



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:
г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

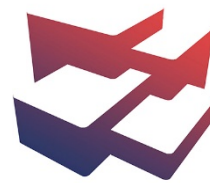
Архитектурные решения

12-ОМ/2023-АР-2

Отделочная часть

(Альбом скорректирован по замечаниям №298-ОСИ от 29.04.2025, №363-ОСИ от 04.06.2025, №371-ОСИ от 06.06.2025, №396-ОСИ от 25.06.2025)

Москва 2025 г.



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:
г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

12-ОМ/2023-АР-2

Отделочная часть

(Альбом скорректирован по замечаниям №298-ОСИ от 29.04.2025, №363-ОСИ от 04.06.2025, №371-ОСИ от 06.06.2025, №396-ОСИ от 25.06.2025)

Главный инженер проекта

Зверева Т.С.

Москва 2025 г.

7718276784-20250617-1748

(регистрационный номер выписки)

17.06.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Да, 20.05.2025	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

129090, Москва, пр-т Мира, 3 стр. 3

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
12-ОМ/2023 – АР-0*	Строительная часть ниже отм. 0,000	
12-ОМ/2023 – АР-1*	Строительная часть выше отм. 0,000	
12-ОМ/2023 – АР-2	Отделка здания	
12-ОМ/2023 – АР-3	Фасады	
12-ОМ/2023 – АР.КМ	Изделия из цветного металла	
12-ОМ/2023 – ВТ	Вертикальный транспорт	
12-ОМ/2023 – АС-1	МАФ	

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 23747-2015	Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия.	
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные. Технические условия.	
ГОСТ Р 57237-2016	Двери металлические противопожарные. Общие технические условия и методы испытаний	
ГОСТ 30970-2014	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия	
КС 31.07/2009	Комплектные системы КНАУФ Каркасно-обшивные конструкции поэлементной сборки с применением гипсовых негорючих плит КНАУФ-Файерборд для зданий различного назначения	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР-2

Лист	Наименование	Примечание
001	Общие данные	
002	План отделки подземного этажа на отм. -5.250	
003	План отделки 1 этажа на отм. 0.000	
004	План отделки 2 этажа на отм. +4.500	
005	План отделки 3 этажа на отм. +7.650	
006	План отделки типового (4-17) этажа	
007	План отделки 18 этажа на отм.	
008	План отделки кровельных надстроек на отм.	
009	План отделки кровли	
010	План потолков подземного этажа	
011	План потолков 1 этажа	
012	План потолков 2 этажа	
013	План потолков типового (3-18) этажа	
014	Зашивки потолков МОП	
015	Ведомость элементов заполнения проемов. Двери внутренние. Лючки внутренние. Решетки вентиляционные внутренние.	
016	Схемы элементов заполнения проемов. Двери внутренние. Лючки ревизионные. Решетки вентиляционные внутренние.	
017	Схемы лотки и решетки водоотводные. Ведомости лотки и решетки водоотводные	
018	Короба под коммуникации ЭОМ	
019	Экспликация полов	
020	Ведомость отделки помещений	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Настоящим разделом разработана отделочная часть по объекту: ¼здание гостиницы по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А.
- Степень огнестойкости здания – I. Степень конструктивной пожарной опасности – С0.
- За относительную отметку 0,000 условно принят уровень чистого пола 1 этажа, соответствующий абсолютной отметке 153,70 по Балтийской системе высот.
- Мероприятия по предупреждению проникновения и распространения синантропных насекомых и грызунов:
 - герметизация швов и стыков плит и междуэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных каналов и воздуховодов;
 - исключение возможности проникновения грызунов в свободное пространство при монтаже подвесных потолков.
- В здании чистовая отделка предусмотрена в местах общего пользования (тамбуры, коридоры, лифтовые холлы, лестницы), в служебно-административных и технических помещениях. Отделка гостиничных номеров, в том числе установка межкомнатных дверей и ревизионных лючков для обслуживания стояков водоснабжения и канализации, согласно техническому заданию на проектирование – не предусмотрены.
- В технических, служебно-административных помещениях, КУИ и эвакуационных лестницах предусмотреть отделку светлых теплых тонов.
В местах общего пользования – отделку выполнить по дизайн-проекту.
- Отделочные работы выполнять в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
- Информацию по отделке помещений см. ведомость отделки помещений – лист 20.
- Все решения (объемы, методы нанесения и т.д.) по навигации в автостоянке выполнять по дизайн-проекту.
- Защиту углов колонн и пилонов в автостоянке выполнить посредством установки колесоотбойников и защитных элементов паркинга (по дизайн-проекту).
- Стяжку пола выполнять только после прокладки всех инженерных коммуникаций.
- В помещениях с мокрыми процессами – санузлах МОП, КУИ коммерческих и жилых помещений, а также в санузлах гостиничных номеров – выполнить обмазочную гидроизоляцию мастикой Технониколь 21, в два слоя, с заведением на стены на 250 -300 мм от плиты перекрытия.
- При устройстве потолков руководствоваться указаниями Альбома технических решений фирмы-производителя.
- Звукоизоляционные плиты ТЕХНОАКУСТИК (или аналог) крепить тарельчатыми дюбелями. Тип дюбеля, шаг крепления определить по рекомендациям производителя.
- Входные двери гостиничных номеров – металлические, противопожарные EI30. Двери, ведущие на эвакуационные лестницы, в лифтовые холлы – металлические, противопожарные EI60, с остеклением для пропуска естественного освещения. Металлические двери выполнить по ГОСТ 31173-2016, противопожарны – по ГОСТ Р 57327-2016. Двери на путях эвакуации – выхода на лестницы, в тамбурах, лифтовых холлах, должны иметь уплотнения в притворах и доводчики для самозакрывания.
- Монтаж дверей и узлы примыкания дверных коробок к проемам выполнять по технической документации фирмы-производителя. Перед изготовлением дверей выполнить обмеры проемов для уточнения размеров дверных коробок.
- Монтаж подъемно-секционных ворот и узлы примыкания к проему выполнять по технической документации фирмы-производителя. Для определения заказных размеров ворот выполнить обмеры монтажного проема устранить неровности по притолоке и заплочикам со стороны монтажа ворот (отклонения по горизонталь и вертикали не должны превышать 1,5мм/м, но не более 5мм), обеспечить прямоугольность проема (допускаемая разность диагоналей не более 5мм).
- Фасады, элементы заполнения проемов наружных стен – см. комплект АР-3.
- Узлы по деформационным швам см. АР-0 лист 7.
- Все деревянные элементы должны быть антисептированы и отделены от примыкающего кирпича, бетона, газосиликатных блоков и металла прокладкой из гидроизоляционного материала.
- Все металлические элементы (за исключением специально оговоренных) должны быть очищены от ржавчины и грязи, огрунтованы Г Ф021 по ГОСТ 25129-82 и окрашены эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза, цвет эмали подбирать согласно рабочим чертежам.
- Материалы, применяемые в рабочем проекте, могут быть заменены на аналоги при согласовании с заказчиком и проектировщиком.
- Акты освидетельствования скрытых работ приведенного перечня оформляются в соответствии СП 48.13330.2011 "Организация строительства":
 - акты на устройство тепло-, пароизоляции,
 - акты на устройство гидроизоляции,
 - акты на выполнение антикоррозийной защиты металлических поверхностей.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных в рабочих чертежах мероприятий.

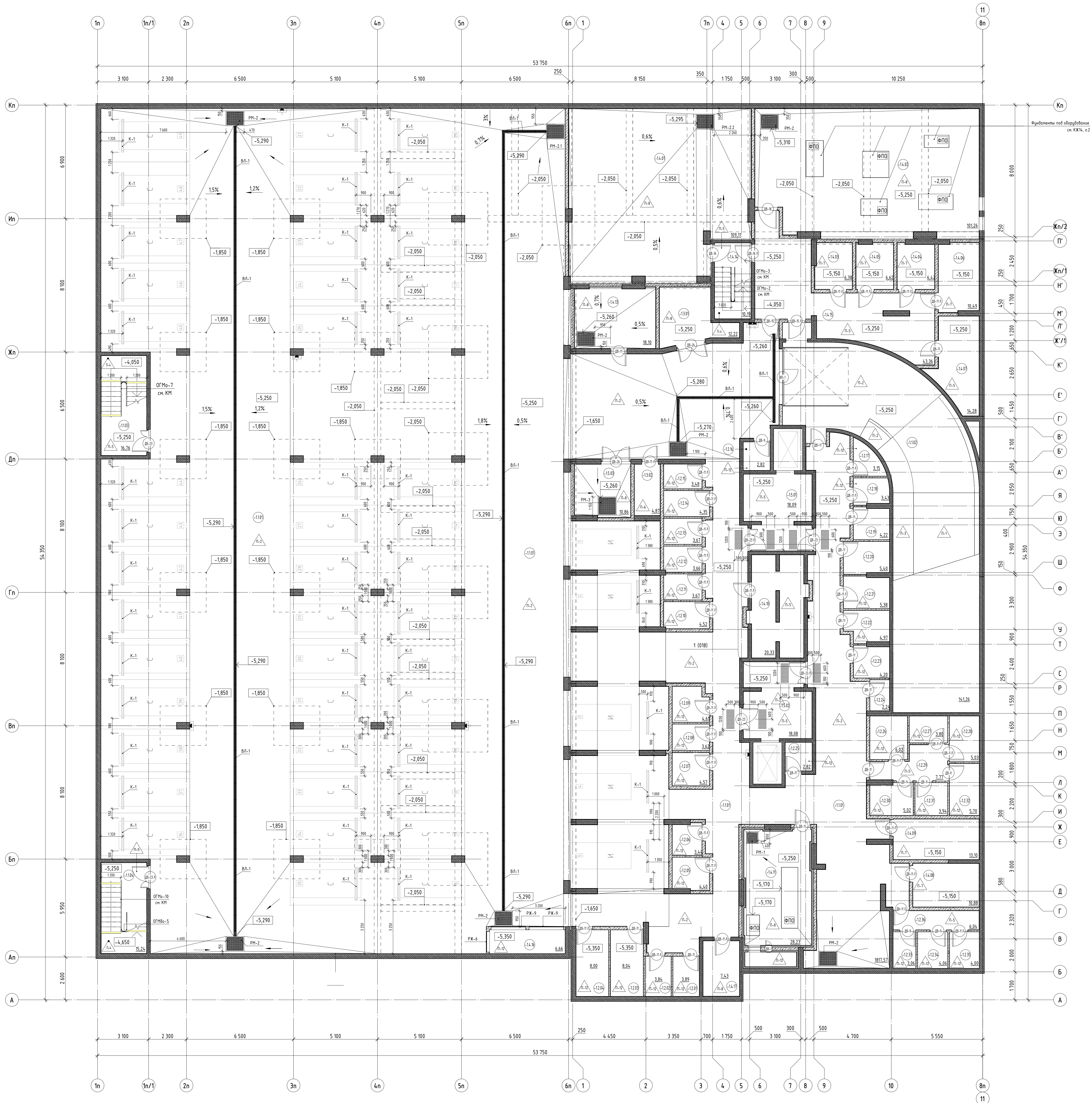
ГИП

А1

Зверева Т.С.

Комплект скорректирован по замечаниям ООО «ОйлСтройИнвест»½,письма: №298-ОСИ от 29.04.2025, №363-ОСИ от 04.06.2025, №371-ОСИ от 06.06.2025, N396-ОСИ от 25.06.2025.

							12-ОМ/2023 – АР-2
							¼гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А½
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А	
Нач.арх.отд.		Лукина		<i>Лукина</i>	06.2025		
						Р	001
						Общие данные	
Н.контроль	Челышев			<i>Челышев</i>	06.2025		
						Открытые мастерские	



Экспликация помещений –1 этажа			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м2	Категория
Административная			
-1.101	Помещение хранения автомобилей (49 м/м)	1817,57	B2
-1.102	Ремонт	223,32	B2
-1.103	Звон. лестница 1	16,76	
-1.104	Звон. лестница 2	15,24	
		2072,88	
Административно-служебные помещения			
-1.301	Помещение хранения уборочной техники	12,22	B3
-1.302	Пом. хран. и рем. осветительной и электрооборудования	4,87	B4
		17,09	
Индивидуальные кладовые			
-12.01	Кладовая	3,89	B4
-12.02	Кладовая	3,84	B4
-12.03	Кладовая	8,04	B4
-12.04	Кладовая	8,00	B4
-12.05	Кладовая	4,40	B4
-12.06	Кладовая	3,44	B4
-12.07	Кладовая	4,57	B4
-12.08	Кладовая	3,62	B4
-12.09	Кладовая	4,61	B4
-12.10	Кладовая	4,52	B4
-12.11	Кладовая	3,67	B4
-12.12	Кладовая	3,66	B4
-12.13	Кладовая	3,67	B4
-12.14	Кладовая	4,35	B4
-12.15	Кладовая	3,48	B4
-12.16	Кладовая	2,82	B4
-12.17	Кладовая	3,15	B4
-12.18	Кладовая	3,43	B4
-12.19	Кладовая	4,22	B4
-12.20	Кладовая	5,40	B4
-12.21	Кладовая	5,38	B4
-12.22	Кладовая	4,97	B4
-12.23	Кладовая	4,20	B4
-12.24	Кладовая	2,24	B4
-12.25	Кладовая	2,82	B4
-12.26	Кладовая	6,02	B4
-12.27	Кладовая	3,80	B4
-12.28	Кладовая	5,03	B4
-12.29	Коридор	7,77	
-12.30	Кладовая	5,02	B4
-12.31	Кладовая	3,94	B4
-12.32	Кладовая	5,70	B4
-12.33	Кладовая	3,06	B4
-12.34	Кладовая	4,06	B4
-12.35	Кладовая	4,00	B4
-12.36	Коридор	6,04	
		160,81	
МОП			
-15.01	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МН	18,09	
-15.02	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МН	18,08	
-15.03	Бухгалтерия	10,86	B3
		47,03	
Технические помещения			
-14.01	ИТП	109,11	Г
-14.02	Водонапорный узел / Насосное	101,26	Д
-14.03	ВРУ ИТП	6,38	B3
-14.04	ВРУ АТП	6,42	B3
-14.05	ВРУ ВНС	6,62	B3
-14.06	ВРУ электостанции	10,49	B3
-14.07	ГРЩ	14,28	B3
-14.08	ВРУ Помещений общественного назначения	10,88	B3
-14.09	ВРУ релейных номеров	13,10	B3
-14.10	Аппаратная СС	20,33	B3
-14.11	Приточная бензикамера	28,23	Д
-14.13	Узел учета тепла	18,10	Д
-14.14	Звукоизоляционная лестница ИТП	10,19	
-14.15	Коридор	43,36	
-14.16	Шота КДУ	6,66	
-14.17	Техническое помещение	7,43	B4
		412,84	
Итого:		2710,66	

Ведомость тактильно-визуальных средств				
Марка	Обозначение	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
ГОСТ Р 52875-2018		Тактильный индикатор со шрифтом (контур) из нержавеющей стали AISI 304, Тип крепления: на штифт с клеем в просверленное отверстие	шт.	14 161
КП		Контрастная полоса шириной 100 мм	п.м.	128,1

Ведомость латков водоотводных				
Марка	Наименование	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во, шт.
ВЛ-1	Латок водоотводный PolyMax Drive DN100 176 пластмассовый с резиновой щеткой чужеродной. Производители - "Стандартпарк" (или аналог)	1000	160	116

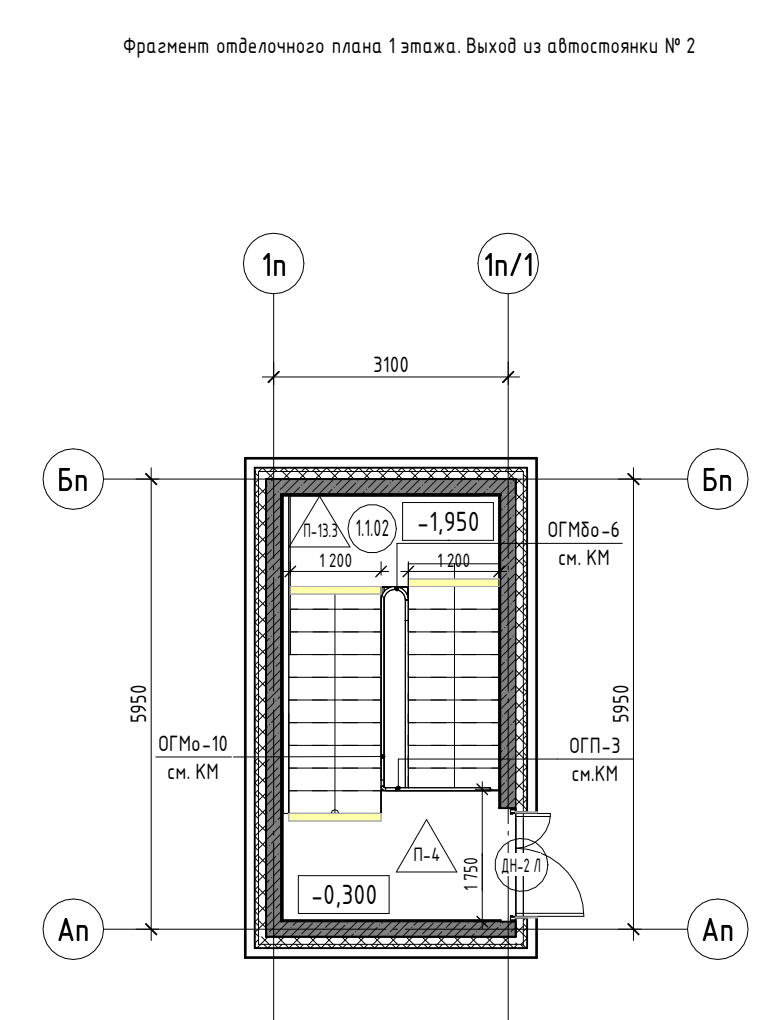
Ведомость колесотбойников				
Марка	Наименование	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во, шт.
К-1	Колесотбойники резиновый трапециевидной формы 2000x150x100	2000	150	49

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

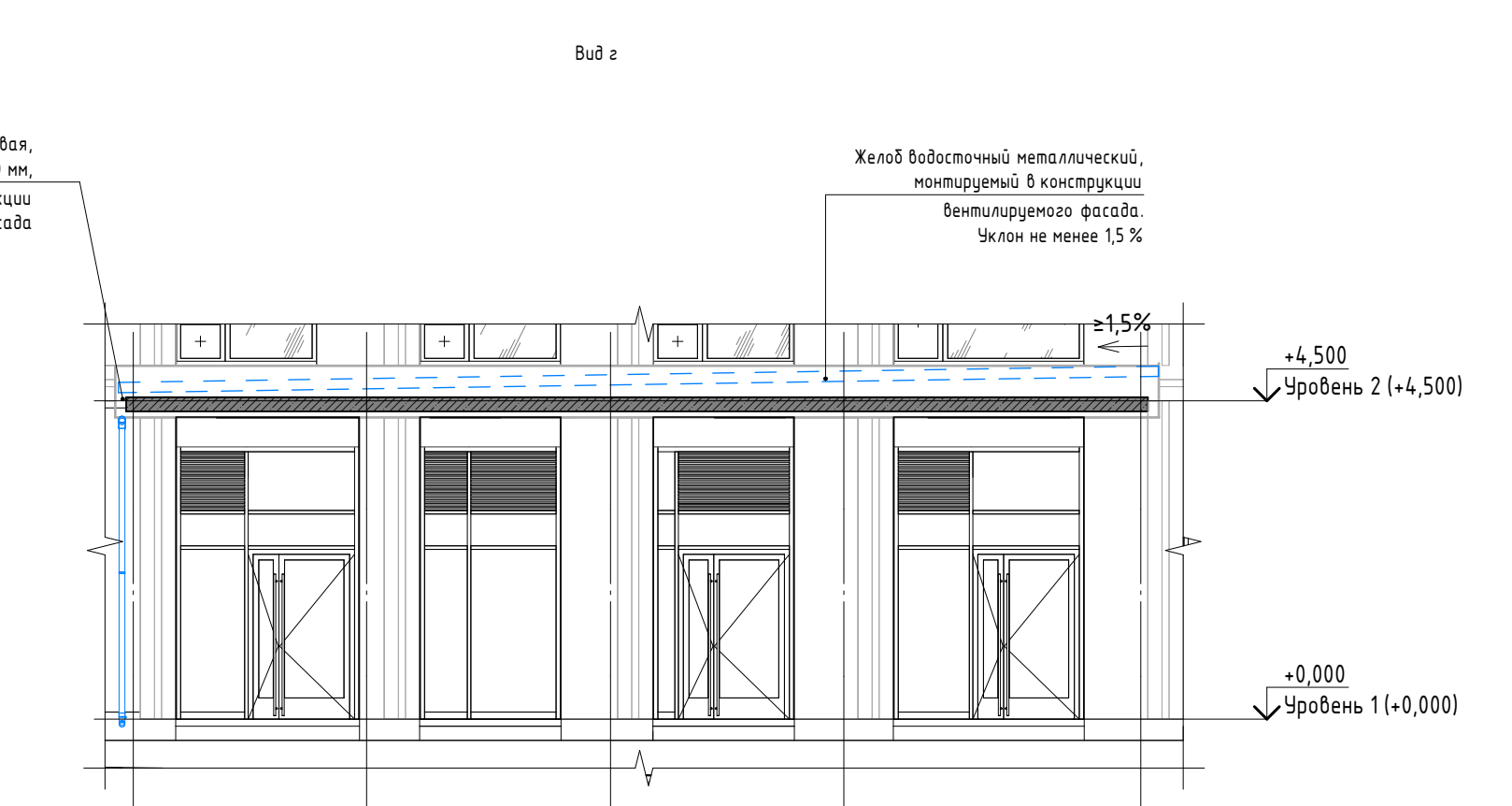
- (110) - Номер помещения
- (В-2) - Маркировка дверей внутренних
- П.101 - Тип пола
- (0.002) - Отметка чистого пола этажа
- - Направление уклона
- 0.01-1 - Маркировка ограждений лестничных маршей
- 0.01-2 - Маркировка ограждений лестничных площадок
- К-1 - Маркировка колесотбойников
- РН-1 - Маркировка решеток принтов
- Налепные тактильные индикаторы
- Контрастная цветная полоса

- Примечания:
- Общие указания см. лист 1.
 - Данный лист содержит сведения с л. 10, 15-20.
 - Монтаж напольных тактильных указателей и контрастных полос выполнять по ГОСТ Р 52875-2018, согласно технической документации фирмы-производителя.
 - Узел по деформационным швам и ведомость накладных конструкций для заполнения дефолт см. АР-0, л.1.
 - Ведомость водоотводных латков см. л. 17 данного комплекта.
 - Ограждения лестничных маршей и площадок см. КМ2, листы 2-4.
 - Сметы ограждений партерной кладовой см. КМ2, листы 11-13.
 - Фундаменты под оборудование см. КЖ14, л.2.
 - Утеплитель стен бензикам и помещения бензикам - см. Ведомость материалов кладки в АР-0.

12-01/2023 - АР-2				
Участок, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А/2				
Изм.	Кол-во	Лист	РД	Дата
Исход. 01	1	1	1	10.10.2023
Исход. 02	1	1	1	10.10.2023
Исход. 03	1	1	1	10.10.2023
Исход. 04	1	1	1	10.10.2023
Исход. 05	1	1	1	10.10.2023
Исход. 06	1	1	1	10.10.2023
Исход. 07	1	1	1	10.10.2023
Исход. 08	1	1	1	10.10.2023
Исход. 09	1	1	1	10.10.2023
Исход. 10	1	1	1	10.10.2023
Исход. 11	1	1	1	10.10.2023
Исход. 12	1	1	1	10.10.2023
Исход. 13	1	1	1	10.10.2023
Исход. 14	1	1	1	10.10.2023
Исход. 15	1	1	1	10.10.2023
Исход. 16	1	1	1	10.10.2023
Исход. 17	1	1	1	10.10.2023
Исход. 18	1	1	1	10.10.2023
Исход. 19	1	1	1	10.10.2023
Исход. 20	1	1	1	10.10.2023
Исход. 21	1	1	1	10.10.2023
Исход. 22	1	1	1	10.10.2023
Исход. 23	1	1	1	10.10.2023
Исход. 24	1	1	1	10.10.2023
Исход. 25	1	1	1	10.10.2023
Исход. 26	1	1	1	10.10.2023
Исход. 27	1	1	1	10.10.2023
Исход. 28	1	1	1	10.10.2023
Исход. 29	1	1	1	10.10.2023
Исход. 30	1	1	1	10.10.2023
Исход. 31	1	1	1	10.10.2023
Исход. 32	1	1	1	10.10.2023
Исход. 33	1	1	1	10.10.2023
Исход. 34	1	1	1	10.10.2023
Исход. 35	1	1	1	10.10.2023
Исход. 36	1	1	1	10.10.2023
Исход. 37	1	1	1	10.10.2023
Исход. 38	1	1	1	10.10.2023
Исход. 39	1	1	1	10.10.2023
Исход. 40	1	1	1	10.10.2023
Исход. 41	1	1	1	10.10.2023
Исход. 42	1	1	1	10.10.2023
Исход. 43	1	1	1	10.10.2023
Исход. 44	1	1	1	10.10.2023
Исход. 45	1	1	1	10.10.2023
Исход. 46	1	1	1	10.10.2023
Исход. 47	1	1	1	10.10.2023
Исход. 48	1	1	1	10.10.2023
Исход. 49	1	1	1	10.10.2023
Исход. 50	1	1	1	10.10.2023
Исход. 51	1	1	1	10.10.2023
Исход. 52	1	1	1	10.10.2023
Исход. 53	1	1	1	10.10.2023
Исход. 54	1	1	1	10.10.2023
Исход. 55	1	1	1	10.10.2023
Исход. 56	1	1	1	10.10.2023
Исход. 57	1	1	1	10.10.2023
Исход. 58	1	1	1	10.10.2023
Исход. 59	1	1	1	10.10.2023
Исход. 60	1	1	1	10.10.2023
Исход. 61	1	1	1	10.10.2023
Исход. 62	1	1	1	10.10.2023
Исход. 63	1	1	1	10.10.2023
Исход. 64	1	1	1	10.10.2023
Исход. 65	1	1	1	10.10.2023
Исход. 66	1	1	1	10.10.2023
Исход. 67	1	1	1	10.10.2023
Исход. 68	1	1	1	10.10.2023
Исход. 69	1	1	1	10.10.2023
Исход. 70	1	1	1	10.10.2023
Исход. 71	1	1	1	10.10.2023
Исход. 72	1	1	1	10.10.2023
Исход. 73	1	1	1	10.10.2023
Исход. 74	1	1	1	10.10.2023
Исход. 75	1	1	1	10.10.2023
Исход. 76	1	1	1	10.10.2023
Исход. 77	1	1	1	10.10.2023
Исход. 78	1	1	1	10.10.2023
Исход. 79	1	1	1	10.10.2023
Исход. 80	1	1	1	10.10.2023
Исход. 81	1	1	1	10.10.2023
Исход. 82	1	1	1	10.10.2023
Исход. 83	1	1	1	10.10.2023
Исход. 84	1	1	1	10.10.2023
Исход. 85	1	1	1	10.10.2023
Исход. 86	1	1	1	10.10.2023
Исход. 87	1	1	1	10.10.2023
Исход. 88	1	1	1	10.10.2023
Исход. 89	1	1	1	10.10.2023
Исход. 90	1	1	1	10.10.2023
Исход. 91	1	1	1	10.10.2023
Исход. 92	1	1	1	10.10.2023
Исход. 93	1	1	1	10.10.2023
Исход. 94	1	1	1	10.10.2023
Исход. 95	1	1	1	10.10.2023
Исход. 96	1	1	1	10.10.2023
Исход. 97	1	1	1	10.10.2023
Исход. 98	1	1	1	10.10.2023
Исход. 99	1	1	1	10.10.2023
Исход. 100	1	1	1	10.10.2023
Исход. 101	1	1	1	10.10.2023
Исход. 102	1	1	1	10.10.2023
Исход. 103	1	1	1	10.10.2023
Исход. 104	1	1	1	10.10.2023
Исход. 105	1	1	1	10.10.2023
Исход. 106	1	1	1	10.10.2023
Исход. 107	1	1	1	10.10.2023
Исход. 108	1	1	1	10.10.2023
Исход. 109	1	1	1	10.10.2023
Исход. 110	1	1	1	10.10.2023
Исход. 111	1	1	1	10.10.2023
Исход. 112	1	1	1	10.10.2023
Исход. 113	1	1	1	10.10.2023
Исход. 114	1	1	1	10.10.2023
Исход. 115	1	1	1	10.10.2023
Исход. 116	1	1	1	10.10.2023
Исход. 117	1	1	1	10.10.2023
Исход. 118	1	1	1	10.10.2023
Исход. 119	1	1	1	10.10.2023
Исход. 120	1	1	1	10.10.2023
Исход. 121	1	1	1	10.10.2023
Исход. 122	1	1	1	10.10.2023
Исход. 123	1	1	1	10.10.2023
Исход. 124	1	1	1	10.10.2023
Исход. 125	1	1	1	10.10.2023
Исход. 126	1	1	1	10.10.2023
Исход. 127	1	1	1	10.10.2023
Исход. 128	1	1	1	10.10.2023
Исход. 129	1	1	1	10.10.2023
Исход. 130	1	1	1	10.10.2023
Исход. 131	1	1	1	10.10.2023
Исход. 132	1	1	1	10.10.2023
Исход. 133	1	1	1	10.10.2023
Исход. 134	1	1	1	10.10.2023
Исход. 135	1	1	1	10.10.2023
Исход. 136	1	1	1	10.10.2023
Исход. 137	1	1	1	10.10.2023
Исход. 138	1	1	1	10.10.2023
Исход. 139	1	1	1	10.10.2023
Исход. 140	1	1	1	10.10.2023
Исход. 141	1	1	1	10.10.2023
Исход. 142	1	1	1	10.10.2023
Исход. 143	1	1	1	10.10.2023
Исход. 144	1	1	1	10.10.2023
Исход. 145	1	1	1	10.10.2023
Исход. 146	1	1	1	10.10.2023
Исход. 147	1	1	1	10.10.2023
Исход. 148	1	1	1	10.10.2023
Исход. 149	1	1	1	10.10.2023
Исход. 150	1	1	1	10.10.2023
Исход. 151	1	1	1	10.10.2023
Исход. 152	1	1	1	10.10.2023
Исход. 153	1	1	1	10.10.2023
Исход. 154	1	1	1	10.10.2023
Исход. 155	1	1	1	10.10.2023
Исход. 156	1	1	1	10.10.2023
Исход. 157	1	1	1	10.10.2023



Фрагмент отделочного плана 1 этажа. Выход из общественного М



But 2

Ведосточная труба пластиковая,
ТН МАКСИ (или аналог) 152/100 мм,
мантирируемая в конструкции
бетонированного фасада

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

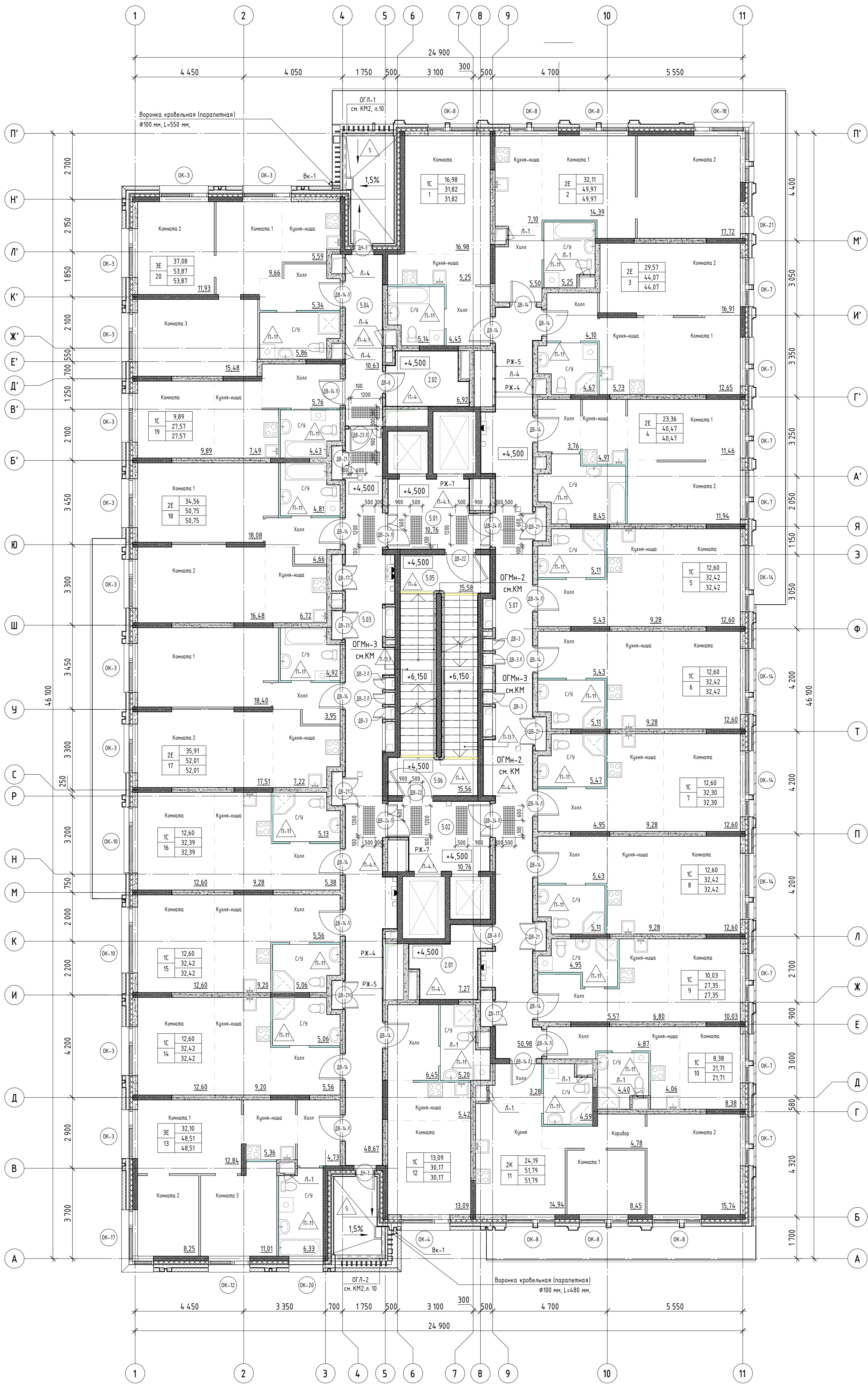
- УСТАНОВИТЕ СООБЩЕНИЯ МЕЖДУ:
- | | |
|-------|---|
| (119) | - Номер помещения |
| DB-1 | - Маркировка дверей внутренних |
| DB-2 | - Маркировка дверей наружных |
| DB-3 | - Тип пола |
| 0.000 | - Ометка чистого пола этажа |
| DB-1 | - Маркировка внутренних вытравей |
| DB-2 | - Маркировка наружных вытравей |
| DB-1 | - Маркировка саражений лестничных маршей |
| DB-1 | - Маркировка саражений лестничных площадок |
| DB-1 | - Маркировка решеток эвакуационных |
| DB-1 | - Маркировка решеток эвакуационных |
| DB-1 | - Маркировка фасадных люков |
| DB-1 | - Маркировка люков рекувационных (внутренних) |

Ведомость элементов наружного водопровода					
Марка	Наименование	Описание	Кол-во, шт	Длина, м	
Тв-1	ТН МАКСИ (или аналог) 50/200 мм, водосточная труба с напавкой, цвет графитовый серый	Нестецифированная скрута из моделей комплектующих водосточной системы	4	4	
Тв-1	ТН МАКСИ (или аналог) 50/200 мм, водосточная труба с напавкой, цвет графитовый серый	Нестецифированная скрута из моделей комплектующих водосточной системы	2	5	
Тв-2	Водосточная труба целлюлоза	Нестецифированная скрута из моделей комплектующих водосточной системы	1	1	
Тв-2	Водосточная труба целлюлоза	Нестецифированная скрута из моделей комплектующих водосточной системы	4	2	
ХВ-1	Хвост водосточной, металлический		1	4	
ХВ-1	Хвост водосточной, металлический		1	9	
ХВ-1	Хвост водосточной, металлический		1	10	
ХВ-1	Хвост водосточной, металлический		1	11	
ХВ-1	Хвост водосточной, металлический		1	15	
ХВ-1	Хвост водосточной, металлический		1	17	

Примечания:

1. Общие указания см. пункт 1.
2. Базовый класс (методы) совместно с пилотной 1/4-1/6, 1/8, 1/16, 1/32, 1/64, 1/128, 1/256, 1/512, 1/1024, 1/2048, 1/4096, 1/8192, 1/16384, 1/32768, 1/65536, 1/131072, 1/262144, 1/524288, 1/1048576, 1/2097152, 1/4194304, 1/8388608, 1/16777216, 1/33554432, 1/67108864, 1/134217728, 1/268435456, 1/536870912, 1/1073741824, 1/2147483648, 1/4294967296, 1/8589934592, 1/17179869184, 1/34359738368, 1/68719476736, 1/137438953472, 1/274877906944, 1/549755813888, 1/1099511627776, 1/2199023255552, 1/4398046511104, 1/8796093022208, 1/17592186044416, 1/35184372088832, 1/70368744177664, 1/140737488355328, 1/281474976710656, 1/562949953421312, 1/1125899906842624, 1/2251799813685248, 1/4503599627370496, 1/9007199254740992, 1/18014398509481984, 1/36028797018963968, 1/72057594037927936, 1/144115188075855872, 1/288230376151711744, 1/576460752303423488, 1/1152921504606846976, 1/2305843009213693952, 1/4611686018427387904, 1/9223372036854775808, 1/18446744073709551616, 1/36893488147419103232, 1/73786976294838206464, 1/147573952589676412928, 1/295147905179352825856, 1/590295810358705651712, 1/1180591620717411303424, 1/2361183241434822606848, 1/4722366482869645213696, 1/9444732965739290427392, 1/18889465931478580854784, 1/37778931862957161709568, 1/75557863725914323419136, 1/151115727451828646838272, 1/302231454903657293676544, 1/604462909807314587353088, 1/1208925819614629174706176, 1/2417851639229258349412352, 1/4835703278458516698824704, 1/9671406556917033397649408, 1/19342813113834066795298816, 1/38685626227668133590597632, 1/77371252455336267181195264, 1/154742504910672534362390528, 1/309485009821345068724781056, 1/618970019642690137449562112, 1/1237940039285380274899124224, 1/2475880078570760549798248448, 1/4951760157141521099596496896, 1/9903520314283042199192993792, 1/19807040628566084398385987584, 1/39614081257132168796771975168, 1/79228162514264337593543950336, 1/158456325028528675187087900672, 1/316912650057057350374175801344, 1/633825300114114700748351602688, 1/1267650600228229401496703205376, 1/2535301200456458802993406410752, 1/5070602400912917605986812821504, 1/10141204801825835211973625643008, 1/20282409603651670423947251286016, 1/40564819207303340847894502572032, 1/81129638414606681695789005144064, 1/162259276829213363391578010288128, 1/324518553658426726783156020576256, 1/649037107316853453566312041152512, 1/1298074214633706907132624082305024, 1/2596148429267413814265248164610048, 1/5192296858534827628530496329220096, 1/10384593717069655257060992658440192, 1/20769187434139310514121985316880384, 1/41538374868278621028243970633760768, 1/83076749736557242056487941267521536, 1/166153499473114484112975882535043072, 1/332306998946228968225951765070086144, 1/664613997892457936451903530140172288, 1/1329227995784915872903807060280344576, 1/2658455991569831745807614120560689152, 1/5316911983139663491615228241121378304, 1/10633823966279326983230456482242756608, 1/21267647932558653966460912964485513216, 1/42535295865117307932921825928971026432, 1/85070591730234615865843651857942052864, 1/170141183460469231731687303715884105728, 1/340282366920938463463374607431768211456, 1/680564733841876926926749214863536422912, 1/1361129467683753853853498429727072845824, 1/2722258935367507707706996859454145691648, 1/5444517870735015415413993718908291383296, 1/10889035741470030830827987437816582766592, 1/21778071482940061661655974875633165533184, 1/43556142965880123323311949751266331066368, 1/87112285931760246646623899502532662132736, 1/174224571863520493293247799005065324265472, 1/348449143727040986586495598010130648530944, 1/696898287454081973172991196020261297061888, 1/1393796574908163946345982392040522594123776, 1/2787593149816327892691964784081045188247552, 1/5575186299632655785383929568162090376495104, 1/11150372599265311570767859136324180752990208, 1/22300745198530623141535718272648361505980416, 1/44601490397061246283071436545296723011960832, 1/89202980794122492566142873090593446023921664, 1/178405961588244985132285746181186892047843328, 1/356811923176489970264571492362373784095686656, 1/713623846352979940529142984724747568191373312, 1/142724769270595988105828596

						12-0М/2023 – АР-2			
						Уч.осмотра, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электрозвонская, 2А/4			
Изм.	Колуч.	Лист	№ фак.	Подпись	Дата				
Изм. 20-08-08	Пущина			<i>Пущина</i>	26.08.2023	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электрозвонская, 2А	Степан	Лист	Листов
АП	Давыдова			<i>Давыдова</i>	26.08.2023		Р	003	
АП	Корова			<i>Корова</i>	26.08.2023				
Вед. адм.	Наброва			<i>Наброва</i>	26.08.2023				
АП	Зверева			<i>Зверева</i>	26.08.2023				
П/ИП	Челышев		2	<i>Челышев</i>	26.08.2023	План отплытия 1 эскапа на отп. 0.000	Открытые мастерские		



Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
------------------	--------------	-------------

Административно-служебные помещения		
2.01	Помещение познжного обслуживания	7,51
2.02	Помещение познжного обслуживания	7,13
		14,64

МОП		
5.01	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МГН	10,99
5.02	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МГН	10,99
5.03	Коридор	4,9,70
5.04	Коридор	10,93
5.05	Эвакуационная лестница 1	15,97
5.06	Эвакуационная лестница 2	15,97
5.07	Коридор	52,29
		166,84
		181,48

Итого: 181,48

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1.01 - Номер помещения
- ДВ-1 - Маркировка дверей внутренних
- ДН-1 - Маркировка дверей наружных
- П-1 - Тип пола
- 0.000 - Отметка чистого пола этажа
- ОК-1 - Маркировка окон
- О/М-1 - Маркировка ограждений лестничных маршей
- ОГЛ-1 - Маркировка ограждений технических лоджий
- НП-1 - Напольные тактильные индикаторы
- К-1 - Контрастная цветная полоса

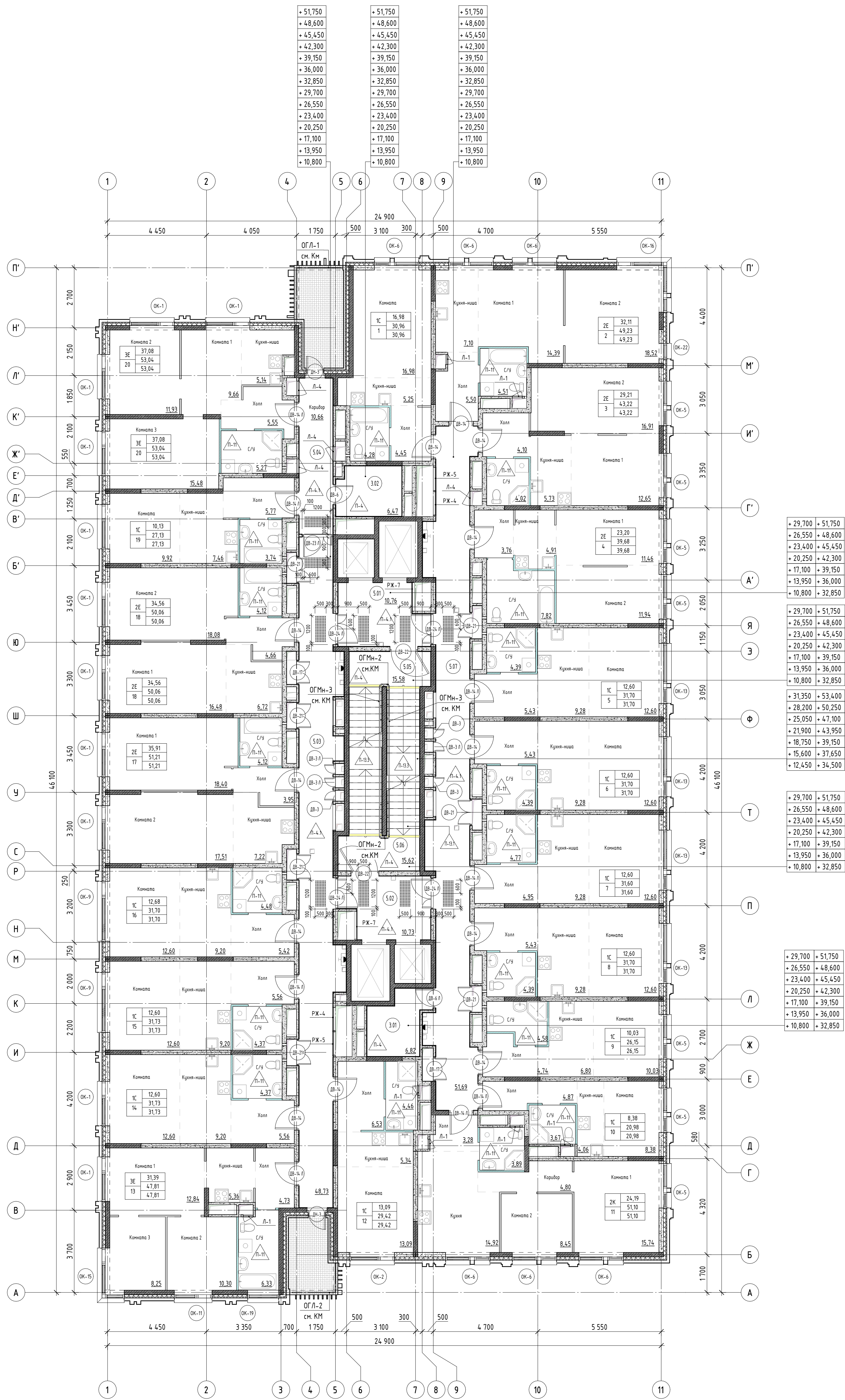
Ведомость воронок паралетных

Марка	Наименование	Кол-во,шт	Примечание
Вк-1	ПВХ воронка паралетная 65х100мм длиной 550мм с отводом У100мм	2	

Примечания:

- Общие указания см. лист 1.
- Данный лист смотреть совместно с л. 12, 15, 16, 19, 20 данного комплекта.
- Монтаж напольных тактильных указателей и контрастных полос выполнять по ГОСТ Р 52875-2018 согласно технической документации фирмы-производителя.
- Ограждения лестничных маршей и площадок см. КМ2, л. 7.
- Ограждения технических лоджий см. АР-3 и КМ2, л. 10.
- Схемы и ведомости элементов заполнения проемов наружных стен - двери, окна - см. комплект АР-3.

					12-ОМ/2023 - АР-2		
					Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Нач. арх. отд.	Лукина	1	06.2025		06.2025	Р	004
ГАП	Дьяконова		06.2025		06.2025		
ГАП	Ефанова		06.2025		06.2025		
Вед. арх.	Лаврова		06.2025		06.2025		
ГИП	Зверева		06.2025		06.2025		
И.контр.	Чельшев		06.2025		06.2025		
					План отдела 2 этажа на отм. +4.500		
					Открытые мастерские		



Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м2
Административно-служебные помещения		
3.01	Помещение позажного обслуживания	7,04
3.02	Помещение позажного обслуживания	6,74
Итого:		13,78

МОП		
5.01	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МГН	10,99
5.02	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МГН	10,99
5.03	Коридор	49,70
5.04	Коридор	10,93
5.05	Эвакуационная лестница 1	15,97
5.06	Эвакуационная лестница 2	15,97
5.07	Коридор	52,85
Итого:		167,40

Итого: 181,18

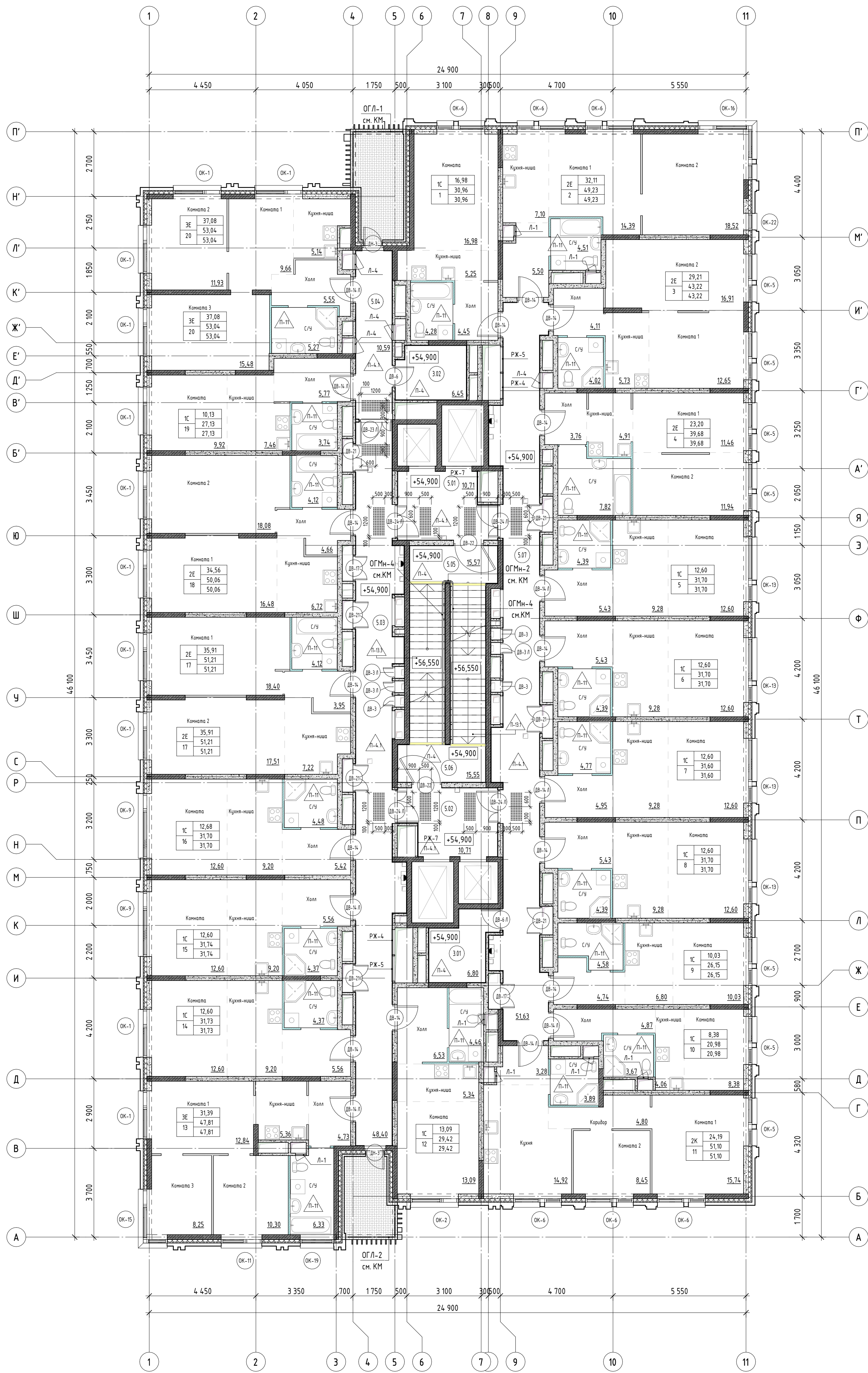
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- (1.01) - Номер помещения
- (В-1) - Маркировка дверей внутренних
- (В-1) - Маркировка дверей наружных
- (1.01) - Тип пола
- (0.000) - Отметка чистого пола этажа
- (ОК-1) - Маркировка окон
- ОЛМ-1 - Маркировка ограждений лестничных маршей
- ОГЛ-1 - Маркировка ограждений технических лоджий
- Напольные тактильные индикаторы
- Контрастная цветная полоса

Примечания:

- Общие указания см. лист 1.
- Данный лист содержит сведения с л. 13, 15, 16, 19, 20 данного комплекта.
- Монтаж напольных тактильных указателей и контрастных полос выполнять по ГОСТ Р 52875-2018 согласно технической документации фирмы-производителя.
- Ограждения лестничных маршей и площадок см. КМ2, л. 7.
- Ограждения технических лоджий см. АР-3 и КМ2, л. 10.
- Схемы и ведомости элементов заполнения проемов наружных стен - двери, окна - см. комплект АР-3.

						12-ОМ/2023 - АР-2			
						1/2 остиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А1/2			
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач.арх.отд.	Лукина			<i>Лукина</i>	06.2025	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А	Стация	Лист	Листов
ГАП	Дьяконова			<i>Дьяконова</i>	06.2025		Р	006	
ГАП	Ефанова			<i>Ефанова</i>	06.2025				
Вед.арх.	Лаврова			<i>Лаврова</i>	06.2025				
ГИП	Зверева			<i>Зверева</i>	06.2025	План отделки типового (4-17) этажа		Открытые мастерские	
И.контр.	Чельшев			<i>Чельшев</i>	06.2025				



Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
Административно-служебные помещения		
3.01	Помещение поэтажного обслуживания	7,04
3.02	Помещение поэтажного обслуживания	6,66
		13,70

МОП		
5.01	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МГН	10,99
5.02	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МГН	10,99
5.03	Коридор	49,70
5.04	Коридор	10,93
5.05	Эвакуационная лестница 1	15,97
5.06	Эвакуационная лестница 2	15,97
5.07	Коридор	52,84
		167,39
		181,09

Итого:

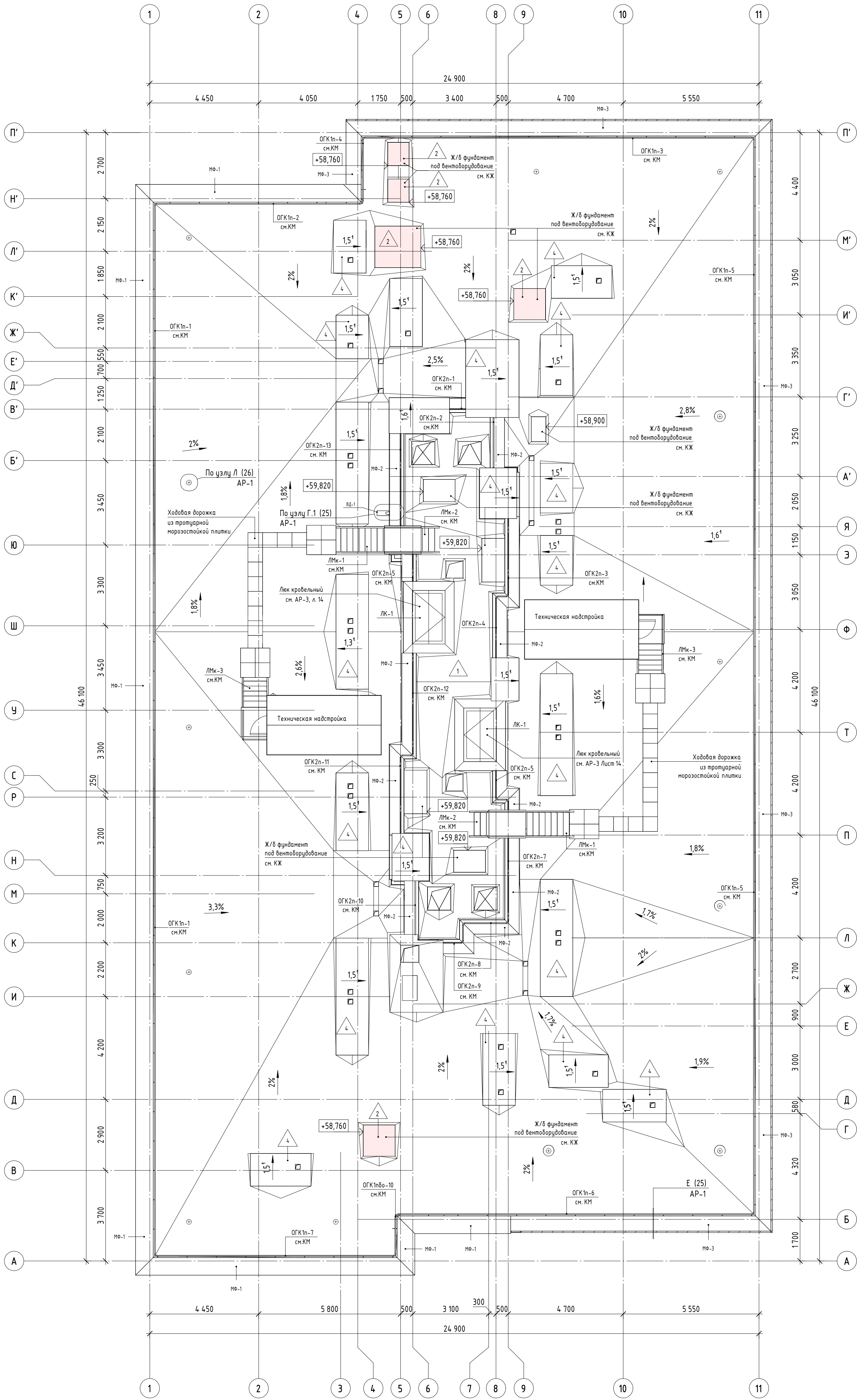
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- (1.01) - Номер помещения
- (В-1) - Маркировка дверей внутренних
- (В-1) - Маркировка дверей наружных
- (Л-1) - Тип пола
- (0.000) - Отметка чистого пола этажа
- (ОК-1) - Маркировка окон
- ОЛМ-1 - Маркировка ограждений лестничных маршей
- ОГЛ-1 - Маркировка ограждений технических лоджий
- (штриховка) - Напольные тактильные индикаторы
- (жёлтая линия) - Контрастная цветная полоса

Примечания:

- Общие указания см. лист 1.
- Данный лист смотреть совместно с л. 13, 15, 16, 19, 20 данного комплекта.
- Монтаж напольных тактильных указателей и контрастных полос выполнять по ГОСТ Р 52875-2018 согласно технической документации фирмы-производителя.
- Ограждения лестничных маршей и площадок см. КМ2, л. 7.
- Ограждения технических лоджий см. АР-3 и КМ2, л. 10.
- Схемы и ведомости элементов заполнения проёмов наружных стен - двери, окна - см. комплект АР-3.

						12-ОМ/2023 - АР-2			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А½			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А	Статус	Лист	Листов
Нач. арх. отд.	Лукина			<i>Лукина</i>	06.2025		Р	007	
ГАП	Дьяконова			<i>Дьяконова</i>	06.2025				
ГАП	Ефанова			<i>Ефанова</i>	06.2025				
Вед. арх.	Лаврова			<i>Лаврова</i>	06.2025				
ГИП	Зверева			<i>Зверева</i>	06.2025	План отделки 18 этажа на отп.		Открытые мастерские	
И. контроль	Чельшев			<i>Чельшев</i>	06.2025				

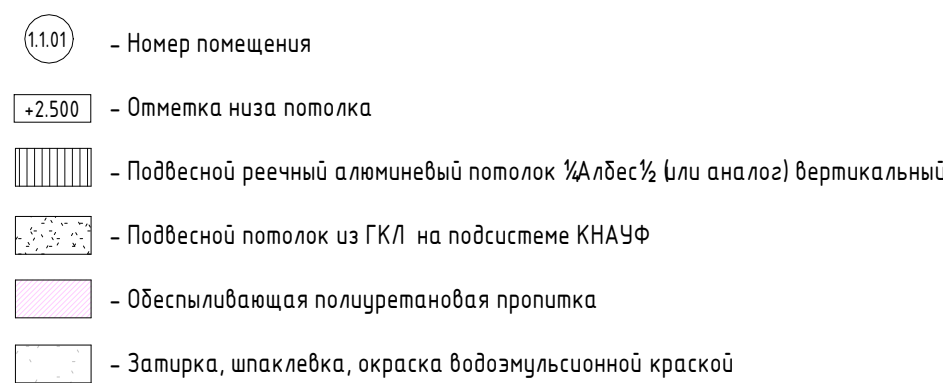


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1101 - Номер помещения
- ВВЛ-1 - Маркировка дверей внутренних
- 1.5 - Тип пола
- 1.5 - Тип покрытия
- 0.000 - Высотная отметка
- 1.5 - Плитка тротуарная морозостойкая
- 1.5 - Кровельный азартар
- №-1 - Маркировка металлических фартуков
- олк-1 - Маркировка лестничных ограждений
- ОГК2п-1 - Маркировка ограждений кровли
- ЛМ-1 - Маркировка вертикальных металлических лестниц
- 1.5% - Направление уклона
- РСН-1 - Маркировка решеток вентиляционных

- Примечания:
- Общие указания см. лист 1.
 - Данный лист смотреть совместно с л. 8.
 - Ведомость типов покрытий см. АР-1, л. 20.
 - Кровельные элементы Технониколь(или аналог) разместить в соответствии с техдокументацией производителя. Узлы крепления элементов кровли - см. АР-1, л. 26. Ведомость элементов кровли - см. АР-1, л. 20.
 - Спецификации на водоприемные воронки - даны в разделе ВК.
 - Фундаменты под вентиляционное см. КЖ14, л.3-л.5
 - Технические наводстрйки см. АР-1, л. 27
 - Ограждения кровли см. КМ2, л.9
 - Лестницы кровли, в том числе, лестницы выходов на кровлю см. КМ1, л.4-л.7
 - Объемы плитки ходовой дорожки учтены в АР-1, см.л 20
 - План кровли см. также АР-1
 - Ведомость параллельных фартуков (отливов) см. АР-3, л.8
 - Схемы и ведомость вентиляционных решеток см. АР-3, л. 11, 14.
 - Схемы и ведомости наружных дверей - см. комплект АР-3.

					12-ОМ/2023 - АР-2		
					Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А½		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Нач. арх. отд.	Лукина	1	06.2025	06.2025	06.2025	Р	009
ГАП	Дьяконова	06.2025	06.2025	06.2025	06.2025		
ГАП	Ефанова	06.2025	06.2025	06.2025	06.2025		
Вед. арх.	Лаврова	06.2025	06.2025	06.2025	06.2025		
ГИП	Зверева	06.2025	06.2025	06.2025	06.2025		
И.контр.	Чельшев	06.2025	06.2025	06.2025	06.2025		



Примечания:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с л. 2, 20.
3. Отметка низа потолка дана от чистого пола.

12-0М/2023 – АР-2									
Устьинская, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, 2А/2									
Имя	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Чернышев					01.10.2023				
ГАП	Давыдов				01.10.2023				
ГАП	Евдокимов				01.10.2023				
Ведущий	Лобарь				01.10.2023				
Исполн	Ворова				01.10.2023				
Мастер	Челышев				01.10.2023				
План работ по объекту						 Открытые мастерские			

Экспликация помещений 1 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория
Автостоянка			
1.1.01	Эвакуационная лестница автостоянки	17,36	
1.1.02	Эвакуационная лестница автостоянки	16,05	
		33,41	
Административно-служебные помещения			
1.3.01	Коридор	27,61	
1.3.02	Диспетчерская	16,22	
1.3.03	Комната приема пищи	6,57	
1.3.04	Гардероб женский	3,90	
1.3.05	Гардероб мужской	6,20	
1.3.06	С/У	1,21	
1.3.07	С/У	1,30	
1.3.08	Душевая Х	1,48	
1.3.09	Душевая М	1,68	
1.3.10	Административное помещение	11,50	
1.3.11	Административное помещение	23,45	
1.3.12	Комната для хранения багажа	5,38	В4
1.3.13	С/У	2,95	
1.3.14	Помещение охраны	9,03	
1.3.15	Центральная кладовая чистого белья	6,38	В4
1.3.16	Центральная кладовая грязного белья	10,75	В3
		135,61	
МОП			
15.01	Тамбур	8,44	
15.02	Тамбур	8,16	
15.03	Тамбур	4,49	
15.04	Тамбур	5,94	
15.05	Вестибиль (Лобби)	122,23	
15.06	КЧИ	3,85	В4
15.07	С/У МГН	6,03	
15.08	Эвакуационная лестница	30,02	
15.09	Эвакуационная лестница	14,12	
15.10	Объектовый пункт пожаротушения	1,61	
15.11	Тамбур	4,27	
		209,16	
Технические помещения			
14.01	Эвакуационная лестница ИТП	10,22	
		10,22	
Торговое помещение			
1.6.H1.01	Торговое помещение	141,60	
1.6.H1.02	КЧИ	3,78	В4
1.6.H1.03	С/У универсальная кабина	7,42	
1.6.H2.01	Торговое помещение	120,55	
1.6.H2.02	КЧИ	3,80	В4
1.6.H2.03	С/У универсальная кабина	5,59	
1.6.H3.01	Торговое помещение	126,53	
1.6.H3.02	КЧИ	5,42	В4
1.6.H3.03	С/У универсальная кабина	6,07	
1.6.H4.01	Торговое помещение	98,76	
1.6.H4.02	КЧИ	3,87	В4
1.6.H4.03	С/У универсальная кабина	8,03	
		531,42	
Итого:		919,82	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- (1.101) - Номер помещения
- +2.500 - Отметка низа потолка
- Подвесной потолок Armstrong (или аналог), 600x600
- Подвесной реечный алюминиевый потолок 1/2Albes1/2 (или аналог) вертикальный
- Подвесной реечный алюминиевый потолок 1/2Albes1/2 (или аналог) горизонтальный
- Подвесной потолок из ГКЛ на подсистеме КНАУФ
- Подвесной потолок из ГКЛ/В на подсистеме КНАУФ
- Экуоизоляционные плиты Технониколь ТЕХНОАКУСТИК t=100 мм (или аналог)
- Обеспыливающая полуретановая пропитка
- Потолки, выполняемые по дизайн-проекту

- Примечания:
- Общие указания см. лист 1.
 - Данный лист смотреть совместно с л. 3, 14, 20.
 - Отметка низа потолка дана от чистого пола.

						12-ОМ/2023 - АР-2			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А½			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А	Стация	Лист	Листов
Нач. арх. отд.	Лукина			<i>Лукина</i>	06.2025		Р	011	
ГАП	Дьяконова			<i>Дьяконова</i>	06.2025				
ГАП	Ефанова			<i>Ефанова</i>	06.2025				
Вед. арх.	Лаврова			<i>Лаврова</i>	06.2025				
ГИП	Зверева			<i>Зверева</i>	06.2025	План потолков 1 этажа		Открытые мастерские	
Исполнитель	Челышев			<i>Челышев</i>	06.2025				

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Административно-служебные помещения		
2.01	Помещение пожарного обслуживания	7,51
2.02	Помещение пожарного обслуживания	7,13

14,64

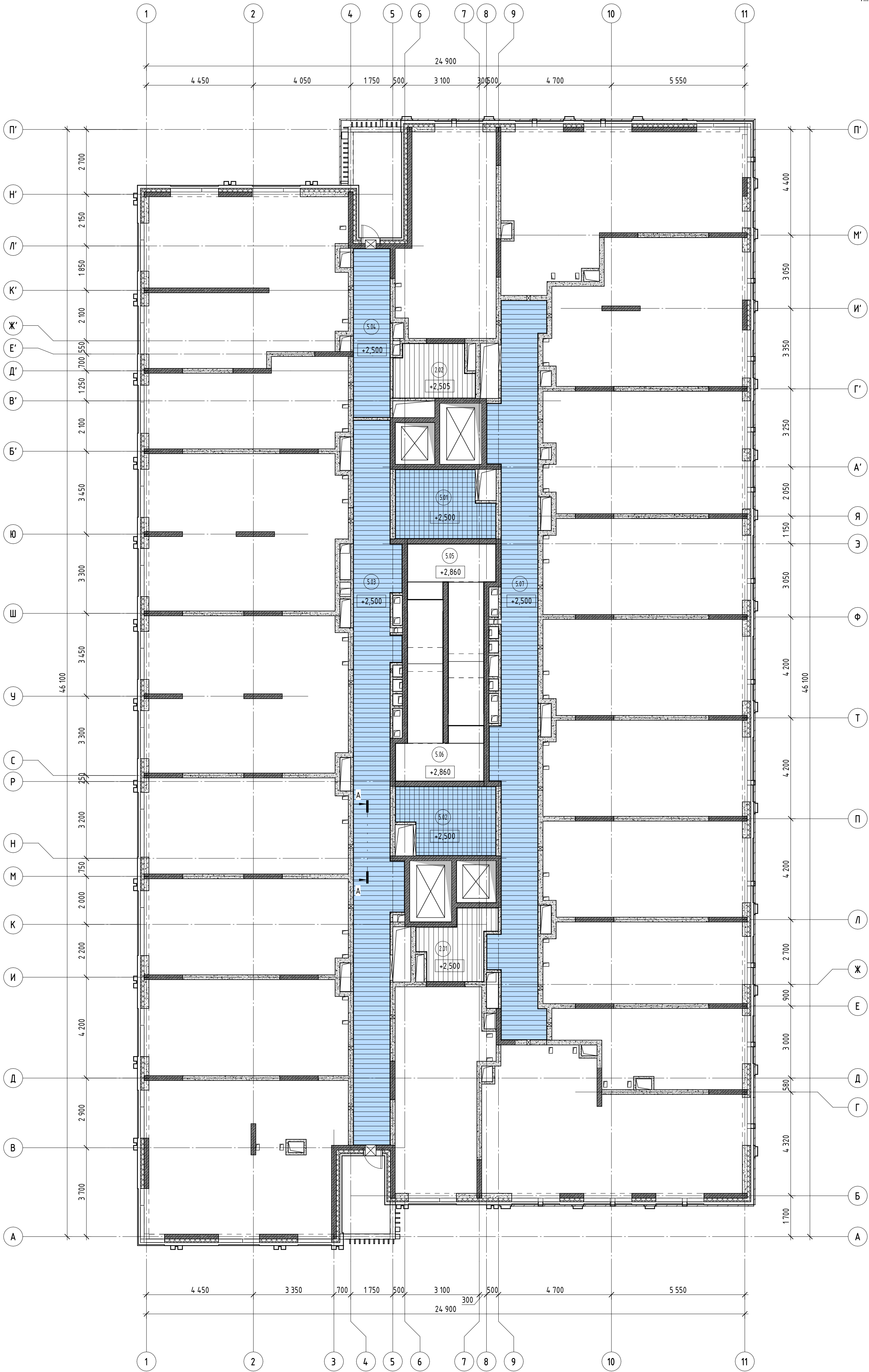
МОП

5.01	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МГН	10,99
5.02	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МГН	10,99
5.03	Коридор	49,70
5.04	Коридор	10,93
5.05	Эвакуационная лестница 1	15,97
5.06	Эвакуационная лестница 2	15,97
5.07	Коридор	52,29

166,84

Итого:

181,48

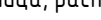


Примечания:

- Общие указания см. лист 1.
- Данный лист смотреть совместно с л. 4, 20.
- Отметка низа потолка дана от чистого пола.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- (1.01) - Номер помещения
- +2.500 - Отметка низа потолка
- Подвесной реечный алюминиевый потолок ½Албес½ (или аналог) вертикальный
- Подвесной реечный алюминиевый потолок ½Албес½ (или аналог) горизонтальный
- Потолок ячеистый Грильято
- Потолки, выполняемые по дизайн-проекту

						12-ОМ/2023 - АР-2			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А½			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А	Стадия	Лист	
Нач. арх. отд.	Лукина				06.2025		Р	012	
	Дьяконова				06.2025				
ГАП	Ефанова				06.2025				
Вед. арх.	Лаврова				06.2025				
ГИП	Зверева				06.2025	План потолка 2 этажа		Открытые мастерские	
И.контр.	Чельшев				06.2025				

Экспликация помещений

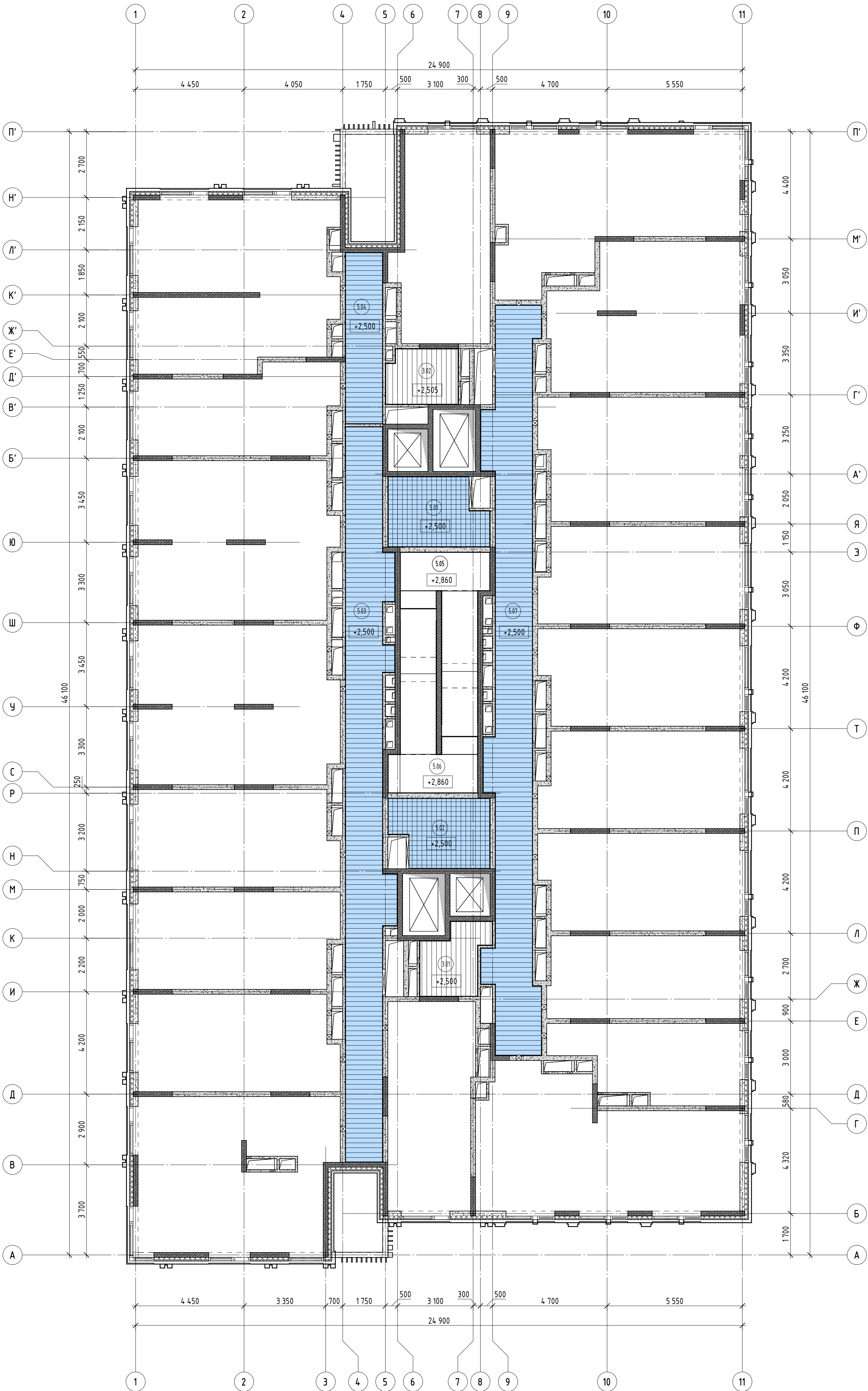
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Административно-служебные помещения		
3.01	Помещение пожарного обслуживания	7,04
3.02	Помещение пожарного обслуживания	6,74
		13,78

МОП

5.01	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МГН	10,99
5.02	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МГН	10,99
5.03	Коридор	49,70
5.04	Коридор	10,93
5.05	Эвакуационная лестница 1	15,97
5.06	Эвакуационная лестница 2	15,97
5.07	Коридор	52,85
		167,40

Итого:

181,18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- (1.01) - Номер помещения
- +2.500 - Отметка низа потолка
- Подвесной реечный алюминиевый потолок ½Албес½ (или аналог) вертикальный
- Подвесной реечный алюминиевый потолок ½Албес½ (или аналог) горизонтальный
- Потолок ячеистый Грильято
- Потолки, выполняемые по дизайн-проекту

Примечания:

- Общие указания см. лист 1.
- Данный лист смотреть совместно с л. 5, 20.
- Отметка низа потолка дана от чистого пола.

						12-ОМ/2023 - АР-2		
						½Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А½		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А	Стадия	Лист
Нач. арх. отд.	Лукина	06.2025					Р	013
ГАП	Дьяконова	06.2025						
ГАП	Ефанова	06.2025						
Вед. арх.	Лаврова	06.2025						
ГИП	Зверева	06.2025				План потолков типового (3-18) этажа		
Инж. контроль	Чельшев	06.2025						

Ведомость заполнения проемов																								
Марка	Обозначение	Наименование																			Кол.	Примечание		
			-1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			18	Кров
Двери внутренние																								
ДВ-1	ГОСТ 31173-2003	ДСВ 1255-505	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	Металлическая внутренняя, глухая, однопольная, распашная, с порогом. Ручка нажимная, замок. Цвет полотна RAL 7045	
ДВ-2Л	ГОСТ 6629-88	ДГ 1500-500Л	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	Лек-дверь под отделку керамогранитом "Техно" Ханмер з.к. (или аналог). Цвет полотна RAL по дизайн-проекту	
ДВ-3	ГОСТ 6629-88	ДГ 2100-500	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	54	Металлическая, внутренняя, однопольная, распашная, глухая, без порога. Ручка нажимная, замок. Цвет полотна RAL по дизайн-проекту.
ДВ-3Л	ГОСТ 6629-88	ДГ 2100-500Л	0	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	55	Металлическая, внутренняя, однопольная, распашная, глухая, без порога. Ручка нажимная, замок. Цвет полотна RAL по дизайн-проекту.
ДВ-4	ГОСТ 6629-88	ДГ 2100-700	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	ПВХ, внутренняя, однопольная, распашная, глухая, без порога. Ручка нажимная. Цвет полотна RAL 7047	
ДВ-4Л	ГОСТ 6629-88	ДГ 2100-700Л	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	ПВХ, внутренняя, однопольная, распашная, глухая, без порога. Ручка нажимная. Цвет полотна RAL 7047	
ДВ-5	ГОСТ 6629-88	ДГ 2100-800	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	ПВХ внутренняя, глухая, однопольная, распашная, без порога. Ручка нажимная. Цвет полотна RAL и фурнитура по дизайн-проекту	
ДВ-5Л	ГОСТ 6629-88	ДГ 2100-800Л	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	ПВХ внутренняя, глухая, однопольная, распашная, без порога. Ручка нажимная. Цвет полотна RAL и фурнитура по дизайн-проекту	
ДВ-6	ГОСТ 6629-88	ДПС 01 2100-900 EI30	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	17	Металлическая, внутренняя, однопольная, распашная, глухая, огнестойкая EI30, с порогом не более 14мм, уплотнение в притворах. Ручка нажимная, замок. Цвет полотна RAL по дизайн-проекту.
ДВ-6Л	ГОСТ 6629-88	ДПС 01 2100-900Л EI30	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	17	Металлическая, внутренняя, однопольная, распашная, глухая, огнестойкая EI30, с порогом не более 14мм, уплотнение в притворах. Ручка нажимная, замок. Цвет полотна RAL по дизайн-проекту.
ДВ-7	ГОСТ 6629-88	ДГ 2100-900	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	ПВХ внутренняя, глухая, однопольная, распашная, без порога. Ручка нажимная. Цвет полотна RAL и фурнитура по дизайн-проекту
ДВ-7Л	ГОСТ 6629-88	ДГ 2100-900Л	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	ПВХ внутренняя, глухая, однопольная, распашная, без порога. Ручка нажимная. Цвет полотна RAL и фурнитура по дизайн-проекту
ДВ-8Л	ГОСТ 6629-88	ДО 2100-900Л	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	ПВХ внутренняя, остекленная, ударостойкое остекление класс защиты СМЗ (ГОСТ 30826-2014), противоосколочная пленка, однопольная, распашная, без порога. Ручка нажимная. Цвет полотна RAL 7047
ДВ-9	ГОСТ 31173-2003	ДСВ 2100-1000	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	Металлическая, внутренняя, однопольная, распашная, глухая, без порога. Ручка нажимная, замок. Цвет полотна RAL 7045
ДВ-9Л	ГОСТ 31173-2003	ДСВ 2100-1000Л	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	Металлическая, внутренняя, однопольная, распашная, глухая, без порога. Ручка нажимная, замок. Цвет полотна RAL 7045
ДВ-10	ГОСТ 31173-2003	ДПС 01 2100-1000 EI60	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	Металлическая, внутренняя, однопольная, распашная, глухая, противопожарная EI60, с порогом, уплотнение в притворах. Ручка нажимная, замок. Цвет полотна RAL 7045
ДВ-11	ГОСТ 31173-2003	ДПС 01 2100-1000 EIS60	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	13	Металлическая, внутренняя, однопольная, распашная, глухая, огнестойкая, дымогазонепроницаемая EI60, с порогом, уплотнение в притворах. Ручка нажимная, замок. Цвет полотна RAL и фурнитура по дизайн-проекту
ДВ-11Л	ГОСТ 31173-2003	ДПС 01 2100-1000Л EIS60	26	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27	27	Металлическая, внутренняя, однопольная, распашная, глухая, огнестойкая, дымогазонепроницаемая EI60, с порогом, уплотнение в притворах. Ручка нажимная, замок. Цвет полотна RAL и фурнитура по дизайн-проекту
ДВ-12Л	ГОСТ 6629-88	ДО 2100-1050Л	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	ПВХ внутренняя, остекленная, ударостойкое остекление класс защиты СМЗ (ГОСТ 30826-2014), противоосколочная пленка, однопольная, распашная, без порога. Ручка нажимная. Цвет полотна RAL 7047
ДВ-13	ГОСТ 6629-88	ДГ 2100-1100	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	ПВХ внутренняя, глухая, однопольная, распашная, без порога. Ручка нажимная. Цвет полотна RAL и фурнитура по дизайн-проекту
ДВ-13Л	ГОСТ 6629-88	ДГ 2100-1100Л	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	ПВХ внутренняя, глухая, однопольная, распашная, без порога. Ручка нажимная. Цвет полотна RAL и фурнитура по дизайн-проекту
ДВ-14	ГОСТ 31173-2003	ДПС 01 2100-1100 EI30	0	0	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	0	204	Металлическая, внутренняя, однопольная, распашная, глухая, огнестойкая EI30, с порогом не более 14мм, уплотнение в притворах. Ручка нажимная, замок, глазок. Скрытая коробка. Цвет полотна RAL и фурнитура по дизайн-проекту
ДВ-14Л	ГОСТ 31173-2003	ДПС 01 2100-1100Л EI30	0	0	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	0	136	Металлическая, внутренняя, однопольная, распашная, глухая, огнестойкая EI30, с порогом не более 14мм, уплотнение в притворах. Ручка нажимная, замок, глазок. Скрытая коробка. Цвет полотна RAL и фурнитура по дизайн-проекту
ДВ-15	ГОСТ 31173-2003	ДПС 01 2100-1100 EIS60	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	Металлическая, внутренняя, однопольная, распашная, глухая, огнестойкая, дымогазонепроницаемая EI60, с порогом, добавчик, уплотнение в притворах. Ручка нажимная. Цвет полотна RAL 7045
ДВ-15Л	ГОСТ 31173-2003	ДПС 01 2100-1100Л EIS60	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	Металлическая, внутренняя, однопольная, распашная, глухая, огнестойкая, дымогазонепроницаемая EI60, с порогом, добавчик, уплотнение в притворах. Ручка нажимная. Цвет полотна RAL 7045
ДВ-16	ГОСТ 31173-2003	ДПСО 01 2100-1100 EIS60	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	Металлическая внутренняя, однопольная, распашная, остекленная,ударостойкое остекление класс защиты СМЗ (ГОСТ 30826-2014), противоосколочная пленка, огнестойкая, дымогазонепроницаемая EI60, с порог не более 14мм, добавчик, уплотнение в притворах. Ручка нажимная (антипаника). Окраска порошковой краской КМ0 в заводских условиях. Цвет полотна RAL и фурнитура по дизайн-проекту
ДВ-16Л	ГОСТ 31173-2003	ДПСО 01 2100-1100Л EIS60	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	Металлическая внутренняя, однопольная, распашная, остекленная,ударостойкое остекление класс защиты СМЗ (ГОСТ 30826-2014), противоосколочная пленка, огнестойкая, дымогазонепроницаемая EI60, с порог не более 14мм, добавчик, уплотнение в притворах. Ручка нажимная (антипаника). Окраска порошковой краской КМ0 в заводских условиях. Цвет полотна RAL и фурнитура по дизайн-проекту
ДВ-17	ГОСТ Р 57327-2016	ДСВ 2100-1100	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	34	Металлическая, внутренняя, двупольная, распашная, с порогом. Ручка нажимная, замок. Окраска порошковой краской КМ0 в заводских условиях. Цвет полотна RAL 7045
ДВ-18	ГОСТ 31173-2003	ДПС 01 2100-1200 EI60	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	Металлическая, внутренняя, однопольная, глухая, огнестойкая EI60, с порогом не более 14мм, уплотнение в притворах. Ручка нажимная, замок. Окраска КМ0 в заводских условиях, цвет RAL по дизайн-проекту
ДВ-19	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 02 2100-1200	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	Металлическая, внутренняя, двупольная, распашная, глухая, огнестойкая EI30, с порогом, уплотнение в притворах. Ручка нажимная, замок. Окраска порошковой краской КМ0 в заводских условиях, цвет полотна RAL по дизайн-проекту
ДВ-20Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 02 2100-1200Л EI30	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	Металлическая, внутренняя, двупольная, распашная, глухая, огнестойкая EI30, противопожарная решетка LVV40 250х150h, с порогом, добавчик с координатором движения створок, уплотнение в притворах. Ручка нажимная, замок. Окраска порошковой краской КМ0 в заводских условиях. Цвет полотна RAL и фурнитура по дизайн-проекту
ДВ-21	ГОСТ Р 57327-2016	ДСВ 2100-1200	0	0	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	0	119	Металлическая, внутренняя, двупольная, распашная, с порогом. Ручка нажимная, замок. Окраска порошковой краской КМ0 в заводских условиях, цвет полотна RAL по дизайн-проекту
ДВ-22	ГОСТ 31173-2003	ДПСО 01 2100-1250 EIS60	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	34	Металлическая внутренняя, однопольная, распашная, остекленная,ударостойкое остекление класс защиты СМЗ (ГОСТ 30826-2014), противоосколочная пленка, огнестойкая, дымогазонепроницаемая EI60, с порог не более 14мм, добавчик, уплотнение в притворах. Ручка нажимная. Окраска порошковой краской КМ0 в заводских условиях. Цвет полотна RAL и фурнитура по дизайн-проекту
ДВ-23	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 02 2100-1400 EIS60	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	Металлическая, внутренняя, двупольная, распашная, глухая, огнестойкая, дымогазонепроницаемая EI60, с порогом не более 14мм, добавчик с координатором движения створок. Ручка нажимная (антипаника). Окраска порошковой краской КМ0 в заводских условиях. Цвет полотна RAL и фурнитура по дизайн-проекту
ДВ-23Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 02 2100-1400Л EIS60	3	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	20	Металлическая, внутренняя, двупольная, распашная, глухая, огнестойкая, дымогазонепроницаемая EI60, с порогом не более 14мм, добавчик с координатором движения створок. Ручка нажимная (антипаника). Окраска порошковой краской КМ0 в заводских условиях. Цвет полотна RAL и фурнитура по дизайн-проекту
ДВ-24Л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2100-1400Л EIS60	0	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	0	68	Металлическая, внутренняя, двупольная, распашная, ударостойкое остекление, класс защиты СМЗ (ГОСТ30826-2014), противоосколочная пленка, огнестойкая, дымогазонепроницаемая EI60, с порогом не более 14мм, добавчик с координатором движения створок. Окраска порошковой краской КМ0 в заводских условиях.Окраска порошковой краской КМ0 в заводских условиях. Цвет полотна RAL и фурнитура по дизайн-проекту
ДВ-25	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 02 2100-1600 EIS60	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	Металлическая, внутренняя, двупольная, распашная, глухая, огнестойкая, дымогазонепроницаемая EI60, с порогом не более 14мм, добавчик с координатором движения створок. Ручка нажимная (антипаника). Окраска порошковой краской КМ0 в заводских условиях. Цвет полотна RAL и фурнитура по дизайн-проекту
ДВ-26	ГОСТ 31173-2016	ДПСО 02 2100-1800 EIS60	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	Металлическая, внутренняя, двупольная, распашная, ударостойкое остекление, класс защиты СМЗ (ГОСТ30826-2014), противоосколочная пленка, огнестойкая, дымогазонепроницаемая EI60, с порогом не более 14мм, добавчик с координатором движения створок. Ручка нажимная. Окраска порошковой краской КМ0 в заводских условиях. Цвет полотна RAL и фурнитура по дизайн-проекту

- Примечания:
- Общие указания см. лист 1.
 - Данный лист смотреть совместно с листами 2-5, 16 данного комплекта.
 - Данный лист является заданием на разработку рабочей документации дверей, ворот, внутренних светопрозрачных конструкций (вitraжних изделий), люков и вентиляционных решеток.
 - Габаритные размеры изделий указаны по приемам без учета монтажных зазоров и уточняются по результатам исполнительной съемки (натяным замерам) фирмой изготовителем.
 - Узлы монтажа разрабатываются фирмой-изготовителем и предоставляются в проекцию организации для согласования.
 - Площадь остекления противопожарных дверей лестничных клеток и лифтовых холлов должна составлять не более 25% от площади дверного проема в свету.
 - К противопожарным дверям установить добавчик с характеристиками: усилие не более 2,5 кг.
 - Цвет дверей, лючков и вентиляционных решеток в МОП уточнить по дизайн-проекту (см. раздел АИ).

						12-ОМ/2023 – AP-2		
						«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Исх.гр.арх.	Луккина		06.2025			Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А	Стдия	Лист
	Дьяконова		06.2025				Р	015
ГАП	Ефанова		06.2025					
Вед.арх.	Лаврова		06.2025			Ведомость элементов заполнения проемов. Двери внутренние. Лючки внутренние. Решетки вентиляционные внутренние.	Открытые мастерски	
ГИП	Зверева		06.2025					
Н.контроль	Чельшев		06.2025					

Примечания:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист (снять) совместно с листами 2-5, данного комплекта.
3. Данный лист является заданием на разработку рабочих документаций дверей, ворот, вытравленных светопрозрачных конструкций (внутренних дверей), лестниц и вентиляционных решеток.
4. Габаритные размеры указаны по нормам без учета монтажных зазоров и учитываются по результатам исполнительных съемки (инструментальной) рабочей изготовлением.
5. Указанные на разработку чертежи - исполнительные и предоставляются в проектные организации для согласования.
6. Листовая система проектной документации (двери) неметаллических систем с покрытием хлоридом цинка поставляется не более 25% от общего дверного парка в свету.
7. В металлопластиковых дверях установить добавочный с характерными усилие не более 2,5 кг.

12-0М/2023 - AP-2

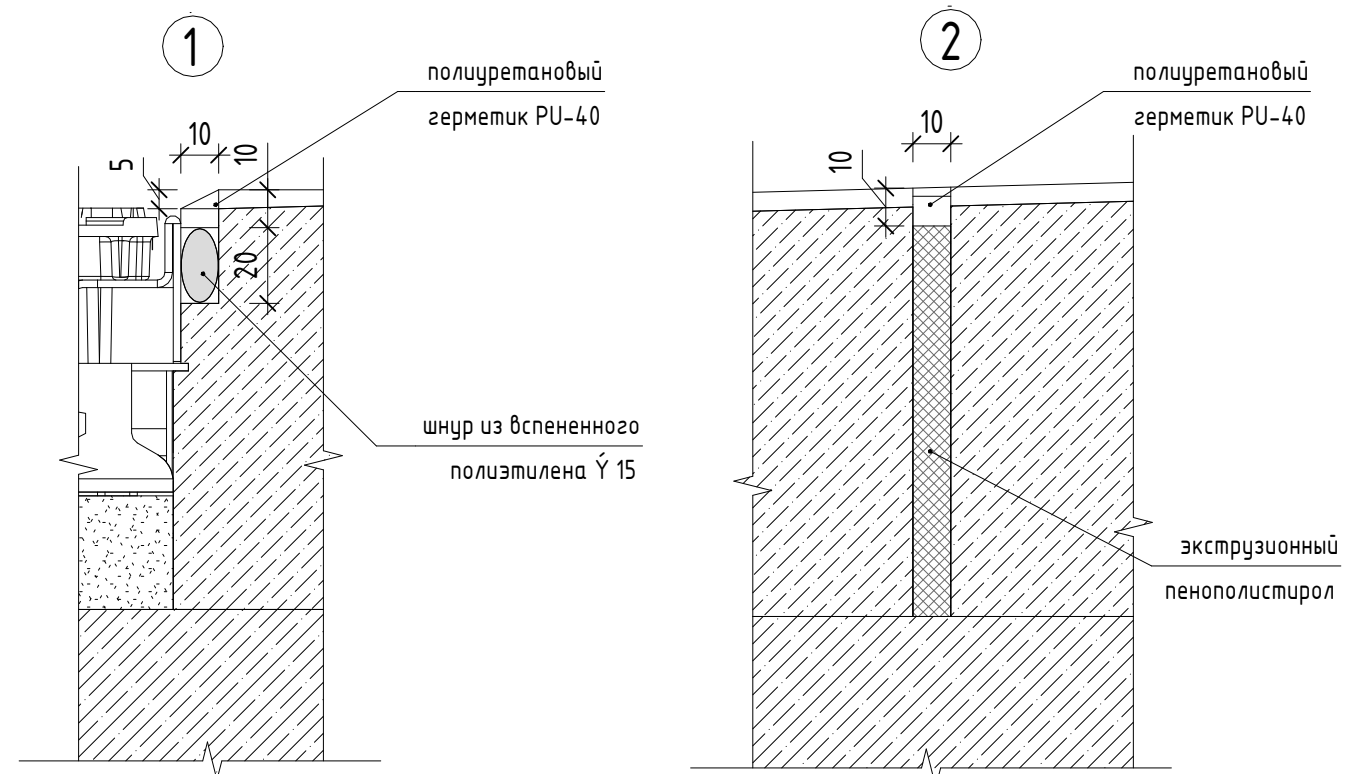
г/отсыла, расположенная по адресу: с. Москва, ул. Электронная, 2А

Имя	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стеклоп.	Лист	Листов
Им-пр.др.	Лужина				06.05.23			
ГАП	Даванкова				06.05.23	отсыла, расположенная по адресу: с. Москва, ул. Электронная, 2А	Р	0%
ГАП	Евандова				06.05.23			
Вед.арх.	Лаврова				06.05.23	Съемки элементов отделочных работ. Двери		
ГИП	Заварова				06.05.23	Вытравление, Лестницы, Решетки		
Исполнитель	Челяев				06.05.23	Вентиляционные решетки		Открытые мастерские

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Ведомость лотков водоприемных

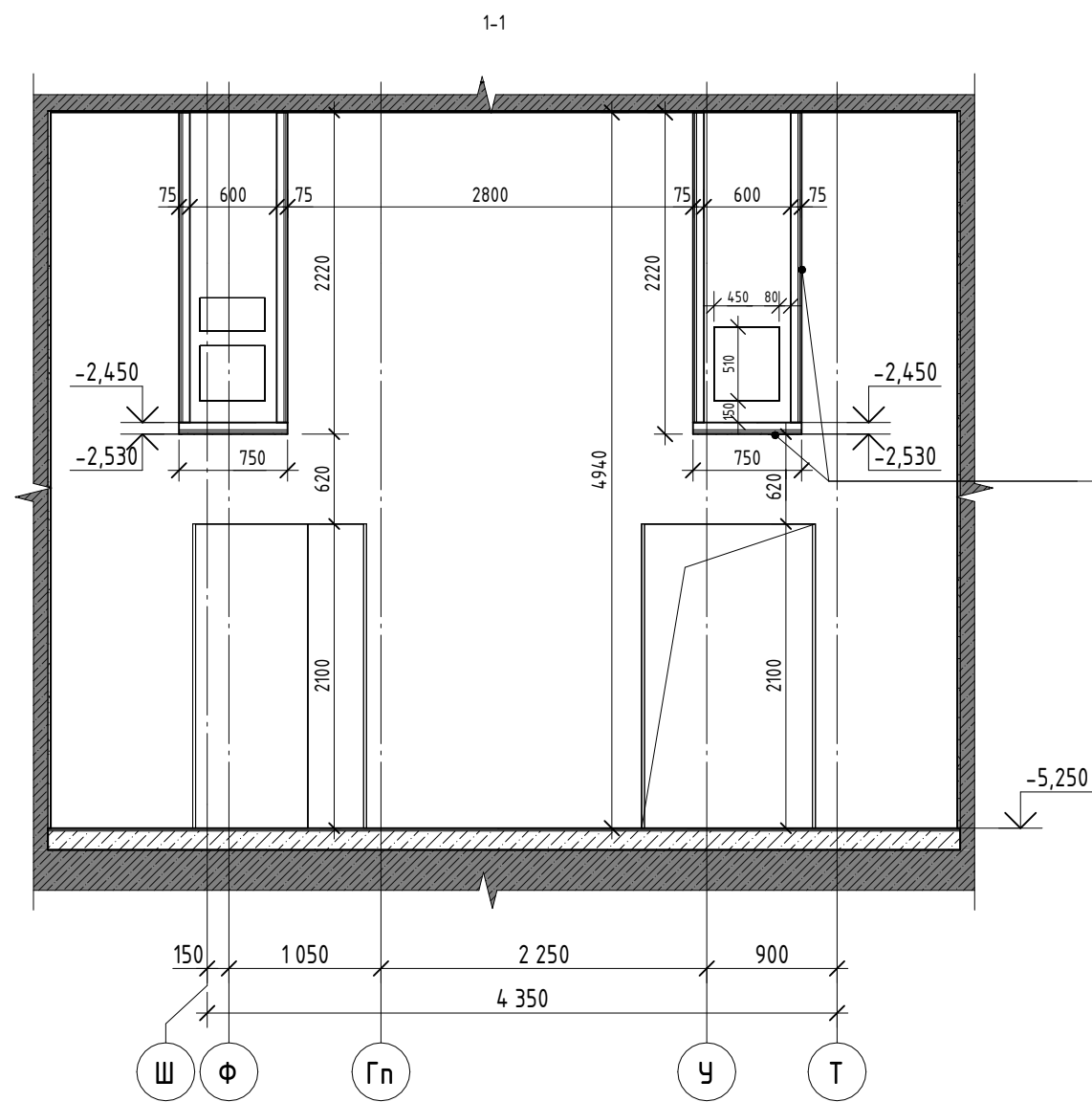
Марка	Длина	Ширина	Описание	Кол-во, шт.
ВЛ-1	1000	160	Лоток водоотводный PolyMax Drive DN100 h76 пластиковый с решеткой щелевой чугунной. Производитель - "Стандартпарк" (или аналог)	116

Ведомость решеток прямков

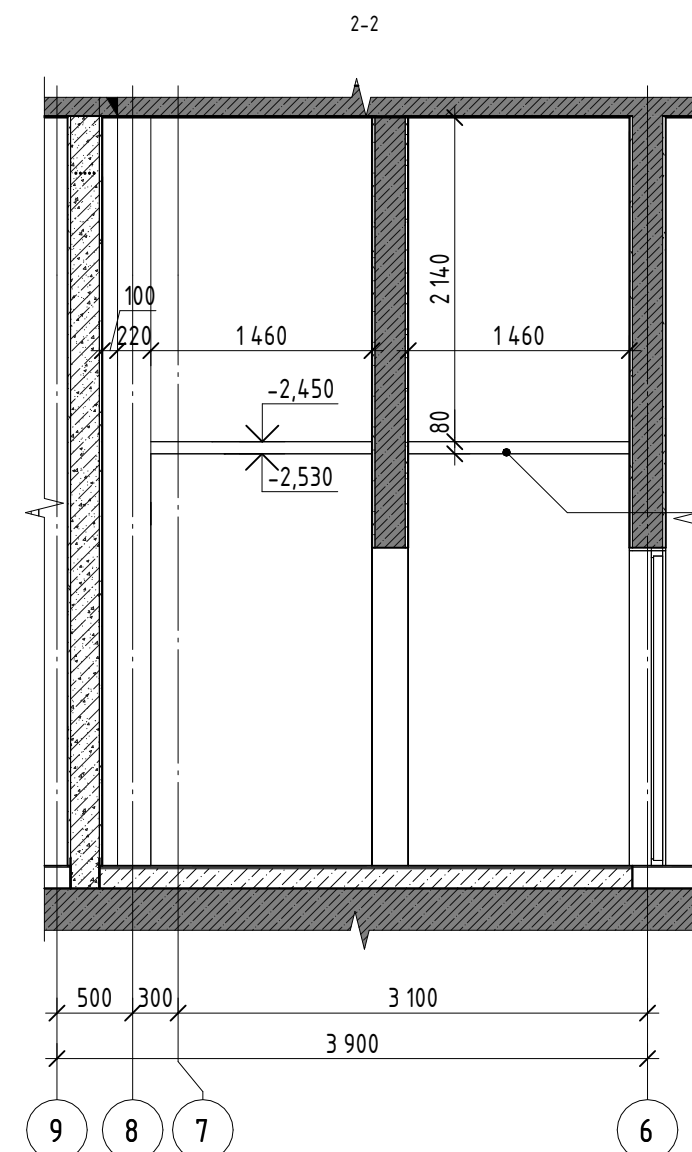
Марка	Ширина	Высота	Описание	Кол-во, шт.
PM-1	600	600	Металлические решетки прямкоб	1
PM-2	1000	800	Металлические решетки прямкоб	7
PM-2.1	1000	800	Металлические решетки прямкоб	1
PM-2.2	1000	800	Металлические решетки прямкоб	1
PM-3	1000	1000	Металлические решетки прямкоб	1

1. Данный лист смотреть совместно с листом 2 данного комплекта.
2. Все размеры, привязки и высотные отметки уточнить по месту.
3. Монтаж лотков производить в соответствии с инструкцией фирмы-изготовителя.
4. Заглушение лотка выполнить таким образом, чтобы отметка решетки была на 3-5 мм ниже отметки покрытия пола.
5. Подрезку решетки прямая под лоток (узел примыкания) выполнить по месту по натурным размерам.
6. Решетки прямиков см. КМ1, листы 2, 2.1.

						12-ОМ/2023 – АР-2			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А½			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Нач.гр.арх.		Лукина			06.2025	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Дьяконова			06.2025		Р	017	
ГАП		Ефанова			06.2025				
Вед.арх.		Лаврова			06.2025	Схемы лотки и решетки водоотводные. Ведомости лотки и решетки водоотводные			Открытые мастерские
ГИП		Зверева			06.2025				
Н.контроль		Челышев			06.2025				

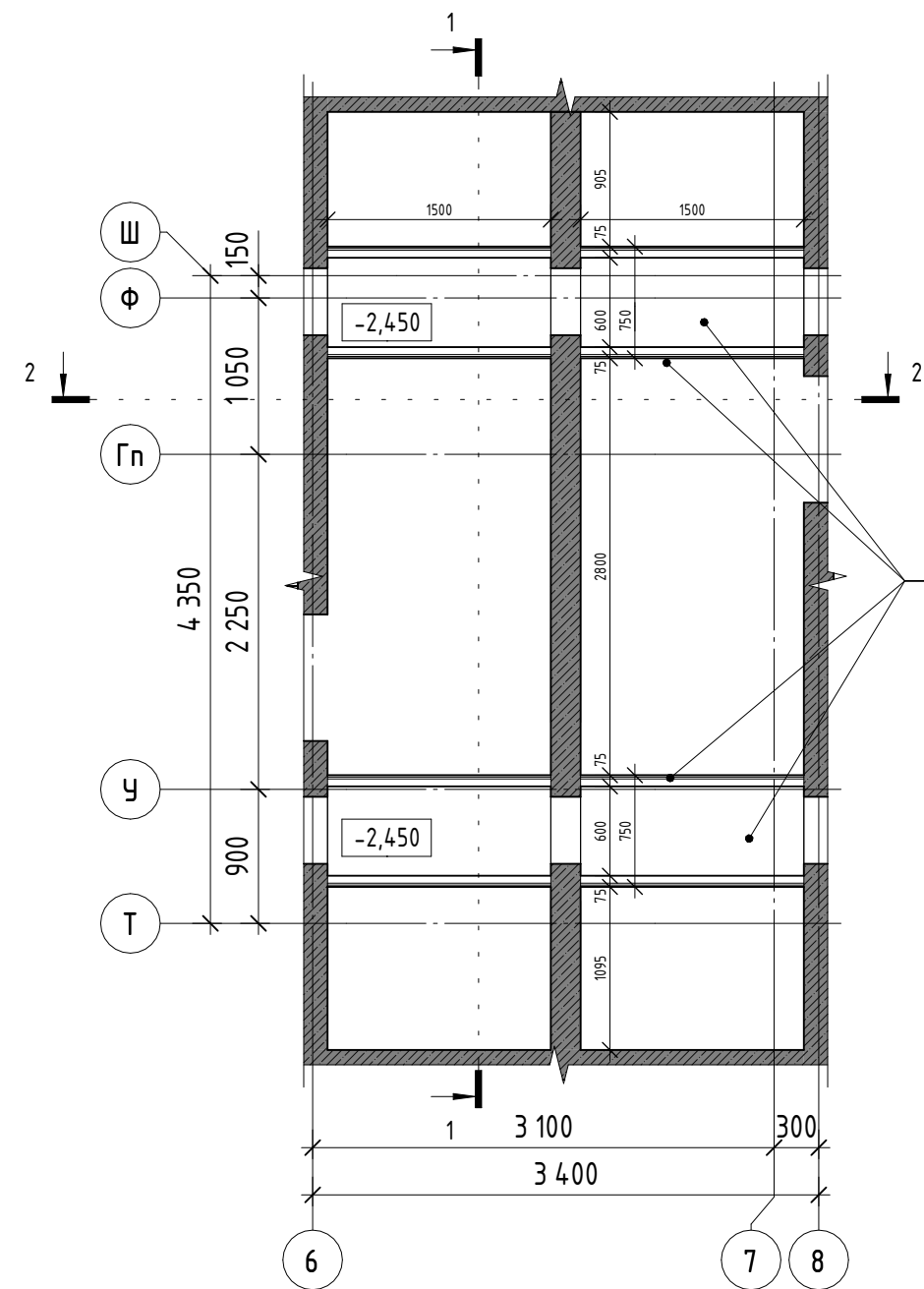


Короб для коммуникаций ЗОМ
Обшивка ГКЛ
Кнауф Файерборд 2 слоя
по металлическому каркасу



Короб для коммуникаций ЗОМ
Обшивка ГКЛ
Кнауф Файерборд 2 слоя
по металлическому каркасу

Фрагмент плана 1. Короба под коммуникации ЗОМ



Короб для коммуникаций ЗОМ
Обшивка ГКЛ
Кнауф Файерборд 2 слоя
по металлическому каркасу

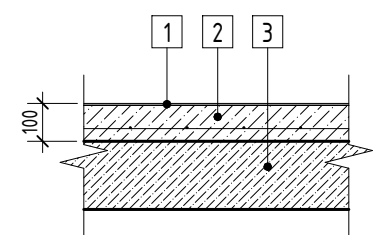
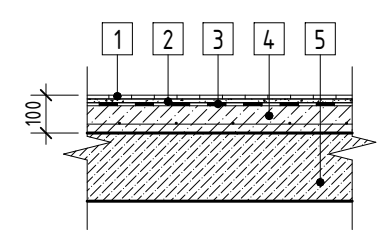
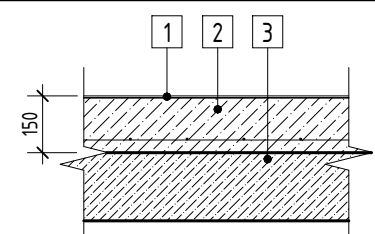
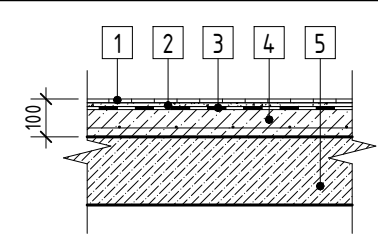
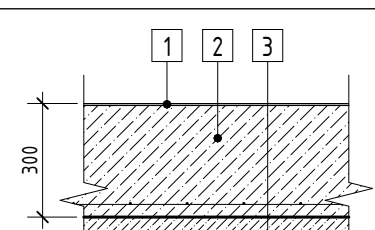
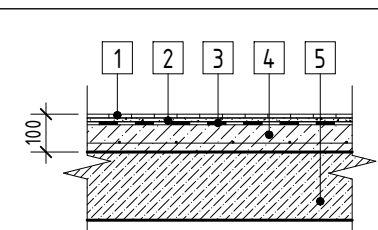
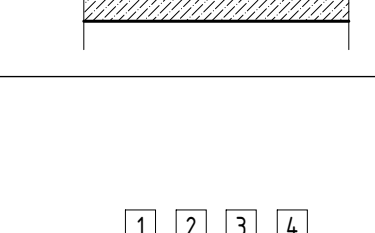
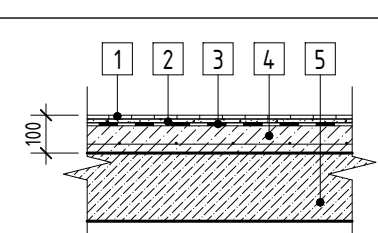
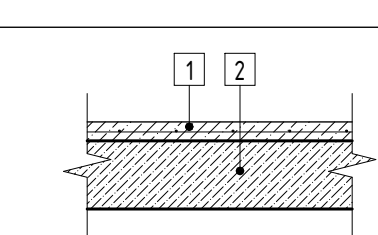
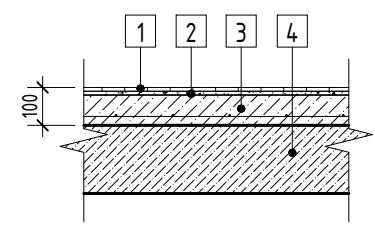
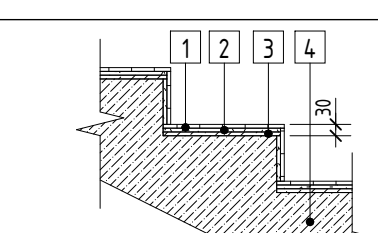
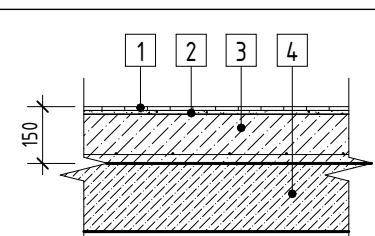
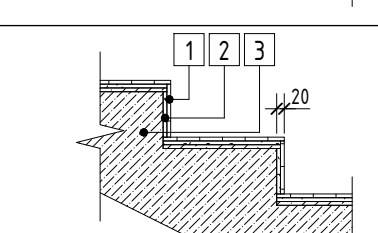
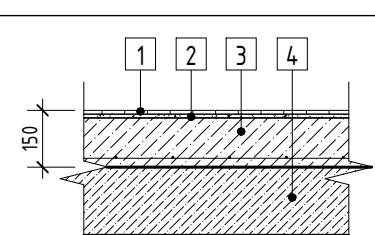
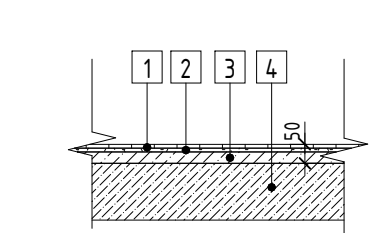
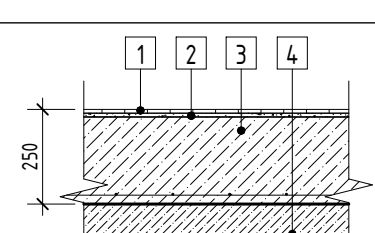
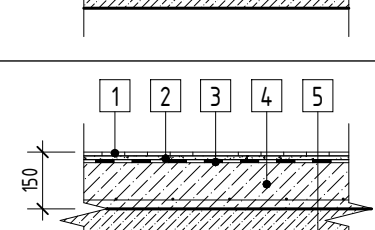
Ведомость каркасно-обшивных конструкций Кнауф на устройство кабельного короба

Номер Помещение	Описание	Площадь, кв.м
-1.4.10	Зашивка КНАУФ Файерборд по металлокаркасу вертикальная	25,68
-1.4.10	Зашивка КНАУФ Файерборд по металлокаркасу горизонтальная	4,50

Примечания:

- Общие указания см. лист 1.
- Узлы крепления и расчет необходимых для монтажа комплектующих выполнять в соответствии с альбомом "Комплектные системы Кнауф" КС 31.07/2009.

						12-ОМ/2023 – АР-2							
						1/4 остиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А½							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А			Стадия	Лист	Листов		
Нач.гр.арх.	Лукина				06.2025				Р	018			
ГАП	Дьяконова				06.2025								
ГАП	Ефанова				06.2025								
Вед.арх.	Петракова				06.2025	Короба под коммуникации ЗОМ							
ГИП	Зверева				06.2025								
Н.контроль	Челышев				06.2025								

Согласовано	Экспликация полов										Экспликация полов													
	Наименование или № помещения					Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола			Площадь, м ²	Наименование или № помещения					Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола			Площадь, м ²		
	-1 этаж: Рампа (-1.1.02)					П-1		1. Упрочненный слой бетона – пропитка двухслойным Топпингом с кварцевым наполнителем MasterTop 135 PG (или аналог) 2. Бетонное основание из мелкозернистой смеси марки не ниже В22,5, армированное сварной сеткой Ý5Br-I ячейка 100x100 ГОСТ 23279-2012 3. Плита перекрытия ж/б			- 10мм - 90мм - см. КЖ	127,95 м ²	1 этаж: Комната приема пищи (1.3.03) Гардероб женский (1.3.04) Гардероб мужской (1.3.05) С/У (1.3.06, 1.3.07, 1.3.13) Душевая Ж (1.3.08) Душевая М (1.3.09) КУИ (1.5.06)					П-9		1. Керамическая плитка 2. Плиточный клей 3. Обмазочная гидроизоляция за 2 раза 4. Стяжка цементно-песчаная М 150 арм. сеткой Ý5Br-I ячейка 100x100 ГОСТ 23279-2012 5. Плита перекрытия ж/б			- 10мм - 10мм - 80мм - см. КЖ	30,91 м ²
	-1 этаж: Рампа (-1.1.02) Помещение хранения автомобилей (-1.1.01)					П-2		1. Упрочненный слой бетона – пропитка двухслойным Топпингом с кварцевым наполнителем MasterTop 135 PG (или аналог) 2. Бетонное основание из мелкозернистой смеси марки не ниже В22,5, армированное сварной сеткой Ý5Br-I ячейка 100x100 ГОСТ 23279-2012 3. Плита перекрытия ж/б			- 10мм - 140мм - см. КЖ	1872,25 м ²	1 этаж: С/У МГН (1.5.07)					П-9.1		1. Керамическая плитка по дизайн-проекту 2. Плиточный клей 3. Обмазочная гидроизоляция за 2 раза 4. Стяжка цементно-песчаная М 150 арм. сеткой Ý5Br-I ячейка 100x100 ГОСТ 23279-2012 5. Плита перекрытия ж/б			- 10мм - 10мм - 80мм - см.КЖ	6,34 м ²
	-1 этаж: Рампа (-1.1.02)					П-3		1. Упрочненный слой бетона – пропитка двухслойным Топпингом с кварцевым наполнителем MasterTop 135 PG (или аналог) 2. Бетонное основание из мелкозернистой смеси марки не ниже В22,5, армированное сварной сеткой Ý5Br-I ячейка 100x100 ГОСТ 23279-2012 3. Плита перекрытия ж/б			- 10мм - 290мм - см. КЖ	41,97 м ²	Кровля: Эл.техническое помещение (4.01, 4.02)					П-10		1. Линолеум антистатический на утепленной основе на клею 2. Наливная стяжка 3. Стяжка цементно-песчаная М150, арм. сеткой а 5Br-I, ячейка 100x100, ГОСТ 23279-2012 4. Теплоизоляция экструдированный пенополистирол 5. Ж.б. плита перекрытия			- 5 мм - 15 мм - 50 мм - 30 мм - см. КЖ	14,48 м ²
	1 этаж: Коридор (1.3.01) Диспетчерская (1.3.02) Комната для хранения багажа (1.3.12) Центральная кладовая чистого белья (1.3.15, Центральная кладовая грязного белья (1.3.16) Эвакуационная лестница ИТП (1.4.01) Эвакуационная лестница (1.5.08) Эвакуационная лестница (1.5.09) Объектовый пункт пожаротушения (1.5.10) Тамбур (1.5.11)					П-4		1. Керамогранитная плитка износостойкая с противоскользящей поверхностью 2. Плиточный клей 3. Стяжка цементно-песчаная М 150 арм. сеткой Ý5Br-I ячейка 100x100 ГОСТ 23279-2012 4. Плита перекрытия ж/б			- 10мм - 10мм - 80мм - см. КЖ	535,41 м ²	1 этаж: Административное помещение (1.3.10, 1.3.11) Помещение охраны (1.3.14)					П-11		1. Линолеум натуральный на утепленной основе на клею 2. Наливная стяжка 3. Стяжка цементно-песчаная М150, арм. сеткой а 5Br-I, ячейка 100x100, ГОСТ 23279-20122 4. Теплоизоляция экструдированный пенополистирол 5. Ж.б. плита перекрытия			- 5 мм - 15 мм - 50 мм - 30 мм - см.КЖ	43,67 м ²
	2 этаж: Помещение поэтажного обслуживания (2.01, 2.02) Эвакуационная лестница 2 (5.05, 5.06)												-1 этаж: Кладовая (-1.2.01, -1.2.02, -1.2.03, -1.2.04, -1.2.05, -1.2.06, -1.2.07, -1.2.08, -1.2.09, -1.2.10, -1.2.11, -1.2.12, -1.2.13, -1.2.14, -1.2.15, -1.2.16, -1.2.17, -1.2.18, -1.2.19, -1.2.20, -1.2.21, -1.2.22, -1.2.23, -1.2.24, -1.2.25, -1.2.26, -1.2.27, -1.2.28, -1.2.30, -1.2.31, -1.2.32, -1.2.33, -1.2.34, -1.2.35) Приточная венткамера (-1.4.11) Шахта КДУ (-1.4.16)					П-12		1. Стяжка цементно-песчаная М 150 арм. сеткой Ý5Br-I ячейка 100x100 ГОСТ 23279-2012 2. Фундаментная ж/б плита			- 50мм - см.КЖ	159,43 м ²
	1 этаж: Тамбур (1.5.01, 1.5.02, 1.5.03, 1.5.04) Вестибюль (Лобби) (1.5.05)					П-4.1		1. Керамогранитная плитка износостойкая с противоскользящей поверхностью по дизайн проекту 2. Плиточный клей 3. Стяжка цементно-песчаная М 150 арм. сеткой Ý5Br-I ячейка 100x100 ГОСТ 23279-2012 4. Плита перекрытия ж/б			- 10мм - 10мм - 80мм - см. КЖ	2584,23 м ²	Отделка лестничных маршей											
	2 этаж: Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МГН (5.01, 5.02) Коридор (5.03, 5.04, 5.07)												-1 этаж: Эвакуационная лестница (-1.1.03, -1.1.04) Эвакуационная лестница ИТП (-1.1.14)					П-13.1		1. Керамогранитная плитка износостойкая с противоскользящей поверхностью 2. Плиточный клей 3. Тонкослойная самовыравнивающая смесь 4. Ж.б. плита			- 10мм - 10мм - 10мм - см. КЖ	381,39 м ²
	-1 этаж: Эвакуационная лестница (-1.1.03, -1.1.04) Коридор (-1.2.29, -1.2.36, -1.4.14, -1.4.15) ГРЩ (-1.4.07) Аппаратная СС (-1.4.10) Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МГН (-1.5.01, -1.5.02)					П-5		1. Керамогранитная плитка износостойкая с противоскользящей поверхностью 2. Плиточный клей 3. Стяжка цементно-песчаная М 150 арм. сеткой Ý5Br-I ячейка 100x100 ГОСТ 23279-2012 4. Плита перекрытия ж/б			- 10мм - 10мм - 130мм - см. КЖ	176,86 м ²	1 этаж: Эвакуационная лестница автостоянки (1.1.01, 1.1.02) Эвакуационная лестница ИТП (1.4.01) Эвакуационная лестница (1.5.08, 1.5.09, 5.05, 5.06)					П-13.2		1. Керамогранитная плитка износостойкая с противоскользящей поверхностью 2. Плиточный клей 3. Ж.б. плита			- 10мм - 10мм - см. КЖ	212,37 м ²
-1 этаж: Пом. хран. и рем. светильников и электрооборудования (-1.3.02)					П-6		1. Керамическая плитка 2. Плиточный клей 3. Стяжка цементно-песчаная М 150 арм. сеткой Ý5Br-I ячейка 100x100 ГОСТ 23279-2012 4. Плита перекрытия ж/б			- 10мм - 10мм - 130мм - см. КЖ	5,34 м ²	-1 этаж: Эвакуационная лестница (-1.1.03, -1.1.04) Эвакуационная лестница ИТП (-1.1.14)					П-13.3		1. Керамогранитная плитка износостойкая с противоскользящей поверхностью 2. Плиточный клей 3. Тонкослойная самовыравнивающая смесь 4. Ж.б. плита			- 10мм - 10мм - 30мм - см. КЖ	100,40 м ²	
-1 этаж: ВРУ ИТП (-1.4.03) ВРУ АПТ (-1.4.04) ВРУ ВНС (-1.4.05) ВРУ автостоянки (-1.4.06) ВРУ Помещений общественного назначения (-1.4.08) ВРУ гостиничных номеров (-1.4.09)					П-7		1. Керамическая плитка 2. Плиточный клей 3. Стяжка цементно-песчаная М 150 арм. сеткой Ý5Br-I ячейка 100x100 ГОСТ 23279-2012 4. Плита перекрытия ж/б			- 10мм - 10мм - 230мм - см. КЖ	55,11 м ²	1 этаж: Эвакуационная лестница автостоянки (1.1.01, 1.1.02) Эвакуационная лестница ИТП (1.4.01) Эвакуационная лестница (1.5.08, 1.5.09, 5.05, 5.06)												
-1 этаж: Помещение хранения уборочной техники (-1.3.01) ИТП (-1.4.01) Водомерный узел / Насосные (-1.4.02) Приточная венткамера (-1.4.11) Узел учета тепла (-1.4.13) Техническое помещение (-1.4.17) Буферная мусорокамера (-1.5.03)					П-8		1. Керамическая плитка 2. Плиточный клей 3. Обмазочная гидроизоляция за 2 раза 4. Стяжка цементно-песчаная М 150 арм. сеткой Ý5Br-I ячейка 100x100 ГОСТ 23279-2012 5. Плита перекрытия ж/б			- 10мм - 10мм - 130мм - см. КЖ	277,15 м ²	12-ОМ/2023 – АР-2												
										Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А½														
										Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А														
										Экспликация полов														
										Открытые мастерские														

[illegible]