

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Для проведения тендера на выполнение:**

**Комплекс строительно-монтажных работ по отделке полов паркинга и МОП ниже отм. 0.000, на объекте: -Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование условий** | **Содержание условий** | |
| 1. | Наименование объекта | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой | |
| 2. | Вид работ | Комплекс строительно-монтажных работ по отделке полов паркинга и МОП ниже отм. 0.000 | |
| 3. | Место расположения объекта | г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 | |
| 4. | Заказчик | АО «ГК «Основа» | |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком | |
| 6. | Сроки выполнения работ | 120 Календарных дней. | |
| 7. | Комплект документации  предоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Настоящее техническое задание; 2. Укрупненная ведомость объемов работ (представлена на тендерной площадке); 3. Список контактных лиц; 4. Комплект чертежей проекта. | |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по отделке полов паркинга и МОП ниже отм. 0.000.  В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ. | |
| 9. | Объемы работ | Представлены в укрупненной ведомости объемов работ  (опубликованы на тендерной площадке). | |
| 10. | Требования к выполнению работ. | Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.  **В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:**  1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем.  2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.  3. Провести все необходимые испытания.  4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.  5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.  6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.   1. **В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:**    1. Разработать и согласовать всю необходимую документацию включая строительные задания на ВТ согласно представленных разделов РД.    2. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик.    3. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями.    4. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком).    5. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы.    6. Предоставить Заказчику/Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ.    7. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ.    8. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. 2. **В части выполнения работ:**    1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования.    2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ.    3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.    4. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ;    5. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.    6. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет. 3. **В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:**    1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки (в своей зоне ответственности).    2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.    3. **Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.**    4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.    5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.    6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. | |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. **Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов, конструкций и оборудования, строительные задания на ВТ согласно представленных разделов РД.** 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. 5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику. 6. **Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика.** 7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний. 8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта. | |
| 12. | Особые требования | 1. До представления коммерческого предложения.Подрядчик выезжает на место производства работ,изучает представленную рабочую документацию,производит контрольный пересчет объемов работи учитывает в цене предложения все основные ивспомогательные работы, в т.ч. работы прямо неупомянутые в укрупненной ведомости объемовработ, но необходимые для качественного исвоевременного завершения работ по Договору. 2. Претендент подтверждает, что комплектдокументации, предоставленный Заказчиком,является достаточным для выполнения работ вполном объеме. 3. В стоимости коммерческого предложенияпредусмотреть затраты на мобилизацию -организацию работы и содержание строительнойплощадки в зоне своей ответственности с последующим освобождениемстройплощадки по окончанию работ. 4. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на устройство деформационных швов **(отдельной позицией в оферте не выносится), согласно рабочей документации**. 5. **При составлении КП просим учесть, что полы паркинга выполняются из керамогранитной плитки, а рампа из брусчатки по технологии виброукладки.** 6. **В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования.** 7. **При производстве строительно-монтажных работ учесть технологию выполнения работ ниже отм. 0.000.** 8. **В стоимость коммерческого предложения предусмотреть устройство тепляков, пушек и прочих мероприятий выполняемых при производстве работ ниже +5 градусов.** 9. **В стоимость коммерческого предложения предусмотреть устройство кабельных линий для электропитания оборудования, а также временного освещения в зоне производства работ (план нахождения точки подключения см. см «ситуационный план для ТЗ») а также затраты на временное водоснабжение для хозяйственных нужд.** 10. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. 11. ТКП подрядчиков должно включать в себя всевозможные стоимости Работ и Материалов всоответствии с Дизайн проектом и Рабочейдокументацией и ведомостью оферты на Объект исо строительными нормами и правилами, в томчисле возможных работ, определенно в оферте неупомянутых, но необходимых для полногосооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с проведением пусконаладочных работ и получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям с подписанием актов приёмок. | |
| **13.** | **Требования к Банковской гарантии** | 1. **БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.** |
| **14.** | **Обмен документами с АО «ГК «Основа»** | 1. **Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2BM-9715264590-771501001-201608031259170674591** |

|  |
| --- |
|  |