**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на комплекс работ по устройству бассейнов и купелей**

| **№****п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование и адрес объекта | Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом» по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, г. Ростов-на­Дону, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской -на-Дону КЭЧ района. |
| 2 | Заказчик | ООО «ОСНОВА» |
| 3 | Вид работ | Строительно-монтажные работы (СМР).Пусконаладочные работы (ПНР) |
| 4 | Сроки выполнения работ | СМР - 90 календ. дней |
| 5 | Основные технико-экономические показатели по объекту | Уличная зона:- Купальня большая наружная с ленивой рекой (№115) 442 м2Назначение Гидротехническое сооружение "Купель"Режим эксплуатации КруглогодичноВремя работы 9:00 – 23:00Расположение На улицеТип купели СкиммернаяРазмеры: Ширина бассейна 13,2 м.Длинна бассейна 34,8 мВысота борта 1450 ммГлубина по воде 1300 ммДопустимая нагрузка на купель По норме купального бассейна – 2 м2 на 1 человекаТемпература воды +36 °СКонструктив Монолитная ж/б чашаРасположение возвратных форсунок ДонноеПодсветка Светильники подводные светодиодные RGB из нержавеющей стали AISI 316L с контроллером, d-300.Облицовка чаши: крупноформатная плитка (марку плитки согласовать с заказчиком).Выполнить гидроизоляцию чаши. Верх борта бассейна отделать плиткой, цвет определить согласовать с заказчиком.Водоснабжение Городской водопроводВодоотведение Канализация/ливневая канализация (согласно техническим условиям).Вокруг бассейна водосборные лотки в строительном исполнении с пластиковой дренажной решеткой. В точкеподключения лотка к канализационной трассе смонтировать пескоуловитель и гидрозатвор.Электроснабжение: Теплоноситель без резервного электроподогреваМатериал закладных деталей Нержавеющая сталь AISI 316LМетод обеззараживания 1. Корректировка PH и Cl станцией автоматического дозирования химических реагентов Darin с мембранным насосом (pH) и насос-дозатор для коагулянта;2. Обеззараживание ультрафиолетом.Оснащение 1. Бетонный сход - поручни из нержавеющей стали (труба 50 мм, закладные детали монтировать с применением гидроизоляции);2. Лежак аэромассажный из нержавеющей стали M.GL 4;3. Водопад «Кобра», комплектуется водозабором и сенсорной кнопкой;4. Гидромассажная зона – на 1 место 3 форсунки гидромассажные (7 м3/ч) (в комплекте с водозабором, регулятором подачи воздуха,сенсорной кнопкой);5. Зона с искусственным течением «Ленивая река» комплектуется подающими форсунками «искусственное течение»;6. Форсунки для подключения пылесоса – 2 шт.;7. Аэроплато из нержавеющей стали Poolmagic S300;8. Сидения у бара – монолитный ж/б, отделка-плитка, (d-450, h-1000);9. Для проведения термальной йоги предусмотрен пристроенный к борту подиум/проведение йоги на широком борту;10. Для предотвращения теплопотерь с поверхности воды предусмотрен теплосберегающее покрывало Солярное покрытие в комплекте с сматывающим устройством из нержавеющей стали;Выполнить подвод коммуникаций согласно схеме монтажа (от поставщика).Основное оборудование1. Автоматические станции контроля и дозирования химреагентов для обеззараживания - станция дозации Darin с функцией дозации Cl,pH, коагулянта;Купальня Мертвое море, уличная (№117) 92м2 Назначение Гидротехническое сооружение "Купель"Химический состав Соль, концентрация – 200 г/лРежим эксплуатации КруглогодичноВремя работы 900 - 2300Расположение Уличная зонаТип купели СкиммернаяРазмеры: Ширина бассейна 6 м.Длинна бассейна 13,7 мВысота борта 1050 ммГлубина по воде 900 ммДопустимая нагрузка на купель По норме купального бассейна – 1,5 м2 на 1 человекаТемпература воды +38 °СКонструктив Монолитная ж/б чашаРасположение возвратных форсунок ДонноеПодсветка Светильники подводные светодиодные RGB из ABS-пластика с контроллером, d-100. Количество определить проектом.Облицовка чаши: крупноформатная плитка (марку плитки согласовать с заказчиком).Выполнить гидроизоляцию чаши. Верх борта бассейна отделать плиткой, цвет определить согласовать с заказчиком.Водоснабжение Городской водопровод;На борту предусмотреть раковину, подвести ГВС/ХВС.Водоотведение Канализация/ливневая канализация (согласно техническим условиям).Вокруг бассейна предусмотреть водосборные лотки в строительном исполнении с пластиковой дренажной решеткой. В точкеподключения лотка к канализационной трассе смонтировать пескоуловитель и гидрозатвор.Электроснабжение Теплоноситель без резервного электроподогреваМатериал закладных деталей ABS-пластикМетод обеззараживания 1. Корректировка PH станцией автоматического дозирования химических реагентов Darin с мембранным насосом (pH) и насос-дозатордля коагулянта;2. Обеззараживание ультрафиолетом.Оснащение 1. Бетонный сход - поручни из нержавеющей стали (труба 50 мм, закладные детали монтировать с применением гидроизоляции), наступенях применить противоскользящую мембрану;2. Подголовник по периметру бассейна;3. Форсунки для подключения пылесоса – 2 шт.;4. Для предотвращения теплопотерь с поверхности воды предусмотреть теплосберегающее покрывало Солярное покрытие в комплектес сматывающим устройством из нержавеющей стали;5. Автоматические станции контроля и дозирования химреагентов для обеззараживания - станция дозации Darin с функцией дозации pH,коагулянта;6. Фильтр песчаный (минимальный диаметр – 1800мм);7. Емкость для промывки фильтров (объем емкости определить проектом);8. На всем трехфазном оборудовании предусмотреть защиту от обрыва, перекоса фаз (частотный регулятор);9. На циркуляционные насосы фильтрации предусмотреть систему «плавного пуска» (частотный регулятор).Внутренняя зона:Купальня большая внутр. (№64) 594 м2Назначение Гидротехническое сооружение "Купель"Режим эксплуатации КруглогодичноВремя работы 9:00 – 23:00Расположение В помещенииТип купели СкиммернаяРазмеры: Ширина бассейна 16,5 м.Длинна бассейна 36,2 мВысота борта 1450 ммГлубина по воде 1300 ммДопустимая нагрузка на купель По норме купального бассейна – 2 м2 на 1 человекаТемпература воды +34 °СКонструктив Монолитная ж/б чашаРасположение возвратных форсунок ДонноеПодсветка Светильники подводные светодиодные RGB из нержавеющей стали AISI 316L с контроллером, d-300.Облицовка чаши: крупноформатная плитка (марку плитки согласовать с заказчиком).Выполнить гидроизоляцию чаши. Верх борта бассейна отделать плиткой, цвет определить согласовать с заказчиком.Водоснабжение Городской водопроводВодоотведение Канализация/ливневая канализация (согласно техническим условиям).Вокруг бассейна водосборные лотки в строительном исполнении с пластиковой дренажной решеткой. В точкеподключения лотка к канализационной трассе смонтировать пескоуловитель и гидрозатвор.Электроснабжение: Теплоноситель без резервного электроподогреваМатериал закладных деталей Нержавеющая сталь AISI 316LМетод обеззараживания 1. Корректировка PH и Cl станцией автоматического дозирования химических реагентов Darin с мембранным насосом (pH) и насос-дозатор для коагулянта;2. Обеззараживание ультрафиолетом.Оснащение 1. Бетонный сход - поручни из нержавеющей стали (труба 50 мм, закладные детали монтировать с применением гидроизоляции);2. Лежак аэромассажный из нержавеющей стали M.GL 4;3. Водопад «Кобра», комплектуется водозабором и сенсорной кнопкой;4. Гидромассажная зона – на 1 место 3 форсунки гидромассажные (7 м3/ч) (в комплекте с водозабором, регулятором подачи воздуха,сенсорной кнопкой);5. Форсунки для подключения пылесоса – 2 шт.;6. Аэроплато из нержавеющей стали Poolmagic S300;7. Сидения у бара – монолитный ж/б, отделка-плитка, (d-450, h-1000);8. Для проведения термальной йоги предусмотрен пристроенный к борту подиум/проведение йоги на широком борту;9. Для предотвращения теплопотерь с поверхности воды предусмотрен теплосберегающее покрывало Солярное покрытие в комплекте с сматывающим устройством из нержавеющей стали;Выполнить подвод коммуникаций согласно схеме монтажа (от поставщика).Основное оборудование1. Автоматические станции контроля и дозирования химреагентов для обеззараживания - станция дозации Darin с функцией дозации Cl,pH, коагулянта;Детский бассейн (№71) 0,6м 60 м2 (Термы\_Ростов)Назначение Гидротехническое сооружение "Купель"Режим эксплуатации КруглогодичноВремя работы 900 - 2300Расположение В помещенииТип купели СкиммернаяРазмеры Ширина бассейна 6,6 м.Длинна бассейна 9,5 мВысота борта 750 ммГлубина по воде 600 ммДопустимая нагрузка на купель По норме купального бассейна – 2 м2 на 1 человекаТемпература воды +36 °СКонструктив Монолитная ж/б чашаРасположение возвратных форсунок ДонноеПодсветка Светильники подводные светодиодные RGB из нержавеющей стали AISI 316L с контроллером, d-100. Количество определить проектом.Облицовка чаши: крупноформатная плитка (марку плитки согласовать с заказчиком).Выполнить гидроизоляцию чаши. Верх борта бассейна отделать плиткой, цвет определить согласовать с заказчиком.Водоснабжение Городской водопроводВодоотведение Канализация/ливневая канализация (согласно техническим условиям).Вокруг бассейна предусмотреть водосборные лотки в строительном исполнении с пластиковой дренажной решеткой. В точкеподключения лотка к канализационной трассе смонтировать пескоуловитель и гидрозатвор.Электроснабжение Теплоноситель без резервного электроподогреваМатериал закладных деталей Нержавеющая сталь AISI 316LМетод обеззараживания 1. Корректировка PH и Cl станцией автоматического дозирования химических реагентов Darin с мембранным насосом (pH) и насос-дозатор для коагулянта;2. Обеззараживание ультрафиолетом.Оснащение 1. Бетонный сход - поручни из нержавеющей стали (труба 50 мм, закладные детали монтировать с применением гидроизоляции), наступенях применить противоскользящую мембрану;2. Форсунки для подключения пылесоса – 1 шт.;3. Аэроплато из нержавеющей стали Poolmagic S300;4. Горка для бассейна Franmer (либо аналог) с форсунками подачи воды на горку;5. Аттракционы Polin:- Фонтан «Змея»;- Фонтан «Дельфин».Аттракционы согласовать с заказчиком, выполнить подвод коммуникаций согласно схеме монтажа (от поставщика).Основное оборудование 1. Автоматические станции контроля и дозирования химреагентов для обеззараживания - станция дозации Darin с функцией дозации Cl,pH, коагулянта;2. Теплообменник – пластинчатый теплообменник производства ВОГЕЗ, мощность уточнить ТТ-расчетом и согласовать с Заказчиком,тепловой график Т1=55°С (Ориентировочная мощность теплообменника на подготовку 1 куб.м. воды - 1,5 кВт;3. Фильтр песчаный (минимальный диаметр - 1800мм);4. Емкость для промывки фильтров (объем емкости определить проектом);5. На всем трехфазном оборудовании предусмотреть защиту от обрыва, перекоса фаз (частотный регулятор);6. На циркуляционные насосы фильтрации предусмотреть систему «плавного пуска» (частотный регулятор).Детский бассейн (№72) 0,3м 60 м2 (Термы\_Ростов)Назначение Гидротехническое сооружение "Купель"Режим эксплуатации КруглогодичноВремя работы 9:00 – 23:00Расположение В помещенииТип купели СкиммернаяРазмеры Ширина бассейна 6,6 м.Длинна бассейна 9,5 м.Высота борта 450 ммГлубина по воде 300 ммДопустимая нагрузка на купель По норме купального бассейна – 2 м2 на 1 человекаТемпература воды +34 °СКонструктив Монолитная ж/б чашаРасположение возвратных форсунок ДонноеПодсветка Светильники подводные светодиодные RGB из нержавеющей стали AISI 316L с контроллером, d-100. Количество определить проектом.Облицовка чаши: крупноформатная плитка (марку плитки согласовать с заказчиком).Выполнить гидроизоляцию чаши. Верх борта бассейна отделать плиткой, цвет определить согласовать с заказчиком.Вокруг бассейна предусмотреть водосборные лотки в строительном исполнении с пластиковой дренажной решеткой. В точкеподключения лотка к канализационной трассе смонтировать пескоуловитель и гидрозатвор.Электроснабжение Теплоноситель без резервного электроподогреваМатериал закладных деталей Нержавеющая сталь AISI 316LМетод обеззараживания 1. Корректировка PH и Cl станцией автоматического дозирования химических реагентов Darin с мембранным насосом (pH) и насос-дозатор для коагулянта;2. Обеззараживание ультрафиолетом.Оснащение 1. Бетонный сход - поручни из нержавеющей стали (труба 50 мм, закладные детали монтировать с применением гидроизоляции), наступенях применить противоскользящую мембрану;2. Форсунки для подключения пылесоса – 1 шт.;3. Аэроплато из нержавеющей стали Poolmagic S300;4. Для предотвращения теплопотерь с поверхности воды предусмотреть теплосберегающее покрывало Солярное покрытие в комплектес сматывающим устройством из нержавеющей стали;5. Аттракционы Polin:- Горка «Дикая»;- Горка «Мини»;- Горка «Макси»;- Горка «Мега»;- Горка «Спираль»;- Горка «Осьминожек»;- Горка «Лягушка»;- Фонтан «Змея»;- Фонтан «Дельфин».Выполнить подвод коммуникаций согласно схеме монтажа (от поставщика).Купель холодная у Техпомещения №81.1 8,7м2 (Термы\_Ростов)Назначение Гидротехническое сооружение "Купель"Режим эксплуатации КруглогодичноВремя работы 9:00 – 23:00Расположение В помещенииТип купели СкиммернаяРазмеры: Ширина бассейна 2,2 м.Длинна бассейна 6,5 м.Высота борта 1350 ммГлубина по воде 1200 ммДопустимая нагрузка на купель По норме купального бассейна – 2 м2 на 1 человекаТемпература воды +15 °СКонструктив Монолитная ж/б чашаРасположение возвратных форсунок ДонноеПодсветка Светильники подводные светодиодные RGB из нержавеющей стали AISI 316L с контроллером, d-100. Количество определить проектомОблицовка чаши: крупноформатная плитка (марку плитки согласовать с заказчиком).Выполнить гидроизоляцию чаши. Верх борта бассейна отделать плиткой, цвет определить согласовать с заказчиком.Водоснабжение Городской водопроводВодоотведение Канализация/ливневая канализация (согласно техническим условиям);Вокруг бассейна предусмотреть водосборные лотки в строительном исполнении с пластиковой дренажной решеткой. В точкеподключения лотка к канализационной трассе смонтировать пескоуловитель и гидрозатвор.Электроснабжение Теплоноситель без резервного электроподогреваМатериал закладных деталей Нержавеющая сталь AISI 316LМетод обеззараживания Дозация хлора и pH станцией автоматического дозирования химических реагентов Darin с мембранным насосом (Cl, pH) и насос-дозатордля коагулянта.Оснащение 1. Лестница из нержавеющей стали – 3 шт. (диаметр трубы 50 мм). Монтаж закладных деталей с гидроизоляцией;2. Форсунка для подключения пылесоса.Основное оборудование 1. Автоматические станции контроля и дозирования химреагентов для обеззараживания - станция дозации Darin с функцией дозации Cl,pH, коагулянта;2. Тепловой насос с функцией охлаждения, марку определить проектом;3. Фильтр песчаный (минимальный диаметр - 800мм);4. Емкость для промывки фильтров (объем емкости определить проектом);5. На всем трехфазном оборудовании предусмотреть защиту от обрыва, перекоса фаз (частотный регулятор);6. На циркуляционные насосы фильтрации предусмотреть систему «плавного пуска» (частотный регулятор).Купель холодная в мужской моечной №19.1 5,4м2 (Термы\_Ростов)Назначение Гидротехническое сооружение "Купель"Режим эксплуатации КруглогодичноВремя работы 9:00 – 23:00Расположение В помещенииТип купели СкиммернаяРазмеры: Ширина бассейна 2,4 м.Длинна бассейна 3,6 м.Высота борта 1350 ммГлубина по воде 1200 ммДопустимая нагрузка на купель По норме купального бассейна – 2 м2 на 1 человекаТемпература воды +15 °СКонструктив Монолитная ж/б чашаРасположение возвратных форсунок ДонноеПодсветка Светильники подводные светодиодные RGB из нержавеющей стали AISI 316L с контроллером, d-100. Количество определить проектомОблицовка чаши: крупноформатная плитка (марку плитки согласовать с заказчиком).Выполнить гидроизоляцию чаши. Верх борта бассейна отделать плиткой, цвет определить согласовать с заказчиком.Водоснабжение Городской водопроводВодоотведение Канализация/ливневая канализация (согласно техническим условиям);Вокруг бассейна предусмотреть водосборные лотки в строительном исполнении с пластиковой дренажной решеткой. В точкеподключения лотка к канализационной трассе смонтировать пескоуловитель и гидрозатвор.Электроснабжение Теплоноситель без резервного электроподогреваМатериал закладных деталей Нержавеющая сталь AISI 316LМетод обеззараживания Дозация хлора и pH станцией автоматического дозирования химических реагентов Darin с мембранным насосом (Cl, pH) и насос-дозатордля коагулянта.Оснащение 1. Лестница из нержавеющей стали – 3 шт. (диаметр трубы 50 мм). Монтаж закладных деталей с гидроизоляцией;2. Форсунка для подключения пылесоса.Основное оборудование 1. Автоматические станции контроля и дозирования химреагентов для обеззараживания - станция дозации Darin с функцией дозации Cl,pH, коагулянта;2. Тепловой насос с функцией охлаждения, марку определить проектом;3. Фильтр песчаный (минимальный диаметр - 800мм);4. Емкость для промывки фильтров (объем емкости определить проектом);5. На всем трехфазном оборудовании предусмотреть защиту от обрыва, перекоса фаз (частотный регулятор);6. На циркуляционные насосы фильтрации предусмотреть систему «плавного пуска» (частотный регулятор).Купель термальная гидромассажная в женской моечной №27,1 25,57м2 (Термы\_Ростов)Назначение Гидротехническое сооружение "Купель"Режим эксплуатации КруглогодичноВремя работы 9:00 – 23:00Расположение В помещенииТип купели СкиммернаяРазмерыШирина бассейна 5,4 м.Длинна бассейна 5,9 м.Высота борта 1050 ммГлубина по воде 900 ммДопустимая нагрузка на купельПо норме купального бассейна – 1 м2 на 1 человекаТемпература воды+36-37 °СКонструктивМонолитная ж/б чашаРасположение возвратных форсунокДонноеПодсветкаСветильники подводные светодиодные RGB из ABS-пластика с контроллером, d-100. Количество определить проектом.Облицовка чаши: крупноформатная плитка (марку плитки согласовать с заказчиком).Выполнить гидроизоляцию чаши. Верх борта бассейна отделать плиткой, цвет определить согласовать с заказчикомВодоснабжение Городской водопроводВодоотведение Канализация/ливневая канализация (согласно техническим условиям).Вокруг бассейна предусмотреть водосборные лотки в строительном исполнении с пластиковой дренажной решеткой. В точке подключения лотка к канализационной трассе смонтировать пескоуловитель и сухой гидрозатвор.ЭлектроснабжениеТеплоноситель без резервного электроподогреваМатериал закладных деталей ABS-пластикМетод обеззараживанияКорректировка PH станцией автоматического дозирования химических реагентов Darin с мембранным насосом (pH) и насос-дозатор для коагулянта.Оснащение1. Бетонный сход - поручни из нержавеющей стали (труба Ø 50 мм, крепление поручней - консольное, опирание на борт бассейна в 3 точках, закладные детали монтировать с применением гидроизоляции);Минеральная ванна Каолиновая (№58) 15м2 (Термы\_Ростов) Назначение Гидротехническое сооружение "Купель"Химический состав КаолинРежим эксплуатации КруглогодичноВремя работы 9:00 – 23:00Расположение В помещенииТип купели СкиммернаяРазмерыШирина бассейна 3,6 м.Длинна бассейна 5,5 м.Высота борта 1050 ммГлубина по воде 900 ммДопустимая нагрузка на купельПо норме купального бассейна – 1 м2 на 1 человекаТемпература воды+36-37 °СКонструктивМонолитная ж/б чашаРасположение возвратных форсунокДонноеПодсветкаСветильники подводные светодиодные RGB из ABS-пластика с контроллером, d-100.Облицовка чаши: крупноформатная плитка (марку плитки согласовать с заказчиком).Выполнить гидроизоляцию чаши. Верх борта бассейна отделать плиткой, цвет определить согласовать с заказчикомВодоснабжение Городской водопроводВодоотведение Канализация/ливневая канализация (согласно техническим условиям).Вокруг бассейна предусмотреть водосборные лотки в строительном исполнении с пластиковой дренажной решеткой. В точке подключения лотка к канализационной трассе смонтировать пескоуловитель и сухой гидрозатвор.ЭлектроснабжениеТеплоноситель без резервного электроподогреваМатериал закладных деталей ABS-пластикМетод обеззараживанияКорректировка PH станцией автоматического дозирования химических реагентов Darin с мембранным насосом (pH) и насос-дозатор для коагулянта.Оснащение1. Бетонный сход - поручни из нержавеющей стали (труба Ø 50 мм, крепление поручней - консольное, опирание на борт бассейна в 3 точках, закладные детали монтировать с применением гидроизоляции), на ступенях применить противоскользящую мембрану;2. Сидение в чаше бассейна;3. Аэро/гидромассажные форсунки – в подспинникахОсновное оборудование1. Автоматические станции контроля и дозирования химреагентов для обеззараживания - станция дозации Darin с функцией дозации pH, коагулянта;2. Теплообменник – трубчатый теплообменник титановый Elecro G2, мощность уточнить ТТ-расчетом и согласовать с Заказчиком, тепловой график Т1=55°С (Ориентировочная мощность теплообменника на подготовку 1 куб.м. воды - 1,6 кВт;3. Для замешивания и подачи растворов в чашу предусмотреть установку дестабилизационную газотермическую https://cavitek.ru, с системой подачи готовой смеси и стерилизатором, подключение через байпас в циркуляцию;4. Фильтр песчаный (минимальный диаметр - 800мм);5. Емкость для промывки фильтров (объем емкости определить проектом);6. На всем трехфазном оборудовании предусмотреть защиту от обрыва, перекоса фаз (частотный регулятор);Минеральная ванна джакузи (№59) 15м2 (Термы\_Ростов)Назначение Гидротехническое сооружение "Купель"Химический состав ЩелочьРежим эксплуатации КруглогодичноВремя работы 9:00 – 23:00Расположение В помещенииТип купели СкиммернаяРазмерыШирина бассейна 3,6 м.Длинна бассейна 5,5 м.Высота борта 1050 ммГлубина по воде 900 ммДопустимая нагрузка на купельПо норме купального бассейна – 1 м2 на 1 человекаТемпература воды+36-37 °СКонструктивМонолитная ж/б чашаРасположение возвратных форсунок ДонноеПодсветкаСветильники подводные светодиодные RGB из ABS-пластика с контроллером, d-100.Облицовка чаши: крупноформатная плитка (марку плитки согласовать с заказчиком).Выполнить гидроизоляцию чаши. Верх борта бассейна отделать плиткой, цвет определить согласовать с заказчикомВодоснабжение Городской водопроводВодоотведение Канализация/ливневая канализация (согласно техническим условиям).Вокруг бассейна предусмотреть водосборные лотки в строительном исполнении с пластиковой дренажной решеткой. В точке подключения лотка к канализационной трассе смонтировать пескоуловитель и сухой гидрозатвор.ЭлектроснабжениеТеплоноситель без резервного электроподогреваМатериал закладных деталей ABS-пластикМетод обеззараживанияКорректировка PH станцией автоматического дозирования химических реагентов Darin с мембранным насосом (pH) и насос-дозатор для коагулянта.Оснащение1. Бетонный сход - поручни из нержавеющей стали (труба Ø 50 мм, крепление поручней - консольное, опирание на борт бассейна в 3 точках, закладные детали монтировать с применением гидроизоляции), на ступенях применить противоскользящую мембрану;2. Сидение в чаше бассейна;3. Аэро/гидромассажные форсунки – в подспинниках – количество определить проектом;4. Над комплексом ванн установить навес/ грот / стена с водопадом / потолочная панель с видеорядом и акустическим сопровождением (Матрица Гаряева П.П.).Основное оборудование1. Автоматические станции контроля и дозирования химреагентов для обеззараживания - станция дозации Darin с функцией дозации pH, коагулянта;2. Теплообменник – трубчатый теплообменник титановый Elecro G2, мощность уточнить ТТ-расчетом и согласовать с Заказчиком, тепловой график Т1=55°С (Ориентировочная мощность теплообменника на подготовку 1 куб.м. воды - 1,6 кВт;3. Для замешивания и подачи растворов в чашу предусмотреть установку дестабилизационную газотермическую https://cavitek.ru, с системой подачи готовой смеси и стерилизатором, подключение через байпас в циркуляцию;4. Фильтр песчаный (минимальный диаметр - 800мм);5. Емкость для промывки фильтров (объем емкости определить проектом);6. На всем трехфазном оборудовании предусмотреть защиту от обрыва, перекоса фаз (частотный регулятор);Минеральная ванна (№60) 12м2 (Термы\_Ростов)Гидротехническое сооружение "Купель"Химический состав Гептагидрат сульфата магния + щелочьРежим эксплуатации КруглогодичноВремя работы 9:00 – 23:00Расположение В помещенииТип купелиСкиммернаяРазмерыШирина бассейна 3,6 м.Длинна бассейна 4,9 м.Высота борта1050 ммГлубина по воде 900 ммДопустимая нагрузка на купельПо норме купального бассейна – 1 м2 на 1 человекаТемпература воды+36 °СКонструктив Монолитная ж/б чашаРасположение возвратных форсунок ДонноеПодсветкаСветильники подводные светодиодные RGB из ABS-пластика с контроллером, d-100. Количество определить проектом.Облицовка чашиПВХ мембрана щелочестойкая (марку мембраны согласовать с заказчиком).Облицовка чаши: крупноформатная плитка (марку плитки согласовать с заказчиком).Выполнить гидроизоляцию чаши. Верх борта бассейна отделать плиткой, цвет определить согласовать с заказчикомВодоснабжение Городской водопроводВодоотведение Канализация/ливневая канализация (согласно техническим условиям).Вокруг бассейна предусмотреть водосборные лотки в строительном исполнении с пластиковой дренажной решеткой. В точке подключения лотка к канализационной трассе смонтировать пескоуловитель и сухой гидрозатвор.ЭлектроснабжениеТеплоноситель без резервного электроподогреваМатериал закладных деталейABS-пластикМетод обеззараживанияКорректировка PH станцией автоматического дозирования химических реагентов Darin с мембранным насосом (pH) и насос-дозатор для коагулянта.Оснащение1. Бетонный сход - поручни из нержавеющей стали (труба Ø 50 мм, крепление поручней - консольное, опирание на борт бассейна в 3 точках, закладные детали монтировать с применением гидроизоляции), на ступенях применить противоскользящую мембрану;2. Сидение в чаше бассейна;3. Аэро/гидромассажные форсунки – в подспинниках – количество определить проектом;4. Над комплексом ванн установить навес/ грот / стена с водопадом / потолочная панель с видеорядом и акустическим сопровождением (Матрица Гаряева П.П.).Основное оборудование1. Автоматические станции контроля и дозирования химреагентов для обеззараживания - станция дозации Darin с функцией дозации pH, коагулянта;2. Теплообменник – трубчатый теплообменник титановый Elecro G2, мощность уточнить ТТ-расчетом и согласовать с Заказчиком, тепловой график Т1=55°С (Ориентировочная мощность теплообменника на подготовку 1 куб.м. воды - 1,6 кВт;3. Для замешивания и подачи растворов в чашу предусмотреть установку дестабилизационную газотермическую https://cavitek.ru, с системой подачи готовой смеси и стерилизатором, подключение через байпас в циркуляцию;4. Фильтр песчаный (минимальный диаметр - 800мм);5. Емкость для промывки фильтров (объем емкости определить проектом);6. На всем трехфазном оборудовании предусмотреть защиту от обрыва, перекоса фаз (частотный регулятор); |
| 6 | Перечень материалов, выдаваемых Заказчиком в качестве исходных данных | - настоящее Техническое задание;- архитектурная концепция;- ведомость объёмов работ;- концепция бассейнов с аттракционами;- другие исходные данные – при необходимости по запросу |
|  | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение (КП) по комплексу работ согласно настоящему Техническому заданию |
|  | Общие требования | Соблюдать требования нормативной документации по строительству, действующие на территории РФ.Основные технические решения согласовать с Заказчиком.Состав работ согласно настоящему Техническому заданию:-уточнение концепции в части купелей с учетом стоимости/эргономики/энергозатрат; предложения к концепции по рациональному устройству купелей;-закупка комплектующих и технологического оборудования;-изготовление поставочных блоков технологического оборудования;-доставка оборудования на объект;-устройство несущих конструкций чаш (армирование, монолитные работы и проч.);-устройство лестниц для входа в купели;-устройство переливных устройств, скиммеров и т.п. закладных конструкций (при необходимости);-устройство гидроизоляции и финишная отделка поверхности чаш;-монтаж технологического оборудования и трубопроводов;-монтаж аттракционов и освещения;-ПНР;-передача исполнительной документации Заказчику и ввод объекта в эксплуатацию |
| 9 | Требования к строительно-монтажным работам | Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеминеобходимыми материалами, изделиями иконструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем.2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.3. Провести все необходимые испытания.4. Использовать только новые материалы иоборудование сроком выпуска не более шестимесяцев.5. Все применяемые материалы и оборудованиедолжны быть сертифицированы для применения на территории РФ.6. Все оборудование должно иметь паспорта иинструкции по монтажу на русском языке.В части подготовки документации, полученияразрешений и согласований на производство работ:1. Разработать и согласовать всю необходимуюисходно-разрешительную документацию и всемероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку исогласование всей необходимой исходноразрешительной документации несет Подрядчик;2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения исогласования с всеми заинтересованнымиорганизациями;3. Подрядчик разрабатывает и согласовывает уЗаказчика проект производства работ (ППР).Организовать ведение работ строго всоответствии с КМД, ПОС, Стройгенпланом,ППР и технологической картой (КМД, ППР итехнологическую карту перед началомпроизводства работ разработать и согласовать сзаказчиком/генподрядчиком);1. Предъявлять все виды скрытых работответственному представителю Заказчика иГенподрядчика с оформлением актов на скрытыеработы.2. Предоставить Заказчику данные о необходимыхзатратах на электроснабжение и водопотреблениестройплощадки на период производства работ;3. Предоставить Заказчику данные озапланированном количестве машин и механизмовдля производства работ;4. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.В части выполнения работ:1. Обеспечить сохранность существующихинженерных систем и оборудования;2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходовпроизводства работ;3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;4. При производстве работ обеспечить соблюдениетребований безопасности для жителейблизлежащих домов.5. Обеспечить точное выполнение проектныхрешений, соблюдение проектных уклонов,высотных отметок, размеров в плане исоосностей. В случае допущения ошибокисправление производится Подрядчиком засвой счет.6. Строительные изделия должны быть изготовлены в соответствии со стандартом качества.7. Заказчик оставляет за собой право не приниматьконструкции, которые не соответствуютстандартам качества.8. Подрядчик несет расходы по замене такихэлементов, а также все расходы, возникшие в связис задержкой в ходе строительства.В части соблюдения требованийприродоохранных мер, норм и правил пожарнойбезопасности, техники безопасности и охраныокружающей среды:1. На период производства работ Подрядчик несетответственность за содержание строительнойплощадки.2. На период производства работ Подрядчик несетответственность за соблюдение норм и правилпожарной безопасности, техники безопасности иохраны окружающей среды на объекте.3. Подрядчик должен обеспечить установку всехтребуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на периодпроизводства работ.4. При производстве работ Подрядчик долженсоблюдать меры по охране окружающей среды,своевременно вывозить строительный мусор вотведенные для этого места, не допускатьпроливов ГСМ.5. При производстве работ Подрядчик долженобеспечить содержание в чистоте рабочих мест.6. При производстве работ Подрядчик долженобеспечить рабочих единообразной спецодеждой исредствами индивидуальной защиты.Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм.Подрядчик разрабатывает и согласовывает сЗаказчиком, согласно требованиям техническогорегламента, проект производства работ, графикпроизводства работ, график поставки материалов иконструкций.Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику.Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и(или) Генподрядчику.Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплексавыполненных работ Заказчику.Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на используемые материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованиюЗаказчика.Подрядчик осуществляет проведение всехнеобходимых испытаний.Гарантийный срок на изделие в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта.Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательства РФ с последующей передачей Заказчику (генподрядчику) |
| 10 | Особые требования | **До представления коммерческого предложенияПодрядчик выезжает на место производства работ,изучает представленную рабочую документацию,производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные ивспомогательные работы, в т.ч. работы прямо неупомянутые в укрупненной ведомости объемовработ, но необходимые для качественного исвоевременного завершения работ по Договору.**Претендент подтверждает, что комплектдокументации, предоставленный Заказчиком,является достаточным для выполнения работ вполном объеме.В стоимости коммерческого предложенияпредусмотреть затраты на мобилизацию -организацию работы и содержание строительнойплощадки с последующим освобождениемстройплощадки по окончании работ.В стоимость коммерческого предложенияпредусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования.Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендернымпредложением информацию о запланированномколичестве работников и механизмов длясвоевременного выполнения работ.В стоимости коммерческого предложенияпредусмотреть стоимость крепежных и сварныхэлементов с обработкой поверхностей защитнымиматериалами согласно РД.Возможно применение материалов и оборудования - аналогов других фирм-производителей при согласовании с проектировщиками и Заказчиком, если иного не предусмотрено Экспертизой и стадией «П».ТКП подрядчиков должно включать в себя всевозможные стоимости Работ и Материалов всоответствии с проектной и рабочейдокументацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с проведением пусконаладочных работ и получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой КМД, ППР, и оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.чтребованиям технических регламентов ипроектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на осуществлениегосударственного строительного надзора, сдачаработ и исполнительной документацииГенподрядчику, Заказчику, эксплуатирующиморганизациям и иным организациямустановленные законодательствами РФ сподписанием актов приёмок |
|  | Требования к составу технико-коммерческого предложения | В технико-коммерческом предложении необходимо учесть и указать следующие пункты:1. Является ли компания плательщиком НДС, да/нет.
2. Авансирование (при необходимости), %
3. Необходимый период на мобилизационные действия (доставка на стройплощадку машин, механизмов, инвентаря и т.п.) от даты получения аванса до начала монтажа.
4. Срок исполнения работ (количество дней/мес от начала работ до завершения полного комплекса работ с передачей заказчику).
5. Гарантийный срок, лет.
6. Готовность к типовому договору, да/нет
7. Численность работающих всего/ планируемая для выполнения предмета тендера, чел.
8. Наличие СРО и на какую сумму, да/нет, руб.
9. Опыт реализации подобных видов работ за последние 2-3 года с указанием стоимости контракта (указать не более 5 ключевых объектов и их заказчиков).
10. Последующие субподрядные организации запрещены.

В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на вывоз и утилизацию строительных отходов с предоставлением талонов об утилизации |