

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

ООО фирма

«Стройкомплекс

Свидетельство СРО-П-033-30092009

Заказчик: АО «Группа компаний «ОСНОВА»»

**«Спортивный комплекс с бассейном и с
универсальным спортивным залом, расположенный
на земельном участке с кадастровым номером
61:44:0082615:22608 по адресу: Ростовская область,
Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова,
в районе военного городка № 140 Ростовской -на-Дону
КЭЧ района».**

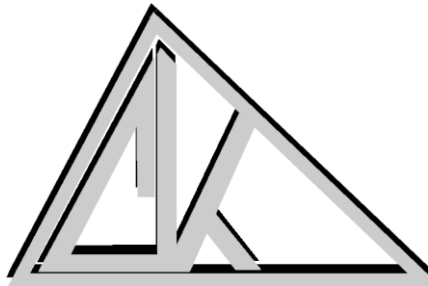
Рабочая документация

Генеральный план

2024-01-01-ГП

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

**ООО фирма
«Стройкомплекс»**

Свидетельство СРО-П-033-30092009

Заказчик: АО «Группа компаний «ОСНОВА»»

**«Спортивный комплекс с бассейном и с
универсальным спортивным залом, расположенный
на земельном участке с кадастровым номером
61:44:0082615:22608 по адресу: Ростовская область,
Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова,
в районе военного городка № 140 Ростовской -на-Дону
КЭЧ района».**

Рабочая документация

Генеральный план

2024-01-01-ГП

Руководитель

Щербаков Л.В.

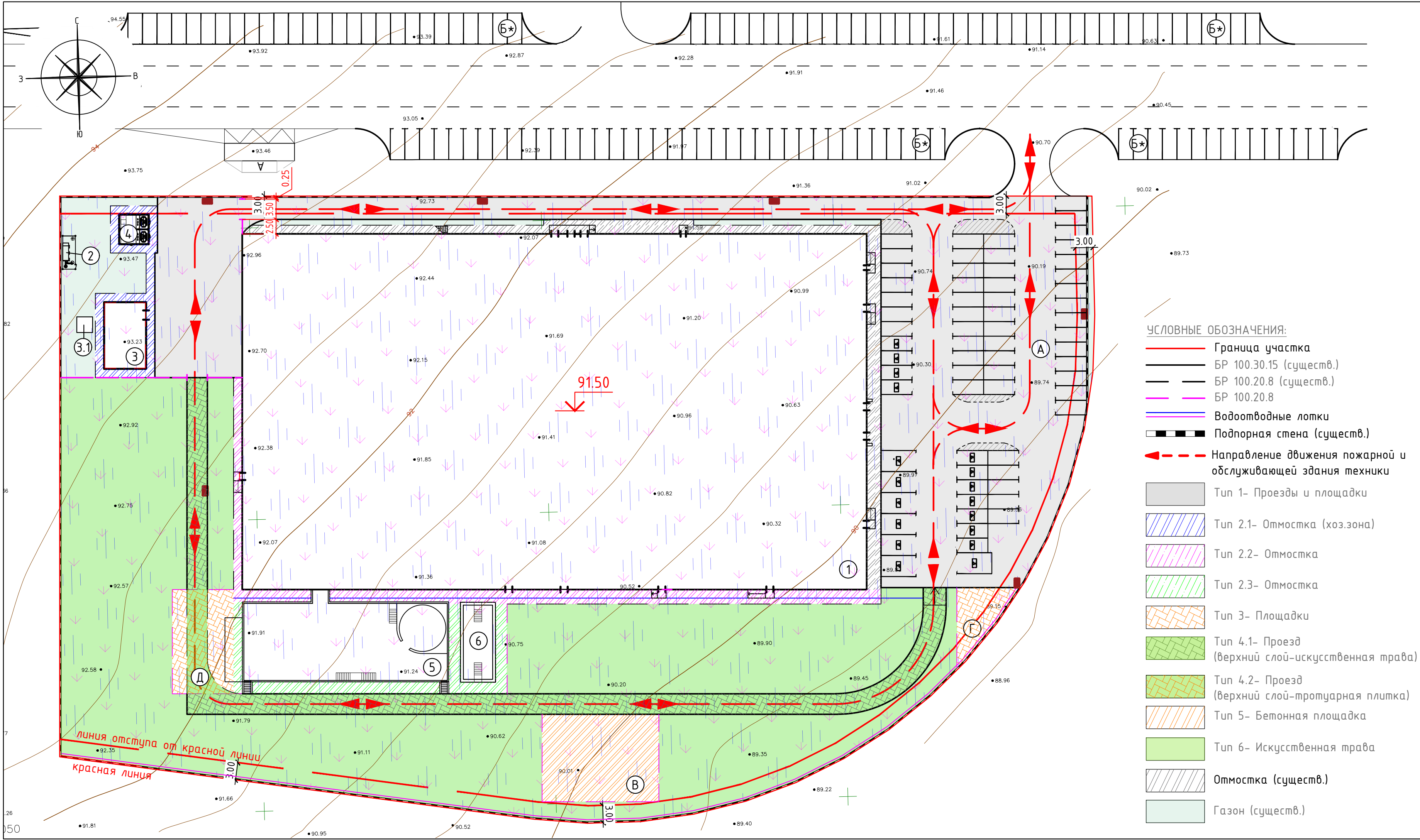
Главный инженер проектов

Рыбалко Е.В.

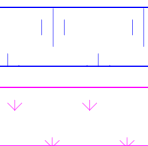
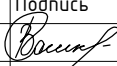
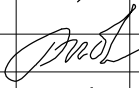



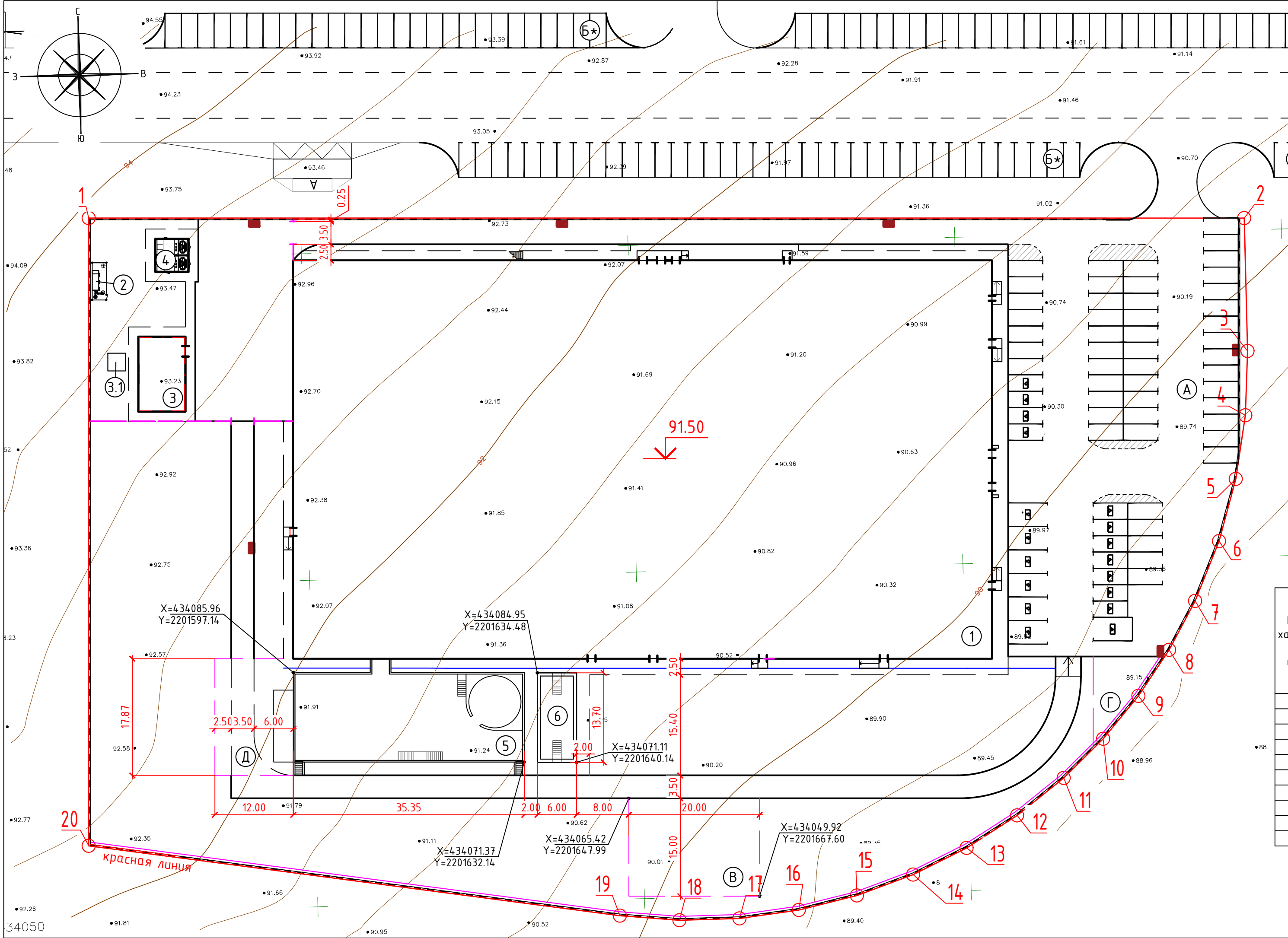
Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024 г.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница участка
 - БР 100.30.15 (существ.)
 - БР 100.20.8 (существ.)
 - БР 100.20.8
 - Водоотводные лотки
 - Подпорная стена (существ.)
 - Направление движения пожарной и обслуживающей здания техники
 - Тип 1- Проезды и площадки
 - Тип 2.1- Отмостка (хоз.зона)
 - Тип 2.2- Отмостка
 - Тип 2.3- Отмостка
 - Тип 3- Площадки
 - Тип 4.1- Проезд (верхний слой-искусственная трава)
 - Тип 4.2- Проезд (верхний слой-тротуарная плитка)
 - Тип 5- Бетонная площадка
 - Тип 6- Искусственная трава
 - Отмостка (существ.)
 - Газон (существ.)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
Общественные здания и сооружения:										
1	Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом (существ.)	1	1				6634,0		7080,0	49452,1
2	ПУРГ (существ.)	1	1							
3	Котельная (существ.)	1	1				82,4			
3.1	Дымовая труба (существ.)	1	1				7,3			
4	ТП (существ.)	1	1				25,7			
5	Купель термальная									
6	Купель мертвое море									
A	Парковка на 67 м/места, в т.ч. 18 м/места для МГН (существ.)									
Б*	Парковка на 119м/мест (существ.)									
В	Площадка для детской надувной купели									
Г	Площадка хранения									
Д	Площадка для уличного бара									
* – Парковочные места за границами участка, в количестве 119 машиномест, выполняются застройщиком микрорайона в рамках строительства подъездных путей к объекту, согласно заданию на проектирование п.2.1.										
						Приаэродромные территории аэродромов “Ростов-на-Дону (Центральны)”, “Ростов-на-Дону “Северный” Зона №3 ограниченного цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений				
						2024-01-01-ГП				
						«Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 6144-0082615-22608 по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской -на-Дону КЗЧ района»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дашкова				2024			Р	2	
ГИП	Рыбалко				2024	Схема планировочной организации земельного участка		ООО фирма “Стройкомплекс”		
Н.Контр.	Огарков				2024					



Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Номер характерной точки	X	Y
Приаэродромная территория аэродрома "Ростов-на-Дону" (Центральный); Подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" (61:00-6.1222)	1	434156,28	2201567,61
	2	434151,81	2201744,38
	3	434131,45	2201744,36
	4	434121,62	2201743,79
	5	434111,92	2201742,08
	6	434102,47	2201739,27
	7	434093,42	2201735,38
	8	434086,03	2201731,21
	9	434079,10	2201726,33
	10	434072,68	2201720,77
	11	434066,85	2201714,60
	12	434061,28	2201707,32
	13	434056,52	2201699,48
	14	434052,63	2201691,18
	15	434049,66	2201682,51
	16	434047,65	2201673,56
	17	434046,60	2201664,45
	18	434046,55	2201655,27
	19	434047,48	2201646,16
	20	434060,22	2201565,18

Описание границ земельного участка:

Номер характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Номер характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	434156,28	2201567,61	11	434066,85	2201714,60
2	434151,81	2201744,38	12	434061,28	2201707,32
3	434131,45	2201744,36	13	434056,52	2201699,48
4	434121,62	2201743,79	14	434052,63	2201691,18
5	434111,92	2201742,08	15	434049,66	2201682,51
6	434102,47	2201739,27	16	434047,65	2201673,56
7	434093,42	2201735,38	17	434046,60	2201664,45
8	434086,03	2201731,21	18	434046,55	2201655,27
9	434079,10	2201726,33	19	434047,48	2201646,16
10	434072,68	2201720,77	20	434060,22	2201565,18

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Зда-ния	Всего	Зда-ния	Всего		
Общественные здания и сооружения:										
1	Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом (сущест.)	1	1				6634,0		7080,0	49452,1
2	ПУРГ (существ.)	1	1							
3	Котельная (существ.)	1	1				82,4			
3.1	Дымовая труба (существ.)	1	1				7,3			
4	ТП (существ.)	1	1				25,7			
5	Купель термальная									
6	Купель мертвое море									
A	Парковка на 67 м/места, в т.ч. 18 м/места для МГН (существ.)									
Б*	Парковка на 119м/мест (существ.)									
В	Площадка для детской надувной купели									
Г	Площадка хранения									
Д	Площадка для уличного бара									

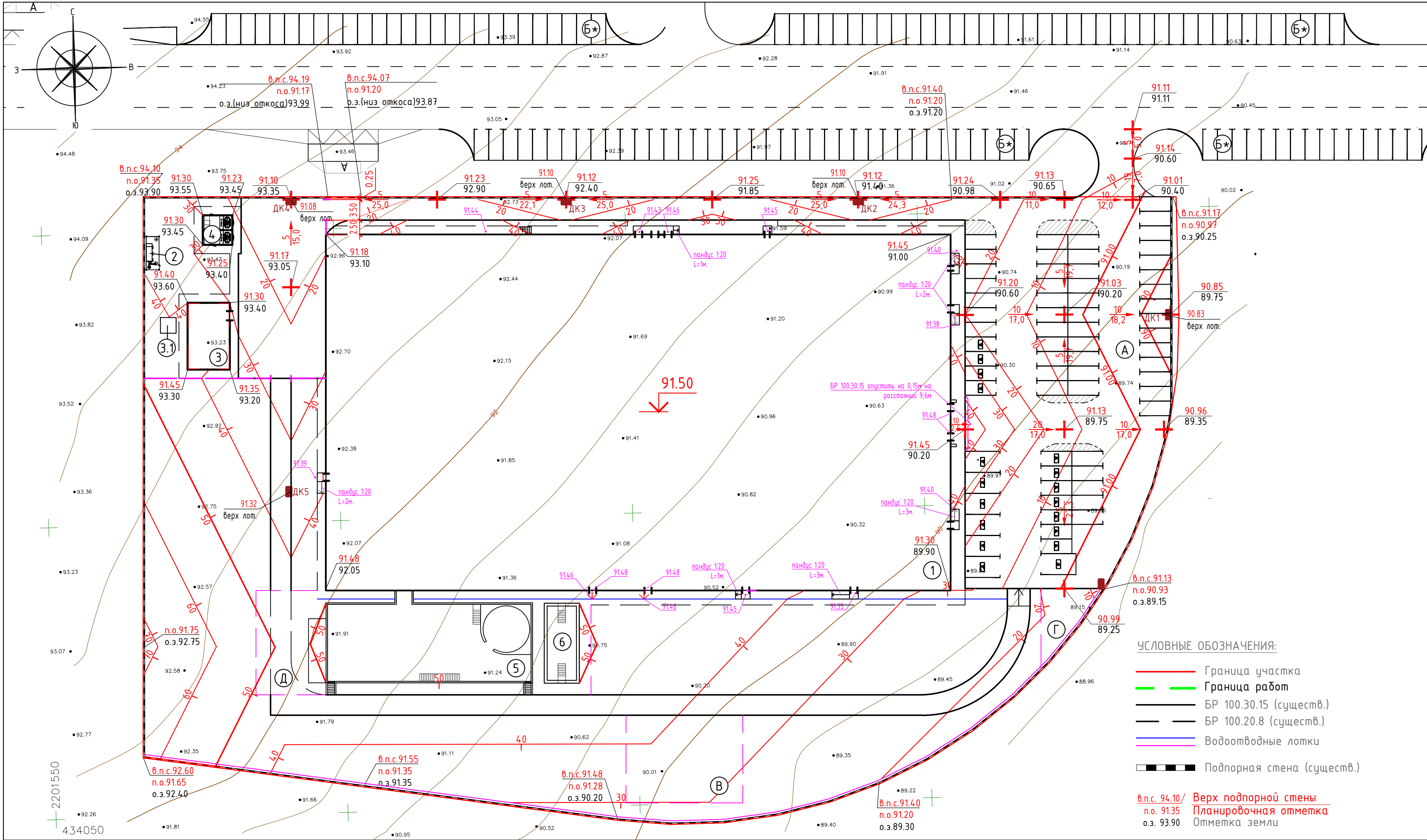
*-- Парковочные места за границами участка, в количестве 119 машиномест, выполняются застройщиком микрорайона в рамках строительства подъездных путей к объекту, согласно заданию на проектирование п.2.1.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка
- БР 100.20.8
- БР 100.30.15 (существ.)
- БР 100.20.8 (существ.)
- Водоотводные лотки
- Подпорная стена (существ.)
- Границы земельного участка с номерами характерных точек

- Разбивка сооружений выполнена в системе координат инженерно- топографического плана.
- Размеры на чертеже даны в метрах.

						2024-01-01-ГП		
						«Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 61:44-0082615-22608 по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской -на-Дону КЗЧ района»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист
Разработал	Дашкова				2024		Р	3
ГИП	Рыбалко				2024	Разбивочный план. М 1:500	ООО фирма "Стройкомплекс"	
Н.Конпр.	Огарков				2024			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка
- Граница работ
- БР 100.30.15 (существ.)
- БР 100.20.8 (существ.)
- Водоотводные лотки
- Подпорная стена (существ.)

в.п.с. 94.10/
п.о. 91.35
о.з. 93.90

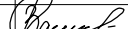


Верх подпорной стены
Планировочная отметка
Отметка земли

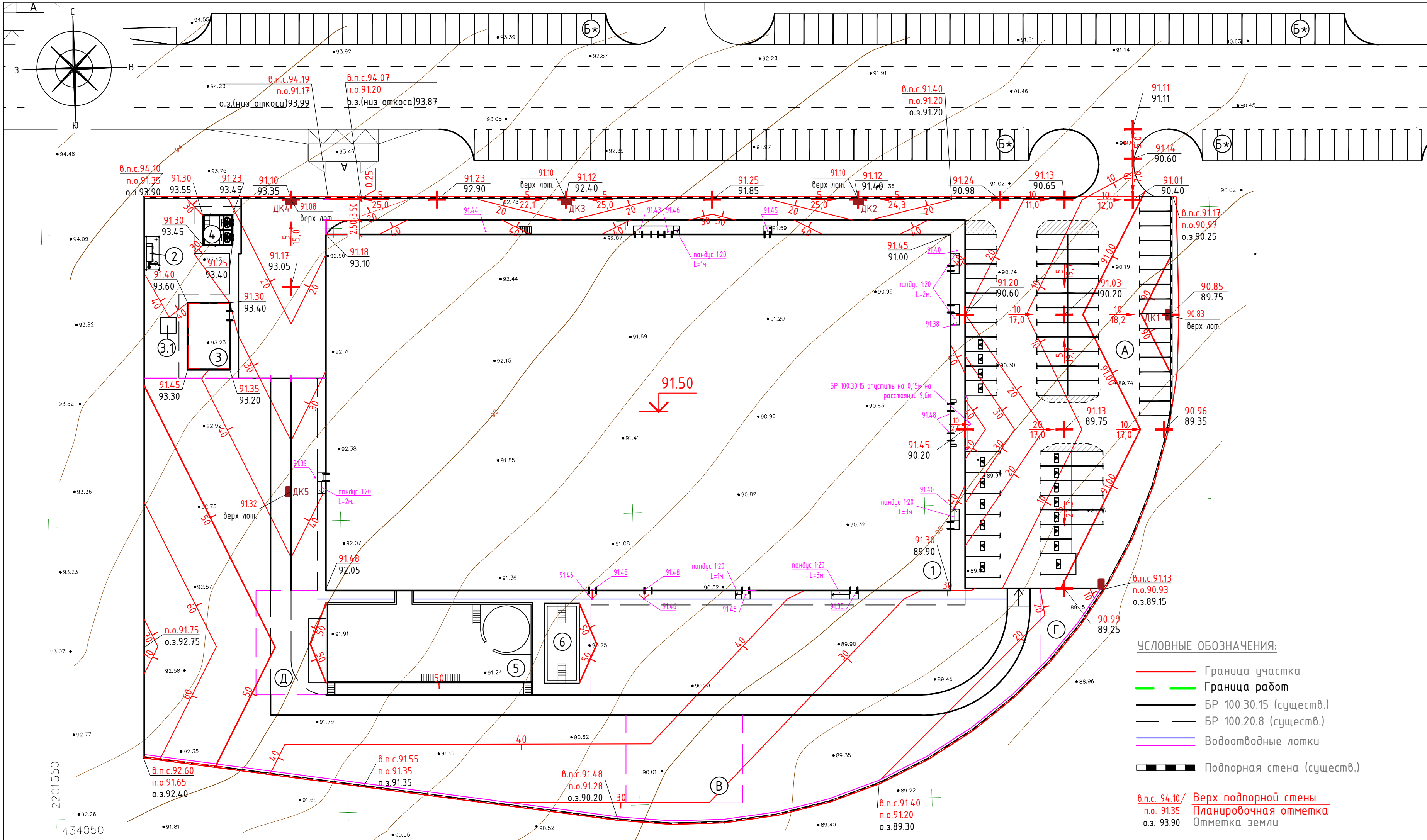
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
					Здания	Всего	Здания	Всего				
Общественные здания и сооружения:												
1	Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом (существ.)	1	1				6634,0		7080,0		49452,1	
2	ПУРГ (существ.)	1	1									
3	Котельная (существ.)	1	1				82,4					
3.1	Дымовая труба (существ.)	1	1				7,3					
4	ТП (существ.)	1	1				25,7					
5	Купель термальная											
6	Купель мертвое море											
A	Парковка на 67 м/места, в т.ч. 18 м/места для МГН (существ.)											
Б*	Парковка на 119м/мест (существ.)											
В	Площадка для детской надувной купели											
Г	Площадка хранения											
Д	Площадка для уличного бара											

*– Парковочные места за границами участка, в количестве 119 машиномест, выполняются застройщиком микрорайона в рамках строительства подъездных путей к объекту, согласно заданию на проектирование п.2.1.

- Система высот – Балтийская.
- Высотная привязка объекта производится от местных реперов.

						2024-01-01-ГП			
						«Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 61:44-0082615-22608 по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, г. Ростов-на Дону, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской -на-Дону КЗЧ района»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дашкова				2024		Р	4	
ГИП	Рыбалко				2024	План организации рельефа. М 1:500	ООО фирма "Стройкомплекс"		
Н.Контр.	Огарков				2024				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Зда-ния	Всего	Зда-ния	Всего		
Общественные здания и сооружения:										
1	Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом (сущест.)	1	1				6634,0		7080,0	49452,1
2	ПУРГ (существ.)	1	1							
3	Котельная (существ.)	1	1				82,4			
3.1	Дымовая труба (существ.)	1	1				7,3			
4	ТП (существ.)	1	1				25,7			
5	Купель термальная									
6	Купель мертвое море									
A	Парковка на 67 м/места, в т.ч. 18 м/места для МГН (существ.)									
Б*	Парковка на 119м/мест (существ.)									
В	Площадка для детской надувной купели									
Г	Площадка хранения									
Д	Площадка для уличного бара									

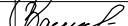


*– Парковочные места за границами участка, в количестве 119 машиномест, выполняются застройщиком микрорайона в рамках строительства подъездных путей к объекту, согласно заданию на проектирование п.2.1.

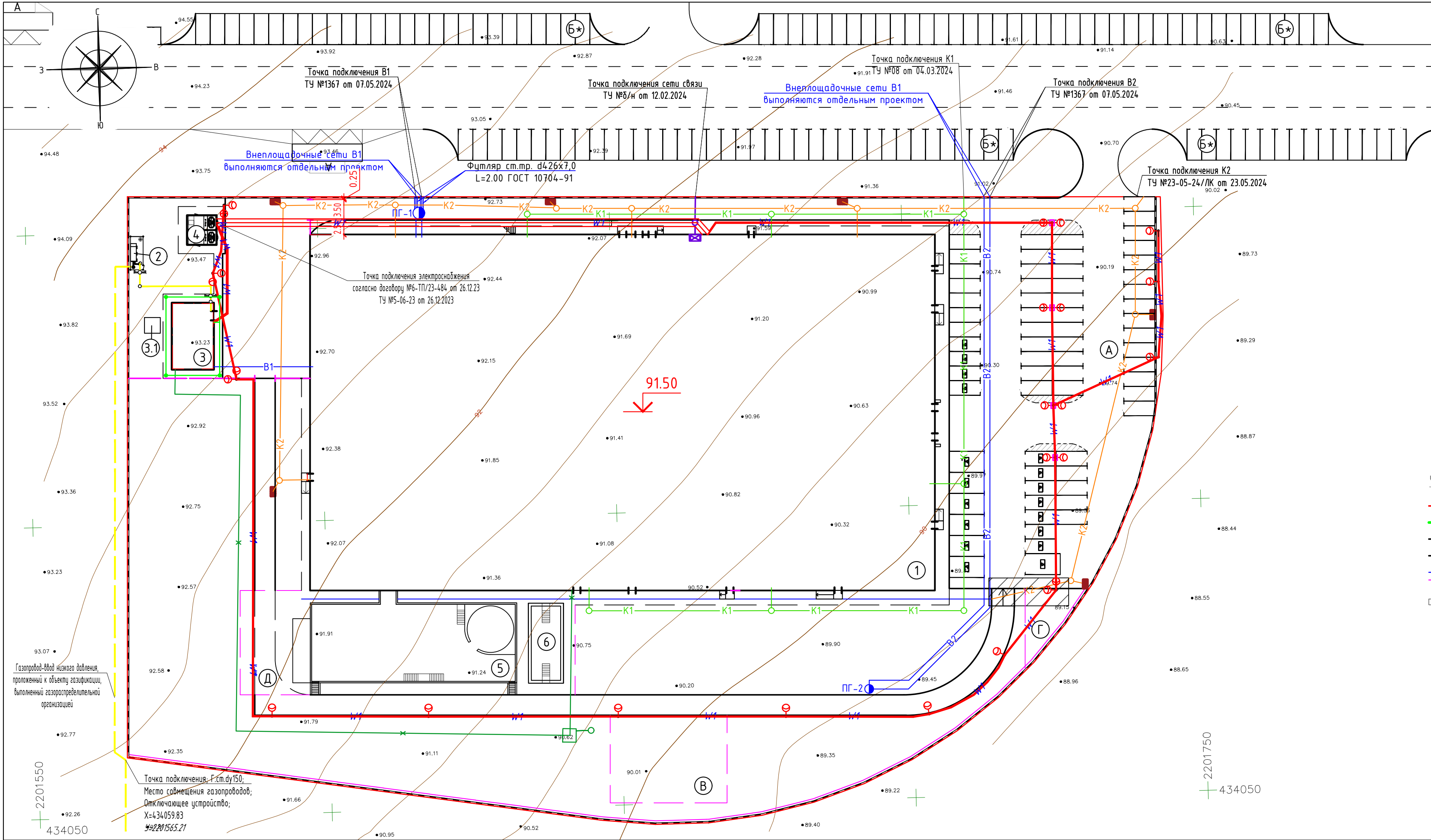
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка
- Граница работ
- БР 100.30.15 (существ.)
- БР 100.20.8 (существ.)
- Водоотводные лотки
- Подпорная стена (существ.)

Верх подпорной стены
Планировочная отметка
Отметка земли

- Система высот – Балтийская.
- Высотная привязка объекта производится от местных реперов.

						2024-01-01-ГП			
						«Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 61:44-0082615-22608 по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, г. Ростов-на Дону, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской -на-Дону КЗЧ района»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дашкова				05.25		Р	4	
ГИП	Рыбалко				05.25	План организации рельефа. М 1:500	ООО фирма "Стройкомплекс"		
Н.Контр.	Огарков				05.25				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Зда-ния	Всего	Зда-ния	Всего		
Общественные здания и сооружения:										
1	Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом (сущест.)	1	1				6634,0		7080,0	49452,1
2	ПУРГ (существ.)	1	1							
3	Котельная (существ.)	1	1				82,4			
3.1	Дымовая труба (существ.)	1	1				7,3			
4	ТП (существ.)	1	1				25,7			
5	Купель термальная									
6	Купель мертвое море									
А	Парковка на 67 м/места, в т.ч. 18 м/места для МГН (существ.)									
Б*	Парковка на 119м/мест (существ.)									
В	Площадка для детской надувной купели									
Г	Площадка хранения									
Д	Площадка для уличного бара									

* – Парковочные места за границами участка, в количестве 119 машиномест, выполняются застройщиком микрорайона в рамках строительства подъездных путей к объекту, согласно заданию на проектирование п.2.1.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка

— Граница работ

— БР 100.30.15 (существ.)

— БР 100.20.8 (существ.)

— Водоотводные лотки

▬ Подпорная стена (существ.)
- K1

— K2

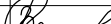


— Сети связи

— W1

— Газопровод

— Теплосеть

- Недостающие привязки инженерных сетей смотреть в соответствующих чертежах инженерных сетей.
- Данный лист выполнен для общей взаимной увязки проектируемых инженерных сетей. Строительство проектируемых инженерных сетей необходимо выполнять по рабочим чертежам соответствующих инженерных сетей.

						2024-01-01-ГП		
						«Спортивный комплекс с бассейном и с универсальным спортивным залом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 61/44-0082615-22608 по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, г. Ростов-на Дону, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской «на-Дону КЗЧ района»		
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дашкова			2024		Р	5	
ГИП	Рыбалко			2024	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	ООО фирма "Стройкомплекс"		
Н.Контр.	Огарков			2024				

