



ООО «Проектное бюро «КРЕАТИВ ПРОДЖЕКТ»

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

## Рабочая документация

Архитектурные решения

Подземная часть. Узлы архитектурные

КП-135Р-АР-0.4

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта  
АО «ГК «ОСНОВА»

А. А. Николаев

21.10.2024 г.

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

## Рабочая документация

Архитектурные решения

Подземная часть. Узлы архитектурные

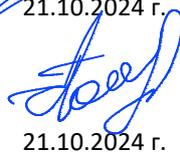
КП-135Р-АР-0.4

Генеральный директор

  
21.10.2024 г.

М. С. Шмаков

Главный инженер проекта

  
21.10.2024 г.

М. С. Попов



# Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КП-135Р-АР-0.4

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Узел 3.1 Заделки проходок инженерных систем в вертикальных конструкциях	
4	Узел 3.2 Примыкание пола с шумоизоляцией	
5	Узел 3.3 Примыкание дверного блока	

## Общие указания

1. Рабочая документация разработана на основании:
  - Проектной документации на строительство объекта утвержденной в установленном порядке, в отношении которой было получено положительное заключение экспертной организации Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" №77-2-1-3-026004-2023 от 17.05.2023 г.;
  - Технического задания на разработку рабочей документации.
2. Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, а также выданными техническим условиями.
3. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке 140,920.
4. В рабочей документации не применяются новые технологические процессы, оборудование, конструкции, изделия и материалы, защищенные патентным правом и требующие проверку на патентную чистоту.
5. Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания или сооружения и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения:
  - Монтажные работы для мест, где не предусмотрен открытый доступ к участкам конструкций, и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ;
6. В данном комплекте разработаны решения по выполнению узлов элементов отделки подземной части здания, на которые нет определенных решений у производителей изделий, либо сопряжения различных изделий/материалов;
7. Монтаж изделий с определенными узлами, решениями от производителя вести по узлам производителя;
8. Чертежи данного комплекта смотреть совместно с чертежами комплекта КП-135Р-АР-0.3;
9. Монтаж выполнять в соответствии с рекомендациями и инструкциями производителей используемых материалов;
10. Материалы можно заменить на аналогичные по характеристикам по согласованию;
11. Заделки проходок внутренних инженерных систем в перекрытиях см. соответствующие разделы;
12. В томе разработаны узлы креплений и сопряжений материалов и конструкций. Характеристики, марки, объемы материалов см. КП-135Р-АР-0.3.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

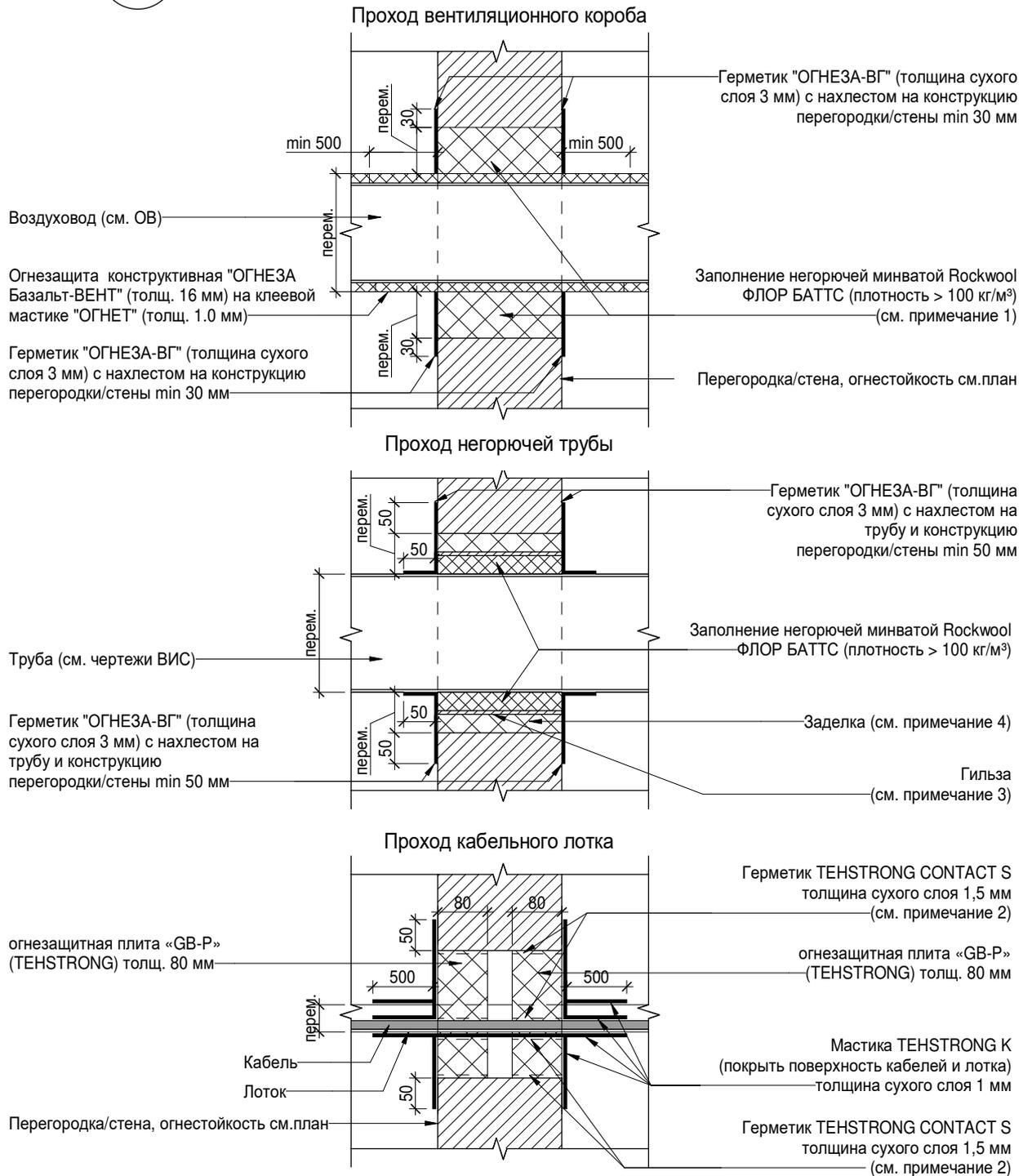
Инв. № подл.

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»						КП-135Р-АР-0.4		
«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,						Стадия    Лист    Листов Р            2		
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Подземная часть. Узлы архитектурные		
Разработал		Ваганов			21.10.24			
Проверил		Ваганов			21.10.24			
Н. контр.		Малиновская			21.10.24			
ГИП		Попов			21.10.24	Общие данные (окончание)		
ГАП		Ваганов			21.10.24			



3.1

Заделки проходов инженерных систем в вертикальных конструкциях



Примечания:

1. Швы (стыки) между минватными плитами заклеить алюминиевым скотчем BOS-Master.
2. Все пустоты (щели, швы) между огнезащитной плитой и поверхностями проёма, кабелей, лотков и т.п. заполнить герметиком «ТЕHSTRONG CONTACT S». Добиться герметичности примыканий.
3. Информация по гильзам см. смежные тома РД соответствующих инженерных систем.
4. Зазор между гильзой и перегородкой/стеной заделать при ширине зазора: > 50 мм - негорючей минватой; <= 50 мм - противопожарной пеной с пределом огнестойкости, соответствующим пределу огнестойкости пересекаемой конструкции.

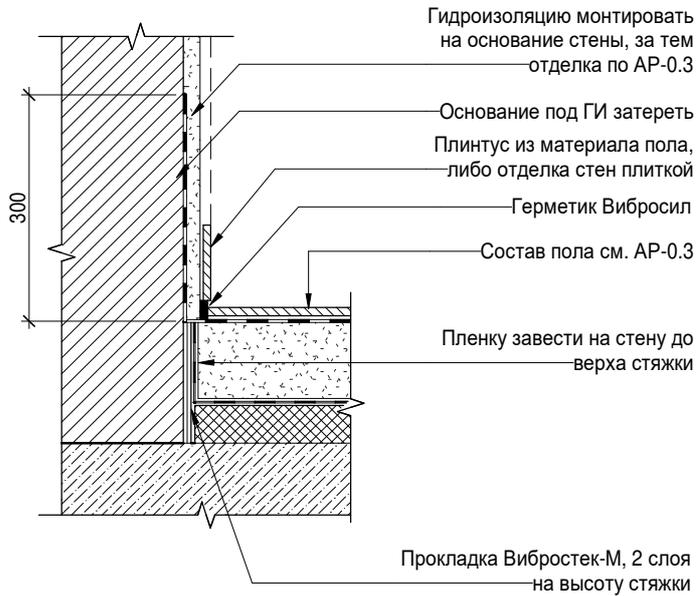
Согласовано

Взам. инв. №						Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»	КП-135P-AP-0.4			
							«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Подземная часть. Узлы архитектурные	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Ваганов			<i>[Signature]</i>	21.10.24		Р	3	
Инв. № подл.	Проверил	Ваганов			<i>[Signature]</i>	21.10.24	Узел 3.1 Заделки проходов инженерных систем в вертикальных конструкциях	<p>ООО «Проектное бюро «КРЕАТИВ ПРОДЖЕКТ»</p>		
	Н. контр.	Малиновская			<i>[Signature]</i>	21.10.24				
	ГИП	Попов			<i>[Signature]</i>	21.10.24				
	ГАП	Ваганов			<i>[Signature]</i>	21.10.24				

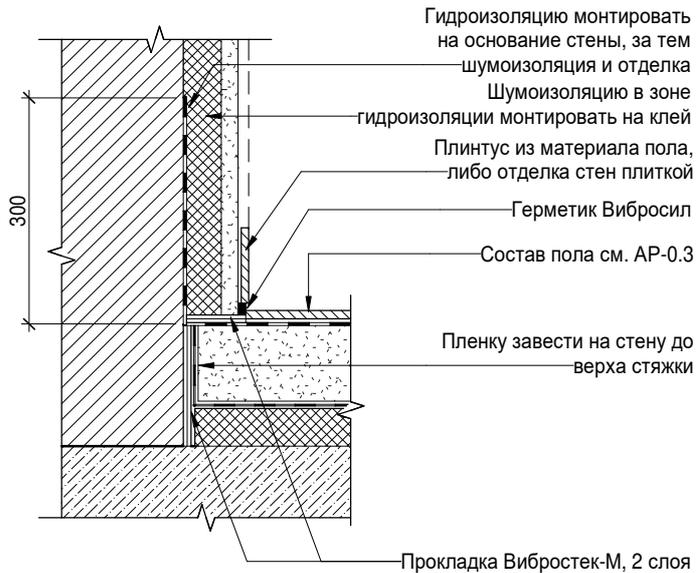
3.2

Примыкание пола с шумоизоляцией

Вариант без шумоизоляции стены



Вариант с шумоизоляцией стены



Примечания:

1. Примыкание пола без шумоизоляции выполнить аналогично за исключением слоя шумоизоляции и полиэтиленовой пленки;
2. Для стен без штукатурного слоя, плинтус приклеить к гидроизоляции, высоту плинтуса принять равной высоте гидроизоляции.

Согласовано				

Взам. инв. №

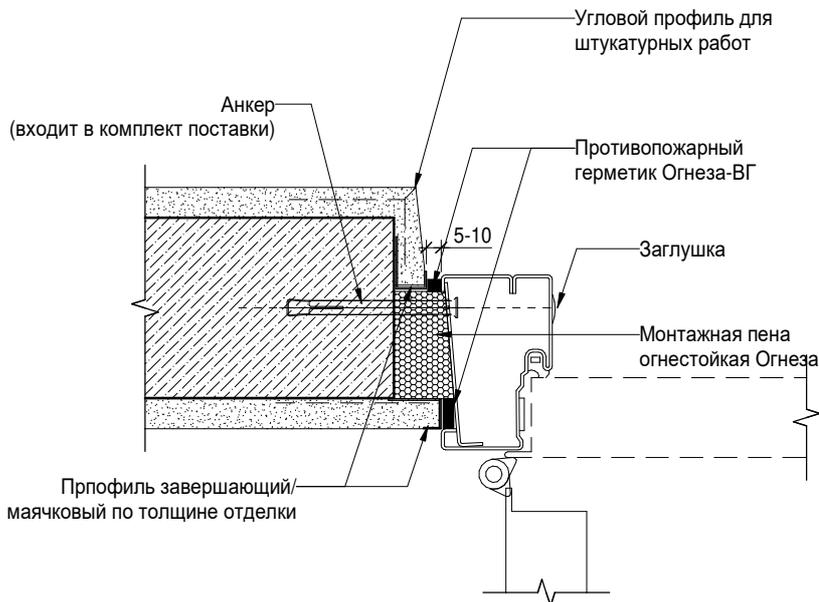
Подп. и дата

Инв. № подл.

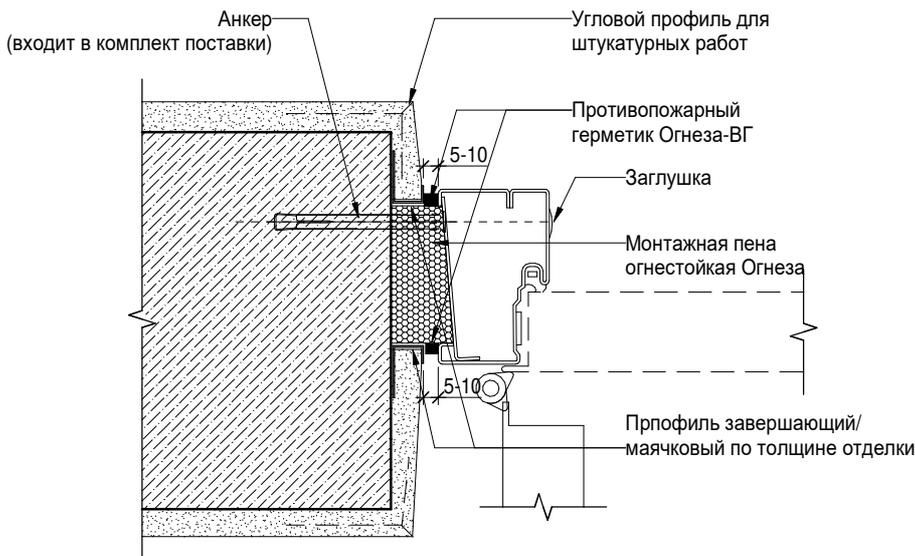
Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»						КП-135P-AP-0.4		
«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						Стадия	Лист	Листов
						Р	4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Подземная часть. Узлы архитектурные		
Разработал	Ваганов			<i>[Signature]</i>	21.10.24			
Проверил	Ваганов			<i>[Signature]</i>	21.10.24			
Н. контр.	Малиновская			<i>[Signature]</i>	21.10.24			
ГИП	Попов			<i>[Signature]</i>	21.10.24	Узел 3.2 Примыкание пола с шумоизоляцией		
ГАП	Ваганов			<i>[Signature]</i>	21.10.24			

Примыкание дверного блока

Вариант с привязкой плоскости со стороны открывания



Вариант с привязкой со смещением в проем



Примечания:

1. Крепить дверные блоки допускается через монтажные пластины;
2. Толщину отделки откосов принять по месту в зависимости от величины монтажного зазора;
3. Толщина стены показана условно;

Согласовано				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»						КП-135P-AP-0.4					
«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
						Разработал	Ваганов			<i>[Signature]</i>	21.10.24
Подземная часть. Узлы архитектурные						Проверил	Ваганов			<i>[Signature]</i>	21.10.24
						Н. контр.	Малиновская			<i>[Signature]</i>	21.10.24
Узел 3.3 Примыкание дверного блока						ГИП	Попов			<i>[Signature]</i>	21.10.24
						ГАП	Ваганов			<i>[Signature]</i>	21.10.24
Стадия: Р Лист: 5 Листов:						ООО «Проектное бюро «КРЕАТИВ ПРОДЖЕКТ»					