

H I G H L I G H T
ARCHITECTURE
ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства: Корпус 4, Корпус 5), расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

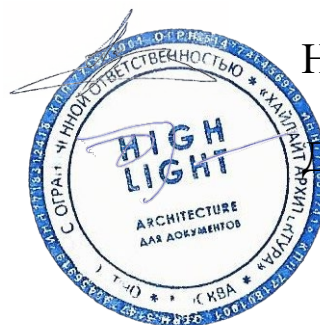
Корпус 5. Кладочные планы 1-го этажа

ГКО-70-23-АРЗ.1

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»
Проектировщик: ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Назаренко А.М.

Пачкина К.В.

г. Москва, 2025

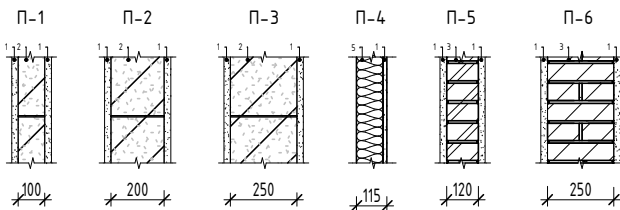
				Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АР (3 ОЧЕРЕДЬ)					
				Обозначение		Наименование		Примечание	
				Архитектурные решения выше отм. 0,000					
				Корпус 4					
				ГКО-70-23-АР2.1		Корпус 4. Кладочные планы 1-го этажа			
				ГКО-70-23-АР2.2		Корпус 4. Кладочные планы 2-29 этажей			
				ГКО-70-23-АР2.3		Корпус 4. Маркировочные планы 1-го этажа			
				ГКО-70-23-АР2.4		Корпус 4. Маркировочные планы 2-29 этажей			
				ГКО-70-23-АР2.5		Корпус 4. Наземная часть. Отделка помещений. Ведомости			
				ГКО-70-23-АР2.6		Корпус 4. Кровля и террасы			
				ГКО-70-23-АР2.7		Корпус 4. Разрезы			
				ГКО-70-23-АР2.8		Корпус 4. Лестницы наземной части			
				Корпус 5					
				ГКО-70-23-АР3.1		Корпус 5. Кладочные планы 1-го этажа			
				ГКО-70-23-АР3.2		Корпус 5. Кладочные планы 2-29 этажей			
				ГКО-70-23-АР3.3		Корпус 5. Маркировочные планы 1-го этажа			
				ГКО-70-23-АР3.4		Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей			
				ГКО-70-23-АР3.5		Корпус 5. Наземная часть. Отделка помещений. Ведомости			
				ГКО-70-23-АР3.6		Корпус 5. Кровля и террасы			
				ГКО-70-23-АР3.7		Корпус 5. Разрезы			
				ГКО-70-23-АР3.8		Корпус 5. Лестницы наземной части			
				Архитектурные решения ниже отм. 0,000					
				Подземная автостоянка					
				ГКО-70-23-АР1.1		Подземная автостоянка. Кладочные планы			
				ГКО-70-23-АР1.2		Подземная автостоянка. Маркировочные планы			
				ГКО-70-23-АР1.3		Подземная автостоянка. Лестницы подземной части			
				ГКО-70-23-АР1.4		Подземная автостоянка. Разрезы			
				ГКО-70-23-АР1.5		Подземная автостоянка. Ведомость отделки помещений			
				Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР3.1					
				Номер листа		Наименование		Примечание	
				1		Общие данные			
				2		Архитектурный план 1-го этажа на отм. -0.985			
				3		Кладочный план 1-го этажа на отм. -0.985 (Фрагмент 1)			
				4		Схема инженерных отверстий 1-го этажа на отм. -0.985 (Фрагмент 1)			
				5		Кладочный план 1-го этажа на отм. -0.985 (Фрагмент 2)			
				6		Схема инженерных отверстий 1-го этажа на отм. -0.985 (Фрагмент 2)			
				7		Кладочный план 1-го этажа на отм. -0.985 (Фрагмент 3)			
				8		Схема инженерных отверстий 1-го этажа на отм. -0.985 (Фрагмент 3)			
				9		Фрагмент плана 1-го этажа на отм. -0.985 в осях В.5-К.5/5.5-11.5. Развертки МОП 1-го этажа. (начало)			
				10		Развертки МОП 1-го этажа (окончание)			
				11		Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек			
				12		Узлы. Устройство стен и перегородок			
				13		Узлы. Устройство перемычек			
				14		Узлы. Схемы усиления кладки			

Логопаспорт: <

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов			
Обозначение	Наименование	Примечание	
Ссылочные документы			
СП 4.2.13330.2011	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**"		
СП 54.13330.2011	"Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"		
СП 118.13330.2012	"Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009" (с Изменениями № 1, 2, 3)		
СП 113.13330.2012	"Стоянки автомобилей"		
СП 1.13130.2009	"Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (с Изменением №1)		
СП 4.13130.2013	"Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"		
СП 52.13330.2011	"Естественное и искусственное освещение"		
СП 59.13330.2012	"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001"		
СП 51.13330.2011	"Защита от шума"		
СП 17.13330.2011	"Кровли"		
СП 29.13330.2011	"Полы"		
СП 70.13330.2012	"Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87"		
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03	"Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий"		
СанПиН 2.1.2.2645-10	"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"		
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	(с изменением №1 от 26.05.2017г.) "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий"		
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". (с изменениями на 27 декабря 2018 года)		
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384 -ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)		

Ведомость спецификаций основного комплекта АР3.1		
Номер...	Наименование	Примечание
3	Ведомость материалов стен и перегородок 1-го этажа на отм. -0.985	
3	Ведомость проёмов люков 1-го этажа на отм. -0.985	
4	Ведомость отверстий для инженерных коммуникаций 1-го этажа на отм. -0.985	
5	Ведомость дверных проёмов 1-го этажа на отм. -0.985	
8	Ведомость стоек фахверков	
11	Ведомость перемычек дверных проёмов 1-го этажа на отм. -0.985	
11	Ведомость перемычек инженерных отверстий 1-го этажа на отм. -0.985	
11	Спецификация элементов перемычек 1-го этажа на отм. -0.985	

Схема перегородок



- Материал и отделка согласно ведомости отделки помещений
- Газосиликатный блок 625х250х(100/200/250/300)/D600/B5,0/F25 ГОСТ 31360-2007 УТОНГ (или аналог)
- Кладка из полнотелого кирпича, (КР-р-по) 250х120х65/1НФ/ М150/2,0/F50 ГОСТ 530-2012
- Утеплитель минераловатный Роквул Фасад Баттс (или аналог) 126-150кг/м3 - 100 мм

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

- Настоящий комплект содержит рабочие чертежи марки АР 3.1. В комплекте разработаны кладочные чертежи со спецификациями перемычек, отверстий, ведомостями проемов и расхода материалов 1 этажа.
- Рабочая документация строительства объекта «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02.0017003:22 площадью 28 091 м2 и 77:02.0017003:24 площадью 855 м2, по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая вл. 29 разработана на основании:
 - Проектной документации 1092-АР3
 - Положительного заключения побторной негосударственной экспертизы ООО "Проектное бюро №1" от 7 октября 2024 года № 77-2-1-2-058993-2024;
- Рабочая документация строительства объекта разработана в соответствии:
 - с заданием на проектирование по объекту «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, предполагаемый к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02.0017003:22 и 77:02.0017003:24 по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая вл.29» составе:
 - 1-й этап строительства: Корпуса 1, 2, 3 с подземной автостоянкой;
 - 2-й этап строительства: Корпуса 6;
 - 3-й этап строительства: Корпуса 4, 5 с подземной автостоянкой.
 - с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования с градостроительным планом земельного участка N № РФ-77-4-53-3-56-2020-0991 и №РФ-77-4-53-3-56-2020-1025
- За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 0,000=164,10. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.
- Проект разработан в соответствии со Специальными техническими условиями на проектирование и строительство и на проектирование противопожарной защиты объекта Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29.
- Основные характеристики объекта:
 - Площадка строительства расположена по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая вл.29;
 - Степень огнестойкости здания – I (Корпуса 1, 2, 4, 5 со встроенно-пристроенным ДОО) – II (ФОК, апартаменты гостиничного типа);
 - Класс конструктивной пожарной опасности – СО;
 - Уровень ответственности – II нормальный;
 - Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), ДОО (Ф 1.1), помещения организации торговли (Ф 3.1), ФОК(Ф3.6), помещения общественного назначения (Ф 4.3), технические помещения – Ф 5.1, автостоянка (Ф5.2), кладовые жильцов – Ф 5.2;
 - Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО;
- Внутренние стены и перегородки:

Внутренние стены и перегородки:

Из газосиликатных блоков автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 (блок 1/600х250х300 /D600/B2,5/F25/ ГОСТ 31360-2007) толщиной 250 (блок 1/600х250х250 /D600/B2,5/F25/ГОСТ 31360-2007) толщиной 200 (блок 1/600х250х200 /D600/B2,5/F25/ГОСТ 31360-2007) толщиной 100 (блок 1/600х250х100 /D600/B2,5/F25/ГОСТ 31360-2007)
- Объем кладки стен дан в зависимости от требуемой толщины кладки. Кладка стен, толщиной 350-600 мм выполняется из блоков 100-300 мм – определить в построечных условиях.
- Стены шахт и ниш инженерных коммуникаций возводить после:
 - сдачи шахт инженерных коммуникаций по акту приемки-сдачи на скрытые работы;
 - заключения акта приемки;
 - сдачи воздуховодов на указанный в разделе ОБ класс герметичности и воздухопроницаемости, а также для приточных воздуховодов – на теплоизоляция.
- Кладка из газосиликатных блоков:

Кладку газосиликатных блоков вести на клею в соответствии с ТУ 5768-004-27840515-2016. Первый ряд блоков укладывается на цементно-песчаный раствор М 150, далее все последующие ряды укладываются исключительно на специальный клеевой состав. Перед укладкой последующего ряда блоков необходимо очистить поверхность предыдущего ряда от пыли и других мелких загрязнений. Расчетная толщина горизонтальных и вертикальных кладочных швов 1-3 мм. По плите перекрытия устраивается выравнивающий слой из цементно-песчаного раствора марки М100 толщиной 10 – 20 мм. Кладку стен и перегородок из газосиликатных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм.
- Армирование стен из газосиликатных блоков производить через каждые 3 ряда кладки сеткой 3Вр-1 шаг 50х50 ГОСТ 23279.
- В зонах сопряжения кладки с другими видами материалов, а также в углах кладки, углах проемов и зоны по длине перемычек выполнить конструктивное армирование отделочных слоев сеткой из стекловолокна или другого материала.
- Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки.
- Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. раздел КЖ.
- Узлы крепления стен и перегородок к ж.б. пилонам и перекрытиям см. лист 12 данного раздела.
- Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнять с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозионной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской. Несущие металлические конструкции в составе перегородок, ограждающих инженерные шахты МОП на жилых этажах, обрабатывать огнезащитным составом до предела огнестойкости REI45. Технологию нанесения огнезащитного состава производить в строгом соответствии с Технологическим регламентом огнезащитного состава.
- Кладка внутренних стен и перегородок высотой более 4 м:

Первый и каждый второй ряд кладки армировать оцинкованной кладочной сеткой 3Вр-150х50 мм ГОСТ 23279. Кладку вести на клеевом растворе с толщиной горизонтального и вертикального шва 1-3 мм
- Устройство верхнего и бокового примыканий к несущим монолитным конструкциям:
 - При кладке газосиликатных блоков необходимо обеспечить зазор толщиной 20-30 мм между последним рядом кладки и низом плиты перекрытия. Деформационный зазор зачеканить уплотнительным материалом (минераловатной плитой плотностью до 45 кг/м3 группы горючести НГ) и герметиком (Технониколь ПУ Logicflex или аналог), выдерживающим деформацию с последующим оштукатуриванием в рамках отделочных работ.
 - Кладку из газосиликатных блоков в верхней зоне крепить к плите перекрытия уголком 70х50х4 (L=150) ГОСТ 19772-93 с шагом между рядовыми уголками не более 1000 мм. Перегородки толщиной 150 мм и более крепить к перекрытиям уголками попарно, перегородки толщиной менее 150 мм крепить уголками, расположенными в шахматном порядке. Крайние уголки расположить на расстоянии не более 150 мм (по оси уголка) от несущих конструкций. В местах установки уголка произвести подрезку блока для устройства уголка заподлицо с плоскостью кладки (в потай). При кладке газосиликатных блоков необходимо обеспечить вертикальный зазор между кладкой и несущими конструкциями толщиной 10-15 мм. Зазор зачеканить минераловатным утеплителем плотностью 45 кг/м3 с последующим оштукатуриванием в рамках отделочных работ. Крепление кладки из газосиликатных блоков к вертикальным конструкциям осуществить с помощью гибкой связи из нержавеющей стали Bever MV300/5 (или аналог) каждые 3 ряда кладки для стен до 4 м, каждый второй ряд для стен более 4м.

- Кладку из газосиликатных блоков в местах примыкания к монолитным конструкциям под углом 180 градусов (встык) вести с отступом от поверхности монолитной конструкции 10-15 мм. Оштукатуривание кладки вести заподлицо с поверхностью, примыкающей к монолитной конструкции. Створку смещения кладки определить согласно предполагаемой отделке стен так, чтобы после выполнения чистовой отделки стены имели гладкие поверхности, без выступов и утоплений.
- Устройство перемычек:
 - Перемычки над дверными проемами шириной не более 1500 мм выполнять из металлического уголка 80х80х7 мм ГОСТ 8509-93. В таких перемычках дополнительно приварить металлическую полосу (поз б) с шагом 250 мм.
 - Все металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-2020 и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76", цвет 7040. Степень очистки поверхности от окислов – вторая, степень обезжиривания – первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденные при сварке, восстановить.
 - Крепление опорного уголка перемычки к монолитным ж/б конструкциям производить 2-мя распорными анкерами по бетону М10х113 типа HSA (HIL TI) (или аналог, согласно конструктивному расчету).
 - Глубина опирания на простенки с каждой стороны не менее 200 мм.
 - При расположении проемов у монолитных несущих конструкций, а также при длине простенка менее 200 мм, перемычку со стороны монолита опереть на дополнительный соединительный элемент – уголок 80х80х7 или 100х100х10, смонтерь ведомость перемычек (длина соединительного элемента соответствует ширине клки). При расположении проемов у металлических конструкций соединительный элемент закрепить к металлоконструкции сваркой. Зону опирания перемычки на кладку заполнить кладочным раствором марки М100 толщиной 10-15 мм.
 - Отверстия для инженерных коммуникаций шириной менее 600 мм перекрыть одним блоком с опиранием с двух сторон не менее 125 мм или двумя блоками, с опиранием на кладку с обеих сторон не менее 300 мм. В случае примыкания отверстия к монолиту/фахверку либо расположения отверстия на расстоянии менее 200 мм от монолита/фахверка над отверстием выполнить перемычку. Отверстие шириной не более 275 мм с примыканием к монолитным конструкциям/фахверку не менее 200 мм – перекрыть одним газосиликатным блоком.
- Устройство фахверков:
 - Стойки фахверка выполнить из стальной квадратной трубы по ГОСТ 8639-82. Крепление стоек к плитам перекрытия, узлы крепления перегородок из газобетонных блоков к стойкам – см. лист 14. Расстановка и привязка фахверков см. листы 04, 06, 08. Длина фахверка указана условно, от верха перекрытия до низа перекрытия. Точные размеры и спецификации элементов фахверков 1-го этажа Корпуса 5 см. КР4.

- Перечень видов работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:

кладка стен и перегородок из газосиликатных блоков с устройством продольного армирования, закладных для крепления стен и перегородок в верхнем сечении, металлических гибких связей для крепления стен и перегородок в боковом сечении кладка стен и перегородок из керамического кирпича с устройством закладных для крепления стен и перегородок в верхнем сечении, металлических гибких связей для крепления стен и перегородок в боковом сечении

устройство гидроизоляции;

устройство пароизоляции;

устройство оснований под полы всех видов;

устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);

устройство армирования перегородок и наружных стен;

устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;

устройство усиленных проемов в перегородках и наружных стенах;

выполнение сварочных работ;

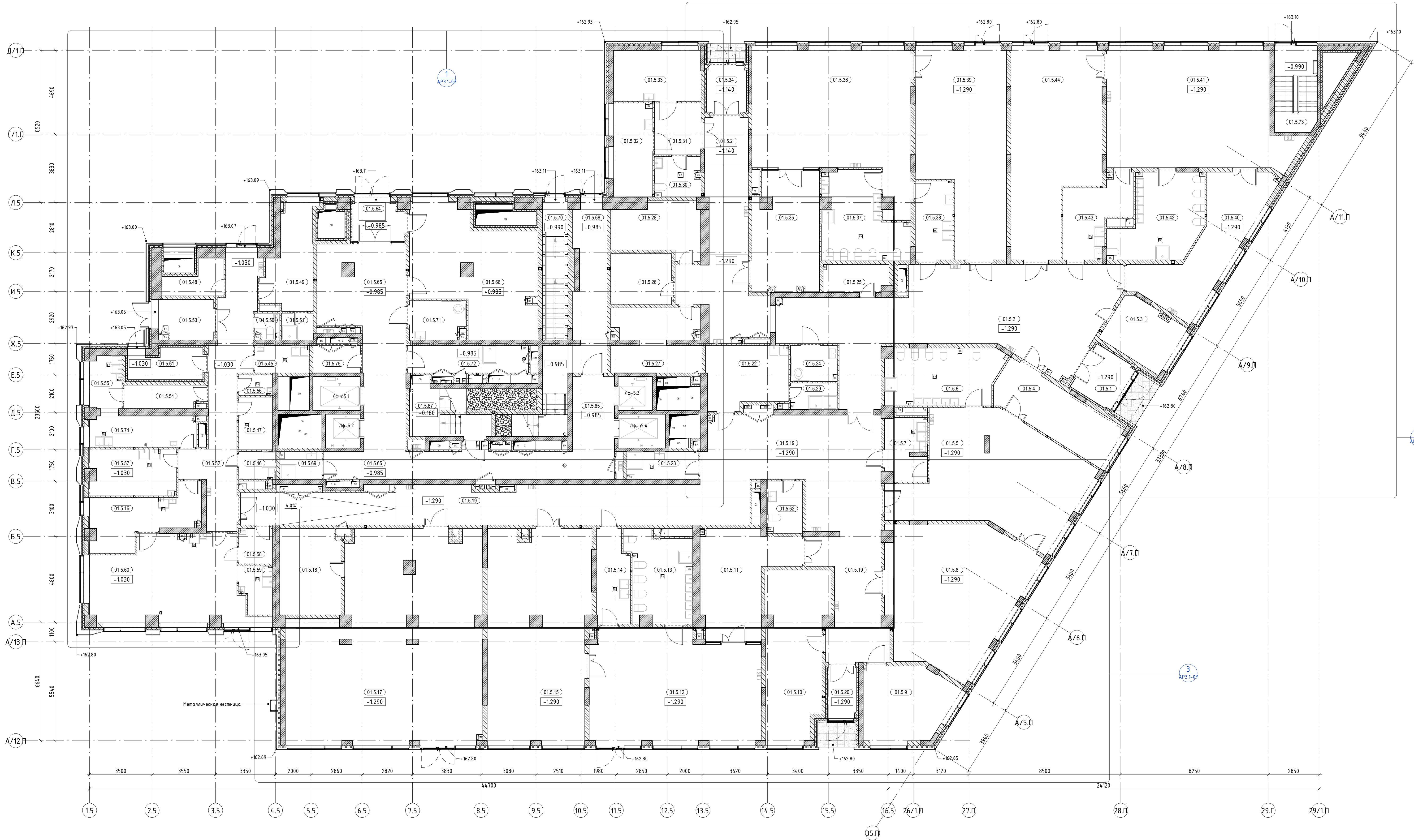
устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.
- Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений.

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, нормативными документами по пожарной безопасности и требованиям СНТ.

ГАП

Терлица А.А.

						±0.000=+164.100			
						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" ГКО-70-23- АР3.1			
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29			
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Корпус 5. Кладочные планы 1-го этажа.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Степанянц			06.2025				
Проверил		Терлица			06.2025		Р	1	14
					06.2025				
ГАП		Терлица			06.2025	Общие данные	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
Н.Контроль		Терлица			06.2025				
ГИП		Дачкина			06.2025				



Экспликация помещений МП 1-го этажа АР3.1			
Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помеще-ния
01.5.64	Танбур	6.6	
01.5.65	Вестибиль	74	
01.5.66	Колясочная	40.5	В3
01.5.67	ЛК-6	14.7	
01.5.68	ЛК-5	27.9	
01.5.69	ПНИ	3.5	В4
01.5.70	ЛК-4	11	
01.5.71	С/у МН и посетителей с детьми	6.4	
01.5.72	Помещение мойки лоп	10.1	В4
01.5.73	ЛК-7	11.3	
01.5.75	Кладовая инвентаря	4	В4
		210	

Экспликация помещений 1-го этажа АР3.1			
Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помеще-ния
Д04			
01.5.1	Танбур	7.3	
01.5.2	Коридор	120.1	
01.5.3	Помещение охраны	12.8	
01.5.4	Раздевальная	20.6	
01.5.5	Групповая	58.5	
01.5.6	С/у	20.2	
01.5.7	Буфетная	8.1	
01.5.8	Спальня	57.6	
01.5.9	Кабинет психолога, логопеда	20.4	
01.5.10	Кабинет администрации	30.8	
01.5.11	Раздевальная	25	
01.5.12	Групповая	59.2	

Экспликация помещений 1-го этажа АР3.1			
Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помеще-ния
01.5.13	С/у	17.1	
01.5.14	Буфетная	9.4	
01.5.15	Спальня	66.8	
01.5.16	Холодный цех	15.7	В3
01.5.17	Зал для физкультурных и музыкальных занятий	113.4	
01.5.18	Кладовая инвентаря	16.3	В3
01.5.19	Коридор	131.6	
01.5.20	Танбур	4.2	
01.5.22	Комната персонала	15.5	
01.5.23	ПНИ	6.2	В4
01.5.37	С/у МН	5.3	
01.5.25	Хозяйственная кладовая	5.6	В4
01.5.26	Кладовая грязного белья	9.7	В4

Экспликация помещений 1-го этажа АР3.1			
Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помеще-ния
01.5.27	Кладовая светильников	16.8	В3
01.5.28	Кладовая чистого белья	13.6	В4
01.5.29	Душевая	3.9	
01.5.30	С/у	5.7	
01.5.31	Коридор	7.6	
01.5.32	Медицинский кабинет	12.5	
01.5.33	Процедурный кабинет	14.5	
01.5.34	Танбур	5.8	
01.5.35	Раздевальная	24.3	
01.5.36	Групповая	64.9	
01.5.37	С/у МН	20.2	
01.5.38	Буфетная	9.3	
01.5.39	Спальня	51	

Экспликация помещений 1-го этажа АР3.1			
Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помеще-ния
01.5.40	Раздевальная	29.3	
01.5.41	Групповая	65	
01.5.42	С/у	20.8	
01.5.43	Буфетная	13.2	
01.5.44	Спальня	51.4	
01.5.45	Тарная	4.7	В4
01.5.46	ПНИ	3.3	В4
01.5.47	Помещение с холодильным оборудованием	5.6	В3
01.5.48	Кладовая сухих продуктов	5.2	В4
01.5.49	Комната персонала	14.2	
01.5.50	С/у	1.9	
01.5.51	Душевая	2.7	
01.5.52	Коридор	32.1	

Экспликация помещений 1-го этажа АР3.1			
Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помеще-ния
01.5.53	Загрузочная	6.8	В3
01.5.54	Кладовая овощей	5.8	В4
01.5.55	Цех первичной обработки овощей	6	В4
01.5.56	Помещение временного хранения отходов	2.2	
01.5.57	Массо-рыбный цех	12.5	В4
01.5.58	Раздаточная	3.8	В4
01.5.59	Моечная кухонной посуды	4.7	В4
01.5.60	Горячий цех	41.3	В3
01.5.61	Танбур	6.5	
01.5.62	С/у	5.9	
01.5.74	Общаний цех	10.8	В4
		1463.2	

Примечания:
1. Общие указания см. лист 01 данного раздела.
2. Форматы разработаны в разделе АР1 см. лист 23, 24. Отверстия под решетку заимствованы на листе 4, 6 данного раздела.
3. Видимость инженерных отверстий см. лист 04 данного раздела.
4. Решетки на фасаде см. раздел АР3.
5. Видимость. Общания: прямой см. лист 5, видимость: прямой левый см. лист 3 данного раздела.
6. Видимость: перемычки, а также спецификации элементов перемычек см. лист 11 данного раздела. Узы: устройства перемычек см. лист 13.
7. Узы усилены кладкой. см. листы 14, 15.

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- АР3.				
						Мультифункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства). Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Болотническая, д. 29					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 5. Кладовые планы 1-го этажа.					
Разработал		Терпица	Котляревский		06.2025	Стандия	Лист	Листов			
Проверил		Терпица			06.2025	Р	2				
Г.АП		Терпица			06.2025	Архитектурный план 1-го этажа на отн. -0.985					
Н.Контроль		Терпица			06.2025						
ГИП		Дачкина			06.2025						
						ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"					



Ведомость отверстий для инженерных коммуникаций 1 этажа на отп. -0.985						
Марка	Габариты проема, мм		Отп. низа отв. от др.ч.п.	Отп. низа отв. от +0.000	Кол-во	Примечание
	Ширина	Высота				
1	150	150	2975	1990 мм	4	ПТ
2	150	150	3375	2390 мм	3	ПТ
3	150	150	3400	2415 мм	3	ПТ
4	150	150	3425	2440 мм	2	ПТ
5	150	150	3430	2445 мм	1	ПТ
6	150	150	3475	2490 мм	1	ВК
7	150	260	2780	1795 мм	5	СС
8	150	260	3025	2040 мм	1	СС
9	150	300	2765	1780 мм	1	СС
10	150	300	3105	2120 мм	1	СС
11	200	150	2975	1990 мм	4	ПТ
12	200	150	3025	2040 мм	1	ЗОН
13	200	150	3425	2440 мм	1	ПТ
14	200	200	3425	2440 мм	3	ОВ
15	200	250	3475	2490 мм	1	ОВ
16	200	300	3145	2160 мм	1	ВК
17	250	150	2800	1815 мм	2	ПТ
18	250	250	3475	2490 мм	1	ОВ
19	250	350	0	-985 мм	1	ВК
20	300	150	2800	1815 мм	1	ПТ
21	300	300	2745	1760 мм	1	ВК
22	300	300	2375	1390 мм	1	ВК
23	300	300	3025	2040 мм	1	ОВ
24	300	300	3230	2245 мм	1	ОВ
25	300	300	3425	2440 мм	1	ВК
26	300	350	3375	2390 мм	2	ОВ
27	350	350	0	-985 мм	1	ВК
28	400	300	3325	2340 мм	1	ОВ
29	500	400	3325	2340 мм	2	ОВ
30	500	500	3055	2070 мм	1	ОВ
31	820	1550	1895	1110 мм	1	ОВ
32	700	650	3075	2090 мм	1	ОВ
33	800	500	3225	2240 мм	1	ОВ
34	850	350	3175	2190 мм	1	ПТ
35	900	700	3025	2040 мм	1	ОВ
36	1000	600	3125	2140 мм	1	ОВ
37	1095	700	175	-810 мм	1	ОВ
38	1100	500	3225	2240 мм	1	ОВ
39	1100	530	3195	2210 мм	1	ОВ
40	1150	600	2575	1590 мм	1	ОВ
41	1150	650	3075	2090 мм	1	ОВ
42	1200	550	3175	2190 мм	2	ОВ
43	1200	1250	2475	1690 мм	1	ОВ
43	1200	650	3075	2090 мм	1	ОВ
44	1200	850	2875	1890 мм	1	ОВ
44	1300	670	2555	1570 мм	1	ОВ
45	1350	650	3075	2090 мм	2	ОВ
46	1350	1100	170	-815 мм	1	ОВ
47	1350	1250	100	-885 мм	1	ОВ
48	1350	1300	-150	-1135 мм	1	ОВ
49	1500	550	3175	2240 мм	1	ОВ
50	1500	600	3125	2140 мм	1	ОВ
51	1600	700	3025	2040 мм	1	ОВ
52	1930	2600	845	1110 мм	1	ОВ
53	2300	1590	1855	1110 мм	1	ОВ
54	3000	660	1885	900 мм	1	ОВ
55	320	420	785	-200 мм	1	ВК
56	1300	600	2725	1740 мм	1	ОВ
57	1100	350	3025	2040 мм	1	ОВ

Условные обозначения:

Маркировка элементов:

ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстий в стене	1	Марка проема
Ф-10	Марка факера	1	Марка помещений	1	Марка стены (пол)
ЛК1	Марка лестницы	1	Марка пола	1	Обозначение единичности

Комментарии:

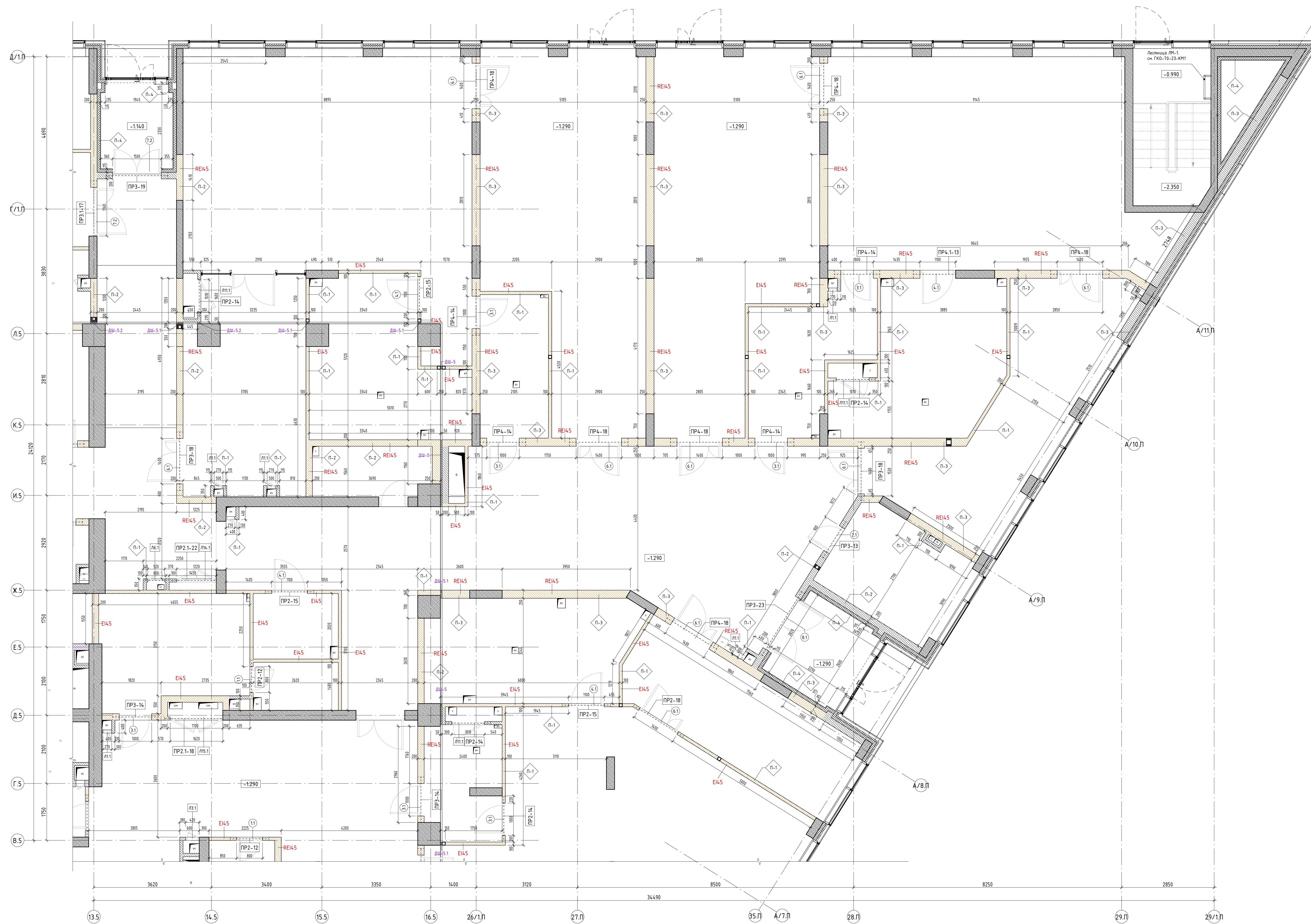
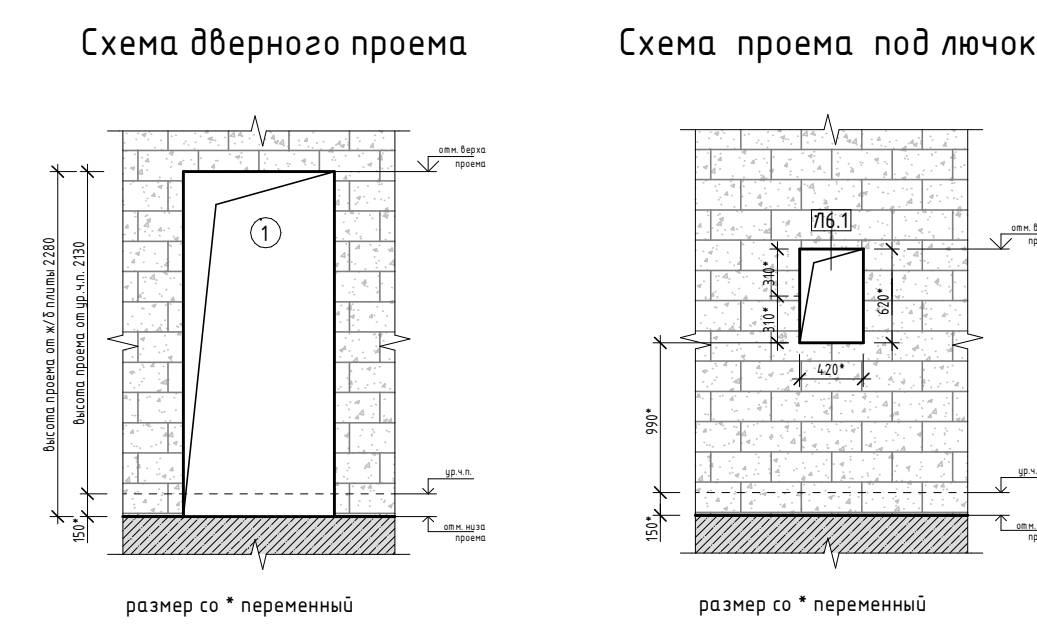
Материалы:

Схема объекта:

Примечания:

- Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01).
- Стены инженерных отверстий см. лист 04, 06, 08.
- Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. КЖ.
- Металлические элементы перемычек очистить от пыли и ржавчины и покрыть грунтовкой ГФ-21 за 2 раза.
- Перемычки заделывать в кладку на 150-200 мм. Перемычки типа ПРХ-ХХ в местах примыкания к ж/б конструкциям выполнять с опиранием на опорный узел. Арматурные стержни в местах примыкания к ж/б конструкциям заделывать на 100-150 мм.
- Ведомость перемычек - см. лист 11 данного раздела, устройство перемычек см. лист 13 данного раздела.
- Ведомость инженерных отверстий - см. лист 4 данного раздела.
- Ведомость ввертных проемов - см. лист 5 данного раздела.
- Узлы крепления стен и перегородок к ж/б стенам - см. лист 12 данного раздела.
- Использовать деформационный шов - см. АРЗ.3.
- Узлы факерных стоек - см. лист 14 данного раздела.
- Ведомость обшивки кладочных материалов - см. лист 3 данного раздела.
- Контуры стен с традиционным конструктивным показом шифром.
- После монтажа инженерных коммуникаций листы в отверстиях стен/перегородок предусмотреть заделку в соответствии с конструктивными стенами в которой оно расположено, (заделка цементно-песчаным раствором М 15).
- Длина факера указана условно, от верха перекрытия до низа перекрытия. Точные размеры и спецификации элементов факера 1-го этажа Корпуса 5 см. КР4.

					Заказчик: АО "ГК ОНОВА"			ГКО-70-23- АРЗ.1		
					Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этаж строительства) Корпус 4, Корпус 51, расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29					
Инв.	Конт.	Лист	Наим.	Подпись	Дата					
Разработал:	Копелевич	Терлица		<i>Терлица</i>	16.02.2025					
Проверил:		Терлица			16.02.2025	Корпус 5. Кладовые комнаты 1-го этажа				
ГАП	Терлица				16.02.2025	Специальность	Лист	Листов		
Никитина	Терлица				16.02.2025	Р	4			
ГМП	Домичев			<i>ДМ</i>	16.02.2025	Схема инженерных отверстий 1-го этажа на отк. -0.985 (Фрагмент 1)				
						ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"				



Марка	Габариты проема, мм		Опп. оп.ур.ч.л. вестибеля		Примечания
	Ширина	Высота 1 оп.ж/б (штук)	опп. низа проема,	опп. верха проема, н	
1.1	800	2280	-0.455	+1825	
1.2	800	254.0	-0.455	+2.085	
2.1	900	2280	-0.455	+1825	
2.2	900	243.0	-0.455	+1975	
2.3	900	254.0	-0.455	+2.085	
2.4	900	254.0	-0.435	+2.105	
2.1	900	2585	-0.455	+2.130	
3.1	1000	2280	-0.455	+1825	
3.2	1000	254.0	-0.455	+2.085	
4.1	1100	2280	-0.455	+1825	
4.2	1100	243.0	-0.455	+1975	
4.3	1100	254.0	-0.455	+2.085	
4.1	1100	2585	-0.455	+2.130	
5.1	1250	2585	-0.455	+2.130	
5.1	1300	254.0	-0.455	+2.085	
6.1	1400	2280	-0.455	+1825	
6.2	1400	254.0	-0.455	+2.085	
7.1	1500	2280	-0.455	+1825	
7.2	1500	243.0	-0.455	+1975	
8.1	1870	2280	-0.455	+1825	
5.8	1715	2990	-0.455	+2.535	

Маркировка элементов		Условные обозначения			
ПР-1	Марка перемычки	1	Марка откосов в стене	1	Марка проема
6-10	Марка раствора	С 50/60	Марка поперечника	100	Марка стены (штук)
ЛК1	Марка лестницы	Л0-10.4	Марка лифта	160	Обозначение сантехнических окон
Компоненты					
-6,600	Высота отметки		Откосы в стене (размер)		Отверстия в перегородках (полюсов)
	Откосы в стене (линей)		Перемычка		Деформационный шов
Материалы		Схема объекта			

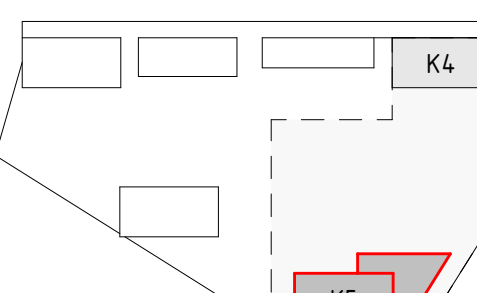
Примечания:

1. Даны лист с. совместно с листом 50а данных подраздела 1(8);
2. Стен. инженерных отделений см. лист 14, 16, 18;
3. Разрыв и привязку отобрать на инженерных коммуникациях в 3.5. конструкции – см. КХ;
4. Металлические элементы перенести сшить от ст. пилы и рабочих и полярке дружинах (Ф-21) за 26;
5. Показатели отобрать на ст. пилы и рабочих и полярке дружинах (Ф-21) за 26;
6. Конструкции даны только с опорными на ст. пилы и рабочих. Аппаратные стержни в местах примыкания к ж/б конструкциям заштыковать на 100-150;
7. Векторы перенести – см. лист 13 данного раздела, штырьками перенести – см. лист 33 данного раздела;
8. Векторы инженерных отделений – см. лист 1 данного раздела;
9. Векторы стержней привязи – см. лист 5 данного раздела;
10. При привязке ст. пилы и рабочих – см. лист 12 данного раздела;
11. Устройства деформационных швов – см. АРЗ.3;
12. Числ. факторных стержней – см. лист 14 данного раздела;
13. Векторы стержней привязи – см. лист 12 данного раздела;
14. Компр. ст. с трещинами от инженерных коммуникаций показаны цветом.
15. После монтажа инженерных коммуникаций приступать к отобранию ст. отделений ст. перегородок, предоставить закладки в соответствии с конструкцией ст. в которой они расположены, разделить стержнями-перемычками (распорками М75).

					±0 000 = №4.100	
					Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	
					ГК-70-23-АРЗ	
Мультифункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями: 2-этап строительства: Корпус К, 5/1, расположенный по адресу г. Москва, СВАО, Ботаническая, д. 17						
					Корпус 5. Кладовые планы 1-го этажа.	
Изм.	Код	Лист	Входя	Подпись	Дата	Специал
Разработчик					06.2025	Авт
Подпись		Терпица			06.2025	Листов
					Кладовый план 1-го этажа на стр. - 0.985 (всего 2 шт.)	
ГАП		Терпица			06.2025	000-ХАМИДОВ АРХИТЕКТУРА
Инженер		Иванова			06.2025	
ВН		Васильев			06.2025	

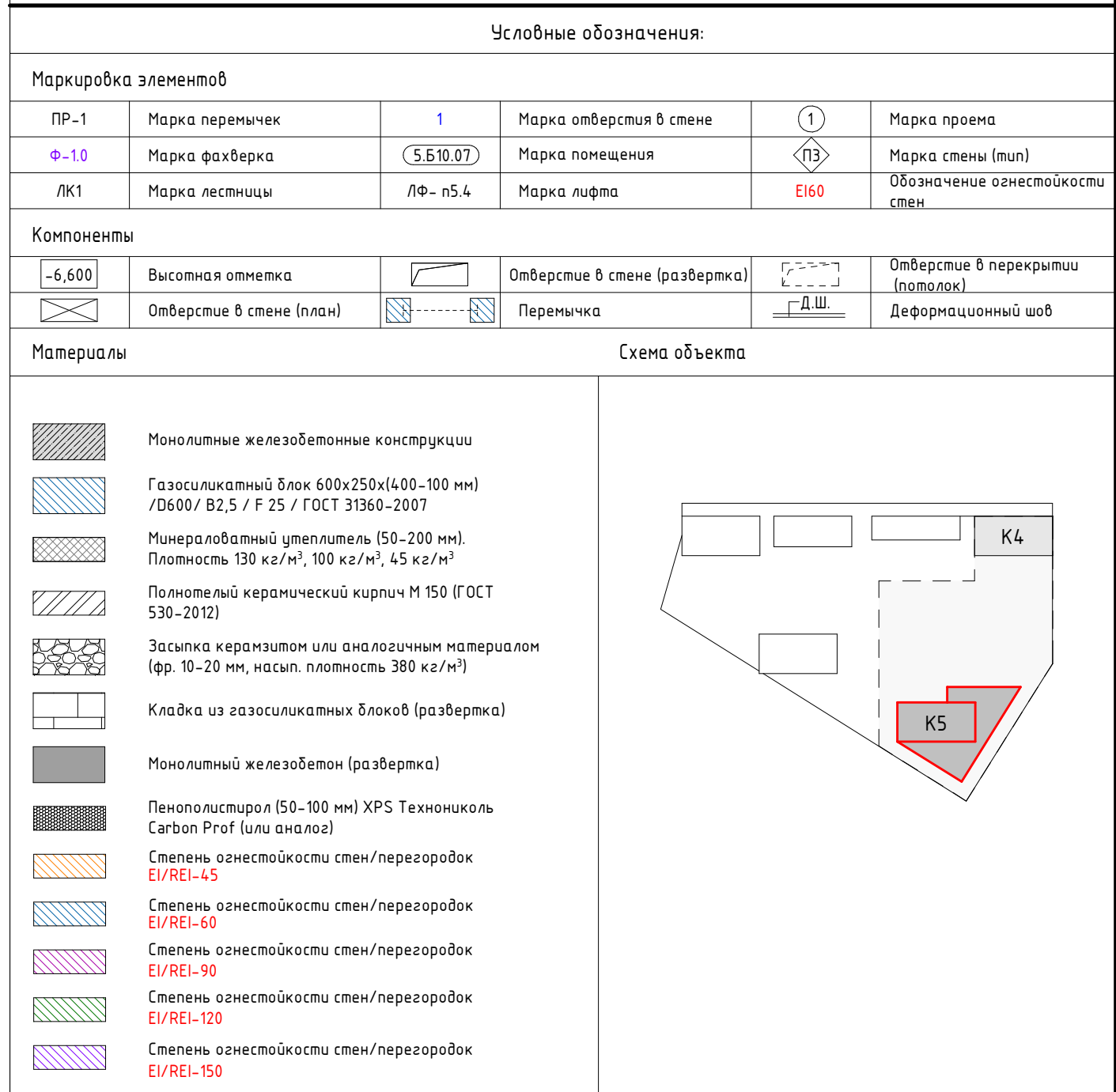
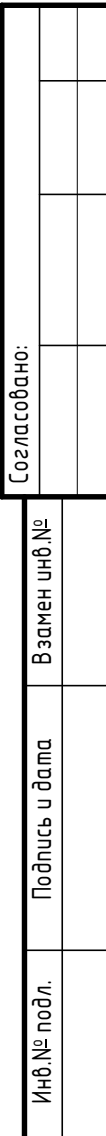


Условные обозначения:				
Маркировка элементов				
ПР-1	Марка перемычек	1	Марка откосов в стене	①
Ф-10	Марка факелов	5.5/10.07	Марка помещений	②
ЛК1	Марка лестниц	ЛВ-15.4	Марка лифта	КВ
Компоненты				
±0.000	Высотная отметка	Отверстие в стене (развертка)	Отверстие в перекрытии (развертка)	Отверстие в перекрытии (развертка)
Отверстие в стене (план)	Отверстие в стене (развертка)	Перемычка	Деформационный шов	Деформационный шов

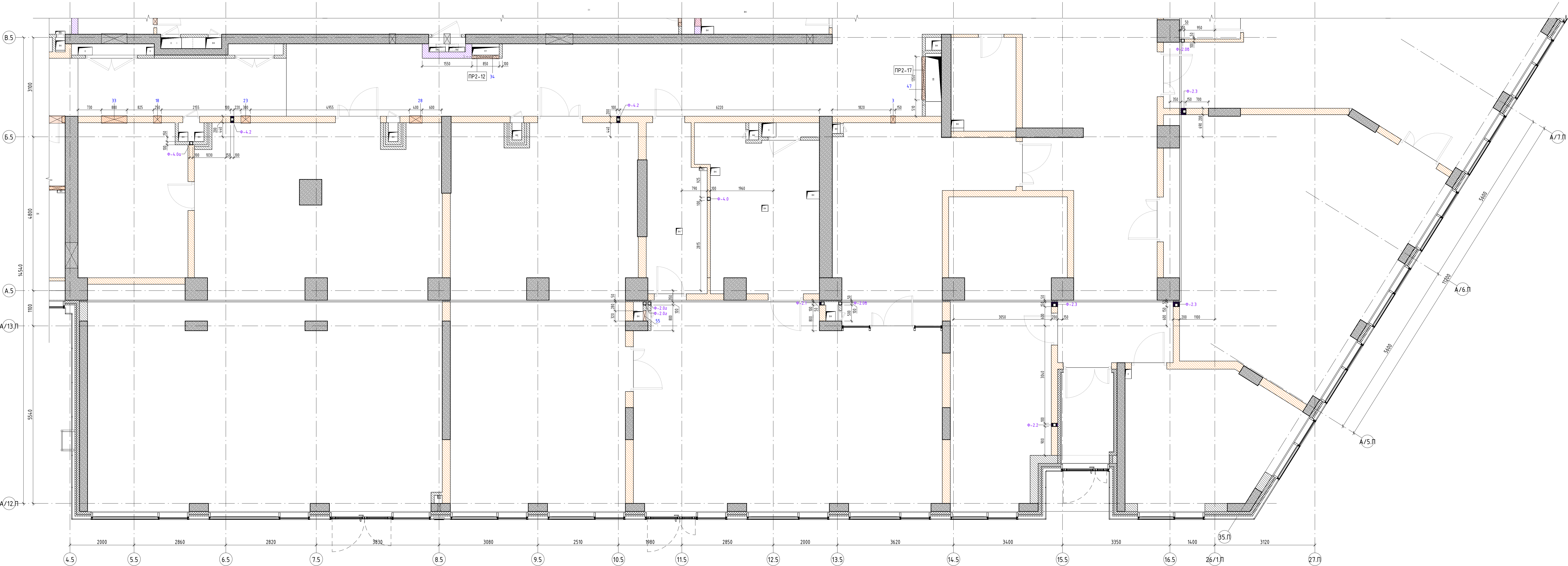
Материалы	Схема объекта	
		
Монолитные железобетонные конструкции		
		Газосиликатный блок 600x250x100 (100-100 мм) D600 / B2,5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
		Минераловатный утеплитель (50-200 мм) Плотность: 150 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³
		Полнотелый керамический кирпич М 150 (ГОСТ 530-2012)
		Защита керамзитом или аналогичным материалом фр. 10-20 мм, насып. плотность 380 кг/м³
		Кладка из газосиликатных блоков (развертка)
		Монолитный железобетон (развертка)
		Пенополистирол (50-100 мм) XPS Технониколь Carbopol Prof (или аналог)
		Стены, огнестойкости стен/перегородок EI/REI-150
		Стены, огнестойкости стен/перегородок EI/REI-140
		Стены, огнестойкости стен/перегородок EI/REI-130
		Стены, огнестойкости стен/перегородок EI/REI-120
		Стены, огнестойкости стен/перегородок EI/REI-110
		Стены, огнестойкости стен/перегородок EI/REI-100
		Стены, огнестойкости стен/перегородок EI/REI-90
		Стены, огнестойкости стен/перегородок EI/REI-80
		Стены, огнестойкости стен/перегородок EI/REI-70
		Стены, огнестойкости стен/перегородок EI/REI-60
		Стены, огнестойкости стен/перегородок EI/REI-50

- Примечания:
- Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
 - Схемы инженерных отверстий см. лист 04, 06, 08;
 - Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж/б конструкциях - см. КЖ;
 - Металлические элементы перемычек очистить от пыли и ржавчины и покрыть грунтовкой ГФ-21 за 2 раза;
 - Перемычки заводить в кладку на 150-200 мм. Перемычки типа ПРХ-ХХ в местах примыкания к ж/б конструкциям заделывать с опиранием на опорный уголок. Арматурные стержни в местах примыкания к ж/б конструкциям заделывать на 100-150 мм;
 - Ведность перемычек - см. лист 11 данного раздела, устройство перемычек см. лист 13 данного раздела;
 - Ведность инженерных отверстий - см. лист 4 данного раздела;
 - Ведность дверных проемов - см. лист 5 данного раздела;
 - Узлы крепления стен и перегородок к ж/б стенам - см. лист 12 данного раздела;
 - Устройство деформационных швов - см. АРЗ.3;
 - Узлы факеловых стоек - см. лист 14 данного раздела;
 - Ведность обшивки кладочных материалов - см. лист 3 данного раздела;
 - Контуры стен с требованиями осязаемости показаны цветом;
 - После монтажа инженерных коммуникаций пустоты в отверстиях стен/перегородок предусмотреть заделку в соответствии с осязаемостью стены в которой она расположено, (заделка цементно-песчаным раствором М 75);
 - Длина факелов указана условно, от верха перекрытия до низа перекрытия. Точные размеры и спецификации элементов факелов 1-го этажа Корпуса 5 см. КР4

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"					ГКО-70-23- АРЗ.1				
Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства). Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, д. 29					Корпус 5. Кладочные планы 1-го этажа.				
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Страница	Р	Листов	
Разработал	Котляревский	1	1	1	06.2025	1	6	1	
Проверил	Терлица	2	1	1	06.2025				
И.П.	Терлица	3	1	1	06.2025				
Н.Контроль	Терлица	4	1	1	06.2025				
ГИП	Дачкина	5	1	1	06.2025				



- | | | | | | | |
|--|---------|-------|---------|---------|---|---|
| | | | | | ±0,000 - 164,100 | |
| | | | | | ГКО-70-23- АР3.1 | |
| | | | | | Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями ПЗ-4
этап строительства. Корпус 4, Корпус 5, расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул.
Волынская, д. 29 | |
| Изм. Кол. | Лист | Наим. | Примеч. | Дата | | |
| Разработал | Терпица | | | 06.2023 | | |
| Проверил | Терпица | | | 06.2023 | | |
| Корпус 5. Кладовые планы 1-го этажа. | | | | | Р | 7 |
| ГАП | Терпица | | | 06.2023 | | |
| Н.Контроль | Терпица | | | 06.2023 | | |
| ГИП | Дачкина | | | 06.2023 | | |
| Кладовочный план 1-го этажа на опп. - 0,985
(Проектный) | | | | | 000"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" | |

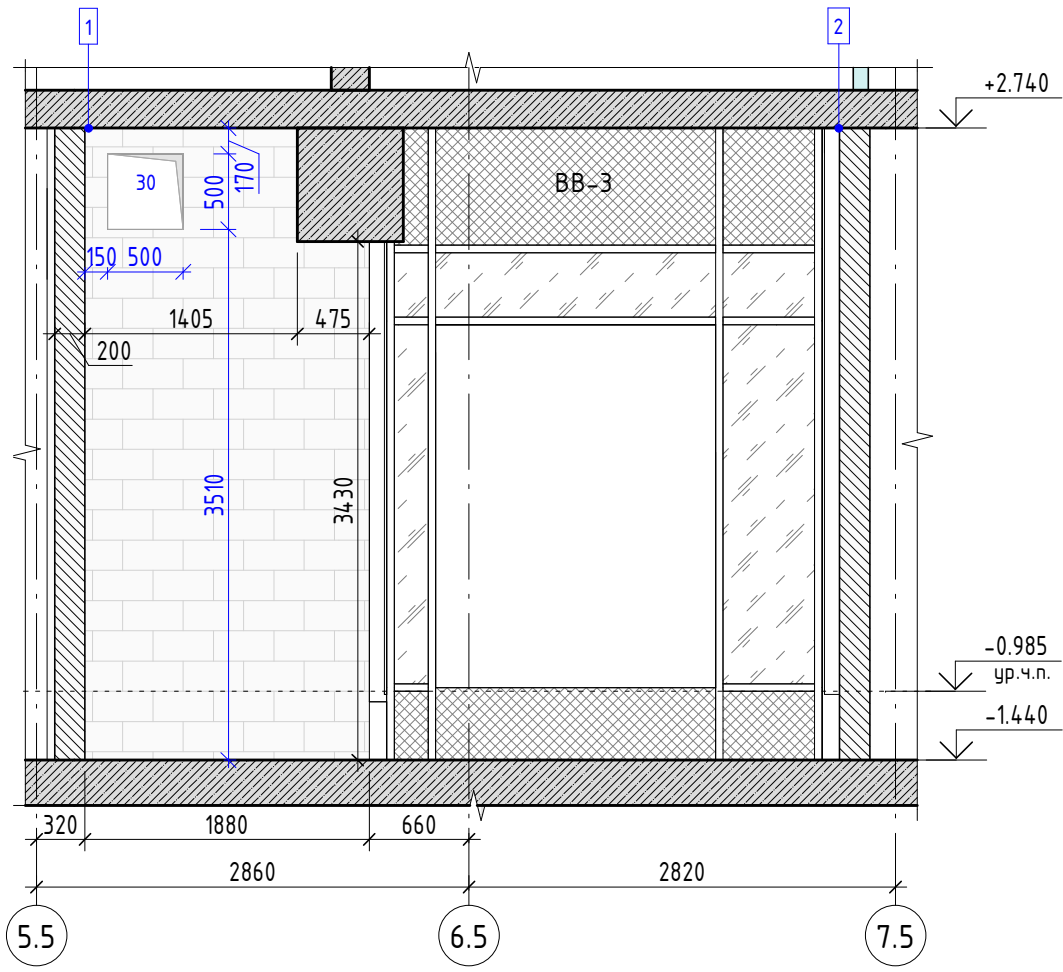


Ведомость стоков фанберков					
Марка	Обозначение	Назначение	Кол-во	Длина, мм	Примечание
Ф-2.0а	ГОСТ 8639-82	Фанберк металлический с трубой 100х100х6	6	3580	
Ф-2.0б	ГОСТ 8639-82	Фанберк металлический с трубой 100х100х6	1	3580	
Ф-2.0в	ГОСТ 8639-82	Фанберк металлический с трубой 100х100х6	5	3580	
Ф-2.0г	ГОСТ 8639-82	Фанберк металлический с трубой 100х100х6	2	3580	
Ф-2.0д	ГОСТ 8639-82	Фанберк металлический с трубой 100х100х6	1	3580	
Ф-2.0е	ГОСТ 8639-82	Фанберк металлический с трубой 100х100х6	1	3580	
Ф-2.1	ГОСТ 8639-82	Фанберк металлический с трубой 100х100х6	1	3580	Огнезащитная плита в 2 слоя, с 1-й стороны
Ф-2.2	ГОСТ 8639-82	Фанберк металлический с трубой 100х100х6	2	3580	Огнезащитная плита в 2 слоя, с 2-х сторон
Ф-2.3	ГОСТ 8639-82	Фанберк металлический с трубой 100х100х6	4	3580	Огнезащитная плита в 2 слоя, с 3-х сторон
Ф-2.3а	ГОСТ 8639-82	Фанберк металлический с трубой 100х100х6	1	3580	Огнезащитная плита в 2 слоя, с 3-х сторон
Ф-4.0	ГОСТ 8639-82	Фанберк металлический с трубой 100х100х6	6	4180	
Ф-4.0а	ГОСТ 8639-82	Фанберк металлический с трубой 100х100х6	1	4180	
Ф-4.2	ГОСТ 8639-82	Фанберк металлический с трубой 150х150х7	5	4180	Огнезащитная плита в 2 слоя, с 2-х сторон
Ф-6.0	ГОСТ 8339-82	Фанберк металлический с трубой 150х150х7	1	2670	
Ф-8.2	ГОСТ 8339-82	Фанберк металлический с трубой 150х150х7	1	3580	Огнезащитная плита в 2 слоя, с 2-х сторон
Ф-8.2а	ГОСТ 8339-82	Фанберк металлический с трубой 150х150х7	1	3600	Огнезащитная плита в 2 слоя, с 2-х сторон, целая
Ф-9.2	ГОСТ 8339-82	Фанберк металлический с трубой 150х150х7	1	4180	Огнезащитная плита в 2 слоя, с 2-х сторон

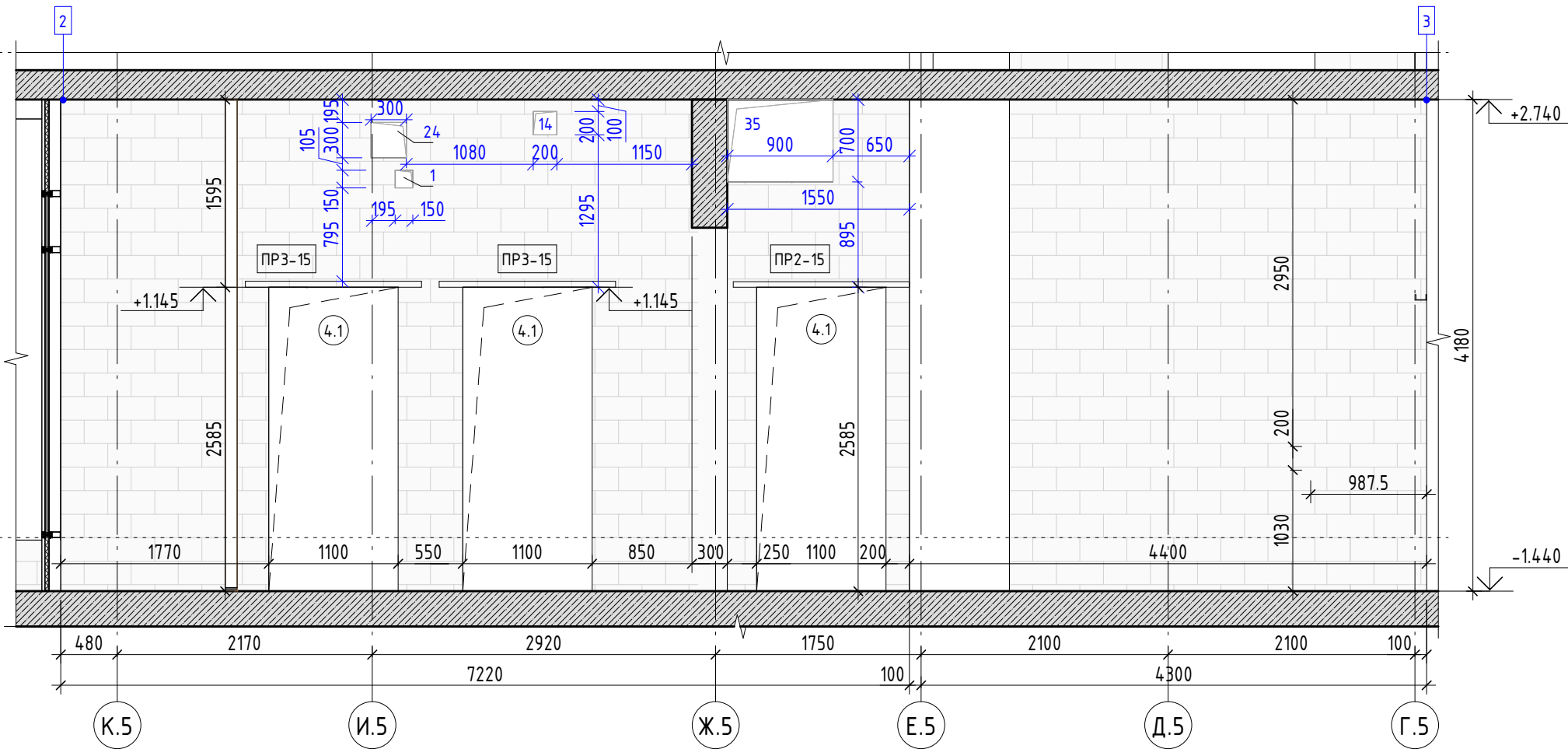
- Примечания:
- Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
 - См. также лист 04, 06, 08;
 - Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. КЖ;
 - Металлические элементы перемычек очистить от пыли и ржавчины и покрыть грунтовкой ГФ-21 за 2 раза;
 - Перемычки заделать в кладку на 150-200 мм. Перемычки типа ПРХ-Х-ХХ в местах примыкания к ж/б конструкциям выполнять с опиранием на опорный уголок. Архитектурные стержни в местах примыкания к ж/б конструкциям заделывать на 100-150 мм;
 - Ведомость перемычек - см. лист 11 данного раздела, устройство перемычек см. лист 13 данного раздела;
 - Ведомость инженерных отверстий - см. лист 14 данного раздела;
 - Ведомость дверных проемов - см. лист 5 данного раздела;
 - Узлы крепления стен и перегородок к ж/б стенам - см. лист 12 данного раздела;
 - Устройство деформационных швов - см. АРЗ.3;
 - Узлы фанберковых стоков - см. лист 14 данного раздела;
 - Ведомость объемов кладочных материалов - см. лист 3 данного раздела;
 - Контуры стен с требованиями огнезащитности показаны штрихом;
 - После монтажа инженерных коммуникаций пустоты в отверстиях стен/перегородок предусматривать заделку в соответствии с огнезащитными стенами в которой она расположено, (заделка цементно-песчаным раствором М 75);
 - Длина фанберка указана условно, от верха перекрытия до низа перекрытия. Точные размеры и спецификации элементов фанберков 1-го этажа Корпуса 5 см. КР4

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"					ГКО-70-23- АРЗ.1				
Многосекционный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями 3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Баламичская, д. 29					Стация				
Корпус 5. Кладочные планы 1-го этажа.					Лист				
Схема инженерных отверстий 1-го этажа на отк. -0.985 (этажент 3)					000"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"				
И.М. Кол. Лист 1 из 1					Дата 06.2025				
Разработал Терлица					06.2025				
Проверил Терлица					06.2025				
И.М. Кол. Лист 1 из 1					Дата 06.2025				
Н.М. Кол. Лист 1 из 1					Дата 06.2025				
Г.М. Кол. Лист 1 из 1					Дата 06.2025				

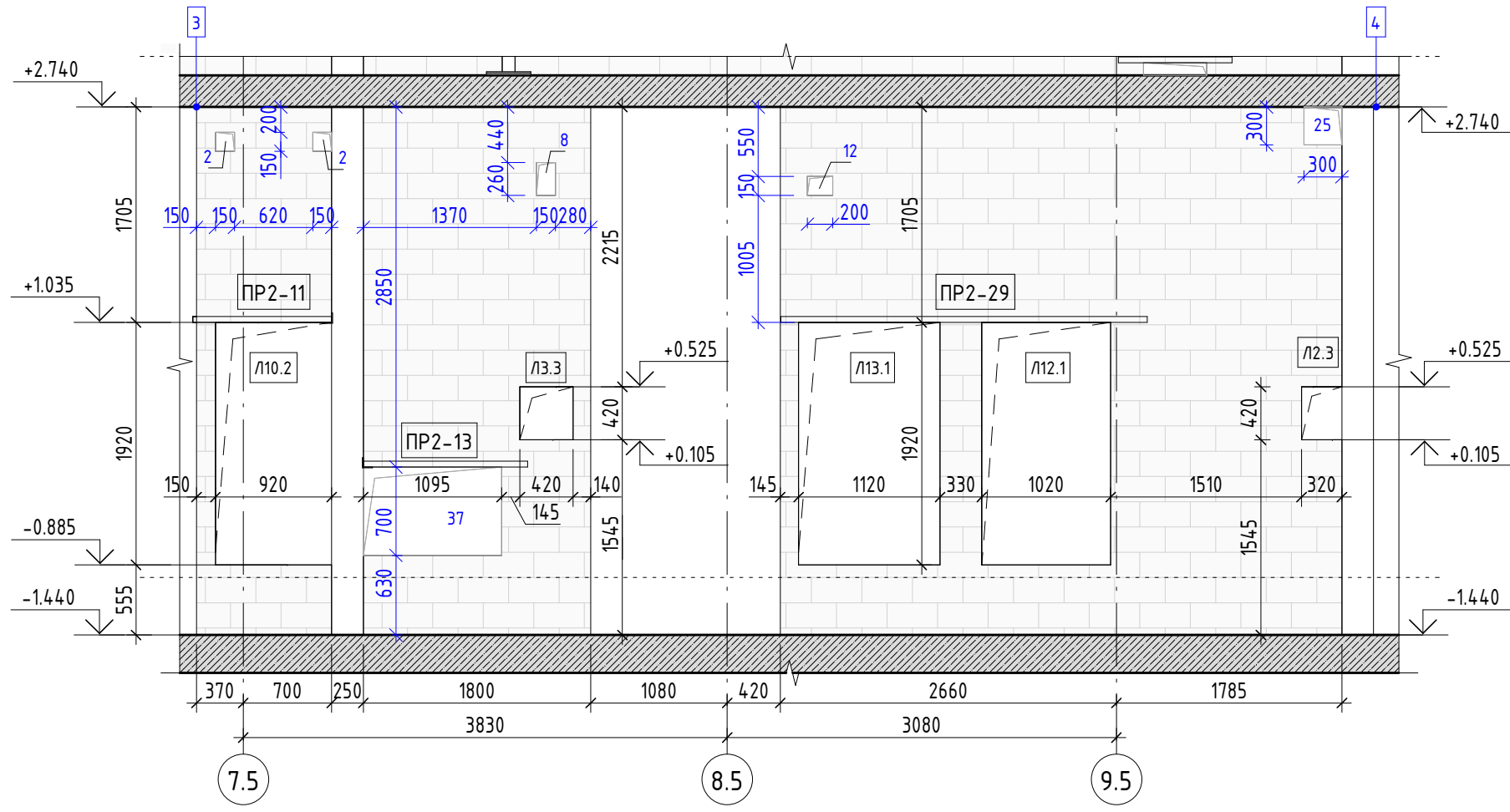
1-2
М 1: 50



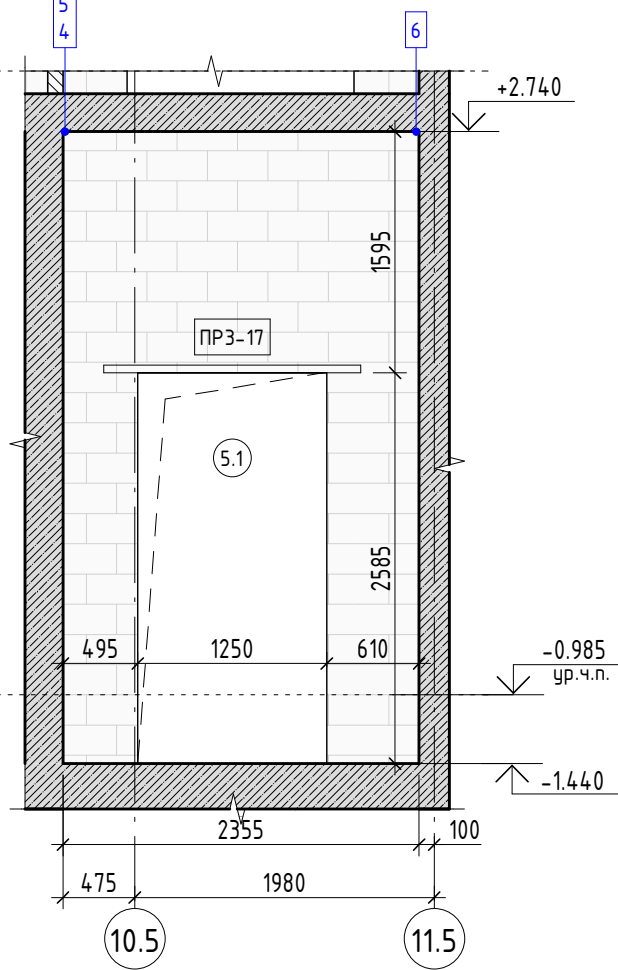
2-3
М 1: 50



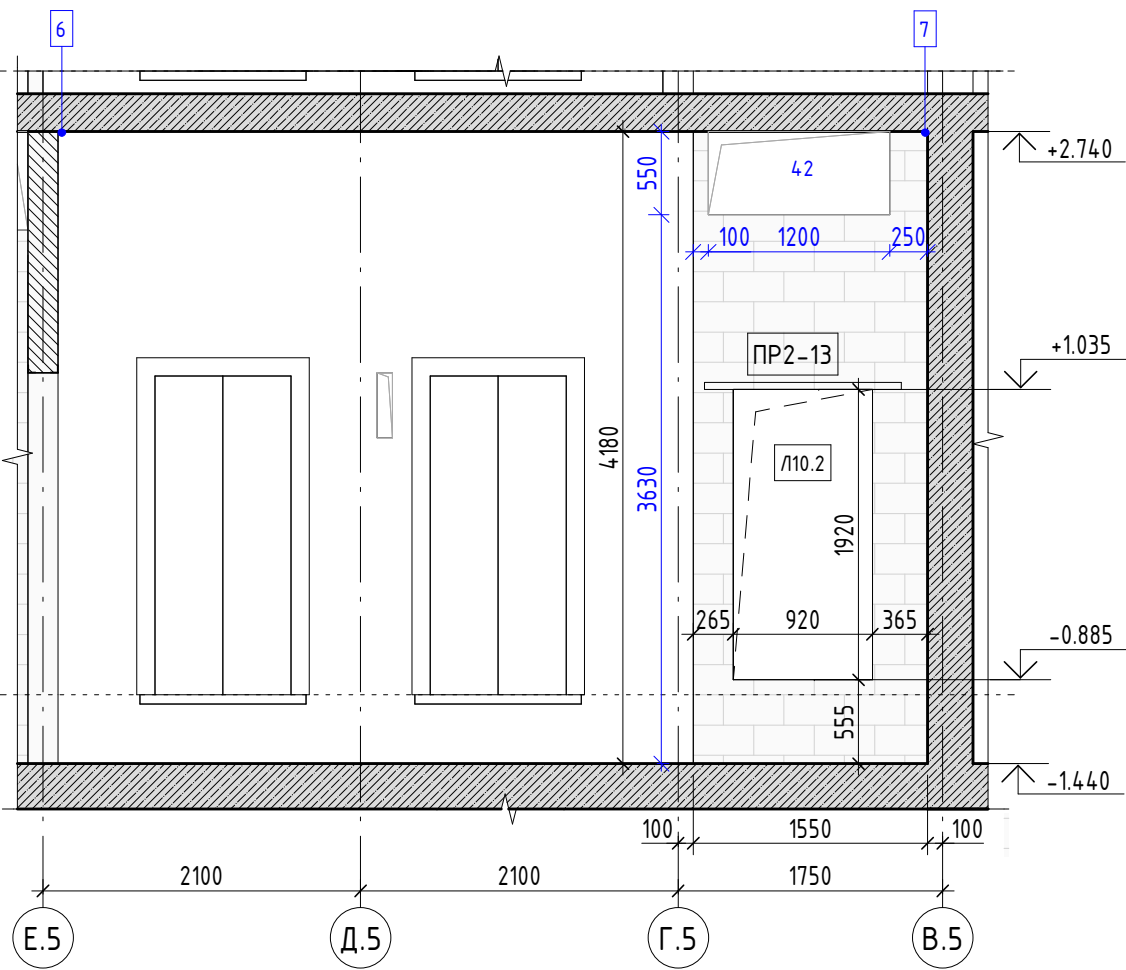
3-4
М 1: 50



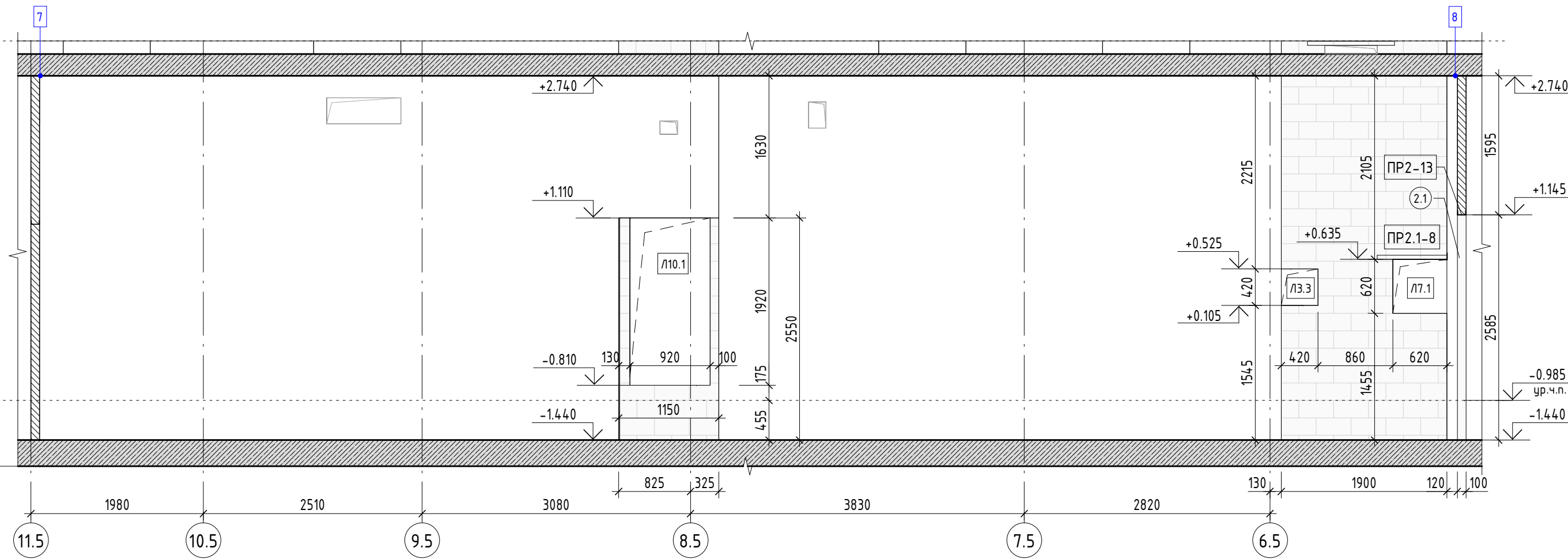
5-4
М 1: 50



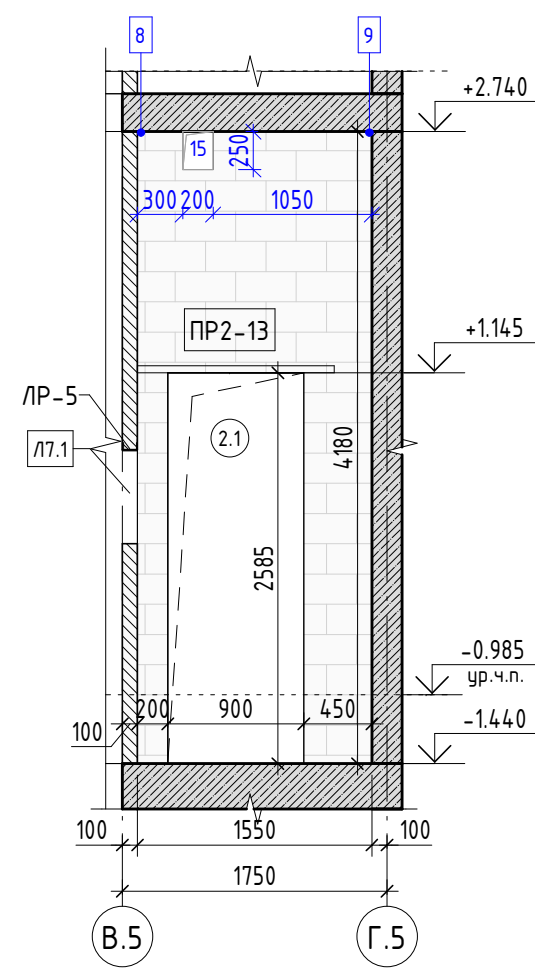
6-7
М 1: 50



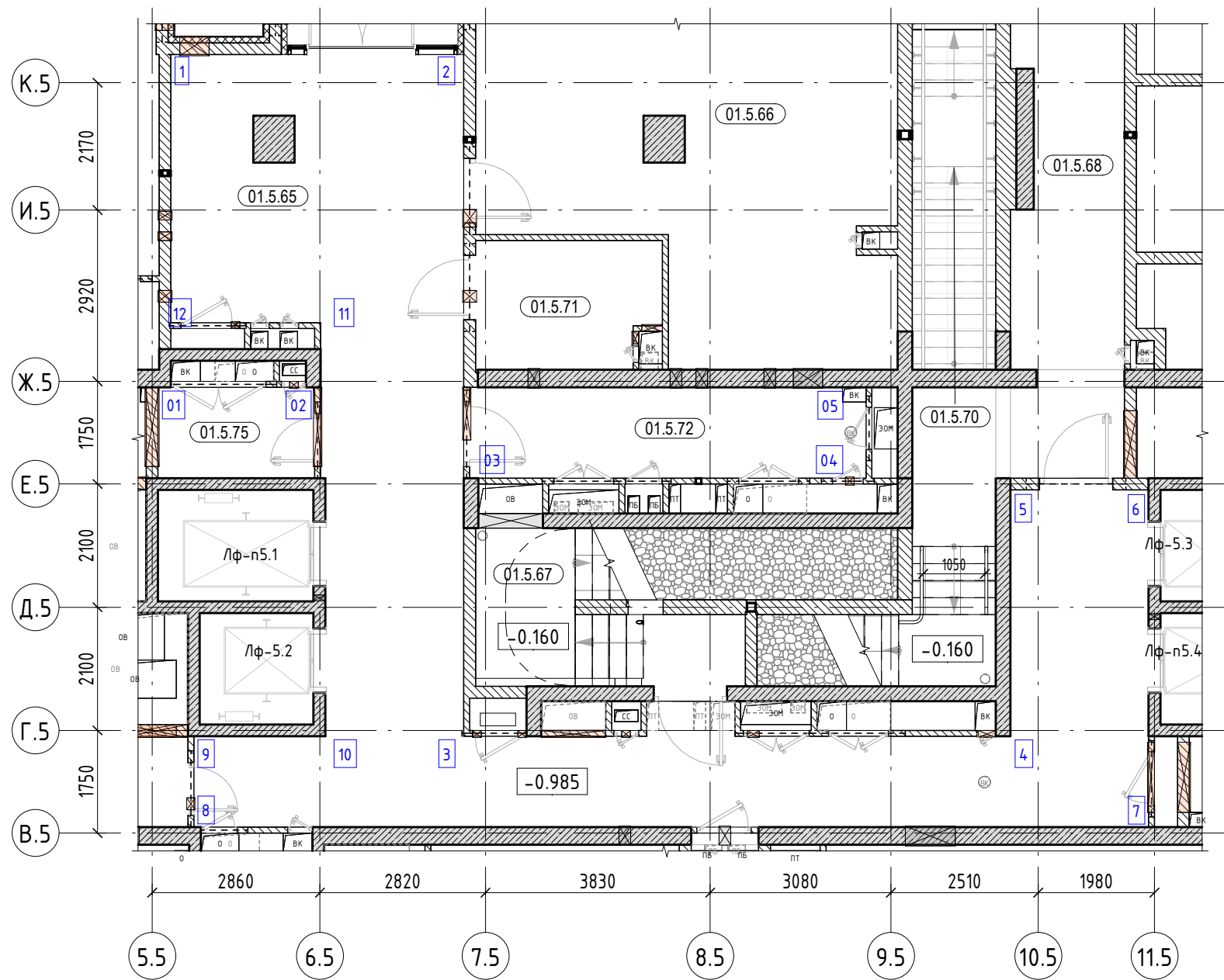
7-8
М 1: 50



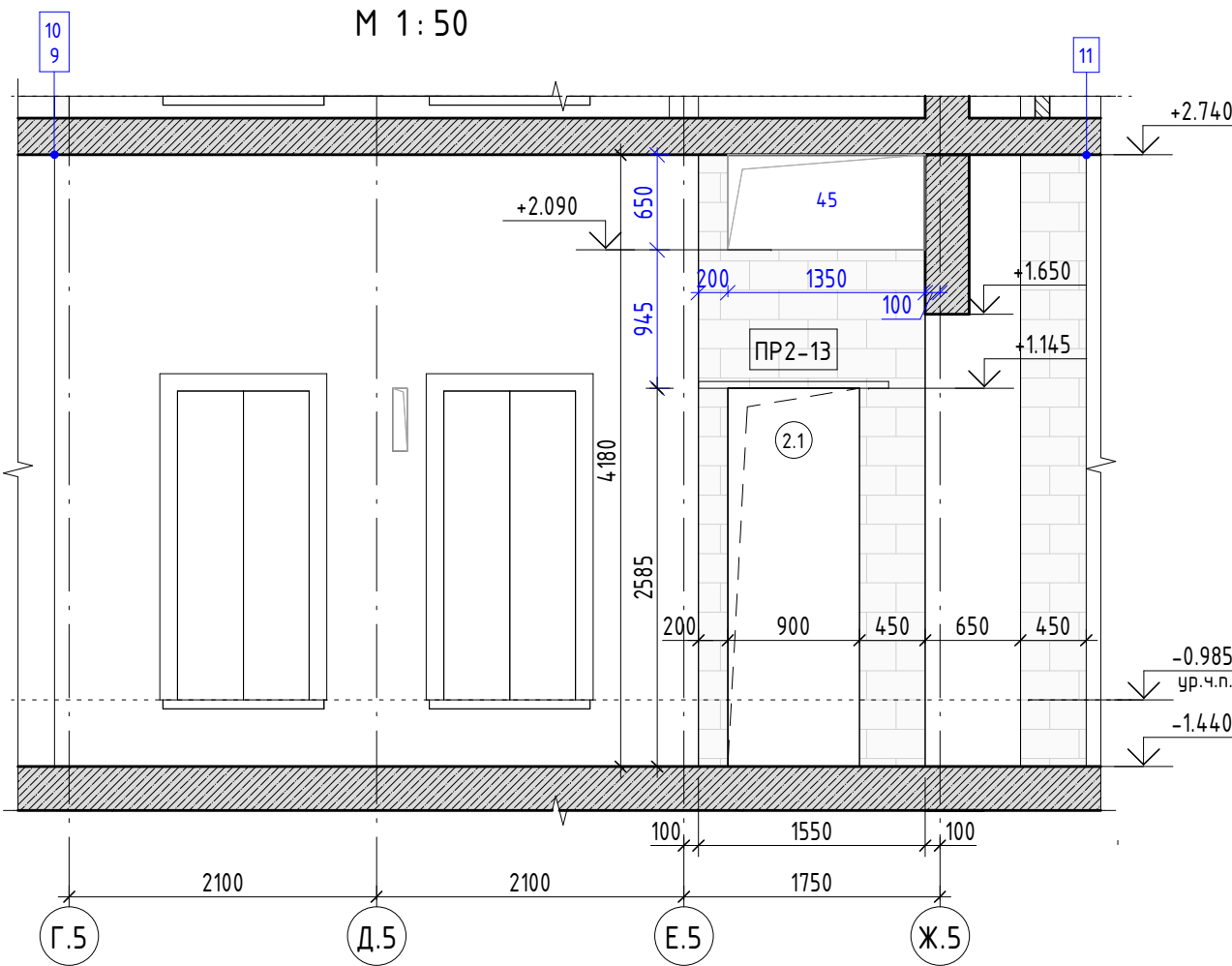
7-7
М 1: 50



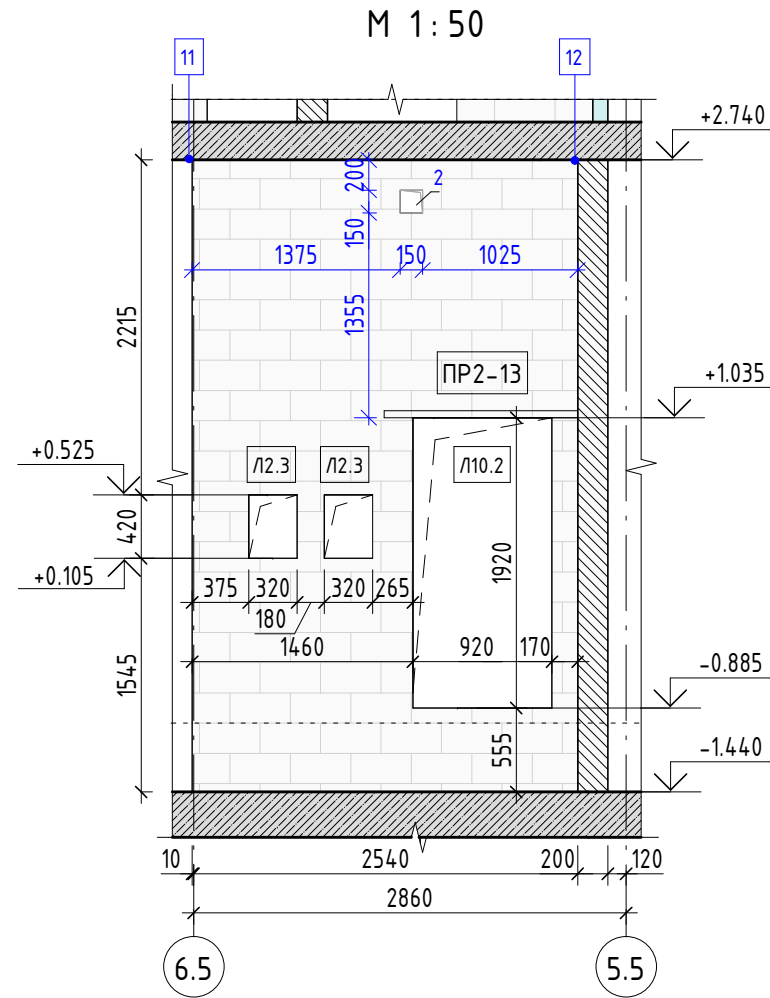
Фрагмент плана 1-го этажа на отм. -0.985
в осях В.5-К.5/5.5-11.5
М 1: 100



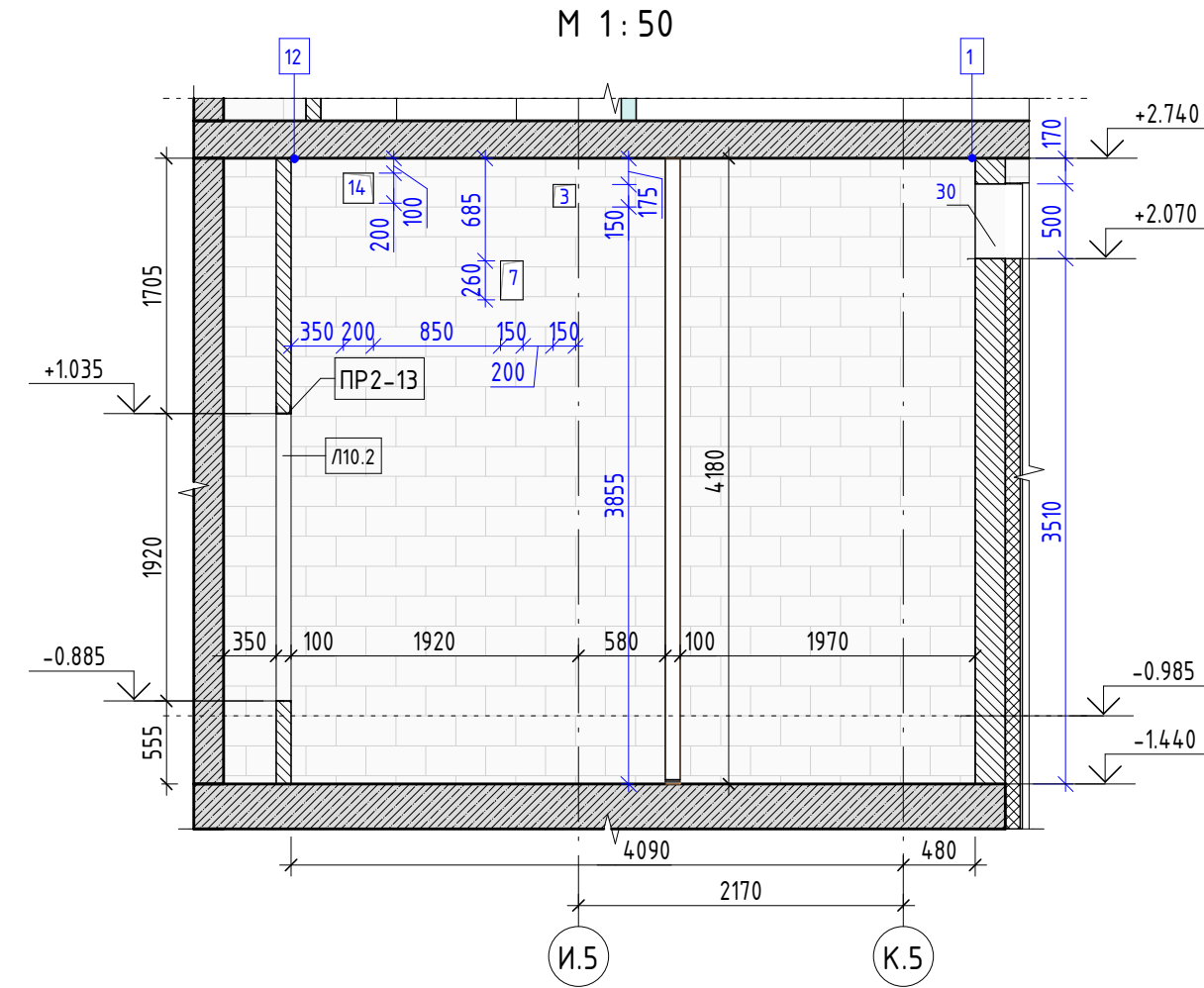
10-11
М 1: 50



11-12
М 1: 50



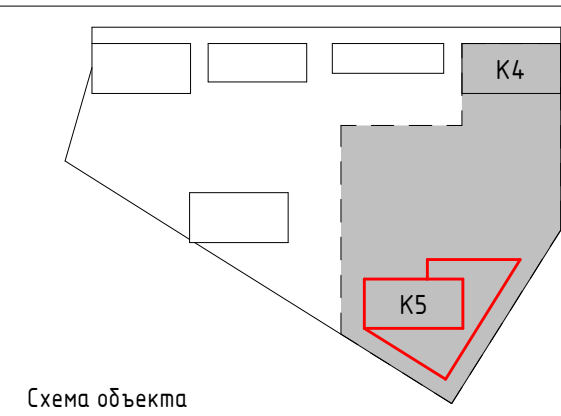
12-1
М 1: 50



- Примечания:
- Данный лист см. совместно с листом общих данных данного раздела (01) и с листом (10).
 - Отметки низа инженерных коммуникаций в стенах даны от относительного нуля здания +0.000;
 - Высота дверных проемов дана от уровня чистого пола этажа;
 - Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж/б конструкциях - см. КЖ;
 - Металлические элементы перемычек очистить от пыли и ржавчины и покрыть грунтовкой ГФ-21 за 2 раза;
 - Перемычки заделать в кладку на 150-200 мм. Перемычки типа ПРХ-ХХ в местах примыкания к ж/б конструкции выполнять с опиранием на опорный узелок.
 - Арсенатурные стержни в местах примыкания к ж/б конструкции застыреть на 100-150 мм;
 - Ведомость перемычек и спецификация элементов перемычек - см. лист 11 данного раздела;
 - Не усиленные проемы при необходимости усилить по месту согласно рекомендациям поставщиков-производителей дверей.

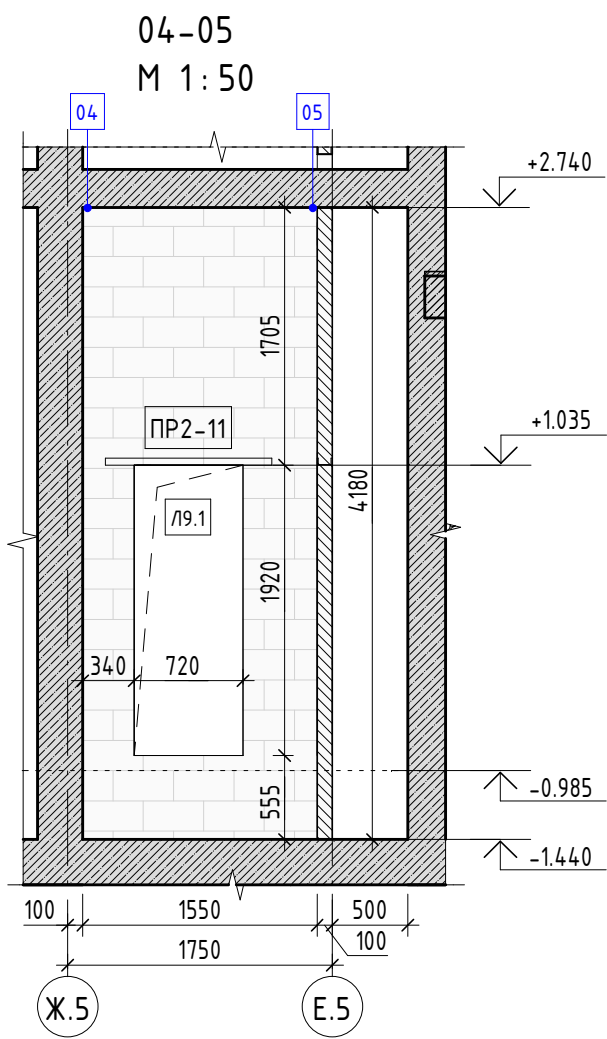
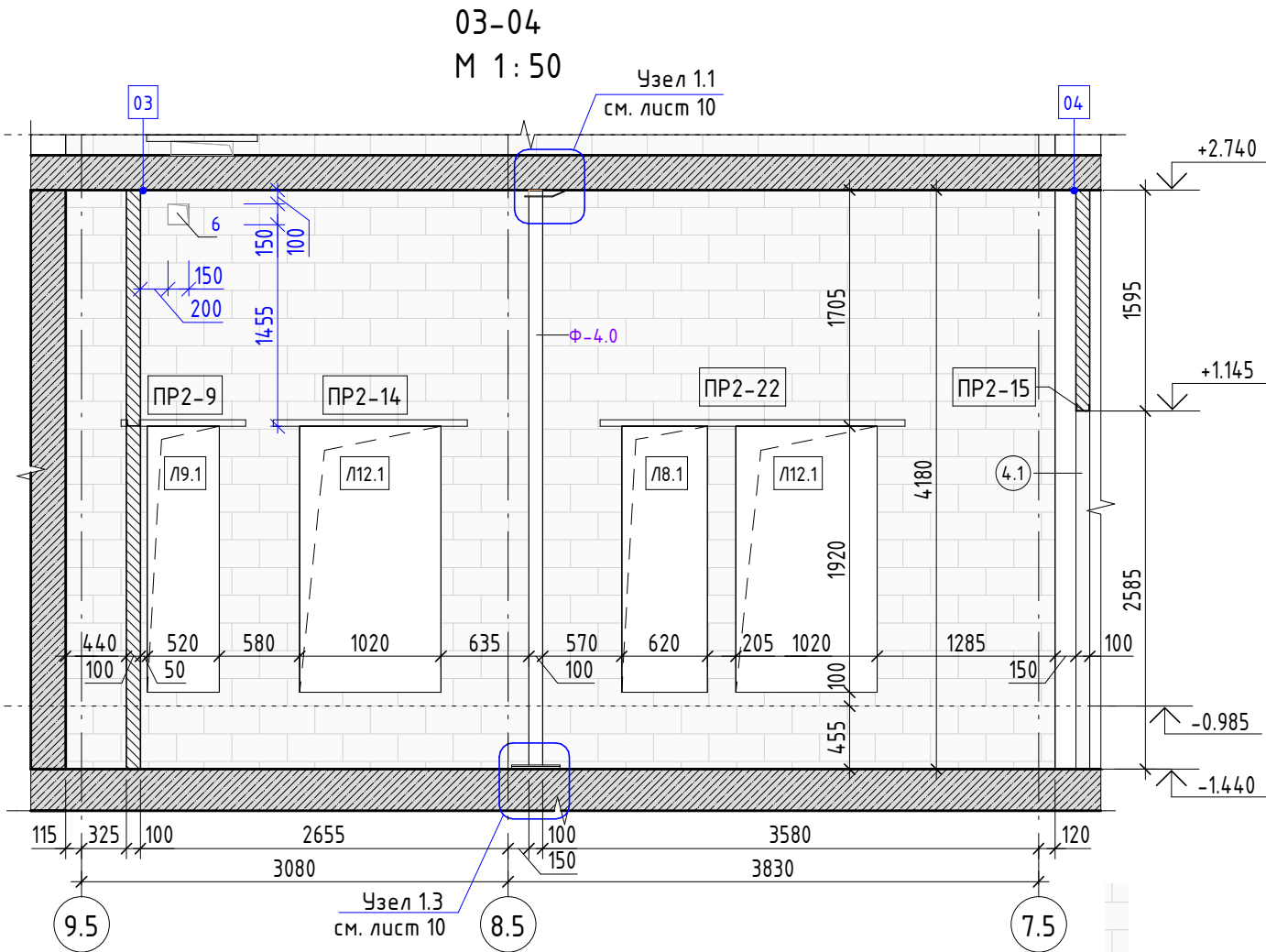
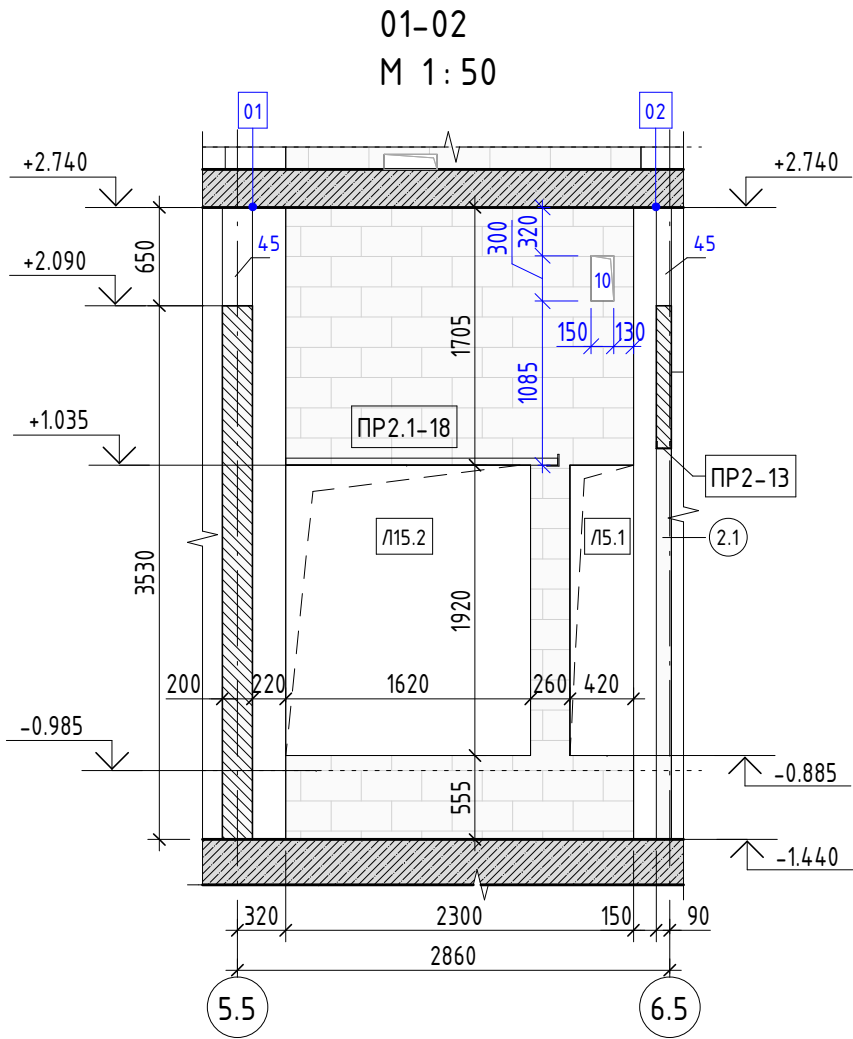
Материалы	
	Монолитные железобетонные конструкции
	Газосиликатный блок 600x250x(400-100 мм) /D600/ B2.5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
	Кладка из газосиликатных блоков (развертка)
	Минераловатный утеплитель (150-200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³

Условные обозначения:								
Маркировка элементов								
ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстия в стене	1	Марка проема	Л4.1	Марка проема лека	
Ф1	Марка факхерка	5.5.10.07	Марка помещения	ДВ-12	Марка двери	ЛР-1	Марка дверного полотна лека	
ЛК1	Марка лестницы	ЛФ- п5.4	Марка лифта	Е145	Обозначение огнестойкости стен	П3	Марка стены (мил)	
Компоненты								
-6.600	Высотная отметка		Отверстие в перекрытии (потолок)		Перемычка	1	2	Маркировка разберток
	Отверстие в стене (план)		Отверстие в стене (развертка)		Деформационный шов			



Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"						ГКО-70-23- АР3.1		
Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29						Корпус 5. Кладочные планы 1-го этажа.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Изнатова	06.2025				Р	9	
Проверил	Терлица	06.2025						
Г.АП	Терлица	06.2025						
Н.Контроль	Терлица	06.2025						
ГИП	Дачкина	06.2025						

Согласовано:					
Взамен инж. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					



- Примечания:**
- Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01) и с листом (9);
 - Отметки низа инженерных коммуникаций в стенах даны от относительного нуля здания +0.000;
 - Высота дверных проемов дана от уровня чистого пола этажа;
 - Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. КЖ;
 - Металлические элементы перемычек очистить от пыли и ржавчины и покрыть грунтовкой ГФ-21 за 2 раза;
 - Перемычки заводить в кладку на 150–200 мм. Перемычки типа ПРХ.Х–ХХ в местах примыкания к ж/б конструкции выполнять с опиранием на опорный уголок. Арматурные стержни в местах примыкания к ж/б конструкции засверлить на 100–150 мм;
 - Ведомость перемычек и спецификация элементов перемычек – см. лист 11 данного раздела;
 - Не усиленные проемы при необходимости усилить по месту согласно рекомендациям поставщиков-производителей дверей.

Материалы		Условные обозначения:								
 Монолитные железобетонные конструкции  Газосиликатный блок 600x250x(400–100 мм) /D600/ B2,5 / F 25 / ГОСТ 31360–2007  Кладка из газосиликатных блоков (развертка)  Минераловатный утеплитель (50–200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³		Маркировка элементов								
		ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстия в стене	①	Марка проема	Л4.1	Марка проема люка	
		Ф1	Марка фахверка	5.Б10.07	Марка помещения	ДВ-1.2	Марка двери	ЛР-1	Марка дверного полотна люка	
		ЛК1	Марка лестницы	ЛФ- п5.4	Марка лифта	Е145	Обозначение огнестойкости стен	ПЗ	Марка стены (тип)	
		Компоненты								
		-6,600	Высотная отметка		Отверстие в перекрытии (потолок)		Перемычка	1	2	Маркировка разверток
			Отверстие в стене (план)		Отверстие в стене (развертка)		Деформационный шов			

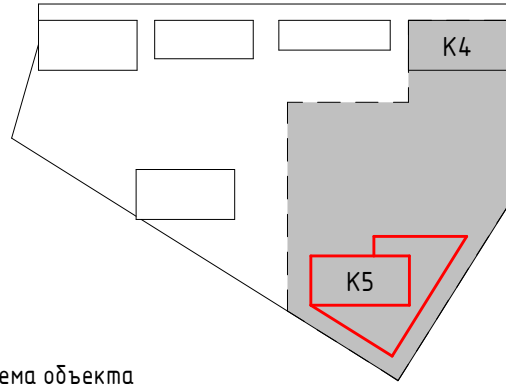


Схема объекта

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" ГКО-70-23- АР3.1				
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 5. Кладочные планы 1-го этажа.		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Изнатова				06.2025			Р	10	
Проверил	Терлица				06.2025					
ГАП	Терлица				06.2025	Развертки МОП 1-го этажа (окончание)		ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
Н.Контроль	Терлица				06.2025					
ГИП	Дачкина				06.2025					

Ведомость перемычек дверных проемов 1-го этажа на отм. -0.985				
Марка	Схема сечения	Длина	Кол-во	Примечание
ПР2-9		900	1	Дверь
ПР2-11		1100	2	Дверь
ПР2-12		1200	5	Дверь
ПР2-13		1300	18	Дверь
ПР2-14		1400	8	Дверь
ПР2-15		1500	6	Дверь
ПР2-16		1600	1	Дверь
ПР2-18		1800	1	Дверь
ПР2-20		2000	1	Дверь
ПР2-22		2200	1	Дверь
ПР2-29		2900	1	Дверь
ПР2.1-8		800	1	Дверь

Ведомость перемычек дверных проемов 1-го этажа на отм. -0.985				
Марка	Схема сечения	Длина	Кол-во	Примечание
ПР2.1-12		1200	1	Дверь
ПР2.1-14		1400	1	Дверь
ПР2.1-18		1800	2	Дверь
ПР2.1-22		2200	1	Дверь
ПР3-9		900	1	Дверь
ПР3-12		1200	1	Дверь
ПР3-13		1300	4	Дверь
ПР3-14		1400	6	Дверь
ПР3-15		1500	5	Дверь
ПР3-17		1700	2	Дверь
ПР3-18		1800	8	Дверь
ПР3-19		1900	2	Дверь

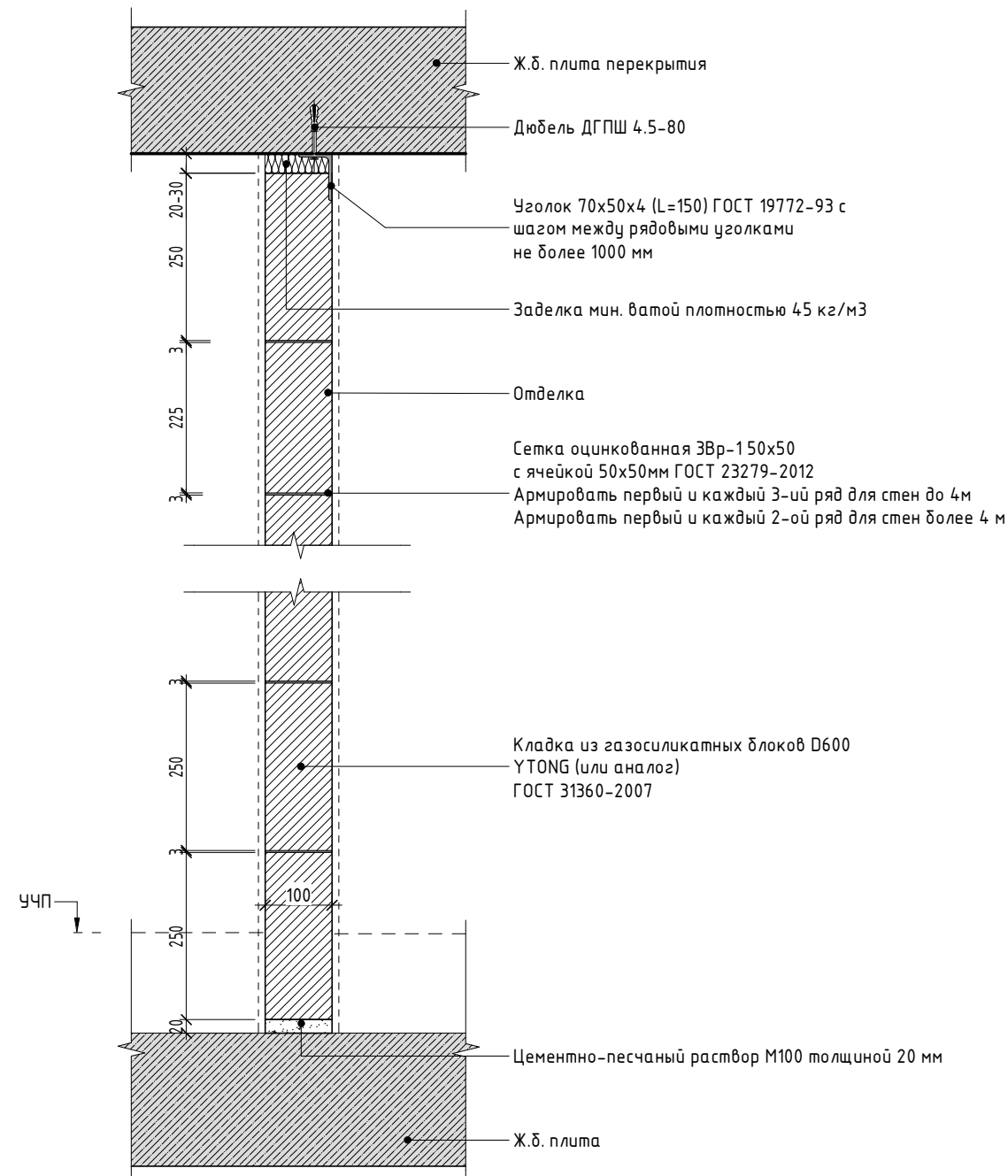
Ведомость перемычек дверных проемов 1-го этажа на отм. -0.985				
Марка	Схема сечения	Длина	Кол-во	Примечание
ПР3-23		2300	1	Дверь
ПР3.1-12		1200	1	Дверь
ПР3.1-17		1700	2	Дверь
ПР4-14		1400	4	Дверь
ПР4-18		1800	7	Дверь
ПР4.1-13		1300	1	Дверь

Ведомость перемычек инженерных отверстий 1-го этажа на отм. -0.985				
Марка	Схема сечения	Длина	Кол-во	Примечание
ПР2-12		1200	1	Отверстие
ПР2-17		1700	3	Отверстие
ПР3-15		1500	1	Отверстие
ПР3-17		1700	2	Отверстие
ПР3-17		1700	2	Отверстие
ПР3.1-14		1400	1	Отверстие

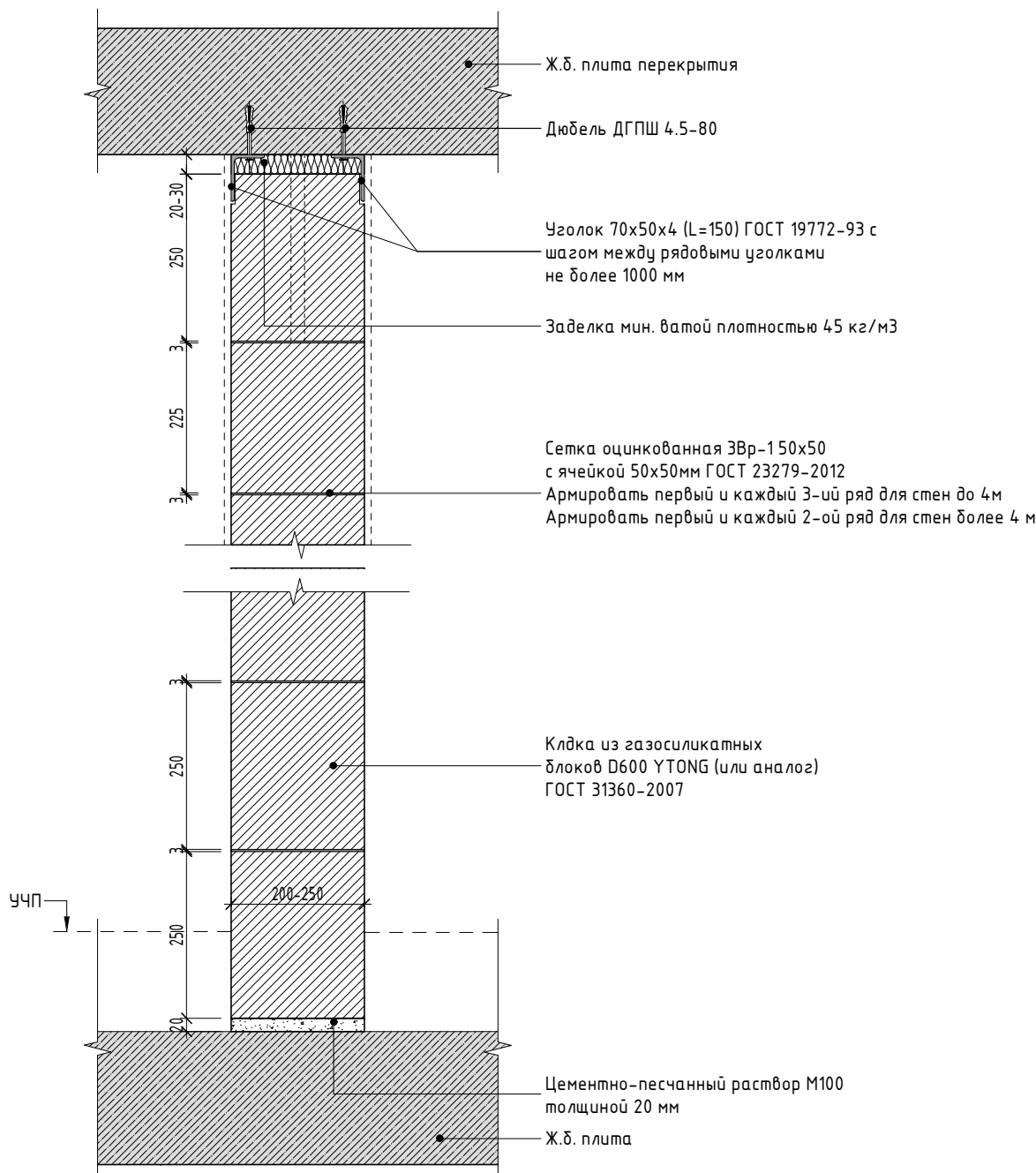
Спецификация элементов перемычек 1-го этажа на отм. -0.985						
Марка	Обозначение	Наименование	Длина	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
2.1	ГОСТ 8240-97	Швеллер 10П	800	1	6.87	
2.2	ГОСТ 8240-97	Швеллер 10П	900	1	7.73	
2.4	ГОСТ 8240-97	Швеллер 10П	1100	2	9.45	
2.5	ГОСТ 8240-97	Швеллер 10П	1200	7	10.31	
2.6	ГОСТ 8240-97	Швеллер 10П	1300	18	11.17	
2.7	ГОСТ 8240-97	Швеллер 10П	1400	9	12.03	
2.8	ГОСТ 8240-97	Швеллер 10П	1500	6	12.89	
2.9	ГОСТ 8240-97	Швеллер 10П	1600	1	13.74	
2.10	ГОСТ 8240-97	Швеллер 10П	1700	3	14.60	
2.11	ГОСТ 8240-97	Швеллер 10П	1800	3	15.46	
2.13	ГОСТ 8240-97	Швеллер 10П	2000	1	17.18	
2.15	ГОСТ 8240-97	Швеллер 10П	2200	2	18.90	
2.17	ГОСТ 8240-97	Швеллер 10П	2900	1	24.91	
3.1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	900	2	3.39	
3.4	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	1200	4	4.52	
3.5	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	1300	10	4.90	
3.6	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	1400	22	5.28	
3.7	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	1500	12	5.66	
3.9	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	1700	12	6.41	
3.10	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	1800	30	6.79	
3.11	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	1900	4	7.16	
3.14	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	2300	2	8.67	
5.1	ГОСТ 8509-93	Уголок 80х80х7	100	8	0.85	
5.2	ГОСТ 8509-93	Уголок 80х80х7	200	5	1.70	
5.3	ГОСТ 8509-93	Уголок 80х80х7	250	1	2.13	
6.1	ГОСТ 103-2006	Полоса 50х5	200	198	0.39	
6.2	ГОСТ 103-2006	Полоса 50х5	250	66	0.49	
7		Анкерный болт М10х113		16		

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листами Общих данных
2. Маркировку перемычек над проемами дверей/люков см. л.03,05,07; над инженерными отверстиями-л.04,06,08.
3. Узлы устройства перемычек см. л.13 данного раздела.
4. Если длина перемычки незначительно превышает размер простенка, выполнить подрезку по месту.

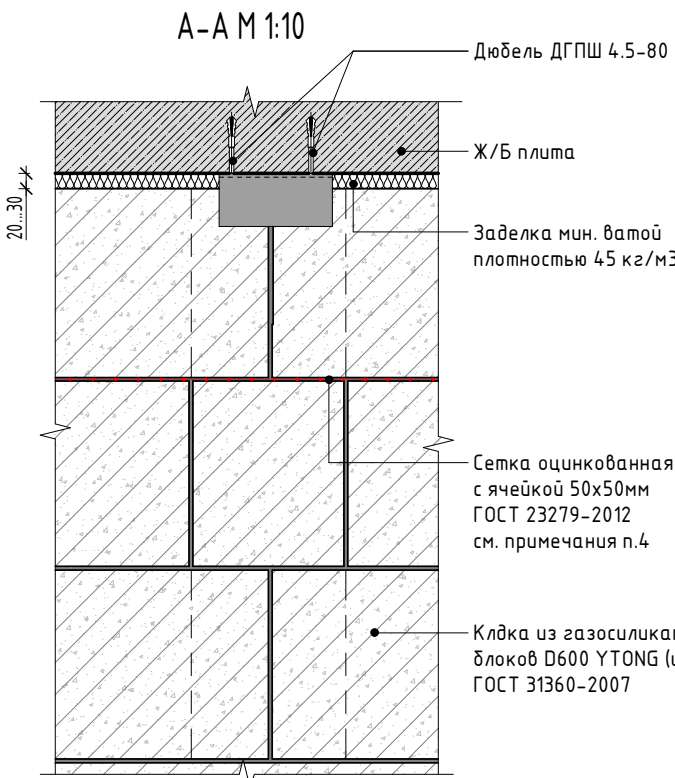
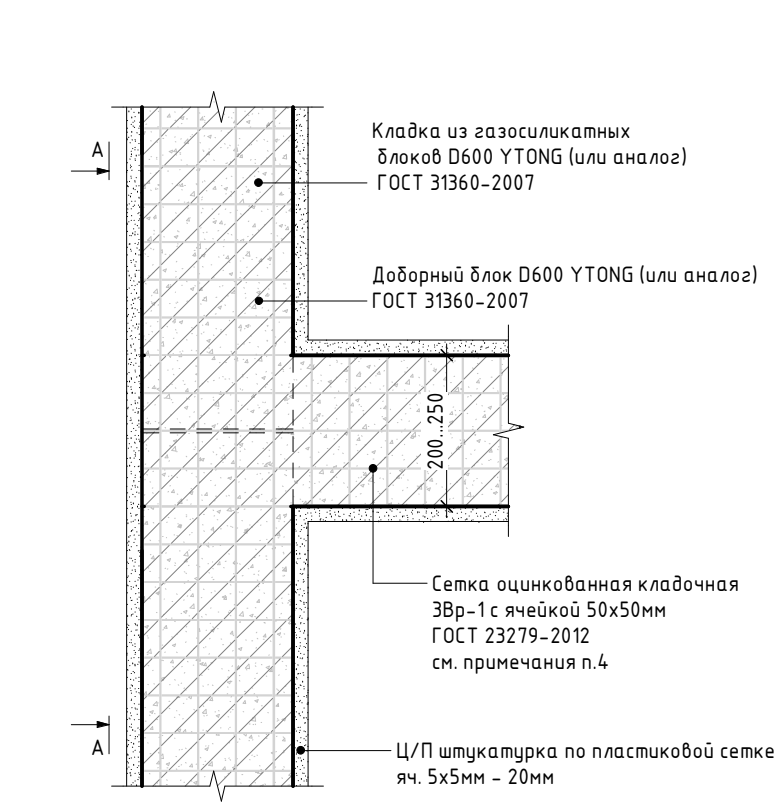
Узел крепления газосиликатных перегородок толщиной 100 мм к монолитной плите М 1:10



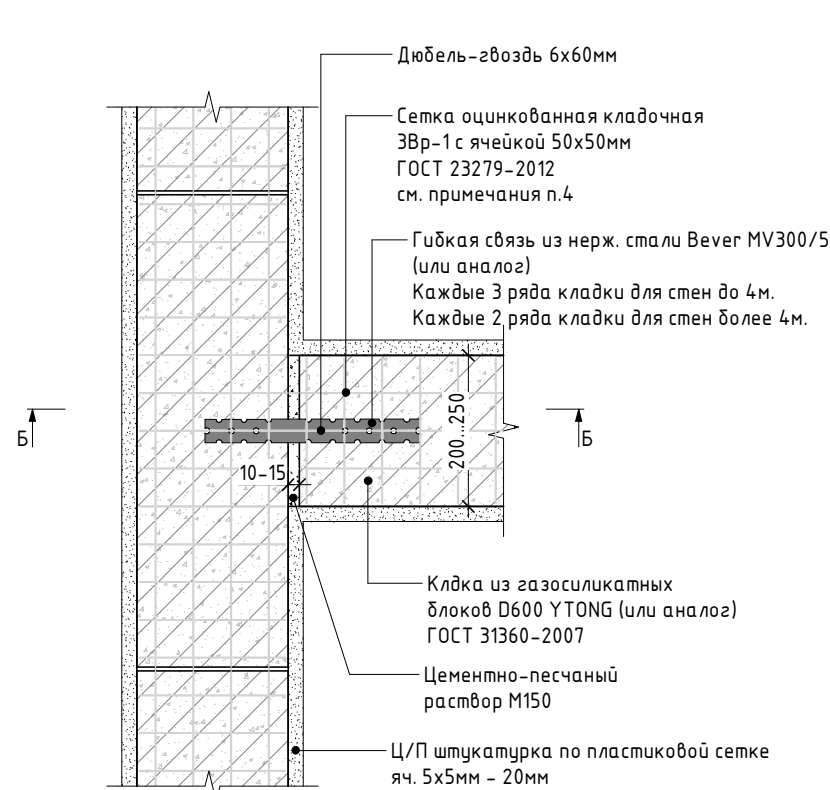
Узел крепления газосиликатных перегородок толщиной 200-250 мм к монолитной плите М 1:10



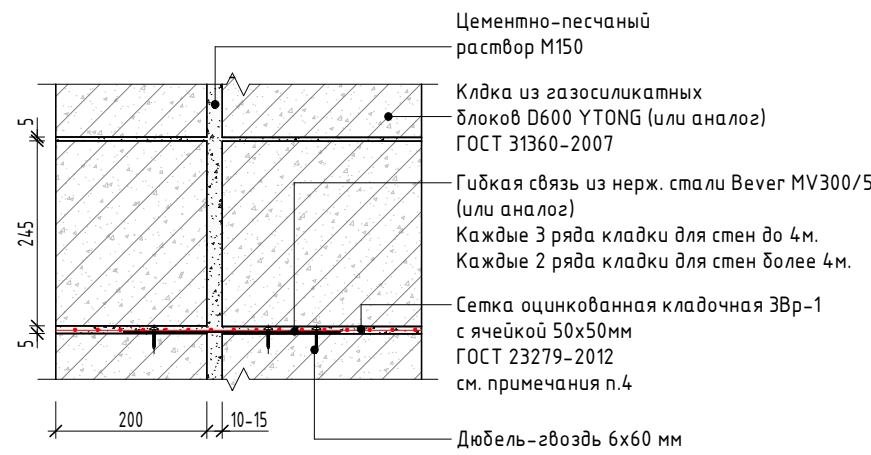
Узел соединения стен из газосиликатных блоков М 1:10



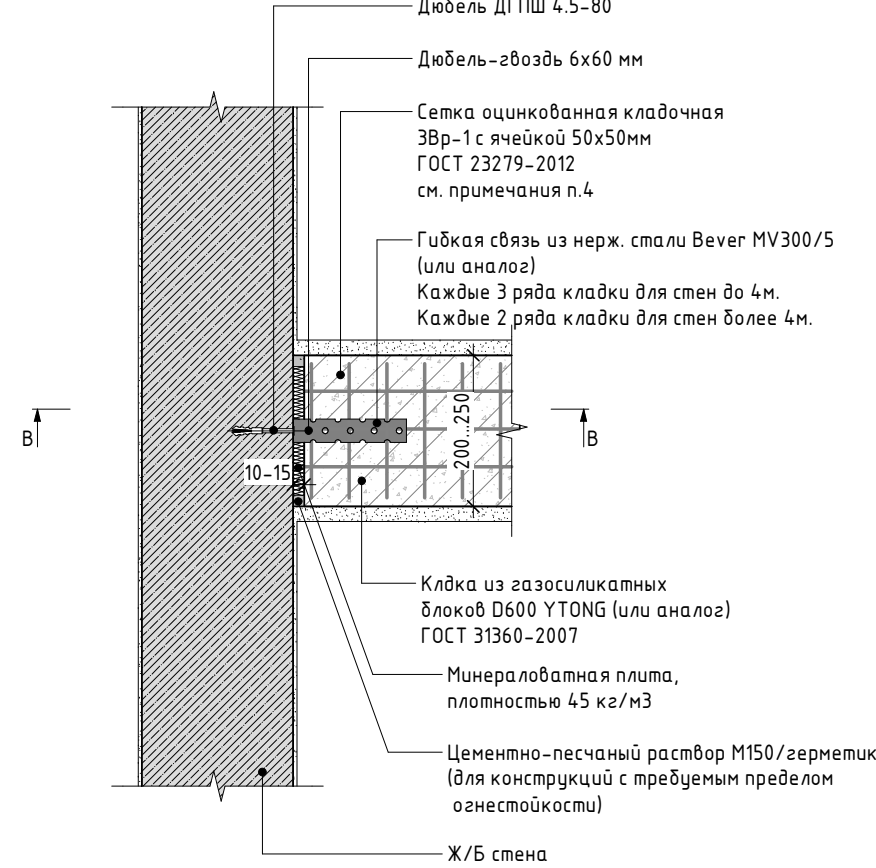
Узел крепления перегородок из газосиликатных блоков М 1:10



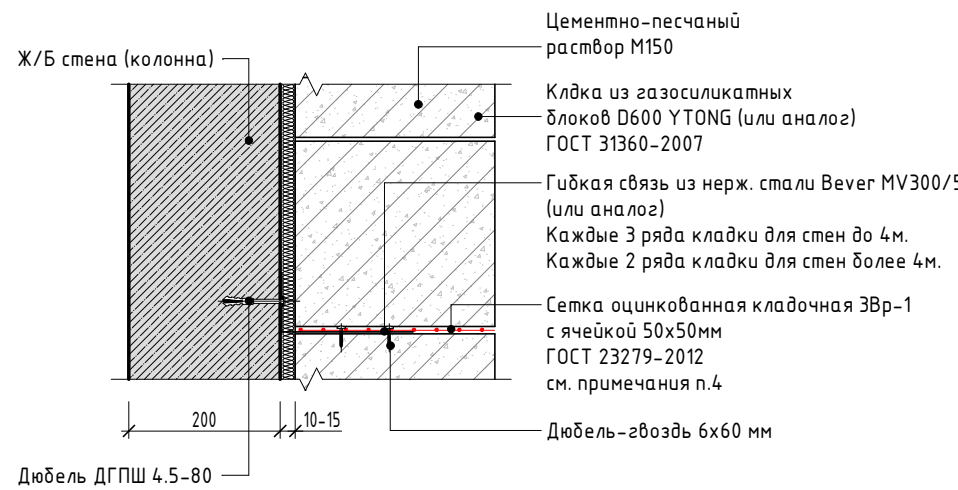
Б-Б М 1:10



Узел крепления перегородок из газосиликатных блоков к Ж/Б стенам М 1:10



В-В М 1:10



Узел крепления перегородок из газосиликатных блоков к колоннам М 1:10

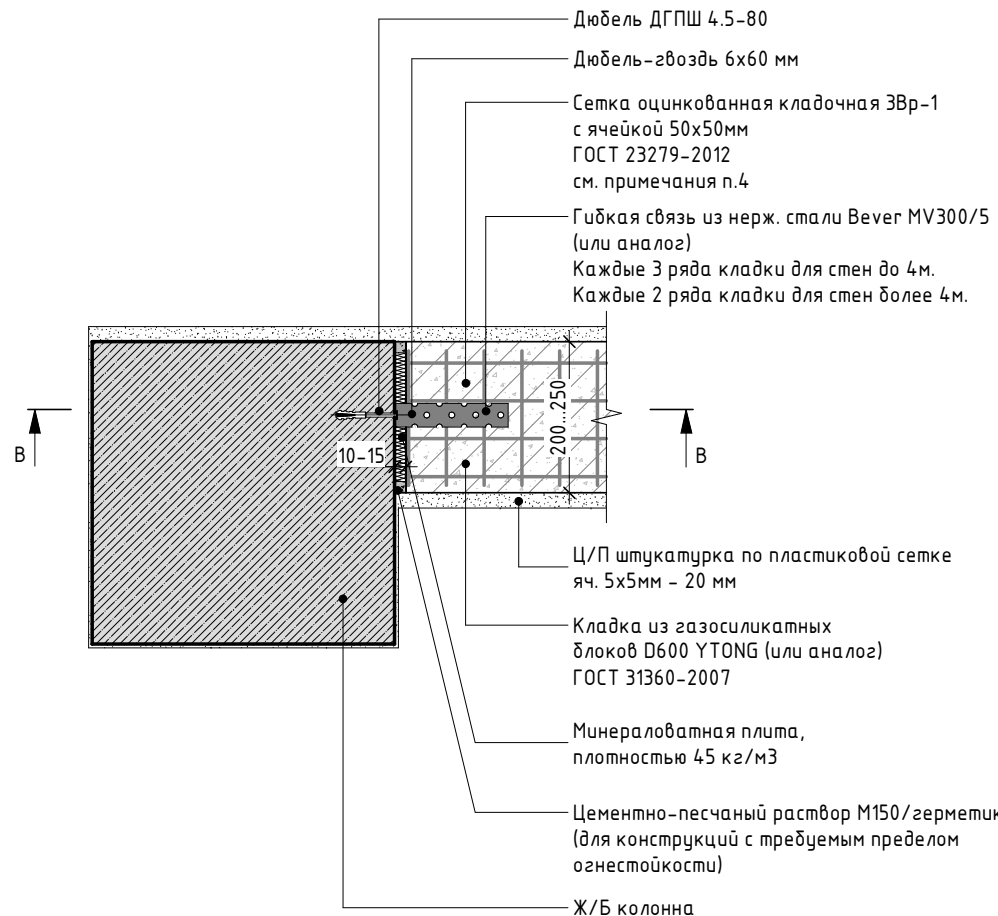


Схема примыкания внутренней стены из газобетонных блоков к наружным стенам М 1:25

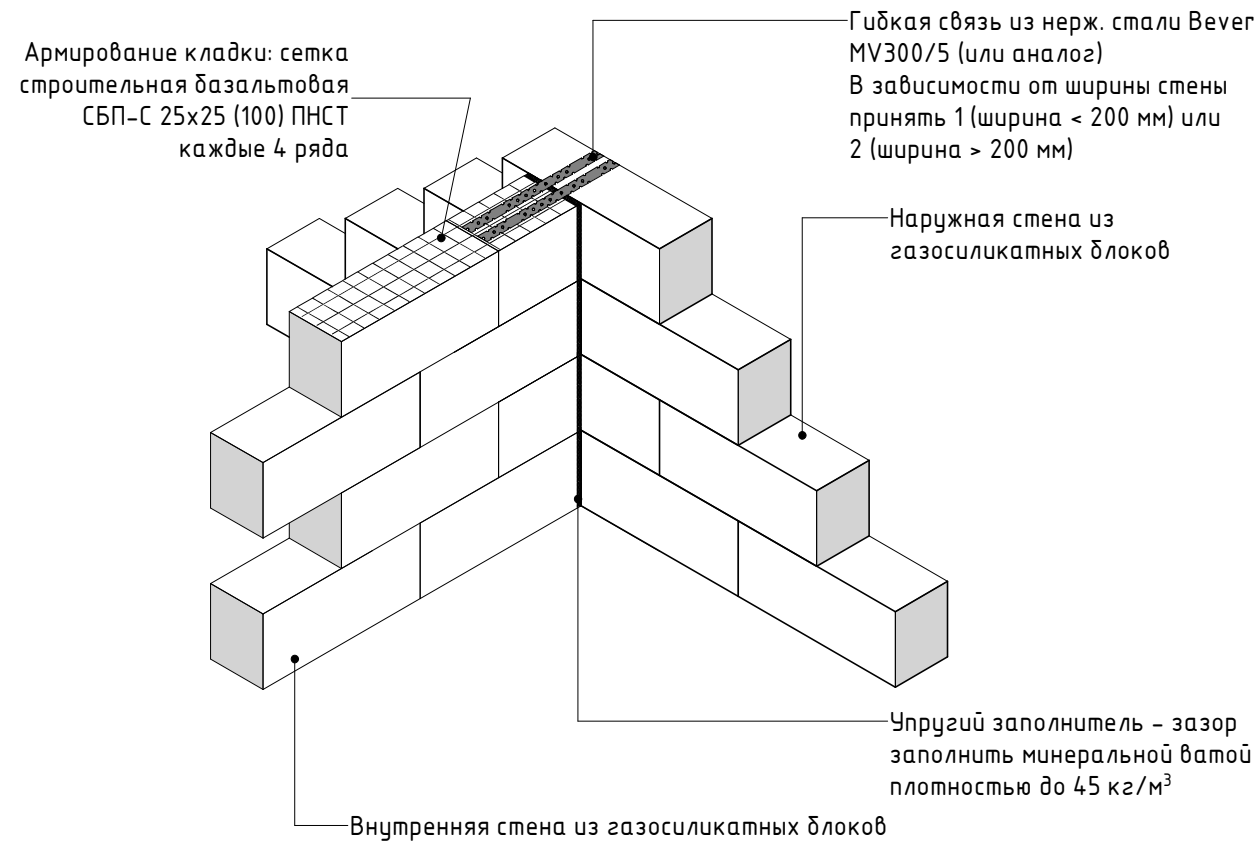
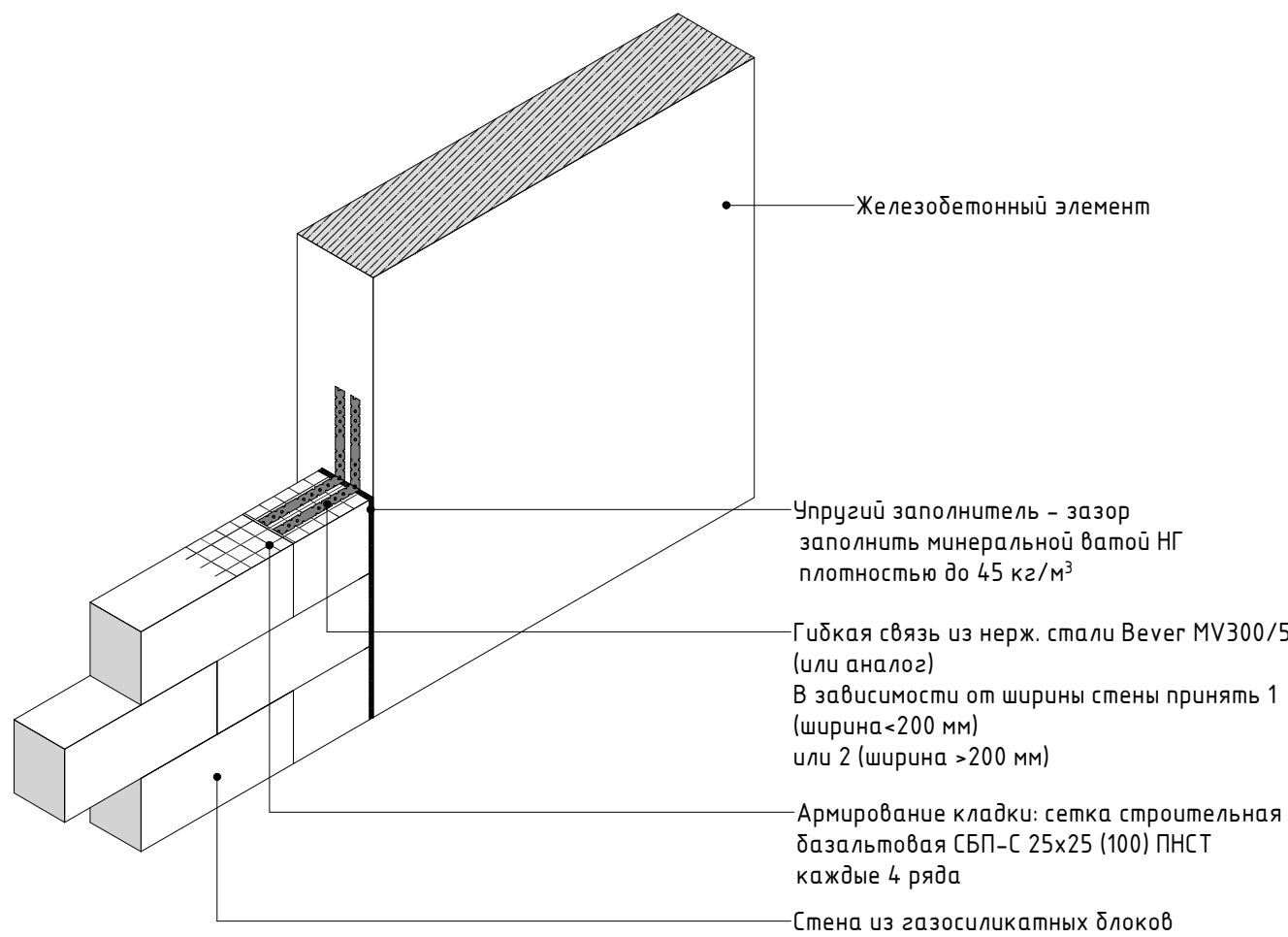


Схема примыкания стены из газобетонных блоков к монолитной стене с помощью перфоленты М 1:25

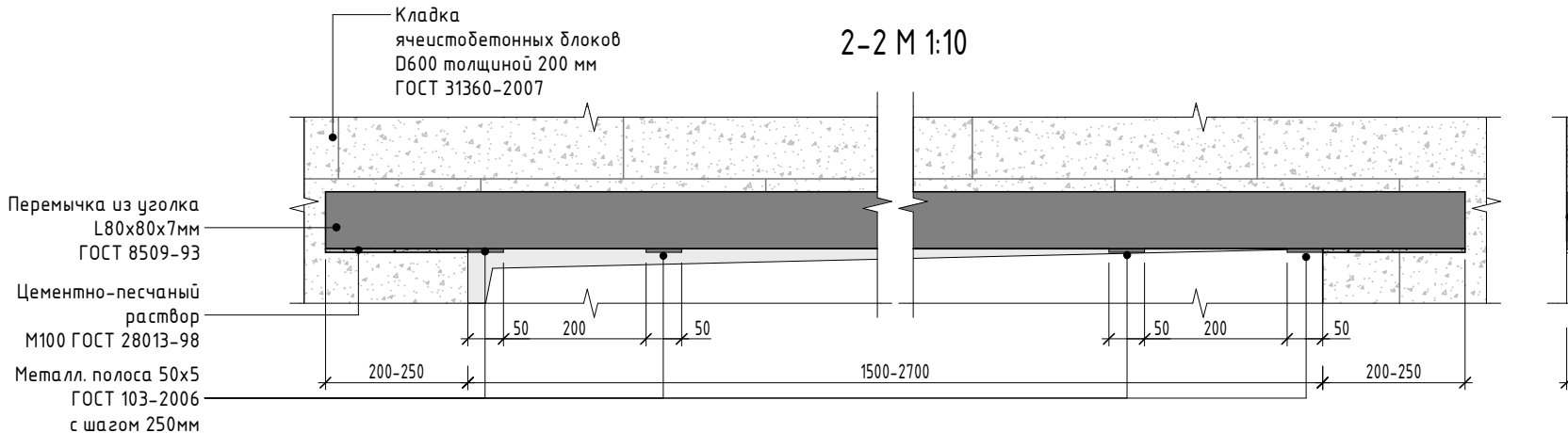
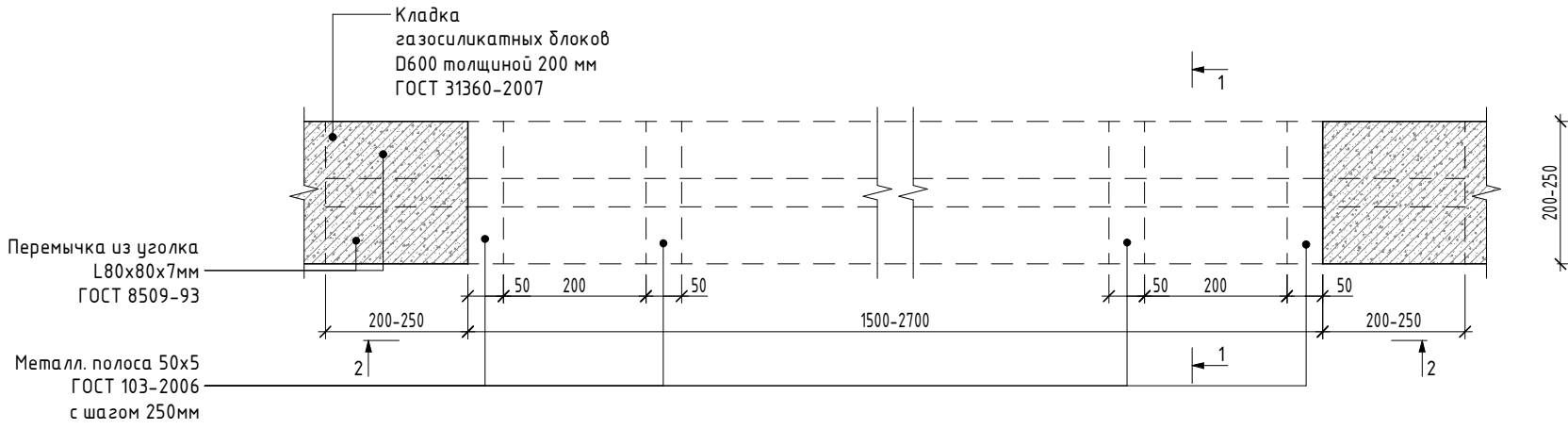


- Примечания:
- Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела.
 - Стойки факхверка выполнить из стальной квадратной трубы по ГОСТ 8639-82.
 - Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, оградить антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
 - Перегородки высотой до 4 м армировать первый и каждый 3-ий ряд кладки сеткой оцинкованной кладочной 3Вр-1 с ячейкой 50x50мм по ГОСТ 23279. Крепить к плите перекрытия при помощи гибких связей из нержавеющей стали Bever MV300/5 (или аналог) каждые 3 ряда кладки. Перегородки высотой более 4 м армировать первый и каждый 2-й ряд кладки сеткой оцинкованной кладочной 3Вр-1 с ячейкой 50x50мм по ГОСТ 23279. Крепить к плите перекрытия при помощи гибких связей из нержавеющей стали Bever MV300/5 (или аналог) каждые 2 ряда кладки.

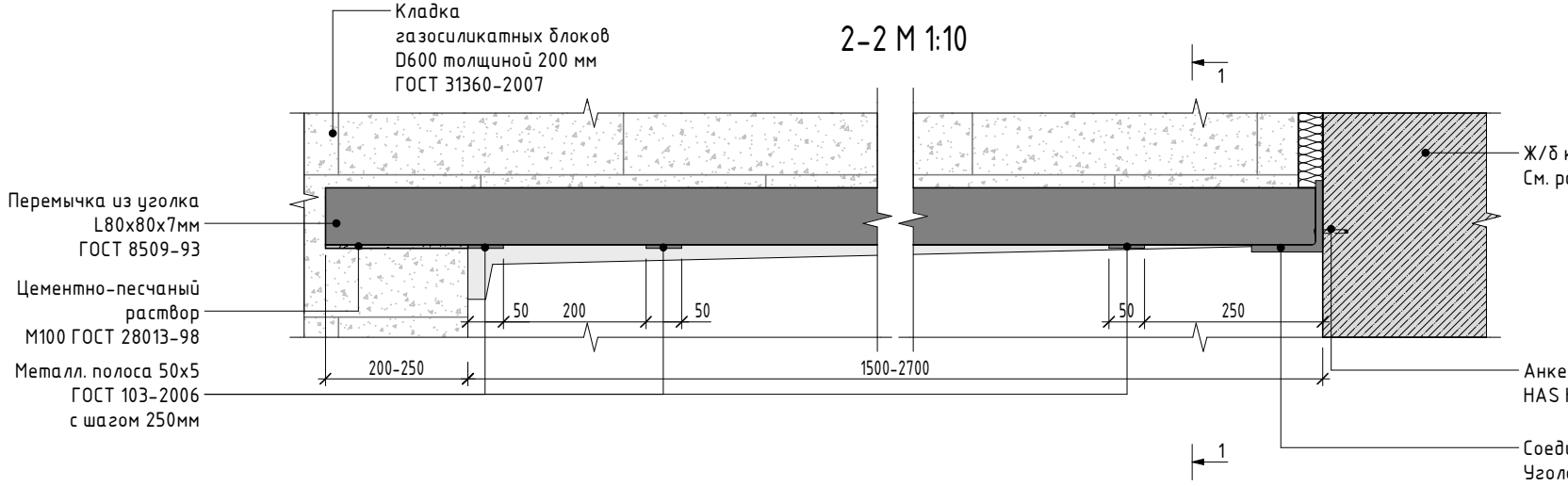
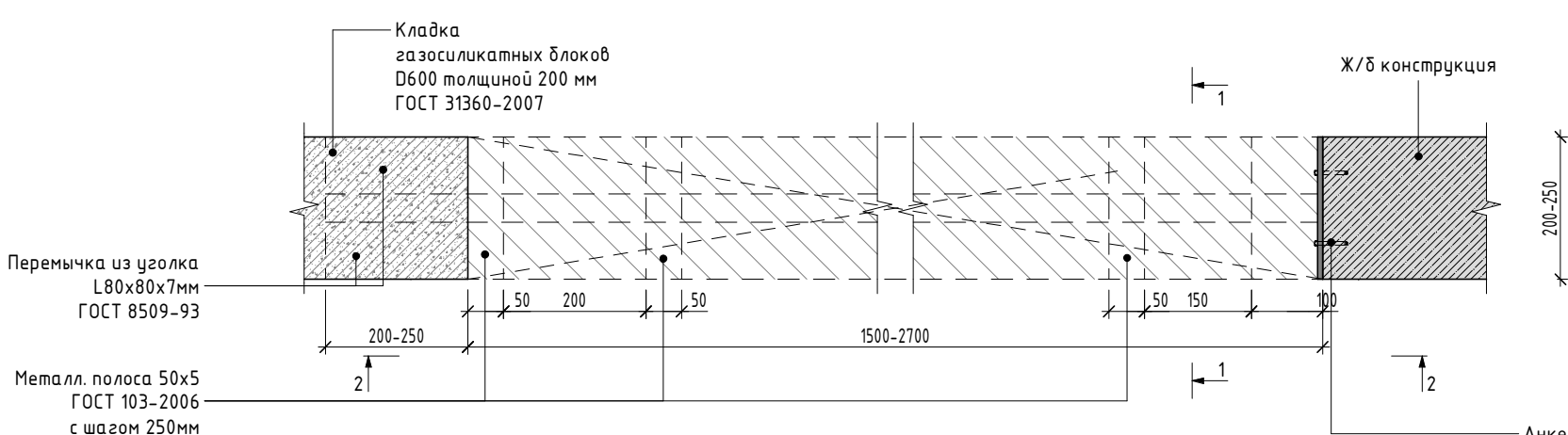
±0.000±+164,100

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"			ГКО-70-23- АР3.			
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 5. Кладочные планы 1-го этажа.	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Семенов				06.2025		Р	12				
Проверил	Терлица				06.2025							
					06.2025							
ГАП	Терлица				06.2025							
Н.Контроль	Терлица				06.2025	Узлы. Устройство стен и перегородок 1:10	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"					
ГИП	Дачкина				06.2025							

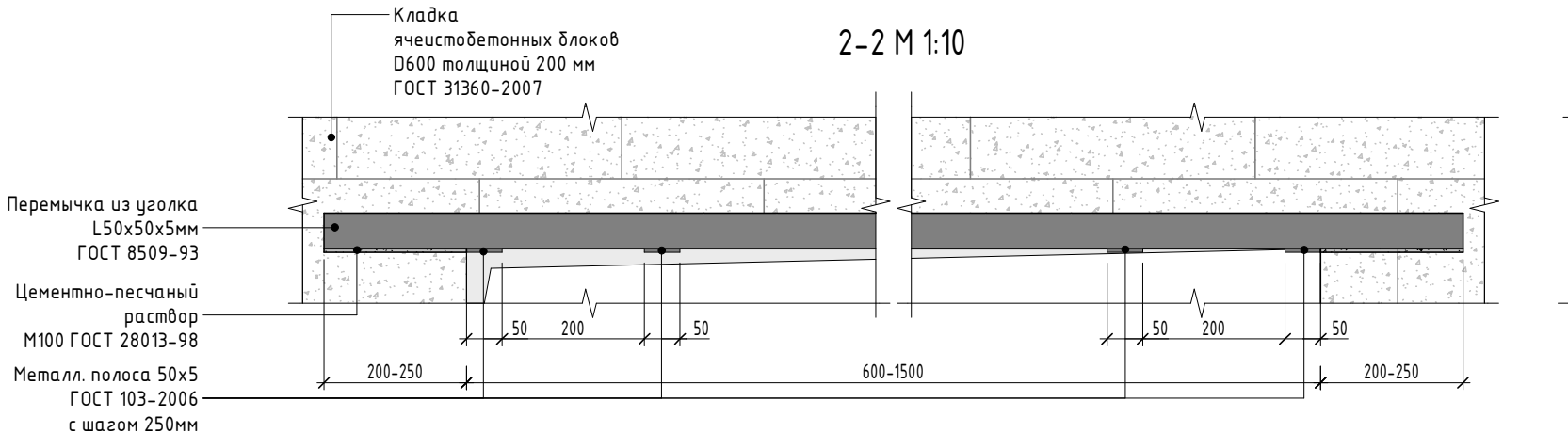
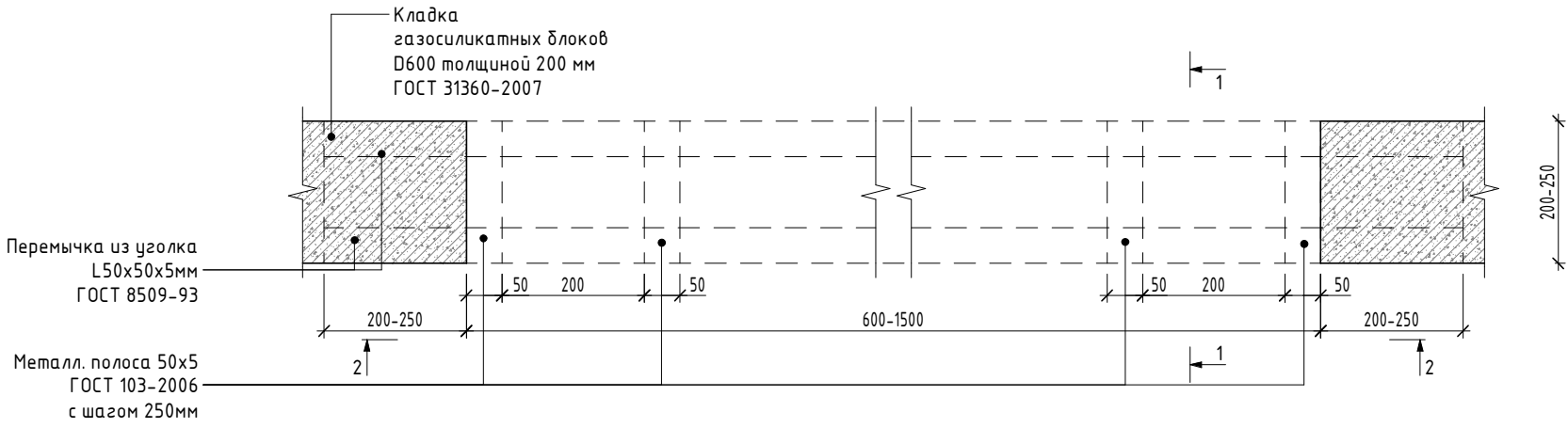
Крепление перемычки из металлического уголка в перегородках из газосиликатных блоков толщиной 200–250мм над проемами шириной 1500–2700мм
М 1:10



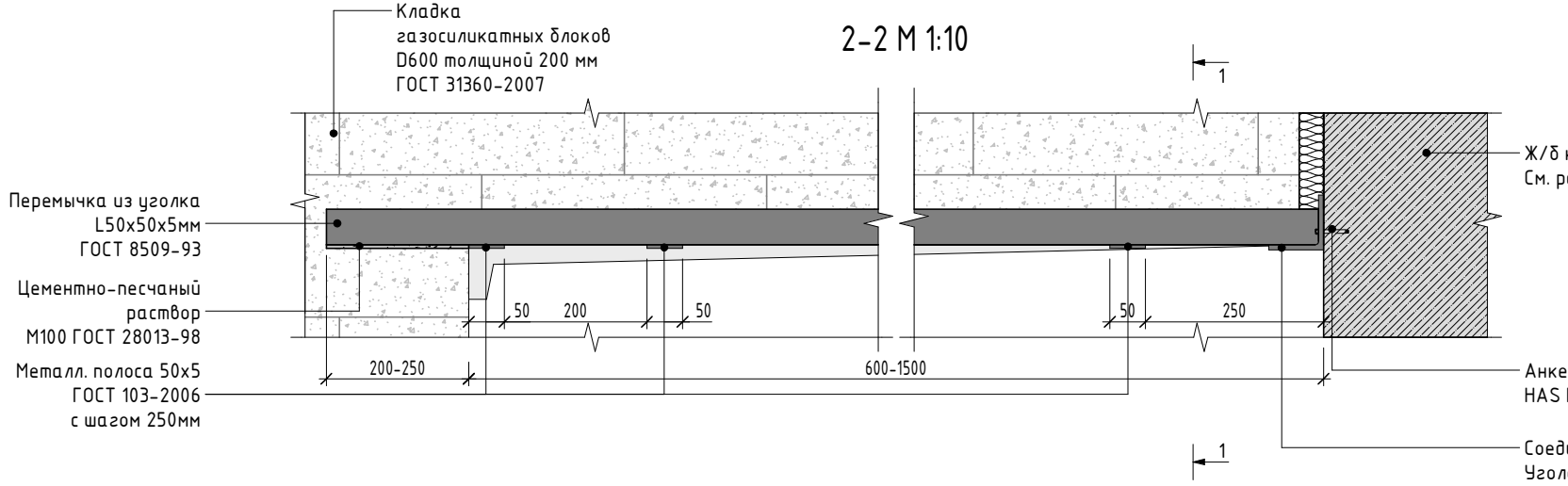
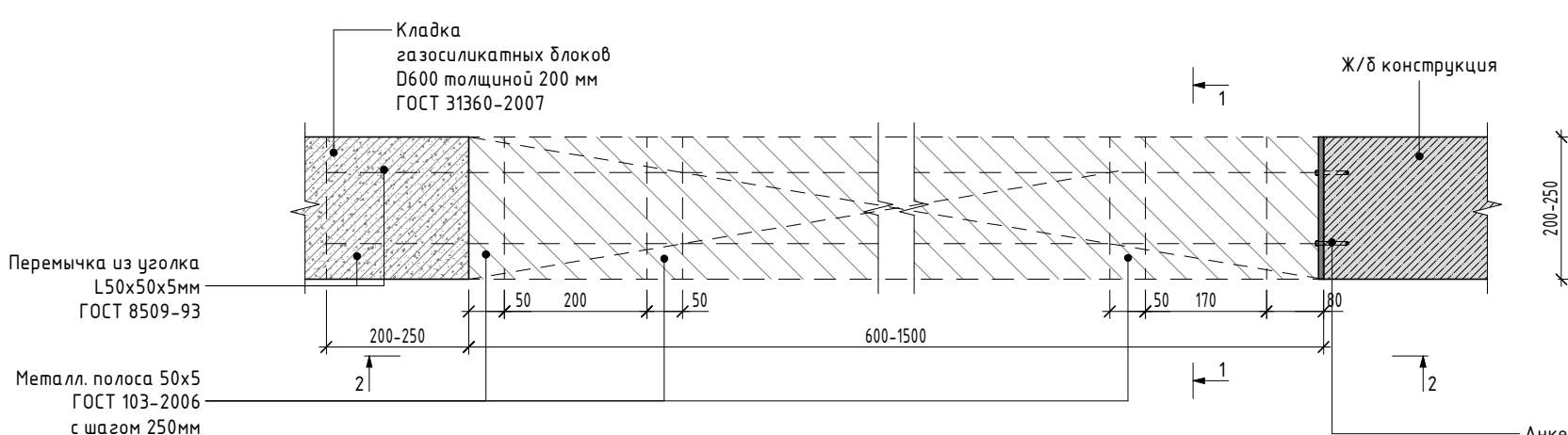
Крепление перемычки из металлического уголка в перегородках из газосиликатных блоков толщиной 200–250мм над проемами 1500–2700мм
М 1:10



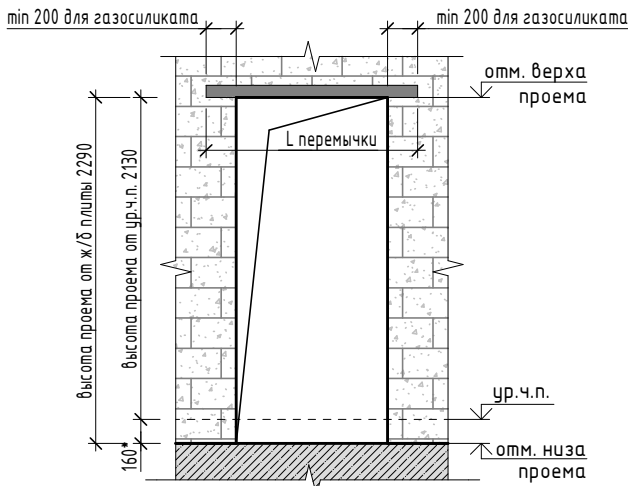
Крепление перемычки из металлического уголка в перегородках из газосиликатных блоков толщиной 200–250мм над проемами 600–1500мм
М 1:10



Крепление перемычки из металлического уголка в перегородках из газосиликатных блоков толщиной 200–250мм над проемами 600–1500мм
М 1:10

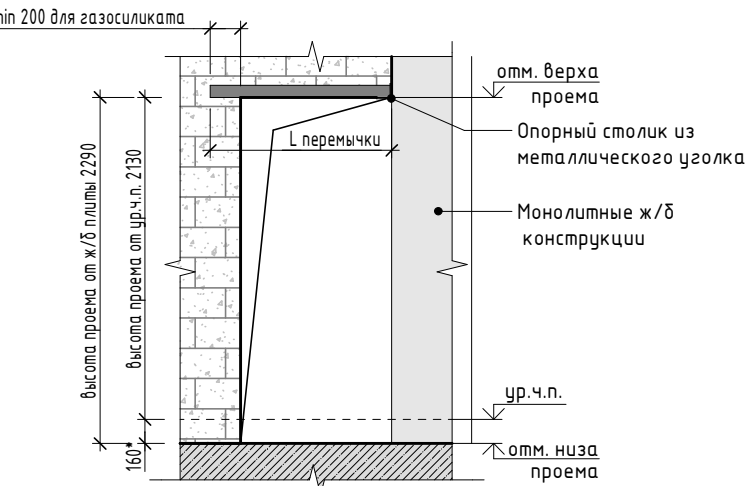


Опираение на две стороны
М 1:50



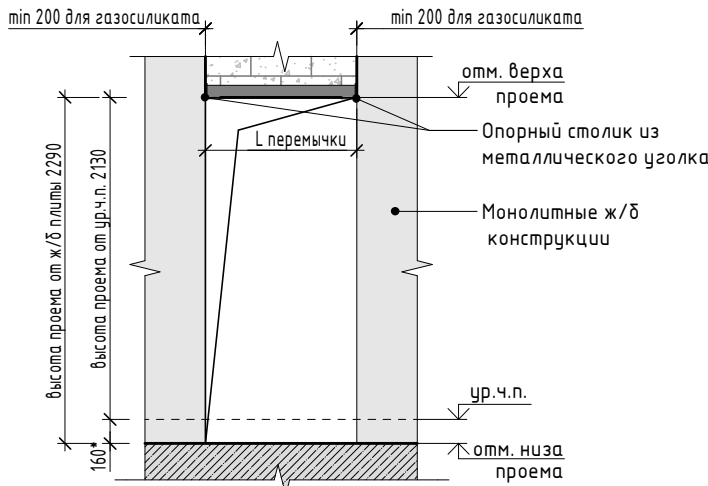
* размеры перемычки

Опираение на опорный столик с одной стороны
М 1:50



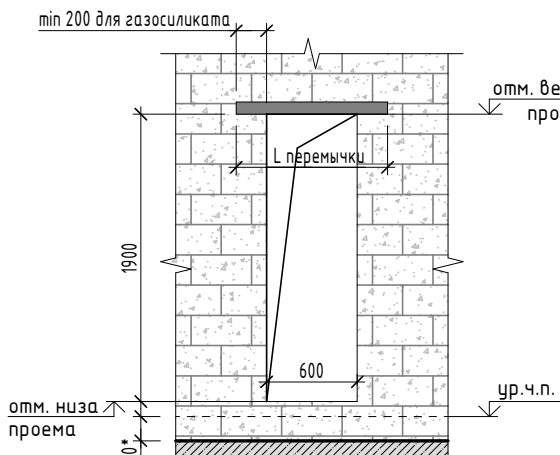
* размеры перемычки

Опираение на опорный столик с двух сторон
М 1:50



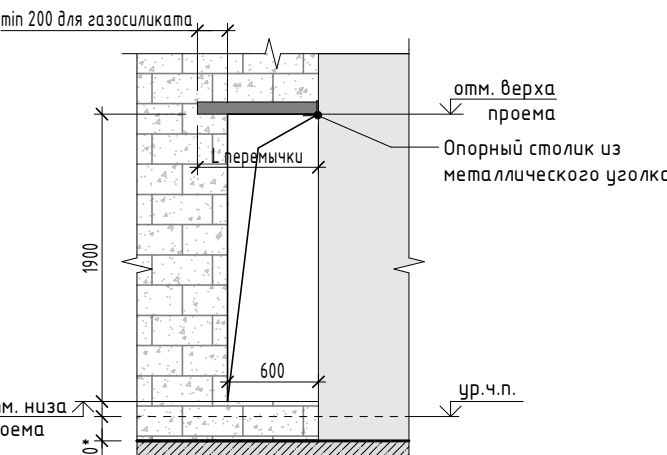
* размеры перемычки

Опираение на две стороны для газосиликатных блоков
М 1:50



* размеры перемычки

Опираение на две стороны для кладки толщиной 100/120/150/200/250/300 мм
М 1:50



* размеры перемычки

- Примечания:**
1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
 2. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозионной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
 3. Элементы перемычек (уголки) завесты не менее чем на 200 мм за грань откоса.
 4. Устройство перемычек (уголки) в местах примыкания к ж/б конструкции выполнять с опиранием на опорный уголок.
 5. Все перемычки необходимо обернуть сеткой и оштукатурить, толщина штукатурки 20-30 мм.

						±0.000±164.100		
						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" ГКО-70-23- АРЗ.1		
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 5. Кладочные планы 1-го этажа.	Стадия	Лист
Разработал	Семенов	06.2025					Р	13
Проверил	Терлица	06.2025						
Г.АП	Терлица	06.2025				Узлы. Устройство перемычек	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"	
Н.Контроль	Терлица	06.2025						
ГИП	Дачкина	06.2025				1:10		

А-А Схема усиления линейной стены толщиной 200 – 250 мм

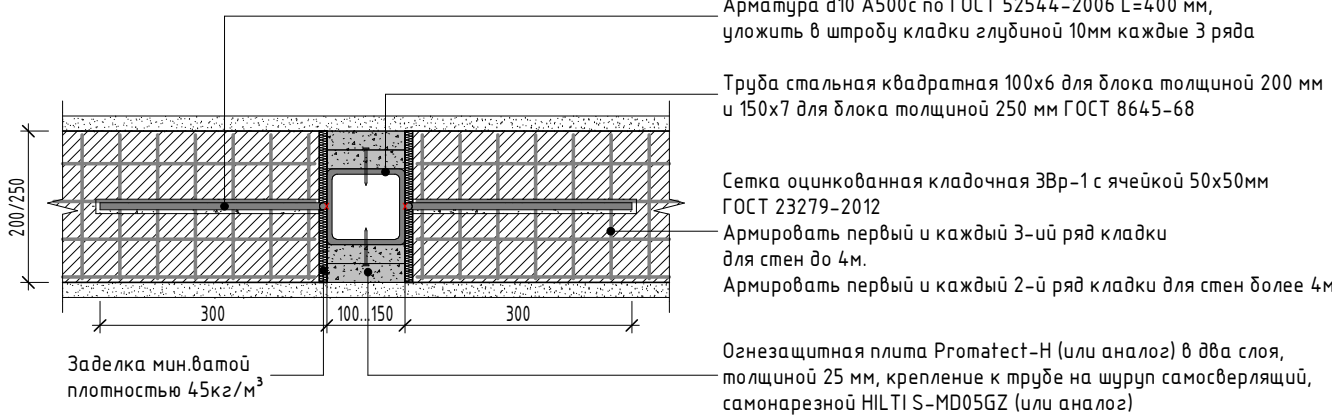


Схема усиления Т-образного соединения стен

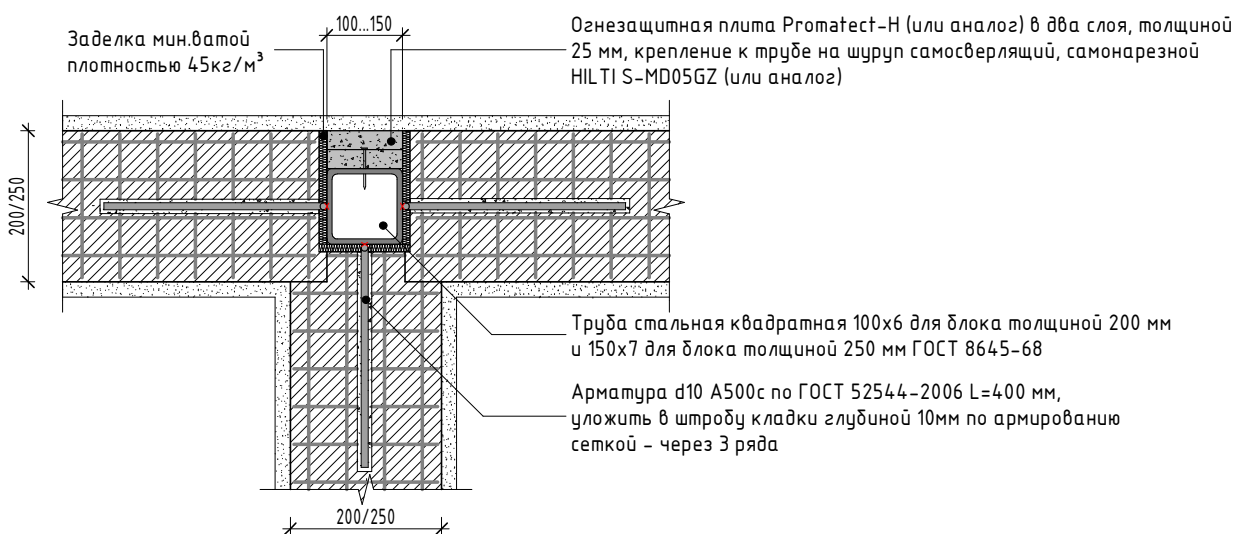


Схема усиления углового соединения стен

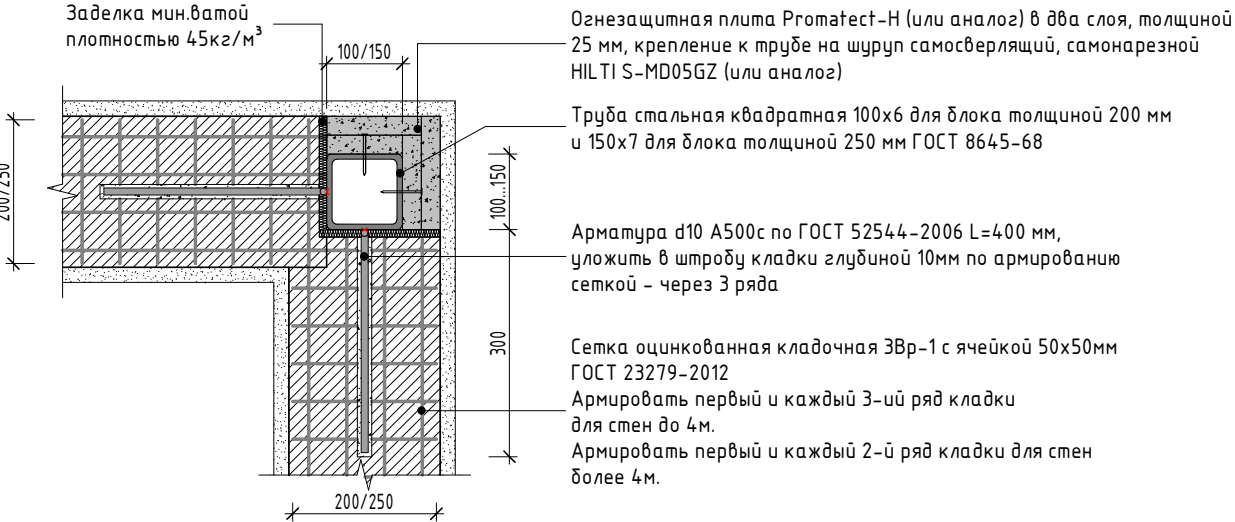
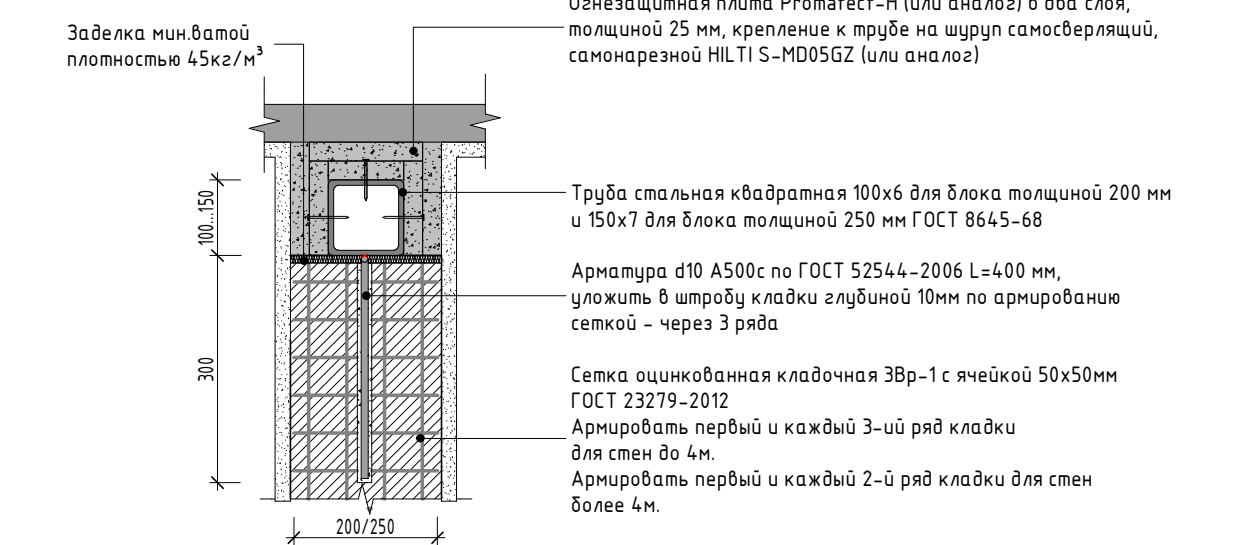


Схема усиления деформационного шва



Б-Б Схема усиления линейной стены толщиной 200 – 250 мм

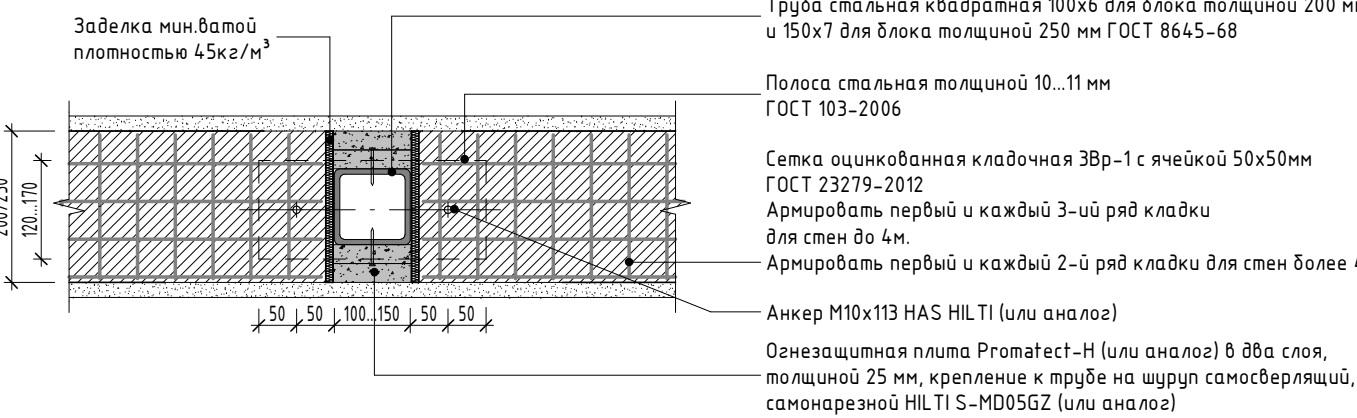


Схема усиления Т-образного соединения стен

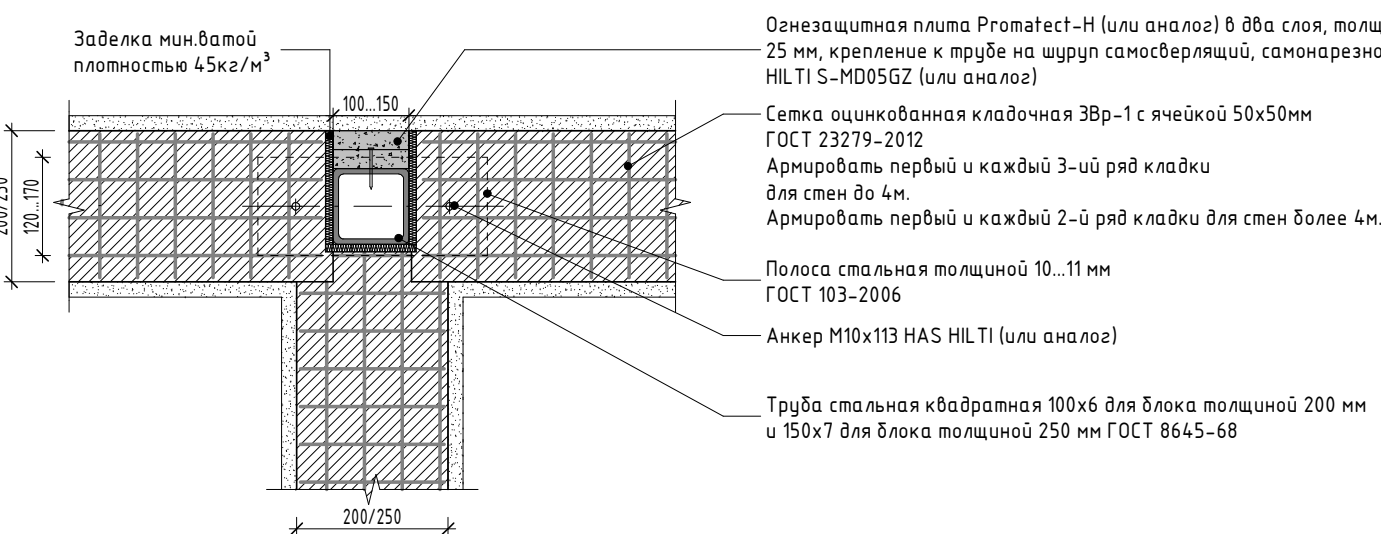


Схема усиления углового соединения стен

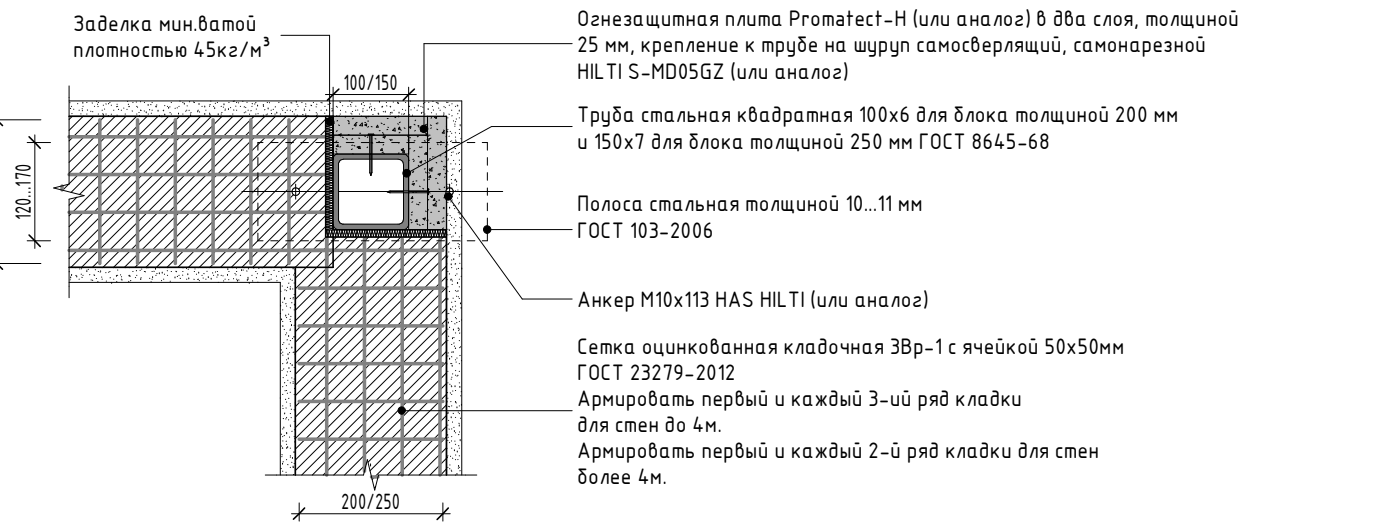
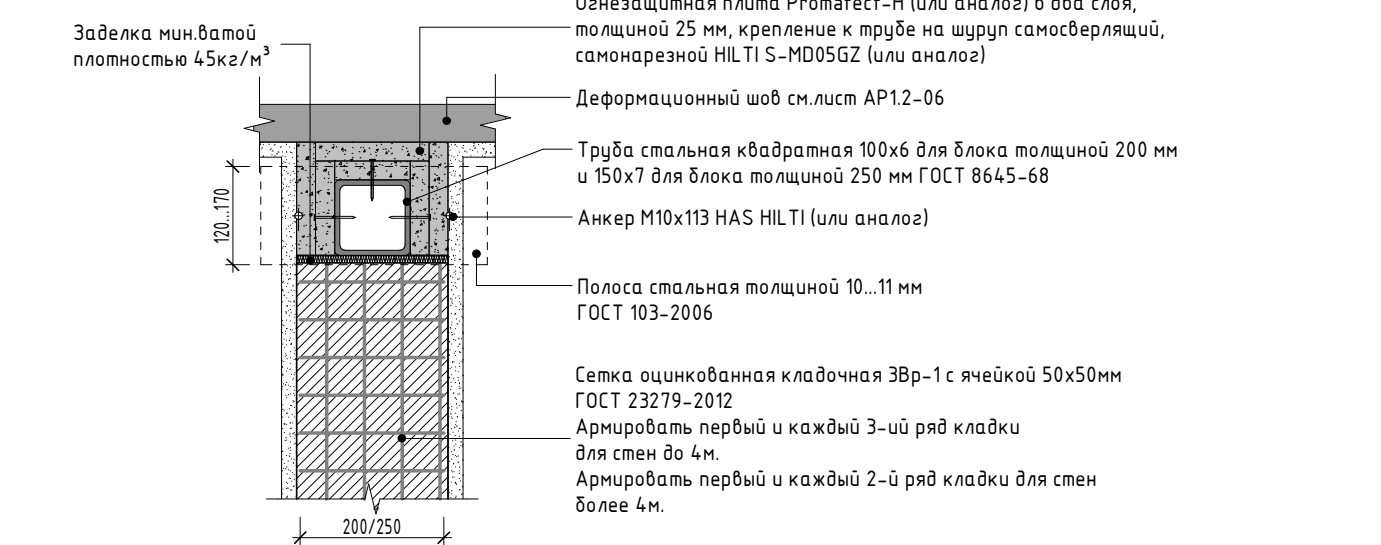


Схема усиления деформационного шва



В-В Схема усиления линейной стены толщиной 200 – 250 мм



Схема усиления Т-образного соединения стен

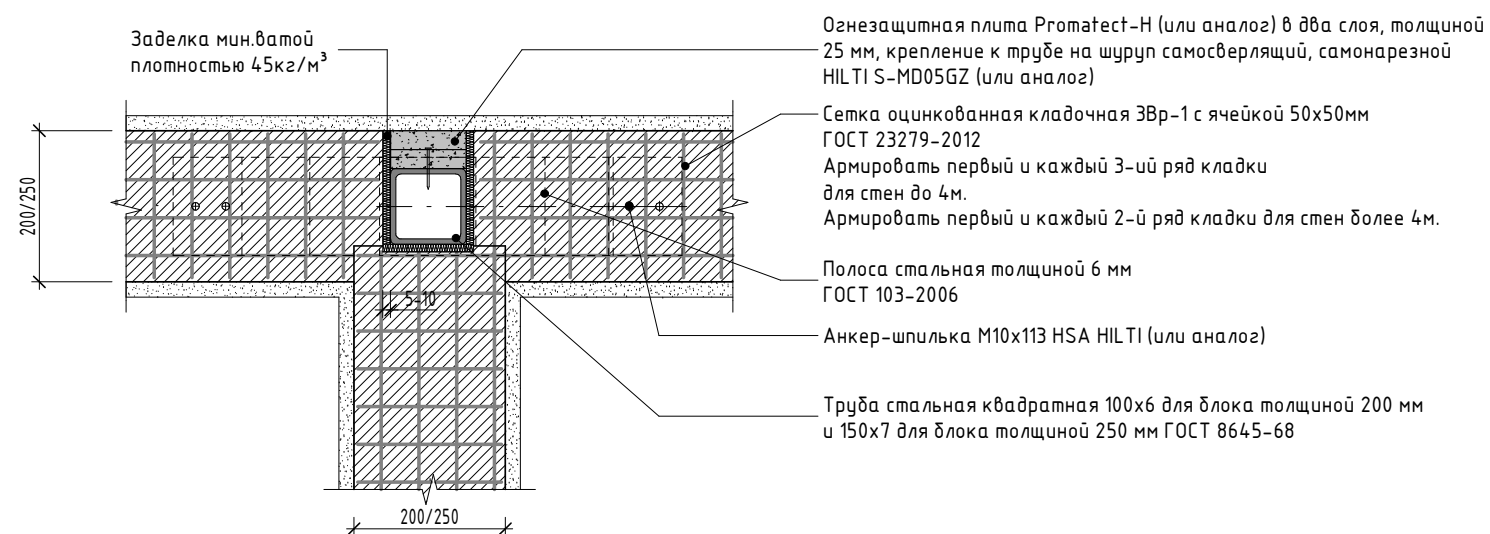


Схема усиления углового соединения стен

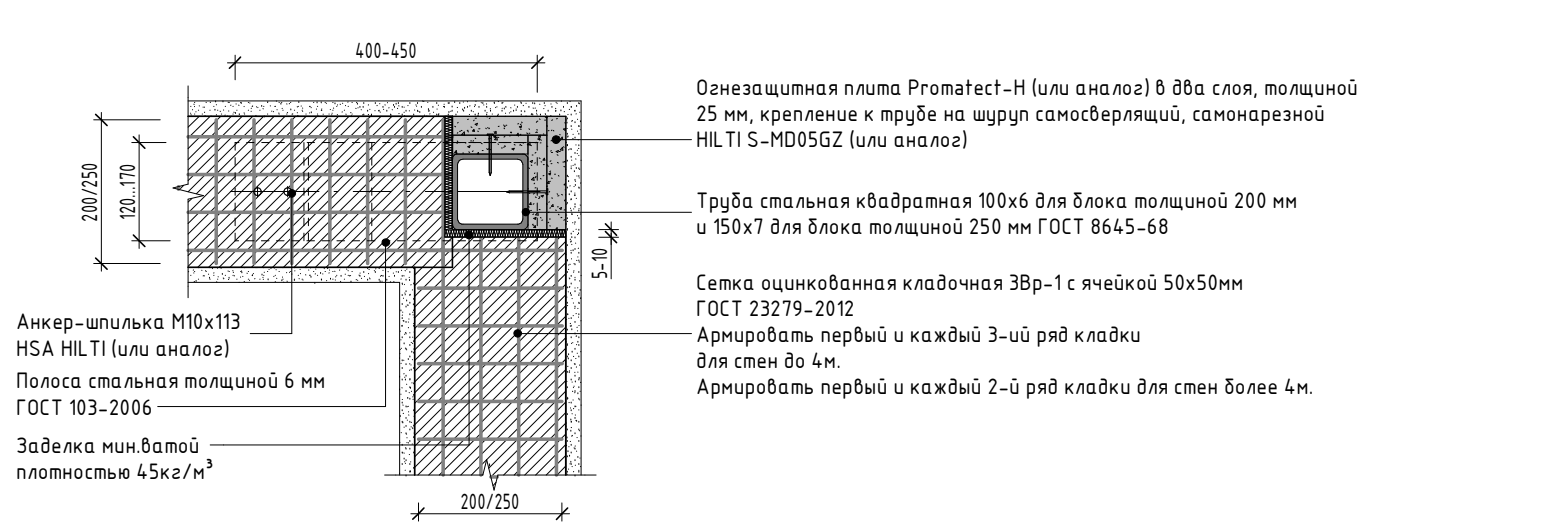
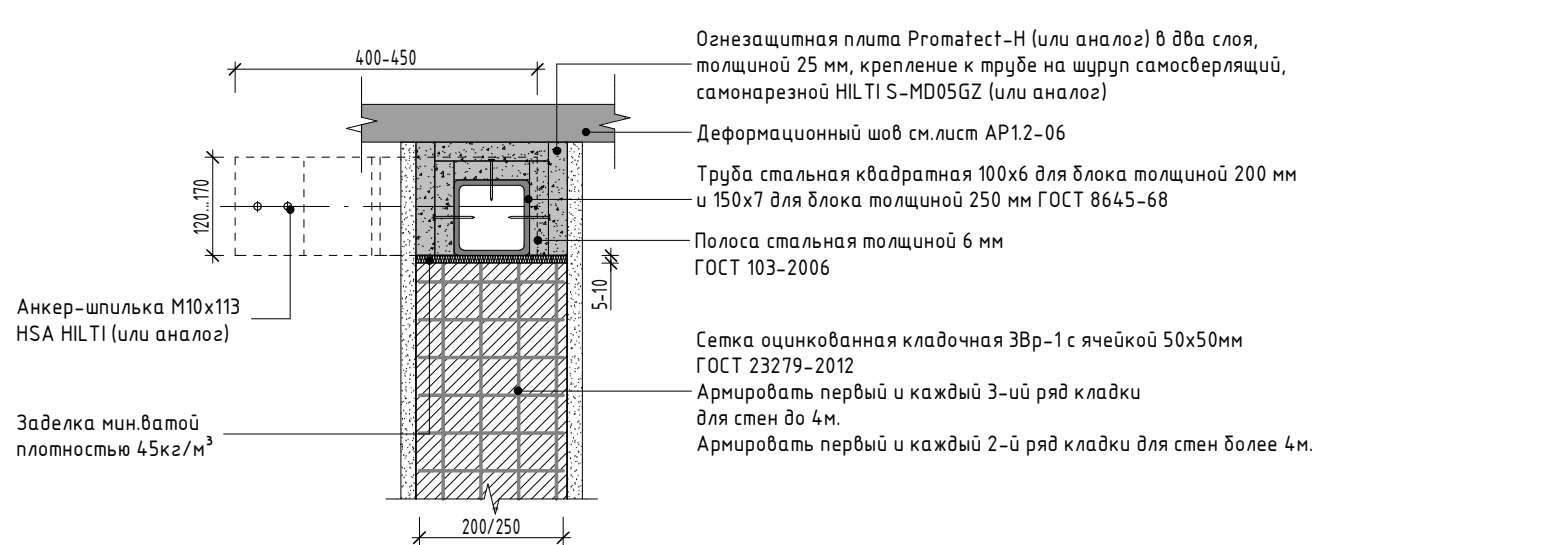
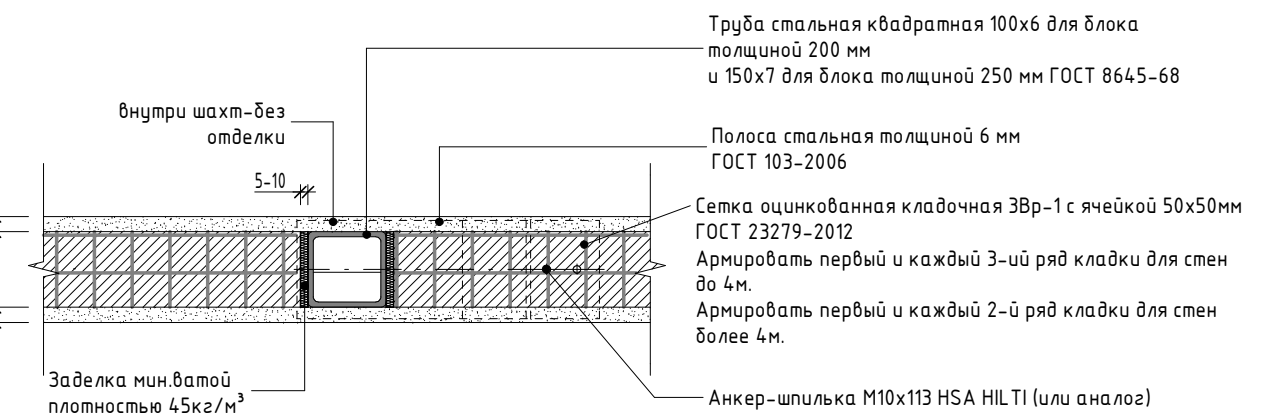


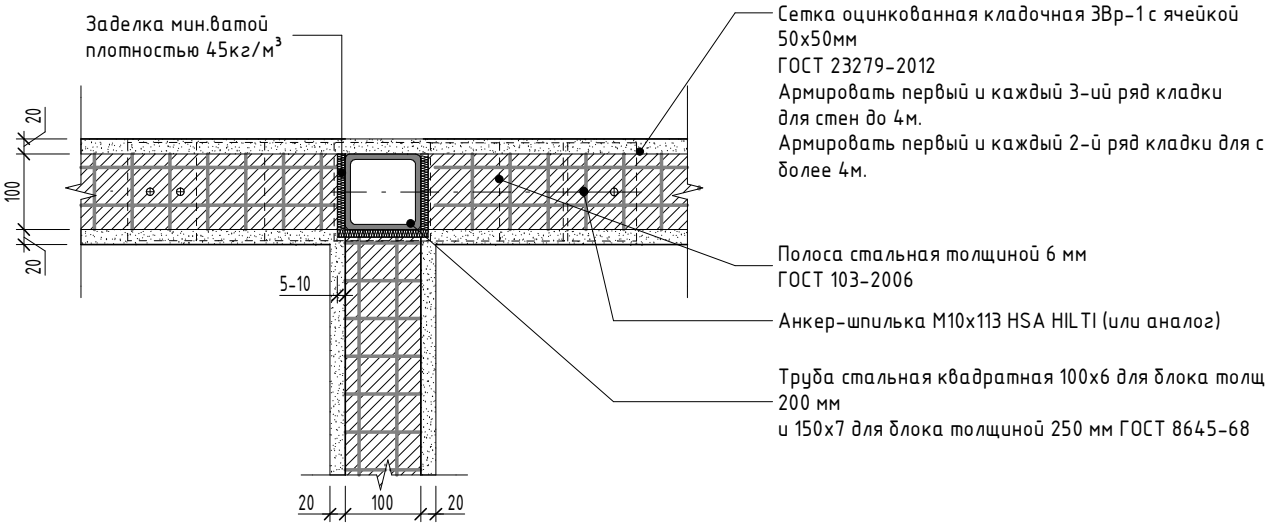
Схема усиления деформационного шва



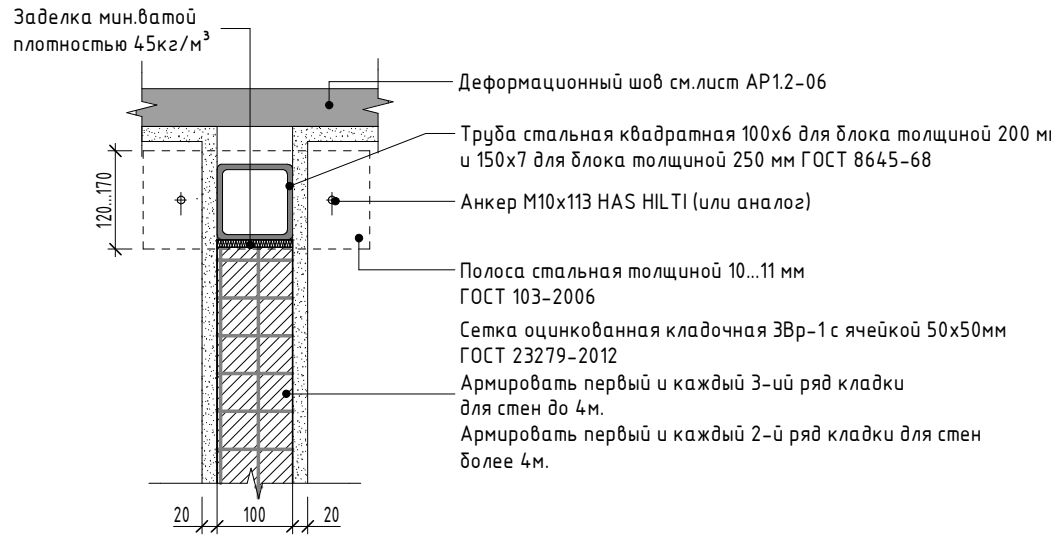
В-В Схема усиления линейной стены толщиной 100 мм



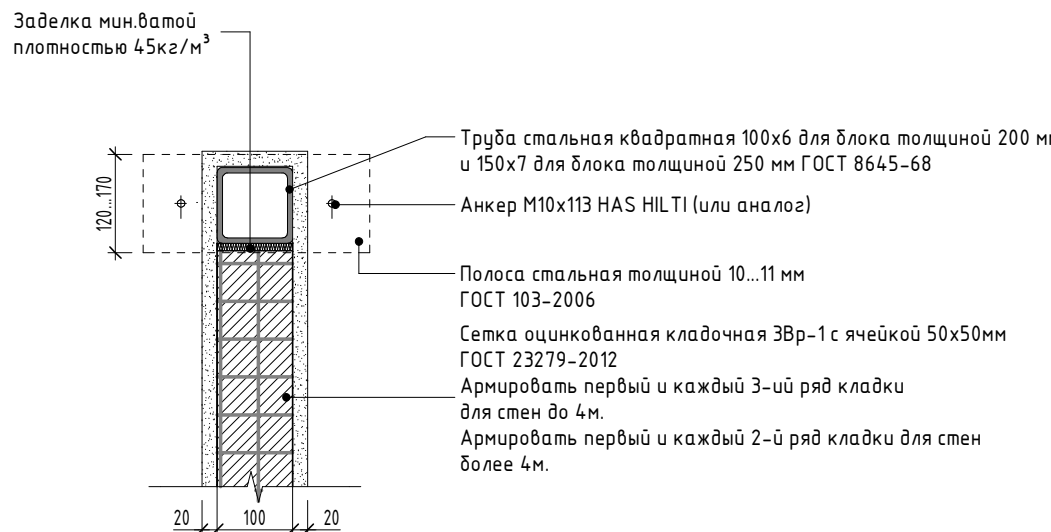
В-В Схема усиления Т-образного соединения стен



В-В Схема усиления деформационного шва



В-В Схема усиления торца перегородки



- Примечания:
- Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела;
 - Стойки факверка выполнять из стальной квадратной трубы по ГОСТ 8639–82.
 - Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огнестойкость антимикробной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованию ГОСТ 9.402–2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
 - Огнезащитку факверка плитам Promatect-H выполнять в строгом соответствии со справочником фирмы Promat "Конструктивная противопожарная защита зданий и сооружений". Огнезащита факверков довести до предела огнестойкости REI150.
 - Перегородки высотой до 4 м армировать первый и каждый 3-ий ряд кладки сеткой оцинкованной кладочной 3Бр-1 с ячейкой 50х50мм по ГОСТ 23279.
 - Перегородки высотой более 4 м армировать первый и каждый 2-й ряд кладки сеткой оцинкованной кладочной 3Бр-1 с ячейкой 50х50мм по ГОСТ 23279.
 - План расстановки факверков смотреть лист 04, 06, 08.
 - Ведомость факверков смотреть лист 08. Спецификацию элементов факверков 1-го этажа Корпуса 5 см. КР4

						±0.000-±164.100					
						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"			ГКО-70-23-АР3.1		
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29.					
Изм.	Кол.	Лист	№Фок.	Подпись	Дата	Корпус 5. Кладочные планы 1-го этажа.	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Семенов	06.2025									
Проверил	Терлица	06.2025					р	14			
ГАП	Терлица	06.2025									
Н.Контроль	Терлица	06.2025				Узлы. Схемы усиления кладки	ООО"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"				
ГИП	Дачкина	06.2025									