**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на комплекс работ по устройству парных и хаммамов**

| **№**  **п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование и адрес объекта | Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, г. Ростов-на­Дону, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской -на-Дону КЭЧ района. |
|  | Заказчик | АО ГК «ОСНОВА» |
|  | Вид работ | Строительно-монтажные работы (СМР).  Пусконаладочные работы (ПНР) |
|  | Сроки выполнения работ | СМР и ПНР - 90 календ. дней |
|  | Основные технико-экономические показатели по объектам строительства | 1. Русская парная (№148) 21\*     - Площадь 35,9м2;  - Высота 2,5м;  - Объем 89,7м3;  - Температура: 85℃  - Влажность: до 40%  - Назначение: Самопарение с вениками;  - Печи:  VVD Премьера Профи (36 кВт, 380 В) 1 шт  VVD ПАРиЖАР (16 кВт, 380 В) 1 шт  - Отделка:  Стены: вагонка липа Экстра.  Потолок: вагонка липа.  Полоки: керамзитобетон +плитка/керамогранит + съемный настил из древесины  Подспинники: липа  Ограждение печей – деревянное  Пол: плитка/керамогранит c коэф.скольжения R11/R12  Артефакт: предусмотреть место для запаривания веников (стол для реквизита) снаружи парного помещения  Звук: народное пение/пение птиц/шум леса  Свет: светильники в деревянных абажурах по углам помещения.  Вентиляция: обеспечить 4-х кратный регулируемый воздухообмен шибером. Шибер установить в запотолочном пространстве. Воздушный клапан КВ (Кр) круглого сечения. Диаметр согласно проекту;  Монтаж приточной вентиляции каналом 0110-160 мм на отметке +200 мм от чистого пола к месту в непосредственной близости к печи;  Монтаж вытяжной вентиляции каналом 0110-160 мм на противоположенной стороне от печи на потолке.  Пожаротушение: Подводка сухотруба с запорным краном. Дренчерная система пожаротушения. Трубы системы пожаротушения из оцинкованной стали или меди. С использованием системы автоматической подачи воды, байпасом, соленоидным клапаном и кранами;  В непосредственной близости от печи устанавливать противопожарную защиту на стены и потолок (отражатель из нержавеющей стали с минеритом на проставках, облицовка стены за печью декоративным камнем на термостойкую мастику).   1. Римский сухой хаммам (№150) 51\*     - Площадь 43,8м2;  - Высота 2,5м;  - Объем 109,5м3;  - Температура: 45℃  - Влажность: до 20%  - Назначение: Коллективный прогрев для косметических процедур/ сушка грязей/ до 20 мин.;  - Печи:  НЕВАТОМ NEK 100/2 1шт  - Отделка:  Стены: крупноформатный керамогранит;  Сидения: крупноформатный керамогранит + радиусные элементы из натуральной мозаики. Конфигурацию см. в Приложении;  Пол: крупноформатный керамогранит с коэффициентом скольжения R 11, R 12;  Потолок: грильято 50х50.  Звук: Терма и влагостойкая акустическая система;  Стиль музыки: Chill/Lounge.  Свет: Точечные светильники для потолка грильято;  Все используемые светильники 12 вольт;  Предусмотреть аварийное освещение точечными светильниками.  Вентиляция: Обеспечить 4-х кратный регулируемый воздухообмен шибером. Шибер установить в запотолочном пространстве. Воздушный клапан КВ (Кр) круглого сечения. Диаметр согласно проекту;  Монтаж приточной вентиляции каналом 0110-160 мм на отметке +200 мм от чистого пола к месту в непосредственной близости к печи;  Монтаж вытяжной вентиляции каналом 0110-160 мм на противоположенной стороне от печи на потолке.   1. Русская парная (№152) 28\*     - Площадь 33,7м2;  - Высота 2,5м;  - Объем 84,2м3;  - Температура: 85℃  - Влажность: до 40%  - Назначение: Самопарение с вениками;  - Печи:  VVD Премьера Профи (48 кВт, 380 В) 1 шт  VVD ПАРиЖАР (16 кВт, 380 В) 1 шт  - Отделка:  Стены: вагонка липа Экстра.  Потолок: вагонка липа.  Полоки: керамзитобетон +плитка/керамогранит + съемный настил из древесины  Подспинники: липа  Ограждение печей – деревянное  Пол: плитка/керамогранит c коэф.скольжения R11/R12  Артефакт: предусмотреть место для запаривания веников (стол для реквизита) снаружи парного помещения  Звук: народное пение/пение птиц/шум леса  Свет: светильники в деревянных абажурах по углам помещения.  Вентиляция: Обеспечить 4-х кратный регулируемый воздухообмен шибером. Шибер установить в запотолочном пространстве. Воздушный клапан КВ (Кр) круглого сечения. Диаметр согласно проекту;  Монтаж приточной вентиляции каналом 0110-160 мм на отметке +200 мм от чистого пола к месту в непосредственной близости к печи;  Монтаж вытяжной вентиляции каналом 0110-160 мм на противоположенной стороне от печи на потолке.  Пожаротушение: Подводка сухотруба с запорным краном. Дренчерная система пожаротушения. Трубы системы пожаротушения из оцинкованной стали или меди. С использованием системы автоматической подачи воды, байпасом, соленоидным клапаном и кранами;  В непосредственной близости от печи устанавливать противопожарную защиту на стены и потолок (отражатель из нержавеющей стали с минеритом на проставках, облицовка стены за печью декоративным камнем на термостойкую мастику).   1. Сенная парная (№155) 55\*     - Площадь 48,7м2;  - Высота 2,6м;  - Объем 126,8м3;  - Температура: 70℃  - Влажность: 30-40%  - Назначение: Термо-йога группа/ релакс /ароматерапия/Прогрев/до 15 мин  - Оборудование:  Колесо "Мельница" с приводным механизмом и системой автоматического долива воды  EOS Goliath (36 кВт) 1шт.  EOS 46.U XL (18 кВт, 380 В). 1шт.  - Отделка:  Потолок  Стены: Необрезная доска кело, начиная с уровня верхних полоков  Полоки: плитка/керамогранит + съемный настил из древесины кело  Подспинники: необрезная доска кело  Ограждение печей - деревянное  Пол: плитка/керамогранит с коэффициентом скольжения R11, R12  Декор: Рваный камень в зоне печи, панно из сена на стенах, телега с сеном/стог сена (на выбор или согласно дизайн-проекту)  Аромат: Сено/ травы  Артефакт: Стог сена по центру/телега с сеном/туман (согласно дизайн-проекту и габаритов помещения)  Свет: Теплый по контуру/подсветка ниш с сеном/подсветка артефакта  Вентиляция: Обеспечить 4-х кратный регулируемый воздухообмен шибером. Шибер установить в запотолочном пространстве. Воздушный клапан КВ (Кр) круглого сечения. Диаметр согласно проекту;  Монтаж приточной вентиляции каналом 0110-160 мм на отметке +200 мм от чистого пола к месту в непосредственной близости к печи;  Монтаж вытяжной вентиляции каналом 0110-160 мм на противоположенной стороне от печи на потолке.  Пожаротушение: Подводка сухотруба с запорным краном. Дренчерная система пожаротушения. Трубы системы пожаротушения из оцинкованной стали или меди. С использованием системы автоматической подачи воды, байпасом, соленоидным клапаном и кранами;  В непосредственной близости от печи устанавливать противопожарную защиту на стены и потолок (отражатель из нержавеющей стали с минеритом на проставках, облицовка стены за печью декоративным камнем на термостойкую мастику).   1. Соляная градирня (№157) 53\*     - Площадь 93,3м2;  - Высота 2,6м;  - Объем 242,5м3;  - Температура: 40℃  - Влажность: до 40%  - Назначение: Галотерапия (эффект присутствия на морском побережье)/Термо-йога/Коллективная медитация/Укрепление иммунитета /Оздоровление/Релакс/Медитация/ до 30 мин  - Оборудование:  Печи Lang UE 35/132 (14 кВт, 380 В ) 4 шт.  Стены: керамогранит/натуральный камень/ наброс слоя соли/ (на выбор)  Гамаки подвесные БЕЗ ПОЛОКОВ, кресла Nardi  Пол: керамогранит/натуральный камень коэффициентом скольжения R11, R12  Потолок: прямой, натяжной или вагонка липа.  Декор: Конструкция в виде древесной стены, заполненная ветвями лиственных и хвойных деревьев, внизу с резервуаром с соляным раствором.  Звук: Тишина/ эхо от падающих капель воды  Артефакт: Соль/ гамаки/ /инсталляция "Градирня!  Свет: Точечная тусклая подсветка теплого света/подсветка инсталляции/ сценарий освещения-цветовая терапия  Вентиляция: Обеспечить 4-х кратный регулируемый воздухообмен шибером. Шибер установить в запотолочном пространстве. Воздушный клапан КВ (Кр) круглого сечения. Диаметр согласно проекту;  Монтаж приточной вентиляции каналом 0110-160 мм на отметке +200 мм от чистого пола к месту в непосредственной близости к печи;  Монтаж вытяжной вентиляции каналом 0110-160 мм на противоположенной стороне от печи на потолке.  Пожаротушение: Подводка сухотруба с запорным краном. Дренчерная система пожаротушения. Трубы системы пожаротушения из оцинкованной стали или меди. С использованием системы автоматической подачи воды, байпасом, соленоидным клапаном и кранами;  В непосредственной близости от печи устанавливать противопожарную защиту на стены и потолок (отражатель из нержавеющей стали с минеритом на проставках, облицовка стены за печью декоративным камнем на термостойкую мастику).   1. Шоу парная Альпийская (№158) 80\*     - Площадь 78,1м2;  - Высота 2,6м;  - Объем 203.0м3;  - Температура: 85℃  - Влажность: 40-60%  - Назначение: Шоу коллективное парения до 15 мин  - Оборудование:  Печи  VVD Премьера Профи (72 кВт, 380 В) 1шт.  VVD ПАРиЖАР (20 кВт, 380 В) 1шт.  Туманогенератор ВД-1Т + Увлажнитель воздуха ГТ10-ПЛ  - Отделка:  Стены: керамогранит или дагестанский камень начиная с уровня верхних полков.Для согласования просьба предоставить образцы ( можно фотоматериал).В зоне полоков стены оборудовать подспинником  Потолок: необрезная доска или вагонка из липы  Полоки: плитка керамогранит + съемный настил из древесины (слэбы липа) (см. типовые узлы)  Пол: плитка/керамогранит с коэффициентом скольжения R11, R12  Подспинники: слэбы липа  Фасад: остекление витражное  Декор: Декор цветы из спилов на стенах и потолке. Дагестанский камень за печью (декор)  Предусмотреть место для запаривания веников (стол для реквизита) снаружи парного помещения  Звук: Музыка природы  Артефакт: Туман/ мелкодисперсный дождь  Мелкодисперсный дождь создается при помощи форсунок низкого давления + медный трубопровод 6мм+ ПНД труба + насос низкого давления 1,5бар (2-х клапанный) 24вт + контроллер  Свет: Подсветка стен теплым светом /подсветка цветов из спилов/подсветка подспинников/подсветка нижнего полока.  Вентиляция: Обеспечить 4-х кратный регулируемый воздухообмен шибером. Шибер установить в запотолочном пространстве. Воздушный клапан КВ (Кр) круглого сечения. Диаметр согласно проекту;  Монтаж приточной вентиляции каналом 0110-160 мм на отметке +200 мм от чистого пола к месту в непосредственной близости к печи;  Монтаж вытяжной вентиляции каналом 0110-160 мм на противоположенной стороне от печи на потолке.  Пожаротушение: Подводка сухотруба с запорным краном. Дренчерная система пожаротушения. Трубы системы пожаротушения из оцинкованной стали или меди. С использованием системы автоматической подачи воды, байпасом, соленоидным клапаном и кранами;  В непосредственной близости от печи устанавливать противопожарную защиту на стены и потолок (отражатель из нержавеющей стали с минеритом на проставках, облицовка стены за печью декоративным камнем на термостойкую мастику).   1. Хаммам (№159) 68\*     - Площадь 53,2м2;  - Высота 2,6м;  - Объем 138,3м3;  - Температура: 45℃  - Влажность: 100%  - Назначение: Коллективные прогревы и парения до 30 мин  - Парогенератор Grandis DS 240 (24 кВт, 380 В) 1 шт.  - Теплоснабжение теплых полов, лавок и т.д.: Предусмотреть водяное отопление лавок и стен до высоты 1400  Отделка:  Стены: крупноформатный керамогранит/мозаика/натур. камень (гранит, мрамор) /традиционные технологии хамама  Сидения: мозаика  Пол: крупноформатный керамогранит/натур. камень с антискользящим покрытием R11, R12  Цветовая гамма согласно дизайн-проекту  Потолок: каркасный арочный/сводчатый  Декор: Тематическая плитка/декор в турецком стиле/ панно тематическое декоративное (стекло с рисунком)/арка восточная/стол по центру/встроенные курны  Аромат: Пряный сладкий аромат/древесный аромат/вост. специй  Звук: Вост релакс/ duduk/shaman drams  Артефакт: Чаша-фонтан/ арт-объект - фонтан/встроенные курны/краны стилизованные в восточном стиле  Свет: Подсветка по контуру/ подсветка сидений снизу/Звездное небо/ подсветка панно изнутри   1. Хаммам 3 стихии (№160) 70\*     - Площадь 47,7м2;  - Высота 2,6м;  - Объем 124м3;  - Температура: 45℃  - Влажность: 100%  - Назначение: Глубинная релаксация до 30 мин  - Парогенератор Grandis DS 240 (24 кВт, 380 В) 3шт.  туманогенератор ВД-1Т + Увлажнитель воздуха ГТ10-ПЛ  - Предусмотреть водяное отопление лавок.  - Предусмотреть циркуляцию ТХ ВП  - Отделка:  Стены: крупноформатный керамогранит/мозаика/натур. камень (гранит, мрамор) /традиционные технологии хаммама  Сидения: мозаика  Пол: крупноформатный керамогранит/натур. камень с антискользящим покрытием с коэф.скольжения R11, R12  Цветовая гамма согласно дизайн-проекту  Потолок: каркасный арочный/сводчатый  Декор: бассейн глубиной 150мм для релакса ножной (Не по всей полощади необходимо оставить «остров» при входе для возможность снять тапочки )+ панно тематическое декоративное (пейзажи или стилизация джунгли/вулкан/гейзер/Боги трех стихий/фантазийные животные)  Аромат: пряный сладкий аромат/древесный аромат/вост.специй  Звук: релакс/ Reiki/Meditation/шум моря/Сценарии звуков грозы/ливня /дождя мелкого и пр  Артефакт: бассейн релаксационный для ног+вулкан/гейзер/чаша/дерево (согласно дизайн-проекту)  Свет: Ленты по контуру/ подсветка сидений снизу/Звездное небо/сценарии освещений   1. Русская парная «Изба» (№161) 76\*     - Площадь 44,5м2;  - Высота 2,6м;  - Объем 115,7м3;  - Температура: 85℃  - Влажность,: до 40%  - Назначение: коллективное до 15 мин, самопарение с вениками  - Оборудование:  Печи,  VVD Премьера Профи (63 кВт) 1шт.  VVD ПАРиЖАР (24 кВт, 380 В) 1шт.  Системы автоматического полива камней AquaFlavour-Remote с функцией ароматизации  - Отделка:  стиль "Изба"  Стены: липовый горбыль с лыком, начиная с уровня верхних полоков  Потолок: необрезная доска, крыша двускатная  Полоки: керамзитобетон +плитка/керамогранит + съемный настил из древесины  Пол: плитка/керамогранит с коэффициентом скольжения R11, R12  Декор: Резные элементы из дерева/ фальшь окна, спилы/ веники на стенах /деревянные балки на потолке/ печь облицованная талькохлоритом или змеевиком. Предусмотреть место для запаривания веников (стол для реквизита) снаружи парного помещения  Аромат: аромат сушеных листьев березы/дуба/ольхи/пихты во время проведения парения  Звук: народное пение/пение птиц/шум леса  Артефакт: фальшь окна, спилы  Свет: светильники в деревянных абажурах по углам помещения, светодиодная лента в фальшь окнах и спилах  Вентиляция: Обеспечить 4-х кратный регулируемый воздухообмен шибером. Шибер установить в запотолочном пространстве. Воздушный клапан КВ (Кр) круглого сечения. Диаметр согласно проекту;  Монтаж приточной вентиляции каналом 0110-160 мм на отметке +200 мм от чистого пола к месту в непосредственной близости к печи;  Монтаж вытяжной вентиляции каналом 0110-160 мм на противоположенной стороне от печи на потолке.  Пожаротушение: Подводка сухотруба с запорным краном. Дренчерная система пожаротушения. Трубы системы пожаротушения из оцинкованной стали или меди. С использованием системы автоматической подачи воды, байпасом, соленоидным клапаном и кранами;  В непосредственной близости от печи устанавливать противопожарную защиту на стены и потолок (отражатель из нержавеющей стали с минеритом на проставках, облицовка стены за печью декоративным камнем на термостойкую мастику).   1. Арома парная (№162) 29.1\*     - Площадь 9,5м2;  - Высота 2,5м;  - Объем 91,2м3;  - Температура: 60-70 °С;  - Влажность: до 40%.  - Назначение: Коллективное парение, самопарение до 15 мин.  - Оборудование :  Печи:  VVD Премьера Профи (24 кВт,380 В) 1шт.  VVD ПАРиЖАР (24 кВт,380 В) 1шт.  - Отделка:  Стены: глина с известью или декоративная штукатурка под глину;  Потолок: глина с известью или декоративная штукатурка под глину или необрезная доска липа;  Полки: плитка керамогранит + съемный настил из древесины, липа;  Подспинники: липа необрезная доска;  Пол: плитка/керамогранит с коэффициентом скольжения R11/R12;  Декор: Пивные краны из стены / кружки на стенах (1/2 часть - элемент декора)  Звук: Терма и влагостойкая акустическая система устанавливается согласно проекту. (см. пример схемы системы звуковой трансляции и фонового звучания)  Артефакт: Печь, стилизованная под пивную бочку.  Свет: Освещение настенное, теплый свет, по периметру помещения;  Подсветка подспинников;  Светильники, стилизованные под пивные деревянные кружки;  Предусмотреть аварийное освещение.  Вентиляция: Обеспечить 4-х кратный регулируемый воздухообмен шибером. Шибер установить в запотолочном пространстве. Воздушный клапан КВ (Кр) круглого сечения. Диаметр согласно проекту;  Монтаж приточной вентиляции каналом 0110-160 мм на отметке +200 мм от чистого пола к месту в непосредственной близости к печи;  Монтаж вытяжной вентиляции каналом 0110-160 мм на противоположенной стороне от печи на потолке.  Пожаротушение: Подводка сухотруба с запорным краном. Дренчерная система пожаротушения. Трубы системы пожаротушения из оцинкованной стали или меди. С использованием системы автоматической подачи воды, байпасом, соленоидным клапаном и кранами;  В непосредственной близости от печи устанавливать противопожарную защиту на стены и потолок (отражатель из нержавеющей стали с минеритом на проставках, облицовка стены за печью декоративным камнем на термостойкую мастику).   1. Парная глиняная (№166) 78\*     - Площадь 36,5м2;  - Высота 2,5м;  - Объем 91,2м3;  - Температура: 60-70 °С;  - Влажность: до 40%.  - Назначение: Коллективное парение, самопарение до 15 мин.  - Оборудование :  Печи:  VVD Премьера Профи (24 кВт,380 В) 1шт.  VVD ПАРиЖАР (24 кВт,380 В) 1шт.  - Отделка:  Стены: глина с известью или декоративная штукатурка под глину;  Потолок: глина с известью или декоративная штукатурка под глину или необрезная доска липа;  Полки: плитка керамогранит + съемный настил из древесины, липа;  Подспинники: липа необрезная доска;  Пол: плитка/керамогранит с коэффициентом скольжения R11/R12;  Декор: Пивные краны из стены / кружки на стенах (1/2 часть - элемент декора)  Звук: Терма и влагостойкая акустическая система устанавливается согласно проекту. (см. пример схемы системы звуковой трансляции и фонового звучания)  Артефакт: Печь, стилизованная под пивную бочку.  Свет: Освещение настенное, теплый свет, по периметру помещения;  Подсветка подспинников;  Светильники, стилизованные под пивные деревянные кружки;  Предусмотреть аварийное освещение.  Вентиляция: Обеспечить 4-х кратный регулируемый воздухообмен шибером. Шибер установить в запотолочном пространстве. Воздушный клапан КВ (Кр) круглого сечения. Диаметр согласно проекту;  Монтаж приточной вентиляции каналом 0110-160 мм на отметке +200 мм от чистого пола к месту в непосредственной близости к печи;  Монтаж вытяжной вентиляции каналом 0110-160 мм на противоположенной стороне от печи на потолке.  Пожаротушение: Подводка сухотруба с запорным краном. Дренчерная система пожаротушения. Трубы системы пожаротушения из оцинкованной стали или меди. С использованием системы автоматической подачи воды, байпасом, соленоидным клапаном и кранами;  В непосредственной близости от печи устанавливать противопожарную защиту на стены и потолок (отражатель из нержавеющей стали с минеритом на проставках, облицовка стены за печью декоративным камнем на термостойкую мастику).   1. Кинопарная (№167) 77\*     - Площадь 60,4м2;  - Высота 2,8м;  - Объем 169м3;  - Температура: 50℃  - Влажность: до 20%  - Назначение: Коллективные парения. 2-а сценария кино и парение/ до 20 мин  - Оборудование :  Печи: закрытого монтажа Lang UE 35/132 (14 кВт,380 В ) 2шт.  VVD Премьера Профи (24 кВт,380 В) 1шт.  - Отделка:  Стены: Термоольха STS профиль  Потолок: Термоольха STS  Полоки: Термоольха на каркасе закрытого типа  Подспинники: термоольха  Пол: плитка/керамогранит с коэф. скольжения R11, R12  Декор: Ограждение печи из термоольхи/ облицовка духового шкафа прямоугольным или трапециевидным порталом, облицованным изразцовой или метлахской плиткой. Наверху предусмотреть карниз со встроенной подсветкой спотами. В портал встроить вытяжку для духового шкафа  Звук: Спец. звуковой ряд/саундбар  Артефакт: Экран, проектор за стеклом  (Проектор BenQ MH536 FullHD| Лампа| 3800 ANSI люмен |  100" @ 3.29m,  Полотно экранное 350х 200см  Подставка, подставка для ноутбука под проектор  Саундбар JBL Bar 5.1 5.1 250Вт+300Вт черный)  Проектор разместить со стороны стены, граничащей с улицей. Предусмотреть размещение колонны, для размещения проектора  Свет: Световые сценарии (2-а режима) Встроенные светильники из гималайской соли. Звездное небо из оптоволокна на потолке. Подсветка зоны дух. шкафа с карнизной планки спотами.  Вентиляция: Обеспечить 4-х кратный регулируемый воздухообмен шибером. Шибер установить в запотолочном пространстве. Воздушный клапан КВ (Кр) круглого сечения. Диаметр согласно проекту;  Монтаж приточной вентиляции каналом 0110-160 мм на отметке +200 мм от чистого пола к месту в непосредственной близости к печи;  Монтаж вытяжной вентиляции каналом 0110-160 мм на противоположенной стороне от печи на потолке.  Пожаротушение: Подводка сухотруба с запорным краном. Дренчерная система пожаротушения. Трубы системы пожаротушения из оцинкованной стали или меди. С использованием системы автоматической подачи воды, байпасом, соленоидным клапаном и кранами;  В непосредственной близости от печи устанавливать противопожарную защиту на стены и потолок (отражатель из нержавеющей стали с минеритом на проставках, облицовка стены за печью декоративным камнем на термостойкую мастику).  \*Номера помещений – согласно концепции |
|  | Перечень материалов, выдаваемых Заказчиком в качестве исходных данных | - настоящее Техническое задание;  - архитектурная концепция;  - ведомость объёмов работ;  - другие исходные данные – при необходимости по запросу |
|  | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение (КП) по комплексу работ согласно настоящему Техническому заданию |
|  | Общие требования | Соблюдать требования нормативной документации по проектированию и строительству, действующие на территории РФ.  Основные технические решения согласовать с Заказчиком.  Выдать все необходимые задания смежным разделам. |
|  | Общие пояснение к строительно-монтажным работам | Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения заказчика, внесённого в журнал производства работ.  Подрядчик производит работы в подготовленном для выполнения работ помещении с возведенными перегородками. |
|  | Требования к строительно-монтажным работам | Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.  В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем.  2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах. 3. Провести все необходимые испытания. 4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев. 5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ. 6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.  В части подготовки документации, полученияразрешений и согласований на производство работ:1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно разрешительной документации несет Подрядчик; 2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями; 3. Подрядчик разрабатывает и согласовывает у Заказчика проект производства работ (ППР).  Организовать ведение работ строго всоответствии с КМД, ПОС, Стройгенпланом,ППР и технологической картой (КМД, ППР итехнологическую карту перед началомпроизводства работ разработать и согласовать сзаказчиком/генподрядчиком);1. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы. 2. Предоставить Заказчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ; 3. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;  4. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.  В части выполнения работ:1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования; 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ; 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов. 5. Обеспечить точное выполнение проектныхрешений, соблюдение проектных уклонов,высотных отметок, размеров в плане исоосностей. В случае допущения ошибокисправление производится Подрядчиком засвой счет.6. Строительные изделия должны быть изготовлены в соответствии со стандартом качества. 7. Заказчик оставляет за собой право не принимать конструкции, которые не соответствуют стандартам качества. 8. Подрядчик несет расходы по замене таких элементов, а также все расходы, возникшие в связи с задержкой в ходе строительства.  В части соблюдения требованийприродоохранных мер, норм и правил пожарнойбезопасности, техники безопасности и охраныокружающей среды:1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки. 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.  6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.  Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и(или) Генподрядчику. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на используемые материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний. Гарантийный срок на изделие в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательства РФ с последующей передачей Заказчику (генподрядчику) |
|  | Особые требования | **До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.** Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть стоимость крепежных и сварных элементов с обработкой поверхностей защитными материалами согласно РД. Возможно применение материалов и оборудования - аналогов других фирм-производителей при согласовании с проектировщиками и Заказчиком, если иного не предусмотрено Экспертизой и стадией «П».  ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной и рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с проведением пусконаладочных работ и получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой КМД, ППР, и оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, эксплуатирующим организациям и иным организациям установленные законодательствами РФ с подписанием актов приёмок |
|  | Требования к составу технико-коммерческого предложения | В технико-коммерческом предложении необходимо учесть и указать следующие пункты:   1. Является ли компания плательщиком НДС, да/нет. 2. Авансирование (при необходимости), % 3. Необходимый период на мобилизационные действия (доставка на стройплощадку машин, механизмов, инвентаря и т.п.) от даты получения аванса до начала монтажа. 4. Срок исполнения работ (количество дней/мес от начала работ до завершения полного комплекса работ с передачей заказчику). 5. Гарантийный срок, лет. 6. Готовность к типовому договору, да/нет 7. Численность работающих всего/ планируемая для выполнения предмета тендера, чел. 8. Наличие СРО и на какую сумму, да/нет, руб. 9. Опыт реализации подобных видов работ за последние 2-3 года с указанием стоимости контракта (указать не более 5 ключевых объектов и их заказчиков). 10. Последующие субподрядные организации запрещены.   В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на вывоз и утилизацию строительных отходов с предоставлением талонов об утилизации |