

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

Комплекс строительно-монтажных работ по устройству штаба строительства, для строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, д. 27

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование работ и объекта	Комплекс строительно-монтажных работ по устройству штаба строительства, для строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой»
2.	Вид работ	Устройство штаба строительства
3.	Место расположения объекта	г. Москва, ул. Горбунова, д. 27
4.	Заказчик	АО ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком
6.	Сроки выполнения работ	60 календарных дней со дня указания Заказчика/Генподрядчика
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ 3. Список контактных лиц 4. Техническое задание, СГП, план этажей штаба, приложение №1.
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение по устройству штаба строительства. В предложении должен быть представлен график производства работ.
9.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в соответствии с требованиями норм действующего законодательства. 1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ: 1. Организовать ведение работ строго в соответствии с ППР, технологической картой (ППР, технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Заказчиком); 2. Предоставить Заказчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ; 3. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;

		4. Самостоятельно оплачивать штрафы контролирующих организаций в случае выявления нарушений при производстве работ, а также устранять эти нарушения; 2. В части выполнения работ: 1. обеспечить сохранность инженерных систем 2. обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ; 3. обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды: 1. На период производства работ подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки. 2. Обеспечить соблюдения норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте; 3. Обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ; 4. При производстве работ соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ; 5. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 6. Обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и СИЗ.
10.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства работ, график производства работ. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику/Генподрядчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику/Генподрядчику. 5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику
11.	Особые требования	1. Штаб строительства принять согласно приложения №1. 2. Штаб выполнить с внутренними отделочными работам, инженерными системами и оборудованием включая конвектора отопления (ЭОМ, ОВ, ВК, АПС). План этажей прилагается (приложение №1). 3. <u>Предоставить визуализацию штаба на согласование с Заказчиком.</u> 4. В стоимости коммерческого предложения учесть комплектацию штаба строительства мебелью и

		офисным оборудованием: Стеллаж высокий h=2м-5шт, Гардероб-5шт, Тумба под оргтехнику-5шт, Стол руководителя с тумбой Комплект Swift №5-5шт, Стол письменный с подкатной тумбой-1шт, Тумба приставная-2шт, Кресло руководителя-5шт, Кресло для посетителя T-9908AXS кабинеты и комната совещаний-26шт, Система кондиционирования воздуха. Монтаж сплит-систем.-5шт, Стол для переговоров Lava Страна производства Белоруссия Ценовой сегмент Эконом. Толщина 38 мм. Покрытие меламин, телевизор в зал совещаний - 1шт, кофемашина - 1шт. Глянцевая отделка МДФ ламинированный полиэфирной плёнкой-1шт.В стоимости коммерческого предложения учесть тепловую завесу в зале совещания; разводку ЭОМ принять в кабель канале наружная с учётов устройства вводного щитка, комплектация эл. автоматами / диф. автоматами, электрическим счетчиком, учесть монтаж розеток, выключателей осв. приборов. - В стоимости коммерческого предложения учесть устройство основания под штаб из дорожных плит с песчаным основанием. - Предусмотреть устройство септика 5м3 с подключением (учесть в стоимости КП) - В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, мобилизацию - организацию работы. - ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной и рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ
12.	Требования по банковской гарантии (БГ)	БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн.руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.

13.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591
-----	-------------------------------------	---

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

