

**HIGHLIGHT
ARCHITECTURE**
ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства: Корпус 4, Корпус 5), расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Подземная автостоянка. Маркировочные
планы**

ГКО-70-23-АР1.2

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»

Проектировщик: ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

Генеральный директор

Назаренко А.М.

Главный инженер проекта

Пачкина К.В.



г. Москва, 2025

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АР (З ОЧЕРЕДЬ)		
Обозначение	Наименование	Примечание
Архитектурные решения выше отм. 0,000		
Корпус 4		
ГКО-70-23-АР2.1	Корпус 4. Кладочные планы 1-го этажа.	
ГКО-70-23-АР2.2	Корпус 4. Кладочные планы 2-29 этажей.	
ГКО-70-23-АР2.3	Корпус 4. Маркировочные планы 1-го этажа.	
ГКО-70-23-АР2.4	Корпус 4. Маркировочные планы 2-29 этажей.	
ГКО-70-23-АР2.5	Корпус 4. Наземная часть. Отделка помещений. Ведомости.	
ГКО-70-23-АР2.6	Корпус 4. Кровля и террасы.	
ГКО-70-23-АР2.7	Корпус 4. Разрезы.	
ГКО-70-23-АР2.8	Корпус 4. Лестницы наземной части	
Корпус 5		
ГКО-70-23-АР3.1	Корпус 5. Кладочные планы 1-го этажа.	
ГКО-70-23-АР3.2	Корпус 5. Кладочные планы 2-29 этажей.	
ГКО-70-23-АР3.3	Корпус 5. Маркировочные планы 1-го этажа.	
ГКО-70-23-АР3.4	Корпус 5. Маркировочные планы 2-29 этажей.	
ГКО-70-23-АР3.5	Корпус 5. Наземная часть. Отделка помещений. Ведомости.	
ГКО-70-23-АР3.6	Корпус 5. Кровля и террасы.	
ГКО-70-23-АР3.7	Корпус 5. Разрезы.	
ГКО-70-23-АР3.8	Корпус 5. Лестницы наземной части	
Архитектурные решения ниже отм. 0,000		
Подземная вентсистема		
ГКО-70-23-АР1.1	Подземная вентсистема. Кладочные планы.	
ГКО-70-23-АР1.2	Подземная вентсистема. Маркировочные планы.	
ГКО-70-23-АР1.3	Подземная вентсистема. Лестницы подземной части.	
ГКО-70-23-АР1.4	Подземная вентсистема. Разрезы.	
ГКО-70-23-АР1.5	Подземная вентсистема. Ведомость отделки помещений.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 4.2.13330.2011	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и...	
СП 54.13330.2011	"Здания жилые многоквартирные. Актуализированная...	
СП 118.13330.2012	"Общественные здания и сооружения. Актуализированная...	
СП 113.13330.2012	"Стоянки автомобилей"	
СП 1.13130.2009	"Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и...	
СП 4.13130.2013	"Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к...	
СП 52.13330.2011	"Естественное и искусственное освещение"	
СП 59.13330.2012	"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп..."	
СП 51.13330.2011	"Защита от шума"	
СП 17.13330.2011	"Кровли"	
СП 29.13330.2011	"Полы"	
СП 70.13330.2012	"Несущие и ограждающие конструкции..."	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03	"Гигиенические требования к естественному, искусственному..."	
СанПиН 2.1.2.2645-10	"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям..."	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	(С изменением №1 от 26.05.2017г.) "Гигиенические требования ..."	
Федеральный закон от 22.07.2008 №...	«Технический регламент о требованиях пожарной...	
Федеральный закон от 29.12.2009 №...	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений..."	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР1.2		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Маркировочный план этажа на отм. -6,600 (Схема)	
3	Маркировочный план этажа на отм. -6,600. (Фрагмент 1,2)	
4	Маркировочный план этажа на отм. -6,600. (Фрагмент 3)	
5	Маркировочный план этажа на отм. -6,600. (Фрагмент 4)	
6	План с маркировкой деформационных швов. (Фрагмент 1,2,3,4)	
7	Узлы устройства деформационных швов	
8	План потолков. Металлическое покрытие над зонами хранения в блоках кладовых.	
9	Металлическое покрытие над зонами хранения в блоках кладовых 1-3.	
10	Металлическое покрытие над зонами хранения в блоках кладовых 4-11.	

Ведомость спецификаций основного комплекта АР1.2		
Номер листа	Наименование	Примечание
7	Спецификация деформационных швов -1 этажа на отм.-6.600	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

- Настоящий комплект содержит рабочие чертежи марки АР 1.2. В комплекте разработаны архитектурные чертежи с маркировкой дверей, полов, подвесных потолков, экспликациями помещений по подземной части вентсистемы. Ведомости отделки стен, потолков, полов и спецификация заполнения проемов см. раздел АР5.1
- Рабочая документация строительства объекта «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:0017003:22 площадью 28 091 м2 и 77:02:0017003:24 площадью 855 м2, по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая вл. 29 разработана на основании:
 - Проектной документации 1092-АР3
 - Положительного заключения повторной государственной экспертизы ООО "Проектное бюро №1" от 7 октября 2024 года № 77-2-1-2-058993-2024;
- Рабочая документация строительства объекта разработана в соответствии:
 - с заданием на проектирование по объекту «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями», расположенный к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:0017003:22 и 77:02:0017003:24 по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая вл.29б составе:
 - 1-й этап строительства: Корпуса 1, 2, 3 с подземной вентсистемой;
 - 2-й этап строительства: Корпуса 6;
 - 3-й этап строительства: Корпуса 4, 5 с подземной вентсистемой.
 - с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования с градостроительным планом земельного участка N № РФ-77-4-53-3-56-2020-0991 и №РФ-77-4-53-3-56-2020-1025
- За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 0,000±164,10. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.
- Проект разработан в соответствии со Специальными техническими условиями на проектирование и строительство и на проектирование противопожарной защиты объекта Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29.
 - Основные характеристики объекта:
 - а. Площадка строительства расположена по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая вл. 29;
 - б. Степень огнестойкости здания - I (Корпуса 1, 2, 4, 5 со встроенно-пристроенным ДОО) - II (ФСК, квартиры гостиничного типа);
 - в. Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
 - г. Уровень ответственности - II нормальный;
 - д. Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), ДОО (Ф 1.1), помещения организации торговли (Ф 3.1), ФСК(Ф3.6), помещения общественного назначения (Ф 4.3), технические помещения - Ф 5.1, вентсистема (Ф5.2), кладовые жильцов - Ф 5.2;
 - е. Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

- Перечень видов работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
 - кладка стен и перегородок из ячеистобетонных блоков с устройством продольного армирования, кладных для крепления стен и перегородок в верхнем сечении, металлических гибких связей для крепления стен и перегородок в боковом сечении кладка стен и перегородок из керамического кирпича с устройством кладных для крепления стен и перегородок в верхнем сечении, металлических гибких связей для крепления стен и перегородок в боковом сечении
 - устройство армированных ячеистобетонных перемычек
 - устройство гидроизоляции;
 - устройство пароизоляции;
 - устройство оснований под полы всех видов;
 - устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
 - устройство армирования перегородок и наружных стен;
 - устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
 - устройство усиленных проемов в перегородках и наружных стенах;
 - выполнение сварочных работ;
 - устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.
- Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
 - покрытие кровли;
 - соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
 - фасады.
- Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений.
- Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП Э.03.01-87" (с Изменениями №1, 3).
- Перед началом отделочных работ все бетонные поверхности привести к классу не ниже А4 (СП 70.13330.2012, приложение X). Выступы, наплывы, впадины не допускаются. Местные выступы, наплывы - зашлифовать. Местные впадины - затереть штукатурной смесью.
- Черновую отделку поверхностей монолитных стен, полов выполнить цементной или известково-цементной штукатуркой по минеральной грунтовке. Черновую отделку кладочных поверхностей выполнить цементной или известково-цементной штукатуркой по поверхности, предварительно обработанной грунтовочным составом ГС 1 (табл. 7.5 СП 71.13330.2017).
- Для отделки на путях эвакуации в подземной вентсистемке класс пожарной опасности отделочных материалов стен, потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не ниже КМ0. Класс пожарной опасности отделочных материалов стен, потолков в общих коридорах, холлах принять не ниже КМ1 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).
- Класс пожарной опасности отделочных материалов для покрытия полов в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах принять не ниже КМ1. Класс пожарной опасности отделочных материалов для покрытия полов в общих коридорах, холлах принять не ниже КМ2 (согласно табл. 28 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).
- На первом подземном этаже предусмотрено утепление стен и пола плиты перекрытия между первым подземным и первым наземным этажами. Утепление стен и потолков (в том числе для снижения уровня воздушного шума) - жесткие гидрофобизированные негорючие (КМ0) теплоизоляционные плиты на синтетическом связующем, изготовленные из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы, теплопроводность в условиях "Б" - 0,040 Вт/(м*К), плотность не ниже 100 кг/м3, толщиной 50 и 100 мм. Оштукатуривание плит - защитно-декоративная минеральная штукатурка, армированная сеткой из стекловолокна, толщина штукатурного слоя - до 10 мм.
- В помещениях с отделкой стен и пола предусмотрено устройство плинтусов. Плинтус выполнить из керамогранита, высоту плинтуса принять 80 мм.

- Оборудование инженерных систем здания, расположенное в технических помещениях, устанавливается на вибро-опоры в составе оборудования.
- Расстановку оборудования подземной вентсистемки (колесоотбойника, зеркала, разметка и т. в.) см. раздел ТХ.
- На все строительные материалы и применяемые изделия должны быть представлены (согласно Федерального закона № 183-ФЗ "О техническом регулировании", ГОСТ Р 1.0-2012, ГОСТ Р 1.4-2004, ГОСТ Р 1.5-2012) до закупки и поставки на объект технические условия, сертификаты или декларации соответствия (в случаях, предусмотренных законодательством РФ), гигиенические, пожарные, а также санитарно-эпидемиологические заключения. Образцы отделочных материалов для рассмотрения и согласования предоставить Заказчику строительства и генеральной проектной организации.
- Отделка стен и потолков форкамер изнутри:
 - Жесткие гидрофобизированные негорючие (КМ0) теплоизоляционные плиты на синтетическом связующем, изготовленные из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы (ГОСТ 9573-2012 "Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные. Технические условия"), плотностью не менее 130 кг/м3, коэффициент теплопроводности в условиях "Б" - не менее 0,042 Вт/(м*К), толщиной 100 мм;
 - Финишная отделка - система тонкослойного штукатурного фасада, тип применяемого базового штукатурного слоя - минеральный, вид защитного штукатурного слоя - минеральный, окрашенный в массу, RAL 7035, структура короед, размер зерна R30 (ГОСТ 33739-2016 "Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Классификация")
 - Отделка полов форкамер: керамогранит на клею, армированная стяжка из ц. п. раствора марки М150, разделительный слой - ПВХ пленка, утеплитель - теплоизоляционные плиты, изготовленные из экструдированного пенополистирола (ГОСТ 15588-2014 "Плиты пенополистирольные теплоизоляционные. Технические условия"), прочностью на сжатие при 10 % линейной деформации не менее 300 кПа, коэффициент теплопроводности в условиях "Б" - не менее 0,032 Вт/(м*К), толщиной 50 мм, пароизоляционный слой, ж/б плита основания.
- Вид и спецификацию дренажных решеток см. лист 6 раздела АР1.5
- Класс пожарной опасности материалов отделки на путях эвакуации - КМ0.

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, нормативными документами по пожарной безопасности и требованиям к СТУ.

ГАП  Терлица А.А.

±0.000±164.100

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"						ГКО-70-23- АР1.2			
Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29									
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Подземная вентсистема. Маркировочные планы.	Ставля	Лист	Листов
Разработал		Степаньянц			05.2025		Р	1	10
Проверил		Терлица			05.2025				
ГАП		Терлица			05.2025	Общие данные	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
Н.Контроль		Терлица			05.2025				
ГИП		Дачкина			05.2025				

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помеще-ния
Блок клубных 1			
4.6101	Проезд	28.4 м ²	B2
4.6102	Зона хранения	7.6 м ²	B2
4.6103	Зона хранения	6.9 м ²	B2
4.6104	Зона хранения	4.5 м ²	B2
4.6105	Зона хранения	4.4 м ²	B2
4.6106	Зона хранения	4.7 м ²	B2
4.6107	Зона хранения	4.5 м ²	B2
4.6108	Зона хранения	6.9 м ²	B2
4.6109	Зона хранения	5.8 м ²	B2
4.6110	Зона хранения	7.1 м ²	B2
4.6111	Зона хранения	5.6 м ²	B2
4.6112	Зона хранения	6.8 м ²	B2
4.6113	Зона хранения	8 м ²	B2
4.6114	Зона хранения	7 м ²	B2
	Итого	108.2 м²	
Блок клубных 2			
4.6201	Проезд	28.4 м ²	B2
4.6202	Зона хранения	4.7 м ²	B2
4.6203	Зона хранения	4.7 м ²	B2
4.6204	Зона хранения	4.7 м ²	B2
4.6205	Зона хранения	4.7 м ²	B2
4.6206	Зона хранения	4.7 м ²	B2
4.6207	Зона хранения	4.9 м ²	B2
4.6208	Зона хранения	6.2 м ²	B2
4.6209	Зона хранения	7.2 м ²	B2
4.6210	Зона хранения	7.4 м ²	B2
4.6211	Зона хранения	7.1 м ²	B2
4.6212	Зона хранения	6 м ²	B2
4.6213	Зона хранения	6.8 м ²	B2
4.6214	Зона хранения	9.8 м ²	B2
	Итого	107.3 м²	
Блок клубных 3			
5.6301	Проезд	47.9 м ²	B2
5.6302	Зона хранения	5.1 м ²	B2
5.6303	Зона хранения	5.5 м ²	B2
5.6304	Зона хранения	5.7 м ²	B2
5.6305	Зона хранения	4.2 м ²	B2
5.6306	Зона хранения	4.1 м ²	B2
5.6307	Зона хранения	4.5 м ²	B2
5.6308	Зона хранения	4.3 м ²	B2
5.6309	Зона хранения	4.1 м ²	B2
5.6310	Зона хранения	4.8 м ²	B2
5.6311	Зона хранения	3.9 м ²	B2
5.6312	Зона хранения	4.1 м ²	B2
5.6313	Зона хранения	4.6 м ²	B2
5.6314	Зона хранения	4.5 м ²	B2
5.6315	Зона хранения	3.1 м ²	B2
5.6316	Зона хранения	3 м ²	B2
5.6317	Зона хранения	3 м ²	B2
5.6318	Зона хранения	2.9 м ²	B2
5.6319	Зона хранения	3.3 м ²	B2
5.6320	Зона хранения	3.2 м ²	B2
5.6321	Зона хранения	3.1 м ²	B2
5.6322	Зона хранения	3.9 м ²	B2
5.6323	Зона хранения	2.6 м ²	B2
5.6324	Зона хранения	3.3 м ²	B2
5.6325	Зона хранения	3.1 м ²	B2
5.6326	Зона хранения	3.1 м ²	B2
5.6327	Зона хранения	3.1 м ²	B2
5.6328	Зона хранения	3.1 м ²	B2
5.6329	Зона хранения	4.1 м ²	B2
5.6330	Зона хранения	3.3 м ²	B2
	Итого	158.5 м²	
Блок клубных 4			
5.6401	Проезд	43.5 м ²	B2
5.6402	Зона хранения	5.5 м ²	B2
5.6403	Зона хранения	5.5 м ²	B2
5.6404	Зона хранения	5.5 м ²	B2
5.6405	Зона хранения	5.5 м ²	B2
5.6406	Зона хранения	5.5 м ²	B2
5.6407	Зона хранения	5.5 м ²	B2
5.6408	Зона хранения	5.5 м ²	B2
5.6409	Зона хранения	5.5 м ²	B2
5.6410	Зона хранения	5.6 м ²	B2
5.6411	Зона хранения	7 м ²	B2
5.6412	Зона хранения	6.5 м ²	B2
5.6413	Зона хранения	6.4 м ²	B2
5.6414	Зона хранения	6.5 м ²	B2
5.6415	Зона хранения	6 м ²	B2
5.6416	Зона хранения	6 м ²	B2
5.6417	Зона хранения	6 м ²	B2
5.6418	Зона хранения	6 м ²	B2
5.6419	Зона хранения	5.4 м ²	B2
5.6420	Зона хранения	5.4 м ²	B2
5.6421	Зона хранения	4.4 м ²	B2
5.6422	Зона хранения	4.3 м ²	B2
	Итого	163 м²	
Блок клубных 5			
5.6501	Проезд	18.3 м ²	B2
5.6502	Зона хранения	5.8 м ²	B2
5.6503	Зона хранения	5.7 м ²	B2
5.6504	Зона хранения	5.7 м ²	B2
5.6505	Зона хранения	5.7 м ²	B2
5.6506	Зона хранения	5.7 м ²	B2
5.6507	Зона хранения	6 м ²	B2
5.6508	Зона хранения	5.3 м ²	B2
5.6509	Зона хранения	5.4 м ²	B2
5.6510	Зона хранения	11.3 м ²	B2
5.6511	Зона хранения	8.7 м ²	B2
5.6512	Зона хранения	6.1 м ²	B2
	Итого	89.7 м²	
Блок клубных 6			
5.6601	Проезд	26.3 м ²	B2
5.6602	Зона хранения	5.4 м ²	B2
5.6603	Зона хранения	5.5 м ²	B2
5.6604	Зона хранения	5 м ²	B2
5.6605	Зона хранения	5.1 м ²	B2
5.6606	Зона хранения	4.4 м ²	B2
5.6607	Зона хранения	7.1 м ²	B2
5.6608	Зона хранения	4.6 м ²	B2
5.6609	Зона хранения	4.6 м ²	B2
5.6610	Зона хранения	7 м ²	B2
5.6611	Зона хранения	7 м ²	B2
5.6612	Зона хранения	5.3 м ²	B2
5.6613	Зона хранения	6.1 м ²	B2
5.6614	Зона хранения	4.8 м ²	B2
5.6615	Зона хранения	4.3 м ²	B2
5.6616	Зона хранения	7 м ²	B2
5.6617	Зона хранения	9.8 м ²	B2
	Итого	119.3 м²	
Блок клубных 7			
5.6701	Проезд	25.5 м ²	B2
5.6702	Зона хранения	4.6 м ²	B2
5.6703	Зона хранения	5.8 м ²	B2
5.6704	Зона хранения	6 м ²	B2
5.6705	Зона хранения	7.1 м ²	B2
5.6706	Зона хранения	9.3 м ²	B2
5.6707	Зона хранения	4.3 м ²	B2
5.6708	Зона хранения	4.3 м ²	B2
5.6709	Зона хранения	7.1 м ²	B2
5.6710	Зона хранения	5.7 м ²	B2
5.6711	Зона хранения	4 м ²	B2
5.6712	Зона хранения	4 м ²	B2
5.6713	Зона хранения	3.9 м ²	B2
5.6714	Зона хранения	5.7 м ²	B2
5.6715	Зона хранения	6 м ²	B2
5.6716	Зона хранения	8.9 м ²	B2
	Итого	112.2 м²	
Блок клубных 8			
5.6801	Проезд	15.3 м ²	B2
5.6802	Зона хранения	5.3 м ²	B2
5.6803	Зона хранения	4.7 м ²	B2
5.6804	Зона хранения	4.3 м ²	B2
5.6805	Зона хранения	6 м ²	B2
5.6806	Зона хранения	6 м ²	B2
5.6807	Зона хранения	6 м ²	B2
5.6808	Зона хранения	12.9 м ²	B2
5.6809	Зона хранения	5.2 м ²	B2
5.6810	Зона хранения	5.3 м ²	B2
	Итого	71 м²	
Блок клубных 9			
5.6901	Проезд	25.8 м ²	B2
5.6902	Зона хранения	10 м ²	B2
5.6903	Зона хранения	6.8 м ²	B2
5.6904	Зона хранения	7.1 м ²	B2
5.6905	Зона хранения	9.2 м ²	B2
5.6906	Зона хранения	5.2 м ²	B2
5.6907	Зона хранения	5.1 м ²	B2
5.6908	Зона хранения	5.7 м ²	B2
5.6909	Зона хранения	5.2 м ²	B2
5.6910	Зона хранения	7.4 м ²	B2
5.6911	Зона хранения	10.5 м ²	B2
5.6912	Зона хранения	10.8 м ²	B2
5.6913	Зона хранения	10.8 м ²	B2
5.6914	Зона хранения	9.2 м ²	B2
	Итого	125.5 м²	
Блок клубных 10			
5.6101	Проезд	17.5 м ²	B2
5.6102	Зона хранения	3.9 м ²	B2
5.6103	Зона хранения	6.4 м ²	B2
5.6104	Зона хранения	8.8 м ²	B2
5.6105	Зона хранения	19.4 м ²	B2
5.6106	Зона хранения	8.4 м ²	B2
5.6107	Зона хранения	9.4 м ²	B2
5.6108	Зона хранения	6.5 м ²	B2
5.6109	Зона хранения	6.1 м ²	B2
5.6110	Зона хранения	5.3 м ²	B2
5.6111	Зона хранения	5.2 м ²	B2
5.6112	Зона хранения	4.8 м ²	B2
	Итого	90.4 м²	
Блок клубных 11			
5.6111	Проезд	4.1 м ²	B2
5.6112	Зона хранения	5.7 м ²	B2
5.6113	Зона хранения	5.9 м ²	B2
5.6114	Зона хранения	5.8 м ²	B2
5.6115	Зона хранения	6.4 м ²	B2
5.6116	Зона хранения	6.2 м ²	B2
5.6117	Зона хранения	5.7 м ²	B2
5.6118	Зона хранения	8.8 м ²	B2
5.6119	Зона хранения	4.8 м ²	B2
5.6120	Зона хранения	5.1 м ²	B2
5.6121	Зона хранения	7.2 м ²	B2
5.6122	Зона хранения	5.1 м ²	B2
5.6123	Зона хранения	7.5 м ²	B2
5.6124	Зона хранения	6.1 м ²	B2
5.6125	Зона хранения	5.3 м ²	B2
5.6126	Зона хранения	5.2 м ²	B2
5.6127	Зона хранения	5.3 м ²	B2
5.6128	Зона хранения	5.1 м ²	B2
5.6129	Зона хранения	7.5 м ²	B2
5.6130	Зона хранения	6.7 м ²	B2
5.6131	Зона хранения	4.7 м ²	B2
5.6132	Зона хранения	4 м ²	B2
5.6133	Зона хранения	4 м ²	B2
5.6134	Зона хранения	3.8 м ²	B2
	Итого	130.3 м²	



Экспликация помещений МОП - 1-го этажа.

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помеще-ния
4.01	Лифтовой холл (зона безопасности МФН)	14.3 м ²	B2
4.02	Лифтовой холл (зона безопасности МФН)	15 м ²	B2
4.03	ЛК-1	14 м ²	B2
5.01	Лифтовой холл (зона безопасности МФН)	16.1 м ²	B2
5.02	Лифтовой холл (зона безопасности МФН)	9.1 м ²	B2
5.03	ЛК-4	17.3 м ²	B2
5.04	ЛК-7	10.6 м ²	B2
5.05	ПДН	8.7 м ²	B4
	Итого	105.1 м²	

Экспликация помещений административной - 1-го этажа.

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помеще-ния
0.2	Административная на 292 административная	9863.2 м ²	B2

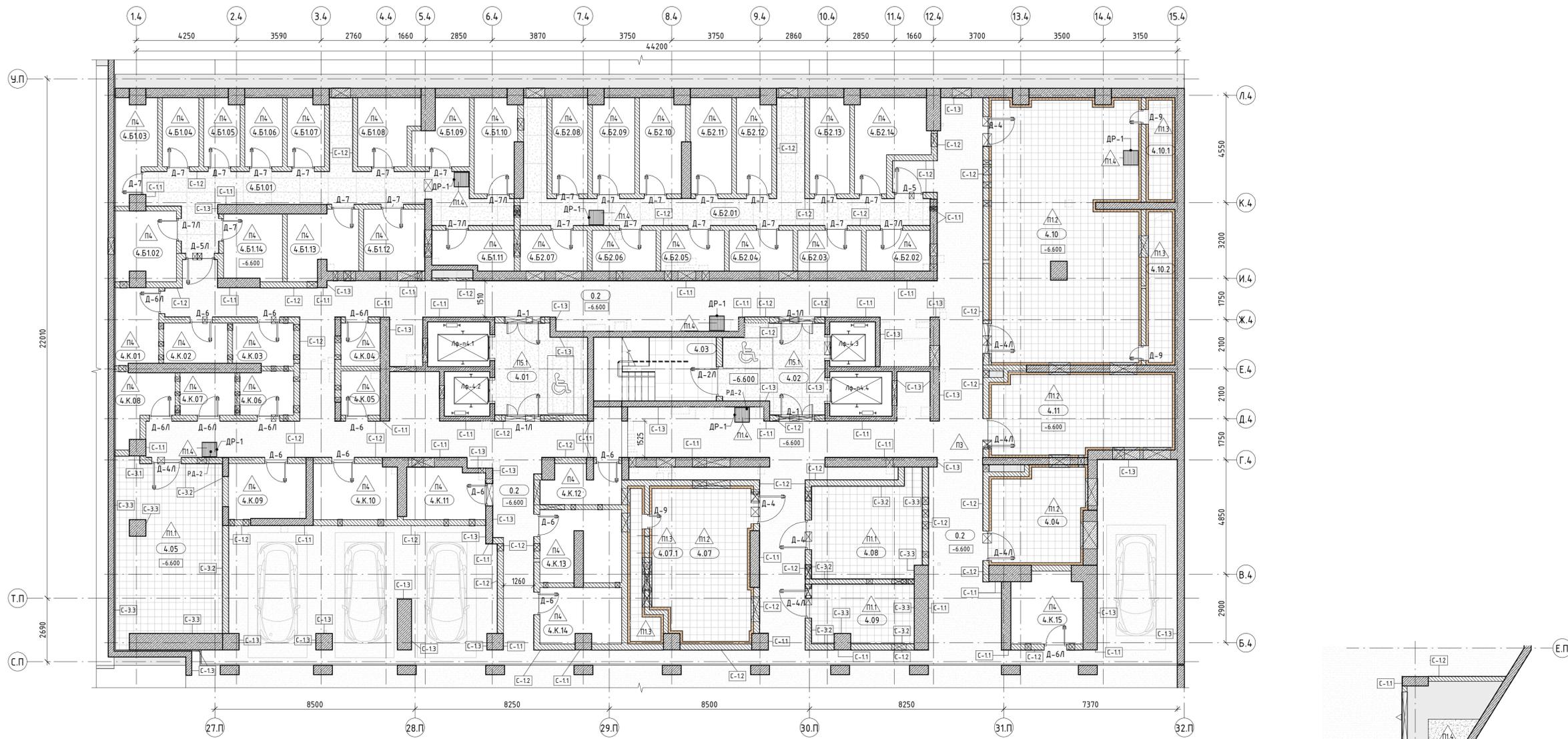
Экспликация технических помещений - 1-го этажа.

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помеще-ния
4.04	Вентилятора вытяжная ДУ	14.7 м ²	B2
4.05	Помещение СС	33.2 м ²	B3
4.07	Вентилятора приточная МОП	25.3 м ²	B2
4.07.1	Форсмастер	4 м ²	B2
4.08	Электрощитовая БКТ	18.7 м ²	B3
4.09	Электрощитовая БКТ	10.6 м ²	B3
4.10	Вентилятора приточная паркинга/кладовые	67.1 м ²	B2
4.10.1	Форсмастер	4.2 м ²	B2
4.10.2	Форсмастер	6.4 м ²	B2
4.11	Вентилятора вытяжная паркинга	24.5 м ²	B2
5.07	Вентилятора приточная	19.1 м ²	B2
5.07.1	Форсмастер	4.4 м ²	B2
5.08	Вентилятора приточная МОП	22.3 м ²	B2
5.08.1	Форсмастер	8.8 м ²	B2

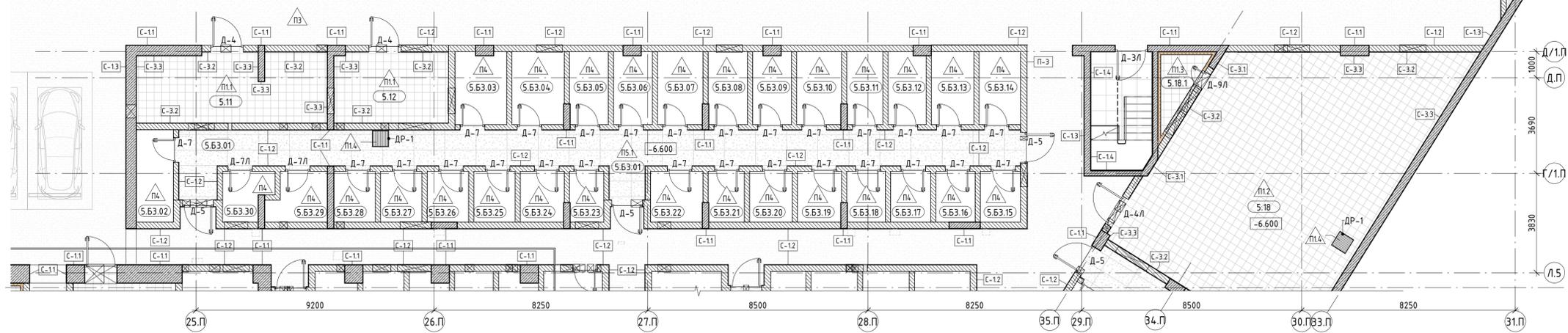
Экспликация технических помещений - 1-го этажа.

Номер	Наименование помещения	Площадь	Кат. помеще-ния
-------	------------------------	---------	-----------------

Маркировочный план на отм. -6.600.
Фрагмент 1



Маркировочный план на отм. -6.600.
Фрагмент 2



- Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом общих данных данного раздела (01);
 2. Экспликация полов см. лист 04 раздела АР15;
 3. Ведомость элементов заполнения проемов см. л. 05 раздела АР15;
 4. Ведомость отделки помещений см. листы 02-04 раздел АР15;
 5. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел АР13;
 6. Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения и абстютки см. дизайн-проект;
 7. Решения по деформационным швам см. листы 06-07 данного раздела;
 8. Класс пожарной опасности материалов отделки на путях эвакуации КМ0.

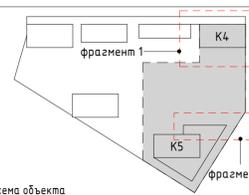
Условные обозначения (полы):

	П1 (автоматика)
	П2, П4 (техпомещения)
	П3, П4, П5, П6 (техпомещения, фойеры, приемы)

Материалы

	Монолитные железобетонные конструкции
	Ячеистобетонный блок 600x250x(400-100 мм) / Д600 / В2,5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007
	Полноплотный керамический кирпич М 150 ГОСТ 530-2012
	Засыпка керазитом или аналогичным материалом (фр. 10-20 мм, насып. плотность 380 кг/м³)
	Кладка из ячеистых блоков (развертка)

	Монолитный железобетон (развертка)
	Минераловатный утеплитель (50-200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³
	Пенополистирол (50-100 мм) XPS Технониколь Carbop Rfo (или аналог)



Условные обозначения:

Маркировка элементов			
	Д-4Л	Марка двери (тип)	С-5.07
	П-1	Марка пола	С-31
	О-1	Отверстие в стене (развертка)	
	О-2	Отверстие в стене (план)	
	О-3	Отверстие в стене (высота)	
	О-4	Отверстие в стене (высота)	
	О-5	Отверстие в стене (высота)	
	О-6	Отверстие в стене (высота)	
	О-7	Отверстие в стене (высота)	
	О-8	Отверстие в стене (высота)	
	О-9	Отверстие в стене (высота)	
	О-10	Отверстие в стене (высота)	
	О-11	Отверстие в стене (высота)	
	О-12	Отверстие в стене (высота)	
	О-13	Отверстие в стене (высота)	
	О-14	Отверстие в стене (высота)	
	О-15	Отверстие в стене (высота)	
	О-16	Отверстие в стене (высота)	
	О-17	Отверстие в стене (высота)	
	О-18	Отверстие в стене (высота)	
	О-19	Отверстие в стене (высота)	
	О-20	Отверстие в стене (высота)	
	О-21	Отверстие в стене (высота)	
	О-22	Отверстие в стене (высота)	
	О-23	Отверстие в стене (высота)	
	О-24	Отверстие в стене (высота)	
	О-25	Отверстие в стене (высота)	
	О-26	Отверстие в стене (высота)	
	О-27	Отверстие в стене (высота)	
	О-28	Отверстие в стене (высота)	
	О-29	Отверстие в стене (высота)	
	О-30	Отверстие в стене (высота)	
	О-31	Отверстие в стене (высота)	
	О-32	Отверстие в стене (высота)	
	О-33	Отверстие в стене (высота)	
	О-34	Отверстие в стене (высота)	
	О-35	Отверстие в стене (высота)	
	О-36	Отверстие в стене (высота)	
	О-37	Отверстие в стене (высота)	
	О-38	Отверстие в стене (высота)	
	О-39	Отверстие в стене (высота)	
	О-40	Отверстие в стене (высота)	
	О-41	Отверстие в стене (высота)	
	О-42	Отверстие в стене (высота)	
	О-43	Отверстие в стене (высота)	
	О-44	Отверстие в стене (высота)	
	О-45	Отверстие в стене (высота)	
	О-46	Отверстие в стене (высота)	
	О-47	Отверстие в стене (высота)	
	О-48	Отверстие в стене (высота)	
	О-49	Отверстие в стене (высота)	
	О-50	Отверстие в стене (высота)	
	О-51	Отверстие в стене (высота)	
	О-52	Отверстие в стене (высота)	
	О-53	Отверстие в стене (высота)	
	О-54	Отверстие в стене (высота)	
	О-55	Отверстие в стене (высота)	
	О-56	Отверстие в стене (высота)	
	О-57	Отверстие в стене (высота)	
	О-58	Отверстие в стене (высота)	
	О-59	Отверстие в стене (высота)	
	О-60	Отверстие в стене (высота)	
	О-61	Отверстие в стене (высота)	
	О-62	Отверстие в стене (высота)	
	О-63	Отверстие в стене (высота)	
	О-64	Отверстие в стене (высота)	
	О-65	Отверстие в стене (высота)	
	О-66	Отверстие в стене (высота)	
	О-67	Отверстие в стене (высота)	
	О-68	Отверстие в стене (высота)	
	О-69	Отверстие в стене (высота)	
	О-70	Отверстие в стене (высота)	
	О-71	Отверстие в стене (высота)	
	О-72	Отверстие в стене (высота)	
	О-73	Отверстие в стене (высота)	
	О-74	Отверстие в стене (высота)	
	О-75	Отверстие в стене (высота)	
	О-76	Отверстие в стене (высота)	
	О-77	Отверстие в стене (высота)	
	О-78	Отверстие в стене (высота)	
	О-79	Отверстие в стене (высота)	
	О-80	Отверстие в стене (высота)	
	О-81	Отверстие в стене (высота)	
	О-82	Отверстие в стене (высота)	
	О-83	Отверстие в стене (высота)	
	О-84	Отверстие в стене (высота)	
	О-85	Отверстие в стене (высота)	
	О-86	Отверстие в стене (высота)	
	О-87	Отверстие в стене (высота)	
	О-88	Отверстие в стене (высота)	
	О-89	Отверстие в стене (высота)	
	О-90	Отверстие в стене (высота)	
	О-91	Отверстие в стене (высота)	
	О-92	Отверстие в стене (высота)	
	О-93	Отверстие в стене (высота)	
	О-94	Отверстие в стене (высота)	
	О-95	Отверстие в стене (высота)	
	О-96	Отверстие в стене (высота)	
	О-97	Отверстие в стене (высота)	
	О-98	Отверстие в стене (высота)	
	О-99	Отверстие в стене (высота)	
	О-100	Отверстие в стене (высота)	

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"					ГКО-70-23-АР12		
Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства). Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29							
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разработал	Изнатова	05.2025				Р	3
Проверил	Терлица	05.2025					
Г.АП	Терлица	05.2025					
Н.Контроль	Терлица	05.2025					
ГИП	Дачкина	05.2025					
Подземная автостоянка. Маркировочные планы.							
Маркировочный план этажа на отм. -6.600. (Фрагмент 1,2)							
1:100							
ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"							

±0.000±164.100



- Примечания:
1. Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01);
 2. Экспликация полов см. лист 04 раздела AP15;
 3. Ведомость элементов заполнения проемов см. л. 05 раздела AP15;
 4. Ведомость отделки помещений см. листы 02-04 раздела AP15;
 5. Устройство лестниц, спецификации и схемы ограждений лестниц см. раздел AP13;
 6. Цвет, отделку, марку финишного покрытия помещений общественного назначения и автостоянки см. Дизайн-проект;
 7. Решения по деформационным швам см. листы 06-07 данного раздела;
 8. Класс пожарной опасности материалов отделки на путях эвакуации КМ0.

±0.000-+164.100

Условные обозначения (полы):	Материалы	Материалы
П1 (автостоянка)	Монолитные железобетонные конструкции	Монолитный железобетон (развертка)
П2, П4 (техпомещения)	Ячеистобетонный блок 600x250x(100-100 мм) / D600/ B2,5 / F 25 / ГОСТ 31360-2007	Минераловатный утеплитель (50-200 мм). Плотность 130 кг/м³, 100 кг/м³, 45 кг/м³
П3, П4, П5, П6 (техпомещения, фойерные, приемы)	Панельный керамический кирпич М 150 ГОСТ 530-2012	Пенополистирол (50-100 мм) XPS Техноколь Скартон Рго (или аналог)
	Засыпка керазитом или аналогичным материалом (фр. 10-20 мм, насып. плотность 380 кг/м³)	Кладка из ячеистых блоков (развертка)

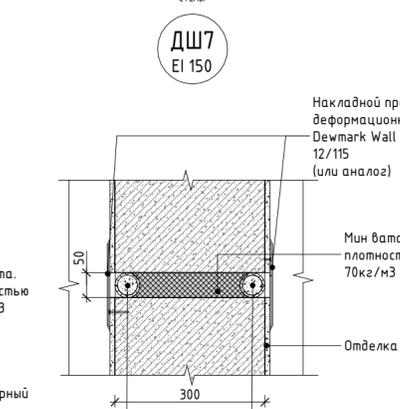
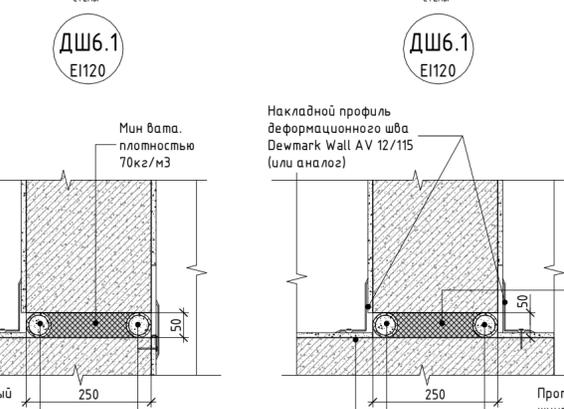
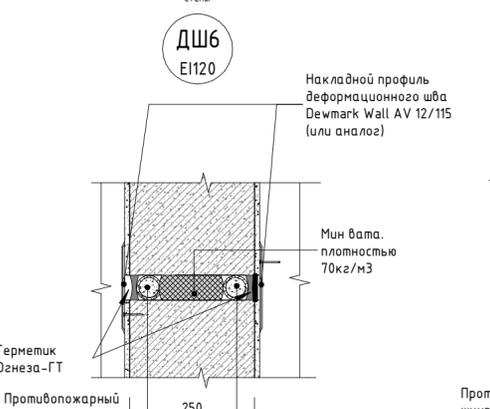
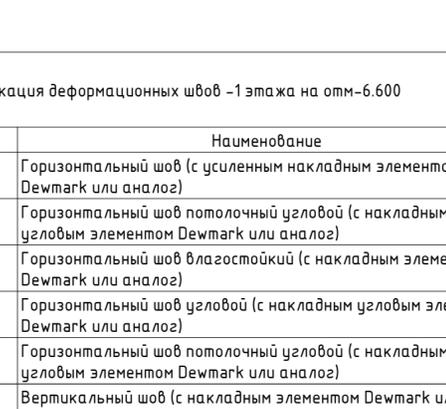
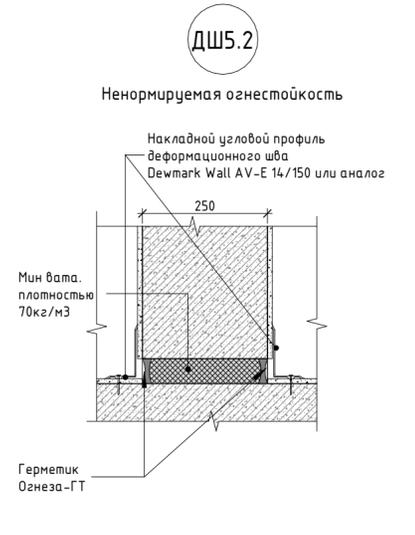
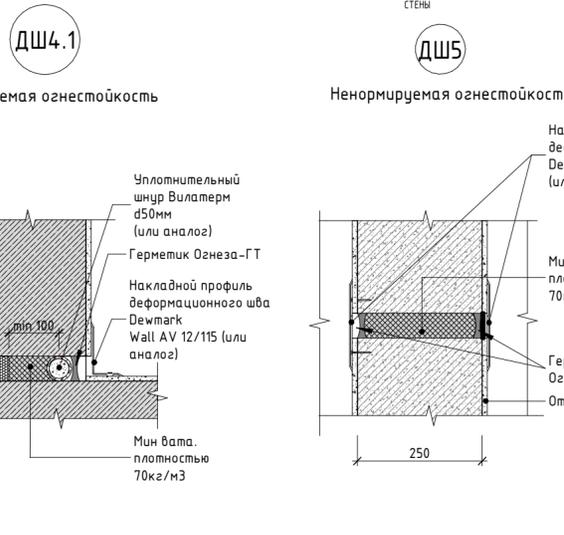
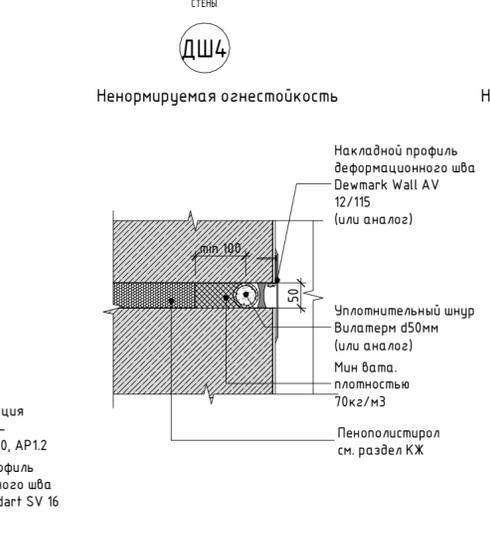
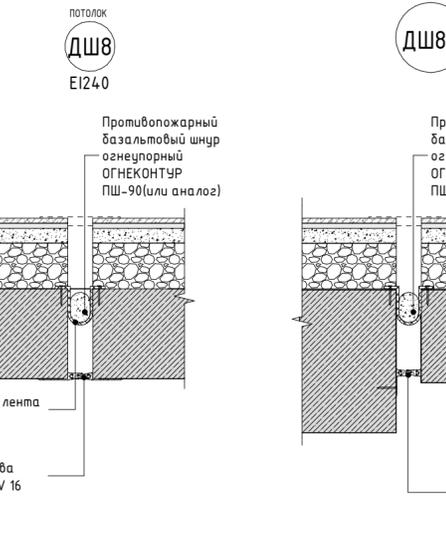
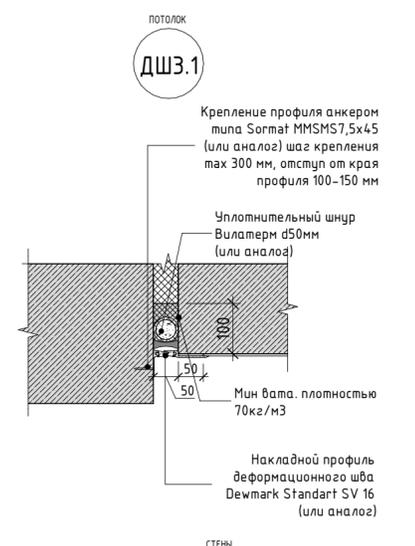
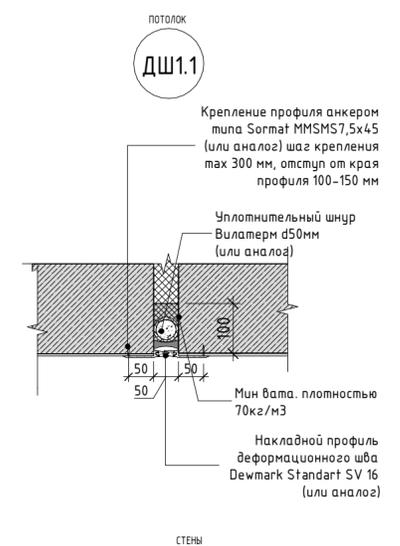
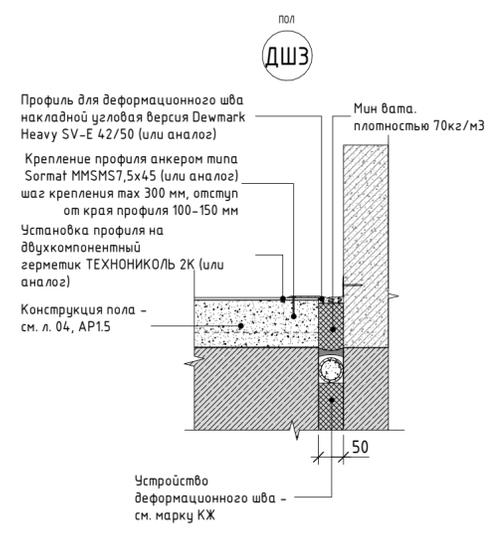
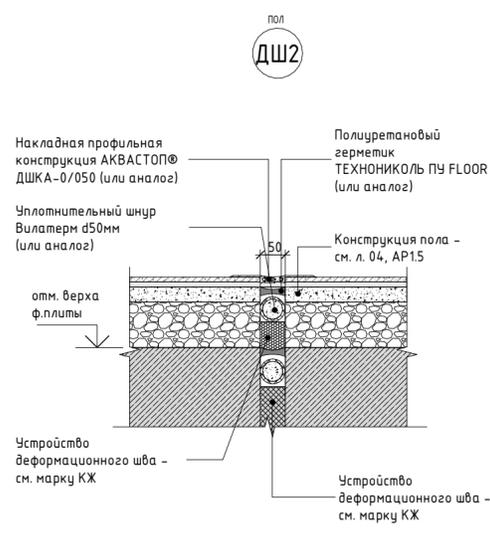
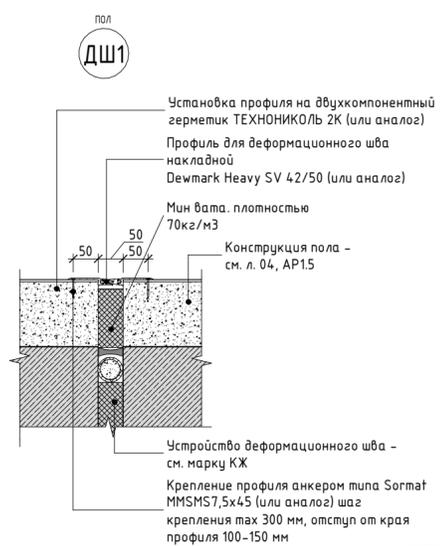


Условные обозначения:		Маркировка элементов	
Д-4Л	Марка двери (тип)	5.510.07	Марка помещения
ПЛ	Марка пола	С-31	Марка отделки стен (тип)
-6.600	Высотная отметка	ЛФ-п5.4	Марка лифта
О	Отверстие в стене (план)	О	Отверстие в перекрытии (попалок)
П	Перемычка	Д	Деформационный шов

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"					ГКО-70-23- AP12						
Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства). Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Болотническая, вл. 29											
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Подземная автостоянка. Маркировочные планы.	Страница	Лист	Листов		
Разработал	Исполнил	05.2025			Р					4	
Проверил	Терлица	05.2025									
ГАП	Терлица	05.2025				Маркировочный план этажа на отм. -6.600. (Фрагмент 3)	Р	4	Листов		
Н.Контроль	Терлица	05.2025									
ГИП	Дачкина	05.2025									

ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

1:100



Спецификация деформационных швов -1 этажа на отм.-6.600

Марка	Длина	Наименование
ДШ-1	148.2 м	Горизонтальный шов (с усиленным накладным элементом Dewmark или аналог)
ДШ-1.1	64.6 м	Горизонтальный шов потолочный угловой (с накладным угловым элементом Dewmark или аналог)
ДШ-2	1.8 м	Горизонтальный шов влагостойкий (с накладным элементом Dewmark или аналог)
ДШ-3	53.1 м	Горизонтальный шов угловой (с накладным угловым элементом Dewmark или аналог)
ДШ-3.1	64.8 м	Горизонтальный шов потолочный угловой (с накладным угловым элементом Dewmark или аналог)
ДШ-4	4.85	Вертикальный шов (с накладным элементом Dewmark или аналог)
ДШ-4.1	13.65	Вертикальный шов угловой (с накладным элементом Dewmark или аналог)
ДШ-5	33.7	Вертикальный шов (с прямыми накладными элементами Dewmark или аналог с 2-х сторон)
ДШ-5.1	15.7	Вертикальный шов угловой (с прямым и угловым накладными элементами Dewmark или аналог с 2-х сторон)
ДШ-5.2	4.55	Вертикальный шов угловой (с угловыми накладными элементами Dewmark или аналог с 2-х сторон)
ДШ-6	37.11	Вертикальный шов E1120 (с прямыми накладными элементами Dewmark или аналог с 2-х сторон)
ДШ-6.1	13.37	Вертикальный шов угловой E1120 (с прямым и угловым накладными элементами Dewmark или аналог с 2-х сторон)
ДШ-6.2	13.65	Вертикальный шов угловой E1120 (с угловыми накладными элементами Dewmark или аналог с 2-х сторон)
ДШ-7	3.75	Вертикальный шов E1150 (с прямыми накладными элементами Dewmark или аналог с 2-х сторон)
ДШ-7.1	3.35	Вертикальный шов угловой E1150 (с прямым и угловым накладными элементами Dewmark или аналог с 2-х сторон)
ДШ-8	3	Горизонтальный шов E1240 (с накладным элементом Dewmark или аналог)
ДШ-8.1	4.01	Горизонтальный шов угловой E1240 (с накладным элементом Dewmark или аналог)

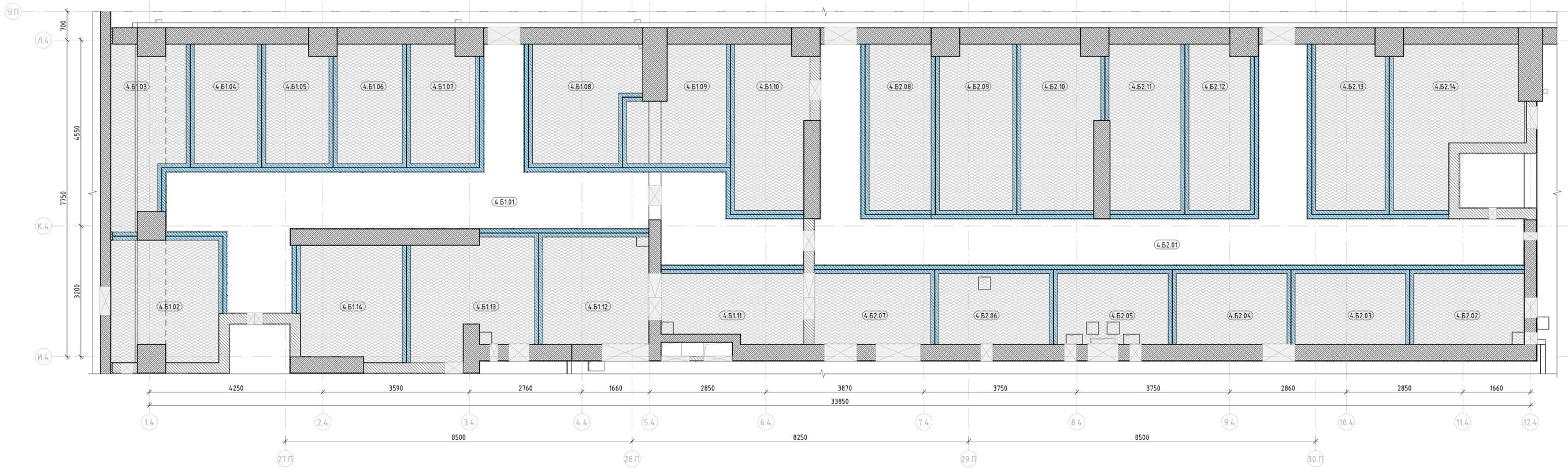
- Примечания:
- Данный лист см. совместно с листом Общих данных данного раздела (01).
 - Во внешних стенах и перекрытиях(ДШ-4, 4.1, 8) выбрать утеплитель из пенополистирола на половину толщины конструкции, заменить на негорючий минераловатный утеплитель.
 - Перед монтажом накладной конструкции очистить пространство деформационного шва от мусора, бетонного основания от пыли и грязи.
 - Все используемые материалы и их аналоги должны иметь надлежащие сертификаты соответствия и сертификаты безопасности.
 - Укладка противопожарного шнур-барьера ОГНЕКОНТУР ПШ-90(или аналог) выполняется согласно требованиям производителя.
 - Характеристики аналогов должны быть не ниже чем у заменяемых материалов.
 - Узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам-см. лист 16-17 раздела AP1.1
 - Конструкции полов см. раздел AP1.2

				Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- AP1.2
				Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства). Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29	
Изм.	Кол.	Лист	Челок.	Подпись	Дата
Разработал		Котляревский		<i>Котляревский</i>	05.2025
Проверил		Терлица		<i>Терлица</i>	05.2025
Г.АП		Терлица		<i>Терлица</i>	05.2025
Н.Контроль		Терлица		<i>Терлица</i>	05.2025
ГИП		Дачкина		<i>Дачкина</i>	05.2025
				Узлы устройства деформационных швов	000"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"
				1:10	

Создано: _____
Внесен: _____
Подпись и дата: _____
Инд. № подл.: _____

±0.000=+164.100

Металлическое покрытие над зонами хранения в блоках кладовых 1,2



Металлическое покрытие над зонами хранения в блоках кладовых 3

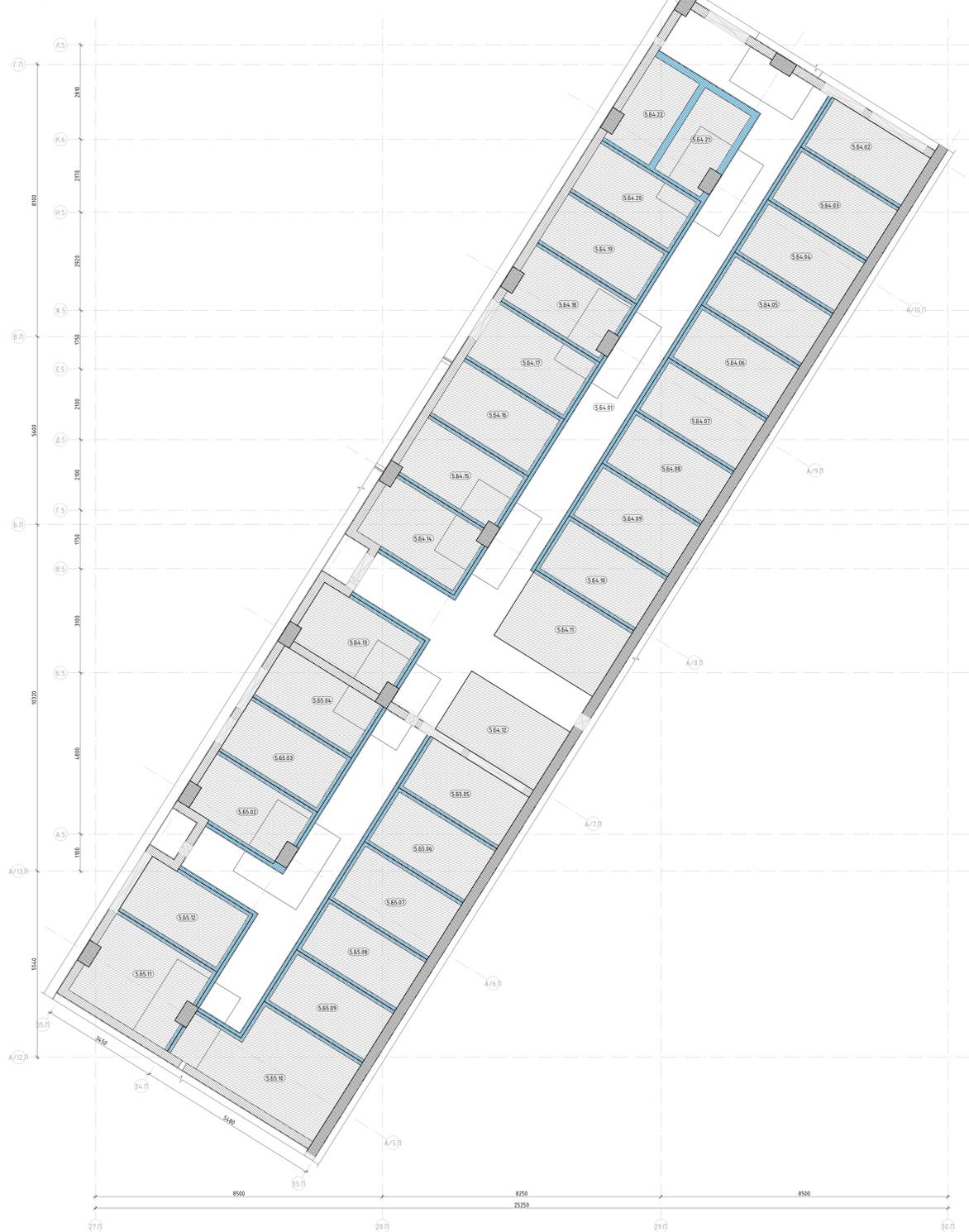


±0.000-+164.100

					Заказчик: АО "ГК ОСНОВА"	ГКО-70-23- AP12			
					Мультифункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства). Корпус 4, Корпус 5), расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Подземная автостоянка. Маркировочные планы.	Стая	Лист	Листов
Разработал	Степанянц				05.2025		Р	9	
Проверил	Терлица				05.2025				
ГАП	Терлица				05.2025	Металлическое покрытие над зонами хранения в блоках кладовых 1-3.			
Н.Контроль	Терлица				05.2025				
ГИП	Дачкина				05.2025	1:100	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		

Составлено: _____
Проверено: _____
Изд. № подл. _____

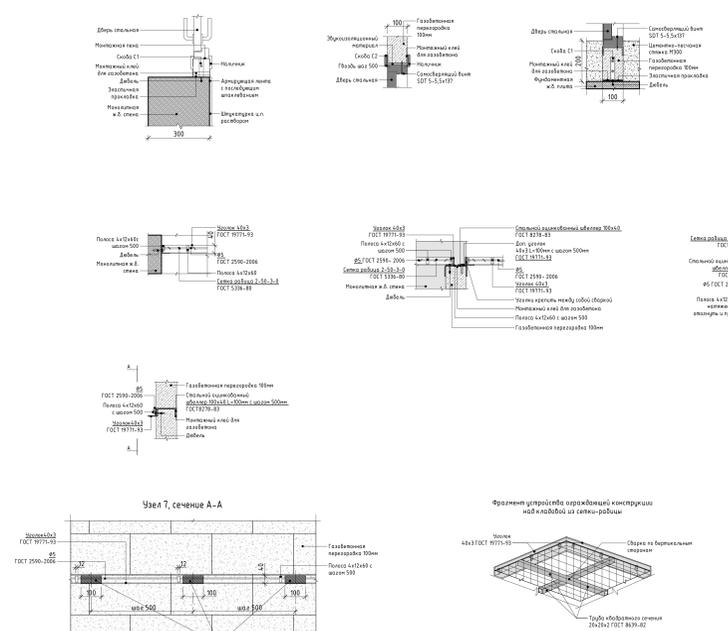
Металлическое покрытие над зоной хранения в блоках кладовых 4, 5



Металлическое покрытие над зоной хранения в блоках кладовых 6, 7



Металлическое покрытие над зоной хранения в блоках кладовых 8, 9, 10, 11



- Примечания:
1. Общие сведения см. лист 01 данного раздела.
 2. Металлическая конструкция и теплое покрытие в соответствии с проектом ФР-021 Б-2 союз.
 3. Металлическая конструкция и теплое покрытие в соответствии с проектом ФР-021 Б-2 союз.
 4. Проектирование конструкции перегородки в блоках хранения в соответствии с проектом ФР-021 Б-2 союз. Высота не менее 200 мм от ч.п.м. Внутренние входы в кладовую сверху выполняются из сетки рабицы по металлическому каркасу.
 5. Стены перегородки ограждающей конструкции из сетки рабицы с сеткой ВР1 см. лист 12.

Изм.	Кол.	Лист	Издан	Дата	Содержание	Сделан	Лист	Листов
Исход.	1	1	1	05.10.2019	Подготовка исполнительной документации	Р	10	10
1	1	1	1	05.10.2019	Металлическая конструкция над зоной хранения в блоках 4-11	Р	10	10
2	1	1	1	05.10.2019	Металлическая конструкция над зоной хранения в блоках 4-11	Р	10	10
3	1	1	1	05.10.2019	Металлическая конструкция над зоной хранения в блоках 4-11	Р	10	10