

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КОНКРИТ СТОУН"

---

ИНН 7721801810, КПП 772101001, 109428  
г. Москва, ул. Стахановская, д. 8, стр. 2, этаж 1, комната 15

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул.  
Электродная, земельный участок 2А

Система контроля и управления доступом

12-ОМ/2023-СКУД

Москва, 2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КОНКРИТ СТОУН"

ИНН 7721801810, КПП 772101001, 109428  
г. Москва, ул. Стахановская, д. 8, стр. 2, этаж 1, комната 15

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул.  
Электродная, земельный участок 2А

Система контроля и управления доступом

12-ОМ/2023-СКУД

Согласовано		
Взам инв. N		
Подп. и дата		
Инв. N подл.		

Генеральный директор

Айрапетян А.В.

Главный инженер проекта

Семенов Д.В.

Москва, 2025

Ведомость рабочих чертежей комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие указания	
2	Общие данные	
3	Общие данные	
4	Описание оборудования	
5	Описание оборудования	
7	Структурная схема СКУД	
8	Схема электрических подключений	
9	Схема размещения оборудования в шкафах	
10	Схема расположения оборудования СКУД точки доступа с 1 дверью	
11	Схема расположения оборудования СКУД точки доступа с 2 дверьми	
12	Типовая принципиальная схема подключения двусторонней ТД	
13	Типовая принципиальная схема подключения односторонней ТД	
14	Схема подключения светофорной системы	
15	Принципиальная схема подключения автоматических ворот	
16	Расположение оборудования СКУД. -1 этаж	
17	Расположение оборудования СКУД. 1 этаж	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
12-ОМ/2023-АР	Архитектурные решения	
	Прилагаемые документы	
12-ОМ/2023-СКУД.КЖ	Кабельный журнал	Листов 4
12-ОМ/2023-СКУД.СО	Спецификация оборудования и материалов	Листов 2
12-ОМ/2023-СКУД.ЗД1	Задание на электроснабжение	Листов 1
12-ОМ/2023-СКУД.ЗД2	Задание на аварийную разблокировку по сигналу "Пожар"	Листов 1

Согласовано  
Взам инв. N  
Подл. и дата  
Инв. N подл.

						12-ОМ/2023-СКУД			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Система контроля и управления доступом	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Шитухина	15.08.25		Р	1	
ГИП				Семенов	15.08.25				
Проверил				Семенов	15.08.25	Общие данные	ООО "КОНКРИТ СТОУН"		

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1 Данный комплект чертежей Выполнен на основании:

- договор на проектирование ;
- проектной документации ;
- ТЗ на разработку РД

Перечень технических регламентов и нормативных документов, содержащих требования к техническим решениям и дальнейшему производству работ:

- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ Технический регламент. О требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 14 июля 2022 года).
- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013).
- СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" (утвержден приказом МЧС России от 20 июля 2020 г. N 539). СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.
- СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с Изменением N 1-3)
- ВСН 60-89 Ведомственные строительные нормы. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования.
- ГОСТ 31471-2011 Устройства экстренного открывания дверей эвакуационных и аварийных выходов. Технические условия.
- ГОСТ 31565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности.
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок» Издание 7.

1.2 Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют требованиям взрыво- и искробезопасности, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочей документацией мероприятий и правил технической эксплуатации. Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

1.3 При монтаже и обслуживании системы не проводятся работы, которые оказывают влияние на безопасность объекта и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

1.4 Комплекс монтажных и пуско-наладочных работ должен выполняться организацией, имеющей разрешение на их проведение, с соблюдением норм СП 76.13330, СП 77.13330 и ПУЭ.

Цель создания и назначение системы.

Система создается для обеспечения безопасности жителей

объекта- Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2А

1.5 Система СКУД жилого комплекса выполнена на базе IP сетей и выполняет следующие функции:

- Контроль и управление доступом в следующие пространства и помещения:
  - Входы на территорию ЖК
  - Входы в здания ЖК
  - Входы на парковку
  - Входы в технические помещения
  - Въезды на территорию ЖК
  - Въезды на закрытый паркинг
- Управлением системой единого центра управления с возможностью добавлять новые пропуски (в том числе путем загрузки фотографии пользователя)
- Поддержка пропусков на базе ; NFC, BLE, EM-Margin, Mifare, FaceID и другой видеоаналитики
- Интеграция с ПО управляющей компании на единой платформе «Умного дома», в том числе для работы в составе сценариев ПО Wevo
- Возможность двустороннего обмена данными и управлением системами СКУД через приложение Умного дома
- Возможность реализации бесконтактного доступа:
  - Бесконтактные кнопки
  - Использование распознавание лица (FaceID), BLE или других способов бесконтактной верификации
  - Интеграция в систему СКУД сервоприводов открытия дверей

2. СИСТЕМА СКУД

2.1 Общее описание системы СКУД.

Система построена на сетевых контроллерах ProxWay PW-400AC v.3. Контроллеры объединены в единую сеть и управляются сервером СКУД. В случае проблем со связью с сервером, контроллер продолжает работать в автономном режиме за счет внутренней памяти.

Основное оборудование (коммутаторы, ИБП) разместить внутри главных телекоммуникационного шкафа: ТШ-СОТ (учтенного в разделе 12-ОМ/2023-СОТ), расположенных в помещениях СС на -1-ом этаже.

Коммуникационную сеть подключения оборудования выполнить отдельно от сети СКС здания.

Коммутационное оборудование в ТШ-СОТ используемое для системы СКУД указано на листе 10.

Система СКУД обеспечивает ограничение доступа работников здания и жильцов в технические зоны и помещения, в соответствии с требованиями службы безопасности здания. Входы в технические помещения оборудуются бесконтактными считывателями. Выход осуществляется по кнопке выхода. Для ограничения доступа автотранспорта в паркинг применяются автоматические ворота. Въезд в паркинг так же оборудован бесконтактными считывателями, доступ к которым имеют жильцы здания по согласованию с обслуживающей компанией.

Системой предусмотрена автоматическая разблокировка всех контролируемых точек прохода по сигналу "Пожар" от системы автоматической пожарной сигнализации. Сигнал на разблокировку поступает от релейных модулей системы АПС.

Для программирования бесконтактных карт в помещениях охраны (диспетчерской) предусмотрена установка USB считывателя бесконтактных карт, который подключается к АРМ оператора.

Все оборудование системы СКУД структурно подразделяется на:

- оконечное оборудование;
- центральное оборудование;
- кабельные линии.

2.2 Оконечное оборудование

В состав оконечного оборудования входят:

- бесконтактные считыватели;
- кнопки выхода;
- замки электромагнитные;
- дверные доводчики.

2.3 Центральное оборудование

В состав центрального оборудования входят:

- сетевые контроллеры доступа;
- АРМ (сервер СКУД) оператора;
- сетевые коммутаторы.

2.4 Кабельные линии

- Кабельные линии системы прокладываются, как по существующим кабельным трассам, так и по вновь монтируемым участкам.
- спуски и подъемы от оконечных устройств до горизонтальных трасс выполняются в гофрированной трубе, в строительных пустотах
- горизонтальная прокладка до периферийного оборудования осуществляется также в гофрированной трубе, а также в лотках СКС;
- прокладка единичных кабелей от точки вертикального подъема до магистральной кабельной трассы за подвесным потолком выполняется в гофрированной трубе с креплением к строительным конструкциям;
- прокладка магистральных кабельных трасс за подвесным потолком осуществляется в кабельном лотке СКС;
- сигнальные кабельные трассы и кабельные трассы электропитания прокладываются раздельно.
- для прохода проводов и кабелей через стены перекрытия использовать металлические гильзы (трубы),
- в местах прохода проводов и кабелей через стены перекрытия или их выхода наружу, следует заделывать зазоры между проводами, кабелями и трубой легко удаляемой массой из негорючего материала (огнестойкого герметика),
- уплотнение следует выполнять с каждой стороны трубы (короба и т.п.)

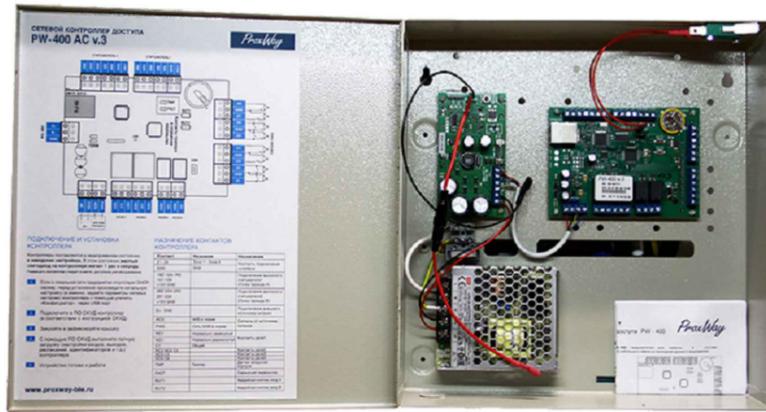
Согласовано			
Взам инв . N			
Подл. и дата			
Инв. N подл.			

						12-ОМ/2023-СКУД			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Система контроля и управления доступом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шитухина		<i>Шитухина</i>	15.08.25		Р	2	
ГИП		Семенов		<i>Семенов</i>	15.08.25				
Проверил		Семенов		<i>Семенов</i>	15.08.25				
						Общие указания		ООО "КОНКРИТ СТОУН"	



# Оборудование

IP-контроллер доступа PW-400 AC



**Характеристики:**

- Интерфейс связи с компьютером RJ45 Ethernet 10/100 Мбит/с
- Количество идентификаторов 32000 постоянных и 1000 временных
- Журнал событий 47000
- Напряжение питания +12 В, 2.5А
- Подключения внешних считывателей Wiegand-26 (37, 42)
- Функция «Антидубль» есть
- Вход дверного контакта есть
- Вход кнопки запроса прохода есть
- Контакт вскрытия корпуса есть
- Тревожный транзисторный выход есть
- Порт USB есть
- Количество подключаемых замков 2
- Количество подключаемых считывателей 2
- Количество пользователей /карт 4 000
- Энергонезависимая память 250 временных зон, 250 недельных расписаний
- Напряжение питания, В 220
- Ток потребления, мА не более 160
- Класс защиты IP30
- Рабочая температура, °С 0 .. +55
- Относительная влажность, % не более 80
- Габаритные размеры, мм 285x429x54
- В металлическом корпусе с резервируемым блоком питания

Кнопка выхода SH-45TR

**Характеристики:**



- Тип кнопки Пьезоэлектрическая
- Напряжение питания +12В (+0,5%, - 10%)
- Ресурс работы Более 50 миллионов нажатий
- Степень защиты IP68
- Допустимая влажность 10% - 96%
- Температурный режим -40 - +65 °С
- Дополнительно Изменения цвета подсветки, триггерный режим
- Цвет кнопки Красный (SH-45R SILVER)/Черный (SH-45R BLACK)
- Метод нанесения покрытия кнопки Анодирование
- Цвет пластины Black, silver
- Размеры 70x41x19,5 мм

Считыватель PW-Maxi BLE



**Характеристики:**

- Поддержка ASK/FSK Да
- Поддержка Mifare (SL0, SL1, SL3), NFC Да
- Поддержка BLE Да
- Выходные интерфейсы RS-232/Wiegand 26 ... 64 бит, Auto/TM 26, 40 до 50 мм
- Расстояние считывания, мм Да, чтение BLE на расстоянии ~1,5 м
- Чтение BLE, Режим "Дверь" Да, активация чтения BLE по поднесению металлического предмета, или по датчику приближения в считывателе
- Чтение BLE, Режим "Дверь Proximity" Да, BLE идентификаторы читаются на расстоянии до 20 м
- Чтение BLE, Режим "Ворота/Шлагбаум" Да, BLE идентификаторы читаются на расстоянии до 20 м
- Встроенная кодовая панель Нет
- Напряжение питания, В +9 ... +15
- Ток потребления, мА не более 90 мА
- Рабочая температура, °С -40 ... +60
- Относительная влажность, % 100% (без конденсата)
- Габаритные размеры, мм 42,8 x 157,8 x 16 мм
- Масса 120 гр
- Материал пластик ABS

Регистрационный USB считыватель PW-Desktop BLE



**Характеристики:**

- Поддержка ASK/FSK Да
- Поддержка Mifare (SL0, SL1, SL3), NFC Да
- Поддержка BLE Да
- Выходные интерфейсы USB 2.0
- Расстояние считывания, мм от 30 до 80 мм
- Встроенная кодовая панель Нет
- Интерфейс Bluetooth Low Energy есть
- Напряжение питания, В 5
- Ток потребления, мА не более 100 мА
- Рабочая температура, °С -5 ... +60
- Относительная влажность, % 95% (без конденсата)
- Габаритные размеры, мм 112 x 66 x 14 мм
- Масса 120 гр
- Материал пластик ABS, покрытие SoftTouch

Согласовано	
Взам инб . N	
Подп. и дата	
Инб. N подл.	

						12-ОМ/2023-СКУД			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Система контроля и управления доступом	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Шитухина	<i>Велес</i>	15.08.25		Р	4	
ГИП			Семенов	<i>Семенов</i>	15.08.25				
Проверил			Семенов	<i>Семенов</i>	15.08.25	Описание оборудования		ООО "КОНКРИТ СТОУН"	

Коммутатор Mikrotik CRS354-48P-4S+2Q+RM



Характеристики:

Процессор - Одноядерный QCA9531 с частотой 650 МГц  
 Архитектура - MIPSBE  
 ОЗУ 64 МБ RAM  
 ПЗУ 16 МБ FLASH  
 Сетевой интерфейс:  
 - 1x 10/100 Ethernet  
 - 48x 10/100/1000 Ethernet  
 - 4x SFP+ (10G)  
 - 2x QSFP+ (40G)  
 Последовательный консольный порт: 1x RJ45  
 Вход переменного тока: 1  
 Питание на входе: 100-240 В AC  
 Раздача PoE: 802.3af/at, Passive PoE 26 или 53 В  
 Порты: Ether1-48

При входном питании более 30 В: Максимальный ток на каждый порт 570 мА  
 При входном питании менее 30 В: Максимальный ток на каждый порт 1000 мА

При низком напряжении 26 В:  
 Максимальная мощность на порт 26 Вт  
 Максимальный ток суммарно на все порты 27 А

При высоком напряжении 53 В:  
 Максимальная мощность на порт 30 Вт  
 Максимальный ток суммарно на все порты 13,2 А  
 Общая выходная мощность 700 Вт  
 Максимальное энергопотребление 800 Вт, 85 Вт (без подключённых устройств)  
 Размеры 443 x 382 x 44 мм  
 Температура окружающей среды рабочая -20.. +60° (протестировано)  
 Операционная система RouterOS Level 5  
 Дополнительно:  
 - Датчик температуры процессора  
 - Датчик силы тока  
 - Датчик температуры платы  
 - Датчик напряжения

Замок электромагнитный AL-300 Premium



Характеристики:

- Сила удержания, кгс 300
- Класс устойчивости к взлому U2 по ГОСТ Р 52582-2006
- Напряжение питания DC, В 12 / 24
- Потребляемый ток, А 0,39 / 0,2
- Диапазон рабочих температур, °C -20...+40
- Степень защиты, IP 20
- Климатическое исполнение УХЛ4 по ГОСТ 15150-69
- Датчик положения двери Есть
- Датчик состояния замка Есть
- Светодиодная индикация Есть
- Длина присоединенного кабеля, м 0,4
- Габаритные размеры замка, мм 230 x 38 x 25,5
- Габаритные размеры якоря, мм 193 x 42 x 14,5

Дополнительная информация:

Замок выполнен со встроенным датчиком контроля замка и датчиком положения двери. Световая индикация. Цвет белый

Устройство аварийной разблокировки дверей ST-ER126DMLS-GN



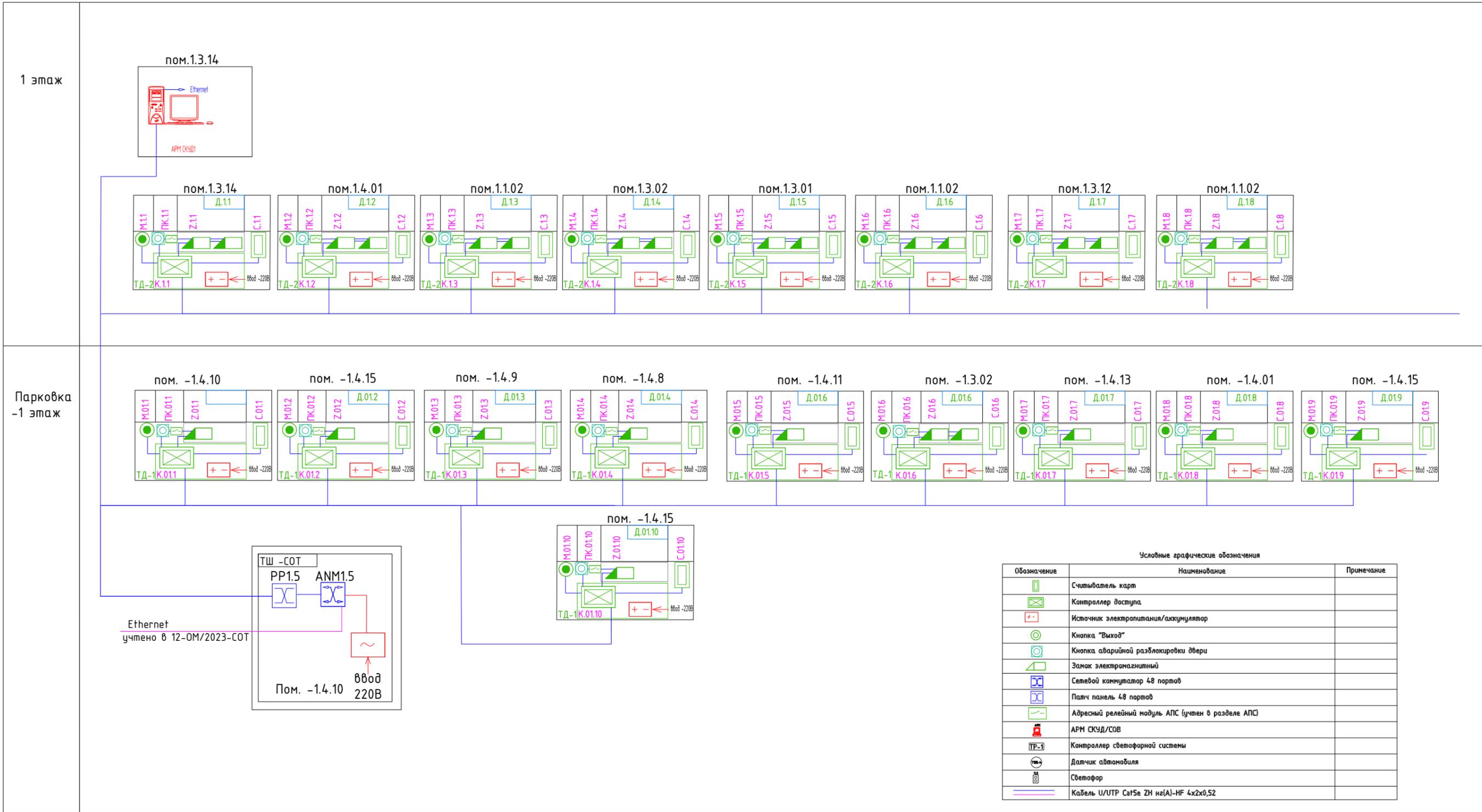
Параметры

Материал: ABS пластик  
 Цвет: Зеленый  
 Индикация: Зеленый / красный СИД, зуммер  
 Вставка: Восстанавливаемая кнопка активации  
 Выход кнопки разблокировки дверей:  
 2 группы ОБЩ, НЗ, НР: 3 А, 12-24 В DC / 125-220 В AC  
 Выход мониторинга крышки:  
 1 группа ОБЩ, НЗ, НР: 1 А, 12-24 В DC / 125-220 В AC  
 Питание: 12-24 В DC  
 Потребляемый ток: 65 мА (12 В) / 55 мА (24 В)  
 Тип монтажа: Накладной, врезной  
 Класс защиты: IP40  
 Диапазон рабочих температур: от -20 до +60 °C без конденсации  
 Диапазон рабочей влажности: 20%-80%  
 Габариты: 90x93x40 мм  
 Вес: 170 г

Согласовано			
Взам инв. N			
Подл. и дата			
Инв. N подл.			

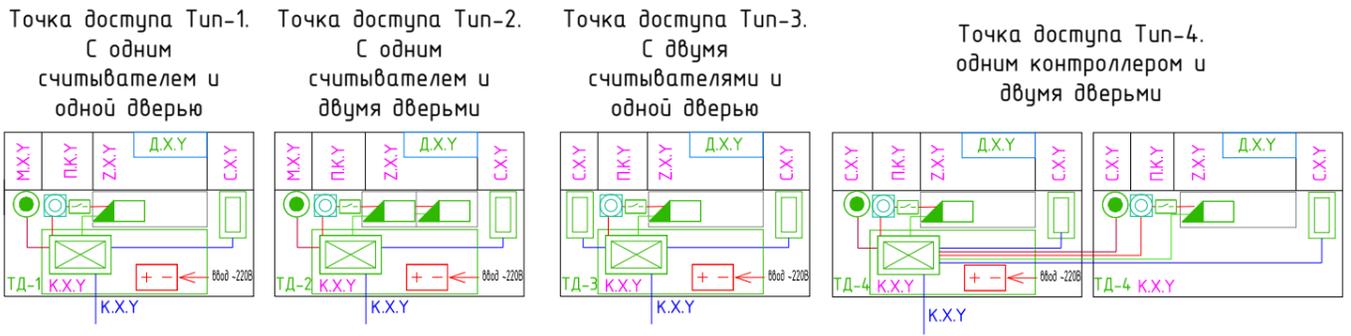
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12-0М/2023-СКУД	Лист
							5

Инв. N подл. Подп. и дата Взам инв. N Согласовано



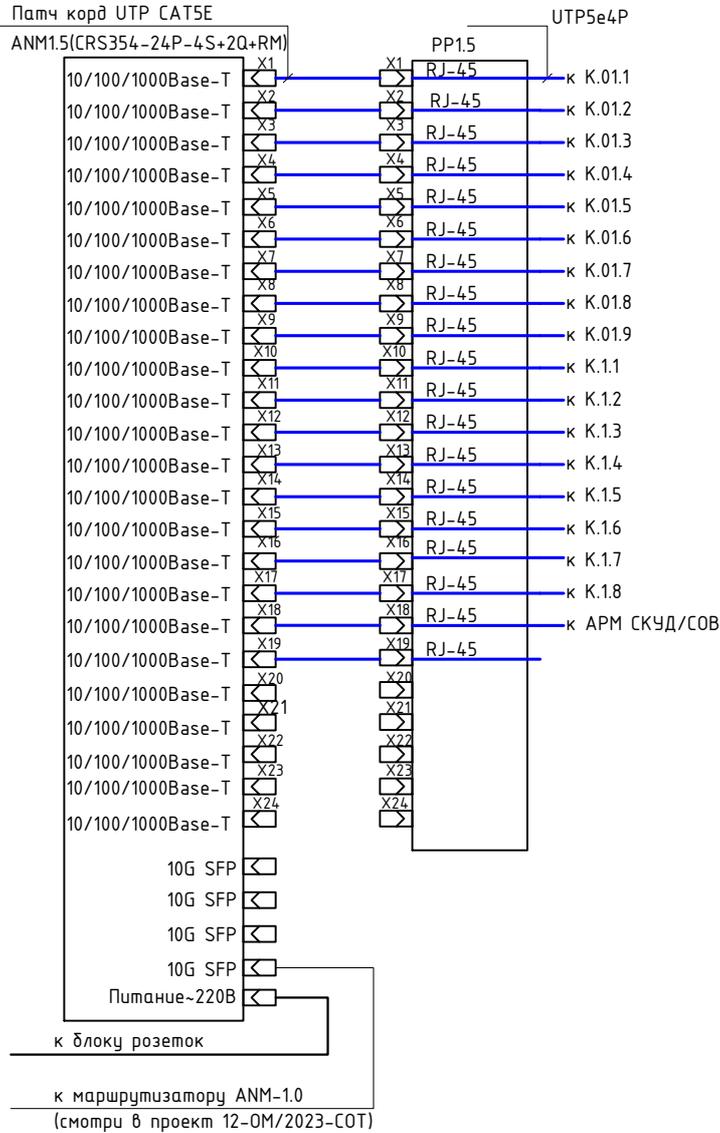
**ПРИМЕЧАНИЕ к схеме:**

Маркировку кабелей и длину отдельных участков на схеме см. в кабельном журнале 12-ОМ/2023-СКУД.КЖ



					12-ОМ/2023-СКУД			
					Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2А			
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Система контроля и управления доступом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шитухина		<i>Валерия</i>	15.08.25		Р	8	
ГИП	Семенов		<i>Семенов</i>	15.08.25				
Проверил	Семенов		<i>Семенов</i>	15.08.25				
					Структурная схема СКУД		ООО "КОНКРИТ СТОУН"	

ТШ-СОТ



Согласовано

Взам инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

12-ОМ/2023-СКУД

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Шитухина		<i>Шитухина</i>	15.08.25
ГИП		Семенов		<i>Семенов</i>	15.08.25
Проверил		Семенов		<i>Семенов</i>	15.08.25

Система контроля и управления доступом

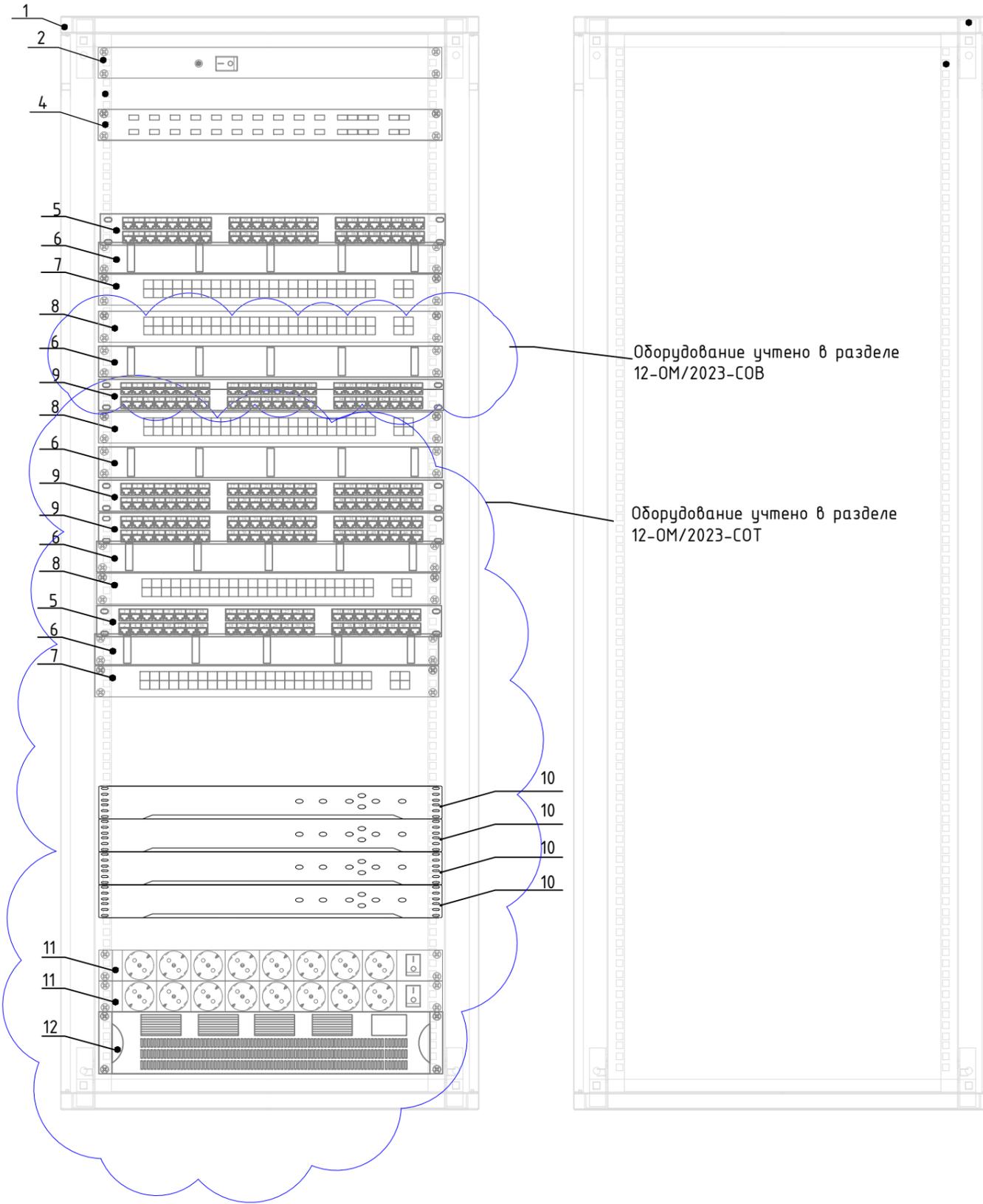
Схема электрических подключений

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

ООО "КОНКРИТ СТОУН"

ТШ-СОТ (вид спереди)

ТШ-СОТ (вид сзади)



Перечень оборудования			
№п/п	Наименование	Кол.	Примечания
1	Шкаф телекоммуникационный напольный, 19", 47U	1	учтен в разделе СОТ
2	Вентиляторный модуль	1	учтен в разделе СОТ
4	Маршрутизатор Mikrotik CCR2004-1G-12S+2XS	1	учтен в разделе СОТ
5	Патч-панель 19", 24 порта RJ-45, категория 5е	2	1 учтен в разделе СОТ
6	Организатор кабельный горизонтальный с крышкой, 19", 1U	5	4 учтены в разделах СОТ/СОВ
7	Управляемый 24-портовый коммутатор MikroTik CRS328-24P-4S+RM	2	1 учтен в разделе СОТ
8	Управляемый 48-портовый коммутатор MikroTik CRS354-48P-4S+2Q+RM	3	2 учтены в разделе СОТ
9	Патч-панель 19", 48 портов RJ-45, категория 5е	3	2 учтены в разделе СОТ
10	32-канальный 1.5U 4K сетевой видеорежистратор, Dahua DH-NVR5432-EI	4	учтен в разделе СОТ
11	Блок распределения электропитания (PDU), 220В, 19", 1U, 8 розеток, шнур - 2м	2	учтен в разделе СОТ
12	Источник бесперебойного питания	1	учтен в разделе СОТ

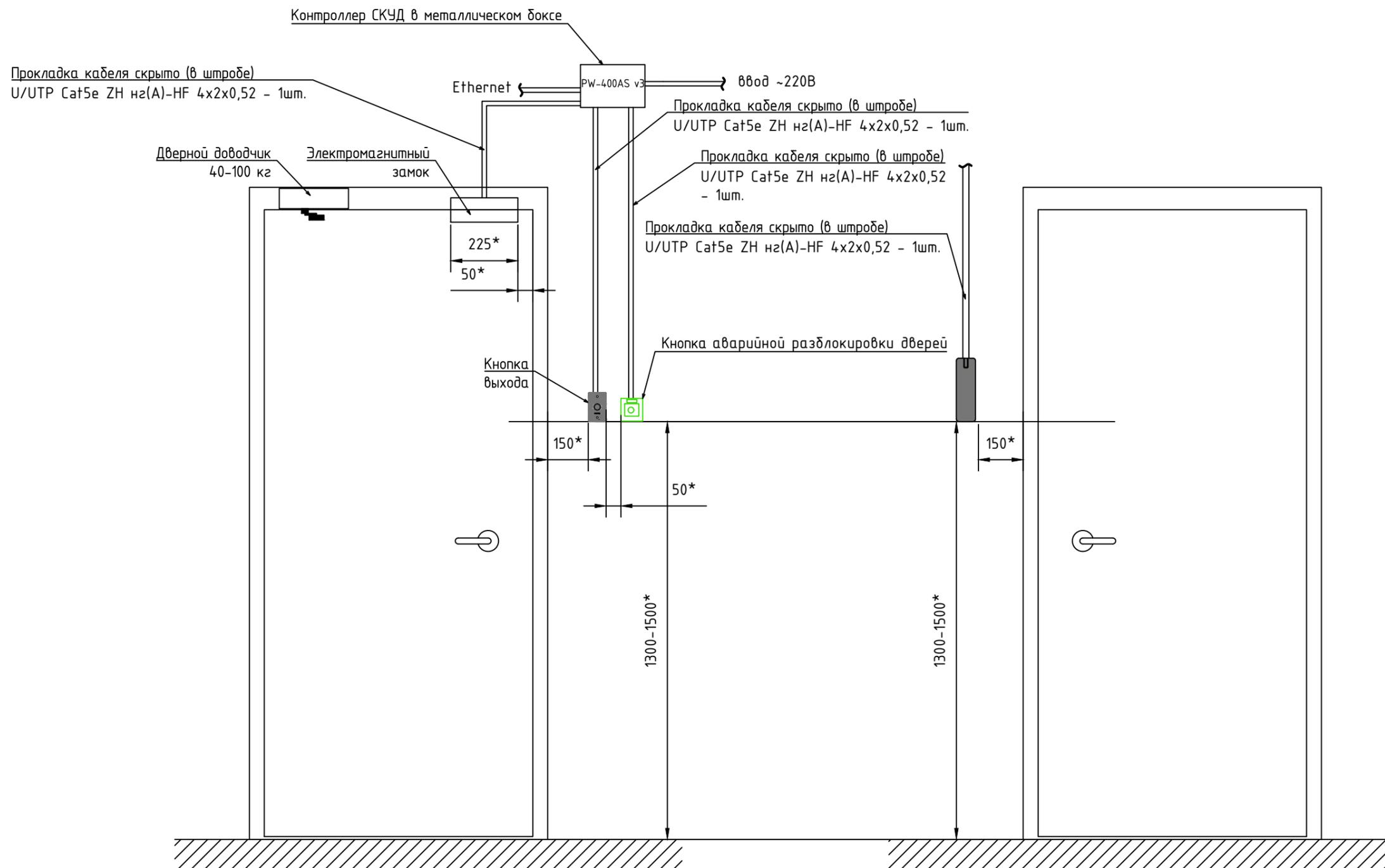
- Примечания
1. Размещение оборудования в ТШ-СОТ, уточнять при монтаже.
  2. Шкаф ТШ-СОТ заземлить согласно ПУЭ.
  3. Внешний вид оборудования может отличаться. Приведено для справки

Согласовано	
Взам инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	

						12-ОМ/2023-СКУД			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Система контроля и управления доступом	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Шитухина	15.08.25		Р	9	
ГИП				Семенов	15.08.25				
Проверил				Семенов	15.08.25	Схема размещения оборудования в шкафах		ООО "КОНКРИТ СТОУН"	

Схема размещения оборудования точки доступа с одним считывателем и одной дверью (выход)

Схема размещения оборудования точки доступа с одним считывателем и одной дверью (выход)



Примечание:  
1 \*Размеры указаны для справок  
2 Места расположения оборудования показаны условно

Согласовано	
Взам инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

						12-0М/2023-СКУД			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Система контроля и управления доступом	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Шитухина	15.08.25		Р	10	
ГИП				Семенов	15.08.25				
Проверил				Семенов	15.08.25	Схема расположения оборудования СКУД точки доступа с 1 дверью	ООО "КОНКРИТ СТОУН"		

Схема размещения оборудования точки доступа с двумя дверьми  
(выход)

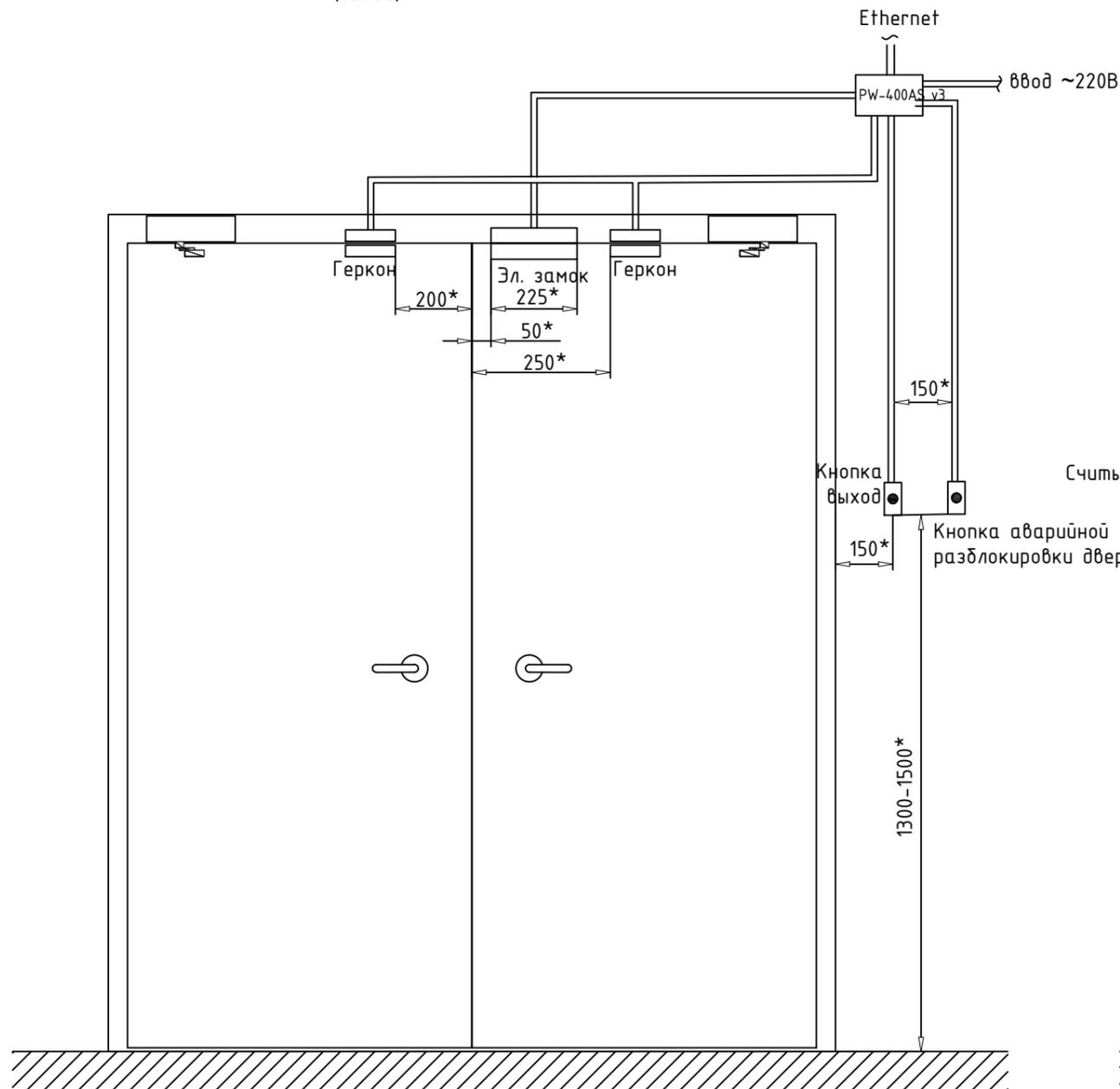
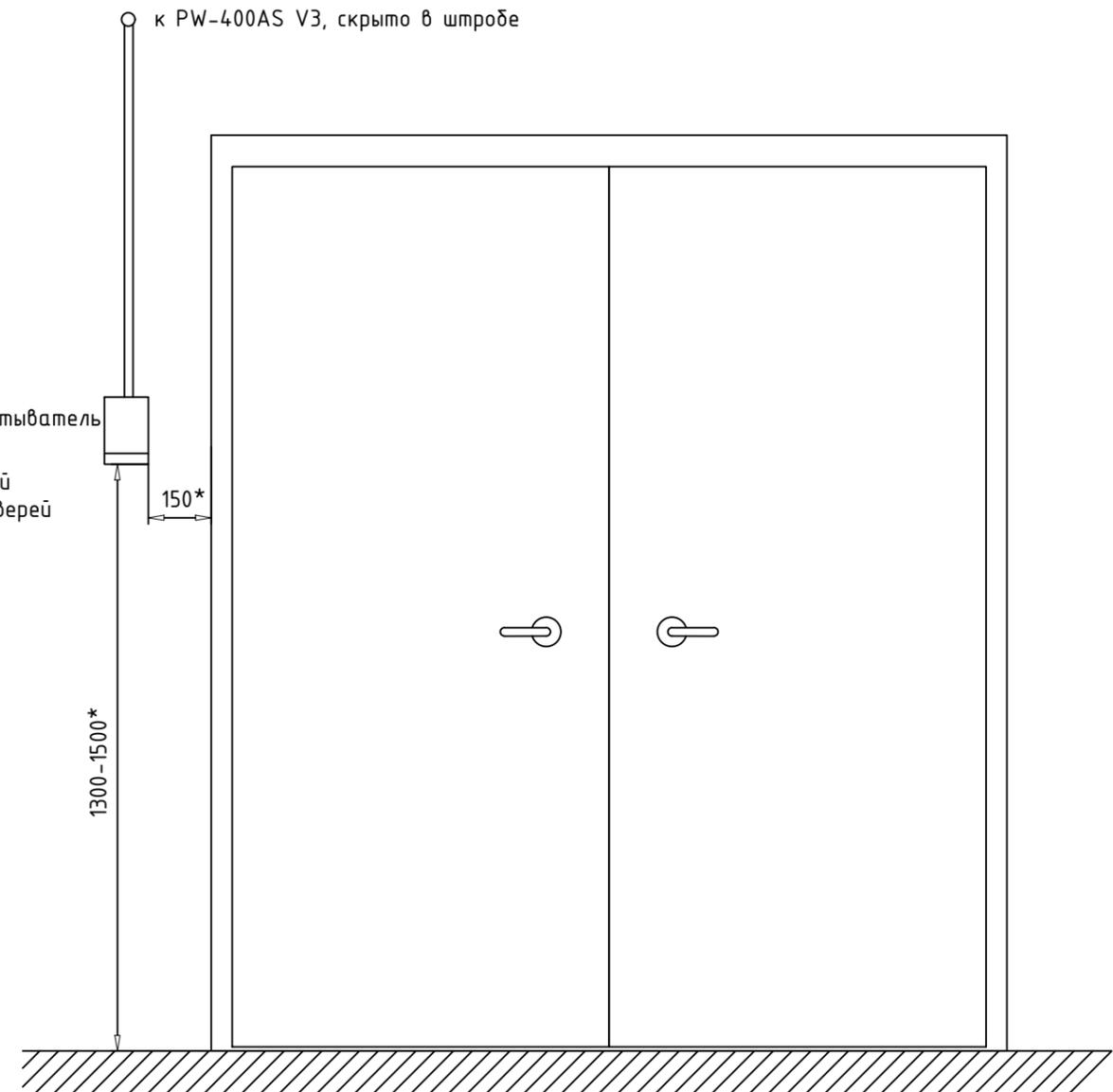


Схема размещения оборудования точки доступа с двумя дверьми  
(вход)



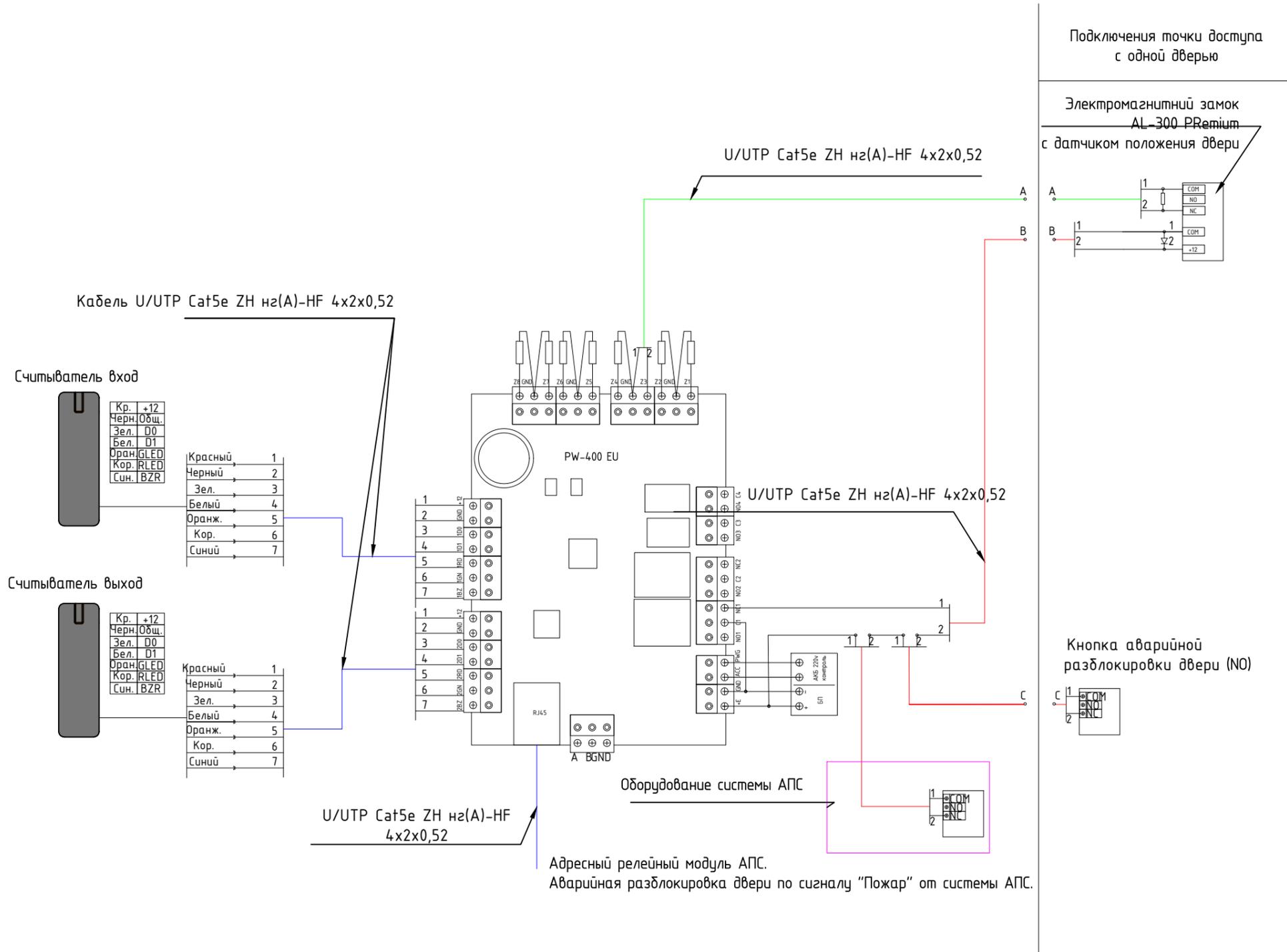
Примечание

- \* Размеры указаны для справок
- Места расположения оборудования показаны условно

Согласовано	
Взам инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

						12-ОМ/2023-СКУД			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Система контроля и управления доступом	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Шитухина	15.08.25		Р	11	
ГИП				Семенов	15.08.25				
Проверил				Семенов	15.08.25	Схема расположения оборудования СКУД точки доступа с 2 дверьми		ООО "КОНКРИТ СТОУН"	

Согласовано				
Взам инв. N				
Подп. и дата				
Инв. N подл.				



						12-ОМ/2023-СКУД			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Система контроля и управления доступом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шитухина		<i>Волынец</i>	15.08.25		Р	12	
ГИП		Семенов		<i>Семенов</i>	15.08.25				
Проверил		Семенов		<i>Семенов</i>	15.08.25	Типовая принципиальная схема подключения односторонней ТД		ООО "КОНКРИТ СТОУН"	

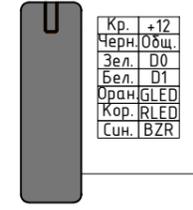
Согласовано

Взам инв. N

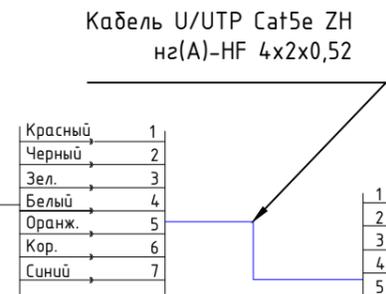
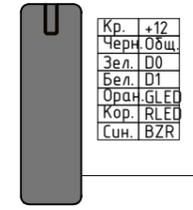
Подп. и дата

Инв. N подл.

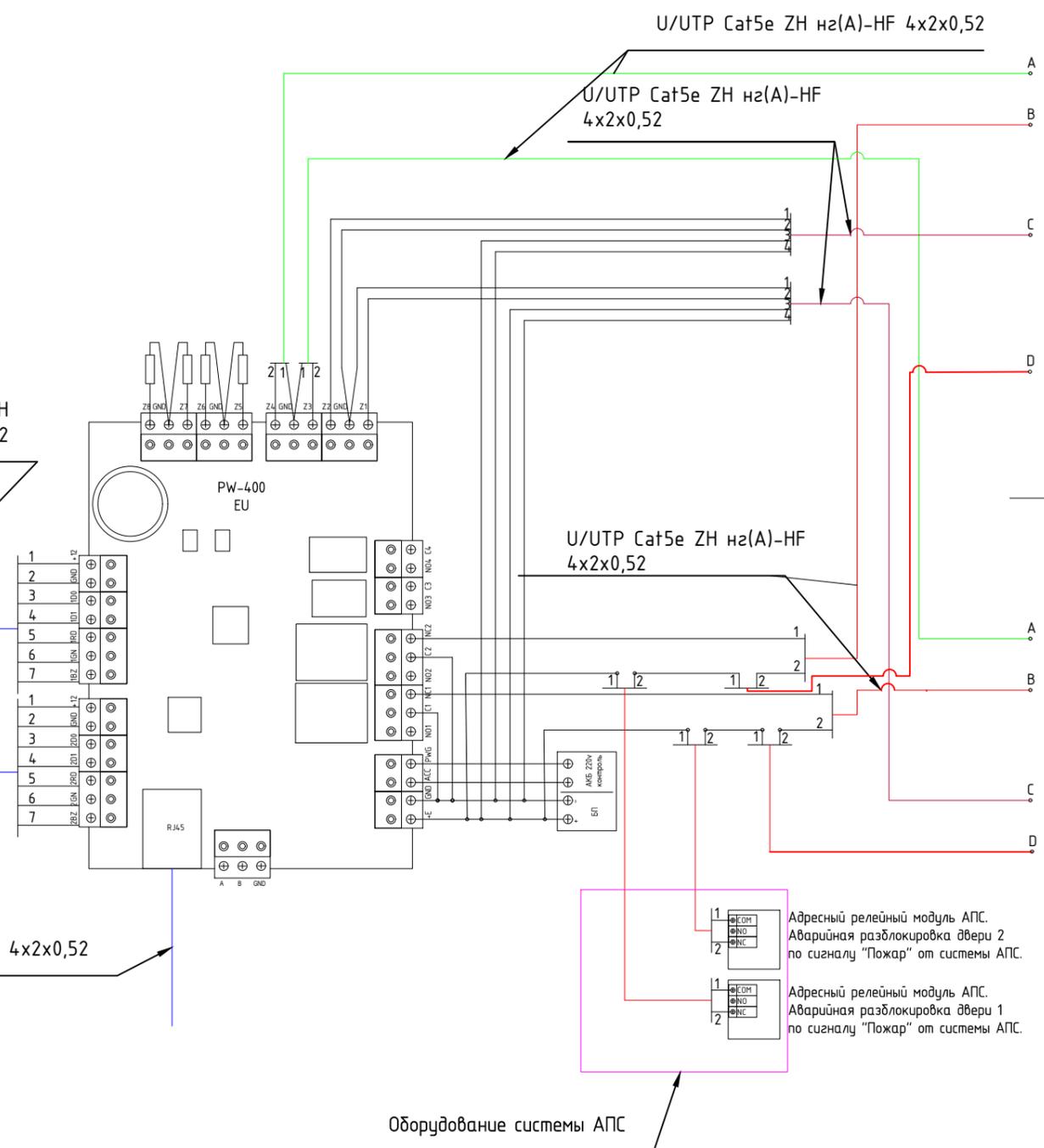
Считыватель 1



Считыватель 2

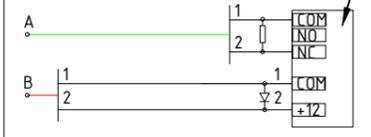


Кабель U/UTP Cat5e ZH n2(A)-HF 4x2x0,52

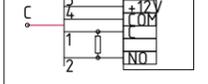


Подключения точки доступа с одной дверью

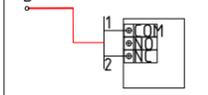
Электромагнитный замок с датчиком положения двери AL-300 Premium



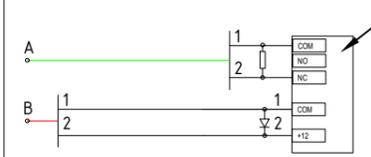
Кн. Выхода (NO)



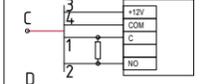
Кнопка аварийной разблокировки двери (NO)



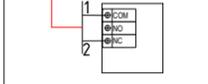
Электромагнитный замок с датчиком положения двери



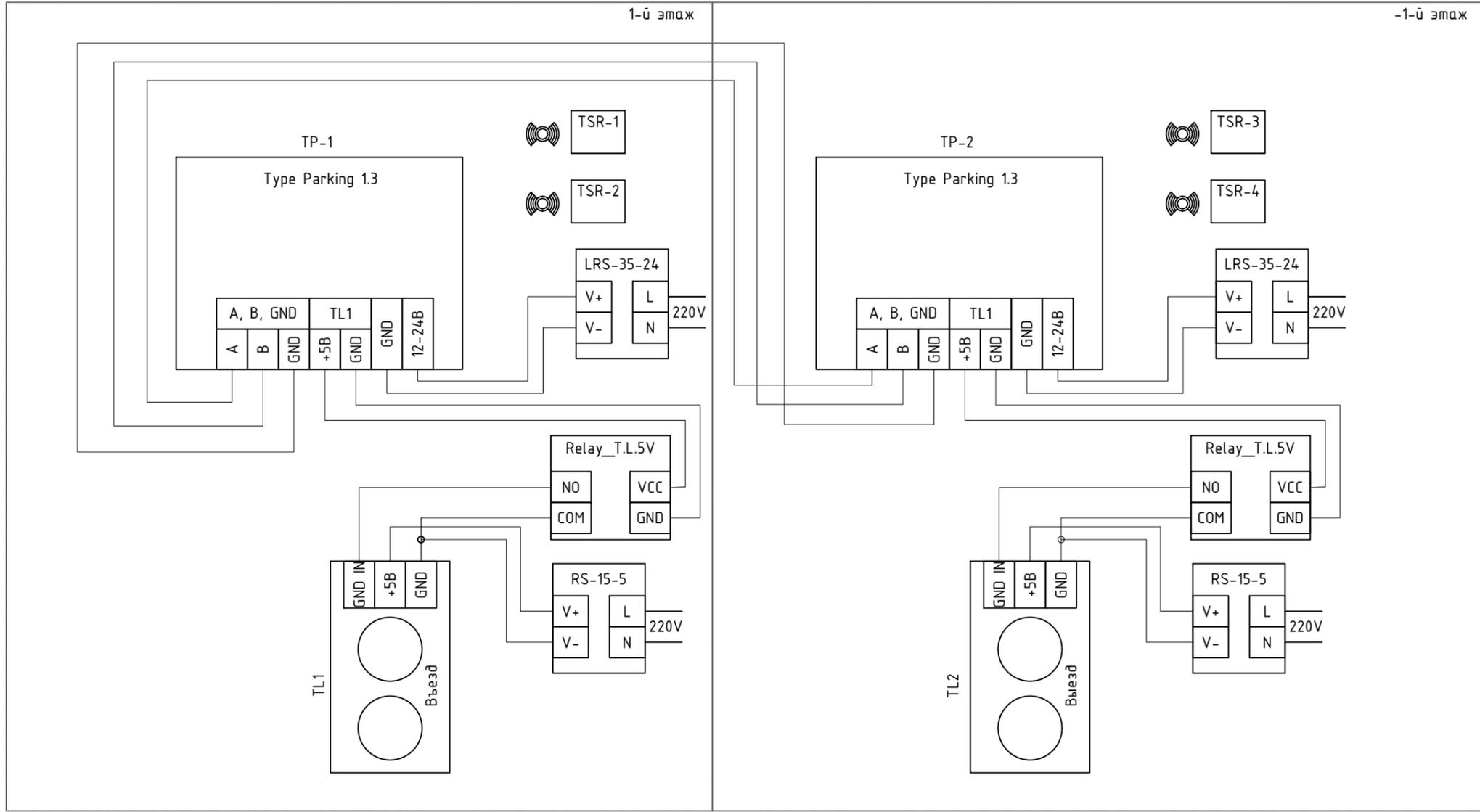
Кн. Выхода (NO)



Кнопка аварийной разблокировки двери (NO)



						12-ОМ/2023-СКУД			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Система контроля и управления доступом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шитухина		<i>Волыгина</i>	15.08.25		Р	12	
ГИП		Семенов		<i>Семенов</i>	15.08.25				
Проверил		Семенов		<i>Семенов</i>	15.08.25	Типовая принципиальная схема подключения односторонней ТД		ООО "КОНКРИТ СТОУН"	



Согласовано				
Взам инв . N				
Подп. и дата				
Инв. N подл.				

						12-ОМ/2023-СКУД			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2А			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Система контроля и управления доступом	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Шитухина	15.08.25		Р	14	
ГИП				Семенов	15.08.25				
Проверил				Семенов	15.08.25	Схема подключения светофорной системы	ООО "КОНКРИТ СТОУН"		





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

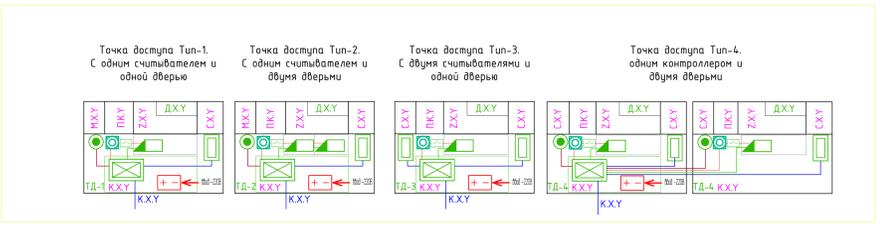
- Стеклопакет
- Стекло из армированного стекла толщиной 200 мм
- Параллельная шпилька Ø8мм
- Вентилятор, Ø8мм
- Стекло из армированного стекла толщиной 200 мм
- Шпилька Ø8мм
- Засыпка
- Дверь в перегородку в полке инженерной системы
- Дверь в перегородку в полу инженерной системы
- Тип пола
- Домовая плита
- Номер пола или фрагмента
- Номер развала или пола
- Номер лестницы
- Номер лифта
- Номер помещения
- Помещенная граница
- Площадь помещения
- Граница смежных помещений
- Пожарный кран
- Марка заполнения дверного проема
- Марка Рельсового люка

**Условные графические обозначения**

Обозначение	Наименование	Примечание
	Считыватель карт	
	Контроллер доступа	
	Источник электропитания/аккумулятор	
	Кнопка "Выход"	
	Кнопка аварийной разблокировки двери	
	Замок электромагнитный	
	Сетевой коммутатор 48 портов	
	Панель 48 портов	
	Адресный релейный модуль АПС (учтен в развале АПС)	
	АРМ СКЗД/СОВ	
	Контроллер световой системы	
	Датчик автомобиля	
	Светодиод	
	Кабель U/UTP Cat5e ZH н(А)-HF 4x2x0,52	
	Прокладка кабеля в лотке СКЗ	
	Прокладка кабеля в гладкостенной трубе	
	Подъем кабеля с нижнего этажа на верхний этаж	
	Подъем кабеля с нижнего этажа	
	Подъем кабеля на верхний этаж	

**Экспликация помещений — 1 этаж**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
<b>Автомойка</b>			
-1.1.01	-1.1.01 Помещение хранения автомобилей (49 м/м)	1821,37	B2
-1.1.02	-1.1.02 Рампа	221,31	B2
-1.1.03	-1.1.03 Эвак. лестница 1	16,77	
-1.1.04	-1.1.04 Эвак. лестница 2	15,24	
		2074,69	
<b>Административно-служебные помещения</b>			
-1.3.01	-1.3.01 Помещение хранения уборочной техники	12,19	B3
-1.3.02	-1.3.02 Пом. хран. и рем. светильников и электрооборудования	4,87	B4
		17,06	
<b>Индивидуальные кладовые</b>			
-1.2.01	-1.2.01 Кладовая	3,96	B4
-1.2.02	-1.2.02 Кладовая	3,91	B4
-1.2.03	-1.2.03 Кладовая	8,15	B4
-1.2.04	-1.2.04 Кладовая	8,11	B4
-1.2.05	-1.2.05 Кладовая	4,48	B4
-1.2.06	-1.2.06 Кладовая	3,51	B4
-1.2.07	-1.2.07 Кладовая	4,64	B4
-1.2.08	-1.2.08 Кладовая	3,69	B4
-1.2.09	-1.2.09 Кладовая	4,69	B4
-1.2.10	-1.2.10 Кладовая	4,59	B4
-1.2.11	-1.2.11 Кладовая	3,74	B4
-1.2.12	-1.2.12 Кладовая	3,74	B4
-1.2.13	-1.2.13 Кладовая	3,74	B4
-1.2.14	-1.2.14 Кладовая	4,46	B4
-1.2.15	-1.2.15 Кладовая	3,53	B4
-1.2.16	-1.2.16 Кладовая	2,86	B4
-1.2.17	-1.2.17 Кладовая	3,23	B4
-1.2.18	-1.2.18 Кладовая	3,50	B4
-1.2.19	-1.2.19 Кладовая	4,30	B4
-1.2.20	-1.2.20 Кладовая	5,49	B4
-1.2.21	-1.2.21 Кладовая	5,47	B4
-1.2.22	-1.2.22 Кладовая	5,06	B4
-1.2.23	-1.2.23 Кладовая	4,28	B4
-1.2.24	-1.2.24 Кладовая	2,30	B4
-1.2.25	-1.2.25 Кладовая	2,85	B4
-1.2.26	-1.2.26 Кладовая	6,11	B4
-1.2.27	-1.2.27 Кладовая	3,87	B4
-1.2.28	-1.2.28 Кладовая	5,11	B4
-1.2.29	-1.2.29 Коридор	7,77	
-1.2.30	-1.2.30 Кладовая	5,11	B4
-1.2.31	-1.2.31 Кладовая	4,01	B4
-1.2.32	-1.2.32 Кладовая	5,78	B4
-1.2.33	-1.2.33 Кладовая	3,13	B4
-1.2.34	-1.2.34 Кладовая	4,14	B4
-1.2.35	-1.2.35 Кладовая	4,06	B4
-1.2.36	-1.2.36 Коридор	6,04	
		163,40	
<b>МОП</b>			
-15.01	-15.01 Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МПН	18,08	
-15.02	-15.02 Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МПН	18,08	
-15.03	-15.03 Буферная мусорокамера	10,78	B3
		46,93	
<b>Технические помещения</b>			
-14.01	-14.01 ИТП	109,10	Г
-14.02	-14.02 Водомерный узел / Насосные	101,22	Д
-14.03	-14.03 ВРУ ИТП	6,37	B3
-14.04	-14.04 ВРУ АПТ	6,42	B3
-14.05	-14.05 ВРУ ВНС	6,62	B3
-14.06	-14.06 ВРУ автомойки	10,49	B3
-14.07	-14.07 ГРЩ	14,28	B3
-14.08	-14.08 ВРУ Помещений общественного назначения	10,88	B3
-14.09	-14.09 ВРУ гостиничных номеров	13,10	B3
-14.10	-14.10 Аппаратная СС	18,91	B3
-14.11	-14.11 Приточная вентиляторная камера	28,23	Д
-14.13	-14.13 Узел учета тепла	18,01	Д
-14.14	-14.14 Эвакуационная лестница ИТП	10,20	
-14.15	-14.15 Коридор	43,32	
-14.16	-14.16 Шахта КДУ	6,66	
-14.17	-14.17 Техническое помещение	7,45	B4
		411,26	
<b>Итого:</b>		2713,34	



Примечание: 1. Размеры помещений \* уточнить при пусконаладе.

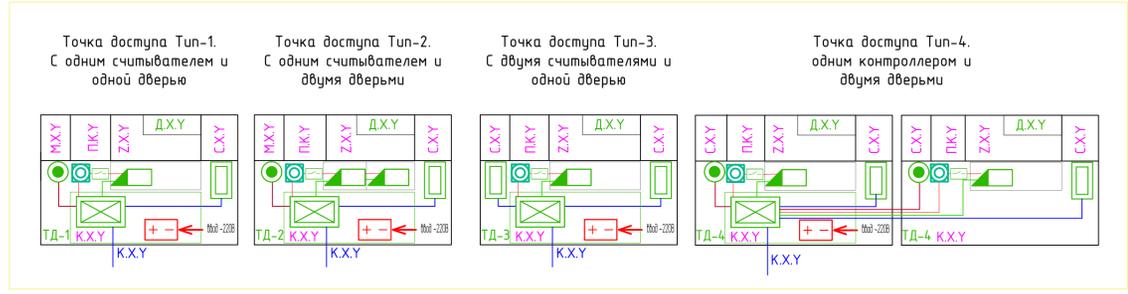
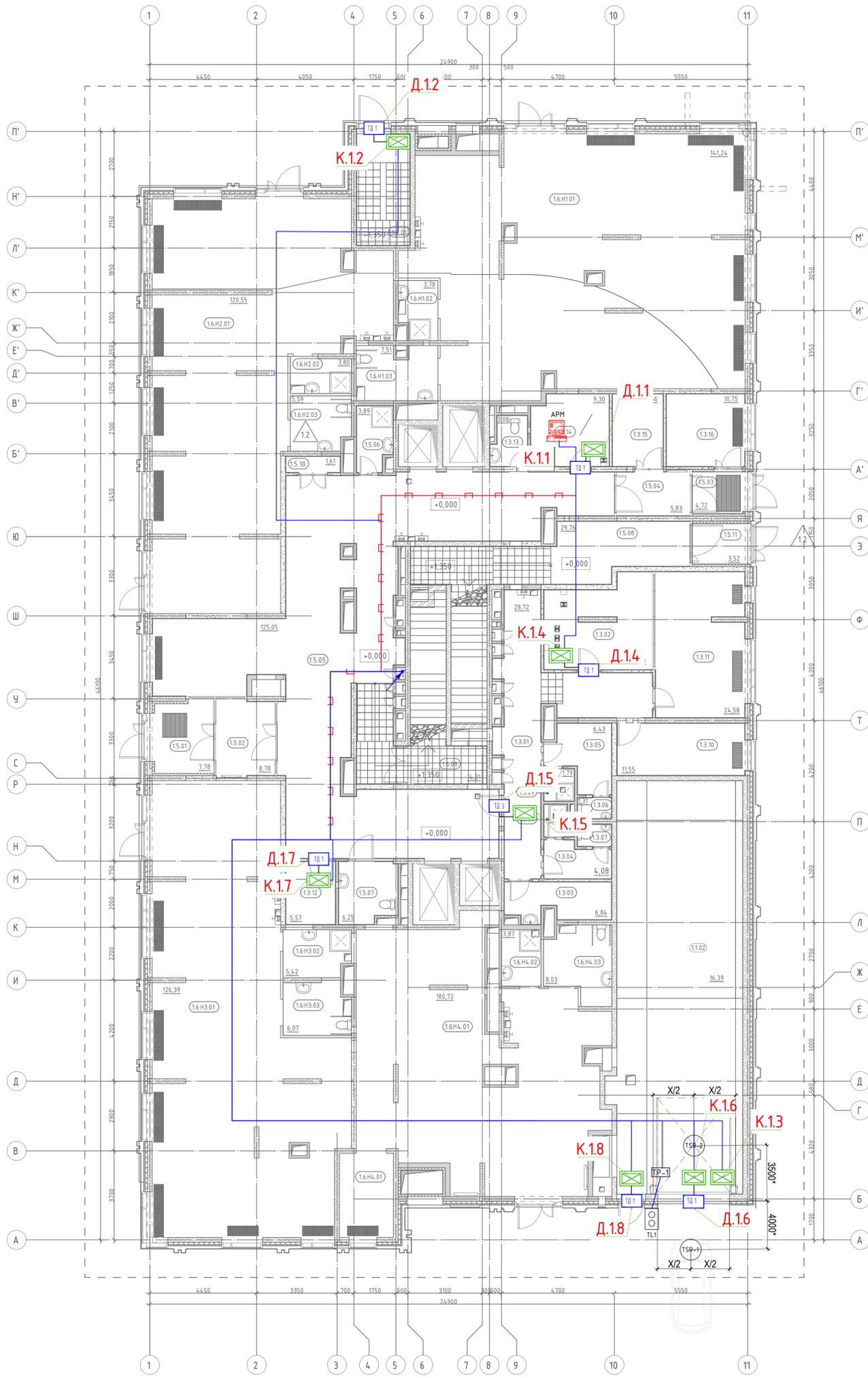
Имя	Кол-во	Лист	№	Дата
Исполн.	Чернова	5.08.23		
Провер.		5.08.23		
Утверд.		5.08.23		

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электроградская, земельный участок 2А

Система контроля и управления доступом (СКЗД)

Расположение оборудования СКЗД - 1 этаж

Формат: А3\_L



Экспликация помещений 1 этажа

№ пом	Наименование	AR_Площадь_окружение
<b>Автостоянка</b>		
1.1.01	Эвакуационная лестница автостоянки	17,69
1.1.02	Эвакуационная лестница автостоянки	16,39
<b>Административно-служебные помещения</b>		
1.3.01	Коридор	28,72
1.3.02	Диспетчерская	16,50
1.3.03	Комната приема пищи	6,84
1.3.04	Гардероб женский	4,08
1.3.05	Гардероб мужской	6,43
1.3.06	С/У	1,31
1.3.07	С/У	1,38
1.3.08	Душевая Ж	1,56
1.3.09	Душевая М	1,79
1.3.10	Административное помещение	11,55
1.3.11	Административное помещение	24,58
1.3.12	Комната для хранения багажа	5,57
1.3.13	С/У	3,08
1.3.14	Помещение охраны	9,30
1.3.15	Центральная кладовая чистого белья	6,56
1.3.16	Центральная кладовая грязного белья	10,75
<b>МОП</b>		
1.5.01	Тамбур	7,78
1.5.02	Тамбур	8,78
1.5.03	Тамбур	4,72
1.5.04	Тамбур	5,83
1.5.05	Вестибюль (Лобби)	125,05
1.5.06	КЗИ	3,89
1.5.07	С/У МГН	6,25
1.5.08	Эвакуационная лестница	29,76
1.5.09	Эвакуационная лестница	14,21
1.5.10	Объектовый пункт пожаротушения	1,61
1.5.11	Тамбур	3,52
<b>Технические помещения</b>		
1.4.01	Эвакуационная лестница ИТП	10,46
<b>Торговое помещение</b>		
1.6.Н1.01	Торговое помещение	14,124
1.6.Н1.02	КЗИ	3,78
1.6.Н1.03	С/У универсальная кабина	7,51
1.6.Н2.01	Торговое помещение	120,55
1.6.Н2.02	КЗИ	3,80
1.6.Н2.03	С/У универсальная кабина	5,59
1.6.Н3.01	Торговое помещение	126,39
1.6.Н3.02	КЗИ	5,42
1.6.Н3.03	С/У универсальная кабина	6,07
1.6.Н4.01	Торговое помещение	180,72
1.6.Н4.02	КЗИ	3,87
1.6.Н4.03	С/У универсальная кабина	8,03
Итого:		612,97
		1008,91

Служебные графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Считыватель карт	
	Контроллер доступа	
	Источник электропитания/аккумулятор	
	Кнопка "Выход"	
	Кнопка аварийной разблокировки двери	
	Замок электромагнитный	
	Сетевой коммутатор 48 портов	
	Патч панель 48 портов	
	Адресный релейный модуль АРС (учтен в разделе АРС)	
	АРМ СКУД/СОВ	
	Контроллер светофорной системы	
	Датчик автомобиля	
	Светофор	
	Кабель U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF 4x2x0,52	
	Прокладка кабеля в лотке СКС	
	Прокладка кабеля в гладкостенной трубе	
	Подъем кабеля с нижнего этажа на верхний этаж	
	Подъем кабеля с нижнего этажа	
	Подъем кабеля на верхний этаж	

Примечание:  
1. Размеры помещенные \* уточнить при пусконаладке.

				12-ОМ/2023-СКУД					
				Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2А					
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Система контроля и управления доступом (СКУД)	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Костюк				15.08.25				
ГИП	Семенов				15.08.25				
Н.контр.	Чернова				15.08.25	Расположение оборудования СКУД. 1 этаж			000 "КОНКРИТ СТОУН"

Изд. N подл. План. и объем. Связано. Взам шиф. N

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Оборудование системы СКУД								
1	Универсальный IP контроллер СКУД	IP контроллер СКУД	PW-400 AS v3	ProxWay	шт.	17		
2	Считыватель бесконтактных и мобильных идентификаторов	Считыватель	PW-Maxi BLE	ProxWay	шт.	16		
3	Регистрационный считыватель	USB считыватель	PW-Desktop BLE	ProxWay	шт.	1		
4	Накладной электромагнитный замок. Цвет белый	Замок электромагнитный	AL-300 12V Premium	ЭКСКОН	шт.	25		
5	Кнопка выхода из прочной нержавеющей стали	Кнопка выхода SH-45TR (SILVER)	SH-45TR (SILVER) 5060514913239	BasIP	шт.	16		
6	Тонкая бесконтактная карта EM-Magipe представляет собой проксимити идентификатор для систем контроля и управления доступом, дополнительно предоставляющий возможность создания визуальных пропусков – бейджей.	Проксимити карта	PW-06	ProxWay	шт.	800		
7	Дверной доводчик 40-100 кг				шт.	25		учтено в разделе AP
8	Аккумулятор 12В 5Ач		HR 12-21 W	Delta	шт.	17		
9	Блок питания 12В, степень защиты IP30		UPS-DP/P	BasIP	шт.	17		
10	Устройство аварийной разблокировки дверей		ST-ER126DMLS-GN		шт.	16		
11	Сенсор обнаружения автотранспорта со встроенным Wi-Fi	TSR BAT	RFParking		шт.	2		
12	Многофункциональный контроллер	Type_Parking_1.3_PRO	RFParking		шт.	2		
13	Реле светофора	Relay_T.L.5V	RFParking		шт.	2		
14	Светофор/дисплей	MD_64x64_P3.92	RFParking		шт.	2		
15	Блок питания 24В	LRS-35-24	MeanWell		шт.	2		
16	Блок питания 5В	RS-15-5	MeanWell		шт.	2		
Серверное и сетевое оборудование								
1	Коммутатор 24-портовый		CRS354-24P-4S+2Q+RM	Mikrotik	шт.	1		
2	Организер кабельный горизонтальный с крышкой, 19"				шт.	1		
3	Патч-панель 19", 24 портов RJ-45, категория 5е				шт.	1		
4	ИБП для АРМ ИБП CyberPower UTC650EI		UTC650EI	CyberPower	шт.	1		

Согласовано  
Взам инв. N  
Подл. и дата  
Инв. N подл.

Примечания:  
1. В спецификацию не включены: ЗИП, резерв по оборудованию, кабелям и материалам, а также отдельные виды изделий и материалов – номенклатуру и количество которых определяет строительно-монтажная организация на основе действующих технических и производственных норм (метизы, крепеж и т. д.), (согласно ГОСТ Р 21.501-2018, ГОСТ 21.101-2013).  
2. Возможна замена материалов и оборудования на аналогичные с характеристиками не хуже чем у указанных в спецификации по согласованию с заказчиком.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Шитухина	Валерия	15.08.2025		
ГИП	Семенов	Семенов	15.08.2025		
Проверил	Семенов	Семенов	15.08.2025		

12-ОМ/2023-СКУД.СО

Стадия	Лист	Листов
Р	1	2

Спецификация оборудования и материалов

ООО "КОНКРИТ СТОУН"

Формат А3\_L

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Завод-изготовитель	Код оборудования, изделия, материала	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	АРМ оператора (системный блок+монитор+клавиатура+мышь) Intel Celeron Core Duo, от 2 GHz или равнозначный ему AMD ,Оперативнаяпамять 2048 MB,Жесткий диск (свободное место) 4 GB и более, Монитор 1280x1024,highest 32bit Операционная система Windows 7 (кроме Starter Edition), Windows 2008 Server, Windows 8, Windows 2012 Server, Windows 10, Windows 2016 Server				шт.	1		
6	Програмное обеспечение СКУД		ProxWay IP FREE		шт.	1		
	Кабельная продукция и материалы							
1	Кабель U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF 4x2x0,52			U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF 4x2x0,52	м.	1970		
2	Труба ПВХ гибкая гофр. д.16мм, лёгкая с протяжкой, 100м, цвет серый		91916	DKC	м.	800		
3	Держатель d=16мм.		51016	DKC	шт.	800		
4	Монтажный комплект (дюбель+саморез)уп. 100 шт.				уп.	8		
5	Труба металлическая d 40 ( гильзы через стены, перекрытия)				м. п.	20		
6	Герметик огнестойкий DS, картридж 300мл		DS1202	DKC	шт.	2		

Согласовано	
Взам инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	

Примечание:

- При необходимости, возможна замена на аналогичное оборудование других производителей, имеющих сертификат соответствия.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док	Подпись	Дата

12-ОМ/2023-СКУД.СО

Лист

2

Обозначение кабеля / провода	Трасса		Участок трассы кабеля/провода	Кабель / провод					
	Начало	Конец		По проекту			Проложен		
				Марка	Количество и сечение жил	Длина, м	Марка	Количество и сечение жил	Длина, м
К.01.1	ТШ-СОТ	контроллер К.01.1		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	20			
С.01.1	Вход в паркинг, Контроллер К.01.1	С.01.1		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
З.01.1	Вход в паркинг, Контроллер К.01.1	З.01.1		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
М.01.1	Вход в паркинг, Контроллер К.01.1	М.01.1		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
ПК.01.1	Вход в паркинг, Контроллер К.01.1	ПК.01.1		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	5			
К.01.2	ТШ-СОТ	контроллер К.01.2		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	52			
С.01.2	пом.015.02, Контроллер К.01.2	С.01.2		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
З.01.2	пом.015.02, Контроллер К.01.2	З.01.2		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
М.01.2	пом.015.02, Контроллер К.01.2	М.01.2		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
ПК.01.2	пом.015.02, Контроллер К.01.2	ПК.01.2		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	5			
К.01.3	ТШ-СОТ	контроллер К.01.3		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	51			
С.01.3	пом.01.01, Контроллер К.01.3	С.01.3		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	10			
З.01.3	пом.01.01, Контроллер К.01.3	З.01.3		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	10			
М.01.3	пом.01.01, Контроллер К.01.3	М.01.3		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	10			
ПК.01.3	пом.01.01, Контроллер К.01.3	ПК.01.3		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
К.01.4	ТШ-СОТ	контроллер К.01.4		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	60			
С.01.4	пом.03.05, Контроллер К.01.4	С.01.4		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
З.01.4	пом.03.05, Контроллер К.01.4	З.01.4		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
М.01.4	пом.03.05, Контроллер К.01.4	М.01.4		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
ПК.01.4	пом.03.05, Контроллер К.01.4	ПК.01.4		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	5			
К.01.5	ТШ-СОТ	контроллер К.01.5		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	45			

Согласовано  
 Взам инв. N  
 Подл. и дата  
 Инв. N подл.

				12-0М/2023-СКУД.КЖ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	
	Разработал	Шитухина		<i>Шитухина</i>	5.08.25	
	ГИП	Семенов		<i>Семенов</i>	5.08.25	
	Проверил	Семенов		<i>Семенов</i>	5.08.25	
Кабельный журнал						
						Стадия    Лист    Листов Р            1            6
ООО "КОНКРИТ СТОУН"						

Обозначение кабеля / провода	Трасса		Участок трассы кабеля/провода	Кабель / провод					
	Начало	Конец		По проекту			Проложен		
				Марка	Количество и сечение жил	Длина, м	Марка	Количество и сечение жил	Длина, м
С.01.5	пом.01.11, Контроллер К.01.5	С.01.5		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
Z.01.5	пом.01.11, Контроллер К.01.5	Z.01.5		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
M.01.5	пом.01.11, Контроллер К.01.5	M.01.5		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
ПК.01.5	пом.01.11, Контроллер К.01.5	ПК.01.5		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	5			
К.01.6	ТШ-СОТ	контроллер К.01.6		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	54			
С.01.6	пом.01.06, Контроллер К.01.6	С.01.6		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
Z.01.6.1	пом.01.06, Контроллер К.01.6	Z.01.6.1		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
Z.01.6.2	пом.01.06, Контроллер К.01.6	Z.01.6.2		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
M.01.6	пом.01.06, Контроллер К.01.6	M.01.6		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
ПК.01.6	пом.01.06, Контроллер К.01.6	ПК.01.6		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	5			
К.01.7	ТШ-СОТ	контроллер К.01.7		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	45			
С.01.7	пом.03.01, Контроллер К.01.7	С.01.7		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
Z.01.7	пом.03.01, Контроллер К.01.7	Z.01.7		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
M.01.7	пом.03.01, Контроллер К.01.7	M.01.7		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
ПК.01.7	пом.03.01, Контроллер К.01.7	ПК.01.7		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	5			
К.01.8	ТШ-СОТ	контроллер К.01.8		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	41			
С.01.8	пом.03.03, Контроллер К.01.8	С.01.8		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
Z.01.8	пом.03.03, Контроллер К.01.8	Z.01.8		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
M.01.8	пом.03.03, Контроллер К.01.8	M.01.8		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
ПК.01.8	пом.03.03, Контроллер К.01.8	ПК.01.8		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	5			
К.01.9	ТШ-СОТ	контроллер К.01.9		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	49			
С.01.9	пом.03.02, Контроллер К.01.9	С.01.9		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
Z.01.9	пом.03.02, Контроллер К.01.9	Z.01.9		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
M.01.9	пом.03.02, Контроллер К.01.9	M.01.9		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
ПК.01.9	пом.03.02, Контроллер К.01.9	ПК.01.9		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	5			

Согласовано  
Взам инв. N  
Подл. и дата  
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12-ОМ/2023-СКУД.КЖ

Лист  
2

Обозначение кабеля / провода	Трасса		Участок трассы кабеля/провода	Кабель / провод					
	Начало	Конец		По проекту			Проложен		
				Марка	Количество и сечение жил	Длина, м	Марка	Количество и сечение жил	Длина, м
К.1.1	ТШ-СОТ	контроллер К.1.1		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	55			
С.1.1	Вход в паркинг, Контроллер К.1.1	С.1.1		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
З.1.1	Вход в паркинг, Контроллер К.1.1	З.1.1		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
М.1.1	Вход в паркинг, Контроллер К.1.1	М.1.1		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
ПК.1.1	Вход в паркинг, Контроллер К.1.1	ПК.1.1		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	5			
К.1.2	ТШ-СОТ	контроллер К.1.2		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	64			
С.1.2	пом.15.02, Контроллер К.1.2	С.1.2		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
З.1.2	пом.15.02, Контроллер К.1.2	З.1.2		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
М.1.2	пом.15.02, Контроллер К.1.2	М.1.2		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
ПК.1.2	пом.15.02, Контроллер К.1.2	ПК.1.2		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	5			
К.1.3	ТШ-СОТ	контроллер К.1.3		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	68			
С.1.3	пом.1.1, Контроллер К.1.3	С.1.3		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	10			
З.1.3	пом.1.1, Контроллер К.1.3	З.1.3		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	10			
М.1.3	пом.1.1, Контроллер К.1.3	М.1.3		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	10			
ПК.1.3	пом.1.1, Контроллер К.1.3	ПК.1.3		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
К.1.4	ТШ-СОТ	контроллер К.1.4		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	52			
С.1.4	пом.03.05, Контроллер К.1.4	С.1.4		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
З.1.4	пом.03.05, Контроллер К.1.4	З.1.4		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
М.1.4	пом.03.05, Контроллер К.1.4	М.1.4		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
ПК.1.4	пом.03.05, Контроллер К.1.4	ПК.1.4		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	5			
К.1.5	ТШ-СОТ	контроллер К.1.5		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	30			
С.1.5	пом.1.11, Контроллер К.1.5	С.1.5		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
З.1.5	пом.1.11, Контроллер К.1.5	З.1.5		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
М.1.5	пом.1.11, Контроллер К.1.5	М.1.5		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам инв. N | Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12-ОМ/2023-СКУД.КЖ

Лист  
3

Обозначение кабеля / провода	Трасса		Участок трассы кабеля/провода	Кабель / провод					
	Начало	Конец		По проекту			Проложен		
				Марка	Количество и сечение жил	Длина, м	Марка	Количество и сечение жил	Длина, м
ПК.15	пом.1.11, Контроллер К.1.5	ПК.15		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	5			
К.1.6	ТШ-СОТ	контроллер К.1.6		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	45			
С.1.6	пом.1.06, Контроллер К.1.6	С.1.6		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
Z.1.6.1	пом.1.06, Контроллер К.1.6	Z.1.6.1		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
Z.1.6.2	пом.1.06, Контроллер К.1.6	Z.1.6.2		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
М.1.6	пом.1.06, Контроллер К.1.6	М.1.6		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
ПК.1.6	пом.1.06, Контроллер К.1.6	ПК.1.6		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	5			
К.1.7	ТШ-СОТ	контроллер К.1.7		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	76			
С.1.7	пом.03.1, Контроллер К.1.7	С.1.7		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
Z.1.7	пом.03.1, Контроллер К.1.7	Z.1.7		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
М.1.7	пом.03.1, Контроллер К.1.7	М.1.7		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
ПК.1.7	пом.03.1, Контроллер К.1.7	ПК.1.7		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	5			
К.1.8	ТШ-СОТ	контроллер К.1.8		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	82			
С.1.8	пом.03.03, Контроллер К.1.8	С.1.8		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
Z.1.8	пом.03.03, Контроллер К.1.8	Z.1.8		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
М.1.8	пом.03.03, Контроллер К.1.8	М.1.8		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	8			
ПК.1.8	пом.03.03, Контроллер К.1.8	ПК.1.8		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	5			
АРМ СКУД	ТШ-СОТ	АРМ СКУД/СОВ		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	56			
ТР	ТР-1	ТР-2		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	60			
ТЛ1	ТР-1	ТЛ1		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	5			
ТЛ2	ТР-2	ТЛ2		U/UTP Cat5e ZH нз(A)-HF	4x2x0,52	5			

Согласовано  
Взам инв. N  
Подл. и дата  
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12-ОМ/2023-СКУД.КЖ

Лист  
4

Задание на электроснабжение

1. Предусмотреть электроснабжение следующих электроприемников:

Позиция	Электроприемник	Обозначение	Номер помещения, где установлен потребитель.	U, В	P <sub>у</sub> , кВт	Кол-во, ед	Примечание
1	2	3	5	6	7	8	9
	БП СКУД	К.01.1	-1 этаж, пом. -1.4.10	~220 В, 50Гц	0,1	1	
	БП СКУД	К.01.2	-1 этаж, пом. -1.4.15	~220 В, 50Гц	0,1	1	
	БП СКУД	К.01.3	-1 этаж, пом. -1.4.9	~220 В, 50Гц	0,1	1	
	БП СКУД	К.01.4	-1 этаж, пом. -1.4.8	~220 В, 50Гц	0,1	1	
	БП СКУД	К.01.5	-1 этаж, пом. -1.4.11	~220 В, 50Гц	0,1	1	
	БП СКУД	К.01.6	-1 этаж, пом. -1.3.02	~220 В, 50Гц	0,1	1	
	БП СКУД	К.01.7	-1 этаж, пом. -1.4.13	~220 В, 50Гц	0,1	1	
	БП СКУД	К.01.8	-1 этаж, пом. -1.4.01	~220 В, 50Гц	0,1	1	
	БП СКУД	К.01.9	-1 этаж, пом. -1.4.15	~220 В, 50Гц	0,1	1	
	БП СКУД	К.01.1	1 этаж, пом. 1.3.14	~220 В, 50Гц	0,1	1	
	БП СКУД	К.01.2	1 этаж, пом. 1.4.01	~220 В, 50Гц	0,1	1	
	БП СКУД	К.01.3	1 этаж, пом. 1.1.02	~220 В, 50Гц	0,1	1	
	БП СКУД	К.01.4	1 этаж, пом. 1.3.02	~220 В, 50Гц	0,1	1	
	БП СКУД	К.01.5	1 этаж, пом. 1.3.01	~220 В, 50Гц	0,1	1	
	БП СКУД	К.01.6	1 этаж, пом. 1.1.02	~220 В, 50Гц	0,1	1	
	БП СКУД	К.01.7	1 этаж, пом. 1.3.12	~220 В, 50Гц	0,1	1	
	БП СКУД	К.01.8	1 этаж, пом. 1.1.02	~220 В, 50Гц	0,1	1	
	АРМ СКУД		1 этаж, пом. 1.3.14	~220 В, 50Гц	0,5	1	

Примечания:

1. Предусмотреть заземление всех металлических неэлектропроводящих частей электрооборудования.
2. Качество электроэнергии должно соответствовать ГОСТ 32144-2013.
3. Размещение оборудования уточнить при монтаже.
4. Вывод заканчивается кабелем со свободным концом не менее 2м в точке установки слаботочного щита 19”.
5. Питание электроприемников должно осуществляться от устройства автоматического включения резерва от главного распределительного щита с устройством АВР, в соответствии с требованиями СП 6.13130.2013.
6. Кабельные линии питания должны быть выполнены огнестойким кабелем с пределом огнестойкости ПО1 по ГОСТ 31565-2012.
7. Блоки питания разместить над дверью на стене внутри охраняемого помещения, точное место установки уточнить по месту.
8. В помещениях, где предполагается установка подвешеного потолка, блоки питания размещать за подвесным потолком.
9. Для возможности обслуживания блоков питания, в местах их установки, в подвесном потолке предусмотреть ревизионные лючки.

Согласовано					
Взам инв. N					
Подл. и дата					
Инв. N подл.					

12-ОМ/2023-СКУД.ЗД1

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шитухина			15.08.25	Р	1	
ГИП		Семенов			15.08.25			
Проверил		Семенов			15.08.25	Задание на электроснабжение		ООО "КОНКРИТ СТОУН"

Позиция	Электроприемник	Обозначение	Номер помещения, где установлен потребитель.	Кол-во, ед	Примечание
1	2	3	5	8	9
	БП СКУД	К.01.1	-1 этаж, пом. -1.4.10	1	
	БП СКУД	К.01.2	-1 этаж, пом. -1.4.15	1	
	БП СКУД	К.01.3	-1 этаж, пом. -1.4.9	1	
	БП СКУД	К.01.4	-1 этаж, пом. -1.4.8	1	
	БП СКУД	К.01.5	-1 этаж, пом. -1.4.11	1	
	БП СКУД	К.01.6	-1 этаж, пом. -1.3.02	1	
	БП СКУД	К.01.7	-1 этаж, пом. -1.4.13	1	
	БП СКУД	К.01.8	-1 этаж, пом. -1.4.01	1	
	БП СКУД	К.01.9	-1 этаж, пом. -1.4.15	1	
	БП СКУД	К.01.1	1 этаж, пом. 1.3.14	1	
	БП СКУД	К.01.2	1 этаж, пом. 1.4.01	1	
	БП СКУД	К.01.3	1 этаж, пом. 1.1.02	1	
	БП СКУД	К.01.4	1 этаж, пом. 1.3.02	1	
	БП СКУД	К.01.5	1 этаж, пом. 1.3.01	1	
	БП СКУД	К.01.6	1 этаж, пом. 1.1.02	1	
	БП СКУД	К.01.7	1 этаж, пом. 1.3.12	1	
	БП СКУД	К.01.8	1 этаж, пом. 1.1.02	1	
	АРМ СКУД		1 этаж, пом. 1.3.14	1	

Задание на аварийную разблокировку по сигналу "Пожар"

1. Предусмотреть установку адресных релейных модулей системы АПС с NC контактом (разблокировка при размыкании контакта).
2. Коммутируемый ток реле не ниже 1,2А при 12В.
3. Модули установить в непосредственной близости от коммутируемой нагрузки (см. приведенную таблицу)

Согласовано	
Взам инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	

						12-ОМ/2023-СКУД.ЗД2		
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шитухина			15.08.25	Р	1	
ГИП		Семенов			15.08.25			
Проверил		Семенов			15.08.25	000 "КОНКРИТ СТОУН"		
Система контроля и управления доступом								
Задание на аварийную разблокировку по сигналу Пожар								