

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

ООО фирма

«Стройкомплекс»

Свидетельство СРО-П-033-30092009

Заказчик: АО «Группа компаний «ОСНОВА»»

**«Спортивный комплекс с бассейном и с
универсальным спортивным залом, расположенный
на земельном участке с кадастровым номером
61:44:0082615:22608 по адресу: Ростовская область,
Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова,
в районе военного городка № 140 Ростовской -на-Дону
КЭЧ района».**

Рабочая документация

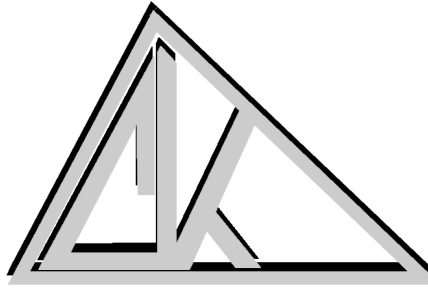
**Система отопления, вентиляции и кондиционирования
воздуха.**

Часть 2. Системы отопления

2024-01-01-ОВ.2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

ООО фирма

«Стройкомплекс»

Свидетельство СРО-П-033-30092009

Заказчик: АО «Группа компаний «ОСНОВА»»

**«Спортивный комплекс с бассейном и с
универсальным спортивным залом, расположенный
на земельном участке с кадастровым номером
61:44:0082615:22608 по адресу: Ростовская область,
Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова,
в районе военного городка № 140 Ростовской -на-Дону
КЭЧ района».**

Рабочая документация

**Система отопления, вентиляции и кондиционирования
воздуха.**

Часть 2. Системы отопления

Руководитель

Щербаков Л.В.

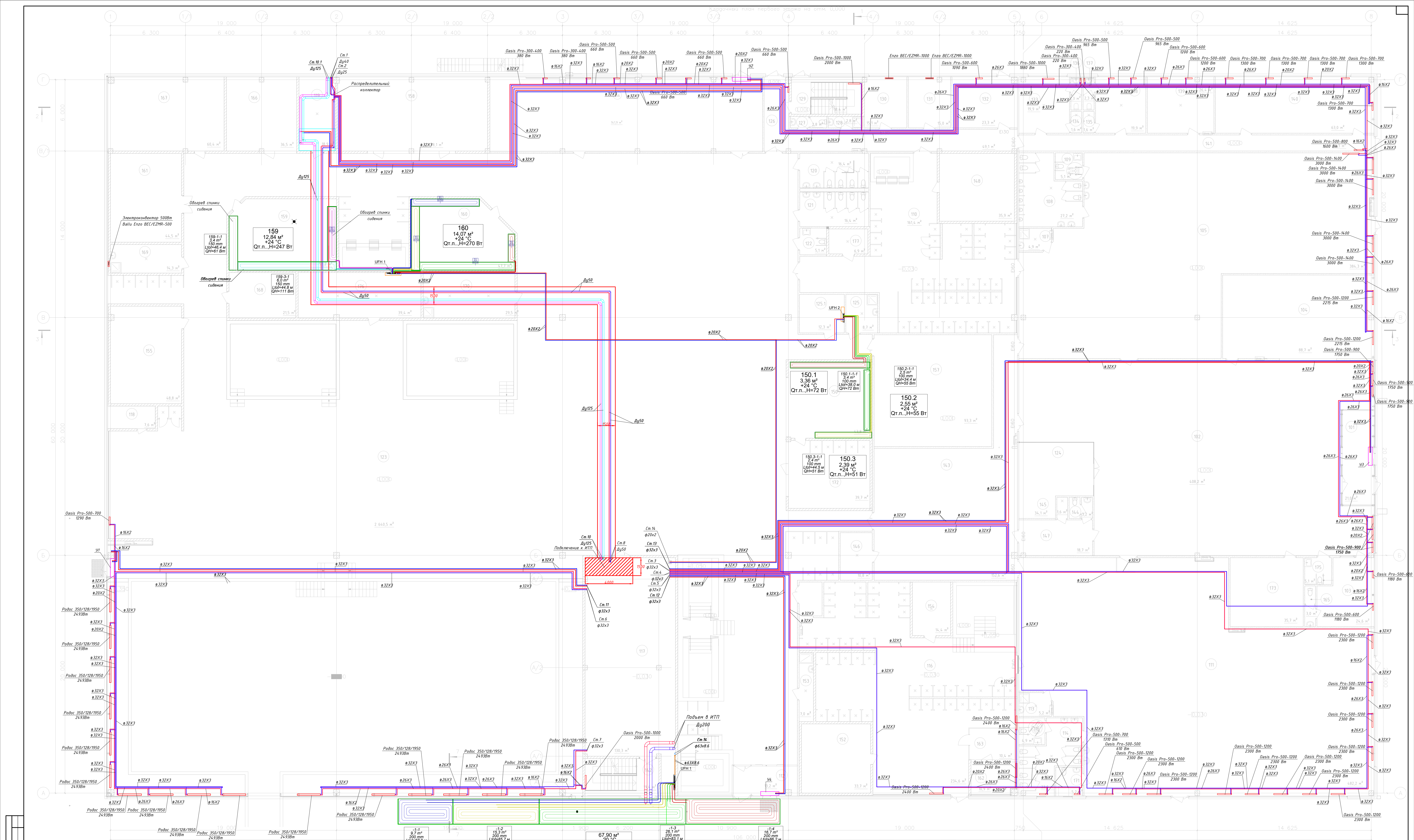
Главный инженер проектов

Рыбалко Е.В.



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024 г.

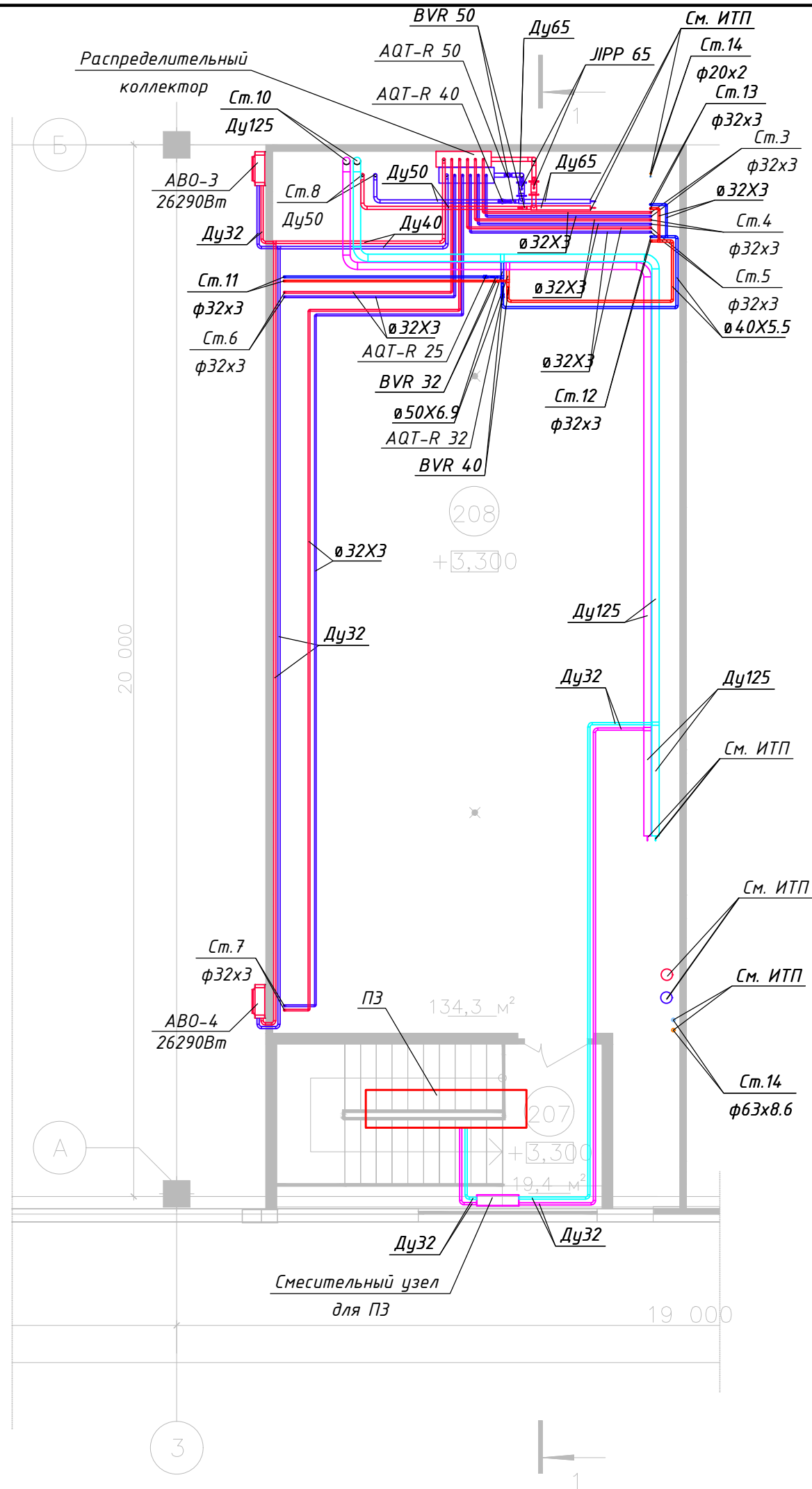


Имя, И.О. Подпись, Дата, Лист, из, всего, Кол-во листов

№	Наименование	Площадь	Кат.	№	Наименование	Площадь	Кат.	№	Наименование	Площадь	Кат.
101	Тамбур	20,97		116	Душевая женская	234,60		129	Лестничная клетка	18,45	
102	Вестибюль	399,18		117	Водоподготовка	130,32	Д	130	Серверная + Радиоузел	15,13	В3
103	Пост охраны – пожарный пост	23,72		118	Помещение персонала массажа	6,17		131	ВРУ	15,05	В4
104	Гардероб верхней одежды	88,74		119	Узел учета тепла Узел учета воды	8,92	Д	132	Помещение для хранения реагентов	5,32	В3
105	Раздевальня мужская	384,35		120	Санузел для посетителей женский	16,36		133	Раздевалка персонала мужская	19,87	
107	ПУИ	4,91	В4	121	Санузел для посетителей мужской	16,33		134	Душевая персонала мужская	1,62	
108	Санузел мужской	27,19		122	Санузел универсальный для МГН	4,73		135	Душевая персонала женская	1,62	
109	Санузел универсальный для МГН	5,06		123	Зал бассейна	2 640,49		136	Санузел персонала женский	2,34	
110	Душевая мужская	161,35		124	Магазин	34,09		137	Санузел персонала мужской	2,34	
111	Раздевальня женская	482,19		125	Павильон	8,69	В4	138	Раздевалка персонала женская	19,89	
112	Тамбур	13,24		126	Помещение общедо назначения	12,27		139	Прачечная	26,36	Д
113	ПУИ	5,21	В4	127	Коридор	49,14		140	Служебный кабинет	62,98	
114	Санузел женский	23,01		128	Санузел персонала	2,78		141	Коридор	40,27	
115	Санузел универсальный для МГН	4,93				2,78		142	Лестничная клетка	19,44	

				2024-01-01-08.2			
				Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64-04/003/2018 по адресу: Республика Беларусь, Октябрьский район, с/пос. на д.пос. Ветлянка, в районе бывшего завода № 101 Республиканского завода № 101			
Изм.	Рис.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Рис.
Разраб.	Минкин	07.25				Спроектировал	Листов
ГИП	Рыбаков	07.25				р	2
Н.Контр.	Озарков	07.25				Одобрено	Листов
				ООО фирма "Стройкомплекс"			
				Архитектурный план на стр. 0.000			
				Формат А0			

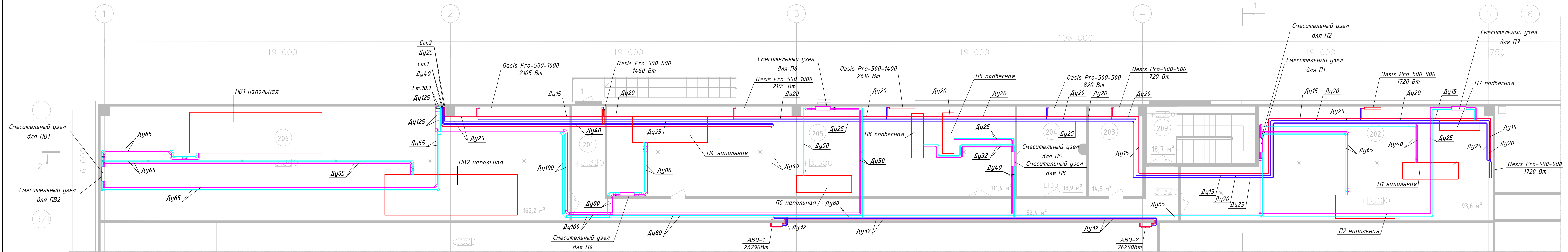
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



Фрагмент плана на отм. +3,300 в осях 3-4/А-Б

Экспликация помещений и зон антресолей на отм. +3,300

						2024-01-01-ОВ.2		
						Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0082615:22608 по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, г. Ростов-на Дону, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЗЧ района		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом	Стадия	Лист
Разраб.	Мнекин				01.25		Р	3
ГИП	Рыбалко				01.25	Отопление. План на отм.+3.300(в осях 3-4/А-Б	ООО фирма "Стройкомплекс"	
Н.Контр.	Огарков				01.25			



№	Наименование	Площадь	Категория
201	Коридор	52,35	
202	Венткамера	93,63	Д
203	Кабинет главного инженера	14,80	
204	Помещение отдыха персонала	18,94	ВЗ
205	Помещение общего назначения	111,40	Д
206	Венткамера	162,20	Д
207	Лестничная клетка	19,44	
208	ИТП	134,26	Д
209	Лестничная клетка	18,65	
		625,67 м²	

[illegible]

Формат	A3x3
--------	------

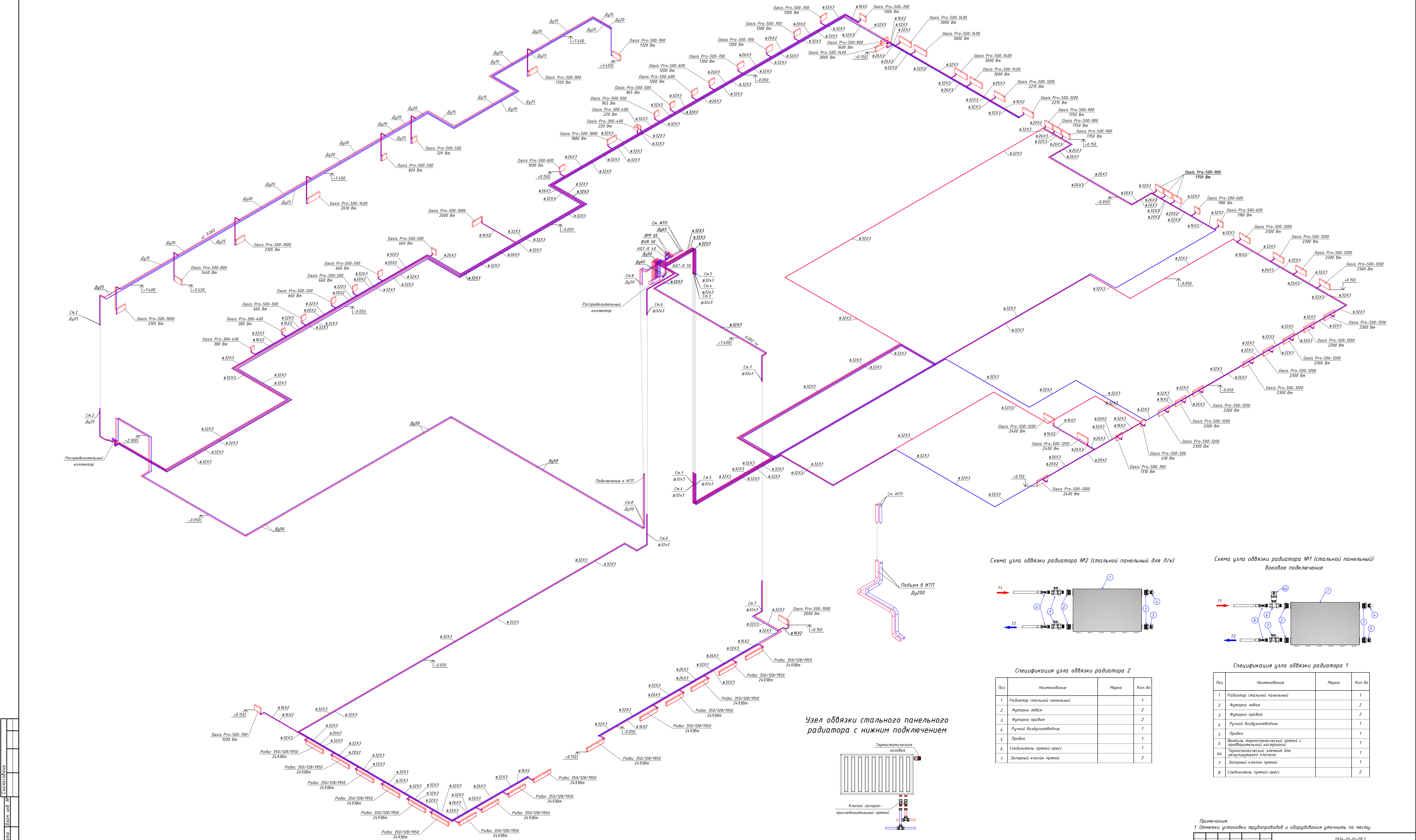


Схема узла обвязки радиатора №2 (стальной панельный для Л/К)

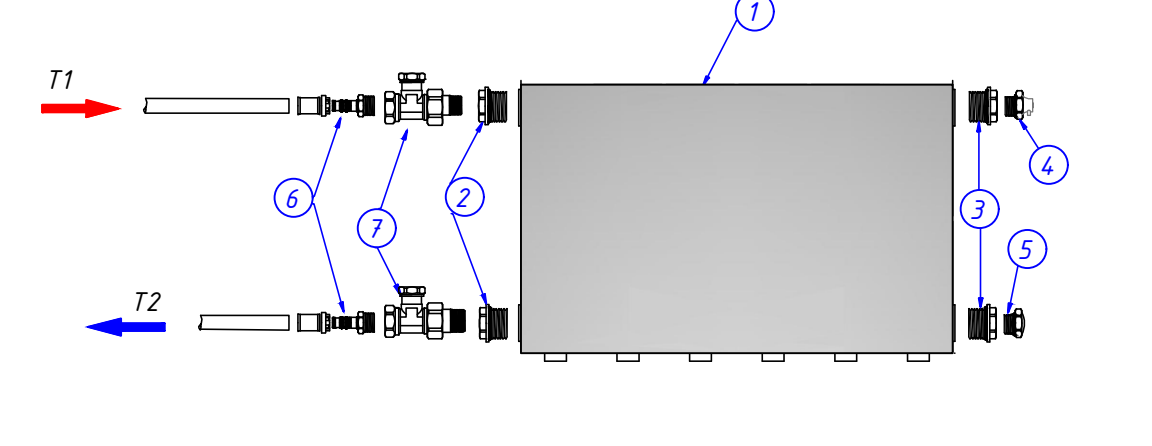
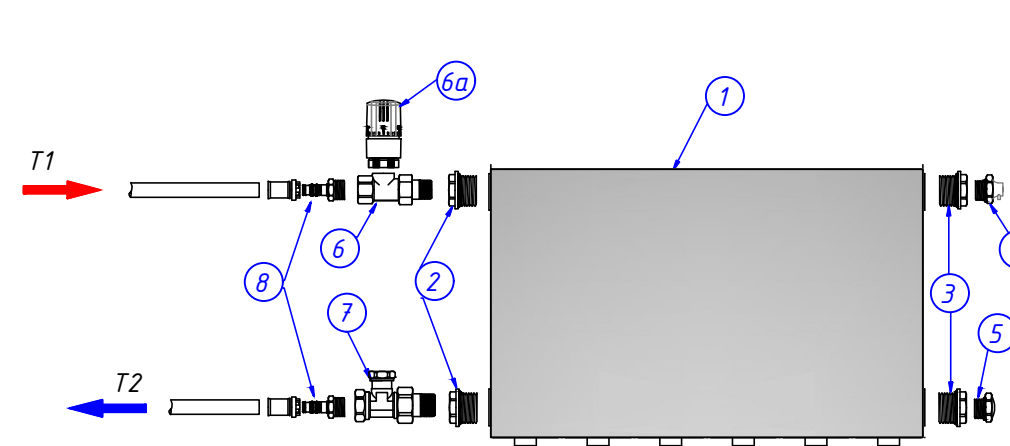


Схема узла обвязки радиатора №1 (стальной панельный) боковое подключение



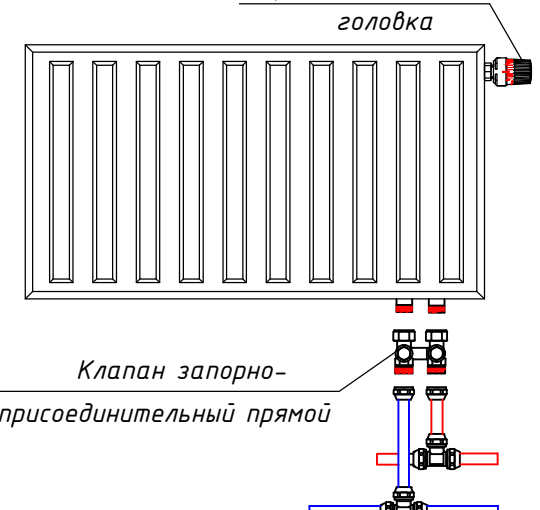
Спецификация узла обвязки радиатора 2

Поз.	Наименование	Марка	Кол-во
1	Радиатор стальной панельный		1
2	Футорка левая		2
3	Футорка правая		2
4	Ручной воздухоотводчик		1
5	Пробка		1
6	Вентиль термостатический прямой с предохранительным клапаном		1
7	Запорный клапан прямой		2

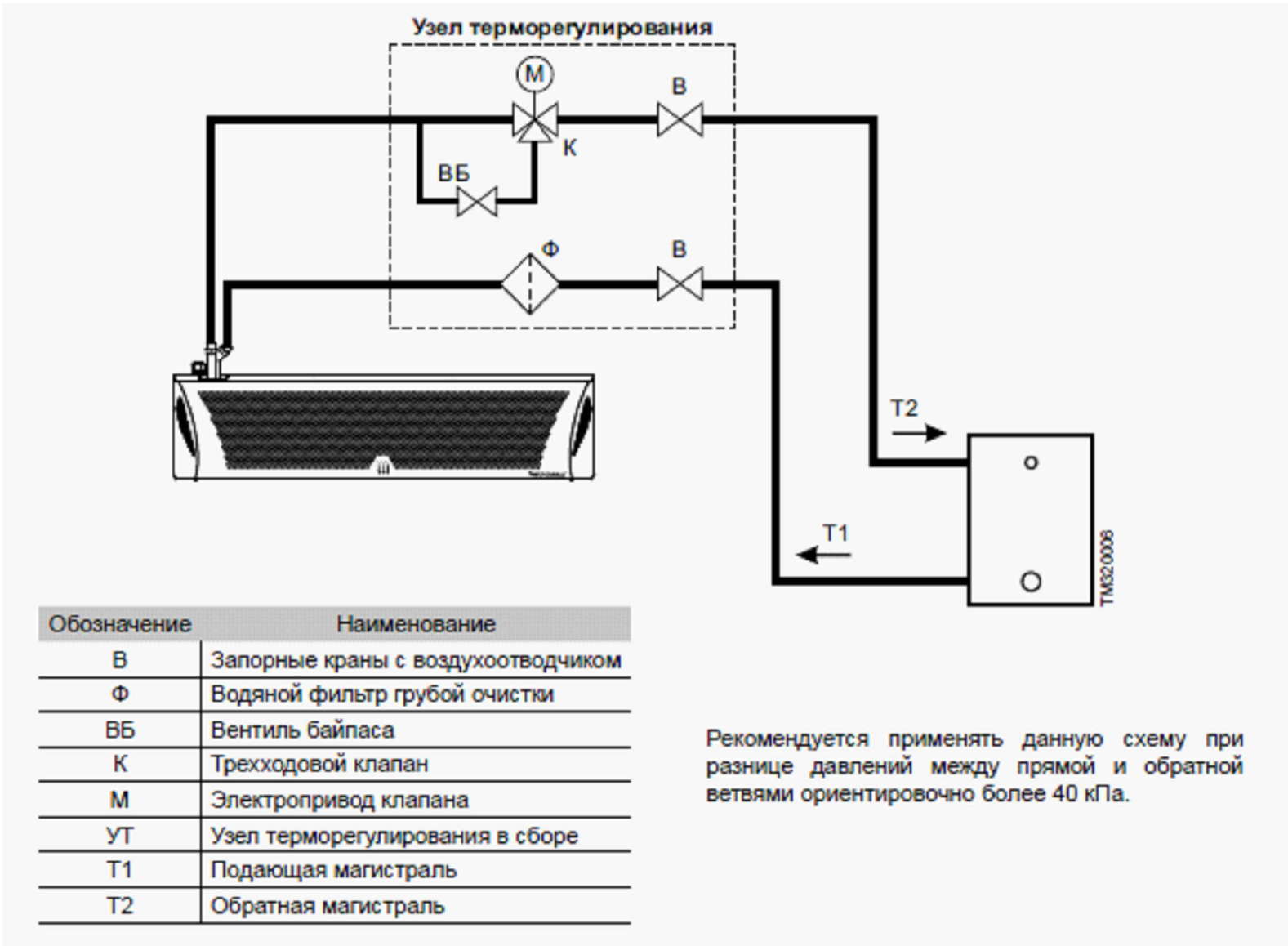
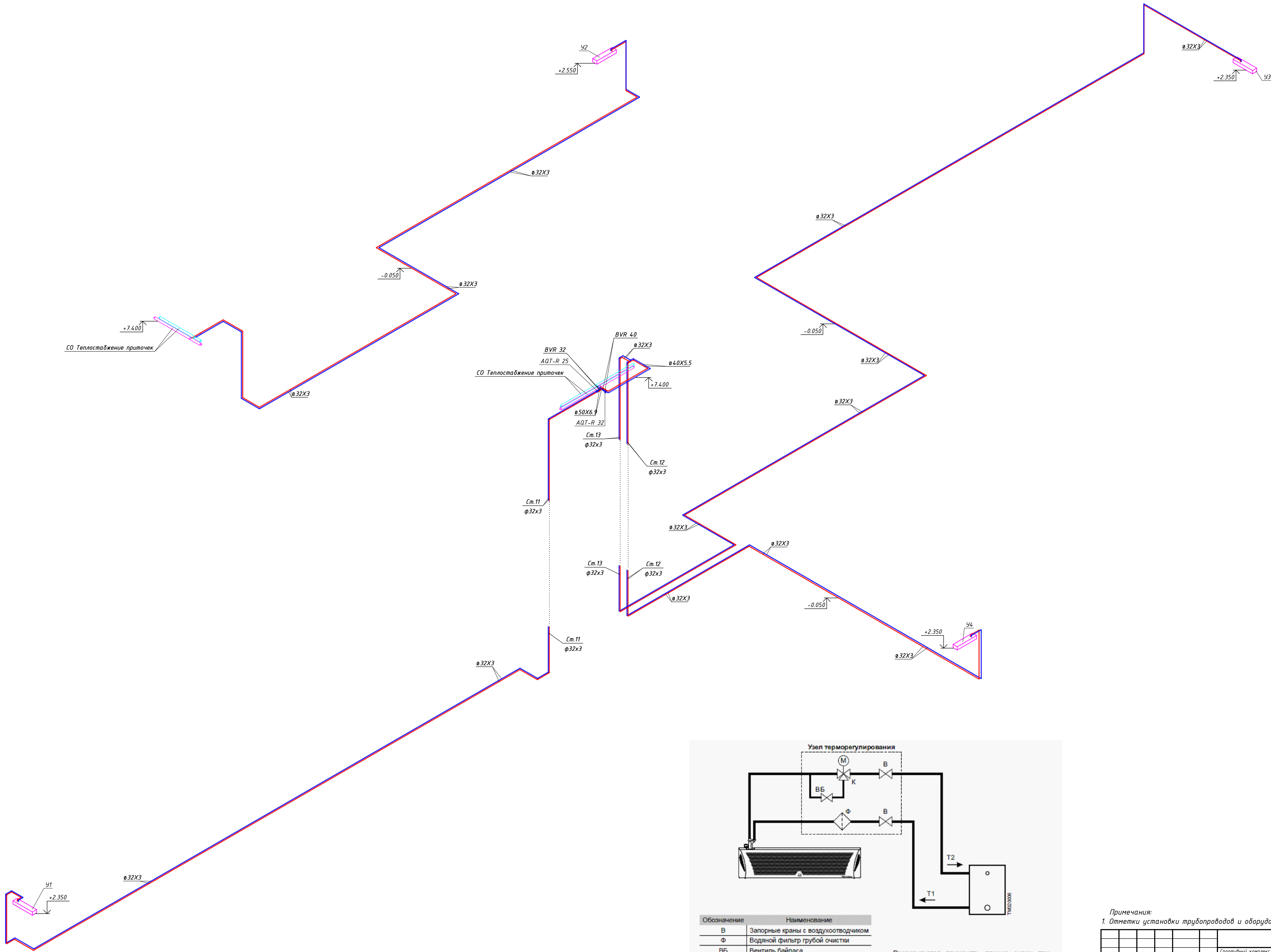
Спецификация узла обвязки радиатора 1

Поз.	Наименование	Марка	Кол-во
1	Радиатор стальной панельный		1
2	Футорка левая		2
3	Футорка правая		2
4	Ручной воздухоотводчик		1
5	Пробка		1
6	Вентиль термостатический прямой с предохранительным клапаном		1
7	Запорный клапан прямой		1
8	Соединитель прямой-пресс		2




Узел обвязки стального панельного радиатора с нижним подключением



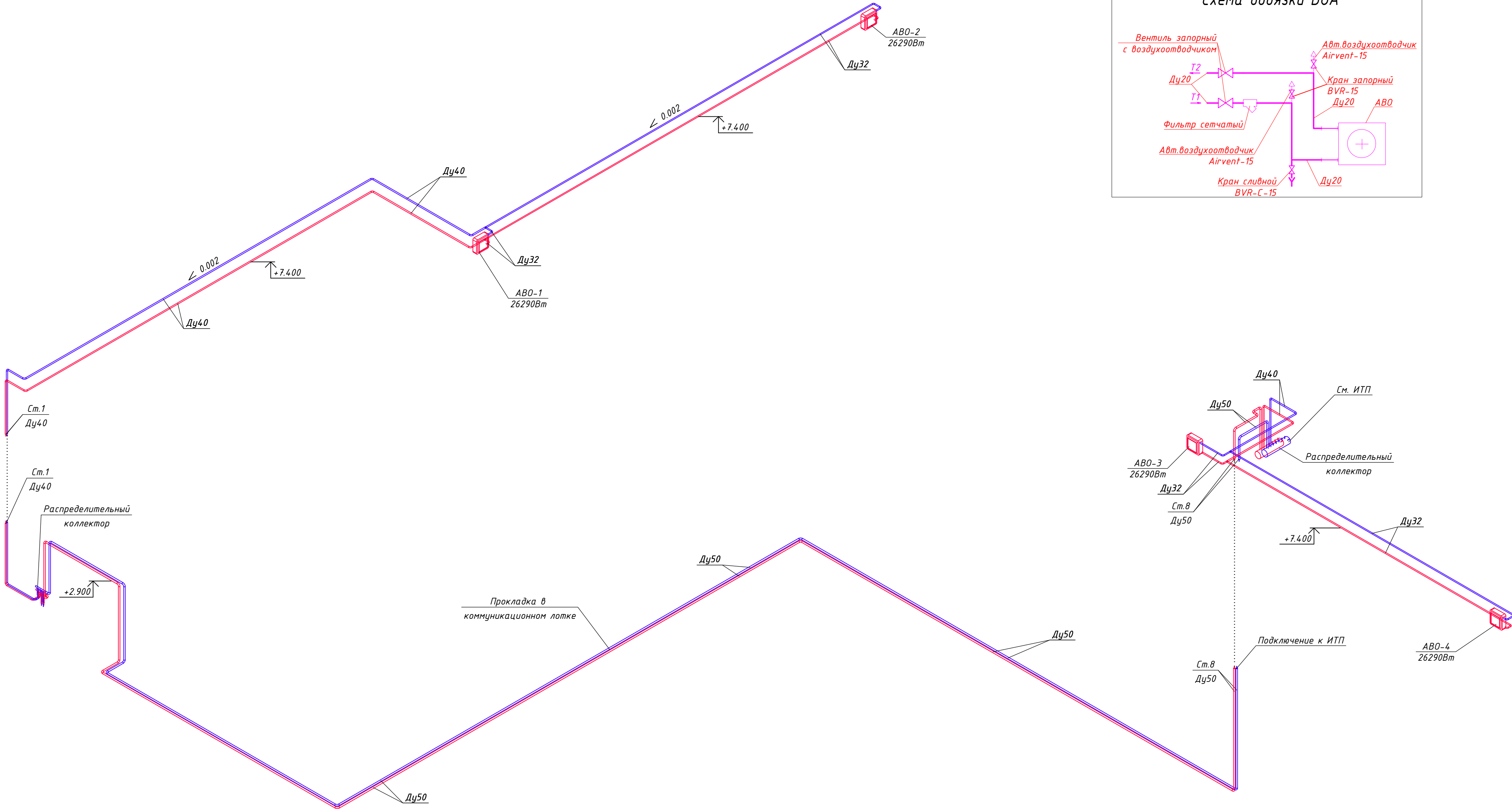
Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Н.Контр.	Огарков	Рыбалко	01.25		






Примечания:
1. Отметки установки трубопроводов и оборудования уточнить по месту;

						2024-01-01-08.2			
						Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 6144-0082615-22608 по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону, ул. Водянова, в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЗЧ района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мнекин				01.25		Р	6	
ГИП	Рыбалко				01.25		Схемы отопления ВТЗ		ООО фирма "Стройкомплекс"
Н.Контр.	Огарков				01.25				

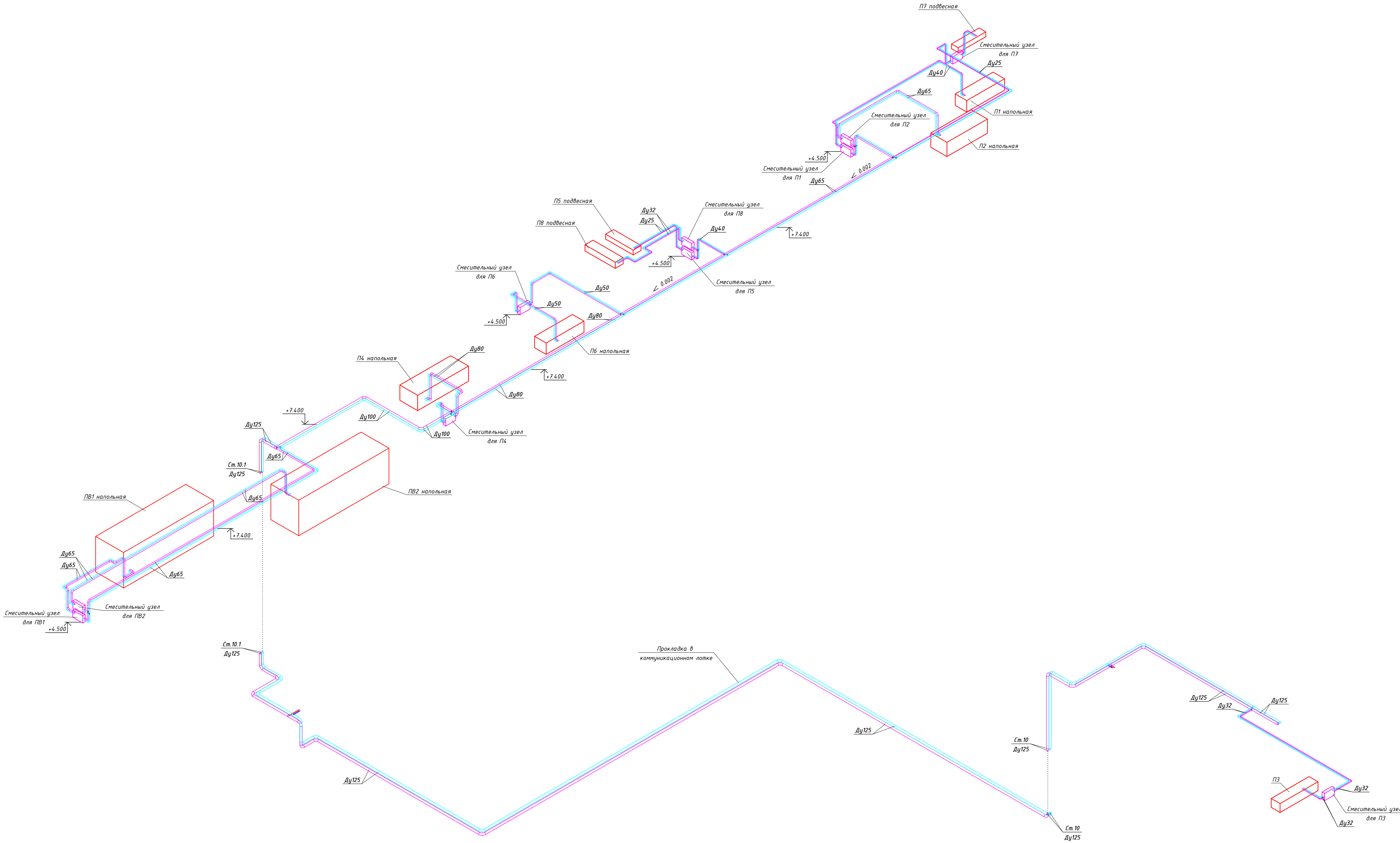
Согласовано						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				






Примечания:
1. Отметки установки трубопроводов и оборудования уточнить по месту;

						2024-01-01-ОВ.2			
						Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0082615:22608 по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЗЧ района			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мнекин			01.25	Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом	Р	7	
ГИП		Рыбалко			01.25				
Н.Контр.		Огарков			01.25	Схемы отопления ВОА	ООО фирма "Стройкомплекс"		

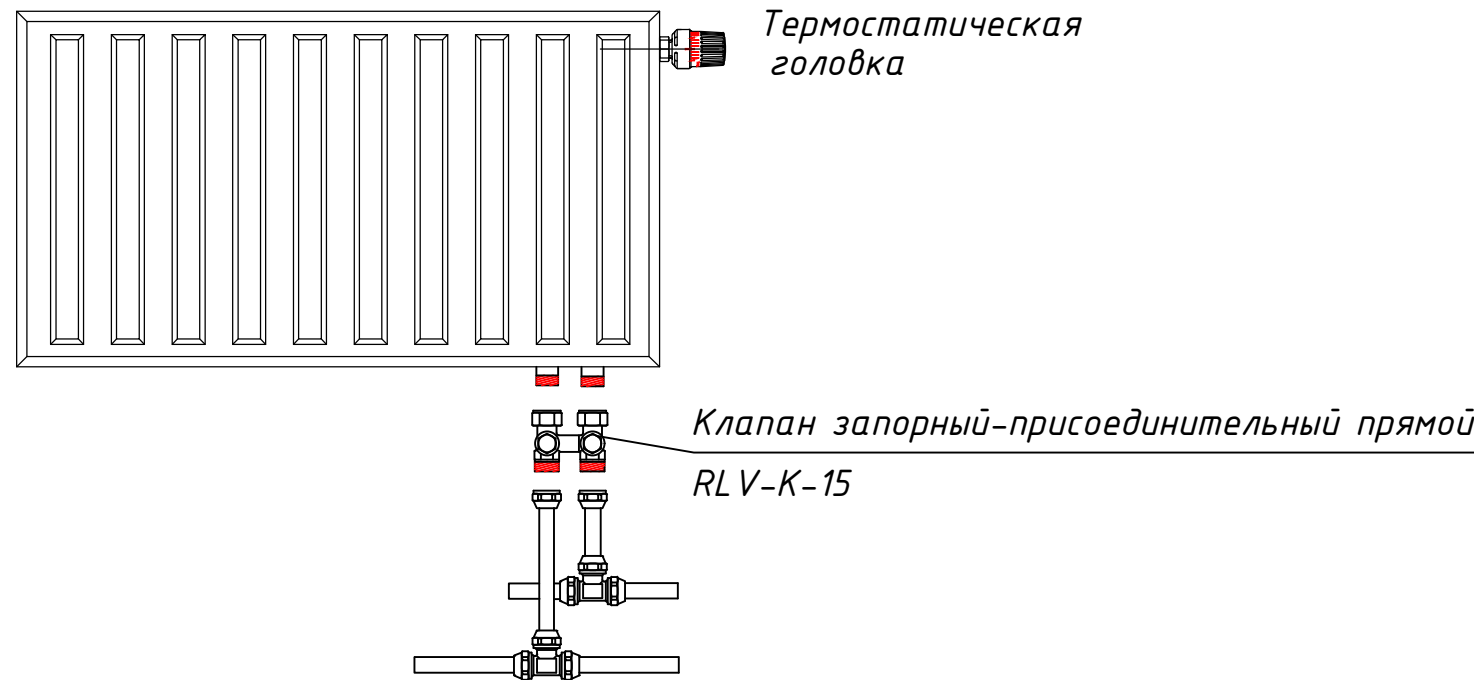
Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Примечания:
1. Отметки установки трубопроводов и оборудования уточнить по месту;

						2024-01-01-08.2			
						Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 6144-0082615-22608 по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону, ул. Водянова, в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЗЧ района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мнекин				01.25		Р	8	
ГИП	Рыбалко				01.25	Схемы теплоснабжения приточных установок	ООО фирма "Стройкомплекс"		
Н.Контр.	Огарков				01.25				

Узел №1 обвязки радиатора с нижним подключением



Конструкция прохода теплопровода через стену

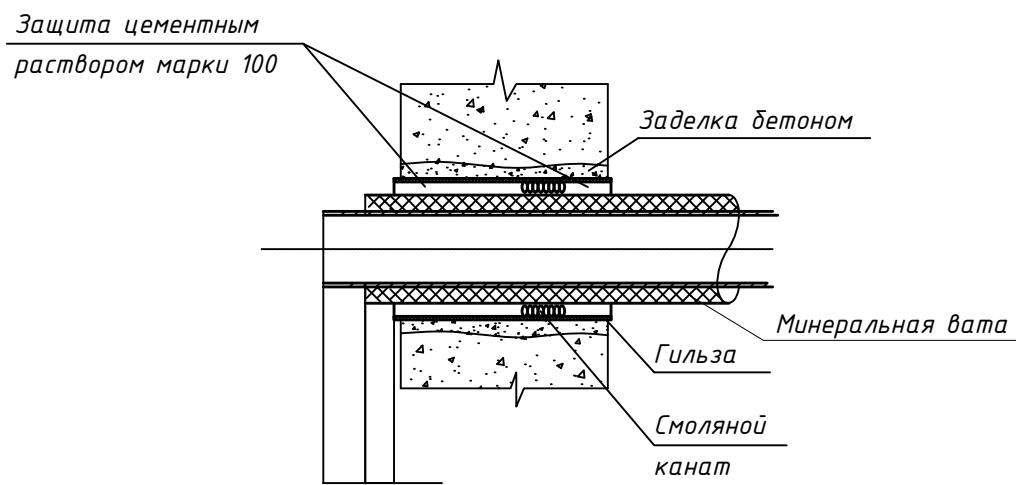
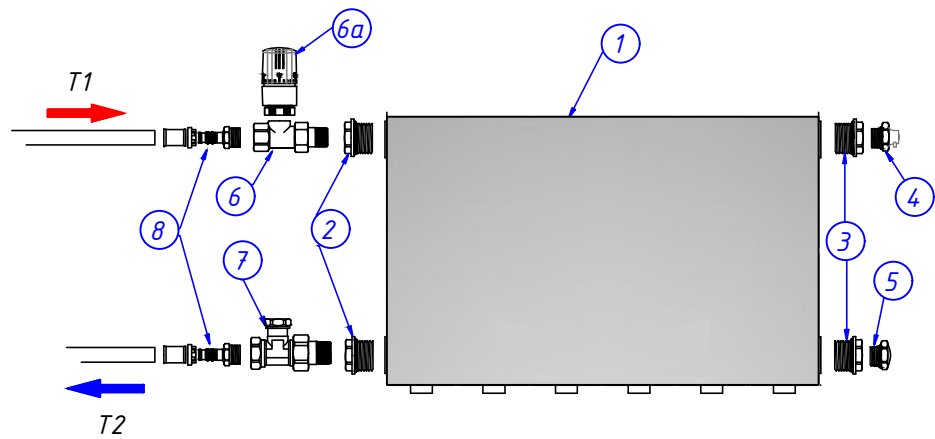


Схема узла обвязки радиатора и напольного конвектора



Спецификация узла обвязки радиатора 1

Поз.	Наименование	Марка	Кол-во
1	Радиатор стальной панельный		1
2	Футорка левая		2
3	Футорка правая		2
4	Ручной воздухоотводчик		1
5	Пробка		1
6	Вентиль термостатический прямой с предварительной настройкой		1
6a	Термостатический элемент для регулирующего клапана		1
7	Запорный клапан прямой		1
8	Соединитель прямой-пресс		2

Схема обвязки ВOA

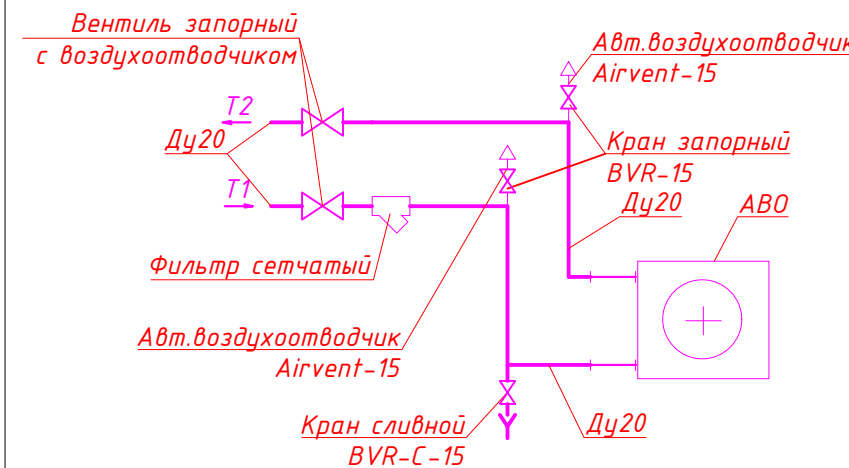
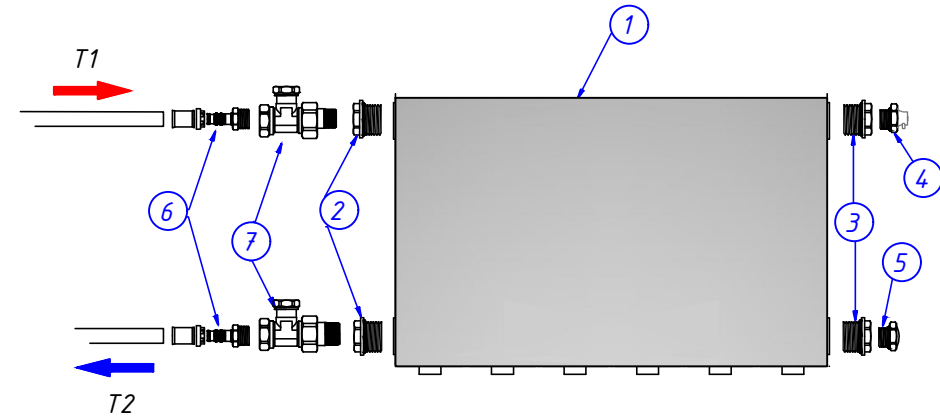


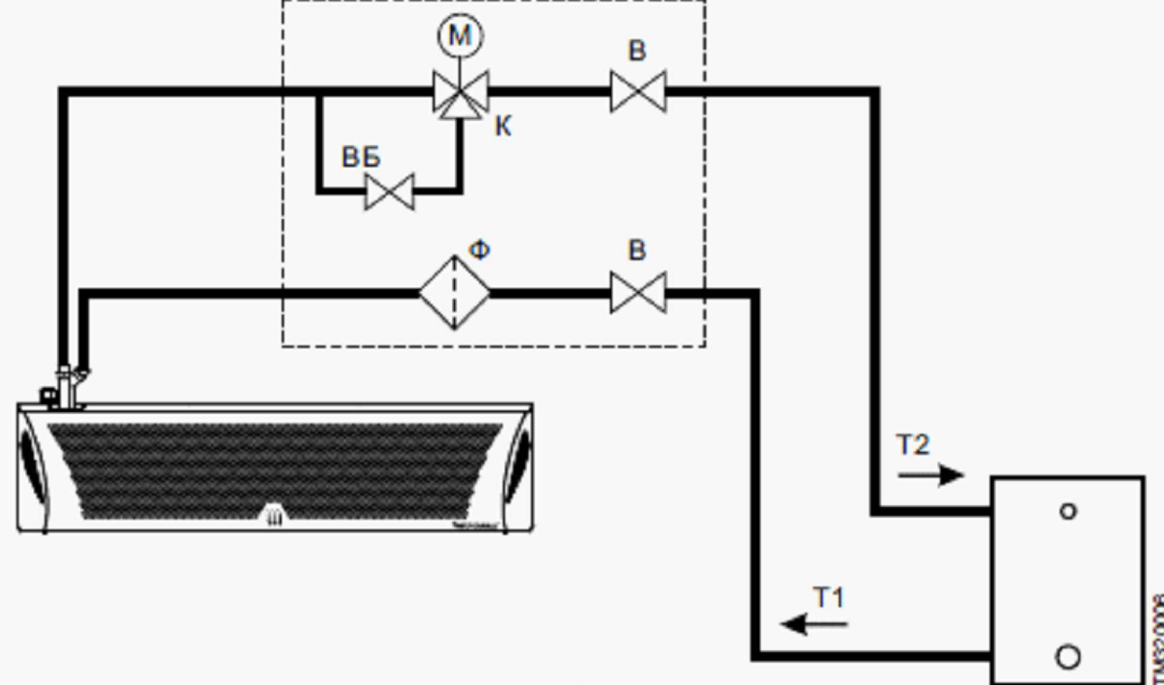
Схема узла обвязки радиатора №2 (стальной панельный для Л/к)



Спецификация узла обвязки радиатора 2

Поз.	Наименование	Марка	Кол-во
1	Радиатор стальной панельный		1
2	Футорка левая		2
3	Футорка правая		2
4	Ручной воздухоотводчик		1
5	Пробка		1
6	Соединитель прямой-пресс		1
7	Запорный клапан прямой		2

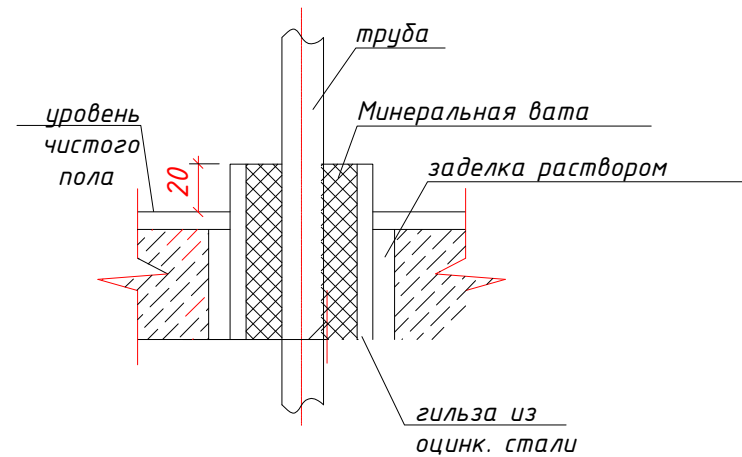
Узел терморегулирования



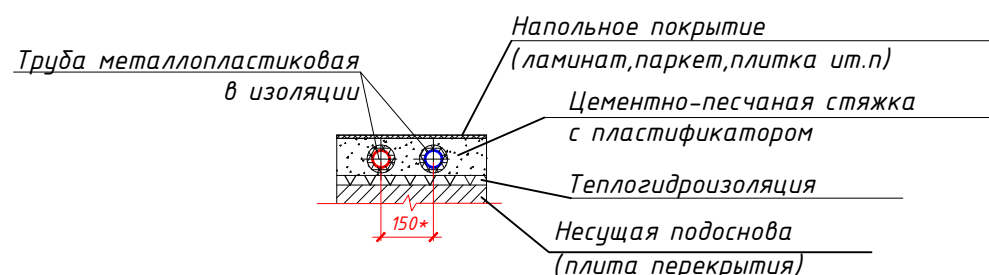
Обозначение	Наименование
В	Запорные краны с воздухоотводчиком
Ф	Водяной фильтр грубой очистки
ВБ	Вентиль байпаса
К	Трехходовой клапан
М	Электропривод клапана
УТ	Узел терморегулирования в сборе
T1	Подающая магистраль
T2	Обратная магистраль

Рекомендуется применять данную схему при разнице давлений между прямой и обратной ветвями ориентировочно более 40 кПа.

Прокладка трубопровода через перекрытие



Укладка труб в конструкции пола



* - шаг укладки определяется конкретно колебаниями температуры на поверхности пола и экономическими соображениями (СП 41-109-2005)

2024-01-01-08.2						
Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0082615:22608 по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЗЧ района						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Мнекин				01.25	Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом
ГИП	Рыбалко				01.25	
Н.Контр.	Огарков				01.25	
Узлы обвязки						000 фирма "Стройкомплекс"

Согласовано

Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
	Отопление							
	С01. Радиаторное отопление общих зон							
	Стальной панельный радиатор с боковым подключением	Oasis Pro C-22-500-1000		Oasis	шт.	4		
	Стальной панельный радиатор с боковым подключением	Oasis Pro C-22-500-1400		Oasis	шт.	1		
	Стальной панельный радиатор с боковым подключением	Oasis Pro C-22-500-500		Oasis	шт.	2		
	Стальной панельный радиатор с боковым подключением	Oasis Pro C-22-500-800		Oasis	шт.	1		
	Стальной панельный радиатор с боковым подключением	Oasis Pro C-22-500-900		Oasis	шт.	2		
	Стальной панельный радиатор с нижним подключением	Oasis Pro CV-22-300-400		Oasis	шт.	4		
	Стальной панельный радиатор с нижним подключением	Oasis Pro CV-22-500-1000		Oasis	шт.	1		
	Стальной панельный радиатор с нижним подключением	Oasis Pro CV-22-500-1200		Oasis	шт.	17		
	Стальной панельный радиатор с нижним подключением	Oasis Pro CV-22-500-1400		Oasis	шт.	5		
	Стальной панельный радиатор с нижним подключением	Oasis Pro CV-22-500-500		Oasis	шт.	8		
	Стальной панельный радиатор с нижним подключением	Oasis Pro CV-22-500-600		Oasis	шт.	5		
	Стальной панельный радиатор с нижним подключением	Oasis Pro CV-22-500-700		Oasis	шт.	7		
	Стальной панельный радиатор с нижним подключением	Oasis Pro CV-22-500-800		Oasis	шт.	1		
	Стальной панельный радиатор с нижним подключением	Oasis Pro CV-22-500-900		Oasis	шт.	6		
	Клапан запорный, прямой Ду15	RLV 15		Ридан	шт.	4		обвязка радиатора с боковым подключением /ЛК
	Радиаторный клапан, прямой Ду15	RTR-N 15		Ридан	шт.	8		обвязка радиатора с боковым подключением
	Клапан запорный, прямой Ду15	RLV 15		Ридан	шт.	8		обвязка радиатора с боковым подключением
	Термостатическая головка	RTR 7090		Ридан	шт.	8		обвязка радиатора с боковым подключением
	Узел нижнего подключения прямой Ду15	RLV-K		Ридан	шт.	54		обвязка радиатора с нижним подключением
	Термостатическая головка	RTR 7090		Ридан	шт.	54		обвязка радиатора с нижним подключением
	Труба стальная водогазопроводная, обыкновенная							

						2024-01-01-ОВ.2.СО				
						Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0082615:22608 по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					
ГИП		Рыбалко			01.25	Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мнекин			01.25			Р	1	7
						Спецификация оборудования, изделий и материалов		ООО фирма «Стройкомплекс»		
Н.контр.		Огарков			01.25					

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Ду15	ГОСТ 3262-75			п.м.	105		
	Ду20	ГОСТ 3262-75			п.м.	105		
	Ду25	ГОСТ 3262-75			п.м.	100		
	Ду50	ГОСТ 3262-75			п.м.	190		
	Теплоизоляция трубчатая для стальных труб толщиной δ=13мм							
	φ22х13	K-Flex		K-Flex	п.м.	105		
	φ28х13	K-Flex		K-Flex	п.м.	105		
	φ35х13	K-Flex		K-Flex	п.м.	100		
	φ60х13	K-Flex		K-Flex	п.м.	190		
	Труба полимерная из молекулярно-сшитого полиэтилена							
	16х2			HENCO	п.м.	190		
	20х2			HENCO	п.м.	50		
	26х3			HENCO	п.м.	140		
	32х3			HENCO	п.м.	1600		
	Теплоизоляция трубчатая для сшитого полиэтилена толщиной δ=9мм							
	φ18х9	K-Flex		K-Flex	п.м.	190		
	φ22х9	K-Flex		K-Flex	п.м.	50		
	φ28х9	K-Flex		K-Flex	п.м.	140		
	φ35х9	K-Flex		K-Flex	п.м.	1600		
	Кран запорный Ду50	BVR 50		Ридан	шт.	2		
	Кран запорный Ду65	JIPP 65		Ридан	шт.	2		
	Клапан балансировочный Ду 40	AQT-R 40		Ридан	шт.	1		
	Клапан балансировочный Ду 50	AQT-R 50		Ридан	шт.	1		
	Грунтовка				кг	8		
	Покраска трубопроводов на два раза				кг	20		
	Металлоизделия для крепления трубопроводов				кг	350		
	Распределительный коллекторный узел, комплект на 4 выхода			HENCO	шт.	1		
	Электрический конвектор N=500 Вт	Enzo BEC/EZMR		Ballu	шт.	1		

[illegible]

Согласовано

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
П8	Смесительный узел			Aerostar	компл.	1		Для П8
ПВ1	Смесительный узел			Aerostar	компл.	1		Для ПВ1
ПВ2	Смесительный узел			Aerostar	компл.	1		Для ПВ2
	Труба стальная водогазопроводная, обыкновенная							
	Ду25	ГОСТ 3262-75			п.м.	61		
	Ду32	ГОСТ 3262-75			п.м.	47		
	Ду40	ГОСТ 3262-75			п.м.	40		
	Ду50	ГОСТ 3262-75			п.м.	35		
	Труба стальная электросварная							
	Ду65	ГОСТ 3262-75			п.м.	194		
	Ду80	ГОСТ 3262-75			п.м.	60		
	Ду100	ГОСТ 10704-91			п.м.	35		
	Ду125	ГОСТ 10704-91			п.м.	240		
	Теплоизоляция трубчатая для стальных труб толщиной δ=13мм							
	φ35х13	K-Flex		K-Flex	п.м.	61		
	φ42х13	K-Flex		K-Flex	п.м.	47		
	φ48х13	K-Flex		K-Flex	п.м.	40		
	φ60х13	K-Flex		K-Flex	п.м.	35		
	φ76х13	K-Flex		K-Flex	п.м.	194		
	φ89х13	K-Flex		K-Flex	п.м.	60		
	φ108х13	K-Flex		K-Flex	п.м.	35		
	φ133х13	K-Flex		K-Flex	п.м.	240		
	Грунтовка				кг	12		
	Покраска трубопроводов на два раза				кг	34		
	Металлоизделия для крепления трубопроводов				кг	765		
	С04. Воздушно-тепловые агрегаты							
	Воздушно тепловая завеса (водяная) АВО-1 – АВО-4	DND-102.400		Isoterm	шт.	4		
						2024-01-01-ОВ.2.СО		
				Изм.	Кол.уч			
				Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
								4

[illegible]

Согласовано

			Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса единицы, кг	Примечание
			1	2	3	4	5	6	7	8	9
				Комплект шаровых кранов для коллектора 1"x1", набор (2 шт.)	UFH-BM0606-VN		HENCO	шт.	4		
				Защитная трубка HENCO	UFH-DH40		HENCO	шт.	10		
				Пластификатор для бетона HENCO	UFH-ADN10		HENCO	л.	10		
				Электронный комнатный термостат Ридан WT-R с подключением 230V,	088U0625R		HENCO	шт.	3		
				Датчик температуры пола Ридан FS-R, 3 метра, IP54.	088U0610R		HENCO	шт.	3		
				Ридан 088H3142R – Термoeлектрический привод TWA-KR, 230V, NC нормально закрытый M30-1,5	088H3142R		HENCO	шт.	10		
				Коммутационное устройство Ридан WD 230V, IP 20, T окружающей среды – 50 °C	088U1031R		HENCO	шт.	2		
				СОБ. Снеготаяние							
				ТРУБА HENCO STANDARD, PEXc-AL-PEXc, 20x2.	100-200216		HENCO	шт.	343		
				Сборный синтетический коллектор HENCO, с клапанами с преднастройкой, с расходомерами 1" – 4 x 3/4"	UFH-0605CD04		HENCO	шт.	1		
				Евроконус 3/4"	EK20-2		HENCO	шт.	8		
				Защитная трубка	UFH-DH40		HENCO	шт.	16		
				шкафы под коллекторы			HENCO	шт.	1		