



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ, УЛ. ПОТЕШНАЯ, ВЛ.5, СТР. 1, 2.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Конструктивные решения

11-ОМ/2023-КЖ51

Наружная лестница НЛ-2

Изменение 1

Москва 2025 г.



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ, УЛ. ПОТЕШНАЯ, ВЛ.5, СТР. 1, 2.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Конструктивные решения

11-ОМ/2023-КЖ51

Наружная лестница НЛ-2

Изменение 1

Главный инженер проекта

Зверева Т.С.

Москва 2025 г.

Согласовано:

Разрешение		11-ОМ/2023-КЖ51		«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2»			
66-25Р							
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание			
1	1	Добавлены изменения в ведомость рабочих чертежей.	1	Зам.			
	2	На всех планах и сечениях откорректирована высота расположения площадки между маршами. Ранее верх площадки находился на отм. -1,980, теперь на отм. -2,000.	1	Зам.			
	3	Откорректировано армирование на разрезе 2-2. Откорректированы позиции армирования Ск3, Ск7, Г2, Г3, и Г4.	1	Зам.			
	4	Откорректированы спецификация, ведомость деталей и ведомость расхода стали, в связи с корректировкой позиций армирования Ск3, Ск7, Г2, Г3, и Г4.	1	Зам.			
Утв.	Викторов		06.25	ООО "Открытые мастерские"		Лист	Листов
ГИП	Зверева		06.25				
Составил	Быков		06.25				
Изм.внес	Быков		06.25			1	

7718276784-20250617-1748

(регистрационный номер выписки)

17.06.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Да, 20.05.2025	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

129090, Москва, пр-т Мира, 3 стр. 3

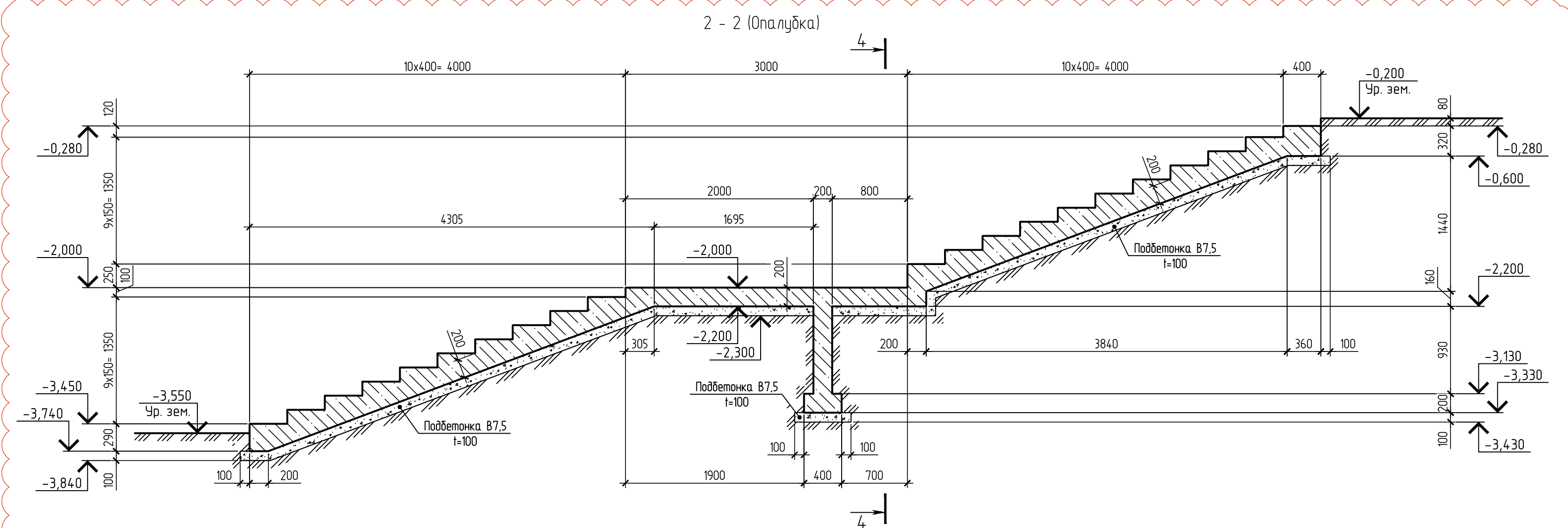
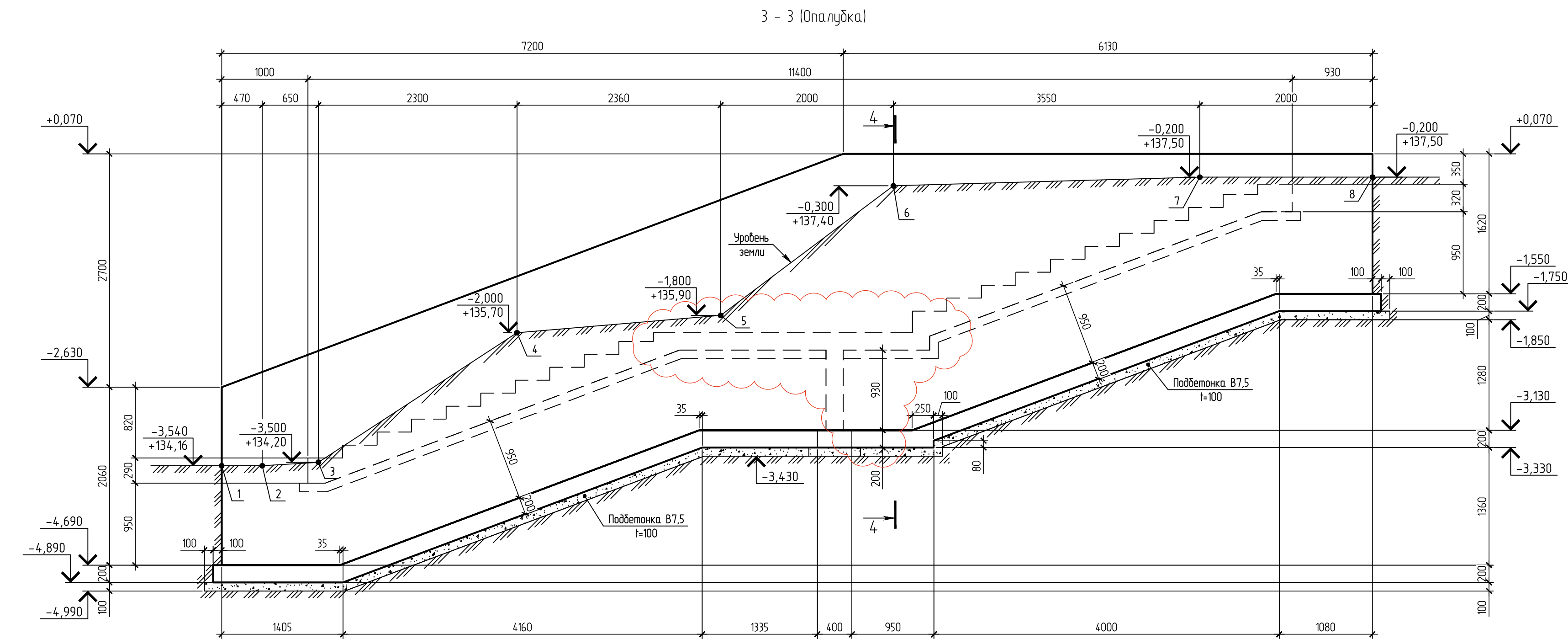
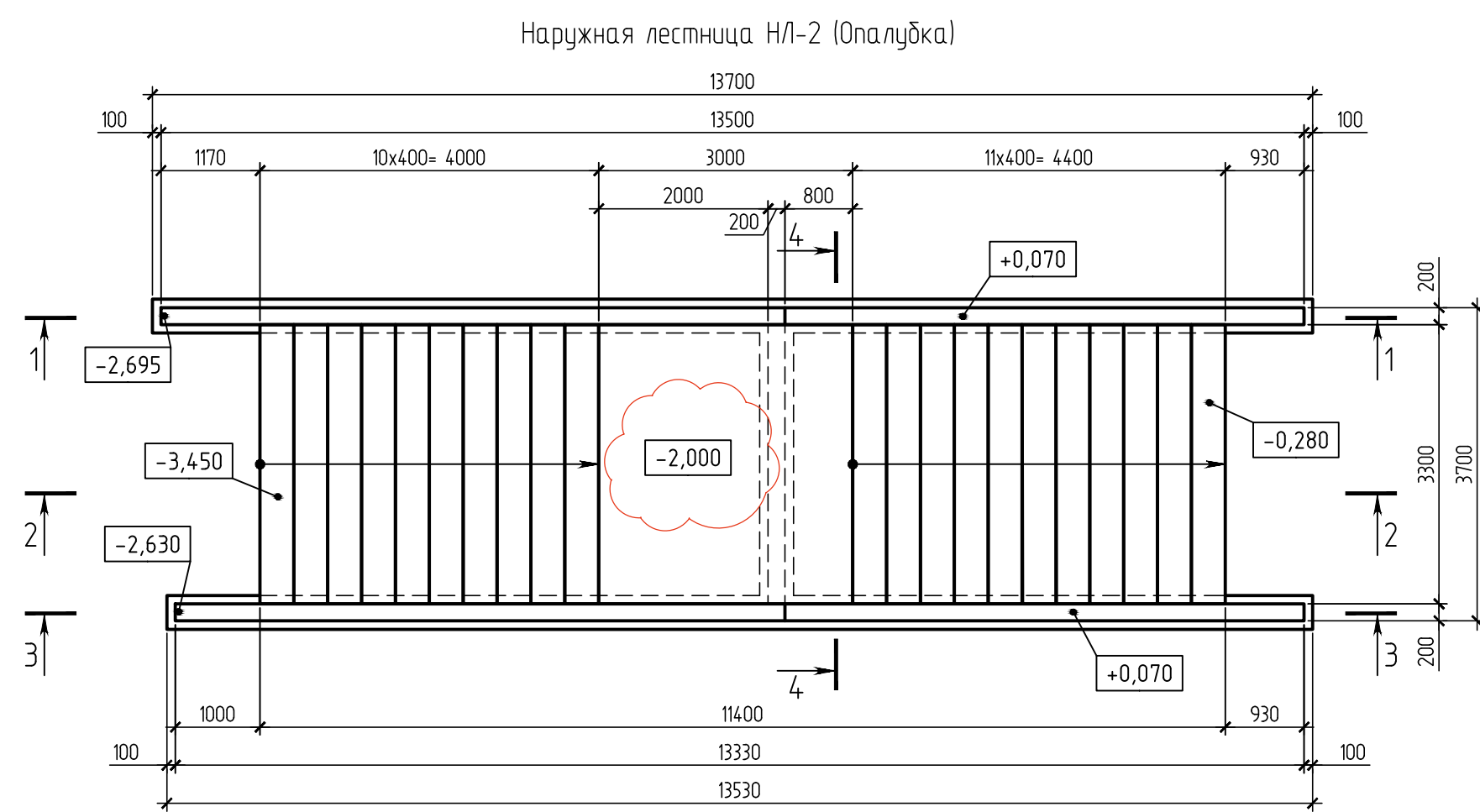
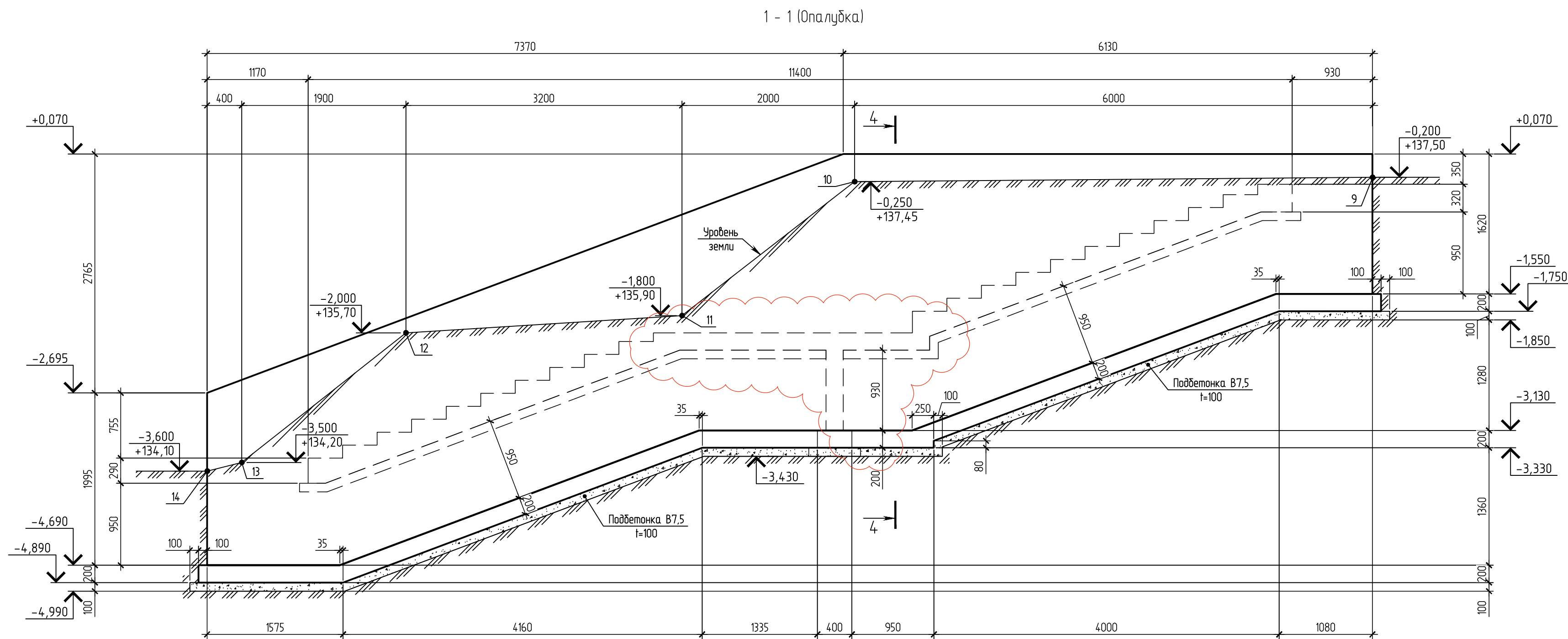
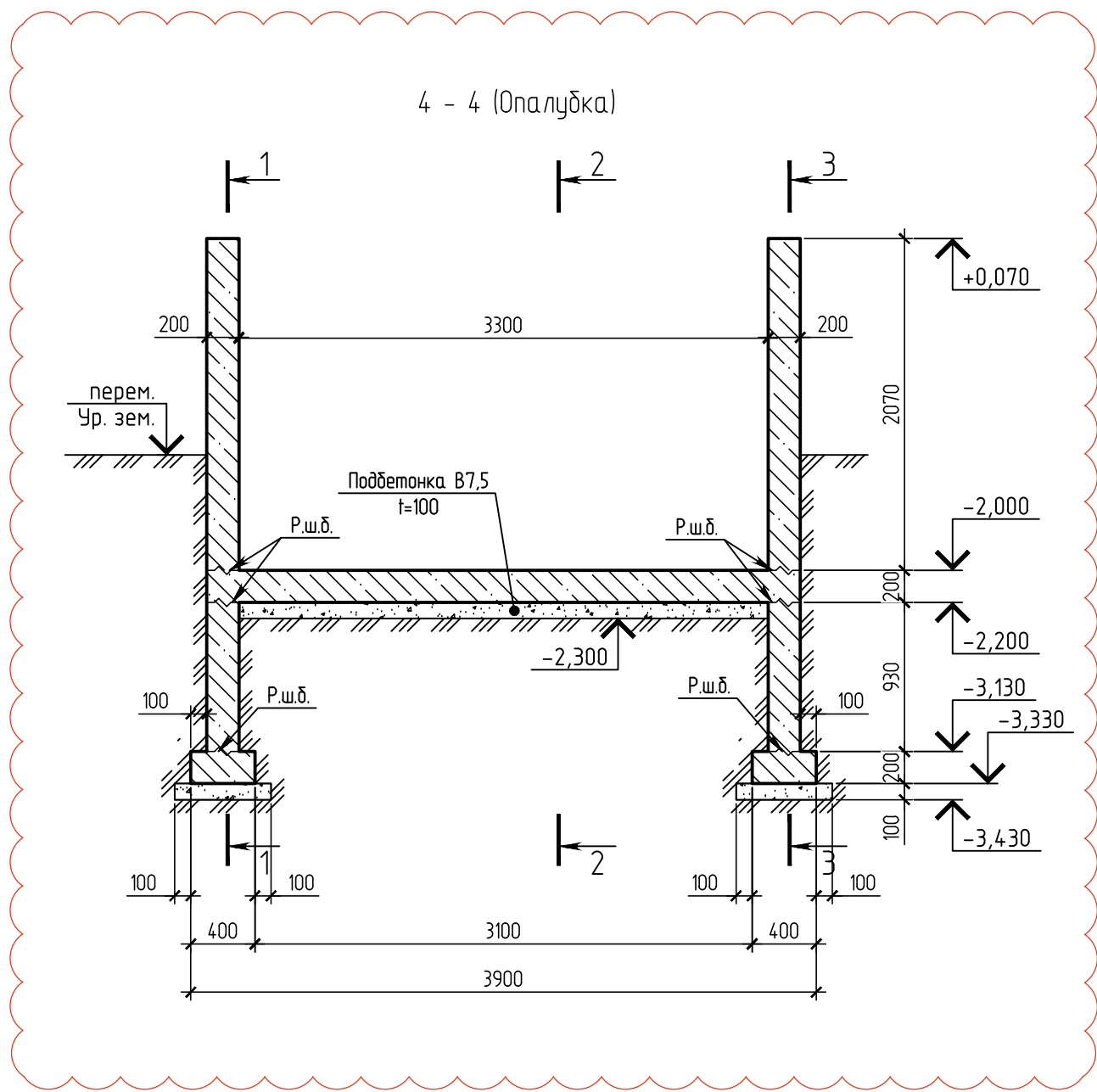
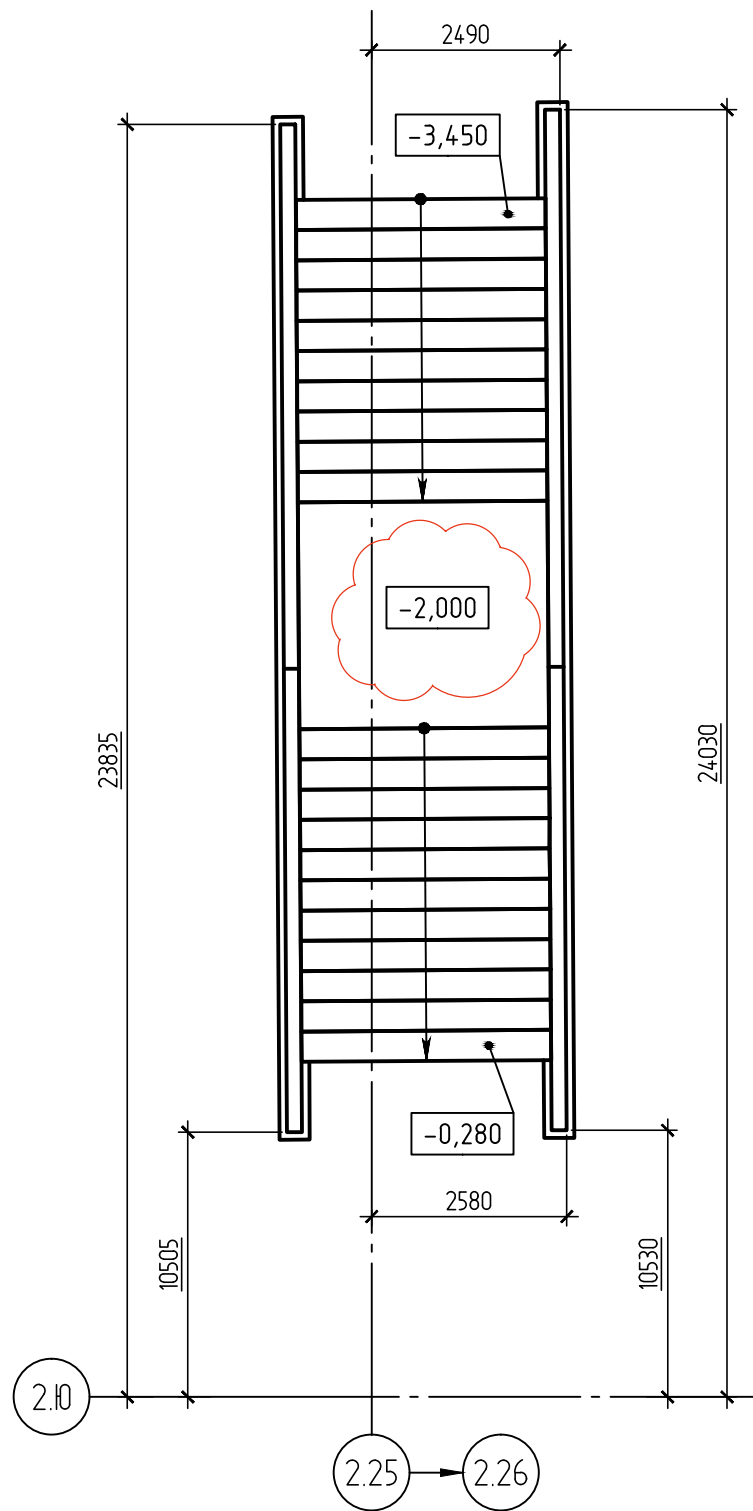
СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



План расположения наружной
лестницы НЛ-2 относительно осей 2.25 и 2.10



1. Общие указания см. лист 1.
2. Все поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазывать битумной мастикой за два раза, по предварительно огрунтованной праймером поверхности.
3. Армирование см. лист 3.
4. Спецификация, ведомость деталей и ведомость расхода стали см. лист 4.

Изменения от 09.06.2025 внесены на основании письма от руководителя проектных и предпроектных работ и задания АР.
1. Откорректировано конструктивное решение подпорных стен.
2. Изменены ширина лестничного марша и привязки конструкции относительно осей.

В выделенной области представлена актуальная версия.
Содержание изменения см. в листе разрешения на внесение изменения.

						11-ОМ/2023-КХ51			0.000-137,70
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наружная лестница НЛ-2	Статья	Лист	Листов
Разработал	Мамедов	06.25					Р	2	
Проверил	Аверьянов	06.25							
Гл. Констр.	Викторов	06.25							
Н. Констр.	Аверьянов	06.25				План расположения и опалубка наружной лестницы НЛ-2	Открытые мастерские		

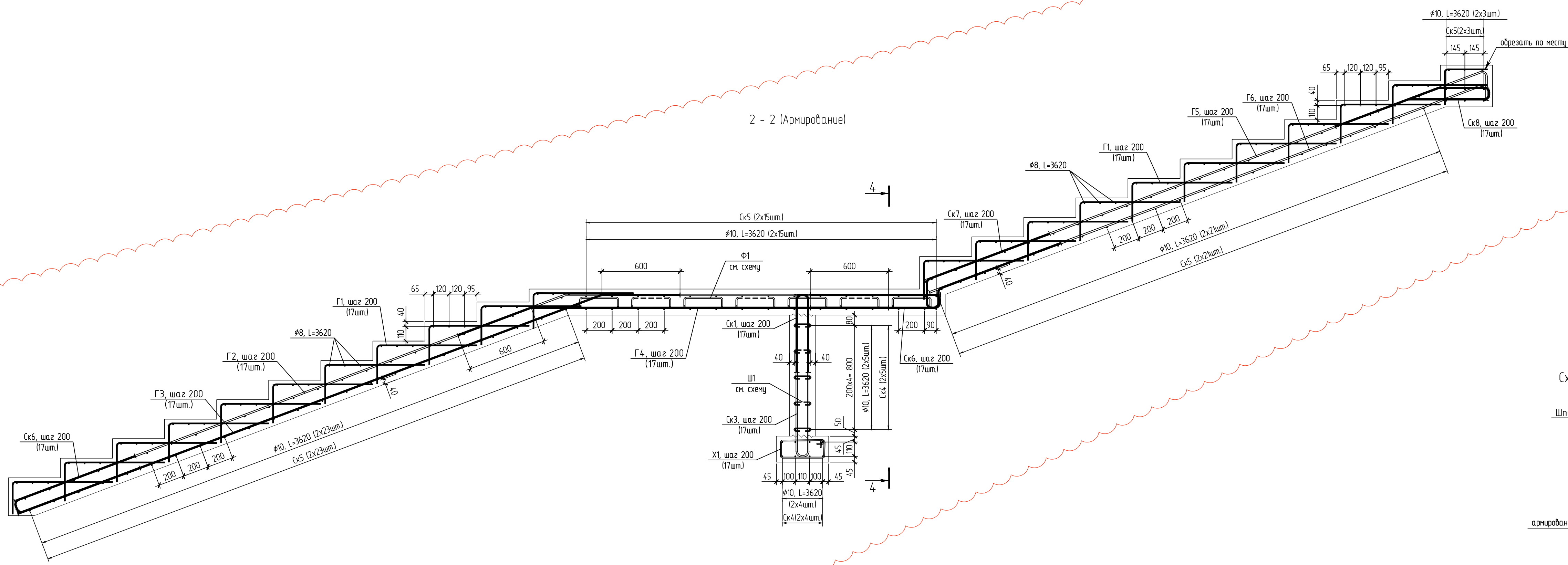


Схема установки фиксаторов Ф1

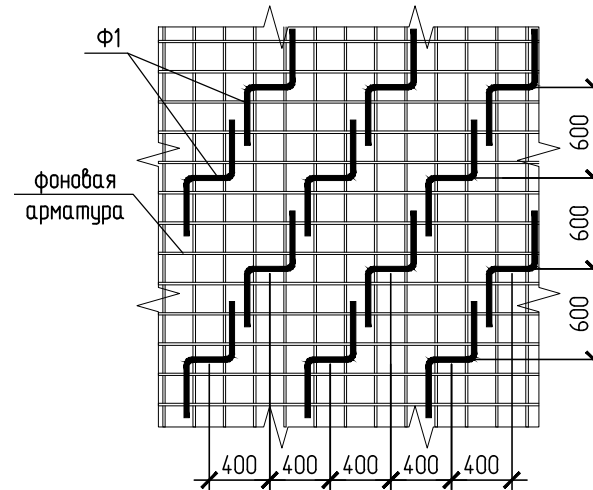


Схема установки шпилек

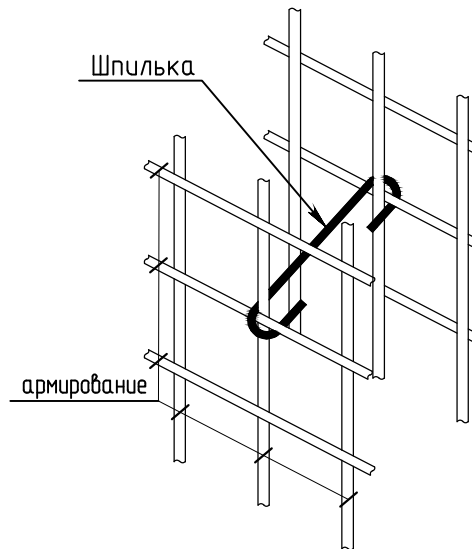
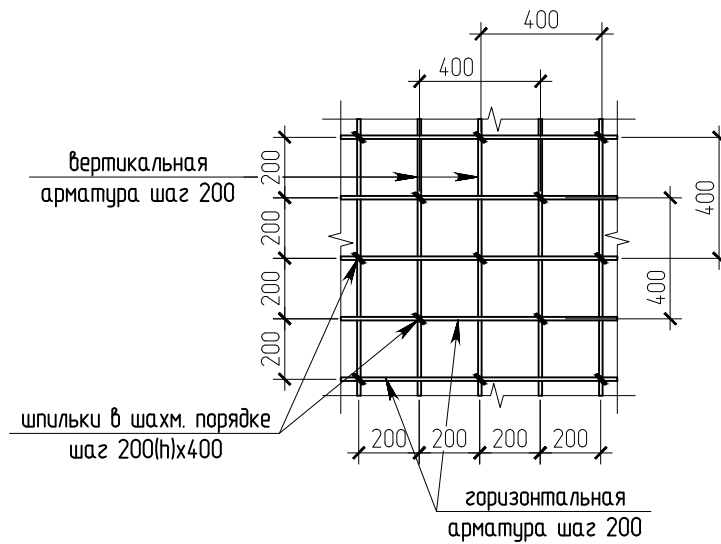
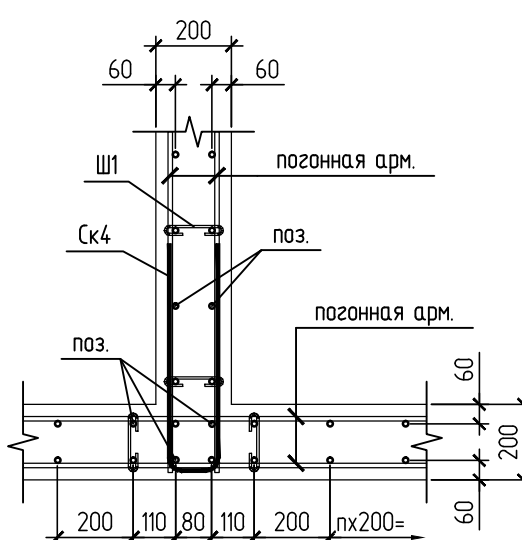


Схема установки шпилек в стенах



Типовой узел Т-образного сопряжения стен



Типовой узел торца стены

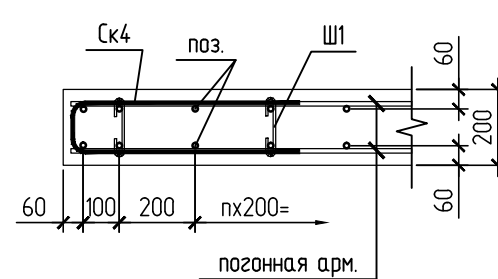
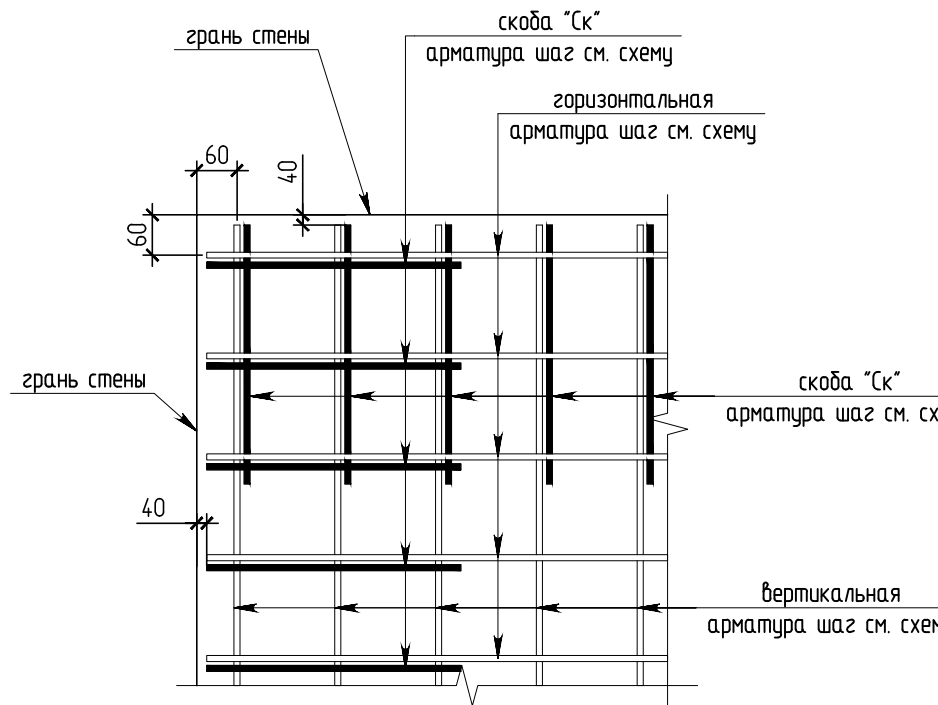
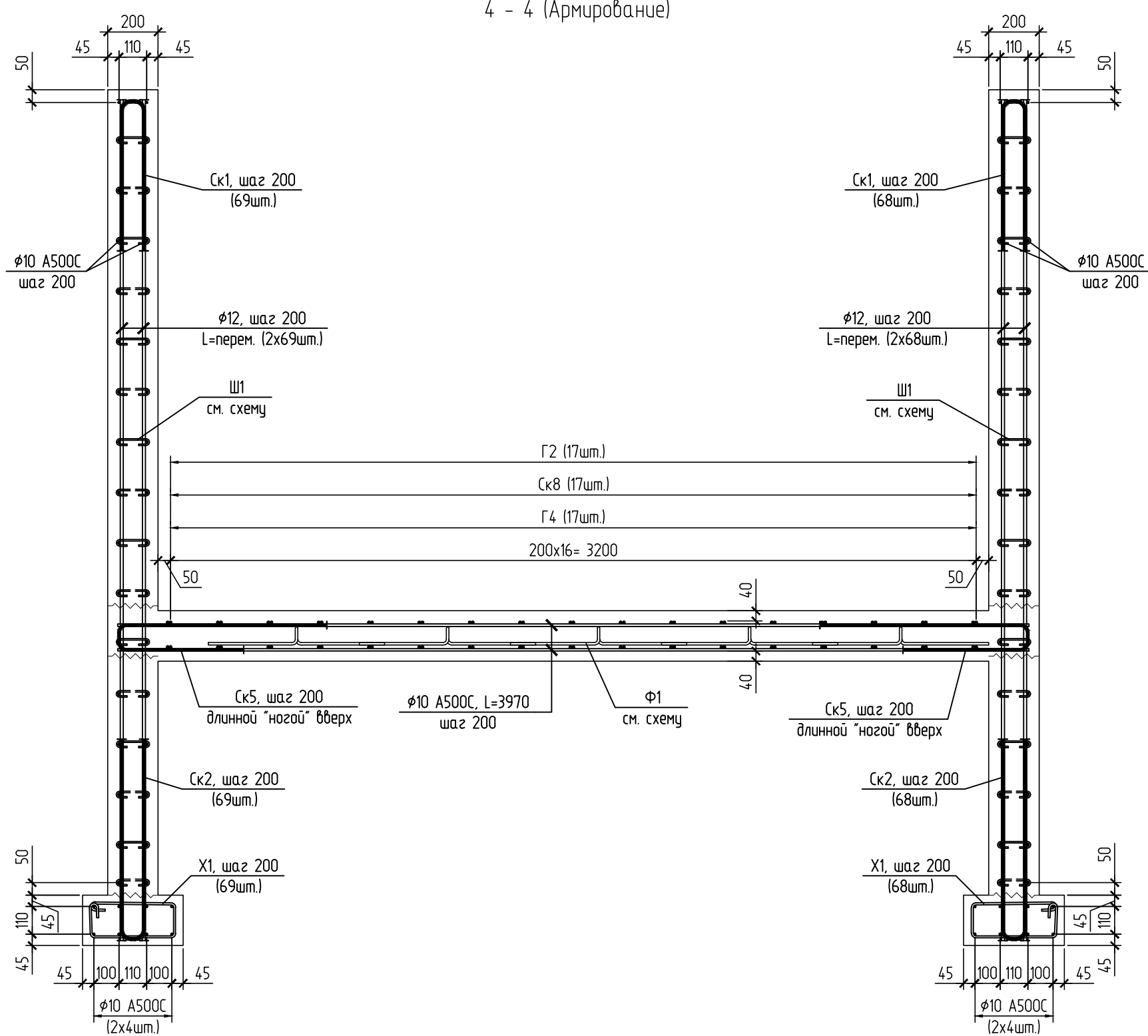


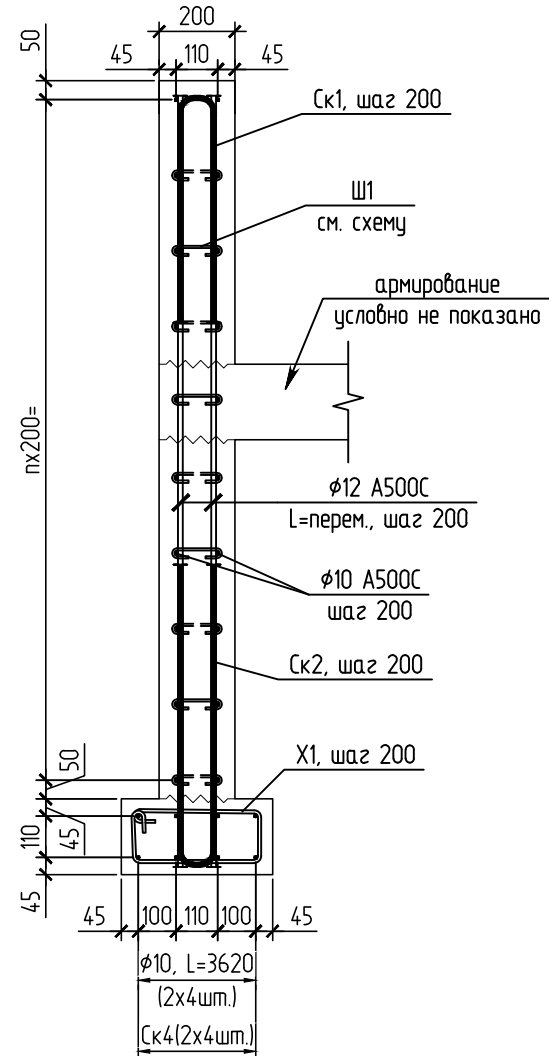
Схема установки скоб "Ск" в стене



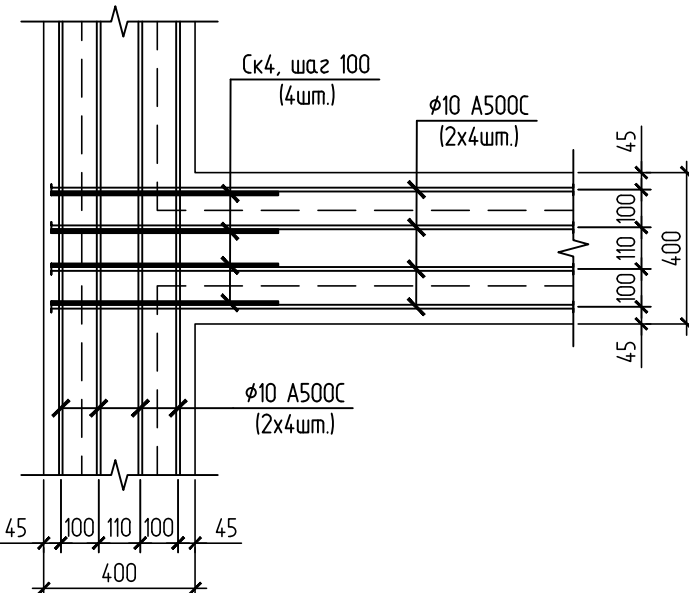
4 - 4 (Армирование)



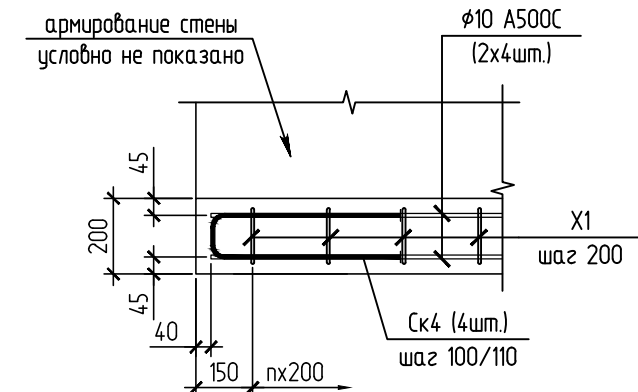
Типовое армирование подпорной стены



Узел Т-образного сопряжения подошв подпорных стен



Узел торца подошвы подпорной стены



- Общие указания см. лист 1.
- Опалубку см. лист 2.
- Спецификация, ведомость деталей и ведомость расхода стали см. лист 4.

Изменения от 09.06.2025 внесены на основании письма от руководителя проектных и предпроектных работ и задания АР.
1. Армирование откорректировано в связи с изменениями габаритных размеров и конструктивных решений

В выделенной области представлена актуальная версия.
Содержание изменения см. в листе разрешения на вношение изменения.

						11-ОМ/2023-КХ51		
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2		
1	-	зам.	66-25Р	<i>Иль</i>	06.25	Наружная лестница НЛ-2	Статус	Лист
Изм.	Копию	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Р	3
Разработал		Мамеева		<i>Иль</i>	06.25			
Проверил		Аверьянов		<i>Иль</i>	06.25			
Гл. Констр.		Викторов		<i>Иль</i>	06.25			
Н. Констр.		Аверьянов		<i>Иль</i>	06.25	Армирование наружной лестницы НЛ-2	 Открытые мастерские	

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
Ск5	
Ск6	
Ск7	
Ск8	
Ф1	

Марка конструкции	Изделия арматурные								
	Арматура класса								Всего
	A240				A500C				
	ГОСТ 34028-2016				ГОСТ 34028-2016				
	φ6	φ8	φ10	Итого	φ8	φ10	φ12	Итого	
Наружная лестница НЛ-2	46.4	7.0	12.6	66.0	247.7	1107.1	1580.2	2935.0	3001.0

- В выделенной области представлена актуальная версия.
Содержание изменения см. в листе разрешения на внесение изменения.

Формат	A2
--------	----