

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:  
**Комплекс строительно-монтажных работ по устройству каменной кладки ниже и выше отм. 0.000. Корпус 1, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2»**

| №<br>пп | Наименование<br>условий                                                  | Содержание условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | Наименование<br>объекта                                                  | Многоквартирный жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.      | Вид работ                                                                | Комплекс строительно-монтажных работ по устройству каменной кладки ниже и выше отм. 0.000. Корпус 1                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.      | Место<br>расположения<br>объекта                                         | Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.      | Заказчик<br>(Генподрядчик)                                               | АО «ГК «Основа»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.      | Основание                                                                | Настоящее техническое задание;<br>Комплекты документации, предоставленные Заказчиком                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.      | Сроки выполнения<br>работ                                                | 300 календарных дней                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.      | Комплект<br>документации<br>предоставляемый<br>Заказчиком<br>претенденту | 1. Настоящее техническое задание<br>2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке<br>3. Список контактных лиц<br>4. Комплект чертежей проекта                                                                                                                                                                                       |
| 8.      | Задача претендента                                                       | Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству каменной кладки ниже и выше отм. 0.000. Корпус 1.<br>В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.                                                                                                              |
| 9.      | Объемы работ                                                             | Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10.     | Требования к<br>выполнению работ.                                        | Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.<br><br><b>В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</b><br><br>1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем. |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.</li> <li>3. Провести все необходимые испытания.</li> <li>4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.</li> <li>5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.</li> <li>6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.</li> </ol> <p><b>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик;</li> <li>2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями;</li> <li>3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком);</li> <li>4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы, ответственных конструкций.</li> <li>5. Предоставить Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;</li> <li>6. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;</li> <li>7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</li> </ol> <p><b>2. В части выполнения работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования;</li> <li>2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ;</li> <li>3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;</li> <li>4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.</li> </ol> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                     | <p>5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.</p> <p><b>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</b></p> <p>1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки.</p> <p>2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.</p> <p>3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.</p> <p>4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.</p> <p>5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.</p> |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | <p>1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм.</p> <p>2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.</p> <p>3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику.</p> <p>4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику.</p> <p>5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику.</p> <p>6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика.</p> <p>7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний.</p> <p>8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта.</p>                                                                                                                      |

|     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   | <p>9. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12. | Особые требования | <p>1. <b>До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.</b></p> <p>2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</p> <p>3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы, содержание строительной площадки в том числе рабочих мест, согласно вверенных объемов работ.</p> <p>4. <b>В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, водоснабжение, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования.</b></p> <p>5. <b>В коммерческом предложении учесть, что башенный кран, грузовой подъемник предоставляться не будет.</b></p> <p>6. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p> <p>7. В коммерческом предложении учесть огнестойкость стен, согласно рабочей документации.</p> <p>8. Разрешается применение аналогов крепежных элементов, схожими характеристиками.</p> <p>9. <b>В коммерческом предложении принять порядок цен на кирпич/блок: Кирпич лицевой, слоновая кость- 47,1 руб. /шт. с НДС с доставкой; Кирпич лицевой, соломенный – 35,5 руб./шт. с НДС с доставкой; Кирпич лицевой, какао- 51,6 руб. с НДС/шт. с доставкой; Кирпич черновой - 23 руб. с НДС/шт. с доставкой; Газобетон Д500- 5900 руб. с НДС /м3 с доставкой; Блок керамзитобетонный D1500кг/м3, толщ. 190 и 80 мм- 8900 руб. с НДС /м3 с доставкой; Блок полнотелый бетонный толщ D1800кг/м3, толщ. 100 мм - 9300 руб. с НДС / м3 с доставкой, используемые при выполнении работ указанные материалы, должны быть закуплены через ООО Торговый дом “Смарт.бейз” АО “ГК Основа”, контакт для связи ООО ТД “Смарт.бейз”: 8-910-431-74-73 Сергей Сергеевич.</b></p> <p>10. <b>В стоимости коммерческого предложения предусмотреть армирование кладки, предусмотреть стоимость работ и материалов по брусковым</b></p> |

|     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                        | <p>перемычкам и перемычкам из газоблока, устройство закладных деталей при необходимости, устройство гибких связей, устройство зачеканки цементным раствором, а также учесть заполнение пустот кладки пористыми и иными материалами согласно РД АР.</p> <p>11. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям установленных законодательством РФ.</p> |
| 13. | Требования по банковской гарантии (БГ) | 1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн.руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14. | Обмен документами с АО «ГК «Основа»    | 1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2BM-9715264590-771501001-201608031259170674591                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».



