



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

**ООО фирма  
«Стройкомплекс»**

**Свидетельство СРО-П-033-30092009**

**Заказчик: АО «Группа компаний «ОСНОВА»»**

**«Спортивный комплекс с бассейном и с  
универсальным спортивным залом, расположенный  
на земельном участке с кадастровым номером  
61:44:0082615:22608 по адресу: Ростовская область,  
Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова,  
в районе военного городка № 140 Ростовской -на-Дону  
КЭЧ района».**

**Рабочая документация**

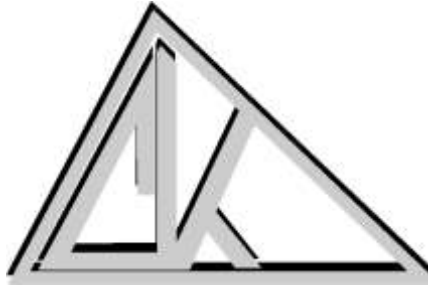
**Конструктивные решения (внутренняя часть)**

**2024-01-01-КР1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2024 г.**





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

**ООО фирма  
«Стройкомплекс»**

**Свидетельство СРО-П-033-30092009**

**Заказчик: АО «Группа компаний «ОСНОВА»»**

**«Спортивный комплекс с бассейном и с  
универсальным спортивным залом, расположенный  
на земельном участке с кадастровым номером  
61:44:0082615:22608 по адресу: Ростовская область,  
Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова,  
в районе военного городка № 140 Ростовской -на-Дону  
КЭЧ района».**

**Рабочая документация**

**Конструктивные решения (внутренняя часть)**

**2024-01-01-КР1**

**Руководитель**

**Щербаков Л.В.**

**Главный инженер проектов**

**Рыбалко Е.В.**



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2024 г.**



Согласовано				
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КЖ		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Чаши купелей Чкм1 – Чкм7	
3	Канал бассейна	

- Общие данные
1. Настоящий проект разработан на основании:

• договора на проектирование

• проектной и рабочей документации на строящийся объект

2. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, сейсмических и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Проект разработан для следующих условий:

• климатический район строительства – IIIБ;

• расчетная зимняя температура –21°С

• вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли – 1 кПа, снеговой район – II

• нормативное значение ветрового давления –0,38 кПа, ветровой район – III

• степень огнестойкости – II

• сейсмичность площадки: 6 баллов

• уровень ответственности – II

Проектные нагрузки приняты согласно СП 20.13330.2016 “Нагрузки и воздействия”.

3. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания, что соответствует абсолютной отметке +91.50
- Общие указания

1. Производство работ вести в соответствии с требованиями:

• СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01–87 «Несущие и ограждающие конструкции»

• СП 28.13330.2012 «СНиП 3.04.03–85 “Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»

• СНиП 112–03–01 “Техника безопасности в строительстве. Часть 1. Общие требования”

• Дополнительных технических требований, согласованных проектной организацией

2. Проект разработан для производства работ в летних условиях. При выполнении работ в зимнее время необходимо соблюдать соответствующие требования СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01–87 «Несущие и ограждающие конструкции»

3. При строительстве объекта необходимо вести радиационный контроль применяемых строительных материалов, конструкций заводского изготовления и здания в целом, в соответствии с требованиями ФЗ “О радиационной безопасности” №3–ФЗ от 09.01.96г., требованиями “Норм радиационной безопасности” (НРБ–99, СП 2.6.1.758–96, СП 2.6.1.799–99 и “Основных санитарных правил обеспечения радиационной безопасности” (ОСП ОРБ–99).
- Защита арматуры, стальных закладных деталей и сварных соединений в ж/б конструкциях, а также металлических элементов от коррозии

1. Защита арматуры и стальных элементов от коррозии выполняется в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11–85 “Защита строительных конструкций от коррозии”

2. Все закладные детали и их сварные соединения, расположенные у наружных стен, должны быть защищены в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11–85» и СНиП 3.04.03–85.

3. Металлоконструкции очистить от ржавчины и загрязнений и покрыть антикоррозионным составом – эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465–76) по грунтовке ПФ-020 (ГОСТ 18186–75) за 2 раза в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11–85»
- Перечень работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ

• Разбивка осей

• Устройство котлованов

• Освидетельствование котлована представителем геологической службы


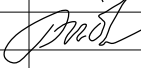
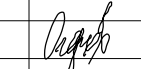

• Устройство подготовки под фундаменты

• Устройство опалубки монолитных ж/б конструкций

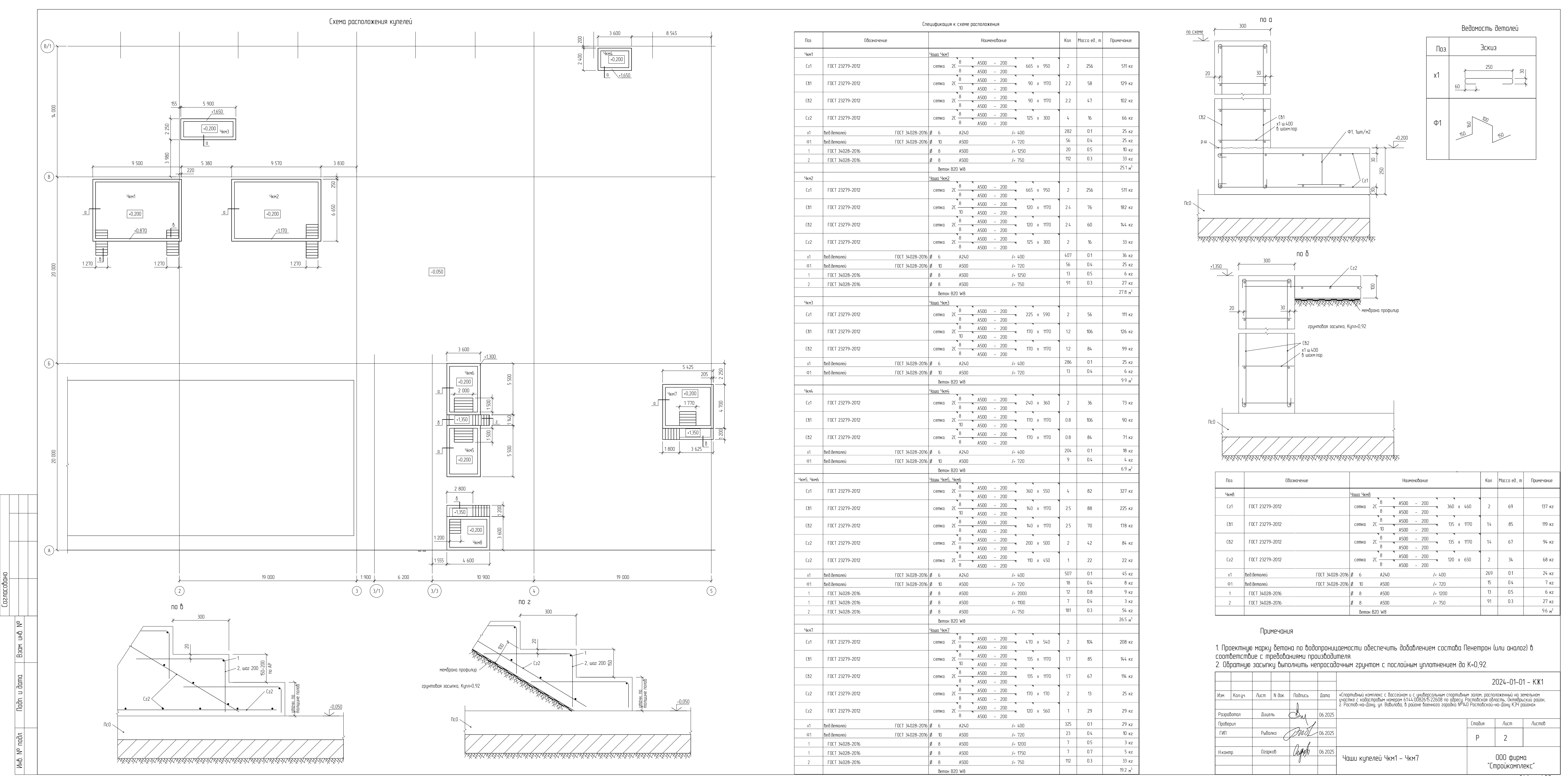
• Армирование и бетонирование конструкций, включая оценку состояния после снятия опалубки

• Гидроизоляция конструкций

• Обратная засыпка пазух котлована

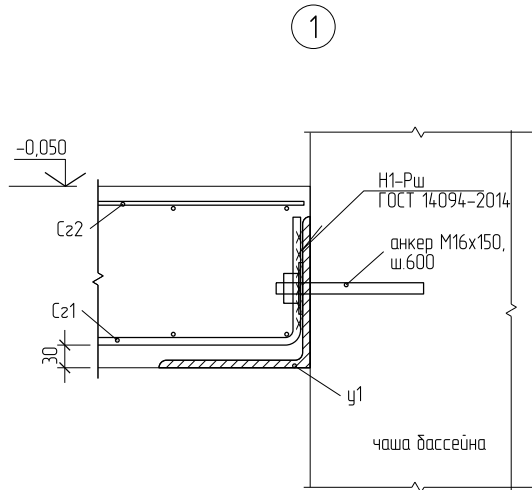
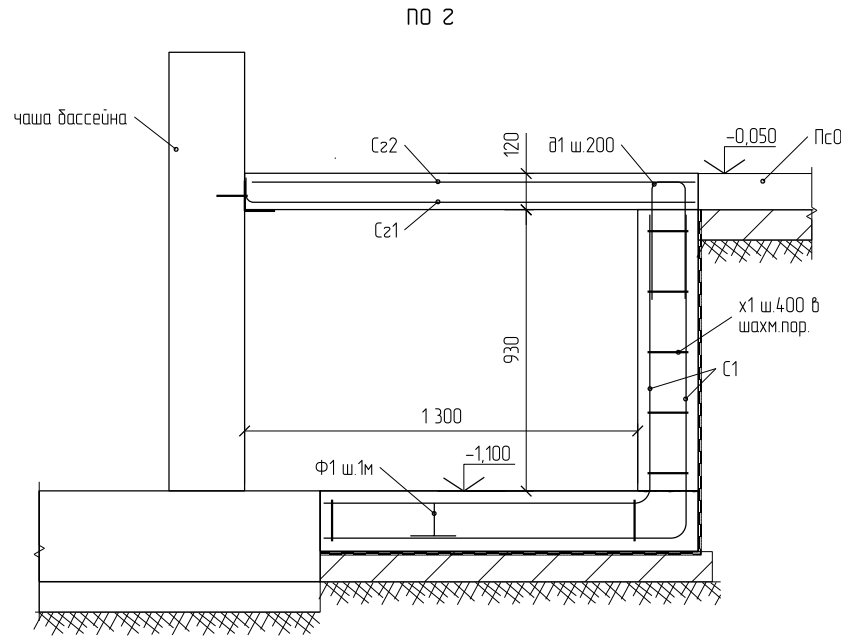
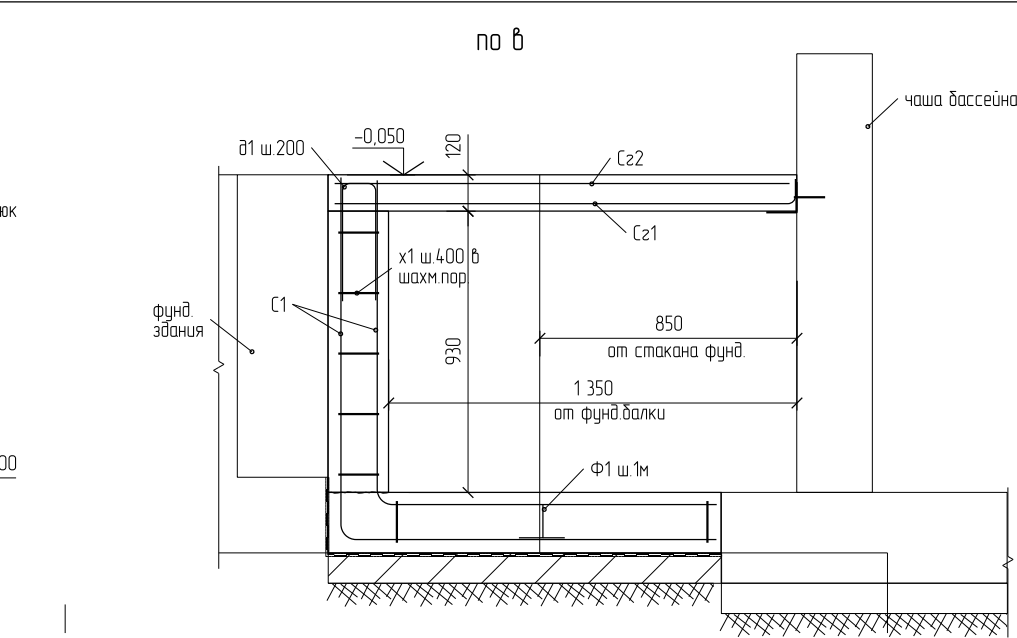
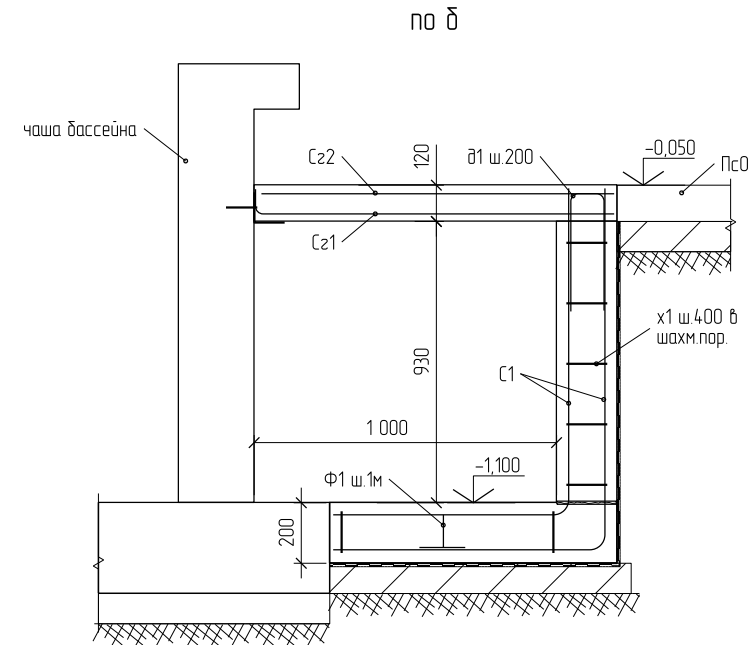
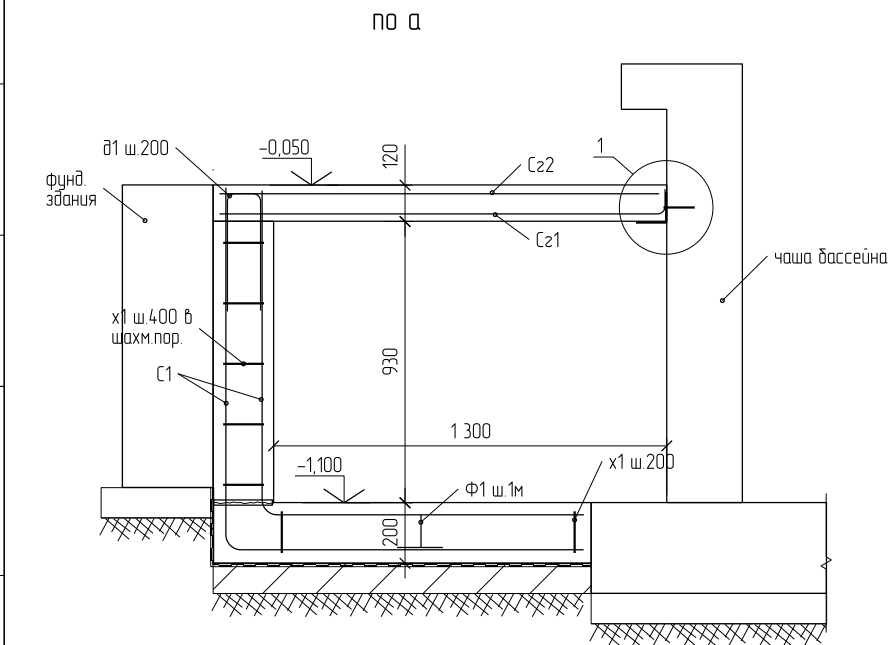
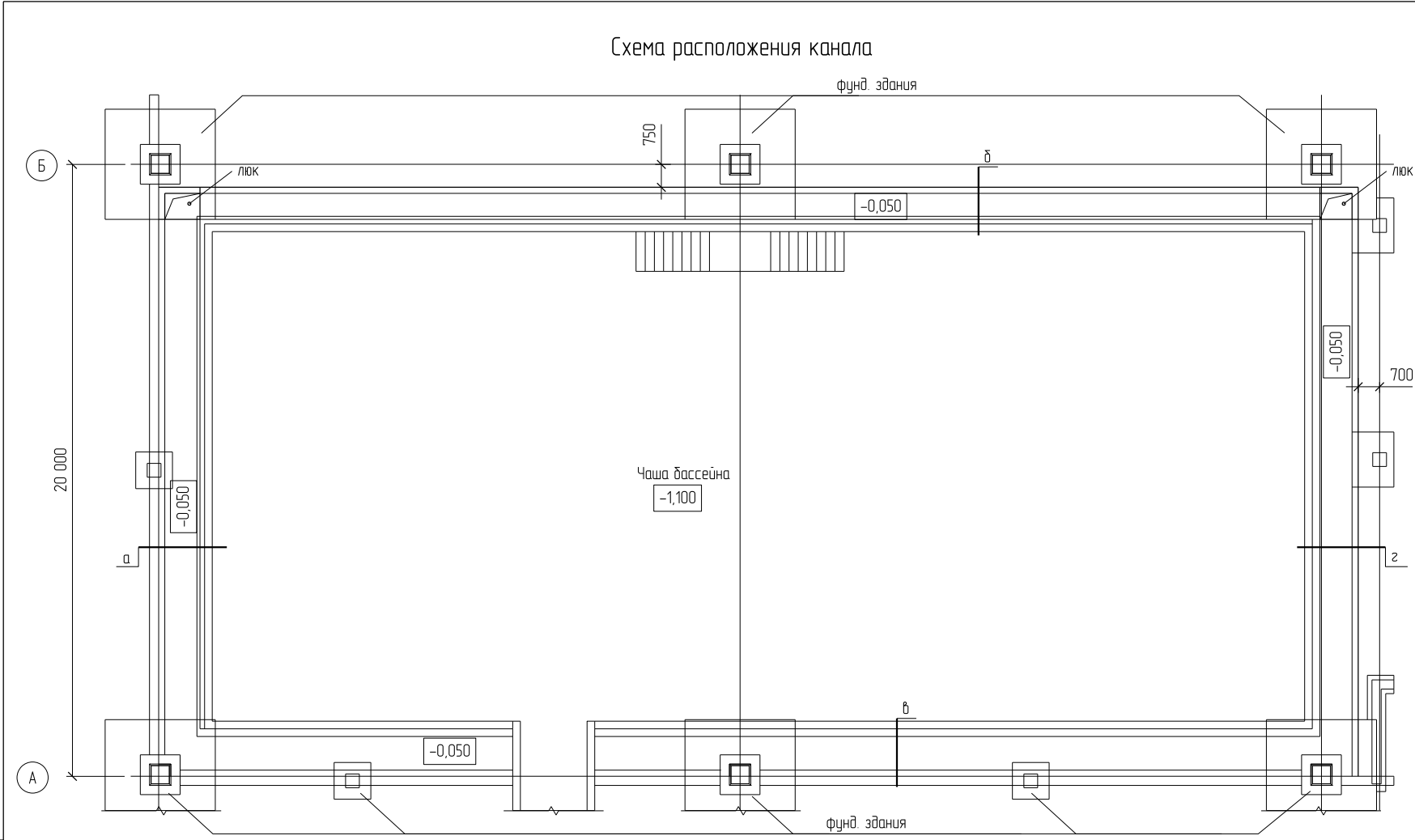
• Защита стальных закладных и других деталей от коррозии
- | Указания по устройству монолитных ж/б конструкций   |         |         |        |   |         |
|---|---------|---------|--------|---|---------|
| <div>1. Для монолитных ж/б конструкций применяется бетонная смесь по ГОСТ 7473–85 на плотных заполнителях, доставляемая к месту укладки в готовом состоянии. Проектный класс бетона по прочности на сжатие дан при условии достижения 70% прочности при 20°С. Наибольшая крупность заполнителя – 10..15мм.</div> <div>2. Стыковые соединения стержней выполнять по типам С19, С21 по ГОСТ 14098–91 или прямым нахлестом с соблюдением норм по проектированию ж/б конструкций.</div> <div>3. При производстве работ следует соблюдать требования СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01–87 и следующие специальные требования:</div> <div><div><div>– при использовании опалубки из пористых или водопроницаемых материалов (кирпич, газобетон и т.д.) следует предусмотреть технологические мероприятия, компенсирующие отток воды из бетона через опалубку;</div><div>– отрезка концов стержней электрической дугой при сборке конструкций или разделка кромок стержней не допускается;</div><div>– угол перелома осей стержней арматуры диаметром до 40мм, выполненных дуговой сваркой, не должен превышать 6 градусов, а при прочих видах сварки – 3 градусов;</div></div></div> |         |         |        |   |         |
| <div>Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.</div> <div>Главный инженер проекта _____</div>   |         |         |        |   |         |
|   |         |         |        |   |         |
| Изм.  | Кол.уч. | Лист    | N док. | Подпись   | Дата    |
| Разработал  |         | Дицель  |        |  | 06.2025 |
| Проверил  |         |         |        |  |         |
| ГИП   |         | Рыбалко |        |  | 06.2025 |
| Н.контр.  |         | Огарков |        |  | 06.2025 |
|   |         |         |        |   |         |
|   |         |         |        |   |         |
| 2024–01–01 – КЖ1  |         |         |        |   |         |
| «Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 6144-0082615-22608 по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, г. Ростов–на–Дону, ул. Вабилова, в районе военного городка №140 Ростовской–на–Дону КЗЧ района».  |         |         |        |   |         |
|   |         |         |        | Стадия  | Лист    |
|   |         |         |        | Р   | 1       |
|   |         |         |        | Общие данные  |         |
|   |         |         |        |   |         |
| ООО фирма<br>“Стройкомплекс”  |         |         |        |   |         |
- 420mmx297mm







Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
х1	
Ф1	
д1	

Спецификация к схеме расположения									
Поз.	Обозначение		Наименование		Кол.	Масса ед., т		Примечание	
С1	ГОСТ 23279-2012	сетка вязаная из отдельных стержней	сетка 3С	8 A500 - 200 10 A500 - 200	240 x 1170	16.1	148	2 386 кг	
С21	ГОСТ 23279-2012	сетка вязаная из отдельных стержней	сетка 3С	8 A500 - 200 10 A500 - 200	150 x 1170	9.4	94	886 кг	
С22	ГОСТ 23279-2012	сетка вязаная из отдельных стержней	сетка 4С	6 A500 - 200 6 A500 - 200	150 x 1170	9.1	42	383 кг	
х1	ГОСТ 34028-2016	вед. деталей	Ø 6	A240	l= 300	2227	0.1	148 кг	
Ф1	ГОСТ 34028-2016	вед. деталей	Ø 10	A500	l= 600	108	0.4	40 кг	
д1	ГОСТ 34028-2016	вед. деталей	Ø 10	A500	l= 900	540	0.6	300 кг	
у1	ГОСТ 8509-93	С245	L 100 x 7	общ. м.п.		108	10.79	1165 кг	
								бетон В25 W8	
								бетон В7.5 подготовка	
								60.4 м³	
								11 м³	

Примечания						
1. Проектную марку бетона по водопроницаемости обеспечить добавлением состава Пенетрон (или аналог) в соответствии с требованиями производителя.						
2. Обратную засыпку выполнить непросадочным грунтом с послойным уплотнением до К=0,92.						
						2024-01-01 – КХ1
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 6144.0082615.22608 по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЗЧ района».
Разработал	Дицель				06.2025	
Проверил	Рыбалко				06.2025	
ГИП						
Н.контр.	Огарков				06.2025	
						Канал бассейна
						000 фирма "Стройкомплекс"