ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение комплекса строительно-монтажных, отделочных и пусконаладочных работ

объект: **«ГОРОДСКОЙ КУРОРТ Ростов-на-Дону», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0082615:22608 по адресу:** **Ростовская область, Октябрьский район, г. Ростов-на­Дону, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской -на-Дону КЭЧ района.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

2025г.

**1. Общая информация об объекте закупки:**

 1.1. Наименование предмета работ:

Выполнение комплекса строительно-монтажных, отделочных и пусконаладочных работ согласно рабочей документации.

 1.2. Место расположения объекта: Координаты 47.332906, 39.680513,. адрес:РФ, Ростовская область, Октябрьский район, г. Ростов-на­Дону, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской -на-Дону КЭЧ района.

1.3. Объем работ: в соответствии с условиями договора, настоящего Технического задания и приложения №2 к Техническому заданию.

1.4. Сроки строительства (работ, услуг):

Начало выполнения работ – с даты перечисления аванса подписанного договора, окончания выполнения работ в соответствии с утвержденным графиком работ по выданной в производство работ разработанной рабочей документации. Срок выполнения работ составляет 7 месяцев. Срок выполнения работ указан с даты получения исходных данных, сроки и стоимость выполнения работ могут корректироваться в случае выявления дополнительных объемов работ, не оговоренных при составлении настоящего технико-коммерческого предложения сроки работ не меняются.

**2. Стандарт работ:**

Подрядчик выполняет работы в соответствии с условиями договора, настоящего Технического задания и Приложения №2 к Техническому заданию, проектной, рабочей и иной документацией, а также строительных норм и правил РФ (СП, ГОСТ, ПП и т.д.).

**3. Состав работ:**

3.1 Строительно-монтажные работы производить в соответствии с согласованной проектной, рабочей документацией, проекта производства работ, Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также действующей нормативно-технической документацией, условиями договора, настоящего Технического задания и приложения №2 к Техническому заданию.

3.2. После подписания договора на выполнение строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию, Подрядчик обязан в течении 14 календарных дней разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ на все виды выполняемых работ.

3.2.1. Проект производства работ необходимо оформлять в соответствии с требованиями свода правил СП48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. № 781 и введенного в действие с 20 мая 2011 г.

3.2.2. Проект производства работ выполнить в полном объеме и должен включает в себя:

календарный план производства работ по объекту;

строительный генеральный план;

график поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования;

график движения рабочих кадров по объекту;

график движения основных строительных машин по объекту;

технологические карты на выполнение видов работ;

схемы размещения геодезических знаков;

пояснительную записку, содержащую решения по производству геодезических работ, решения по прокладке временных сетей водо-, тепло-, энергоснабжения и освещения строительной площадки и рабочих мест; обоснования и мероприятия по применению мобильных форм организации работ, режимы труда и отдыха; решения по производству работ, включая зимнее время; потребность в энергоресурсах; потребность и привязка городков строителей и мобильных (инвентарных) зданий; мероприятия по обеспечению сохранности материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке; природоохранные мероприятия; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве; технико-экономические показатели.

3.3. Выполнить все работы в полном объеме надлежащего качества в срок, предусмотренный графиком выполнения строительно-монтажных работ, в соответствии с утвержденной проектной документацией, рабочей документацией, согласованного проекта производства работ, требованиями договора и сдать законченный строительством объект Заказчику в установленный срок выполнения работ включая ПНР.

3.4. На время действия Договора Подрядчик должен иметь разрешение от компетентных органов на право выполнения работ, связанных с исполнением Договора, на территории Российской Федерации, а также нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушение правил и порядка ведения работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций. Перечень привлекаемых субподрядных организаций необходимо представить Заказчику по форме соответствующего приложения к Договору. Субподрядные организации обязаны выполнять работы только собственными силами.

3.5. Подрядчик несет всю полноту ответственности за осуществление работ. Подрядчик несет ответственность за соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области природопользования, охраны труда, обеспечения безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, экологической безопасности, использования территории, зеленых насаждений и земли.

3.6. В случае приостановки работ Подрядчик должен незамедлительно уведомить Заказчика. Подрядчик также должен заблаговременно уведомить Заказчика о возможности наступления события, препятствующего выполнению работ.

3.7. Строительная площадка должна быть оборудована Подрядчиком в соответствии строительных норм и правил, и иных нормативных актов и требований.

3.8. Подрядчик обеспечивает и содержит охрану строящегося объекта, материалов, оборудования, стоянки ремонтной техники и другого имущества и строящихся сооружений, возводимых для строительства объекта на строительной площадке, ограждения мест производства работ. В случае, если в период выполнения работ объекту капитального строительства или его части будет причинен ущерб или обнаружены утраты, или повреждения, Подрядчик обязан за свой счет произвести ремонт и устранить выявленные недостатки.

3.9. Подрядчик несет имущественную, административную ответственность перед третьими лицами вследствие невыполнения (ненадлежащего выполнения) им необходимых мероприятий по безопасности дорожного движения, охране труда, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий.

3.10. Подрядчик своевременно оформляет и представляет Заказчику исполнительную документацию на предъявляемые к приемке работы, в том числе для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной и рабочей документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и (или) заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды), а также для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.11. В случае необходимости, по согласованию с Заказчиком, выполнить корректировку рабочей документации, внести изменения в утвержденную проектную документацию и обеспечить получение согласования. Объемы, сроки и стоимость корректировки проектной документации определить дополнительным соглашением.

3.12. Подрядчик обязан поставить оборудование согласно спецификации и перечню оборудования указные в проекте.

**4. Порядок сдачи-приемки работ:**

4.1. Сдача-приемка выполненных строительно-монтажных работ, пуско-наладочных работ и вводу в эксплуатацию объекта проводится в соответствии с условиями договора.

4.2. Строительный контроль результатов работ и порядок их приемки выполняется в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).

4.3. Состав и объем отчетной документации, в том числе исполнительной документации выполняется - в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» и РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»

**5. Требования по объёму гарантий качества работ:**

5.1. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ.

5.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания.

5.3. Подрядчик гарантирует возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении всего гарантийного срока, а также бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Подрядчиком, при эксплуатации объекта в гарантийный срок;

5.4. Подрядчик гарантирует высокое качество всех работ, смонтированного Подрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;

5.5. Обеспечение Подрядчиком соответствия объекта указанным в проектной и рабочей документации показателям и возможности эксплуатации объекта в период гарантийного срока. Подрядчик несет ответственность за отступления от показателей, указанных в проектной и рабочей документации.

5.6. Своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока;

5.7. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на объекте установлен в соответствии с условиями договора, настоящего Технического задания.

**6. Требования к безопасности выполнения работ:**

 6.1. Требования по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008 «Редакция от 25.12. 2023»;

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Редакция от 25.12.2023»;

- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;

- ППР-2020 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004);

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.

- СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»,

- СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции.

-ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;

- ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Нормы освещения строительных площадок»;

- ППБ 01-03 «ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

6.2. Подрядчик обязан обеспечить в ходе строительства выполнение мероприятий по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда, безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, соблюдению санитарно-гигиенических требований; при необходимости установить освещение, изготовить информационно-наглядные материалы по всем вопросам строительства объекта в соответствии с проектом, перечнем нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ, и нормами действующего законодательства. Заказчик вправе осуществлять контроль выполнения мероприятий по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда.

6.3. Подрядчик обязан обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком годности.

**7. Требования к используемым материалам и оборудованию:**

 Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования сметной документации, технического задания, государственным стандартам и строительным нормам.

Применяемые строительные материалы, комплектующие, оборудование должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), не иметь дефектов изготовления, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности.

Материалы, используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

Подрядчик при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком эквивалентные материалы и оборудование, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы и оборудование, указанные в сметной документации, техническом задании.

Все работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с требованиями рабочей документации, сметной документации, технического задания, с соблюдением технологии производства работ, а также требований строительных, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, правил и иных нормативных документов, действующих на территории РФ.

**8.**  **Контроль за выполнением работ:**

8.1. Заказчик организует технический надзор за ходом строительства;

8.2. Контроль качества работ выполняется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Любое отклонение от проектных решений при производстве работ, требует согласования с Заказчиком до начала работ.

8.2. Заказчик в течение всего срока производства работ осуществляет строительный контроль с проведением соответствующих обследований, при необходимости с привлечением лабораторий и других организаций, осуществляющих оценку качества.

8.3. Приемка работ осуществляется после предоставления подрядчиком актов на

строительные работы, акты на скрытые работы.

Требования к составу и объему отчетной документации, в том числе исполнительной документации - в соответствии с приказом Минстроя № 344/пр «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» и «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»

**9.**  **Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических актов:**

 Работы должны быть выполнены в соответствии с разработанной рабочей документацией, техническим заданием, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе:

**-** Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;

- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- Постановление Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

- СНиП 1.04.03-85 «Строительные нормы и правила. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;

- СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*»;

- СП 63.13330.2018 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»;

- СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

- СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;

- СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;

- ОДМ 218.6.019-2016 «Отраслевой дорожный методический документ. Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ»;

- ГОСТ Р 55969-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Ввод в эксплуатацию. Общие требования»;

- ТР ТС 011/2011 «Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов»;

- иные действующие нормативно-правовые акты и документы.

Приложения к Техническому заданию:

- Приложение № 1 – Перечень основных сведений и требований к выполнению работ

- Приложение № 2 – Ведомость объемов работ

- Приложение № 3 – Концепция

- Приложение № 4 – РД «Генеральный план» 2024-01-01-ГП

- Приложение № 5 – РД «Архитектурные решения» 2024-01-01-АР

- Приложение № 6 – РД «Архитектурно интерьерные решения» 2024-01-01-АИ

- Приложение № 7 – РД «Конструкции металлические» 2024-01-01-КМ

- Приложение № 8 – РД «Конструкции железобетонные» 2024-01-01-КЖ

- Приложение № 9 – РД «Электрооборудование и электроосвещение здания» 2024-01-01-ЭОМ

- Приложение № 10 – РД «Внутренний противопожарный водопровод» 2024-01-01-ВПВ

- Приложение № 11 – РД «Системы внутреннего водоснабжения и канализации» 2024-01-01-ВК

- Приложение № 12 – РД «Системы отопления, вентиляции и кондиционирования» 2024-01-01- ОВИК ч.1

- Приложение № 13 – РД «Системы отопления, вентиляции и кондиционирования» 2024-01-01 ОВИК ч.2

- Приложение № 14 – РД «Индивидуальный тепловой пункт» 2024-01-01 ИТП

- Приложение № 15 – РД «Автоматизированная система управления диспетчеризацией» 2024-01-01 АСУД

- Приложение № 16 – РД «Автоматика отопления и вентиляции» 2024-01-01 АОВ

- Приложение № 17 – РД «Автоматика систем водоснабжения и канализации» 2024-01-01 АВК

- Приложение № 18 – РД «Система вызова персонала» 2024-01-01 СВ

- Приложение № 19 – РД «Структурированные кабельные системы, Локальные вычислительные сети» 2024-01-01 СКС,ЛВС.

- Приложение № 20 – РД «Система контроля и управления доступом» 2024-01-01 СКУД

- Приложение № 21 – РД «Система охранного телевидения» 2024-01-01 СОТ

- Приложение № 22 – РД «Система охранно-тревожной сигнализации» 2024-01-01 СОТС

- Приложение № 23 – РД «Автоматическая пожарная сигнализация, Система оповещения и управления эвакуации» 2024-01-01 АПС, СОУЭ

- Приложение № 24 – РД «Технологические решения (здания)» 2024-01-01 ТХ

- Приложение № 28 – РД «Внутриплощадочная кабельная канализация» 2024-01-01 ВКК

- Приложение № 29 – РД «Организация доступа инвалидов» 2024-01-01 ОДИ

- Приложение № 30 – Типовой перечень исполнительной документации