

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

Полный комплекс строительно-монтажных работ по устройству кровельного покрытия на объекте: «Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс «Термолэнд-Дельфин» по адресу: г. Смоленск, ул. Кутузова, д. 2Г

№ п.п.	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	«Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс «Термолэнд-Дельфин»
2.	Вид работ	Полный комплекс строительно-монтажных работ по устройству кровельного покрытия.
3.	Место расположения объекта	г. Смоленск, ул. Кутузова, д. 2Г
4.	Заказчик/генподрядчик	АО «ГК «ОСНОВА»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком.
6.	Сроки выполнения работ	70 календарных дней
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	<ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее техническое задание. 2. Ведомость объёмов работ (ВОР). 3. Список контактных лиц. 4. Проектная и рабочая документация, представленная на тендерной площадке.
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение (КП) на выполнение комплекса работ по устройству кровельного покрытия.
9.	Объемы работ	Полный комплекс строительных работ по устройству пирога кровли в соответствии с проектной документацией и ведомости объёмов работ, с последующей передачи в эксплуатирующую организацию после проведения испытательных работ.
10.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ (в т.ч с СП 17.13330.2017).</p> <p>I. В части подготовки документации, получении разрешений и согласований на производство работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик 2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями, в т.ч. АОТИ; 3. Детальная проработка спецификаций и создание плана реализации.

		<p>4. Перед заключением договора подрядчик предоставляет развернутую смету на основании ВОР представленной на тендерной площадке.</p> <p>5. До начала работ предъявить Заказчику/Генподрядчику на рассмотрение и согласование ППР;</p> <p>6. Организовать ведение работ строго в соответствии с проектной документацией, ПОС, КМД, СГП, ППР и технологической картой.</p> <p>7. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчику/Генподрядчику, с оформлением актов на скрытые работы;</p> <p>8. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплата штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</p> <p>9. Предоставить Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ</p> <p>II. В части выполнения работ:</p> <p>1. Обеспечить выполняемый объем необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами</p> <p>2. При выполнении обязательств по договору обеспечить сохранность результатов работ выполненных или выполняемых другими участниками строительства, в том числе, существующих временных и постоянных инженерных систем, оборудования, ВЗИС и пр.</p> <p>3. Обеспечить своевременный вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ;</p> <p>4. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;</p> <p>5. Обеспечить соблюдение требований безопасности при производстве работ;</p> <p>6. Организация мест складирования материалов, инструментов и оборудования;</p> <p>7. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров и соотношений (любое отклонение от проектных решений должно быть предварительно согласовано с Заказчиком/Генподрядчиком и Представителем авторского надзора. В случае допущения ошибок исправление производится подрядчиком за свой счет.</p> <p>8. Осуществить проведение всех необходимых испытаний кровельного покрытия.</p> <p>III. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и окружающей среды:</p> <p>1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки;</p> <p>2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте;</p>
--	--	---

		<p>3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей для перемещения людей и транспорта на период производства работ;</p> <p>4. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте;</p> <p>5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты</p>
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<p>1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм и правил.</p> <p>2. Подрядчик предоставляет приказы на ответственных представителей Генподрядчику и Заказчику.</p> <p>3. Перед началом работ подрядчик обязуется разработать и согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком: ППР, график производства работ, график поставки материалов.</p> <p>4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Генподрядчику и Заказчику ежемесячно, с помощью сервиса цифровой исполнительной документации BuildDocs.</p> <p>5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику.</p> <p>6. Вести и оформлять РД и ИД в системе электронного документооборота BuildDocs /TERRA 360</p> <p>7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний.</p>
12.	Особые требования	<p>1. До предоставления коммерческого предложения Подрядчик, в обязательном порядке, выезжает на место производства работ, изучает представленную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию, пропущенные или неучтенные им объемы, выполняются им в счет цены предложения. Выявленные дополнительные объемы работ в дальнейшем учитываются в цене предложения.</p> <p>2. В стоимости коммерческого предложения дополнительно учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство кровли тип ПН 1.1(основная кровля по фермам), - устройство кровли тип ПН 1.2 (кровля по фермам контруклон) - устройство кровли тип ПН 2 (не эксплуатируемая кровля по ж/б плите) - устройство кровли тип ПН 3(эксплуатируемая кровля по ж/б плите) - утепленные козырьки тип ПН4 - материалов не учтенных в ведомости объемов работ (ВОР), в т.ч устройство прижимных планок гидроизоляционного ковра, защитных фартуков, кровельных галтелей, примыкание ко всем строительным конструкциям в т.ч. к водосточным воронкам, шахтам, парапетам, аэраторам;

		<ul style="list-style-type: none"> - включить затраты на разработку ППР и ППРк; - мобилизацию; - работу машин и механизмов (в т.ч подъем оборудования и материалов). - затраты на электроэнергию и водоснабжение, - затраты на оформление всей необходимой исходно-разрешительной документации и т.п, ведение общего журнала работ, журнала авторского надзора и специальных журналов Генподрядчика, - затраты на все сопутствующие, вспомогательные и подготовительные работы, технологические крепежные элементы и детали - все необходимые согласования и прочие сопутствующие расходы, необходимые для качественного и своевременного выполнения работ, в том числе лабораторные исследования и заключения. При наличии серьезных замечаний, влияющих на соблюдение требований норм и правил, сроки и стоимость Подрядчик извещает об этом до предоставления коммерческого предложения. <p>3. КП Подрядчика должно включать в себя все возможные стоимости Работ, составленное в соответствии с проектной и рабочей документацией, ведомостью объемов работ (ВОР) на Объект, в том числе возможных работ, определенно не упомянутых в ВОР, но необходимых для полного выполнения работ, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию, сдача работ с оформлением полного комплекта исполнительной документации (BuildDocs), оформленной согласно установленных законодательствами РФ требованиям, технических регламентов, Генподрядчиком, Заказчиком, эксплуатирующими и иными организациями</p> <p>4. В стоимости КП при необходимости предусмотреть разработку ППР ПС на установку грузопассажирских подъемников, а также всех необходимых мероприятий для монтажа подъемника. (устройство теплоизоляции и гидроизоляции)</p> <p>5. При наличии серьезных замечаний, влияющих на соблюдение требований норм и правил, сроки и стоимость Подрядчик извещает об этом до предоставления коммерческого предложения.</p> <p>6. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть монтаж/демонтаж башенных кранов с устройством фундаментных плит под них с последующим их демонтажем.</p>
13.	Дополнительные сведения и прочие затраты, учтенные в коммерческом предложении	<ol style="list-style-type: none"> 1. Готовность приступить к началу выполнения работ до заключения Договора и оплаты аванса под Гарантийное письмо. 2. Срок исполнения предмета тендера, кол. дней/мес., от начала СМР до завершения полного комплекса работ, окончания испытаний и передач Генподрядчику/Заказчику. 3. Гарантийный срок, 5 лет; 4. Готовность к типовому договору, да/нет 5. Численность работающих всего/планируемая для выполнения предмета тендера. 6. Подтвердить официальным письмом с подписью Генерального директора и печатью организации (при

		<p>наличии), что компания посетила объект до подачи коммерческого предложения и ознакомлена с составом работ и условиями их выполнения.</p> <p>7. Подтвердить официальным письмом с подписью Генерального директора и печатью организации (при наличии), что компания готова работать по типовому Договору Генподрядчика.</p> <p>8. Подрядчик прикладывает к КП график производства строительно-монтажных работ (далее – График). Подрядчик составляет график с учетом своей ответственности за срыв работ по каждому этапу, которая будет закреплена в договоре.</p> <p>9. Предложения Подрядчика по изменению проектных решений принимаются без увеличения договорной цены, и не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Работы по корректировке проекта и согласованию изменений в проекте выполняются силами и за счет Подрядчика.</p> <p>10. Договором подряда будет предусмотрено гарантийное удержание в объеме 5% от суммы договора.</p> <p>11. Генподрядчик осуществляет свои полномочия по контролю выполнения Подрядчиком Работ на соответствие требованиям строительных регламентов и РД, а также требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда при производстве работ с использованием электронной площадки «TERRA360» (далее – «Электронная площадка») в следующем порядке: Подрядчик до начала производства Работ по Договору и приемки от Генподрядчика строительной площадки обязуется заключить договор на предоставление простой неисключительной лицензии с ООО «Разумко» с фиксированной ежемесячной стоимостью без НДС (см. прил. к тендеру обязательные информационные системы) на весь срок действия Договора.</p> <p>12. Настоящим Стороны подтверждают, что фотоснимки, прилагаемые к Акту проверки/ Предписанию об устранении выявленных дефектов и сделанные с использованием Электронной площадки, фиксирующие выявленное нарушение, будут являться неопровержимым доказательством (п. 2. ст. 64 АПК РФ) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.</p> <p>13. Подрядчик прикладывает к КП график выполнения строительно-монтажных работ (далее – График). Подрядчик составляет график с учетом своей ответственности за срыв работ по каждому этапу, которая будет закреплена в договоре</p>
14.	Контактное лицо для организации посещения объекта	<p>Вельдин Владимир Леонидович. v.veldin@s-kontrol.ru Руководитель строительства</p>
15.	Требования по банковской гарантии (БГ)	<p>1. По данному Проекту БГ не требуется. Победитель (подрядчик) обязан открыть Лицевой счет участника казначейского сопровождения в территориальном органе Федерального казначейства. Оплата (взаиморасчеты) Работ по Договору производится с казначейским сопровождением территориальным органом Федерального казначейства</p>

