

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Для проведения тендера на выполнение:**

**Комплекс строительно-монтажных работ по отделке стен, потолка паркинга и МОП ниже отм. 0.000, на объекте: -Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8**

| №<br>пп | Наименование условий                                         | Содержание условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | Наименование объекта                                         | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.      | Вид работ                                                    | Комплекс строительно-монтажных работ по отделке стен, потолка паркинга и МОП ниже отм. 0.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.      | Место расположения объекта                                   | г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.      | Заказчик                                                     | АО «ГК «Основа»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.      | Основание                                                    | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.      | Сроки выполнения работ                                       | 270 Календарных дней.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.      | Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Настоящее техническое задание;<br>2. Укрупненная ведомость объемов работ (представлена на тендерной площадке);<br>3. Список контактных лиц;<br>4. Комплект чертежей проекта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.      | Задача претендента                                           | Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по отделке стен, потолка паркинга и МОП ниже отм. 0.000.<br>В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.      | Объемы работ                                                 | Представлены в укрупненной ведомости объемов работ (опубликованы на тендерной площадке).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10.     | Требования к выполнению работ.                               | Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.<br><br><b>В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</b><br>1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем.<br>2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.<br>3. Провести все необходимые испытания. |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.</p> <p>5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.</p> <p>6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.</p> <p><b>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать и согласовать всю необходимую документацию включая строительные задания на ВТ согласно представленных разделов РД.</li> <li>2. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик.</li> <li>3. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями.</li> <li>4. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком).</li> <li>5. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы.</li> <li>6. Предоставить Заказчику/Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ.</li> <li>7. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ.</li> <li>8. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</li> </ol> <p><b>2. В части выполнения работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования.</li> <li>2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ.</li> <li>3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.</li> </ol> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                     | <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ;</li> <li>5. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.</li> <li>6. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.</li> </ol> <p><b>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки (в своей зоне ответственности).</li> <li>2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.</li> <li>3. <b>Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.</b></li> <li>4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.</li> <li>5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.</li> <li>6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.</li> </ol> |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм.</li> <li>2. <b>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов, конструкций и оборудования, строительные задания на ВТ согласно представленных разделов РД.</b></li> <li>3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику.</li> <li>5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику.</li> <li>6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика.</li> <li>7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний.</li> <li>8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12. | Особые требования | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. До представления коммерческого предложения. Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.</li> <li>2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</li> <li>3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки в зоне своей ответственности с последующим освобождением стройплощадки по окончанию работ.</li> <li>4. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на отделку дверных откосов.</li> <li>5. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на устройство деформационных швов (отдельной позицией в ofercie не выносятся), согласно рабочей документации.</li> <li>6. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть устройство тепляков, пушек и прочих мероприятий выполняемых при производстве работ ниже +5 градусов.</li> </ol> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>7. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования.</p> <p>8. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть устройство кабельных линий для электропитания оборудования, а также временного освещения в зоне производства работ (план нахождения точки подключения см. см «ситуационный план для ТЗ») а также затраты на временное водоснабжение для хозяйственных нужд.</p> <p>9. В КП учесть устройство основания ЖБ - шпаклевка цементная базовая Старт Глайт МН серый (под шагрень), грунтовка, окраской ВДАК-213 ODISSEY PREMIUM. Основание блок - минимальный слой штукатурки (выравнивание), шпаклевка цементная базовая Старт Глайт МН серый (под шагрень), грунтовка, окраска ВДАК-213 ODISSEY PREMIUM.</p> <p>10. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p> <p>11. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с Дизайн проектом и Рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с проведением пусконаладочных работ и получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям с подписанием актов приёмки.</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | Требования к Банковской гарантии    | 1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.                                                                                                                                        |
| 14. | Обмен документами с АО «ГК «Основа» | 1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2BM-9715264590-771501001-201608031259170674591 |

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

