

 **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Для проведения тендера на выполнение:**

**Комплекс строительно-монтажных работ по устройству инженерных систем отопления и теплоснабжения. Корпус 4, на объекте: -«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Наименование условий** | **Содержание условий** |
| 1. | Наименование объекта | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой |
| 2. | Вид работ | Комплекс строительно-монтажных работ по устройству инженерных систем отопления и теплоснабжения. Корпус 4 |
| 3. | Место расположения объекта | г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 |
| 4. | Заказчик (Генподрядчик) | АО «ГК «Основа» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком |
| 6. | Сроки выполнения работ |  180 календарных дней |
| 7. | Комплект документациипредоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Настоящее техническое задание;
2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке;
3. Список контактных лиц;
4. Комплект чертежей проекта.
 |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству инженерных систем отопления и теплоснабжения. Корпус 4.В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.  |
| 9. | Объемы работ | Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке |
| 10. | Требования к выполнению работ. | Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства. **В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:**1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем.2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.3. Провести все необходимые испытания.4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.1. **В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:**
	1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик;
	2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями;
	3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком);
	4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы.
	5. Предоставить Заказчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;
	6. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;
	7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.
2. **В части выполнения работ:**
	1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования;
	2. Принять по акту Строительную площадку (место производства работ в плане мусора) после завершения и сдачи всех работ предать строительную площадку заказчику по акту. В случае не передачи и не подписания акта с заказчиком компенсировать затраты Заказчика на уборку строительной площадки (места производства работ).
	3. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ;
	4. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;
	5. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.
	6. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.
3. **В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:**
	1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки в зоне своей ответственности.
	2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.
	3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.
	4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор с открытием разрешения на перемещение в Департаменте строительства г. Москвы, не допускать проливов ГСМ.
	5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.
	6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
 |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм.
2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.
3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику.
4. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.
5. Подрядчик обеспечивает своевременное оформление и передачу при необходимости исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику.
6. **Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика**.
7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний.
8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки.
9. **Подрядчик обязуется выполнить полный комплекс ПНР.**
 |
| 12. | Особые требования | 1. **До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы.**
2. **Стоимости КП просим учесть устройство при необходимости отверстий под инж. коммуникации.**
3. **ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям с подписанием актов приёмок.**
4. **Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.**
5. **В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на устройство временных кабельных линий от КТПН (см «схема ввода силового кабеля от КТПН») а также затраты на временное водоснабжение для хозяйственных нужд.**
6. **В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки в зоне своей ответственности**.
7. **Учесть в КП затраты на Терру-360, облачный ресурс**

**посредством которого подрядчиком производится****сдача выполненных работ (см. форму договора).**1. **В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования, а также крепежные и расходные материалы.**
 |
| **13.** | **Требования к сметной документации**  | 1. **На момент подачи коммерческого предложения, претендент обязан предоставить расшифровку стоимостей работ и материалов на основании приложенной рабочей документации и спецификаций к ним. Данный расчёт будет являться информативным и не будет являться основанием для подачи актов выполненных работ.**
 |
| **14.** | **Требования к Банковской гарантии**  | 1. **БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.**
 |
| **15.** | **Обмен документами с АО «ГК «Основа»** | 1. **Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2BM-9715264590-771501001-201608031259170674591**
 |

|  |
| --- |
|  |