

 **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Для проведения тендера на выполнение:**

**Комплекс строительно-монтажных работ по отделке технических помещений ниже отм. 0.000, на объекте: «Многофункциональной жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями», по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, вл. 29**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Наименование условий** | **Содержание условий** |
| 1. | Наименование объекта | Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства) |
| 2. | Вид работ | Комплекс строительно-монтажных работ по отделке технических помещений ниже отм. 0.000 |
| 3. | Место расположения объекта |  г. Москва, ул. Ботаническая, вл. 29 |
| 4. | Заказчик (Генподрядчик) | АО «ГК «Основа»  |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком |
| 6. | Сроки выполнения работ | 90 календарных дней |
| 7. | Комплект документациипредоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Настоящее техническое задание;
2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке;
3. Список контактных лиц;
4. Комплект чертежей проекта;
 |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по отделке технических помещений ниже отм. 0.000.В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ. |
| 9. | Объемы работ | Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке |
| 10. | Требования к выполнению работ. | Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства. **В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:**1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем.2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.3. Провести все необходимые испытания.4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.1. **В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:**
	1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик;
	2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями;
	3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком);
	4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы, ответственных конструкций.
	5. Предоставить Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;
	6. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;
	7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.
2. **В части выполнения работ:**
	1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования;
	2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ по открытому разрешению на утилизацию отходов.
	3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;
	4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.
	5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.
3. **В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:**
	1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки.
	2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.
	3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.
	4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.
	5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
 |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм.
2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.
3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику.
4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику.
5. **Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику. После чего производится полная уборка (мусор, остатки материала) помещений, где производились работы с подписанием акта о передаче помещений для производства следующих видов работ.**
6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика.
7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний.
8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта.
9. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику)
 |
| 12. | Особые требования | 1. **До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.**
2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.
3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы, содержание строительной площадки в том числе рабочих мест, согласно вверенных объёмов работ.
4. **В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, водоснабжение, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования.**
5. **В коммерческом предложении учесть, что башенный кран, грузовой подъемник предоставляться не будет.**
6. В стоимости коммерческого предложенияпредусмотреть затраты на отделку дверныхоткосов.
7. В стоимости коммерческого предложенияпредусмотреть затраты на устройстводеформационных швов, термо-усадочных(температурных), рабочих швов (отдельнойпозицией в оферте не выносится).
8. В стоимости коммерческого предложенияпредусмотреть заделку отверстий в конструкцияхпосле прохода инженерных коммуникаций
9. В стоимости коммерческого предложенияпредусмотреть откачку воды при необходимостив вверенных помещениях переданные подотделочные работы.
10. В стоимости коммерческого предложенияпредусмотреть обогрев вверенных помещений,переданных под отделку при отрицательнойтемпературе (зимний период).
11. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.
12. **ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям установленных законодательством РФ.**
 |
| 13. | Требования по банковской гарантии (БГ) | 1. **БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн.руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.**
 |
| 14. | Обмен документами с АО «ГК «Основа» | 1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2BM-9715264590-771501001-201608031259170674591

 |