

H I G H L I G H T
ARCHITECTURE
ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства: Корпус 4, Корпус 5), расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

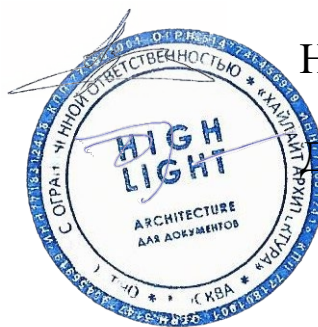
Корпус 4. Кладочные планы 1-го этажа

ГКО-70-23-АР2.1

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»
Проектировщик: ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Назаренко А.М.

Пачкина К.В.

г. Москва, 2025

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№	Составлено:		

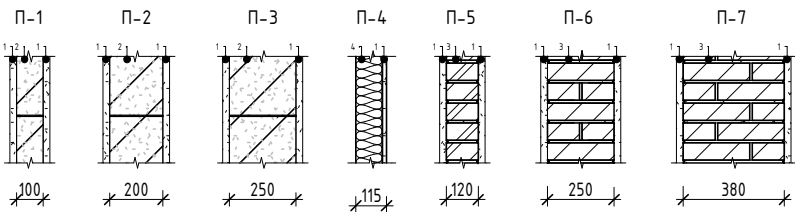
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АР (3 ОЧЕРЕДЬ)		
Обозначение	Наименование	Примечание
Архитектурные решения выше отм. 0,000		
Корпус 4		
ГКО-70-23-АР2.1	Корпус 4. Кладочные планы 1-го этажа	
ГКО-70-23-АР2.2	Корпус 4. Кладочные планы 2-29 этажей	
ГКО-70-23-АР2.3	Корпус 4. Маркировочные планы 1-го этажа	
ГКО-70-23-АР2.4	Корпус 4. Маркировочные планы 2-29 этажей	
ГКО-70-23-АР2.5	Корпус 4. Наземная часть. Отделка помещений. Ведомости	
ГКО-70-23-АР2.6	Корпус 4. Кровля и террасы	
ГКО-70-23-АР2.7	Корпус 4. Разрезы	
ГКО-70-23-АР2.8	Корпус 4. Лестницы наземной части	
Корпус 5		
ГКО-70-23-АР3.1	Корпус 5. Кладочные планы 1-го этажа	
ГКО-70-23-АР3.2	Корпус 5. Кладочные планы 2-29 этажей	
ГКО-70-23-АР3.3	Корпус 5. Маркировочные планы 1-го этажа	
ГКО-70-23-АР3.4	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей	
ГКО-70-23-АР3.5	Корпус 5. Наземная часть. Отделка помещений. Ведомости	
ГКО-70-23-АР3.6	Корпус 5. Кровля и террасы	
ГКО-70-23-АР3.7	Корпус 5. Разрезы	
ГКО-70-23-АР3.8	Корпус 5. Лестницы наземной части	
Архитектурные решения ниже отм. 0,000		
Подземная автостоянка		
ГКО-70-23-АР1.1	Подземная автостоянка. Кладочные планы	
ГКО-70-23-АР1.2	Подземная автостоянка. Маркировочные планы	
ГКО-70-23-АР1.3	Подземная автостоянка. Лестницы подземной части	
ГКО-70-23-АР1.4	Подземная автостоянка. Разрезы	
ГКО-70-23-АР1.5	Подземная автостоянка. Ведомость отделки помещений	

	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. АР2.1	
Номер листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Архитектурный план 1-го этажа на отм. -0.050	
3	Кладочный план 1-го этажа на отм. -0.050	
4	Схема инженерных отверстий 1-го этажа на отм. -0.050	
5	Фрагмент плана 1-го этажа на отм. -0.050 в осях И.4-Б.4/6.4-12.4. Развертки МОП 1-го этажа. (начало)	
6	Техническое пространство 1-го этажа на отм.+2.305. Вид А-А, Б-Б. Развертки МОП 1-го эт. (окончание)	
7	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек	
8	Узлы. Устройство стен и перегородок	
9	Узлы. Устройство перемычек	
10	Узлы. Схемы усиления кладки	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.13330.2011	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**"	
СП 54.13330.2011	"Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"	
СП 118.13330.2012	"Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-09" (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 113.13330.2012	"Стоянки автомобилей"	
СП 1.13130.2009	"Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (с Изменением №1)	
СП 4.13130.2013	"Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"	
СП 52.13330.2011	"Естественное и искусственное освещение"	
СП 59.13330.2012	"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001"	
СП 51.13330.2011	"Защита от шума"	
СП 17.13330.2011	"Кровли"	
СП 29.13330.2011	"Полы"	
СП 70.13330.2012	"Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87"	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03	"Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий"	
СанПиН 2.1.2.2645-10	"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	(с изменением №1 от 26.05.2012г.) "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий"	
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	

Ведомость спецификаций основного комплекта АР2.1		
Номер листа	Наименование	Примечание
3	Ведомость материалов стен и перегородок 1-го этажа на отм. -0.050	
3	Ведомость расхода профиля металлического ПП-100 1-го этажа на отм. -0.050	
3	Ведомость дверных 1-го этажа на отм. -0.050	
3	Ведомость проемов люков 1-го этажа на отм. -0.050	
4	Ведомость отверстий для инженерных коммуникаций 1-го этажа на отм. -0.050	
4	Ведомость стоек фахверков	
7	Ведомость перемычек дверных проемов 1-го этажа на отм. -0.050	
7	Ведомость перемычек инженерных отверстий 1-го этажа на отм. -0.050	
7	Спецификация элементов перемычек 1-го этажа на отм. -0.050	

Схема перегородок



1. Газосиликатный блок 625х250х100/200/250/300/D600/B5, 0/F25 ГОСТ 31360-2007 YUTONG (или аналог)

- ## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Настоящий комплект содержит рабочие чертежи марки АР 2.1. В комплекте разработаны кладовые чертежи со спецификациями перемычек, отверстий, ведомости проемов и расхода материалов 1 этажа.
2. Рабочая документация строительства объекта «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:0017003:22 площадью 28 091 м² и 77:02:0017003:24 площадью 855 м², по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая вл. 29 разработана на основании:
- а) Проектной документации 1092-АР3
 - б) Положительного заключения повторной негосударственной экспертизы ООО "Проектное бюро №1" от 7 октября 2024 года № 77-2-1-2-058993-2024;
3. Рабочая документация строительства объекта разработана в соответствии:
- с заданием на проектирование по объекту «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, предполагаемыми с размещением на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:0017003:22 и 77:02:0017003:24 по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая вл.290 составе:
 - 1-й этап строительства: Корпуса 1, 2, 3 с подземной автостоянкой;
 - 2-й этап строительства: Корпуса 1, 2;
 - 3-й этап строительства: Корпуса 4, 5 с подземной автостоянкой.
- с преобладающими действующими техническими регламентам, стандартам, сводам правил, других документов, содержащих установленные требования с градостроительным планом земельного участка № РФ-77-4-53-3-56-2020-0991 и №РФ-77-4-53-3-56-2020-1025
4. За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 0,000=164,10. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.
5. Проект разработан в соответствии со Специальными техническими условиями на проектирование и строительство и на проектирование противопожарной защиты объекта Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29.
6. Основные характеристики объекта:
- а. Площадка строительства расположена по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая вл.29;
 - б. Степень огнестойкости здания – I (Корпуса 1, 2, 4, 5 со встроенно-пристроенным ГОСП) – II (ФОК, apartmentны жилищного типа);
 - в. Класс конструктивной пожарной опасности – CO;
 - г. Уровень ответственности – II нормальный;
 - е. Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), ДОО (Ф 1.1), помещения организации торгующих (Ф 3.1), ФОК(Ф 3.6), помещения общественного назначения (Ф 4.3), технические помещения – Ф 5.1, автостоянка (Ф5.2), кладовые жильцов – Ф 5.2;
 - ф. Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО;
7. Внутренние стены и перегородки:
- Из газосиликатных блоков автоклавного твердения по ГОСТ 31360–2007
- толщиной 300 (блок 1/600х250х300 /D600/B2.5/F25/ГОСТ 31360–2007)
 - толщиной 250 (блок 1/600х250х250 /D600/B2.5/F25/ГОСТ 31360–2007)
 - толщиной 200 (блок 1/600х250х200 /D600/B2.5/F25/ГОСТ 31360–2007)
 - толщиной 100 (блок 1/600х250х100 /D600/B2.5/F25/ГОСТ 31360–2007)
8. Объем кладки стен дан в зависимости от требуемой толщины кладки. Кладка стен, толщиной 350–600 мм выполняется из блоков 100–300 мм – определять в построечных условиях.
9. Стены шахт и ниш инженерных коммуникаций возводить после:
- сдачи шахт инженерных коммуникаций по акту приемки-сдачи на скрытые работы;
 - заключения акта приемки;
 - сдачи воздухопроводов на указанный в разделе ОБ класс герметичности и воздухопроницаемости, а также для приточных воздухопроводов – на теплоизоляция.
10. Кладка из газосиликатных блоков:
- Кладку газосиликатных блоков вести на клею в соответствии с ТУ 5768–004–27840515–2016. Первый ряд блоков укладывается на цементно-песчаный раствор М 150, далее все последующие ряды укладываются исключительно на специальный клеевой состав. Перед укладкой последующего ряда блоков необходимо очистить поверхность предыдущего ряда от пыли и других мелких загрязнений. Расчетная толщина горизонтальных и вертикальных кладочных швов 1–3 мм. По плите перекрытия устраивается выравнивающий слой из цементно-песчаного раствора марки М100 толщиной 10 – 20 мм. Кладку стен и перегородок из газосиликатных блоков выполнять по схеме ценой перепады вертикальных швов со смещением не менее 100 мм.
11. Армирование стен из газосиликатных блоков производить через каждые 3 ряда кладки сеткой 3Вр-1 шаг 50х50 ГОСТ 23279.
12. В зонах сопряжения кладки с другими видами материалов, а также в углах кладки, углах проемов в зоны по длине перемычек выполнить конструктивное армирование отделочных слоев сеткой из стекловолокна или другого материала.
13. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки.
14. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. раздел КЖ.
15. Узлы крепления стен и перегородок к ж.б. плитам и перекрытиям см. лист 12 данного раздела.
16. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнять с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости без зазоров и отверстий на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела аналога). Спальные конструкции, подлежащие огнезащите, оштукатуривать антикоррозийной армировкой ГФ-021 (или аналог). В зонах по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402–2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской. Несущие металлические конструкции в составе перегородок, ограждающих инженерные шахты МОП на жилых этажах, обработать огнезащитным составом до предела огнестойкости REI45. Технологию нанесения огнезащитного состава производить в строгом соответствии с Технологическим регламентом огнезащитного состава.
17. Кладка внутренних стен и перегородок высотой более 4 м:
- Первый и каждый второй ряд кладки армировать оцинкованной кладочной сеткой 3Вр-1 50х50 мм ГОСТ 23279. Кладку вести на клею в раствор с толщиной горизонтального и вертикального шва 1–3 мм.
18. Устройством верхнего и кобкового примыкания к несущим монолитным конструкциям:
- 18.1 При кладке газосиликатных блоков необходимо обеспечить зазор толщиной 20–30 мм между последним рядом кладки и низом плиты перекрытия. Деформационный зазор зачеканить уплотнительным материалом (минераловатной плитой плотностью до 45 кг/м³ группы горючести НГ) и герметиком (Технологич. ПУ Logiflex (или аналог), выдерживающим деформацию с последующим оштукатуриванием в рамках отделочных работ.
- 18.2 Кладку из газосиликатных блоков в верхней зоне крепить к плите перекрытия уголком 70х50х4 (L=150) ГОСТ 19772–93 с шагом между рядами уголками не более 1000 мм. Перегородки толщиной 150 мм и более крепить к перекрытию уголками попарно, перегородки толщиной менее 150 мм крепить уголками, расположенными в шахматном порядке. Крайние уголки расположить на расстоянии не более 150 мм (по оси уголка) от несущих конструкций. В местах установки уголка произвести подрезку блока для устройства уголка заделкой с плоскостью кладки (в потай). При кладке газосиликатных блоков необходимо обеспечить вертикальный зазор между кладкой и несущими конструкциями толщиной 10–15 мм. Зазор зачеканить минераловатным утеплителем плотностью 45 кг/м³ с последующим оштукатуриванием в рамках отделочных работ. Крепление кладки из газосиликатных блоков к вертикальным конструкциям осуществлять с помощью зубкой связи из нержавеющей стали Bever MV300/5 (или аналог) каждые 3 ряда кладки для стен до 4 м, каждый второй ряд для стен более 4 м.

- 18.3 Кладку из засосилкатных блоков в местах примыкания к монолитным конструкциям под углом 180 градусов (встык) вести с отступом от поверхности монолитной конструкции 10-15 мм. Оштукатуривание кладки вести заподлицо с поверхностью, примыкающей к монолитной конструкции. Сторону смещения кладки определять согласно предполосной отделке стен так, чтобы после выполнения чистовой отделки стены имели гладкие поверхности, без выступов и утолщений.
19. Устройство перемычек:
 - 19.1 Перемычки над дверными проемами шириной не более 1500 мм выполнять из металлического уголка 80х80х7 мм ГОСТ 8509-93. В таких перемычках дополнительно приварить металлическую полосу (по 6) с шагом 250 мм.
 - 19.2 Все металлические элементы орудовать одним слоем ГФ 021 ГФ 25129-2020 (окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет 7040. Степень очистки поверхности от окисов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
 - 19.3 Крепление опорного уголка перемычки к монолитным ж/б конструкциям производить 2-мя распорными анкерами по бетону М10х113 типа HSA (HILTI) или аналог, согласно конструктивному расчету).
 - 19.4 Глубина опирания на простенки с каждой стороны не менее 200 мм.
 - 19.5 При расположении проемов у монолитных несущих конструкций, а также при длине простенка менее 200 мм, перемычку со стороны монолита опирать на дополнительный соединительный элемент - уголок 80х80х7 или 100х100х10, смотреть ведомость перемычек (длина соединительного элемента соответствует ширине кладки). При расположении проемов у металлических конструкций соединительный элемент закрепить к металлической конструкции сваркой. Зону опирания перемычки на кладку заполнить кладочным раствором марки М100 толщиной 10-15 мм.
 - 19.6 Отверстия для инженерных коммуникаций шириной менее 600 мм перекрывать одним блоком с опиранием с двух сторон не менее 125 мм или двумя блоками, с опиранием на кладку с обеих сторон не менее 300 мм. В случае примыкания отверстия к монолиту/факхверку либо расположения отверстия на расстоянии менее 200 мм от монолита/факхверка над отверстием выложить перемычку. Отверстие шириной не более 275 мм с примыканием к монолитным конструкциям/факхверку не менее 200 мм - перекрывать одним засосилкатным блоком.
20. Устройство факхверков:
 - 20.1 Стойки факхверка выложить из стальной квадратной трубы по ГОСТ 8639-82. Крепление стоек к плитам перекрытия, узлы крепления перегородок из засосилкатных блоков к стойкам - см. лист 10. Расстановка и привязка факхверков см. лист 04. Длина факхверка указана условно, от верха перекрытия до низа перекрытия. Точные размеры и спецификации элементов факхверков 1-го этажа Корпуса 4 см. КР3.

1. Перечень видов работ, подлежащих обязательному составлению актов на скрытые работы:
 - кладка стен и перегородок из газосиликатных блоков с устройством продольного армирования, закладных для крепления стен и перегородок в верхнем сечении, металлических гибких связей для крепления стен и перегородок в боковом сечении; кладка стен и перегородок из керамического кирпича с устройством закладных для крепления стен и перегородок в верхнем сечении, металлических гибких связей для крепления стен и перегородок в боковом сечении;
 - устройство гидроизоляции;
 - устройство пароизоляции;
 - устройство оснований под полы всех видов;
 - устройство утепления выше и ниже уровня земли (отметку уровня земли см. марку ГП);
 - устройство армирования перегородок и наружных стен;
 - устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
 - устройство усиленных проемов в перегородках и наружных стенах;
 - выполнение сверточных работ;
 - устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.
2. Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество примененных материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений.

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, нормативными документами по пожарной безопасности и требованиям СТУ.

ГАП Терлица А.А.

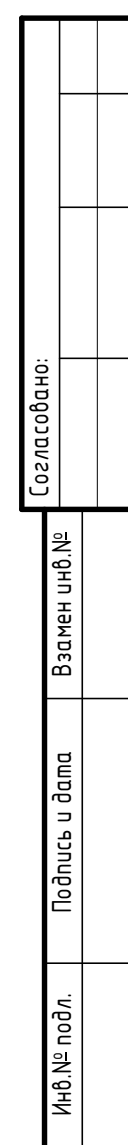
						±0.000=+164.100			
						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" ГКО-70-23- AP2.1			
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29			
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Корпус 4. Кладовые планы 1-го этажа.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Степанянц			05.05.2025		Р	1	10
Проверил		Терлица			05.05.2025				
ГАП		Терлица			05.05.2025	Общие данные	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
Н.Контроль		Терлица			05.05.2025				
ГИП		Дачкина			05.05.2025				



Экспликация помещений 1-20 этажа копия 1			
Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помещения
БКТ 1			
014.1.1	Торговый зал	57.5	
014.1.2	Помещение персонала	6.1	
014.1.3	С/у персонала	3.7	
		67.3	
БКТ 2			
014.2.1	Торговый зал	79.2	
014.2.2	Помещение персонала	6.6	
014.2.3	С/у персонала	4.4	
		90.2	
БКТ 3			
014.3.1	Торговый зал	124.1	
014.3.2	Помещение персонала	5.7	
014.3.3	С/у персонала	3.8	
		133.6	
БКТ 4			
014.4.1	Торговый зал	69.6	
014.4.2	Помещение персонала	6.6	
014.4.3	С/у персонала	3.9	
		80.1	
БКТ 5			
014.5.1	Торговый зал	67.4	
014.5.2	Помещение персонала	6.9	
014.5.3	С/у персонала	4	
014.5.4	Помещение персонала	6.6	
		84.9	
БКТ 6			
014.6.1	Торговый зал	87.9	
014.6.2	Помещение персонала	6.6	
014.6.3	С/у персонала	4.5	
		99	
БКТ 7			
014.7.1	Торговый зал	58.1	
014.7.2	Помещение персонала	6.1	
014.7.3	С/у персонала	4.1	
		68.3	
Общий итог		623.4	

$$\pm 0.000 = +164.100$$

Схема объекта



						±0,000 - ±64,100
						ПК-70-203-АР2
Заказчик: АО "СК ОСНОВА"						
Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (здание сепаратива ЛЭП, Корпус 4, Комната №1, расположенный на объекте в составе ЦВЗД, ОАИ и др.)						
Имя	Код	Характеристика	Листов	Подпись	Дата	
Архитектор		Карпук А.	1		05.2023	
Проектировщик		Каляйкевич В.	1		05.2023	
					05.2023	
Корпус 4. Клавишные планы 1-го этажа:						
ГАП		Терехина Е.	1		05.2023	
Инженер		Терехина Е.	1		05.2023	
					05.2023	
Клавишный план 1-го этажа на опл. - 0,050						000"ЖИЛАЯ АРХИТЕКТУРА"
1:500						



Ведомость отверстий для инженерных коммуникаций 1 этажа, на отм. -0.050					
Марка	Габариты проема, мм Ширина	Высота	Отм. низа отл. от ур. ч.п.	Отм. низа отл. от +0.000	Примечание
1	100	100	-150	-200 мм	ВК
2	100	100	+300	250 мм	ВК
3	100	100	+950	900 мм	ВК
4	115	200	+3905	3855 мм	ПТ
5	150	150	+3230	3180 мм	СС
6	150	150	+3780	3730 мм	ВК
7	150	150	+3800	3750 мм	ВК
8	200	200	+3530	3480 мм	ПТ
9	200	200	+3550	3500 мм	О
10	200	200	+3800	3750 мм	ОВ
11	200	200	+3905	3855 мм	ПТ
12	200	400	+3600	3550 мм	ПТ
13	250	150	+3560	3510 мм	СС
14	250	200	+3500	3450 мм	О
15	250	250	+3520	3470 мм	ПТ
16	300	300	+3450	3400 мм	ОВ
17	300	300	+3505	3455 мм	О
18	300	400	+3100	3050 мм	ВК
19	400	200	+3560	3510 мм	ОВ
20	420	435	+3670	3620 мм	О
21	500	350	+3755	3705 мм	ОВ
22	500	385	+3720	3670 мм	ОВ
23	550	375	+3730	3680 мм	ОВ
24	650	200	+3550	3500 мм	О
25	650	600	+3250	3200 мм	ОВ
26	700	350	+3400	3350 мм	О
27	750	200	+3520	3470 мм	О
28	750	300	+3500	3450 мм	ВК
29	800	200	+3565	3515 мм	О
30	850	405	+3700	3650 мм	ОВ
31	870	600	+1200	1250 мм	ОВ
32	1000	345	+3760	3710 мм	ОВ
33	1050	885	+20	-30 мм	ОВ
34	1100	550	+3120	3120 мм	ОВ
35	1100	600	+3150	3100 мм	ОВ
36	1100	2900	+875	3120 мм	ОВ
37	1120	600	+3130	3080 мм	О
38	1120	600	+3150	3100 мм	ОВ
39	1410	470	+3635	3585 мм	ОВ
40	1520	2900	+875	3120 мм	ОВ
41	1550	470	+3635	3585 мм	ОВ
42	1550	950	+3155	3105 мм	ОВ
43	2320	1400	+2375	2325 мм	ОВ
44	2400	1400	+2375	2325 мм	ОВ
45	2450	1400	+2375	2325 мм	ОВ

Условные обозначения:

Маркировка элементов	
ПР-1	Марка перемычки
Ф-10	Марка фальшбаки
ЛК1	Марка лестницы
П	Маркировка разъемов
1	Марка отверстия в стене
1	Марка помещения
ЛФ-05.4	Марка люфта
ВК	Обозначение оконной системы
1	Марка проема
ЛК1	Марка проема, лева
П	Марка перегородки (пл)
Компоненты	
4.600	Высотная отметка
Отверстия в стене (полы)	Перемычка
Отверстия в перегородки/стены (разделка)	Отверстия в перегородки (полы)
Отверстия в стене (полы)	Дифференциальный шов
Материалы	
Материалы	
Схема объекта	
Схема объекта	

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01).
2. Схемы инженерных отверстий см. лист 04. данного раздела.
3. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. КЖ.
4. Металлические элементы перемычек очистить от пыли и ржавчины и покрыть эмульсией ГФ-21 за 2 раза.
5. Перемычки заделать в кладку на 150-200 мм. Перемычки типа ПРХ-ХХ в местах примыкания к ж/б конструкциям выложить с опиранием на опорный уголок. Арматурные сетки в местах примыкания к ж/б конструкциям заделать на 100-150 мм.
6. Ведомость элементов перемычек - см. лист 07. данного раздела, устройство перемычек см. лист 09. данного раздела.
7. Ведомость инженерных отверстий - см. лист 04. данного раздела.
8. Узлы крепления стен и перегородок к ж/б стенам - см. лист 08. данного раздела.
9. Узлы фальшбаковых стен - см. лист 10. данного раздела.
10. Ведомость объемов кладочных материалов - см. лист 03. данного раздела.
11. Контуры стен с преобразованием осязности показаны цветом.
12. После монтажа инженерных коммуникаций участки в перегородках стен/перегородках предусматривать заделку в соответствии с осязностью стены в которой оно расположено, заделку цементно-песчаным раствором М 75.
13. Перегородки с одной стороны до встроено-присоединенных помещений общественного назначения (БКТ) выполнить из горизонтального металлического направляющего профиля ПН 100х40, укладываемого на пол. В полном объеме перегородки выполняются в виде сплошного помещения после ввода объекта в эксплуатацию. Привязку проарматурки направляющего профиля см. лист 04. данного раздела.
14. Длина фальшбаки указана условно, от верха перекрытия до низа перекрытия. Точные размеры и спецификации элементов фальшбаки 1-го этажа Корпуса 4 см. КР3

Ведомость стоек фальшбаки				
Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во	Длина, мм
Ф-1.2	ГОСТ 8639-82	Фальшбака металлическая с трубой 100х100х5	1	3000
Ф-3.2	ГОСТ 8639-82	Фальшбака металлическая с трубой 100х100х5	1	3905
Ф-5.0	ГОСТ 8639-82	Фальшбака металлическая с трубой 100х100х5	3	4255
Ф-5.3	ГОСТ 8639-82	Фальшбака металлическая с трубой 100х100х5	1	4255
Ф-7.2	ГОСТ 8339-82	Фальшбака металлическая с трубой 150х150х7	1	3060
Ф-8.2у	ГОСТ 8339-82	Фальшбака металлическая с трубой 150х150х7	1	3580
Ф-10.2	ГОСТ 8339-82	Фальшбака металлическая с трубой 150х150х7	1	4255

Заказчик: АО ТХ ОСНОВА*		ГКО-70-23- AP2.1	
Инвентаризация: Мезофункциональный жилой комплекс со встроено-присоединенными помещениями (3-й этап строительства). Корпус 4, Корпус 51, расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29		Лист 4	
Ум. Архитектор: Карелина	Дата: 05.2025	Лист 4	Лист 4
Проектировщик: Терлица	Дата: 05.2025	Лист 4	Лист 4
ГАП: Терлица	Дата: 05.2025	Лист 4	Лист 4
М.П. Терлица	Дата: 05.2025	Лист 4	Лист 4
Г.П. Терлица	Дата: 05.2025	Лист 4	Лист 4

Составлено:

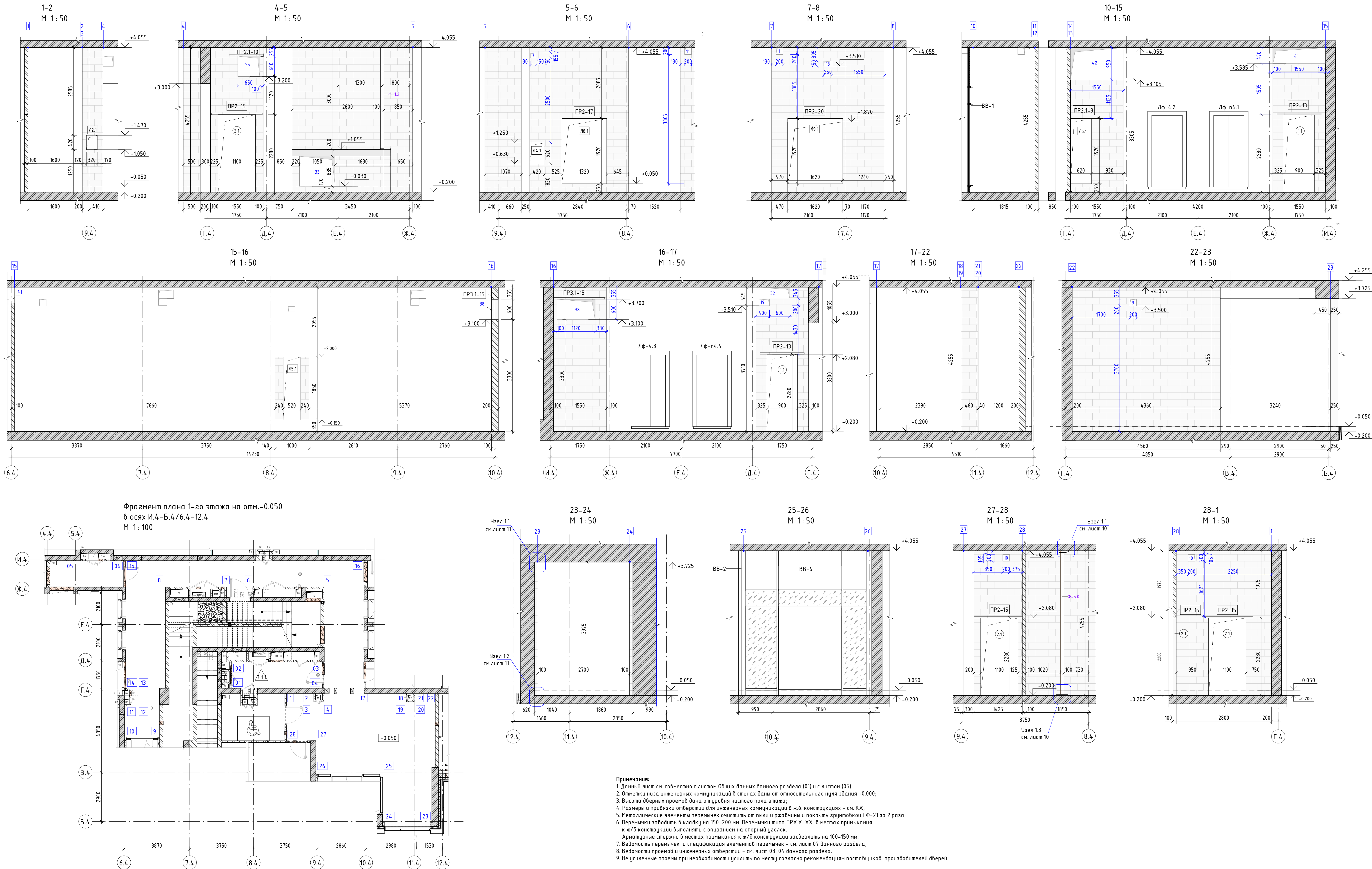
М.В. № подл.

Подпись и дата

Взвешено и дата

М.В. № подл.

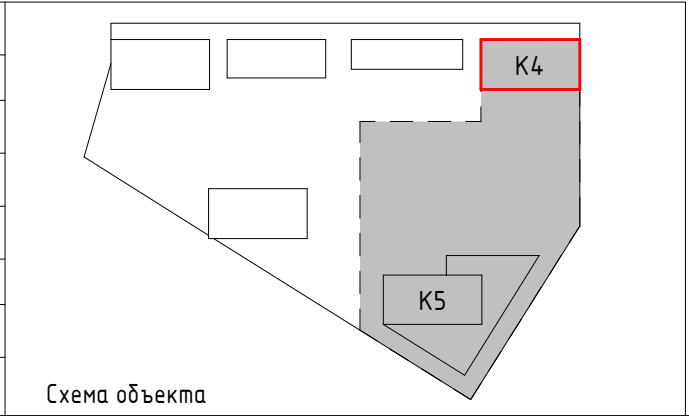
Подпись и дата



Примечания:

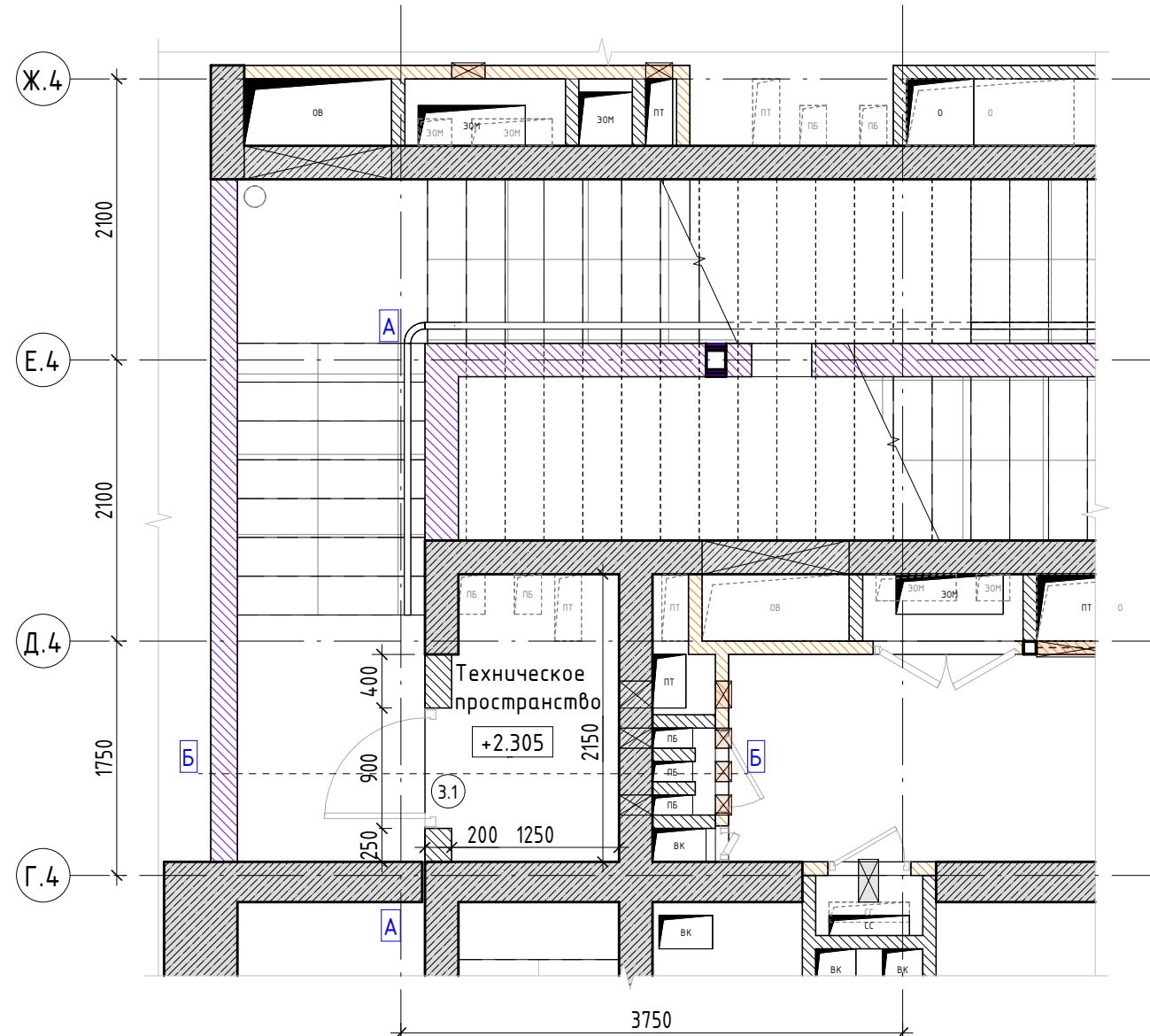
- Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01) и с листом (06)
- Отметки низа инженерных коммуникаций в стенах даны от относительного нуля здания +0.000;
- Высота дверных проемов дана от уровня чистого пола этажа;
- Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. КЖ;
- Металлические элементы перемычек очистить от пыли и ржавчины и покрыть грунтовкой ГФ-21 за 2 раза;
- Перемычки заводить в кладку на 150-200 мм. Перемычки типа ПРХ-ХХ в местах примыкания к ж/б конструкции выполнять с опиранием на опорный уголок. Арматурные стержни в местах примыкания к ж/б конструкции застреливать на 100-150 мм;
- Ведомость перемычек и спецификация элементов перемычек - см. лист 07 данного раздела;
- Ведомости проемов и инженерных отверстий - см. лист 03, 04, данного раздела.
- Не усиленные проемы при необходимости усилить по месту согласно рекомендациям поставщиков-производителей дверей.

Материалы		Условные обозначения:	
	Монолитные железобетонные конструкции	Маркировка элементов	
	Газосиликатный блок 600x250x(100-100 мм) / В600 / В2,5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007	ПР-1	Марка перемычек
	Кладка из газосиликатного блока (развертка)	Ф1	Марка факелка
	Минераловатный утеплитель 150-200 мм. Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³	ЛК1	Марка лестницы
		ЛФ-п5.4	Марка лифта
		Компоненты	
	Высотная отметка		Отверстие в перекрытии (потолок)
	Отверстие в стене (план)		Отверстие в стене (развертка)
	Перемычка		Деформационный шов
	Маркировка разборок		

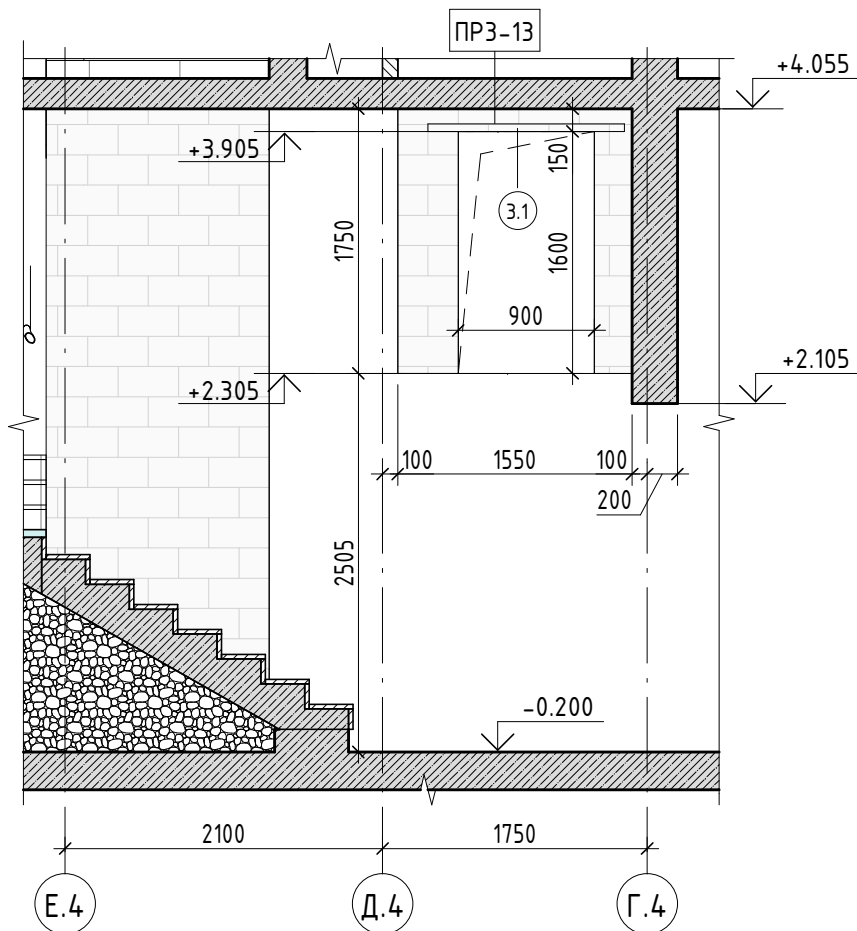


Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"						ГКО-70-23- АР2.1		
Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29						Корпус 4. Кладочные планы 1-го этажа.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Изнатова	05.2025				р	5	
Проверил	Терлица	05.2025						
Г.АП	Терлица	05.2025						
Н.Контроль	Терлица	05.2025						
ГИП	Дачкина	05.2025						

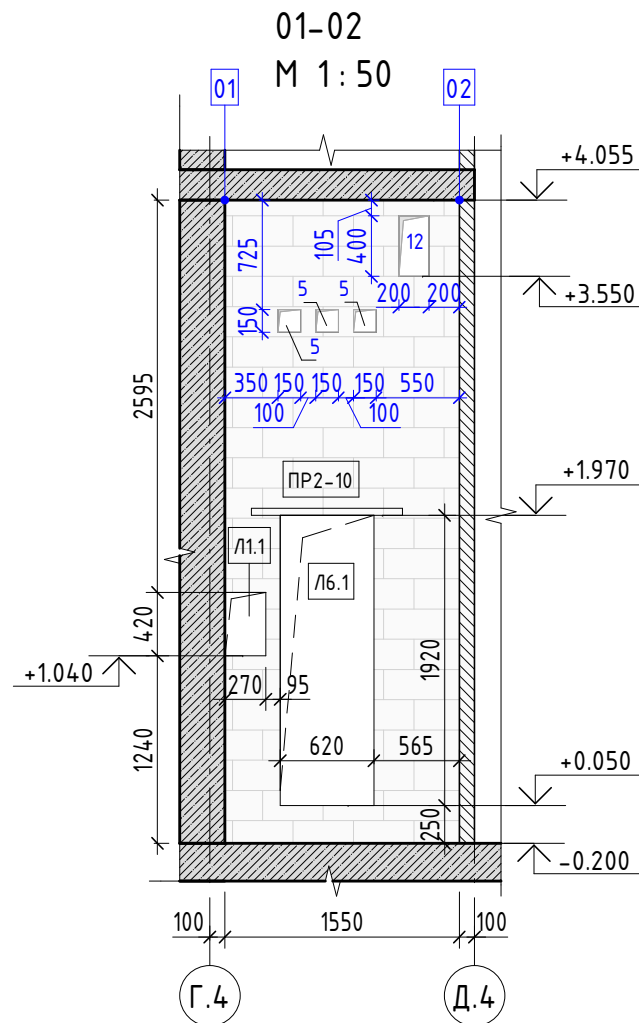
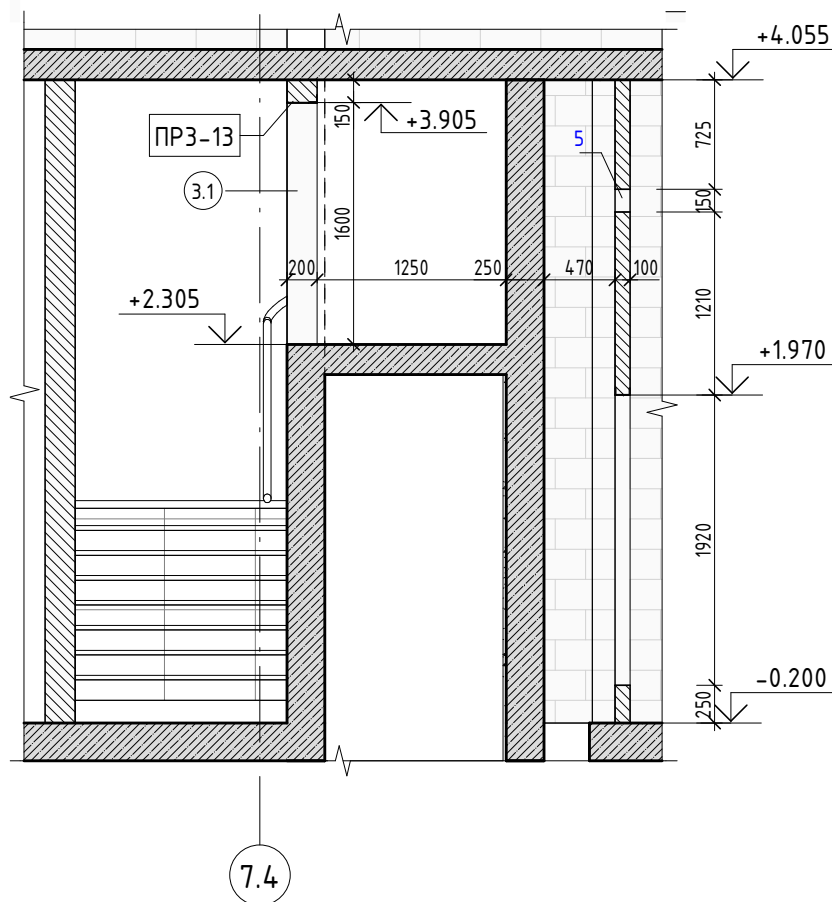
Техническое пространство 1-го этажа на
отм.+2.305
М 1: 50



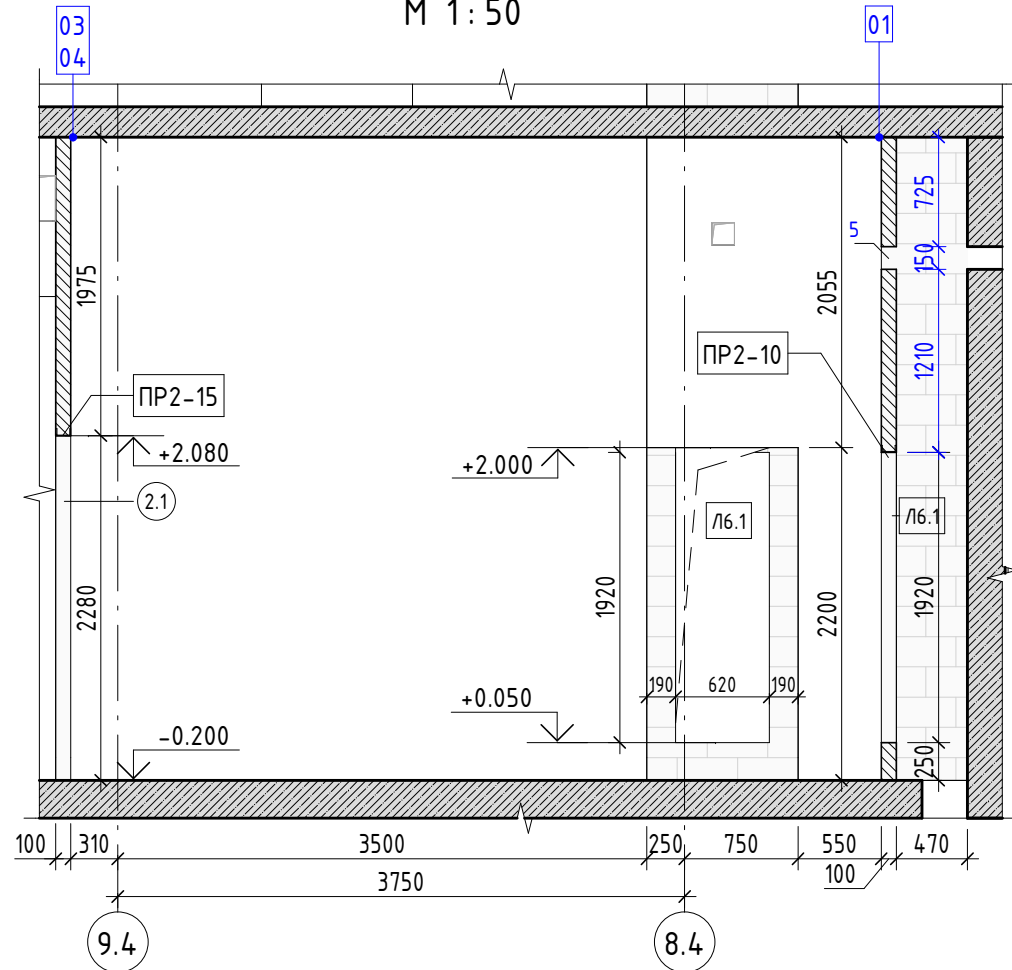
Вид А-А
М 1: 50



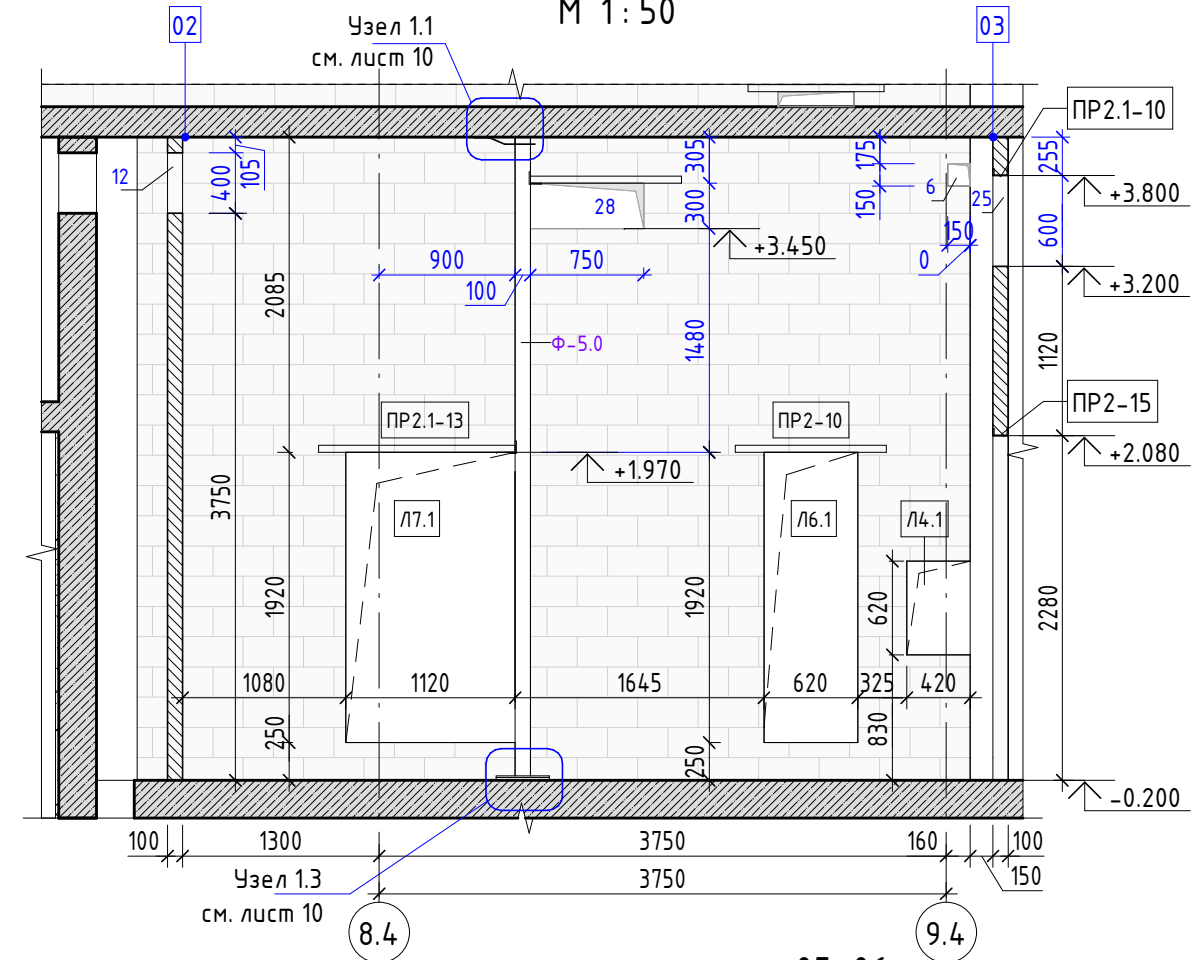
Вид Б-Б
М 1: 50



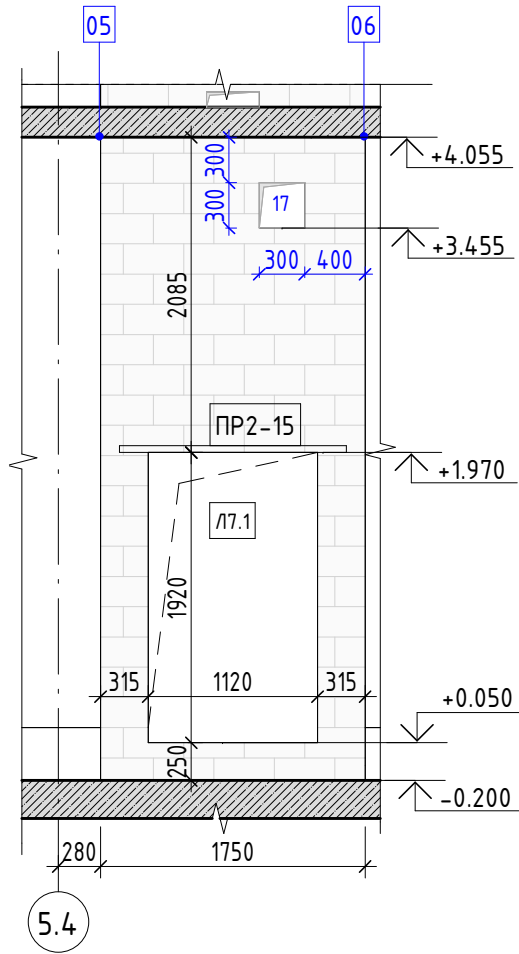
04-01
М 1: 50



02-03
М 1: 50



05-06
М 1: 50



Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01) и с листом (05);
2. Отметки низа инженерных коммуникаций в стенах даны от относительного нуля здания +0.000;
3. Высота дверных проемов дана от уровня чистого пола этажа;
4. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. КЖ;
5. Металлические элементы перемычек очистить от пыли и ржавчины и покрыть грунтовкой ГФ-21 за 2 раза;
6. Перемычки заводить в кладку на 150-200 мм. Перемычки типа ПРХ.X-XX в местах примыкания к ж/б конструкции выполнять с опиранием на опорный уголок. Арматурные стержни в местах примыкания к ж/б конструкции засверлить на 100-150 мм;
7. Ведомость перемычек и спецификация элементов перемычек - см. лист 07 данного раздела;
8. Ведомости проемов и инженерных отверстий - см. лист 03,04 данного раздела.
9. Не усиленные проемы при необходимости усилить по месту согласно рекомендациям поставщиков-производителей дверей.

Материалы

- Монолитные железобетонные конструкции
- Газосиликатный блок 600x250x(400-100 мм) /D600/ B2,5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
- Кладка из газосиликатных блоков (развертка)
- Минераловатный утеплитель (50-200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³

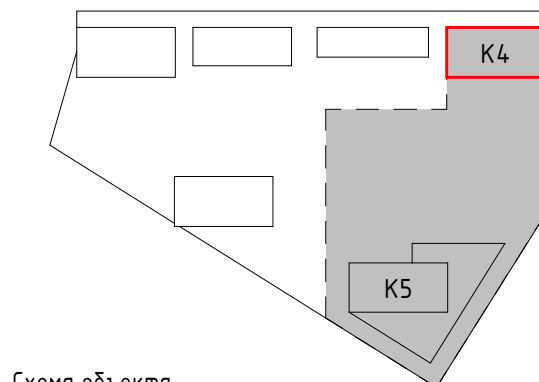


Схема объекта

Условные обозначения:						
Маркировка элементов						
ПР-1	Марка перемычек	1	Марка отверстия в стене	1	Марка проема	Л4.1
Ф1	Марка факхверка	5.Б10.07	Марка помещения	ДВ-12	Марка двери	ЛР-1
ЛК1	Марка лестницы	ЛФ-п5.4	Марка лифта	Е14.5	Обозначение огнестойкости стен	ПЗ
Компоненты						
-6.600	Высотная отметка		Отверстие в перекрытии (потолок)		Перемычка	1 2
	Отверстие в стене (план)		Отверстие в стене (развертка)		Деформационный шов	

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" ГКО-70-23- АР2.1

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Изнатова			05.2025	Корпус 4. Кладочные планы 1-го этажа.	Р	6
Проверил		Терлица			05.2025			
					05.2025			
ГАП		Терлица			05.2025	Техническое пространство 1-го этажа на отм.+2.305. Вид А-А, Б-Б. Развертки МОП 1-го эт. (окончание)	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"	
Н.Контроль		Терлица			05.2025			
ГИП		Дачкина			05.2025			

Согласовано:

Взнесен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Ведомость перемычек дверных проемов 1-го этажа на отм. -0.050				
Марка	Схема сечения	Длина	Кол-во	Примечание
ПР2-10		1000	2	Дверь
ПР2-13		1300	2	Дверь
ПР2-15		1500	5	Дверь
ПР2-17		1700	1	Дверь
ПР2-20		2000	1	Дверь
ПР2.1-8		800	1	Дверь
ПР2.1-13		1300	1	Дверь
ПР3-13		1300	1	Дверь

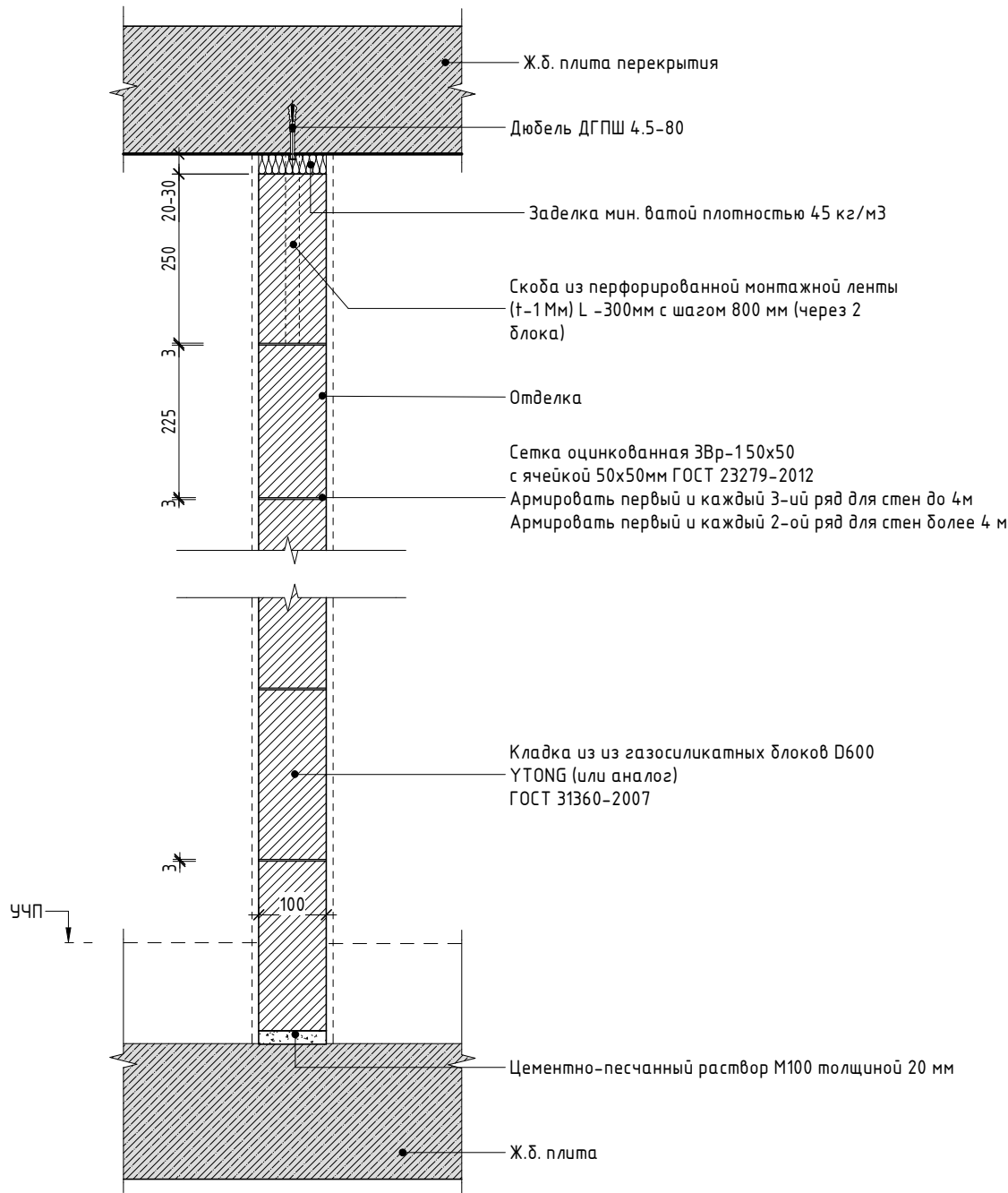
Ведомость перемычек инженерных отверстий 1-го этажа на отм. -0.050				
Марка	Схема сечения	Длина	Кол-во	Примечание
ПР2.1-10		1000	2	Отверстие
ПР3-11		1100	2	Отверстие
ПР3-16		1600	1	Отверстие
ПР3.1-10		1000	1	Отверстие
ПР3.1-11		1100	1	Отверстие
ПР3.1-12		1200	1	Отверстие
ПР3.1-13		1300	1	Отверстие
ПР3.1-15		1500	1	Отверстие
ПР3.1-16		1600	1	Отверстие

Спецификация элементов перемычек 1-го этажа на отм. -0.050						
Марка	Обозначение	Наименование	Длина, мм	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
2.2	ГОСТ 8240-97	Швеллер 10П	800	1	6.87	
2.3	ГОСТ 8240-97	Швеллер 10П	1000	4	8.59	
2.6	ГОСТ 8240-97	Швеллер 10П	1300	3	11.17	
2.8	ГОСТ 8240-97	Швеллер 10П	1500	5	12.89	
2.10	ГОСТ 8240-97	Швеллер 10П	1700	1	14.60	
2.13	ГОСТ 8240-97	Швеллер 10П	2000	1	17.18	
3.2	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	1000	2	3.77	
3.3	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	1100	6	4.15	
3.4	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	1200	2	4.52	
3.5	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	1300	4	4.90	
3.7	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	1500	2	5.66	
3.8	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5	1600	4	6.03	
5.1	ГОСТ 8509-93	Уголок 80х80х7	100	4	0.85	
5.2	ГОСТ 8509-93	Уголок 80х80х7	200	6	1.70	
6.1	ГОСТ 103-2006	Полоса 50х5	200	49	0.39	
7		Анкерный болт М10х113		16		

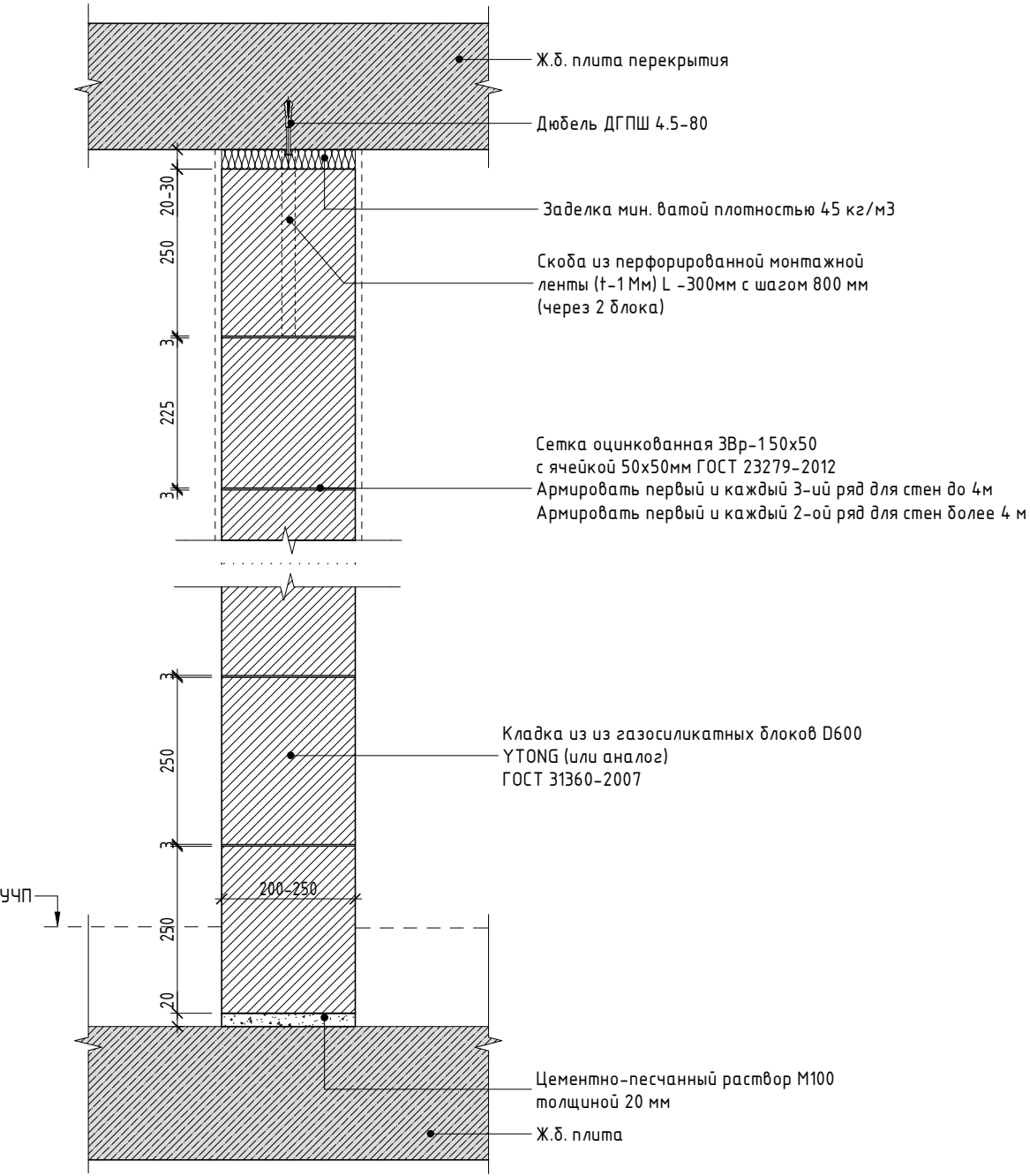
- Примечания:
- Данный лист см. совместно с листами Общих данных
 - Маркировку перемычек над проемами дверей\люков см. л.03; над инженерными отверстиями-л.04.
 - Узлы устройства перемычек см. л.09 данного раздела.
 - Если длина перемычки незначительно превышает размер простенка, выполнить подрезку по месту.

						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" ГКО-70-23- АР2.1			
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 4. Кладочные планы 1-го этажа.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Карелина				05.2025		Р	7	
Проверил	Терлица				05.2025				
					05.2025	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек 1:100	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
Г.А.П.	Терлица				05.2025				
Н.Контроль	Терлица				05.2025				
ГИП	Дачкина				05.2025				

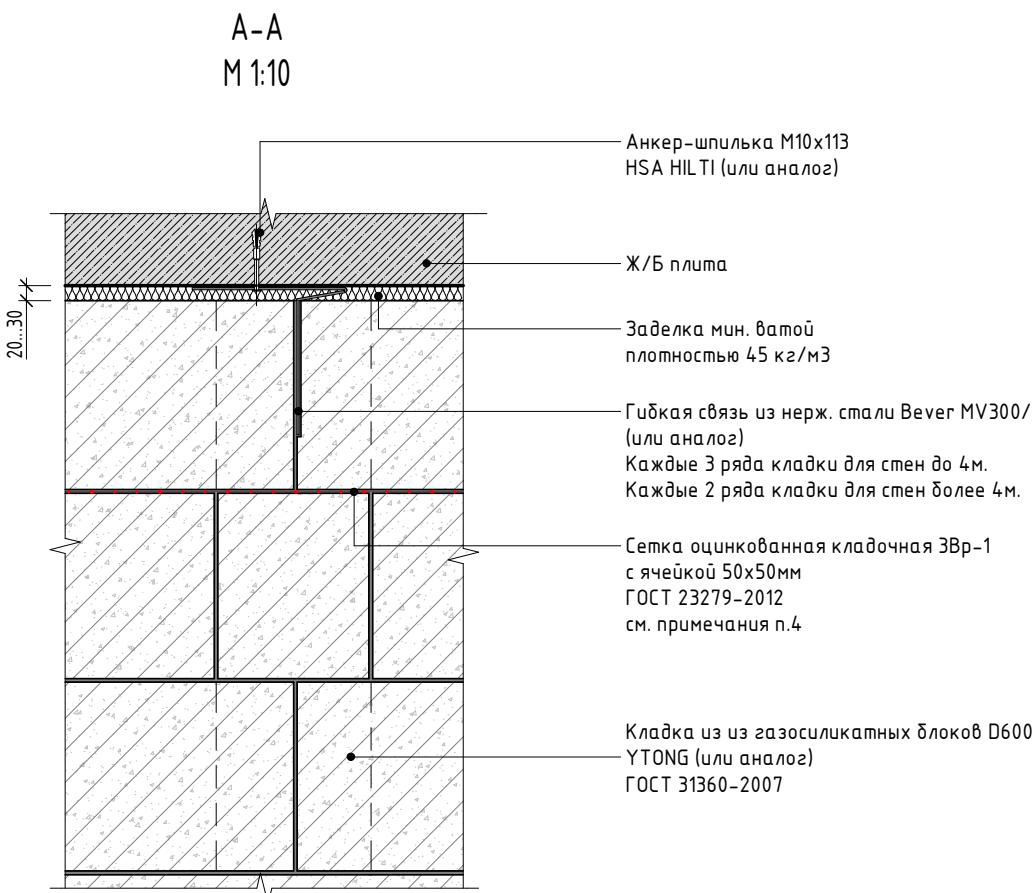
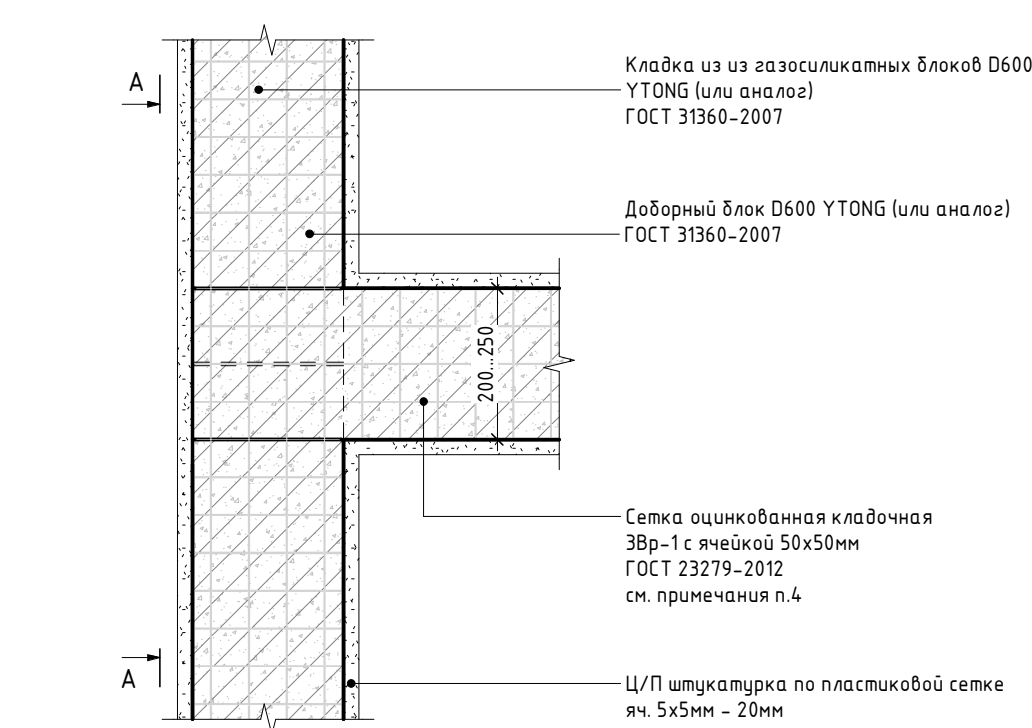
Узел крепления газосиликатных перегородок толщиной 100 мм к монолитной плите М 1:10



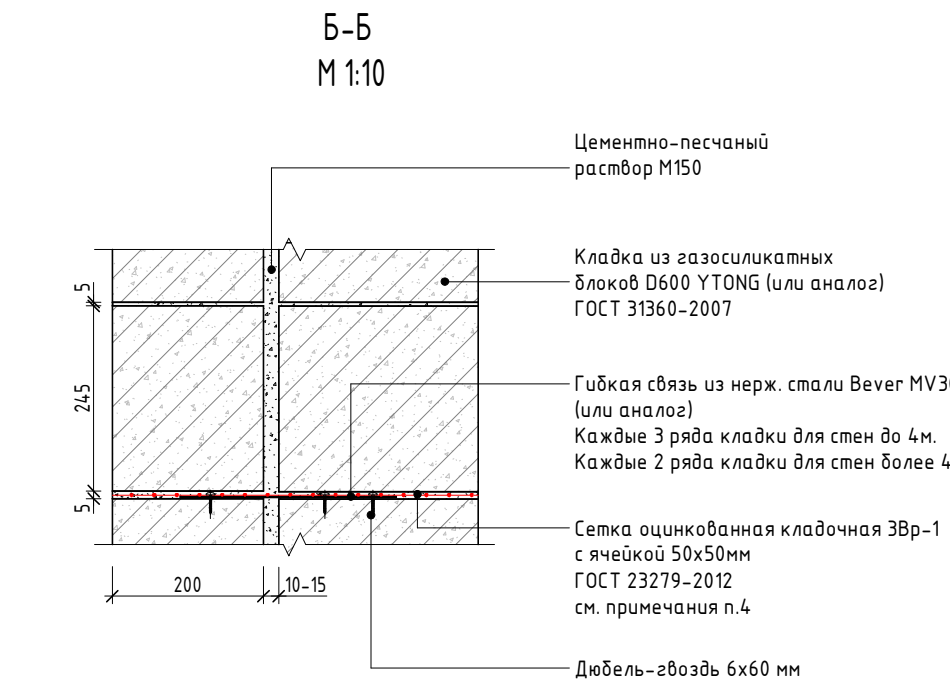
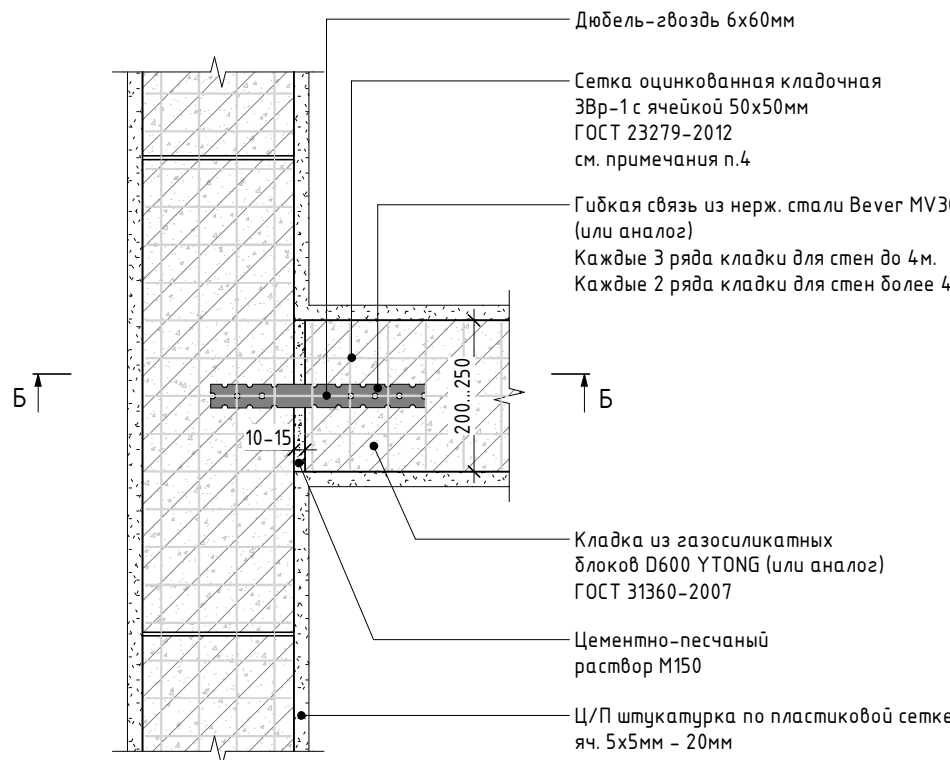
Узел крепления газосиликатных перегородок толщиной 200-250 мм к монолитной плите М 1:10



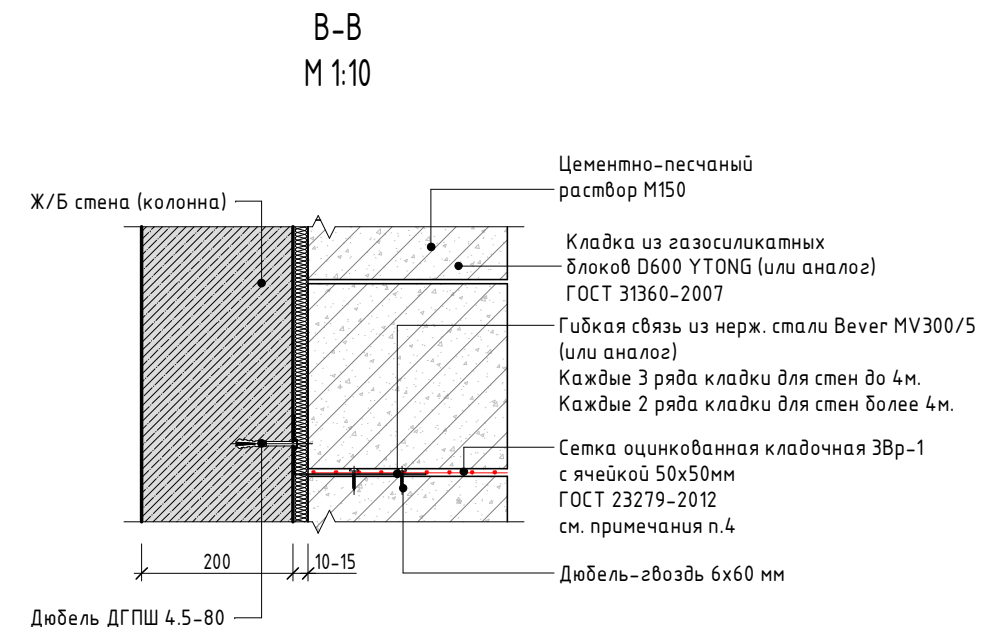
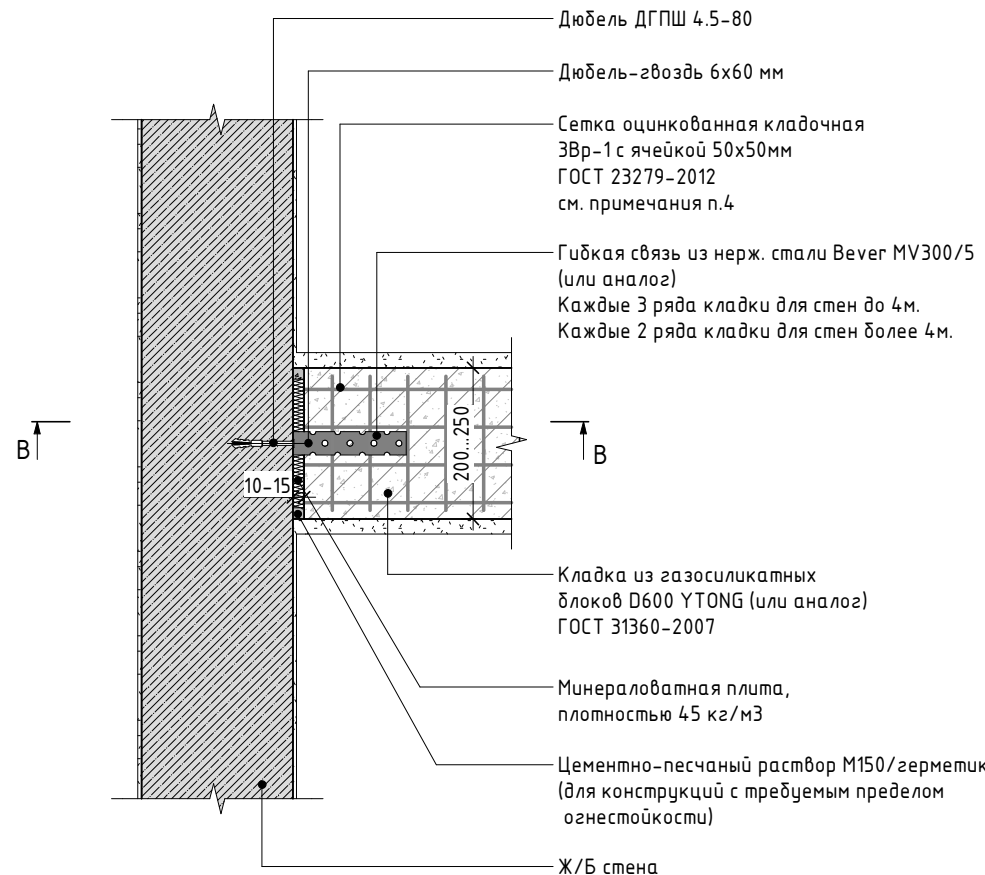
Узел соединения стен из газосиликатных блоков М 1:10



Узел крепления перегородок из газосиликатных блоков М 1:10



Узел крепления перегородок из газосиликатных блоков к Ж/Б стенам М 1:10



Узел крепления перегородок из газосиликатных блоков к колоннам М 1:10

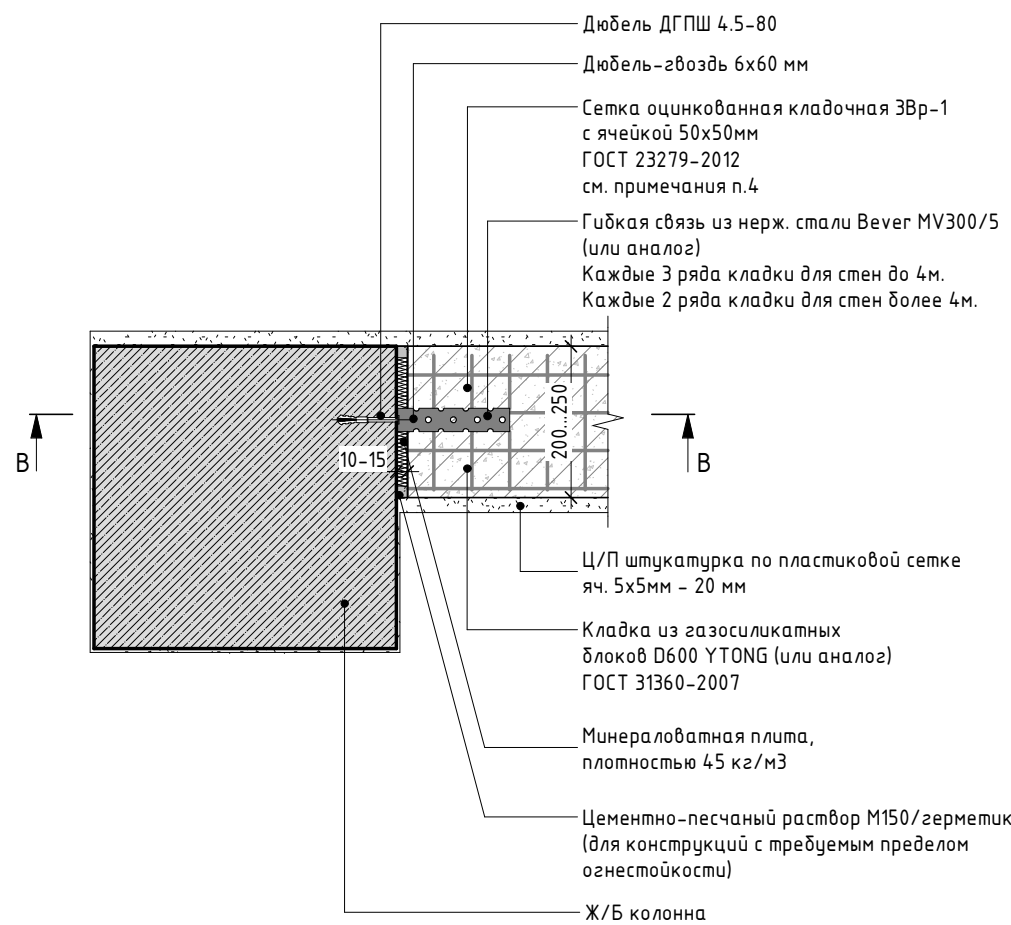


Схема примыкания внутренней стены из газосиликатных блоков к наружным стенам М 1:25

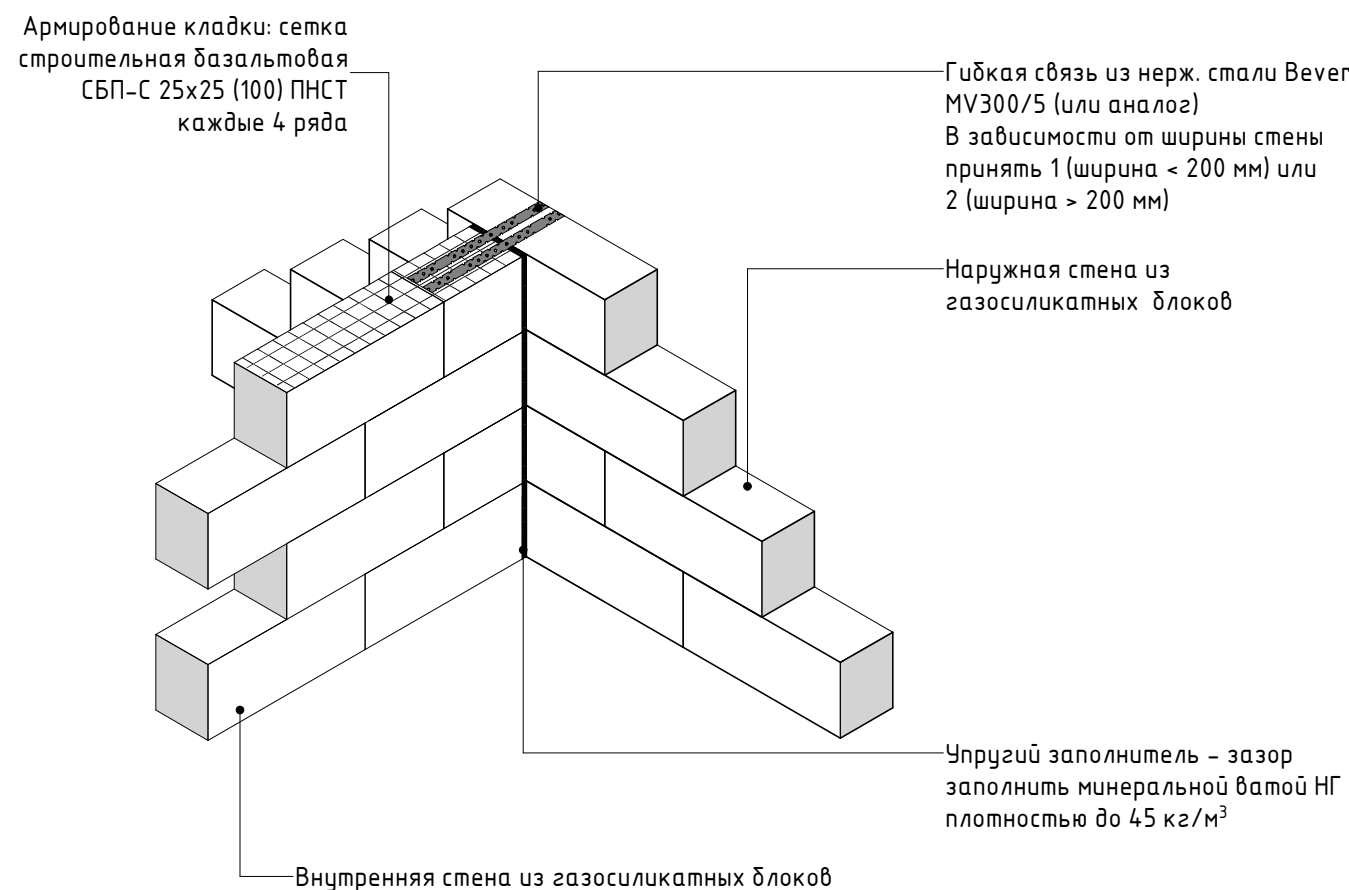
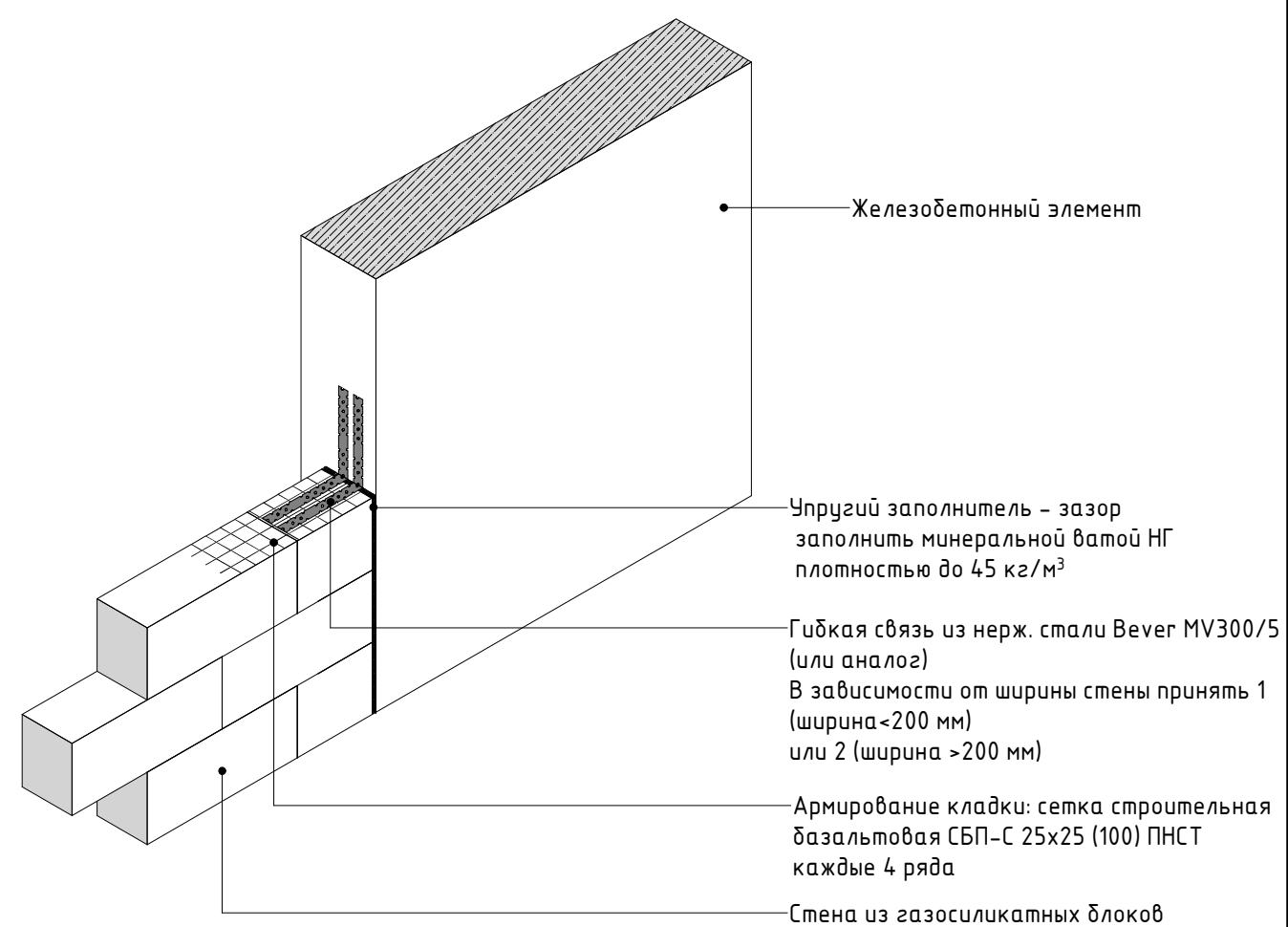


Схема примыкания стены из газосиликатных блоков к монолитной стене с помощью перфоленты М 1:25

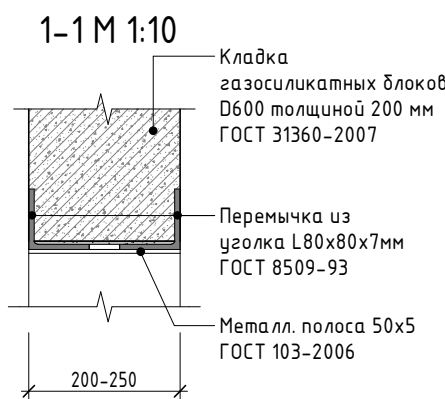
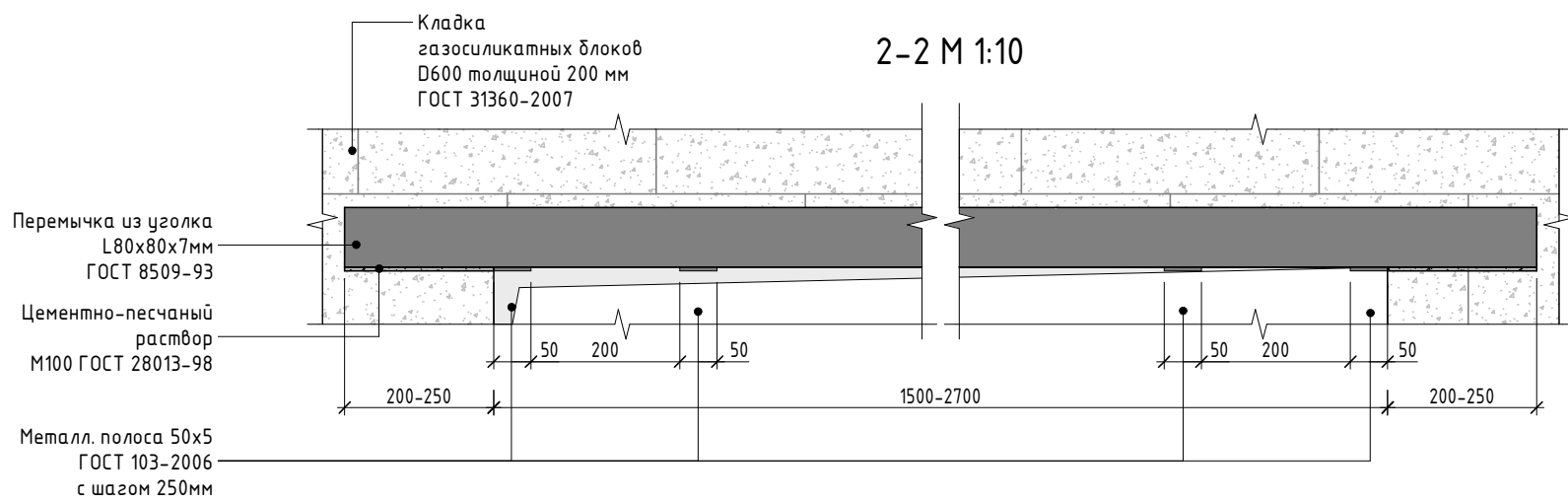
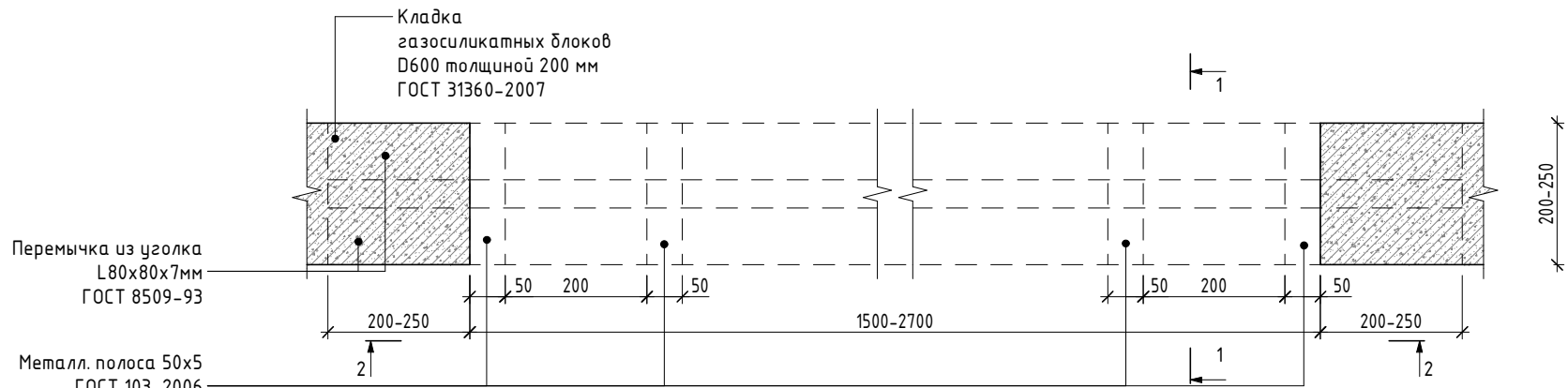


- Примечания:
- Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела.
 - Стойки фахверка выполнить из стальной квадратной трубы по ГОСТ 8639-82.
 - Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозионной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
 - Перегородки высотой до 4 м армировать первый и каждый 3-ий ряд кладки сеткой оцинкованной кладочной 3Вр-1 с ячейкой 50х50мм по ГОСТ 23279. Крепить к плите перекрытия при помощи гибких связей из нержавеющей стали Bever MV300/5 (или аналог) каждые 3 ряда кладки. Перегородки высотой более 4 м армировать первый и каждый 2-й ряд кладки сеткой оцинкованной кладочной 3Вр-1 с ячейкой 50х50мм по ГОСТ 23279. Крепить к плите перекрытия при помощи гибких связей из нержавеющей стали Bever MV300/5 (или аналог) каждые 2 ряда кладки.

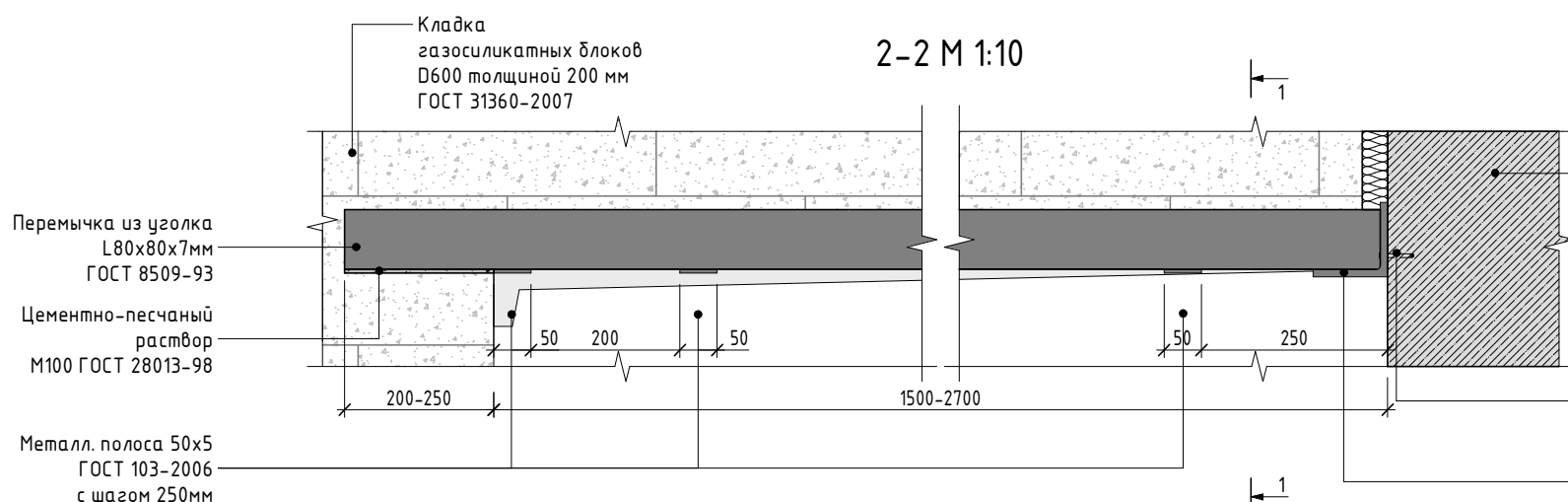
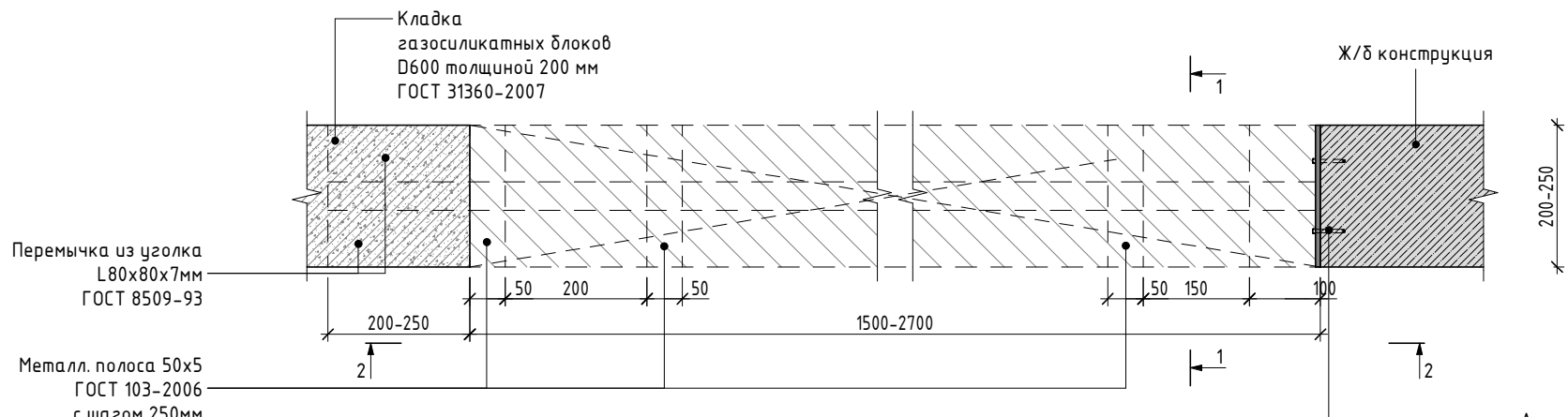
						±0.000±164.100					
						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"			ГКО-70-23- AP2.1		
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 4. Кладочные планы 1-го этажа.	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Семенов				05.2025		Р	8			
Проверил	Терлица				05.2025						
					05.2025						
ГАП		Терлица			05.2025	Узлы. Устройство стен и перегородок	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"				
Н.Контроль		Терлица			05.2025						
ГИП		Дачкина			05.2025						
						1:10					

Согласовано:
Взам. инж. №
Подпись и дата
Инф. № подл.

Крепление перемычки из металлического уголка в перегородках из газосиликатных блоков толщиной 200–250мм над проемами шириной 1500–2700мм
М 1:10



Крепление перемычки из металлического уголка в перегородках из газосиликатных блоков толщиной 200–250мм над проемами шириной 1500–2700мм
М 1:10



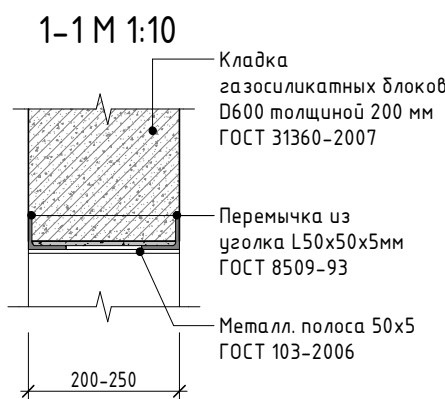
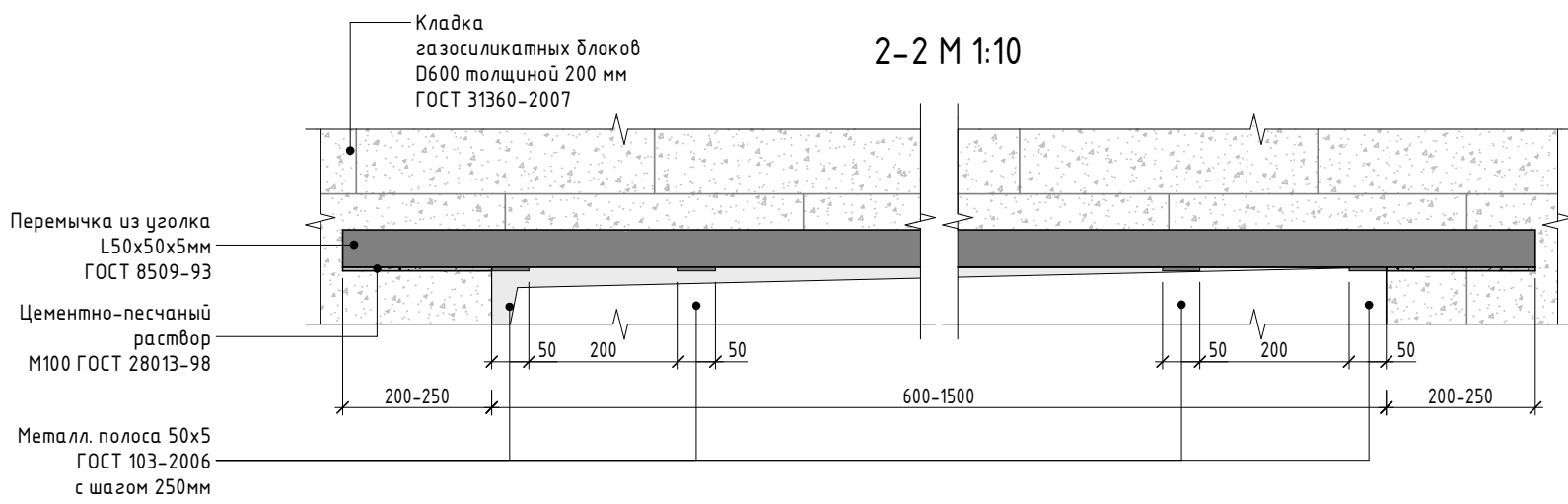
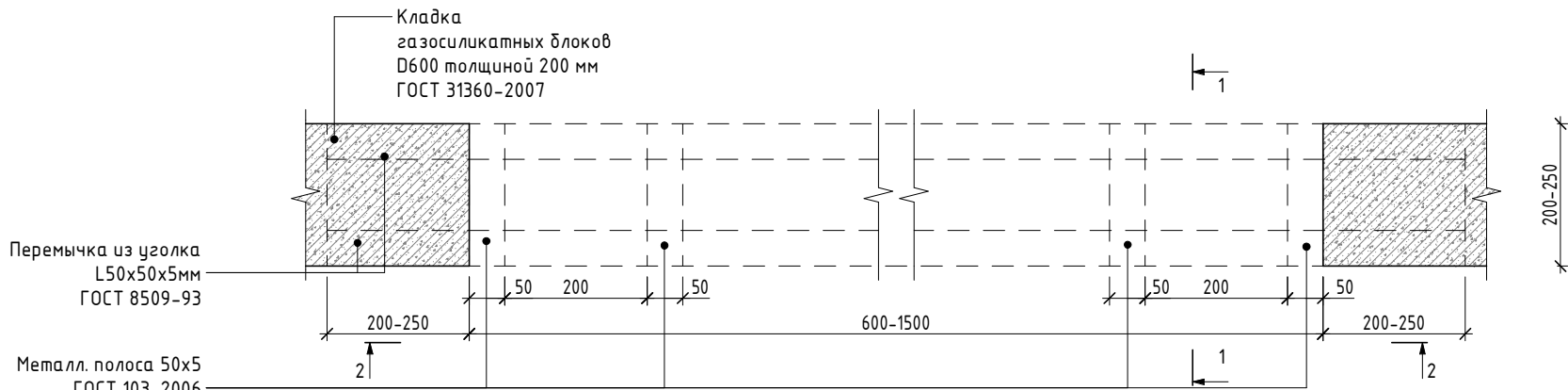
Анкерный болт М10х113
HAS HiTi (или аналог)

Ж/б конструкция
См. раздел 1092_КЖ

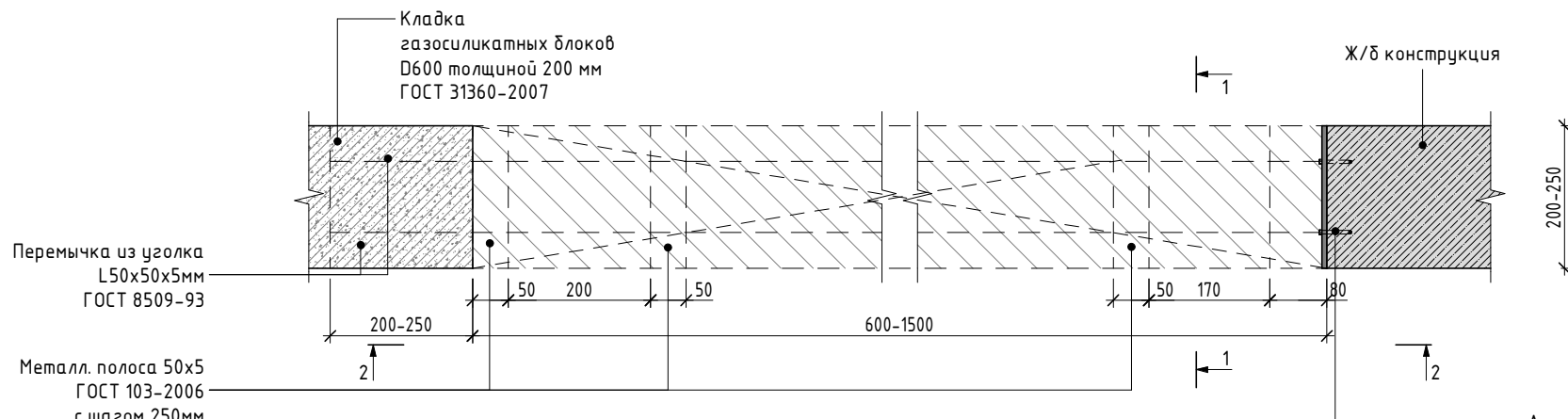
Анкерный болт М10х113
HAS HiTi (или аналог)

Соединительный элемент
Уголок 100х100х10 ГОСТ 8510-86

Крепление перемычки из металлического уголка в перегородках из газосиликатных блоков толщиной 200–250мм над проемами шириной 600–1500мм
М 1:10



Крепление перемычки из металлического уголка в перегородках из газосиликатных блоков толщиной 200–250мм над проемами шириной 600–1500мм
М 1:10



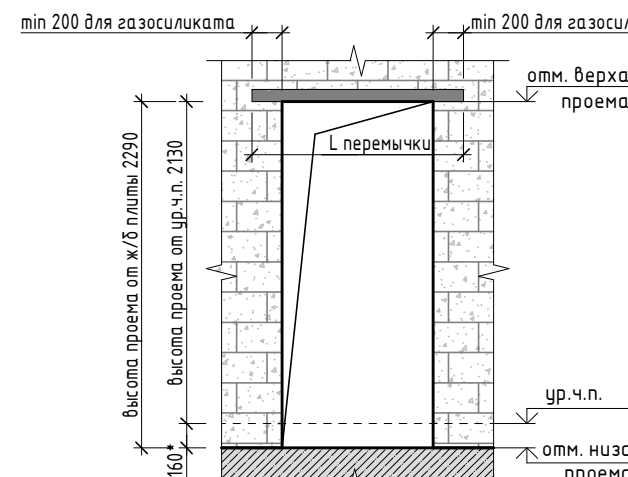
Анкерный болт М10х113
HAS HiTi (или аналог)

Ж/б конструкция
См. раздел 1092_КЖ

Анкерный болт М10х113
HAS HiTi (или аналог)

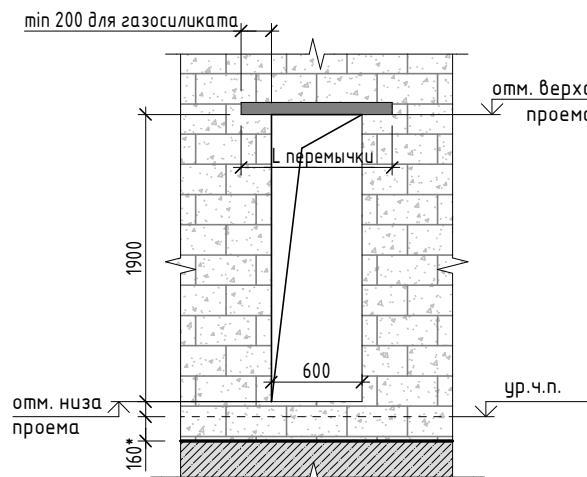
Соединительный элемент
Уголок 80х80х7 ГОСТ 8510-86

Опираение на две стороны
М 1:50



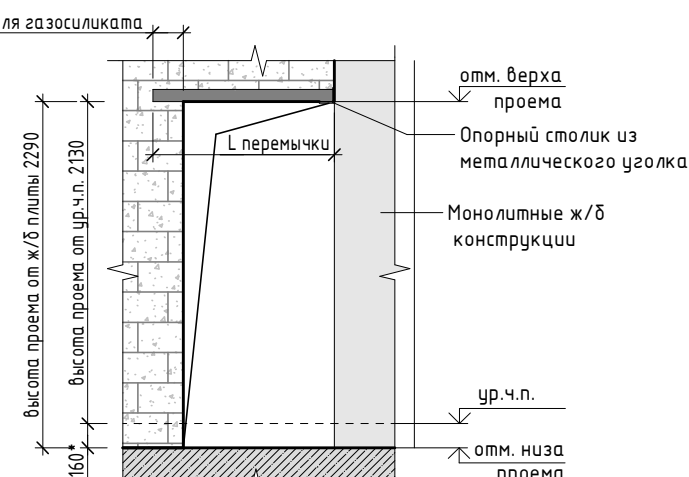
* размеры переменные

Опираение на две стороны для газосиликатных блоков
М 1:50



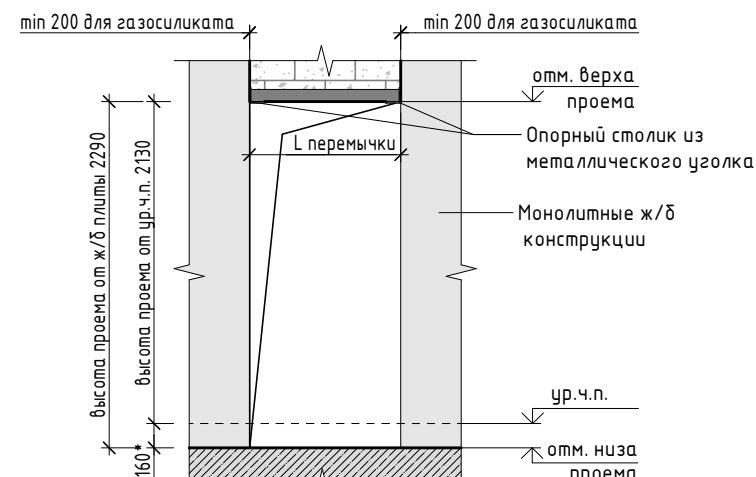
* размеры переменные

Опираение на опорный столик
с одной стороны М 1:50



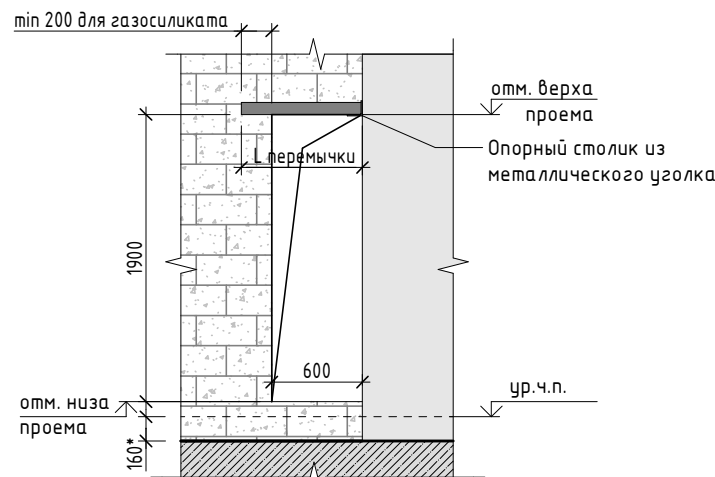
* размеры переменные

Опираение на опорный столик
с двух сторон М 1:50



* размеры переменные

Опираение на две стороны для кладки толщиной 100/120/150/200/250/300 мм
М 1:50



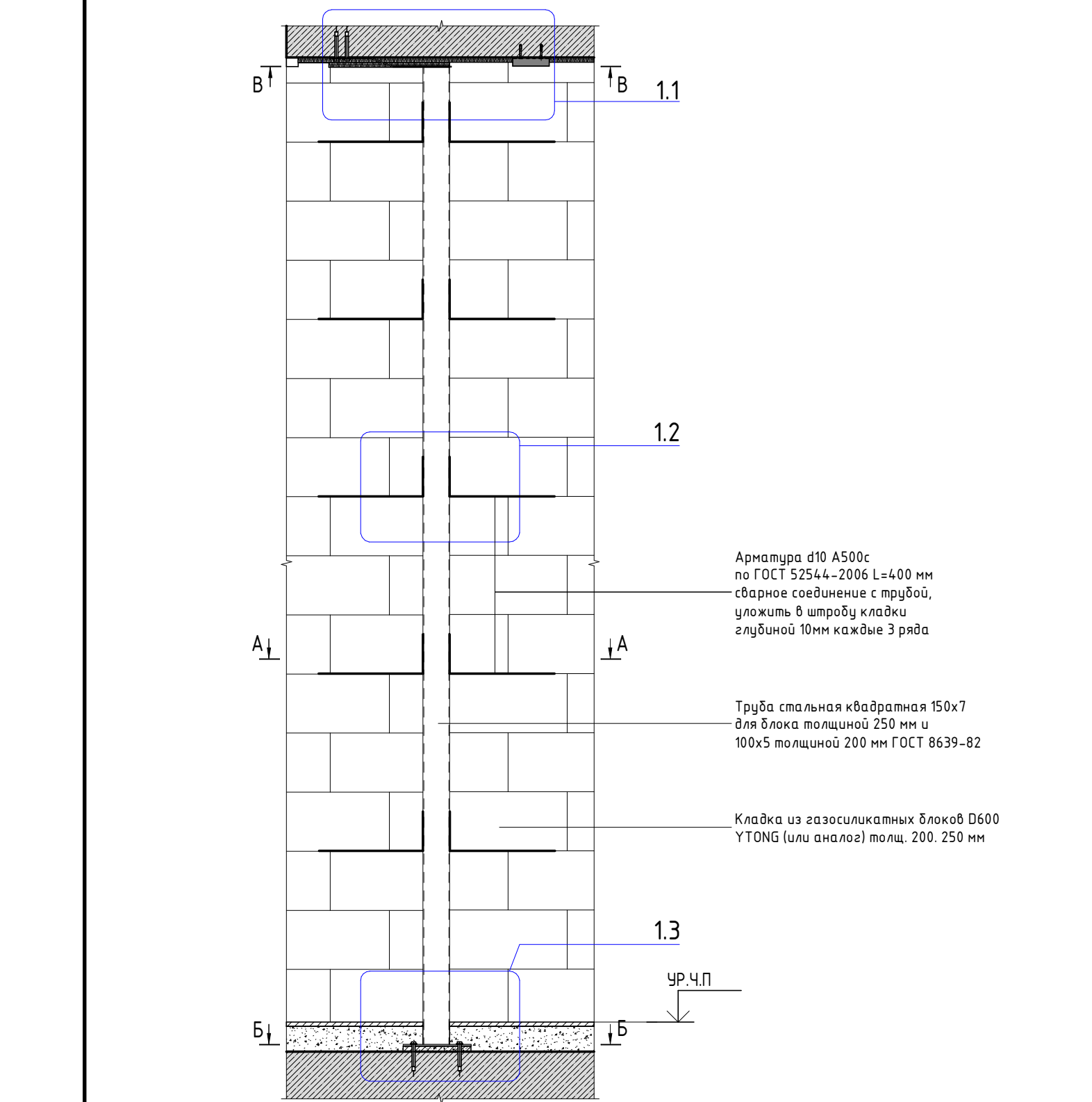
* размеры переменные

Примечания:

- Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
- Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
- Элементы перемычек (уголки) завести не менее, чем на 200мм за грань откоса.
- Устройство перемычек (уголки) в местах примыкания к ж/б конструкции выполнять с опиранием на опорный уголок.
- Все перемычки необходимо обернуть сеткой и оштукатурить, толщина штукатурки 20–30 мм.

						±0.000=+164.100						
						Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"				ГКО-70-23- АР2.1		
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 4. Кладочные планы 1-го этажа.			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Семенов				05.2025				Р	9		
Проверил	Терлица				05.2025							
ГАП		Терлица			05.2025	Узлы. Устройство перемычек			ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"			
Н.Контроль		Терлица			05.2025							
ГИП		Дачкина			05.2025							

Составлено:			
М.В.М. подл.	В.В.М. подл.		
Получил и дата			



А-А Схема усиления линейной стены толщиной 200 – 250 мм

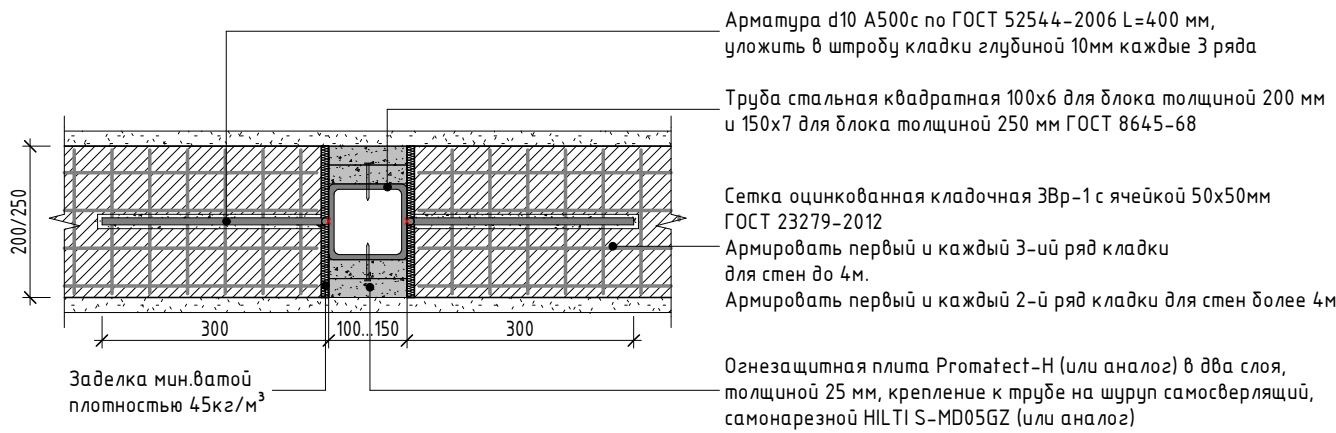


Схема усиления Т-образного соединения стен

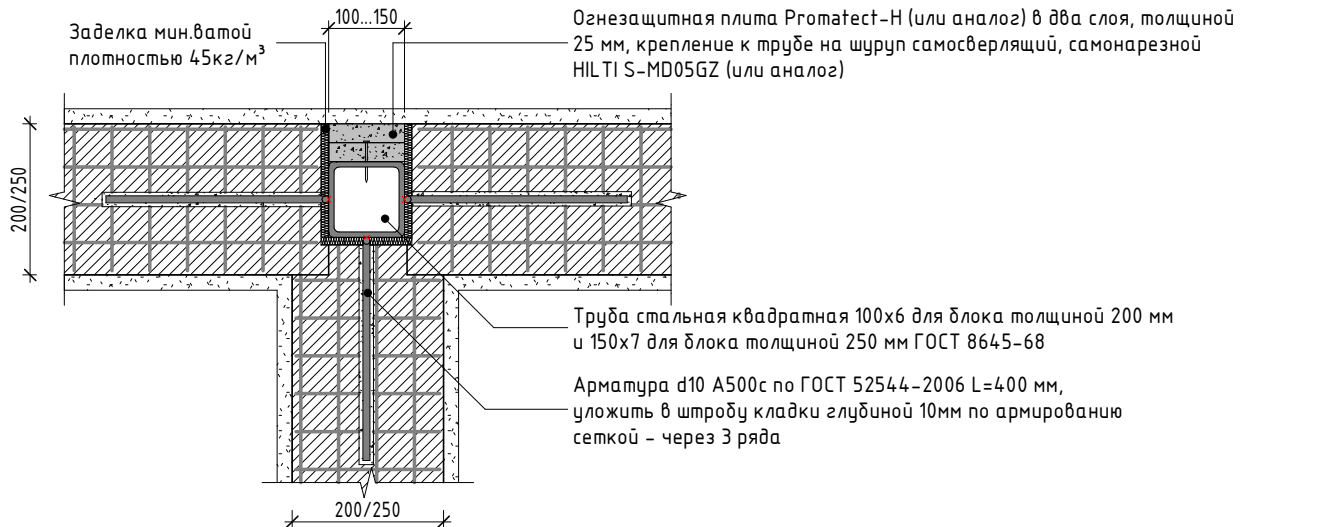


Схема усиления углового соединения стен

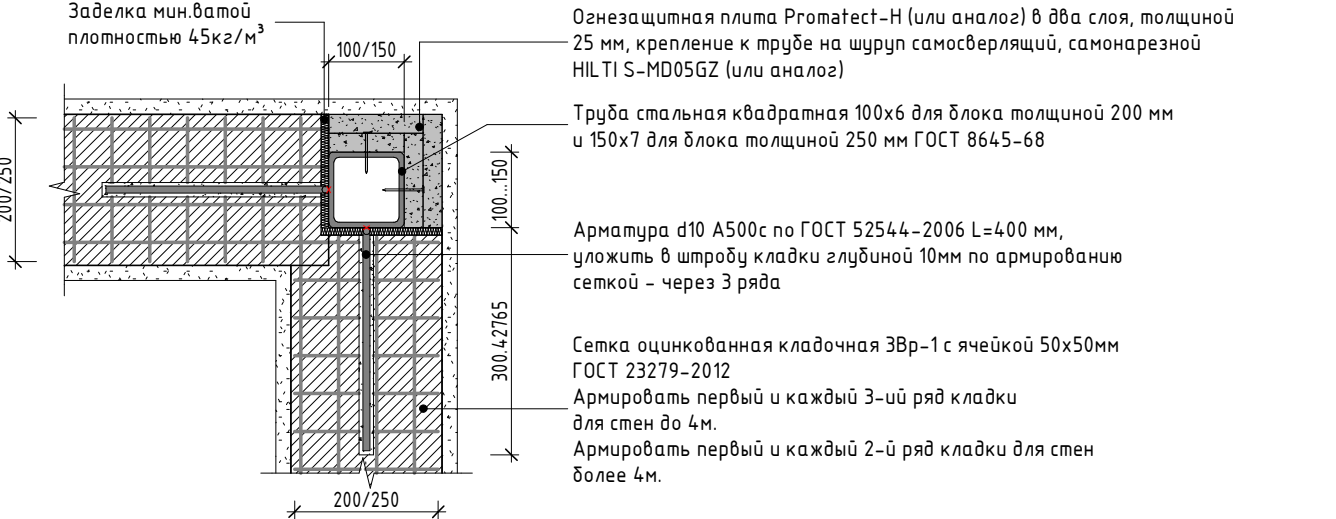
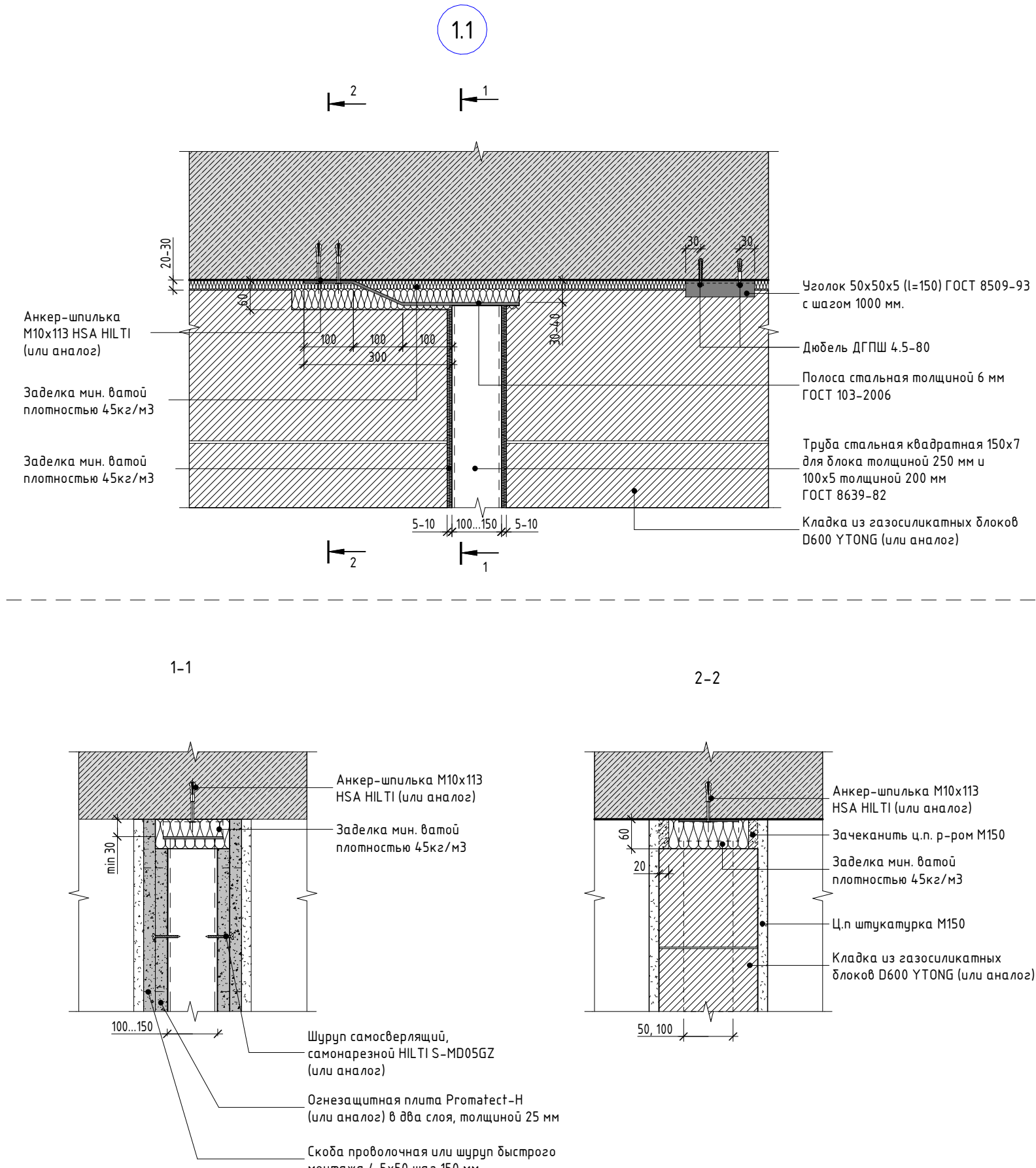
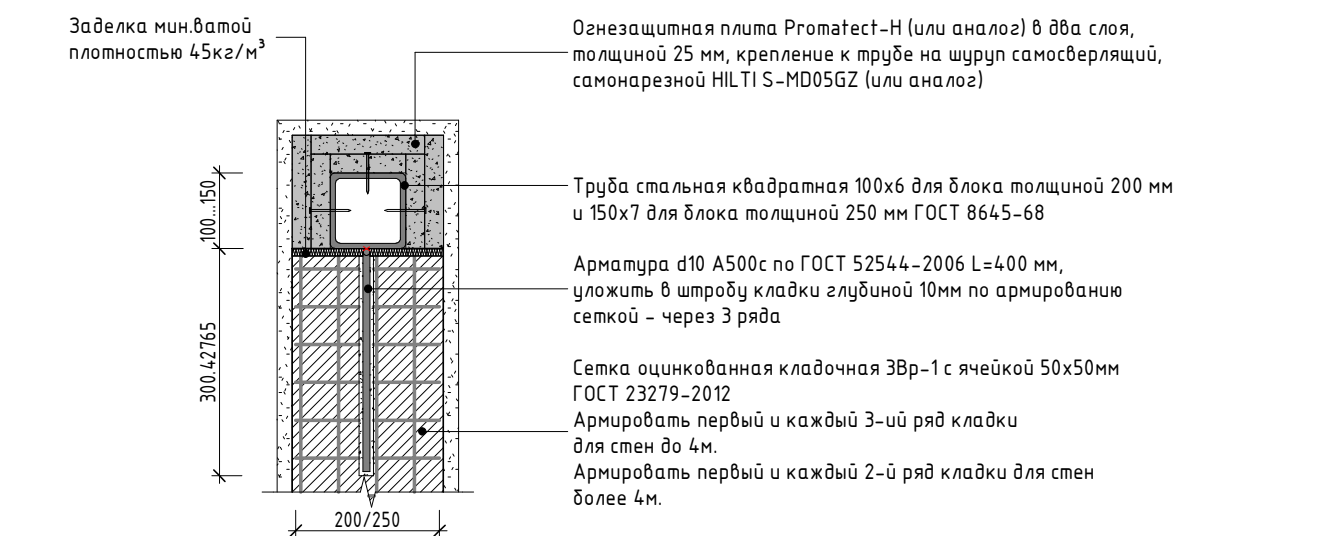


Схема оформление торца перегородки (вар1)



Б-Б Схема усиления линейной стены толщиной 200 – 250 мм

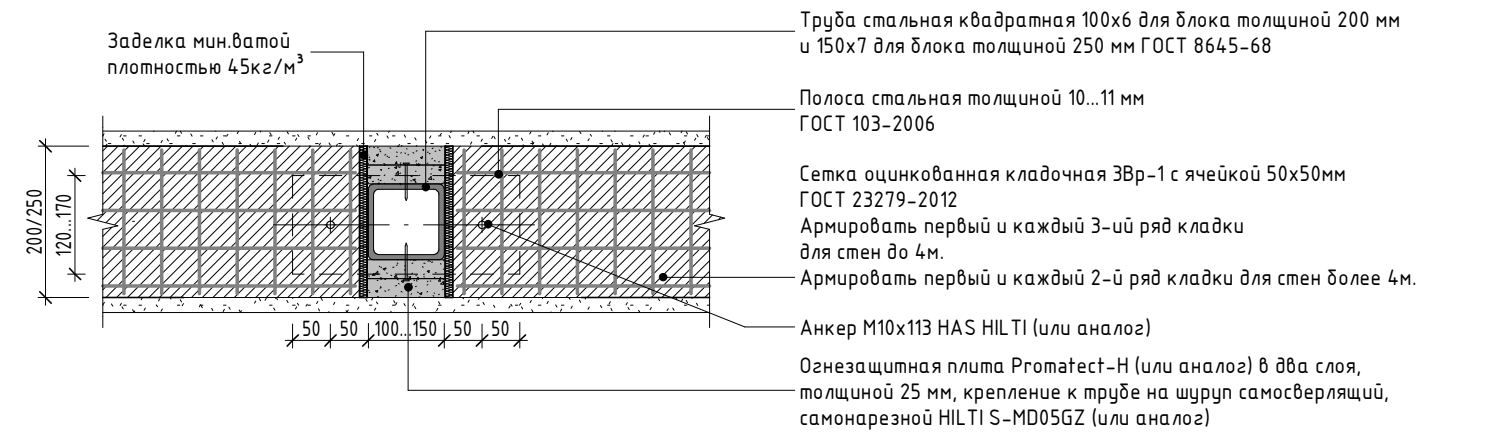


Схема усиления Т-образного соединения стен

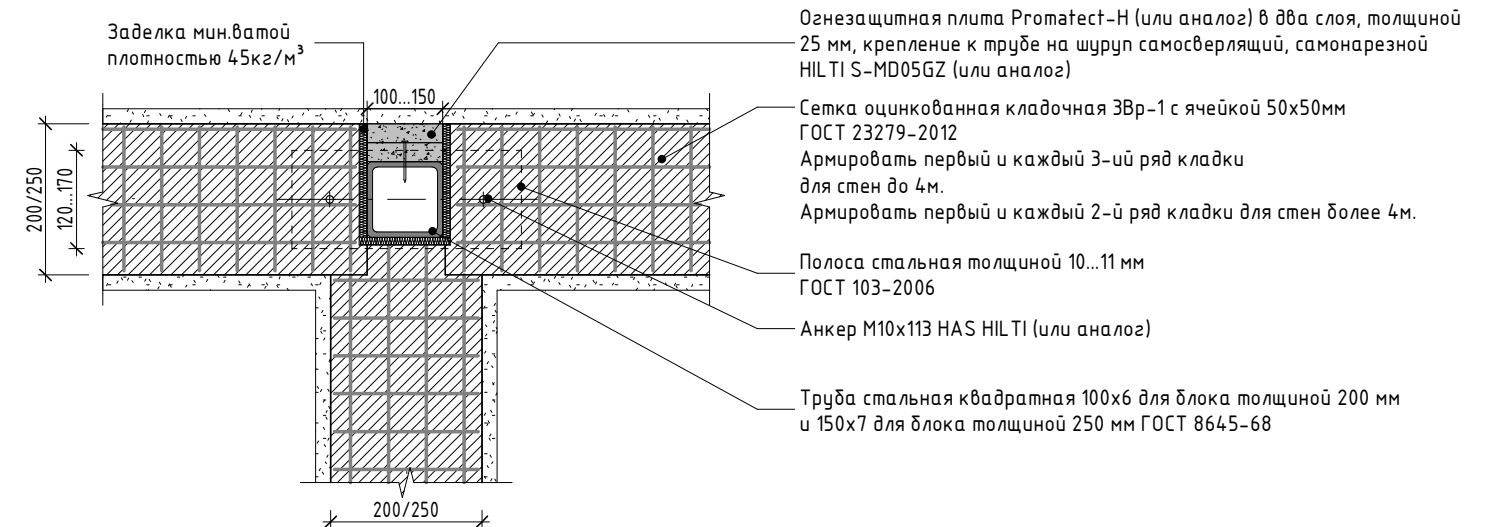


Схема усиления углового соединения стен

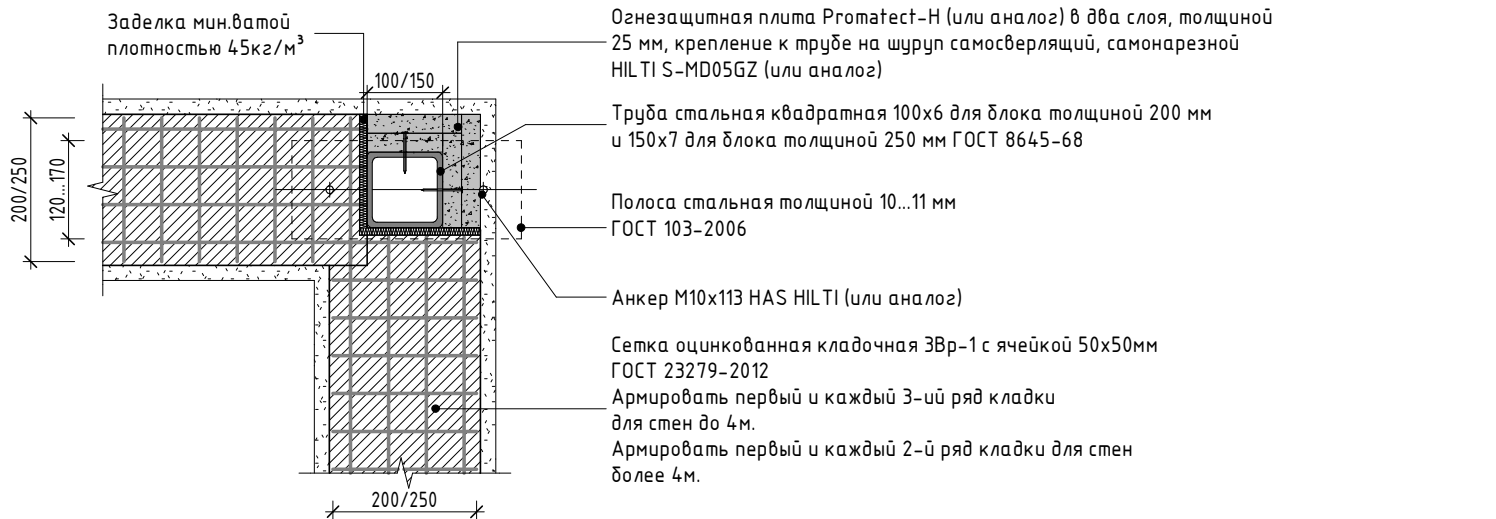
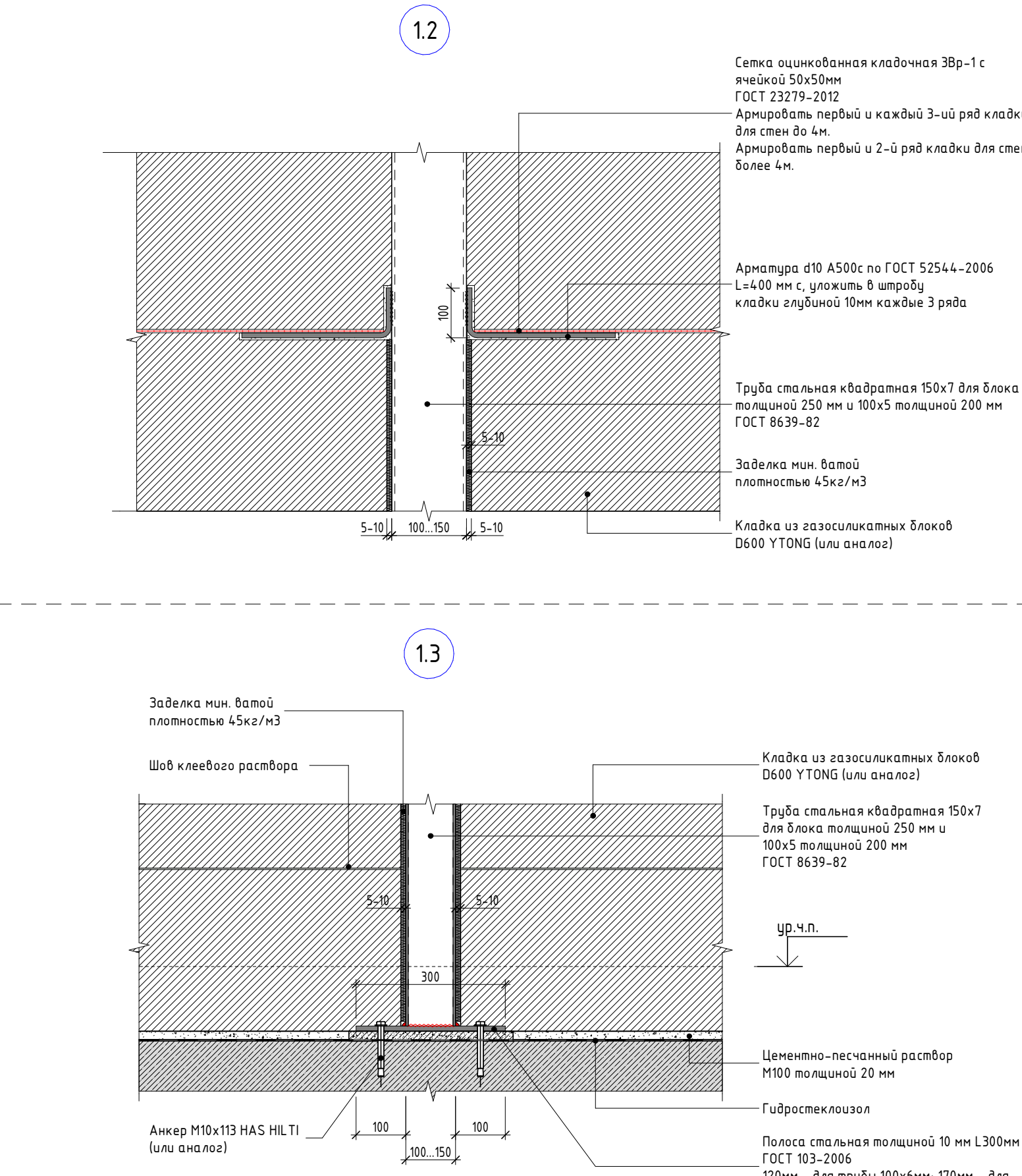
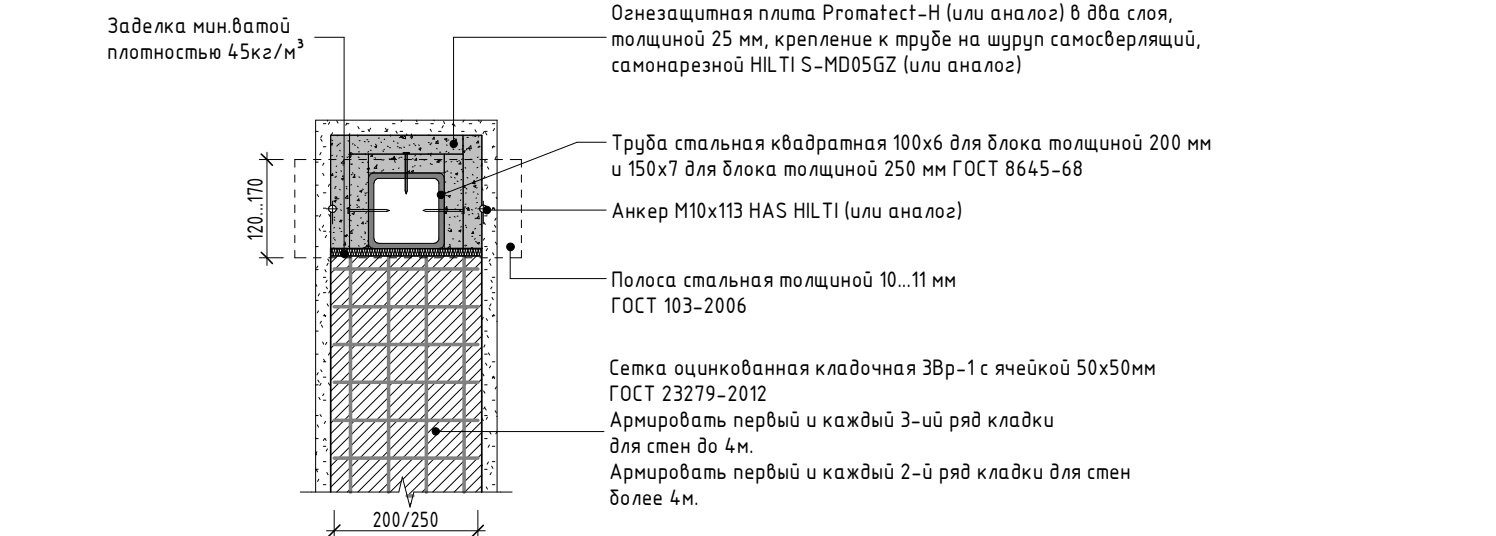


Схема оформление торца перегородки (вар2)



В-В Схема усиления линейной стены толщиной 200 – 250 мм

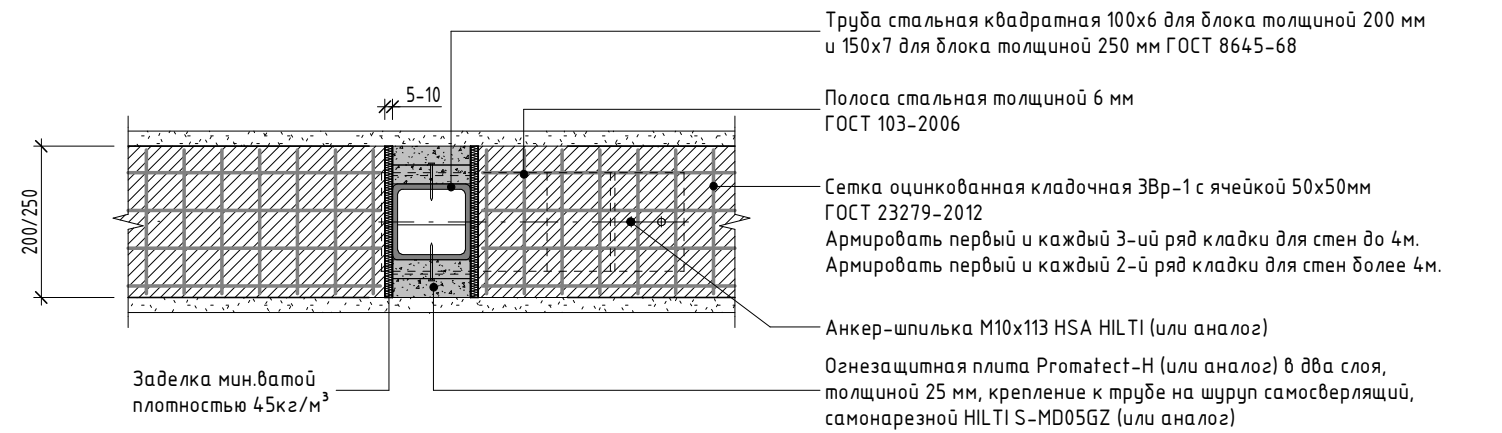


Схема усиления Т-образного соединения стен

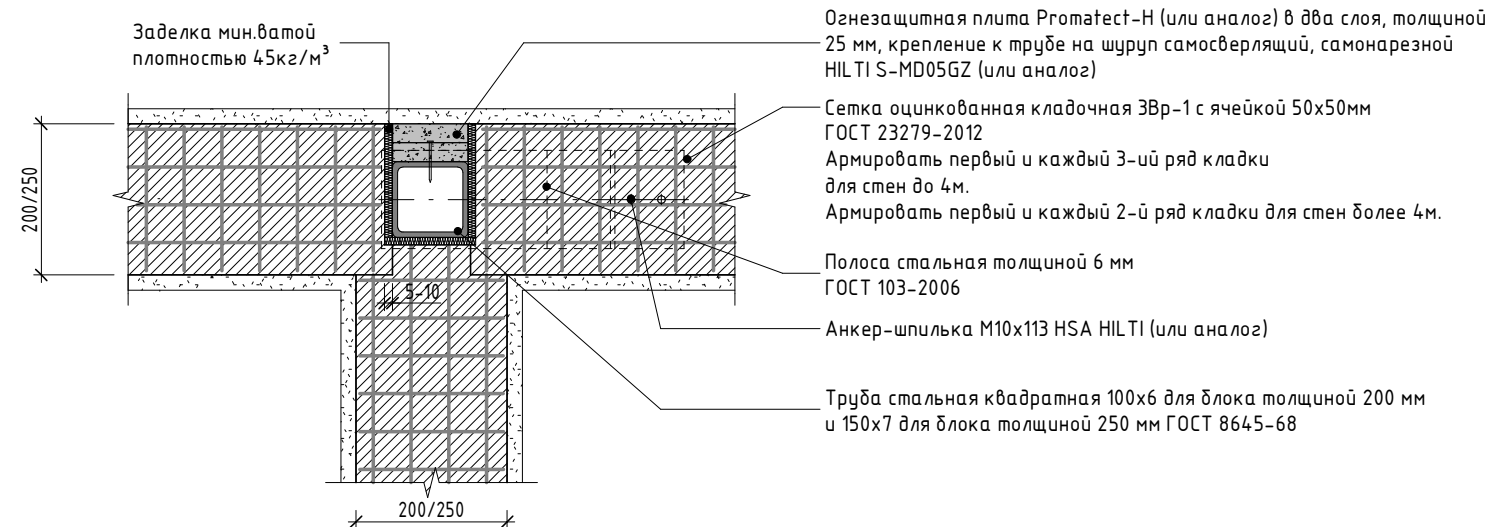


Схема усиления углового соединения стен

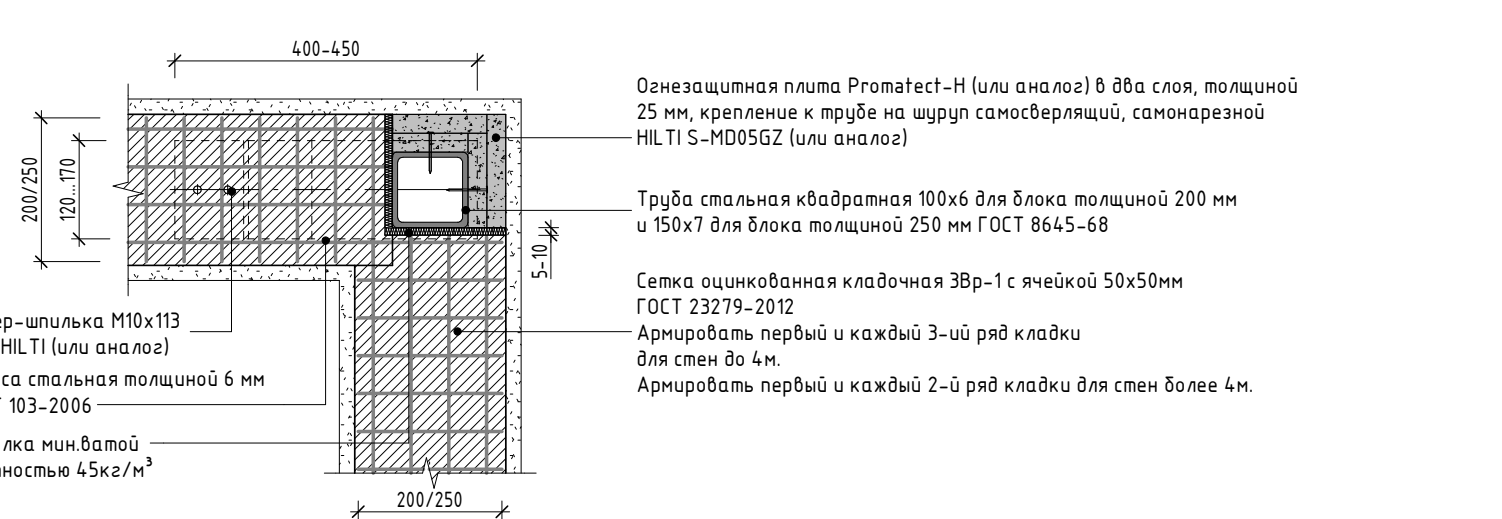
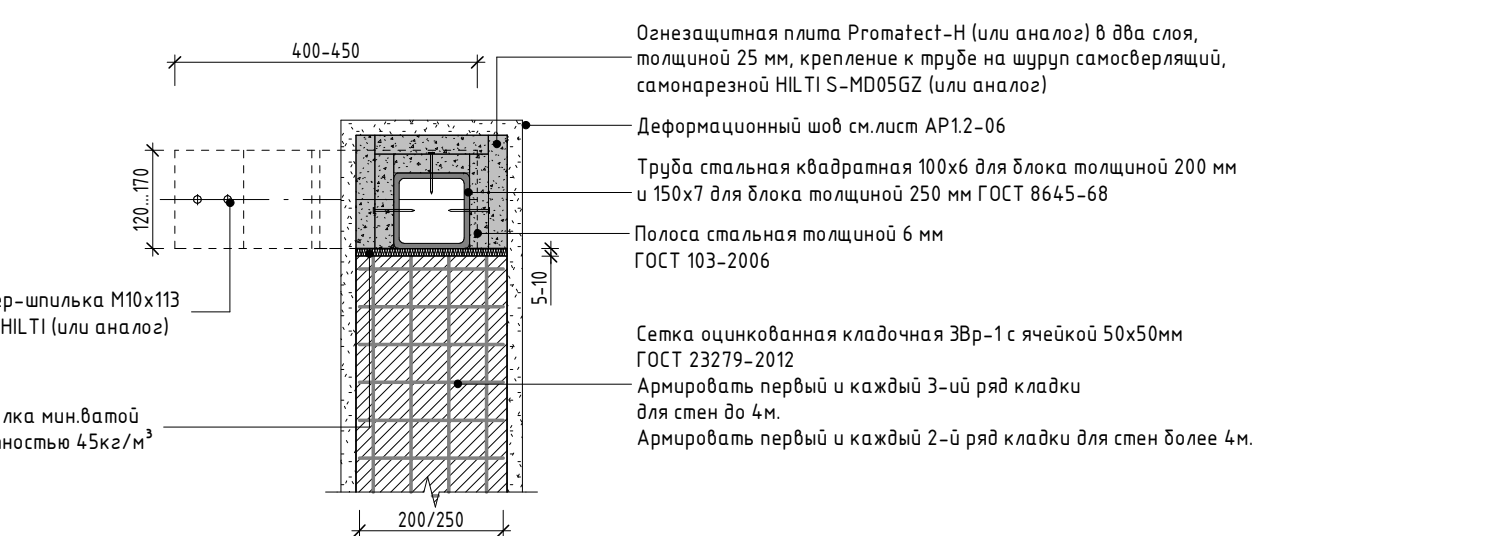


Схема оформление торца перегородки (вар3)



- Примечания:**
- Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела;
 - Стойки факверка выполнять из стальной квадратной трубы по ГОСТ 8639-82.
 - Спальные конструкции, подлежащие огнезащите, огнестойкости, антимикробной обработке ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
 - Огнезащиту факверка листами PromatTest-H выполнять в строгом соответствии со справочником фирмы Promat "Конструктивная противопожарная защита зданий и сооружений". Огнезащита факверка довести до предела огнестойкости REI150.
 - Перегородки высотой до 4 м армировать первый и каждый 3-ий ряд кладки сеткой оцинкованной кладочной 3Вр-1 с ячейкой 50х50мм по ГОСТ 23279.
 - Перегородки высотой более 4 м армировать первый и каждый 2-й ряд кладки сеткой оцинкованной кладочной 3Вр-1 с ячейкой 50х50мм по ГОСТ 23279.
 - План расстановки факверков смотреть лист 4.
 - Возможность факверков смотреть лист 4. Спецификация элементов факверков 1-го этажа Корпуса 4 см. КРЗ

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"					ГКО-70-23- AP2.1		
Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, д. 29							
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист
Разработал	Семенов	05.2025					
Проверил	Терлица	05.2025					
ГАП	Терлица	05.2025					
Н.Контроль	Терлица	05.2025					
ГИП	Дачкина	05.2025					
Узлы. Схемы усиления кладки					000"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
1:10							