



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:
г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

12-ОМ/2023-АИ

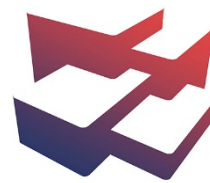
1 этап. Архитектурные интерьеры

(Устранение замечаний из Тетра360 от 22.04.2025, 07.05.2025.

Устранение замечаний по письму ООО «ОблСтройИнвест» № 298-ОСИ от 29.04.2025.

Устранение замечаний ООО «ОблСтройИнвест» от 04.07.2025.)

Москва 2025 г.



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:
г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

12-ОМ/2023-АИ

1 этап. Архитектурные интерьеры

(Устранение замечаний из Тетра360 от 22.04.2025, 07.05.2025.
Устранение замечаний по письму ООО «ОблСтройИнвест» № 298-ОСИ от 29.04.2025.
Устранение замечаний ООО «ОблСтройИнвест» от 04.07.2025.)

Главный инженер проекта

Зверева Т.С.

Москва 2025 г.

7718276784-20250617-1748

(регистрационный номер выписки)

17.06.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Да, 20.05.2025	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

129090, Москва, пр-т Мира, 3 стр. 3

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



Чертеж защищён авторским правом, его использование
ограничено лицензионным договором. Чертеж является
частью составного произведения, подлежит прочтению только
вместе с иными документами в составе Проектной
документации по Объекту. Все изменения должны быть
согласованы с авторами чертежа. Авторы чертежа не
отвечают за использование производных произведений.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Ведомость рабчих чертежей	
Номер листа	Имя листа
1	Ведомость рабчих чертежей
2	План 1 этажа с обозначением чистовой отделки стен на отм. 0.000
3	План 2 этажа с обозначением чистовой отделки стен на отм. +4.500
4	План типового этажа (3-18) с обозначением чистовой отделки стен
5	План -1 этажа с обозначением чистовой отделки полов на отм. -5.250
6	План 1 этажа с обозначением чистовой отделки полов на отм. 0.000
7	План 2 этажа с обозначением чистовой отделки полов на отм. +4.500
8	План типового этажа (3-18) с обозначением чистовой отделки полов
9	План потолков -1 этажа на отм. -5.250
10	План потолков 1 этажа на отм. 0.000
11	План потолков 2 этажа на отм. +4.500
12	План потолков типового этажа (3-18)
13	План потолков 1 этажа с указанием расстановки осветительных приборов на отм. 0.000
14	План потолков 2 этажа с указанием расстановки осветительных приборов на отм. +4.500
15	План потолков типового этажа (3-18) с указанием расстановки осветительных приборов
16	План потолков 1 этажа с указанием расстановки оконечных устройств на отм. 0.000
17	План потолков 2 этажа с указанием расстановки оконечных устройств на отм. +4.500
18	План потолков типового этажа (3-18) с указанием расстановки оконечных устройств
19	План 1 этажа с обозначением оконечного оборудования стен на отм. 0.000
20	План 2 этажа с обозначением оконечного оборудования стен на отм. +4.500
21	План типового этажа (3-18) с обозначением оконечного оборудования стен
22	Расстановкой сантехнических приборов на отм. 0.000
23	План 1 этажа с расстановкой технологического оборудования и мебели на отм. 0.000
24	План 1 этажа задание на заполнение проемов на отм. 0,000
25	План 2 этажа задание на заполнение проемов на отм. +4.500
26	План 3-18 этажа с заполнением дверных проемов
27	Развертки Помещений 1.5.01 1.5.02
28	Развертки Помещений 1.5.05
29	Развертки Помещений 1.5.03 1.5.04 1.5.07
30	Развертки Помещение 5.03 2 этажа на отм. +4.500
31	Развертки Помещение 5.04 2 этажа на отм. +4.500
32	Развертки Помещение 5.07 2 этажа на отм. +4.500
33	Развертки Помещение 5.07 2 этажа на отм. +4.500
34	Развертки Помещение 5.03 типового этажа (3-18)
35	Развертки Помещение 5.04 типового этажа (3-18)
36	Развертки Помещение 5.07 типового этажа (3-18)
37	Развертки Помещение 5.01 5.02 типового этажа (3-18)
38	Сводная ведомость чистовой отделки стен
39	Сводная ведомость чистовой отделки полов
40	Сводная ведомость чистовой отделки потолков
41	Сводная ведомость электроприборов
42	Сводная ведомость осветительных приборов
43	Стойка ресепшн mb53
44	Номера этажей и квартир

0.000

						ООО «Открытые мастерские»			12-OM/2023-АИ					
						«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2А»								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									
Разработал	Сайко				02.04.25	МОП гостиничного комплекса		Стадия	Лист	Листов				
Проверил	Сивакова				02.04.25			РД	1	44				

