

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Для проведения тендера на выполнение:**

**Комплекс строительно-монтажных работ по устройству каменной кладки выше отметки 0.000, объект: «Многофункциональной жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями», по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, вл. 29**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование условий** | **Содержание условий** |
| 1. | Наименование объекта | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства) |
| 2. | Вид работ | Комплекс строительно-монтажных работ по устройству каменной кладки выше отметки 0.000 |
| 3. | Место расположения объекта | г. Москва, ул. Ботаническая, вл. 29 |
| 4. | Заказчик (Генподрядчик) | АО «ГК «Основа» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/ Генподрядчиком |
| 6. | Сроки выполнения работ | 270 календарных дней |
| 7. | Комплект документации  предоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Настоящее техническое задание; 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке; 3. Список контактных лиц; 4. Комплект чертежей проекта; |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству каменной кладки выше отметки 0,000. В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ. |
| 9. | Объемы работ | Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке. |
| 10. | Требования к выполнению работ. | Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.   1. **В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:** 2. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем. 3. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах 4. Провести все необходимые испытания. 5. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев. 6. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ. 7. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке. 8. **В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:**    1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик;    2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями;    3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком);    4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы, ответственных конструкций.    5. Предоставить Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;    6. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;    7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. 9. **В части выполнения работ:**    1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования;    2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ по открытому разрешению на утилизацию отходов.    3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.    4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.    5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей (любое отклонение от проектных решений должно быть предварительно согласовано с Заказчиком/Генподрядчиком и Представителем авторского надзора.) В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет. 10. **В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:**     1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки.     2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.     3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.     4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.     5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. 5. **Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику. После чего производится полная уборка (мусор, остатки материала) помещений, где производились работы с подписанием акта о передаче помещений для производства следующих видов работ.** 6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика. 7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний. 8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта. 9. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику) |
| 12. | Особые требования | 1. **До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору** 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ, включая устройство ВЗиС (бытовок). 4. **В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, водоснабжение, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования.** 5. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. 6. **В стоимости коммерческого предложения предусмотреть армирование кладки, устройство закладных деталей при необходимости, устройство гибких связей, грунтовку, устройство зачеканки цементным раствором, двухслойная огнезащита металлических конструкций, а также учесть заполнение пустот кладки пористыми и иными материалами согласно РД АР технологии производства.** 7. **В коммерческом предложении учесть затраты на обеспечение грузопассажирскими подъемниками грузоподъемностью не менее 2000 кг и скоростью не менее 35 м/мин.** 8. **В коммерческом предложении принять порядок цен на газосиликатный блок с учетом доставки:**   **- Газосиликатный блок – 6200 руб/м3;**  **- Газосиликатные блоки, используемые при выполнении работ, должны быть закуплены через ООО Торговый дом «Смарт.бейз» АО «ГК Основа», контакт для связи ООО ТД «Смарт.бейз»: 8-910-431-74-73 Сергей Сергеевич.**   1. **ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям установленных законодательством РФ.** |
| 13. | Требования по банковской гарантии (БГ) | **БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.** |
| 14. | Обмен документами с АО «ГК «Основа» | Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО:  2BM-9715264590-771501001-201608031259170674591 |

