

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Для проведения тендера на выполнение:**

**Комплекс работ по поставке и монтажу вертикального транспорта в проектное положение, на объекте: -Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование условий** | **Содержание условий** | |
| 1. | Наименование объекта | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой | |
| 2. | Вид работ | Выполнить комплекс работ по поставке и монтажу Вертикального транспорта в проектное положение | |
| 3. | Место расположения объекта | г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 | |
| 4. | Заказчик | АО «ГК «Основа» | |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком | |
| 6. | Сроки выполнения работ | 270 Календарных дней. | |
| 7. | Комплект документации  предоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ 3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей проекта | |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса работ по поставке и монтажу вертикального транспорта в проектное положение.  В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ. | |
| 9. | Объемы работ | Представлены в укрупненной ведомости объемов работ  (опубликованы на тендерной площадке). | |
| 10. | Требования к выполнению работ. | Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.  **В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:**  1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем.  2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.  3. Провести все необходимые испытания.  4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.  5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.  6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.   1. **В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:**    1. Разработать и согласовать всю необходимую документацию включая строительные задания на ВТ согласно представленных разделов РД.    2. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик.    3. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями.    4. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком).    5. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы.    6. Предоставить Заказчику/Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ.    7. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ.    8. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. 2. **В части выполнения работ:**    1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования.    2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ.    3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.    4. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ;    5. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.    6. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет. 3. **В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:**    1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки (в своей зоне ответственности).    2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.    3. **Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.**    4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.    5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.    6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. | |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. **Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов, конструкций и оборудования, строительные задания на ВТ согласно представленных разделов РД.** 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. 5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику. 6. **Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика.** 7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний. 8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта. | |
| 12. | Особые требования | 1. **До представления коммерческого предложения Претендент выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ, снимает все необходимые замеры (шахты/приямки/проемы) и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.** 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. **Отделку лифтовых порталов выполняет сторонняя организация согласно Дизайн проекта.** 4. **Монтаж вызывных панелей (кнопок) и табло в МОП, производить совместно с подрядчиками по отделочным работам.** 5. **В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на: 1. Устройство настилов в шахтах при отсутствии закладных отверстий; 2. Устройство ограждающих конструкций шахт; 3. Отделку лифтовых шахт с устройством освещения.** 6. **Отделка кабин лифтов: 1. ОТДЕЛКА СТЕН: Боковые стены, Задняя стена, Фронтальная панель - нержавеющая сталь с покрытием AFP 2. ОТДЕЛКА ДВЕРЕЙ - нержавеющая сталь; 3. НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ - полы под последующую отделку керамогранитом (силами подрядчика по отделке МОП); 4. ПОТОЛОК – рама из нержавеющей стали с покрытием AFP, сетодиодная подсветка + акриловый полупрозрачный экран; 5. Зеркало в пол на торце кабины из полированной нержавеющей стали; два поручня из матовой нержавеющей стали – на торце у зеркала и под одной из длинных стен, противоположной от вызывной панели; предусмотреть люк за освещением в потолке для лифтов перевозки пожарных подразделений; Приказная панель COP018 – нержавеющая сталь с покрытием AFP + 7" ЖК-дисплей.** 7. **6. Финальное решение по внешнему виду кнопок/ панелей и пр. уточним непосредственно с выбранным производителем лифтов. 7. См. приложение визуализация.** 8. **С началом производства монтажных работ по вертикальному транспорту в проектное положение, сохранность оборудования и материалов на строительной площадке, вверенных контрактом, обеспечивает подрядчик и находится в его зоне ответственности.** 9. **В стоимость коммерческого предложения учесть в расчетах курс Юаня (CNY) – 1 CNY = 11,5 Российский рубль.** 10. **Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.** 11. **Подрядчик обязуется завершить весь комплекс работ и сдать объект в эксплуатацию с получением всех необходимых документов в том числе "Декларации о соответствии требованиям" в Ростехнадзоре.** 12. **Подрядчик обязуется выполнять временное освещение лифтовых шахт на время производство работ.** 13. **В коммерческом предложении учесть, что башенный кран, грузовой подъемник предоставляться не будет.** 14. **В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, водоснабжение, включая устройство временных кабельных линий от КТПН (см «схема ввода силового кабеля от КТПН»), подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования, временного подключения лифтов к сети питания.** 15. **Предусмотреть подъемно-транспортные механизмы для выгрузки и транспортировки материалов и оборудования в место производство работ.** | |
| **13.** | **Требования к Банковской гарантии** | 1. **БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.** |
| **14.** | **Обмен документами с АО «ГК «Основа»** | 1. **Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2BM-9715264590-771501001-201608031259170674591** |

|  |
| --- |
|  |