**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение инженерных изысканий для строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| *г. Москва* | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

**Статья 1. Стороны Договора**

Настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») заключен между

**Обществом с ограниченной ответственностью «Открытые мастерские» (ООО «ОМ»)**, именуемым в даль­ней­шем «**Заказ­чик**», в лице Генерального директора Попова Михаила Ивановича, с од­ной сто­роны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемым в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны.

Заказчик и Подрядчик вместе именуются **«Стороны»**.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является членом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 2. Термины и определения**

1. **Объект** – проектируемое строительство объекта: «Жилые дома К8, К10, К11». Полная и исчерпывающая характерис­ти­ка Объекта указана в Техническом задании *(Приложение 1 к Дого­вору)*.
2. **Адрес Объекта** – Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, ул. Московская.
3. **Изыскания** – инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-геофизические, инженерно-гидрогеологические и гидрометеорологические изыскания, выполняемые на территории расположения объекта.
4. **Технический отчет** – выполненный Подрядчиком, оформленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации документ на бумажном носителе, содержащий описание сделан­ных Изысканий, результаты лабораторных анализов, выводы и рекомендации для проекти­ров­щиков, а также необходимые Приложения.
5. **Органы власти** – федеральные, муниципальные учреждения, органы субъектов федерации или местного самоуправления, выполняющие разрешительные, надзорные и контрольные функции в сфере строительства и инженерных изысканий.

**Статья 3. Предмет Договора**

1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик выполняет Изыскания и сдает Заказчику Тех­ни­чес­кий отчет по каждому виду изысканий.
2. Состав изысканий определяется условиями Технического задания на выполнение изысканий *(Приложение 1 к Догово­ру)* и составляет:

Инженерно-геологические изыскания: 46 инженерно-геологических скважин глубиной по 25 метров (ударно-канатный метод), 6 инженерно-геологических скважин глубиной по 40 метров (колонковый метод), 12 инженерно-геологических скважин глубиной по 50 метров (колонковый метод), 32 точки статического зондирования, 15 опытов штампом, 6 опытов прессиометром;

Инженерно-экологические изыскания: санитарно-химические, бактериологические, радиологические и др. исследования грунтов; получение справки ККХ и ФК;

Инженерно-геофизические изыскания: сейсморазведка, блуждающие токи и электрокоррозия;

Инженерно-гидрогеологические изыскания: 2 опыта ОФР (кустовая откачка);

Гидрогеологический прогноз: гидрогеологическое моделирование и прогноз изменения гидрогеологических условий;

Количественная оценка геологических рисков: количественная оценка геологических рисков на площадке изысканий;

Гидрометеорологические изыскания: гидрометеорологические исследования.

3.3. Условия исполнения Сторонами Договора определяются его последующими Статьями, а также дей­- ствующими на территории Российской Федерации законодательными актами и иными нормативны­ми и/или административными документами.

**Статья 4. Права и обязанности Заказчика**

1. Заказчик обязуется обеспечить на время выполнения Изысканий беспрепятственный доступ на Объект персонала Подрядчика и проезд необходимой техники.
2. Заказчик обязуется до начала выполнения Изысканий предоставить Подрядчику оформленный и согласованный в установленном порядке со всеми необходимыми службами и организациями топографический план (планы) территории Объекта в масштабе 1:500 со схемами всех подземных коммуникаций не старше 2 (двух) лет.
3. В случае необходимости прохождения процедуры Государственной экспертизы (оценки качества) результатов изысканий, Заказчик обязан предоставить необходимые правоустанавливающие документы на участок расположения Объекта.
4. Заказчик гарантирует Подрядчику своевременную приемку и оплату его работ в полном соответст­вии с условиями Договора.
5. Право собственности на всю техническую документацию и иные документы, подготавливаемые в рамках настоящего Договора Подрядчиком, а также на все их копии, переходит к Заказчику после подписания соответствующих Актов сдачи-приемки и оплаты работ Подрядчика.

**Статья 5. Права и обязанности Подрядчика**

1. Подрядчик обязуется выполнить Изыскания в срок и с надлежащим качеством, определенным по­ложениями Договора и возможными дополнениями к нему, требованиями Законодательства и иных норматив­ных актов, действующих на территории Российской Федерации.
2. По окончании Изысканий, Подрядчик обязуется передать Заказчику Технический отчет по каждому виду изысканий в одном экземпляре на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде.
3. Для выполнения Изысканий Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков. В случае такого   
   при­влечения Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за их действия, при этом затраты Подрядчика на привлечения указанных организаций компенсации не подлежат.
4. В случае несвоевременного выполнения Заказчиком своих обязательств по Договору Подрядчик имеет право приостановить исполнение работ на срок задержки.
5. Подрядчик обязуется сопровождать заказчика при прохождении экспертизы материалов изысканий. В случае поступления замечаний от эксперта, связываться с ним и отвечать на замечания.
6. После внесения авансового платежа в соответствии с выставленным счетом, Заказчик подтверждает свое согласие на выполнение работ по Договору и соглашается с условиями Договора. С момента внесения Заказчиком авансового платежа, Договор считается заключенным.

**Статья 6. Срок действия Договора и срок выполнения Изысканий**

1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.
2. Подрядчик приступает к выполнению Изысканий (начинает Изыскания) в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты оплаты Заказчиком авансового платежа, указанного в пункте 7.5. Договора и предоставления всех необходимых правоустанавливающих документов на землю.
3. Изыскания должны быть выполнены не позднее, чем через 60 рабочих дней после их начала. В указанный срок не входит время, требуемое на получение Подрядчиком ордера на проведение земляных работ в Органах власти (в случае необходимости такового), получения уведомления в отделе Геонадзора Москомархитектуры г. Москвы, возможных согласований Подрядчиком мест расположения скважин с организациями, обслуживающими подземные коммуникации на территории расположения Объекта и техническим заказчиком, а также прохождение оценки качества технического отчета в ГУП «Мосгоргеотрест».
   1. Подрядчик вправе завершить работы досрочно, а Заказчик в таком случае обязан досрочно их при­нять, в соответствии с пунктом 8.

С**татья 7. Стоимость Изысканий и порядок расчетов**

1. Общая стоимость Изысканий составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
2. В данную стоимость входят все расходы Подрядчика на выполнение работ, указанных в Договоре, при условии своевременной их оплаты Заказчиком в соответствии с пунктами 7.5., 7.6., настоящего Договора. В стоимость Договора не включены расходы на открытие ордера (при необходимости).
3. Стоимость Изысканий является фиксированной и может быть изменена по согла­ше­нию Сторон в следующих случаях:

– выполнение дополнительных работ, не учтенных в Договоре;  
 – изменение Заказчиком исходных данных.

1. Расчеты по Договору выполняются Сторонами в Российских руб­лях в безналичной фо­р­ме. Датой платежа счи­тается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
2. В течение 3 (трех) банковских дней после даты вступления Договора в силу, Заказчик выполняет в поль­зу Под­ряд­чика авансовый платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_% от общей суммы Договора, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.
3. Окончательный платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от общей суммы Договора, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** Заказ­чи­к выполняет не позднее 3 (трех) банковских дней после полного выпол­нения всех работ по Договору, передачи Заказчику Технических отчетов и подписа­ния Акта сдачи-приемки выполненных работ.

**Статья 8. Порядок сдачи и приемки работ**

* 1. Приемка выполненных работ производится в соответствии с требованиями Технического задания, путем подписания Сторонами Актов сдачи-приемки работ.
  2. По завершении Изысканий Подрядчик предоставляет Заказчику упомянутые Акты в 2 (двух) экземпля­рах.
  3. Заказчик обязан в течение трех рабочих дней подписать Акты и вернуть 1 (один) экземпляр Подряд­чику либо направить ему мотивированный отказ. При этом Заказчик вправе ознакомиться с необхо­димыми документами и/или материалами, касающимися результатов выполненных Подрядчиком работ.
  4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двусторон­ний Акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.
  5. В случае немотивированного отказа или уклонения Заказчика от приемки работ, Акты сдачи-приемки подписываются Подрядчиком в одностороннем порядке, работы считаются принятыми и подлежащими оплате Заказчиком в полном объеме.

**Статья 9. Ответственность Сторон**

1. В случае выявления скрытых недостатков после подписания Актов сдачи-приемки работ, Подрядчик обязуется по требованию Заказчика безвозмездно в разумный срок их исправить.
2. За невыполнение Изысканий в установленный Договором срок по своей вине Подрядчик уплачи­вает Заказчику неустойку, определенную в процентах от стоимости невыполненных работ. Раз­мер неустойки за каждый день просрочки равен 0,1%. Максимальный размер неус­тойки ограничен 20 % от стоимости настоящего Договора. Выплата неустойки не освобождает Подрядчика от дальнейшего исполнения своих обязанностей по Договору.
3. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком средств, указанных в пункте 7.6. Договора, он уплачивает Подрядчику неустойку, определенную в процентах от невыплаченной суммы. Размер неустойки за каждый день просрочки равен 0,1%. Максимальный размер неус­тойки ограничен 20% от стоимости настоящего Договора. Выплата неустойки не осво­бож­дает Заказчика от дальнейшего исполнения своих обязанностей по Договору.

**Статья 10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае, если это неисполнение и/или ненадлежащее исполнение выз­вано действием непреодолимой силы. В этом случае установленные сроки по выполнению обяза­тельств, указанных в Договоре, переносятся на период, в течение которого действуют обстоя­тельства непреодолимой силы.
2. Обстоятельствами непреодолимой силы Сторонами признаются: стихийные бедствия; военные действия любого вида, террористические акты; любые вновь принятые законодательные акты, положения или постановления, действие которых распространяется на любую из частей Догово­ра; эмбарго, эпидемии и другие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны не могут пред­видеть, устранить или избежать во время выполнения Договора; действия Органов власти, повлиявшие на ход выполнения работ, в том числе, по введению нового законодательства или новых нормативных актов.
3. Стороны обязаны немедленно проинформировать друг друга о форс-мажорных обстоятельствах в письменной форме и вынести на обсуждение выполнение своих договорных обязательств.
4. Если указанные обстоятельства продолжаются более тридцати календарных дней, каждая Сторо­на имеет право на досрочное расторжение договора. В этом случае Стороны производят взаимо­расчеты за уже выполненные работы.

**Статья 11. Прочие условия**

1. Настоящий Договор является полным и исключительным заявлением его Сторон по его предмету и отменяет все устные и/или письменные предложения и договоренности, сделанные ранее по данным вопросам. Изменения и дополнения в настоящий договор могут вноситься только в письменном виде за подписью уполномоченных представителей Сторон.
2. Подписывая Договор, Стороны заверяют и гарантируют, что они тщательно изучили его текст, что все условия им понятны, и что Стороны с ними полностью согласны.
3. Стороны договорились, что копии данного Договора, а также любые приложения, дополнитель­ные соглашения и иные документы, полученные по факсимильной либо по электронной связи с подписями уполномоченных лиц, являются легитимным доказательством заключения сделки или легитимной информацией о ходе ее выполнения. При этом Стороны обязуются предоставить оригиналы таких приложений, дополнительных соглашений и иных документов.
4. В случае изменения указанных в Договоре адресов и (или) банковских реквизитов, Стороны обя­заны в трехдневный срок письменно известить об этом друг друга, направив соответствующее уведомление.
5. Сторона, не уведомившая другую Сторону об изменении указанных в Договоре адресов и (или) банковских реквизитов, несет ответственность за все неблагоприятные последствия, которые мо­гут возникнуть в результате такого неуведомления.
6. Все споры, вытекающие из любых гражданских правоотношений по Договору, рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы, если до этого Стороны не придут к взаимному согласию. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда г. Москвы, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 15 (Пятнадцать) календарных дней с даты её получения.
7. При возникновении необходимости увеличения объемов работ и (или) возникновении дополни­тельных требований к их выполнению, без которых невозможно получение окончательного ре­зультата Изысканий, Подрядчик обязан в течение одного рабочего дня письменно уведомить об этом Заказчика.
8. Заказчик в течение трех рабочих дней обязан рассмотреть полученное уведомление и принять ре­шение о целесообразности дальнейшего выполнения Изысканий, а также об условиях их продол­жения. Решение Заказчика оформляется Сторонами в виде Дополнительного соглашения к Дого­вору. До подписания упомянутого Дополнительного соглашения Подрядчик вправе приостано­вить выполнение работ по Договору.
9. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в любое время на основании взаимного соглашения Сторон.
10. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон, при­чем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
11. Подрядчик дает гарантию на Изыскания в течение 2 (двух) лет с даты подписания Сторонами Актов сдачи-приемки работ.
12. К Договору прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

- Техническое задание на проведение изысканий *(Приложение 1).*

**Статья 12. Конфиденциальность**

1. Условия Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторо­нами в процессе работ, является конфиденциальной и не подлежит разглашению либо передаче ее третьим лицам в любой форме без письменного согласия Сторон.
2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, обладателем которой они стали в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, в течение трех лет с момента окон­чания его срока действия.

**Статья 13. Адреса и другие реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:** | | **Подрядчик:** | |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Открытые мастерские»** | |  | |
| Юридический адрес: | 107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, д.27, стр. 8 |  |  |
| Фактический адрес: | 107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, д.27, стр. 8 |  |  |
| ОГРН: | 1157746893248 |  |  |
| ИНН / КПП: | 7718276784/771801001 |  |  |
| Р/счет: | 40702810740000006361 |  |  |
| БИК: | 044525225 |  |  |
| Банк: | ПАО СБЕРБАНК |  |  |
| Кор. счет: | 30101810400000000225 |  |  |
| Телефон: |  |  |  |

**Статья 14. Подписи уполномоченных представителей Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.И. Попов  М. П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. |