

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

Комплекс работ по поставке и монтажу вертикального транспорта в проектное положение, на объекте: -Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
2.	Вид работ	Выполнить комплекс работ по поставке и монтажу Вертикального транспорта в проектное положение
3.	Место расположения объекта	г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8
4.	Заказчик	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком
6.	Сроки выполнения работ	270 Календарных дней.
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ 3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей проекта
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса работ по поставке и монтажу вертикального транспорта в проектное положение. В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ (опубликованы на тендерной площадке).
10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства. В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования: 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем. 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах. 3. Провести все необходимые испытания.

		4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев. 5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ. 6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке. 1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ: 1. Разработать и согласовать всю необходимую документацию включая строительные задания на ВТ согласно представленных разделов РД. 2. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик. 3. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями. 4. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком). 5. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы. 6. Предоставить Заказчику/Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ. 7. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ. 8. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. 2. В части выполнения работ: 1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования. 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ. 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.
--	--	---

		4. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ; 5. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов. 6. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет. 3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды: 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки (в своей зоне ответственности). 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. 6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов, конструкций и оборудования, строительные задания на ВТ согласно представленных разделов РД. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику.

		4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. 5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику. 6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика. 7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний. 8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта.
12.	Особые требования	1. До представления коммерческого предложения Претендент выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ, снимает все необходимые замеры (шахты/приямки/проемы) и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору. 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. Отделку лифтовых порталов выполняет сторонняя организация согласно Дизайн проекта. 4. Монтаж вызывных панелей (кнопок) и табло в МОП, производить совместно с подрядчиками по отделочным работам. 5. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на: 1. Устройство настилов в шахтах при отсутствии закладных отверстий; 2. Устройство ограждающих конструкций шахт; 3. Отделку лифтовых шахт с устройством освещения. 6. Отделка кабин лифтов: 1. ОТДЕЛКА СТЕН: Боковые стены, Задняя стена, Фронтальная панель - нержавеющая сталь с покрытием АФР 2. ОТДЕЛКА ДВЕРЕЙ - нержавеющая сталь; 3. НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ - полы под последующую отделку керамогранитом (силами подрядчика по отделке МОП); 4. ПОТОЛОК – рама из нержавеющей стали с

		покрытием АФР, светодиодная подсветка + акриловый полупрозрачный экран; 5. Зеркало в пол на торце кабины из полированной нержавеющей стали; два поручня из матовой нержавеющей стали – на торце у зеркала и под одной из длинных стен, противоположной от вызывной панели; предусмотреть люк за освещением в потолке для лифтов перевозки пожарных подразделений; Приказная панель СОР018 – нержавеющая сталь с покрытием АФР + 7" ЖК-дисплей. 7. 6. Финальное решение по внешнему виду кнопок/ панелей и пр. уточним непосредственно с выбранным производителем лифтов. 7. См. приложение визуализация. 8. С началом производства монтажных работ по вертикальному транспорту в проектное положение, сохранность оборудования и материалов на строительной площадке, вверенных контрактом, обеспечивает подрядчик и находится в его зоне ответственности. 9. В стоимость коммерческого предложения учесть в расчетах курс Юаня (CNY) – 1 CNY = 11,5 Российский рубль. 10. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. 11. Подрядчик обязуется завершить весь комплекс работ и сдать объект в эксплуатацию с получением всех необходимых документов в том числе "Декларации о соответствии требованиям" в Ростехнадзоре. 12. Подрядчик обязуется выполнять временное освещение лифтовых шахт на время производство работ. 13. В коммерческом предложении учесть, что башенный кран, грузовой подъемник предоставляться не будет. 14. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, водоснабжение, включая устройство временных кабельных линий от КТПН (см «схема ввода силового кабеля от КТПН»), подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования, временного подключения лифтов к сети питания.
--	--	---

		15. Предусмотреть подъемно-транспортные механизмы для выгрузки и транспортировки материалов и оборудования в место производство работ.
13.	Требования к Банковской гарантии	1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

