



**ООО "Открытые мастерские"**

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:  
г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Архитектурные решения**

**12-ОМ/2023-АР-1\***

Строительная часть выше отм. 0.000

Альбом 12-ОМ/2023-АР-1\* аннулирует ранее выданный альбом 12-ОМ/2023-АР-1

Изменение 2

Москва 2025 г.

**ООО "Открытые мастерские"**

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:  
г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Архитектурные решения**

**12-ОМ/2023-АР-1\***

Строительная часть выше отм. 0.000

Альбом 12-ОМ/2023-АР-1\* аннулирует ранее выданный альбом 12-ОМ/2023-АР-1

Изменение 2

Главный инженер проекта



Зверева Т.С.

Москва 2025 г.

**7718276784-20250617-1748**

(регистрационный номер выписки)

**17.06.2025**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1157746893248**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Да, 20.05.2025	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

129090, Москва, пр-т Мира, 3 стр. 3

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



Разрешение		12-ОМ/2023-АР-1*		«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»			
78-25Р							
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание		
2	1	Изменения 2 внесены в связи с усовершенствованием проекта – дополнены прилагаемы документы:  12-ОМ/2023-КЖ-АН – Фахверк для простенка из газосиликатных блоков сечением 500x200 мм в осях А'-Г' с отм. +4,400...+54,800.		1			
	17	Примечание дополнено ссылкой на КЖ-АН.		1			
Изм. внес	Ефанова		30.06.2025	ООО «Открытые мастерские»		Лист	Листов
Составил	Ефанова		30.06.2025			1	1
ГИП	Зверева		30.06.2025				
Утв.	Лукина		30.06.2025				

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
12-ОМ/2023 – АР-0*	Строительная часть ниже отм. 0,000	
12-ОМ/2023 – АР-1*	Строительная часть выше отм. 0,000	
12-ОМ/2023 – АР-2	Отделка здания	
12-ОМ/2023 – АР-3	Фасады	
12-ОМ/2023 – АР.КМ	Изделия из цветного металла	
12-ОМ/2023 – ВТ	Вертикальный транспорт	
12-ОМ/2023 – АС-1	МАФ	

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
ГОСТ 5781-82	Сталь горячекатанная для армирования железобетонных конструкций. Технические условия	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатанные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 2715-75*	Сетки металлические проволочные. Типы, основные параметры и размеры	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
12-ОМ/2023-КЖ-АН	Фахверк для простенка из газосиликатных блоков сечением 500x200 мм в осях А'-Г' с отм. +4,400...+54,800	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных в рабочих чертежах мероприятий.

ГИП

*А1*

Зверева Т.С.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР-1\*

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	Изм. 1 (Зам.) от 05.11.2024 Изм. 2 (Зам.) от 30.06.2025
02	Строительный план 1 этажа на отм. 0.000	Изм. 1 (Зам.) от 05.11.2024
03	Строительный план 2 этажа на отм. +4.500	Изм. 1 (Изм.) от 05.11.2024
04	Строительный план 3 этажа на отм. +7.650	Изм. 1 (Изм.) от 05.11.2024
05	Строительный план 4-18 этажа	Изм. 1 (Изм.) от 05.11.2024
06	Строительный план кровельных надстроек на отм. 54,900	Изм. 1 (Зам.) от 05.11.2024
06.1	План кровли на отм. +58,900	
07	План отверстий 1 этажа на отм. 0.000	Изм. 1 (Зам.) от 05.11.2024
08	План отверстий 2 этажа на отм. +4.500	Изм. 1 (Зам.) от 05.11.2024
09	План отверстий 3 этажа а отм. +7.650	Изм. 1 (Зам.) от 05.11.2024
10	План отверстий типового (4-17) этажа	Изм. 1 (Зам.) от 05.11.2024
11	План отверстий 18 этажа	Изм. 1 (Зам.) от 05.11.2024
12	План отверстий кровельных надстроек на отм. 58,150	Изм. 1 (Зам.) от 05.11.2024
13	Разрез 1-1	Изм. 1 (Зам.) от 05.11.2024
14	Разрез 2-2	Изм. 1 (Изм.) от 05.11.2024
15	Разрез 3-3	Изм. 1 (Изм.) от 05.11.2024
16	Ведомость типов стен	Изм. 1 (Изм.) от 05.08.2024
17	Узлы крепления стен и перегородок	Изм. 1 (Изм.) от 05.11.2024 Изм. 2 (Изм.) от 30.06.2025
18	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек.	Изм. 1 (Нов.) от 05.11.2024
19	Ведомость проемов. Ведомость материалов кладки	Изм. 1 (Зам.) от 05.11.2024
20	Ведомость типов покрытий. Ведомость материалов покрытий. Ведомость элементов кровли	
21	Сечения А-А, Б-Б	
22	Сечения Д-Д, Е-Е, Ж-Ж, И-И, К-К, Л-Л	Изм. 1 (Зам.) от 05.11.2024
23	Узел 1. Устройство ниши поливочных кранов	
24	Узел 2, 3. Устройство ниши патрубков	
25	Узлы А,Б,В,Г,Г,1,Д,Е	Изм. 1 (Нов.) от 05.11.2024
26	Узлы Ж,З,И,К,Л, М	Изм. 1 (Нов.) от 05.11.2024
27	Техническая надстройка ЭП-1 (ЭП-2)	Изм. 1 (Нов.) от 05.11.2024

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Настоящим разделом разработана строительная часть выше отм. 0,000 по объекту: Здание гостиницы по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А.
- Степень огнестойкости здания – I. Степень конструктивной пожарной опасности – С0.
- За относительную отметку 0,000 условно принят уровень чистого пола 1 этажа, соответствующий абсолютной отметке 153,70 по Балтийской системе высот.
- Здание каркасное монолитное железобетонное. Перекрытия монолитные железобетонные. Лестницы монолитные железобетонные. Наружные стены подземной части комплекса запроектированы из монолитного железобетона с внешним контуром из утеплителя (эксплуатируемый пеннополиурол) толщиной 100 мм. Стены утеплены на глубину промерзания, до отметки –2,000 по всему периметру. Гидроизоляция монолитных стен от грунтовой влаги выполнять из гидроизоляционной мембраны – см. раздел ГИ.
- Наружные стены выше 0,000 запроектированы в виде трехслойной конструкции:
  - Внутренний слой – монолитная ж/б стена / стена из автоклавного газобетона.
  - Утепление – двухслойное – из негорючих минераловатных плит. Нижний (внутренний слой) – Технониколь ТехноВент Н плотностью ρ=36 кг/м³, толщиной 100 мм. Верхний (наружный) слой – Технониколь ТехноВент Стандарт плотностью ρ=88 кг/м³, толщиной 50 мм.
  - Наружный слой – облицовка фасадными материалами на подсистеме НВФ.
- Кладку наружных стен вести из газобетонных блоков 1/600х300х200/Д600/В5,0/Ф100 ГОСТ 31360-2007 на тонкошовном клею составе "Экспиласт ЕхiBlock Зимний" ГОСТ Р 58272-2018 (или его аналоге). Армирование выполнять базальтовой кладочной сеткой "Экострой-СБС" с ячейкой 25х25 СТО 36554501-043-2015 (или ее аналогом). При производстве работ руководствоваться ТТК "Кладка наружных стен из газобетонных блоков". В местах примыкания кладки к ж/б конструкциям устанавливать металлические связи из арматуры Ø5 А-500С L=300 мм каждые 2 ряда кладки. Металлическую связь завести в тело железобетонной стены (колонны) в предварительно просверленное отверстие на глубину 60 мм (на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции) и на глубину 240 мм в шов кладки, перевязать с кладочной сеткой вязальной проволокой Ø12 мм. При примыкании стены к плите перекрытия – оставлять компенсационный зазор 30-50 мм, который заполнить минеральной ватой и зачеканить герметизирующей мастикой. Верхнее крепление кладки к вышележащему перекрытию осуществлять при помощи уголков 75х8 с шагом 500 мм в шахматном порядке (см. лист 17). Фахверк для простенков из газобетонных блоков см. КЖ-АН.
- Внутренние (несущие) стены – между гостиничными номерами, коммерческими помещениями и помещениями общего пользования (МОП) – возводить из газобетонных блоков 1/600х250х200/Д500/В2,5/Ф50 ГОСТ 31360-2007 на тонкошовном клею составе "Экспиласт ЕхiBlock Зимний" ГОСТ Р 58272-2018 (или его аналоге). Армирование выполнять базальтовой кладочной сеткой "Экострой-СБС" с ячейкой 25х25 СТО 36554501-043-2015 (или ее аналогом). В местах примыкания кладки к ж/б конструкциям устанавливать металлические связи из арматуры Ø5 А-500С L=300 мм каждые 2 ряда кладки. Металлическую связь завести в тело железобетонной стены (колонны) в предварительно просверленное отверстие на глубину 60 мм (на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции) и на глубину 240 мм в шов кладки, перевязать с кладочной сеткой вязальной проволокой Ø12 мм. При примыкании стены к плите перекрытия – оставлять компенсационный зазор 30-50 мм, который заполнить минеральной ватой и зачеканить герметизирующей мастикой. Верхнее крепление кладки к вышележащему перекрытию осуществлять при помощи уголков 75х8 с шагом 500 мм в шахматном порядке (см. лист 17). Кладку вести на всю высоту помещений (если не указано иное).
- Перегородки – в МОП и административных помещениях – возводить из газобетонных блоков 1/600х250х100/Д500/В2,5/Ф50 ГОСТ 31360-2007 на тонкошовном клею составе "Экспиласт ЕхiBlock Зимний" ГОСТ Р 58272-2018 (или его аналоге) с армированием и креплением к монолиту аналогично стенам толщиной 200 мм. Внутрifoнисные перегородки коммерческих помещений 1 этажа выполнять на высоту одного блока (250 мм) от уровня ж/б плиты.
- Внутренние коммуникационные шахты возводить на всю высоту. Кладку выполнять из:
  - газобетонных блоков 1/600х250х100/Д500/В2,5/Ф50 ГОСТ 31360-2007 на тонкошовном клею составе "Экспиласт ЕхiBlock Зимний" ГОСТ Р 58272-2018 (или его аналоге) с армированием и креплением к монолиту аналогично стенам толщиной 200 мм;
  - полнотелого рядового кирпича КР-р-по 250х120х65/НФ/100/2,0/50 на ц/п растворе М100 (стены вентиляционных шахт в помещениях эвакуационных лестниц на 1-м этаже).
- Кровельные коммуникационные шахты возводить на высоту, указанную на кладочном плане кровельных надстроек (см. лист 6), из кирпича КР-р-по 250х120х65/НФ/100/2,0/50 на ц/п растворе М100.
- Кирпичную кладку армировать каждые 5 рядов кладочной сеткой ф 4Вр-1 шаг 50х50 ТУ 276-001-537814-05-2001. В местах примыкания кладки к ж/б конструкциям необходимо устанавливать металлические связи из арматуры Ø5 Вр-1L=300 мм каждые 5 рядов кладки. Металлическую связь завести в тело железобетонной стены (колонны) в предварительно просверленное отверстие на глубину 60 мм (на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции) и на глубину 240 мм в шов кладки, перевязать с кладочной сеткой вязальной проволокой Ø12 мм. Ц/п раствор приготовить с учетом требований Инструкции СП 82-101-98. Толщина швов 10-12 мм.
- Кладку коммуникационных шахт производить только после прокладки всех инженерных коммуникаций (газификация). Шахты ДУ выполнять с защиркой швов внутри шахты.
- Стены ВК-шахт, КЗИ и санузлов после возведения обрабатывать водоотталкивающей пропиткой (гидрофобизатором) на всю высоту кладки. Контуры (плоскости) обрабатываемых стен указаны на кладочных планах, см. листы 2-5.
- Утепление воздушозаборных шахт выполнять в процессе кладки из негорючих минераловатных плит Технониколь ТехноФас ρ=145 кг/м³ (или аналога), толщиной 100 мм. Утеплитель крепить к стенам согласно ТТК производителя, в качестве механических элементов крепления использовать тарельчатые дюбели с распорным элементом из стали – EVOFAST TD 8х140 М3 (или аналогу). Количество дюбелей рассчитывать по факту производства работ, согласно инструкции производителя, но не менее 5 шт./м² – для рядовой зоны, 6 шт./м² – для рядовой зоны.
- Внутриквартирные перегородки 2-18 этажа выполнять из ГГП (пазогребневых плит) на высоту одной плиты – 500 мм от верха ж/б плиты. Перегородки в санузлах выполнять из влагостойких ГГП (пазогребневых плит) также на высоту одной плиты – 500 мм от верха ж/б плиты. Монтаж перегородок из ГГП выполнять согласно альбому технических решений производителя КНАУФ, ВОЛМА или аналога.
- Высота дверных проемов в кладке – Н=2100 мм (от уровня чистого пола), если не указано иначе. Габариты и привязки проемов в перекрытиях и вертикальных ж/б конструкциях см. раздел марки КЖ.
- В качестве перемычек применяется:
  - в кладке толщиной 100 мм – уголок L 75х8 ГОСТ 8509-93 с глубиной опорания 250 мм;
  - в кладке толщиной 200 мм – два уголка L 75х8, скрепленные между собой пластинами I = 200 мм ГОСТ 103-2006 с шагом 250 мм с глубиной опорания 250 мм.
- В местах примыкания кладки к ж/б конструкциям установить уголок L 100х8 I = 200 мм ГОСТ 8509-93, крепление при помощи клинового анкера АМТ Plus М8х80 (или аналога) в двух местах.
- Отверстия до 100 мм включительно выполняются по месту.
- В проемах L≤700 мм использовать арматурные перемычки:
  - в кладке толщиной 100:
    - при высоте кладки над перемычкой 500-1000 мм – 3 стержня Ø12мм А500С,
    - при высоте кладки 1000-1500 мм – 3 стержня Ø16мм А500С,
    - при высоте кладки более 1500 – 3 стержня Ø20мм А500С,
  - в кладке толщиной 200 мм:
    - при высоте кладки над перемычкой 500-1000 мм – 5 стержней Ø12мм А500С,
    - при высоте кладки 1000-1500 мм и более – 5 стержней Ø16мм А500С.
- Арматуру завести за контур проема на 250 мм. В случае поворота стены, конец арматурных стержней загнуть по контуру стены. При примыкании к монолитной стене (колонне) стержни арматуры завести в тело стены в предварительно просверленные отверстия. Для высоты кладки над перемычкой 500-1000 мм – на 120 мм, для высоты 1000-1500 мм на 130 мм, для высоты более 1500 мм – на 150 мм.
- При возведении каменной кладки над перемычками, в дверном проеме обязательно устанавливать временные стойки, которые демонтировать через 3 дня после окончания каменной кладки.
- Перекрытие отверстий в стенах кровельных шахтах, в случае если проем расположен непосредственно под плитой покрытие шахты, выполнять в виде армопояса – ц/п стяжки, армированной сеткой 4 Вр-1 с ячейкой 100х100, ГОСТ 23279-2012. Сечения по кровельным шахтам – см. лист 22, ведомость объемов на устройство армопоясов – см. лист 17 данного комплекта.
- Отверстия (пазори) во стенах и перегородках после пропуска коммуникаций необходимо тщательно заделывать негорючими материалами (безусадочная бетонная смесь, кирпич, ц/п раствор), обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждения.
- Фасады разработаны в альбоме АР-3. Типы стен см. лист 16 данного комплекта. Детальные чертежи крепления СПК и фасадной системы разрабатываются специализированной организацией.
- Экспликацию полов, спецификацию элементов заполнения внутренних проемов и ведомость отделки помещений см. комплект АР-2. Спецификацию элементов заполнения наружных (оконных и дверных) проемов, – см. комплект АР-3.
- Все металлические элементы (за исключением перемычек) и элементы фахверка см. альбом КМ. Ограждения и навесы из нержавеющей стали см. альбом АР.КМ
- Все металлические элементы (за исключением специально оговоренных) должны быть очищены от ржавчины и грязи, огрунтованы ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и окрашены эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза, RAL9011.
- При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться СНиП 3.03.01 - 87 "Несущие и ограждающие конструкции". При производстве бетонных работ в зимнее время руководствоваться п.2.53 – 2.62 СНиП 3.03.01 - 87. При производстве работ по возведению наружных стен в зимнее время из керамического облицовочного кирпича и газосиликатных блоков руководствоваться п.7 СНиП II-22-81 "Каменные и армокаменные конструкции", а также п.7.57 – 7.68 СНиП 3.03.01 - 87.
- Акты освидетельствования скрытых работ приведенного перечня оформляются в соответствии СНиП 12-01-2004 "Организация строительства".
- Материалы, применяемые в рабочем проекте, могут быть заменены на аналого при согласовании с заказчиком и проектировщиком.

Данный комплект выпущен взамен аннулированного комплекта АР-1.

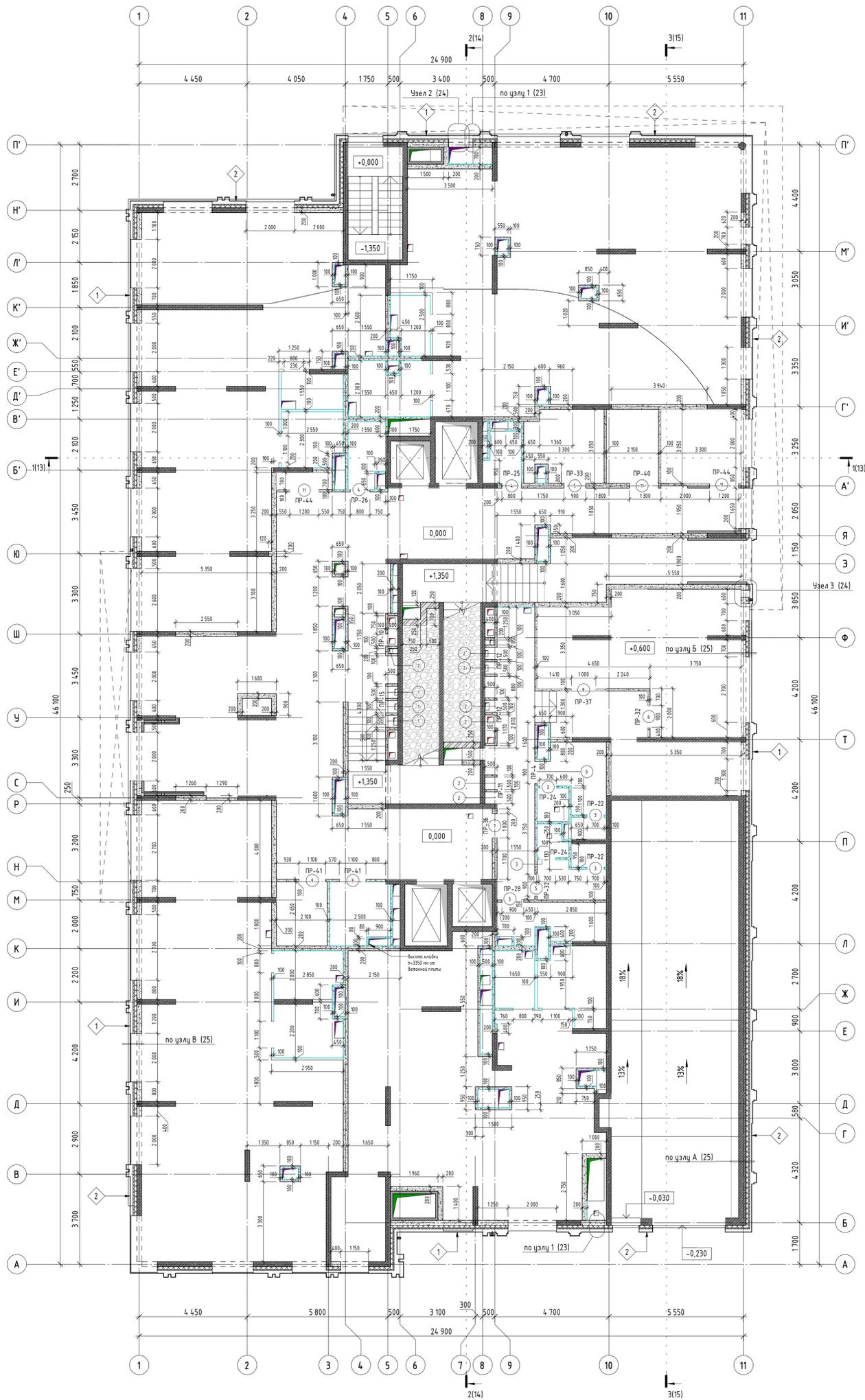
Изменение 1 внесено в связи усовершенствованием проекта – дополнением комплекта; корректировкой строительного задания на лифты а также по заданиям смежных отделов (ВК – 03.09.2024).

Комплект скорректирован по замечаниям ООО «ОблСтройИнвест», письма: №996-ОСИ от 20.11.2024, №035-ОСИ от 24.01.2025, №041-ОСИ от 27.01.2025, №057-ОСИ от 29.01.2025, №097-ОСИ от 11.02.2025, №123-ОСИ от 20.02.2025, №127-ОСИ от 21.02.2025, №119-ОСИ от 19.02.2025; по замечаниям заказчика от 19.02.2025 и ООО «ОблСтройИнвест» от 19.02.2025 из Terra360.

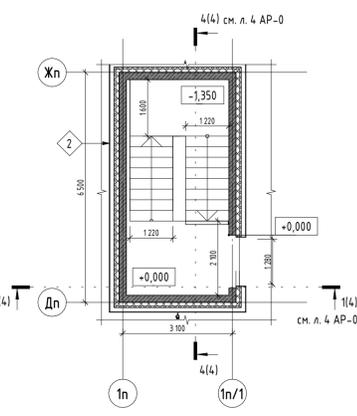
Комплект скорректирован по замечаниям заказчика и ООО «ОблСтройИнвест»: №277-ОСИ от 22.04.2025.

Изменение 2 внесено в связи усовершенствованием проекта – добавлением ссылочного документа 12-ОМ/2023-КЖ-АН – Фахверк для простенка из газосиликатных блоков сечением 500x200 мм в осях А'-Г' с отм. +4,400...+54,800.

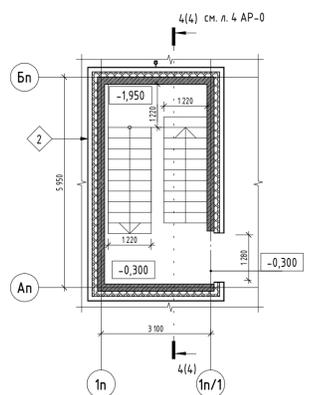
12-ОМ/2023 – АР-1*				
2	-	Зам.		30.06.2025
1	-	Зам.		05.11.2024
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Нач. арх. отд.	Лукина			06.2025
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А				
Общие данные			Стадия	Лист
			Р	01
Н.контроль			Открытые мастерские	
Челышев				



Фрагмент плана на отм. 0.000. Выход из автостоянки № 1



Фрагмент плана на отм. -0.300. Выход из автостоянки № 2



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

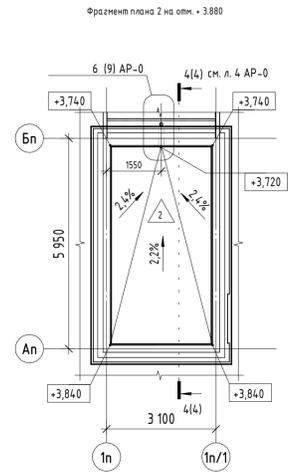
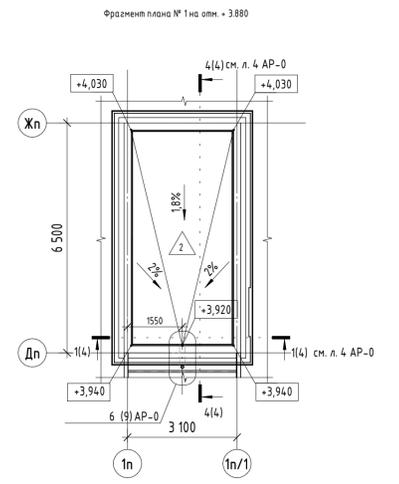
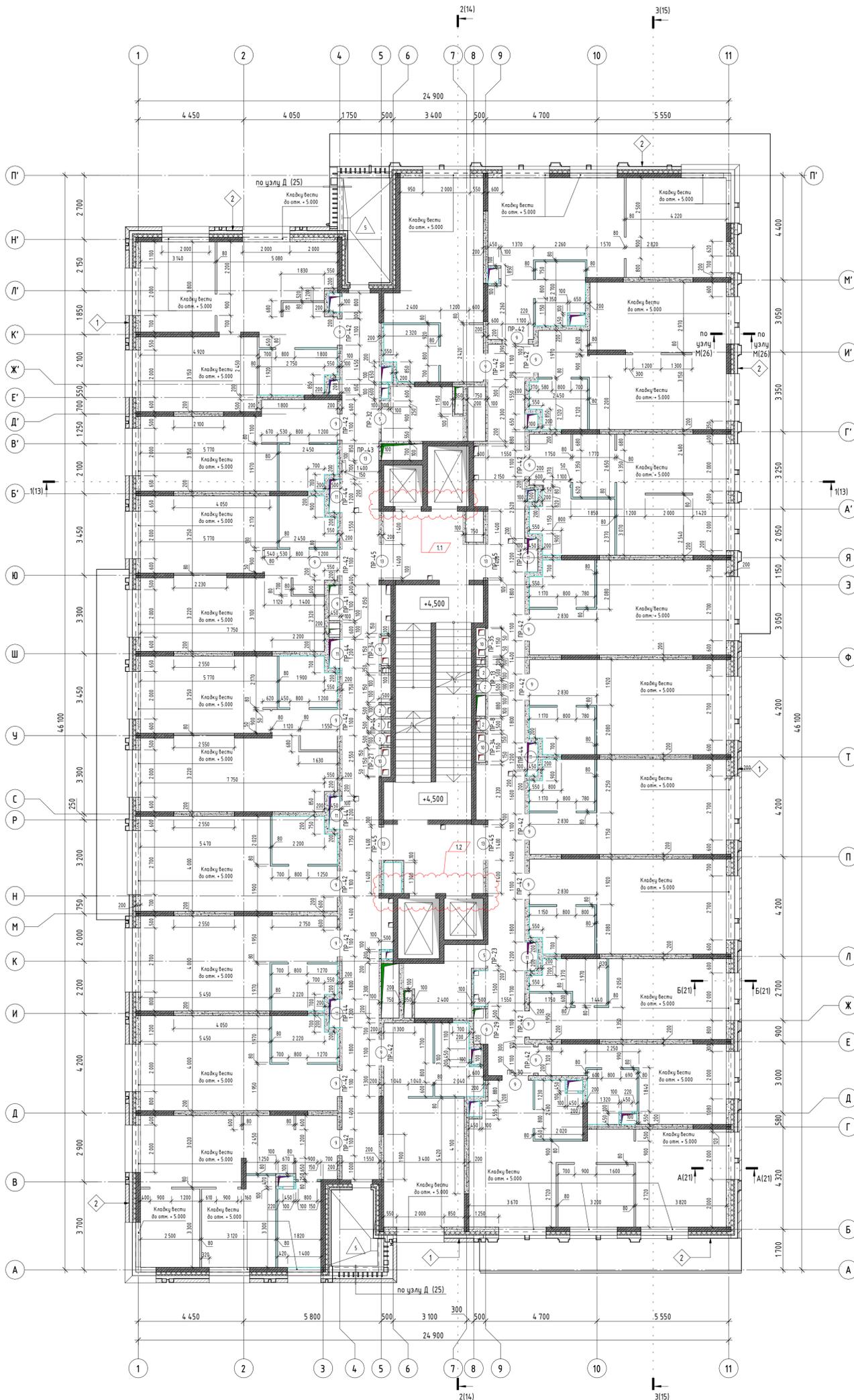
- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены наружные из газобетонных блоков, толщиной 200 мм
- Внутренние стены и перегородки из газобетонных блоков, толщиной 200 и 100 мм
- Стены, перегородки из кирпича, толщиной 120 и 250 мм
- Перегородки из газобетонных блоков, возводимые на высоту одного блока (250 мм)
- Перегородки из базальтовых плит
- Утеплитель из минеральных плит
- Засыпка из керамзитового гравия, М200V=13,ЭМ
- Маркировка типов стен
- Маркировка дверных проемов
- Маркировка перемычек
- Отметка чистого пола этажа
- Отверстие ДМ
- Отверстие ОВ
- Отверстие ВК
- Отверстие СС

**Примечания:**

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 7, 13-18 данного комплекта;
2. Отметки низа проемов даны относительно уровня чистого пола данного этажа;
3. Согласно ведомости кладки внутренних стен (за исключением коммуникационных ниш и шахт) до отм. +3,290 от ч.л.

Создано	
Согласовано	
Взам. инв. №	
Лист	
Имя, № подл.	

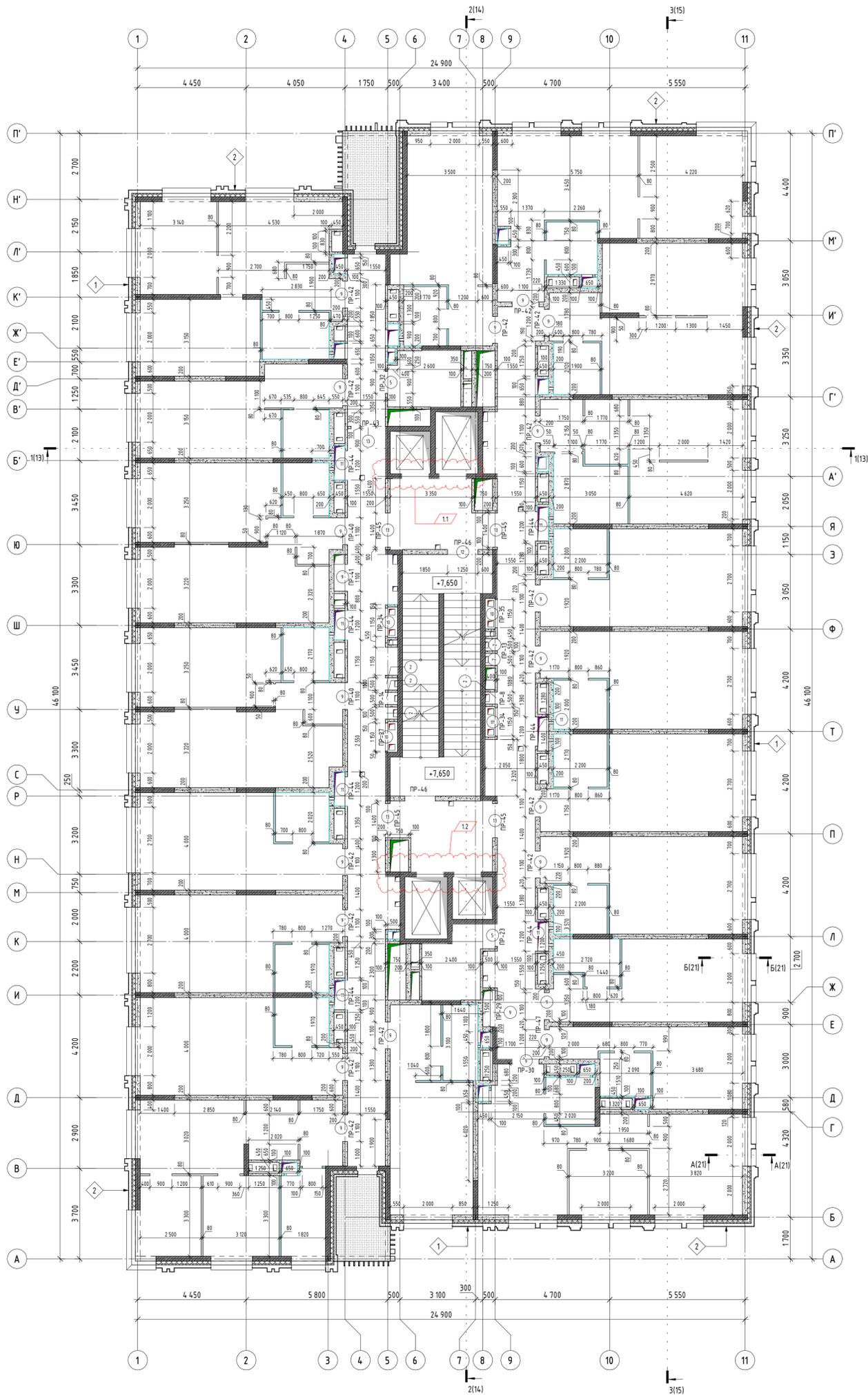
12-ОМ/2023 - АР-1*			
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электроградская, 2А»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док
Нач. арх. отд.	Лукина	20	05.11.2024
ГАП	Дьяконова	06	06.2025
ГАП	Ефанова	06	06.2025
Вед. арх.	Лаврова	06	06.2025
ГИП	Зверева	06	06.2025
Н. контроль	Чельшев	06	06.2025
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электроградская, 2А		Стация	Лист
Строительный план 1 этажа на отм. 0.000		Р	02
Открытые мастерские		АК	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены наружные из газобетонных блоков, толщиной 200 мм
- Внутренние стены и перегородки из газобетонных блоков, толщиной 200 и 100 мм
- Перегородки из влагостойких гипсовых пазогребневых плит (на высоту 500 мм)
- Перегородки из гипсовых пазогребневых плит (на высоту 500 мм)
- Утеплитель из минераловатных плит
- Обработка стен гидрофобизирущими пропитками
- Маркировка тепло стен
- Маркировка дверных проемов
- Маркировка перегородок
- Отметка чистого пола этажа
- Отверстие 300
- Отверстие 600
- Отверстие 800
- Отверстие 1000
- Отверстие 1200
- Отверстие 1500
- Отверстие 1800
- Отверстие 2000

12-ОМ/2023 - AP-1*				
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись
1	2	Изм.	05.11.2024	
Нач. арх. отд.	Лукина	06.2025		
ГАП	Дьяконова	06.2025		
ГАП	Ефанова	06.2025		
Вед. арх.	Лаврова	06.2025		
ГИП	Зверева	06.2025		
И. контроль	Чельшев	06.2025		
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А			Стация	Лист
Строительный план 2 этажа на отк. +4.500			Р	03
Строительный план 2 этажа на отк. +4.500				

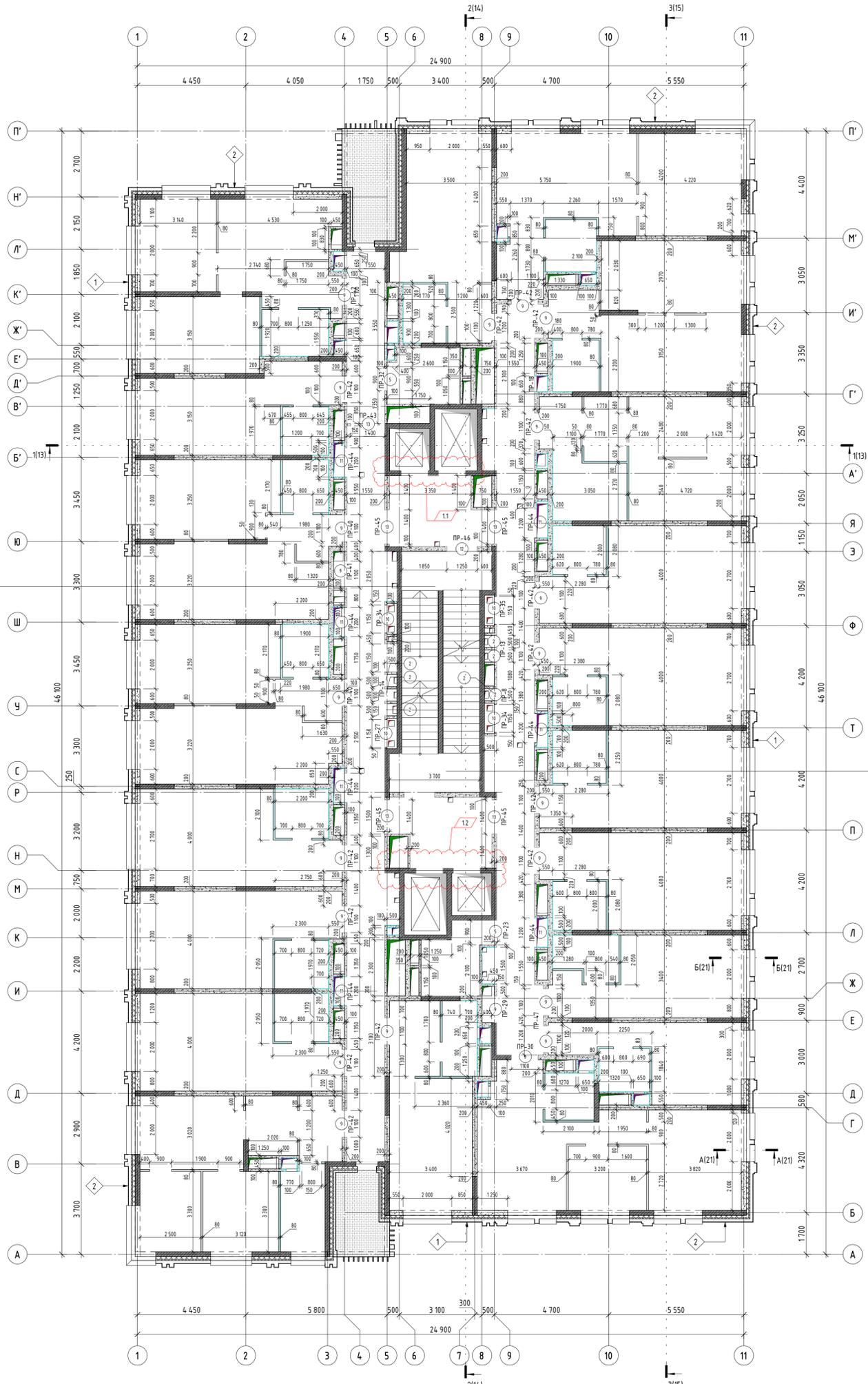


**СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены наружные из газобетонных блоков, толщиной 200 мм
- Внутренние стены и перегородки из газобетонных блоков, толщиной 200 и 100 мм
- Перегородки из влагостойких гипсовых пароизоляционных плит (на высоту 500 мм)
- Перегородки из гипсовых пароизоляционных плит (на высоту 500 мм)
- Утеплитель из минераловатных плит
- Обработка стен гидрофобизирующими пропитками
- Маркировка типов стен
- Маркировка дверных проемов
- Маркировка перегородок
- Отметка чистого пола этажа
- Отверстие ЗОМ
- Отверстие ОБ
- Отверстие ВК
- Отверстие СС

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 9, 15-19 данного комплекта.
2. Отметки низа проемов даны относительно уровня чистого пола данного этажа.
3. Согласно ведомости кладки внутренних стен (за исключением коммуникационных ниш и шахт) до отм. +2,670 от у.ч.п.

12-ОМ/2023 - АР-1*			
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»			
Изм.	Лист	№ док.	Дата
Нач. арх. отд.	Лукина	20/03	05.11.2024
ГАП	Дьяконова	05/03	06.2025
ГАП	Ефанова	05/03	06.2025
Вед. арх.	Лаврова	05/03	06.2025
ГИП	Зверева	05/03	06.2025
Н. контроль	Чельшев	05/03	06.2025
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А		Стация	Лист
Строительный план 3 этажа на отм. +7.650		Р	04
Открытые мастерские			АК



+10,800  
+13,950  
+17,100  
+20,250  
+23,400  
+26,550  
+29,700  
+32,850  
+36,000  
+39,150  
+42,300  
+45,450  
+48,600  
+51,750  
+54,900

+10,800  
+13,950  
+17,100  
+20,250  
+23,400  
+26,550  
+29,700  
+32,850  
+36,000  
+39,150  
+42,300  
+45,450  
+48,600  
+51,750  
+54,900

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

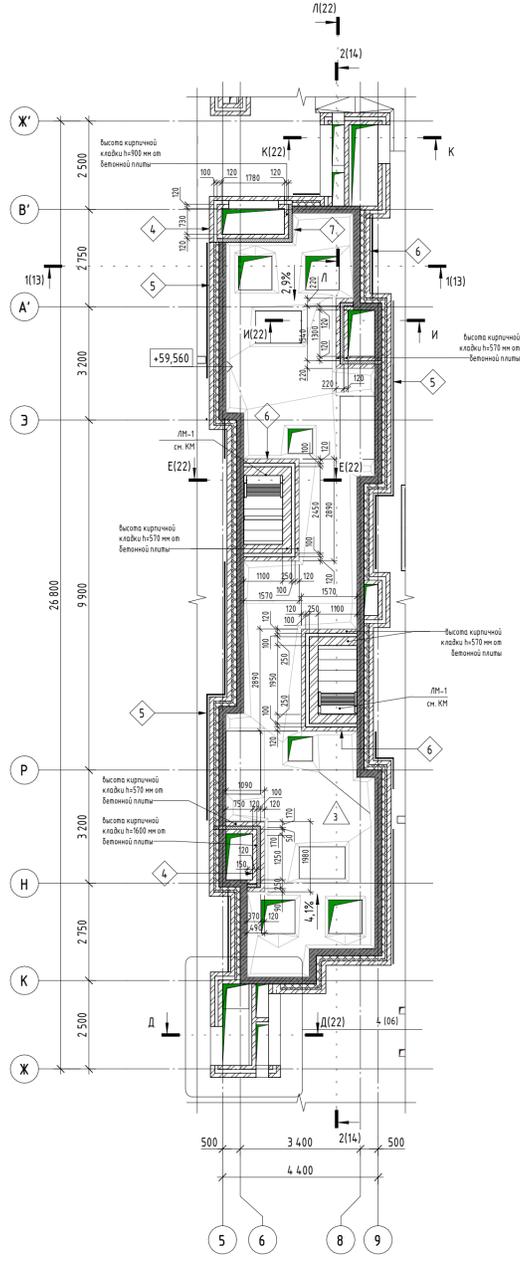
- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены наружные из газобетонных блоков, толщиной 200 мм
- Внутренние стены и перегородки из газобетонных блоков, толщиной 200 и 100 мм
- Перегородки из влагостойких гипсовых пазогребневых плит (на высоту 500 мм)
- Перегородки из гипсовых пазогребневых плит (на высоту 500 мм)
- Утеплитель из минераловатных плит
- Обработка стен гидрофобизирующими пропитками
- Маркировка типов стен
- Маркировка дверных проемов
- Маркировка перегородок
- Отметка чистого пола этажа
- Отверстие ЗОМ
- Отверстие ОВ
- Отверстие ВК
- Отверстие СС

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 10, 15-19 данного комплекта;
2. Отметки низа проемов даны относительно уровня чистого пола данного этажа;
3. Согласно ведомости кладки внутренних стен (за исключением коммуникационных ниш и шахт) до отм. +2,670 от у.ч.п.

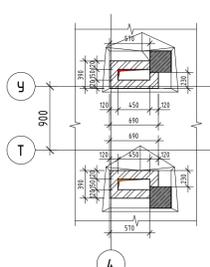
Согласовано	
Согласовано	
Взам. инв. №	
Лист и дата	
Имя, № подл.	

12-ОМ/2023 - АР-1*			
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»			
Изм.	Лист	№ док.	Дата
Нач. арх. отд.	Лукина	05.11.2024	05.11.2024
ГАП	Дьяконова	06.2025	06.2025
ГАП	Ефанова	06.2025	06.2025
Вед. арх.	Лаврова	06.2025	06.2025
ГИП	Зверева	06.2025	06.2025
И. контроль	Чельшев	06.2025	06.2025
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А		Стация	Лист
		Р	05
Спроектированный план 4-18 этажа			

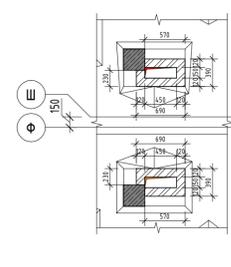
Фрагмент 1. Кладочный план кровельных настроек на отм. 59,870



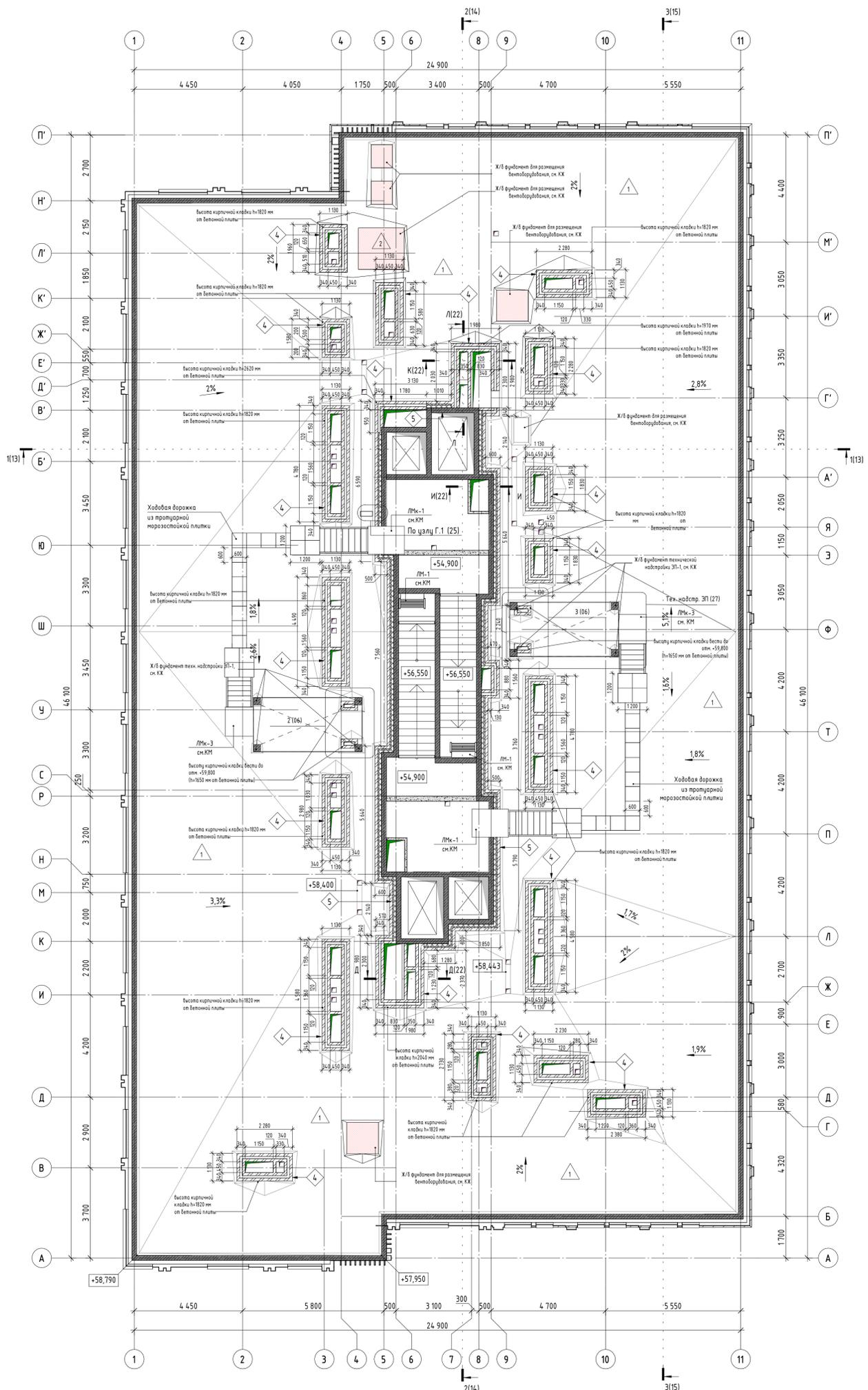
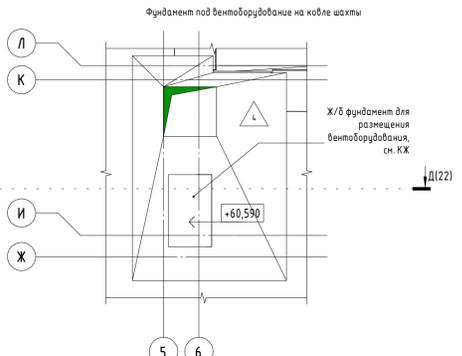
Фрагмент 2 (1:50)



Фрагмент 3 (1:50)



Фрагмент 4 (1:50)



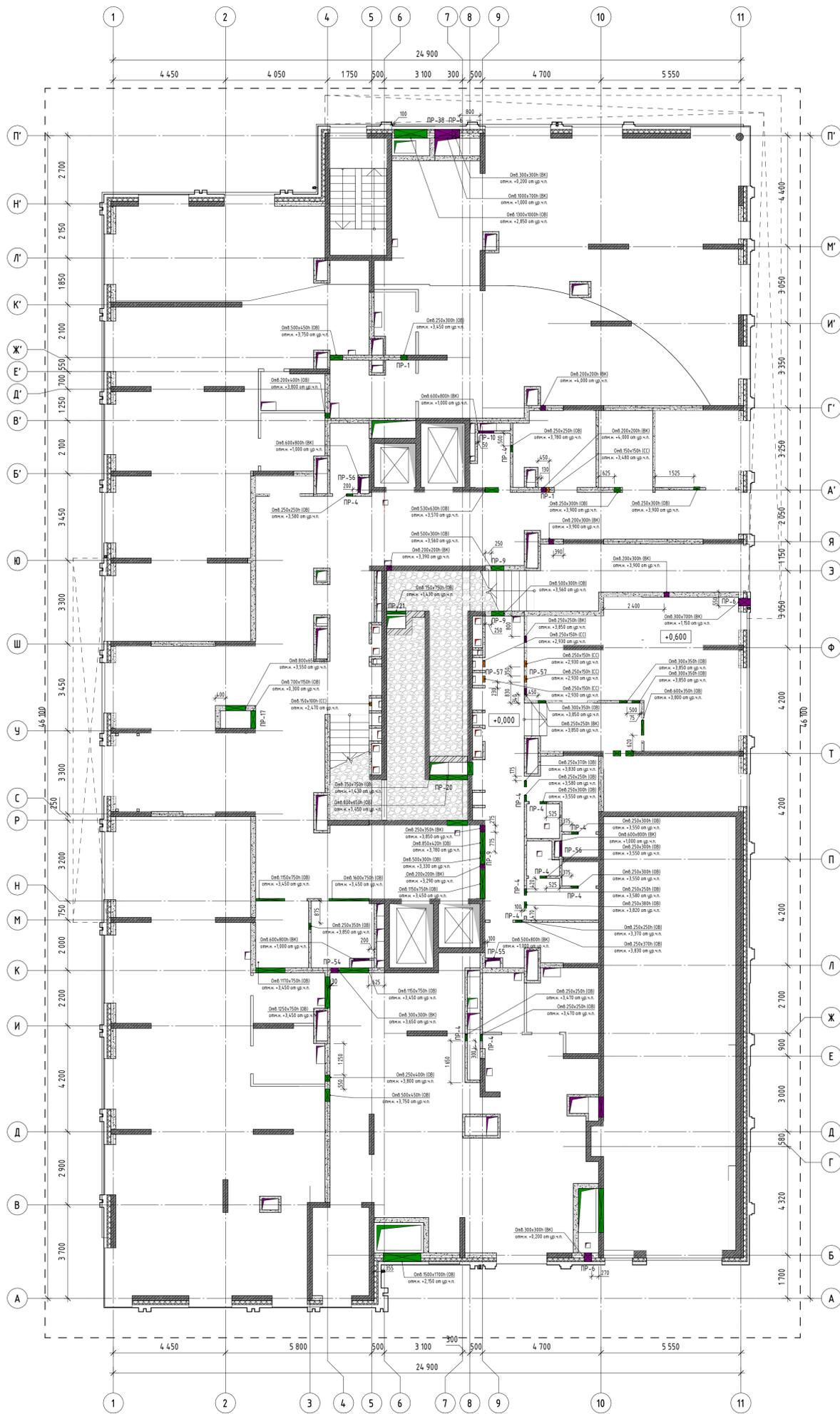
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены, перегородки из кирпича
- Утеплитель минеральная вата
- Маркировка тепло стен
- Высотная отметка
- Маркировка типа покрытия
- Маркировка металлических лестниц

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 6.1, 12, 13-15, 16, 18, 20, 22, 25-26 данного комплекта.
2. Кладку стен шахт вести после монтажа инженерных коммуникаций.
3. Фундаменты под оборудование сн. КЖ.
4. Технические настрйоки см. А. 27 данного комплекта.
5. План кровли см. также АР-2.

				12-ОМ/2023 - АР-1*		
				«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Исх. арх. отд.	Лукина			<i>[Signature]</i>	05.12.2024	
ГАП	Дьяконова			<i>[Signature]</i>	06.2025	
ГАП	Ефанова			<i>[Signature]</i>	06.2025	
Вед. арх.	Лаврова			<i>[Signature]</i>	06.2025	
ГИП	Зверева			<i>[Signature]</i>	06.2025	
Н. контроль	Чельшев			<i>[Signature]</i>	06.2025	
				Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А		
				Стация	Лист	Листов
				Р	06	06
				Строительный план кровельных настроек на отм. 54,900		





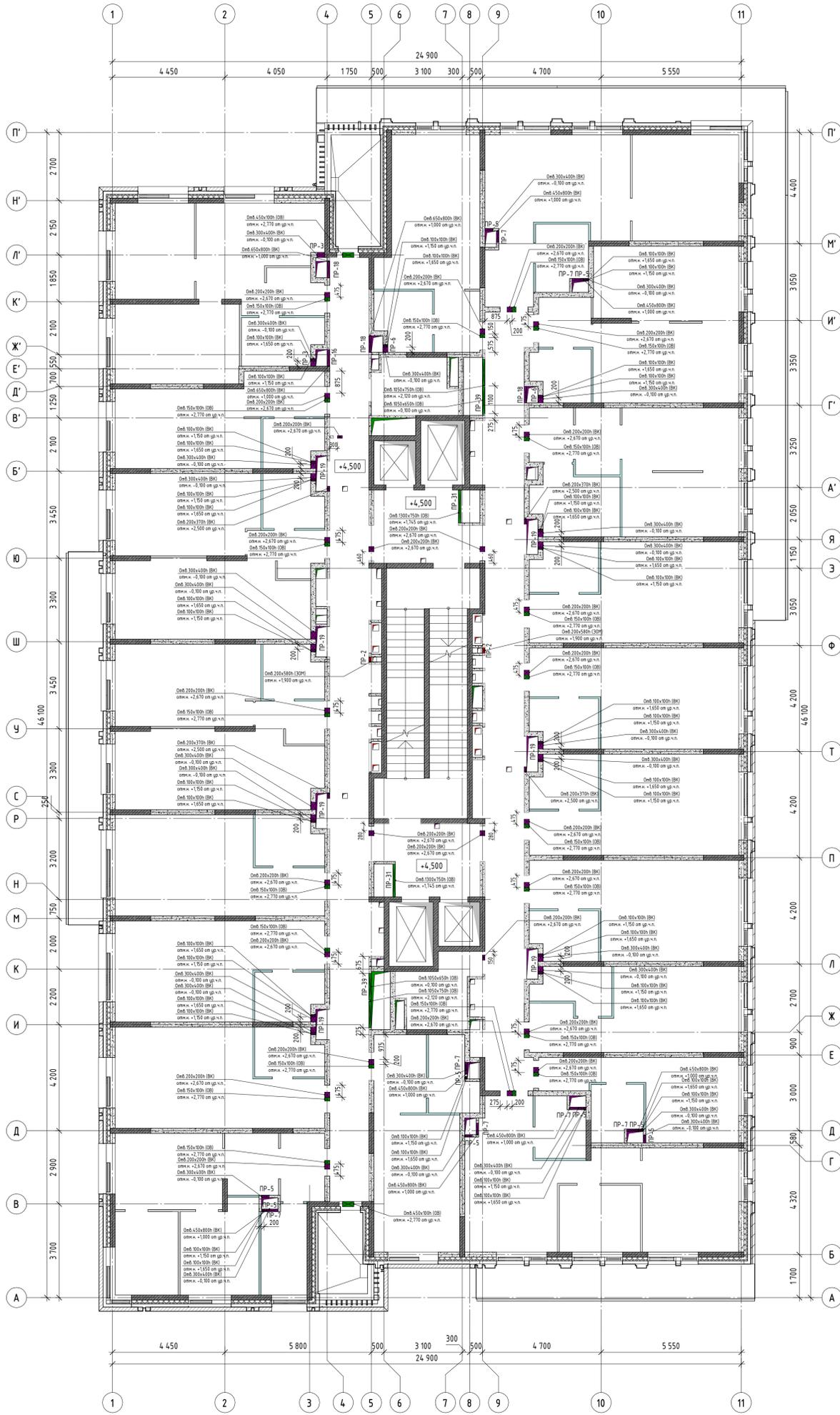
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены наружные из газобетонных блоков, толщиной 200 мм
- Внутренние стены и перегородки из газобетонных блоков, толщиной 200 и 100 мм
- Перегородки из газобетонных блоков (возводящие на высоту одного блока на высоту - 250 мм)
- Стены, перегородки из кирпича, толщиной 120 и 250 мм
- Утеплитель минеральная вата
- Засыпка из керамзитового гравия, М200V-13,Э<sup>3</sup>
- пр-1 - Маркировка перемычек
- 0,000 - Отметка чистого пола этажа
- Отверстие ЗОМ
- Отверстие ОВ
- Отверстие ВК
- Отверстие СС

Примечания  
 1. Данный лист смотреть совместно с л. 1, 2, 18.  
 2. Привязку отверстий в монолитных стенах и перекрытиях см. раздел КЖ.  
 3. Отметки низа отверстий даны относительно чистого пола данного этажа.

Создано	
Изм.	
Внесено	
Проверено	
Дата	
Имя	

12-ОМ/2023 - АР-1*			
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
Нач. арх. отд.	Лукина	06.2025	05.11.2024
ГАП	Дьяконова	06.2025	
ГАП	Ефанова	06.2025	
Вед. арх.	Лаврова	06.2025	
ГИП	Зверева	06.2025	
Н. контроль	Чельшев	06.2025	
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А		Стация	Лист
План отверстий 1 этажа на отм. 0.000		Р	07
			Открытые мастерские



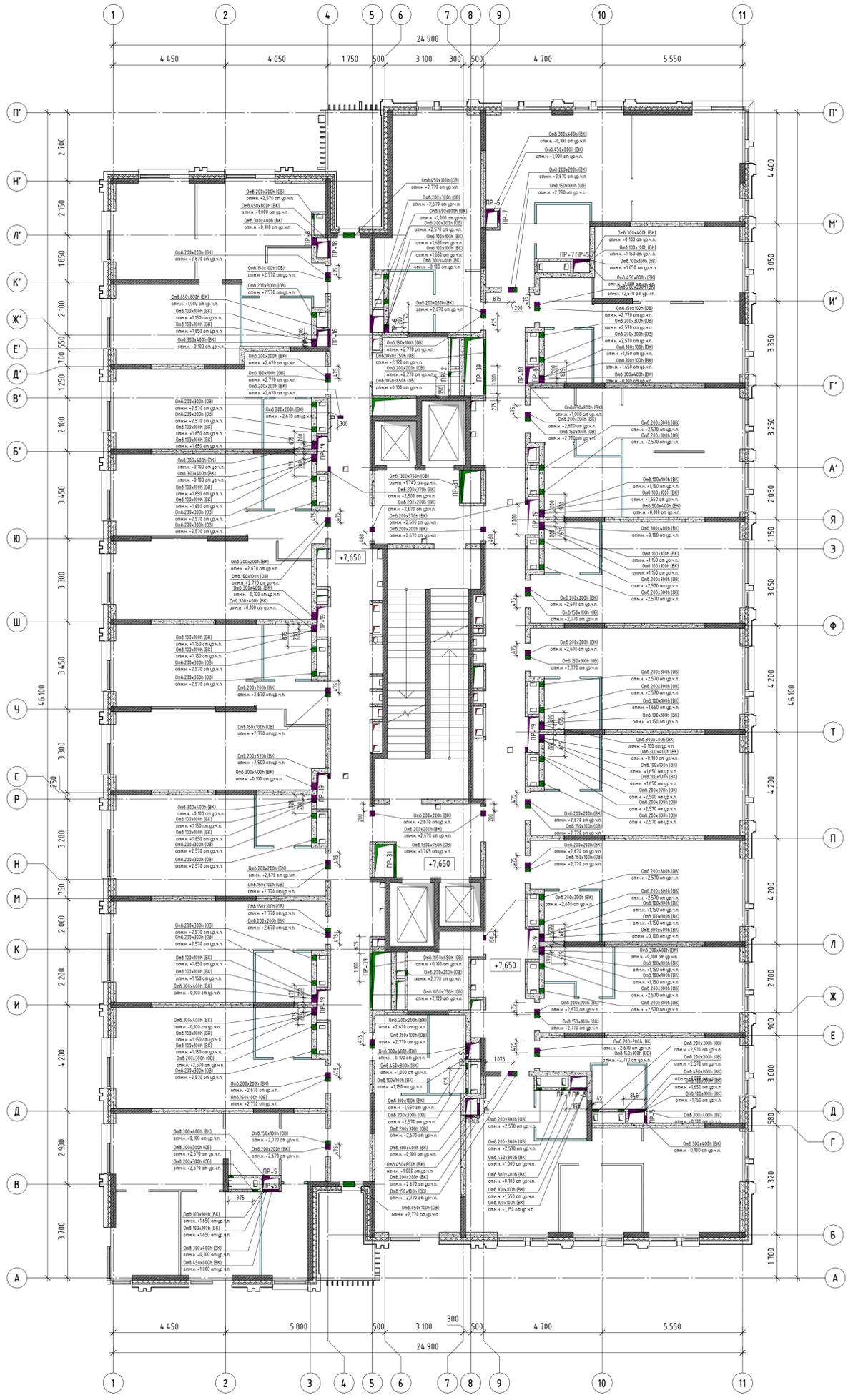
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены наружные из газобетонных блоков, толщиной 200 мм
- Внутренние стены и перегородки из газобетонных блоков, толщиной 200 и 100 мм
- Перегородки из гласостойких гипсовых пазорезных плит (на высоту 500 мм)
- Перегородки из гипсовых пазорезных плит (на высоту 500 мм)
- Утеплитель из минераловатных плит
- ПР-1 - Маркировка перемычек
- 0.000 - Отметка чистого пола этажа
- Отверстие ЗОМ
- Отверстие ОБ
- Отверстие БК
- Отверстие СС

Примечания  
 1. Данный лист смотреть совместно с л. 1, 3, 18.  
 2. Привязку отверстий в монолитных стенах и перекрытиях см. раздел КХ.  
 3. Отметки низа отверстий даны относительно чистого пола данного этажа.

Создано	
Изм. №	
Имя файла	
Дата	
Имя пользователя	

12-ОМ/2023 - АР-1*			
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док
Изм.	арх. отд.	Луккина	05.11.2024
ГАП	Дьяконова	06.2025	
ГАП	Ефанова	06.2025	
Вед. арх.	Лаврова	06.2025	
ГИП	Зверева	06.2025	
Н. контроль	Чельшев	06.2025	
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А		Стация	Лист
План отверстий 2 этажа на отм. +4.500		Р	08
		Открытые мастерские	



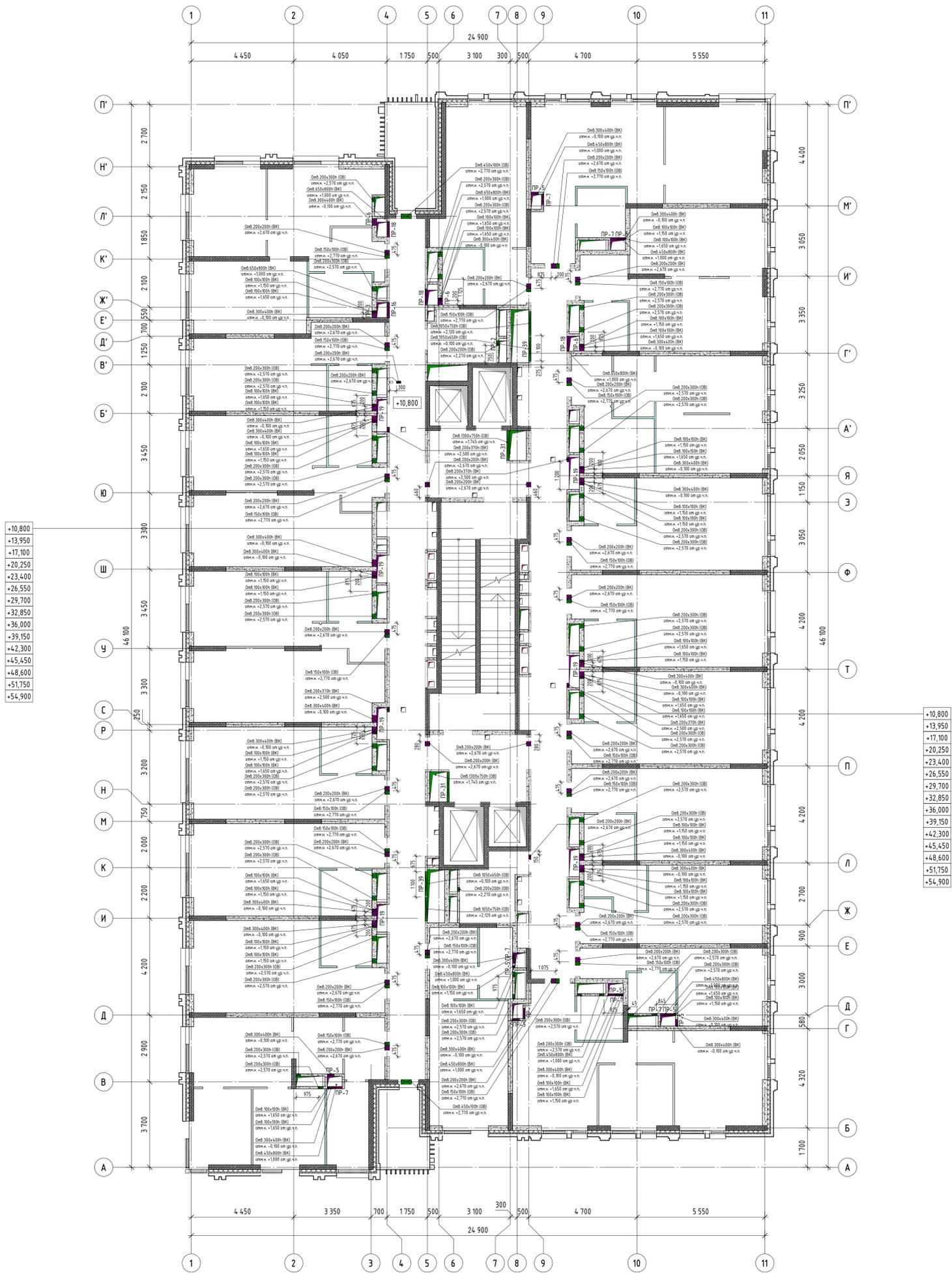
**ЧСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены наружные из газобетонных блоков, толщиной 200 мм
- Внутренние стены и перегородки из газобетонных блоков, толщиной 200 и 100 мм
- Перегородки из кладочных гипсовых газобетонных плит (на высоту 500 мм)
- Перегородки из гипсовых газобетонных плит (на высоту 500 мм)
- Утеплитель из минераловатных плит
- ПР-1 - Маркировка перенечек
- 0.000 - Отметка чистого пола этажа
- Отверстие ЗЕМ
- Отверстие ОБ
- Отверстие ВК
- Отверстие СС

**Примечания**  
 1. Данный лист смотреть совместно с л. 1, 4, 18.  
 2. Привязку отверстий в монолитных стенах и перекрытиях см. раздел КЖ.  
 3. Отметки низа отверстий даны относительно чистого пола данного этажа.

Создано	
Исп.	
Внесено	
Проверено	
Исполнено	

12-ОМ/2023 - АР-1*			
1	-	Зам.	05.11.2024
Изм.	Колуч	Лист	№ док
Изм.	арх. отд.	Луккина	06.2025
Изм.	ГАП	Дьяконова	06.2025
Изм.	ГАП	Ефанова	06.2025
Изм.	Вед. арх.	Лаврова	06.2025
Изм.	ГИП	Зверева	06.2025
Изм.	Н. контроль	Чельшей	06.2025
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»			
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А		Стадия	Лист
		Р	09
План отверстий 3 этажа а отм. +7.650		Открытые мастерские	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

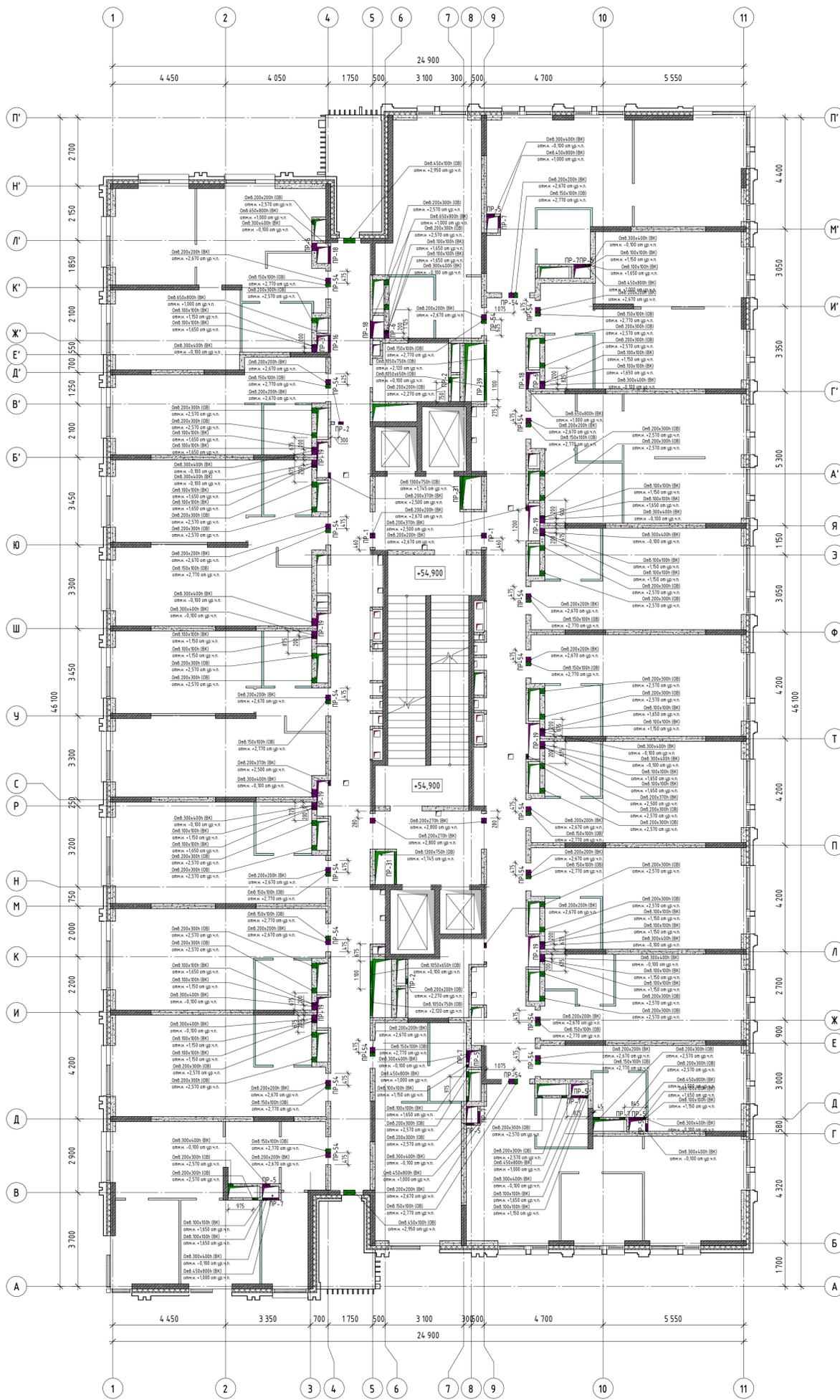
- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены наружные из газобетонных блоков, толщиной 200 мм
- Стены внутренние из газобетонных блоков, толщиной 200 и 100 мм
- Перегородки из гипсовых газобетонных плит (на высоту 500 мм)
- Перегородки из гипсовых газобетонных плит (на высоту 500 мм)
- Утеплитель из минераловатных плит
- Маркировка перемычек
- 0.000 - Отметка чистого пола этажа
- Отверстие ЗОМ
- Отверстие ОБ
- Отверстие ВК
- Отверстие СС

**Примечания**

1. Данный лист смотреть совместно с л. 1, 5, 18.
2. Привязку отверстий в монолитных стенах и перекрытиях см. раздел КЖ.
3. Отметки низа отверстий даны относительно чистого пола данного этажа.

Создано	
Изм. №	
Имя, Ф.И.О.	
Дата	
Подпись	
Место, №	

12-ОМ/2023 - АР-1*			
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»			
Изм.	Коллч	Лист	№ док
Изм. арх. отд.	Лукани	20	05.11.2024
ГАП	Дьяконова	06.2025	
ГАП	Ефанова	06.2025	
Вед. арх.	Лаврова	06.2025	
ГИП	Зверева	06.2025	
Н. контроль	Чельшев	06.2025	
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А		Стация	Лист
		Р	10
План отверстий типового (4-11) этажа			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены наружные из газобетонных блоков, толщиной 200 мм
- Внутренние стены и перегородки из газобетонных блоков, толщиной 200 и 100 мм
- Перегородки из влагостойких гипсовых пазогребневых плит (на высоту 500 мм)
- Перегородки из гипсовых пазогребневых плит (на высоту 500 мм)
- Утеплитель из минераловатных плит
- Маркировка перемычек
- 0,000 - Отметка чистого пола этажа
- Отверстие ЗОМ
- Отверстие ОБ
- Отверстие ВК
- Отверстие СС

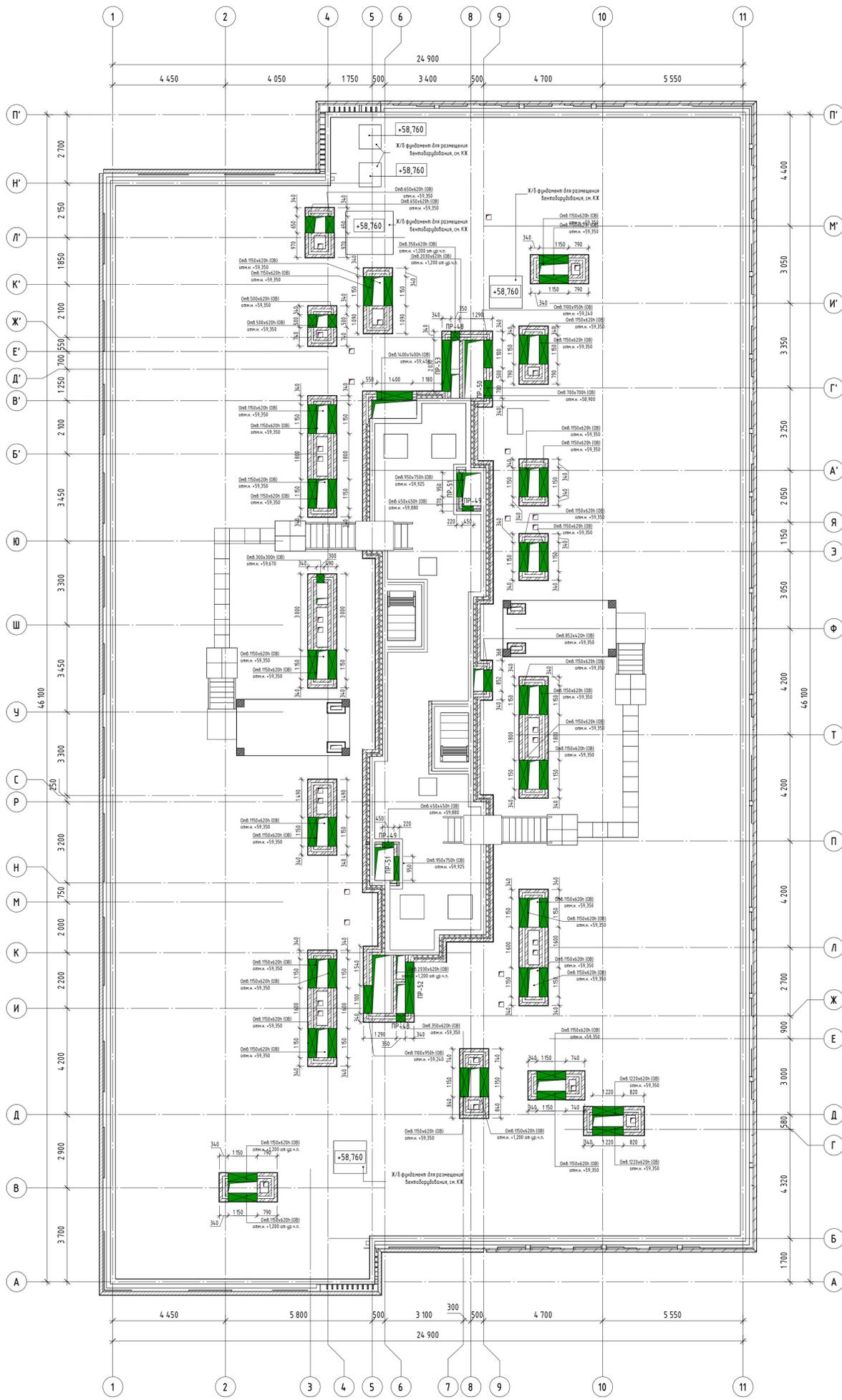
**Примечания**

1. Данный лист смотреть совместно с л. 1, 5, 18.
2. Привязку отверстий в монолитных стенах и перекрытиях см. раздел КЖ.
3. Отметки низа отверстий даны относительно чистого пола данного этажа.

Создано	
Изменено	
Внесено	
Проверено	
Имя, № подл.	

12-ОМ/2023 - АР-1*			
1	-	Зам.	05.11.2024
Изм.	Кол-во	Лист	№ док
Изм. арх. отб.	Лукани	Лукани	06.2025
ГАП	Дьяконова	Дьяконова	06.2025
ГАП	Ефанова	Ефанова	06.2025
Вед. арх.	Лаврова	Лаврова	06.2025
ГИП	Зверева	Зверева	06.2025
Н. контроль	Чельшей	Чельшей	06.2025

«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»			
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А	Стация	Лист	Листов
	Р	11	
План отверстий 18 этажа			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

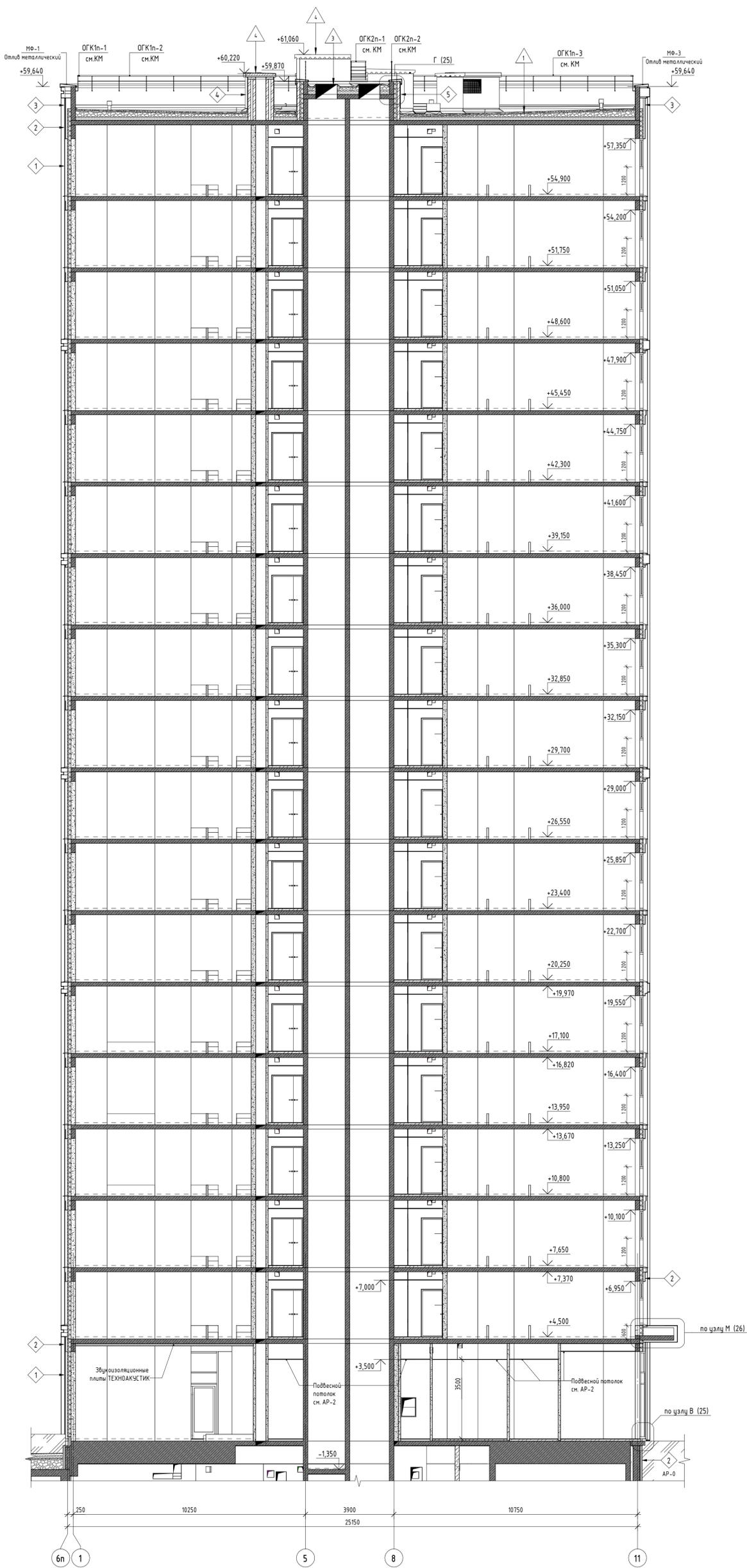
- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены и перегородки из кирпича
- Утеплитель минеральная вата
- пр. 1 - Маркировка перемычек
- 0.000 - Отметка чистого пола этажа
- Отверстие ЗОМ
- Отверстие ОВ
- Отверстие ВК
- Отверстие СС

**Примечания**

1. Данный лист смотреть совместно с л. 1, 6, 17, 18.
2. Привязку отверстий в монолитных стенах и перекрытиях см. раздел КЖ.
3. Отметки низа отверстий даны относительно чистого пола данного этажа.
4. Перекрытие инженерных отверстий в кровельных шахтах выполнять в виде армопояса из ц/п стяжки, армированной сеткой 4 Вр-1 с ячейкой 100x100, ГОСТ 23279-2012, если не указано иное. Сечения по шахтам см. л. 22 данного комплекта.

Создано	
Внесено	
Проверено	
Исполнено	
Итого	

<b>12-ОМ/2023 - АР-1*</b>			
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док
1	-	Зам.	05.11.2024
		Подпись	Дата
Нач. арх. отд.	Лукина	<i>[Подпись]</i>	06.2025
ГАП	Дьяконова	<i>[Подпись]</i>	06.2025
ГАП	Ефанова	<i>[Подпись]</i>	06.2025
Вед. арх.	Лаврова	<i>[Подпись]</i>	06.2025
ГИП	Зверева	<i>[Подпись]</i>	06.2025
Н. контроль	Чельшев	<i>[Подпись]</i>	06.2025
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А		Стация	Лист
План отверстий кровельных надстроек на отм. 58.150		Р	12



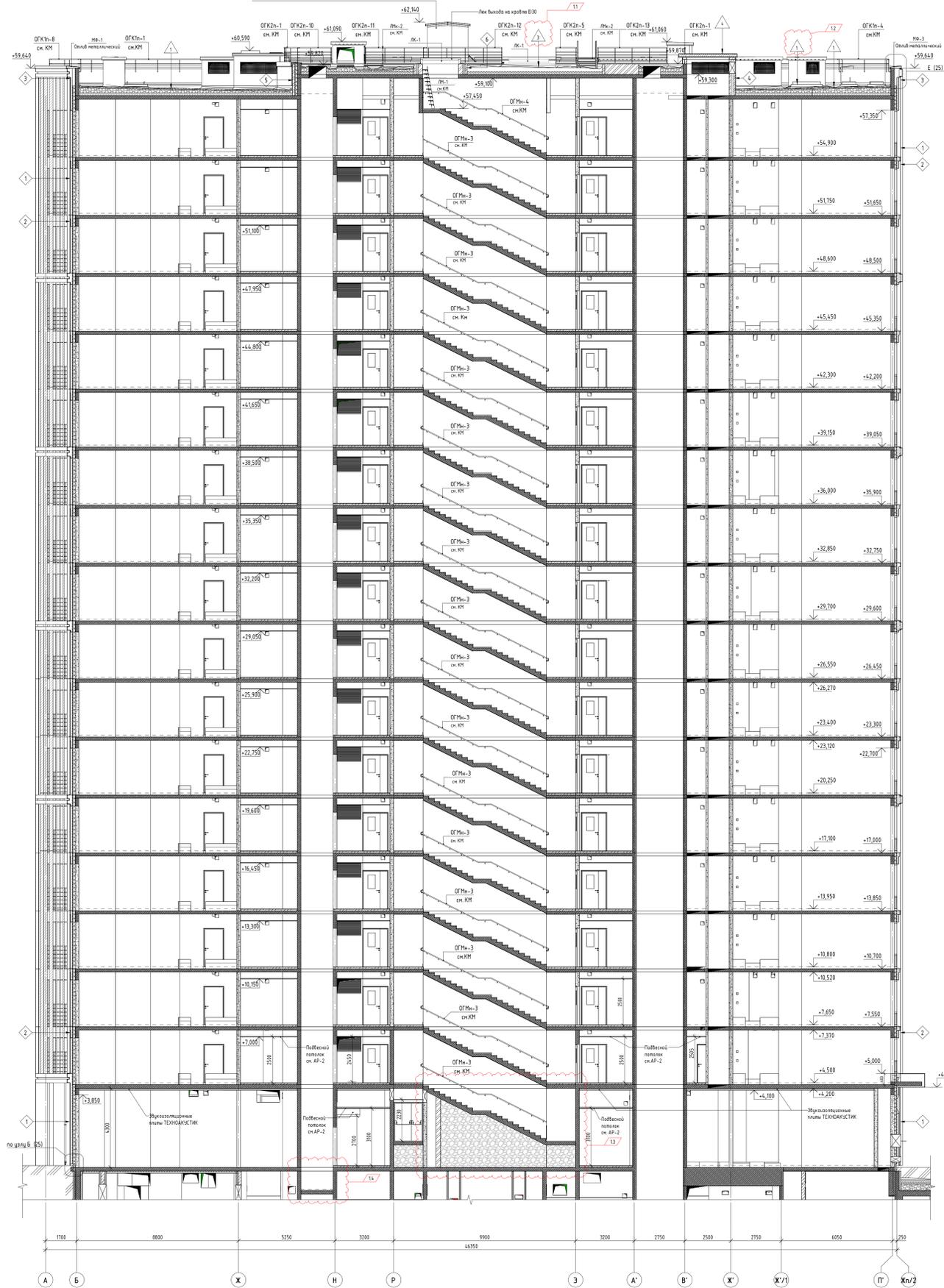
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - Стены, пилоны из монолитного железобетона
-  - Стены наружные из газобетонных блоков, толщиной 200 мм
-  - Стены внутренние перегородки из газобетонных блоков, толщиной 200 и 100 мм
-  - Стены, перегородки из кирпича
-  - Утеплитель минераловатный
-  - Засыпка из керамзитового графия, M200 $\times$ 13,3 $\times$
-  - Маркировка типов стен
-  - Маркировка типа покрытия
-  - ОГК-1 - Маркировка кровельных ограждений
-  - ОГМ-1 - Маркировка ограждений лестничных маршей
-  - ЛМ-1 - Маркировка вертикальных металлических лестниц
-  - МФ-1 - Маркировка металлических отливов

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1-11, 15 данного комплекта.
2. Типы стен ниже нуля - см. АР-0.
3. Ограждения кровли см. КМ2, л.9
4. Ведомость параллельных фартуков (отливов) см. АР-3, л.8.

12-ОМ/2023 - АР-1*					
1	-	Зам.		05.11.2024	«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	
Изнач. арх. отд.	Лукина		06.2025	06.2025	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А
ГАП	Дьяконова		06.2025	06.2025	
ГАП	Ефанова		06.2025	06.2025	
Вед. арх.	Лаврова		06.2025	06.2025	
ГИП	Зверева		06.2025	06.2025	Разрез 1-1
Н. контроль	Чельшев		06.2025	06.2025	

Техническая надстройка из монолитных конструкций, см. лист 27.  
При определении максимальной высоты отметки не учитывались.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Стены, пилоны из монолитного железобетона
- Стены наружные из газобетонных блоков, толщиной 200 мм
- Внутренние стены и перегородки из газобетонных блоков, толщиной 200 и 100 мм
- Стены, перегородки из кирпича
- Уплотнитель минераловатный
- Застывшая керамзитовая стяжка, М200/13,3 м³
- Маркировка плитой стен
- Маркировка плитой покрытия
- Маркировка кровельных ограждений
- Маркировка ограждений лестничных маршей
- Маркировка вертикальных металлических лестниц
- Маркировка локной выхода на кровлю
- Маркировка металлических оплывов

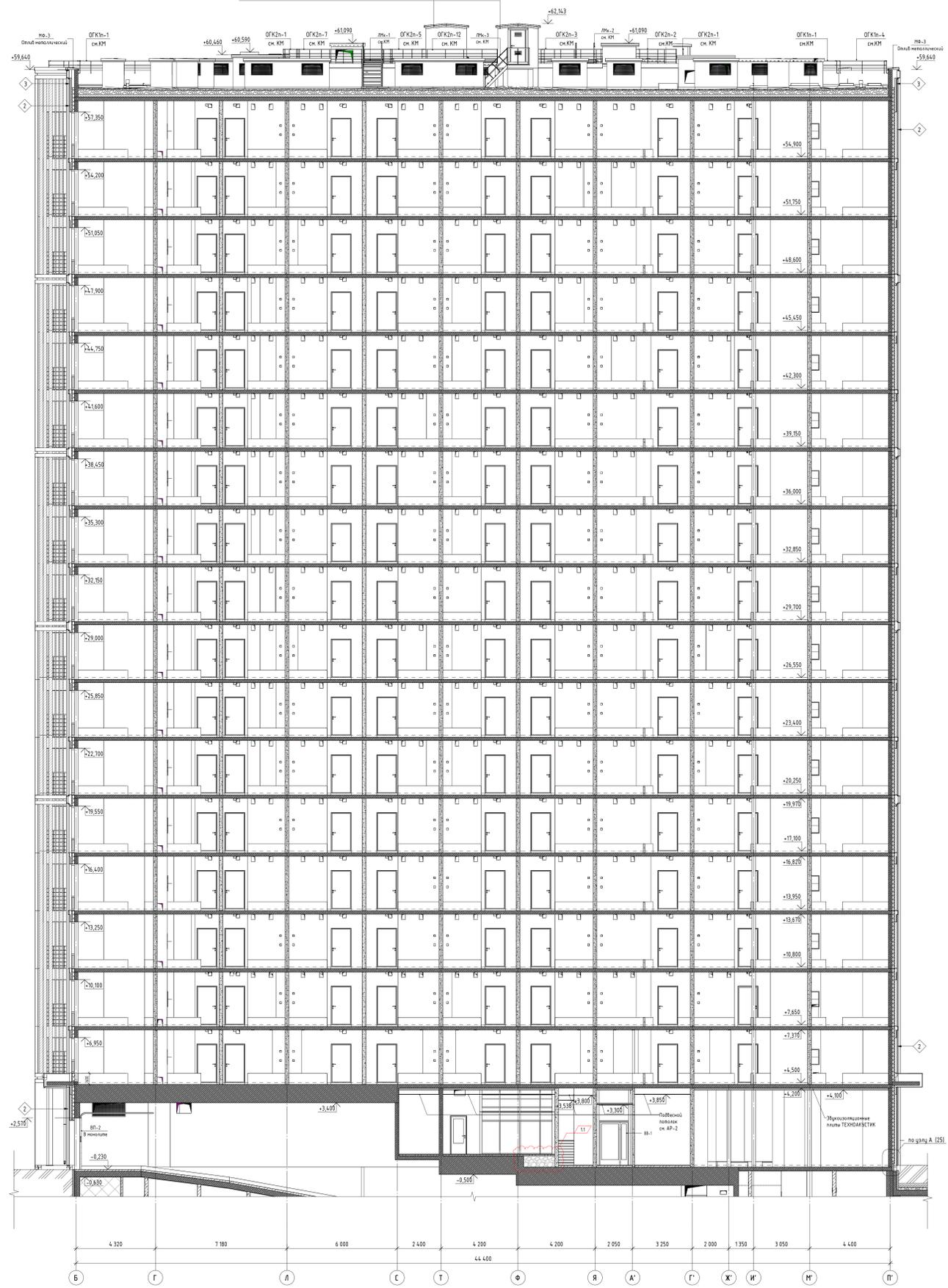
1. Данный лист смотреть совместно с листами 1-11, 15 данного комплекта.  
2. Толщина стальной кровли - см. АР-2.  
3. Ограждения кровли см. КМ2, к.9  
4. Ведомость параллельных фартуков (оплывов) см. АР-3, к.8.

12-QM/2023 - AP-1*			
г/офисная, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А			
№	Изм.	Дата	Подпись
1		15.02.2023	
Мен. Кад.	Лист № 001	15.02.23	
Мен. арх. отд.	Лист № 001	15.02.23	
ГАП	Давыдова	16.02.23	
ГАП	Евдокимова	16.02.23	
Вед. арх.	Лаврова	16.02.23	
ГИП	Зверева	16.02.23	
И. контроль.	Челомов	16.02.23	

Разрез 2-2

Открытые мастерские

Техническая разработка из неметаллических конструкций, см. лист 27.  
При определении максимальной высоты отметки не учитывать.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Стены, плиты из монолитного железобетона
  - Стены наружные из газобетонных блоков, толщиной 200 мм
  - Внутренние стены и перегородки из газобетонных блоков, толщиной 200 и 100 мм
  - Стены, перегородки из кирпича
  - Утеплитель минераловатный
  - Засыпка из керамзитового гравия, М200 в 13,3м³
  - Маркировка тепло стен
  - Маркировка тепло покрытия
  - Маркировка кровельных ограждений
  - Маркировка ограждений лестничных маршей
  - Маркировка вертикальных металлических лестниц
  - Маркировка неметаллических ступеней

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1-11, 15 данного комплекта.  
2. Типы ступеней марш - см. АР-0.  
3. Ограждения кровли см. КМ2, л.9  
4. Ведомость параллельных фартуков (плитов) см. АР-3, л.8

12-QM/2023 - AP-1*				
г/о «Госплана», расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись
1	1	Изм.		15.10.2023
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Дата
Изм.	арх.	арх.	Лунин	16.10.2023
ГАП	Давыдова			16.10.2023
ГАП	Евдокимова			16.10.2023
Вед. арх.	Лаврова			16.10.2023
ГИП	Зверева			16.10.2023
И. контроль	Чайков			16.10.2023

Госплана, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А

Лист	15
Листов	15

Разрез 3-3

Открытые мастерские

Ведомость типов стен

Тип стены	Схема стены	Состав стены, мм
ТИП 1		1. Блок газобетонный автоклавного твердения I/600x300x200/D600/B5/F100 ГОСТ 31360-2007 на ц.п р-ре М100 - 200 мм 2. Утеплитель ТЕХНОВЕНТ $\rho=36$ кг/м <sup>3</sup> (или аналог) - 100 мм 3. Утеплитель ТЕХНОВЕНТ $\rho=88$ кг/м <sup>3</sup> (или аналог) - 50 мм 4. Навесная вентилируемая фасадная система: композитные металлические панели - 130-500 мм
ТИП 2		1. Монолитная ж/б стена - по КЖ 2. Утеплитель ТЕХНОВЕНТ $\rho=36$ кг/м <sup>3</sup> (или аналог) - 100 мм 3. Утеплитель ТЕХНОВЕНТ $\rho=88$ кг/м <sup>3</sup> (или аналог) - 50 мм 4. Навесная вентилируемая фасадная система: композитные металлические панели - 130-500 мм
ТИП 3		1. Монолитная ж/б стена - по КЖ 2. Навесная вентилируемая фасадная система: композитные металлические панели - 130-500 мм
ТИП 4		1. Кирпич (ГОСТ 530-2012) Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50 - 120 мм 2. Утеплитель ТЕХНОВЕНТ $\rho=88$ кг/м <sup>3</sup> (или аналог), 100 мм - 100 мм 3. Кирпич (ГОСТ 530-2012) Кр-р-по 1НФ/175/1,4/100 - 120 мм 4. Штукатурка фасадная по метал. сетке, цвет RAL 7045 (кровельную гидроизоляцию завести на стену на 250-300 мм от уровня покрытия) - 20 мм
ТИП 5		1. Монолитная ж/б стена - по КЖ 2. Утеплитель ТЕХНОВЕНТ $\rho=88$ кг/м <sup>3</sup> (или аналог), 100 мм - 150 мм 3. Кирпич (ГОСТ 530-2012) Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50 - 120 мм 4. Штукатурка фасадная по метал. сетке, цвет RAL 7045 (кровельную гидроизоляцию завести на стену на 250-300 мм от уровня покрытия) - 20 мм
ТИП 6		1. Кирпич (ГОСТ 530-2012) Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50 - 250 мм 2. Утеплитель ТЕХНОВЕНТ $\rho=88$ кг/м <sup>3</sup> (или аналог), 100 мм - 100 мм 3. Кирпич (ГОСТ 530-2012) Кр-р-по 1НФ/175/1,4/100 - 120 мм 4. Штукатурка фасадная по метал. сетке, цвет RAL 7045 (кровельную гидроизоляцию завести на стену на 250-300 мм от уровня покрытия) - 20 мм
ТИП 7		1. Кирпич (ГОСТ 530-2012) Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50 - 120 мм 2. Утеплитель ТЕХНОФАС $\rho=145$ кг/м <sup>3</sup> (или аналог) плотностью не менее $\rho=110$ кг/м <sup>3</sup> - 100 мм 3. Штукатурка фасадная по метал. сетке, цвет RAL 7045 - 20 мм
ТИП 8		1. Кирпич (ГОСТ 530-2012) Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50 - 120 мм 2. Утеплитель ТЕХНОФАС $\rho=145$ кг/м <sup>3</sup> (или аналог) плотностью не менее $\rho=110$ кг/м <sup>3</sup> - 150 мм 3. Штукатурка фасадная по метал. сетке, цвет RAL 7045 - 20 мм

Согласовано

Согласовано

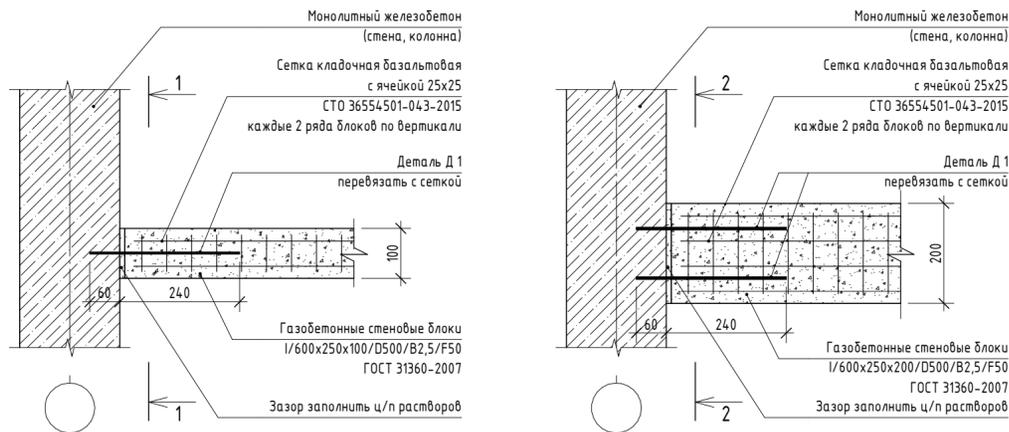
Взам. инв. №

Подл. и дата

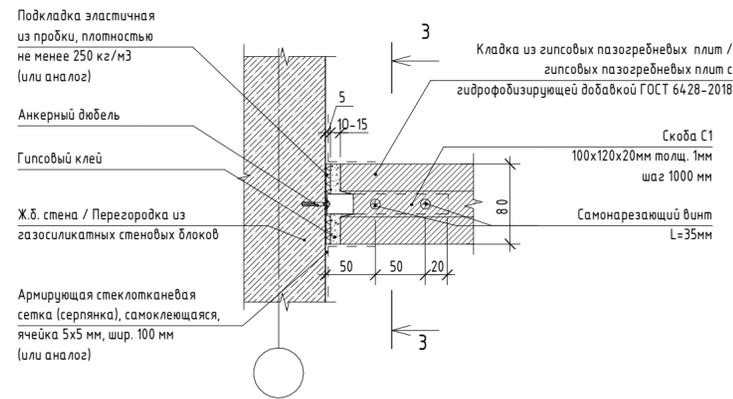
Инв. № подл.

12-ОМ/2023 - АР-1*					
1	4	Изм.			05.08.2024
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»					
Нач. арх. отд.	Лукина	Лист № док.	Подпись	Дата	06.2025
ГАП	Дьяконова				06.2025
ГАП	Ефанова				06.2025
Вед. арх.	Лаврова				06.2025
ГИП	Зверева				06.2025
Н. контроль	Чельшев				06.2025
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А				Стадия	Лист
Ведомость типов стен				Р	16
				Открытые мастерские	

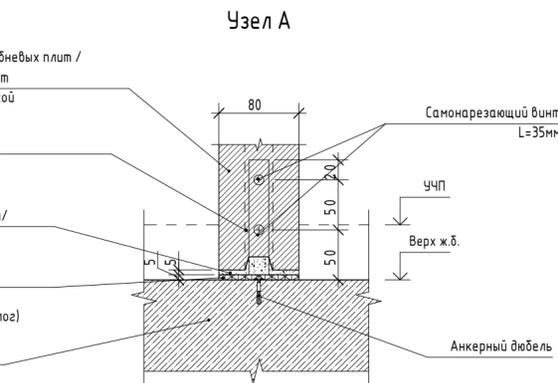
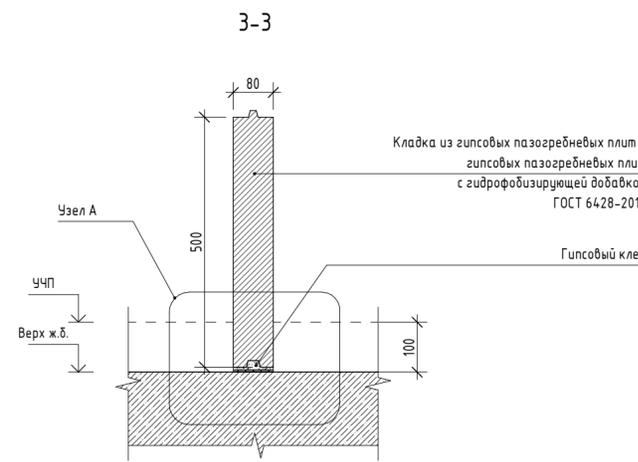
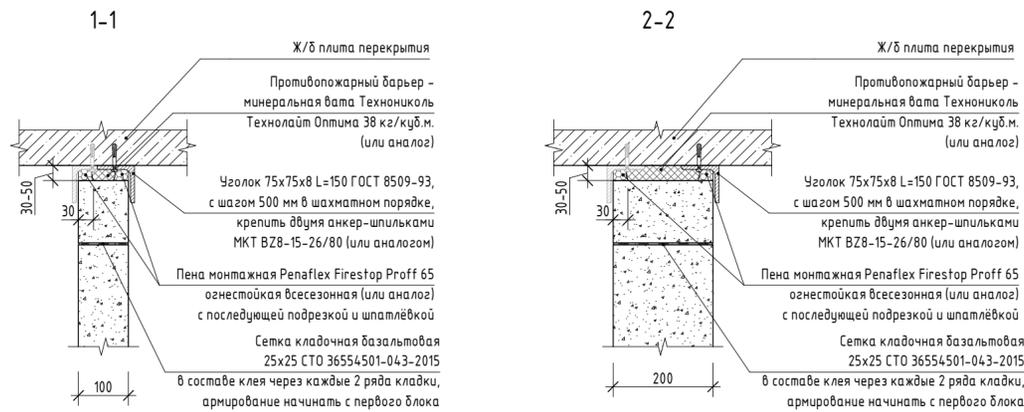
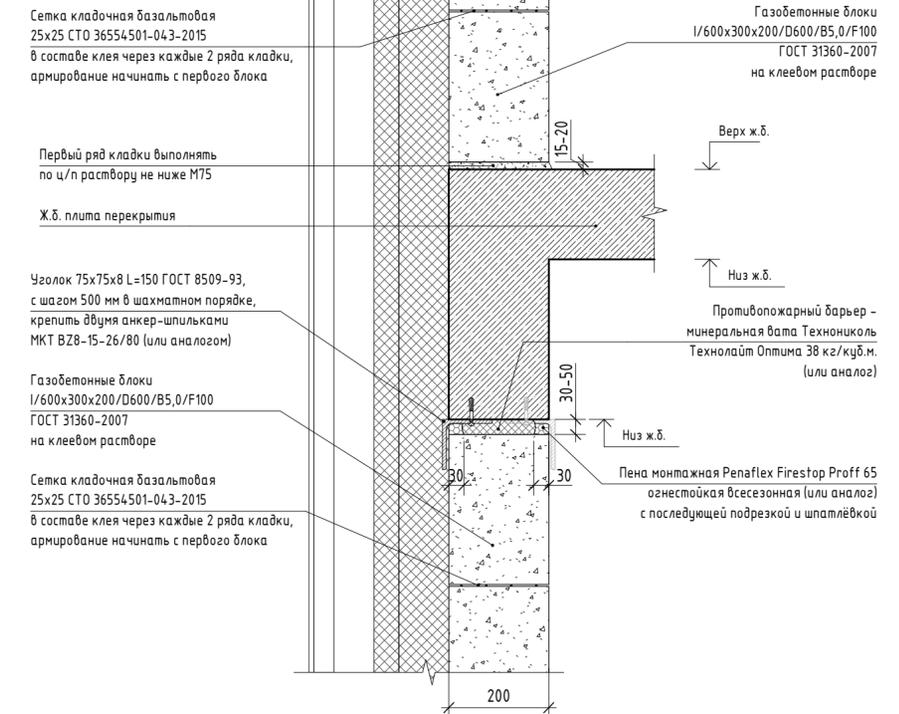
Узлы крепления внутренних стен и перегородок из ячеистых бетонных блоков к монолиту



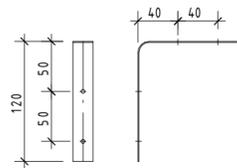
Узлы крепления внутренних перегородок из гипсовых пазогребневых плит



Узлы опирания кладки наружных стен на плиту перекрытия и крепления верхнего ряда кладки к плите перекрытия.



Скоба С1



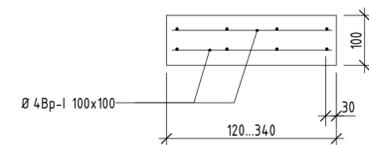
Спецификация элементов деталей

Марка изд.	Поз.	Наименование	Кол-во	Масса ед./кг	Масса изделия, кг	Примечание
	Д-1	Стержень арматурный Ø5 А500С ГОСТ 6727-80, L=300 мм	22 082	0,05	0,05	Количество: Д-1 - 22082 шт. Объемы уточнить по факту производства работ.
	С-1	Стальная скоба оцинкованная для монтажа ППП, L=220 мм	1876	0,03	0,03	Количество: С-1 - 1876 шт. Объемы уточнить по факту производства работ.

Ведомость армопоясов

Поз.	Наименование	Объем, м3	Примечание
	Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой 4Вр-1 с ячейкой 100x100мм, ГОСТ 23279-2012, h=100 мм	4,82 м <sup>3</sup>	

Схема армопояса (см. сечения Д-Д, Е-Е, Ж-Ж)



- Первый ряд кладки из газоблока выполнять по ц/п раствору не ниже М75, кладку последующих рядов вести с использованием клевого состава.
- Анкер Д-1 выполнить из арматуры Ø5 А500С L=300мм. Для его закрепления в монолитной ж/б стене, пилоне или колонне засверлить отверстие Ø5 на глубину 60 мм на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции.
- Крепление наружных стен из газобетонных блоков 1/600x300x200/D600/B5,0/F100 к монолитной ж.б. стене/пилону выполнять по аналогии с креплением внутренних стен из газосиликатных блоков 1/600x250x200/D500/B2,5/F50.
- Монтаж перегородок из ПГП (пазогребневых плит) выполнять согласно альбому технических решений производителя (КНАУФ, ВОЛМА или аналога). Установку металлических скоб выполнять с шагом через 2 блока: по горизонтали - 1335 мм, по вертикали - 1000 мм (размер плит 667x500).
- Фахверк для простенков наружных стен из газобетонных блоков см. КЖ-АН. 2.1

12-ОМ/2023 - АР-1*				
2	1	Изм.		30.06.2025
1	1	Изм.		05.11.2024
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Нач. арх. отд.	Лукина			06.2025
ГАП	Дьяконова			06.2025
ГАП	Ефанова			06.2025
Вед. арх.	Лаврова			06.2025
ГИП	Зверева			06.2025
Н. контроль	Чельшев			06.2025
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»				
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А				
Стадия	Лист	Листов		
Р	17			
Узлы крепления стен и перегородок				
Открытые мастерские				

Ведомость перемычек

Поз.	Схема сечения	Кол.
ПР-1		4
ПР-2		36
ПР-3		18
ПР-4		11
ПР-5		168
ПР-6		68
ПР-7		119
ПР-8		17
ПР-9		3
ПР-10		2
ПР-11		1
ПР-12		2
ПР-13		17
ПР-14		17

Ведомость перемычек (продолжение)

Поз.	Схема сечения	Кол.
ПР-15		1
ПР-16		17
ПР-17		1
ПР-18		51
ПР-19		119
ПР-20		1
ПР-21		1
ПР-22		2

Ведомость перемычек (продолжение)

Поз.	Схема сечения	Кол.
ПР-23		17
ПР-24		2
ПР-25		1
ПР-26		1
ПР-27		17
ПР-28		1
ПР-29		18

Ведомость перемычек (продолжение)

Поз.	Схема сечения	Кол.
ПР-30		18
ПР-31		34
ПР-32		20
ПР-33		1
ПР-34		34
ПР-35		17
ПР-36		1

Ведомость перемычек (продолжение)

Поз.	Схема сечения	Кол.
ПР-37		1
ПР-38		1
ПР-39		34
ПР-40		50
ПР-41		20
ПР-42		272
ПР-43		17
ПР-44		125
ПР-45		71

Ведомость перемычек (окончание)

Поз.	Схема сечения	Кол.
ПР-46		33
ПР-47		16
ПР-48		2
ПР-49		2
ПР-50		1
ПР-51		2
ПР-52		1
ПР-53		1
ПР-54		21
ПР-55		1
ПР-56		2
ПР-57		2
ПР-58		1

Спецификация деталей перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
1	Анкер МКТ	828-15-26/80 L=80	426	0,03	
2	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=200	213	2,45	Подрезку детали см. эскизы перемычек
3	ГОСТ 103-2006	Полоса стальная 50х6 мм L=200	3780	0,47	
4	ГОСТ 103-2006	Полоса стальная 50х6 мм L=300	14	0,71	
5	ГОСТ 34028-2016	Арматура D12 A500C L=650	20	0,58	
6	ГОСТ 34028-2016	Арматура D12 A500C L=700	108	0,62	
7	ГОСТ 34028-2016	Арматура D16 A500C L=750	33	0,67	
8	ГОСТ 34028-2016	Арматура D12 A500C L=1000	66	0,89	
9	ГОСТ 34028-2016	Арматура D12 A500C L=1600	51	1,42	
10	ГОСТ 34028-2016	Арматура D12 A500C L=2200	51	1,95	
11	ГОСТ 34028-2016	Арматура D16 A500C L=700	90	1,10	
12	ГОСТ 34028-2016	Арматура D16 A500C L=800	340	1,26	
13	ГОСТ 34028-2016	Арматура D16 A500C L=950	357	1,50	
14	ГОСТ 34028-2016	Арматура D16 A500C L=1030	51	1,63	
15	ГОСТ 34028-2016	Арматура D16 A500C L=1100	5	1,74	
16	ГОСТ 34028-2016	Арматура D16 A500C L=1150	153	1,81	
17	ГОСТ 34028-2016	Арматура D16 A500C L=1300	601	2,05	
18	ГОСТ 34028-2016	Арматура D20 A500C L=800	504	1,97	
19	ГОСТ 34028-2016	Арматура D20 A500C L=1000	9	2,47	
20	ГОСТ 34028-2016	Арматура D20 A500C L=1500	3	3,70	
21	ГОСТ 34028-2016	Арматура D20 A500C L=1600	6	3,95	
22	ГОСТ 34028-2016	Арматура D20 A500C L=2200	3	5,43	
23	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=850	4	10,41	
24	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=950	2	11,64	
25	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1000	3	12,25	
26	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1050	2	12,86	
27	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1100	17	13,48	
28	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1150	2	14,09	
29	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1200	2	14,70	
30	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1250	2	15,31	
31	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1300	1	15,93	
32	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1350	72	16,54	
33	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1400	56	17,15	
34	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1450	55	17,76	
35	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1500	3	18,38	
36	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1550	134	18,99	
37	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1600	564	19,60	
38	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1650	17	20,21	
39	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1700	125	20,83	
40	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=1750	208	21,44	
41	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=2300	2	29,16	
42	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=2530	2	30,99	
43	ГОСТ 8509-93	Уголок равнополочный 100х100х8 L=3100	32	38,22	
44	ГОСТ 34028-2016	Арматура D12 A500C L=800	105	0,71	
45	ГОСТ 34028-2016	Арматура D20 A500C L=1100	6	2,71	
46	ГОСТ 34028-2016	Арматура D20 A500C L=1750	3	1,85	

1. Ссылочное применение в перемычках равнополочный уголок 75х5 вместо 100х8

Изм.		Лист		№ док.		Подпись		Дата	
1		1						05.10.2023	
<p>12-QM/2023 - AP-1*</p> <p>г/офиса, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А</p> <p>Генштаб, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А</p> <p>Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек.</p> <p>Открытые мастерские</p>									

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость материалов кладки

Номер п/п	Наименование	Обозначение	Кол-во	Примечание
Наружные стены				
1	Блок газобетонный автоклавного твердения I/600x300x200/D600/B5/F100	ГОСТ 31360-2007	326,44 м <sup>3</sup>	
2	Кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50	ГОСТ 530-2012	69,31 м <sup>3</sup>	
3	Утеплитель Технониколь ТЕХНОВЕНТ / IZOVOL ρ=88кг/м <sup>3</sup> , толщина 50 мм	ТУ 5762-010-74182181-2012	271,29 м <sup>3</sup>	
4	Утеплитель Технониколь ТЕХНОВЕНТ / IZOVOL ρ=88 кг/м <sup>3</sup> , толщина 100 мм	ТУ 5762-010-74182181-2012	22,20 м <sup>3</sup>	
5	Утеплитель Технониколь ТЕХНОВЕНТ Н/IZOVOL Л-35 ρ=36 кг/м <sup>3</sup> (или аналог), толщина 100 мм	СТО 72746455-3.2.1-2018	542,60 м <sup>3</sup>	
6	Утеплитель Технониколь ТЕХНОФАС ρ=145 кг/м <sup>3</sup> , толщина 100 мм	ТУ 5762-010-74182181-2012	1,85 м <sup>3</sup>	
Внутренние стены				
1	Блок газобетонный I/600x250x200/D500/B2,5/F50	ГОСТ 31360-2007	1744,47 м <sup>3</sup>	
2	Кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50	ГОСТ 530-2012	4,04 м <sup>3</sup>	
3	Утеплитель Технониколь ТЕХНОФАС ρ=145 кг/м <sup>3</sup> , толщина 100 мм	ТУ 5762-010-74182181-2012	9,59 м <sup>3</sup>	
4	Гидрофобизирующая пропитка		2438,89 м <sup>2</sup>	

Перегородки

1	Блок газобетонный I/600x250x100/D500/B2,5/F50	ГОСТ 31360-2007	437,83 м <sup>3</sup>	
2	Плита гипсовая пазогребневая полнотелая ВОЛМА (или аналог)	ГОСТ 6428-2018	29,10 м <sup>3</sup>	
3	Плита гипсовая пазогребневая полнотелая влагостойкая ВОЛМА (или аналог)	ГОСТ 6428-2018	52,54 м <sup>3</sup>	
4	Гидрофобизирующая пропитка		1868,48 м <sup>2</sup>	

Дверные проемы

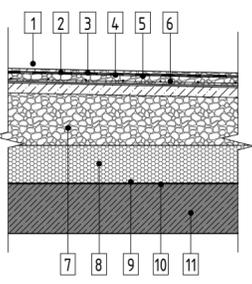
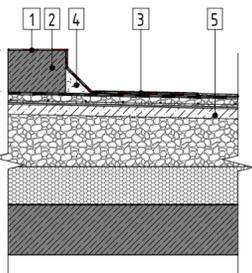
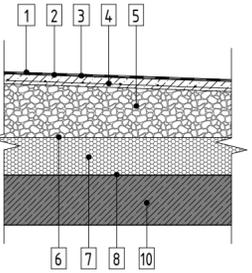
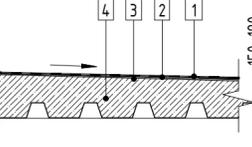
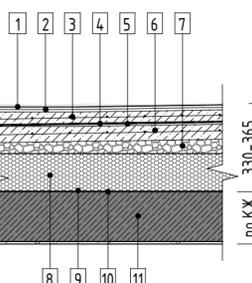
Поз.	Ширина, мм	Высота, мм	Отметка низа от ур. чист. пола, м
1	500	1500	+0,600
2	500	2100	+0,000
3	700	2100	+0,000
4	800	2100	+0,000
5	900	2100	+0,000
6	900	2100	+0,600
7	1000	2100	+0,000
8	1000	2100	+0,600
9	1100	2100	+0,000
10	1150	1150	+0,700
11	1200	2100	+0,000
12	1250	2100	+0,000
13	1400	2100	+0,000
14	1600	2100	+1,350

Примечания:

- Общие указания см. л. 1 данного комплекта;
- Кладочные планы см. л. 2-6 данного комплекта;
- Утеплитель крепить к стенам согласно ТТК производителя, в качестве механических элементов крепления использовать тарельчатые дюбеля (материал - ПНД) с распорным элементом из стали с накаткой и термоизолирующей головкой - EVOFAST TD 8x140 МЗ (или аналог). Количество дюбелей рассчитывать по факту производства работ, но не менее 5 шт./м<sup>2</sup> - для рядовой зоны, 6 шт./м<sup>2</sup> - для краевой зоны.

12-ОМ/2023 - АР-1*					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.			05.11.2024
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»					
Нач. арх. отд.	Лукина				06.2025
ГАП	Дьяконова				06.2025
ГАП	Ефанова				06.2025
Вед. арх.	Лаврова				06.2025
ГИП	Зверева				06.2025
Н. контроль	Челышев				06.2025
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А					
Ведомость проемов. Ведомость материалов кладки					

Ведомость типов покрытий

Тип покрытия	Схема покрытия	Данные элементов покрытия, мм	Кол-во, м²
1		1. Мытый гравийный щебень фракции 20-40, М800 - 50 мм 2. Геотекстиль - Геостандарт 300 - 1 слой 3. Гидроизоляция Техноэласт ЭКП (или аналог) 1 слой - 4.2 мм 4. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП (или аналог) 1 слой - 4 мм 5. Битумный праймер Технониколь №01 - 1 слой 6. Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-1 150х150 мм - 40 мм 7. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия фр. 10-20 М250 р=300-450 кг/м³, пролитый ц/п молочком - 40-230 мм 8. Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON ECO - 150 мм 9. Пароизоляция - Технониколь Технобарьер - 1 слой 10. Битумный праймер Технониколь №01 - см. КЖ 11. Монолитная ж/б плита покрытия	927,82
2		1. Огнезащитная кровельная мастика ОКМ ТУ 5775-002-47935838-99 - 1 слой 2. Бетон В15, армированный сеткой 5Вр-1 с ячейкой 50х50 ГОСТ 23279-2012 - см. КЖ 3. Дополнительный слой гидроизоляции Техноэласт ЭКП завести на фундамент - 4,2 мм 4. Переходная галтель 100х100 из цементно-песчаного раствора М200 5. Тип покрытия см. тип 1	8,18
3		1. Гидроизоляция Техноэласт ЭКП (или аналог) 1 слой - 4.2 мм 2. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП (или аналог) 1 слой - 4 мм 3. Битумный праймер Технониколь №01 - 1 слой 4. Армированная цементно-песчаная стяжка М100 по сетке 5Вр-1 150х150 мм - 40 мм 5. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия фр. 10-20 М250 р=300-450 кг/м³, пролитый цем.-песчаным молочком - 40 мм 6. Полиэтиленовая пленка - 1 слой 7. Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON ECO - 150 мм 8. Пароизоляция - Биполь ЭПП (или аналог) - 1 слой 9. Монолитная ж/б плита покрытия - см. КЖ	60,40
4		1. Гидроизоляция Техноэласт ЭКП (или аналог) 1 слой - 4,2 2. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП (или аналог) 1 слой - 4 3. Битумный праймер Технониколь №01 - 1 слой 4. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой 4Вр-1 100х100 мм по стальному профилированному листу Н 60-845-08 ГОСТ24045-2010 - 140-180 мм	95,22 м²
5		1. Керамогранитная плитка морозостойкая с нескользящей поверхностью - 10 2. Плиточный клей эластичный, морозостойкий - 10 3. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой 5 Вр-1 ячейка 150х150 ГОСТ 23279-212 - 50 4. Гидроизоляция - Техноэласт ЭПП 2 слоя - 8,2 5. Битумный праймер Технониколь №01 - 1 слой 6. Стяжка цементно-песчаная М150, армированная сеткой 5 Вр-1 ячейка 150х150 ГОСТ 23279-212 - 60 7. Керамзитовый гравий фр. 10-20 М250 р=300-450 кг/м³, пролитый цем.-песчаным молочком - 40-75 8. Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON ECO - 150 9. Пароизоляция - Технониколь Технобарьер - 1 слой 10. Битумный праймер Технониколь №01 - 1 слой 11. Монолитная ж/б плита перекрытия - по КЖ	18,07 м²

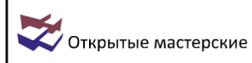
Ведомость материалов покрытий

№ п/п	Наименование	Площадь/Объем
1	Битумный праймер Технониколь № 01 1 слой	1934,71 м²
2	Геотекстиль Геостандарт 300, 1 слой	925,26 м²
3	Гидроизоляция Техноэласт ЭКП (или аналог), 1 слой	1080,88 м²
4	Гидроизоляция Техноэласт ЭКП (или аналог), 1 слой	1080,88 м²
5	Гидроизоляция Техноэласт ЭПП, 2 слоя	18,07 м²
6	Пароизоляция Биполь ЭПП	58,33 м²
7	Пароизоляция Технобарьер Технониколь, 1 слой	930,97 м²
8	Металл Профлист	95,19 м²
9	Полиэтиленовая пленка 1 слой	58,33 м²
10	Гидроизоляция Огнезащитная ОКМ	8,18 м²
11	Клей плиточный эластичный, морозостойкий, толщиной 10 мм	18,07 м²
12	Керамогранитная плитка морозостойкая с нескользящей поверхностью	18,07 м²
13	Плитка тротуарная морозостойкая 600х600х60	13,90 м²
14	Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-1 150х150, ГОСТ 23279-2012	41,41 м³
15	Утеплитель Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON ECO	148,40 м³
16	Бетон В15	15,02 м³
17	Мытый гравийный щебень фракции 20-40, М800	46,26 м³
18	Керамзитовый гравий фр. 10-20 М250 р=300-450 кг/м³, пролитый цем.-песч. молочком	179,72 м³

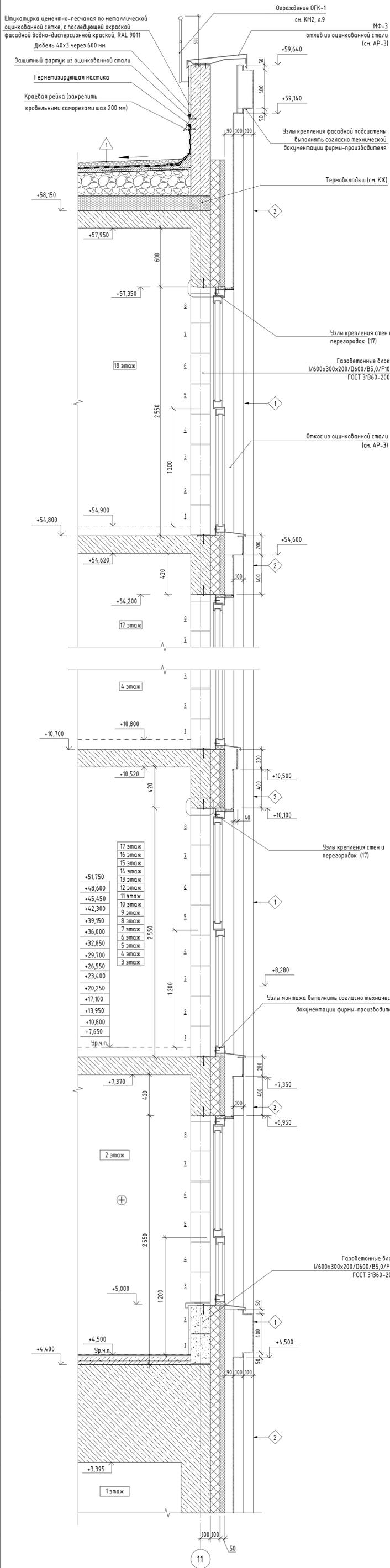
Ведомость элементов кровли

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Аэратор кровельный ТехноНИКОЛЬ 160х460мм (или аналог)	13	шт.
2	Воронка паропетная полипропиленовая с отводом Ø100мм длиной 700мм. Татполимер ПП ТП-68 (или аналог)	2	шт.

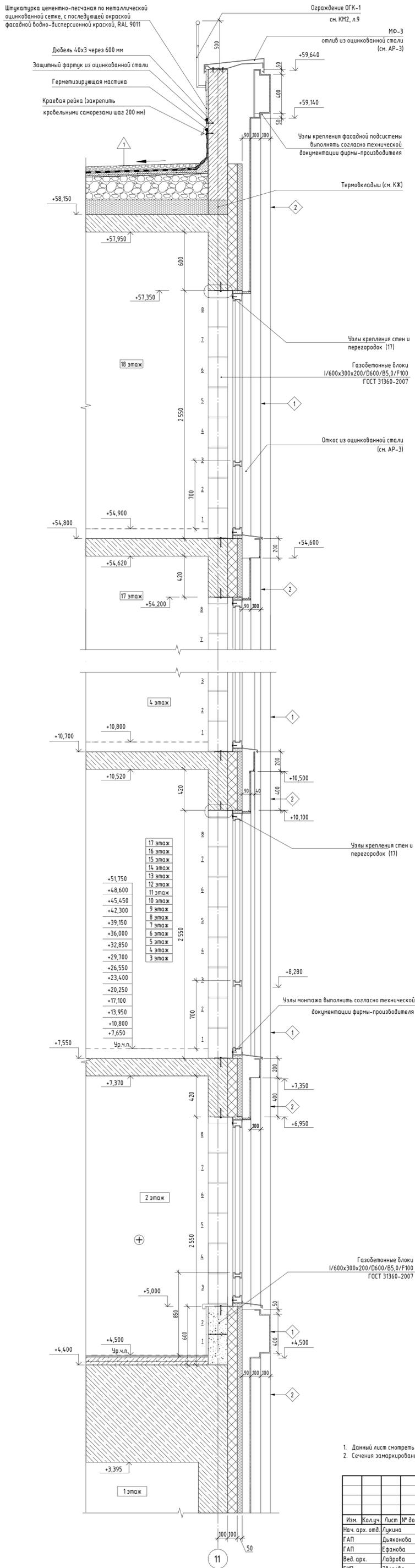
Согласовано  
 Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

12-ОМ/2023 - АР-1*					
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. арх. отв.	Лукина			<i>Лукина</i>	06.2025
ГАП	Дьяконова			<i>Дьяконова</i>	06.2025
ГАП	Ефанова			<i>Ефанова</i>	06.2025
Вед. арх.	Лаврова			<i>Лаврова</i>	06.2025
ГИП	Зверева			<i>Зверева</i>	06.2025
Н. контроль	Чельшев			<i>Чельшев</i>	06.2025
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А					
Стадия	Лист	Листов			
Р	20				
Ведомость типов покрытий. Ведомость материалов покрытий. Ведомость элементов кровли					
 Открытые мастерские					

Сечение А-А

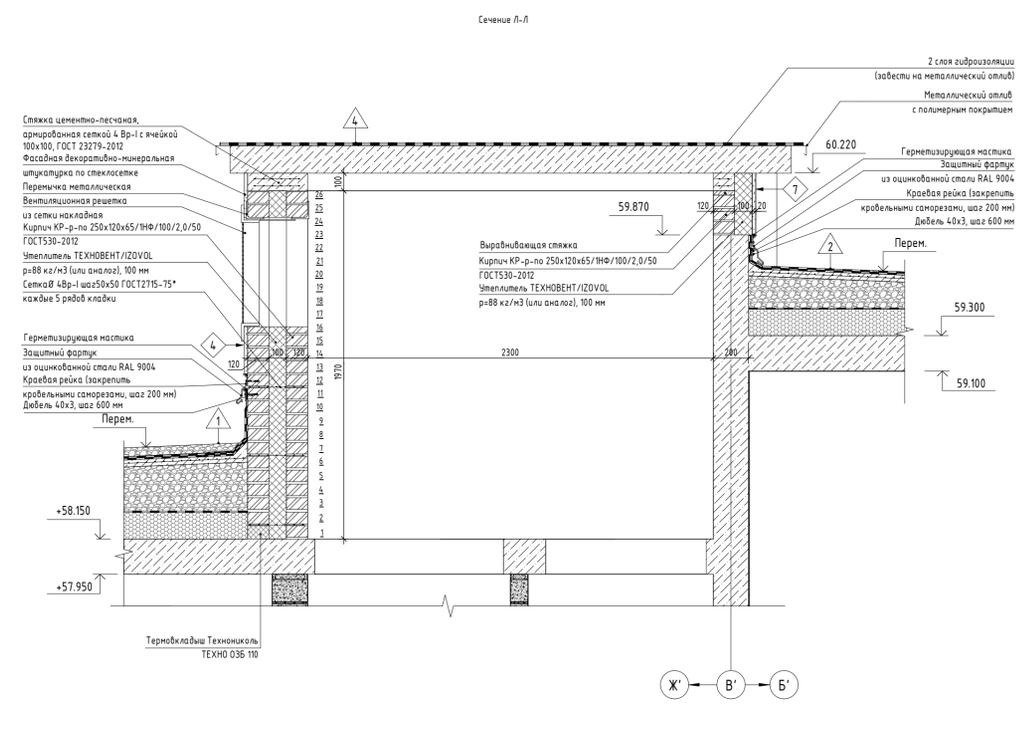
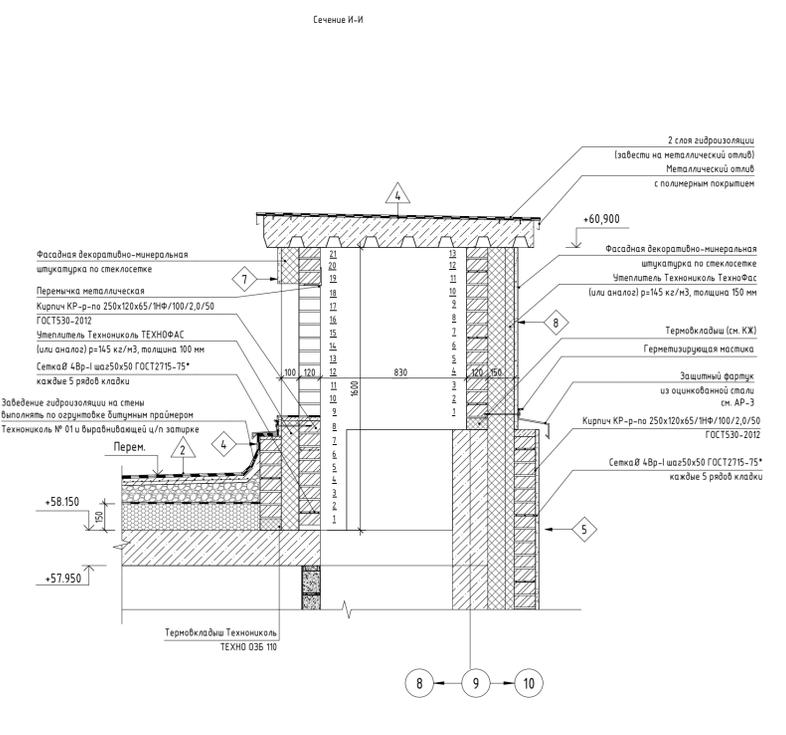
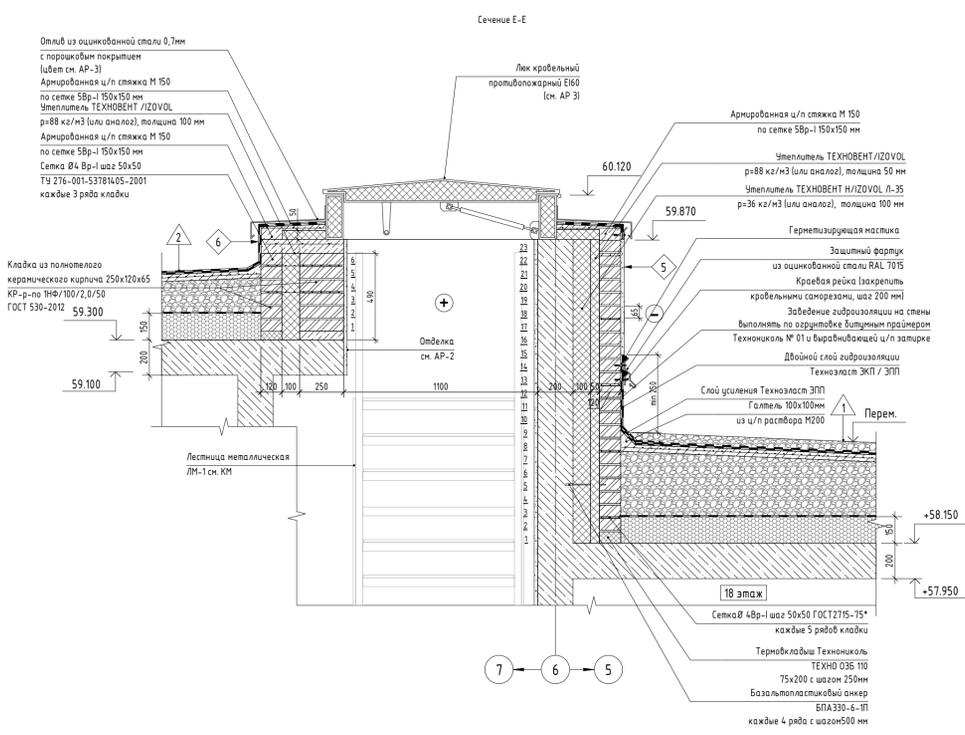
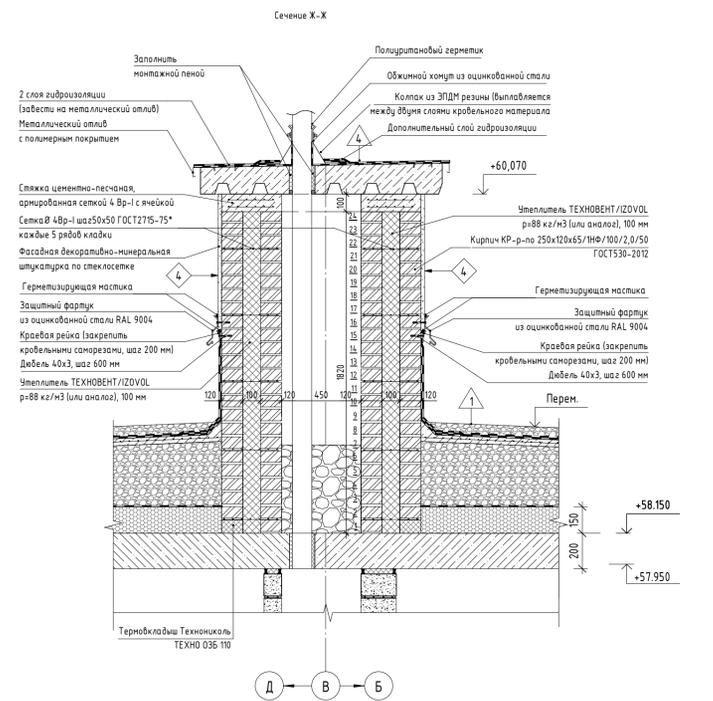
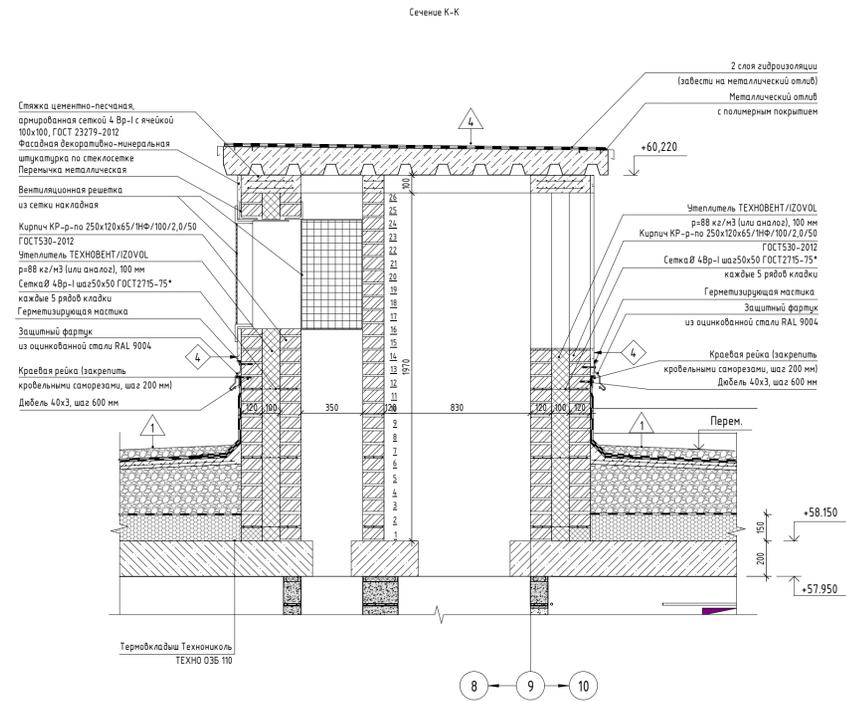
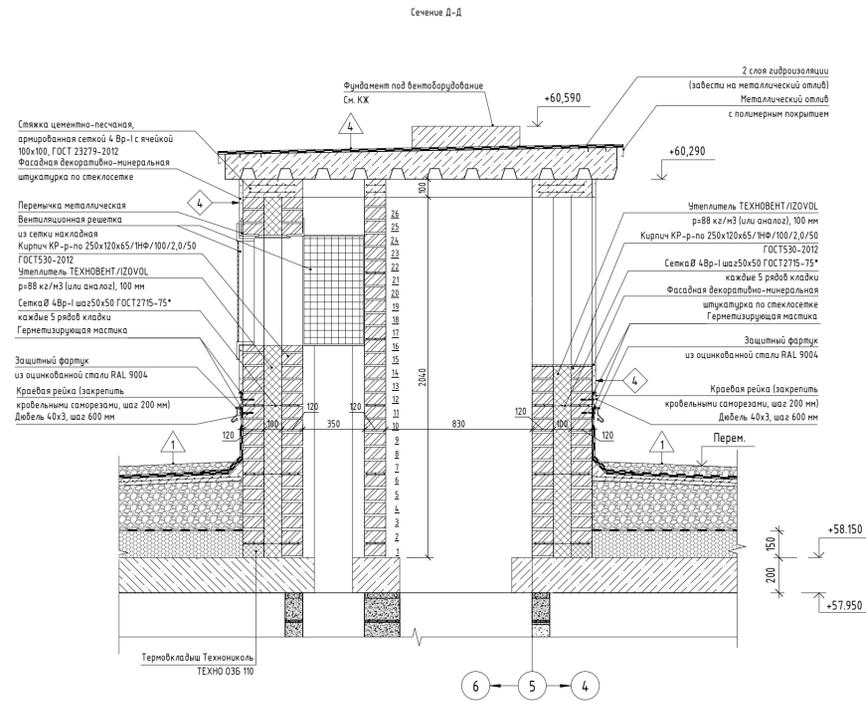


Сечение Б-Б



1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 2-5, 16, 17, 20.
2. Сечения замаркированы на планах кладочных 2-18 этажей.

12-ОМ/2023 - АР-1*				
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись
Нач. арх. отд.	Лукина	20		06.2025
ГАП	Дьяконова			06.2025
ГАП	Ефанова			06.2025
Вед. арх.	Лаврова			06.2025
ГИП	Зверева			06.2025
Н. контроль	Чельшев			06.2025
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А			Стация	Лист
			Р	21
Сечения А-А, Б-Б			Открытые мастерские	



Создано  
Век  
Имя  
Дата

				12-0М/2023 - АР-1*		
1	-	Зам.		«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»		
Изм.	Жолч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Нач. арх. отд.	Лукина				05.11.2023	
ГАП	Дьяконова				06.2025	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А
ГАП	Ефанова				06.2025	Стандия
Вед. арх.	Лаврова				06.2025	Лист
ГИП	Зверева				06.2025	Р
Н. контроль	Чельшев				06.2025	22
				Открытые мастерские		

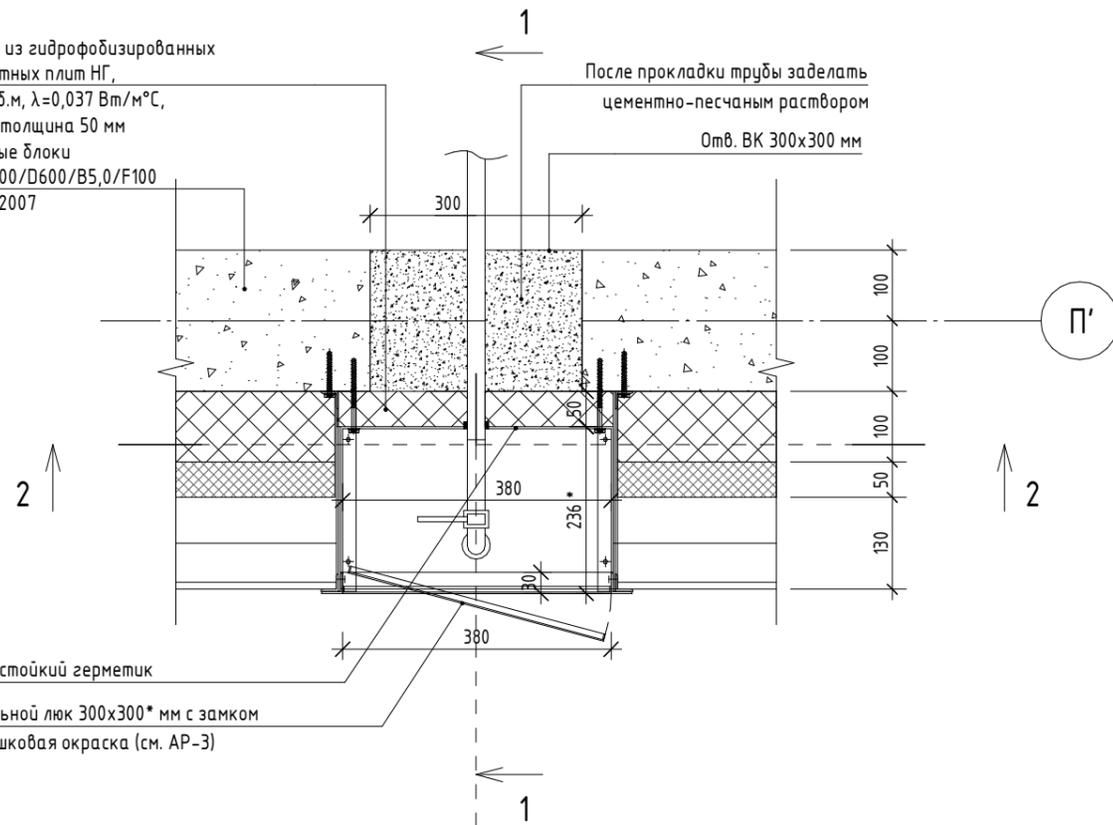
Узел 1

Устройство ниши поливочного крана

1-1

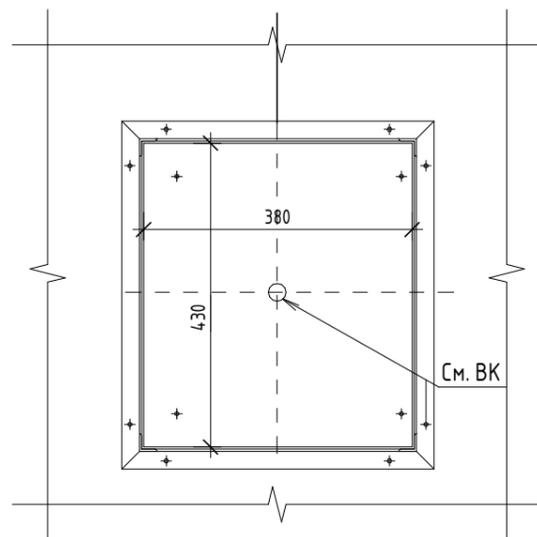
Утеплитель из гидрофобизированных минераловатных плит НГ,  $\rho=120$  кг/куб.м,  $\lambda=0,037$  Вт/м°C,  $R_{сж}\geq 40$ кПа, толщина 50 мм  
Газобетонные блоки I/600x300x200/D600/B5,0/F100 ГОСТ 31360-2007

После прокладки трубы заделать цементно-песчаным раствором  
Отв. ВК 300x300 мм



Водостойкий герметик  
Стальной люк 300x300\* мм с замком порошковая окраска (см. АР-3)

2-2

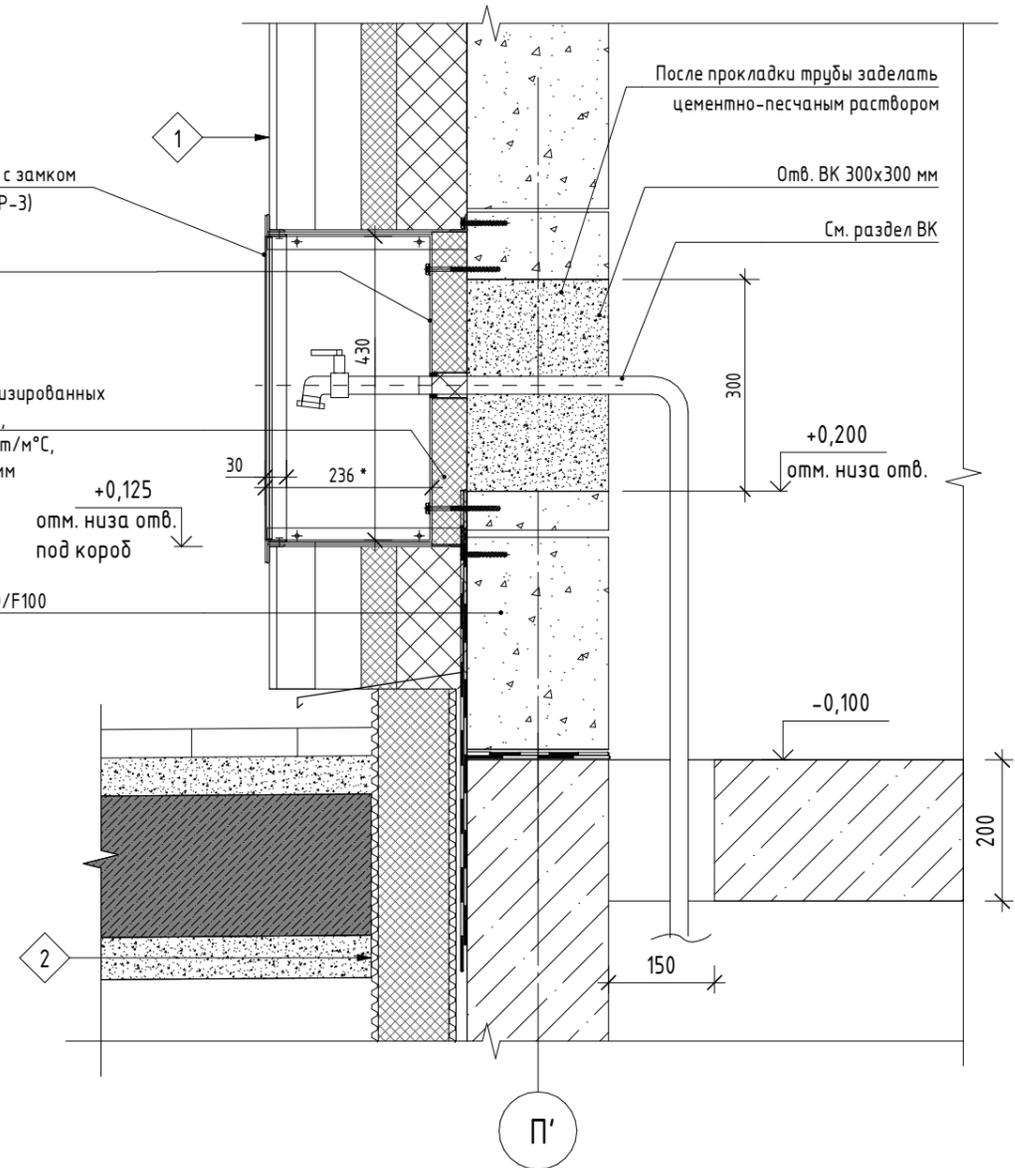


Стальной люк 300x300\* мм с замком порошковая окраска (см. АР-3)

Водостойкий герметик

Утеплитель из гидрофобизированных минераловатных плит НГ,  $\rho=120$  кг/куб.м,  $\lambda=0,037$  Вт/м°C,  $R_{сж}\geq 40$ кПа, толщина 50 мм

Газобетонные блоки I/600x300x200/D600/B5,0/F100 ГОСТ 31360-2007



Эскиз люка для ниши поливочных кранов см. альбом АР 3.

\* - Размер уточнить по месту

Согласовано	
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

12-ОМ/2023 - АР-1*					
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. арх. отд.	Лукина			<i>Лукина</i>	06.2025
ГАП	Дьяконова			<i>Дьяконова</i>	06.2025
ГАП	Ефанова			<i>Ефанова</i>	06.2025
Вед. арх.	Лаврова			<i>Лаврова</i>	06.2025
ГИП	Зверева			<i>Зверева</i>	06.2025
Н. контроль	Челышев			<i>Челышев</i>	06.2025
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А				Стадия	Лист
				Р	23
Узел 1. Устройство ниши поливочных кранов				Открытые мастерские	

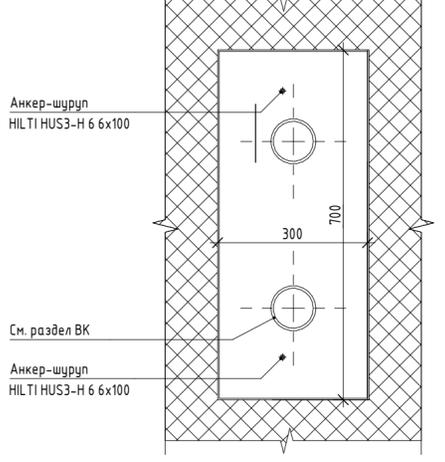
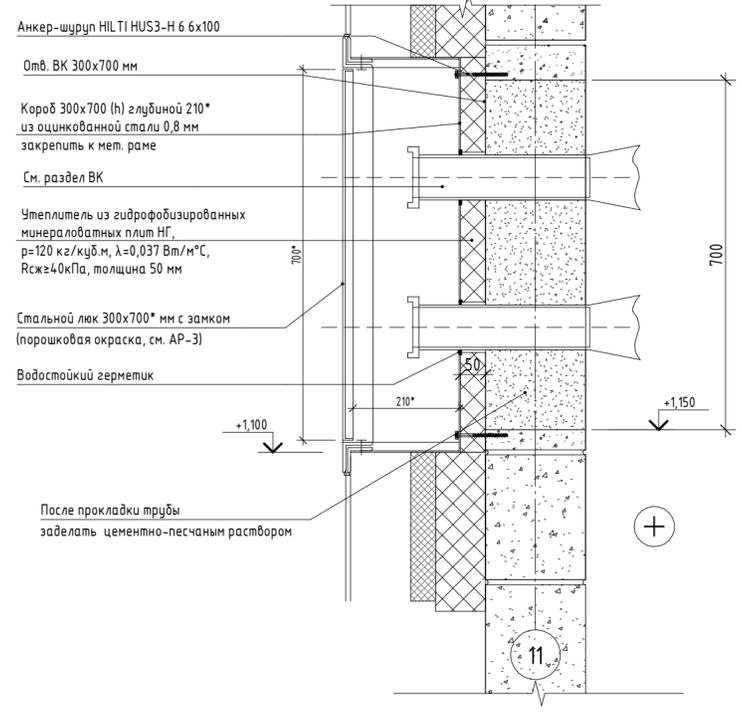
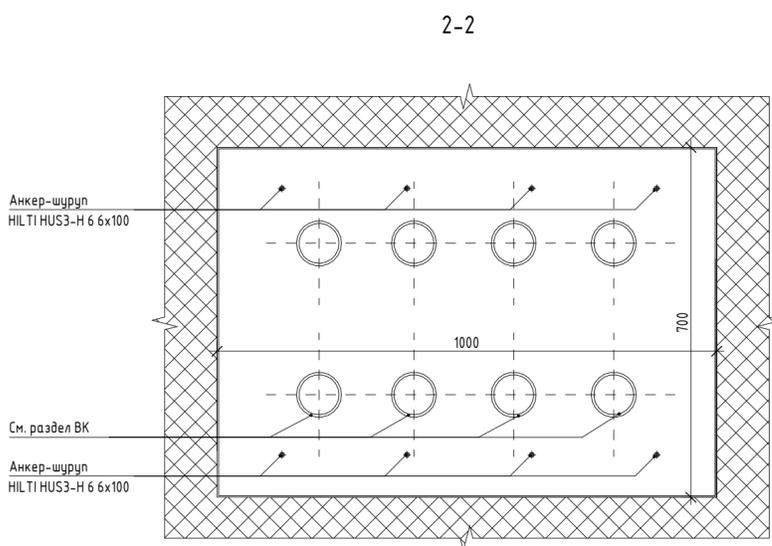
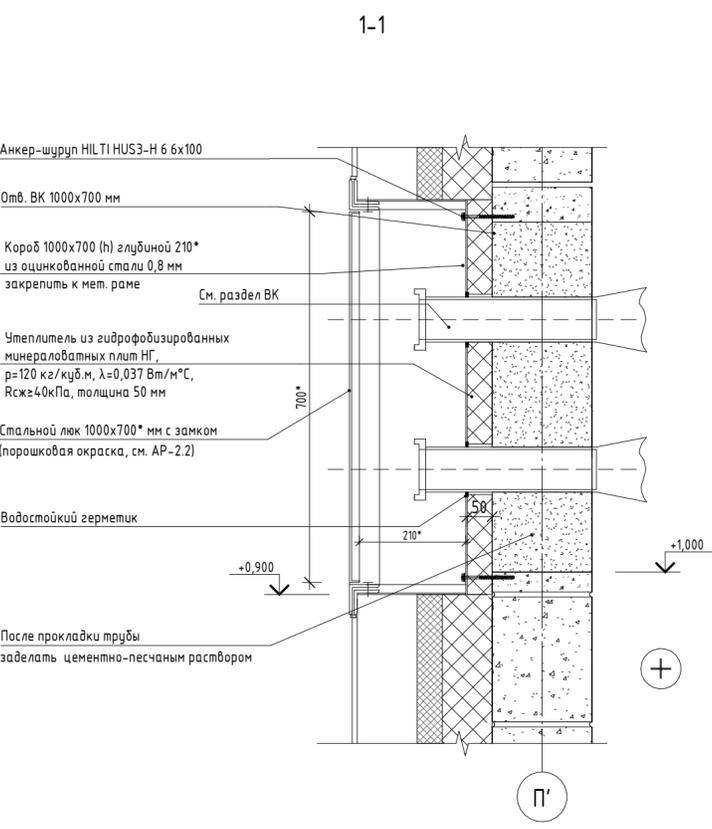
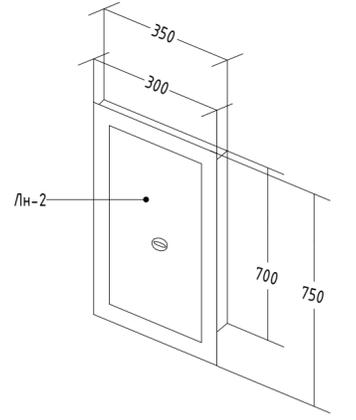
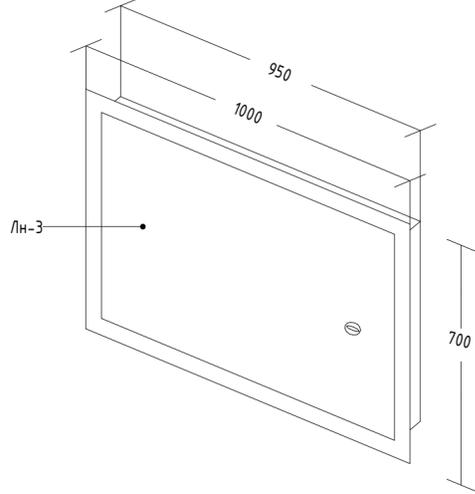
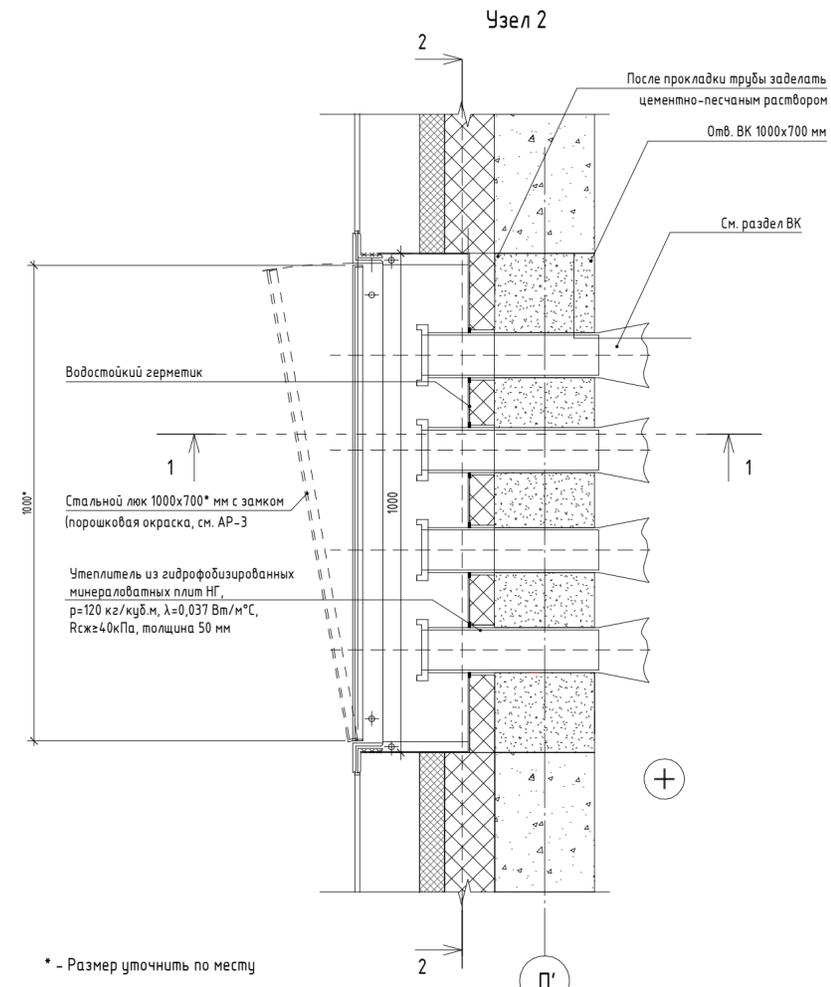
Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

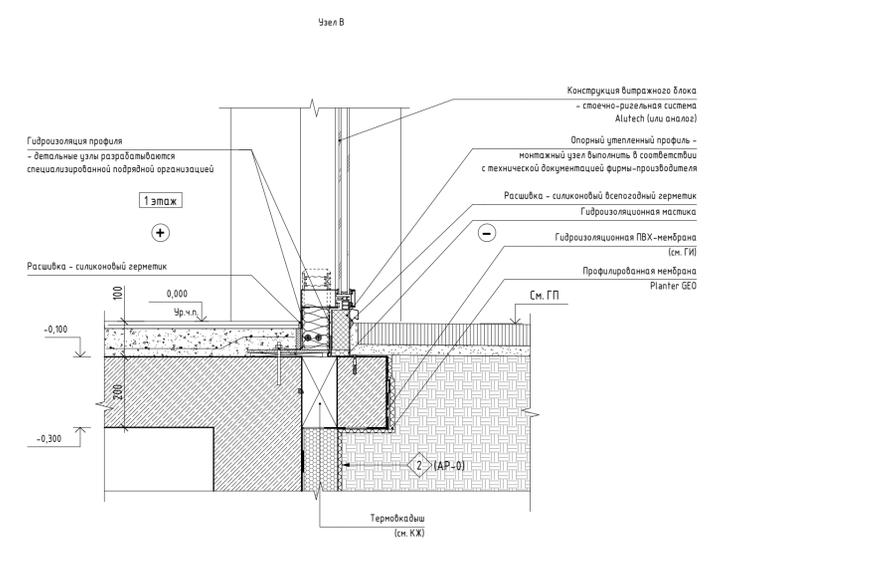
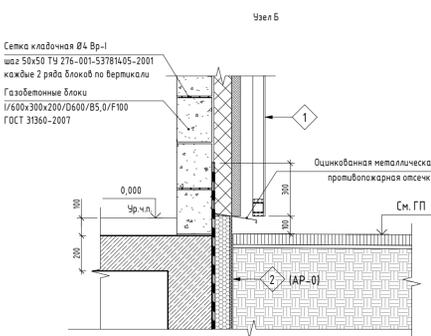
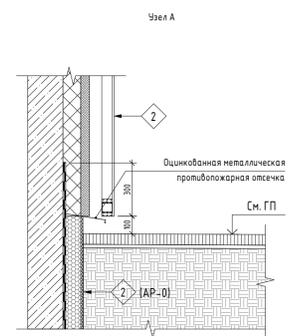
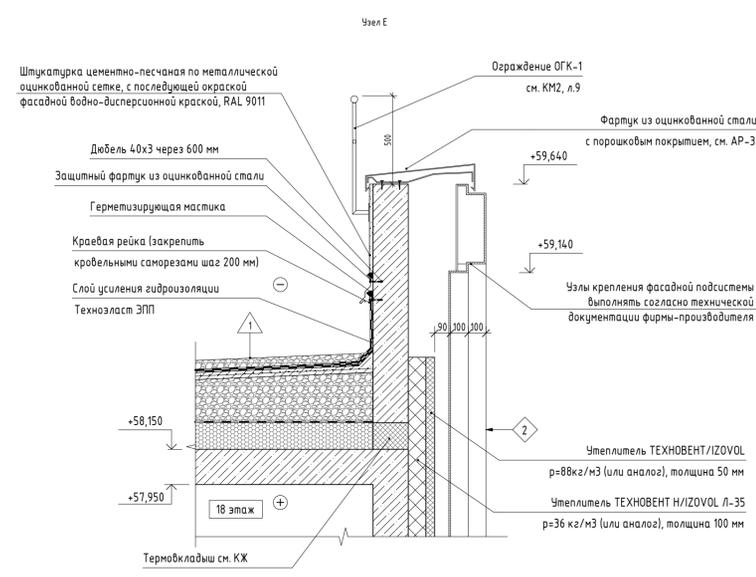
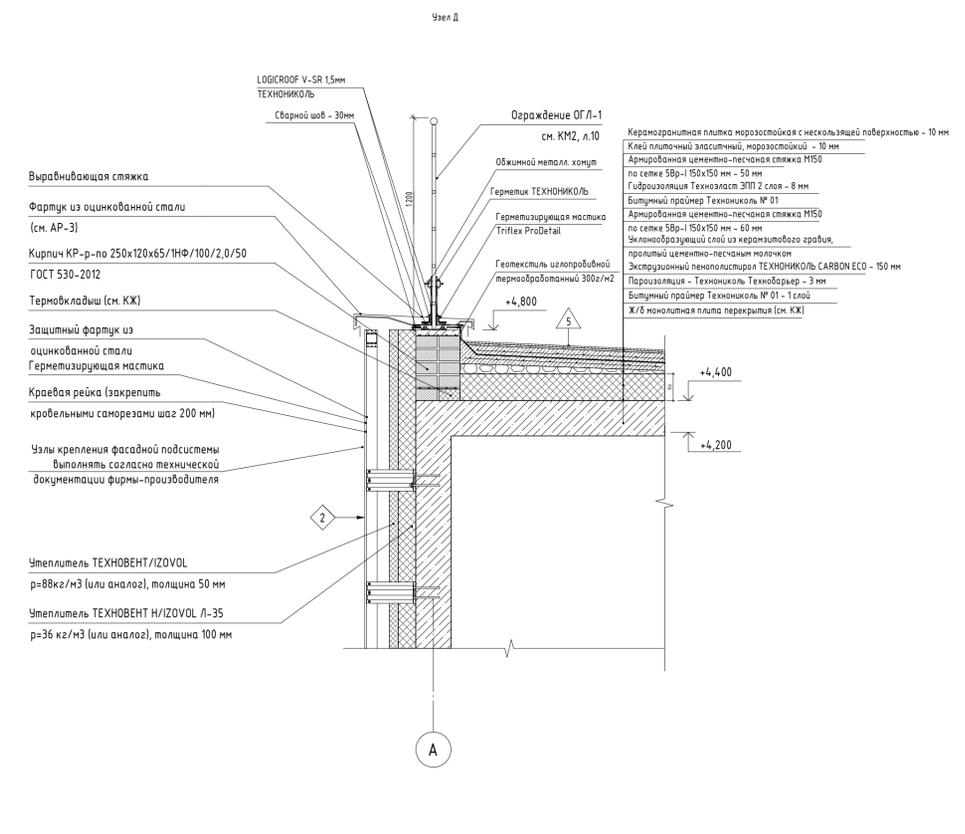
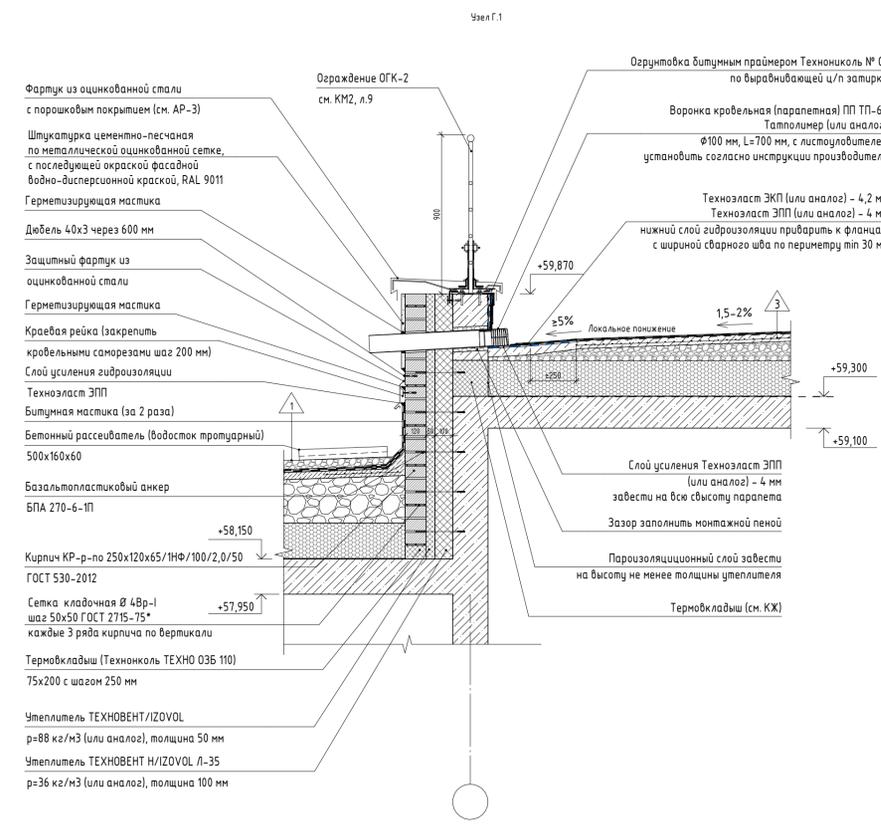
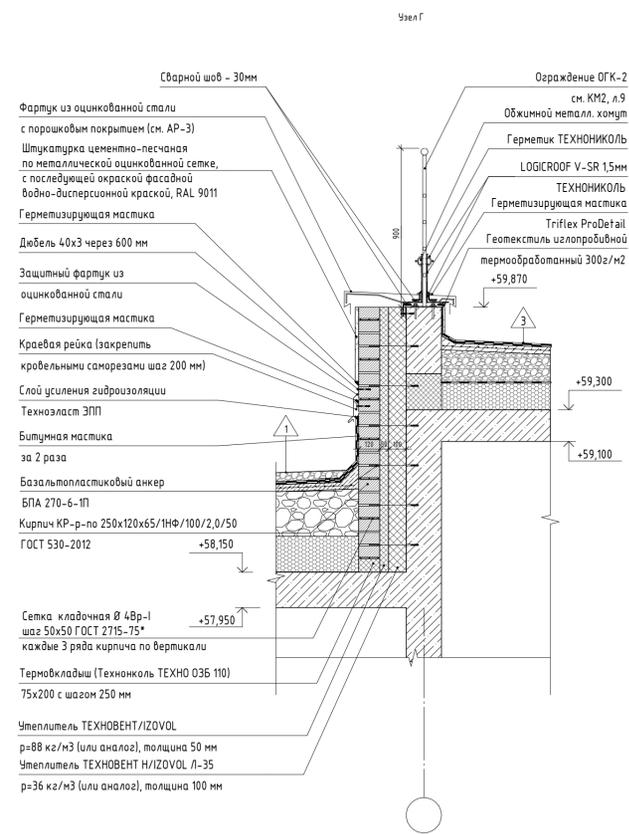
Инв. № подл.



Эскизы люков для пожарных патрубков см. также АР-3

12-ОМ/2023 - АР-1*					«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А	Стадия	Лист	Листов
Нач. арх. отв.	Лукина			<i>Лукина</i>	06.2025		Р	24	
ГАП	Дьяконова			<i>Дьяконова</i>	06.2025				
ГАП	Ефанова			<i>Ефанова</i>	06.2025				
Вед. арх.	Лаврова			<i>Лаврова</i>	06.2025				
ГИП	Зверева			<i>Зверева</i>	06.2025				
Н. контроль	Чельшев			<i>Чельшев</i>	06.2025				

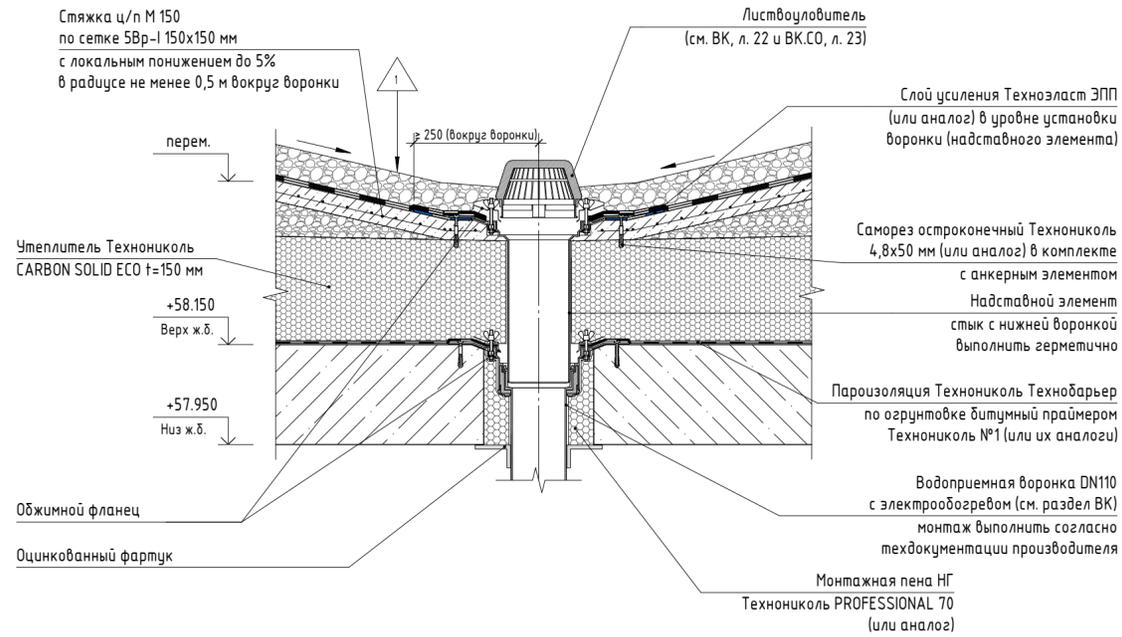




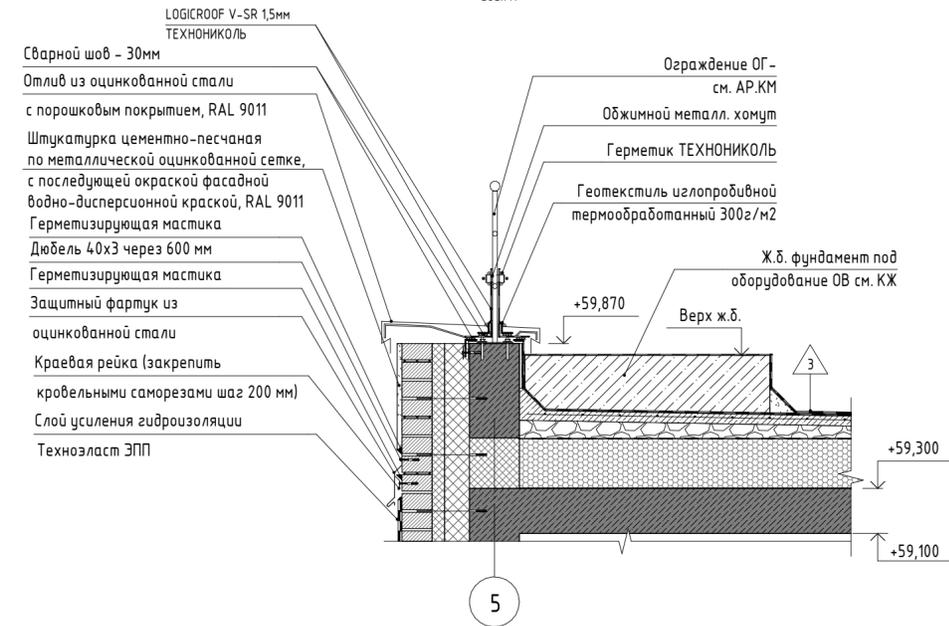
Согласовано
Согласовано
Визир. №
Дата
№ подл.

12-0М/2023 - AP-1*			
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
1	-	Нов.	05.11.2023
Нач. арх. отд.	Лукина	Получ.	06.2025
ГАП	Дьяконова	06.2025	
ГАП	Ефанова	06.2025	
Вед. арх.	Лаврова	06.2025	
ГИП	Зверева	06.2025	
Н. контроль	Челышев	06.2025	
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А		Стадия	Лист
		Р	25
Члены А,Б,В,Г,Д,Е		Открытые мастерские	

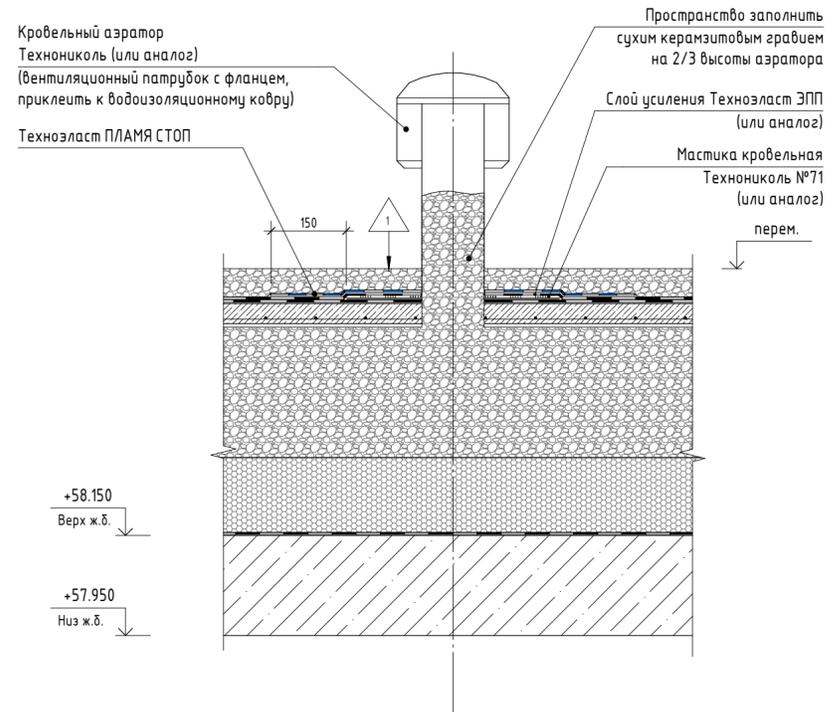
Узел Ж. Устройство водоприемной воронки



Узел И

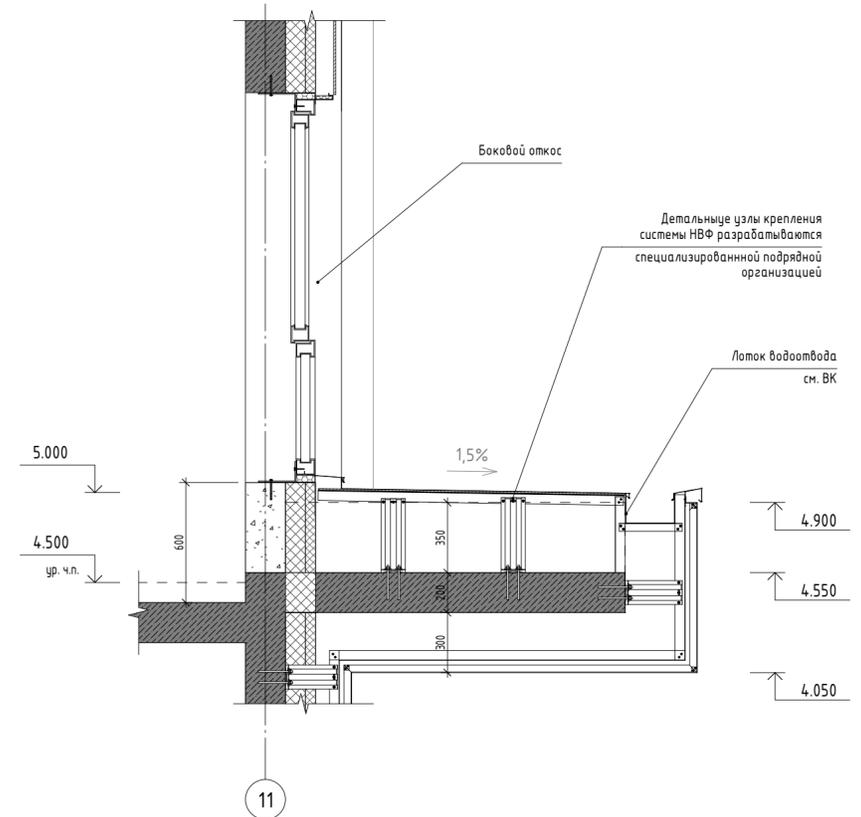


Узел Л. Узел монтажа кровельного аэратора

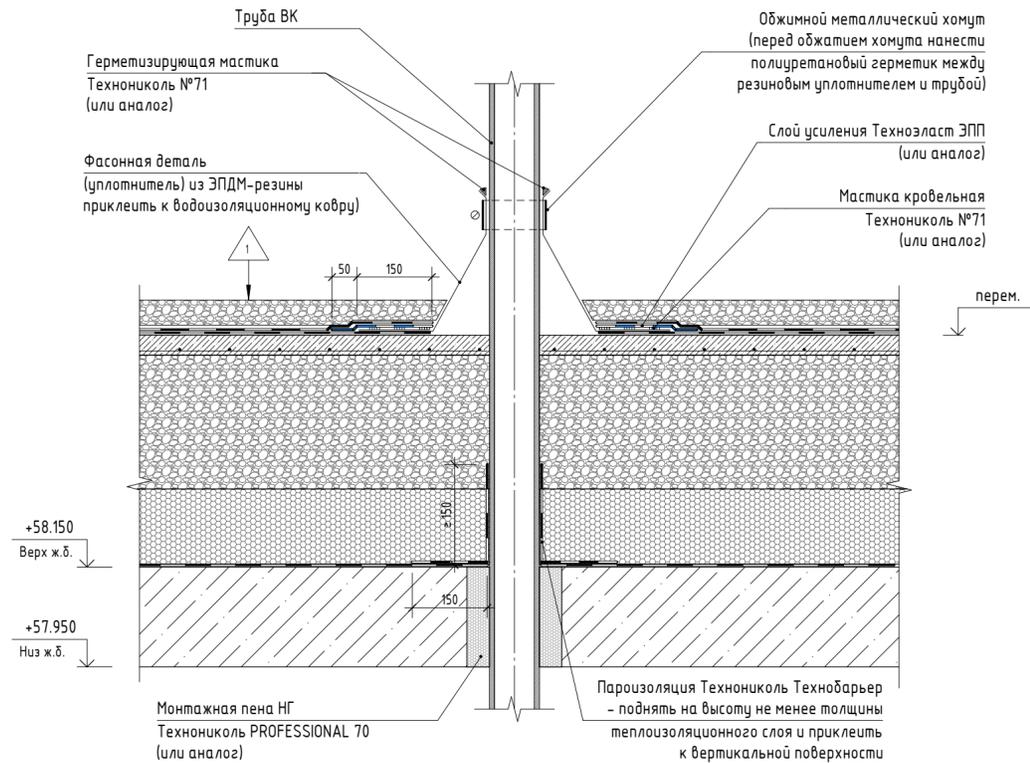


Узел М

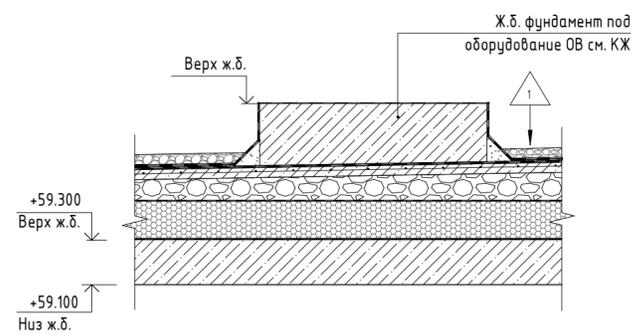
Схема устройства козырька: навесного вентилируемого фасада и скрытого водостока



Узел М. Вывод ВК



Узел К



Согласовано

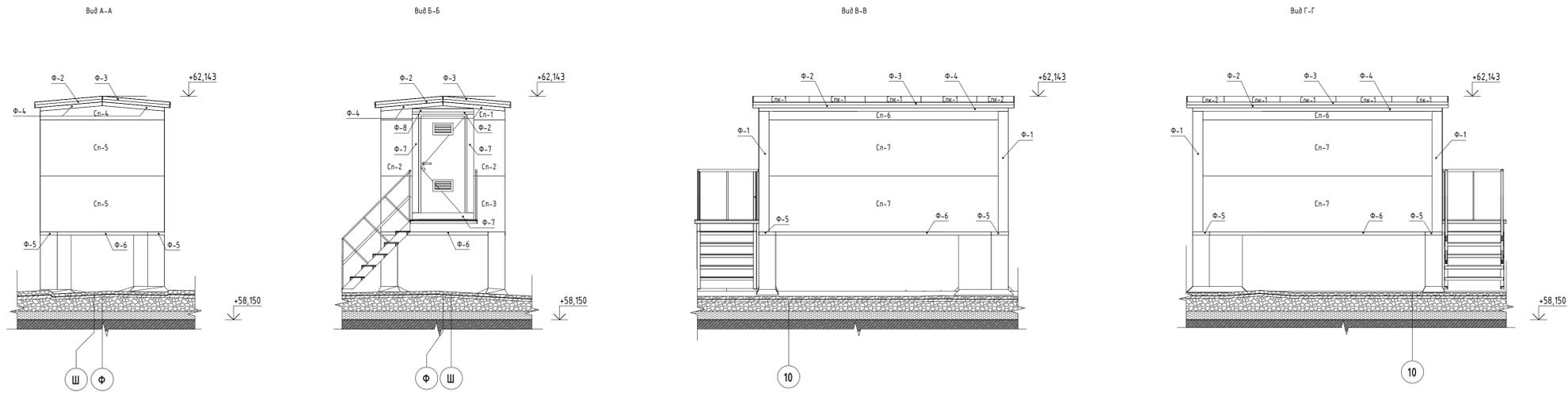
Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

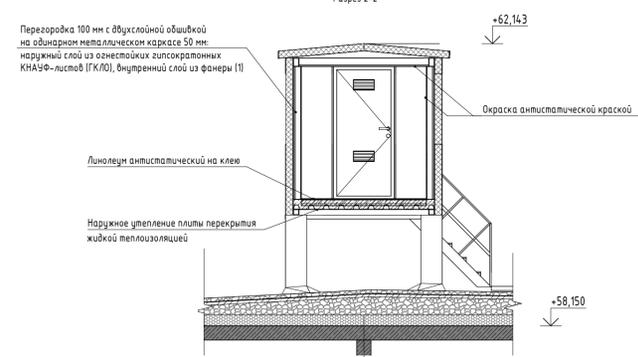
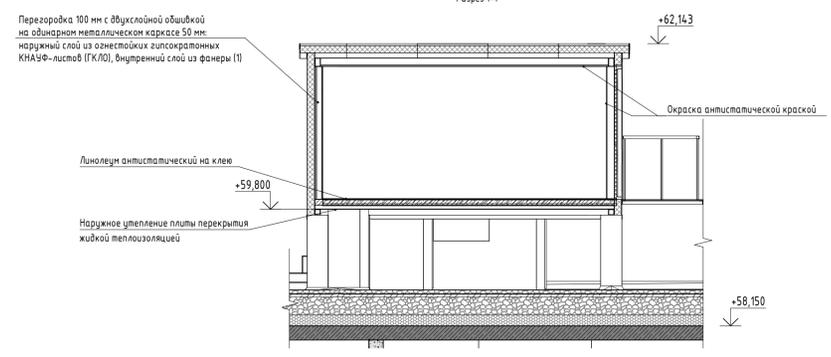
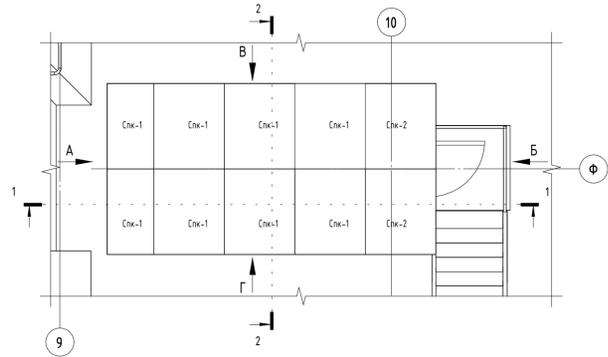
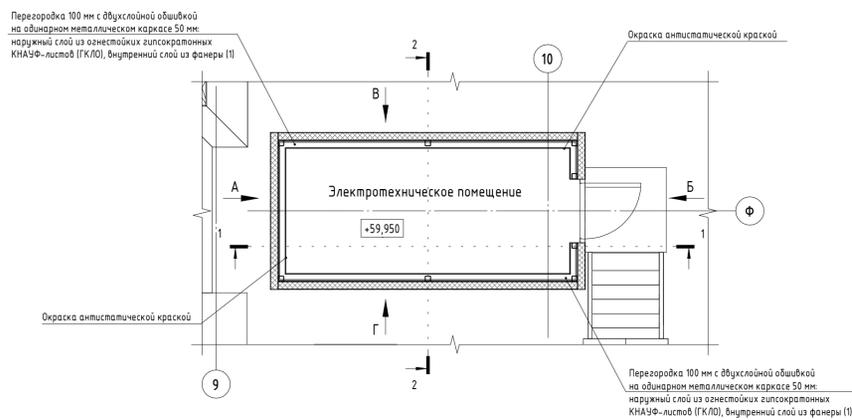
Инв. № подл.

12-ОМ/2023 - АР-1*						
1	-	Нов.	05.11.2024	«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		
Нач. арх. отв.	Лукина	06.2025				
ГАП	Дьяконова	06.2025				
ГАП	Ефанова	06.2025				
Вед. арх.	Лаврова	06.2025				
ГИП	Зверева	06.2025				
Н. контроль	Чельшев	06.2025				
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А				Стадия	Лист	Листов
Узлы Ж,З,И,К,Л, М				Р	26	
				Открытые мастерские		



Ведомость фасанных элементов

Марка	Эскиз элемента	Наименование	Длина, м.п.	Развертка, мм	Примечание
Ф-1		ФИ10x180	17,2		
Ф-2		ФИ4x100	30,6		
Ф-3		ФИ13	28,4		
Ф-4		ФИ7	26,8		
Ф-5		ФИ4x20	4,5		
Ф-6		ФИ6x115	21,9		
Ф-7		ФИ16x25	9,2		
Ф-8		ФИ17	2,2		



Спецификация сэндвич-панелей

Поз.	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во	Примечание
Кровельные сэндвич-панели				
Спк-1	1215	1000	16	Трехслойная сэндвич-панель МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ МП ТСП-К-100-1000-Г-Г МВ (ПЗ-01-9011-0.5/ПЗ-01-9011-0.5)
Спк-2	1215	660	4	Трехслойная сэндвич-панель МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ МП ТСП-К-100-1000-Г-Г МВ (ПЗ-01-9011-0.5/ПЗ-01-9011-0.5)
Стеновые сэндвич-панели				
Сп-1	2220	320	2	Трехслойная сэндвич-панель МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ МП ТСП-З-100-1000-Г-Г МВ (ПЗ-01-9011-0.5/ПЗ-01-9011-0.5)
Сп-2	660	1000	4	Трехслойная сэндвич-панель МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ МП ТСП-З-100-1000-Г-Г МВ (ПЗ-01-9011-0.5/ПЗ-01-9011-0.5)
Сп-3	2220	1000	2	Трехслойная сэндвич-панель МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ МП ТСП-З-100-1000-Г-Г МВ (ПЗ-01-9011-0.5/ПЗ-01-9011-0.5)
Сп-4	2220	320	2	Трехслойная сэндвич-панель МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ МП ТСП-З-100-1000-Г-Г МВ (ПЗ-01-9011-0.5/ПЗ-01-9011-0.5)
Сп-5	2220	1000	4	Трехслойная сэндвич-панель МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ МП ТСП-З-100-1000-Г-Г МВ (ПЗ-01-9011-0.5/ПЗ-01-9011-0.5)
Сп-6	4240	220	4	Трехслойная сэндвич-панель МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ МП ТСП-З-100-1000-Г-Г МВ (ПЗ-01-9011-0.5/ПЗ-01-9011-0.5)
Сп-7	4240	1000	8	Трехслойная сэндвич-панель МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ МП ТСП-З-100-1000-Г-Г МВ (ПЗ-01-9011-0.5/ПЗ-01-9011-0.5)

Ведомость материалов отделки

Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
Зашивка сэндвич-панелей	Перезорадка 100 мм с двухслойной обшивкой на одностороннем металлическом каркасе 50 мм; наружный слой из огнестойких гипсокартонных КНАУФ-листов (ГКЛО), внутренний слой из фанеры	4,192 м <sup>2</sup>	
Зашивка сэндвич-панелей	Перекрытие 120 мм с двухслойной обшивкой на одностороннем металлическом каркасе 50 мм; наружный слой из огнестойких гипсокартонных КНАУФ-листов (ГКЛО), внутренний слой из фанеры	15,01 м <sup>2</sup>	
Отделка ГКЛО	Шпатлевка, зруновка, окраска антистатической краской светлого (пастельного) тона	4,027 м <sup>2</sup>	
Наружное утепление плиты перекрытия	Жидкая теплоизоляция Броня фасад НГ. 3 слоя по 1мм	16,96 м <sup>2</sup>	
Отделка пола	Линолеум антистатический на клею	14,48 м <sup>2</sup>	
Отделка пола	Утеплитель Экструдированный пенополистирол 35 кг/куб м λ=0,03 Вт/К	14,48 м <sup>2</sup>	
Отделка пола	Стяжка бетонная М150 армированная сеткой 5Вр-1100x100	0,72 м <sup>3</sup>	
Отделка пола	Стяжка пола выравнивающая цементная (наливной пол)	0,22 м <sup>3</sup>	

- Данный лист смотреть совместно с листами 1, 6, 6.1 данного комплекта.
- На листе даны принципиальные схемы по устройству технической надстройки, детальные чертежи на каждую из них (ЭП-1 и ЭП-2) представлены в разделе КМ1, лист 4.
- Спецификация и ведомость материалов даны на две технические надстройки (ЭП-1 и ЭП-2).

12-0М/2023 - АР-1*			
1	-	Нов.	05.11.2023
Изм.	Кол-во	Лист	№ док. Подпись Дата
Нач. арх. отд.	Лукина		06.2025
ГАП	Дьяконова		06.2025
ГАП	Ефанова		06.2025
Вед. арх.	Лаврова		06.2025
ГИП	Зверева		06.2025
Н. контроль	Чельшев		06.2025

«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»

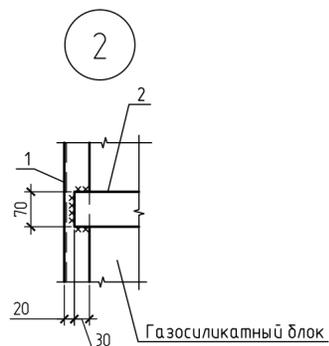
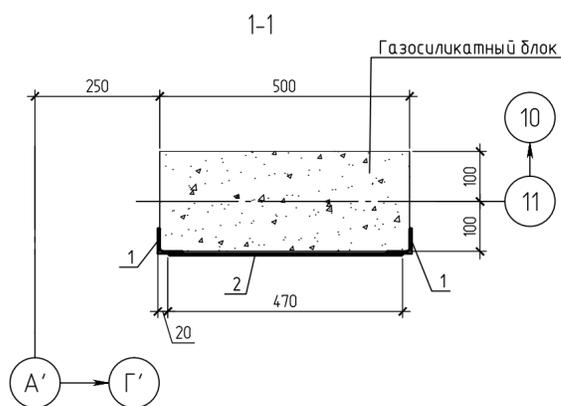
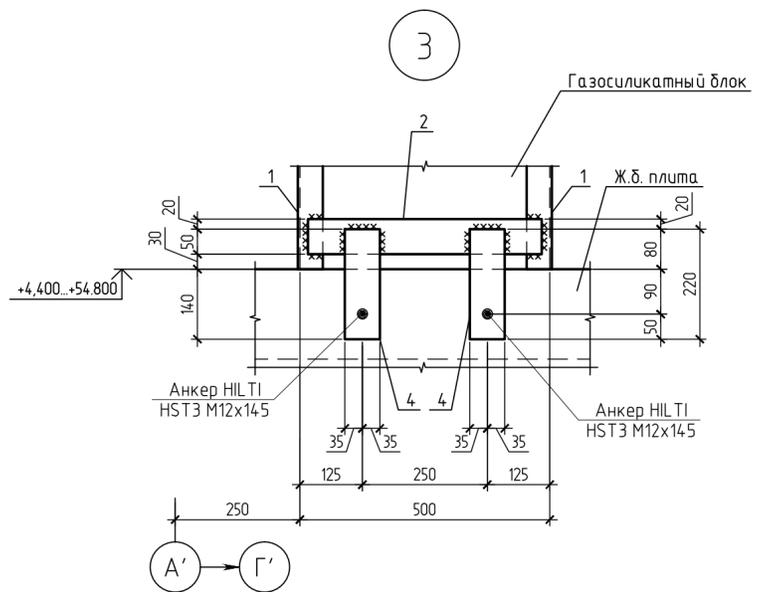
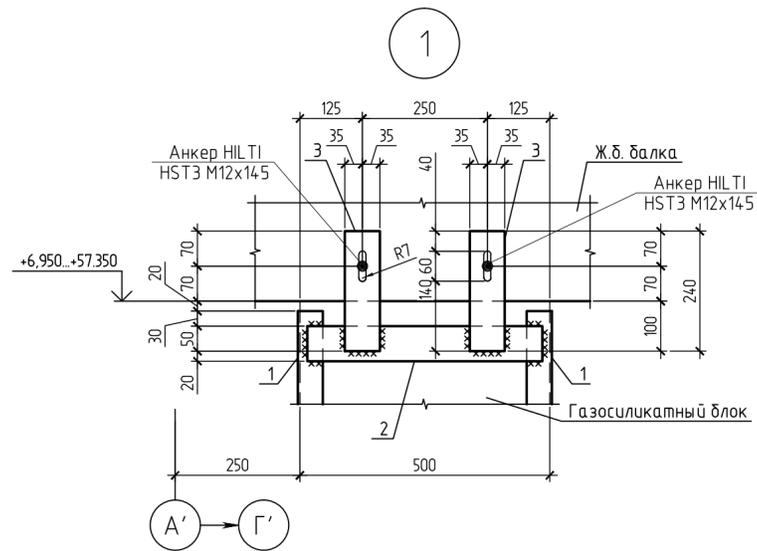
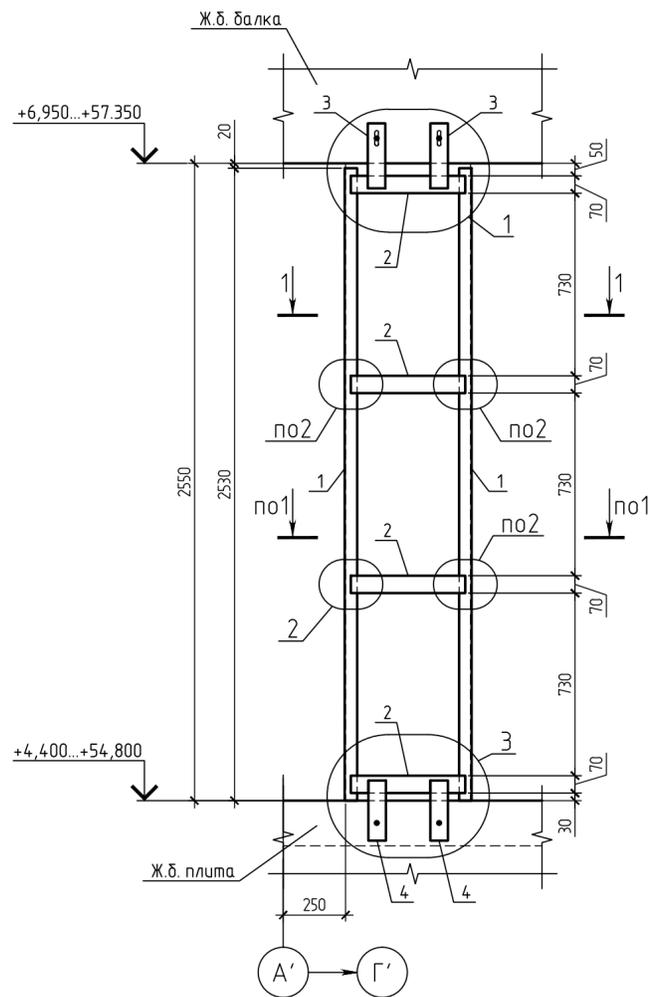
Стадия	Лист	Листов
Р	27	

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А

Техническая надстройка ЭП-1 (ЭП-2)

Открытые мастерские

Фахверк для простенка из газосиликатных блоков сечением 500x200 мм в осях А'-Г'/11 с отм. +4,400 ... +54,800



Спецификация элементов к фахверку для простенка из газосиликатных блоков сечением 500x200 мм в осях А'-Г'/11 с отм. +4,400 ... +54,800

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50x4 ГОСТ8509-93 С245 ГОСТ 27772-2021 L=2,530 м.	34	7,72	262,48
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 4x70x470 ГОСТ 103-2006 С245 ГОСТ 27772-2021	68	1,03	70,04
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 4x70x240 ГОСТ 103-2006 С245 ГОСТ 27772-2021	34	0,53	18,2
4	ГОСТ 103-2006	Полоса 4x70x220 ГОСТ 103-2006 С245 ГОСТ 27772-2021	34	0,5	17,0
	Каталог HILTI	Hilti HST3 M12 L=145	136		

1. Материалы конструкций: сталь С245 по ГОСТ 27772-2021;
2. Все размеры, высотные отметки, приемы уточнить по месту;
3. Все свариваемые элементы тщательно очистить от ржавчины, окалины, сварные швы от шлаковых образований;
4. Соединение деталей - сварное по периметру соприкосновения по ГОСТ 5264-80, ГОСТ 14098-2014. Катет сварного шва принять равным наименьшей из толщин свариваемых элементов. Сварные швы производить электродами Э42 по ГОСТ 9467-75;
5. Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76\* за два раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82\*;
6. Применять анкеры HILTI или аналог;

0,000=153,70

12-0М/2023-КЖ-АН

"Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А"

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мамлеева			<i>[Signature]</i>	06.25	Высотная часть	Р	3
Проверил	Аверьянов			<i>[Signature]</i>	06.25			
Гл. констр.	Викторов			<i>[Signature]</i>	06.25			
Н. контроль	Быков			<i>[Signature]</i>	06.25	. Фахверк для простенка из газосиликатных блоков сечением 500x200 мм в осях А'-Г'/11 с отм. +4,400 ... +54,800		Открытые мастерские