



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:
г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сети связи

12-ОМ/2023-ФЭС

Фотолюминесцентная эвакуационная система
(Устранение замечаний из Terra 360 от 10.03.2025, от 02.04.2025)

Москва 2025 г.



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:
г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сети связи

12-ОМ/2023-ФЭС

Фотолюминесцентная эвакуационная система
(Устранение замечаний из Terra 360 от 10.03.2025, от 02.04.2025)

Главный инженер проекта  Зверева Т.С.

Москва 2025 г.

7718276784-20250402-1744

(регистрационный номер выписки)

02.04.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Условные графические обозначения	
3	План размещения оборудования. Автостоянка	
4	План размещения оборудования. 1 этаж	
5	План размещения оборудования. 2й этаж (типовой)	
6	Лестница. Вид 1	
7	Лестница. Вид 2	
8	План эвакуации. Автостоянка	
9	План эвакуации. 1 этаж	
10	План эвакуации. 2й этаж (типовой)	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 12.4.026-2015	Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний	
ГОСТ 34428-2018	Системы эвакуационные фотOLUMИнесцентные. Общие технические условия	
	Инструкция по монтажу Паримет-РК	
	Инструкция по нанесению флуоресцирующей краски	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
12-ОМ/2023-ФЭС.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	2 листа

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
12-ОМ/2023-СКС	Структурированная кабельная система	
12-ОМ/2023-СПС	Система пожарной сигнализации	
12-ОМ/2023-СПА	Система пожарной автоматики	
12-ОМ/2023-СПА.НС	Система пожарной автоматики насосных станций	
12-ОМ/2023-МУПП	Система модульных установок порошкового пожаротушения	
12-ОМ/2023-СОУЭ	Система управления и оповещения эвакуацией	
12-ОМ/2023-СГС	Система голосовой двусторонней связи	
12-ОМ/2023-ФЭС	ФотOLUMИнесцентная эвакуационная система	12 листов
12-ОМ/2023-СОТ	Система охранного телевидения	
12-ОМ/2023-СОВ	Система охраны входов	
12-ОМ/2023-СОТС	Система охранно-тревожной сигнализации	
12-ОМ/2023-АОВ	Автоматизация систем отопления и вентиляции	
12-ОМ/2023-АОВ.ИТП	Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация общеобменной вентиляции	
12-ОМ/2023-АТМ	Система автоматизации тепломеханических решений	
12-ОМ/2023-АВК.1	Система автоматизации канализации. Подземная автостоянка	
12-ОМ/2023-АВК.ВНС	Водопрободная насосная станция. Система автоматизации систем водоснабжения и канализации	
12-ОМ/2023-АВК.ДР	Прстенный дренаж. Система автоматизации канализации	
12-ОМ/2023-АСКУЭ	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии	
12-ОМ/2023-АСКУВ	Автоматизированная система контроля и учета водопотребления	
12-ОМ/2023-АСКУТ	Автоматизированная система контроля и учета теплотенергии	
12-ОМ/2023-УЧТЭ1	Автоматизация. Узел учета тепловой энергии на вводе теплосети	
12-ОМ/2023-УЧТЭ2	Автоматизация. Узел учета тепловой энергии на трубопроводах местных систем	
12-ОМ/2023-АСУД	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	
12-ОМ/2023-СКЭ	Система контроля загазованности	
12-ОМ/2023-ОЗДС	Охранно-защитная дерализационная система	
12-ОМ/2023-ОКВ	Обогрев кровельных воронок	
12-ОМ/2023-АЭКТ	Автоматизация электроснабжения коммунальной техники	
12-ОМ/2023-КНС	Кабеленесущая система	

Общие указания

- Рабочая документация выполнена на основании:
 - Технического Задания на проектирование;
 - Специальные технические условия;
 - Утвержденной проектной документации 12-ОМ/2024-К-ИОС5.1-5 (получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от 07 декабря 2023 года № 77-2-1-3-075102-2023 от ООО «МИНЭКС»).
- Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.
- Рабочей документацией не предусматривается использование впервые применяемых технологических процессов и решений.
- Перечень нормативных документов (стандартов, сводов правил, технических условий и т.п.), на которые даны ссылки в рабочих чертежах:
 - ГОСТ 12.4.026-2015. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний.;
 - ГОСТ 34428-2018 Системы эвакуационные фотOLUMИнесцентные. Общие технические условия.

5. Краткое описание системы

ФотOLUMИнесцентная эвакуационная система является частью системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Световые эвакуационные указатели направления движения и табло "Выход" учтены разделом 12-ОМ/2023-СПА. ФЭС применяется в целях организации управления движением по эвакуационным путям людей для уменьшения времени эвакуации, и информирования о путях эвакуации, правилах поведения в условиях ограниченной видимости: задымления, тумана или полной темноты (аварийного отключения электричества), при угрозе и возникновении чрезвычайной ситуации (пожара, аварии, стихийного бедствия, катастрофы, совершения террористического акта и т.п.) имеющей необходимость безопасной эвакуации и спасения людей. ФЭС значительно облегчает эвакуацию при задымлении эвакуационных путей, при отключении электроэнергии по пути эвакуации.

Маршруты движения по путям эвакуации разработаны в соответствии с проектом 12-ОМ/2024-К-ПБ.

Настоящим проектом предусмотрена установка элементов ФЭС в следующих расположениях:

5.1. в нижнем расположении:

- сигнальная разметка ступеней лестниц;
- напольные элементы ФЭС (стрелки направления к эвакуационному выходу). Расстояние между напольными элементами принимать не более 5 м;
- фотOLUMИнесцентные линии (нанесенные при помощи светоотражающей краски) шириной 100 мм на полу автостоянки, показывающие пути эвакуации (маршруты движения к эвакуационным лестницам). Наносить в 3 слоя: 1. грунт, 2. краска ФЭС, 3. лак;
- направляющие линии (полосы), размещенные на высоте 0,4 м от уровня чистого пола, с нанесенными на них знаками Е03 и Е04 "Направление к эвакуационному выходу направо/налево" и СП-01 "Доступность для инвалидов всех категорий". Расстояние между знаками, включенными в направляющие линии, принимать не более 5 м. Направляющую линию (полосу) проектом закрепить на алюминиевом наклонном профиле обращенном широкой стороной вверх.

6. в среднем расположении:

- эвакуационные знаки и сигнальная разметка на дверях, ведущих к эвакуационным выходам из здания;
- сигнальная разметка поручней перил лестниц;
- эвакуационные знаки направления движения в лестничных клетках, размещенные на высоте 1,5 м от уровня чистого пола;
- фотOLUMИнесцентные таблички, обозначающие номер этажа, размещенные на высоте 1,5 м от уровня чистого пола;
- сигнальная разметка обозначающая места расположения средств пожаротушения, включения ручных пожарных извещателей, размещения средств связи, оборудования для инвалидов, специально защищенных лифтов, места отключения источников электроэнергии;
- фотOLUMИнесцентные планы эвакуации размером не менее 600x400, размещенные на высоте 1,5 м от уровня чистого пола.

Объем лакокрасочных изделий подсчитан из расчета окраски суммарной площади 33м² (и расхода краски 250-350 г/м²). Необходимость нанесения грунта и лака в 2-3 слоя определяет Технический Заказчик после пробной выкраски. Наносить лакокрасочные изделия согласно инструкции производителя.

Размещение элементов ФЭС осуществить в соответствии с размерами и примечаниями, указанными на рабочих чертежах, и в соответствии с типовыми проектными решениями производителя элементов ФЭС.

Инструменты для производства (покрасочных) работ и средств индивидуальной защиты органов дыхания предоставляются строительно-монтажной организацией производящей работы.

Перечень корректировок 12-ОМ/2023-ФЭС (версия 2) по сравнению с 12-ОМ/2023-ФЭС (версия 1):

12-ОМ/2023-ФЭС лист 1:

- Ведомость основных комплектов рабочих чертежей.
 - Требования к производству монтажных работ и указания к монтажу.
- 12-ОМ/2023-ФЭС.СО:
- Изменено количество в поз. 4-5, добавлены комментарии.
 - Изменено количество в поз. 26-28, добавлены комментарии.
 - Добавлены общие примечания к спецификации.

Изменение рабочей документации выполнено на основании пожеланий/замечаний Технического заказчика от 10.03.2025.

12-ОМ/2023-ФЭС					
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, улица Электродная, земельный участок 2А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Волков		Волков	10.24
Проверил		Алексеев		Алексеев	10.24
ФотOLUMИнесцентная эвакуационная система					
				Стадия	Лист
				Р	1
				Листов	10
Общие данные					
Н.контр.	Зверева		Зверева	10.24	
ГИП	Зверева		Зверева	10.24	



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.
 Ответственность (в соответствии с 382-ФЗ) за полноту сбора исходных данных, правильность и соответствие принятых проектных решений несет главный инженер проекта.

Главный инженер проекта Т. С. Зверева

Условные обозначения

 - направление движения к эвакуационному выходу

 - Вы находитесь здесь

 - ручной пожарный извещатель

 - вызывное устройство

 - шкаф для пожарных кранов с огнетушителями ШПКО

 - источники электроэнергии

 - место сбора инвалидов (зона безопасности)

 - безопасная зона для инвалидов (пожаробезопасная зона)

 - обозначение пути эвакуации на полу автостоянки линиями шириной 100 мм (нанесенные при помощи светоотражающей краски)

 - напольный указатель направления эвакуации

 - обозначение пути эвакуации не для инвалидов фотолюминесцентной полосой (на высоте 0,4 м от уровня чистого пола до нижнего края полосы) движение вправо, включает знак:



 - обозначение пути эвакуации не для инвалидов фотолюминесцентной полосой (на высоте 0,4 м от уровня чистого пола до нижнего края полосы) движение влево, включает знак:



 - обозначение контура двери фотолюминесцентной полосой на пути эвакуации не для инвалидов, включая фотолюминесцентные знаки на двери и над ней:



 - обозначение пути эвакуации для инвалидов фотолюминесцентной полосой (на высоте 0,4 м от уровня чистого пола до нижнего края полосы) движение вправо, включает знак:



 - обозначение пути эвакуации для инвалидов фотолюминесцентной полосой (на высоте 0,4 м от уровня чистого пола до нижнего края полосы) движение влево, включает знак:

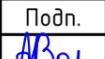
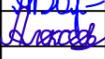
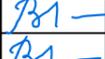
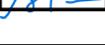


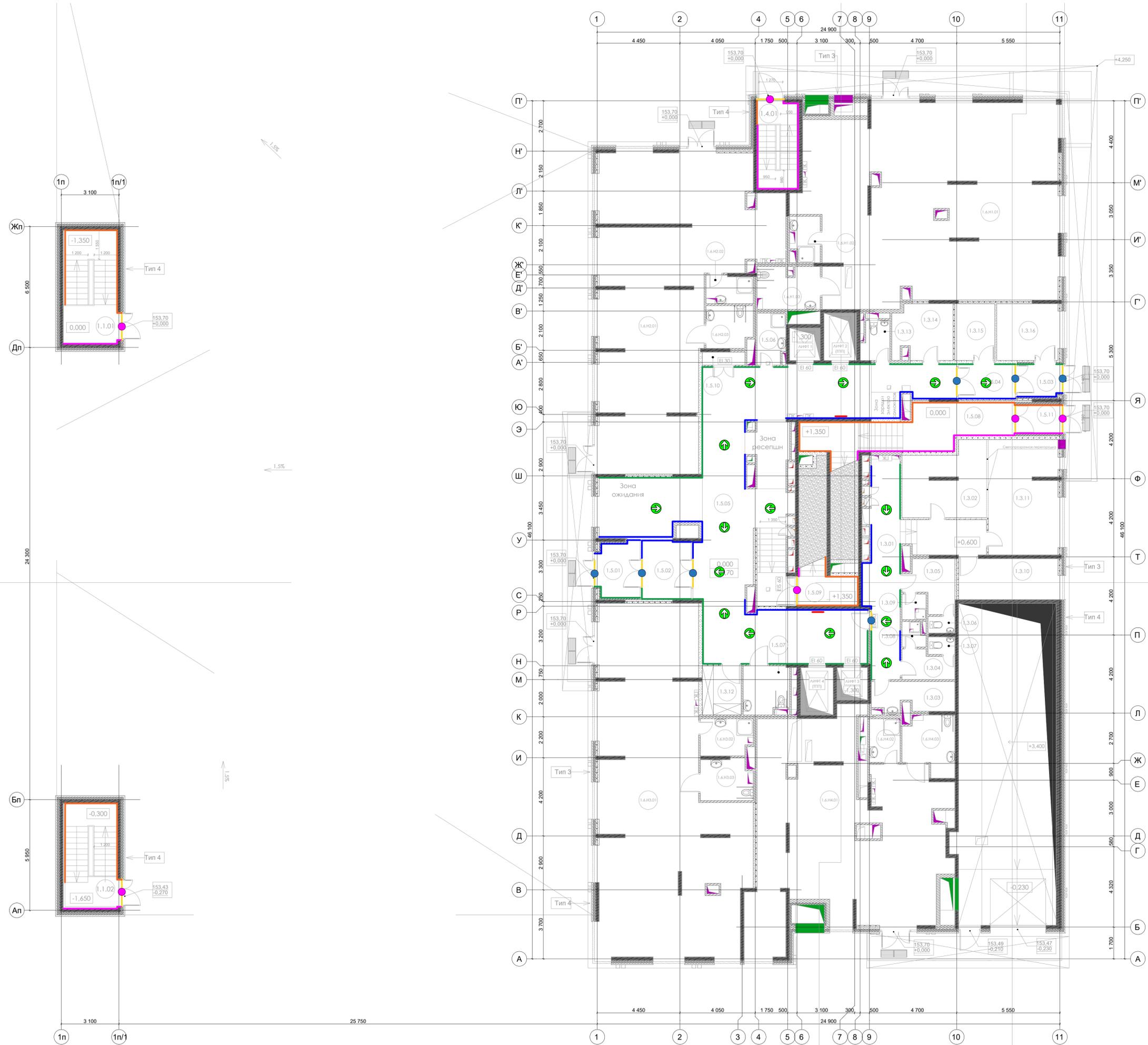
 - обозначение контура двери фотолюминесцентной полосой на пути эвакуации для инвалидов, включая фотолюминесцентные знаки на двери и над ней:



 - фотолюминесцентный план эвакуации 600x400 (на высоте 1,5 м от уровня чистого пола)

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

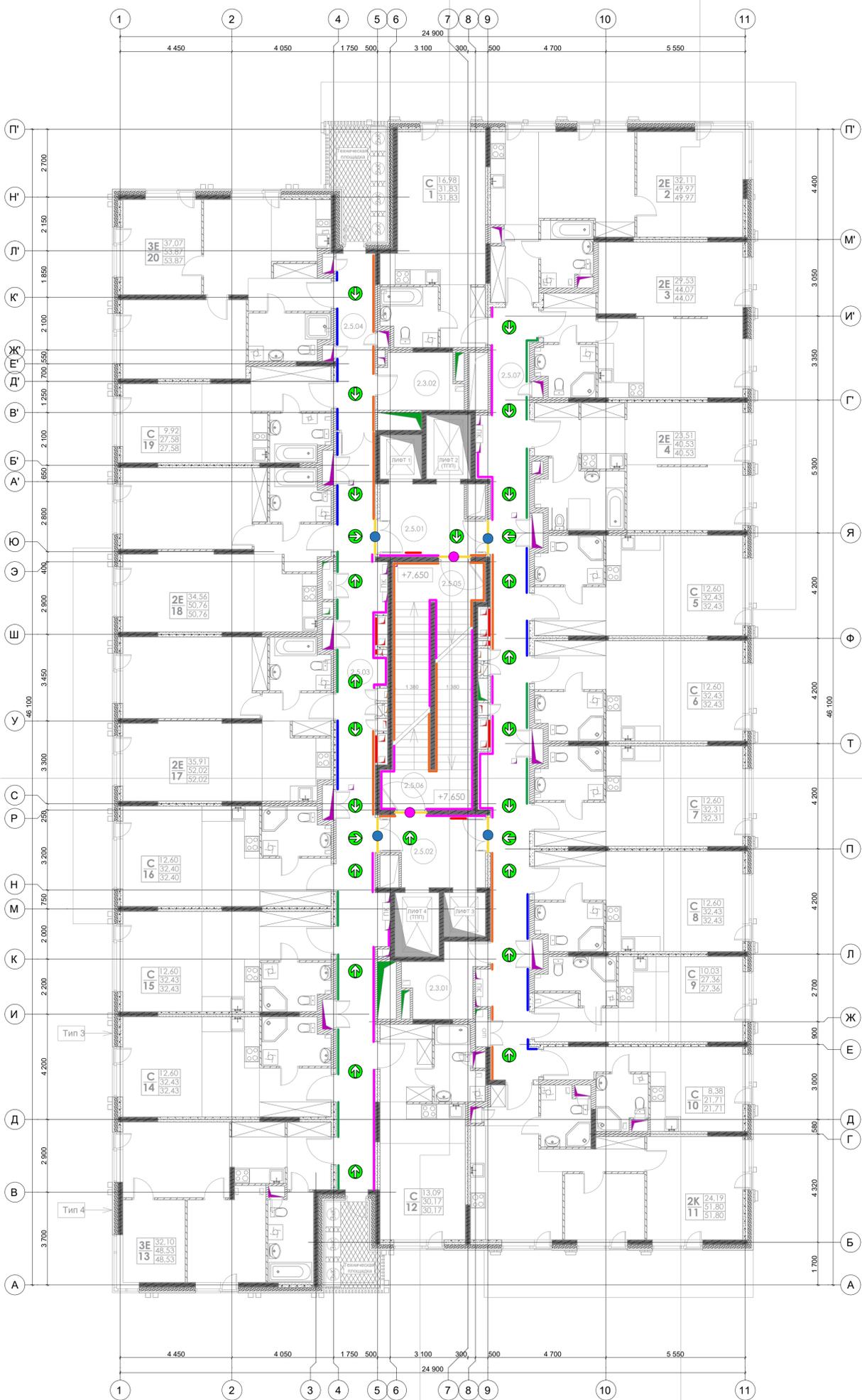
12-ОМ/2023-ФЭС					
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, улица Электродная, земельный участок 2А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Волков				10.24
Проверил	Алексеев				10.24
Н.контр.	Зверева				10.24
ГИП	Зверева				10.24
				Фотолюминесцентная эвакуационная система	Стадия Р
				Условные графические обозначения	Лист 2
				 Открытые мастерские	



Экспликация помещений 1 этажа			
№	Наименование	Площадь	Категория помещения
АВТОСТОЯНКА			
1.1.01	Эвакуационная лестница автостоянки	17,69	---
1.1.02	Эвакуационная лестница автостоянки	16,38	---
		34,07 м²	
АДМИНИСТРАТИВНО - СЛУЖЕБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.3.01	Коридор	28,72	---
1.3.02	Диспетчерская	16,20	---
1.3.03	Комната приема пищи	6,84	---
1.3.04	Гардероб женский	4,08	---
1.3.05	Гардероб мужской	6,43	---
1.3.06	С/У	1,30	---
1.3.07	С/У	1,38	---
1.3.08	Душевая	1,56	---
1.3.09	Душевая	1,79	---
1.3.10	Административное помещение	12,10	---
1.3.11	Административное помещение	23,81	---
1.3.12	Комната хранения багажа	5,56	B4
1.3.13	С/У	3,08	---
1.3.14	Помещение охраны	9,30	---
1.3.15	Центральная кладовая чистого белья	6,56	B4
1.3.16	Центральная кладовая грязного белья	10,57	B3
		139,28 м²	
МОП			
1.5.01	Тамбур	6,86	---
1.5.02	Тамбур	8,38	---
1.5.03	Тамбур	4,22	---
1.5.04	Тамбур	5,64	---
1.5.05	Вестибюль (Лобби)	124,53	---
1.5.06	КУИ	4,12	B4
1.5.07	С/У МГН	6,25	---
1.5.08	Эвакуационная лестница №1	30,40	---
1.5.09	Эвакуационная лестница №2	14,87	---
1.5.10	Объектовый пункт пожаротушения	1,61	---
1.5.11	Тамбур	3,92	---
		210,79 м²	
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.4.01	Эвакуационная лестница ИТП	10,46	---
		10,46 м²	
ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.6.H1.01	Основное помещение	140,28	---
1.6.H1.02	КУИ	3,79	B4
1.6.H1.03	С/У	7,52	---
1.6.H2.01	Основное помещение	119,23	---
1.6.H2.02	КУИ	3,81	B4
1.6.H2.03	С/У	5,72	---
1.6.H3.01	Основное помещение	125,02	---
1.6.H3.02	КУИ	5,43	B4
1.6.H3.03	С/У	6,08	---
1.6.H4.01	Основное помещение	98,58	---
1.6.H4.02	КУИ	3,88	B4
1.6.H4.03	С/У	8,04	---
		527,38 м²	
		921,98 м²	

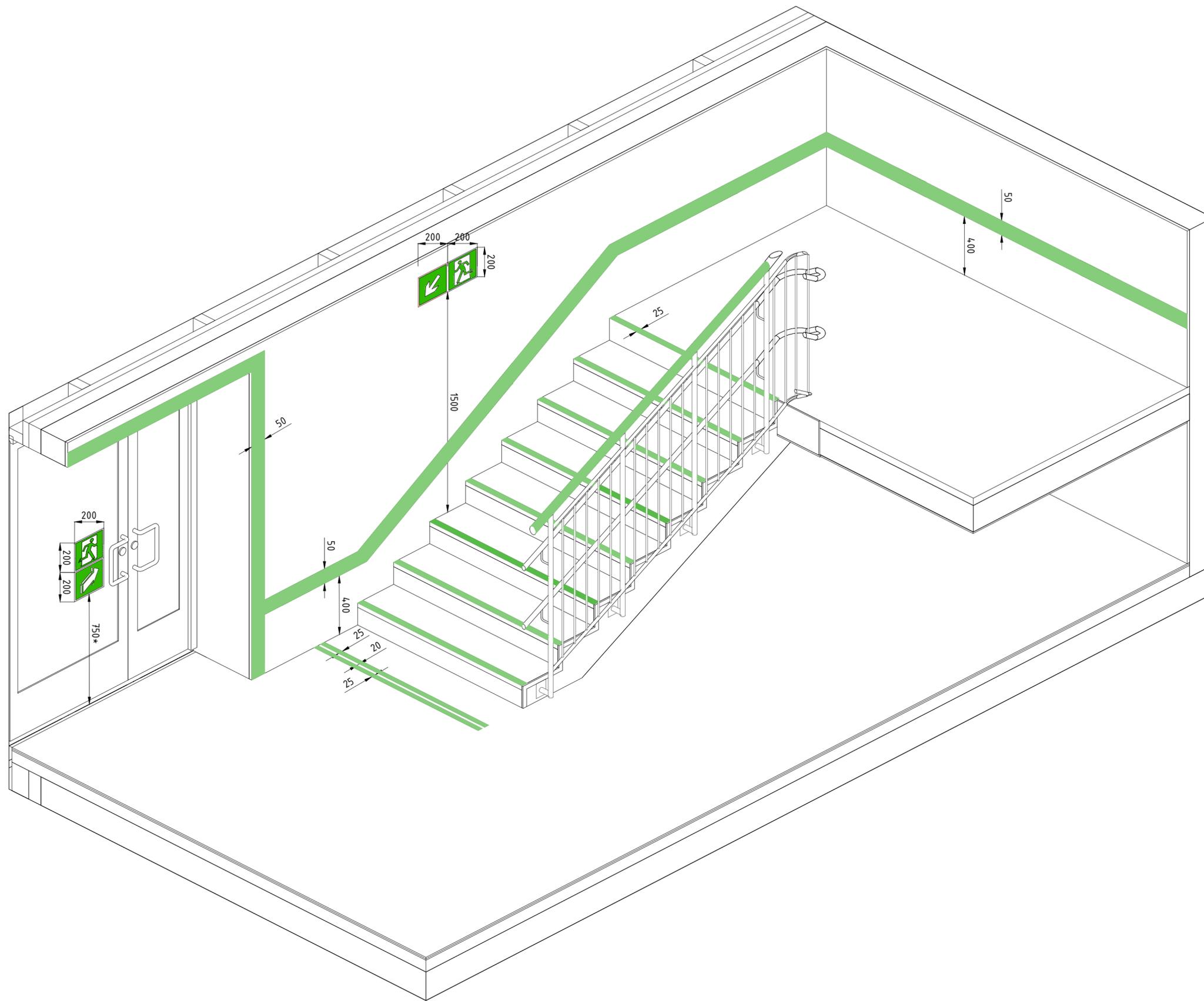
Составлено
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

12-0М/2023-ФЭС					
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, улица Электродная, земельный участок 2А					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Волков	4	10.24	Волков	10.24
Проверил	Алексеев	4	10.24	Алексеев	10.24
План размещения оборудования. 1 этаж.				Стадия	Лист
Н.контр. Зверева				Р	4
ГИП Зверева				Листов	4
				План размещения оборудования. 1 этаж.	Открытые мастерские ГИП
				Дата	10.24
				Дата	10.24



Экспликация помещений МОП 2 этажа		
№	Наименование	Площадь
2.5.01	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона для МГН 1	10,99
2.5.02	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона для МГН 2	10,99
2.5.03	Коридор 1	49,70
2.5.04	Коридор 2	10,93
2.5.05	Эвакуационная лестница №1	15,97
2.5.06	Эвакуационная лестница №2	15,97
2.5.07	Коридор 3	52,35
		166,90 м²
Административно-служебные помещения		
№	Наименование	Площадь
2.3.01	Помещение поэтажного обслуживания	7,51
2.3.02	Помещение поэтажного обслуживания	7,13
		14,65 м²

12-ОМ/2023-ФЗС			
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, улица Электродная, земельный участок 2А			
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.
Разраб.	Волков	10.24	10.24
Проверил	Алексеев	10.24	10.24
Н.контр.		Зверева	10.24
ГИП		Зверева	10.24
План размещения оборудования. 2 этаж (типовой)			Стация Лист Листов Р 5
Открытые мастерские			Формат А1



Условные обозначения

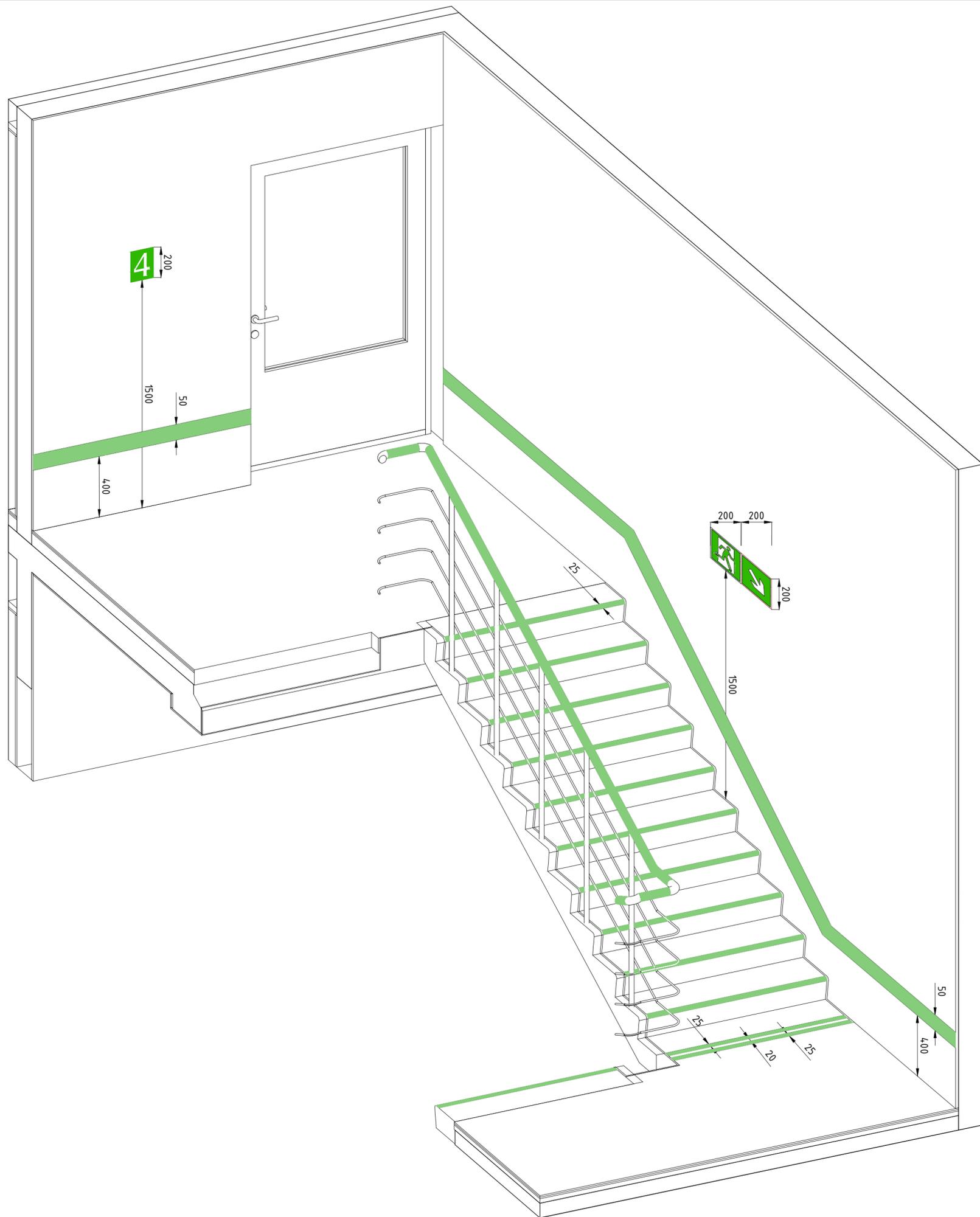
-  — фотолюминесцентная полоса
-  — направление к эвакуационной двери
-  — дверь эвакуационного выхода
-  — открывать поворотом от себя
-  — направление эвакуации

Примечание:

1. * - точную высоту определить при монтаже.
2. Ступени и пол маркировать при помощи фотолюминесцентной износостойкой ленты шириной 25 мм.
3. Перила маркировать при помощи фотолюминесцентной износостойкой ленты шириной 40 мм.

12-ОМ/2023-ФЭС					
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, улица Электродная, земельный участок 2А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Волков			<i>Волков</i>	10.24
Проверил	Алексеев			<i>Алексеев</i>	10.24
Фотолюминесцентная эвакуационная система					
				Стадия	Лист
				Р	6
Лестница. Вид 1					
					
Н.контр.	Зверева			<i>Зверева</i>	10.24
ГИП	Зверева			<i>Зверева</i>	10.24

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Условные обозначения

-  — фотолюминесцентная полоса
-  — направление к эвакуационному выходу
-  — направление эвакуации
-  — номер этажа

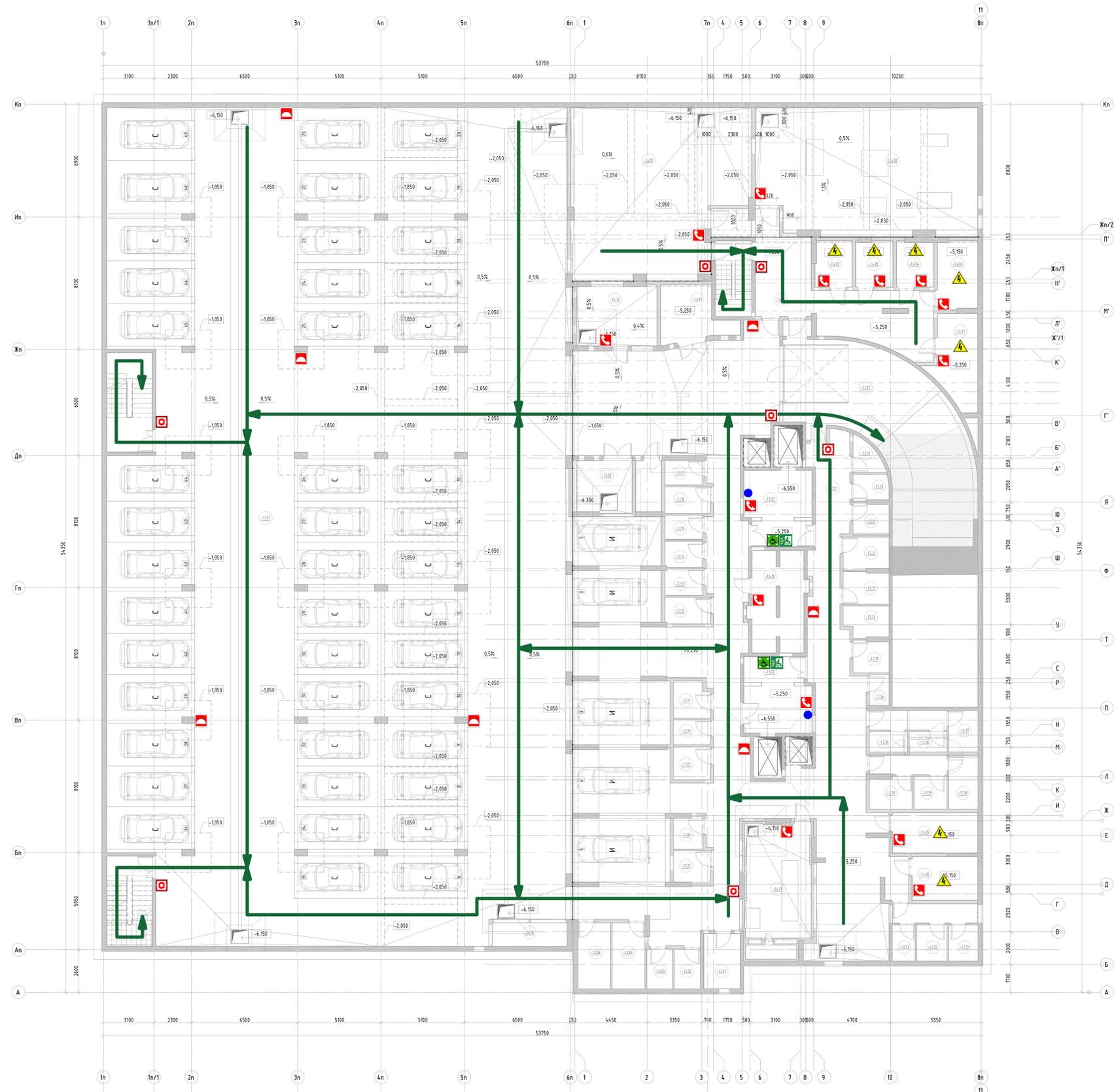
- Примечание:
1. * - точную высоту определить при монтаже.
 2. Ступени и пол маркировать при помощи фотолюминесцентной износостойкой ленты шириной 25 мм.
 2. Перила маркировать при помощи фотолюминесцентной износостойкой ленты шириной 40 мм.

12-ОМ/2023-ФЭС

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, улица Электродная, земельный участок 2А

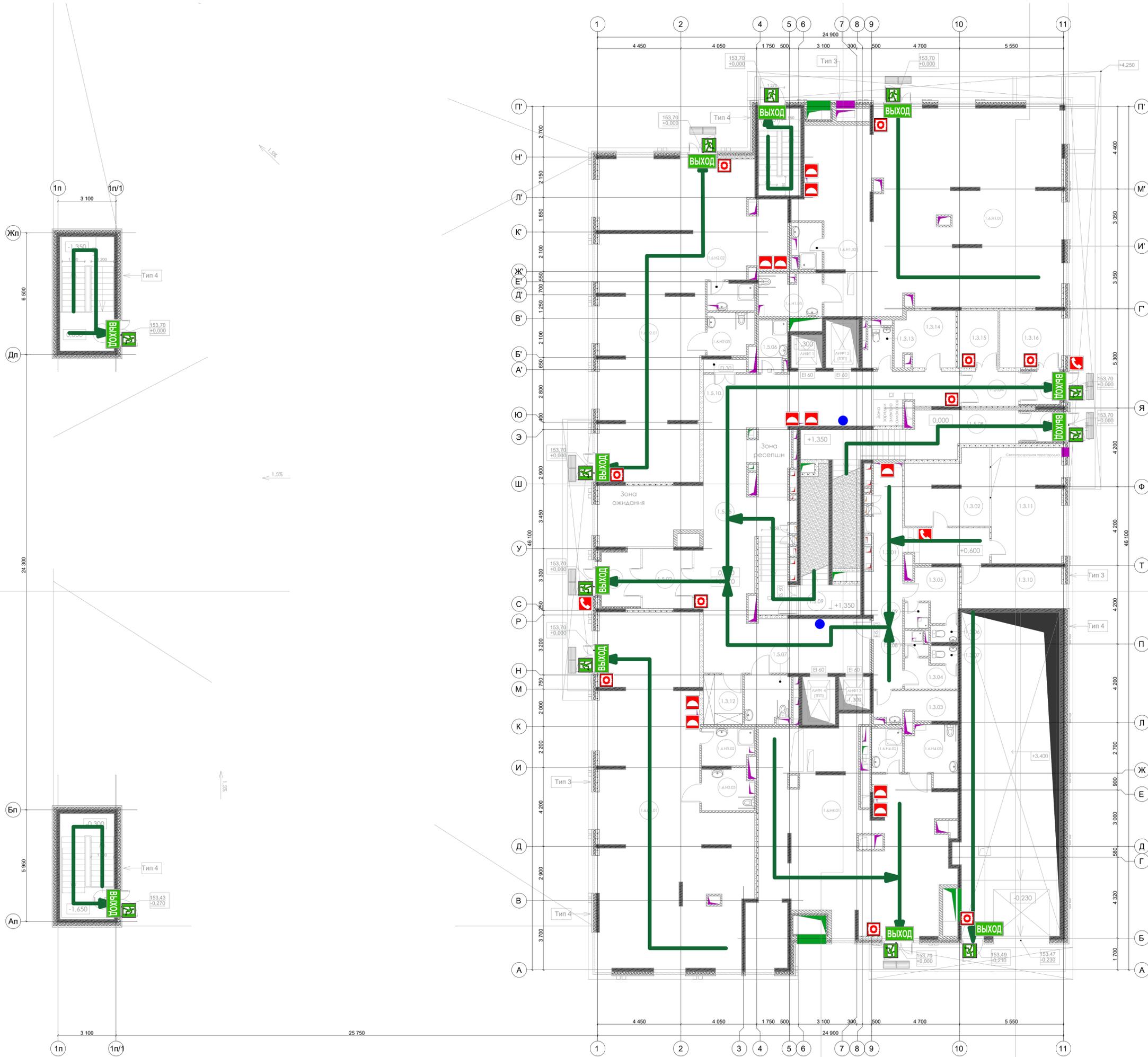
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Фотолюминесцентная эвакуационная система	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Волков		<i>Волков</i>	10.24		Р	7	
Проверил		Алексеев		<i>Алексеев</i>	10.24				
Н.контр.		Зверева		<i>Зверева</i>	10.24	Лестница. Вид 2		Открытые мастерские	
ГИП		Зверева		<i>Зверева</i>	10.24				

Создано	
Проверено	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Экспликация помещений -1 этажа			
№	Наименование	Площадь	Категория помещения
АВТОСТОЯНКА			
-1.1.01	Автостоянка на 49 машиномест	1 823.43	B2
-1.1.02	Помещение пандуса	223.08	B2
-1.1.03	Эвакуационная лестница	17.08	—
-1.1.04	Эвакуационная лестница	15.54	—
	Итого	2 079.13 м²	
АДМИНИСТРАТИВНО - СЛУЖЕБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
-1.3.01	Помещение хранения уборочной техники	12.49	B3
-1.3.02	Пом. хранения и ремонта светильников и электрооборудования	5.04	B4
	Итого	17.53 м²	
КАДАВРОВЫЕ			
-1.2.01	Кадастровая	3.92	B4
-1.2.02	Кадастровая	3.92	B4
-1.2.03	Кадастровая	8.10	B4
-1.2.04	Кадастровая	8.10	B4
-1.2.05	Кадастровая	4.39	B4
-1.2.06	Кадастровая	3.49	B4
-1.2.07	Кадастровая	4.61	B4
-1.2.08	Кадастровая	3.43	B4
-1.2.09	Кадастровая	4.83	B4
-1.2.10	Кадастровая	4.76	B4
-1.2.11	Кадастровая	4.03	B4
-1.2.12	Кадастровая	3.76	B4
-1.2.13	Кадастровая	3.42	B4
-1.2.14	Кадастровая	4.57	B4
-1.2.15	Кадастровая	3.48	B4
-1.2.16	Кадастровая	2.89	B4
-1.2.17	Кадастровая	3.19	B4
-1.2.18	Кадастровая	3.46	B4
-1.2.19	Кадастровая	4.04	B4
-1.2.20	Кадастровая	5.46	B4
-1.2.21	Кадастровая	5.46	B4
-1.2.22	Кадастровая	5.01	B4
-1.2.23	Кадастровая	4.26	B4
-1.2.24	Кадастровая	2.28	B4
-1.2.25	Кадастровая	2.89	B4
-1.2.26	Кадастровая	6.05	B4
-1.2.27	Кадастровая	3.84	B4
-1.2.28	Кадастровая	5.03	B4
-1.2.29	Коридор	7.91	—
-1.2.30	Кадастровая	5.04	B4
-1.2.31	Кадастровая	4.05	B4
-1.2.32	Кадастровая	5.66	B4
-1.2.33	Кадастровая	3.11	B4
-1.2.34	Кадастровая	4.08	B4
-1.2.35	Кадастровая	4.02	B4
-1.2.36	Коридор	6.30	—
	Итого	162.85 м²	
МОП			
-1.5.01	Анфреймовый ком. / Пожаробезопасная зона МГН	18.50	—
-1.5.02	Анфреймовый ком. / Пожаробезопасная зона МГН	18.50	—
-1.5.03	Буферная мусорокамера	11.01	B3
	Итого	48.01 м²	
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
-1.4.01	ИТП	110.04	Г
-1.4.02	Водомерный узел / Насосные	103.72	Д
-1.4.03	ВРУ ИТП	6.41	B3
-1.4.04	ВРУ ВНС	6.47	B3
-1.4.05	ВРУ АПТ	6.37	B3
-1.4.6	ВРУ автостоянки	10.43	B3
-1.4.07	ГРЩ	14.24	B3
-1.4.08	ВРУ гостиничных номеров	13.13	B3
-1.4.09	ВРУ Помещений общественного назначения	10.85	B3
-1.4.10	Аппаратная СС	19.92	B3
-1.4.11	Приточная вентиляторная	31.39	Д
-1.4.13	Узел учета тепла	18.33	Д
-1.4.14	Эвакуационная лестница ИТП	10.46	—
-1.4.15	Коридор	44.19	—
-1.4.16	Шхота компенсации дымоудаления	6.67	—
-1.4.17	Техническое помещение	7.65	—
	Итого	420.28 м²	
	Итого по плану	2 727.80 м²	

12-ОМ/2023-ФЭС			
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, улица Электроградская, земельный участок 2А			
Имя	Колонт.	Лист	№ док.
Разработчик	Власов	10	24
Проектировщик	Алексеев	10	24
Страна	Лист	Листов	
Р	6		
Наименование	Дата	Исполнитель	Инициалы
Формат А0	10.24	Зверева	ЗВ



Экспликация помещений 1 этажа			
№	Наименование	Площадь	Категория помещения
АВТОСТОЯНКА			
1.1.01	Эвакуационная лестница автостоянки	17,69	---
1.1.02	Эвакуационная лестница автостоянки	16,38	---
		34,07 м²	
АДМИНИСТРАТИВНО - СЛУЖЕБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.3.01	Коридор	28,72	---
1.3.02	Диспетчерская	16,20	---
1.3.03	Комната приема пищи	6,84	---
1.3.04	Гардероб женский	4,08	---
1.3.05	Гардероб мужской	6,43	---
1.3.06	С/У	1,30	---
1.3.07	С/У	1,38	---
1.3.08	Душевая	1,56	---
1.3.09	Душевая	1,79	---
1.3.10	Административное помещение	12,10	---
1.3.11	Административное помещение	23,81	---
1.3.12	Комната хранения багажа	5,56	B4
1.3.13	С/У	3,08	---
1.3.14	Помещение охраны	9,30	---
1.3.15	Центральная кладовая чистого белья	6,56	B4
1.3.16	Центральная кладовая грязного белья	10,57	B3
		139,28 м²	
МОП			
1.5.01	Тамбур	6,86	---
1.5.02	Тамбур	8,38	---
1.5.03	Тамбур	4,22	---
1.5.04	Тамбур	5,64	---
1.5.05	Вестибюль (Лобби)	124,53	---
1.5.06	КУИ	4,12	B4
1.5.07	С/У МГН	6,25	---
1.5.08	Эвакуационная лестница №1	30,40	---
1.5.09	Эвакуационная лестница №2	14,87	---
1.5.10	Объектовый пункт пожаротушения	1,61	---
1.5.11	Тамбур	3,92	---
		210,79 м²	
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.4.01	Эвакуационная лестница ИТП	10,46	---
		10,46 м²	
ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.6.H1.01	Основное помещение	140,28	---
1.6.H1.02	КУИ	3,79	B4
1.6.H1.03	С/У	7,52	---
1.6.H2.01	Основное помещение	119,23	---
1.6.H2.02	КУИ	3,81	B4
1.6.H2.03	С/У	5,72	---
1.6.H3.01	Основное помещение	125,02	---
1.6.H3.02	КУИ	5,43	B4
1.6.H3.03	С/У	6,08	---
1.6.H4.01	Основное помещение	98,58	---
1.6.H4.02	КУИ	3,88	B4
1.6.H4.03	С/У	8,04	---
		527,38 м²	
		921,98 м²	

Составлено	
Изм. №	Дата
Взам. инв. №	
Инд. № подл.	

12-0М/2023-ФЭС			
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, улица Электродная, земельный участок 2А			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Разраб.	Волков	10	24
Проверил	Алексеев	10	24
Фотолуминесцентная эвакуационная система			
И.контр.	Зверева	10	24
ГИП	Зверева	10	24
Стадия	Лист	Листов	
Р	9		
План эвакуации 1 этаж.			
Открытые мастерские ГИП			
Формат А1			

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборуд-продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Оборудование								
1	Наклонный алюминиевый профиль для направляющей линии (полосы) 55x15 мм			Паритет-РК	м	3924		
2	Заглушка торцевая для профиля наклонного 50 мм. левая/правая			Паритет-РК	шт.	800		
3	Фотолюминесцентная лента шириной 50 мм			Паритет-РК	м	738		Для обозначения контура дверей. Или аналог
4	Фотолюминесцентная износостойкая лента шириной 25 мм			Паритет-РК	м	1140		Для обозначения ступеней
5	Фотолюминесцентная износостойкая лента шириной 40 мм			Паритет-РК	м	350		Для обозначения поручней
6	Комбинированная фотолюминесцентная лента шириной 50 мм со знаком Е03 "Направление к эвакуационному выходу направо"			Паритет-РК	м	828		
7	Комбинированная фотолюминесцентная лента шириной 50 мм со знаком Е04 "Направление к эвакуационному выходу налево"			Паритет-РК	м	979		
8	Комбинированная фотолюминесцентная лента шириной 50 мм со знаками Е03 "Направление к эвакуационному выходу направо" и СП-01 "Доступность для инвалидов всех категорий"			Паритет-РК	м	425		
9	Комбинированная фотолюминесцентная лента шириной 50 мм со знаками Е04 "Направление к эвакуационному выходу налево" и СП-01 "Доступность для инвалидов всех категорий"			Паритет-РК	м	359		
10	Фотолюминесцентные таблички с номерами этажей 150x200			Паритет-РК	шт.	78		
11	Фотолюминесцентные планы эвакуаций 600x400			Паритет-РК	шт.	38		
12	Фотолюминесцентные круглые напольные указатели направления эвакуации D150			Паритет-РК	шт.	499		
13	Знак Е18 "Открывать движением от себя" фотолюминесцентный 200x200			Паритет-РК	шт.	125		
14	Знак Е 01-01 "Выход здесь (левосторонний)" фотолюминесцентный 200x200			Паритет-РК	шт.	48		
15	Знак Е 01-02 "Выход здесь (правосторонний)" фотолюминесцентный 200x200			Паритет-РК	шт.	83		
16	Знак эвакуационный безопасная зона для инвалидов (пожаробезопасная зона), фотолюминесцентный			Паритет-РК	шт.	38		
17	Комбинированный указатель направления эвакуации "Направо вниз" 400x200			Паритет-РК	шт.	17		
18	Комбинированный указатель направления эвакуации "Налево вниз" 400x200			Паритет-РК	шт.	17		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Волков			<i>А.Вол</i>	10.24
Проверил	Алексеев			<i>Алексеев</i>	10.24
ГИП	Зверева			<i>Зв</i>	10.24
Н. контр.	Зверева			<i>Зв</i>	10.24

12-ОМ/2023-ФЗС.СО

Спецификация оборудования, изделий
и материалов

Стадия	Лист	Листов
Р	1	2



Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборуду- продукции	Поставщик	Ед. изме- рения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Комбинированный указатель направления эвакуации "Направо вверх" 400x200			Паритет-РК	шт.	4		
20	Комбинированный указатель направления эвакуации "Налево вверх" 400x200			Паритет-РК	шт.	2		
21	Знак "Место сбора инвалидов" фотолюминесцентный 200x200			Паритет-РК	шт.	38		
22	Знак F 05 "Телефон для использования при пожаре" фотолюминесцентный 200x200			Паритет-РК	шт.	51		Обозначение вызывных устройств
23	Знак F 06 "Место размещения средств противопожарной защиты" фотолюминесцентный 200x200			Паритет-РК	шт.	86		
24	Знак F 10 "Кнопка включения систем пожарной автоматики" фотолюминесцентный 200x200				шт.	119		Обозначение ручных пожарных извещателей
25	Знак W08 «Внимание! Опасность поражения электрическим током» фотолюминесцентный, сторона 200мм				шт.	7		
26	Грунт, пластиковое ведро 5 кг	VESTA ТИТАН		ПТК "Vesta"	шт.	3		в 1 слой (9-12кг)
27	Люминесцентная краска зеленого цвета, пластиковое ведро 6,8 кг	VESTA ФЭС		ПТК "Vesta"	шт.	6		в 3 слоя(27-36кг)
28	Лак глянцевый финишный, пластиковое ведро 3,3 кг	VESTA GLOSS		ПТК "Vesta"	шт.	4		в 1 слой(9-12кг)

Примечания:

1. В спецификацию не включены: ЗиП, резерв по оборудованию, кабелям и материалам, а также отдельные виды изделий и материалов – номенклатуру и количество которых определяет строительно-монтажная организация на основе действующих технологических и производственных норм (метизы, крепеж и т. д.), (согласно ГОСТ 21.501-2018, ГОСТ 21.110-2013).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

12-ОМ/2023-ФЭС.СО