

«

-

»

- -086-15122009.

«

—

«

-

»»

«

-

1. «

»

21-25-3-

1

2025 .

«

«

—

-

« - »»

1. « »

21-25-3-

1

• •

•

• •

Содержание раздела

| Обозначение | Наименование | Стр. |
|---------------|---|---------|
| 21-25-3-ОПЗ.С | Содержание тома | 2 |
| 21-25-СП | Состав проектной документации | 3 |
| 21-25-3-ПЗ | Пояснительная записка | 4 |
| | Приложения | |
| - | Задание на проектирование объекта | 10 |
| - | Акт (решение) собственника на переустройство канализации из-под пятна застройки | 20 |
| - | Технические условия | 21 |
| - | Градостроительный план земельного участка | 22 |
| - | Выписка ЕГРН | 31 |
| - | Соглашение от 27.03.2025 | 106 |
| - | Распоряжение от 04.04.2025 № 619-р/адм | 109 |
| - | Распоряжение от 06.05.2025 № 811-р/адм | 113 |
| - | Схемы границ | 117-118 |
| - | Письмо МБУ «Строитель» №1482/25 от 23.06.2025 | 119 |
| - | Согласование Автодор | 120-121 |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|----------------|--------------|----------|------|--------|---------|--------------------|-----------|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Инв. № | | | | | | 21-25-3-ОПЗ.С | | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | | | | |
| | Разработал | Панин | | | 04.25 | Содержание раздела | Стадия | Лист | Листов |
| | ГИП | Панин | | | 04.25 | | П | 1 | 1 |
| | Норм. контр. | Разумова | | | 04.25 | | ООО "АСК" | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

РАЗДЕЛ 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общая часть

Проектная документация выполнена ООО «Архитектурно Строительная компания» г. Смоленск Выписка из реестра членов саморегулируемой организации – от 05.10.2018, №000220. Наименование саморегулируемой организации – Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение смоленских проектировщиков». Адрес – 214013 г. Смоленск, ул. Матросова, д. 12А; <http://osp-sro.ru>; Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-П-086-15122009. С проектной организацией необходимо заключить договор об авторском надзоре за реализацией проекта в процессе строительства.

Проект выполнен в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В настоящей документации выполнен проект «Переустройство сети ливневой канализации в целях снятия ограничений по размещению объекта капитального строительства «Объекта физической культуры и спорта – семейного физкультурно-оздоровительного комплекса «Термолэнд-Дельфин»»

При подготовке проектной документации, экономически эффективная проектная документация повторного использования не использовалась в связи с отсутствием в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства сведений об экономически эф-

| | | | | | | | | | | | |
|-------|----------------|---|---------|----------|-------|---------|-------|-----------------------------|--|------|--------|
| Инв.№ | Подпись и дата | ектная документация повторного использования не использовалась в связи с отсутствием в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства сведений об экономически эф- | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 21-25-3-ПЗ | | | |
| | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Общая пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| | | Разработал | | Панин | | | 04.25 | | П | 1 | 4 |
| | | ГИП | | Панин | | | 04.25 | | ООО "Архитектурно-Строительная Компания" | | |
| | | Норм. контр. | | Разумова | | | 04.25 | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Федеральный закон № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения"

СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"

СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)"
СНиП II-89-80*

СП 399.1325800.2018 Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа

Шевелев Ф. А. Таблицы для гидравлического расчета.;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок», Издание 7.

Предусматриваемые в проекте материалы, оборудование (технические устройства), в том числе импортные, сертифицированы и имеют разрешение Ростехнадзора на их применение.

3. Реквизиты документа на основании которого принято решение о разработке проектной документации.

Договор

| | | | | | | | | |
|-------|----------------|------------|--|---------|------|------------|------|--|
| Инв.№ | Подпись и дата | Взам.инв.№ | 3. Реквизиты документа на основании которого принято решение о разра- ботке проектной документации. | | | | | |
| | | | Договор | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | 21-25-3-ПЗ | Лист | |
| | | | | | | | 3 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | | | |

4. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный объект реквизиты утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории или исходные данные и условия, содержащиеся в градостроительном плане земельного участка.

- Градостроительный план земельного участка РФ-67-2-02-0-00-2025-8878-0 ЗУ с КН 67:27:0000000:7724
- СХЕМЫ ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории.
- Соглашение об установлении частного безвозмездного срочного сервитута от 27 марта 2025 года.
- Распоряжение Администрации города Смоленска №619-р/адм от 04.04.2025 Об использовании земельного участка на улице Кутузова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.
- Распоряжение Администрации города Смоленска №811-р/адм от 06.05.2025 Об использовании земельного участка на улице Кутузова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.

5. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района.

Климат района строительства умеренно-континентальный с теплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчиво снежным покровом и хорошо выраженными переходными зонами.

По геоморфологическому районированию площадка приурочена к Смоленской Московской возвышенности с ледниковыми формами московского оледенения, измененными эрозионной деятельностью. Это область нерасчленённого комплекса краевых ледниковых образований, в значительной степени переработанная последующими эрозионно-денудационными процессами. Поверхность района пологоволнистая, иногда слабовсхолмленная, с отдельными возвышениями округлых форм.

| | | | | | | | |
|------------|----------------|---|-------|---------|------|------------|------|
| Взам.инв.№ | Подпись и дата | ми переходными зонами. | | | | | |
| | | | | | | | |
| Инв.№ | | По геоморфологическому районированию площадка приурочена к Смоленской Московской возвышенности с ледниковыми формами московского оледенения, измененными эрозионной деятельностью. Это область нерасчленённого комплекса краевых ледниковых образований, в значительной степени переработанная последующими эрозионно-денудационными процессами. Поверхность района пологоволнистая, иногда слабовсхолмленная, с отдельными возвышениями округлых форм. | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | 21-25-3-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |

Площадка строительства находится в зоне городской застройки с измененными условиями рельефа, естественного стока талых и ливневых вод. Рельеф изысканий пологий.

Проектируемая сеть ливневой канализации располагается на ул. Кутузова, ул. Губенко, ул. Юрьева в г. Смоленск. г. Смоленск является административным центром Смоленской области.

6. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы

Проектируемая сеть ливневой канализации проходит от ЗУ под МДОУ «Солнышко» вдоль ул. Губенко до канализационного колодца на ул. Юрьева Заказчиком рассматривался и был выбран один вариант трассы.

7. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта

Канализация ливневая К2 начальным пунктом является проектируемый дождеприемный колодец на ул. Губенко с координатами $X=463620.85$, $Y=1221935.45$, конечный пункт – существующий колодец на ул. Юрьева с координатами $X=463526.79$, $Y=1221935.75$.

8. Техничко-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.)

Техничко-экономические показатели проектируемой канализации сведены в таблицу

| | | | | | | | | |
|-------|----------------|------------|--|---------|------|--------|------------|------|
| Инв.№ | Подпись и дата | Взам.инв.№ | <div>8. Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.)</div> <div>Технико-экономические показатели проектируемой канализации сведены в таблицу</div> | | | | | |
| | | | | | | | 21-25-3-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | 5 |
| | | | Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| Наименование | Ед. изм. | Протяженность |
|----------------------|----------|---------------|
| Канализация ливневая | м | 321,0 |

9. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;

Земли населенных пунктов.

10. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию.

Надежность линейного объекта обеспечивается применением изделий и материалов, которые соответствуют стандартам и правилам Российской Федерации. Применяемые изделия и материалы имеют соответствующие сертификаты и декларации подтверждающие их надежность на весь срок эксплуатации.

Строительство объекта выполняется в следующей последовательности:

- подготовительные работы;
- отрывка котлованов и траншей;
- демонтаж элементов трассы и прокладка сетей канализации;
- обратная засыпка траншей и котлованов;
- благоустройство территорий.

Этапы строительства не предусматриваются заданием на проектирование.

Срок начала строительства определяется заказчиком. Расчетный срок продолжительности строительства 1,5 мес. в т.ч. подготовительный период 0,3 мес.

| | | | | | | | | | | |
|-------|----------------|------------|-------|---------|------|------------|--|--|------|---|
| Инв.№ | Подпись и дата | Взам.инв.№ | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | 21-25-3-ПЗ | | | | 6 |

Согласовано:
Директор ООО «АСК»



Р.А. Сороквашин



Утверждаю:
Директор МБУ «Строитель»

М.И. Аванесов
М.П.

Задание на проектирование объекта:

Переустройство сетей инженерно-технического обеспечения в целях снятия ограничений по размещению объекта капитального строительства «Объекта физической культуры и спорта – семейного физкультурно-оздоровительного комплекса «Термолэнд-Дельфин».
(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект))

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

Договор

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

Муниципальное бюджетное учреждение «Строитель» ИНН 6732001469, КПП 673201001.

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. N 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный N 59273):

12.01.002.001. Линейное сооружение сети водоотведения, 12.01.004.001. Линейное сооружение сети водоснабжения

(указываются группа, вид объекта строительства, код)

5. Вид работ:

Новое строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство))

6. Источник финансирования строительства объекта:

Согласно справки о предельной стоимости объекта капитального строительства

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Технические условия от собственника инженерных коммуникаций

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Нет

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

2025 г.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Запроектировать переустройство сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение хозяйственно-бытовых и ливневых стоков) в целях снятия ограничений по размещению объекта капитального строительства.

Ориентировочная протяженность сети водоснабжения 100 м, сети хозяйственно-бытовой канализации 100 м, сети ливневой канализации 300 м. Протяженность коммуникаций уточняется при проектировании.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

Сеть ливневой канализации, сеть хозяйственно-бытовой канализации, сеть водоснабжения

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

нет

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

нет

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

не относится к опасным производственным объектам

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

нет

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

нет

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

нормальный

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

нет

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Разработку проектной документации выполнить в соответствии с действующими нормами и исходными данными

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»))

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Выполнить: инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания. Изыскания выполняются в рамках отдельного договора.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Заказчик предоставляет справку о предельной стоимости

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия

(памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект не принадлежит к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Отсутствуют

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Отсутствуют

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Не разрабатывать

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Не разрабатывать

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

Отсутствуют

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Отсутствуют

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Отсутствуют

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Отсутствуют

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Отсутствуют

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Отсутствуют

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Отсутствуют

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Отсутствуют

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Отсутствуют

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Отсутствуют

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Отсутствуют

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Отсутствуют

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Отсутствуют

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Отсутствуют

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Отсутствуют

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Отсутствуют

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Отсутствуют

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Отсутствуют

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Отсутствуют

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Отсутствуют

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Отсутствуют

24.1.2. Вентиляция:

Отсутствуют

24.1.3. Водопровод:

Отсутствуют

24.1.4. Канализация:

Отсутствуют

24.1.5. Электроснабжение:

Отсутствуют

24.1.6. Телефонизация:

Отсутствуют

24.1.7. Радиофикация:

Отсутствуют

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Отсутствуют

24.1.9. Телевидение:

Отсутствуют

24.1.10. Газификация:

Отсутствуют

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Отсутствуют

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Согласно технических условий от собственника инженерных коммуникаций

24.2.2. Водоотведение:

Согласно технических условий от собственника инженерных коммуникаций

24.2.3. Теплоснабжение:

Отсутствуют

24.2.4. Электроснабжение:

Отсутствуют

24.2.5. Телефонизация:

Отсутствуют

24.2.6. Радиофикация:

Отсутствуют

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Отсутствуют

24.2.8. Телевидение:

Отсутствуют

23.2.9. Газоснабжение:

Отсутствуют

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Отсутствуют

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Отсутствуют

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Отсутствуют

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Отсутствуют

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социальнокультурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Отсутствуют

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Отсутствуют

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Отсутствуют

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Отсутствуют

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

Отсутствуют

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Отсутствуют

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Отсутствуют

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Заказчик предоставляет справку о местах складирования излишков грунта и мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Не требуются

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

В соответствии с постановлением Правительства от 16 февраля 2008 г. № 87 часть III

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

В соответствии с постановлением Правительства от 16 февраля 2008 г. № 87

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Не требуются

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016 № 50, ст. 7122):

Нет

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Нет

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

Нет

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требуемое ли применение экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Нет

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

Обеспечить сопровождение проектно-сметной документации в ОГАУ Смоленскгосэкспертиза». Стоимость услуг по проведению экспертизы обеспечивает Проектная организация.

46. К заданию на проектирование прилагаются:

Нет

46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации).

Нет

46.3. Технические условия подключения:

Предоставляются Заказчиком в процессе проектирования

46.4. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии).

Нет

46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).

Нет

46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

Нет

46.7. Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2019, N 52, ст. 7790).

Нет

46.8. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Нет

46.9. Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Нет

Заместитель директора



/В.В. Скоробогатов/

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬ СМОЛЕНСК

ул. Нарвская, 19, г. Смоленск, 214025
Тел./факс: (4812) 40-05-07
e-mail: info@zakaz67.ru, www.zakaz67.ru
ОГРН 1106732001420 ОКПО 61428746
ИНН 6732001469 КПП 673201001

30.04.2025 № 1027/25
На № _____ от _____

Директору ООО «АСК»

Сороквашину Р.А.

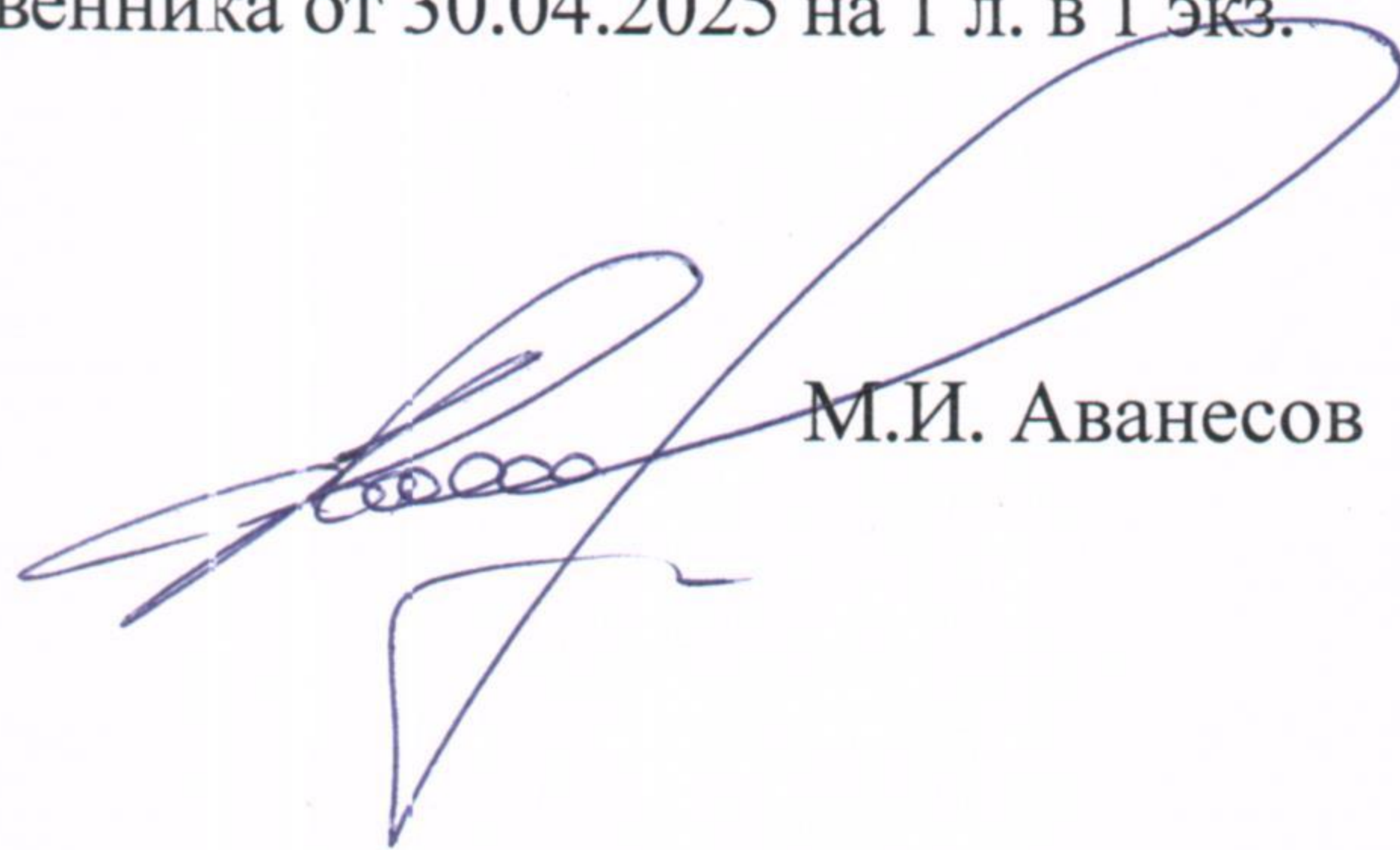
e-mail: ask-smol@mail.ru

Уважаемый Роман Александрович!

Во исполнение договора от 12.03.2025 №15/2025-МБУ, направляю Вам дополнительные данные для проектирования.

- Приложения: 1. ТУ филиала СОГБУ «Смоленскавтодор» в г. Смоленске от 30.04.2025 на 1 л. в 1 экз.
2. Акт (решение) собственника от 30.04.2025 на 1 л. в 1 экз.

И.о. директора


М.И. Аванесов

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора-начальник
филиала
СОГБУ «Смоленскавтодор»
в г. Смоленске


К.Г. Стысяков
«30» апреля 2025 г.
исх. № 410

Акт (решение) собственника
на переустройство (вынос) ливневой канализации из-под пятна застройки
объекта капитального строительства «Семейного физкультурно-
оздоровительного комплекса «Термолэнд-Дельфин»
по ул. Кутузова, д. 2Г в г. Смоленске»

На основании обращений исх. № 305/25 от 21.02.2025 г. и № 676/25 от 31.03.2025 г. МБУ «Строитель» (далее – Заявитель), поступившего в адрес филиала Филиал СОГБУ «СМОЛЕНСКАВТОДОР» в г. Смоленске, принято следующее решение:

В связи с планируемыми мероприятиями по «Проектированию, созданию (реконструкции), оснащению, техническому обслуживанию и эксплуатации объекта физической культуры и спорта – семейного физкультурно-оздоровительного комплекса «Термолэнд-Дельфин» по адресу: г. Смоленск, ул. Кутузова, д. 2Г», изменить местоположение (выполнить реконструкцию) участков существующих линейных объектов, правообладателем которых является Филиал СОГБУ «СМОЛЕНСКАВТОДОР» в г. Смоленске (далее – Правообладатель), а именно: обеспечить вынос участков ливневой канализации из-под пятна застройки объекта капитального строительства «Семейного физкультурно-оздоровительного комплекса «Термолэнд-Дельфин» по ул. Кутузова, д. 2Г в г. Смоленске» за границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724.

Изменение местоположения участков указанных существующих линейных объектов, а также при необходимости архитектурно-строительное проектирование в этих целях, выполнить Заявителем до начала производства работ по реконструкции объекта физической культуры и спорта – семейного физкультурно-оздоровительного комплекса «Термолэнд-Дельфин» по адресу: г. Смоленск, ул. Кутузова, д. 2Г», в порядке, предусмотренном статьей 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ за свой счет.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора филиала
СОГБУ «СМОЛЕНСКАВТОДОР»
в г. Смоленске



К.Г. Стысяков

«30» апреля 2025 г.

исх. № 409

Технические условия
на переустройство (вынос) ливневой канализации из-под пятна застройки
объекта капитального строительства и присоединения
«Семейного физкультурно-оздоровительного комплекса «Термолэнд-Дельфин»
по ул. Кутузова, д. 2Г в г. Смоленске»

1. Исполнитель: Филиал СОГБУ «СМОЛЕНСКАВТОДОР» в г. Смоленске.
2. Заявитель: МБУ «Строитель».
3. Объект капитального строительства: «Семейный физкультурно-оздоровительный комплекс «Термолэнд-Дельфин» по ул. Кутузова, д. 2Г в г. Смоленске на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0000000:7724.
4. Точки присоединения (планируемые):
 - № 1 существующий ДК1 по адресу : ул. Губенко в районе д. 1, с координатами X 463620.85, Y 1221954.45 уточнить инженерными изысканиями;
 - № 2 существующий СК2 по адресу : ул. Юрьева в районе д. 5, с координатами X 463526.79, Y 1221935.75 уточнить инженерными изысканиями.
5. Параметры системы ливневой канализации в точке №1:
 - глубина заложения – ~ 1,5 м, уточнить инженерными изысканиями;
 - диаметр трубопровода – 300 мм.
6. Параметры системы ливневой канализации в точке №2:
 - глубина заложения – ~ 5 м, уточнить проектом;
 - диаметр трубопровода – 500 мм, уточнить проектом.
8. Срок осуществления технологического присоединения: 12 месяцев.
9. Заявитель осуществляет проектирование и переустройство сети ливневой канализации от точки присоединения №1 до точки присоединения №4.
10. Проект на переустройство согласовать с Филиал СОГБУ «СМОЛЕНСКАВТОДОР» в г. Смоленске.
11. Получить справку о выполнении настоящих технических условий.
12. Срок действия технических условий 3 года.

Градостроительный план земельного участка

№

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Р | Ф | - | 6 | 7 | - | 2 | - | 0 | 2 | - | 0 | - | 0 | 0 | - | 2 | 0 | 2 | 5 | - | 8 | 8 | 7 | 8 | - | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления общества с ограниченной ответственностью "Смоленск-Спорт" от 15.01.2025 № 5025369857;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.01.2025 № КУВИ-001/2025-10569570

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Смоленская область

(субъект Российской Федерации)

Смоленская область, город Смоленск, Кутузова улица, Обеспечение занятий спортом в помещениях, бытовое

(муниципальный район или городской округ)

обслуживание, .

(поселение)

Описание границ образуемого земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|------------|
| | Х | У |
| 1 | 463586.09 | 1221984.45 |
| 2 | 463587.23 | 1221982.29 |
| 3 | 463597.91 | 1221962.41 |
| 4 | 463619.05 | 1221926.24 |
| 5 | 463626.16 | 1221907.28 |
| 6 | 463627.08 | 1221904.85 |
| 7 | 463638.18 | 1221885.64 |
| 8 | 463565.84 | 1221844.00 |
| 9 | 463563.08 | 1221848.43 |
| 10 | 463541.39 | 1221835.94 |
| 11 | 463541.05 | 1221836.56 |
| 12 | 463534.12 | 1221849.17 |
| 13 | 463529.36 | 1221857.91 |
| 14 | 463531.46 | 1221858.96 |
| 15 | 463540.74 | 1221863.51 |
| 16 | 463536.70 | 1221871.29 |
| 17 | 463527.52 | 1221866.73 |
| 18 | 463520.38 | 1221863.24 |
| 19 | 463511.97 | 1221877.95 |
| 20 | 463511.31 | 1221878.43 |
| 21 | 463529.19 | 1221902.74 |
| 22 | 463548.48 | 1221928.85 |
| 23 | 463551.43 | 1221932.94 |
| 24 | 463554.83 | 1221937.87 |
| 25 | 463533.36 | 1221980.56 |
| 26 | 463555.46 | 1221965.73 |
| 27 | 463547.63 | 1221954.06 |
| 28 | 463542.34 | 1221948.81 |
| 29 | 463535.45 | 1221945.99 |
| 30 | 463528.00 | 1221946.04 |
| 31 | 463521.15 | 1221948.95 |
| 32 | 463514.92 | 1221953.19 |
| 33 | 463518.48 | 1221958.32 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

67:27:0000000:7724

Площадь земельного участка: 9998 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Зарегистрировано четыре объекта капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 0 | | |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории. Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского проезда – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.08.2015 № 1775-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кутузова – улицы Генерала Лукина – 1-го Мичуринского переулка – улицы Чехова – улицы Кольцевой – улицы Юрьева» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 24.08.2017 № 2313-адм, от 01.07.2024 № 1737-адм)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен и утвержден Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

Заместитель Главы города Смоленска по строительству и архитектуре

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

А.Н. Выдрин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.01.2025

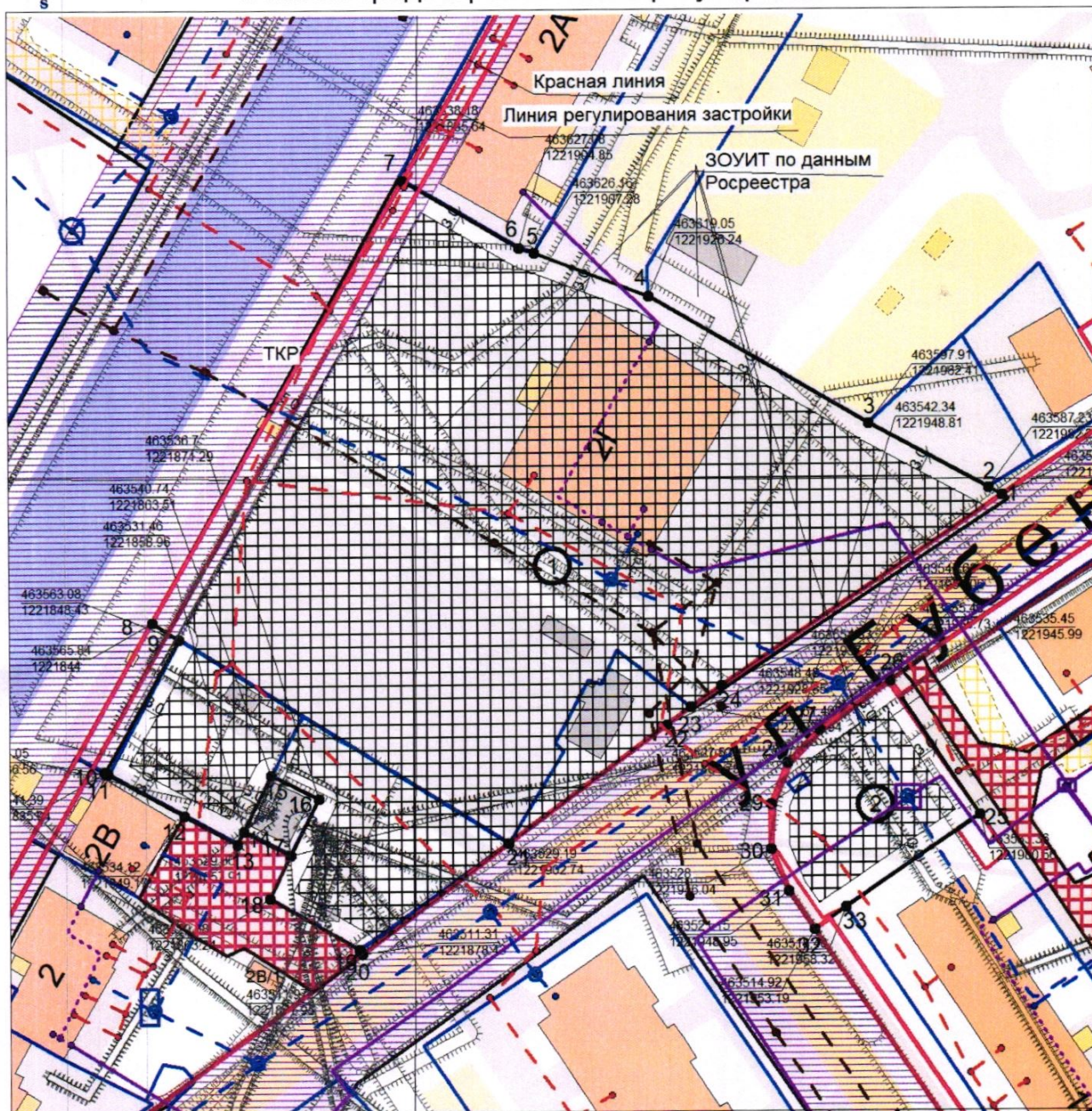
(ДД.ММ.ГГГГ)

М.П.
(при наличии)





Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка для разрешения размещения кап. зданий
- границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- Охранная зона теплосетей
- Охранная зона канализации
- Охранная зона водопровода

Примечание: 1) При попадании инженерных сетей в пятно застройки необходимо получить ТУ на вынос данных сетей и проект по выносу согласовать с собственниками инженерных сетей.

Площадь 9998 кв. м

Масштаб 1:1000

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | Наименование | Стадия | Лист | Листов |
|---------------|-----------------|---------|------------|---|--------|------|--------|
| И.о.нач. УАиГ | Позднякова Т.Ю. | | 21.01.2025 | ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка Кузнецова улица, Обеспечение занятий спортом в помещениях, бытовое обслуживание | | 1 | 1 |
| Консультант | Давыдова Н.Г. | | 21.01.2025 | | | | |

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

отделом территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж4 - Зона застройки жилыми домами смешанной этажности

По преобладающему типу существующей застройки основные виды использования данного участка принимаются в соответствии с видами использования, установленными для зоны ЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше), с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Правила землепользования и застройки, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм
(в редакции от 10.08.2022 № 2309-адм,
от 01.08.2023 № 2079-адм,
от 15.09.2023 № 2505-адм,
от 26.12.2024 № 3160-адм)*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории
- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 2.7.1 Хранение автотранспорта <*>
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <*>
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>
- 3.2.2 Оказание социальной помощи населению <*> <*>
- 3.2.3 Оказание услуг связи <*> <*>
- 3.3 Бытовое обслуживание <*>
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование <*>
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности <*>
- 4.4 Магазины <*> <*>
- 4.6 Общественное питание <*> <*>
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 3.2.1 Дома социального обслуживания <*>
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание <*>
- 3.4.3 Медицинские организации особого назначения <*>
- 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов <*>
- 3.7.2 Религиозное управление и образование <*>
- 3.8.1 Государственное управление <*>
- 4.1 Деловое управление <*>

- 4.5 Банковская и страховая деятельность <*> <***>
 4.7 Гостиничное обслуживание <*>
 4.9.1.1 Заправка транспортных средств <*>
 4.9.1.3 Автомобильные мойки <*>
 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования <*>

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
 2.7.1 Хранение автотранспорта
 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
 5.1.3 Площадки для занятий спортом

<*> - могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> - относится к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1000 кв. м и не менее 500 кв. м. В случае если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 1000 кв. м или менее 500 кв. м, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

1. Распределение жилых домов с указанием их типа устанавливается проектами планировки и проектами межевания или по преобладающему типу существующей застройки.
2. В квартале могут быть размещены жилые дома только одного типа.
3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для каждого квартала принимаются в соответствии с типом жилых домов и соответствуют основным, условно разрешенным видам использования установленным для зон Ж1 или Ж2 или Ж3 исходя из типа застройки квартала и определяются в соответствии со статьями 27, 28, 29 части II настоящих Правил.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | 9998 кв.м. ст. 17 ПЗЗ | 3м; ст.19 ПЗЗ | ст.21 ПЗЗ | Постановление Администрации Смоленской области № 45 от 19.02.2019 "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области"; | СПОЗУ и фасады согласовать с главным архитектором города Смоленска, до ввода объекта получить паспорт фасадов | |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 0 | | | | | | | |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|---|---|----------------------------------|--|----------------------------------|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный % застройки в границах ЗУ, опред. как отношение суммарной S ЗУ, к-рая может быть застроена, ко всей S ЗУ | Иные требования к параметрам ОКС | Мин. отступы от границ ЗУ в целях опред. мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами к-рых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению ОКС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

| № | Сооружение |
|---|--|
| (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер <u>67:27:0000000:2888</u> |
| № | Сооружение |
| (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер <u>67:27:0000000:2892</u> |
| № | Сооружение |
| (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер <u>67:27:0000000:5247</u> |
| № | Сооружение |
| (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер <u>67:27:0013901:881</u> |

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| № | Информация отсутствует |
|---|---|
| (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) |
| | |

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|--|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

ТКР, Охранные зоны инженерных сетей (по данным Росреестра),

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---------------------------------------|--|------------|
| | | Х | У |
| ТКР | 1 | 463554.83 | 1221937.87 |
| | 2 | 463586.09 | 1221984.45 |
| | 3 | 463586.09 | 1221984.45 |
| | 1 | 463521.15 | 1221948.95 |
| | 2 | 463514.93 | 1221953.20 |
| | 3 | 463514.92 | 1221953.19 |
| Зоны с особыми условиями использования территории (по данным Росреестра) инженерные сети | 1 | 463635.53 | 1221890.23 |
| | 2 | 463557.69 | 1221845.33 |
| | 3 | 463563.08 | 1221848.43 |
| | 4 | 463565.84 | 1221844.00 |
| | 5 | 463638.18 | 1221885.64 |
| | 1 | 463512.01 | 1221879.38 |
| | 2 | 463548.48 | 1221928.85 |
| | 3 | 463529.19 | 1221902.74 |
| | 1 | 463625.20 | 1221878.17 |
| | 2 | 463629.07 | 1221880.39 |
| | 3 | 463627.60 | 1221903.95 |
| | 4 | 463627.08 | 1221904.85 |
| | 5 | 463626.16 | 1221907.28 |
| | 6 | 463625.15 | 1221909.98 |
| | 7 | 463623.29 | 1221908.90 |
| | 1 | 463550.42 | 1221958.22 |
| | 2 | 463552.65 | 1221961.54 |
| | 3 | 463544.29 | 1221967.10 |
| | 4 | 463547.12 | 1221971.32 |
| | 5 | 463535.08 | 1221979.40 |
| | 6 | 463534.08 | 1221977.88 |
| | 7 | 463542.79 | 1221972.05 |
| | 8 | 463540.96 | 1221969.31 |
| | 9 | 463530.49 | 1221976.27 |
| | 10 | 463528.27 | 1221972.95 |
| | 1 | 463617.18 | 1221873.55 |
| | 2 | 463621.02 | 1221875.76 |
| | 3 | 463581.18 | 1221903.52 |
| | 4 | 463555.81 | 1221939.34 |
| | 5 | 463554.83 | 1221937.87 |

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---------------------------------------|--|------------|
| | | X | Y |
| | 6 | 463553.41 | 1221935.81 |
| | 7 | 463578.31 | 1221900.63 |
| | 1 | 463512.80 | 1221876.49 |
| | 2 | 463518.48 | 1221885.86 |
| | 3 | 463530.20 | 1221904.11 |
| | 4 | 463529.19 | 1221902.74 |
| | 5 | 463511.31 | 1221878.43 |
| | 6 | 463511.97 | 1221877.95 |
| | 1 | 463625.20 | 1221878.17 |
| | 2 | 463629.07 | 1221880.39 |
| | 3 | 463627.60 | 1221903.95 |
| | 4 | 463627.08 | 1221904.85 |
| | 5 | 463626.16 | 1221907.28 |
| | 6 | 463625.15 | 1221909.98 |
| | 7 | 463623.29 | 1221908.90 |
| | 1 | 463550.42 | 1221958.22 |
| | 2 | 463552.65 | 1221961.54 |
| | 3 | 463544.29 | 1221967.10 |
| | 4 | 463547.12 | 1221971.32 |
| | 5 | 463535.08 | 1221979.40 |
| | 6 | 463534.08 | 1221977.88 |
| | 7 | 463542.79 | 1221972.05 |
| | 8 | 463540.96 | 1221969.31 |
| | 9 | 463530.49 | 1221976.27 |
| | 10 | 463528.27 | 1221972.95 |
| | 1 | 463617.18 | 1221873.55 |
| | 2 | 463621.02 | 1221875.76 |
| | 3 | 463581.18 | 1221903.52 |
| | 4 | 463555.81 | 1221939.34 |
| | 5 | 463554.83 | 1221937.87 |
| | 6 | 463553.41 | 1221935.81 |
| | 7 | 463578.31 | 1221900.63 |
| | 1 | 463512.80 | 1221876.49 |
| | 2 | 463518.48 | 1221885.86 |
| | 3 | 463530.20 | 1221904.11 |
| | 4 | 463529.19 | 1221902.74 |
| | 5 | 463511.31 | 1221878.43 |
| | 6 | 463511.97 | 1221877.95 |
| | 1 | 463613.22 | 1221936.21 |
| | 2 | 463611.20 | 1221939.67 |
| | 3 | 463611.15 | 1221939.64 |
| | 4 | 463610.84 | 1221940.29 |
| | 5 | 463607.16 | 1221946.58 |
| | 6 | 463580.37 | 1221975.93 |
| | 7 | 463578.08 | 1221972.52 |
| | 8 | 463605.21 | 1221942.79 |
| | 9 | 463609.32 | 1221934.19 |

7. Информация о границах публичных сервитутов *информация отсутствует*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| | | |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *Заднепровский район города Смоленска*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Администрации Смоленской области № 45 от 19.02.2019 "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области". "Правила благоустройства территории города Смоленска" - утверждены решением Смоленского городского Совета 60-й сессии V созыва от 25.12.2019 № 954 Правила землепользования и застройки, утвержденные постановлением Администрации города

Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм

(в редакции от 10.08.2022 № 2309-адм,

от 01.08.2023 № 2079-адм,

от 15.09.2023 № 2505-адм,

от 26.12.2024 № 3160-адм)

11. Информация о красных линиях: *В соответствии с проектом планировки и межевания территории*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 463586.09 | 1221984.45 |
| 2 | 463554.83 | 1221937.87 |
| 3 | 463551.43 | 1221932.94 |
| 4 | 463548.48 | 1221928.85 |
| 5 | 463529.19 | 1221902.74 |
| 6 | 463511.31 | 1221878.43 |
| 7 | 463511.97 | 1221877.95 |
| 8 | 463520.38 | 1221863.24 |
| 9 | 463527.52 | 1221866.73 |
| 10 | 463536.70 | 1221871.29 |
| 11 | 463540.74 | 1221863.51 |
| 12 | 463531.46 | 1221858.96 |
| 13 | 463529.36 | 1221857.91 |
| 14 | 463534.12 | 1221849.17 |
| 15 | 463541.05 | 1221836.56 |
| 16 | 463541.39 | 1221835.94 |
| 17 | 463563.08 | 1221848.43 |
| 18 | 463565.84 | 1221844.00 |
| 19 | 463638.18 | 1221885.64 |
| 20 | 463627.08 | 1221904.85 |
| 21 | 463626.16 | 1221907.28 |
| 22 | 463619.05 | 1221926.24 |
| 23 | 463597.91 | 1221962.41 |
| 24 | 463587.23 | 1221982.29 |
| 1 | 463533.36 | 1221980.56 |
| 2 | 463518.48 | 1221958.32 |
| 3 | 463514.92 | 1221953.19 |
| 4 | 463521.15 | 1221948.95 |
| 5 | 463528.00 | 1221946.04 |
| 6 | 463535.45 | 1221945.99 |
| 7 | 463542.34 | 1221948.81 |
| 8 | 463547.63 | 1221954.06 |
| 9 | 463555.46 | 1221965.73 |


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 04.10.2024, поступившего на рассмотрение 04.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 13 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | 67:27:0000000:7724 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 67:27:0000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.09.2024 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Кутузова | | |
| Площадь: | 9998 +/- 35 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 11976755.25 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 67:27:0000000:2888, 67:27:0000000:2892, 67:27:0000000:5247 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 67:27:0013901:5; 67:27:0013901:1020; 67:27:0013901:1021; 67:27:0013903:13; 67:27:0000000:7698 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Обеспечение занятий спортом в помещениях, бытовое обслуживание | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Демочкина Татьяна Николаевна, № 1081, в Союз "Некомерческое объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 10517193122, договор на выполнение кадастровых работ от 20.08.2015 № 1775-адм, дата завершения кадастровых работ: 10.09.2024 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | |
| | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| | | | |
|---|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 13 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|---|----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 13 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | <p>Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 9203.47 кв.м, 2 - 794.29 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.06.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.06.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.07.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 04.07.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения</p> | |

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 13 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.07.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 04.07.2019 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.08.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.08.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 28.02.2018 № б/н выдан: ООО "ТСР - Радиан"; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.06.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.06.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 13 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.07.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 04.07.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.06.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.06.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.05.2022 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.05.2022 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 13 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 14.12.2017 № б/н выдан: ООО "Технологические Строительные Решения - Радиан"; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.06.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.06.2019 № б/н; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.06.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.06.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.07.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 04.07.2019 № б/н; постановление Правительства



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 13 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.06.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.06.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.07.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 04.07.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.06.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.06.2019 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; о некоторых



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 8 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 13 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 17.06.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 18.06.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.06.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.06.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.12.2022 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.12.2022 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей " от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; распоряжение Администрации Смоленской области "Об утверждении границ охранный зоны производственно -



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 9 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 13 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

технического комплекта газификации (газопровод среднего и низкого давления), расположенной на территории Смоленской области, г.Смоленск" от 02.12.2016 № 1936-р/адм выдан: Администрация Смоленской области; Распоряжение Администрации Смоленской области "О внесении изменений в распоряжение Администрации Смоленской области от 02.12.2016 №1936-р/адм" от 24.01.2017 № 45-р/адм выдан: Администрация Смоленской области; Распоряжение Администрации Смоленской области "О внесении изменений в распоряжение Администрации Смоленской области от 02.12.2016 №1936-р/адм" от 31.05.2017 № 786-р/адм выдан: Администрация Смоленской области; распоряжение Администрации Смоленской области "О внесении изменений в распоряжение Администрации Смоленской области от 02.12.2016 №1936-р/адм" от 26.12.2020 № 2489-р/адм выдан: Администрация Смоленской области; распоряжение Администрации Смоленской области "О внесении изменений в распоряжение Администрации Смоленской области от 02.12.2016 №1936-р/адм" от 24.11.2022 № 1736-р/адм выдан: Администрация Смоленской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.07.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 02.07.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.07.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 04.07.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 10 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 13 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 05.02.2018 № б/н выдан: ООО "Технологические Строительные Решения - Радиан"; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.02.2021 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.02.2021 № б/н; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ ; распоряжение Администрации Смоленской области "Об установлении охранной зоны трубопровода (газопровода), расположенного на территории Смоленской области" от 17.12.2018 № 2004-р/адм выдан: Администрация Смоленской области ; распоряжение Администрации Смоленской области "О внесении изменений в распоряжение Администрации Смоленской области от 17.12.2018 №2004-р/адм." от 25.01.2021 № 62-р/адм выдан: Администрация Смоленской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.06.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.06.2019 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 11 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 13 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.09.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 01.09.2021 № б/н; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2023 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.11.2023 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № 160; решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.11.2023 № С-1645. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.08.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.08.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 12 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 13 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.07.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 04.07.2019 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.06.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.06.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.06.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.06.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 13 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 13 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |
| | | 67:27:0000000:7698, 67:27:0013901:1020, 67:27:0013901:1021, 67:27:0013901:5, 67:27:0013903:13. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Свертилов Роман Александрович | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | |
| | | |
| полное наименование должности | <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 75 | | | |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | МБУДО СШОР № 2 им. Г.П. Федорова, ИНН: 6730015138 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Постоянное (бессрочное) пользование 67:27:0000000:7724-67/056/2024-2 17.09.2024 15:48:04 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Муниципальное образование город Смоленск |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 67:27:0000000:7724-67/056/2024-1 17.09.2024 15:41:58 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

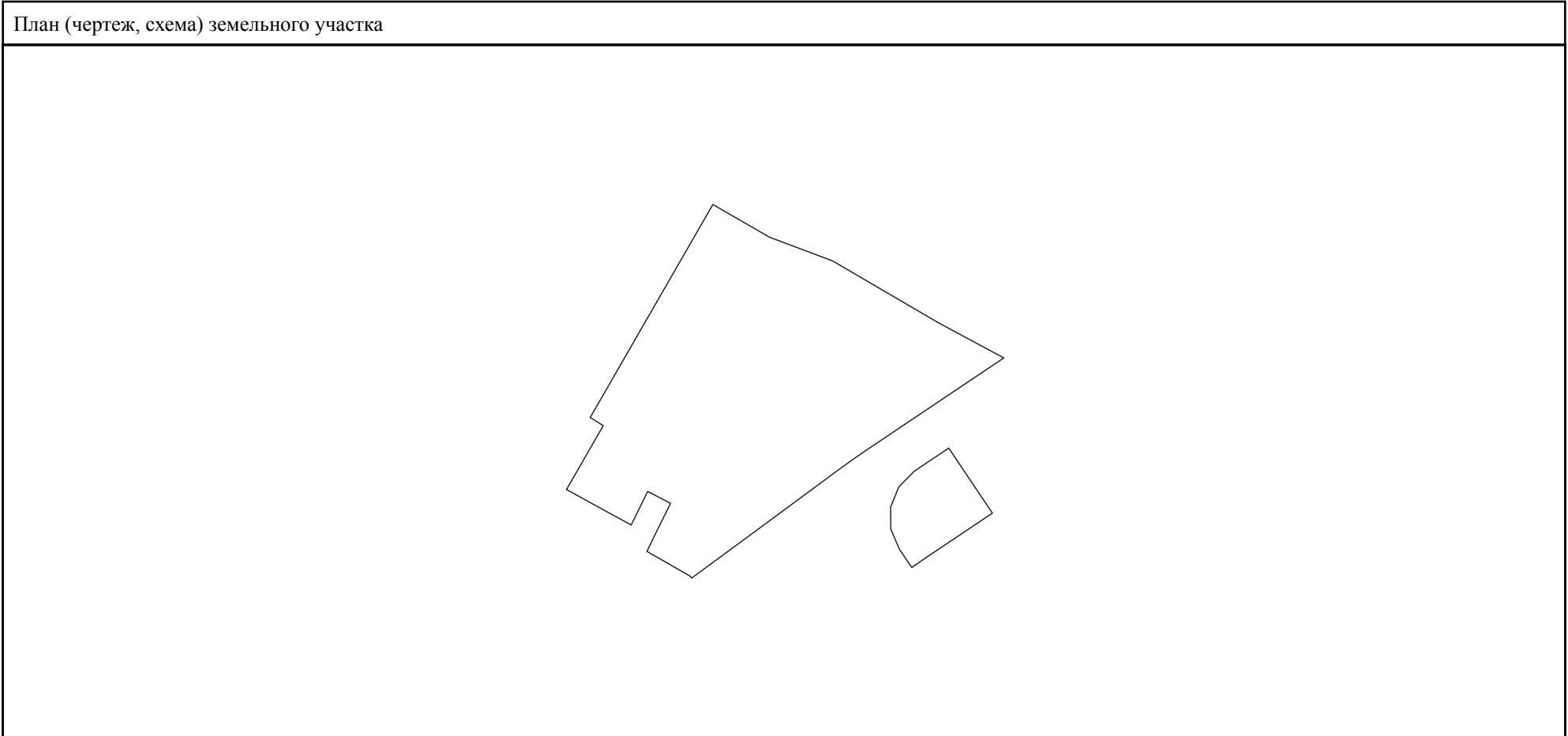
инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

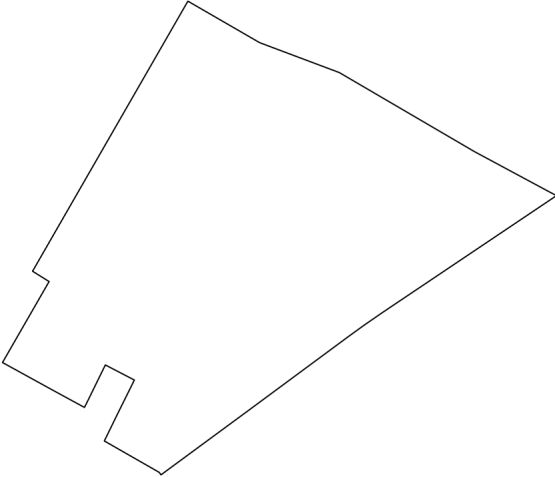
| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |




| | | | |
|----------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
|----------------|-----------------------|--|--|

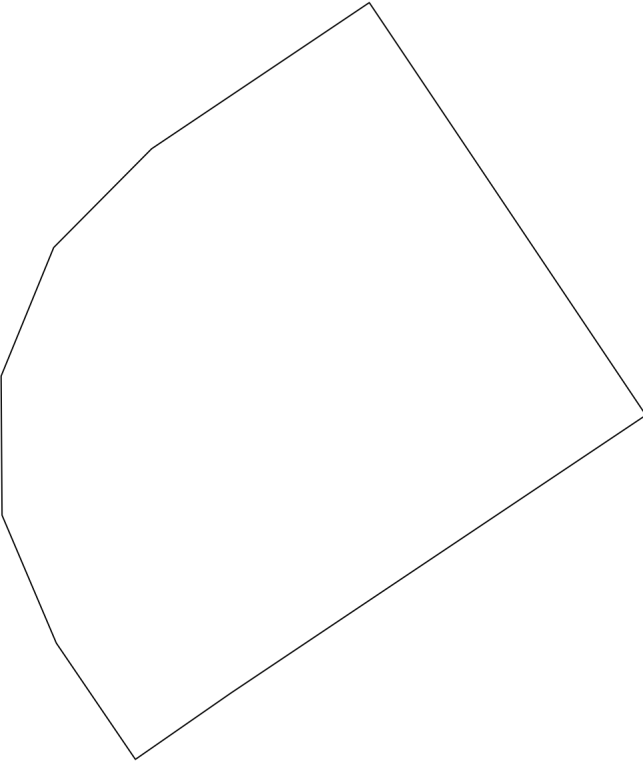
| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | |
| | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| <div></div> | | | |
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| <div></div> | | | |
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | |
| | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| | | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 235°14.5' | 6.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 325°45.7' | 7.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 336°59.0' | 7.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 359°36.9' | 7.45 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 22°15.5' | 7.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 44°47.0' | 7.45 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 56°8.4' | 14.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 146°8.2' | 26.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.1 | 236°12.9' | 26.76 | данные отсутствуют | 67:27:0013903:10 | данные отсутствуют |
| 10 | 2.1.1 | 2.1.2 | 235°24.5' | 5.99 | данные отсутствуют | 67:27:0013901:5 | данные отсутствуют |
| 11 | 2.1.2 | 2.1.3 | 234°11.9' | 5.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 2.1.3 | 2.1.4 | 233°32.6' | 32.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 2.1.4 | 2.1.5 | 233°40.0' | 30.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 2.1.4 | 2.1.4 | | | данные отсутствуют | 67:27:0013901:1020, 67:27:0013901:5 | данные отсутствуют |
| 15 | 2.1.5 | 2.1.6 | 323°58.4' | 0.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 2.1.6 | 2.1.7 | 299°45.4' | 16.94 | данные отсутствуют | 67:27:0013901:1020 | данные отсутствуют |
| 17 | 2.1.7 | 2.1.8 | 26°2.9' | 7.95 | данные отсутствуют | 67:27:0013901:1020 | данные отсутствуют |
| 18 | 2.1.8 | 2.1.9 | 26°24.9' | 10.25 | данные отсутствуют | 67:27:0013901:3, 67:27:0013901:1020 | данные отсутствуют |
| 19 | 2.1.9 | 2.1.10 | 297°26.5' | 8.77 | данные отсутствуют | 67:27:0013901:3, 67:27:0013901:1020 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | | | | | | | |
|--|--------|--------|-----------|-----------------------------|--------------------|---|---------------------------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.1 | | | | Всего листов раздела 3.1: 2 | | Всего разделов: 7 | | Всего листов выписки: 75 | |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 67:27:0000000:7724 | | | | | |
| 20 | 2.1.10 | 2.1.11 | 206°7.1` | 10.34 | данные отсутствуют | 67:27:0013901:3, 67:27:0013901:1021 | данные отсутствуют | | |
| 21 | 2.1.11 | 2.1.12 | 206°33.9` | 2.35 | данные отсутствуют | 67:27:0013901:1021 | данные отсутствуют | | |
| 22 | 2.1.12 | 2.1.13 | 298°34.4` | 9.95 | данные отсутствуют | 67:27:0013901:1021 | данные отсутствуют | | |
| 23 | 2.1.13 | 2.1.14 | 298°47.5` | 14.39 | данные отсутствуют | 67:27:0013901:28, 67:27:0013901:1021 | адрес отсутствует; данные отсутствуют | | |
| 24 | 2.1.14 | 2.1.15 | 298°44.4` | 0.71 | данные отсутствуют | 67:27:0013901:28 | адрес отсутствует | | |
| 25 | 2.1.15 | 2.1.16 | 29°56.1` | 25.03 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | |
| 26 | 2.1.16 | 2.1.17 | 301°55.4` | 5.22 | данные отсутствуют | 67:27:0013901:5 | данные отсутствуют | | |
| 27 | 2.1.16 | 2.1.16 | | | данные отсутствуют | 67:27:0013901:1021 | данные отсутствуют | | |
| 28 | 2.1.17 | 2.1.18 | 29°55.5` | 83.47 | данные отсутствуют | 67:27:0013901:5 | данные отсутствуют | | |
| 29 | 2.1.18 | 2.1.19 | 120°1.2` | 22.19 | данные отсутствуют | 67:27:0013901:2, 67:27:0013901:5 | данные отсутствуют | | |
| 30 | 2.1.19 | 2.1.20 | 110°44.2` | 2.6 | данные отсутствуют | 67:27:0013901:2, 67:27:0013901:5 | данные отсутствуют | | |
| 31 | 2.1.20 | 2.1.21 | 110°33.4` | 20.25 | данные отсутствуют | 67:27:0013901:5 | данные отсутствуют | | |
| 32 | 2.1.21 | 2.1.22 | 120°18.3` | 41.89 | данные отсутствуют | 67:27:0013901:22, 67:27:0013901:5 | адрес отсутствует; данные отсутствуют | | |
| 33 | 2.1.22 | 2.1.23 | 118°14.8` | 22.57 | данные отсутствуют | 67:27:0013901:24, 67:27:0013901:5 | данные отсутствуют | | |
| 34 | 2.1.23 | 2.1.24 | 117°49.4` | 2.44 | данные отсутствуют | 67:27:0013901:5 | данные отсутствуют | | |
| 35 | 2.1.24 | 2.1.1 | 236°8.0` | 56.1 | данные отсутствуют | 67:27:0013901:5 | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|---|--|-------------------|--|
| <div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div> | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

| | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
| Система координат МСК-67, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 463554.83 | 1221937.87 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 463551.43 | 1221932.94 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 463548.48 | 1221928.85 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 463529.19 | 1221902.74 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 463511.31 | 1221878.43 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 463511.97 | 1221877.95 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 463520.38 | 1221863.24 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 463527.52 | 1221866.73 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 463536.7 | 1221871.29 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 10 | 463540.74 | 1221863.51 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 11 | 463531.46 | 1221858.96 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 12 | 463529.36 | 1221857.91 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 13 | 463534.12 | 1221849.17 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 14 | 463541.05 | 1221836.56 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 15 | 463541.39 | 1221835.94 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 16 | 463563.08 | 1221848.43 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 17 | 463565.84 | 1221844 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 18 | 463638.18 | 1221885.64 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 19 | 463627.08 | 1221904.85 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 20 | 463626.16 | 1221907.28 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 21 | 463619.05 | 1221926.24 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 22 | 463597.91 | 1221962.41 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |


| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

| | | | | |
|----|-----------|------------|-------------------------|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 23 | 463587.23 | 1221982.29 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 24 | 463586.09 | 1221984.45 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 463554.83 | 1221937.87 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 463518.48 | 1221958.32 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 463514.92 | 1221953.19 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 463521.15 | 1221948.95 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 463528 | 1221946.04 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 463535.45 | 1221945.99 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 463542.34 | 1221948.81 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 463547.63 | 1221954.06 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 463555.46 | 1221965.73 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 463533.36 | 1221980.56 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 463518.48 | 1221958.32 | Закрепление отсутствует | 0.1 |


| | | | |
|---|--|---|-------------------|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | |
|--|------------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 22 | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 75 | | |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 67:27:0000000:7724/1 | 190 | 67:27-6.1689 |
| 67:27:0000000:7724/2 | 29 | 67:27-6.1966 |
| 67:27:0000000:7724/3 | 195 | 67:27-6.1970 |
| 67:27:0000000:7724/4 | 100 | 67:27-6.2607 |
| 67:27:0000000:7724/5 | 598 | 67:27-6.537 |
| 67:27:0000000:7724/6 | 33 | 67:27-6.1790 |
| 67:27:0000000:7724/7 | 2 | 67:27-6.1940 |
| 67:27:0000000:7724/8 | 43 | 67:27-6.1692 |
| 67:27:0000000:7724/9 | 58 | 67:27-6.5509 |
| 67:27:0000000:7724/10 | 46 | 67:27-6.771 |
| 67:27:0000000:7724/11 | 22 | 67:27-6.1789 |
| 67:27:0000000:7724/12 | 130 | 67:27-6.1691 |
| 67:27:0000000:7724/13 | 121 | 67:27-6.1945 |
| 67:27:0000000:7724/14 | 33 | 67:27-6.1687 |
| 67:27:0000000:7724/15 | 27 | 67:27-6.1944 |
| 67:27:0000000:7724/16 | 23 | 67:27-6.1706 |
| 67:27:0000000:7724/17 | 49 | 67:27-6.1578 |
| 67:27:0000000:7724/18 | 185 | 67:27-6.1688 |
| 67:27:0000000:7724/19 | 202 | 67:27-6.142 |
| 67:27:0000000:7724/20 | 2 | 67:27-6.1857 |
| 67:27:0000000:7724/21 | 81 | 67:27-6.1941 |
| 67:27:0000000:7724/22 | 65 | 67:27-6.758 |
| 67:27:0000000:7724/23 | 662 | 67:27-6.1594 |
| 67:27:0000000:7724/24 | 23 | 67:27-6.1708 |


| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|------------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 22 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |
| 67:27:0000000:7724/25 | 121 | 67:27-6.4943 | |
| 67:27:0000000:7724/26 | 42 | 67:27-6.6144 | |
| 67:27:0000000:7724/27 | 125 | 67:27-6.2609 | |
| 67:27:0000000:7724/28 | 29 | 67:27-6.1969 | |
| 67:27:0000000:7724/29 | 190 | 67:27-6.1690 | |
| 67:27:0000000:7724/30 | 22 | 67:27-6.1686 | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.06.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.06.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 67:27-6.1689; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 д/с Солнышко №1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.07.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 04.07.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования | |

| | | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | | инициалы, фамилия | |
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | | |

| | | | |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 22 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

| | | |
|--|------|---|
| | | территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 67:27-6.1966; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д42, Фрунзе №1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.07.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 04.07.2019 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пп. 8 - 11 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 67:27-6.1970; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285бас. Дельфин, новый №1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.08.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.08.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|
| | | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | | | |
| полное наименование должности | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | инициалы, фамилия | | | |

| | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 22 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |

04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417

Кадастровый номер:

67:27:0000000:7724

| | | |
|--|------|---|
| | | территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 67:27-6.2607; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-285 №1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 28.02.2018 № б/н выдан: ООО "ТСР - Радиан"; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 67:27-6.537; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ЗТП-6Кв ТП 285; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.06.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.06.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 67:27-6.1790; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 22 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

| | | |
|--|------|---|
| | | документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д5, Островского №1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.07.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 04.07.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 67:27-6.1940; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 Кутуз,2 м-н Перекрест №1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.06.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.06.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 67:27-6.1692; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 22 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

| | | |
|------|--|---|
| | | территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д 10, Губенко №1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| Весь | | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.05.2022 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.05.2022 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|---|---|-------------------|--|
| | |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| | | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | | |
| | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| | | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | | |
| полное наименование должности | | | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 22 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 67:27-6.5509; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|------------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 8 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 22 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |
| | | использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 285; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 14.12.2017 № б/н выдан: ООО "Технологические Строительные Решения - Радиан"; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 67:27-6.771; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-285-ТП-38 Л-1613; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.06.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.06.2019 № б/н; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 67:27-6.1789; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д2, Губенко №1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|------------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 9 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 22 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |
| | | <p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.06.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.06.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 67:27-6.1691; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д 1/6, Юрьева №1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> | |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.07.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 04.07.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 67:27-6.1945; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ЦТП- 5 №1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|------------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 10 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 22 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |
| | | <p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.06.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.06.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 67:27-6.1687; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 АПП, Кутузова №1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> | |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.07.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 04.07.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 67:27-6.1944; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 Фрунзе,42 т/д Покровк №1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|------------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 11 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 22 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |
| | | <p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.06.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.06.2019 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пп. 8 - 11 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 67:27-6.1706; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д2А, Губенко №1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> | |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 17.06.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 18.06.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 67:27-6.1578; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории Л-1613 РП-16; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> | |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые</p> | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 12 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 22 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

| | | |
|--|------|---|
| | | <p>для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.06.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.06.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 67:27-6.1688; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 басс-н Дельфин №1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.12.2022 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.12.2022 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей " от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; распоряжение Администрации Смоленской области "Об утверждении границ охранной зоны производственно - технического комплекса газификации (газопровод среденго и низкого давления), расположенной на территории Смоленской области, г.Смоленск" от 02.12.2016 № 1936-р/адм выдан: Администрация Смоленской области; Распоряжение Администрации Смоленской области "О внесении изменений в распоряжение Администрации Смоленской области от 02.12.2016 №1936-р/адм" от 24.01.2017 № 45-р/адм выдан: Администрация Смоленской области; Распоряжение Администрации Смоленской области "О внесении изменений в распоряжение Администрации Смоленской области от 02.12.2016 №1936-р/адм" от 31.05.2017 № 786-р/адм выдан: Администрация Смоленской области; распоряжение Администрации Смоленской области "О внесении изменений в распоряжение Администрации Смоленской области от 02.12.2016 №1936-р/адм" от 26.12.2020 № 2489-р/адм выдан: Администрация Смоленской области; распоряжение Администрации Смоленской области "О внесении изменений в распоряжение Администрации Смоленской области от 02.12.2016 №1936-р/адм" от</p> |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|------------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 13 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 22 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |
| | | 24.11.2022 № 1736-р/адм выдан: Администрация Смоленской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".; Реестровый номер границы: 67:27-6.142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона производственно-технического комплекса газификации (газопровод среднего и низкого давления), площадью 68913 кв.метров, расположенного на территории Смоленской области, г. Смоленск; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.07.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 02.07.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 67:27-6.1857; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д2, Кутузова №1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.07.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 04.07.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 14 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 22 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

| | | |
|--|------|--|
| | | территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 67:27-6.1941; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 перем. Дельфин-АТС №1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 05.02.2018 № б/н выдан: ООО "Технологические Строительные Решения - Радиан"; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 67:27-6.758; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-393-ТП-285 Л-1613; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.02.2021 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.02.2021 № б/н; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ ; распоряжение Администрации Смоленской области "Об установлении охранной зоны трубопровода (газопровода), расположенного на территории Смоленской области" от 17.12.2018 № 2004-р/адм выдан: Администрация Смоленской области ; распоряжение Администрации Смоленской области "О внесении изменений в распоряжение Администрации Смоленской области от 17.12.2018 №2004-р/адм." от 25.01.2021 № 62-р/адм выдан: Администрация Смоленской области ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства |

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | | |
| полное наименование должности | | | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|------------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 15 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 22 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |
| | | РФ от 20 ноября 2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 67:27-6.1594; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления состоящий из 92 газопроводов", протяженностью 11577,33м., расположенного по адресу: Смоленская обл., г.Смоленск, площадью 44627 кв.м.; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.06.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.06.2019 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пп. 8 - 11 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 67:27-6.1708; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д2А, Губенко №2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.09.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 01.09.2021 № б/н; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 16 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 22 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

| | | |
|------|--|--|
| | | 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 67:27-6.4943; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 285; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| Весь | | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2023 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.11.2023 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № 160; решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.11.2023 № С-1645; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 18.02.2023): 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | инициалы, фамилия |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 17 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 22 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 18 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 22 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


| | | | |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 19 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 22 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |


| | | | |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 20 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 22 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

| | | |
|--|------|--|
| | | <p>без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 67:27-6.6144; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ от ТП-285 ул.Губенко,2,кв4 Р-28; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p> |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.08.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.08.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах</p> |


| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |
| полное наименование должности | | | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 21 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 22 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

| | | |
|--|------|---|
| | | таких зон".; Реестровый номер границы: 67:27-6.2609; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-285 №2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.07.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 04.07.2019 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пп. 8 - 11 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 67:27-6.1969; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д42А, Фрунзе №1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.06.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.06.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах |

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| полное наименование должности | | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |


| | | | |
|--|------------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 22 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 22 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |
| | | таких зон; Реестровый номер границы: 67:27-6.1690; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 д/с Солнышко №2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.06.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.06.2019 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 67:27-6.1686; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д2, Губенко №2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | инициалы, фамилия |
| | | | |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 31 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

| | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/1 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 463547.13 | 1221839.25 | - | - |
| 2 | 463548.18 | 1221839.85 | - | - |
| 3 | 463534.29 | 1221860.06 | - | - |
| 4 | 463535.68 | 1221860.94 | - | - |
| 5 | 463535.65 | 1221861.01 | - | - |
| 6 | 463533.06 | 1221859.74 | - | - |
| 1 | 463547.13 | 1221839.25 | - | - |
| 1 | 463610.66 | 1221873.67 | - | - |
| 2 | 463613.51 | 1221881.63 | - | - |
| 3 | 463608.72 | 1221893.95 | - | - |
| 4 | 463621.12 | 1221912.48 | - | - |
| 5 | 463623.63 | 1221914.02 | - | - |
| 6 | 463623.21 | 1221915.16 | - | - |
| 7 | 463619.45 | 1221912.86 | - | - |
| 8 | 463606.92 | 1221894.15 | - | - |
| 9 | 463611.8 | 1221881.6 | - | - |
| 10 | 463609.35 | 1221874.75 | - | - |
| 11 | 463563.43 | 1221847.86 | - | - |
| 12 | 463564.28 | 1221846.5 | - | - |
| 1 | 463610.66 | 1221873.67 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | | |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 31 | | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 75 | | | | |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/2 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 463516.92 | 1221869.29 | - | - |
| 2 | 463529.05 | 1221873.93 | - | - |
| 3 | 463529.9 | 1221870.89 | - | - |
| 4 | 463531.44 | 1221871.32 | - | - |
| 5 | 463530.12 | 1221876.05 | - | - |
| 6 | 463516.12 | 1221870.69 | - | - |
| 1 | 463516.92 | 1221869.29 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 31 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |

04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417

Кадастровый номер: 67:27:0000000:7724

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/3 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 463545.79 | 1221866.22 | - | - |
| 2 | 463557.75 | 1221845.36 | - | - |
| 3 | 463558.79 | 1221845.96 | - | - |
| 4 | 463546.09 | 1221868.1 | - | - |
| 5 | 463539.79 | 1221865.35 | - | - |
| 6 | 463540.53 | 1221863.92 | - | - |
| 1 | 463545.79 | 1221866.22 | - | - |
| 1 | 463599.62 | 1221867.88 | - | - |
| 2 | 463569.51 | 1221918.55 | - | - |
| 3 | 463577.44 | 1221922.6 | - | - |
| 4 | 463576.53 | 1221924.38 | - | - |
| 5 | 463567.41 | 1221919.73 | - | - |
| 6 | 463597.77 | 1221868.64 | - | - |
| 7 | 463563.34 | 1221848.01 | - | - |
| 8 | 463564.19 | 1221846.65 | - | - |
| 1 | 463599.62 | 1221867.88 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | | | |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 31 | | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 67:27:0000000:7724 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/4 | | | | | |
| Система координат | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 463534.31 | 1221860.36 | - | - | |
| 2 | 463539.5 | 1221839.37 | - | - | |
| 3 | 463541.05 | 1221836.56 | - | - | |
| 4 | 463541.39 | 1221835.94 | - | - | |
| 5 | 463544.09 | 1221837.49 | - | - | |
| 6 | 463537.98 | 1221862.16 | - | - | |
| 1 | 463534.31 | 1221860.36 | - | - | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | | |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 5 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 31 | | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 75 | | | | |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/5 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 463520.38 | 1221863.24 | - | - |
| 2 | 463527.52 | 1221866.73 | - | - |
| 3 | 463536.7 | 1221871.29 | - | - |
| 4 | 463540.74 | 1221863.51 | - | - |
| 5 | 463531.46 | 1221858.96 | - | - |
| 6 | 463529.36 | 1221857.91 | - | - |
| 7 | 463534.12 | 1221849.17 | - | - |
| 8 | 463534.14 | 1221849.14 | - | - |
| 9 | 463554.33 | 1221859.04 | - | - |
| 10 | 463541.05 | 1221884.62 | - | - |
| 11 | 463515.43 | 1221871.89 | - | - |
| 1 | 463520.38 | 1221863.24 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | | | |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 6 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 31 | | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 67:27:0000000:7724 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/6 | | | | | |
| Система координат | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 463522.78 | 1221894.03 | - | - | |
| 2 | 463531.18 | 1221871.58 | - | - | |
| 3 | 463532.31 | 1221872 | - | - | |
| 4 | 463523.63 | 1221895.18 | - | - | |
| 1 | 463522.78 | 1221894.03 | - | - | |
| 1 | 463547.63 | 1221954.06 | - | - | |
| 2 | 463553.18 | 1221962.33 | - | - | |
| 3 | 463544.71 | 1221951.16 | - | - | |
| 1 | 463547.63 | 1221954.06 | - | - | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |


| | | | | |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 7 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 31 | | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 75 | | | | |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/7 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 463531.46 | 1221858.96 | - | - |
| 2 | 463529.36 | 1221857.91 | - | - |
| 3 | 463529.94 | 1221856.84 | - | - |
| 4 | 463531.59 | 1221859.02 | - | - |
| 1 | 463531.46 | 1221858.96 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 8 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 31 | | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 67:27:0000000:7724 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/8 | | | | | |
| Система координат | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 463522.48 | 1221893.61 | - | - | |
| 2 | 463530.78 | 1221871.43 | - | - | |
| 3 | 463532.28 | 1221871.99 | - | - | |
| 4 | 463523.61 | 1221895.15 | - | - | |
| 1 | 463522.48 | 1221893.61 | - | - | |
| 1 | 463547.63 | 1221954.06 | - | - | |
| 2 | 463553.48 | 1221962.78 | - | - | |
| 3 | 463544.55 | 1221951 | - | - | |
| 1 | 463547.63 | 1221954.06 | - | - | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 9 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 31 | | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 67:27:0000000:7724 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/9 | | | | | |
| Система координат | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 463517.98 | 1221867.44 | - | - | |
| 2 | 463518.11 | 1221867.39 | - | - | |
| 3 | 463527.27 | 1221866.61 | - | - | |
| 4 | 463527.52 | 1221866.73 | - | - | |
| 5 | 463533.65 | 1221869.77 | - | - | |
| 6 | 463532.97 | 1221870.14 | - | - | |
| 7 | 463518.96 | 1221871.33 | - | - | |
| 8 | 463514.93 | 1221872.77 | - | - | |
| 1 | 463517.98 | 1221867.44 | - | - | |

| | | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|--|
| | | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | | |
| | | | | |
| полное наименование должности | | | инициалы, фамилия | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 10 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 31 | | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 67:27:0000000:7724 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/10 | | | | | |
| Система координат | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 463511.31 | 1221878.43 | - | - | |
| 2 | 463511.36 | 1221878.39 | - | - | |
| 3 | 463514.96 | 1221883.26 | - | - | |
| 4 | 463531.53 | 1221868.72 | - | - | |
| 5 | 463533.46 | 1221869.68 | - | - | |
| 6 | 463516.09 | 1221884.93 | - | - | |
| 1 | 463511.31 | 1221878.43 | - | - | |

| | | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|--|
| | | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | | |
| | | | | |
| полное наименование должности | | | инициалы, фамилия | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 11 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 31 | | Всего разделов: 7 | | Всего листов выписки: 75 | |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 67:27:0000000:7724 | | | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/11 | | | | | | | |
| Система координат | | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | | | |
| | X | Y | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| 1 | 463517.27 | 1221868.69 | - | - | | | |
| 2 | 463528.46 | 1221871.94 | - | - | | | |
| 3 | 463529 | 1221870.64 | - | - | | | |
| 4 | 463530.11 | 1221871.1 | - | - | | | |
| 5 | 463529 | 1221873.76 | - | - | | | |
| 6 | 463516.45 | 1221870.11 | - | - | | | |
| 1 | 463517.27 | 1221868.69 | - | - | | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 12 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 31 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

| | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/12 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 463538.07 | 1221914.76 | - | - |
| 2 | 463532.29 | 1221882.45 | - | - |
| 3 | 463540.58 | 1221866.14 | - | - |
| 4 | 463539.67 | 1221865.56 | - | - |
| 5 | 463540.41 | 1221864.14 | - | - |
| 6 | 463542.32 | 1221865.35 | - | - |
| 7 | 463533.84 | 1221882.05 | - | - |
| 8 | 463540.22 | 1221917.67 | - | - |
| 1 | 463538.07 | 1221914.76 | - | - |
| 1 | 463544.81 | 1221951.26 | - | - |
| 2 | 463545.47 | 1221957.97 | - | - |
| 3 | 463526.41 | 1221970.17 | - | - |
| 4 | 463525.52 | 1221968.85 | - | - |
| 5 | 463543.4 | 1221957.4 | - | - |
| 6 | 463542.58 | 1221949.05 | - | - |
| 1 | 463544.81 | 1221951.26 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 13 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 31 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

| | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/13 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 463538.11 | 1221914.82 | - | - |
| 2 | 463532.32 | 1221882.46 | - | - |
| 3 | 463540.61 | 1221866.13 | - | - |
| 4 | 463539.68 | 1221865.54 | - | - |
| 5 | 463540.24 | 1221864.47 | - | - |
| 6 | 463542.18 | 1221865.7 | - | - |
| 7 | 463533.87 | 1221882.05 | - | - |
| 8 | 463540.26 | 1221917.72 | - | - |
| 1 | 463538.11 | 1221914.82 | - | - |
| 1 | 463544.84 | 1221951.29 | - | - |
| 2 | 463545.5 | 1221957.99 | - | - |
| 3 | 463526.43 | 1221970.2 | - | - |
| 4 | 463525.76 | 1221969.2 | - | - |
| 5 | 463543.48 | 1221957.86 | - | - |
| 6 | 463542.61 | 1221949.08 | - | - |
| 1 | 463544.84 | 1221951.29 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | | |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 14 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 31 | | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 75 | | | | |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/14 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 463533.31 | 1221859.87 | - | - |
| 2 | 463542.89 | 1221845.02 | - | - |
| 3 | 463538.08 | 1221841.96 | - | - |
| 4 | 463538.85 | 1221840.56 | - | - |
| 5 | 463544.77 | 1221844.32 | - | - |
| 6 | 463534.61 | 1221860.06 | - | - |
| 7 | 463536.23 | 1221860.98 | - | - |
| 8 | 463536.11 | 1221861.24 | - | - |
| 1 | 463533.31 | 1221859.87 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | | |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 15 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 31 | | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 75 | | | | |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/15 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 463516.94 | 1221869.26 | - | - |
| 2 | 463529.03 | 1221873.89 | - | - |
| 3 | 463529.87 | 1221870.88 | - | - |
| 4 | 463531.02 | 1221871.21 | - | - |
| 5 | 463529.72 | 1221875.87 | - | - |
| 6 | 463516.14 | 1221870.66 | - | - |
| 1 | 463516.94 | 1221869.26 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | | |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 16 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 31 | | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 75 | | | | |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/16 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 463517.25 | 1221868.71 | - | - |
| 2 | 463528.51 | 1221872.06 | - | - |
| 3 | 463529.08 | 1221870.72 | - | - |
| 4 | 463530.19 | 1221871.19 | - | - |
| 5 | 463529.03 | 1221873.89 | - | - |
| 6 | 463516.44 | 1221870.14 | - | - |
| 1 | 463517.25 | 1221868.71 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 18 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 31 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

| | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/18 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 463545.78 | 1221866.17 | - | - |
| 2 | 463557.74 | 1221845.35 | - | - |
| 3 | 463558.78 | 1221845.95 | - | - |
| 4 | 463546.08 | 1221868.05 | - | - |
| 5 | 463539.81 | 1221865.3 | - | - |
| 6 | 463540.55 | 1221863.88 | - | - |
| 1 | 463545.78 | 1221866.17 | - | - |
| 1 | 463603.19 | 1221869.6 | - | - |
| 2 | 463588.95 | 1221901.11 | - | - |
| 3 | 463576.42 | 1221922.47 | - | - |
| 4 | 463577.28 | 1221922.92 | - | - |
| 5 | 463576.54 | 1221924.34 | - | - |
| 6 | 463574.54 | 1221923.29 | - | - |
| 7 | 463587.88 | 1221900.56 | - | - |
| 8 | 463601.49 | 1221870.46 | - | - |
| 9 | 463563.37 | 1221847.96 | - | - |
| 10 | 463564.21 | 1221846.61 | - | - |
| 1 | 463603.19 | 1221869.6 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 19 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 31 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

| | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/19 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 463611.2 | 1221939.67 | - | - |
| 2 | 463611.15 | 1221939.64 | - | - |
| 3 | 463610.84 | 1221940.29 | - | - |
| 4 | 463607.16 | 1221946.58 | - | - |
| 5 | 463580.37 | 1221975.93 | - | - |
| 6 | 463578.08 | 1221972.52 | - | - |
| 7 | 463605.21 | 1221942.79 | - | - |
| 8 | 463609.32 | 1221934.19 | - | - |
| 9 | 463613.22 | 1221936.21 | - | - |
| 1 | 463611.2 | 1221939.67 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |


| | | | | |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 20 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 31 | | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 75 | | | | |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/20 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 463531.46 | 1221858.96 | - | - |
| 2 | 463529.36 | 1221857.91 | - | - |
| 3 | 463529.96 | 1221856.81 | - | - |
| 4 | 463531.63 | 1221859.04 | - | - |
| 1 | 463531.46 | 1221858.96 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 21 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 31 | | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 67:27:0000000:7724 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/21 | | | | | |
| Система координат | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 463601.6 | 1221956.09 | - | - | |
| 2 | 463567.72 | 1221934.56 | - | - | |
| 3 | 463575.29 | 1221922.1 | - | - | |
| 4 | 463577.18 | 1221923.01 | - | - | |
| 5 | 463576.66 | 1221924.09 | - | - | |
| 6 | 463575.75 | 1221923.65 | - | - | |
| 7 | 463569.57 | 1221933.84 | - | - | |
| 8 | 463602.41 | 1221954.71 | - | - | |
| 1 | 463601.6 | 1221956.09 | - | - | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | | |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 22 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 31 | | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 75 | | | | |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/22 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 463531.53 | 1221868.72 | - | - |
| 2 | 463533.46 | 1221869.68 | - | - |
| 3 | 463516.1 | 1221884.92 | - | - |
| 4 | 463516.2 | 1221885.08 | - | - |
| 5 | 463514.9 | 1221883.31 | - | - |
| 1 | 463531.53 | 1221868.72 | - | - |
| 1 | 463573.03 | 1221965 | - | - |
| 2 | 463574.16 | 1221965.39 | - | - |
| 3 | 463586.63 | 1221983.42 | - | - |
| 4 | 463586.09 | 1221984.45 | - | - |
| 1 | 463573.03 | 1221965 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 23 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 31 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |

04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417

Кадастровый номер: 67:27:0000000:7724

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/23 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 463511.31 | 1221878.43 | - | - |
| 2 | 463511.97 | 1221877.95 | - | - |
| 3 | 463512.8 | 1221876.49 | - | - |
| 4 | 463518.48 | 1221885.86 | - | - |
| 5 | 463530.2 | 1221904.11 | - | - |
| 6 | 463529.19 | 1221902.74 | - | - |
| 1 | 463511.31 | 1221878.43 | - | - |
| 1 | 463617.18 | 1221873.55 | - | - |
| 2 | 463621.02 | 1221875.76 | - | - |
| 3 | 463581.18 | 1221903.52 | - | - |
| 4 | 463555.81 | 1221939.34 | - | - |
| 5 | 463554.83 | 1221937.87 | - | - |
| 6 | 463553.41 | 1221935.81 | - | - |
| 7 | 463578.31 | 1221900.63 | - | - |
| 1 | 463617.18 | 1221873.55 | - | - |
| 1 | 463627.08 | 1221904.85 | - | - |
| 2 | 463626.16 | 1221907.28 | - | - |
| 3 | 463625.15 | 1221909.98 | - | - |
| 4 | 463623.29 | 1221908.9 | - | - |
| 5 | 463625.2 | 1221878.17 | - | - |
| 6 | 463629.07 | 1221880.39 | - | - |
| 7 | 463627.6 | 1221903.95 | - | - |
| 1 | 463627.08 | 1221904.85 | - | - |
| 1 | 463552.65 | 1221961.54 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | |
| полное наименование должности | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |
| | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| | | | | |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 25 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 31 | | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 75 | | | | |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/24 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 463517.26 | 1221868.7 | - | - |
| 2 | 463528.5 | 1221872.05 | - | - |
| 3 | 463529.08 | 1221870.71 | - | - |
| 4 | 463530.18 | 1221871.18 | - | - |
| 5 | 463529.03 | 1221873.88 | - | - |
| 6 | 463516.44 | 1221870.13 | - | - |
| 1 | 463517.26 | 1221868.7 | - | - |


| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 26 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 31 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

| | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/25 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 463517.98 | 1221867.44 | - | - |
| 2 | 463518.11 | 1221867.39 | - | - |
| 3 | 463527.27 | 1221866.61 | - | - |
| 4 | 463527.52 | 1221866.73 | - | - |
| 5 | 463533.66 | 1221869.78 | - | - |
| 6 | 463532.97 | 1221870.14 | - | - |
| 7 | 463518.96 | 1221871.33 | - | - |
| 8 | 463514.93 | 1221872.77 | - | - |
| 1 | 463517.98 | 1221867.44 | - | - |
| 1 | 463542.34 | 1221948.81 | - | - |
| 2 | 463547.63 | 1221954.06 | - | - |
| 3 | 463555.46 | 1221965.73 | - | - |
| 4 | 463553.02 | 1221967.37 | - | - |
| 5 | 463539.31 | 1221947.57 | - | - |
| 1 | 463542.34 | 1221948.81 | - | - |


| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | | |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 27 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 31 | | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 75 | | | | |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/26 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 463514.87 | 1221883.27 | - | - |
| 2 | 463525.45 | 1221873.58 | - | - |
| 3 | 463530.86 | 1221870.63 | - | - |
| 4 | 463531.62 | 1221870.55 | - | - |
| 5 | 463532.21 | 1221871.03 | - | - |
| 6 | 463532.29 | 1221871.8 | - | - |
| 7 | 463531.81 | 1221872.39 | - | - |
| 8 | 463526.62 | 1221875.22 | - | - |
| 9 | 463516.06 | 1221884.89 | - | - |
| 1 | 463514.87 | 1221883.27 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 28 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 31 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

| | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/27 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 463517.98 | 1221867.44 | - | - |
| 2 | 463518.11 | 1221867.39 | - | - |
| 3 | 463527.27 | 1221866.61 | - | - |
| 4 | 463527.52 | 1221866.73 | - | - |
| 5 | 463533.66 | 1221869.78 | - | - |
| 6 | 463532.98 | 1221870.14 | - | - |
| 7 | 463518.96 | 1221871.33 | - | - |
| 8 | 463514.93 | 1221872.77 | - | - |
| 1 | 463517.98 | 1221867.44 | - | - |
| 1 | 463535.45 | 1221945.99 | - | - |
| 2 | 463542.34 | 1221948.81 | - | - |
| 3 | 463547.63 | 1221954.06 | - | - |
| 4 | 463555.46 | 1221965.73 | - | - |
| 5 | 463553.02 | 1221967.37 | - | - |
| 6 | 463539.47 | 1221947.8 | - | - |
| 7 | 463530.83 | 1221946.02 | - | - |
| 1 | 463535.45 | 1221945.99 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | | | | | |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 29 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 31 | | Всего разделов: 7 | | Всего листов выписки: 75 | |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 67:27:0000000:7724 | | | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/28 | | | | | | | |
| Система координат | | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | | | |
| | X | Y | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| 1 | 463516.94 | 1221869.26 | - | - | | | |
| 2 | 463529.03 | 1221873.89 | - | - | | | |
| 3 | 463529.87 | 1221870.88 | - | - | | | |
| 4 | 463531.41 | 1221871.31 | - | - | | | |
| 5 | 463530.1 | 1221876.01 | - | - | | | |
| 6 | 463516.14 | 1221870.66 | - | - | | | |
| 1 | 463516.94 | 1221869.26 | - | - | | | |


| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 30 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 31 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:27:0000000:7724 | |

| | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/29 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 463547.14 | 1221839.25 | - | - |
| 2 | 463548.18 | 1221839.85 | - | - |
| 3 | 463534.31 | 1221860.06 | - | - |
| 4 | 463535.69 | 1221860.94 | - | - |
| 5 | 463535.66 | 1221861.02 | - | - |
| 6 | 463533.06 | 1221859.74 | - | - |
| 1 | 463547.14 | 1221839.25 | - | - |
| 1 | 463610.66 | 1221873.67 | - | - |
| 2 | 463613.5 | 1221881.63 | - | - |
| 3 | 463608.71 | 1221893.95 | - | - |
| 4 | 463621.11 | 1221912.48 | - | - |
| 5 | 463623.63 | 1221914.02 | - | - |
| 6 | 463623.2 | 1221915.17 | - | - |
| 7 | 463619.45 | 1221912.87 | - | - |
| 8 | 463606.91 | 1221894.15 | - | - |
| 9 | 463611.79 | 1221881.6 | - | - |
| 10 | 463609.35 | 1221874.76 | - | - |
| 11 | 463563.43 | 1221847.87 | - | - |
| 12 | 463564.28 | 1221846.51 | - | - |
| 1 | 463610.66 | 1221873.67 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|---|---------------|------------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 31 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 31 | | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 75 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246442417 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 67:27:0000000:7724 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | | |
| Учетный номер части: 67:27:0000000:7724/30 | | | | | |
| Система координат | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 463517.26 | 1221868.7 | - | - | |
| 2 | 463528.46 | 1221871.95 | - | - | |
| 3 | 463529.01 | 1221870.64 | - | - | |
| 4 | 463530.12 | 1221871.1 | - | - | |
| 5 | 463529 | 1221873.77 | - | - | |
| 6 | 463516.45 | 1221870.12 | - | - | |
| 1 | 463517.26 | 1221868.7 | - | - | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Соглашение об установлении частного безвозмездного срочного сервитута

г. Смоленск

«27» марта 2025 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 41 «Солнышко» города Смоленска, именуемое в дальнейшем «Правообладатель», в лице заведующего Никитиной Нины Борисовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение «Строитель», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Аванесова Михаила Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Правообладатель, в соответствии с условиями настоящего Соглашения предоставляет Пользователю право ограниченного пользования земельным участком из земель населенных пунктов расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Губенко, дом 1 площадью 10 095 кв.м., с кадастровым номером 67:27:0013901:22, далее (Объект), принадлежащего Правообладателю на праве постоянного (бессрочного) пользования.

1.2. Сервитут устанавливается в интересах Пользователя для строительства ливневой канализации.

1.3. Границы сервитута определены на схеме границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории Правообладателя, являющимися неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

1.4. Сервитут устанавливается на 11 месяцев с даты заключения настоящего Соглашения.

1.5. Сервитут вступает в силу с момента подписания настоящего Соглашения.

2. Порядок ограниченного пользования

2.1. Ограниченное пользование земельным участком Правообладателя осуществляется Пользователем в пределах границ, указанных в п. 1.3. настоящего Соглашения.

2.2. Площадь сервитута составляет 725 кв.м.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Правообладателя прав владения, и распоряжения земельным участком в целом.

2.4. В случае перехода от Правообладателя право владения или пользования Объектом к иному лицу сервитут передается такому лицу одновременно с правами владения и пользования Объектом.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Правообладатель обязан:

3.1.1. Оказывать Пользователю необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащем ему земельном участке.

3.2. Правообладатель вправе:

3.2.1. Правообладатель вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Пользоваться земельным участком Правообладателя в порядке, установленном настоящим Соглашением и наименее обременительным для Правообладателя способом.

3.3.2. При наступлении срока, указанного в п. 1.4 настоящего Соглашения, прекратить осуществление сервитута.

4. Плата за сервитут

4.1. Плата за сервитут для Пользователя не установлена.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Сервитут сохраняет свое действие в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. К настоящему Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 Схема сервитута на кадастровом плане территории на 1 л. в 1 экз.

7. Адреса и подписи сторон

«Правообладатель»:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 41 «Солнышко» города Смоленска

214006, г. Смоленск, ул. Губенко, дом 1

«Пользователь»:

МБУ «Строитель»

214025 г. Смоленск, ул. Нарвская, д. 19

Заведующий



Н.Б. Никитина

М.П.

Директор



М.П.

М.И. Аванесов

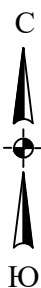


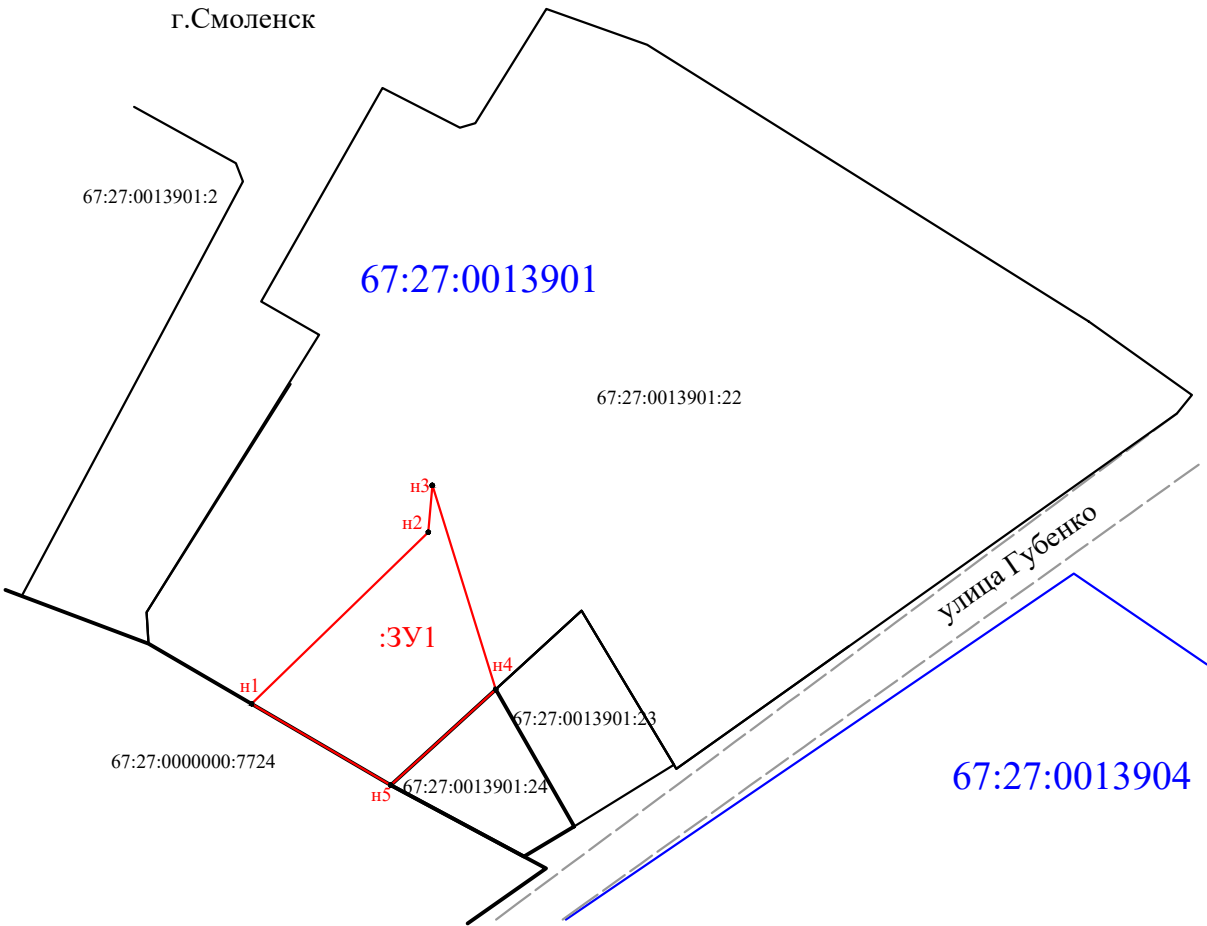
СХЕМА СЕРВИТУТА
на кадастровом плане территории
в границах земельного участка 67:27:0013901:22

приложение
к соглашению № _____
от "___" _____ 202_г.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Губенко, дом 1
Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0013901
Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0013901:22
Площадь предполагаемых к использованию земель: 725 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат образуемого земельного участка

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дир.углы | Меры линий,м | На точку |
|-------------|------------|------------|--------------|--------------|----------|
| | X | Y | | | |
| н1 | 463610.06 | 1221941.62 | 45° 50' 53" | 36.78 | 2 |
| н2 | 463635.68 | 1221968.01 | 4° 53' 57" | 7.03 | 3 |
| н3 | 463642.68 | 1221968.61 | 162° 44' 6" | 31.91 | 4 |
| н4 | 463612.21 | 1221978.08 | 227° 37' 2" | 21.21 | 5 |
| н5 | 463597.91 | 1221962.41 | 300° 18' 10" | 24.08 | 6 |
| н1 | 463610.06 | 1221941.62 | 0° 0' 0" | 0.00 | 1 |



Система координат: МСК-67

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:
- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка включенная в ГКН
и не изменяемая при проведении кадастровых работ
67:27:0013901- номер кадастрового квартала
:3У1 - номер образуемой части земельного участка
67:27:0013901:22- номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
● н2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Землепользователь земельного участка:

_____/_____/Дата"___"____2025г.
подпись расшифровка подписи
Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Лицо, в интересах которого устанавливается сервитут:

_____/_____/Дата"___"____2025г.
подпись расшифровка подписи
Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.04.2025 № 619-р/адм

Об использовании земельного участка
по улице Кутузова без его
предоставления и установления
сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления муниципального бюджетного учреждения «Строитель» (далее – МБУ «Строитель») от 27.03.2025 № 630/25, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить МБУ «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1536 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013901, 67:27:0013903, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 3 года.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. МБУ «Строитель»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего

распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.2 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица Кутузова

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0013901, 67:27:0013903

Площадь предполагаемых к использованию земель: 1536 кв.м. - :3У1(1)- 735 кв.м.; :3У1(2)- 737 кв.м.; :3У1(3) - 64 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, канализация, ливневая канализация, водопровод, КЛ-0,4кВ ТП-285,

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО ТП-285 №2, ВЛ 0,4кВ №1 ТП-285, ВЛ 0,4кВ №2 ТП-285, 3ТП-6кВ ТП-285,

КЛ ТП-285-ТП-38 Л-1613, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д5, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д 10, Л-1613 РП-16, КЛ ТП-393-ТП-285 Л-1613, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д2,

КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д2А, КЛ-0,4кВ ТП-285, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д42А, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д42, КЛ-0,4кВ ТП-317 ж/д13, Л-631 ПС, Л-636 ПС,

КЛ-0,4кВ ТП-285, КЛ-0,4кВ ТП-285 АПП, КЛ-0,4кВ ТП-285 д/с, ВЛ УО ТП-285 №1, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д 1/6, КЛ-0,4кВ ТП-285 ЦТП-5 №1,

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. Кутузова, улица Губенко

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2609),

(67:27-6.5509), (67:27-6.4943), (67:27-6.537), (67:27-6.771), (67:27-6.1790), (67:27-6.1692), (67:27-6.1578), (67:27-6.1789), (67:27-6.1706),

(67:27-6.1686), (67:27-6.1708), (67:27-6.1944), (67:27-6.1969), (67:27-6.1966), (67:27-6.4142), (67:27-6.4143), (67:27-6.4239), (67:27-6.4240), (67:27-6.1940),

(67:27-6.1943), (67:27-6.1687), (67:27-6.1689), (67:27-6.1690), (67:27-6.2607), (67:27-6.1691), (67:27-6.1945), (67:27-6.1970), (67:27-6.1688), (67:27-6.1941),

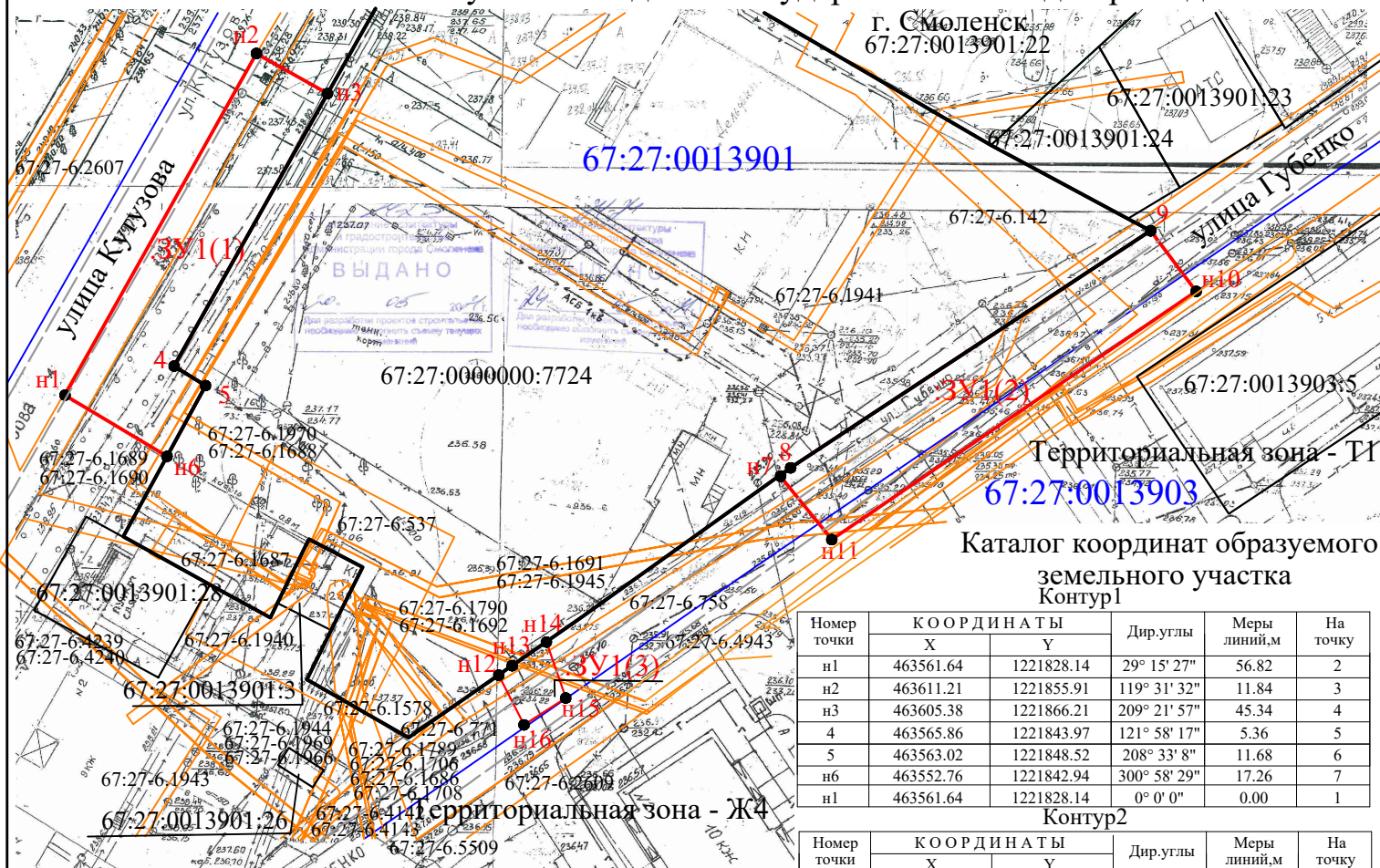
(67:27-6.142)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка:-

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Описание границ смежных землепользователей

| |
|---|
| От точки №н1 до точки №н3- земли неразграниченной государственной собственности |
| От точки №н3 до точки №н6- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724 |
| От точки №н6 до точки №н1- земли неразграниченной государственной собственности |
| От точки №н7 до точки №н9- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724 |
| От точки №н9 до точки №н11- земли неразграниченной государственной собственности |
| От точки №н11 до точки №н7- земли неразграниченной государственной собственности |
| От точки №н12 до точки №н12- земли неразграниченной государственной собственности |

Система координат МСК67

Условные обозначения:

— границы охранных зон, включенные в ЕГРН

— граница образуемого земельного участка

— граница кадастрового квартала

— граница земельного участка включенная в ГКН

и не изменяемая при проведении кадастровых работ

67:27:0013901- номер кадастрового квартала

:3У1- номер образуемой части земельного участка

67:27:0000000:7724- номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

● n2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

Заявитель / Дата " " 2025г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дир.углы | Меры линий,м | На точку |
|-------------|------------|------------|--------------|--------------|----------|
| | X | Y | | | |
| n1 | 463561.64 | 1221828.14 | 29° 15' 27" | 56.82 | 2 |
| n2 | 463611.21 | 1221855.91 | 119° 31' 32" | 11.84 | 3 |
| n3 | 463605.38 | 1221866.21 | 209° 21' 57" | 45.34 | 4 |
| 4 | 463565.86 | 1221843.97 | 121° 58' 17" | 5.36 | 5 |
| 5 | 463563.02 | 1221848.52 | 208° 33' 8" | 11.68 | 6 |
| n6 | 463552.76 | 1221842.94 | 300° 58' 29" | 17.26 | 7 |
| n1 | 463561.64 | 1221828.14 | 0° 0' 0" | 0.00 | 1 |

Контур2

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дир.углы | Меры линий,м | На точку |
|-------------|------------|------------|--------------|--------------|----------|
| | X | Y | | | |
| n7 | 463549.86 | 1221931.90 | 50° 7' 1" | 1.93 | 2 |
| 8 | 463551.10 | 1221933.38 | 56° 38' 7" | 62.51 | 3 |
| 9 | 463585.48 | 1221985.59 | 143° 3' 12" | 10.99 | 4 |
| n10 | 463576.69 | 1221992.20 | 235° 44' 11" | 63.96 | 5 |
| n11 | 463540.68 | 1221939.34 | 320° 59' 27" | 11.82 | 6 |
| n7 | 463549.86 | 1221931.90 | 0° 0' 0" | 0.00 | 1 |

Контур3

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дир.углы | Меры линий,м | На точку |
|-------------|------------|------------|--------------|--------------|----------|
| | X | Y | | | |
| n12 | 463521.01 | 1221891.05 | 54° 48' 26" | 2.38 | 2 |
| n13 | 463522.38 | 1221892.99 | 55° 25' 1" | 6.04 | 3 |
| n14 | 463525.81 | 1221897.96 | 160° 57' 20" | 8.58 | 4 |
| n15 | 463517.70 | 1221900.76 | 237° 19' 34" | 7.20 | 5 |
| n16 | 463513.81 | 1221894.70 | 333° 3' 47" | 8.08 | 6 |
| n12 | 463521.01 | 1221891.05 | 0° 0' 0" | 0.00 | 1 |



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.05.2025 № 811-р/адм

Об использовании земельного участка
по улице Кутузова без его
предоставления и установления
сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления муниципального бюджетного учреждения «Строитель» (далее – МБУ «Строитель») от 17.04.2025 № 884/25, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить МБУ «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 277 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013901, 67:27:0013903, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 3 года.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. МБУ «Строитель»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего

распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Утверждена

(наименование документа по утверждению, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

№ _____ от "____" _____ 2025г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.2 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица Кутузова

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0013901, 67:27:0013903

Площадь предполагаемых к использованию земель: 277 кв.м. - :3У1(1)- 103 кв.м.; :3У1(2)- 175 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, канализация, ливневая канализация, водопровод, КЛ-0,4кВ ТП-285,

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО ТП-285 №2, ВЛ 0,4кВ №1 ТП 285, ВЛ 0,4кВ №2 ТП 285, 3ТП-6кВ ТП 285,

КЛ ТП-285-ТП-38 Л-1613, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д5, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д 10, Л-1613 РП-16, КЛ ТП-393-ТП-285 Л-1613, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д2,

КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д2А, КЛ-0,4кВ ТП-285, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д42А, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д42, КЛ-0,4кВ ТП-317 ж/д13, Л-631 ПС, Л-636 ПС,

КЛ-0,4кВ ТП-285, КЛ-0,4кВ ТП-285 АПП, КЛ-0,4кВ ТП-285 д/с, ВЛ УО ТП-285 №1, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д 1/6, КЛ-0,4кВ ТП-285 ЦТП-5 №1,

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. Кутузова, улица Губенко

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2609),

(67:27-6.5509), (67:27-6.4943), (67:27-6.537), (67:27-6.771), (67:27-6.1790), (67:27-6.1692), (67:27-6.1578), (67:27-6.758), (67:27-6.1789), (67:27-6.1706),

(67:27-6.1686), (67:27-6.1708), (67:27-6.1944), (67:27-6.1969), (67:27-6.1966), (67:27-6.4142), (67:27-6.4143), (67:27-6.4239), (67:27-6.4240), (67:27-6.1940),

(67:27-6.1943), (67:27-6.1687), (67:27-6.1689), (67:27-6.1690), (67:27-6.2607), (67:27-6.1691), (67:27-6.1945), (67:27-6.1970), (67:27-6.1688), (67:27-6.1941),

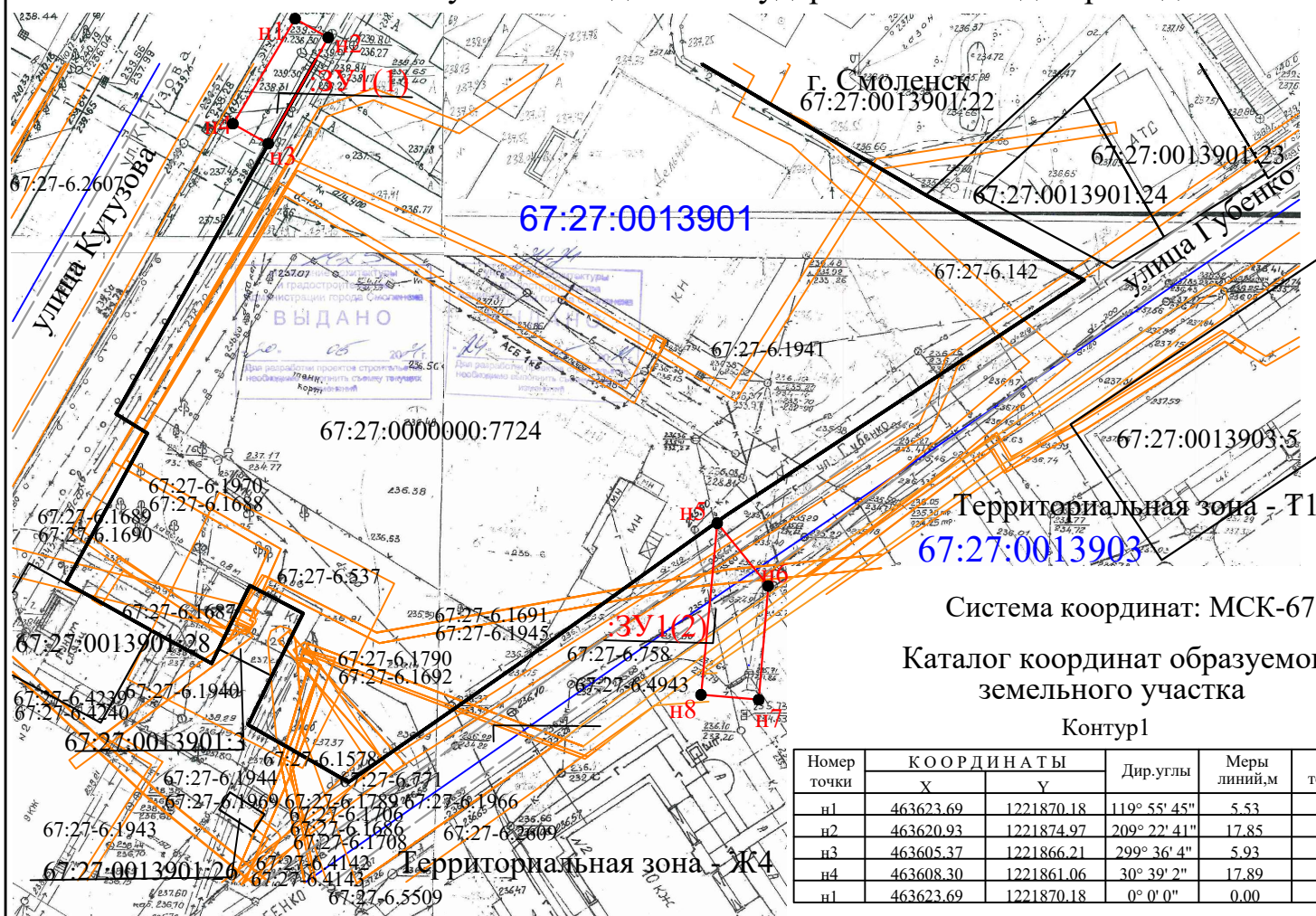
(67:27-6.142)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка:-

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Система координат: МСК-67

Каталог координат образуемого
земельного участка

Контур1

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дир.углы | Меры линий,м | На точку |
|-------------|------------|------------|--------------|--------------|----------|
| | X | Y | | | |
| н1 | 463623.69 | 1221870.18 | 119° 55' 45" | 5.53 | 2 |
| н2 | 463620.93 | 1221874.97 | 209° 22' 41" | 17.85 | 3 |
| н3 | 463605.37 | 1221866.21 | 299° 36' 4" | 5.93 | 4 |
| н4 | 463608.30 | 1221861.06 | 30° 39' 2" | 17.89 | 5 |
| н1 | 463623.69 | 1221870.18 | 0° 0' 0" | 0.00 | 1 |

Контур2

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дир.углы | Меры линий,м | На точку |
|-------------|------------|------------|--------------|--------------|----------|
| | X | Y | | | |
| н5 | 463549.86 | 1221931.90 | 140° 58' 36" | 11.82 | 2 |
| н6 | 463540.68 | 1221939.34 | 184° 46' 40" | 16.69 | 3 |
| н7 | 463524.05 | 1221937.95 | 274° 49' 12" | 8.45 | 4 |
| н8 | 463524.76 | 1221929.53 | 5° 23' 38" | 25.21 | 5 |
| н5 | 463549.86 | 1221931.90 | 0° 0' 0" | 0.00 | 1 |

Описание границ смежных землепользователей

| |
|---|
| От точки №н1 до №точки н2- земли незагражденной государственной собственности |
| От точки №н2 до №точки н3- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724 |
| От точки №н3 до №точки н1- земли незагражденной государственной собственности |
| От точки №н5 до №точки н5- земли незагражденной государственной собственности |

Условные обозначения:

— границы охранных зон, включенные в ЕГРН

— граница образуемого земельного участка

— граница кадастрового квартала

— граница земельного участка включенная в ГКН

и не изменяемая при проведении кадастровых работ

67:27:0013901 - номер кадастрового квартала

:3У1 - номер образуемой части земельного участка

67:27:0000000:7724 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

● н2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

Заявитель _____

Место для отиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

/ Дата "____" _____ 2025г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии с п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014г. №1300 от 03.12.2014г.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, улица Кутузова

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0013901, 67:27:0013903

Площадь предполагаемых к использованию земель: 14 кв.м. - :3У1(1)-4кв.м.; :3У1(2)-10кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, канализация, ливневая канализация, водопровод, КЛ-0,4кВ ТП-285,

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО ТП-285 №2, ВЛ 0,4кВ №1 ТП 285, ВЛ 0,4кВ №2 ТП 285, ЗТП-6Кв ТП 285, 1ХЗ ТП 285 ТП 285 Д.1.612.6КВ.0.4 ТП 285, 1.612.6КВ.0.4 ТП 285, 1.612.6КВ.0.4 ТП 285, 1.612.6КВ.0.4 ТП 285, 1.612.6КВ.0.4 ТП 285.

КЛ ТП-285-ТП-38 Л-1613, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д5, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д 10, Л-1613 РП-16, КЛ ТП-393-ТП-285 Л-1613, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д2,

КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д2А, КЛ-0,4кВ ТП-285, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д42А, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д42, КЛ-0,4кВ ТП-317 ж/д13, Л-631 ПС, Л-636 ПС,
КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д04, КЛ-0,4кВ ТП-285 АПП КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/дМЗТН-285 МД КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/дМЗТН-285

КЛ-0,4кВ ТП-285, КЛ-0,4кВ ТП-285 АПП, КЛ-0,4кВ ТП-285 д/с, ВЛ УО ТП-285 №1, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д 1/6, КЛ-0,4кВ ТП-285 ЦТП-5 №1,
Надлина объектов транспортной инфраструктуры и их характеристик км. Кузнецова, улица Губкина

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. Кутузова, улица Луоенко

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранная зона инженерных коммуникаций (67-27-6.2609), (67-27-6.5509) (67-27-6.4943) (67-27-6.5337) (67-27-6.771) (67-27-6.1790) (67-27-6.1692) (67-27-6.1578) (67-27-6.7558) (67-27-6.1789) (67-27-6.1706)

(67:27-6.5509), (67:27-6.4945), (67:27-6.5531), (67:27-6.7711), (67:27-6.1790), (67:27-6.1692), (67:27-6.1518), (67:27-6.158), (67:27-6.1789), (67:27-6.1700), (67:27-6.1686), (67:27-6.1708), (67:27-6.1944), (67:27-6.1969), (67:27-6.1966), (67:27-6.4142), (67:27-6.4143), (67:27-6.4239), (67:27-6.4240), (67:27-6.1940)

(67:27-6.1943), (67:27-6.1687), (67:27-6.1689), (67:27-6.1690), (67:27-6.2607), (67:27-6.1691), (67:27-6.1945), (67:27-6.1970), (67:27-6.1688), (67:27-6.1941),

(67:27-6.142)

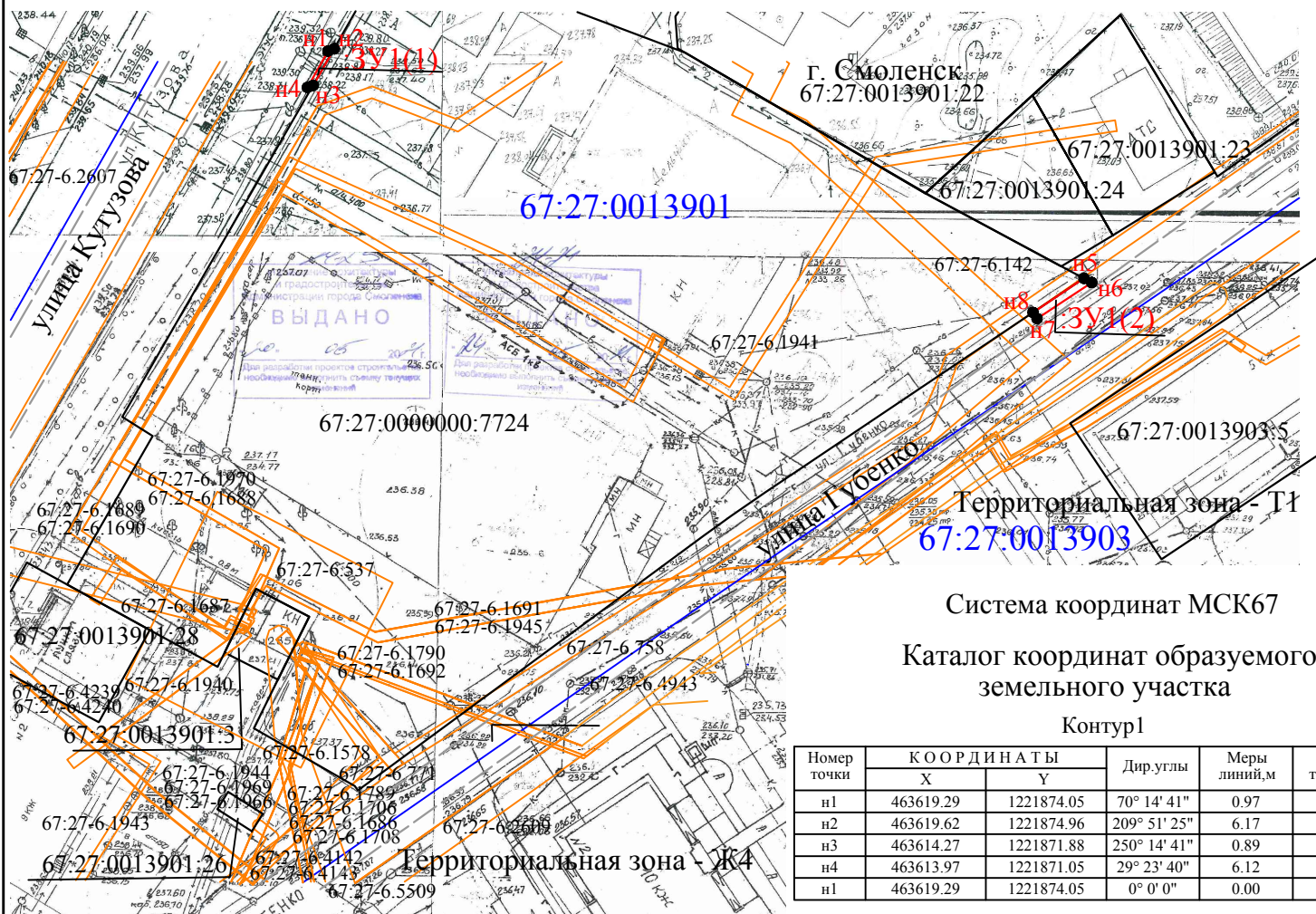
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка:-

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий

в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Система координат МСК67

Каталог координат образуемого земельного участка

Контур 1

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дир.углы | Меры линий,м | На точку |
|-------------|------------|------------|--------------|--------------|----------|
| | X | Y | | | |
| n1 | 463619.29 | 1221874.05 | 70° 14' 41" | 0.97 | 2 |
| n2 | 463619.62 | 1221874.96 | 209° 51' 25" | 6.17 | 3 |
| n3 | 463614.27 | 1221871.88 | 250° 14' 41" | 0.89 | 4 |
| n4 | 463613.97 | 1221871.05 | 29° 23' 40" | 6.12 | 5 |
| n1 | 463619.29 | 1221874.05 | 0° 0' 0" | 0.00 | 1 |

Контур2

| Номер точки | К О О Р Д И Н А Т Ы | | Дир.углы | Меры линий,м | На точку |
|-------------|---------------------|------------|--------------|--------------|----------|
| | Х | У | | | |
| н5 | 463586.09 | 1221984.45 | 118° 9' 2" | 1.29 | 2 |
| н6 | 463585.48 | 1221985.59 | 236° 36' 33" | 9.56 | 3 |
| н7 | 463580.22 | 1221977.61 | 326° 27' 32" | 1.07 | 4 |
| н8 | 463581.11 | 1221972.02 | 56° 10' 4" | 8.94 | 5 |
| н5 | 463586.09 | 1221984.45 | 0° 0' 0" | 0.00 | 1 |

Описание границ смежных землепользователей

| |
|--|
| От точки №н1 до №точки п2- земли неразграниченной государственной собственности |
| От точки №н2 до №точки п3- земли участка с кадастровым номером 67-27:0000000:7724 |
| От точки №н3 до №точки п1- земли неразграниченной государственной собственности |
| От точки №н5 до №точки п8- земли неразграниченной государственной собственности |
| От точки №н8 до №точки п5- земель участка с кадастровым номером 67-27:0000000:7724 |

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала

— - дорога
 — - граница земельного участка включенная в ГКН
 и не изменяемая при проведении кадастровых работ

67:27:0013901 - номер кадастрового квартала

301 - номер образуемой части земельного участка

67:27:0000000:7724- номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 02 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

Заявитель / / Дата" " 2025г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

№ _____ от "____" _____ 2025г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.2 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица Кутузова

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0013901, 67:27:0013903

Площадь предполагаемых к использованию земель: 284 кв.м. - :ЗУ1(1)-3кв.м.; :ЗУ1(2)-281кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, канализация, ливневая канализация, водопровод, КЛ-0,4кВ ТП-285,

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО ТП-285 №2, ВЛ 0,4кВ №1 ТП 285, ВЛ 0,4кВ №2 ТП 285, ЗТП-6кВ ТП 285,

КЛ ТП-285-ТП-38 Л-1613, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д5, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д 10, Л-1613 РП-16, КЛ ТП-393-ТП-285 Л-1613, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д2,

КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д2А, КЛ-0,4кВ ТП-285, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д42А, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д42, КЛ-0,4кВ ТП-317 ж/д13, Л-631 ПС, Л-636 ПС,

КЛ-0,4кВ ТП-285, КЛ-0,4кВ ТП-285 АПП, КЛ-0,4кВ ТП-285 д/с, ВЛ УО ТП-285 №1, КЛ-0,4кВ ТП-285 ж/д 1/6, КЛ-0,4кВ ТП-285 ЦТП- 5 №1,

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ул. Кутузова, улица Губенко

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2609),

(67:27-6.5509), (67:27-6.4943), (67:27-6.537), (67:27-6.771), (67:27-6.1790), (67:27-6.1692), (67:27-6.1578), (67:27-6.1789), (67:27-6.1706),

(67:27-6.1686), (67:27-6.1708), (67:27-6.1944), (67:27-6.1969), (67:27-6.1966), (67:27-6.4142), (67:27-6.4143), (67:27-6.4239), (67:27-6.4240), (67:27-6.1940),

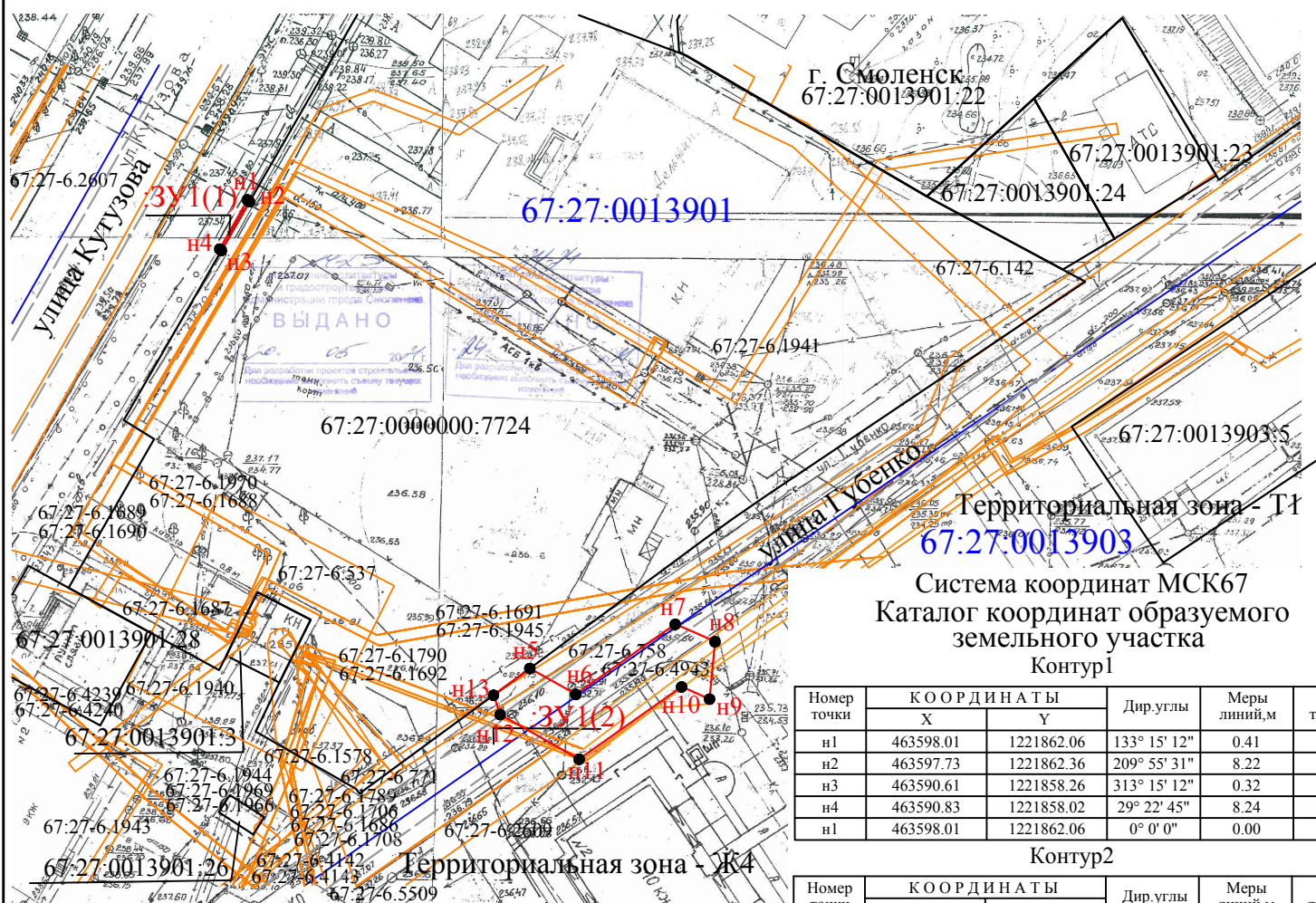
(67:27-6.1943), (67:27-6.1687), (67:27-6.1689), (67:27-6.1690), (67:27-6.2607), (67:27-6.1691), (67:27-6.1691), (67:27-6.1970), (67:27-6.1688), (67:27-6.1941),

(67:27-6.142)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка:-

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимостиСистема координат МСК67
Каталог координат образуемого
земельного участка

Контур1

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дир. углы | Меры линий, м | На точку |
|-------------|------------|------------|--------------|---------------|----------|
| | X | Y | | | |
| n1 | 463598.01 | 1221862.06 | 133° 15' 12" | 0.41 | 2 |
| n2 | 463597.73 | 1221862.36 | 209° 55' 31" | 8.22 | 3 |
| n3 | 463590.61 | 1221858.26 | 313° 15' 12" | 0.32 | 4 |
| n4 | 463590.83 | 1221858.02 | 29° 22' 45" | 8.24 | 5 |
| n1 | 463598.01 | 1221862.06 | 0° 0' 0" | 0.00 | 1 |

Контур2

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Дир. углы | Меры линий, м | На точку |
|-------------|------------|------------|--------------|---------------|----------|
| | X | Y | | | |
| n5 | 463529.61 | 1221903.31 | 119° 26' 9" | 7.73 | 2 |
| n6 | 463525.81 | 1221910.04 | 54° 46' 26" | 17.76 | 3 |
| n7 | 463536.06 | 1221924.54 | 113° 36' 41" | 6.34 | 4 |
| n8 | 463533.52 | 1221930.36 | 185° 23' 58" | 8.42 | 5 |
| n9 | 463525.13 | 1221929.56 | 293° 36' 41" | 4.46 | 6 |
| n10 | 463526.92 | 1221925.47 | 234° 46' 26" | 18.31 | 7 |
| n11 | 463516.36 | 1221910.52 | 299° 26' 9" | 13.25 | 8 |
| n12 | 463522.87 | 1221898.97 | 340° 57' 9" | 2.99 | 9 |
| n13 | 463525.70 | 1221898.00 | 53° 39' 9" | 6.60 | 10 |
| n5 | 463529.61 | 1221903.31 | 0° 0' 0" | 0.00 | 1 |

Описание границ смежных землепользователей

| |
|--|
| От точки №н1 до №точки n2- земли неразграниченной государственной собственности |
| От точки №н2 до №точки n3- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724 |
| От точки №н3 до №точки n1- земли неразграниченной государственной собственности |
| От точки №н5 до №точки n13- земли неразграниченной государственной собственности |
| От точки №н13 до №точки n5- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7724 |

Условные обозначения:

— границы охранных зон, включенные в ЕГРН

— граница образуемого земельного участка

— граница кадастрового квартала

— граница земельного участка включенная в ГКН

и не изменяемая при проведении кадастровых работ

67:27:0013901- номер кадастрового квартала

ЗУ1- номер образуемой части земельного участка

67:27:0000000:7724- номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

● n2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

Заявитель _____ / Дата "____" _____ 2025г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬ **СМОЛЕНСК**

ул. Нарвская, 19, г. Смоленск, 214025
Тел./факс: (4812) 40-05-07
e-mail: info@zakaz67.ru, www.zakaz67.ru
ОГРН 1106732001420 ОКПО 61428746
ИНН 6732001469 КПП 673201001

23.06.2025 № 1482/25
На № _____ от _____

Директору ООО «АСК»

Сороквашину Р.А.

e-mail: ask-smol@mail.ru

Уважаемый Роман Александрович!

Во исполнении договора от 12 марта 2025 г. №15/2025-МБУ, направляю Вам дополнительные данные для проектирования по объектам:

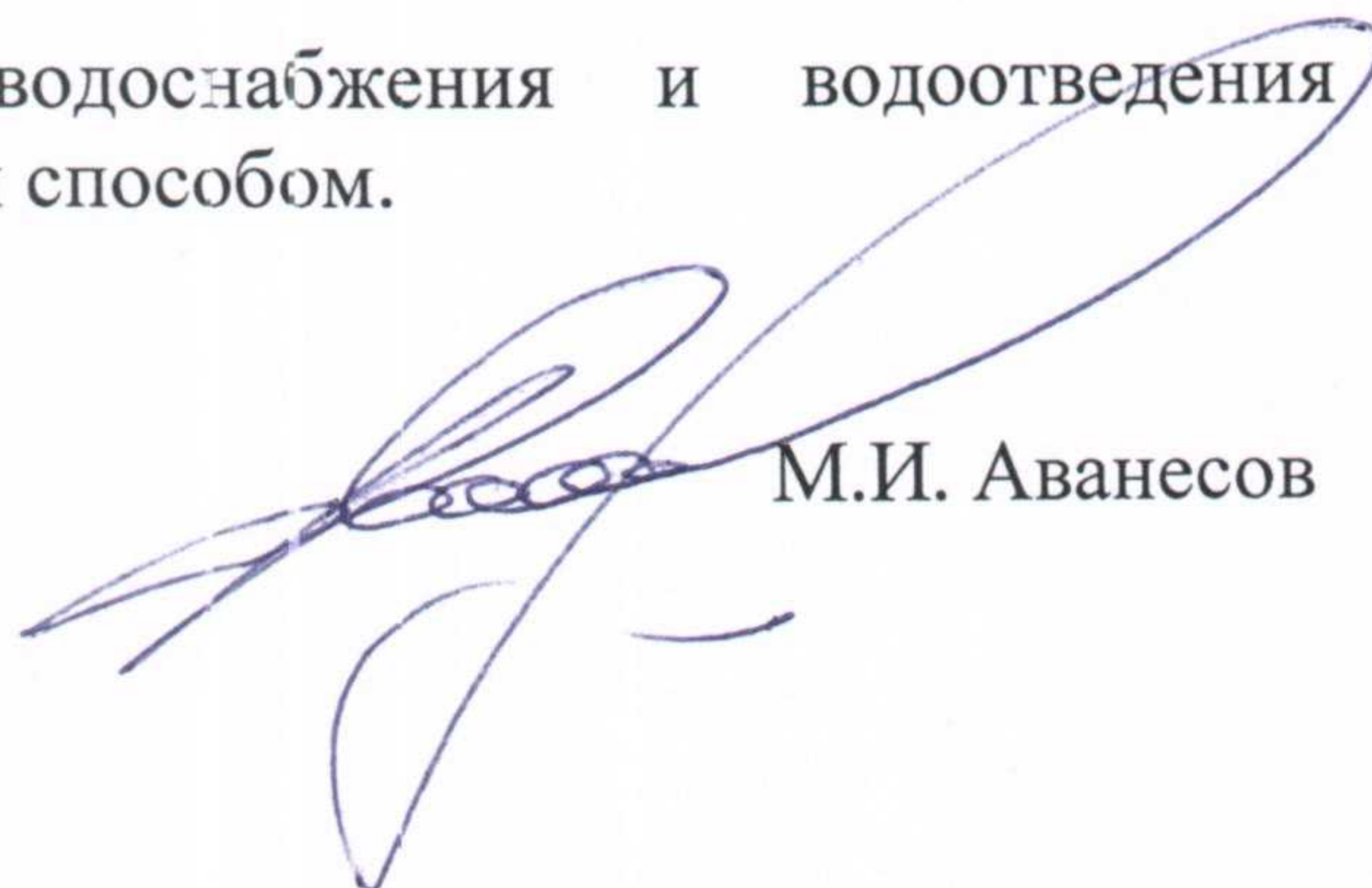
«Переустройство сети хозяйственно-бытовой канализации в целях снятия ограничений по размещению объекта капитального строительства «Объекта физической культуры и спорта – семейного физкультурно-оздоровительного комплекса «Термолэнд-Дельфин»»

«Переустройство сети водоснабжения в целях снятия ограничений по размещению объекта капитального строительства «Объекта физической культуры и спорта – семейного физкультурно-оздоровительного комплекса «Термолэнд-Дельфин»»

«Переустройство сети ливневой канализации в целях снятия ограничений по размещению объекта капитального строительства «Объекта физической культуры и спорта – семейного физкультурно-оздоровительного комплекса «Термолэнд-Дельфин»»

Прокладку инженерных сетей: водоснабжения и водоотведения предусмотреть преимущественно закрытым способом.

Директор



М.И. Аванесов

