**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на комплекс работ по устройству бассейнов и купелей**

| **№**  **п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование и адрес объекта | Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, г. Ростов-на­Дону, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской -на-Дону КЭЧ района. |
| 2 | Заказчик | ООО «ОСНОВА» |
| 3 | Вид работ | Строительно-монтажные работы (СМР).  Пусконаладочные работы (ПНР) |
| 4 | Сроки выполнения работ | СМР - 90 календ. дней |
| 5 | Основные технико-экономические показатели по объекту | Уличная зона:  - Купальня большая наружная с ленивой рекой (№115) 442 м2  Назначение Гидротехническое сооружение "Купель"  Режим эксплуатации Круглогодично  Время работы 9:00 – 23:00  Расположение На улице  Тип купели Скиммерная  Размеры:  Ширина бассейна 13,2 м.  Длинна бассейна 34,8 м  Высота борта 1450 мм  Глубина по воде 1300 мм  Допустимая нагрузка на купель По норме купального бассейна – 2 м2 на 1 человека  Температура воды +36 °С  Конструктив Монолитная ж/б чаша  Расположение возвратных форсунок Донное  Подсветка Светильники подводные светодиодные RGB из нержавеющей стали AISI 316L с контроллером, d-300.  Облицовка чаши: крупноформатная плитка (марку плитки согласовать с заказчиком).  Выполнить гидроизоляцию чаши.  Верх борта бассейна отделать плиткой, цвет определить согласовать с заказчиком.  Водоснабжение Городской водопровод  Водоотведение Канализация/ливневая канализация (согласно техническим условиям).  Вокруг бассейна водосборные лотки в строительном исполнении с пластиковой дренажной решеткой. В точке  подключения лотка к канализационной трассе смонтировать пескоуловитель и гидрозатвор.  Электроснабжение: Теплоноситель без резервного электроподогрева  Материал закладных деталей Нержавеющая сталь AISI 316L  Метод обеззараживания  1. Корректировка PH и Cl станцией автоматического дозирования химических реагентов Darin с мембранным насосом (pH) и насос-  дозатор для коагулянта;  2. Обеззараживание ультрафиолетом.  Оснащение  1. Бетонный сход - поручни из нержавеющей стали (труба 50 мм, закладные детали монтировать с применением гидроизоляции);  2. Лежак аэромассажный из нержавеющей стали M.GL 4;  3. Водопад «Кобра», комплектуется водозабором и сенсорной кнопкой;  4. Гидромассажная зона – на 1 место 3 форсунки гидромассажные (7 м3/ч) (в комплекте с водозабором, регулятором подачи воздуха,  сенсорной кнопкой);  5. Зона с искусственным течением «Ленивая река» комплектуется подающими форсунками «искусственное течение»;  6. Форсунки для подключения пылесоса – 2 шт.;  7. Аэроплато из нержавеющей стали Poolmagic S300;  8. Сидения у бара – монолитный ж/б, отделка-плитка, (d-450, h-1000);  9. Для проведения термальной йоги предусмотрен пристроенный к борту подиум/проведение йоги на широком борту;  10. Для предотвращения теплопотерь с поверхности воды предусмотрен теплосберегающее покрывало Солярное покрытие в комплекте с сматывающим устройством из нержавеющей стали;  Выполнить подвод коммуникаций согласно схеме монтажа (от поставщика).  Основное оборудование  1. Автоматические станции контроля и дозирования химреагентов для обеззараживания - станция дозации Darin с функцией дозации Cl,  pH, коагулянта;  Купальня Мертвое море, уличная (№117) 92м2  Назначение Гидротехническое сооружение "Купель"  Химический состав Соль, концентрация – 200 г/л  Режим эксплуатации Круглогодично  Время работы 900 - 2300  Расположение Уличная зона  Тип купели Скиммерная  Размеры:  Ширина бассейна 6 м.  Длинна бассейна 13,7 м  Высота борта 1050 мм  Глубина по воде 900 мм  Допустимая нагрузка на купель По норме купального бассейна – 1,5 м2 на 1 человека  Температура воды +38 °С  Конструктив Монолитная ж/б чаша  Расположение возвратных форсунок Донное  Подсветка Светильники подводные светодиодные RGB из ABS-пластика с контроллером, d-100. Количество определить проектом.  Облицовка чаши: крупноформатная плитка (марку плитки согласовать с заказчиком).  Выполнить гидроизоляцию чаши.  Верх борта бассейна отделать плиткой, цвет определить согласовать с заказчиком.  Водоснабжение Городской водопровод;  На борту предусмотреть раковину, подвести ГВС/ХВС.  Водоотведение Канализация/ливневая канализация (согласно техническим условиям).  Вокруг бассейна предусмотреть водосборные лотки в строительном исполнении с пластиковой дренажной решеткой. В точке  подключения лотка к канализационной трассе смонтировать пескоуловитель и гидрозатвор.  Электроснабжение Теплоноситель без резервного электроподогрева  Материал закладных деталей ABS-пластик  Метод обеззараживания 1. Корректировка PH станцией автоматического дозирования химических реагентов Darin с мембранным насосом (pH) и насос-дозатор  для коагулянта;  2. Обеззараживание ультрафиолетом.  Оснащение  1. Бетонный сход - поручни из нержавеющей стали (труба 50 мм, закладные детали монтировать с применением гидроизоляции), на  ступенях применить противоскользящую мембрану;  2. Подголовник по периметру бассейна;  3. Форсунки для подключения пылесоса – 2 шт.;  4. Для предотвращения теплопотерь с поверхности воды предусмотреть теплосберегающее покрывало Солярное покрытие в комплекте  с сматывающим устройством из нержавеющей стали;  5. Автоматические станции контроля и дозирования химреагентов для обеззараживания - станция дозации Darin с функцией дозации pH,  коагулянта;  6. Фильтр песчаный (минимальный диаметр – 1800мм);  7. Емкость для промывки фильтров (объем емкости определить проектом);  8. На всем трехфазном оборудовании предусмотреть защиту от обрыва, перекоса фаз (частотный регулятор);  9. На циркуляционные насосы фильтрации предусмотреть систему «плавного пуска» (частотный регулятор).  Внутренняя зона:  Купальня большая внутр. (№64) 594 м2  Назначение Гидротехническое сооружение "Купель"  Режим эксплуатации Круглогодично  Время работы 9:00 – 23:00  Расположение В помещении  Тип купели Скиммерная  Размеры:  Ширина бассейна 16,5 м.  Длинна бассейна 36,2 м  Высота борта 1450 мм  Глубина по воде 1300 мм  Допустимая нагрузка на купель По норме купального бассейна – 2 м2 на 1 человека  Температура воды +34 °С  Конструктив Монолитная ж/б чаша  Расположение возвратных форсунок Донное  Подсветка Светильники подводные светодиодные RGB из нержавеющей стали AISI 316L с контроллером, d-300.  Облицовка чаши: крупноформатная плитка (марку плитки согласовать с заказчиком).  Выполнить гидроизоляцию чаши.  Верх борта бассейна отделать плиткой, цвет определить согласовать с заказчиком.  Водоснабжение Городской водопровод  Водоотведение Канализация/ливневая канализация (согласно техническим условиям).  Вокруг бассейна водосборные лотки в строительном исполнении с пластиковой дренажной решеткой. В точке  подключения лотка к канализационной трассе смонтировать пескоуловитель и гидрозатвор.  Электроснабжение: Теплоноситель без резервного электроподогрева  Материал закладных деталей Нержавеющая сталь AISI 316L  Метод обеззараживания  1. Корректировка PH и Cl станцией автоматического дозирования химических реагентов Darin с мембранным насосом (pH) и насос-  дозатор для коагулянта;  2. Обеззараживание ультрафиолетом.  Оснащение  1. Бетонный сход - поручни из нержавеющей стали (труба 50 мм, закладные детали монтировать с применением гидроизоляции);  2. Лежак аэромассажный из нержавеющей стали M.GL 4;  3. Водопад «Кобра», комплектуется водозабором и сенсорной кнопкой;  4. Гидромассажная зона – на 1 место 3 форсунки гидромассажные (7 м3/ч) (в комплекте с водозабором, регулятором подачи воздуха,  сенсорной кнопкой);  5. Форсунки для подключения пылесоса – 2 шт.;  6. Аэроплато из нержавеющей стали Poolmagic S300;  7. Сидения у бара – монолитный ж/б, отделка-плитка, (d-450, h-1000);  8. Для проведения термальной йоги предусмотрен пристроенный к борту подиум/проведение йоги на широком борту;  9. Для предотвращения теплопотерь с поверхности воды предусмотрен теплосберегающее покрывало Солярное покрытие в комплекте с сматывающим устройством из нержавеющей стали;  Выполнить подвод коммуникаций согласно схеме монтажа (от поставщика).  Основное оборудование  1. Автоматические станции контроля и дозирования химреагентов для обеззараживания - станция дозации Darin с функцией дозации Cl,  pH, коагулянта;  Детский бассейн (№71) 0,6м 60 м2 (Термы\_Ростов)  Назначение Гидротехническое сооружение "Купель"  Режим эксплуатации Круглогодично  Время работы 900 - 2300  Расположение В помещении  Тип купели Скиммерная  Размеры  Ширина бассейна 6,6 м.  Длинна бассейна 9,5 м  Высота борта 750 мм  Глубина по воде 600 мм  Допустимая нагрузка на купель По норме купального бассейна – 2 м2 на 1 человека  Температура воды +36 °С  Конструктив Монолитная ж/б чаша  Расположение возвратных форсунок Донное  Подсветка Светильники подводные светодиодные RGB из нержавеющей стали AISI 316L с контроллером, d-100. Количество определить проектом.  Облицовка чаши: крупноформатная плитка (марку плитки согласовать с заказчиком).  Выполнить гидроизоляцию чаши.  Верх борта бассейна отделать плиткой, цвет определить согласовать с заказчиком.  Водоснабжение Городской водопровод  Водоотведение Канализация/ливневая канализация (согласно техническим условиям).  Вокруг бассейна предусмотреть водосборные лотки в строительном исполнении с пластиковой дренажной решеткой. В точке  подключения лотка к канализационной трассе смонтировать пескоуловитель и гидрозатвор.  Электроснабжение Теплоноситель без резервного электроподогрева  Материал закладных деталей Нержавеющая сталь AISI 316L  Метод обеззараживания 1. Корректировка PH и Cl станцией автоматического дозирования химических реагентов Darin с мембранным насосом (pH) и насос-  дозатор для коагулянта;  2. Обеззараживание ультрафиолетом.  Оснащение 1. Бетонный сход - поручни из нержавеющей стали (труба 50 мм, закладные детали монтировать с применением гидроизоляции), на  ступенях применить противоскользящую мембрану;  2. Форсунки для подключения пылесоса – 1 шт.;  3. Аэроплато из нержавеющей стали Poolmagic S300;  4. Горка для бассейна Franmer (либо аналог) с форсунками подачи воды на горку;  5. Аттракционы Polin:  - Фонтан «Змея»;  - Фонтан «Дельфин».  Аттракционы согласовать с заказчиком, выполнить подвод коммуникаций согласно схеме монтажа (от поставщика).  Основное оборудование 1. Автоматические станции контроля и дозирования химреагентов для обеззараживания - станция дозации Darin с функцией дозации Cl,  pH, коагулянта;  2. Теплообменник – пластинчатый теплообменник производства ВОГЕЗ, мощность уточнить ТТ-расчетом и согласовать с Заказчиком,  тепловой график Т1=55°С (Ориентировочная мощность теплообменника на подготовку 1 куб.м. воды - 1,5 кВт;  3. Фильтр песчаный (минимальный диаметр - 1800мм);  4. Емкость для промывки фильтров (объем емкости определить проектом);  5. На всем трехфазном оборудовании предусмотреть защиту от обрыва, перекоса фаз (частотный регулятор);  6. На циркуляционные насосы фильтрации предусмотреть систему «плавного пуска» (частотный регулятор).  Детский бассейн (№72) 0,3м 60 м2 (Термы\_Ростов)  Назначение Гидротехническое сооружение "Купель"  Режим эксплуатации Круглогодично  Время работы 9:00 – 23:00  Расположение В помещении  Тип купели Скиммерная  Размеры  Ширина бассейна 6,6 м.  Длинна бассейна 9,5 м.  Высота борта 450 мм  Глубина по воде 300 мм  Допустимая нагрузка на купель По норме купального бассейна – 2 м2 на 1 человека  Температура воды +34 °С  Конструктив Монолитная ж/б чаша  Расположение возвратных форсунок Донное  Подсветка Светильники подводные светодиодные RGB из нержавеющей стали AISI 316L с контроллером, d-100. Количество определить проектом.  Облицовка чаши: крупноформатная плитка (марку плитки согласовать с заказчиком).  Выполнить гидроизоляцию чаши.  Верх борта бассейна отделать плиткой, цвет определить согласовать с заказчиком.  Вокруг бассейна предусмотреть водосборные лотки в строительном исполнении с пластиковой дренажной решеткой. В точке  подключения лотка к канализационной трассе смонтировать пескоуловитель и гидрозатвор.  Электроснабжение Теплоноситель без резервного электроподогрева  Материал закладных деталей Нержавеющая сталь AISI 316L  Метод обеззараживания 1. Корректировка PH и Cl станцией автоматического дозирования химических реагентов Darin с мембранным насосом (pH) и насос-  дозатор для коагулянта;  2. Обеззараживание ультрафиолетом.  Оснащение 1. Бетонный сход - поручни из нержавеющей стали (труба 50 мм, закладные детали монтировать с применением гидроизоляции), на  ступенях применить противоскользящую мембрану;  2. Форсунки для подключения пылесоса – 1 шт.;  3. Аэроплато из нержавеющей стали Poolmagic S300;  4. Для предотвращения теплопотерь с поверхности воды предусмотреть теплосберегающее покрывало Солярное покрытие в комплекте  с сматывающим устройством из нержавеющей стали;  5. Аттракционы Polin:  - Горка «Дикая»;  - Горка «Мини»;  - Горка «Макси»;  - Горка «Мега»;  - Горка «Спираль»;  - Горка «Осьминожек»;  - Горка «Лягушка»;  - Фонтан «Змея»;  - Фонтан «Дельфин».  Выполнить подвод коммуникаций согласно схеме монтажа (от поставщика).  Купель холодная у Техпомещения №81.1 8,7м2 (Термы\_Ростов)  Назначение Гидротехническое сооружение "Купель"  Режим эксплуатации Круглогодично  Время работы 9:00 – 23:00  Расположение В помещении  Тип купели Скиммерная  Размеры:  Ширина бассейна 2,2 м.  Длинна бассейна 6,5 м.  Высота борта 1350 мм  Глубина по воде 1200 мм  Допустимая нагрузка на купель По норме купального бассейна – 2 м2 на 1 человека  Температура воды +15 °С  Конструктив Монолитная ж/б чаша  Расположение возвратных форсунок Донное  Подсветка Светильники подводные светодиодные RGB из нержавеющей стали AISI 316L с контроллером, d-100. Количество определить проектом  Облицовка чаши: крупноформатная плитка (марку плитки согласовать с заказчиком).  Выполнить гидроизоляцию чаши.  Верх борта бассейна отделать плиткой, цвет определить согласовать с заказчиком.  Водоснабжение Городской водопровод  Водоотведение Канализация/ливневая канализация (согласно техническим условиям);  Вокруг бассейна предусмотреть водосборные лотки в строительном исполнении с пластиковой дренажной решеткой. В точке  подключения лотка к канализационной трассе смонтировать пескоуловитель и гидрозатвор.  Электроснабжение Теплоноситель без резервного электроподогрева  Материал закладных деталей Нержавеющая сталь AISI 316L  Метод обеззараживания Дозация хлора и pH станцией автоматического дозирования химических реагентов Darin с мембранным насосом (Cl, pH) и насос-дозатор  для коагулянта.  Оснащение 1. Лестница из нержавеющей стали – 3 шт. (диаметр трубы 50 мм). Монтаж закладных деталей с гидроизоляцией;  2. Форсунка для подключения пылесоса.  Основное оборудование 1. Автоматические станции контроля и дозирования химреагентов для обеззараживания - станция дозации Darin с функцией дозации Cl,  pH, коагулянта;  2. Тепловой насос с функцией охлаждения, марку определить проектом;  3. Фильтр песчаный (минимальный диаметр - 800мм);  4. Емкость для промывки фильтров (объем емкости определить проектом);  5. На всем трехфазном оборудовании предусмотреть защиту от обрыва, перекоса фаз (частотный регулятор);  6. На циркуляционные насосы фильтрации предусмотреть систему «плавного пуска» (частотный регулятор).  Купель холодная в мужской моечной №19.1 5,4м2 (Термы\_Ростов)  Назначение Гидротехническое сооружение "Купель"  Режим эксплуатации Круглогодично  Время работы 9:00 – 23:00  Расположение В помещении  Тип купели Скиммерная  Размеры:  Ширина бассейна 2,4 м.  Длинна бассейна 3,6 м.  Высота борта 1350 мм  Глубина по воде 1200 мм  Допустимая нагрузка на купель По норме купального бассейна – 2 м2 на 1 человека  Температура воды +15 °С  Конструктив Монолитная ж/б чаша  Расположение возвратных форсунок Донное  Подсветка Светильники подводные светодиодные RGB из нержавеющей стали AISI 316L с контроллером, d-100. Количество определить проектом  Облицовка чаши: крупноформатная плитка (марку плитки согласовать с заказчиком).  Выполнить гидроизоляцию чаши.  Верх борта бассейна отделать плиткой, цвет определить согласовать с заказчиком.  Водоснабжение Городской водопровод  Водоотведение Канализация/ливневая канализация (согласно техническим условиям);  Вокруг бассейна предусмотреть водосборные лотки в строительном исполнении с пластиковой дренажной решеткой. В точке  подключения лотка к канализационной трассе смонтировать пескоуловитель и гидрозатвор.  Электроснабжение Теплоноситель без резервного электроподогрева  Материал закладных деталей Нержавеющая сталь AISI 316L  Метод обеззараживания Дозация хлора и pH станцией автоматического дозирования химических реагентов Darin с мембранным насосом (Cl, pH) и насос-дозатор  для коагулянта.  Оснащение 1. Лестница из нержавеющей стали – 3 шт. (диаметр трубы 50 мм). Монтаж закладных деталей с гидроизоляцией;  2. Форсунка для подключения пылесоса.  Основное оборудование 1. Автоматические станции контроля и дозирования химреагентов для обеззараживания - станция дозации Darin с функцией дозации Cl,  pH, коагулянта;  2. Тепловой насос с функцией охлаждения, марку определить проектом;  3. Фильтр песчаный (минимальный диаметр - 800мм);  4. Емкость для промывки фильтров (объем емкости определить проектом);  5. На всем трехфазном оборудовании предусмотреть защиту от обрыва, перекоса фаз (частотный регулятор);  6. На циркуляционные насосы фильтрации предусмотреть систему «плавного пуска» (частотный регулятор).  Купель термальная гидромассажная в женской моечной №27,1 25,57м2 (Термы\_Ростов)  Назначение Гидротехническое сооружение "Купель"  Режим эксплуатации Круглогодично  Время работы 9:00 – 23:00  Расположение В помещении  Тип купели Скиммерная  Размеры  Ширина бассейна 5,4 м.  Длинна бассейна 5,9 м.  Высота борта 1050 мм  Глубина по воде 900 мм  Допустимая нагрузка на купель  По норме купального бассейна – 1 м2 на 1 человека  Температура воды  +36-37 °С  Конструктив  Монолитная ж/б чаша  Расположение возвратных форсунок  Донное  Подсветка  Светильники подводные светодиодные RGB из ABS-пластика с контроллером, d-100. Количество определить проектом.  Облицовка чаши: крупноформатная плитка (марку плитки согласовать с заказчиком).  Выполнить гидроизоляцию чаши.  Верх борта бассейна отделать плиткой, цвет определить согласовать с заказчиком  Водоснабжение Городской водопровод  Водоотведение Канализация/ливневая канализация (согласно техническим условиям).  Вокруг бассейна предусмотреть водосборные лотки в строительном исполнении с пластиковой дренажной решеткой. В точке подключения лотка к канализационной трассе смонтировать пескоуловитель и сухой гидрозатвор.  Электроснабжение  Теплоноситель без резервного электроподогрева  Материал закладных деталей ABS-пластик  Метод обеззараживания  Корректировка PH станцией автоматического дозирования химических реагентов Darin с мембранным насосом (pH) и насос-дозатор для коагулянта.  Оснащение  1. Бетонный сход - поручни из нержавеющей стали (труба Ø 50 мм, крепление поручней - консольное, опирание на борт бассейна в 3 точках, закладные детали монтировать с применением гидроизоляции);  Минеральная ванна Каолиновая (№58) 15м2 (Термы\_Ростов)  Назначение Гидротехническое сооружение "Купель"  Химический состав Каолин  Режим эксплуатации Круглогодично  Время работы 9:00 – 23:00  Расположение В помещении  Тип купели Скиммерная  Размеры  Ширина бассейна 3,6 м.  Длинна бассейна 5,5 м.  Высота борта 1050 мм  Глубина по воде 900 мм  Допустимая нагрузка на купель  По норме купального бассейна – 1 м2 на 1 человека  Температура воды  +36-37 °С  Конструктив  Монолитная ж/б чаша  Расположение возвратных форсунок  Донное  Подсветка  Светильники подводные светодиодные RGB из ABS-пластика с контроллером, d-100.  Облицовка чаши: крупноформатная плитка (марку плитки согласовать с заказчиком).  Выполнить гидроизоляцию чаши.  Верх борта бассейна отделать плиткой, цвет определить согласовать с заказчиком  Водоснабжение Городской водопровод  Водоотведение Канализация/ливневая канализация (согласно техническим условиям).  Вокруг бассейна предусмотреть водосборные лотки в строительном исполнении с пластиковой дренажной решеткой. В точке подключения лотка к канализационной трассе смонтировать пескоуловитель и сухой гидрозатвор.  Электроснабжение  Теплоноситель без резервного электроподогрева  Материал закладных деталей ABS-пластик  Метод обеззараживания  Корректировка PH станцией автоматического дозирования химических реагентов Darin с мембранным насосом (pH) и насос-дозатор для коагулянта.  Оснащение  1. Бетонный сход - поручни из нержавеющей стали (труба Ø 50 мм, крепление поручней - консольное, опирание на борт бассейна в 3 точках, закладные детали монтировать с применением гидроизоляции), на ступенях применить противоскользящую мембрану;  2. Сидение в чаше бассейна;  3. Аэро/гидромассажные форсунки – в подспинниках  Основное оборудование  1. Автоматические станции контроля и дозирования химреагентов для обеззараживания - станция дозации Darin с функцией дозации pH, коагулянта;  2. Теплообменник – трубчатый теплообменник титановый Elecro G2, мощность уточнить ТТ-расчетом и согласовать с Заказчиком, тепловой график Т1=55°С (Ориентировочная мощность теплообменника на подготовку 1 куб.м. воды - 1,6 кВт;  3. Для замешивания и подачи растворов в чашу предусмотреть установку дестабилизационную газотермическую https://cavitek.ru, с системой подачи готовой смеси и стерилизатором, подключение через байпас в циркуляцию;  4. Фильтр песчаный (минимальный диаметр - 800мм);  5. Емкость для промывки фильтров (объем емкости определить проектом);  6. На всем трехфазном оборудовании предусмотреть защиту от обрыва, перекоса фаз (частотный регулятор);  Минеральная ванна джакузи (№59) 15м2 (Термы\_Ростов)  Назначение Гидротехническое сооружение "Купель"  Химический состав Щелочь  Режим эксплуатации Круглогодично  Время работы 9:00 – 23:00  Расположение В помещении  Тип купели Скиммерная  Размеры  Ширина бассейна 3,6 м.  Длинна бассейна 5,5 м.  Высота борта 1050 мм  Глубина по воде 900 мм  Допустимая нагрузка на купель  По норме купального бассейна – 1 м2 на 1 человека  Температура воды  +36-37 °С  Конструктив  Монолитная ж/б чаша  Расположение возвратных форсунок Донное  Подсветка  Светильники подводные светодиодные RGB из ABS-пластика с контроллером, d-100.  Облицовка чаши: крупноформатная плитка (марку плитки согласовать с заказчиком).  Выполнить гидроизоляцию чаши.  Верх борта бассейна отделать плиткой, цвет определить согласовать с заказчиком  Водоснабжение Городской водопровод  Водоотведение Канализация/ливневая канализация (согласно техническим условиям).  Вокруг бассейна предусмотреть водосборные лотки в строительном исполнении с пластиковой дренажной решеткой. В точке подключения лотка к канализационной трассе смонтировать пескоуловитель и сухой гидрозатвор.  Электроснабжение  Теплоноситель без резервного электроподогрева  Материал закладных деталей ABS-пластик  Метод обеззараживания  Корректировка PH станцией автоматического дозирования химических реагентов Darin с мембранным насосом (pH) и насос-дозатор для коагулянта.  Оснащение  1. Бетонный сход - поручни из нержавеющей стали (труба Ø 50 мм, крепление поручней - консольное, опирание на борт бассейна в 3 точках, закладные детали монтировать с применением гидроизоляции), на ступенях применить противоскользящую мембрану;  2. Сидение в чаше бассейна;  3. Аэро/гидромассажные форсунки – в подспинниках – количество определить проектом;  4. Над комплексом ванн установить навес/ грот / стена с водопадом / потолочная панель с видеорядом и акустическим сопровождением (Матрица Гаряева П.П.).  Основное оборудование  1. Автоматические станции контроля и дозирования химреагентов для обеззараживания - станция дозации Darin с функцией дозации pH, коагулянта;  2. Теплообменник – трубчатый теплообменник титановый Elecro G2, мощность уточнить ТТ-расчетом и согласовать с Заказчиком, тепловой график Т1=55°С (Ориентировочная мощность теплообменника на подготовку 1 куб.м. воды - 1,6 кВт;  3. Для замешивания и подачи растворов в чашу предусмотреть установку дестабилизационную газотермическую https://cavitek.ru, с системой подачи готовой смеси и стерилизатором, подключение через байпас в циркуляцию;  4. Фильтр песчаный (минимальный диаметр - 800мм);  5. Емкость для промывки фильтров (объем емкости определить проектом);  6. На всем трехфазном оборудовании предусмотреть защиту от обрыва, перекоса фаз (частотный регулятор);  Минеральная ванна (№60) 12м2 (Термы\_Ростов)  Гидротехническое сооружение "Купель"  Химический состав Гептагидрат сульфата магния + щелочь  Режим эксплуатации Круглогодично  Время работы 9:00 – 23:00  Расположение В помещении  Тип купели  Скиммерная  Размеры  Ширина бассейна 3,6 м.  Длинна бассейна 4,9 м.  Высота борта1050 мм  Глубина по воде 900 мм  Допустимая нагрузка на купель  По норме купального бассейна – 1 м2 на 1 человека  Температура воды  +36 °С  Конструктив Монолитная ж/б чаша  Расположение возвратных форсунок Донное  Подсветка  Светильники подводные светодиодные RGB из ABS-пластика с контроллером, d-100. Количество определить проектом.  Облицовка чаши  ПВХ мембрана щелочестойкая (марку мембраны согласовать с заказчиком).  Облицовка чаши: крупноформатная плитка (марку плитки согласовать с заказчиком).  Выполнить гидроизоляцию чаши.  Верх борта бассейна отделать плиткой, цвет определить согласовать с заказчиком  Водоснабжение Городской водопровод  Водоотведение Канализация/ливневая канализация (согласно техническим условиям).  Вокруг бассейна предусмотреть водосборные лотки в строительном исполнении с пластиковой дренажной решеткой. В точке подключения лотка к канализационной трассе смонтировать пескоуловитель и сухой гидрозатвор.  Электроснабжение  Теплоноситель без резервного электроподогрева  Материал закладных деталей  ABS-пластик  Метод обеззараживания  Корректировка PH станцией автоматического дозирования химических реагентов Darin с мембранным насосом (pH) и насос-дозатор для коагулянта.  Оснащение  1. Бетонный сход - поручни из нержавеющей стали (труба Ø 50 мм, крепление поручней - консольное, опирание на борт бассейна в 3 точках, закладные детали монтировать с применением гидроизоляции), на ступенях применить противоскользящую мембрану;  2. Сидение в чаше бассейна;  3. Аэро/гидромассажные форсунки – в подспинниках – количество определить проектом;  4. Над комплексом ванн установить навес/ грот / стена с водопадом / потолочная панель с видеорядом и акустическим сопровождением (Матрица Гаряева П.П.).  Основное оборудование  1. Автоматические станции контроля и дозирования химреагентов для обеззараживания - станция дозации Darin с функцией дозации pH, коагулянта;  2. Теплообменник – трубчатый теплообменник титановый Elecro G2, мощность уточнить ТТ-расчетом и согласовать с Заказчиком, тепловой график Т1=55°С (Ориентировочная мощность теплообменника на подготовку 1 куб.м. воды - 1,6 кВт;  3. Для замешивания и подачи растворов в чашу предусмотреть установку дестабилизационную газотермическую https://cavitek.ru, с системой подачи готовой смеси и стерилизатором, подключение через байпас в циркуляцию;  4. Фильтр песчаный (минимальный диаметр - 800мм);  5. Емкость для промывки фильтров (объем емкости определить проектом);  6. На всем трехфазном оборудовании предусмотреть защиту от обрыва, перекоса фаз (частотный регулятор); |
| 6 | Перечень материалов, выдаваемых Заказчиком в качестве исходных данных | - настоящее Техническое задание;  - архитектурная концепция;  - ведомость объёмов работ;  - концепция бассейнов с аттракционами;  - другие исходные данные – при необходимости по запросу |
|  | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение (КП) по комплексу работ согласно настоящему Техническому заданию |
|  | Общие требования | Соблюдать требования нормативной документации по строительству, действующие на территории РФ.  Основные технические решения согласовать с Заказчиком.  Состав работ согласно настоящему Техническому заданию:  -уточнение концепции в части купелей с учетом стоимости/эргономики/энергозатрат; предложения к концепции по рациональному устройству купелей;  -закупка комплектующих и технологического оборудования;  -изготовление поставочных блоков технологического оборудования;  -доставка оборудования на объект;  -устройство несущих конструкций чаш (армирование, монолитные работы и проч.);  -устройство лестниц для входа в купели;  -устройство переливных устройств, скиммеров и т.п. закладных конструкций (при необходимости);  -устройство гидроизоляции и финишная отделка поверхности чаш;  -монтаж технологического оборудования и трубопроводов;  -монтаж аттракционов и освещения;  -ПНР;  -передача исполнительной документации Заказчику и ввод объекта в эксплуатацию |
| 9 | Требования к строительно-монтажным работам | Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.  В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем.  2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах. 3. Провести все необходимые испытания. 4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев. 5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ. 6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.  В части подготовки документации, полученияразрешений и согласований на производство работ:1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно разрешительной документации несет Подрядчик; 2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями; 3. Подрядчик разрабатывает и согласовывает у Заказчика проект производства работ (ППР).  Организовать ведение работ строго всоответствии с КМД, ПОС, Стройгенпланом,ППР и технологической картой (КМД, ППР итехнологическую карту перед началомпроизводства работ разработать и согласовать сзаказчиком/генподрядчиком);1. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы. 2. Предоставить Заказчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ; 3. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;  4. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.  В части выполнения работ:1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования; 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ; 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов. 5. Обеспечить точное выполнение проектныхрешений, соблюдение проектных уклонов,высотных отметок, размеров в плане исоосностей. В случае допущения ошибокисправление производится Подрядчиком засвой счет.6. Строительные изделия должны быть изготовлены в соответствии со стандартом качества. 7. Заказчик оставляет за собой право не принимать конструкции, которые не соответствуют стандартам качества. 8. Подрядчик несет расходы по замене таких элементов, а также все расходы, возникшие в связи с задержкой в ходе строительства.  В части соблюдения требованийприродоохранных мер, норм и правил пожарнойбезопасности, техники безопасности и охраныокружающей среды:1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки. 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.  6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.  Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и(или) Генподрядчику. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на используемые материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний. Гарантийный срок на изделие в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательства РФ с последующей передачей Заказчику (генподрядчику) |
| 10 | Особые требования | **До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.** Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть стоимость крепежных и сварных элементов с обработкой поверхностей защитными материалами согласно РД. Возможно применение материалов и оборудования - аналогов других фирм-производителей при согласовании с проектировщиками и Заказчиком, если иного не предусмотрено Экспертизой и стадией «П».  ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной и рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с проведением пусконаладочных работ и получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой КМД, ППР, и оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, эксплуатирующим организациям и иным организациям установленные законодательствами РФ с подписанием актов приёмок |
|  | Требования к составу технико-коммерческого предложения | В технико-коммерческом предложении необходимо учесть и указать следующие пункты:   1. Является ли компания плательщиком НДС, да/нет. 2. Авансирование (при необходимости), % 3. Необходимый период на мобилизационные действия (доставка на стройплощадку машин, механизмов, инвентаря и т.п.) от даты получения аванса до начала монтажа. 4. Срок исполнения работ (количество дней/мес от начала работ до завершения полного комплекса работ с передачей заказчику). 5. Гарантийный срок, лет. 6. Готовность к типовому договору, да/нет 7. Численность работающих всего/ планируемая для выполнения предмета тендера, чел. 8. Наличие СРО и на какую сумму, да/нет, руб. 9. Опыт реализации подобных видов работ за последние 2-3 года с указанием стоимости контракта (указать не более 5 ключевых объектов и их заказчиков). 10. Последующие субподрядные организации запрещены.   В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на вывоз и утилизацию строительных отходов с предоставлением талонов об утилизации |