



ПРОМСПЕЦПРОЕКТ

СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью
«Промспецпроект»

**«Семейный физкультурно-оздоровительный
комплекс «Термолэнд-Дельфин»
по адресу: г. Смоленск, ул. Кутузова, д. 2Г**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

ГКО-1630/24-П-АР

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-04		28.04.25
2	25-44		07.05.25



ПРОМСПЕЦПРОЕКТ

СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью
«Промспецпроект»

**«Семейный физкультурно-оздоровительный
комплекс «Термолэнд-Дельфин»
по адресу: г. Смоленск, ул. Кутузова, д. 2Г**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

ГКО-1630/24-П-АР

Том 3

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Генеральный директор

С.В. Вавулин

Главный инженер проекта

К.Е. Белых

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-04		28.04.25
2	25-44		07.05.25

Содержание тома

Обозначения	Наименование документа	№ стр.
	Обложка	
	Титульный лист	1
ГКО-1630/24-П	Содержание тома	2-3
ГКО-1630/24-П-АР.ПЗ	Пояснительная записка	4-25
	Общие данные	
	а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;	
	б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;	
	б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);	
	б(2)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);	
	б(3)) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;	
	в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;	
	г) описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;	

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

2	2	25	25-44		07.05.25
1		18	25-04		28.04.25
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата
Разработал		Назарова			27.01.25
Проверил		Важаева			
Н. контроль		Маликов			27.01.25
ГИП		Белых			27.01.25

ГКО-1630-24-П-АР.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Копировал

Пояснительная записка

а) Описание и обоснование внешнего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Здание объекта спортивной и досуговой инфраструктуры «Семейного физкультурно-оздоровительный комплекса «Термоленд-Дельфин» расположено по адресу: г. Смоленск, ул. Кутузова, д. 2Г.

Подъезд к реконструируемому зданию осуществляется с ул. Кутузова в северо-западной части участка и ул. Губенко с юго-восточной стороны участка. Схема транспортного обслуживания предполагает проезд для автотранспорта вокруг здания и устройство парковочных мест с северо-западной, юго-восточной и юго-западной стороны участка.

На участке, в непосредственной близости от входа в здание, предусмотрены места для парковки МГН. В юго-восточной части участка - площадка для раздельного сбора ТБО и ТКО.

Реконструируемое здание Семейного физкультурно-оздоровительного комплекса «Термоленд-Дельфин» выполняется по индивидуальному проекту с максимальными размерами в крайних осях 76,19х79,30 м. Здание трехэтажное. С юго-восточной стороны участка организован внутренний двор с термами и открытыми термальными купелями. На третьем этаже комплекса предусмотрена открытая терраса. Входы в здание спланированы максимально близко к планировочной отметке земли, что облегчает доступ людей, в т.ч. МГН. Над главным входом, входом для персонала, входами в термы и входом для загрузки общепита предусмотрены козырьки. Перед входами в здание предусмотрены ровные площадки с грязезащитными решетками. Вертикальная планировка направлена от здания.

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Здание Семейного физкультурно-оздоровительный комплекса "Термоленд-Дельфин" по адресу: ул. Кутузова, д. 2Г соответствует:

- класс функциональной пожарной опасности - Ф 3.6;
- степень огнестойкости здания – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа что соответствует 239,17 Балтийской системы.

Реконструируемое здание семейного физкультурно-оздоровительного комплекса «Термоленд-Дельфин» состоит из двух функциональных блоков:

- 1 Физкультурный блок (спортивный плавательный бассейн)
- 2 Оздоровительный блок.

В здании запроектирован вход для посетителей с тамбуром, вестибюлем и гардеробом на отметке 0,000.

Верхняя отметка здания 19,10 м, что соответствует +258,27 Балтийской системы высот. (по ГПЗУ – без ограничений), пожарная высота (от отметки пожарного проезда до низа окна третьего этажа) – 11,94 м

Взам. инв №							
Подп. и дата							
Инв № подл.							
Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата	ГКО-1630-24-П-АР.ПЗ	Лист
							2

Для вертикальной связи и эвакуации в здании предусмотрено три незадымляемые лестничные клетки типа Н2 шириной марша 1200 мм в свету. Высота подступенка 150 мм, ширина проступи 300 мм. Уклон 1:2. Ограждение лестниц металлическое непрерывное, высотой 1200 мм, окрашенное в заводских условиях. Заполнение ограждения выполнено вертикальными элементами с шагом 120мм.

Для коммуникации технического персонала между первым этажом и подвалом предусмотрено технологическая лестница Т1 шириной марша 900 мм в свету, проступи шириной 300 мм, высота подступенка 150 мм. Уклон 1:2. Ограждение лестниц металлическое непрерывное, высотой 900 мм, окрашенное в заводских условиях с креплением к стене.

В лестничных маршах предусмотрено не менее 3 и не более 16 ступеней

Наружные, а также внутренние ненесущие стены и перегородки подвала и этажей выше отметки нуля выполняются из полнотелых керамзитобетонных блоков плотностью 1200-1300 кг/куб. м толщиной 180 и 90 мм.

В подвальном этаже (отм. -3.300) располагаются помещения с временным пребыванием персонала: Мастерская, Раздевалка клининговой компании Ж, Раздевалка слесарей М, Раздевалка персонала Ж, Раздевалка персонала М, Кладовая грязного белья, Санузел персонала; а также технические помещения: Водоподготовка плавательного бассейна, Водоподготовка терм, Венткамера, Насосная, ИТП, Электрощитовая.

Эвакуация из подземной части осуществляется посредством 3-х обычных лестничных клеток Л1. Ширина лестничных маршей и площадок составляет не менее 1050 мм в свету. Лестница из подвала 1,2,3-проступи шириной 300мм, высота подступенка 150 мм. Уклон 1:2 Ограждение лестниц металлическое непрерывное, высотой 900 мм, окрашенное в заводских условиях с креплением к стене. Выходы из лестничных клеток предусмотрены непосредственно наружу.

На первом этаже (отм.0.000) расположена: входная группа для посетителей Блока 1 (Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) С бассейном для спортивного плавания) и Блока 2 (Термально-оздоровительный комплекса) с тамбуром, вестибюлем, гардеробом, блоком санузлов для посетителей и ПУИ.

В зоне 2 Блока предусмотрен внутренний двор с обособленным выходом через тамбур из помещения 118.1 «Зал для отдыха».

Также на первом этаже предусмотрены служебный вход для персонала, загрузка общепита с подъемником для загрузки продуктов. Для обслуживания и проноса крупногабаритного оборудования в осях 11-12 по оси ВА предусмотрены подъемные ворота с калиткой 2300x2400h и рампа в помещение водоподготовки.

На площадках перед входами используется твердое покрытие, не допускающее скольжения при намокании. Поперечный уклон площадок не превышает 1-2%. Предусмотрены козырьки и подсветка входной площадки в темное время суток. Перед входными дверями для посетителей запроектирована грязезащитная решетка в уровне покрытия с ячейками не более 13x13 мм, которая выполняет функцию напольного тактильного указателя, так как по размерам и расположению соответствует ГОСТ Р 52875-2018, что не противоречит нормам. Доступными спроектированы все входные группы на первом этаже, за исключением технических и служебных входов.

Основную площадь первого этажа занимают помещения 2 Блока:
-Магазин

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. № подл.	ГКО-1630-24-П-АР.ПЗ	Лист	
											3

-Блок раздевалок: Раздевалка мужская на 46 человек (40% посетителей), Душевая мужская, Санузел мужской, ПУИ, Парная, Раздевалка женская на 72 человека (60% посетителей), Душевая женская, Санузел женский, ПУИ, Парная.

- Зона отдыха: Зал отдыха с термальной купелью и детской купелью, Грязевая, Парная 1, Хамам, Парная 2, Парная 3, Парная 4, Парная индивидуального парения 1, Парная индивидуального парения 2, Санузел1, Санузел 2, Универсальный с/у, Кабинет массажа, Кладовая грязевой;

-Детский клуб: Помещение детского клуба, Помещение персонала, Санузел персонала, Санузел детский 1, ПУИ, Санузел детский 2, Коридор.

- Внутренний двор: Три Термальные купели, Парная "Нефритовая", Моечная, Парная "Можжевельная", санузел, ПУИ.

- Предприятие общепита: Коридор, ПУИ, С/у персонала, Гардероб персонала, Помещение сбора отходов, Помещение кладовщика, Кладовая сухих продуктов и напитков, Место установки холодильных камер, Производственные помещения кафе;

- Технические помещения: Склад хранения реагентов, Помещение аппаратчиков химочистки, Помещение лаборатории химочистки.

Также на первом этаже в удобном доступе из 1 Блока и 2 располагается кабинет врача с ожидальной и универсальным санузлом. Кабинет врача расположен рядом с выходом на улицу в зону парковки.

На втором этаже (отм. +4,650) предусмотрены следующие помещения:

-1 Блок: Балкон для отдыха с «вулканическим пляжем»

-2 Блок: Плавательный бассейн 25х16.

Вдоль стенок по периметру ванны бассейна предусмотрен заглубленный уступ для отдыха шириной 0,15 м на глубине 1,2 метра

На площади пола, по периметру ванны бассейна предусмотрена обходная дорожка.

Выход из душевой в помещение бассейна запроектирован непосредственно на обходную дорожку. Согласно СП 2.1.3678-20 п.6.2.5 - ножные ванны не предусмотрены.

Для входа и выхода из бассейна предусмотрены лестницы, расположенные в нишах на расстоянии 3 метров от торцов бассейна и передвижное погружное устройство спуска для МГН (хранение устройства предусмотрено в инвентарной).

Раздевалка М на 24 чел., Душевая М, Универсальный санузел 1, Раздевалка Ж на 24 чел, Душевая Ж, Санузел 1, Универсальный санузел 1, Тренерская М, С/У при тренерской М, Тренерская Ж, СУ при тренерской Ж, Инвентарная, Дежурная медсестра, Зал подготовительных занятий, Инвентарная.

- административные помещения: Кабинеты администрации 1, 2, 3 ,4.

- технические помещения: Помещение водоподготовки, Приточно-вытяжная венткамера, Постирочная

На третьем этаже (отм. +10,900) предусмотрены следующие помещения:

-1 Блок: Открытая терраса с купелью, зоной для детских игр в летнее время, зоной отдыха и барной стойкой. Парная "Нефритовая", Моечная, Парная "Можжевельная", Инвентарная;

- административные помещения: Кабинеты администрации 1, 2, 3 ,4, 5, 6, 7, санузлы;

- технические помещения: Венткамера, Серверная.

Площади и состав помещений Блоков 1 и 2 приняты согласно «Задания на проектирование» с соблюдением требований СП 310.1325800.2017 «Бассейны для плавания».

Взам. инв №		На третьем этаже (отм. +10,900) предусмотрены следующие помещения: -1 Блок: Открытая терраса с купелью, зоной для детских игр в летнее время, зоной отдыха и барной стойкой. Парная "Нефритовая", Моечная, Парная "Можжевельная", Инвентарная; - административные помещения: Кабинеты администрации 1, 2, 3 ,4, 5, 6, 7, санузлы; - технические помещения: Венткамера, Серверная. Площади и состав помещений Блоков 1 и 2 приняты согласно «Задания на проектирование» с соблюдением требований СП 310.1325800.2017 «Бассейны для плавания».													
Подп. и дата															
Инв № подл.															
								ГКО-1630-24-П-АР.ПЗ				Лист			
		Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата					4			

Ширина коридоров предусмотрена 2,10 м «в свету».
Здание выполняется без чердака.

На Эксплуатируемой террасе предусмотрено ограждение из ламелей высотой 3,2м, которое выдерживает горизонтальную нагрузку не менее 0,3 кН/м.

Кровля здания – неэксплуатируемая, плоская с внутренним водостоком и огнезащитным покрытием вокруг вентиляторов дымоудаления.

Ограждение неэксплуатируемой кровли решено в форме парапета высотой не менее 600 мм, являющегося продолжением наружной стены и металлического ограждения высотой 1,2м. Верхний торец ограждения кровли накрывается парапетной крышкой. Ограждение крышных надстроек –парапет высотой не менее 600 мм и металлического ограждения высотой 1,2м. Доступ на надстройку осуществляется по металлической стремянке. Верхняя отметка здания по кровле надстройки – +17,470.

С надстроек кровли предусмотрен организованный водосток через парапетные воронки и трубы на основную кровлю.

Вертикальная связь в здании осуществляется с помощью 2-х грузопассажирских лифтов грузоподъемностью 1000 кг. В исполнении для перевозки пожарных подразделений и МГН. Лифты без машинных помещений. Лебёдка с электродвигателем виброизолирована. См. раздел 6.8 Лифт 1 связывает вестибюли, второй и третий этажи. Лифт 2 расположен в Блоке 2 и служит для связи помещений и зон Термально-оздоровительного комплекса.

Для обслуживания МГН организован безбарьерный доступ к помещениям, предназначенным для их посещения. См. раздел 11.

б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Для здания разработан и согласован Энергетический паспорт объекта. Все решения в отношении проектируемого здания: характеристики утеплителя, окон, витражей, инженерные решения соответствуют требованиями энергоэффективности.

Тепловая защита здания разработана в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».
- СП 310.1325800.2017 «Бассейны для плавания».

Климатические условия района строительства:

- Климатический подрайон строительства – IIB;
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 26°С;
- Нормативная снеговая нагрузка (III район) – 150 кг/кв.м;
- Нормативная ветровая нагрузка (I район) – 23 кг/кв.м.

Приняты следующие критерии при проектировании:

Инов № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	документов: - СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»; - СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»; - СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». - СП 310.1325800.2017 «Бассейны для плавания». Климатические условия района строительства: - Климатический подрайон строительства – IIВ; - Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 26°С; - Нормативная снеговая нагрузка (III район) – 150 кг/кв.м; - Нормативная ветровая нагрузка (I район) – 23 кг/кв.м. Приняты следующие критерии при проектировании:							
									ГКО-1630-24-П-АР.ПЗ	Лист
			Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата		5

Светопрозрачные конструкции применяются для естественного освещения помещений с целью снижения затрат электроэнергии. Использована компактная форма здания, обеспечивающая существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания. Выбрана оптимальная ориентация здания по сторонам света, с учетом направления ветра в зимний период с целью нейтрализации отрицательного воздействия климата на здание, его тепловой баланс. Использование в наружных ограждающих конструкциях современных теплоизоляционных материалов с высокими теплотехническими характеристиками, имеющими пониженный коэффициент теплопередачи и высокое сопротивление воздухопроницанию.

б(2)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Проектом реконструкции здания предусмотрены следующие решения по обеспечению соблюдения установленных требований:

- Использование компактных форм отапливаемых объемов, обеспечивающих существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания.
- Устройство теплых входных узлов с тамбурами.
- Использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом.
- Использование эффективных светопрозрачных ограждений из алюминиевых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами.
- Запроектирована система внутреннего теплоснабжения и отопления с гидравлической и тепловой устойчивостью. Автоматическое регулирование подачи тепла в автоматизированном узле управления, автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов с ограничением диапазона регулирования температуры воздуха в помещениях.
- Предусмотрена эффективная изоляция трубопроводов отопления и горячего водоснабжения.

Наружные стены

Тип 1. Наружные стены подвала над уровнем земли (цоколь) комплексная стена по монолитному железобетонному основанию В25 с утеплителем из плит Экструзионного пенополистирола Пеноплекс 35 или аналог, прижимной стенкой из полнотелого керамического кирпича с отделкой керамогранитом 600х600мм:

Конструкция стен помещений, от внутренней поверхности:

- цементно-песчаная штукатурка – 20 мм;
- монолитная ж/б стена – по КР
- экструзионный пенополистирол Пеноплекс 35 – 100 мм;
- Кирпич глиняный полнотелый – 120 мм;
- цементно-песчаная штукатурка по сетке – 20 мм;
- керамогранит 600х600х11мм на клею.

Тип 2. Навесные трехслойные огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV (или аналог) с заполнением минераловатными плитами с отделкой декоративными

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Взам. инв №	Подп. и дата	Инов № подл.	ГКО-1630-24-П-АР.ПЗ				Лист
													6

HPL панелями на сертифицированной подсистеме.:

Конструкция стен помещений, от внутренней поверхности:

- Навесные трехслойные огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV (или аналог) с заполнением минераловатными плитами – 200 мм;
- воздушный зазор;
- декоративные HPL панелями на сертифицированной подсистеме.

1. Покрытие по металлическим фермам над последним этажом RE 15:

- Гидроизоляция: Однослойный кровельный ковер LOGICROOF V-RP с системой механического крепления Технониколь или аналог - 1 слой

-Верхний слой теплоизоляции: Плиты из минеральной ваты - Технориф В Экстра (g=170 кг/м3) или аналог – 100 мм

-Нижний слой теплоизоляции: Плиты из минеральной ваты Технориф Н Проф (g=100 кг/м3) или аналог – 100 мм

-Пароизоляция: Паробарьер СФ1000 или аналог (приклеить) – 1 слой

-Стальной оцинкованный профилированный лист – по КР

-Окраска антипиренами RE15

(*С заполнением волны профнастила по периметру покрытия на ширину не менее 250 мм)

2. Покрытие по металлическим фермам над последним этажом RE 15 контруклон:

- Гидроизоляция: Однослойный кровельный ковер LOGICROOF V-RP с системой механического крепления Технониколь - или аналог - 1 слой

- Верхний слой теплоизоляции: Плиты из минеральной ваты - Технориф В Экстра (g=170 кг/м3) или аналог -50 мм

- Клиновидная изоляция: Плиты из минеральной ваты-Технориф Н Проф Клин (g=120 кг/м3) (или аналог) – 55-80 мм

- Нижний слой теплоизоляции: Плиты из минеральной ваты Технориф Н Проф (g=100 кг/м3) или аналог – 100 мм

- Пароизоляция: Паробарьер СФ1000 или аналог (приклеить) -1 слой

- Стальной оцинкованный профилированный лист - по КР

- Окраска антипиренами RE15

(*С заполнением волны профнастила по периметру покрытия на ширину не менее 250 мм)

3. Неэксплуатируемая кровля, покрытие по монолитному железобетонному основанию над последним этажом RE45:

- Гидроизоляция Техноэласт Пламя СТОП – 4,2 мм

- Гидроизоляция Унифлекс Вент ЭПВ – 3,0/3,7 мм

- Грунтовка : Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №8 – 1 слой

- Цементно - песчаная стяжка армированная

дорожной сеткой 5Вр-1 100х100 -50 мм

- Уклонообразующий слой из керамзитового гравия

с проливкой молочком - 50-200 мм

-Полиэтиленовая пленка 200мкм – 1 слой

-Минераловатный утеплитель Технориф В экстра – 100 мм

- Минераловатный утеплитель Технориф Н Проф – 100 мм

- Пароизоляция Технобарьер (или аналог) – 1 слой

- Монолитная ж/б плита – по КР

4. Эксплуатируемая кровля, покрытие по монолитному железобетонному основанию над последним этажом RE45:

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.	ГКО-1630-24-П-АР.ПЗ	Лист
										7

- Тротуарная плитка – 40 мм
- Цементно-песчаная смесь – 40 мм
- Балласт (гравий фракцией 5-10 мм) – 210 мм
- Профилированная дренажная мембрана PLANTER гео (или аналог) - 1 слой
- Утеплитель: XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF -2 слоя (или аналог) -100+100 мм
- Гидроизоляция верхний слой: Техноэласт фундамент (или аналог) – 4,0 мм
- Гидроизоляция нижний слой: Техноэласт фундамент (или аналог) - 4,0 мм
- Грунтовка : Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №8 (или аналог) - 1 слой
- Цементно - песчаная стяжка армированная дорожной сеткой 5Вр-1 100x100 –

50 мм

- Уклонообразующий слой: Керамзитобетон - 50-202 мм
- Монолитная ж/б плита – по КР

5. Утепленные козырьки RE 15:

- Однослойный кровельный ковер LOGICROOF V-RP с системой механического крепления Технониколь - или аналог – 1 слой
- Минераловатный утеплитель Технориф В Экстра -100 мм
- Минераловатный утеплитель Технориф Н Проф – 100 мм
- Пароизоляция Паробарьер СФ1000 или аналог (приклеить) - 1 слой
- Стальной оцинкованный профилированный лист по КР
- Декоративные оцинкованные кассеты на сертифицированной подсистеме.

6. Подшивка неотапливаемых тамбуров:

- Монолитная ж/б плита – по КР
- Утеплитель ТЕХНОФАС ОПТИМА - 180 мм;
- воздушный зазор;
- декоративный потолок

Светопрозрачные конструкции:

Витражи– Светопрозрачная фасадная ограждающая конструкция стоечно-ригельная система остекления из теплого алюминиевого профиля системы «MasTТeh-67», с заполнением двухкамерным стеклопакетом с мягким теплоотражающим покрытием и заполнением камер аргоном. с ударопрочным стеклом с классом защиты не ниже СМ 3.

Оконные блоки -ПВХ профиль, толщина профиля 70мм (5-камерный), двухкамерный стеклопакет энергосберегающий.

б(3)) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;

Проектом реконструкции здания предусматриваются следующие энергосберегающие технические решения, опирающиеся на современные технологии:

- Оптимальная ориентация здания по сторонам света;
- Эффективная теплоизоляция наружных ограждающих конструкций;
- Применение энергосберегающих светопрозрачных конструкций;
- Устройство тамбуров и доводчиков дверей с целью уменьшения сопротивления теплопередаче и воздухопроницаемости входной группы;

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проектом реконструкции здания предусматриваются следующие энергосберегающие технические решения, опирающиеся на современные технологии: - Оптимальная ориентация здания по сторонам света; - Эффективная теплоизоляция наружных ограждающих конструкций; - Применение энергосберегающих светопрозрачных конструкций; - Устройство тамбуров и доводчиков дверей с целью уменьшения сопротивления теплопередаче и воздухопроницаемости входной группы; <u>в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;</u>					
						ГКО-1630-24-П-АР.ПЗ		Лист
								8

Здание Семейного физкультурно-оздоровительный комплекса «Термоленд-Дельфин» имеет сложную форму, которая обусловлена функциональным назначением здания. Фасад выполнен в современном стиле и отображает назначение объекта. Архитектурная выразительность достигается за счет применения крупной и мелкой пластики фасада.

В качестве декоративных элементов применяются вертикальные алюминиевые ламели.

На участке предусмотрен значительный уклон рельефа. В уровне подвала от уровня земли до отм. +0,000 выполняется комплексная стена с экструзионным пенополистиролом, прижимной кирпичной стеной из полнотелого керамического кирпича с последующей штукатуркой по сетке и облицовкой широкоформатными керамогранитными плитами 600x1200мм

Выше отметки 0.000 фасады выполняются из навесных трехслойных огнестойких стеновых сэндвич-панелей Trimoterm FTV (или аналог) с заполнением минераловатными плитами с отделкой декоративными HPL панелями на сертифицированной подсистеме (класс конструктивной пожарной опасности – K0).

В осях А-Л по оси 1 предусмотрено архитектурное освещение в уровне 1-2 этажей.

Витражное остекление - Стоечно-ригельная система из теплого алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла, с низкоэмиссионными стеклами и внешним стеклом с солнцезащитными свойствами и зеркальностью не менее 27% типа HD Silver 70 (или аналог). С классом защиты не ниже СМ3.

Окна ПВХ выполняются с наружной ламинацией. Безопасная эксплуатация окон здания обеспечена архитектурными объёмно-планировочными решениями - низ открывающегося проёма составляет 1200 мм. от уровня ч.п. до горизонтального ригеля, нижняя часть окна – фрамуга с глухой не открывающейся частью и ударопрочным стеклом с классом защиты не ниже СМ3, что исключает вероятность случайного выпадения. Горизонтальный ригель конструкции окна – усиленный, выдерживающий нагрузку 0,3 кН. Дополнительные мероприятия по обеспечению безопасности не требуются.

Наружные двери - в составе сплошных витражных конструкций, тёплые, алюминиевые, остекленные с закаленным стеклом; металлические остекленные и глухие, окрашенные в заводских условиях.

Вентрешетки на фасаде из оцинкованного металла, окрещенного в заводских условиях в цвет фасада. В местах примыкания противопожарных перегородок 1-го типа предусмотрено устройство глухих простенков шириной не менее 1000 мм.

Откосы и отливы - оцинкованная сталь с полимерным покрытием.

На эксплуатируемой кровле третьего этажа предусмотрено ограждение из ламелей высотой 3,2м. Горизонтальные элементы ограждения расположены на высоте 1200мм от уровня покрытия кровли и выдерживают нагрузку 0,3 кН.

г) описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Все решения по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров выполнены в соответствие с дизайн-проектом, согласованным заказчиком.

Во внутренней отделке здания применены высококачественные, долговечные и экологически чистые отделочные материалы.

Применяемые материалы должны быть сертифицированы на территории РФ, соответствовать требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам.

Инов № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	высотой 3,2м. Горизонтальные элементы ограждения расположены на высоте 1200мм от уровня покрытия кровли и выдерживают нагрузку 0,3 кН.																							
			<u>г) описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;</u>																							
			Все решения по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров выполнены в соответствии с дизайн-проектом, согласованным заказчиком. Во внутренней отделке здания применены высококачественные, долговечные и экологически чистые отделочные материалы. Применяемые материалы должны быть сертифицированы на территории РФ, соответствовать требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Колич</td><td>Лист</td><td>Нодок</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата	ГКО-1630-24-П-АР.ПЗ		Лист
Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата																					
								9																		

Для стен и потолков Вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов показатели пожарной опасности - не более Г1, В2, Д2, Т2; Общих коридоров не более Г2, В2, Д3, Т2

Для покрытий полов Вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов - В2, Д3, Т2, РП2; Общих коридоров - В2, Д3, Т3, РП2

В зонах нахождения посетителей и входных группах применяются материалы с высокой степенью износостойкости.

Отделка выполняется по Дизайн- проекту, с применением материалов соответствующих действующим нормативам РФ, согласованному заказчиком:

Ведомость отделки

Наименование помещения	Полы	Стены	Потолки
Помещения доступные для посетителей			
Тамбуры для посетителей	Крупноразмерная керамогранитная плитка на клею толщиной 10мм, гидроизоляция обмазочная на цементном вяжущем, выравнивающая стяжка полусухая из ц.п. жесткого раствора, армированная кладочной сеткой 4-Вр1 100х100 мм С устройством плинтуса из плитки h=400 мм под витражами.	Витражные конструкции - Стоечно-ригельная система из теплого алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Теплоизоляционное покрытие: жесткие минераловатные плиты с последующим оштукатуриванием фасадной клеевой штукатуркой по сетке и простым окрашиванием акриловой пожаробезопасной краской. Декоративный потолок
Вестибюль, лифтовый холл, коридоры с доступом посетителей	Крупноразмерная керамогранитная плитка толщиной 10мм на клею, выравнивающая стяжка полусухая из ц.п. жесткого раствора, армированная кладочной сеткой 4-Вр1 100х100 мм. С устройством плинтуса из плитки h=100 мм на участках стен с отделкой штукатуркой.	СМЛ-панели, наборные МДФ панели, штукатурка с последующей покраской по Ral, керамогранитные плиты, лакобель, руст, h-профиль. Обеспыливание стен в запотолочном пространстве: грунтовка.	Обеспыливание: простая окраска ВД краской. Сборно-разборный потолок типа "Грильято" с ячейкой 75х75 мм, подвесной потолок типа Рокфон;
Лестничные площадки.	Керамогранитная плитка толщиной 10мм на клею, выравнивающая стяжка полусухая из ц.-п жесткого раствора с устройством плинтуса на площадках этажных и межэтажных h=100 мм из плитки.	Окраска акриловой пожаробезопасной краской в 2 слоя по подготовленной поверхности: шпатлевка на гипсовой основе – 2 мм, грунтовка, улучшенная штукатурка ЦПР по армирующей сетке -17 мм, грунтовка.	Сплошное выравнивание поверхности (однослойное оштукатуривание) из гипсовой штукатурки 10 мм, покраска белой акриловой пожаробезопасной краской. Категория качества поверхности К3.

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №			

ГКО-1630-24-П-АР.ПЗ

Лист

10

Санузлы и душевые	Противоскользящая керамогранитная плитка толщиной 10мм на клее, гидроизоляция обмазочная на цементном вяжущем с заведением на стену на 100 мм, выравнивающая стяжка полусухая из ц.-п. жесткого раствора, армированная кладочной сеткой 4-Вр1 100x100 мм	Керамогранитная плитка до подвесного потолка на клее. В зоне душевых гидроизоляция обмазочная на цементном вяжущем до подвесного потолка. Обеспыливание стен в запотолочном пространстве: грунтовка.	Подвесной потолок типа Грильято, реечный потолок; Обеспыливание в запотолочном пространстве: грунтовка, простая окраска ВД кракой.
Раздевалки	Противоскользящая керамогранитная плитка толщиной 10мм на клее, гидроизоляция обмазочная на цементном вяжущем с заведением на стену на 100 мм, выравнивающая стяжка полусухая из ц.-п. жесткого раствора, армированная кладочной сеткой 4-Вр1 100x100 мм	Керамогранитная плитка до подвесного потолка на клее. Улучшенная окраска акриловой пожаробезопасной краской в 2 слоя по подготовленной поверхности: шпатлевка на гипсовой основе – 2 мм, грунтовка, улучшенная штукатурка ЦПР по армирующей сетке -17 мм, грунтовка. Обеспыливание стен в запотолочном пространстве: грунтовка.	Подвесной потолок типа Грильято, реечный потолок, подвесной потолок типа Рокфон;
Зал подготовительных занятий	Гетерогенный ПВХ	СМЛ панели (пленка) с рустовкой, Штукатурка, окраска по RAL	Окраска по RAL, штукатурка
Спортивный бассейн	Специальная противоскользящая керамическая плитка толщиной 10мм для бассейнов на клее, гидроизоляция обмазочная на цементном вяжущем с заведением на стену на 100 мм, выравнивающая стяжка полусухая из ц.-п. жесткого раствора, армированная кладочной сеткой 4-Вр1 100x100 мм	Штукатурка с последующей покраской по Ral, акустические панели, керамогранит на клее по подготовленной поверхности.	Окраска, Баффлы-акустические панели
Зал отдыха с купелями и термами	Специальная противоскользящая керамическая плитка толщиной 10мм на клее, гидроизоляция обмазочная на цементном вяжущем с заведением на стену на 300 мм, выравнивающая	Штукатурка с последующей покраской по Ral, керамогранит на клее по подготовленной поверхности.	Улучшенная окраска НГ краской

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГКО-1630-24-П-АР.ПЗ

Лист

11

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №
Изм.	Колич	Лист
Недок	Подпись	Дата

	стяжка полусухая из ц.-п. жесткого раствора, армированная кладочной сеткой 4-Вр1 100х100 мм		
Термы парная	Кино-Керамогранит с коэффициентом скольжения R11/R12 толщиной 10мм гидроизоляция обмазочная на цементном вяжущем на цементном вяжущем, выравнивающая стяжка полусухая из ц.п. жесткого раствора, армированная кладочной сеткой 4-Вр1 100х100 мм, разделительный слой, утепление экструзионным пенополистиролом	Термоольха на STS профиле	Термоольха STS профиль
Вулканический пляж	Шунгитовые камни, гидроизоляция обмазочная на цементном вяжущем, выравнивающая стяжка полусухая из ц.п. жесткого раствора, армированная кладочной сеткой 4-Вр1 100х100 мм, разделительный слой, утепление экструзионным пенополистиролом	Мозаика из шунгита по подготовленной поверхности	Натяжной
Парная «Шоу Альпийская»	Керамогранит с коэффициентом скольжения R11/R12 толщиной 10мм, гидроизоляция обмазочная на цементном вяжущем, выравнивающая стяжка полусухая из ц.п. жесткого раствора, армированная кладочной сеткой 4-Вр1 100х100 мм, разделительный слой, утепление экструзионным пенополистиролом	Керамогранитная плитка на клее по подготовленной поверхности	Вагонка из липы
Парная «Русская изба»	Керамогранит с коэффициентом скольжения R11/R12 толщиной 10мм гидроизоляция обмазочная на	Липовый горбыль с лыком, начиная с уровня верхних полков по обрешетке	Необрезная доска, крыша двускатная



	цементном вяжущем, выравнивающая стяжка полусухая из ц.п. жесткого раствора, армированная кладочной сеткой 4-Вр1 100х100 мм, разделительный слой, утепление экструзионным пенополистиролом		
Парная «Нефритовая парная»	Керамогранит с коэффициентом скольжения R11/R12 толщиной 10мм, гидроизоляция обмазочная на цементном вяжущем, выравнивающая стяжка полусухая из ц.п. жесткого раствора, армированная кладочной сеткой 4-Вр1 100х100 мм, разделительный слой, утепление экструзионным пенополистиролом	Вагонка из липы, Фартук за печью: змеевик, Декоративное панно из змеевика	вагонка липа
Парная «Можжевельная парная»	Керамогранит с коэффициентом скольжения R11/R12 толщиной 10мм, гидроизоляция обмазочная на цементном вяжущем на цементном вяжущем, выравнивающая стяжка полусухая из ц.п. жесткого раствора, армированная кладочной сеткой 4-Вр1 100х100 мм, разделительный слой, утепление экструзионным пенополистиролом	Вагонка из липы, начиная с уровня верхних полков, Панно из спилов можжевельника на стенах	Панно из спилов можжевельника
Парная «Гималайская-соляная»	Керамогранит с коэффициентом скольжения R11/R12 толщиной 10мм, гидроизоляция обмазочная на цементном вяжущем на цементном вяжущем, выравнивающая стяжка полусухая из ц.п. жесткого раствора, армированная кладочной сеткой 4-Вр1 100х100 мм,	Вагонка из липы, начиная с уровня верхних полоков, Панно из кирпичей гималайской соли	Вагонка из липы на каркасе.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГКО-1630-24-П-АР.ПЗ

Лист

13

	разделительный слой, утепление экструзионным пенополистиролом						
Парная «Русская»	керамогранит с коэф. скольжения R11/R12 толщиной 10мм		- вагонка липа;		- вагонка липа;		
Парная "Травяная"	Керамогранит с коэффициентом скольжения R11/R12 толщиной 10мм		Необрезная доска кело, начиная с уровня верхних полков		необрезная доска кело		
Парная "Мультикаменная"	керамогранит с коэффициентом скольжения R11/R12 толщиной 10мм		Вагонка термоосина начиная с уровня верхних полков		вагонка термоосина		
Парная Индивидуальног о парения	керамогранит с коэффициентом скольжения R11/R12 толщиной 10мм		Липа вагонка;		липа вагонка;		
Помещение детского клуба	Крупноразмерная керамогранитная плитка толщиной 10мм на клее, выравнивающая стяжка полусухая из ц.п. жесткого раствора, армированная кладочной сеткой 4-Вр1 100x100 мм. С устройством плинтуса из плитки h=100 мм на участках стен с отделкой штукатуркой.		Штукатурка с последующей покраской по Ral		Улучшенная окраска ВД краской.		
Хамам «Турецкий»	Керамогранит керамогранитная плитка толщиной 10мм на клее, выравнивающая стяжка полусухая из ц.п. жесткого раствора, армированная кладочной сеткой 4-Вр1 100x100 мм.		Керамогранит, керамическая мозаика на клее по подготовленной поверхности.		Керамическая мозаика на клее		
Помещение медсестры, Кабинет врача	Керамогранит толщиной 10мм		Штукатурка, окраска – цвет белый матовый, керамогранит		ГКЛ с окраской -цвет белый матовый, реечный потолок		
Административно-офисные помещения и помещения персонала							
Тамбур персонала	Керамогранитная плитка толщиной 10мм на клее, гидроизоляция обмазочная на цементном вяжущем выравнивающая стяжка полусухая из ц.п. жесткого раствора, армированная пропиленовой фиброй С устройством плинтуса из плитки h=100 мм в		Улучшенная окраска акриловой пожаробезопасной краской в 2 слоя, шпатлевка, грунтовка. штукатурно-клеевая смесь по стеклотканевой сетке, теплоизоляция: жесткие минераловатные плиты плотностью не менее 110 кг/м3.		Теплоизоляционное покрытие: жесткие минераловатные плиты с последующим оштукатуриванием фасадной клеевой штукатуркой по сетке и простым окрашиванием акриловой		
Изн № подл.							Лист 14
	Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №						
			Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

	зоне стен со штукатуркой.	Обеспыливание стен в запотолочном пространстве: грунтовка.	пожаробезопасной краской.
Административн о-офисные помещения (помещение дирекции, бухгалтерии, офисах и т.д.)	Высококачественный ковролин на клее, выравнивающая стяжка полусухая из ц.-п. жесткого раствора, армированная Плинтус ПВХ с кабель каналом.	Улучшенная окраска по Ral акриловой краской по подготовленной поверхности: шпатлевка на гипсовой основе – 2 мм, грунтовка, улучшенная штукатурка ЦПР по армирующей сетке -17 мм, грунтовка.	Потолочная плитка типа «Рокфон»
Тренерские	Керамогранитная плитка толщиной 10мм на клее, гидроизоляция обмазочная на цементном вяжущем с заведением на стену, выравнивающая стяжка полусухая из ц.-п. жесткого раствора, армированная кладочной сеткой 4-Вр1 100x100 мм.	Штукатурка, окраска по RAL, керамогранит	Штукатурка, окраска по RAL
Раздевалки персонала	Керамогранитная плитка толщиной 10мм на клее, гидроизоляция обмазочная на цементном вяжущем с заведением на стену, выравнивающая стяжка полусухая из ц.-п. жесткого раствора, армированная кладочной сеткой 4-Вр1 100x100 мм.	Штукатурка, окраска по RAL, керамогранит	Подвесной декоративный реечный алюминиевый потолок по металлическому каркасу.
Санузел, душевые, ПУИ	Керамогранитная плитка толщиной 10мм на клее, гидроизоляция обмазочная на цементном вяжущем с заведением на стену, выравнивающая стяжка полусухая из ц.-п. жесткого раствора, армированная кладочной сеткой 4-Вр1 100x100 мм.	Облицовка керамической плиткой, глазурированной до подвесного потолка на клее, в душевых - гидроизоляция обмазочная на цементном вяжущем на высоту 2100мм от пола по подготовленной поверхности: улучшенная штукатурка ЦПР по армирующей сетке -17 мм, грунтовка.	Подвесной декоративный реечный алюминиевый потолок по металлическому каркасу.
Технические помещения			
ИТП, электрощитовая	Керамогранитная плитка толщиной 10мм на клее, гидроизоляция	Отделка по заданию в разделе ООС Звукозащитное покрытие:	Отделка по заданию в разделе ООС Звукозащитное

ГКО-1630-24-П-АР.ПЗ

Лист

15

, насосная, венткамеры.	обмазочная на цементном вяжущем, выравнивающая стяжка полусухая из ц.-п. жесткого раствора, армированная кладочной сеткой 4-Вр1 100x100 мм, виброизолирующая прокладка "Плавающий пол" С устройством плинтуса из плитки h=100 мм.	облицовка КНАУФ-супер листом (ГВЛВ) 12, 5 мм по стандартному каркасу с заполнением минеральной звукоизоляцией плотностью 15кг/м3 толщиной 100 мм с последующей окраской акриловой пожаробезопасной краской.	покрытие: облицовка КНАУФ-супер листом (ГВЛВ) 12, 5 мм по стандартному каркасу с заполнением минеральной звукоизоляцией плотностью 15кг/м3 толщиной 100 мм с последующей окраской акриловой пожаробезопасной краской.
-------------------------	--	---	---

Водоподготовка	Керамогранитная плитка толщиной 10мм на клее, выравнивающая стяжка полусухая из ц.-п. жесткого раствора, армированная кладочной сеткой 4-Вр1 100x100 мм	Простая окраска акриловой пожаробезопасной краской в 2 слоя по подготовленной поверхности: шпатлевка на цементной основе – 2 мм, грунтовка, улучшенная штукатурка ЦПР по армирующей сетке -17 мм, грунтовка .	Подготовка под окраску после снятия опалубки, улучшенная покраска пожаробезопасной краской.
----------------	---	---	---

Коридоры подвала	Керамогранитная плитка толщиной 10мм на клее, выравнивающая стяжка полусухая из ц.-п. жесткого раствора, армированная кладочной сеткой 4-Вр1 100x100 мм.	Простая окраска акриловой пожаробезопасной краской в 2 слоя по подготовленной поверхности: шпатлевка на цементной основе – 2 мм, грунтовка, улучшенная штукатурка ЦПР по армирующей сетке -17 мм, грунтовка .	Подготовка под окраску после снятия опалубки, улучшенная покраска пожаробезопасной краской.
------------------	--	---	---

Отделка бассейнов и купелей

Купели внутри помещения	ПВХ-Пленка 1,5мм, выравнивающая смесь, цементно-песчаная стяжка М300 с затиркой поверхности, ж.б. чаша	ПВХ-Пленка 1,5мм, цементно-песчаная штукатурка М300 с затиркой поверхности, ж.б. чаша	-
Уличные купели	ПВХ-Пленка 1,5мм, выравнивающая смесь, цементно-песчаная стяжка М300 с затиркой поверхности, ж.б. чаша	ПВХ-Пленка 1,5мм, цементно-песчаная штукатурка М300 с затиркой поверхности, ж.б. чаша	
Плавательный бассейн	ПВХ-Пленка 1,5мм, выравнивающая смесь, цементно-песчаная стяжка М300 с затиркой поверхности, ж.б. чаша	ПВХ-Пленка 1,5мм, цементно-песчаная штукатурка М300 с затиркой поверхности, ж.б. чаша	

Отделка дверей, окон, витражей:

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГКО-1630-24-П-АР.ПЗ

Лист

16

Оконные блоки	Энергосберегающий оконный блок из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Откосы и обрамления - улучшенная окраска латексной акриловой краской с подготовкой (в том числе выравниванием) поверхности
Витражи	Стеклопакет по окрашенному алюминиевому профилю. Цвет в соответствии с фасадным решением.
Двери	
Раздевалки	Дверной блок алюминиевый. Внешняя отделка двери – согласно Дизайн-проекту. С напольным ограничителем, наличниками с двух сторон.
Санузлы, ПУИ, Душевые, раздевалки	Блок дверной влагостойкий. Внешняя отделка двери – согласно Дизайн-проекту. С защитным покрытием, фурнитурой, напольным ограничителем, с телескопическими наличниками с двух сторон и доборными элементами (дверное полотно: толщина не менее 32 мм, ширина не менее 700 мм, высота не менее 2000 мм)
Термы	Жаропрочное стекло
Кабинеты администрации	Дверь деревянная из бруса. Внешняя отделка двери – согласно Дизайн-проекту. С защитным покрытием, фурнитурой, напольным ограничителем, с телескопическими наличниками с двух сторон и доборными элементами (дверное полотно: толщина не менее 32 мм, ширина не менее 900 мм, высота не менее 2000 мм)
Раздевалки персонала	Дверь деревянная из бруса. Внешняя отделка двери – согласно Дизайн-проекту. С защитным покрытием, фурнитурой, напольным ограничителем, с телескопическими наличниками с двух сторон и доборными элементами (дверное полотно: толщина не менее 32 мм, ширина не менее 900 мм, высота не менее 2000 мм)
Двери в технических помещениях	Металлические окрашенные в заводских условиях, глухие, противопожарные.
Двери в местах общего пользования	Металлические окрашенные в заводских условиях в том числе остекленные. Лестничных клетках и лифтовых холлах двери со стеклом.

Для отделки, облицовки, окраски и звукоизоляции помещений используются материалы, разрешенные для этих целей органами и учреждениями Госсанэпидслужбы в установленном порядке. Все отделочные материалы на путях эвакуации имеют сертификаты пожарной безопасности и соответствуют нормативным документам, действующим на территории Российской Федерации.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей:

Освещение помещений осуществляется витражами с открывающимися фрамугами и окнами из тёплого ПВХ-профиля с 2-х камерными стеклопакетами.

Все окна имеют глухую створку до отм. 1200 мм. от уровня ч.п.

Благодаря герметичности стеклопакетов в промежуток между стеклами не попадают влага и пыль, не ухудшается освещенность помещений. Помещения с постоянным пребыванием людей в достаточной мере обеспечены естественным освещением (согласно СП 52.13330.2016). Также были соблюдены основные гигиенические требования к освещению, заключенные в создании нормальных условий для зрительной работы. Освещение соответствует назначению помещения, регулируется и безопасно, не оказывает слепящего действия, а также вредного воздействия на человека и внутреннюю среду помещения.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата	ГКО-1630-24-П-АР.ПЗ			17

Принятые архитектурно-планировочные решения, габариты и посадка проектируемого Семейного физкультурно-оздоровительного комплекса, обеспечивают выполнение действующих нормативов по естественному освещению и инсоляции, изложенных в СанПиН 1.2.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21, во всех помещениях проектируемого здания.

Значение КЕО принято с учетом коэффициентов светового климата (СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»).

В здании учтено совмещенное освещение (в светлое время суток одновременно используется естественный и искусственный свет).

Нормативное значение освещенности при совмещенном освещении для кабинетов принято в соответствии с приложением «К» СП 52.13330.2016 КЕО 0,8. В помещения, в которых постоянно работают люди, обеспечиваются совмещенным естественным и искусственным освещением (боковым или комбинированным).

В подземной части здания отсутствуют помещения с продолжительным пребыванием людей.

Искусственное освещение.

Для всех помещений предусмотрено равномерное рабочее искусственное освещение в соответствии с разделом Проекта «Силовое электрооборудование и электроосвещение». Зрительные работы высокой точности в помещениях не производятся.

д(1)) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;

Расчеты по инсоляции здания приведены в разделе ГКО-1630/24-П-КЕО «Расчёт коэффициента естественной освещенности КЕО и инсоляции.»

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

В помещениях в процессе функционирования производящих шум и вибрации должны быть выполнены шумоизоляционные и противовибрационные мероприятиями с учётом конструкций в соответствии с СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

На всасывающих и напорных патрубках предусмотреть звукоизолирующие вставки. Крепление трубопроводов осуществляется с резиновыми прокладками. Инженерное оборудование комплектуется виброопорами. Установка и крепление к несущим конструкциям элементов инженерного и вентиляционного оборудования производится с использованием вибро- и звукоизоляционных прокладок. Размещение оборудования приточных и вытяжных систем в изолированных помещениях.

Потолки и стены помещений с инженерным оборудованием (Электрощитовые, венткамеры и ИТП) облицовываются эффективной звукопоглощающей конструкцией, по заданию из раздела ООС. В указанных техпомещениях предусматривается устройство плавающих полов путем укладки между конструкцией пола и ж/б плитой вибро-звукоизолирующей прокладки толщиной 50 мм.

Толщина монолитного перекрытия составляет 200 мм.

В результате вышеописанных мероприятий, а также в связи с конструктивными особенностями здания обеспечиваются следующие требования:

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	использованием вибро- и звукоизоляционных прокладок. Размещение оборудования приточных и вытяжных систем в изолированных помещениях.																								
			Потолки и стены помещений с инженерным оборудованием (Электрощитовые, венткамеры и ИТП) облицовываются эффективной звукопоглощающей конструкцией, по заданию из раздела ООС. В указанных техпомещениях предусматривается устройство плавающих полов путем укладки между конструкцией пола и ж/б плитой вибро-звукоизолирующей прокладки толщиной 50 мм.																								
			Толщина монолитного перекрытия составляет 200 мм.																								
В результате вышеописанных мероприятий, а также в связи с конструктивными особенностями здания обеспечиваются следующие требования:																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1</td><td>1</td><td>18</td><td></td><td></td><td>28.04.25</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Колич</td><td>Лист</td><td>Нодок</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												1	1	18			28.04.25	Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата	ГКО-1630-24-П-АР.ПЗ			Лист
1	1	18			28.04.25																						
Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата																						
						18																					

- индекс изоляции воздушного шума межэтажным перекрытием не менее $R_w = 45$ дБ;
- индекс приведенного ударного шума под перекрытием не менее $L_{nw} = 63$ дБ;
- индекс изоляции воздушного шума перегородок между кабинетами администрации не менее $R_w = 45$ дБ.

Для достижения в помещениях и на прилегающих к объекту территориях нормируемых уровней шума, предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования приточных и вытяжных систем в изолированных помещениях.

Акустический расчёт выполнен на основании методики акустического проектирования МАРХИ:

Расчёт реверберации. Бассейн, Т-В, 8-12

Лекторий	Площадь	Длина	Ширина	Высота
Актальный зал		41		21,6
Пол	885,6			
Поверхность воды	293,1			
Керамогранит	592,5			
Потолок	905,76			
Кровельный профлист	885,6			
Рокфон Баффл, подвесной элемент	20,16			
Стены	1377,2			
Стена, шумопоглощающие панели	431,4			
Данные по ТЗ	Проём стены	2		
	Первые 2,225м стен, плитка	182		
	Стены, Н=7-11, шумопоглощающ. Панели	500,8		
	Окна	234		
	Двери	27		
		9741,6 м3		
		3168,56 м2		
	Объем здания			
	Площадь всех поверхностей		1,82 с	

Зал является соразмерным, т.к. Длина/высота < 5

Допустимое время реверберации по СНиП 2-76-78

(С

Рассчитываем время реверберации на трех частотах: 125, 500 и 2000 Гц. Для этих частот находим требуемый средний коэффициент звукопоглощения и общую эквивалентную площадь

	На частоте 125Гц	
Формула по приложению	$\alpha = 0,163V / (T \cdot S_{общ})$	0,28
т.5 прил.2	a	0,24 Интерполяция
т.6 прил.6	n	0,009 Показатель затухания

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	ГКО-1630-24-П-АР.ПЗ	Лист
							19

Формула по приложению	Аобщ= a*Сообщ	763
Формула по приложению т.5 прил.2	На частоте 500Гц ф(a)=0,163V/(T*Сообщ)	0,28
т.6 прил.6	a	0,24
	n	Интерполяция 0,009 Показатель затухания
Формула по приложению	Аобщ= a*Сообщ	763
Формула по приложению т.5 прил.2	На частоте 2000Гц ф(a)=(0,163 - T*n)*V/(T*Сообщ)	0,38
т.6 прил.6	a	0,31
	n	Интерполяция 0,009 Показатель затухания
Формула по приложению п.2 Вычисляем ЭПЗ	Аобщ= a*Сообщ	992

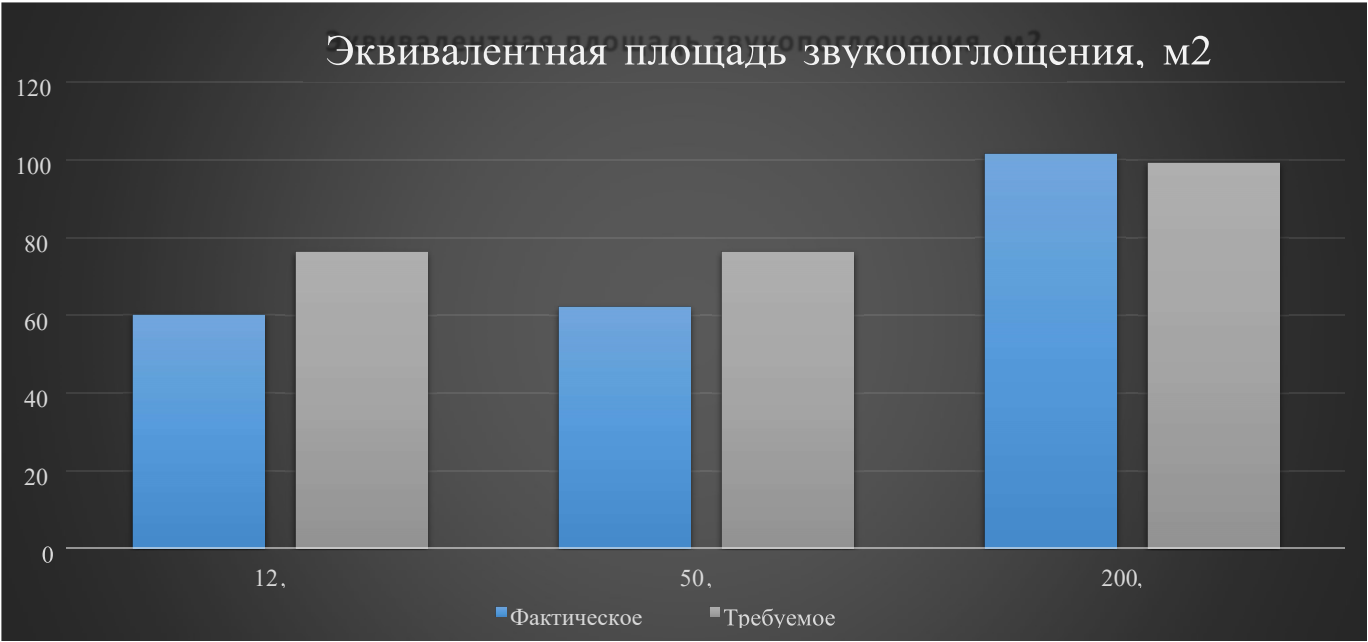
Поверхность	Площадь, м2	Среднегеометрические частоты октанных частот					
		125, Гц		500, Гц		2000, Гц	
		a	A	a	A	a	A
Пол	885,6						
Поверхность воды	293,1	0,008	2,3448	0,013	3,8103	0,02	5,862
Керамогранит	592,5	0,01	5,925	0,01	5,925	0,01	5,925
Потолок	905,76						
Кровельный профлист	885,6	0,01	8,856	0,01	8,856	0,01	8,856
Рокфон Баффл, подвесной элемен	20,16	0,6	12,096	1	20,16	1	20,16
Стены	1377,2						
Стена, шумопоглощающие панели	431,4	0,6	258,84	1	258,84	1	431,4
Проём стены	2	0,2	0,4	0,3	0,4	0,3	0,6
Первые 2,225м	182	0,01	1,82	0,01	1,82	0,01	1,82
стен, плитка	500,8	0,6	300,48	1	300,48	1	500,8
Стены, Н=7-11, шумопоглощающ.	234	0,01	2,34	0,024	5,616	0,1	23,4
Окна	27	0,04	1,08	0,07	1,89	0,06	1,62
Двери							

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

							ГКО-1630-24-П-АР.ПЗ		Лист
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата				20

Кресла Кресла (или люди)	30	0,25	7,5	0,45	13,5	0,45	13,5
	Данные		601,6818		621,2973		1013,943
	Требуемое		763		763		992

Допустимо уменьшение
на 20%



Расчет реверберации. Бассейн, У – ВА, 8 – 13.

Инь № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №
Изм.	Колич	Лист
№док	Подпись	Дата

Расчёт реверберации. Бассейн, У-ВА, 8-13

	Лекторий	Площадь	Длина	Ширина	Высота
	Актный зал			34,7	24,6
	Пол	853,62			12,95
	Поверхность воды 429 Керамогранит	424,62			
	Потолок	853,62			
	Кровельный профлист	853,62			
	Рокфон Баффл, подвесной элемент	0			
	Стены	1535,87			
	Стена, шумопоглощающие панели	601,45			
Данные по ТЗ	Проём стены	8,4			
	Первые 2,225м стен, плитка	254,9			
	Стены, Н=9,3-12,95, шумопоглощающ. Пан	432,89			
	Стена обыкновенная	0			
	Окна	229,23			
	Двери	9			
	Объем здания			11054,379 м3	
	Площадь всех поверхностей			3243,11 м2	
	Зал является соразмерным, т.к. Длина/высота<5				
	Допустимое время реверберации по СНиП 2-76-78 (С			1,94 с	

Рассчитываем время реверберации на трех частотах: 125, 500 и 2000 Гц. Для этих частот находим требуемый средний коэффициент звукопоглощения и общую эквивалентную площадь

		На частоте 125Гц	
Формула по приложению т.5 прил.2	$\phi(a)=0,163V/(T*So_{\text{общ}})$	0,29	
т.6 прил.6	a	0,25	Интерполяция
	n	0,009	Показатель затухания
Формула по приложению	$A_{\text{общ}}= a*So_{\text{общ}}$	808	
		На частоте 500Гц	
Формула по приложению т.5 прил.2	$\phi(a)=0,163V/(T*So_{\text{общ}})$	0,29	
т.6 прил.6	a	0,25	Интерполяция
	n	0,009	Показатель затухания
Формула по приложению	$A_{\text{общ}}= a*So_{\text{общ}}$	808	
		На частоте 2000Гц	
Формула по приложению т.5 прил.2	$\phi(a)=(0,163 - T*n)*V/(T*So_{\text{общ}})$	0,41	
т.6 прил.6	a	0,34	Интерполяция
	n	0,009	Показатель затухания
Формула по приложению п.2	$A_{\text{общ}}= a*So_{\text{общ}}$	1 098	
Вычисляем ЭПЗ			

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата

ГКО-1630-24-П-АР.ПЗ					Лист
					22

Поверхность	Площадь, м2	Среднегеометрические частоты октанных частот					
		125, Гц		500, Гц		2000, Гц	
		a	A	a	A	a	A
Пол	853,62						
Поверхность воды	429	0,008	3,432	0,013	5,577	0,02	8,58
Керамогранит	424,62	0,01	4,2462	0,01	4,2462	0,01	4,2462
Потолок	853,62						
Кровельный профлист Рокфон Баффл, подвесной элемен	853,62 0	0,01	8,5362	0,01	8,5362	0,01	8,5362
		0,6	0	1	0	1	0
Стены	1535,87						
Стена, шумопоглощающие панели	601,45 8,4	0,6	360,87	1	360,87	1	601,45
Проём стены	254,9	0,2	1,68	0,3	1,68	0,3	2,52
Первые 2,225м стен, плитка	432,89	0,01	2,549	0,01	2,549	0,01	2,549
Стены, Н=9,3-12,95, шумопоглоща	229,23 9	0,6	259,734	1	259,734	1	432,89
Окна		0,01	2,2923	0,024	5,50152	0,1	22,923
Двери		0,04	0,36	0,07	0,63	0,06	0,54
Кресла							
Кресла (или люди)	30	0,25	7,5	0,45	13,5	0,45	13,5
	Данные		651,1997		662,8239		1097,734
	Требуемое		808		808		1 098

Допустимо уменьшение на 20%

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГКО-1630-24-П-АР.ПЗ

человека при наличии документов, подтверждающих качество и безопасность продукции (товаров) в случаях необходимости такого документа в соответствии с правовыми актами Таможенного союза и законодательства Российской Федерации.

- Инструкции по проектированию, монтажу и приемке в эксплуатацию охранно-защитных дератизационных систем (ОЗДС). РМ-2776, утвержденной Комитетом по архитектуре и градостроительству в г. Москве 16.05.2000 г. № 20.

Решения инженерно-технических мероприятий по ОЗДС см. том ИОС1.1.

Профилактические мероприятия:

Проектом предусматриваются инженерно-технические мероприятия, включающие:

- построение системы защиты здания от заселения грызунами (крысы и мыши) путем блокирования подходов к их кормовой базе, локализации возможных мест гнездования грызунов и перекрытия традиционных путей их миграции;

- герметизацию с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях.

Меры безопасности - электрическое воздействие, получаемое при случайном касании электризуемых элементов, безопасно для здоровья человека и животных, но вызывает неприятные ощущения и поэтому его следует избегать. Конструкция устройства удовлетворяет требованиям электро- и пожаробезопасности по ГОСТ Р МЭК 60065-2002.

з(2)) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения;

Номенклатура, компоновка и площади помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения разработана на основании действующих норм и задания на проектирование.

Технико-экономические показатели (ТЭП) объекта капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
		Всего
Площадь участка по ГПЗУ	м ²	9 998,0
Высота объекта	м	19,98
Площадь застройки	м ²	4 803,24
Строительный объем здания, в т.ч.:	м³	74 416,78
<i>подземной части</i>	м ³	14 687,24
<i>надземной части</i>	м ³	59729,54
Кол-во этажей	этаж	3+1 подземный/ цокольный этаж
Этажность	этаж	3
Общая площадь здания	м²	11 816,42
<i>подземной части</i>	м ²	3 542,34
<i>надземной части</i>	м ²	8274,08
Полезная площадь здания	м²	7024,75
Суммарная поэтажная площадь в границах наружных стен	м²	9163,31

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

ГКО-1630-24-П-АР.ПЗ

Лист

25

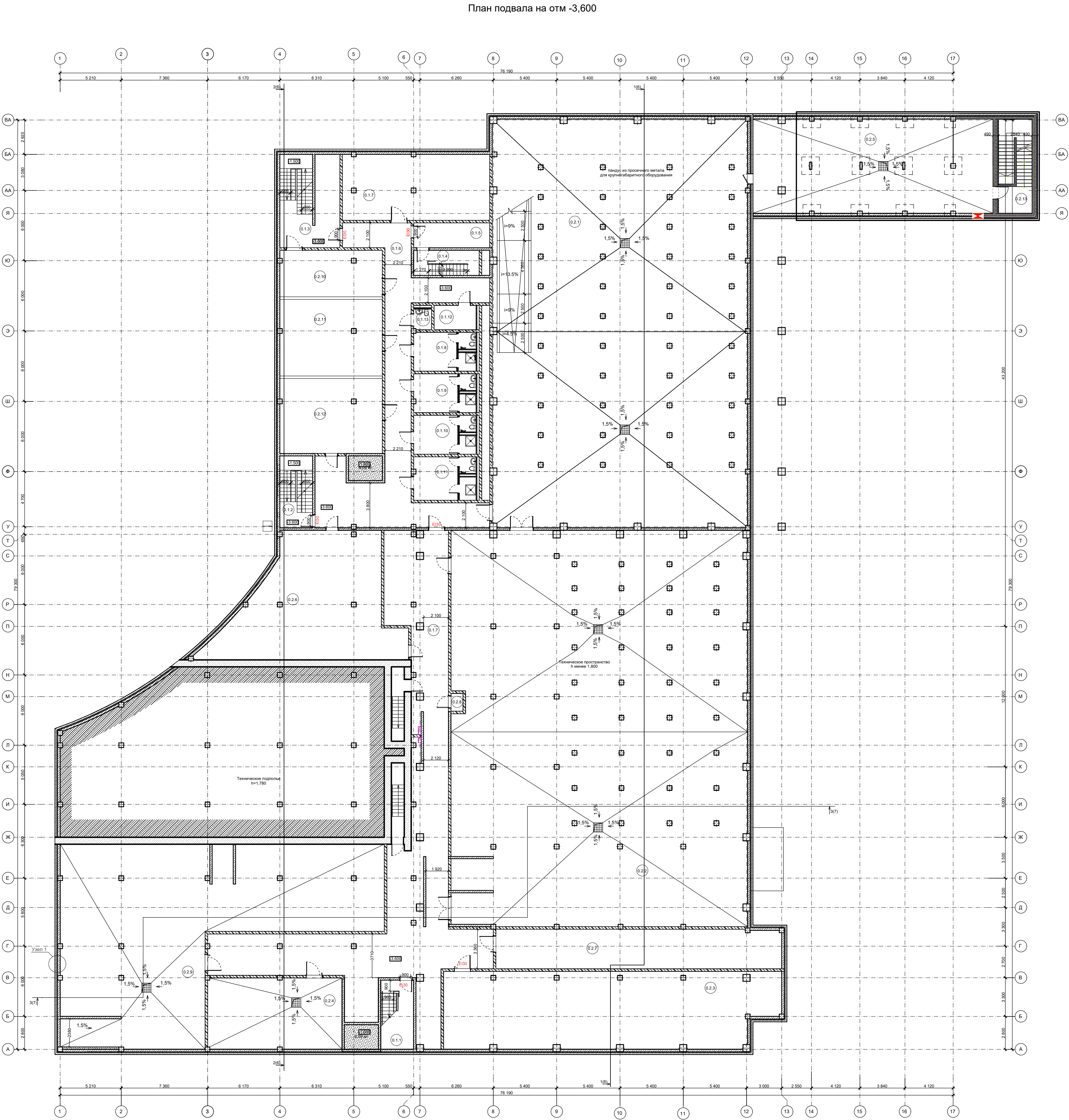
№ помещения	Наименование	Площадь	Категория
0.1.1	Лестница из подвала 1	15,93	
0.1.2	Лестница из подвала 2	16,84	
0.1.3	Лестница из подвала 3	39,04	
0.1.4	Лестница Т1	11,81	
0.1.5	Тамбур-шлюз	13,59	
0.1.6	Коридор 1	121,66	
0.1.7	Коридор 2	245,80	
0.1.7	Мастерская	69,66	
0.1.8	Раздевалка клининговой компании Ж	17,47	
0.1.9	Раздевалка слесарей М	17,40	
0.1.10	Раздевалка персонала Ж	17,49	
0.1.11	Раздевалка персонала М	19,52	
0.1.12	Кладовая	7,32	В4
0.1.13	Санузел персонала	2,59	
0.2.1	Водоподготовка плавательного бассейна	746,20	
0.2.2	Водоподготовка терм	836,89	
0.2.3	Венткамера	180,12	В2
0.2.4	Насосная	69,07	
0.2.5	ИТП	162,85	Д
0.2.6	Электрощитовая	131,49	В3
0.2.7	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	81,38	
0.2.8	Техническое помещение хаммама	1,50	
0.2.9	Помещение водоподготовки	325,29	
0.2.10	Гардероб персонала	37,96	
0.2.11	Помещение приёма пищи	50,22	
0.2.12	Комната отдыха персонала	60,02	
0.2.13	Лестница Т1	12,00	
		3 313,10 м²	

Условные обозначения стен

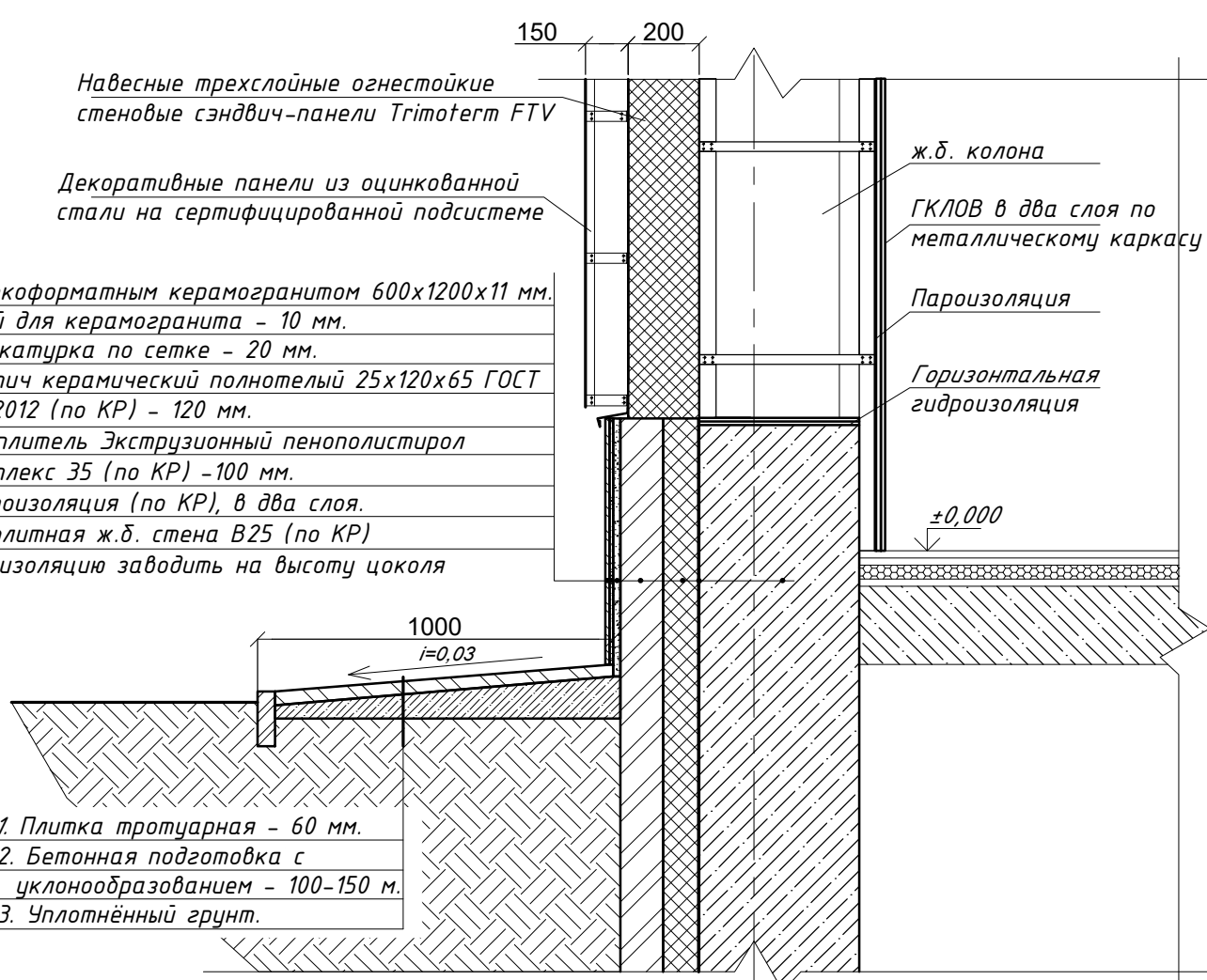
Обознач. на плане	Наименование	Состав стены
	Стена	1. Подготовка под отделку - 20 мм 2. Монолитный ж/б-по КС 3. Подготовка под отделку - 20 мм
	Перегородка	1. Подготовка под отделку - 20 мм 2. Керамзитобетонные блоки КСР-ПР-ПС-39-50-F35-1300 390х90х188 мм ГОСТ 6133-2019 - 90 мм 3. Подготовка под отделку - 20 мм
	Перегородка	1. Подготовка под отделку - 20 мм 2. Керамзитобетонные блоки КСР-ПР-ПС-39-50-F35-1300 390х190х188 мм ГОСТ 6133-2019 - 190 мм 3. Подготовка под отделку - 20 мм
	Противопожарная рассечка лестниц	1. Подготовка под отделку - 20 мм 2. Кирпич глиняный полнотелый - 120 мм 3. Подготовка под отделку - 20 мм
	Перегородка сантехническая	1. КЛВ по подсистеме с последующей отделкой - 12,5 мм 2. Подсистема
	Перегородка	1. ГКЛВ 12,5 мм в 1 слой - 12,5 мм 2. Металлический каркас ПС50/50 с шагом 600 мм 3. Уплотнительная лента "Клауд" в 1 слой 4. ГКЛВ 12,5 мм в 2 слоя - 25 мм 5. Уплотнительная лента "Клауд" в 1 слой 6. Металлический каркас ПС50/50 с шагом 600 мм 7. ГКЛВ 12,5 мм в 1 слой - 12,5 мм

Условные обозначения

Обознач. на плане	Наименование
	Железобетонные конструкции
	Керамзитобетонные блоки
	Утеплитель
	Навесные стеновые трехслойные огнестойкие сэндвич панели
	Инженерные отверстия в перекрытии
	Номер помещения по экспликации
	Оси
	Водосборный приямок



Узел 1
Цоколь



1

±0.000 = 239,17

						ГКО-1630/24-П-АР			
						Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс "Термоленд-Дельфин" по адресу: ул. Кутузова, д.2Г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Назарова			<i>С.В.</i>	01.2025		П	1	11
Разработал	Важаева			<i>А.А.Маликов</i>	01.2025				
Н.контр.	Маликов				01.2025	План подвала на отм. -3,600		ПРОСПЕКТПРОЕКТ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ГИП	Белых				01.2025				

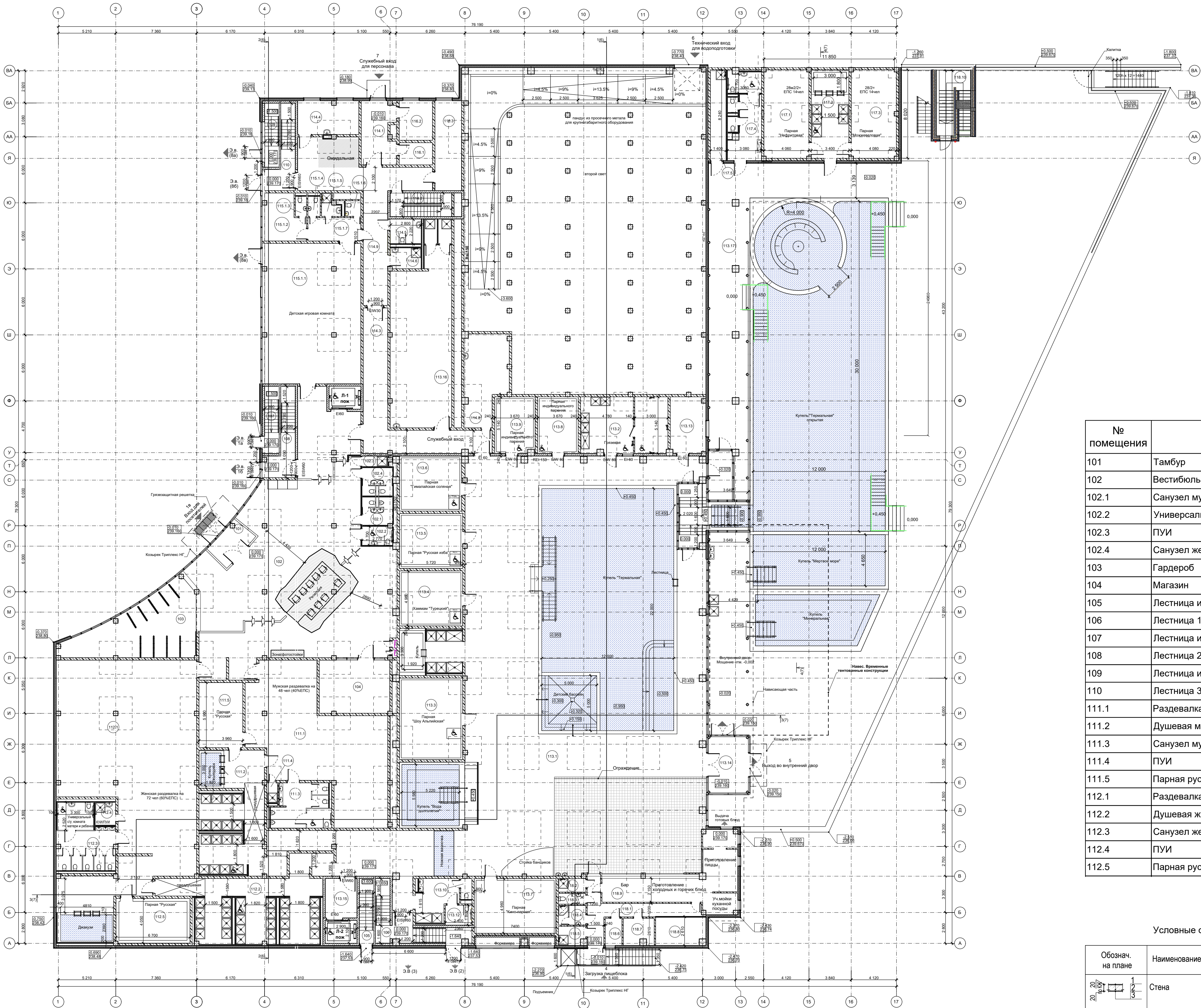
Копировал

Формат А1

Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разработал	Назарова	01.2025			
Разработал	Важаева	01.2025			
Н.контр.	Маликов	01.2025			
ГИП	Белых	01.2025			

План 1 этажа



Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь	Категория
101	Тамбур	9,48	
102	Вестибюль	286,46	
102.1	Санузел мужской	6,52	
102.2	Универсальный санузел	4,64	
102.3	ПУИ	2,18	
102.4	Санузел женский	6,54	
103	Гардероб	54,27	
104	Магазин	30,56	
105	Лестница из подвала 1	7,62	
106	Лестница 1	19,99	
107	Лестница из подвала 2	8,25	
108	Лестница 2	14,17	
109	Лестница из подвала 3	7,51	
110	Лестница 3	13,94	
111.1	Раздевалка мужская	121,06	
111.2	Душевая мужская	67,58	
111.3	Санузел мужской	20,93	
111.4	ПУИ	1,71	B4
111.5	Парная русская (М)	23,36	
112.1	Раздевалка женская	247,20	
112.2	Душевая женская	76,13	
112.3	Санузел женский	29,81	
112.4	ПУИ	3,77	B4
112.5	Парная русская (Ж)	27,02	

№ помещения	Наименование	Площадь	Категория
113.1	Зал отдыха	953,36	
113.2	Грязевая	40,47	
113.3	Парная 1 "Шоу Альпийская"	42,59	
113.4	Хамам "Турецкий"	28,49	
113.5	Парная 2 "Русская изба"	28,46	
113.6	Парная 3 "Гималайская соляная"	27,99	
113.7	Парная 4 "Кино-парная"	36,70	
113.8	Парная индивидуального парения 1	18,86	
113.9	Парная индивидуального парения 2	18,61	
113.10	Санузел 1	1,88	
113.12	Универсальный с/у	4,32	
113.13	Инвентарная	16,30	B3
113.14	Тамбур	18,61	
113.15	Лифтовой холл	9,84	
113.16	Кабинет массажа	91,02	
113.17	Открытая галерея	145,84	
114.1	Тамбур	16,87	
114.2	Лестница Т1	11,81	
114.3	Коридор	48,72	
114.4	Кабинет врача	17,58	
114.5	Универсальный санузел	6,22	
114.6	ПУИ	5,23	B4
114.8	Кладовая грязевой	28,68	B4
114.9	Коридор	62,94	
115.1.1	Детская игровая комната	110,56	
115.1.2	Помещение персонала	13,81	
115.1.3	Санузел персонала	1,80	
115.1.4	Санузел детский 1	1,98	
115.1.5	ПУИ	2,74	B4
115.1.6	Санузел детский	1,96	
115.1.7	Коридор	10,06	
116.1	Склад хранения реагентов	6,00	B3
116.2	Помещение аппаратчиков химочистки	10,80	
116.3	Помещение лаборатории химочистки	19,58	
117.1	Парная "Нефритовая"	32,48	
117.2	Душевая	27,61	
117.3	Парная "Можжевельная"	32,48	
117.4	Санузел	23,80	
117.5	ПУИ	11,61	B4
118.1	Коридор	19,62	
118.2	ПУИ	3,00	B4
118.3	С/у персонала	2,38	
118.4	Гардероб персонала	4,36	B1
118.5	Помещение сбора отходов	4,36	B2
118.6	Кабинет	3,71	
118.7	Кладовая сухих продуктов и напитков	6,52	B2
118.8	Место установки холодильных камер	11,47	
118.9	Производственные помещения кафе	46,40	B3
118.10	Лестница Т1	12,00	
		3 193,18 м²	

Условные обозначения стен

Обознач. на плане	Наименование	Состав стены
	Стена	1. Подготовка под отделку - 20 мм 2. Монолитный ж/б-по КЖ 3. Подготовка под отделку - 20 мм
	Перегородка	1. Подготовка под отделку - 20 мм 2. Керамзитобетонные блоки КСР-ПР-ПС-38-50-F35-1300 390x90x188 мм ГОСТ 6133-2019 - 90 мм 3. Подготовка под отделку - 20 мм
	Перегородка	1. Подготовка под отделку - 20 мм 2. Керамзитобетонные блоки КСР-ПР-ПС-38-50-F35-1300 390x190x188 мм ГОСТ 6133-2019 - 190 мм 3. Подготовка под отделку - 20 мм
	Противопожарная рассечка лестниц	1. Подготовка под отделку - 20 мм 2. Кирпич глиняный полнотелый - 120 мм 3. Подготовка под отделку - 20 мм
	Перегородка сантехническая	1. ГКЛВ по подсистеме с последующей отделкой - 12,5 мм 2. Подсистема
	Перегородка	1. ГКЛВ 12,5 мм в 1 слой - 12,5 мм 2. Металлический каркас ПС50/50 с шагом 600 мм 3. Уплотнительная лента "Кнауф" в 1 слой 4. ГКЛВ 12,5 мм в 2 слоя - 25 мм 5. Уплотнительная лента "Кнауф" в 1 слой 6. Металлический каркас ПС50/50 с шагом 600 мм 7. ГКЛВ 12,5 мм в 1 слой - 12,5 мм

Условные обозначения

Обознач. на плане	Наименование
	Железобетонные конструкции
	Керамзитобетонные блоки
	Утеплитель
	Навесные стеновые трехслойные огнестойкие сэндвич панели
	Инженерные отверстия в перекрытии
	Номер помещения по экспликации
	Оси
	Зеркало воды

±0,000 = 239,17

						ГКО-1630/24-П-АР			
						Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс "Термоленд-Дельфин" по адресу: ул. Кутузова, д.2Г			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработана	Назарова			<i>Ф.И.</i>	01.2025		П	2	
Разработана	Важаева			<i>В.И.</i>	01.2025				
Н.контр.	Маликов			01.2025	План 1 этажа на отм. 0,000	 ПРОМСПЕЦПРОЕКТ строительное проектирование			
ГИП	Бельх			01.2025					

Экспликация помещений

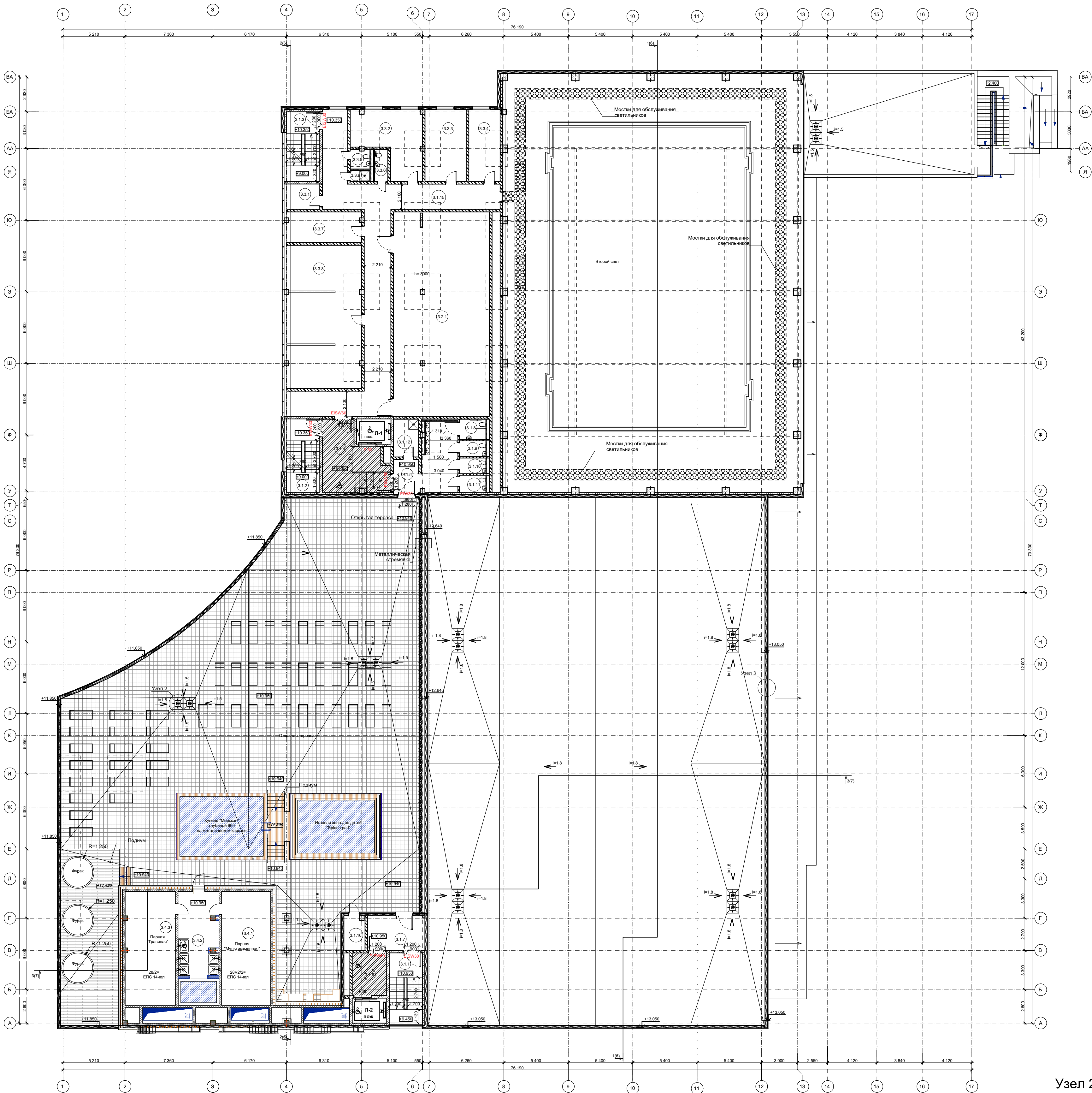


Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	Железобетонные конструкции
	Керамзитобетонные блоки
	Утеплитель
	Навесные стеновые трехлопные огнестойкие сэндвич панели
	Инженерные отверстия в перекрытии
	Номер помещения по экспликации
	Оси

Копировал

План 3-го этажа на отм. +10,350



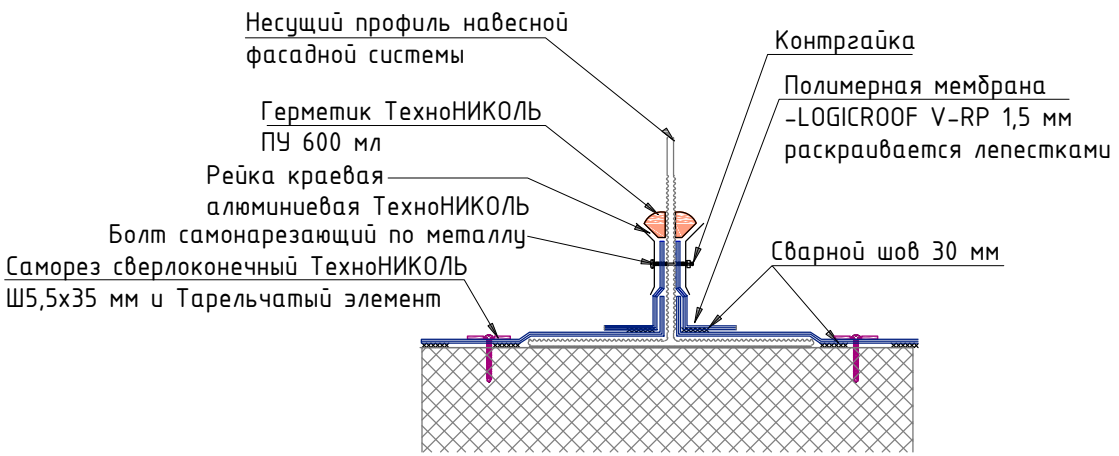
Условные обозначения стен

Обознач. на плане	Наименование	Состав стены
	Стена	1. Подготовка под отделку - 20 мм 2. Монолитный ж/б - по КЖ 3. Подготовка под отделку - 20 мм
	Перегородка	1. Подготовка под отделку - 20 мм 2. Керамзитобетонные блоки КСР-ПР-ПС-39-50-F35-1300 390x90x188 мм ГОСТ 6133-2019 - 90 мм 3. Подготовка под отделку - 20 мм
	Перегородка	1. Подготовка под отделку - 20 мм 2. Керамзитобетонные блоки КСР-ПР-ПС-39-50-F35-1300 390x190x188 мм ГОСТ 6133-2019 - 190 мм 3. Подготовка под отделку - 20 мм
	Противопожарная рассечка лестниц	1. Подготовка под отделку - 20 мм 2. Кирпич глиняный полнотелый - 120 мм 3. Подготовка под отделку - 20 мм
	Перегородка санитарная	1. ГКЛВ по подсистеме с последующей отделкой - 12,5 мм 2. Подсистема
	Перегородка	1. ГКЛВ 12,5 мм в 1 слой - 12,5 мм 2. Металлический каркас ПС50/50 с шагом 600 мм 3. Уплотнительная лента 'Кнауф' в 1 слой 4. ГКЛВ 12,5 мм в 2 слоя - 25 мм 5. Уплотнительная лента 'Кнауф' в 1 слой 6. Металлический каркас ПС50/50 с шагом 600 мм 7. ГКЛВ 12,5 мм в 1 слой - 12,5 мм

Условные обозначения

Обознач. на плане	Наименование
	Железобетонные конструкции
	Керамзитобетонные блоки
	Утеплитель
	Навесные стеновые трехслойные огнестойкие сэндвич панели
	Инженерные отверстия в перекрытии
	Номер помещения по экспликации
	Оси
	Дождеприемная воронка
	Проходки кровли

Узел 3.1

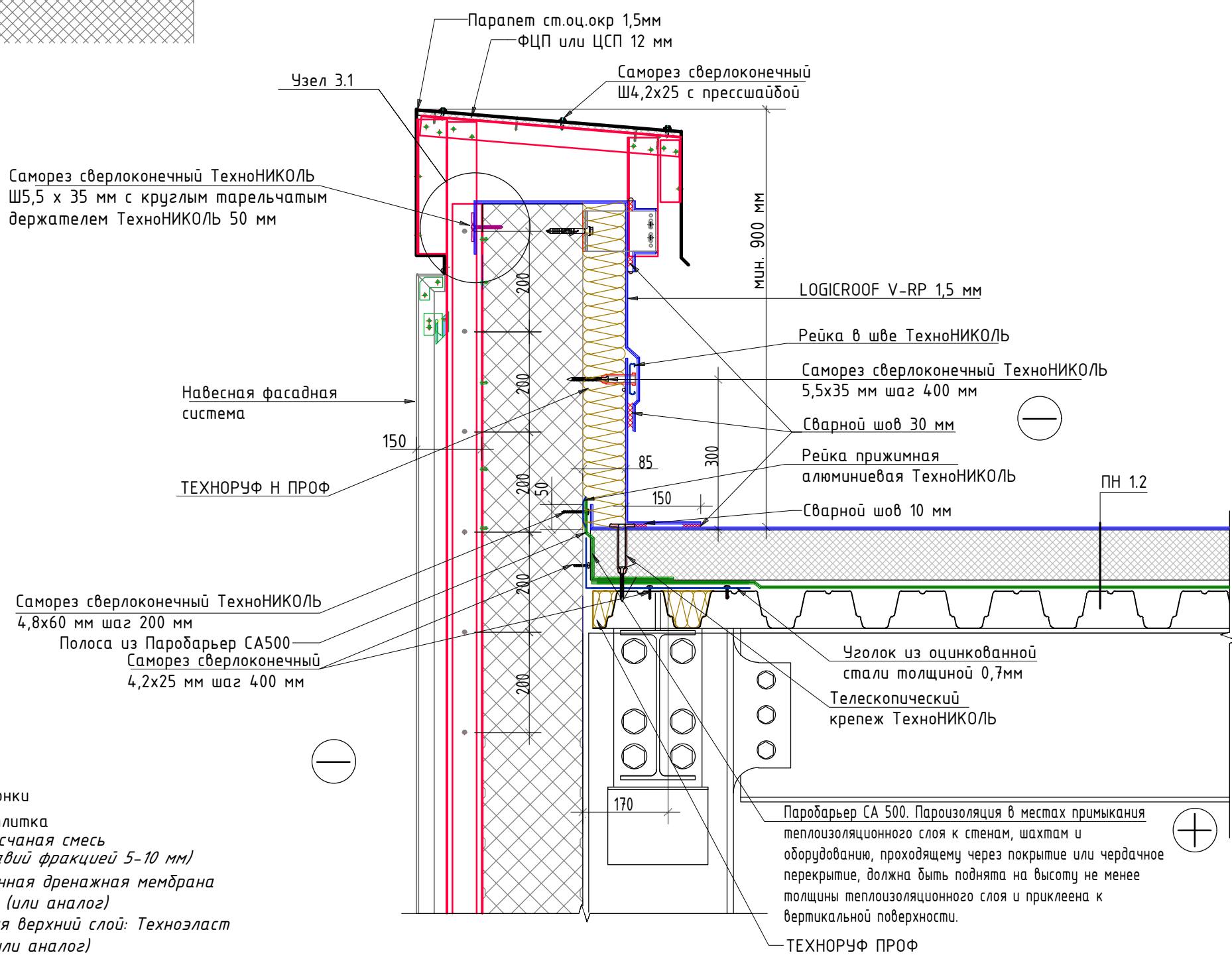


Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь	Категория
3.1.1	Лестница 1	16,17	
3.1.2	Лестница 2	16,89	
3.1.3	Лестница 3	16,06	
3.1.4	Лифтовой холл	26,35	
3.1.5	Коридор	24,80	
3.1.6	Лифтовой холл(ПБЗ)	10,18	
3.1.7	Тамбур	13,78	
3.1.8	Универсальный санузел	3,74	
3.1.9	Санузел	2,86	
3.1.10	Санузел	2,86	
3.1.11	Санузел	3,08	
3.1.12	ПУИ	6,62	B4
3.1.15	Коридор	96,43	
3.1.16	Инвентарная	4,88	B3
3.2.1	Венткамера	136,64	B2
3.3.1	Кабинет администрации 1	5,74	
3.3.2	Кабинет администрации 2	26,20	
3.3.3	Кабинет администрации 3	20,66	
3.3.4	Серверная	15,64	B3
3.3.5	Санузел	2,53	
3.3.6	Санузел	2,90	
3.3.7	Кабинет администрации 4	15,76	
3.3.8	Кабинет администрации 5	73,70	
3.3.9	ПУИ	1,47	
3.4.1	Парная "Нефритовая"	35,55	
3.4.2	Душевая	29,05	
3.4.3	Парная "Можжевельная"	36,56	
		647,10 м²	

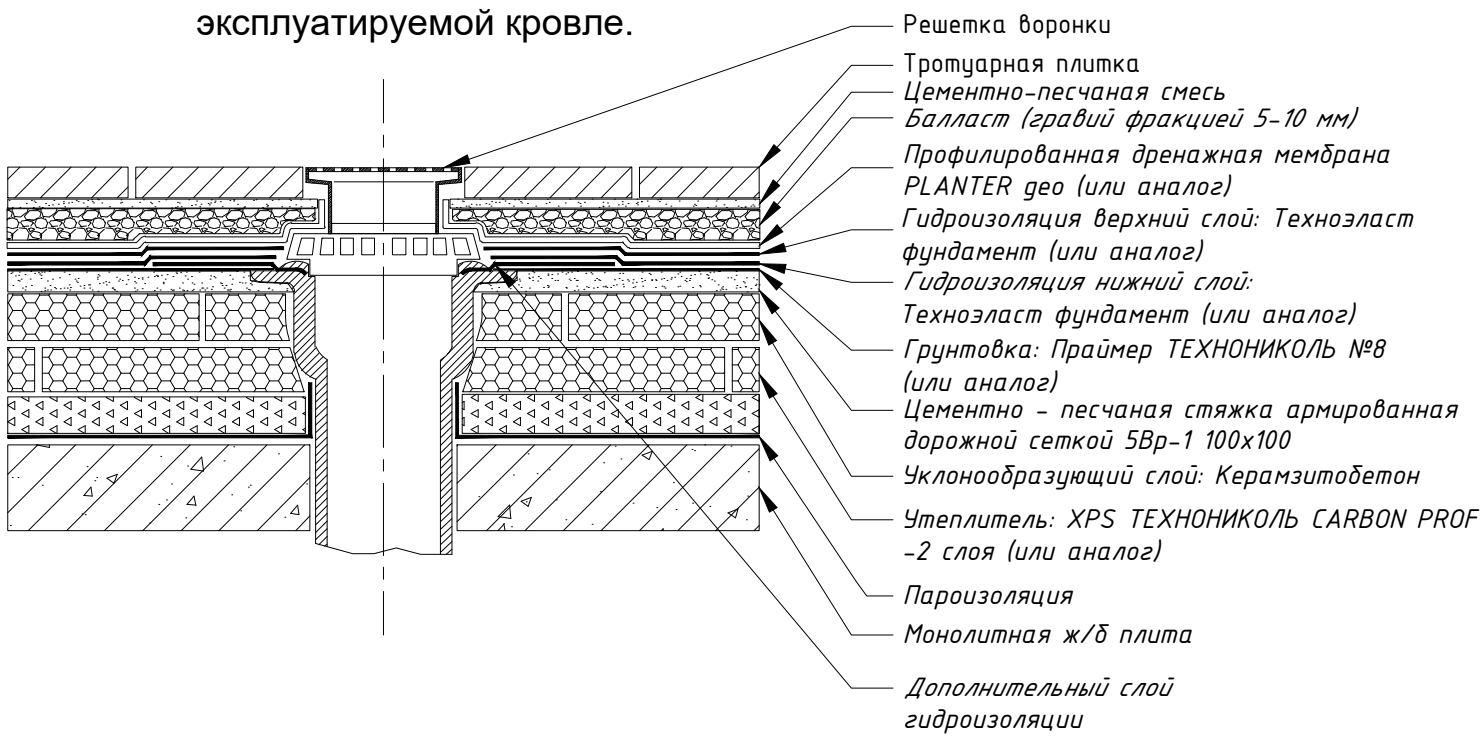
Узел 3

Устройство парапета на кровле.



Узел 2

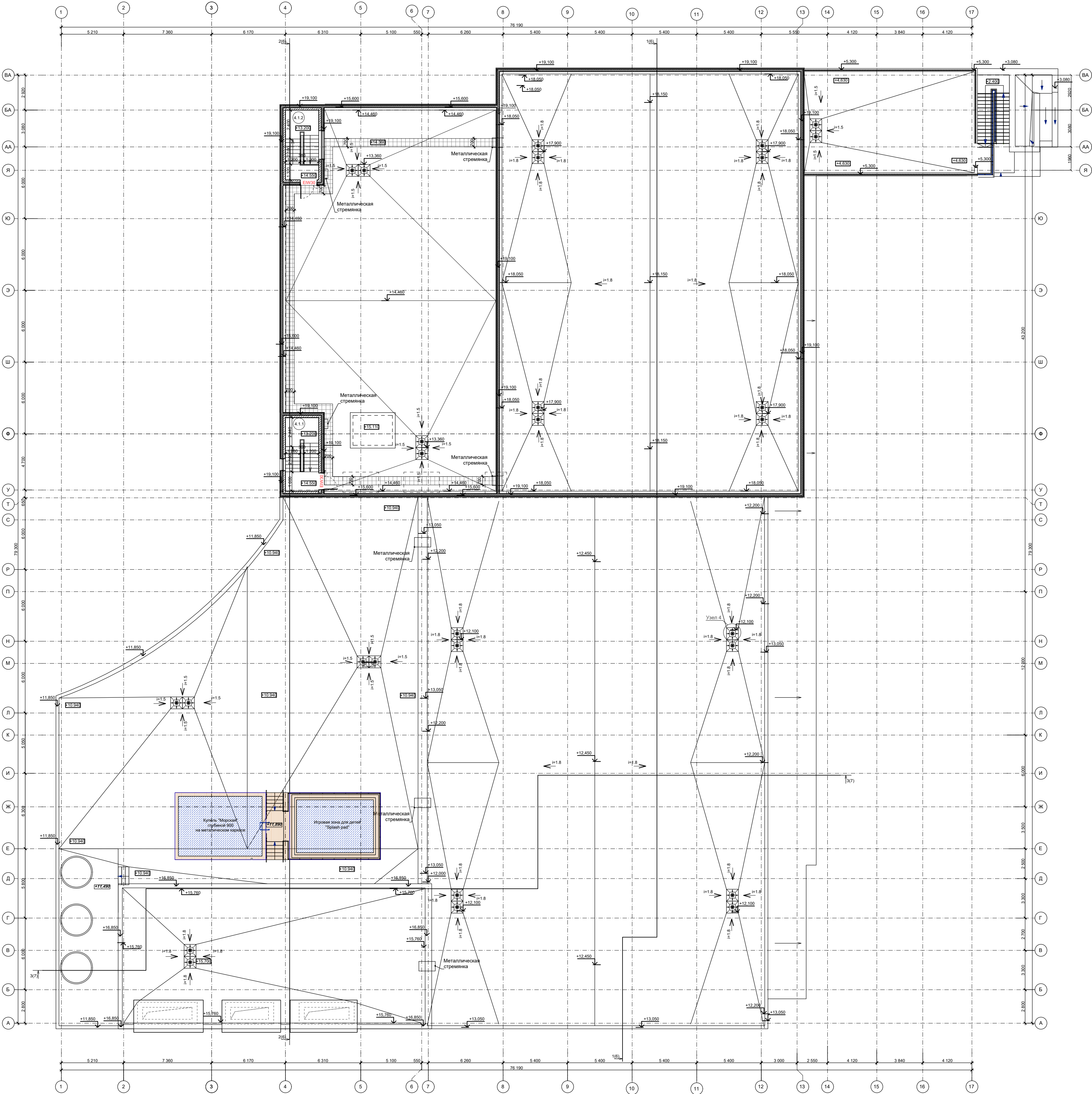
Устройство водосборной воронки в эксплуатируемой кровле.



±0.000 = 239,17

						ГКО-1630/24-П-АР			
						Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс "Термоленд-Дельфин" по адресу: ул. Кутузова, д.2Г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработан	Назарова			<i>П.П.</i>	01.2025		П	4	
Разработан	Важаева			<i>В.В.</i>	01.2025				
Н.контр.	Маликов				01.2025	План 3-го этажа на отм. +10,350		ПРОМСПЕЦПРОЕКТ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТОРЫ
ГИП	Белых				01.2025				

План надстроек кровли на отм. +14.360



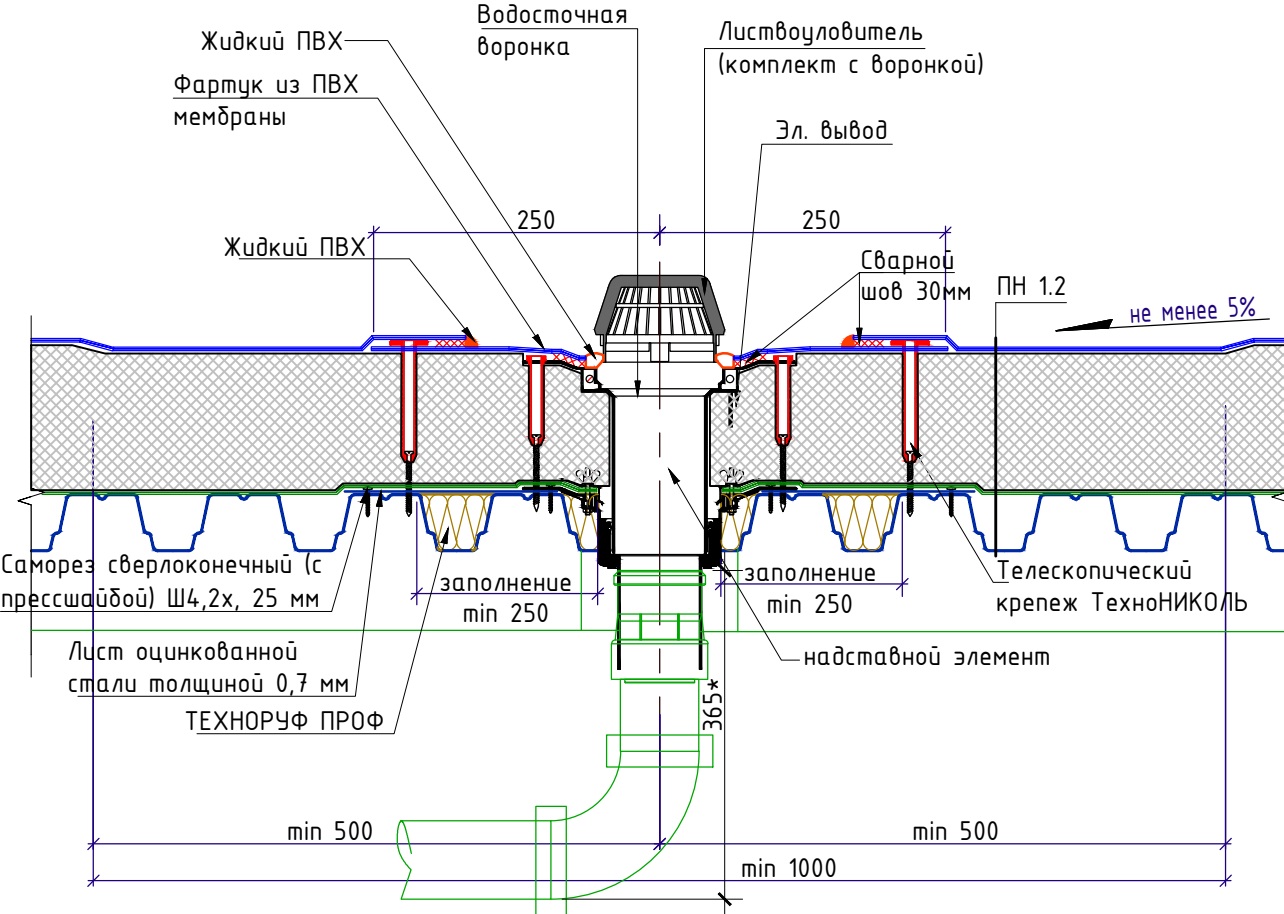
Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь	Категория
4.1.1	Лестница 2	16,89	
4.1.2	Лестница 3	16,06	
		32,95 м²	

Условные обозначения

Обознач. на плане	Наименование
	Железобетонные конструкции
	Керамзитобетонные блоки
	Утеплитель
	Навесные стеновые трехслойные огнестойкие сэндвич панели
	Инженерные отверстия в перекрытии
	Номер помещения по экспликации
	Оси
	Дождеприемная воронка
	Проходы кровли

Узел 4
Устройство примыкания воронки к кровле.



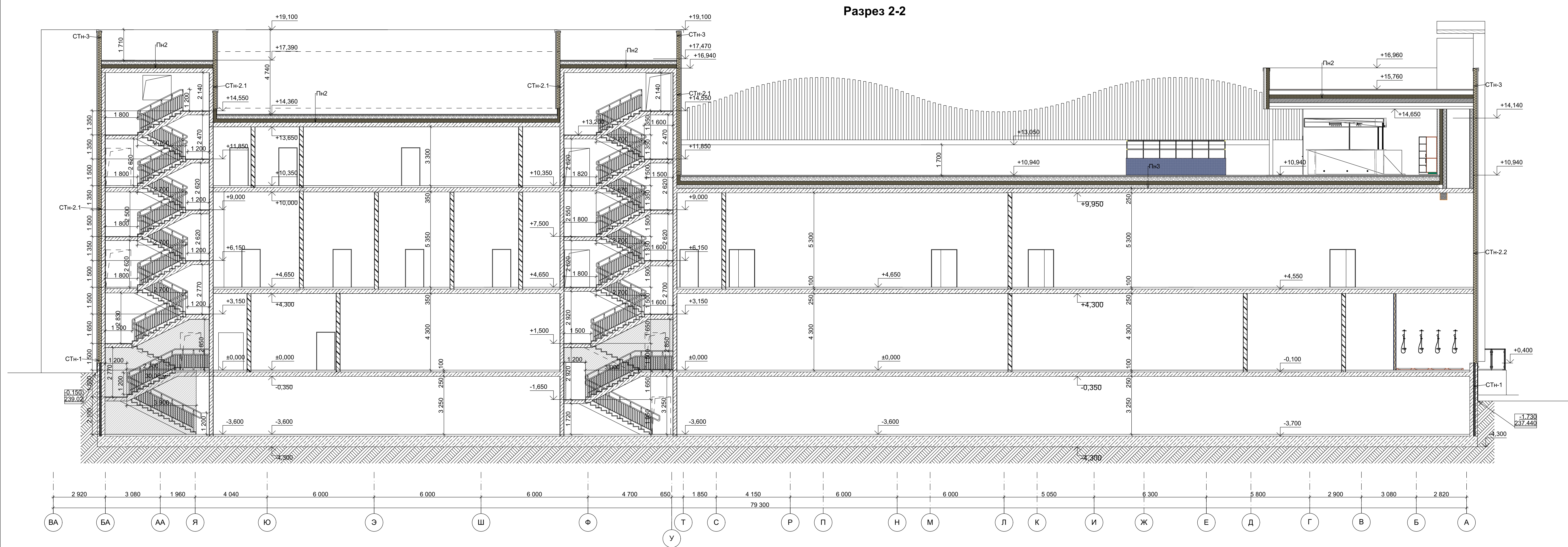
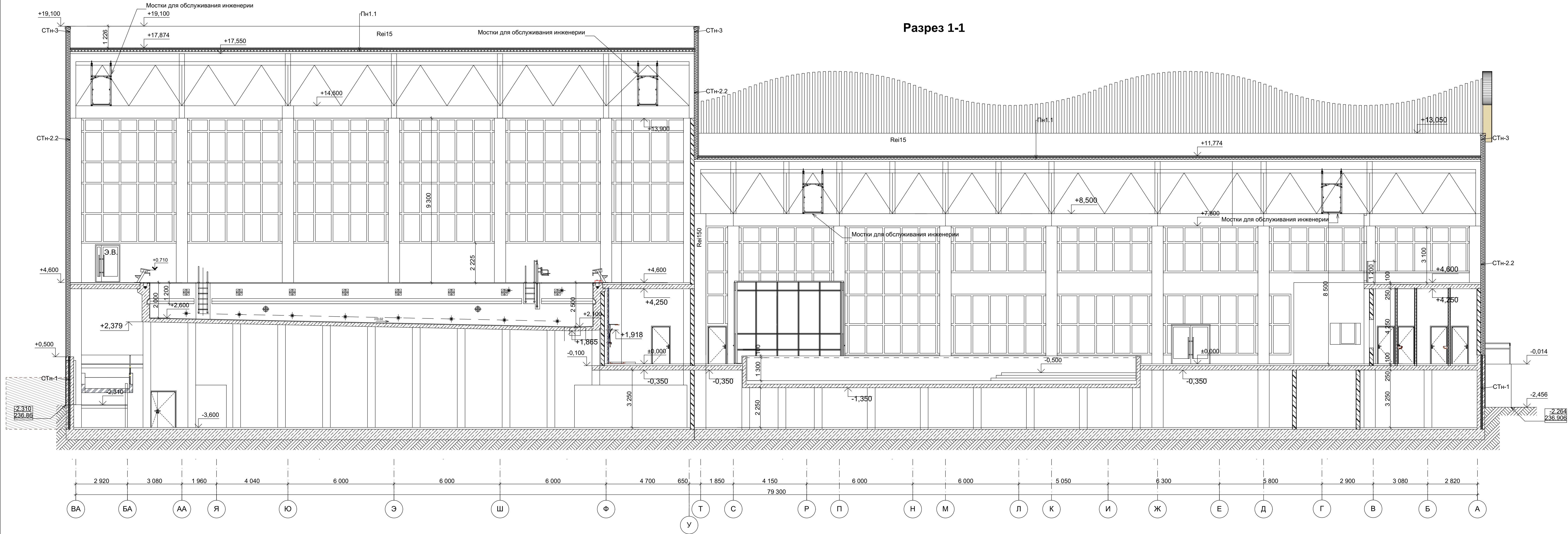
Примечание:
1. Стык наставного элемента с нижней воронкой выполнить герметично.
2. Рекомендуется предусматривать заглубление воронки на 20-30 мм относительно уровня кровли.

±0.000 = 239,17

						ГКО-1630/24-П-АР			
2		зам	25-44		07.05.25	Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс "Термоленд-Дельфин" по адресу: ул. Кутузова, д.2Г			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Назарова			<i>Ф.И.</i>	01.2025		П	5	
Разработал	Важаева			<i>В.И.</i>	01.2025				
Н.контр.	Маликов				01.2025	План надстроек кровли на отм. +14.360	 ПРОВОСПЕКТПРОЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
ГИП	Белых				01.2025				

Копировал

Формат А1



Покрытие кровли					
Назначение	Тип кровли	Схема пирога кровли	Состав покрытия		Прим.
Основная кровля по фермам	ПН1.1		1. Гидроизоляция: Однослойный кровельный ковер LOGICROOF V-RP с системой механического крепления Технониколь - или аналог 2. Верхний слой теплоизоляции: Плиты из минеральной ваты - Технориф В Экстра (γ=170 кг/м³) или аналог 3. Нижний слой теплоизоляции: Плиты из минеральной ваты Технориф Н Проф (γ=100 кг/м³) или аналог (приклеить) 4. Пароизоляция: Паробарьер СФ1000 или аналог (приклеить) 5. Стальной оцинкованный профилированный лист 6. Окраска антиперенами RE15 *С заполнением волны профнастила по периметру покрытия на ширину не менее 250 мм	-1 слой -100 мм -100 мм -1 слой - по КР	К0 (15) RE15 КП0
Кровля по фермам конгресолон	ПН1.2		1. Гидроизоляция: Однослойный кровельный ковер LOGICROOF V-RP с системой механического крепления Технониколь - или аналог 2. Верхний слой теплоизоляции: Плиты из минеральной ваты - Технориф В Экстра (γ=170 кг/м³) или аналог 3. Клинотканная изоляция: Плиты из минеральной ваты Технориф Н Проф Клин (γ=120 кг/м³) (или аналог) 4. Нижний слой теплоизоляции: Плиты из минеральной ваты Технориф Н Проф (γ=100 кг/м³) или аналог (приклеить) 5. Пароизоляция: Паробарьер СФ1000 или аналог (приклеить) 6. Стальной оцинкованный профилированный лист 7. Окраска антиперенами RE15 *С заполнением волны профнастила по периметру покрытия на ширину не менее 250 мм	-1 слой -50 мм -55-80мм -100 мм -1 слой - по КР	К0 (15) RE15 КП0
Не эксплуатируемая кровля по Ж.Б. плите	ПН2		1. Гидроизоляция Техноласт Плама СТОП 2. Гидроизоляция Унифлекс Вент ЭПВ 3. Грунтовка : Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №8 4. Цементно - песчаная стяжка армированная дорожной сеткой СВР-1 100х100 5. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия с проволочным молотком 6. Полиэтиленовая пленка 200мм 7. Минераловатный утеплитель Технориф В экстра -100 мм 8. Минераловатный утеплитель Технориф Н Проф -100 мм 9. Пароизоляция Технобарьер (или аналог) 10. Монолитная ж/б плита	- 4.2мм - 3.0/3.7мм - 1 слой - 50мм - 50-200мм - 1 слой - 100 мм - 100 мм - 1 слой - по КР	
Эксплуатируемая кровля по Ж.Б. плите	ПН3		1. Тротуарная плитка 2. Цементно-песчаная смесь 3. Балласт (равный фракцион 5-10 мм) 4. Профилированная дренажная мембрана PLANTER geo (или аналог) 5. Утеплитель: XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF -2 слой (или аналог) 6. Гидроизоляция верхний слой: Техноласт фундамент (или аналог) 7. Гидроизоляция нижний слой: Техноласт фундамент (или аналог) 8. Грунтовка : Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №8 (или аналог) 9. Цементно - песчаная стяжка армированная дорожной сеткой СВР-1 100х100 10. Уклонообразующий слой: Керамзитобетон 11. Монолитная ж/б плита	- 40мм - 40мм - 210мм - 1 слой - 4,0 мм - 100+100мм - 1 слой - 50мм - 50-200мм - по КР	ТН-КРОВЛЯ Тротуар
Утепленные козырьки	ПН4		1. Гидроизоляция: Однослойный кровельный ковер LOGICROOF V-RP с системой механического крепления Технониколь - или аналог 2. Верхний слой теплоизоляции: Плиты из минеральной ваты - Технориф В Экстра (γ=170 кг/м³) или аналог 3. Нижний слой теплоизоляции: Плиты из минеральной ваты Технориф Н Проф (γ=100 кг/м³) или аналог (приклеить) 4. Пароизоляция: Паробарьер СФ1000 или аналог (приклеить) 5. Стальной оцинкованный профилированный лист 6. Окраска антиперенами RE15 7. Декоративные оцинкованные кассеты на сертификационной подсистеме *С заполнением волны профнастила по периметру покрытия на ширину не менее 250 мм	-1 слой -100 мм -100 мм -1 слой - по КР	К0 (15) RE15 КП0

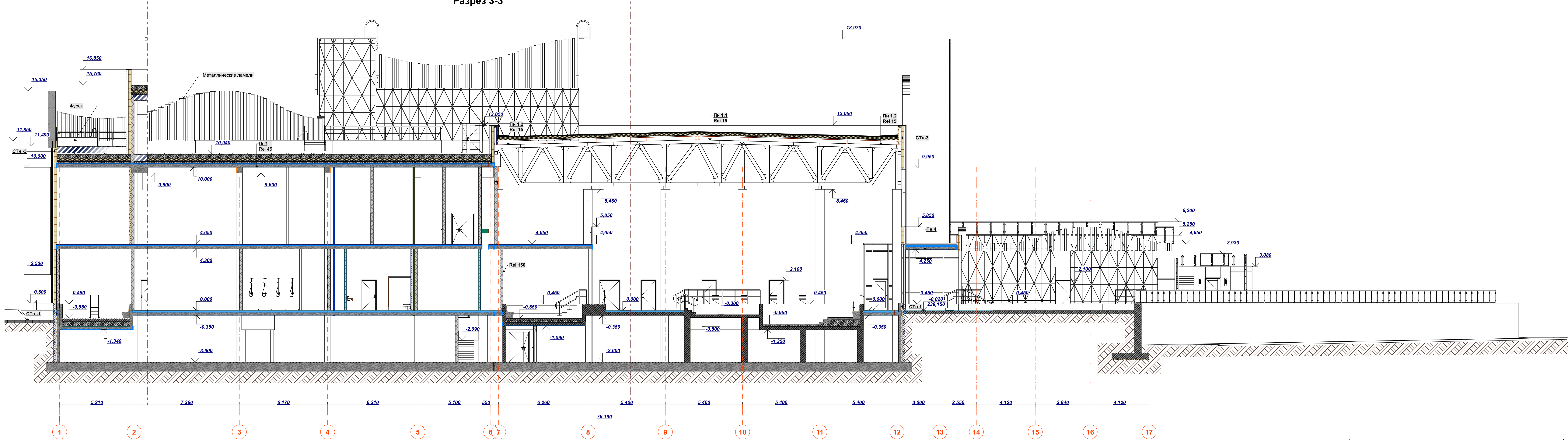
Условные обозначения стен

Обознач. на плане	Наименование	Состав стены
	Стена	1. Подготовка под отделку - 20 мм 2. Монолитный ж/б по КМ 3. Подготовка под отделку - 20 мм
	Перегородка	1. Подготовка под отделку - 20 мм 2. Керамзитобетонные блоки КСР-ПР-ПС-38-50-F-35-1300 380х190х188 мм ГОСТ 6133-2019 - 60 мм 3. Подготовка под отделку - 20 мм
	Перегородка	1. Подготовка под отделку - 20 мм 2. Керамзитобетонные блоки КСР-ПР-ПС-38-50-F-35-1300 380х190х188 мм ГОСТ 6133-2019 - 190 мм 3. Подготовка под отделку - 20 мм
	Противопожарная разъемная перегородка	1. Подготовка под отделку - 20 мм 2. Кирпич глиняный полнотелый - 120 мм 3. Подготовка под отделку - 20 мм
	Перегородка сантехническая	1. ГКЛВ по подсистеме с последующей отделкой - 12,5 мм 2. Пароизоляция
	Перегородка	1. ГКЛВ 12,5 мм в 1 слой - 12,5 мм 2. Минераловатный картон ПС20/50 с шагом 600 мм 3. Утеплительная плита "Ковил" в 1 слой - 25 мм 4. Утеплительная плита "Ковил" в 1 слой - 25 мм 5. Утеплительная плита "Ковил" в 1 слой - 25 мм 6. Минераловатный картон ПС20/50 с шагом 600 мм 7. ГКЛВ 12,5 мм в 1 слой - 12,5 мм

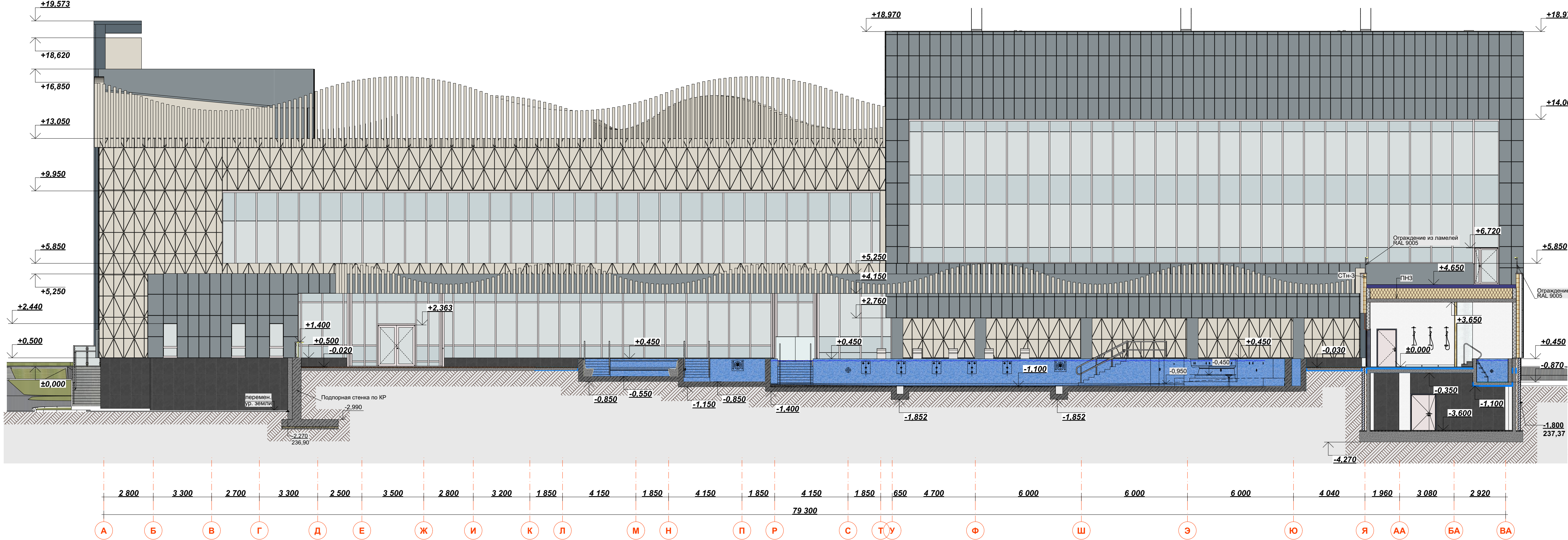
Условные обозначения

Обознач. на плане	Наименование
	Железобетонные конструкции
	Керамзитобетонные блоки
	Утеплитель
	Навесные стеновые трехслойные огнеустойчивые стеновые панели
	Оси

Разрез 3-3



Разрез 4-4



Назначение	Тип стены	Схема пирога стены	Состав стены		Прим.
Цоколь здания	СТн-1		1. Облицовка: Широкоформатным керамогранитом 600x1200x11 мм 2. Клей для керамогранита 3. Штукатурка по сетке 4. Кирпич керамический полнотелый 25x120x65 ГОСТ 530-2012 (по КР) 5. Утеплитель Экструзионный пенополистирол Пеноплекс 35 (по КР) 6. Гидроизоляция (по КР) 7. Монолитная ж.б. стена B25 (по КР) *Гидроизоляцию заводить на высоту цоколя	- 11 мм - 10 мм - 20 мм - 120 мм - 100 мм - 200 мм	степень огнестойкости К0
Стена 1-3 этажа	СТн-2.1		1. Облицовка: Декоративные панели из оцинкованной стали на сертифицированной подсистеме 2. Навесные трехслойные огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV 3. Монолитная ж.б. стена 4. Штукатурка	- 0,7 мм - 200 мм - по КР - 20 мм	степень огнестойкости К0
Стена 1-3 этажа	СТн-2.2		1. Облицовка: Декоративные панели из оцинкованной стали на сертифицированной подсистеме 2. Навесные трехслойные огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV 3. Ж.б. колонна	- 0,7 мм - 200 мм - по КР	степень огнестойкости К0
Парапет	СТн-3		1. Облицовка: Декоративные панели из оцинкованной стали на сертифицированной подсистеме 2. Навесные трехслойные огнестойкие стеновые сэндвич-панели Trimoterm FTV 3. Факверк	- 0,7 мм - 200 мм - по КР	степень огнестойкости К0

Условные обозначения	
Обозначение на чертеже	Наименование
	Витражное остекление - стоечно-ригельная система из теплопоглощающего профиля с низкотемпературными стеклами и внешним стеклом с солнцезащитными свойствами и зеркальностью не менее 27% типа HD Silver 70 (или аналог) RAL 7021
	Отражение из вертикальных ламелей RAL по проекту
	Вентилируемая решетка из оцинкованной стали RAL 7021
	Металлическая дверь RAL 7021
	Окна ПВХ с наружной ламинацией в цвет фасада
	Отделка металлокасетями с пластиковым покрытием на сертифицированной подсистеме. RAL 9003
	Отделка металлокасетями с пластиковым покрытием на сертифицированной подсистеме. RAL 5009
	Отделка цоколя керамогранитом RAL 7021
	Подпорная стена из блоков ШТАРКОМ "Техно" (или аналог)
	Архитектурное освещение

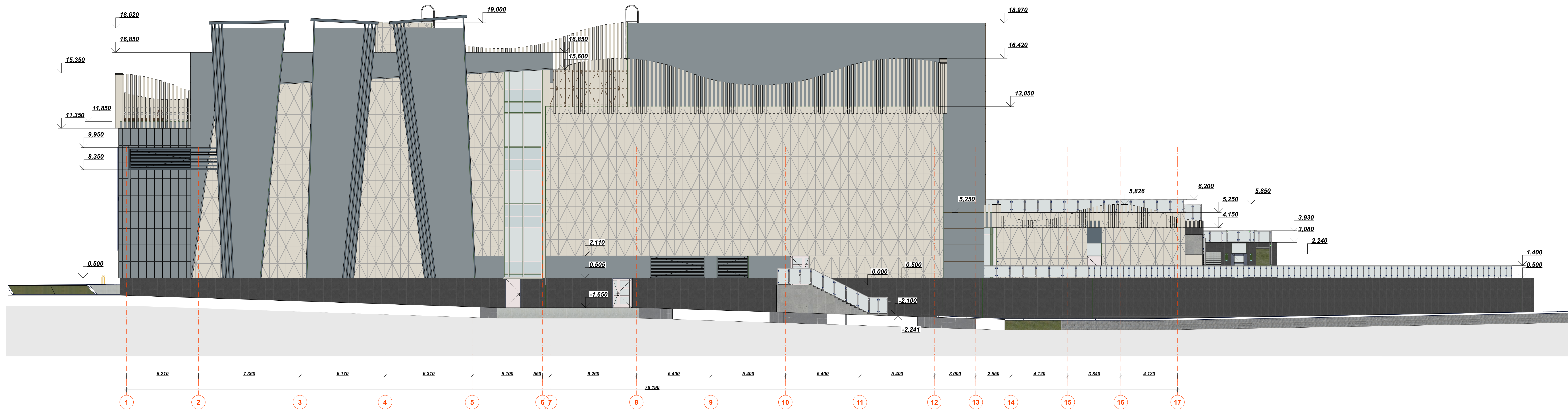
Условные обозначения стен		
Обозначение на плане	Наименование	Состав стены
	Стена	1. Подготовка под отделку - 20 мм 2. Монолитный жб. по КР 3. Подготовка под отделку - 20 мм
	Перегородка	1. Подготовка под отделку - 20 мм 2. Керамзитобетонные блоки K200-TK-10-38-45-250-1300 380x90x188 мм ГОСТ 6133-2018 - 98 мм 3. Подготовка под отделку - 20 мм
	Перегородка	1. Подготовка под отделку - 20 мм 2. Керамзитобетонные блоки K200-TK-10-38-45-250-1300 380x90x188 мм ГОСТ 6133-2018 - 190 мм 3. Подготовка под отделку - 20 мм
	Перегородка	1. Подготовка под отделку - 20 мм 2. Кирпич глиняный полнотелый - 120 мм 3. Подготовка под отделку - 20 мм
	Перегородка	1. Кирпич 12,5 мм в 1 слой - 12,5 мм 2. Металлический каркас П-образный с шагом 600 мм 3. Утеплитель пеноплекс 35 в 1 слой - 20 мм 4. Кирпич 12,5 мм в 2 слой - 25 мм 5. Металлический каркас П-образный с шагом 600 мм 6. Металлический каркас П-образный с шагом 600 мм 7. Кирпич 12,5 мм в 1 слой - 12,5 мм

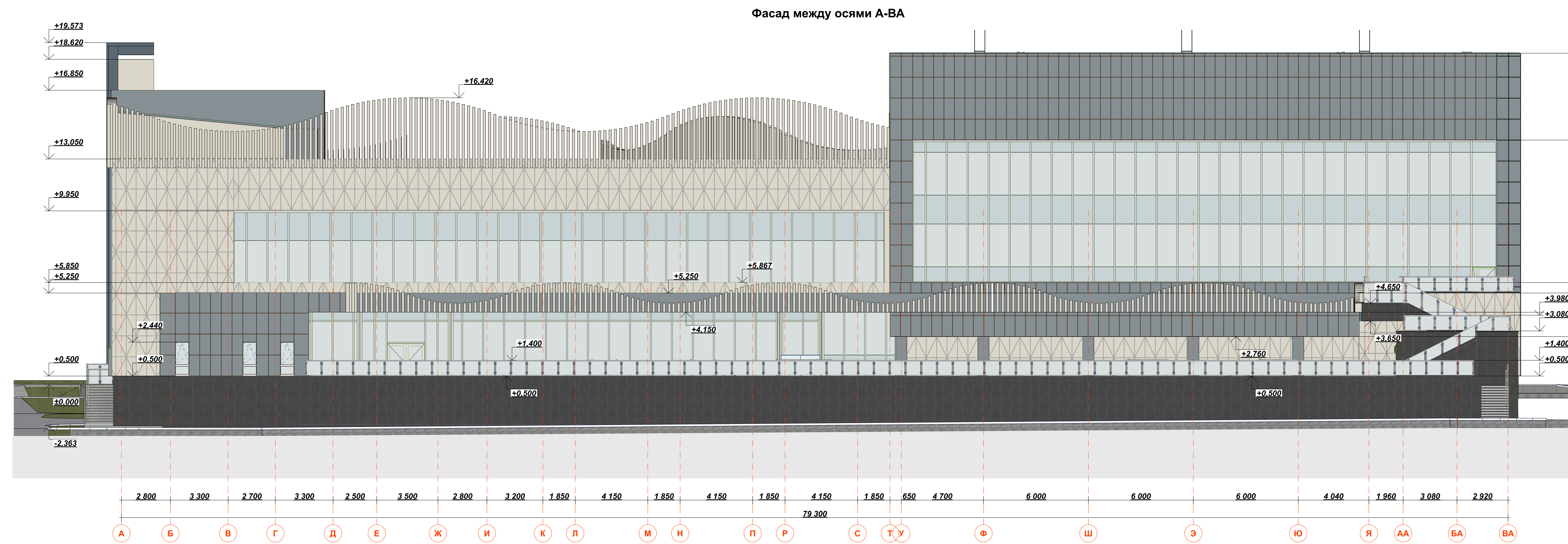
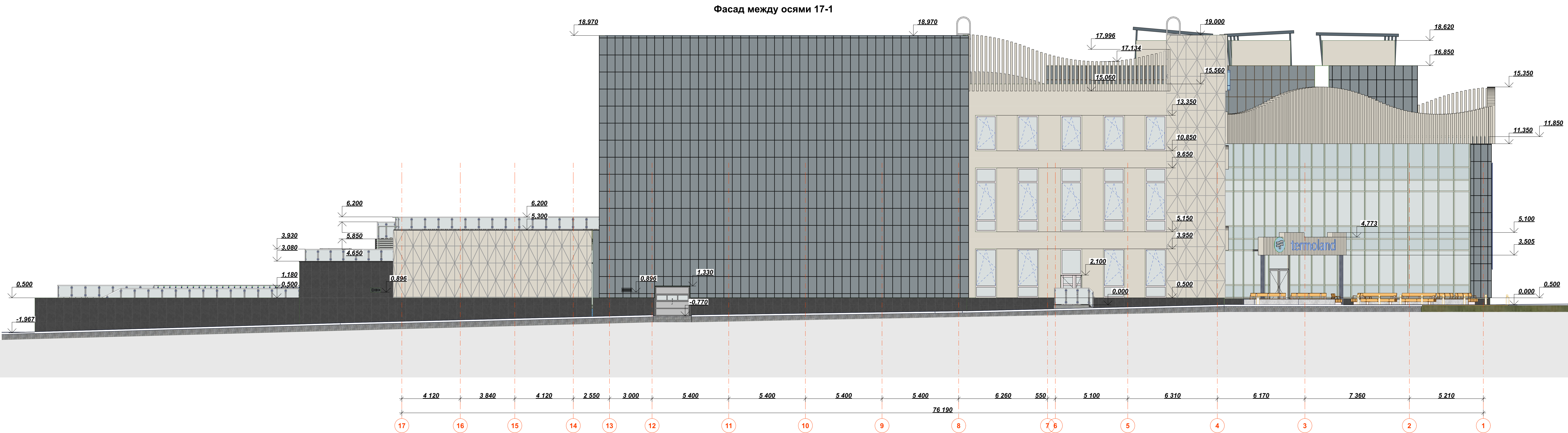
Условные обозначения	
Обозначение на плане	Наименование
	Железобетонные конструкции
	Утеплитель
	Навесные стеновые трехслойные огнестойкие сэндвич-панели
	Оси

ГКО-1630/24-1-AP			
Семейный физиотерапевтический комплекс "Термоленд-Дельфи" по адресу: ул. Кугузова, д.2Г			
Имя	Фамилия	Должность	Подпись
Разработчик	Вакаева	Архитектор	01.2025
Разработчик	Вакаева	Архитектор	01.2025
Имя	Фамилия	Должность	Подпись
Исполнитель	Маликов	Архитектор	01.2025
Исполнитель	Белых	Архитектор	01.2025
Разрез 3-3, 4-4			
ПРОЕКТОР			
Формат А0			



Фасад между осями 1-17





Условные обозначения	
Обозначение на чертеже	Наименование
	Витражное остекление - стоечно-ригельная система из теплового алюминиевого профиля с низкоэмиссионными стеклами и внешним стеклом с солнцезащитными свойствами и зеркальностью не менее 27% типа HD Silver 70 (или аналог) RAL 7021
	Ограждение из вертикальных ламелей RAL по проекту
	Вентиляционная решетка из оцинкованной стали RAL 7021
	Металлическая дверь RAL 7021
	Окна ПВХ с наружной ламинацией в цвет фасада
	Отделка металлокассетами с пластиковым покрытием на сертифицированной подсистеме. RAL 9003
	Отделка металлокассетами с пластиковым покрытием на сертифицированной подсистеме. RAL 5009
	Отделка цоколя керамогранитом RAL 7021
	Подлпанная стена из блоков ШТАРКОМ "Техно" (или аналог)
	Архитектурное освещение

Согласовано

Изм.	№ подл.	Взам.	Изм.	№
Подп.	И дата			

Ведомость заполнения проемов. Ведомость витражей									
Поз. на плане	Наименование	Назначение	Описание	Ширина проема, мм	Высота проема, мм	Отм. Низа проема от ур.ч.п. помещения	Кол-во шт.	Площадь, м2	Примечание
1	Вн-1	Главного входа	Витраж - стоечно-ригельная система из теплого алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла с низкоэмиссионными стеклами и внешним стеклом с солнцезащитными свойствами и зеркальностью не менее 27% типа HD Silver 70 (или аналог). С классом защиты не ниже СМ3.	22573	10350	500	1	233,70	По окружности с радиусом 37м. С фрамугами для проветривания.
2	Вн-2	В лестнице 2	Витраж - стоечно-ригельная система из теплого алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла с низкоэмиссионными стеклами и внешним стеклом с солнцезащитными свойствами и зеркальностью не менее 27% типа HD Silver 70 (или аналог). С классом защиты не ниже СМ3.	1300	14460	2460	1	18,80	С фрамугами для проветривания.
3	Вн-3.1	Теплого перехода (м/о Я -Ю)	Витраж - стоечно-ригельная система из теплого алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла с низкоэмиссионными стеклами и внешним стеклом с солнцезащитными свойствами и зеркальностью не менее 27% типа HD Silver 70 (или аналог). С классом защиты не ниже СМ3.	3050	3700	500	1	11,30	С фрамугами для проветривания.
4	Вн-3.2	Теплого перехода (по оси Ю; м/о14-17)	Витраж - стоечно-ригельная система из теплого алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла с низкоэмиссионными стеклами и внешним стеклом с солнцезащитными свойствами и зеркальностью не менее 27% типа HD Silver 70 (или аналог). С классом защиты не ниже СМ3.	12450	3700	500	1	46,10	С фрамугами для проветривания.
5	Вн-3.3	Теплого перехода (м/оН-Ю)	Витраж - стоечно-ригельная система из теплого алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла с низкоэмиссионными стеклами и внешним стеклом с солнцезащитными свойствами и зеркальностью не менее 27% типа HD Silver 70 (или аналог). С классом защиты не ниже СМ3.	33340	3700	500	1	123,40	С фрамугами для проветривания.
6	Вн-3.4	Теплого перехода (м/о 12-13)	Витраж - стоечно-ригельная система из теплого алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла с низкоэмиссионными стеклами и внешним стеклом с солнцезащитными свойствами и зеркальностью не менее 27% типа HD Silver 70 (или аналог). С классом защиты не ниже СМ3.	3700	3700	500	1	13,70	С фрамугами для проветривания.
7	Вн-4.1	Тамбур внутреннего двора	Витраж - стоечно-ригельная система из теплого алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла с низкоэмиссионными стеклами и внешним стеклом с солнцезащитными свойствами и зеркальностью не менее 27% типа HD Silver 70 (или аналог). С классом защиты не ниже СМ3.	3660	3700	500	1	13,60	
8	Вн-4.2	Тамбур внутреннего двора (у оси Ж)	Витраж - стоечно-ригельная система из теплого алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла с низкоэмиссионными стеклами и внешним стеклом с солнцезащитными свойствами и зеркальностью не менее 27% типа HD Silver 70 (или аналог). С классом защиты не ниже СМ3.	5100	3700	500	1	18,90	
9	Вн-4.3	Тамбур внутреннего двора (у оси 14)	Витраж - стоечно-ригельная система из теплого алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла с низкоэмиссионными стеклами и внешним стеклом с солнцезащитными свойствами и зеркальностью не менее 27% типа HD Silver 70 (или аналог). С классом защиты не ниже СМ3.	3600	3700	500	1	13,40	
10	Вн-5	Тамбур главного входа	Витраж - стоечно-ригельная система из теплого алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла с низкоэмиссионными стеклами и внешним стеклом с солнцезащитными свойствами и зеркальностью не менее 27% типа HD Silver 70 (или аналог). С классом защиты не ниже СМ3.	9630	4300	500	1	41,50	С заполнением сендвич панелью в запотолочном пространстве
11	Вн-6	В лестнице 1	Витраж - стоечно-ригельная система из теплого алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла с низкоэмиссионными стеклами и внешним стеклом с солнцезащитными свойствами и зеркальностью не менее 27% типа HD Silver 70 (или аналог). С классом защиты не ниже СМ3.	2800	13560	500	1	38,00	С фрамугами для проветривания.
12	Вн-7	Витраж в зале отдыха	Витраж - стоечно-ригельная система из теплого алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла с низкоэмиссионными стеклами и внешним стеклом с солнцезащитными свойствами и зеркальностью не менее 27% типа HD Silver 70 (или аналог). С классом защиты не ниже СМ3.	24200	3700	500	1	89,60	С фрамугами для проветривания.
13	Вн-8	Витраж в зале отдыха (переход в теплый переход)	Витраж - стоечно-ригельная система из теплого алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла с низкоэмиссионными стеклами и внешним стеклом с солнцезащитными свойствами и зеркальностью не менее 27% типа HD Silver 70 (или аналог). С классом защиты не ниже СМ3.	10150	4300	500	1	43,70	
14	Вн-9	Витраж в двухсветном пространстве зала отдыха	Витраж - стоечно-ригельная система из теплого алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла с низкоэмиссионными стеклами и внешним стеклом с солнцезащитными свойствами и зеркальностью не менее 27% типа HD Silver 70 (или аналог). С классом защиты не ниже СМ3.	40750	4100	2100	1	167,10	С фрамугами для проветривания.
15	Вн-10	В плавательном бассейне	Витраж - стоечно-ригельная система из теплого алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла с низкоэмиссионными стеклами и внешним стеклом с солнцезащитными свойствами и зеркальностью не менее 27% типа HD Silver 70 (или аналог). С классом защиты не ниже СМ3.	33340	7310	2100	1	243,80	С фрамугами для проветривания.

±0.000 = 239,17

						ГКО-1630/24-П-АР				
						Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс "Термоленд-Дельфин" по адресу: ул. Кутузова, д.2Г				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Назарова				01.2025		П	11		
Разработал	Важаева				01.2025					
Н.контр.	Маликов				01.2025	Ведомость заполнения проемов. Ведомость витражей.		ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
ГИП	Белых				01.2025					

Копировал

Формат: А1

Ведомость заполнения проемов. Ведомость окон.									
Поз. на	Наименование	Назначение	Описание	Ширина проема, мм	Высота проема, мм	Отм. Низа проема от ур.ч.п. помещения	Кол-во шт.	Площадь, м2	Примечание
1	Ок-1	Производственные помещения кафе	Оконный блок - ПВХ профиль с наружной ламинацией, толщина профиля 70 мм)5-камерный), двухкамерный стеклопакет энергосберегающий. Низ открывающегося проёма составляет 1200 мм. от уровня ч.п. до горизонтального ригеля, нижняя часть окна – фрамуга с глухой не открывающейся частью и ударопрочным стеклом с классом защиты не ниже СМ3	900	2100	500	3	5,67	С фрамугами для проветривания. С механическим открыванием.
2	Ок-2	По оси БА на 1 этаже	Витраж - стоечно-ригельная система из теплого алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла с низкоэмиссионными стеклами и внешним стеклом с солнцезащитными свойствами и зеркальностью не менее 27% типа HD Silver 70 (или аналог). С классом защиты не ниже СМ3.	1600	3450	500	5	28,00	С фрамугами для проветривания. С механическим открыванием.
3	Ок-3	По оси БА на 2 этаже	Витраж - стоечно-ригельная система из теплого алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла с низкоэмиссионными стеклами и внешним стеклом с солнцезащитными свойствами и зеркальностью не менее 27% типа HD Silver 70 (или аналог). С классом защиты не ниже СМ3.	1600	4500	500	5	36,00	С фрамугами для проветривания. С механическим открыванием.
4	Ок-4	По оси БА на 3 этаже	Витраж - стоечно-ригельная система из теплого алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом из закаленного стекла с низкоэмиссионными стеклами и внешним стеклом с солнцезащитными свойствами и зеркальностью не менее 27% типа HD Silver 70 (или аналог). С классом защиты не ниже СМ3.	1600	3050	500	5	24,50	С фрамугами для проветривания. С механическим открыванием.

						ГКО-1630/24-П-АР			
						Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс "Термоленд-Дельфин" по адресу: ул. Кутузова, д.2Г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Назарова				01.2025		П	12	
Разработал	Важаева				01.2025				
						Ведомость заполнения проемов. Ведомость окон.	 ПРОМСПЕЦПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
Н.контр.	Маликов				01.2025				
ГИП	Белых				01.2025				