



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:
г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

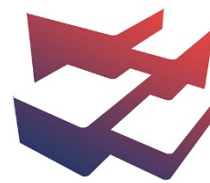
Архитектурные решения

12-ОМ/2023-ВАИ

2 этап. Визуализации МОП

(Устранение замечаний из Терра360 от 24.04.2025, 07.05.2025.
Устранение замечаний по письму ООО «ОблСтройИнвест» № 298-ОСИ от 29.04.2025.
Устранение замечаний ООО «ОблСтройИнвест» от 04.07.2025.)

Москва 2025 г.



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:
г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

12-ОМ/2023-ВАИ

2 этап. Визуализации МОП

(Устранение замечаний из Терра360 от 24.04.2025, 07.05.2025.
Устранение замечаний по письму ООО «ОблСтройИнвест» № 298-ОСИ от 29.04.2025.
Устранение замечаний ООО «ОблСтройИнвест» от 04.07.2025.)

Главный инженер проекта

Зверева Т.С.

Москва 2025 г.

7718276784-20250617-1748

(регистрационный номер выписки)

17.06.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Да, 20.05.2025	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

129090, Москва, пр-т Мира, 3 стр. 3

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



ВИЗУАЛИЗАЦИИ МОП ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА
ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, УЛ. ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А



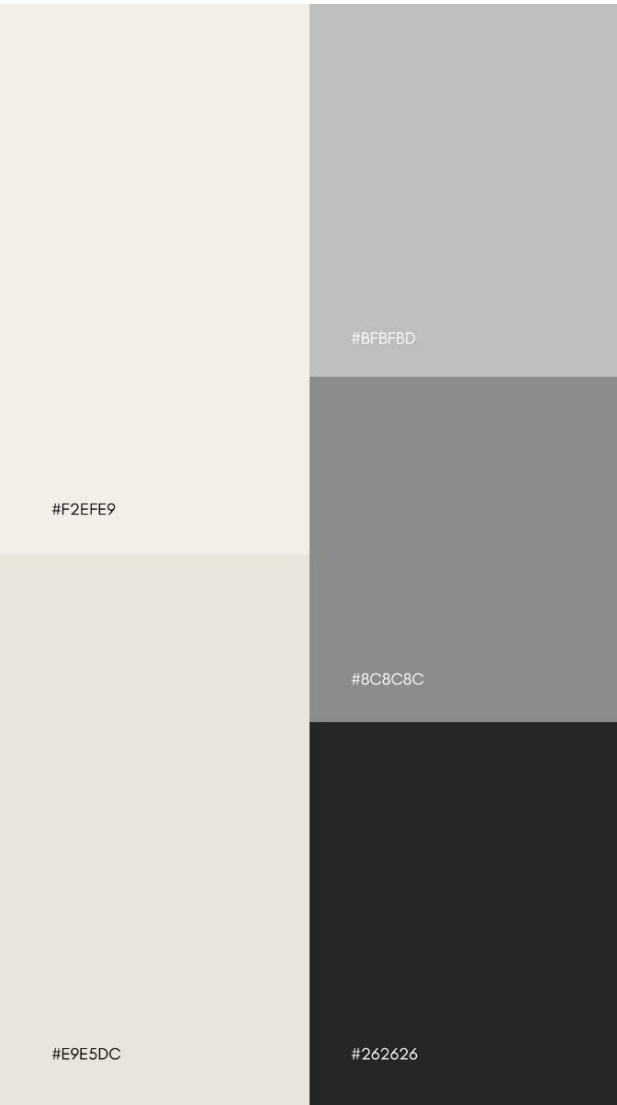


КОНЦЕПЦИЯ И ИДЕЯ ПРОЕКТА. МАТЕРИАЛЫ И ЦВЕТА



СОЗДАНИЕ УЮТНОГО И КОМФОРТНОГО ПРОСТРАНСТВА
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ КОМПЛЕКСА, КОТОРОЕ
СОВМЕЩАЛО БЫ В СЕБЕ МОНУМЕНТАЛЬНУЮ
АРХИТЕКТУРУ И МЯГКИЕ ФОРМЫ, А ТАКЖЕ
РАЗНООБРАЗИЕ ПО ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ:
КЕРАМОГРАНИТ (ПОД КАМЕНЬ, БЕТОН, МРАМОР),
МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ И ДЕРЕВЯННЫЕ ПОВЕРХНОСТИ.

ЧТОБЫ ПРИДАТЬ СВЕЖЕСТИ И ЛЕГКОСТИ В ЗОНЕ ЛОББИ
МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ СВЕТЛУЮ МЕБЕЛЬ, А АКЦЕНТЫ
ВЫДЕЛИТЬ В БОЛЕЕ ТЕМНЫЙ ЦВЕТ

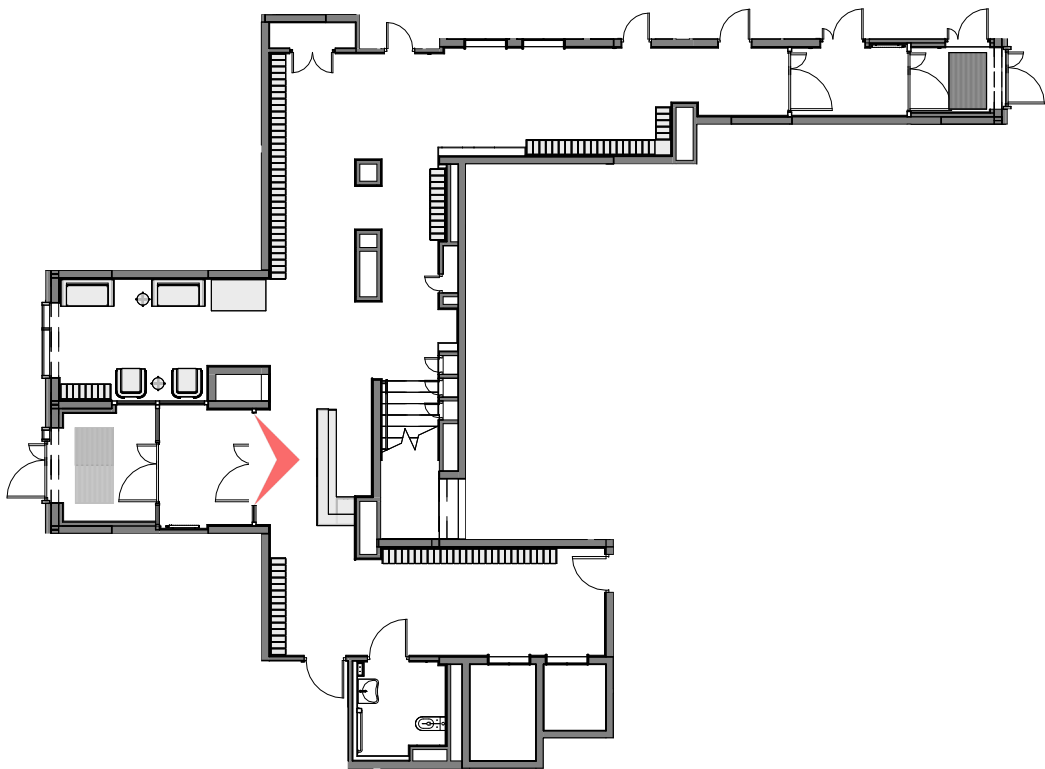


ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РАЗЛИЧНЫХ
ТЕКСТУР И ФАКТУР

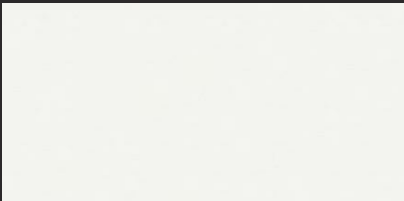


ЧЕРНЫЕ КОНТРАСТНЫЕ ДЕТАЛИ

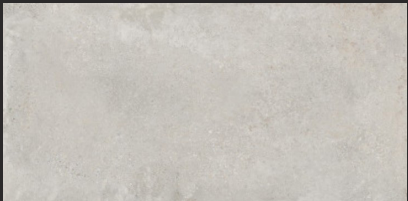




ПОКРАСКА RAL9016



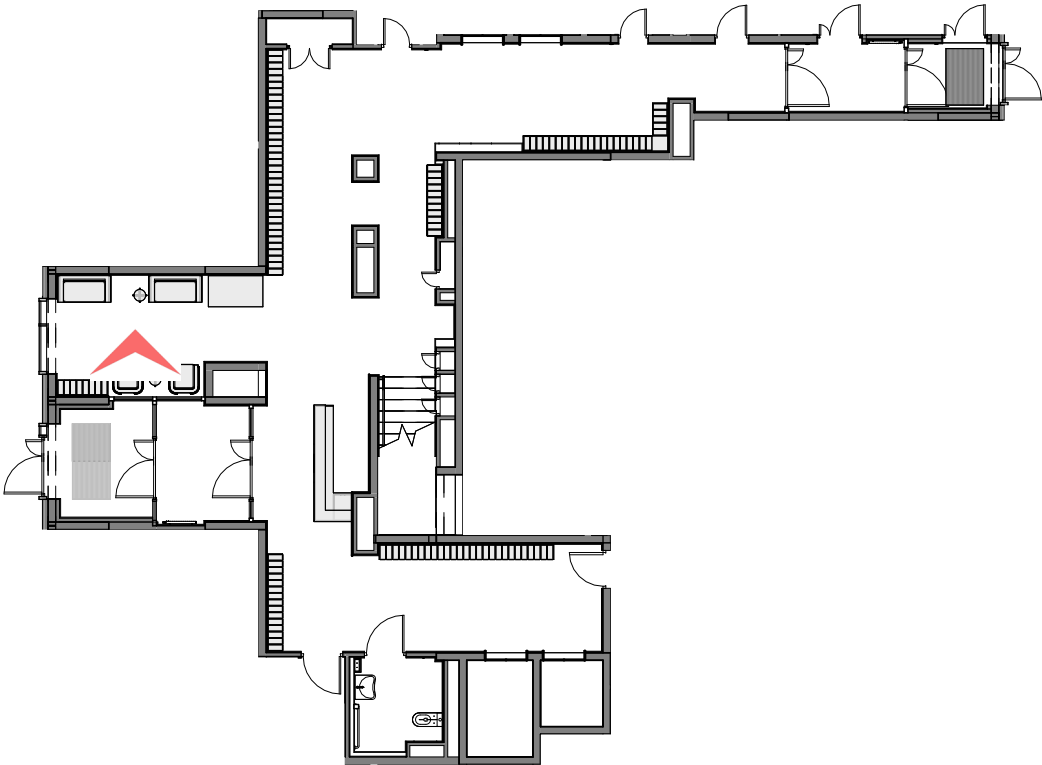
КЕРАМОГРАНИТ ИДАЛЬГО ПЕРЛА
СВЕТЛО-СЕРЫЙ 1200X599



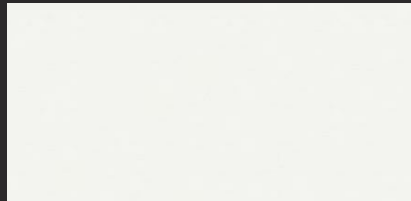
КЕРАМОГРАНИТ ИДАЛЬГО ПЕРЛА
КОРИЧНЕВЫЙ 1200X599



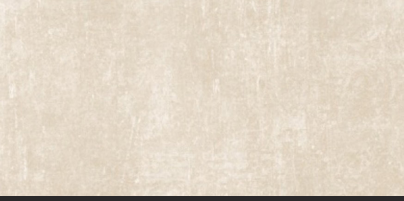




ПОКРАСКА RAL9016



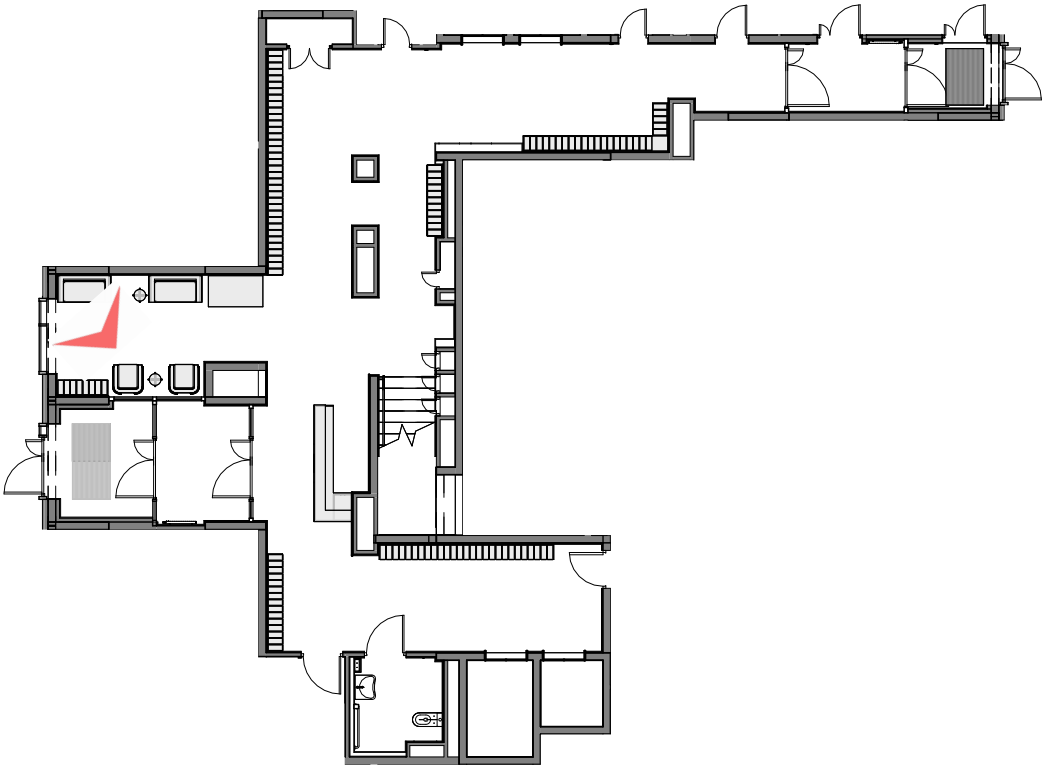
КЕРАМОГРАНИТ ИДАЛЬГО ЦЕМЕНТ
БЕЖ 599Х599



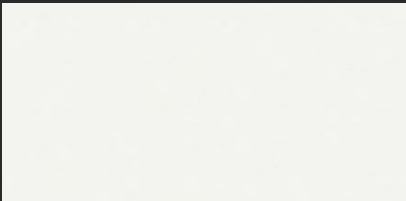
КЕРАМОГРАНИТ ИДАЛЬГО ПЕРЛА
СВЕТЛО-СЕРЫЙ 1200Х599



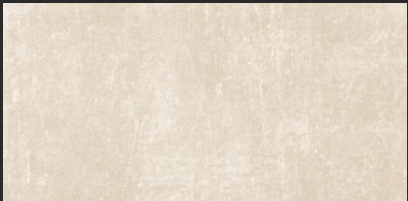




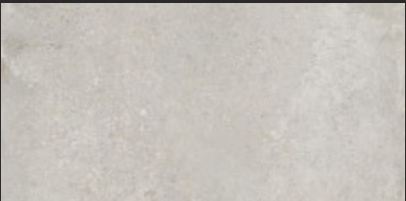
ПОКРАСКА RAL9016



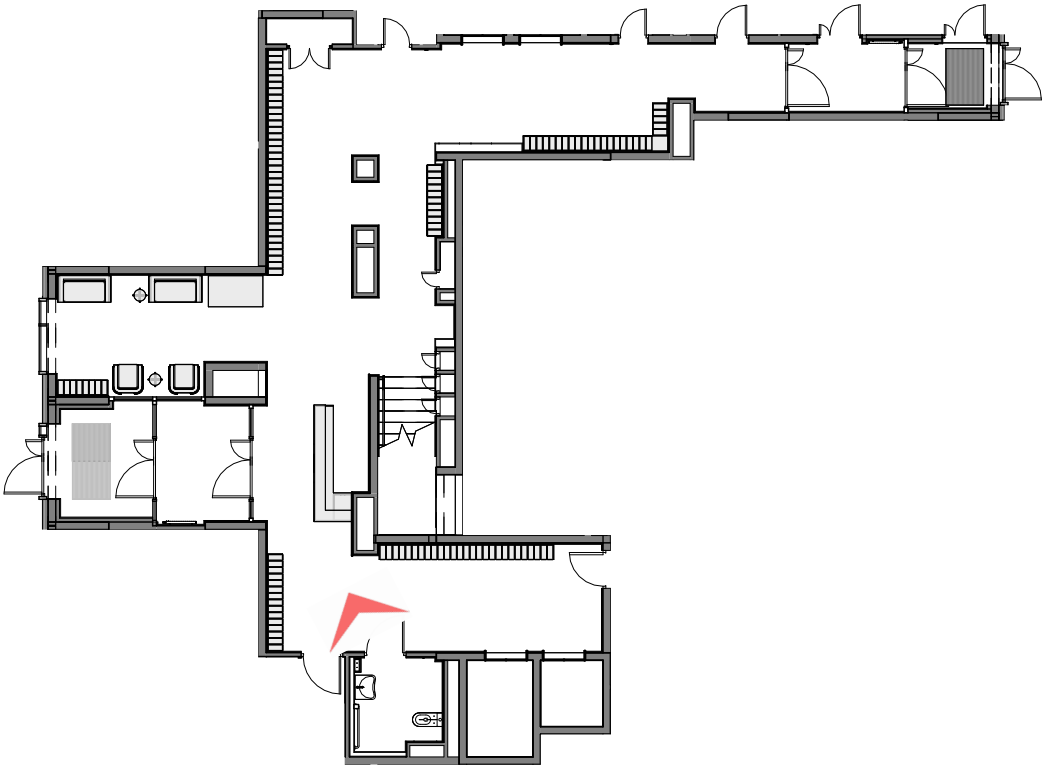
КЕРАМОГРАНИТ ИДАЛЬГО ЦЕМЕНТ
БЕЖ 599Х599



КЕРАМОГРАНИТ ИДАЛЬГО ПЕРЛА
СВЕТЛО-СЕРЫЙ 1200Х599

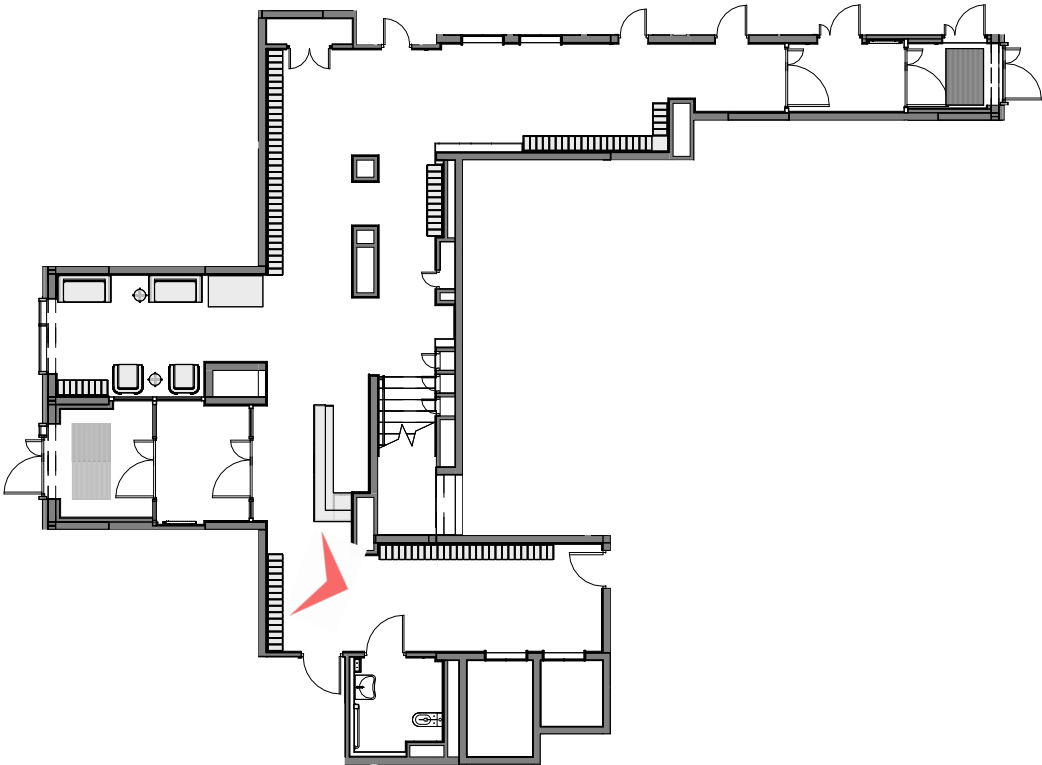




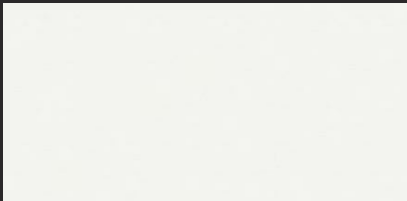




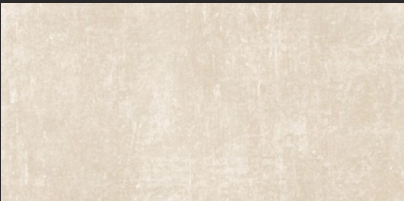




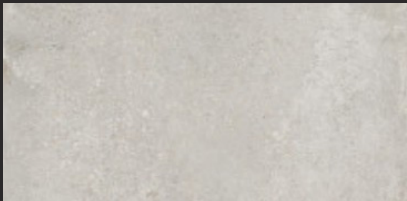
ПОКРАСКА RAL9016

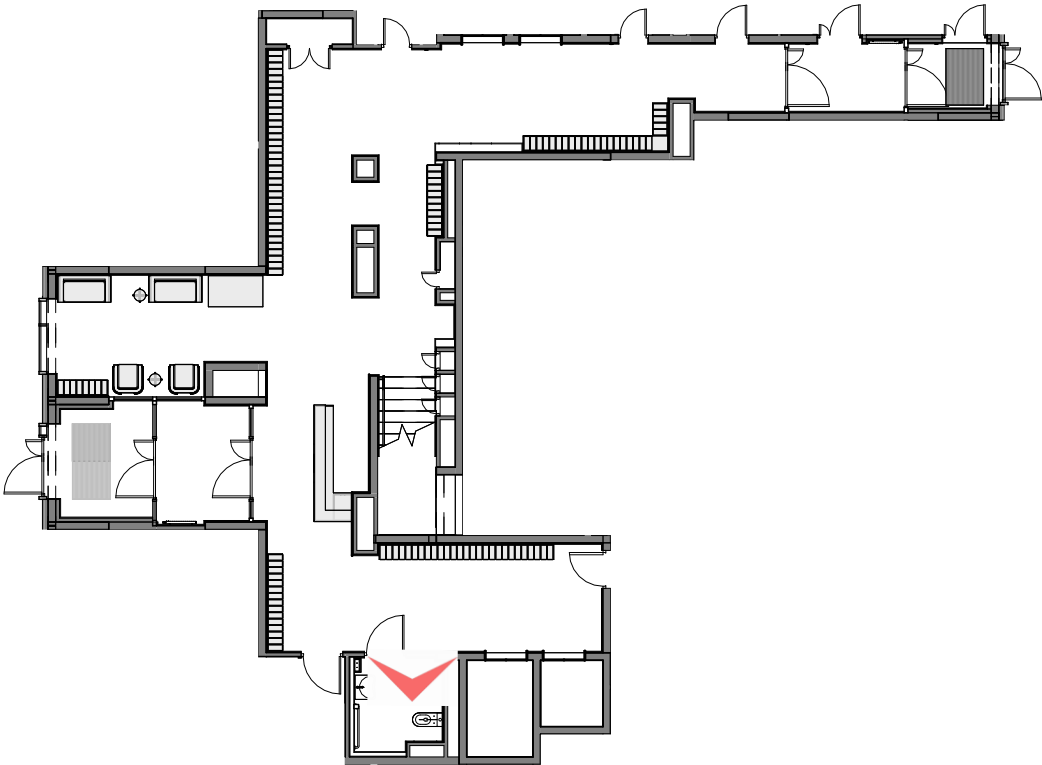


КЕРАМОГРАНИТ ІДАЛЬГО ЦЕМЕНТ
БЕЖ 599Х599



КЕРАМОГРАНИТ ІДАЛЬГО ПЕРЛА
СВЕТЛО-СЕРЫЙ 1200Х599





ПОКРАСКА RAL9016



КЕРАМОГРАНИТ ИДАЛЬГО ПЕРЛА
СВЕТЛО-СЕРЫЙ 1200X599

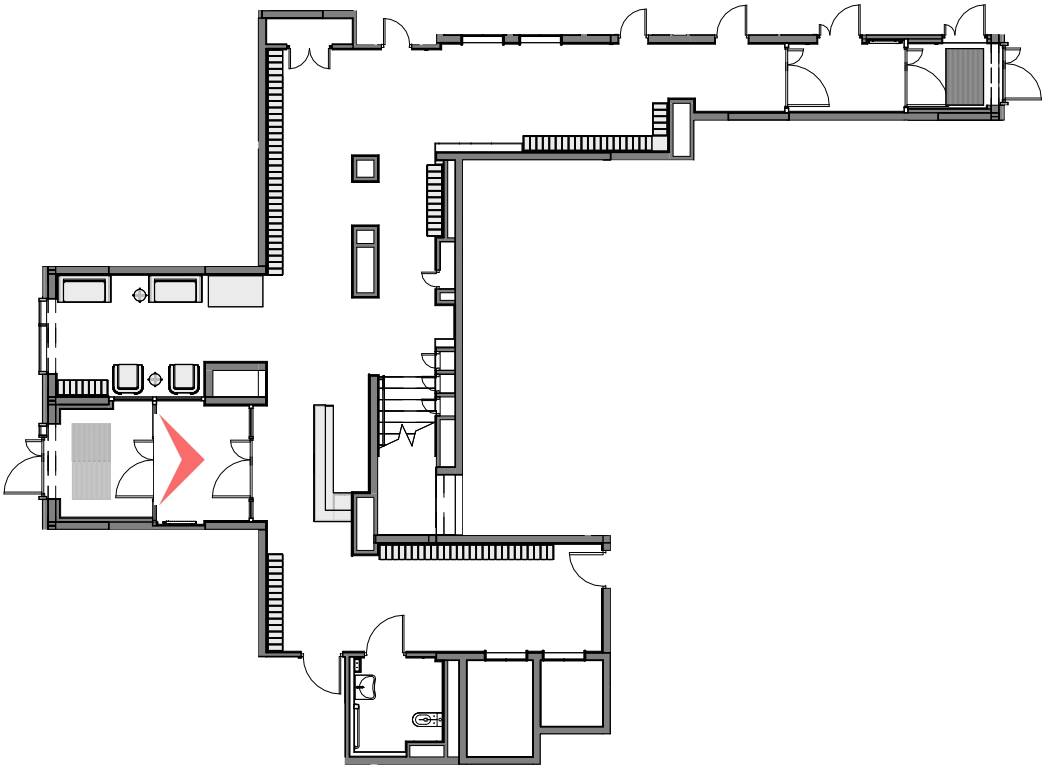


КЕРАМОГРАНИТ ИДАЛЬГО ЦЕМЕНТ
БЕЖ 599X599



КЕРАМОГРАНИТ ИДАЛЬГО ПЕРЛА
КОРИЧНЕВЫЙ 1200X599

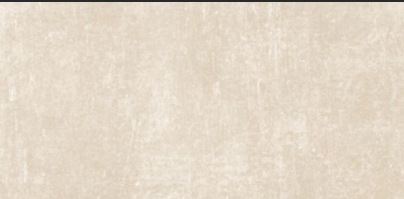




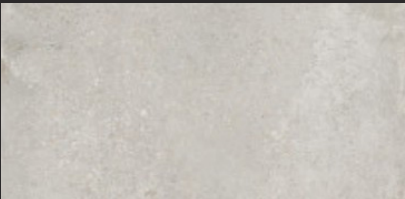
ПОКРАСКА RAL9016

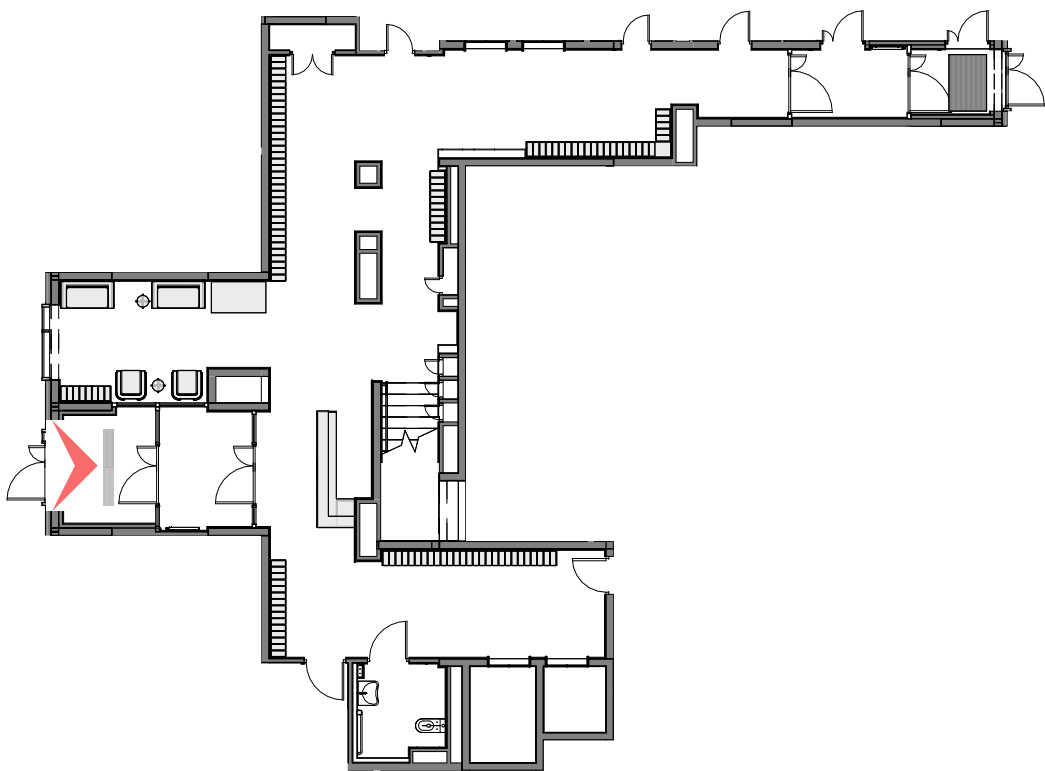


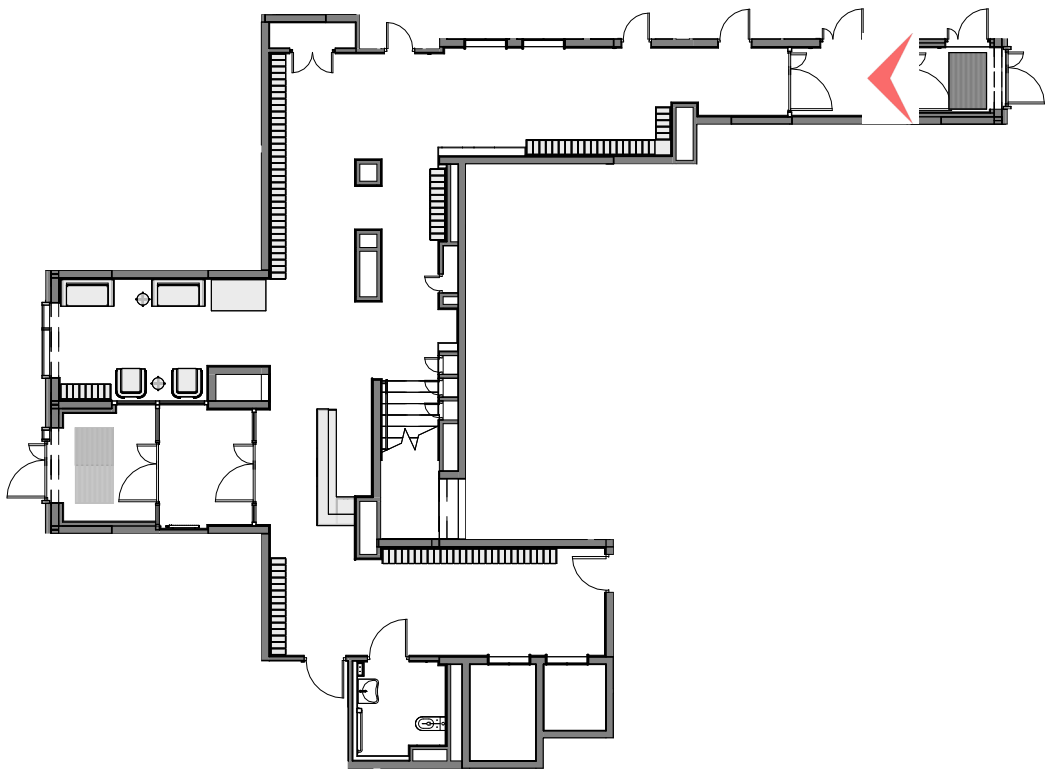
КЕРАМОГРАНИТ ИДАЛЬГО ЦЕМЕНТ
БЕЖ 599Х599



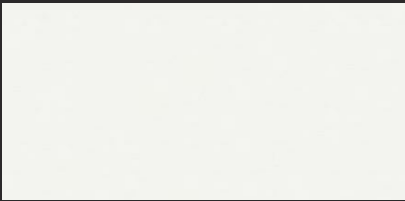
КЕРАМОГРАНИТ ИДАЛЬГО ПЕРЛА
СВЕТЛО-СЕРЫЙ 1200Х599







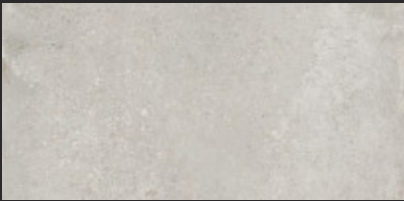
ПОКРАСКА RAL9016



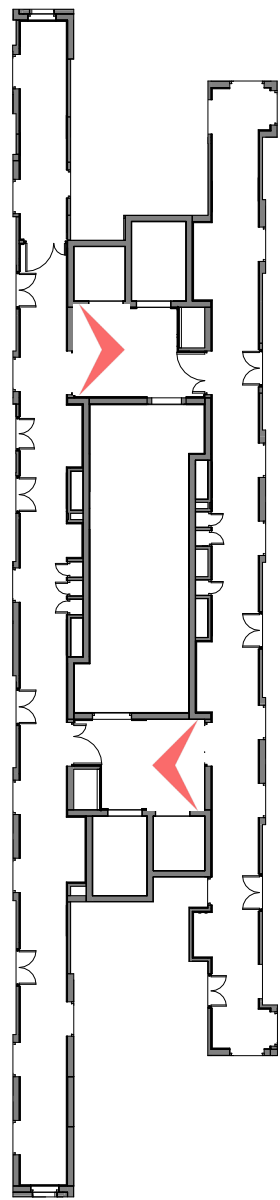
КЕРАМОГРАНИТ ИДАЛЬГО ЦЕМЕНТ
БЕЖ 599Х599



КЕРАМОГРАНИТ ИДАЛЬГО ПЕРЛА
СВЕТЛО-СЕРЫЙ 1200Х599







ЯЧЕИСТЫЙ ПОТОЛОК ГРИЛЬТО



КЕРАМОГРАНИТ ИДАЛЬГО ЦЕМЕНТ
БЕЖ 599Х599

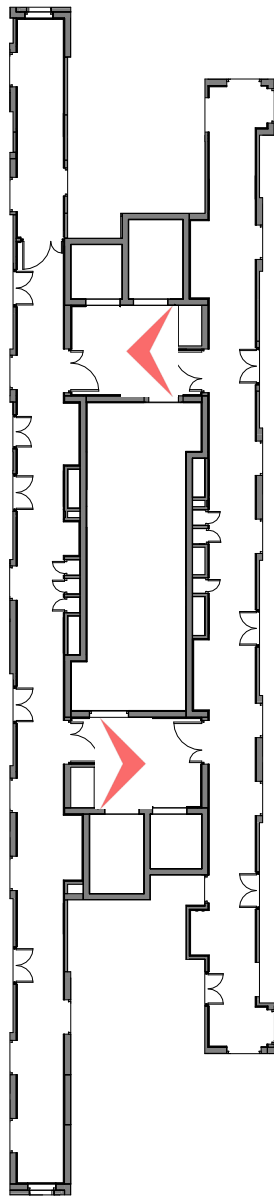


ШТУКАТУРКА ДЕКОРАТИВНАЯ 191
ANTIQUÉ SAMEO+ПАТИНА 165 CLAY
BOWL, 3020-R40B, 1030-B, 2005-G90Y



КЕРАМОГРАНИТ ИДАЛЬГО ПЕРЛА
КОРИЧНЕВЫЙ 1200Х599





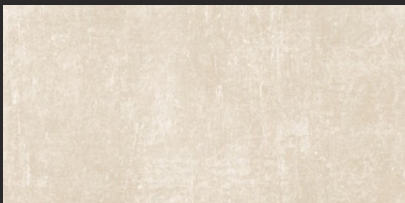
ЯЧЕИСТЫЙ ПОТОЛОК ГРИЛЬТО



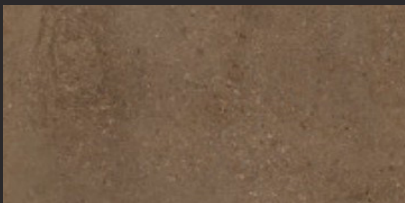
ШТУКАТУРКА ДЕКОРАТИВНАЯ 191
ANTIQUE SAMEO+ПАТИНА 165 CLAY
BOWL, 3020-R40B, 1030-B, 2005-G90Y



КЕРАМОГРАНИТ ИДАЛЬГО ЦЕМЕНТ
БЕЖ 599X599

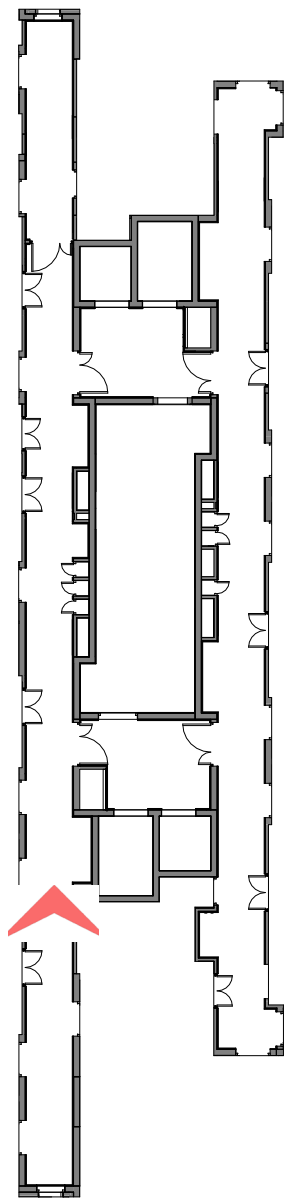


КЕРАМОГРАНИТ ИДАЛЬГО ПЕРЛА
КОРИЧНЕВЫЙ 1200X599









РЕЕЧНЫЙ ПОТОЛОК АЛБЕС



КЕРАМОГРАНИТ ИДАЛЬГО ЦЕМЕНТ
БЕЖ 599Х599



ШТУКАТУРКА ДЕКОРАТИВНАЯ 191
ANTIQUÉ SAMEO+ПАТИНА 165 CLAY
BOWL, 3020-R40B, 1030-B, 2005-G90Y



ШТУКАТУРКА ДЕКОРАТИВНАЯ 64
SILVER PEONY + NABUK J485 + 9010

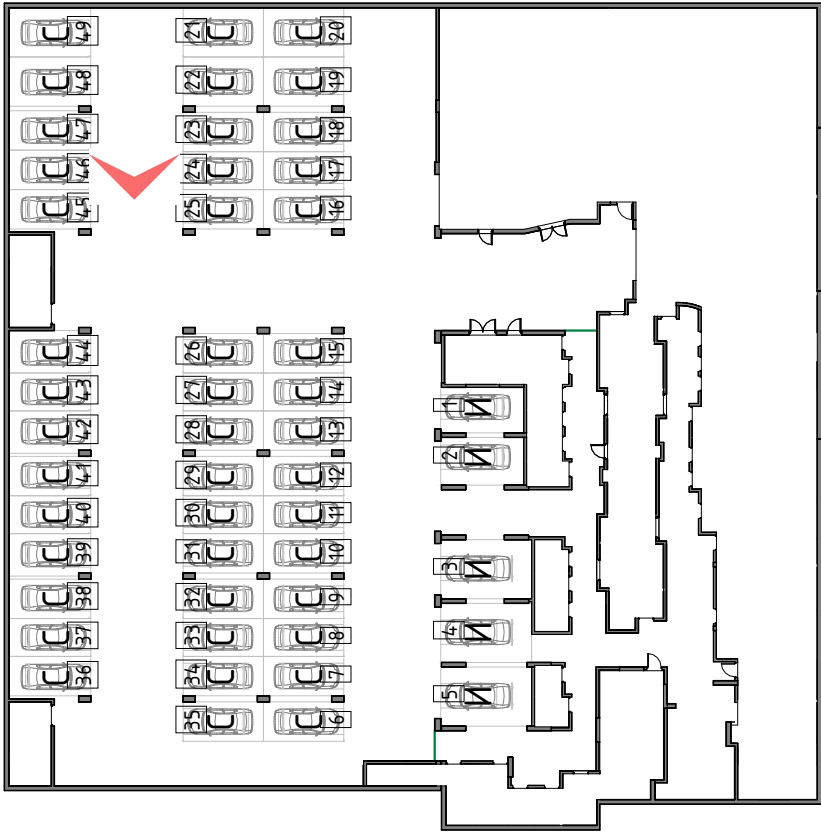


ШТУКАТУРКА ДЕКОРАТИВНАЯ
8505-Y80R+NABUK 9010





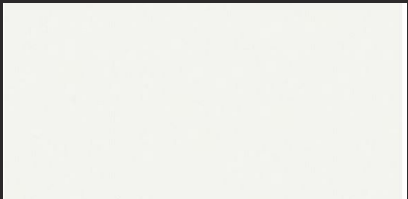




ОБЕСПЫЛИВАНИЕ БЕТОНА



ТЕРИНГ РАЗМЕТКА АКРИЛОВАЯ
КРАСКА ДЛЯ РАЗМЕТКИ, БЕЛЫЙ

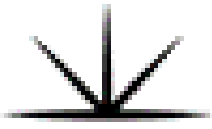


ПРОПИТКА ТОППИНГ С КВАРЦЕВЫМ
НАПОЛНИТЕЛЕМ MASTERTOP 135 PG







cityscape