

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Для проведения тендера на выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ** **устройству монолитных, металлических конструкций, внутренних стен и перегородок на объекте: «Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс «Термолэнд-Дельфин»**

**по адресу: г. Смоленск, ул. Кутузова, д. 2Г**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Наименование условий** | **Содержание условий** |
| 1. | Наименование объекта | **«Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс «Термолэнд-Дельфин»**  **по адресу: г. Смоленск, ул. Кутузова, д. 2Г** |
| 2. | Вид работ | Полный комплекс строительно-монтажных работ:  - устройству ж/б фундаментов с основанием под них;  - устройство ж/б стен и колонн, ж/б днищ и стен бассейнов и купелей;  - устройство гидроизоляции стен и фундаментов подземной части с защитной стенкой;  - устройство ж/б плит перекрытия;  -устройство ж/б лестничных маршей;  -устройство ж/б подпорной стенки с основанием под нее;  - изготовление и монтаж металлических конструкций;  - устройство внутренних перегородок и стен с перемычками; |
| 3. | Место расположения объекта | г. **Смоленск, ул. Кутузова, д. 2Г** |
| 4. | Заказчик/генподрядчик | АО «ГК «ОСНОВА» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком. |
| 6. | Сроки выполнения работ | 75 календарных дней от даты оплаты аванса. |
| 7. | Комплект документации  предоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Настоящее техническое задание. 2. Ведомость объёмов работ. 3. Проектная и рабочая документация:   шифр ГКО-1630-КЖ01 "Конструкции железобетонные. Конструкции фундамента блоков: 1,2,3,4»;  шифр ГКО-1630-КЖ02 "Конструкции ж/б ниже отм. 0.000. Вертикальные несущие конструкции. Конструкции плит перекрытия»;  шифр ГКО-1630/24-Р-ЭГ "Молниезащита и заземление";  шифр ГКО-1630/24-Р-АР01 «"Архитектурные решения. Архитектурные решения ниже отм. 0,000";  шифр ГКО-1630-24-П-КР изм. 2 "Конструктивные решения";  шифр 21-25-3-ПОС «Проект организации строительства»; |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение (КП) на комплекс работ по устройству монолитных, металлических конструкций, внутренних стен и перегородок. |
| 9. | Объемы работ | Полный комплекс строительных работ по устройству фундаментных плит, колонн, стен и перегородок, плит перекрытия, лестничных маршей, днищ и стен бассейнов и купелей, подпорной стены, монтажу металлических конструкций, согласно ведомости объёмов работ. |
| 10. | Требования к выполнению работ. | Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ.  I. **В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:**   1. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями; 2. Перед заключением договора подрядчик предоставляет развернутую смету на основании ВОР представленной на тендерной площадке. 3. До начала работ предъявить Заказчику/Генподрядчику на рассмотрение и согласование ППР; 4. Организовать ведение работ строго в соответствии   с проектной документацией, ПОС, СГП, ППР и технологической картой.   1. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчику/Генподрядчику, с оформлением актов на скрытые работы; 2. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплата штрафов, являются затратной частью Подрядчика.   II. **В части выполнения работ:**   1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования. 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ; 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 4. Обеспечить соблюдение требований безопасности при производстве работ; 5. Организация мест складирования материалов, инструментов и оборудования; 6. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров и соосностей (любое отклонение от проектных решений должно быть предварительно согласованно с Заказчиком/Генподрядчиком и Представителем авторского надзора. В случае допущения ошибок исправление производиться подрядчиком за свой счет.   III. **В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и окружающей среды:**   1. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ; 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте; 3. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм и правил. 2. Подрядчик предоставляет приказы на ответственных представителей Генподрядчику и Заказчику. 3. Перед началом работ подрядчик обязуется разработать и согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком: ППР, график производства работ, график поставки материалов. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Генподрядчику и Заказчику. 5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику. 6. Вести и оформлять РД и ИД в системе электронного документооборота BuildDocs /TERRA 360 |
| 12. | Особые требования | 1. **До предоставления коммерческого предложения Подрядчик, в обязательном порядке, выезжает на место производства работ, изучает представленную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию, пропущенные или неучтенные им объемы, выполняются им в счет цены предложения. Выявленные дополнительные объемы работ в дальнейшем учитываются в цене предложения.** 2. В стоимость КП включить затраты на разработку ППР, мобилизацию машин и механизмов, затраты на электроэнергию и водоснабжение;   3. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Генподрядчиком и Заказчиком в производство работ, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. При этом документация в производство работ может выдаваться как в бумажном, так и в электронном виде.  4. При наличии серьезных замечаний, влияющих на соблюдение требований норм и правил, сроки и стоимость Подрядчик извещает об этом до предоставления коммерческого предложения.  КП Подрядчика должно включать в себя все возможные стоимости Работ, составленное в соответствии с проектной и рабочей документацией, ведомостью объемов работ (ВОР) на Объект, в том числе возможных работ, определенно не упомянутых в (ВОР), но необходимых для полного выполнения работ, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию, сдача работ с оформлением полного комплекта исполнительной документации (BuildDocs), оформленной согласно установленных законодательствами РФ требованиям, технических регламентов, Генподрядчиком, Заказчиком, эксплуатирующими и иными организациями. |
| 13. | Дополнительные сведения и прочие затраты, учтенные в коммерческом предложении | 1. Готовность приступить к началу выполнения работ до заключения Договора и оплаты аванса под Гарантийное письмо. 2. Срок исполнения предмета тендера, кол. дней/мес., от начала СМР до завершения полного комплекса работ, окончания испытаний и передачей Генподрядчику/Заказчику. 3. Гарантийный срок, лет. 4. Готовность к типовому договору, да/нет 5. Численность работающих всего/планируемая для выполнения предмета тендера, человек. 6. Подтвердить официальным письмом с подписью Генерального директора и печатью организации (при наличии), что компания посетила объект до подачи коммерческого предложения и ознакомлена с составом работ и условиями их выполнения. 7. Подтвердить официальным письмом с подписью Генерального директора и печатью организации (при наличии), что компания готова работать по типовому Договору Генподрядчика. 8. Предложения Подрядчика по изменению проектных решений принимаются без увеличения договорной цены, и не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Работы по корректировке проекта и согласованию изменений в проекте выполняются силами и за счет Подрядчика. 9. Договором подряда будет предусмотрено гарантийное удержание в объеме 5% от суммы договора. 10. Генподрядчик осуществляет свои полномочия по контролю выполнения Подрядчиком Работ на соответствие требованиям строительных регламентов и РД, а также требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда при производстве работ с использованием электронной площадки «TERRA360» (далее – «Электронная площадка») в следующем порядке:   Подрядчик до начала производства Работ по Договору и приемки от Генподрядчика строительной площадки обязуется заключить договор на предоставление простой неисключительной лицензии с ООО «Разумко» с фиксированной ежемесячной стоимостью без НДС (см. прил. к тендеру обязательные информационные системы) на весь срок действия Договора.   1. Настоящим Стороны подтверждают, что фотоснимки, прилагаемые к Акту проверки/ Предписанию об устранении выявленных дефектов и сделанные с использованием Электронной площадки, фиксирующие выявленное нарушение, будут являться неопровержимым доказательством (п. 2. ст. 64 АПК РФ) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору. 2. В стоимости коммерческого предложения Подрядчик должен предусмотреть затраты на все сопутствующие, вспомогательные и подготовительные работы: затраты на установку, монтаж, использование подъёмных машин и механизмов, технологические крепежные элементы и детали, автотранспорт, подъемно-транспортные механизмы, уборку по окончании работ, затраты на электроэнергию, водоснабжение, затраты на оформление всей необходимой исходно-разрешительной документации и т.п, ведение общего журнала работ, журнала авторского надзора и специальных журналов Генподрядчика, согласно действующему законодательству РФ. В стоимость КП также должны входить все необходимые согласования и прочие сопутствующие расходы, необходимые для качественного и своевременного выполнения работ, в том числе лабораторные исследования и заключения. 3. Подрядчик прикладывает к КП график выполнения строительно-монтажных работ (далее – График). Подрядчик составляет график с учетом своей ответственности за срыв работ по каждому этапу, которая будет закреплена в договоре. 4. Предложения Подрядчика по изменению проектных решений принимаются без увеличения договорной цены, и не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Работы по корректировке проекта и согласованию изменений в проекте выполняются силами и за счет Подрядчика. 5. Договором подряда будет предусмотрено гарантийное удержание в объеме 5% от суммы договора. 6. Генподрядчик осуществляет свои полномочия по контролю выполнения Подрядчиком Работ на соответствие требованиям строительных регламентов и РД, а также требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда при производстве работ с использованием электронной площадки «TERRA360» (далее – «Электронная площадка») в следующем порядке:   Подрядчик до начала производства Работ по Договору и приемки от Генподрядчика строительной площадки обязуется заключить договор на предоставление простой неисключительной лицензии с ООО «Разумко» с фиксированной ежемесячной стоимостью без НДС (см. прил. к тендеру обязательные информационные системы) на весь срок действия Договора.   1. Настоящим Стороны подтверждают, что фотоснимки, прилагаемые к Акту проверки/ Предписанию об устранении выявленных дефектов и сделанные с использованием Электронной площадки, фиксирующие выявленное нарушение, будут являться неопровержимым доказательством (п. 2. ст. 64 АПК РФ) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору. |
| 14. | Контактное лицо для организации посещения объекта | Вельдин Владимир Леонидович.  [v.veldin@s-kontrol.ru](mailto:v.veldin@s-kontrol.ru)  Руководитель строительства |
| 15 | Квалификационные требования | В тендерный комитет, на этапе участия в тендере, официальным письмом с подписью Генерального директора и печатью необходимо предоставить следующую информацию:   1. Качественный и количественный состав персонала; 2. Уровень персонала, допуски, квалификация; 3. Уровень оснащения компании;   Наличие офиса / представительств в регионе проведения работ. |
| 16 | Требования по банковской гарантии (БГ) | По данному Проекту БГ не требуется. Победитель (подрядчик) обязан открыть Лицевой счет участника казначейского сопровождения в территориальном органе Федерального казначейства. Оплата (взаиморасчеты) Работ по Договору производится с казначейским сопровождением территориальным органом Федерального казначейства |