

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Для проведения тендера на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству штаба строительства**

**на объекте: *«*Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс «Термолэнд-Дельфин»**

**по адресу: г. Смоленск, ул. Кутузова, д. 2Г**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование условий** | **Содержание условий** |
| 1. | Наименование работ и объекта | **«**Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс «Термолэнд-Дельфин»  |
| 2. | Вид работ | Устройство временного штаба строительства |
| 3. | Место расположения объекта |  г. Смоленск, ул. Кутузова, д. 2Г  |
| 4. | Заказчик/Генподрядчик | АО «ГК «ОСНОВА» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком |
| 6. | Сроки выполнения работ | 20 календарных дней со дня указания Заказчика/Генподрядчика |
| 7. | Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Настоящее техническое задание.
2. ВОР.
3. Схема/планировка штаба строительства.
4. Стройгенплан.
 |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение на устройство штаба строительства.В предложении должен быть представлен график производства работ. |
| 9. | Требования к выполнению работ. | Работы выполнить в соответствии с требованиями норм действующего законодательства.В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:* 1. Организовать ведение работ строго в соответствии с ППР, технологической картой (ППР, технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Заказчиком);
	2. Предоставить Заказчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;
	3. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;
	4. Самостоятельно оплачивать штрафы контролирующих организаций в случае выявления нарушений при производстве работ, а также устранять эти нарушения.
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В части выполнения работ:* 1. Обеспечить сохранность инженерных систем;
	2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ;
	3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.

В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности, охраны окружающей среды:1. На период производства работ подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки.
2. Обеспечить соблюдения норм и правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности, охраны окружающей среды на объекте;
3. Обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ;
4. При производстве работ соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ;
5. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;
6. Обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и СИЗ.
 |
| 10. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм.
2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства работ или ТК, график производства работ.
3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику/Генподрядчику.
4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику/Генподрядчику.
5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику
 |
| 11. | Особые требования | 1. А. Штаб строительства состоит из бытовых помещений контейнерного типа в один ярус – 5 шт., согласно планировке помещений (Схема планировки штаба строительства), с внутренними отделочными работам, инженерными системами и оборудованием (ЭОМ, ОВ, ВК, АПС, кондиционирование, интернет, IP телефония), включая конвектора отопления.Б. Согласовать с заказчиком АО «ГК «ОСНОВА» образцы применяемых материалов; предоставить на тендерный комитет визуализацию штаба, а также фото из портфолио ранее выполненных проектов если таковы имеются.В. Отделка: стены панели ПВХ светлых тонов с учётом утепления; окна ПВХ (2-ух камерный стеклопакет); полы – полукоммерческий линолеум с учётом основания из дощатых утепленных полов и влагостойкой фанеры – 12мм; двери металлические наружные |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 1. В стоимости коммерческого предложения учесть комплектацию штаба строительства мебелью и офисным оборудованием: Стеллажи, Гардероб под одежду в кабинете; тумбы под оргтехнику, столы с тумбами и креслами, стулья для посетителей, телевизор / чайник и т.д. согласно ВОР.
2. В стоимости коммерческого предложения учесть устройство систем кондиционирования воздуха (кабинет и комната совещаний); разводку ЭОМ принять в кабель-канале, наружная с учётом устройства вводного щитка, комплектация эл. автоматами / диф. автоматами, электрическим счетчиком, учесть монтаж розеток, выключателей осв. приборов.
3. В стоимости коммерческого предложения учесть устройство одного санузла с оборудованием и подключением, учесть устройство водонагревателя 1,5кВт ГВС, 1 умывальник и 1 унитаз.
4. Наружные двери 1 шт. с доводчиком. На входной двери помещения лестницы предусмотреть помимо врезного; Двери в помещении прорабской и переговорную – оснастить доводчиками в количестве 2 шт.
5. Предусмотреть устройство септика *типа Топас 12* с подключением. Заложить в стоимость монтажа септика земляные работы, подготовку основания, обратную засыпку, а также устройство канализационной трубы к туалету (расстояние до 5 метров). Учесть устройство колодца для сброса воды из септика.
6. В стоимости коммерческого предложения по монтажу бытовых помещений предусмотреть стоимость работ и материалов по устройству основания из дорожных плит, включая земляные работы по выравниванию основания, устройству песчаной подушки. Монтаж плит предусмотреть не на всю площадь пятна установки бытового городка, а только по краям.
7. Оснащения штаба мебелью / сантех приборами / электрооборудованием и пр. см ВОР.
8. При производстве работ запланировать устройство временных бытовых помещений для рабочего персонала, которые будут производить работы по монтажу конструкций штаба строительства.
9. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы.
10. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной и рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ.
 |