

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**для проведения тендера на выполнение полного комплекса работ** **по устройству слаботочных систем в объёме проектов :**

**12-ОМ/2023-АСКУВ (Автоматизированная система контроля и учета водопотребления)**

**12-ОМ/2023-АСКУТ (Автоматизированная система контроля и учета теплопотребления)**

**12-ОМ/2023-АСКУЭ (Автоматизированная система контроля и учета энергопотребления)**

**12-ОМ/2023-СКУД (Система контроля и управления доступом)**

**12-ОМ/2023-СОВ (Система охраны входов)**

**12-ОМ/2023-СОТ (Система охранного телевидения)**

**На объекте по адресу: «Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул.Электродная , вл. 2А».**

**Включая монтаж , пуско наладку, сдачу работ в эксплуатирующую и энергопоставляющие организации, участие в работе приёмочной комиссии.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование условий** | **Содержание условий** |
| 1. | Наименование объекта | Гостиница. |
| 2. | Вид работ | Полный комплекс работ по устройству слаботочных систем в объёме проектов :  12-ОМ/2023-АСКУВ (Автоматизированная система контроля и учета водопотребления)  12-ОМ/2023-АСКУТ (Автоматизированная система контроля и учета теплопотребления)  12-ОМ/2023-АСКУЭ (Автоматизированная система контроля и учета энергопотребления)  12-ОМ/2023-СКУД (Система контроля и управления доступом)  12-ОМ/2023-СОВ (Система охраны входов)  12-ОМ/2023-СОТ (Система охранного телевидения)  Включая монтаж , пусконаладочные работы, сдачу работ в эксплуатирующую и энергопоставляющие организации, участие в работе приёмочной комиссии. |
| 3. | Место расположения объекта | г. Москва, ул.Электродная, вл.2А |
| 4. | Заказчик (Генподрядчик) | ООО «ОблСтройИнвест» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком. |
| 6. | Сроки выполнения работ | Не более 100 календарных дней.  Сроки производства работ утверждаются по графику производства работ |
| 7. | Комплект документации  предоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Настоящее техническое задание. 2. Ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке. 3. Комплект чертежей проекта:   12-ОМ/2023-АСКУВ (Автоматизированная система контроля и учета водопотребления)  12-ОМ/2023-АСКУТ (Автоматизированная система контроля и учета теплопотребления)  12-ОМ/2023-АСКУЭ (Автоматизированная система контроля и учета энергопотребления)  12-ОМ/2023-СКУД (Система контроля и управления доступом)  12-ОМ/2023-СОВ (Система охраны входов)  12-ОМ/2023-СОТ (Система охранного телевидения) |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса работ по на выполнение работ по монтажу систем : АСКУВ; АСКУТ; СКУД; СОВ; СОТ, АСКУЭ.  В стоимости работ учесть:  - разработку ППР  -комплекс работ в соответствии с п.2 настоящего ТЗ  -погрузочно-разгрузочные работы;  -компенсацию затрат по использованию временных точек подключения сетей генподрядчика.  -подготовка ИД в соответствии с требованиями  РД 11-02.  -сдача работ в эксплуатирующую и энергопоставляющие организации, участие в работе приёмочной комиссии.  В предложении должны быть представлены график финансирования, график производства работ, график поставки материалов. В предложении учесть все сопутствующие работы, необходимые для выполнения работ, даже если они прямо не указаны в ВОР. Подрядчик ведёт работы из своих материалов, собственными силами и средствами. |
| 9. | Объемы работ | В объемах, указанных в комплекте РД по соответствующему разделу, пункте 2 настоящего ТЗ, ведомости работ на тендерной площадке. |
| 10. | Требования к выполнению работ. | 1.Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства, нормативной базой (ГОСТы, СП, ТУ и пр), рекомендациями производителей материалов и оборудования.  2.Работы выполнять согласно предоставленной рабочей документации. После получения раздела РД, подрядчик в течение 5 дней проводит ее анализ, выявляет неточности, письменно выдает замечания в адрес Генподрядчика. Не реже 1 раза в неделю проводит ознакомление с записями, внесенными в журнал авторского надзора.  3. Обеспечить выполняемый объем работ всеми  необходимыми материалами, изделиями и  конструкциями, оборудованием и механизмами для  производства работ, приспособлениями и инвентарем.  4. Организовать ведение работ строго в соответствии с рабочей документацией, технологическими картами на все виды работ (технологические карты перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком).  5.Предоставить Заказчику/Генподрядчику график производства работ, данные о количестве ИТР, запланированном количестве машин и механизмов для производства работ. Обеспечить ежедневноеприсутствие на объекте строительства квалифицированных ИТР для оперативного решения вопросов производства работ. В течение всего рабочего дня по соответствующим разделам СМР, уполномоченного к подписанию документов, а также принимать организационные решения по очередности и срокам проведения работ.  6. Обеспечить входной контроль качества материалов, с ведением специализированного журналам входного контроля. Использовать только новые материалы. Сроки поверки приборов учёта должны обеспечивать их работу в период гарантийного срока по договору.  7. Провести все необходимые приемочные испытания в соответствии с требованиями действующей нормативной документации в строительстве.  8. Неукоснительно соблюдать договорные сроки выполнения работ.  9. Ежедневно в письменном виде подавать сводку по выполненным объемам за предыдущий день с указанием причин отставания от намеченного плана, до 10-00 текущего дня подавать информацию по расстановке сотрудников и планах на текущий рабочий день.  10. Все применяемые материалы и оборудование  должны быть сертифицированы для применения на  территории РФ, иметь паспорта и сертификаты  на русском языке. На каждое изделие должна предусматриваться гарантия, на период, не менее предусмотренного действующим законодательством.  11. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплата штрафов, являются затратной частью Подрядчика.  12.Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ.  13. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. По окончании рабочего процесса/ рабочего дня, убирать за собой в полном объеме строительный мусор, обрезки материала и упаковки, образовавшиеся в процессе СМР, убирать строительную пыль, образовавшуюся в процессе сверлильных и прочих работ.  Не допускать к монтажу загрязненные, запыленные материалы.  15.Осуществляет подготовку и согласование с Генподрядчиком еженедельных планов расстановки специалистов по видам работ.  16.В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил ПБ, ТБ и охраны окружающей среды:   * + На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание в надлежащем состоянии мест производства работ.   + На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил ПБ, ТБ и охраны окружающей среды на объекте.   + Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ в соответствии с законодательством РФ.   + При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор на полигон ТБО, не допускать проливов ГСМ.   + При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.   + Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, привязок, и высотных отметок   + Обеспечить рабочих светосигнальными жилетами с наименованием организации.   В случае, если монтаж сопряжен с отклонениями от указаний РД, незамедлительно информировать Генподрядчика для принятия коллегиального решения по отклонениям от указаний РД, в случаях несогласованных с Генподрядчиком отклонений выполненного монтажа систем от рабочей документации и/или нормативной документации исправление производится Подрядчиком за свой счет. |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | 1.Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующей нормативной документации в РФ.  2.Подрядчик предоставляет приказы на ответственных представителей, с указанием их полномочий,Генподрядчику.  3.Подрядчик по окончании работ вызывает на их освидетельствование представителя Генподрядчика, через официальный вызов в программе TERRA 360.  На момент предъявления подрядчик должен иметь в бумажном виде исполнительные чертежи и схемы сдаваемых работ достаточного для визуального восприятия масштаба, а также ВОР. Вызов делать не менее, чем за 2 суток.  4.Подрядчик ежемесячно, с помощью сервиса цифровой исполнительной документации в строительстве BuildDocs, представляет комплект исполнительной документации (накопительным итогом) в объеме предъявляемой КС-2 (КС-3) до её подписания. По приемке работ подрядчик актуализирует накопительную ведомость и направляет ее в ПТО ОСИ. По завершении работ формирует полный комплект исполнительной документации.  5.Подрядчик предоставляет необходимые заключения лабораторий на все виды выполняемых им работ и документы о качестве на применяемые материалы,технические отчеты и иную документацию по требованию Генподрядчика и Заказчика.  6.Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний и сдать весь комплекс выполненных работ Генподрядчику, Заказчику и эксплуатирующей организации.  7.Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, отчетов по испытаниям, заключений, протоколов испытаний, технических отчетов и иной документации по требованию Генподрядчика/Заказчика.  8.При проверке подрядчика со стороны контролирующих органов (АТИ, Госстройнадзор и др.) ответственность несет Подрядчик.  Подрядчик, совместно с Генподрядчиком/Заказчиком формирует исполнительную документацию с помощью сервиса цифровой исполнительной документации в строительстве BuildDocs.  9. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта  окончательной сдачи-приемки выполненных работ по договору подряда.  10. Подрядчик осуществляет ведение всех специальных журналов, согласно законодательству РФ, с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику).  11.Принимает участие в мероприятиях контроля возведенного объекта.  12. Утверждённую «В производство работ» РД подрядчик самостоятельно скачивает с программы TERRA 360. |
| 12. | Особые требования | 1. До представления коммерческого предложения Претендент тщательно изучает представленную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию, пропущенные или неучтенные им объемы, выполняются им в счет цены предложения. Выявленные дополнительные объемы работ в дальнейшем учитываются в цене предложения. 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Генподрядом, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию подрядчика на площадке с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ. Сумма предложения включает все расходы, в том числе налоги, сборы, страховые выплаты и прочие затраты, которые понесет Участник тендера в процессе выполнения работ, являющихся Предметом тендера. 4. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию и водоснабжение. 5. В коммерческом предложении учесть работу собственных подъемных механизмов для доставки материалов на этажи.   6.Претендент обязуется предоставить в информационном письме, совместно с тендерным предложением, информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.  7. В коммерческом предложении учесть все крепежные элементы, расходные материалы которые в объеме работ на тендерной площадке не учтены. Разрешается, после согласования с Генподрядчиком, применение крепёжных элементов, расходников со схожими техническими характеристиками.  8. Стоимость работ, указанная в КП подрядчика, является твёрдой, не подлежит пересмотру. При этом Застройщик (Заказчик) имеет право вносить изменения в проектную документацию без оформления дополнительных соглашений в соответствии со ст.744 ГК РФ.  11. ТКП подрядчиков должно включать в себя все  возможные стоимости Работ и Материалов в  соответствии с проектной документацией и  ведомостью оферты на Объект, в том числе возможных  работ, определенно в оферте не упомянутых, на  100% позволяющих нормальную эксплуатацию Объекта, с разработкой тех. карт, формированием полного комплекта исполнительной документации в BuildDocs, со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, эксплуатирующей организации.  12.На момент подачи коммерческого предложения, претендент обязан предоставить расшифровку стоимостей работ и материалов на основании приложенной рабочей документации и спецификаций к ним. Данный расчёт будет являться информативным и не будет являться основанием для подачи актов выполненных работ  13. Подрядчик ведёт работы из своих материалов, собственными силами и средствами. |
| 13. | Требования к материалам и работам | ***Обязательные требования:***  –предотвращение воздействия от строительного загрязнения;  –организация отходов строительства (раздельный сбор);  –управление качеством воздуха во время строительства:  Управление качеством воздуха во время строительства включает в себя следующие защитные мероприятия:  -защита систем отопления, вентиляции и кондиционирования;  -контроль вредных веществ (краски, вяжущие, строительное оборудование на горючем топливе, места хранения материалов);  -контроль распространения пыли (мероприятия по защите от пыли);  -обеспечение чистоты и порядка (ежедневная уборка);  -мероприятия по защите строительных материалов от влаги.  ***Меры по поддержанию нормативных показателей качества воздуха в здании во время строительства:***  1.Не использовать внутри помещений топливный (бензин, дизель и т. п.) инструмент и обогревательное оборудование. Пользоваться электрическими инструментами и отоплением.  2.Все влажные материалы, материалы, имеющие резкие запахи, материалы, имеющие абсорбирующие свойства, должны храниться и транспортироваться по зданию в закрытой таре (контейнеры, емкости и т. д.).  3.Использовать на входах в строящееся здание грязеулавливающие устройства и средства (решетки, коврики, тканевые покрытия и т. п.).  4.Все хранящиеся материалы внутри здания должны быть накрыты и не контактировать с влагой.  5.Предусматривать временные заграждения любого типа между уже готовыми помещениями и помещениями, в которых ведутся или еще будут вестись работы.  6. Ежедневно проводить чистку и уборку помещений, в которых ведется работа, и через которые осуществляется транспортировка материалов и вынос мусора.  7.Запрет на использование табачных изделий внутри здания и на расстоянии до 8 метров от входа в здание в течение строительства объекта. |
| 14. | Дополнительные сведения и прочие затраты, учтенные в коммерческом предложении | Необходимо учесть и указать следующие пункты:   1. Является ли компания плательщиком НДС, да/нет. 2. Авансирование (при необходимости), % 3. Необходимый срок на подготовительный период от даты получения аванса до начала СМР. 4. Срок исполнения предмета тендера, кол. дней/мес., от начала СМР до завершения полного комплекса работ и передачей Генподряду. 5. Гарантийный срок, лет. 6. Готовность к типовому договору, да/нет 7. Численность работающих всего/ планируемая для выполнения предмета тендера, чел. 8. Наличие СРО и на какую сумму, да/нет, руб., указание ФИО сотрудников, имеющих регистрацию в НОСТРОЙ и НАКС 9. Опыт реализации подобных видов работ за последние 2-3 года с указанием стоимости контракта (указать не более 5 ключевых объектов и их Генподрядов) 10. Последующие субподрядные организации запрещены. 11. В стоимости коммерческого предложения Подрядчик должен предусмотреть затраты на все сопутствующие, вспомогательные и подготовительные работы: затраты на установку, монтаж, использование подъёмных машин и механизмов, технологические крепежные элементы и детали, автотранспорт, подъемно-транспортные механизмы, уборку по окончании работ, затраты на электроэнергию, водоснабжение, затраты на оформление всей необходимой исходно-разрешительной документации и т.п, ведение специальных журналов Генподрядчика согласно действующего законодательства, в стоимость КП должны входить все необходимые согласования и прочие сопутствующие расходы, необходимые для качественного и своевременного выполнения работ. 12. До представления коммерческого предложения Подрядчик изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы. 13. Подрядчик обеспечивает выполнение работ в соответствии с требованиями ОТ и ТБ. Весь инвентарь необходимый для выполнения требований ОТ и ТБ являются затратной частью Подрядчика.   14. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на вывоз и утилизацию строительных отходов с предоставлением талонов об утилизации.  15. Предложения Подрядчика по изменению проектных решений принимаются без увеличения договорной цены после согласования с Генподрядчиком и не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Работы по корректировке проекта и согласованию изменений в проекте выполняются силами и за счет Подрядчика.  16. Замена оборудования, материалов, указанных в рабочей документации по предложению подрядчика возможна по согласованию с Генподрядом не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Изменение сроков производства работ согласовывается сторонами и оформляется подписанием дополнительного соглашения.  17. В качестве обеспечения исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств по Договору Генеральный подрядчик ежемесячно производит удержание денежных средств в размере 5 % включая НДС от полной стоимости работ, указанной в справке о стоимости выполненных работ и затрат (далее – «Справка по форме КС-3»). Гарантийные удержания перечисляются Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней по истечении 1 (одного) года с момента ввода Объекта в эксплуатацию, на основании предоставленного Подрядчиком Генподрядчику счета на оплату, при условии отсутствия недостатков в результатах выполненных Работ, просрочки выполнения Работ и замечаний со стороны Эксплуатирующей организации, передачи Подрядчиком Генподрядчику полного комплекта исполнительной и эксплуатационной документации, сформированной в виде электронных документов в сервисе BuildDocs, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, и документов, подтверждающих соответствие результатов выполненных Работ техническим условиям и подписании Акта окончательной сдачи-приемки выполненных работ по Договору (Приложение №12).  18. Подрядчик до начала производства Работ по Договору и приемки от Генподрядчика строительной площадки обязуется заключить договор на предоставлении простой неисключительной лицензии с ООО «СтройКонтроль» с фиксированной ежемесячной стоимостью 300 000 (триста тысяч) рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда более 2 млрд. руб.), 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда от 1 млрд. до 2 млрд. руб.) 200 000 (двести тысяч) рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда от 100 млн. до 1 млрд. руб.), 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда от 1 млн. до 100 млн. руб.), в т.ч. НДС-5%, на весь срок действия Договора, а Генподрядчик обязуется содействовать в заключении этого договора в целях ведения Подрядчиком работ по выявленным нарушениям и дефектам, иных условий Договора, выставленным Исполнителем/Генподрядчиком Предписаниям по устранению дефектов, а также осуществления вызовов Исполнителя/Генподрядчика для приёмки Работ по Договору (в т.ч. в выходные и праздничные дни). |
| 15. | Требования по банковской  гарантии (БГ) | **БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.**   1. В случае если Подрядчик получит от Генподрядчика авансовый платеж на сумму свыше 10 000 000,00 руб. (десяти миллионов рублей 00 копеек), Подрядчик обязуется не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения аванса, предоставить по выбору Генподрядчика безотзывную Банковскую гарантию, выданную в пользу Генподрядчика, на сумму авансового платежа со сроком действия не менее 3 (Трех) календарных месяцев или поручительство третьего лица, согласованного с Генподрядчиком в обеспечение исполнения обязательств по Договору в части: возврата аванса, перечисленного в порядке, определенном Сторонами в Приложении к Договору, уплаты штрафов, начисленных Подрядчику по условиям Договора и действующего законодательства РФ. |

Генеральный директор ООО «ОблСтройИнвест» Волхонский В.Б.