



ООО «Проектное бюро «КРЕАТИВ ПРОДЖЕКТ»

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

Технологические решения

Технологические решения. Подземная автостоянка

КП-135Р-ТХ-1

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
АО «ГК «ОСНОВА»

А. А. Николаев

07.04.2025 г.

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

Технологические решения

Технологические решения. Подземная автостоянка

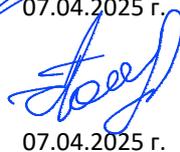
КП-135Р-ТХ-1

Генеральный директор


07.04.2025 г.

М. С. Шмаков

Главный инженер проекта


07.04.2025 г.

М. С. Попов

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей КП-135Р-ТХ

Обозначение	Наименование	Примечание
КП-135Р-ТХ-1	Технологические решения. Подземная автостоянка	
КП-135Р-ТХ-2	Технологические решения. Вертикальный транспорт	
КП-135Р-ТХ-3	Технологические решения. Мусороудаление	
КП-135Р-ТХ-4	Технологические решения. Водоподготовка бассейна	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КП-135Р-ТХ-1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Паркинг. План -2 этажа на отм. -11.400	
3	Паркинг. План -1 этажа на отм. -7.650	
4	Фрагмент плана рампы на отм. -2,920, -7,010	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП 113.13330.2012	"Стоянки автомобилей"	
ГОСТ Р 52289-2019	"Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств"	
ГОСТ Р 52290-2004	"Знаки дорожные. Общие технические требования"	
ГОСТ Р 51256-2018	"Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие..."	
ПНСТ 247-2017	"Предварительный национальный стандарт Российской Федерации. Экспериментальные технические средства организации дорожного движения. Типоразмеры дорожных знаков. Виды и правила применения дополнительных дорожн..."	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
КП-135Р-ТХ1 .CO	Спецификация технологического оборудования и мебели.	

Общие данные

Рабочая документация проекта строительства объекта: « Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, по адресу: г.Москва, 2-й Силикатный проезд, вл.8, разработана на основании и Задания на проектирование, утвержденного заказчиком, нормативной документации действующие на территории РФ.

Вместимость автостоянки составляет 380 машино-мест (вкл. 110 мест на многоярусной парковке), из них:

- малый класс – 45 м/м;
- средний класс – 335 м/м.

Количество машино-мест для автомобилей МГН – 34 м/м, в том числе 7 машино-мест для МГН (М4).

Количество автомобилей с дизельными двигателями – 10% (примерно 38 ед.). Остальные автомобили (342 ед.) – с бензиновыми двигателями.

Расчет потребности в количестве машиномест в т.ч для МГН приведен в разделе СПОЗУ и ОДИ.

Принятые объемно – планировочные решение (сетка колонн, тип рампы, ширина проезда по рампе, и т.д.) позволяют использовать автостоянку для размещения легковых автомобилей и иностранного и отечественного производства с геометрическими параметрами и маневренными возможностями соответствующим автомобилем большого среднего малого и МГН классов.

Классификация автостоянки:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> -по размещению в городской застройке -по длительности хранения -по размещению относительно объектов назначения -по размещению относительно уровня земля -по этажности -по организации хранения -по типу ограждающих конструкций -по условиям хранения | <ul style="list-style-type: none"> - в зоне объектов общегородского значения - временного хранения - встроено-пристроенная - подземная - двухуровневая - манежная - закрытая - отапливаемая |
|--|---|

Для организации безопасности и удобного движения по территории стоянки предусмотрены дорожные знаки и указатели движения.

Хранение автомобилей на сжиженном нефтяном газе, сжатом природном газе закрытой автостоянки не предусмотрено.

Въезд – выезд на территорию автостоянки осуществляется через ворота с автоматическим и дистанционным управлением. В помещениях автостоянки предусмотрены технические и вспомогательные помещения (венткамеры, электрощитовые и др.), мойка автомобилей.

Мойка предназначена для одновременного обслуживания четырех легковых автомобилей и производится специально отведенных для этого помещений на четырех тупиковых постах.

Штат автостоянки - 24 чел. (количество в одну смену 7 чел.)

Штат персонала мойки – 12 чел., количество работающих смену – 4 чел.

Режим работы автостоянки : 365 дней в году в 2 смены, 1 смена-8 часов.

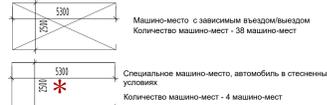
Общие указания

1. Для определения границ машиномест предусмотрена горизонтальная разметка. Разметку выполнить по отдельному проекту. Предварительно согласовать с заказчиком. Размеры машиномест указаны на листе 2,3.
2. Монтаж дорожных знаков производить в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019.
3. Монтаж оборудования производить в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей
4. Сигнальная разметка (светоотражающая окраска) на выступающих частях выполняется заказчиком по отдельному проекту.
5. При установке знаков в местах проезда необходимо соблюдать высоту проезда до машиномест временного хранения для разгрузки нужд жильцов не менее 2,6 м , остальные проезды не менее 2,4 м от проезжей части до оборудования
6. Высота установки дорожных знаков над въездными воротами не менее 2,6 м от нижнего края знака до поверхности дорожного покрытия.
7. Тип колесоотбойников уточнить и согласовать с заказчиком. Крепление выполнить согласно инструкции производителя
8. Номера позиций технологического оборудования на листе 2,3 соответствует номерам позиций в спецификации оборудования
9. Размеры даны в мм.

0.000 = 140.920

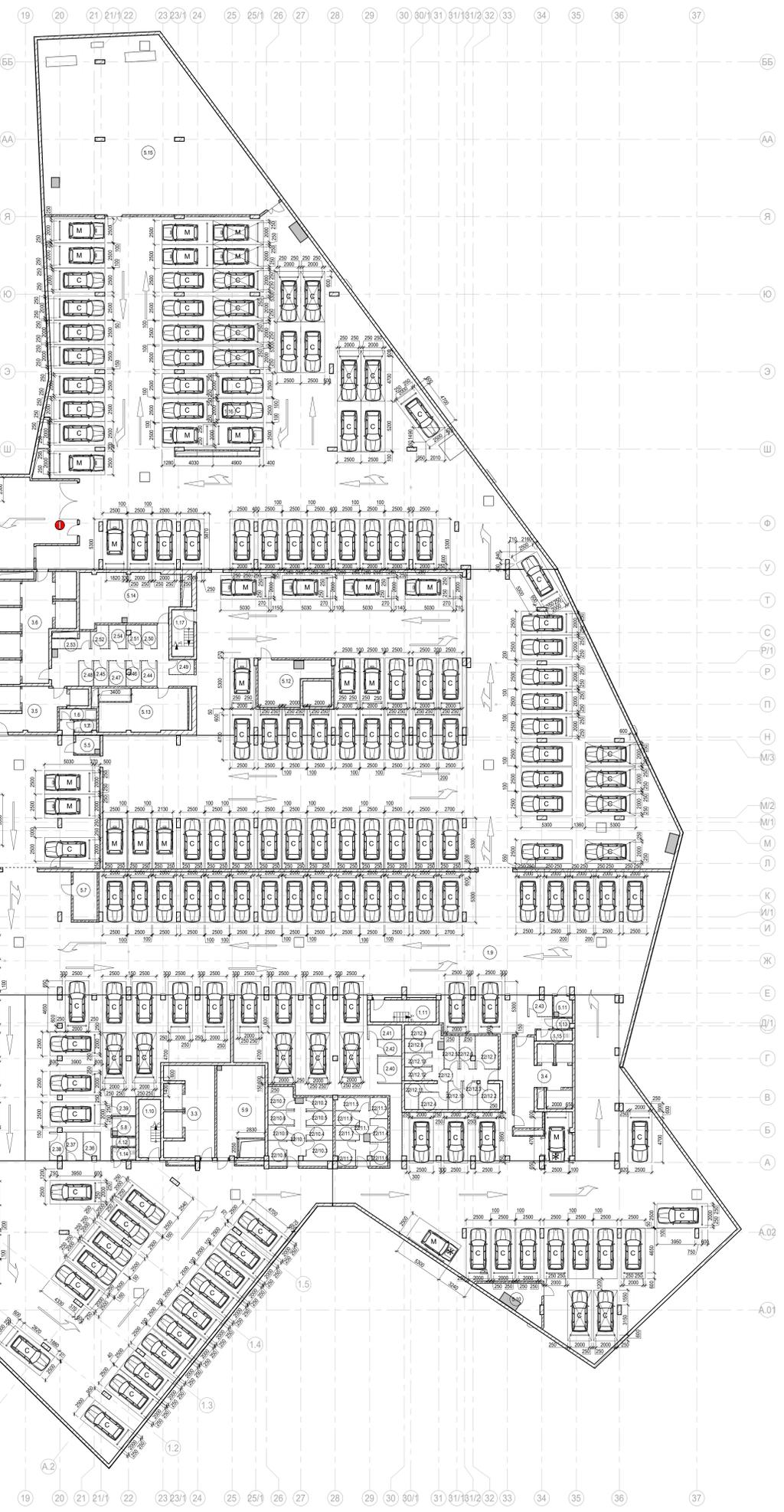
Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-ТХ-1			
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Технологические решения. Подземная автостоянка	Стадия Р	Лист 1	Листов
Разработал		Кузьмина			07.04.25				
Проверил		Попов			07.04.25				
Н. контр.		Малиновская			07.04.25	Общие данные	 CREATIVE PROJECT проектное бюро		
ГИП		Попов			07.04.25				

Основа	Наименование СП 113.13330.2023
	Автомобиль среднего класса 4300x1700x1800 мм
	Автомобиль малого класса 3700x1600x1700 мм



Спецификация машино-мест на отм. -11,400				
Число	Зависимое место	МГН	Ограниченное расстояние	
М	26	2	0	3
С	207	36	0	1
Общий итог: 38				

Спецификация колесотбойников-2 этаж				
Маркировка типоразмера	Описание	Число		
КО1	Колесотбойник прямой, L=2000	204		
КОУ2	Колесотбойник угловой, L=400	8		
Общий итог: 212				



Экспликация помещений автостоянки на отм. -11,400				
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ. цен.	Кат. помещ. цен.
1.1	Помещение хранения автомобилей	2108,60	В1	
1.2	Рампа	160,30	В1	
1.3	Лестница Н2	12,40		
1.4	Лестница Н2	14,60		
1.5	ПУИ	2,70	В4	
1.6	ПУИ	4,40	В4	
1.7	СУ	2,70		
1.8	СУ	3,00		
1.9	Помещение хранения автомобилей	3212,00	В1	
1.10	Лестница Н2	14,00		
1.11	Лестница Н2	15,90		
1.12	ПУИ	2,50	В4	
1.13	ПУИ	2,10	В4	
1.14	Санузел	3,10		
1.15	СУ	4,40		
1.16	Помещение хранения автомобилей	2921,70	В1	
1.17	Лестница Н2	11,30		
		8495,70		

Экспликация мест хранения мототехники на отм. -11,400				
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ. цен.	Кат. помещ. цен.
2.1	Места хранения мототехники	5,40	В1	
2.2	Места хранения мототехники	4,20	В1	
2.3	Места хранения мототехники	4,10	В1	
2.4	Места хранения мототехники	4,20	В1	
2.5	Места хранения мототехники	4,20	В1	
2.6	Места хранения мототехники	4,10	В1	
2.7	Места хранения мототехники	3,80	В1	
2.8	Места хранения мототехники	4,60	В1	
2.9	Места хранения мототехники	5,50	В1	
2.10	Места хранения мототехники	7,20	В1	
2.11	Места хранения мототехники	6,60	В1	
2.12	Места хранения мототехники	5,90	В1	
2.13	Места хранения мототехники	5,50	В1	
2.14	Места хранения мототехники	4,30	В1	
2.15	Места хранения мототехники	3,70	В1	
2.16	Места хранения мототехники	5,20	В1	
2.17	Места хранения мототехники	5,60	В1	
2.18	Места хранения мототехники	6,10	В1	
2.19	Места хранения мототехники	4,00	В1	
2.20	Места хранения мототехники	6,50	В1	
2.21	Места хранения мототехники	4,00	В1	
2.22	Места хранения мототехники	4,00	В1	
2.23	Места хранения мототехники	4,20	В1	
2.24	Места хранения мототехники	6,70	В1	
2.25	Места хранения мототехники	4,60	В1	
2.26	Места хранения мототехники	8,20	В1	
2.27	Места хранения мототехники	4,40	В1	
2.28	Места хранения мототехники	4,10	В1	
2.29	Места хранения мототехники	4,10	В1	
2.30	Места хранения мототехники	4,10	В1	
2.31	Места хранения мототехники	4,50	В1	
2.32	Места хранения мототехники	3,80	В1	
2.33	Места хранения мототехники	6,70	В1	
2.34	Места хранения мототехники	4,10	В1	
2.35	Места хранения мототехники	4,10	В1	
2.36	Места хранения мототехники	4,80	В1	
2.37	Места хранения мототехники	5,00	В1	
2.38	Места хранения мототехники	4,70	В1	
2.39	Места хранения мототехники	4,90	В1	
2.40	Места хранения мототехники	7,00	В1	
2.41	Места хранения мототехники	5,30	В1	
2.42	Места хранения мототехники	4,30	В1	
2.43	Места хранения мототехники	5,40	В1	
2.44	Места хранения мототехники	4,20	В1	
2.45	Места хранения мототехники	4,10	В1	
2.46	Места хранения мототехники	3,90	В1	
2.47	Места хранения мототехники	4,60	В1	
2.48	Места хранения мототехники	4,00	В1	
2.49	Места хранения мототехники	4,00	В1	
2.50	Места хранения мототехники	3,90	В1	
2.51	Места хранения мототехники	3,60	В1	
2.52	Места хранения мототехники	4,10	В1	
2.53	Места хранения мототехники	5,00	В1	
2.54	Места хранения мототехники	4,30	В1	
		259,40		

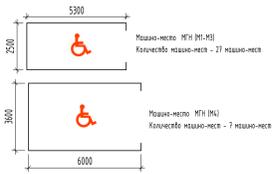
Экспликация помещений мест общего пользования на отм. -11,400				
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ. цен.	Кат. помещ. цен.
3.1	Лифтовой холл/тамбур-шлюз корпуса 1	33,70		
3.2	Лифтовой холл/тамбур-шлюз корпуса 2	24,40		
3.3	Лифтовой холл/тамбур-шлюз корпуса 4	37,40		
3.4	Лифтовой холл/тамбур-шлюз корпуса 4	30,50		
3.5	Лифтовой холл/тамбур-шлюз корпуса 3	24,80		
3.6	Лифтовой холл/тамбур-шлюз корпуса 3	33,70		
		184,50		

Экспликация технических помещений на отм. -11,400				
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ. цен.	Кат. помещ. цен.
5.1	Помещение КНС	8,50	В4	
5.2	Помещение КНС	4,10	В4	
5.3	Помещение КНС	4,60	В4	
5.4	Помещение КНС	11,20	В4	
5.5	Помещение КНС	5,10	В4	
5.6	Приточная камера	17,20	Д	
5.7	Электрощитовая	12,70	В3	
5.8	Помещение КНС	5,00	В4	
5.9	Приточная камера	42,80	Д	
5.10	Помещение для насосной станции ИТП	16,40	Д	
5.11	Помещение КНС	4,30	В4	
5.12	Насосная дождевого стока	28,40	Д	
5.13	Камера подпора	37,20	Д	
5.14	Приточно-вытяжная камера	54,20	В1	
5.15	Холодильный центр	356,50	В3	
		608,20		

Экспликация кладовых помещений на отм. -11,400				
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ. цен.	Кат. помещ. цен.
221.1	Зона прохода	32,80	В1	
221.2	Кладовая	4,10	В1	
221.3	Кладовая	4,00	В1	
221.4	Кладовая	4,70	В1	
221.5	Кладовая	4,00	В1	
221.6	Кладовая	4,50	В1	
221.7	Кладовая	4,30	В1	
221.8	Кладовая	4,00	В1	
221.9	Кладовая	3,70	В1	
221.10	Кладовая	4,50	В1	
221.11	Кладовая	4,40	В1	
221.12	Кладовая	5,00	В1	
221.13	Кладовая	6,10	В1	
221.14	Кладовая	4,10	В1	
221.15	Кладовая	3,90	В1	
221.16	Кладовая	4,10	В1	
221.17	Кладовая	7,30	В1	
221.18	Кладовая	4,00	В1	
221.19	Кладовая	4,60	В1	
221.20	Кладовая	5,90	В1	
221.21	Кладовая	6,00	В1	
221.22	Кладовая	5,90	В1	
221.23	Кладовая	4,10	В1	
221.24	Кладовая	4,10	В1	
		140,10		
222.1	Зона прохода	12,50	В1	
222.2	Кладовая	5,70	В1	
222.3	Кладовая	4,90	В1	
222.4	Кладовая	4,00	В1	
222.5	Кладовая	4,40	В1	
222.6	Кладовая	7,90	В1	
222.7	Кладовая	4,00	В1	
222.8	Кладовая	4,90	В1	
222.9	Кладовая	5,00	В1	
222.10	Кладовая	4,60	В1	
222.11	Кладовая	4,40	В1	
		62,30		
223.1	Зона прохода	12,30	В1	
223.2	Кладовая	5,00	В1	
223.3	Кладовая	5,10	В1	
223.4	Кладовая	5,10	В1	
223.5	Кладовая	4,00	В1	
223.6	Кладовая	4,70	В1	
223.7	Кладовая	4,70	В1	
223.8	Кладовая	4,70	В1	
223.9	Кладовая	10,70	В1	
223.10	Кладовая	6,10	В1	
223.11	Кладовая	6,50	В1	
223.12	Кладовая	6,20	В1	
		76,50		
224.1	Зона прохода	14,90	В1	
224.2	Кладовая	5,50	В1	
224.3	Кладовая	9,80	В1	
224.4	Кладовая	6,80	В1	
224.5	Кладовая	5,10	В1	
224.6	Кладовая	7,10	В1	
224.7	Кладовая	8,90	В1	
224.8	Кладовая	4,70	В1	
224.9	Кладовая	4,80	В1	
224.10	Кладовая	4,10	В1	
224.11	Кладовая	7,30	В1	
224.12	Кладовая	4,30	В1	
224.13	Кладовая	6,80	В1	
224.14	Кладовая	6,70	В1	
224.15	Кладовая	6,70	В1	
		103,50		
225.1	Зона прохода	24,40	В1	
225.2	Кладовая	4,40	В1	
		813,10		

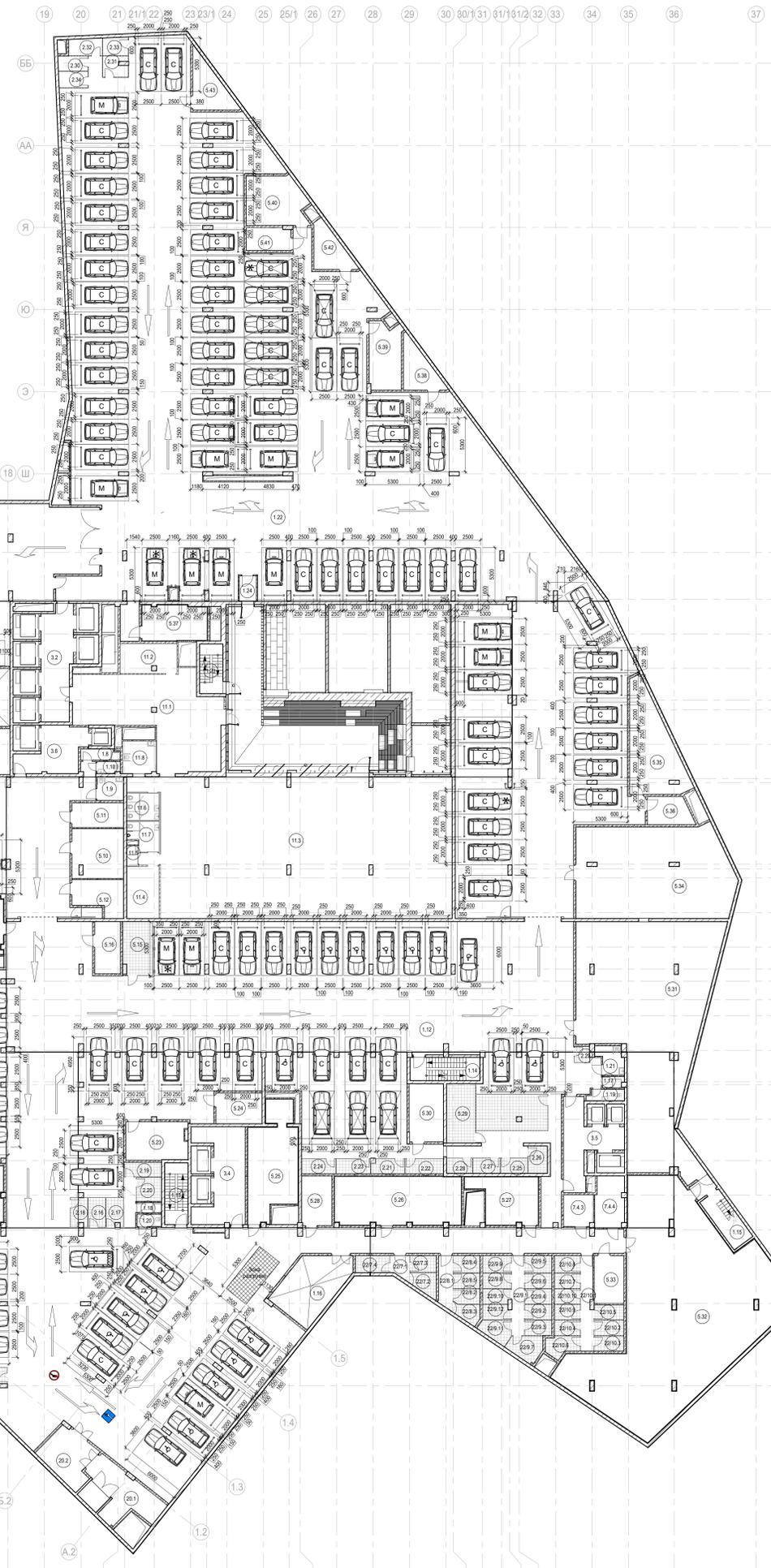
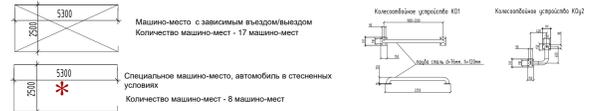
Экспликация кладовых помещений на отм. -11,400				
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ. цен.	Кат. помещ. цен.
225.3	Кладовая	4,00	В1	
225.4	Кладовая	4,40	В1	
225.5	Кладовая	3,40	В1	
225.6	Кладовая	4,40	В1	
225.7	Кладовая	4,10	В1	
225.8	Кладовая	4,10	В1	
225.9	Кладовая	4,20	В1	
225.10	Кладовая	4,10	В1	
225.11	Кладовая	4,10	В1	
225.12	Кладовая	4,10	В1	
225.13	Кладовая	3,90	В1	
225.14	Кладовая	4,00	В1	
225.15	Кладовая	4,10	В1	
225.16	Кладовая	3,80	В1	
225.17	Кладовая	4,10	В1	
225.18	Кладовая	4,10	В1	
225.19	Кладовая	4,20	В1	
225.20	Кладовая	4,10	В1	
225.21	Кладовая	4,00	В1	
225.22	Кладовая	4,10	В1	
		110,10		
226.1	Зона прохода	5,20	В1	
226.2	Кладовая	4,20	В1	
226.3	Кладовая	4,80	В1	
226.4	Кладовая	3,80	В1	
226.5	Кладовая	6,70	В1	
		24,70		
227.1	Зона прохода	9,90	В1	
227.2	Кладовая	3,40	В1	
227.3	Кладовая	3,90	В1	
227.4	Кладовая	3,90	В1	
227.5	Кладовая	6,10	В1	
227.6	Кладовая	4,20	В1	
227.7	Кладовая	6,70	В1	
227.8	Кладовая	4,60	В1	
		42,70		
228.1	Зона прохода	11,00	В1	
228.2	Кладовая	4,10	В1	
228.3	Кладовая	4,00	В1	
228.4	Кладовая	4,30	В1	
228.5	Кладовая	5,30	В1	
228.6	Кладовая	3,90	В1	
228.7	Кладовая	4,00	В1	
228.8	Кладовая	3,50	В1	
228.9	Кладовая	4,00	В1	
228.10	Кладовая	6,70	В1	
228.11	Кладовая	4,30	В1	
		55,10		
229.1	Зона прохода	4,90	В1	
229.2	Кладовая	4,30	В1	
229.3	Кладовая	4,10	В1	
229.4	Кладовая	4,50	В1	
229.5	Кладовая	4,00	В1	
229.6	Кладовая	8,20	В1	
229.7	Кладовая	4,40	В1	
		34,40		
2210.1	Зона прохода	9,90	В1	
2210.2	Кладовая	3,70	В1	
2210.3	Кладовая	7,80	В1	
2210.4	Кладовая	4,10	В1	
2210.5	Кладовая	4,10	В1	
2210.6	Кладовая	4,10	В1	
2210.7	Кладовая	6,60	В1	
2210.8	Кладовая	5,20	В1	
2210.9	Кладовая	4,20	В1	
		49,70		
2211.1	Зона прохода	7,00	В1	
2211.2	Кладовая	5,50	В1	
2211.3	Кладовая	4,10	В1	
2211.4	Кладовая	4,40	В1	
2211.5	Кладовая	4,80	В1	
2211.6	Кладовая	4,50	В1	
2211.7	Кладовая	3,80	В1	
2				

Ось	Наименование
1	Автомобиль среднего класса 4300x1700x1800 мм
2	Автомобиль малого класса 3700x1600x1700 мм



Спецификация машино-мест на отм. -7,650			
Число	Зависимое место	МГН	Ограниченное расстояние
М	0	0	5
МГН	0	25	0
С	0	7	0
102	17	7	3
Общий итог:	17	32	8

Спецификация колесообойников-1 этаж		
Маркировка типоразмера	Описание	Число
KO1	Колесообойник прямой, L=2000	105
KO2	Колесообойник угловой, L=400	13
Общий итог:		118



Экспликация мест хранения мототехники на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
2.1	Места хранения мототехники	4,30	B1
2.2	Места хранения мототехники	3,50	B1
2.3	Места хранения мототехники	6,90	B1
2.4	Места хранения мототехники	6,50	B1
2.5	Места хранения мототехники	4,30	B1
2.6	Места хранения мототехники	4,30	B1
2.7	Места хранения мототехники	3,80	B1
2.8	Места хранения мототехники	4,30	B1
2.9	Места хранения мототехники	4,30	B1
2.10	Места хранения мототехники	4,30	B1
2.11	Места хранения мототехники	4,80	B1
2.12	Места хранения мототехники	3,90	B1
2.13	Места хранения мототехники	6,70	B1
2.14	Места хранения мототехники	4,10	B1
2.15	Места хранения мототехники	4,10	B1
2.16	Места хранения мототехники	5,00	B1
2.17	Места хранения мототехники	4,80	B1
2.18	Места хранения мототехники	4,80	B1
2.19	Места хранения мототехники	5,40	B1
2.20	Места хранения мототехники	5,90	B1
2.21	Места хранения мототехники	4,80	B1
2.22	Места хранения мототехники	5,70	B1
2.23	Места хранения мототехники	5,10	B1
2.24	Места хранения мототехники	5,10	B1
2.25	Места хранения мототехники	4,00	B1
2.26	Места хранения мототехники	5,10	B1
2.27	Места хранения мототехники	4,00	B1
2.28	Места хранения мототехники	3,80	B1
2.29	Места хранения мототехники	2,40	B1
2.30	Места хранения мототехники	4,30	B1
2.31	Места хранения мототехники	4,90	B1
2.32	Места хранения мототехники	5,50	B1
2.33	Места хранения мототехники	4,50	B1
2.34	Места хранения мототехники	4,60	B1
Итого:		159,80	

Экспликация помещений обслуживания гостиничного комплекса на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
7.1.1	Раздевальня персонала технической службы с душевой	9,80	B2
7.1.2	Помещение персонала технической службы	12,60	B2
7.1.3	Раздевальня с душевой службы клининга	13,20	B2
7.1.4	Комната приема лица	18,20	B2
7.1.5	С/У	1,90	B2
7.1.6	С/У	2,10	B2
7.1.7	С/У	2,20	B2
7.1.8	Помещение под склад расходных строительных материалов	12,40	B2
7.1.9	Помещение для хранения уборочного инвентаря	13,20	B3
7.1.10	Помещение для склада песка и реагента	16,70	B3
7.1.11	Помещение для поломочных машин	13,20	B2
Итого:		134,20	

Экспликация кладовых помещений на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
221.1	Зона прохода	11,30	B1
221.2	Кладовая	7,30	B1
221.3	Кладовая	5,70	B1
221.4	Кладовая	3,50	B1
221.5	Кладовая	4,00	B1
221.6	Кладовая	4,10	B1
221.7	Кладовая	4,00	B1
Итого:		39,90	

Экспликация помещений офиса на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
7.2.1	Помещение персонала диспетчерской	67,90	B2
7.2.2	Раздевальня с душевой диспетчеров	5,60	B2
Итого:		73,50	

Экспликация помещений автостоянки на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
11.1	Вестибюль конференц-зала	99,10	B1
11.2	Гардероб	16,40	B1
11.3	Конференц-зал	407,10	B1
11.4	Подсобное помещение	16,50	B3
11.5	ПУИ	2,10	B4
11.6	С/У для женщин	8,70	B2
11.7	С/У для мужчин	8,20	B2
11.8	Универсальный с/у	10,40	B1
Итого:		568,50	

Экспликация технических помещений на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
5.1	Помещение СС	15,10	B3
5.2	Электрошитовая	9,50	B3
5.3	Электрошитовая	12,80	B3
5.4	Камера подпора	23,30	D
5.5	Помещение для установки секционных узлов	26,60	B3
5.6	Камера дымоудаления	19,70	B1
5.7	Помещение для установки секционных узлов	12,70	B1
5.8	Помещение СС	14,60	B3
5.9	Помещение узлов управления АУПТ	24,00	B3
5.10	Помещение ГРЦ	24,70	B3
5.11	Помещение ГРЦ	12,50	B3
5.12	Помещение СС	15,40	B3
5.13	Электрошитовая	11,70	B3
5.14	Камера подпора	17,20	D
5.15	Помещение для установки секционных узлов	15,30	B1
5.16	Электрошитовая	13,20	B3
5.17	Венткамера (вытяжная)	22,70	B1
5.18	Венткамера (вытяжная)	23,80	B1
5.19	Электрошитовая	12,40	B3
5.20	Камера дымоудаления	31,80	B1
5.21	Камера дымоудаления	16,60	B1
5.22	Венткамера (вытяжная)	25,40	B3
5.23	Помещение СС	22,80	B3
5.24	Электрошитовая	13,90	B3
5.25	Камера подпора	50,40	D
5.26	Приточно-вытяжная камера	60,90	D
5.27	Камера подпора	28,20	D
5.28	Помещение ГРЦ	14,70	B3
5.29	Помещение для установки секционных узлов	16,70	B3
5.30	Электрошитовая	19,50	B3
5.31	Насосная ХВС и АГП	237,50	D
5.32	Помещение ИТП и узла учета	301,30	B4
5.33	Помещение СС	14,00	B3
5.34	Помещение насосной с зоной размещения и обслуживания водометного узла	136,40	D
5.35	Приточная камера	44,90	D
5.36	Приточная камера	11,70	D
5.37	Камера подпора	23,30	D
5.38	Камера дымоудаления	13,70	B1
5.39	Венткамера (вытяжная)	20,80	B1
5.40	Венткамера (вытяжная)	27,40	B1
5.41	Камера дымоудаления	9,90	B1
5.42	Электрошитовая	13,00	B3
5.43	Помещение ЦР ДГУ	15,80	B3
Итого:		1497,80	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)тамбур-шлюз корпуса 3	34,20	B2
3.2	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)тамбур-шлюз корпуса 2	33,70	B2
3.3	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)тамбур-шлюз корпуса 2	30,30	B2
3.4	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)тамбур-шлюз корпуса 4	37,40	B2
3.5	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)тамбур-шлюз корпуса 4	28,70	B2
3.6	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона для МГН)тамбур-шлюз корпуса 3	24,60	B2
Итого:		188,90	

Экспликация помещений мойки автомобилей на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
6.1	Мойка автомобилей на 4 поста	141,10	B1
6.2	Универсальный с/у	4,00	B2
6.3	Комната ожидания	16,00	B2
6.4	Комната приема лица	7,90	B2
6.5	С/У	2,80	B2
6.6	Гардероб персонала	13,00	B2
6.7	Гардероб персонала	7,40	B2
6.8	Помещение хранения расходных материалов	4,40	B3
6.9	Помещение очистных сооружений	44,90	B3
Итого:		241,50	

Экспликация помещений мойки автомобилей на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
20.1	Тамбур-шлюз	26,40	B2
20.2	Помещение мусорного подъёмника	21,70	B2
Итого:		48,10	

Экспликация помещений мойки автомобилей на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
221.10	Зона прохода	11,20	B1
221.12	Кладовая	4,40	B1
221.13	Кладовая	4,40	B1
221.14	Кладовая	6,00	B1
221.15	Кладовая	3,90	B1
221.16	Кладовая	4,40	B1
221.17	Кладовая	3,90	B1
221.18	Кладовая	3,90	B1
Итого:		369,70	

Экспликация помещений мусороудаления на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
20.1	Тамбур-шлюз	26,40	B2
20.2	Помещение мусорного подъёмника	21,70	B2
Итого:		48,10	

Экспликация помещений мусороудаления на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
221.19	Зона прохода	9,50	B1
221.20	Кладовая	4,00	B1
221.21	Кладовая	4,40	B1
221.22	Кладовая	4,40	B1
221.23	Кладовая	4,40	B1
221.24	Кладовая	6,00	B1
221.25	Кладовая	3,90	B1
221.26	Кладовая	4,40	B1
221.27	Кладовая	3,90	B1
221.28	Кладовая	3,90	B1
Итого:		60,70	

Экспликация помещений мусороудаления на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
20.1	Тамбур-шлюз	26,40	B2
20.2	Помещение мусорного подъёмника	21,70	B2
Итого:		48,10	

Экспликация помещений мусороудаления на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
221.29	Зона прохода	11,20	B1
221.30	Кладовая	4,40	B1
221.31	Кладовая	4,40	B1
221.32	Кладовая	6,00	B1
221.33	Кладовая	3,90	B1
221.34	Кладовая	4,40	B1
221.35	Кладовая	3,90	B1
221.36	Кладовая	3,90	B1
Итого:		60,70	

Экспликация помещений мусороудаления на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
20.1	Тамбур-шлюз	26,40	B2
20.2	Помещение мусорного подъёмника	21,70	B2
Итого:		48,10	

Экспликация помещений мусороудаления на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
221.37	Зона прохода	9,50	B1
221.38	Кладовая	4,00	B1
221.39	Кладовая	4,40	B1
221.40	Кладовая	4,40	B1
221.41	Кладовая	4,40	B1
221.42	Кладовая	6,00	B1
221.43	Кладовая	3,90	B1
221.44	Кладовая	4,40	B1
221.45	Кладовая	3,90	B1
Итого:		60,70	

Экспликация помещений мусороудаления на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
20.1	Тамбур-шлюз	26,40	B2
20.2	Помещение мусорного подъёмника	21,70	B2
Итого:		48,10	

Экспликация помещений мусороудаления на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
221.46	Зона прохода	11,20	B1
221.47	Кладовая	4,40	B1
221.48	Кладовая	4,40	B1
221.49	Кладовая	6,00	B1
221.50	Кладовая	3,90	B1
221.51	Кладовая	4,40	B1
221.52	Кладовая	3,90	B1
221.53	Кладовая	3,90	B1
Итого:		60,70	

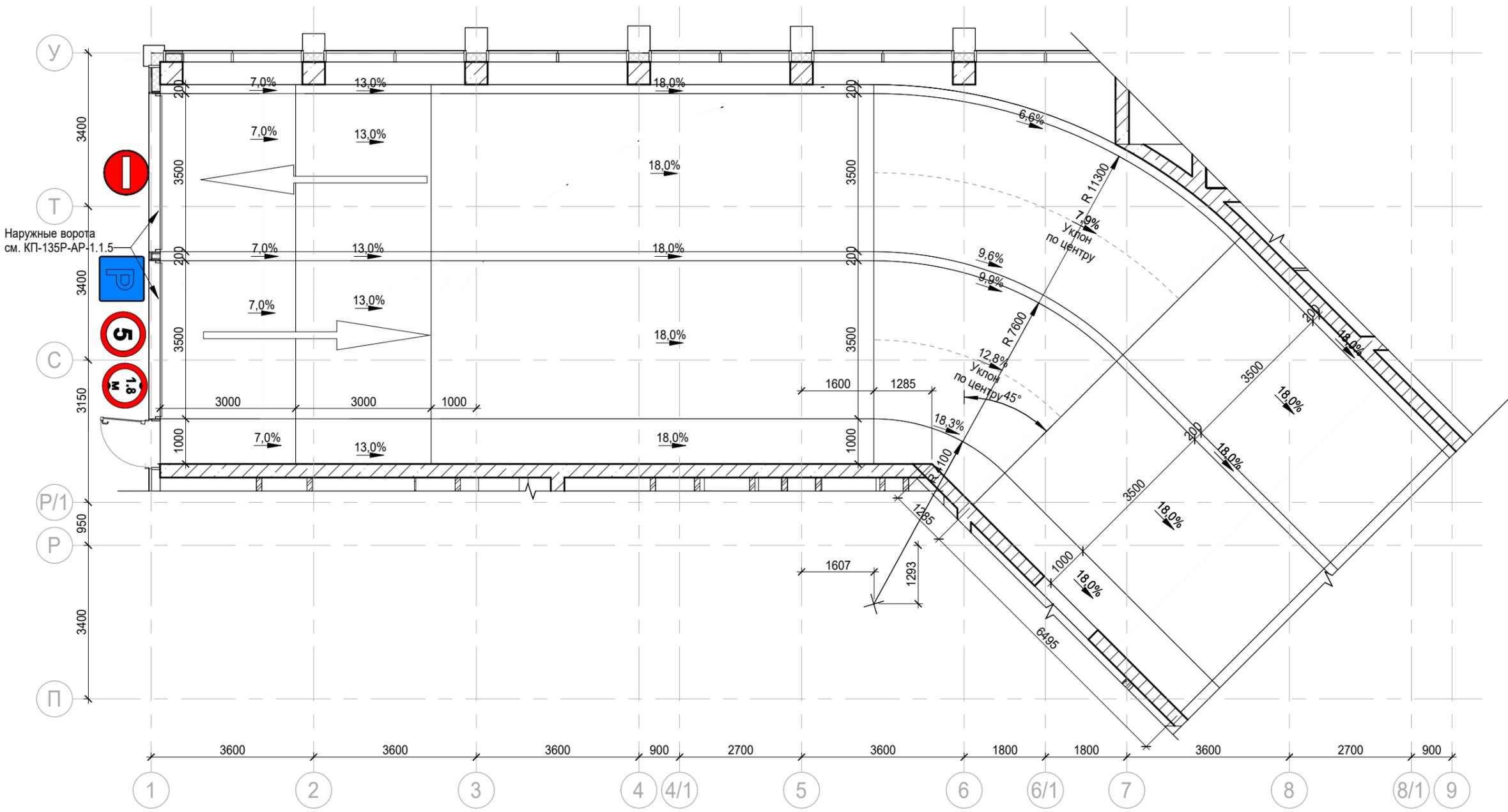
Экспликация помещений мусороудаления на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
20.1	Тамбур-шлюз	26,40	B2
20.2	Помещение мусорного подъёмника	21,70	B2
Итого:		48,10	

Экспликация помещений мусороудаления на отм. -7,650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
221.54	Зона прохода	11,20	B1
221.55	Кладовая	4,40	B1
221.56	Кладовая	4,40	B1
221.57	Кладовая	6,00	B1
221.58	Кладовая	3,90	B1
221.59	Кладовая	4,40	B1
221.60	Кладовая	3,90	B1
221.61	Кладовая	3,90	B1
Итого:			

Согласовано



0.000 = 140.920

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Кузьмина			<i>[Signature]</i>	07.04.25
Проверил	Попов			<i>[Signature]</i>	07.04.25
Н. контр.	Малиновская			<i>[Signature]</i>	07.04.25
ГИП	Попов			<i>[Signature]</i>	07.04.25

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			КП-135Р-ТХ-1		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
Технологические решения. Подземная автостоянка			Стадия	Лист	Листов
			Р	4	
Фрагмент плана ramпы на отм. -2,920, -7,010					

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Завод - изготовитель	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	Автостоянка					
б/п	Ручная подметальная машина		Торговая сеть	шт.	2	
	Универсальная подметальная машина с ручным приводом и двумя боковыми щетками					
	- габаритные размеры мм –1300x765x1050					
	Производительность – 3825 м²/ч					
б/п	Дорожный знак № 3.1 «Въезд запрещен», в комплекте с крепежом		Торговая сеть	шт	10	
	Типоразмер I					
б/п	Дорожный знак № 6.4, в комплекте с крепежом		Торговая сеть	шт	1	
	"Место стоянки" типоразмер I					
б/п	Дорожный знак № 3.24 «Ограничение скорости»,		Торговая сеть	шт	4	
	в комплекте с крепежом Типоразмер I					
б/п	Дорожный знак № 3.13 «Ограничение высоты», в комплекте с крепежом		Торговая сеть	шт	1	
	Типоразмер I					
б/п	Дорожный знак № 2.6 «Преимущество встречного движения»,		Торговая сеть	шт	1	
	в комплекте с крепежом Типоразмер I					
б/п	Дорожный знак № 2.7 «Преимущество перед встречным движением»,		Торговая сеть	шт	1	
	в комплекте с крепежом Типоразмер I					
10	Стол письменный однотумбовый, габаритные размеры 1400x750x730 мм		Торговая сеть	шт	3	
	с выкатной тумбой габаритные размеры 430x563x620 мм.					
	Из ДСП ламинированной, стол: каркас толщиной 18 мм, столешница толщиной					
	25 мм. , противоударная кромка ПВХ толщиной 2 мм, тумба: толщина 18 мм,					
	3 выкатных ящика					

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»			
						КП-135Р-ТХ-1.СО			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Технологические решения. Подземная автостоянка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузьмина			07.04.25		Р	1	4
Проверил		Попов			07.04.25				
						Спецификация оборудования, изделий и материалов			
Н. контр		Малиновская			07.04.25				
ГИП		Попов			07.04.25				

13	Кресло рабочее с регулировкой по высоте, регулировка высоты и глубины спинки, размеры 620x450x1110 мм. Пятилучевая пластиковая колесная опора, пластиковые подлокотники, обивка - ткань		Россия	Шт.	3	
	давление на пол 23 кг, размеры 1120x695x930 мм					
19	Компьютер моноблочный (станция персональная тип 2). Процессор: Intel Core i3 2 ядра, частота 3300 МГц, cache 3 Мб, частота системной шины DMI, чипсет Intel H61 Express, оперативная память: DDR3, объем 4 Гб (до 8 Гб), 1 слот, привод оптический DVD-RW, жесткий диск: 500 Гб, 5400 об/мин, Card Reader, порты: USB, VGA, HDMI, Wi-Fi, экран 20', WXGA, разрешение 1600x900, видеоадаптер Intel HD Graphics 2000, динамики и микрофон встроенные, операционная система Windows 8 Pro, в комплекте: клавиатура, мышь, веб-камера		Россия, импорт	шт.	1	
20	Монитор жидкокристаллический с диагональю 24 дюйма. 25 Вт		Россия, импорт	шт.	1	
21	Холодильник бытовой - габаритные размеры, мм –600x600x1850 Э1 Ф 0,3 кВт		Торговая сеть	шт.	1	
22	Стол кухонный - габаритные размеры, мм –1000x600x800		Торговая сеть	шт.	1	
23	Чайник электрический Э1 Ф 2 кВт		Торговая сеть	шт.	1	
24	Микроволновая печь Э1 Ф 1,15 кВт		Торговая сеть	шт.	1	
25	Шкаф для одежды на две секции. - габаритные размеры, мм –600x500x1800	Торговая сеть	РОССИЯ	шт.	10	
26	Диван 2070x950x860 мм.		Торговая сеть	шт	2	
27	Стол обеденный в комплекте со стульями - габаритные размеры, мм –900x900x800	Торговая сеть	РОССИЯ	шт.	2	
б/п	Информационный знак «Въезд транспортным средствам, работающим на газе, запрещен»		Торговая сеть	шт.	1	
б/п	Шкаф-сейф металлический с замком 600x600x1800		Торговая сеть	шт.	1	

Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

ИЗМ.	№ УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА

КР-135Р-ТХ-1.СО