

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

Полного комплекса строительно-монтажных работ по устройству фасадов, светопрозрачных и витражных конструкций.

на объекте: «Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс «Термолэнд-Дельфин» по адресу: г. Смоленск, ул. Кутузова, д. 2Г

№ п.п.	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	«Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс «Термолэнд-Дельфин»
2.	Вид работ	Полный комплекс строительно-монтажных работ по устройству фасада, витражей и окон.
3.	Место расположения объекта	г. Смоленск, ул. Кутузова, д. 2Г
4.	Заказчик/генподрядчик	АО «ГК «ОСНОВА»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком.
6.	Сроки выполнения работ	95 календарных дня от даты оплаты аванса.
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание. 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке. 3. Список контактных лиц. 4. Проектная и рабочая документация:
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение (КП) на выполнение комплекса работ по устройству фасадов, витражей и окон здания.
9.	Объемы работ	Полный комплекс строительных работ по устройству изготовлению, установке конструкций фасадов, светопрозрачных и витражных конструкций в соответствии с рабочей документацией, согласно ведомости объёмов работ. И передачей в эксплуатирующую организацию.
10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ. I. В части подготовки документации, получении разрешений и согласований на производство работ: 1. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями; 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает у Заказчика и Проектировщика раздел РД КМД на изготовление и монтаж светопрозрачных конструкций и фасада; 3. Детальная проработка спецификаций и создание плана реализации (раздел КМД). Включает в себя подготовку эскизов конструкций, а также подготовку необходимых планов, разрезов и деталей узлов. Уровень детализации должен отображать все смежные

		компоненты здания с одинаковым уровнем детализации 4. Перед заключением договора подрядчик предоставляет развернутую смету на основании ВОР представленной на тендерной площадке. 5. До начала работ предъявить Заказчику/Генподрядчику на рассмотрение и согласование ППР; 6. В день подписания договора направить Генподрядчику график потребности в электрической мощности на период производства работ; 7. Организовать ведение работ строго в соответствии с проектной документацией, ПОС, СГП, ППР и технологической картой. 8. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчику/Генподрядчику, с оформлением актов на скрытые работы; 9. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплата штрафов, являются затратной частью Подрядчика II. В части выполнения работ: 1. При выполнении обязательств по договору обеспечить сохранность результатов работ выполненных или выполняемых другими участниками строительства, в том числе, существующих временных и постоянных инженерных систем, оборудования, ВЗИС и пр. 2. Обеспечить своевременный вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ; 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 4. Обеспечить соблюдение требований безопасности при производстве работ; 5. Организация мест складирования материалов, инструментов и оборудования; 6. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров и соосностей (любое отклонение от проектных решений должно быть предварительно согласованно с Заказчиком/Генподрядчиком и Представителем авторского надзора. В случае допущения ошибок исправление производится подрядчиком за свой счет. 7. Провести все необходимые испытания. 8. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ. 9. Доставка элементов осуществляется подходящим видом транспорта. В случае, если для доставки требуется спецтранспорт, это должно быть включено в стоимость изделия. Дополнительные претензии по расходам на спец. транспорт будут отклонены. Все дополнительные пошлины, взимаемые государством за использование дорог, должны быть учтены в стоимости элементов.
--	--	---

		10. Элементы должны быть установлены с использованием подходящего подъемного оборудования. Дополнительные расходы на специальное грузоподъемное оборудование или любые мобильные краны не будут согласованы. Элементы конструкций, подверженные повреждениям, должны быть защищены от повреждений с использованием подходящих материалов (например, деревянных панелей, пленки) на этапе изготовления 11. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы, ответственных конструкций III. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и окружающей среды: 1. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ; 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте; 3. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты; 4. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки;
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм и правил. 2. Подрядчик предоставляет приказы на ответственных представителей Генподрядчику и Заказчику. 3. Перед началом работ подрядчик обязуется разработать и согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком: ППР, график производства работ, график поставки материалов. 4. Подрядчик по окончании работ вызывает на их освидетельствование представителя Генподрядчика. На момент предъявления подрядчик должен иметь в бумажном виде исполнительные чертежи и схемы сдаваемых работ достаточного для визуального восприятия масштаба, а также ВОР. Вызов делать не менее, чем за 2 суток 5. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Генподрядчику и Заказчику ежемесячно, с помощью сервиса цифровой исполнительной документации BuildDocs. 6. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику. 7. Вести и оформлять РД и ИД в системе электронного документооборота BuildDocs /TERRA 360 8. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний.

		9. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта 10. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику)
12.	Особые требования	1. До предоставления коммерческого предложения Подрядчик, в обязательном порядке, выезжает на место производства работ, изучает представленную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию, пропущенные или неучтенные им объемы, выполняются им в счет цены предложения. Выявленные дополнительные объемы работ в дальнейшем учитываются в цене предложения. 2. В стоимость КП включить затраты на разработку ППР, мобилизацию машин и механизмов, затраты на электроэнергию, водоснабжение, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования; 3. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Генподрядчиком и Заказчиком в производство работ, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. При этом документация в производство работ может выдаваться как в бумажном, так и в электронном виде. 4. При наличии серьезных замечаний, влияющих на соблюдение требований норм и правил, сроки и стоимость Подрядчик извещает об этом до предоставления коммерческого предложения. 5. КП Подрядчика должно включать в себя все возможные стоимости Работ, составленное в соответствии с проектной и рабочей документацией, ведомостью объемов работ (ВОР) на Объект, в том числе возможных работ, определенно не упомянутых в ВОР (например: нащельники, доборные элементы, наличники, обрамления, в том числе скрытые фасадные элементы, крепежные элементы, герметизирующие составы и пр.), но необходимых для полного выполнения работ, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию, сдача работ с оформлением полного комплекта исполнительной документации (BuildDocs), оформленной согласно установленных законодательствами РФ требованиям, технических регламентов, Генподрядчиком, Заказчиком, эксплуатирующими и иными организациями. Дополнительная компенсация на доп. элементы не предусмотрена условиями тендера, расходы должны быть включены в стоимость предложения 6. В стоимости КП при необходимости предусмотреть разработку ППР ПС на установку грузопассажирских подъемников, а также всех необходимых мероприятий для монтажа подъемника. (устройство фундамента под подъемник, подключение, демонтаж и т.д.)

		В стоимости коммерческого предложения учесть устройство противопожарных отсеков, при необходимости
13.	Дополнительные сведения и прочие затраты, учтенные в коммерческом предложении	1. Готовность приступить к началу выполнения работ до заключения Договора и оплаты аванса под Гарантийное письмо. 2. Срок исполнения предмета тендера, кол. дней/мес., от начала СМР до завершения полного комплекса работ, окончания испытаний и передач Генподрядчику/Заказчику. 3. Готовность к типовому договору, да/нет 4. Численность работающих всего/планируемая для выполнения предмета тендера. 5. Подтвердить официальным письмом с подписью Генерального директора и печатью организации (при наличии), что компания посетила объект до подачи коммерческого предложения и ознакомлена с составом работ и условиями их выполнения. 6. Подтвердить официальным письмом с подписью Генерального директора и печатью организации (при наличии), что компания готова работать по типовому Договору Генподрядчика. 7. Подрядчик прикладывает к КП график производства строительно-монтажных работ (далее – График). Подрядчик составляет график с учетом своей ответственности за срыв работ по каждому этапу, которая будет закреплена в договоре. 8. Предложения Подрядчика по изменению проектных решений принимаются без увеличения договорной цены, и не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Работы по корректировке проекта и согласованию изменений в проекте выполняются силами и за счет Подрядчика. 9. Договором подряда будет предусмотрено гарантийное удержание в объеме 5% от суммы договора. 10. Генподрядчик осуществляет свои полномочия по контролю выполнения Подрядчиком Работ на соответствие требованиям строительных регламентов и РД, а также требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда при производстве работ с использованием электронной площадки «TERRA360» (далее – «Электронная площадка») в следующем порядке: Подрядчик до начала производства Работ по Договору и приемки от Генподрядчика строительной площадки обязуется заключить договор на предоставление простой неисключительной лицензии с ООО «Разумко» с фиксированной ежемесячной стоимостью без НДС (см. прил. к тендеру обязательные информационные системы) на весь срок действия Договора. 11. Настоящим Стороны подтверждают, что фотоснимки, прилагаемые к Акту проверки/ Предписанию об устранении выявленных дефектов и сделанные с использованием Электронной площадки, фиксирующие выявленное нарушение, будут являться неопровержимым доказательством (п. 2. ст. 64 АПК РФ) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

14.	Контактное лицо для организации посещения объекта	Вельдин Владимир Леонидович. v.veldin@s-kontrol.ru Руководитель строительства
15.	Требования по банковской гарантии (БГ)	1. По данному Проекту БГ не требуется. Победитель (подрядчик) обязан открыть Лицевой счет участника казначейского сопровождения в территориальном органе Федерального казначейства. Оплата (взаиморасчеты) Работ по Договору производится с казначейским сопровождением территориальным органом Федерального казначейства