

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



г. Москва, 3-я улица Ямского поля, д. 2, корп. 12А
8 (499) 557-07-94 www.pktigroup.ru e-mail: info@pktigroup.ru

Член СРО Союза проектных организаций «ПроЭк».

Рег. номер в реестре: 381. Дата регистрации в реестре: 15.08.2017 г.

Заказчик: 000 «ГК «ОСНОВА»

**Санаторий "Дружба", расположенный по адресу: Московская область,
Мытищинский район, поселок Троицкое**

Проектная документация

**Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов
капитального строительства**

58-22-03С-ПОД

Москва 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



г. Москва, 3-я улица Ямского поля, д. 2, корп. 12А
8 (499) 557-07-94 www.pktigroup.ru e-mail: info@pktigroup.ru

Член СРО Союза проектных организаций «ПроЭк».

Рег. номер в реестре: 381. Дата регистрации в реестре: 15.08.2017 г.

Заказчик: ООО «ГК «ОСНОВА»

**Санаторий "Дружба", расположенный по адресу: Московская область,
Мытищинский район, поселок Троицкое**

Проектная документация

**Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов
капитального строительства**

58-22-03С-ПОД

Главный инженер

ГИП



В.Н. Кузнецова

Е.Н. Елизаров

Москва 2022

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ И ДЕМОНТАЖУ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

58-22-03С-ПОД

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------------|---|------------|
| | Текстовая часть: | |
| 58-22-03С-ПОД-С | Содержание тома | Лист 2 |
| 58-22-03С-ПОД-ПЗ | Пояснительная записка | Листы 3-27 |
| | Графическая часть: | |
| 58-22-03С-ПОД-ГЧ | План земельного участка | Лист 28 |
| 58-22-03С-ПОД-ГЧ | Чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций | Лист 29 |
| 58-22-03С-ПОД-ГЧ | Технологические схемы демонтажаносимых объектов. Разрезы 1-1, 2-2. | Лист 30 |
| | Приложение 1: | |
| 58-22-03С-ПОД-П | Выписка из реестра членов саморегулируемой организации | 31-35 |

| | | | | | | | |
|-----------------|------------------------|-----------|------|--------|--|---------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | | |
| Инв.№ подл. | 58-22-03С-ПОД-С | | | | | | |
| | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| | Разработал | Незамаев | | | | 09.2022 | |
| | Проверил | Кузнецова | | | | 09.2022 | |
| | Норм. контроль | Павлов | | | | 09.2022 | |
| ГИП | Елизаров | | | | 09.2022 | | |
| Содержание тома | | | | | Ст. | Лист | Листов |
| | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | |  ПКТИГрупп ИОС, ИПР, ИПРЖ, ПОД 8 (499) 557-07-94 | | |

| | | |
|----|--|----|
| 14 | Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса | 25 |
|----|--|----|

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Взам. инв. № | Подл. и дата | Инв. № подл. |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

58-22-03С-ПОД-ПЗ

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ИЛИ ДЕМОНТАЖУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1. Настоящий проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 50:12:0080103:1248, 50:12:0080103:1342, 50:12:0080103:1153, 50:12:0080103:1047, 50:12:0080103:865, 50:12:0000000:56250, 50:12:0080103:1612 расположенные на территории санатория «Дружба» и имеющих адресный ориентир: Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое (кадастровый номер земельного участка 50:12:0080106:554).

1.2. Исходными материалами для разработки проекта организации работ по сносу и демонтажу являются:

- техническое задание на разработку проекта организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства;
- правоустанавливающая документация на пользование объектов недвижимости (выписки из ЕГРН);
- распоряжения о сносе;
- технических обследований несущих и ограждающих строительных конструкций сносимы объектов, разработанных ООО «СТК».

| | | | | | | | |
|--------------|----------|------|--------|---------|------|-------------------------|------|
| Инв. № подл. | | | | | | 58-22-03С-ПОД-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| Подл. и дата | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ)

2.1. Проектом предусмотрен снос и демонтаж следующих объектов капитального строительства:

- общественный корпус: 2-х этажное здание с подвальным этажом под частью здания по адресу: Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое;

- спальный корпус: 3-4-х этажное здание с подвальным этажом по адресу: Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое;

- питьевой бювет: 1-но этажное здание, бесподвальное по адресу: Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое;

- станция обезжелезивания: 1-но этажное здание, бесподвальное по адресу: Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое;

- теплица: 1-но этажное здание, бесподвальное по адресу: Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое;

- эллинг: 1-но этажное здание, бесподвальное по адресу: Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое;

- гараж: 1-но этажное здание, бесподвальное по адресу: Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

58-22-03С-ПОД-ПЗ

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫВЕДЕНИЮ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. Для вывода сносимых зданий из эксплуатации необходимо отключить их от всех действующих инженерных коммуникаций (электроэнергия, водопровод, отопление, хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация).

3.2. Все подземные инженерные коммуникации обслуживающие сносимые здания должны быть отключены и заглушены.

3.3. Строительные работы вести в соответствии СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства») и территориальными требованиями местных органов самоуправления.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подл. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

58-22-03С-ПОД-ПЗ

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ ЛИКВИДИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПРОНИКНОВЕНИЯ ЛЮДЕЙ И ЖИВОТНЫХ В ОПАСНУЮ ЗОНУ И ВНУТРЬ ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ЗАЩИТЫ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

4.1. Для обеспечения защиты сносимых сооружений и строительной площадки от проникновения посторонних людей и животных в опасную зону от сноса необходимо выполнить временное ограждение строительной площадки.

4.2. Временное ограждение строительной площадки выполнено в литерах «А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-И-К-Л-М-Н-П-Р-С-Т-У-Ф-Х-Ц-А» в границах временного ограждения высотой 2.0м (опорные блоки ФБС или блоки спец. сечения, несущие стойки и профилированный лист).

Временное ограждение выполнять без разрывов. Блоки ФБС или блоки спец. сечения устанавливать по существующему рельефу.

4.3. Предусматривается круглосуточная охрана строительной площадки представителями вневедомственной охраны, для чего около ворот устанавливается пост охраны, оборудованный телефоном. Также необходимо предусмотреть обеспечение контрольно-пропускного режима входа (выхода) людей, въезда (выезда) строительной техники на территорию строительной площадки и периодический обход территории в нерабочее время, в частности в темное время суток. В вечернее и ночное время необходимо обеспечить освещение строительной площадки.

4.4. У въездных ворот необходимо вывесить плакаты с запрещением доступа к месту производства работ лиц, не имеющих отношения к производимым работам.

4.5. Имеющиеся на участке работ зеленые насаждения защитить. Кусты должны быть защищены деревянными укрытиями, а стволы деревьев, подлежащих вырубке, укрыты футлярами – приспособлениями из досок толщиной не менее 25 мм (см. лист 2 графической части).

| |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подл. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

58-22-03С-ПОД-ПЗ

5. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОГО МЕТОДА СНОСА (ДЕМОНТАЖА)

5.1. До начала работ по сносу и демонтажу существующих объектов необходимо:

- оформить ордер на производство работ по сносу и демонтажу объектов, указанных на строительном плане, согласно ведомости сносимых объектов;
- выполнить временное ограждение строительной площадки;
- установить ворота для въезда и выезда строительной техники;
- организовать пост охраны в существующем сооружении у въезда на территорию строительной площадки;
- установить временные бытовые помещения;
- установить пункт мойки колес автотранспорта;
- произвести подготовку территории для проезда строительной техники;
- обеспечить строительную площадку связью;
- выполнить освещение строительной площадки путем установки прожекторов, закрепленных на мачтах. Прожекторы необходимо установить с рассеивающим светом в обратном от жилой застройки направлении;
- установить информационный стенд с информацией о сроках проведения работ по сносу и демонтажу, предупредительные знаки, указатели и надписи для безопасного прохода рабочих и проезда автотранспорта. Предупреждающие знаки должны быть хорошо видны в любое время суток;
- передать площадку по акту от Заказчика специализированной подрядной организации;
- отключить все коммуникации от сносимых сооружений с составлением соответствующих актов;
- подготовить необходимые строительные механизмы, приспособления, инвентарь;
- обеспечить отсутствие людей в сносимых сооружениях;
- обеспечить строительную площадку электроэнергией и водой;
- обеспечить строительную площадку противопожарным инвентарем и обозначить на местности пожарные гидранты, расположенные вблизи строительной площадки:
 - выполнить все предусмотренные мероприятия по пожарной безопасности;
 - назначить в составе подрядной организации ответственного специалиста за производство работ по сносу и демонтажу;
 - выполнить разработку проекта производства работ (ППР) на снос объектов капитального строительства;
 - утвердить перечень работ, для реализации которых необходимо оформление наряд-допуска, проведение инструктажа рабочих, внесения соответств-

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

58-22-03С-ПОД-ПЗ

| |
|------|
| Лист |
| 7 |

ющих записей в журнал, ознакомления рабочих с решениями, предусмотренными в ППР.

Бытовые помещения обеспечить телефонной связью и первичными средствами пожаротушения.

5.2. Подготовительные работы должны производиться в соответствии с ППР, разработанным специализированной организацией.

5.3. Технология по сносу и демонтажу.

5.3.1. При сносе объектов использованы следующие способы сноса (демонтажа) сооружений:

- механизированный – при помощи экскаватора со сменным оборудованием (ковша объемом 1.25 м³, гидроромоножницы, гидромолот);

- ручной способ – при помощи средств малой механизации (дисковая пила, автоген, отбойный молот, перфоратор, лом и т.д.).

5.3.2. До начала работ по сносу зданий, все оконные и дверные проемы, а так же кровельное покрытие и оборудование должны быть демонтированы вручную.

5.3.3. Демонтаж зданий производить механизировано при помощи экскаватора ЕТ-25 «Твэкс», оборудованного «обратной лопатой» и сменным комплектом специального оборудования для сноса зданий – гидроромоножницы по металл. и ж.б. конструкциям. Демонтаж производить с выборкой фундаментов и обратной засыпкой грунтом получаемых в результате выборки котлованов.

5.3.4. При проведении работ по демонтажу конструкций зданий, необходимо соблюдать следующие правила:

- разборку зданий производить таким образом, чтобы демонтаж одних элементов не вызывал обрушения других;

- в случае возникновения опасности в устойчивости конструкций, демонтажные работы прекратить и продолжить только после выполнения соответствующих мероприятий по укреплению конструкций и получению разрешения от специалиста руководящими работами на объекте;

- работы по демонтажу выполнять по наряду-допуску на выполнение работ в местах действия опасных и вредных факторов.

5.4. Снос и демонтаж зданий производить исключительно в дневное время суток, в соответствии с мероприятиями по безопасному производству работ, разработанными в ППР.

5.5. Границы опасных зон от механизированной и ручной разработки, а так же точные габариты участков ручной разработки уточняются в ППР.

5.6. К работам по демонтажу приступают только после передачи объекта Заказчиком подрядчику вместе с проектом производства работ и справкой от организации эксплуатирующей сети о том, что от разбираемого здания отклю-

| | |
|--------------|--|
| Взам. инб. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

58-22-03С-ПОД-ПЗ

Лист

8

чены системы водопровода и канализации, а также сняты воздушные линии, Без такой справки проект производства работ является недействительным.

5.7. Вокруг сносимых сооружений на расстоянии опасной зоны установить сигнальное ограждение с табличками с поясняющей надписью.

5.8. Материалы, получаемые от разборки, складировать на территории строительной площадки в непосредственной близости с разбираемым сооружением, а по окончании смены строительный мусор вывозить за пределы строительной площадки для дальнейшей утилизации.

5.9. Вывоз образующегося строительного мусора осуществлять в установленные места полигонов, в соответствии с Регламентом обращения со строительными отходами, разработанным и согласованным до начала производства работ по сносу и демонтажу зданий и сооружений, а также с договором с данными полигонами на прием отходов.

5.10. Все необходимые материально-технические ресурсы (автотранспорт, ручной инструмент и др.) должны завозиться на площадку по мере необходимости и в нерабочее время находиться за пределами опасных зон от сноса.

5.11. Для предотвращения образования большого количества пыли в процессе сноса, разборки и погрузки в самосвал производить проливку строительного мусора водой.

5.12. Набор механизмов, машин, средств механизации, транспорта, приспособлений для выполнения работ по сносу сооружений представлен в таблице ниже.

Ведомость машин, механизмов, средств транспорта и приспособлений

| №№ п/п | Наименование | Марка | Кол- во | Примечание |
|-----------|---|-----------------|------------|--------------------------------------|
| 1 | Экскаватор | ЕТ-25 «ТВЭКС» | 2 | Снос зданий и сооружений |
| 2 | Комплект сменного оборудования для сноса: - гидроразрывачи - гидромолот | | 2 2 | Разрушение конструкций здания |
| 3 | Автосамосвалы | КамАЗ-65111 | 8 | Вывоз строительного мусора |
| 4 | Компрессор | ЗИФ-55 | 4 | Подача сжатого воздуха |
| 5 | Отбойный молоток | МОП-4 | 8 | Ручное разрушение конструкций |
| 6 | Перфоратор ручной электрический | HILTI TE 30-AVR | 8 | Ручное разрушение мелких конструкций |
| 7 | Шкаф для хранения баллонов с кислородом | | 2 | Арх. № 2880-001 СКБ Мосстрой |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подл. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

58-22-03С-ПОД-ПЗ

Лист

9

| | | | | |
|----|--|----------------------------|----|--|
| | дом и ацетиленом | | | |
| 8 | Лом монтажный | ЛМ-24 | 8 | Ручная разборка |
| 9 | Лестница монтажная | | 8 | Арх. № 727-3,00,000 АОЗТ ЦНИИОМТП |
| 10 | Каска строительная | | 20 | ГОСТ 12.4.087-84 |
| 11 | Пояс предохранительный | | 20 | Защита от падения |
| 12 | Комплект знаков безопасности | По ГОСТ Р 12.4.026-2015 | 7 | Ограждение опасных зон |
| 13 | Установка для мойки колес автотранспорта с системой оборотного водоснабжения | типа «Мойдодыр» | 1 | Помыв строительных машин |
| 14 | Поливочная машина | | 1 | Для пролива строительного мусора при сносе и демонтаже |
| 15 | Бульдозер | HITACHI | 1 | Засыпка котлованов |
| 16 | Виброкаток | Wacker Neuson | 1 | Уплотнение грунта |

Представленные в таблицы механизмы допускается заменять на другие с аналогичными характеристиками. Список механизмов и их количество уточнить в ППР на снос и демонтаж зданий и сооружений.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|--|--|------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 58-22-03С-ПОД-ПЗ | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 10 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | |

6. РАСЧЕТЫ И ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ ЗОН РАЗВАЛА И ОПАСНЫХ ЗОН В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРИНЯТОГО МЕТОДА СНОСА (ДЕМОНТАЖА)

6.1. Расчет размеров зон развала и максимальных опасных зон выполнен согласно требованиям приложения «Г» СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» в соответствии с переменными отметками покрытия кровли сносимого здания.

6.2. В соответствии с МДС12-64.2013, раздел 3.4. При сносе объекта механизированным способом зона развала составляет не менее 1/3 высоты сносимого здания.

6.2.1. Зона развала от сносимого общественного корпуса:

- части корпуса высотой 10.3м составит – 3.5м;
- части корпуса высотой 8.15м составит – 2.8м;
- части корпуса высотой 7.7м составит – 2.6м;
- части корпуса высотой 5.8м составит – 2.0м.

6.2.2. Зона развала от сносимого спального корпуса:

- части корпуса высотой 13.2м составит – 4.4м;
- части корпуса высотой 12.7м составит – 4.3м;
- части корпуса высотой 12.2м составит – 4.1м;
- части корпуса высотой 10.3м составит – 3.5м;
- части корпуса высотой 9.7м составит – 3.3м;
- части корпуса высотой 9.3м составит – 3.1м.

6.2.3. Зона развала от сносимого питьевого дьювета высотой 6.5м составит – 2.2м.

6.2.4. Зона развала от сносимой станции обезжелезивания высотой 6.7м составит – 2.3м.

6.2.5. Зона развала от сносимой теплицы высотой 4.0м составит – 1.4м.

6.2.6. Зона развала от сносимого здания эллинга высотой 5.6м составит – 1.9м.

6.2.7. Зона развала от сносимого гаража высотой 4.3м составит – 1.5м.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 58-22-03С-ПОД-ПЗ | Лист |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 11 |

7. ОЦЕНКА ВЕРОЯТНОСТИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ПРИ СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОДЗЕМНЫХ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

7.1. При сносе и демонтаже объектов подземные коммуникации не затрагиваются.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подл. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

58-22-03С-ПОД-ПЗ

8. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДОВ ЗАЩИТЫ И ЗАЩИТНЫХ УСТРОЙСТВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, СОГЛАСОВАННЫЕ С ВЛАДЕЛЬЦАМИ ЭТИХ СЕТЕЙ

8.1. Защитных мероприятий для обеспечения сохранности сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

58-22-03С-ПОД-ПЗ

9. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЕЗОПАСНЫМ МЕТОДАМ ВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ)

9.1. Основой безопасности рабочих строительного-монтажных организаций, осуществляющих работы по сносу зданий и сооружений на данном объекте, являются технические решения, обеспечивающие:

- своевременное оповещение работающих об опасности;
- своевременную эвакуацию работающих из зоны возможного обрушения конструкций;

9.3. Работы по демонтажу конструкций и сносу сооружений, относящихся к специальным, должны производиться только при наличии регистрации этих работ службой эксплуатирующих организаций.

9.4. В части безопасности и охраны труда, работы по демонтажу на территории стройплощадки и погрузочно-разгрузочные работы вести согласно:

- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;
- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».

9.5. Для непосредственного руководства работами по сносу назначить ответственного специалиста за производство работ. Все основные работы должны производиться в его присутствии и при наличии проекта производства работ на снос (демонтаж) зданий и сооружений. Перед началом работ все ИТР, имеющие отношение к работам, должны изучить проект производства работ, а все рабочие должны быть ознакомлены под роспись с ППР и проинструктированы о безопасных методах ведения работ. До начала работ ответственный производитель работ знакомит рабочих с объектом, местами работ каждой бригады или звена, проводит первичный инструктаж на рабочем месте с оформлением записи в "Журнале регистрации инструктажа на рабочем месте", при необходимости выдает наряд-допуск на производство работ.

9.6. Не допускается выполнение работ по демонтажу конструкций во время гололеда, тумана, дождя, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра со скоростью 15 м/с и более.

9.7. Места стоянок транспорта под погрузку строительного мусора формировать в безопасных местах с учетом наличия подъездов. Так же определять места заправки ГСМ, технического обслуживания, ремонта и стоянки техники.

9.8. Безопасность погрузочно-разгрузочных работ должна быть обеспечена:

- подготовкой и организацией мест производства работ;
- применением средств индивидуальной защиты работающих;

| | | | | | | | |
|--------------|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Подл. и дата | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 58-22-03С-ПОД-ПЗ | |
| | | | | | | 14 | |

- проведением медицинского освидетельствования лиц, допущенных к работе, и их обучение.

9.9. Выбор способов производства работ должен предусматривать предотвращение или снижение до уровня допустимых норм воздействия на работающих опасных и вредных производственных факторов путем:

- механизации и автоматизации погрузочно-разгрузочных работ;
- применение устройств и приспособлений, отвечающих требованиям безопасности;
- эксплуатация производственного оборудования в соответствии с действующей нормативно-технической документацией;

- необходимость рационального использования территории строительной площадки - сочетания устройства площадок для складирования разбираемых конструкций и строительного мусора и местами проезда строительных машин;

9.10. Организационно-технологические решения, принятые в данном проекте, обеспечивают возможность безопасного проезда машин по городским автомобильным дорогам без изменения маршрутов.

9.11. При производстве работ по сносу сооружений должны учитываться техническое состояние конструкций, оборудования и инженерных сетей, а также условия выполнения демонтажных работ: запыленность, взрыво- и пожароопасность, повышенный шум и т.п. Основные факторы, вызывающие особенности технологии и организации производства демонтажных работ, следующие:

- необходимость выполнения спецработ по разборке и сносу существующих сооружений;
- выполнение части работ вручную.

9.12. Ответственность за пожарную безопасность на строительной площадке, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, организацию пожарной охраны, обеспечение средствами пожаротушения несёт персонально руководитель Генподрядной строительной организации или лицо, его заменяющее.

9.13. При производстве огневых работ необходимо руководствоваться нормативными документами, устанавливающими требования пожарной безопасности на территории Российской Федерации:

- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности в РФ» - Федеральный закон №123 от 22.07.2008г.;
- Постановление №1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- «Типовая инструкция по организации безопасного проведения газоопасных работ», Госгортехнадзор России, М.,1985 г, а также действующими стандартами, строительными нормами и правилами, отраслевыми и региональными правилами пожарной безопасности и другими, утвержденными в установленном

| | | | | | | | | |
|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | 58-22-03С-ПОД-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | |
| Подл. и дата | | | | | | | 58-22-03С-ПОД-ПЗ | 15 |
| | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| | | | | | | | | |

порядке, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

9.14. Места проведения огневых работ должны быть обеспечены необходимыми первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой и т.д.) из расчета:

- 3 огнетушителя на 50м² площади захватки;
- 1 ящик с песком на 50м² площади захватки;
- 2 лопаты на 50м² площади захватки.

9.15. Запрещается проведение огневых и газопламенных работ при отсутствии противопожарного инвентаря.

9.16. Места проведения огневых и газопламенных работ должны быть очищены от взрывоопасных и легковоспламеняющихся веществ и материалов на расстоянии не менее 30м.

9.17. Во время проведения огневых работ должен осуществляться периодический контроль за состоянием воздушной среды в опасной зоне и внутри пространства этажа. В случае повышения содержания взрывопожароопасных веществ в опасной зоне, огневые работы должны быть немедленно прекращены и возобновлены только после выявления и устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды.

9.18. Категорически запрещается курить вблизи (ближе 10м) мест проведения газопламенных работ.

9.19. Во время демонтажных работ рабочие обязаны выполнять только те работы, по безопасному производству которых они прошли обучение и первичный инструктаж на рабочем месте.

9.20. Рабочему запрещается:

- в одиночку поднимать груз, масса которого превышает 25кг;
- работать без каски и средств индивидуальной защиты;
- работать неисправным инструментом.

По окончании рабочей смены рабочий обязан:

- отключить от электросети электроинструмент, электрооборудование;
- закрыть на замок шкаф рубильника, выключателя;
- сообщить сменяющему персоналу и бригадиру об окончании работ и уходе с рабочего места.

9.21. При погрузке строительного мусора в автотранспорт водитель должен находиться за пределами опасной зоны от работы экскаватора. Перемещение груза над кабиной автотранспорта при погрузке запрещается.

9.22. При использовании машин, механизмов и транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|------------------|----------|
| Взам. инв. № | | | | | | | 58-22-03С-ПОД-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | |
| Подл. и дата | | | | | | | Изм. | Кол. уч. |
| | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | Подпись | Дата |
| | | | | | | | | |

также в зоне работы машин и механизмов не должны превышать действующие гигиенические нормативы. Персонал, эксплуатирующий средства механизации, оснастку, приспособления и ручные машины, до начала работ должен обучиться безопасным методам и приемам работ согласно требованиям инструкций завода-изготовителя и санитарных правил.

9.23. Концентрация вредных веществ в воздухе рабочей зоны при проведении ручной разборке конструкций, а также уровни шума и вибрации на рабочих местах не должны превышать установленных санитарных норм и гигиенических нормативов. Параметры микроклимата должны соответствовать санитарным правилам и нормам по гигиеническим требованиям к микроклимату производственных помещений.

9.24. При эксплуатации машин, а также при организации рабочих мест для устранения вредного воздействия на работающих повышенного уровня шума следует применять:

- технические средства с меньшим уровнем шума;
- дистанционное управление;
- средства индивидуальной защиты (наушники противошумные СОМЗ-3 (РО-СОМЗ) или аналог);
- организационные мероприятия (уменьшение концентрации строительных машин в пределах захватки).

9.25. Для устранения вредного воздействия вибрации на работающих следует предусматривать следующие мероприятия:

- снижение вибрации в источнике ее образования конструктивными или технологическими мерами;
- уменьшение вибрации на пути ее распространения средствами виброизоляции и вибропоглощения;
- средства индивидуальной защиты - универсальные антивибрационные рукавицы (материал - ППУ плотность 30 по ГОСТ 12.4.010-75*).

9.26. Все работающие на строительной площадке обязаны носить защитные каски.

9.27 Знаки безопасности и разметку временного сигнального ограждения, границу опасной зоны от развала конструкций обозначить предупредительными знаками, видимыми в любое время суток в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2015.

9.28. Техника безопасности при производстве работ в зимнее время.

9.28.1. Все проходы, проезды и рабочие места должны систематически очищаться от снега и наледи, посыпаться песком, золой или просеянным шлаком.

9.28.2. Места складирования демонтированных конструкций до их погрузки в автотранспорт должны очищаться от снега и льда.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

58-22-03С-ПОД-ПЗ

Лист

17

9.28.3. Все механизмы на строительной площадке должны смазываться зимними смазочными материалами.

9.28.4. Перед началом работ каждой смены, все настилы и лестницы должны быть очищены от снега и наледи и посыпаны песком, проверена исправность ограждений.

9.29. В темное время суток рабочие места и стройплощадка должны быть освещены согласно требованиям ГОСТ 12.1.046-2014 "Система стандартов безопасности труда. Нормы освещения строительных площадок". Освещение рабочих мест при разборке здания производить прожекторами, установленными на переносных вышках. Проект временного энергоснабжения и освещения разрабатывается специализированной организацией по заданию заказчика.

9.30. Приказом по строительной организации из числа ИТР назначить лицо, ответственное за безопасное производство работ при помощи грузоподъемных механизмов, выдачу наряд-допуска на производство работ в местах действия опасных факторов, за безопасную эксплуатацию съемных грузозахватных приспособлений и тары, согласно "Правилам безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» ФНП №533 от 12.11.13.

9.31. При проведении погрузочных работ запрещается нахождение в опасной зоне от работы экскаватора посторонних лиц, не занятых на данной работе.

9.32. Стремянки, лестницы и другие приспособления должны быть до начала работы с ними проверены.

9.33. Проезды, проходы, рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

9.34. Электрооборудование должно быть надежно заземлено. Прожекторные вышки заземлить. Трансформаторы заземлить и содержать в исправном состоянии в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

9.35. Обеспечение питьевой водой осуществляется путем поставки бутылированной воды на строительную площадку из расчета 1.0-1.6л зимой и 3.0-3.5л летом, на одного рабочего.

9.36. Строительный мусор при ручной разборке допускается сбрасывать без желобов или других приспособлений с высоты не более 3 м. Места, на которые сбрасывается мусор, необходимо со всех сторон оградить или установить сигнальщика для предупреждения об опасности.

9.37. Подробные решения по безопасным методам работ при сносе сооружений, включая стесненные условия, должны быть указаны в ППР, разработанном специализированной организацией по заданию заказчика.

| | | | | | | | | |
|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | 58-22-03С-ПОД-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | |
| Подл. и дата | | | | | | | 58-22-03С-ПОД-ПЗ | 18 |
| | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| | | | | | | | | |

9.38. Работы по разборке на высоте 1.8м и более производить с применением в качестве средств подмащивания конструкцию из строительных лесов со сплошным деревянным настилом из доски толщ. не менее 40мм.

9.39. Работа на высоте.

9.39.1. К работе на высоте допускаются лица, достигшие возраста восемнадцати лет, прошедшие обязательные предварительные (при поступлении на работу) и периодические медицинские осмотры.

9.39.2. Рабочие должны иметь квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ.

9.39.3 Работодатель обязан организовать до начала проведения работы на высоте обучение безопасным методам и приемам выполнения работ.

9.40. Запрещено выполнять работы по сносу и демонтажу сооружений без разработанного ППР и ордера на проведение данного вида работ.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подл. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

58-22-03С-ПОД-ПЗ

10. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕГО ОПОВЕЩЕНИЯ И ЭВАКУАЦИИ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

10.1. Предлагаемые методы сноса зданий и сооружений, являются безопасным для населения, находящегося за пределами строительной площадки, поэтому специальных мероприятий по защите населения не требуется.

10.2. От проникновения людей на строительную площадку для сноса предусмотрено ограждение.

10.3. Для подъезда к строительной площадке действует ограничение скорости движения автомашин – не более 10 км/ч.

10.4. Мероприятия по ограничению влияния шума, позволяющие снизить шумовое воздействие на территорию до допустимых значений уровня шума:

- работы, связанные с применением компрессора, отбойных молотков и т.д., вести с 9-00 до 21-00.

- работающие компрессоры оградить шумозащитными экранами высотой 2,5 м из деревянных щитов, обитых минераловатными плитами;

- двигатели дорожно-строительной техники и механизмов звукоизолируются при помощи защитных кожухов;

- использование строительной техники и механизмов с наименьшими шумовыми характеристиками;

- непрерывное время работы техники с высоким уровнем шума (отбойный молоток) в течение часа не должно превышать 10-15 минут.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

58-22-03С-ПОД-ПЗ

11. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ВЫВОЗУ И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ

11.1. Образующийся в процессе сноса сооружений строительный мусор, вывозить за пределы строительной площадки для последующей утилизации.

11.2. Для погрузки строительного мусора в автотранспорт использовать экскаватор. Для вывоза использовать автосамосвалы КамАЗ-55102.

11.3. Строительный мусор от ручной разборки складывать в металлические контейнеры (бункеры-накопители) для последующего вывоза при помощи контейнеровозов.

11.4. Для утилизации отходов от сноса необходимо оформить разрешение на перемещение отходов на объект утилизации.

Для оформления разрешения необходимо предоставить технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса или том «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором будут отражены сведения по классификации (класс опасности) образующихся отходов, их объемам, местам утилизации и переработке строительного мусора, образующегося при сносе зданий и сооружений.

11.5. Запрещается захоронение отходов на строительной площадке, складирование отходов на проезжей части городских дорог, близлежащих территорий и в черте города Москвы, а также сжигание горючих отходов на территории строительной площадки.

11.6. Утилизация образующихся отходов за весь период работ должна осуществляться, в соответствии с существующими в подрядной организации мероприятиями по утилизации отходов на основании, заключенных Генподрядчиком договоров к моменту начала работ с организациями (мусорными полигонами), имеющими право на прием отходов.

11.7. Класс опасности образующихся в процессе работ отходов определяются в соответствии с действующими критериями, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 04.12.2014г. №536 «Об утверждении Критериев отнесения отходов I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду», в порядке, утвержденном приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 05.12.2014г. №541 «Об утверждении Порядка отнесения отходов I-IV классам опасности к конкретному классу опасности».

11.8. Сбор и временное хранение отходов производится отдельно, согласно их классам опасности. Раздельный сбор образующихся отходов должен осуществляться преимущественно механизированным способом. Допускается ручная сортировка образующихся отходов при условии соблюдения действующих санитарных норм, экологических требований и правил техники безопасности.

| | | | | | | | | |
|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|------------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | 58-22-03С-ПОД-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | |
| Подл. и дата | | | | | | | 58-22-03С-ПОД-ПЗ | 21 |
| | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| | | | | | | | | |

11.9. К местам временного хранения должен быть исключен доступ посторонних лиц, не имеющих отношения к процессу обращения или контролю за указанным процессом.

11.10. Размещение отходов в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а так же способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов снос на автотранспорт для удаления (вывоза) с территории объекта образования отходов.

11.11. Предельное количество временного накопления отходов определяется с учетом токсичности отхода, их общей массы, ёмкостью контейнеров для каждого вида отходов и грузоподъемностью транспортных средств, используемых для транспортировки отходов на полигоны и предприятия вторичного их использования или переработки.

11.12. Площадки хранения отходов должны быть оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение образующимися отходами почвы и почвенного слоя.

11.13. Все автотранспортные средства (самосвалы и контейнеровозы, перевозящие открытые дункеры-накопители с отходами) должны перед выездом с территории стройплощадки оснащаться брезентовым тентом, а также проходить мойку колес.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|------------------|---------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № | | | | | 58-22-03С-ПОД-ПЗ | Лист |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | | Подпись |

12. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

12.1. Снос существующих зданий производится с целью освобождения территории, поэтому после сноса и вывоза демонтированных конструкций и образующегося строительного мусора со строительной площадки рекультивация и благоустройство земельного участка не требуется.

12.2. Все вопросы рекультивации и благоустройства земельного участка решаются в проектной документации для строительства объекта.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

58-22-03С-ПОД-ПЗ

13. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСТАЮЩИХСЯ ПОСЛЕ СНОСА (ДЕМОНТАЖА) В ЗЕМЛЕ И В ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ КОММУНИКАЦИЯХ, КОНСТРУКЦИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ; СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РЕШЕНИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА НА СОХРАНЕНИЕ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ, КОНСТРУКЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ЗЕМЛЕ И В ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ – В СЛУЧАЯХ, КОГДА НАЛИЧИЕ ТАКОГО РАЗРЕШЕНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

13.1. В связи с тем, что инженерные сети, оставшиеся после сноса (демонтажа) зданий полностью извлекаются в основной период строительства, разрешение органов государственного надзора на сохранение подземных коммуникаций не требуется.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подл. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

58-22-03С-ПОД-ПЗ

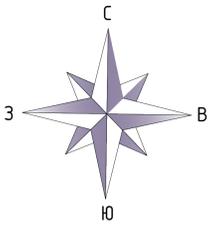
14. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ СОГЛАСОВАНИЯ С СООТВЕТСТВУЮЩИМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА, ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПО СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ) ОБЪЕКТА ПУТЕМ ВЗРЫВА, СЖИГАНИЯ ИЛИ ИНЫМ ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫМ МЕТОДОМ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР ПО БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫХ МЕТОДОВ СНОСА

14.1 Настоящий проект не предусматривает снос зданий и сооружений путем взрыва или иных опасных методов, поэтому согласования с государственными органами по данным методам разрушения не требуются.

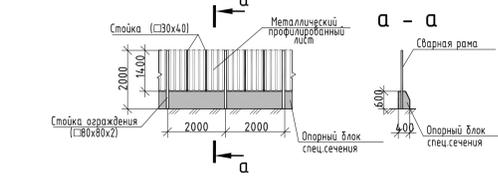
| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

58-22-03С-ПОД-ПЗ



Временное ограждение строительной площадки



План земельного участка

М 1:500



Условные обозначения

| | |
|--|--|
| | Временное ограждение строительной площадки |
| | Сносимые (демонтируемые) здания |
| | Временные бытовые помещения |
| | Противопожарный щит |
| | Въезд, выезд на территорию строительной площадки |
| | Направление движения строительной техники по существующему асфальтовому покрытию |
| | Знак ограничения скорости движения транспорта |
| | Места под временное размещение контейнеров для строительного мусора |
| | Пржектор |
| | Мойка колес |
| | Зона развала от сносимых сооружений |
| | Проходка экскаватора |

Условные обозначения:

| | |
|--|---|
| | Теплосеть подземная |
| | Теплосеть наземная |
| | Газопровод подземный |
| | Газопровод наземный |
| | Водопровод подземный |
| | Водопровод наземный |
| | Канализация |
| | Канализация ливневая |
| | Электрокабель низкого напряжения (подземный) |
| | Электрокабель высокого напряжения (подземный) |
| | Подземные кабельные линии связи |
| | Кадастровые границы участков |

| | | | | | |
|---|---------------|---------------|--------|-------|------|
| Система координат МСК-50 | | | | | |
| Система высот Балтийская 1977г. | | | | | |
| ИГДИ-2600-22 | | | | | |
| обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, с. Троицкое | | | | | |
| Предпроектные работы | | | | | |
| Изм. | Куч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ТЛ инженер | Тимофеев С.В. | | | | |
| Инженер-авт. проекта | Тимофеев А.С. | | | | |
| Инженерно-топографический план | | ООО "ТЕОМЕТР" | | 2022 | |
| Сечение рельефа 0,5м | | Лист | | 1 2 | |
| Масштаб 1:500 | | | | | |

Экспликация объектов демонтажа

| NN п/п | Наименование | Площадь, м2 | Характеристика | Адресный ориентир |
|--------|-------------------------|-------------|---|---|
| I | Общественный корпус | 334.11 | 2-х этажное здание с подвальным этажом по частью здания | Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое |
| II | Спальный корпус | 74.181 | 3-4-х этажное здание с подвальным этажом | Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое |
| III | Путьевой боксет | 122.8 | 1-но этажное здание, бесподвальное | Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое |
| IV | Станция обезжелезивания | 322.9 | 1-2-х этажное здание, бесподвальное | Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое |
| V | Теплица | 150.3 | 1-но этажное здание, бесподвальное | Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое |
| VI | Элинг | 423.0 | 1-но этажное здание, бесподвальное | Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое |
| VII | Гараж | 335.2 | 1-но этажное здание, бесподвальное | Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое |

Экспликация временных зданий

| NN п/п | Наименование зданий | Кол-во шт. | Размер | Примечание |
|--------|---|------------|-----------|----------------------|
| 1 | Пост охраны | 10 | 4500x4500 | Сущ. строение |
| 2 | Бытовые помещения | 1 | 6000x2500 | Контейнер |
| 3 | Пункт мойки колес с системой оборотного водоснабжения | 1 | - | - |
| 4 | Биотуалет | 3 | - | Биотуалет (стандарт) |
| 5 | Контейнеры для бытового мусора | 9 | - | - |

Примечания:

- На данном листе представлен план земельного участка с расположением сносимых объектов санатория "Дружба" расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое.
- Чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций смонтер на листе 2.
- Технологические схемы демонтажа сносимых объектов, разрезы 1-1, 2-2 смонтер на листе 3.

Проект соответствует требованиям действующих строительных норм и правил и обеспечивает взрыво и пожаробезопасность.
 Главный инженер проекта _____

| | | | | | |
|--|-----------|--------------|--------|------------------|------|
| 58-22-03С-ПОД-ГЧ | | | | | |
| "Санаторий "Дружба", расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое" | | | | | |
| Изм. | Куч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Незнамов | 09.2022 | | | |
| Проверил | Кузнецова | 09.2022 | | | |
| Инженер | Павлов | 09.2022 | | | |
| ГИП | Елизаров | 09.2022 | | | |
| Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства | | Стадия | Лист | Листов | |
| План земельного участка | | П | 1 | 3 | |
| ПКТИ Групп | | ПОС ДИП. ПСА | | 8 (495) 992-5734 | |
| Формат А1+ | | | | | |

Мероприятия по сохранности сущ. коммуникаций

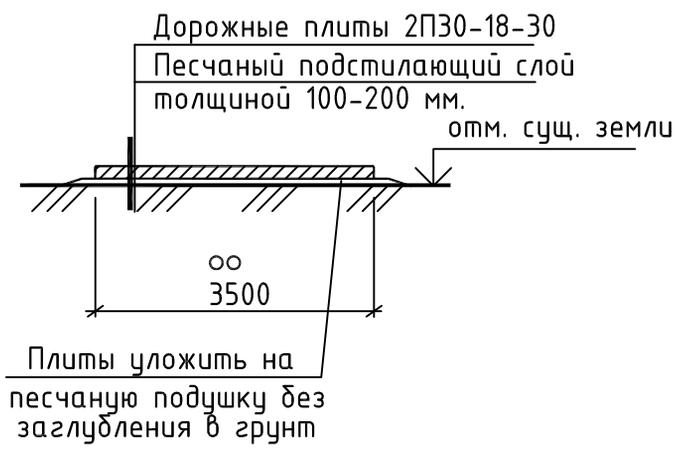
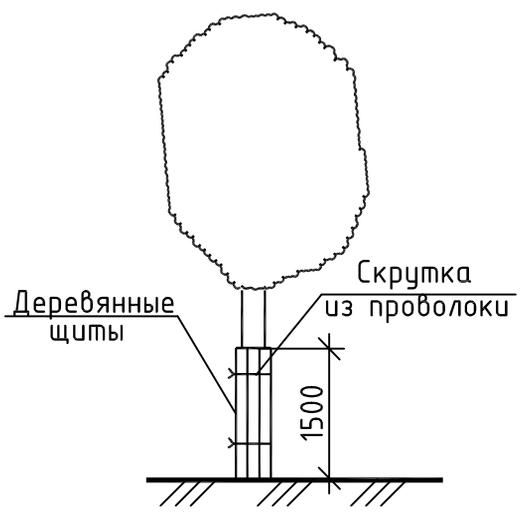
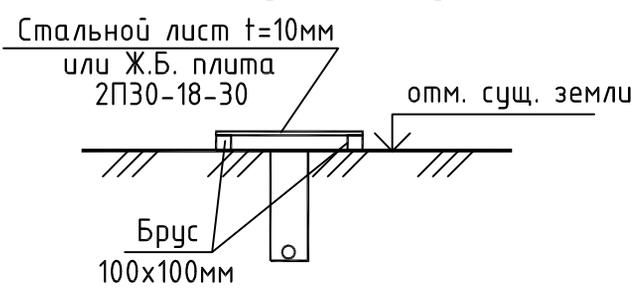


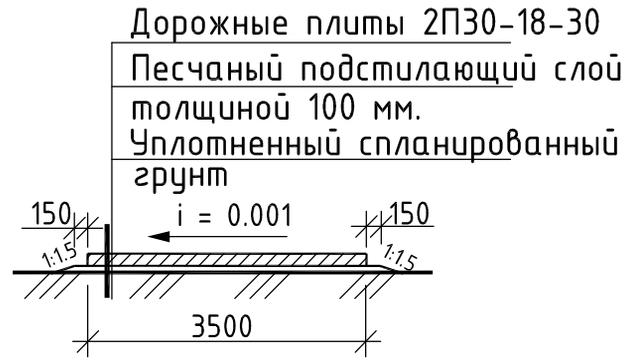
Схема защиты деревьев



Мероприятия по сохранности колодцев сущ. коммуникаций



Конструкция временной дороги М 1:100



Примечания:

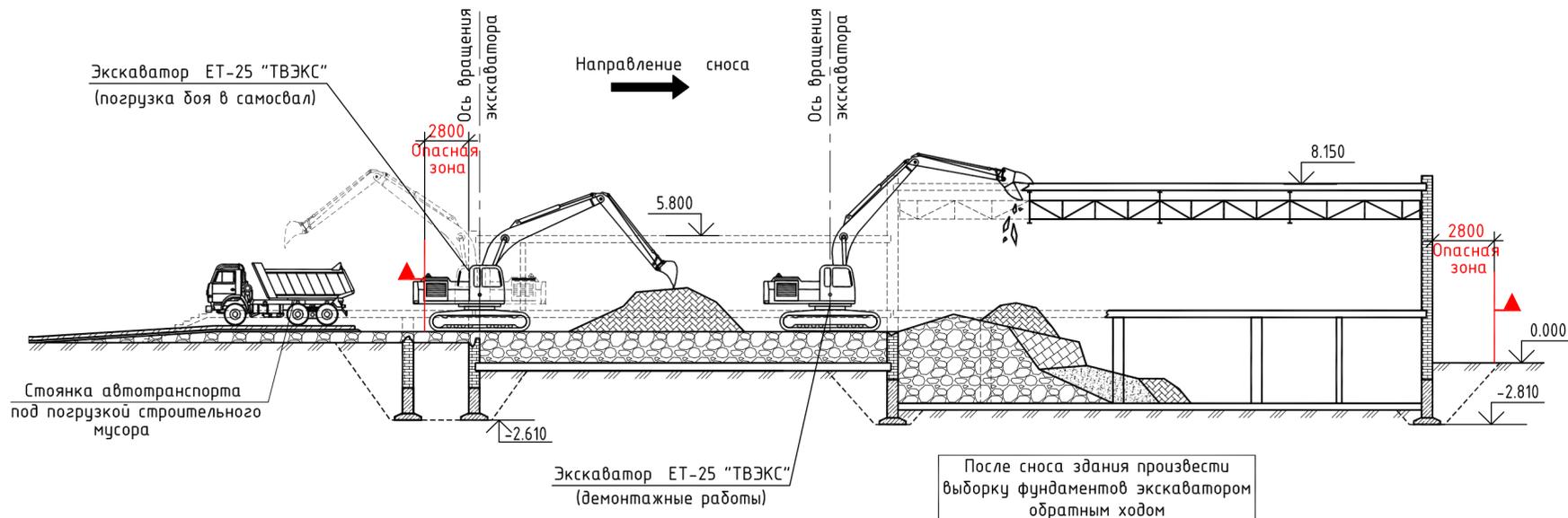
1. На данном листе представлены чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций.
2. Для защиты существующих инженерных сетей выполнить укладку дорожных ж.б. плит 2ПЗ0-18-30, а в местах расположения смотровых колодцев - плиты (или стальной лист) необходимо уложить на брус 100x100мм. Проезд техники и машин в необорудованных переездах мест запрещается. Проезд строительной техники и автотранспорта допускается только по дорожным плитам.
3. План земельного участка с расположением сносимого объекта смотреть на листе 1.
4. Технологические схемы демонтажа сносимых объектов, разрезы 1-1, 2-2 смотреть на листе 3.

ИНВ. И ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N

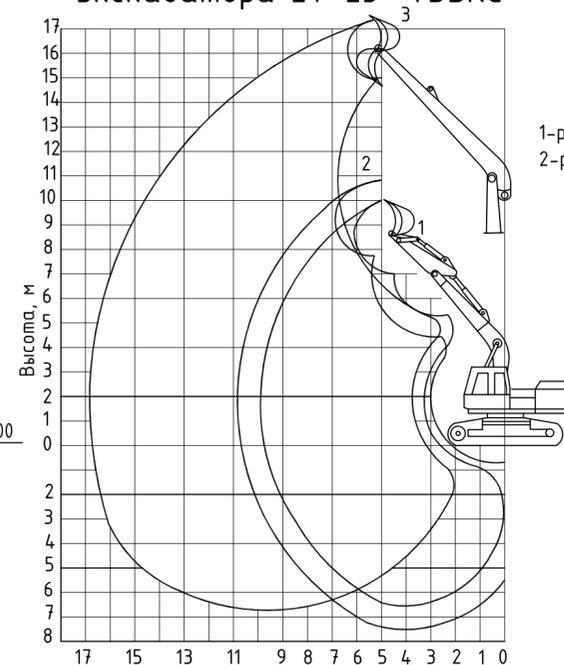
| | | | | | | | | |
|------------|-----------|------|------|-------|---------|--|------|--------|
| | | | | | | 58-22-03С-ПОД-ГЧ | | |
| | | | | | | "Санаторий "Дружба", расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое" | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | Ндок | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 2 | 3 |
| Разработал | Незамеев | | | | 09.2022 | Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства Чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций | | |
| Проверил | Кузнецова | | | | 09.2022 | | | |
| Н.контроль | Павлов | | | | 09.2022 | | | |
| ГИП | Елизаров | | | | 09.2022 | | | |
| | | | | | | ПКТИГрупп ПОС, ППР, ППРК, ПОД 8 (499) 557-07-94 | | |

Технологические схемы демонтажа сносимых объектов

Разрез 1-1 М 1:200

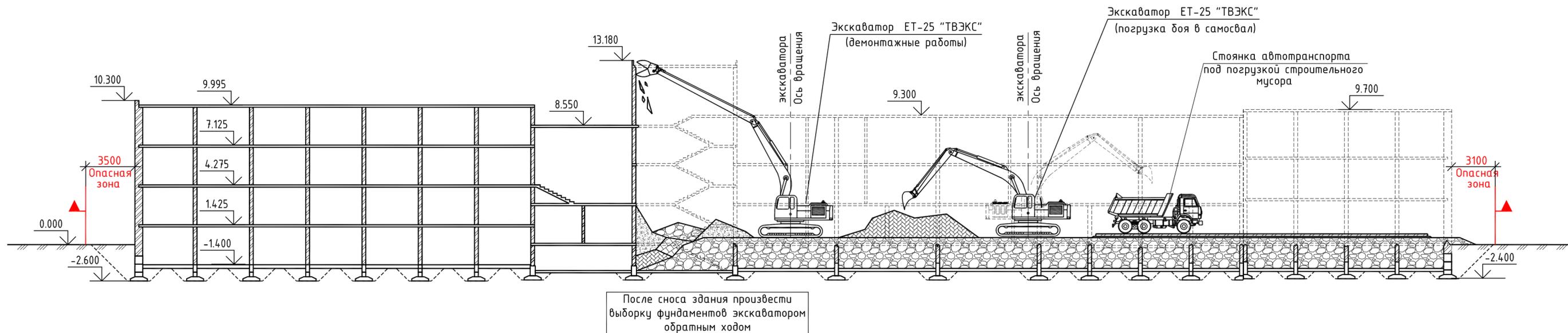


Технические характеристики экскаватора ET-25 "ТВЭК"



- Радиус копания, м
- 1-рукоять 2,4 м
 - 2-рукоять 3,4 м
 - 3-стрела 9,0 м
 - рукоять 7,0 м
- Вес, т - 26,5;
- Емкость ковша, м³ - 0,77;
- Двигатель - ЯМЗ-236Г5;
- Мощность двигателя, л.с. - 150;
- Продолжительность цикла - 22;
- Давление в гидросистеме, МПа - 28;
- Удельное давление на грунт, кг/см² - 0,55;
- Скорость передвижения, км/ч. - 2,3;
- Габаритные размеры:
- длина, мм - 9800;
 - ширина, мм - 3000;
 - высота, мм - 3450;
- Рукоять, м - 3,4;
- Радиус копания, м -10,78;
- Радиус копания на уровне стоянки, м -10,5;
- Глубина копания, м -7,38;
- Высота выгрузки, м -7,69;
- Угол поворота ковша, град. -177;
- Максимальная емкость ковша, м³ -0,77

Разрез 2-2 М 1:200



Примечания:

1. На данном листе представлены технологические схемы демонтажа сносимых объектов и разрезы 1-1, 2-2.
2. Чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций смотреть на листе 2.
3. План земельного участка с расположением сносимых объектов смотреть на листе 1.

| | | | | | | | | |
|------------|-----------|------|------|-------|---------|--|------|--------|
| | | | | | | 58-22-03С-ПОД-ГЧ | | |
| | | | | | | "Санаторий "Дружба", расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, поселок Троицкое" | | |
| | | | | | | Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 3 | 3 |
| Изм. | К.уч. | Лист | Идок | Подп. | Дата | Технологические схемы демонтажа сносимых объектов. Разрезы 1-1, 2-2. | | |
| | | | | | |  ПКТИ Групп ПОС, ППР, ППРК, ПОД 8 (499) 597-07-94 | | |
| Разработал | Незамаев | | | | 09.2022 | | | |
| Проверил | Кузнецова | | | | 09.2022 | | | |
| Н.контроль | Павлов | | | | 09.2022 | | | |
| ГИП | Елизаров | | | | 09.2022 | | | |

ИЗМ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИЗМ. N

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|-----------------|------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № | | | | | 58-22-ОЗС-ПОД-П | Лист |
| | | | | | | | 1 | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРСКИЕ УСЛУГИ, В САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах



7728755472-20220922-1040
(регистрационный номер выписки)

22.09.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью «**ЭТМ** Групп»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1107746945481

(основной государственный регистрационный номер)

| № п/п | Наименование | Сведения |
|-------|---|----------|
| | С 15.08.2017 является членом СРО Саморегулируемая организация Союз проектных организаций "ПроЭк" (СРО-М-185-16052013) | |

Взам. инб. №

Подл. и дата

Инб. № подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

58-22-03С-ПОД-П

Лист

2



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ –
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДЕЙ, СОЗДАЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ СОУЗЫ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ
ЛЮДЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах



7728755472-20220922-1040
(регистрационный номер выписки)

22.09.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью «ЭТМ Групп»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1107746945481

(основной государственный регистрационный номер)

| № п/п | Наименование | Сведения |
|-------|---|----------|
| | С 15.08.2017 является членом СРО Саморегулируемая организация Союз проектных организаций "ПроЭк" (СРО-№-185-16052013) | |

Взам. инб. №

Подл. и дата

Инб. № подл.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

58-22-03С-ПОД-П

Лист

3



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ –
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДЕЙ, ЗАНЯТЫХ ИНЖЕНЕРНЫМИ СПЕЦИАЛЬНЫМИ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ
ЛЮДЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах



7728755472-20220922-1040
(регистрационный номер выписки)

22.09.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью «**ВЭТМ** групп»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1107746945481

(основной государственный регистрационный номер)

| № п/п | Наименование | Сведения |
|-------|--------------|---|
| | | С 15.08.2017 является членом СРО Саморегулируемая организация Союз проектных организаций "УроЭк" (СРО-А-185-16052013) |

Взам. инб. №

Подл. и дата

Инб. № подл.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

58-22-03С-ПОД-П

Лист

4



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ –
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДЕЙ, ЗАНЯТЫХ ИНЖЕНЕРИИ И СТРОИТЕЛЬНЫМ САМОРЕГУЛИРУЕМЫМ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ
ЛЮДЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах



7728755472-20220922-1040
(регистрационный номер выписки)

22.09.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью «ИТМ Групп»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1107746945481

(основной государственный регистрационный номер)

| № п/п | Наименование | Сведения |
|-------|--------------|---|
| | | С 15.08.2017 является членом СРО Саморегулируемая организация Союз проектных организаций "ПроЭк" (СРО-И-185-16052013) |

Взам. инб. №

Подл. и дата

Инб. № подл.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

58-22-03С-ПОД-П

Лист

5