



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ, УЛ. ПОТЕШНАЯ, ВЛ.5, СТР. 1, 2.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

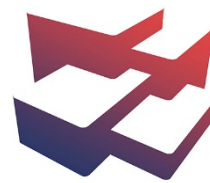
Конструктивные решения

11-ОМ/2023-КЖ45

Подпорная стена №4

(Изменения внесены на основании: устранения замечаний по отверстию для ТС (В ДУП 10 направлен запрос на задание на отверстие №203-ОМ от 16.04.2025),
задания от АР от 27.05.2025 на гильзы для дренажа.)

Москва 2025 г.



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ, УЛ. ПОТЕШНАЯ, ВЛ.5, СТР. 1, 2.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Конструктивные решения

11-ОМ/2023-КЖ45

Подпорная стена №4

(Изменения внесены на основании: устранения замечаний по отверстию для ТС (В ДУП 10 направлен запрос на задание на отверстие №203-ОМ от 16.04.2025),
задания от АР от 27.05.2025 на гильзы для дренажа)

Главный инженер проекта

Зверева Т.С.

Москва 2025 г.

7718276784-20250520-1607

(регистрационный номер выписки)

20.05.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Да, 20.05.2025	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

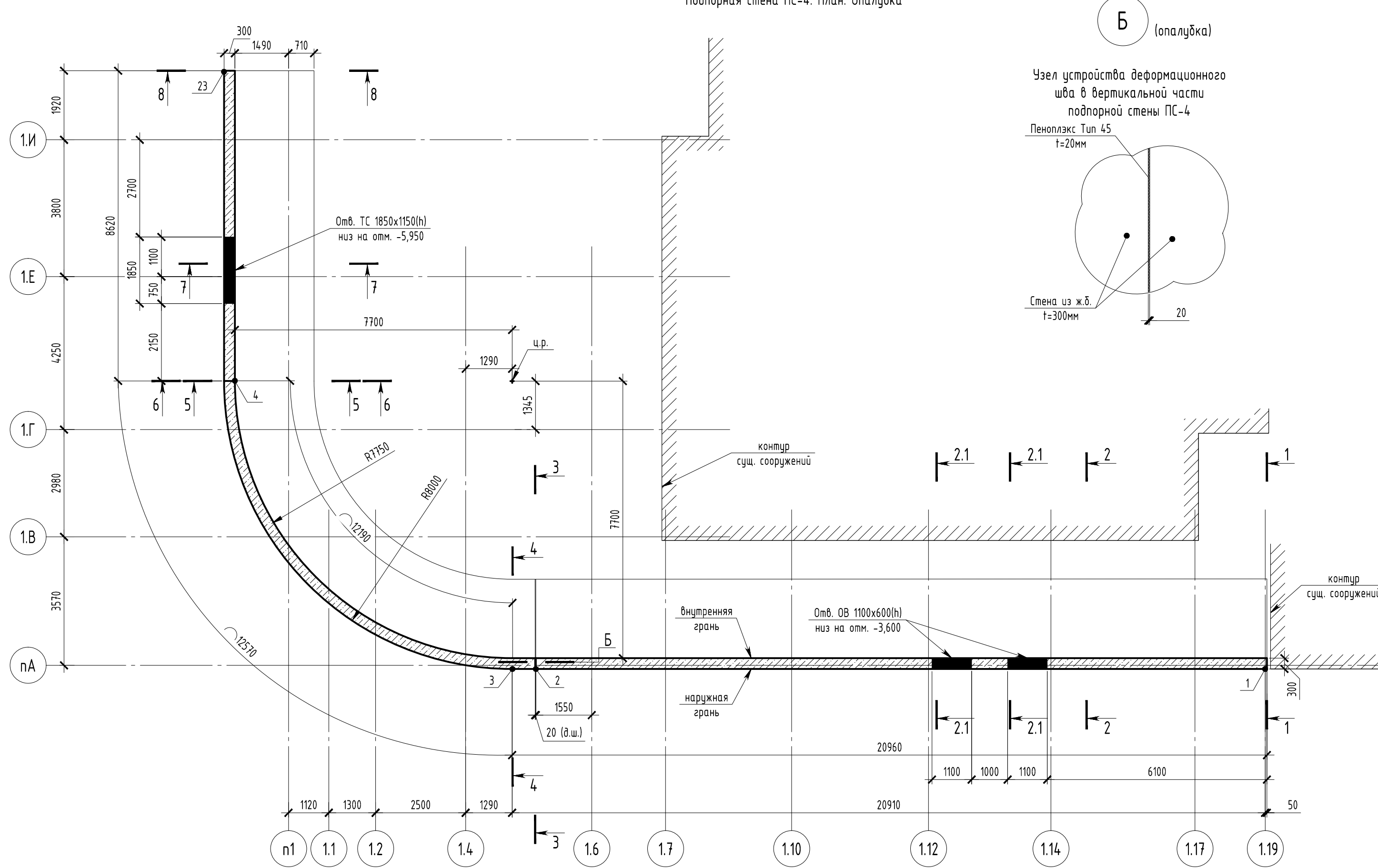
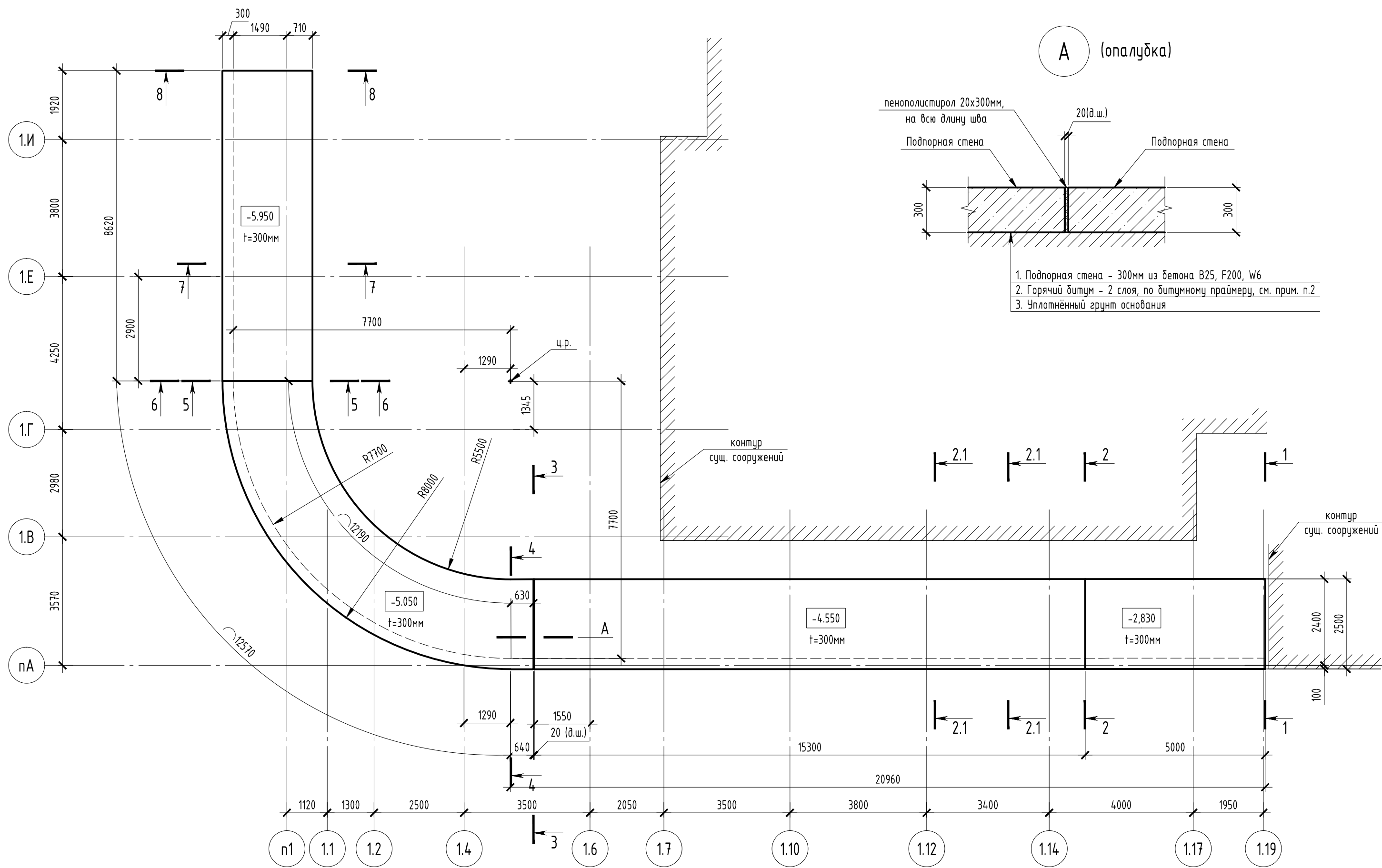
123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

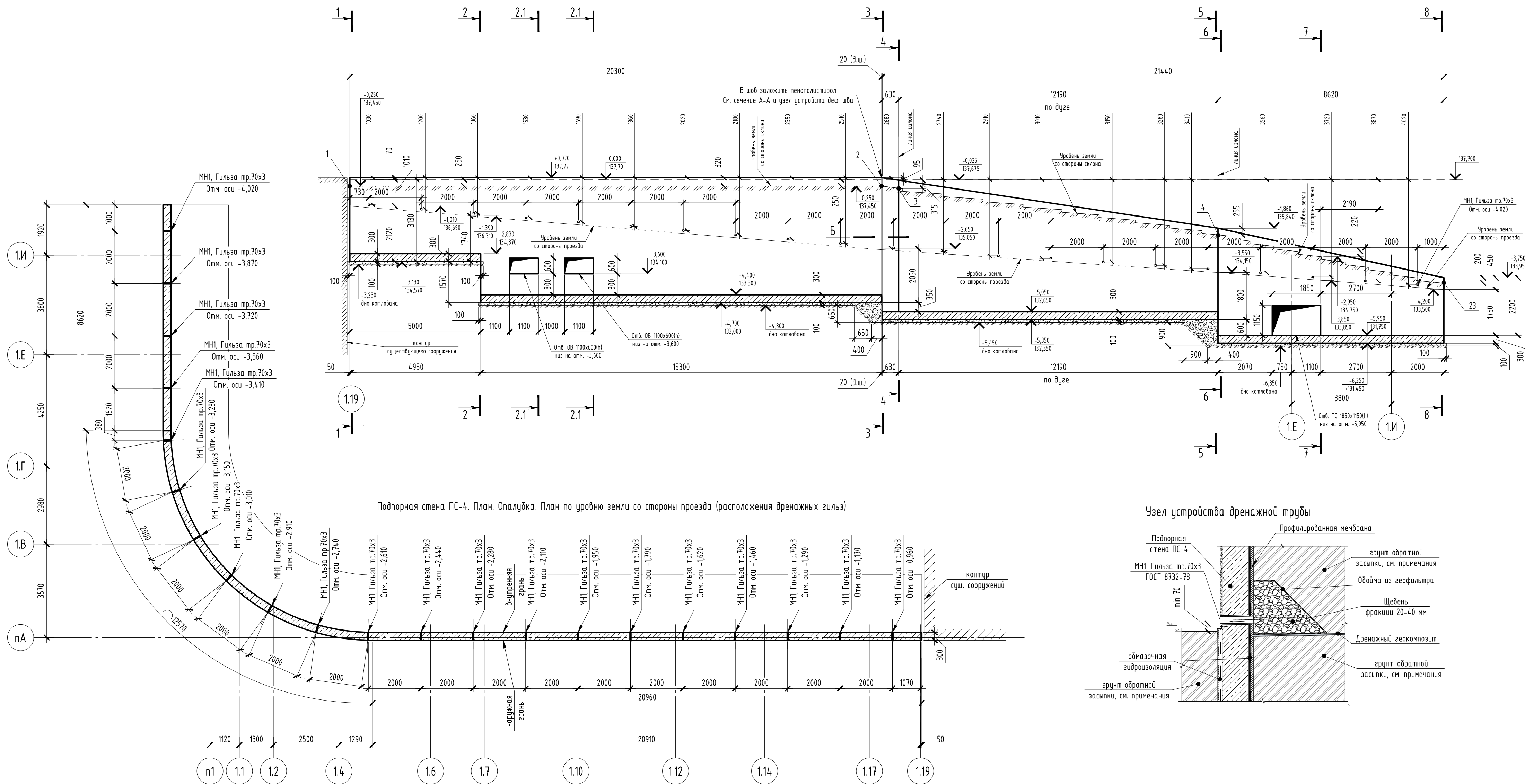
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский





Подпорная стена ПС-4. Развертка с внутренней грани. Опалубка



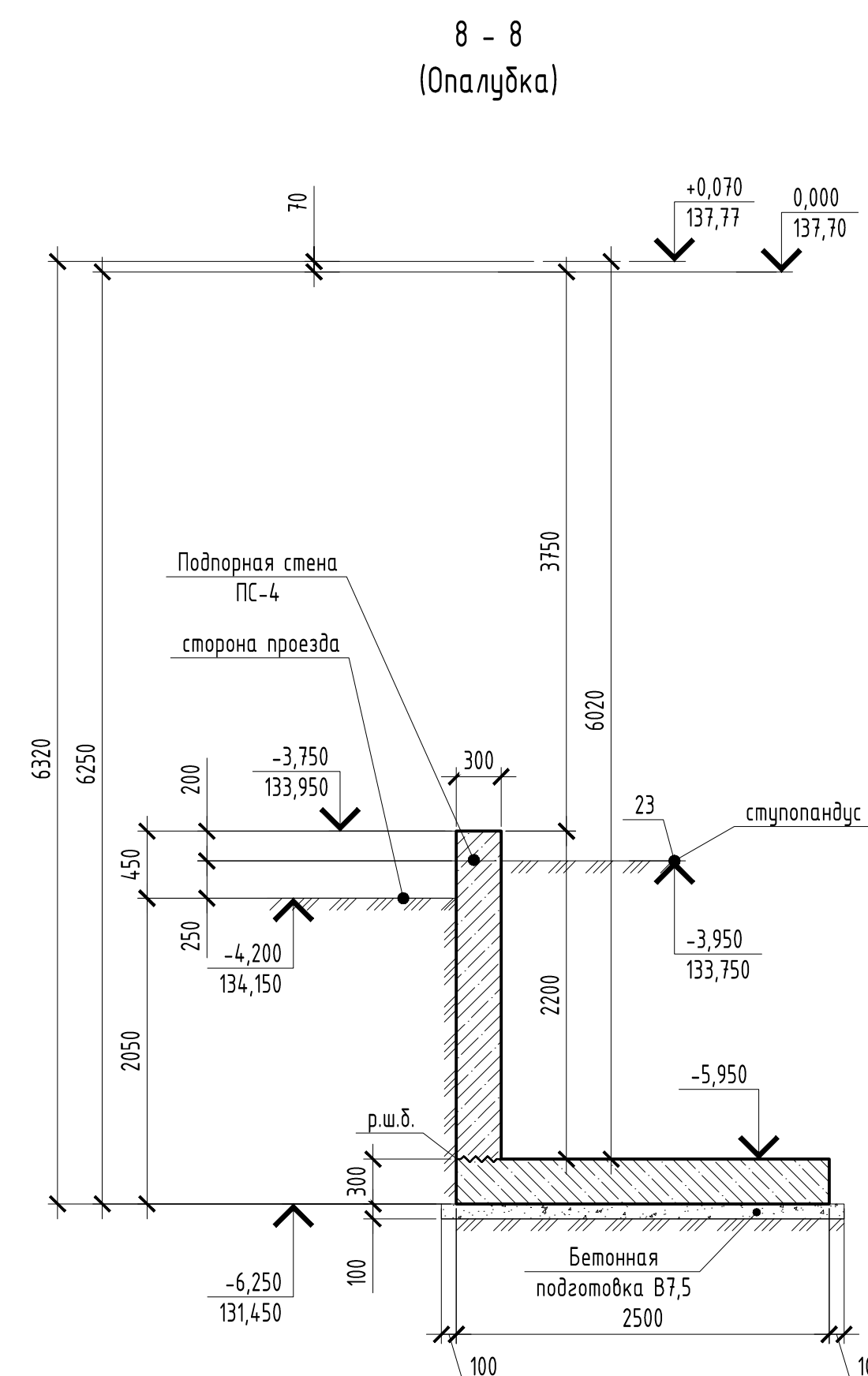
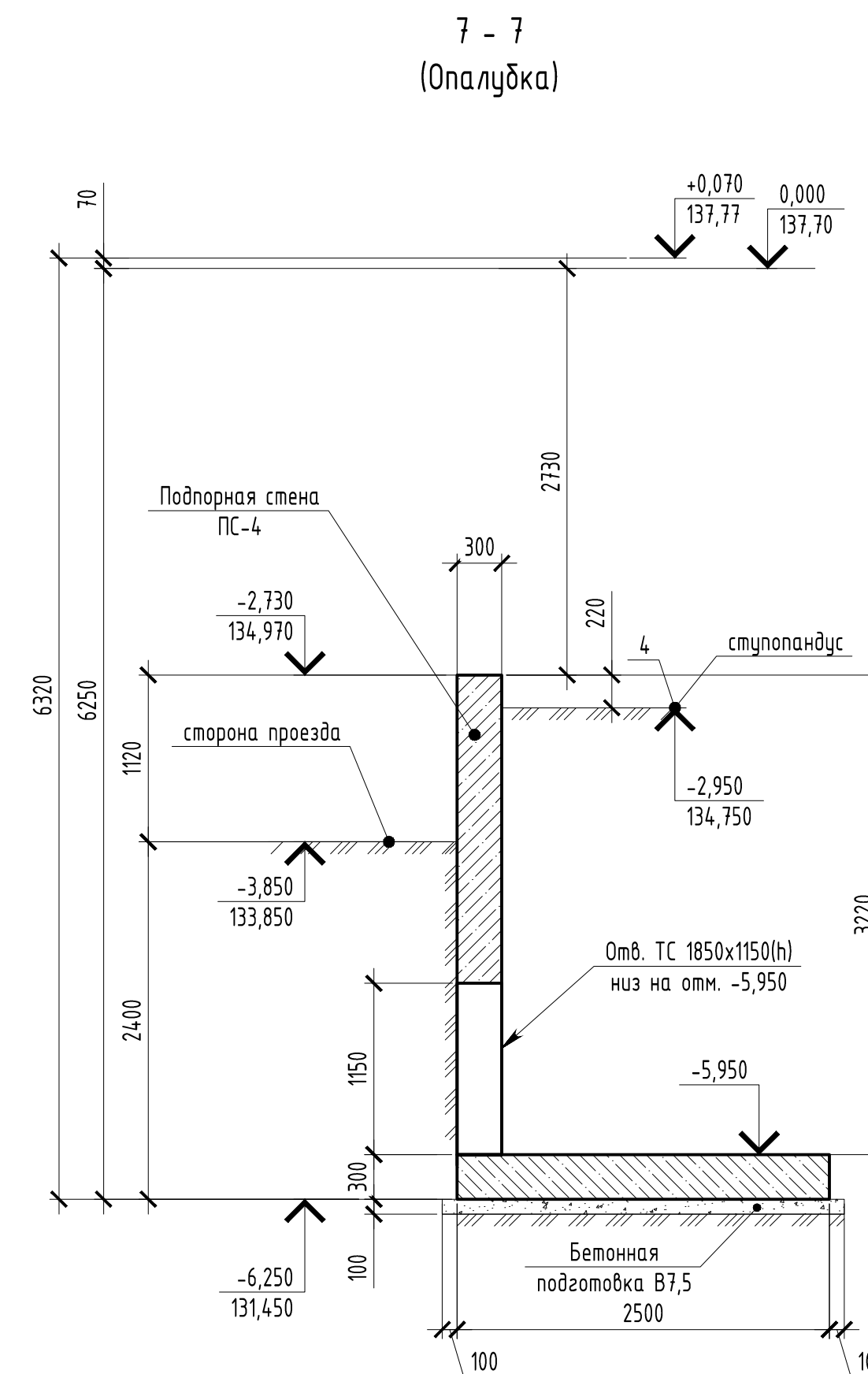
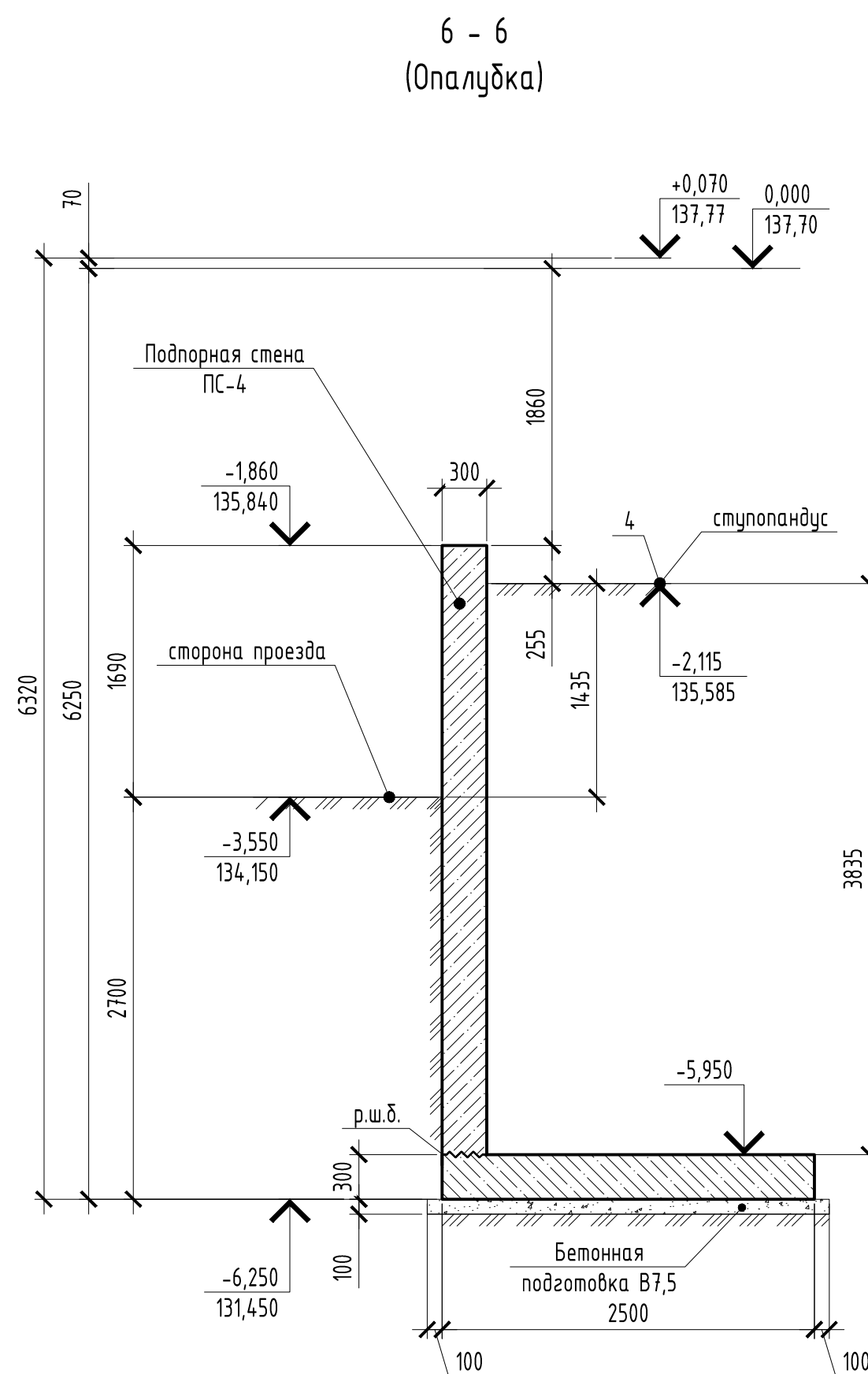
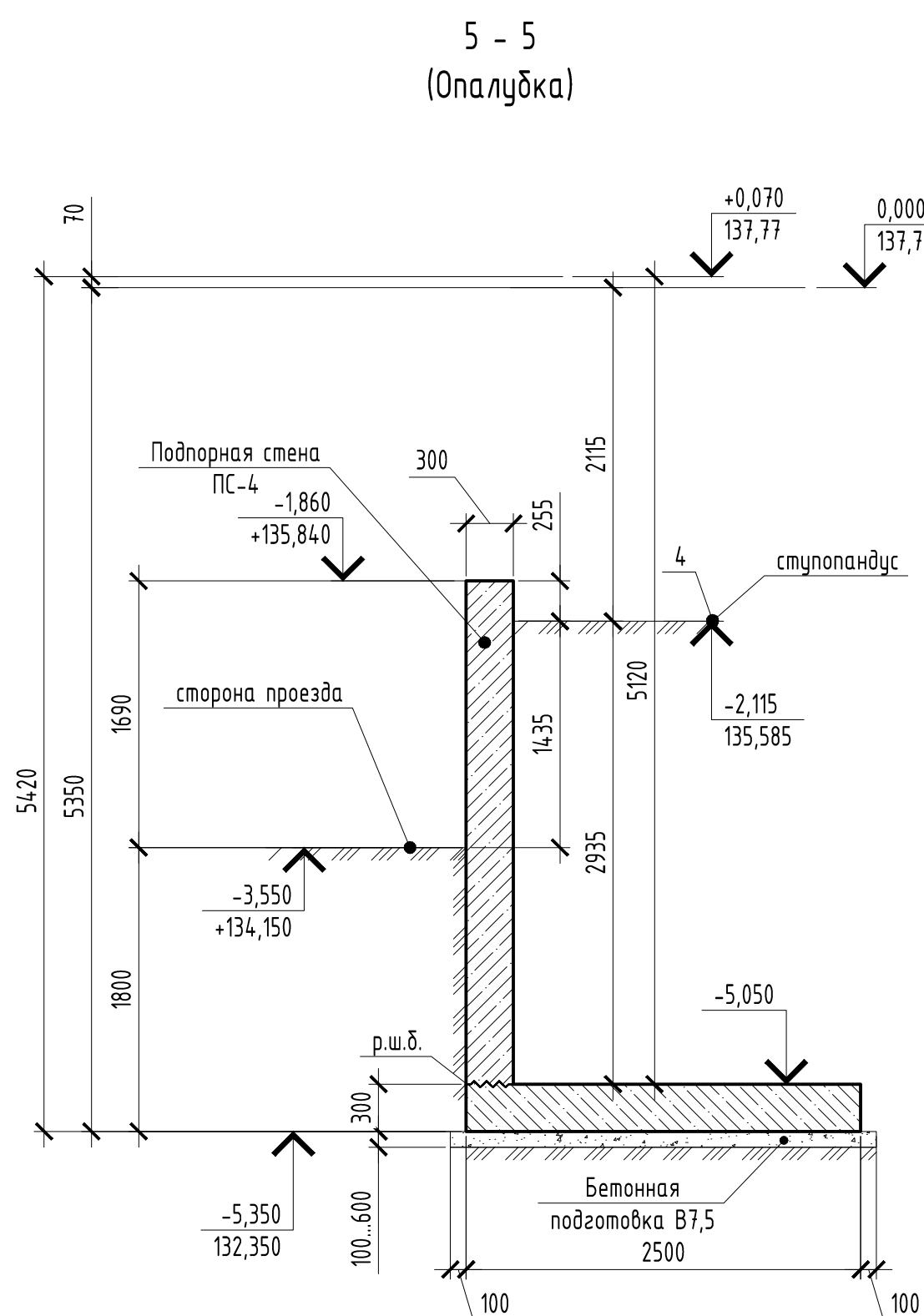
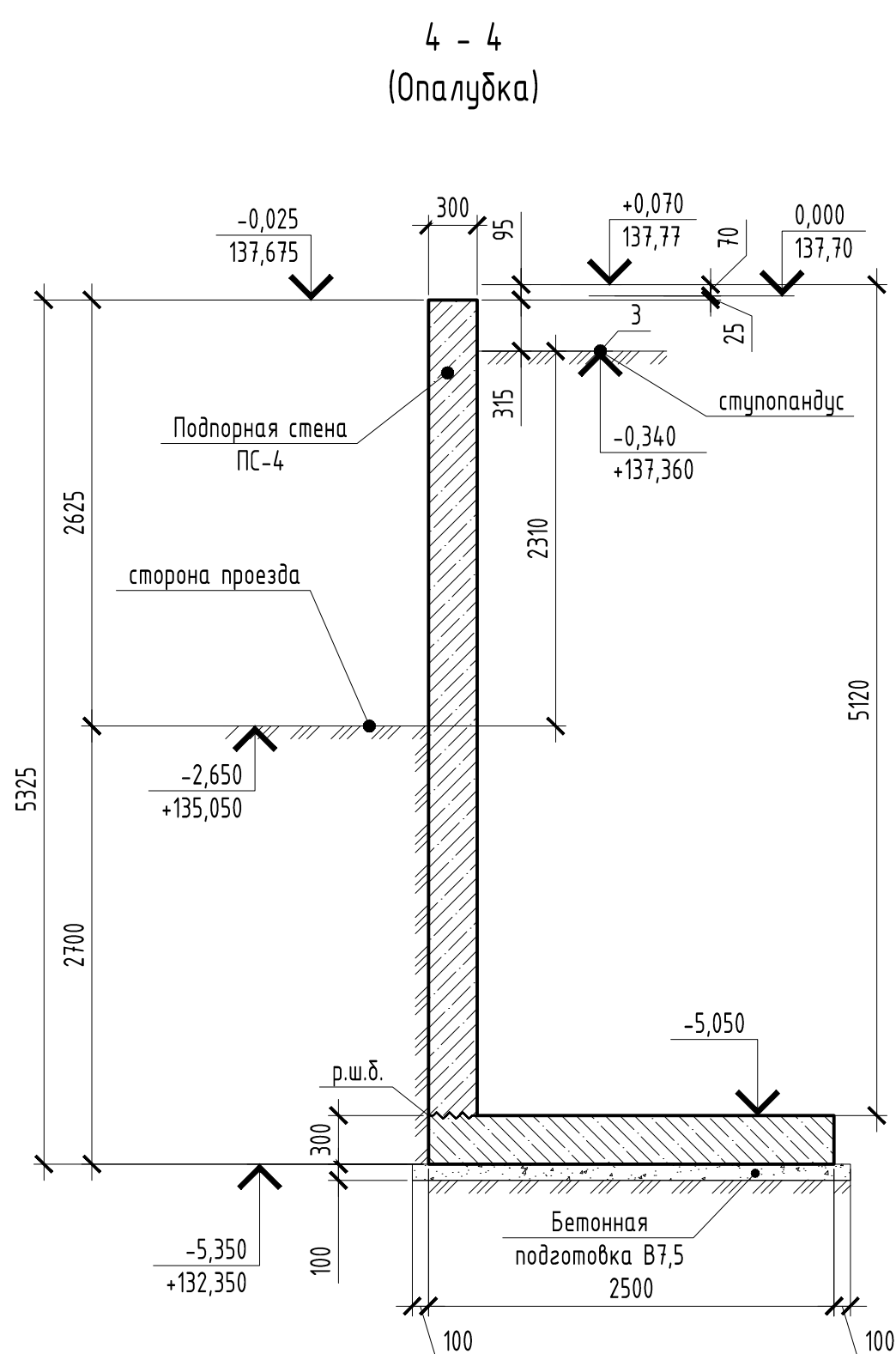
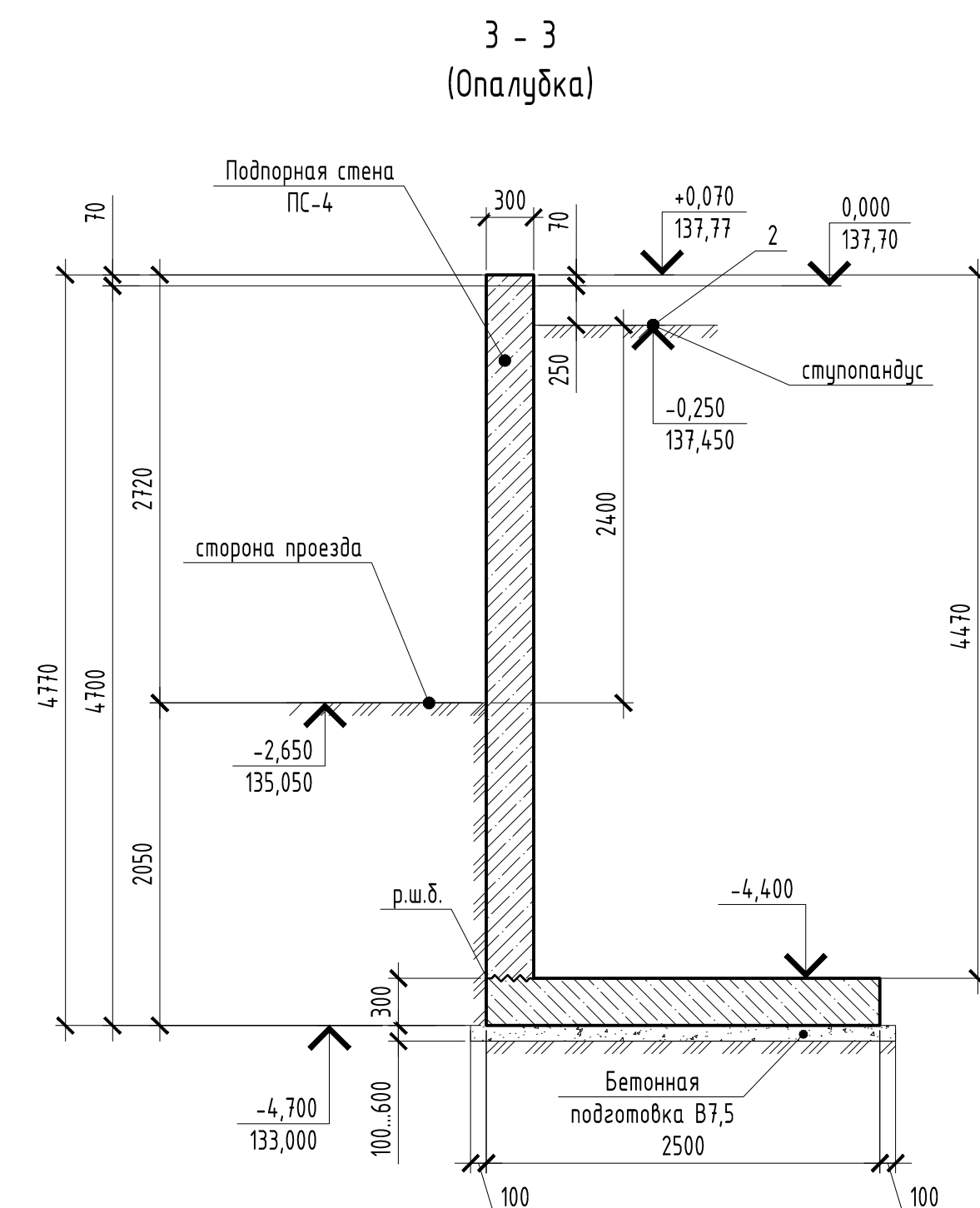
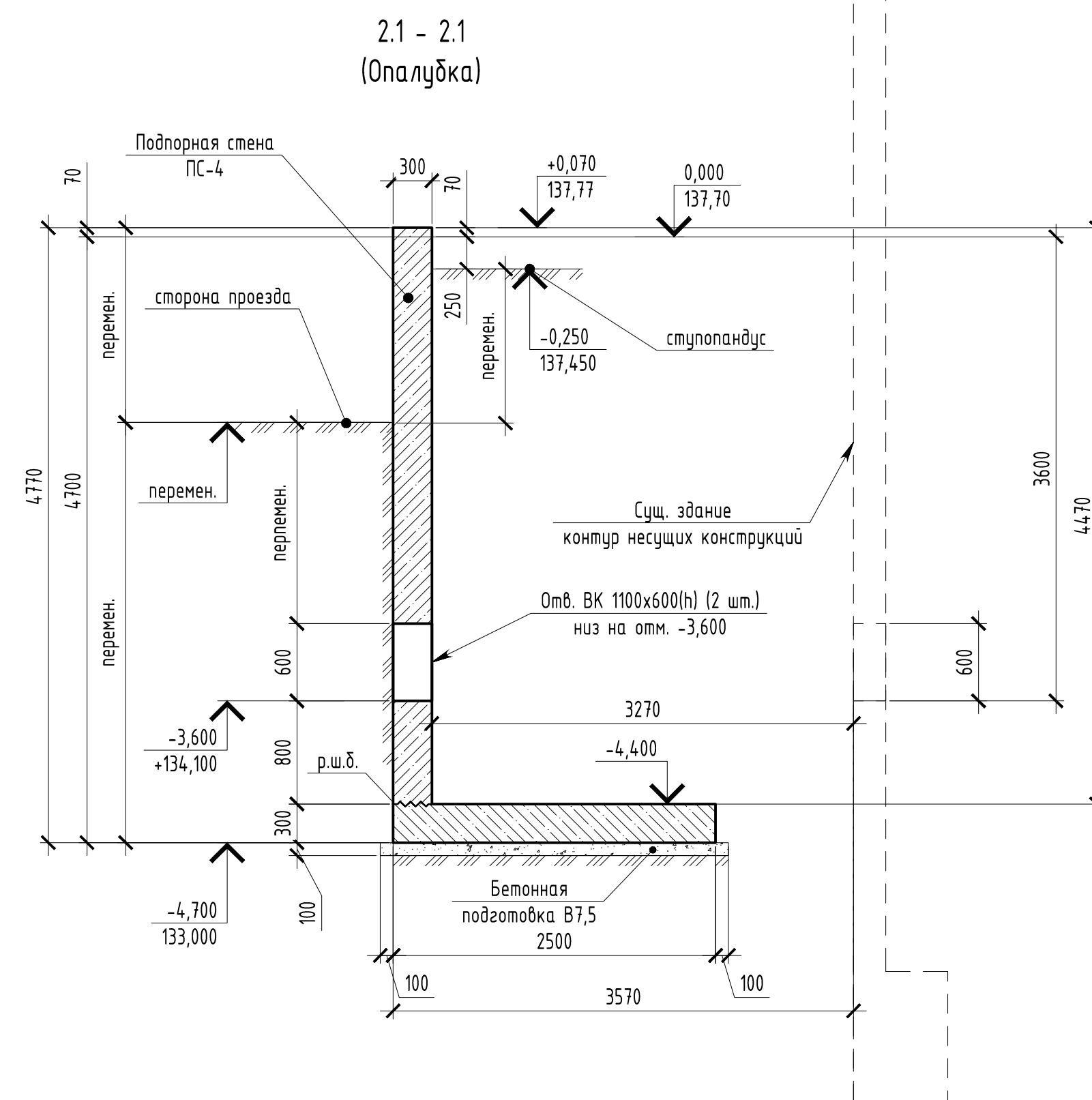
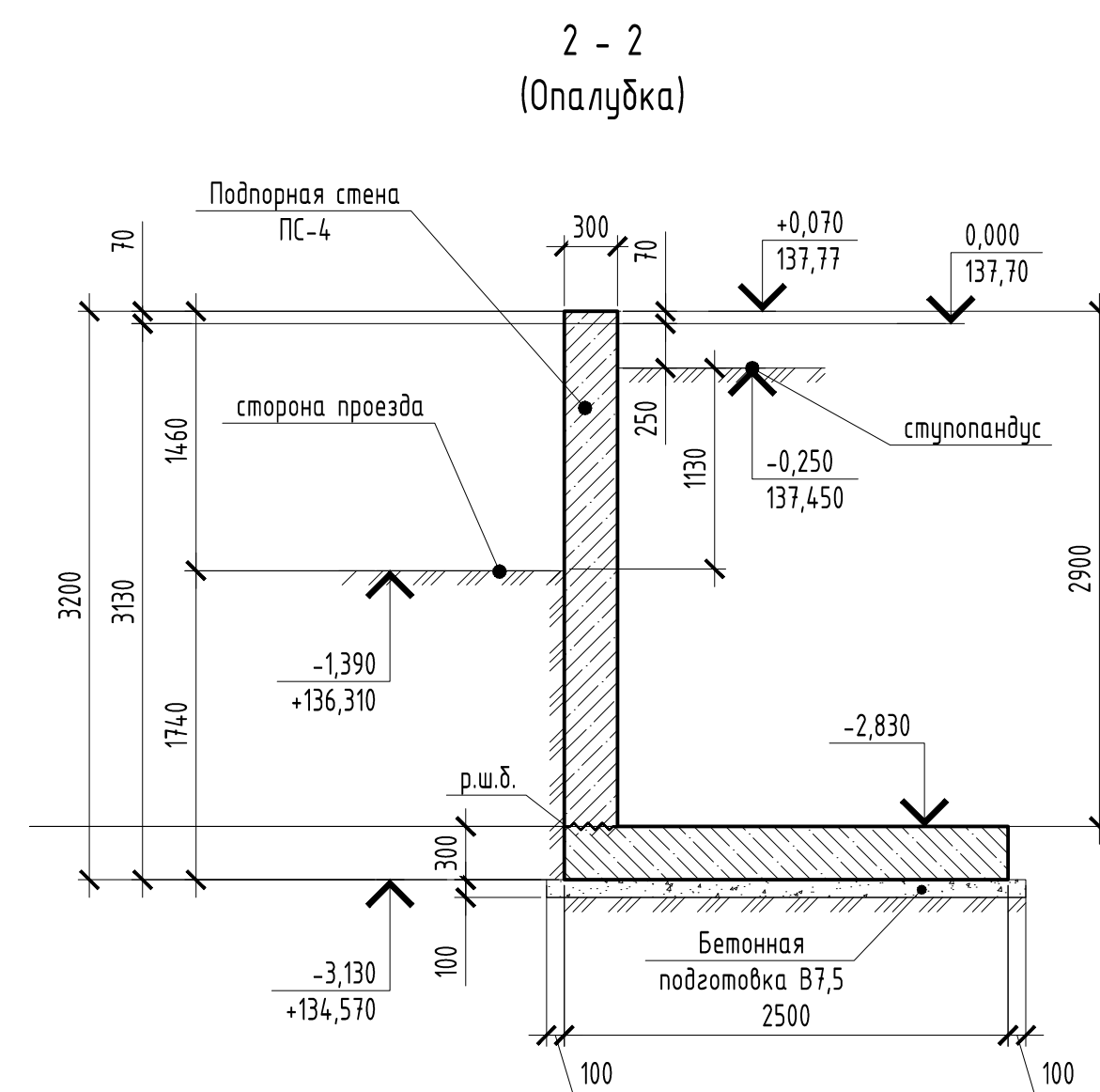
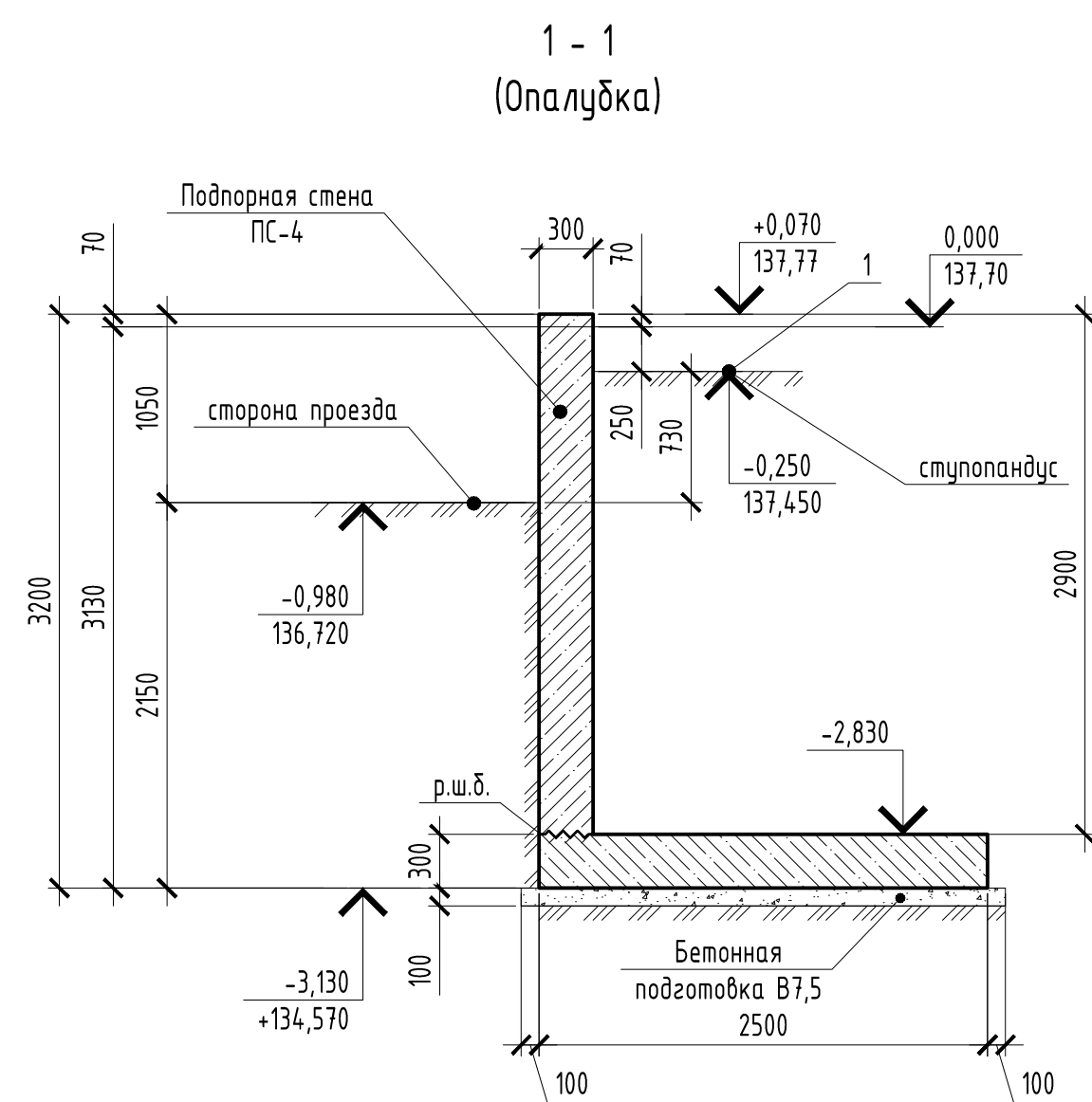
- Общие указания см. лист 1.
- Узлы гидроизоляции и примыкания к сущ. конструкциям выполнять согласно узлам АР.
- Все поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать битумной мастикой за 2 раза по оштукатуренной праймером поверхности.
- Обратную засыпку производить послойно по ППР разработанной подрядной организацией с учетом следующих рекомендаций СП 381.1325800.2018 «Сооружения подпорные. Правила проектирования»:
 - Обратную засыпку пазах подпорных сооружений следует производить дренирующими грунтами (песчаными или крупнообломочными). При соответствующем обосновании допускается использовать местные связные грунты (сугли и суглинки). Применять для обратных засыпок тяжелые и пластичные глины, а также грунты, содержащие органические и растворимые включения более 5 % по весу, не допускается;
 - Требования к грунтам обратной засыпки, методам и качеству их уплотнения следует принимать в соответствии с требованиями п.7 СП 45.13330.2017, но не ниже коэф. уплотнения $K_{с\text{от}}=0,95$, толщина слоя уплотнения не более 20 см.
- Работы по недопущению промерзания конструкций нулевого цикла осуществлять согласно ППР разработанной подрядной организации.
- Работы по устройству планировки земли см. чертежи соответствующих разделов и АР.
- Работать совместно с чертежами раздела АР.
- Все отметки и размеры уточнить по месту, по чертежам раздела АР и ГП.
- Работать совместно с листом 3.
- Устройство дренажа см. соответствующие разделы и АР.
- Сечения 1-1, 8-8 разработаны на листе 3.

После вскрытия основания до проектных отметок, вызвать геолога для освидетельствования грунтов основания с составлением актов.

После вскрытия основания, при обнаружении строительного мусора, заместить его песком средней крупности, уплотненный $K_{с\text{от}}=0,98$ по ППР разработанному подрядной организацией.

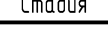
Изменение от 03.06.2025
1. Добавлен план расположения гильз в подпорной стене ПС-4. Добавлены гильзы в подпорной стене на развертках.
2. Добавлено отверстие ТС 1850x1150(h) на схеме и развертке.
3. Произойла перенумерация сечений, добавлены сечения 7-7, 8-8.

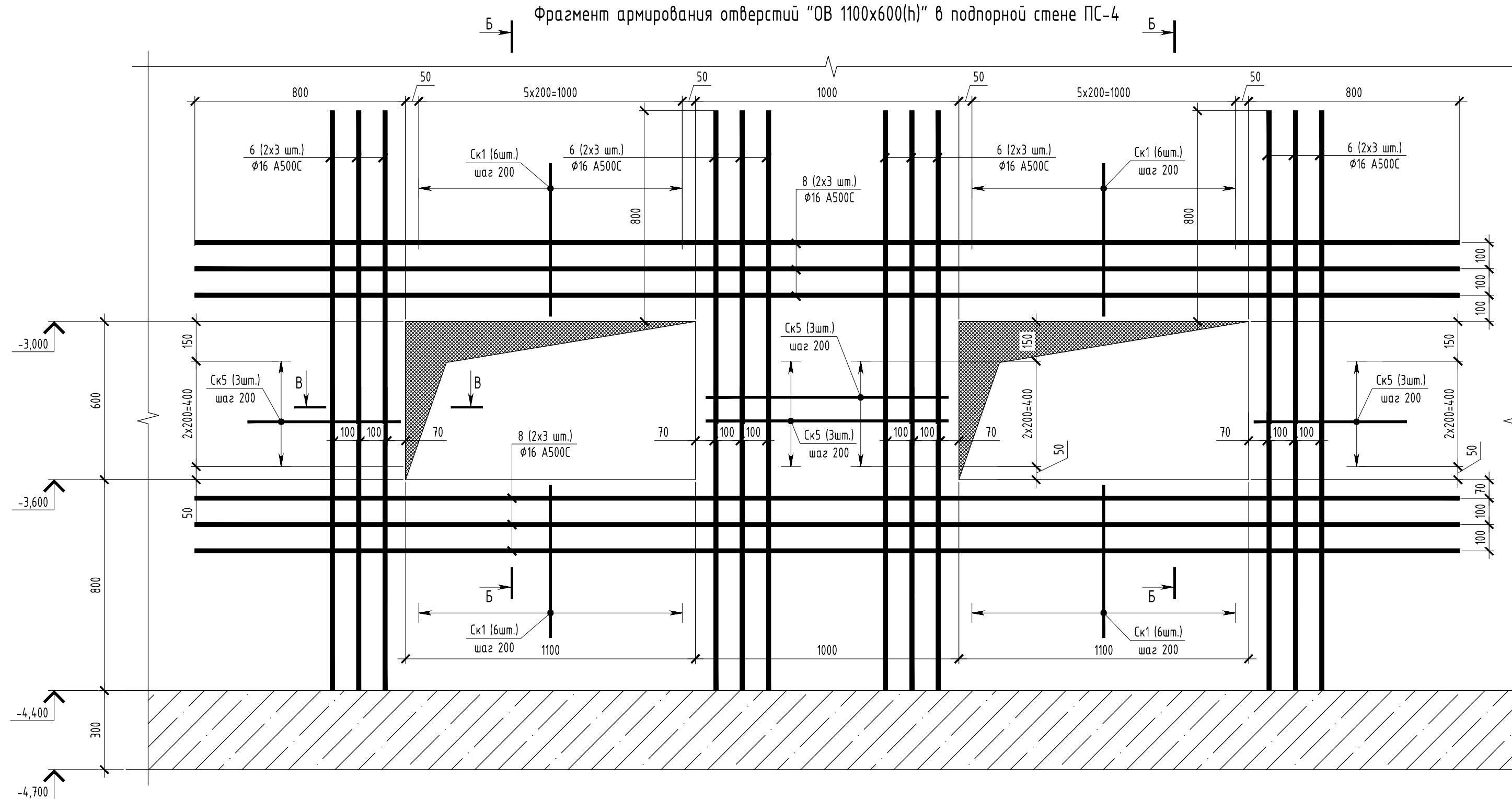
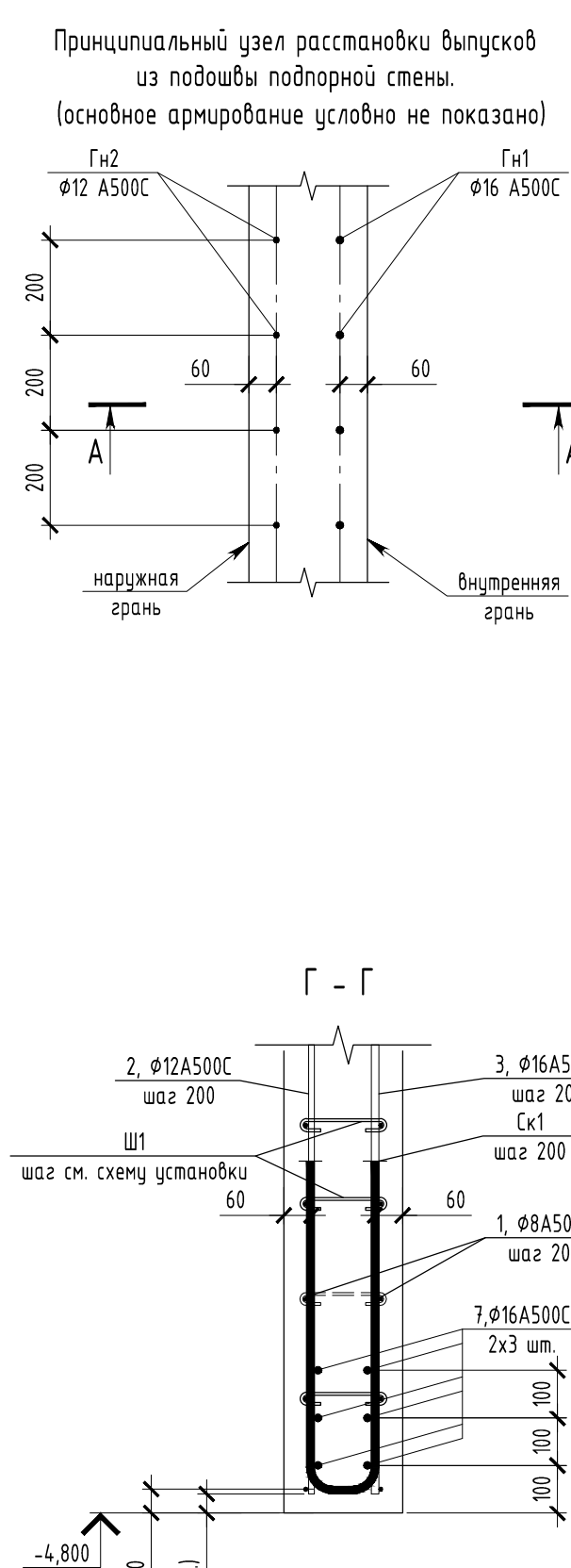
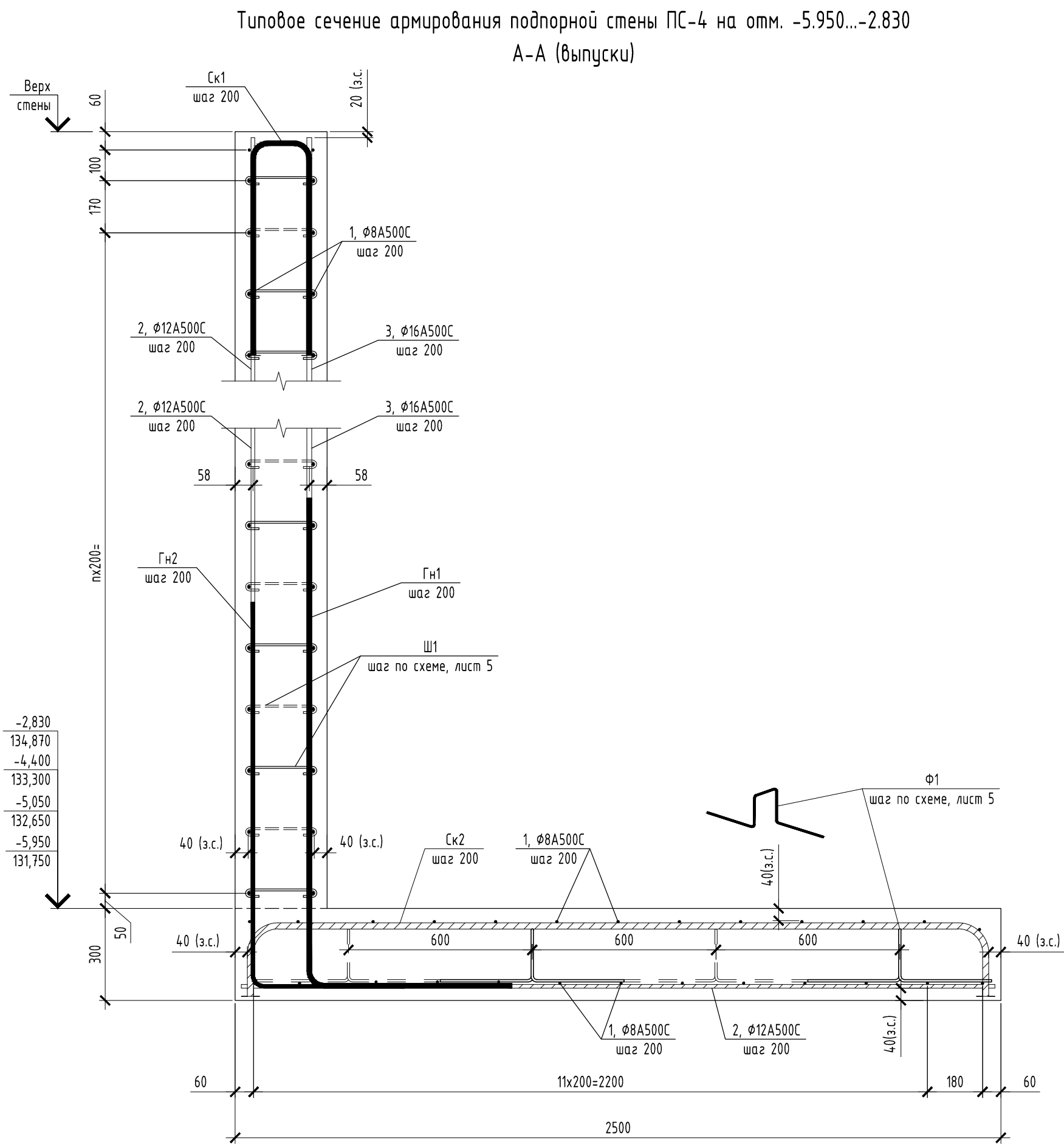
						11-ОМ/2023-КЖ45			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутриворосовский муниципальное образование Преображенское, ул. Полтевича, вл. 5, стр. 1, 2			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Подпорная стена ПС-4	Стация	Лист	Листов
Разработал		Петрушкин			06.25		Р	2	
Проверил		Аверьянов			06.25				
Гл. Констр.		Викторов			06.25				
Н. Контр.		Аверьянов			06.25	Подпорная стена ПС-4. Опалубка		Открытые мастерские	



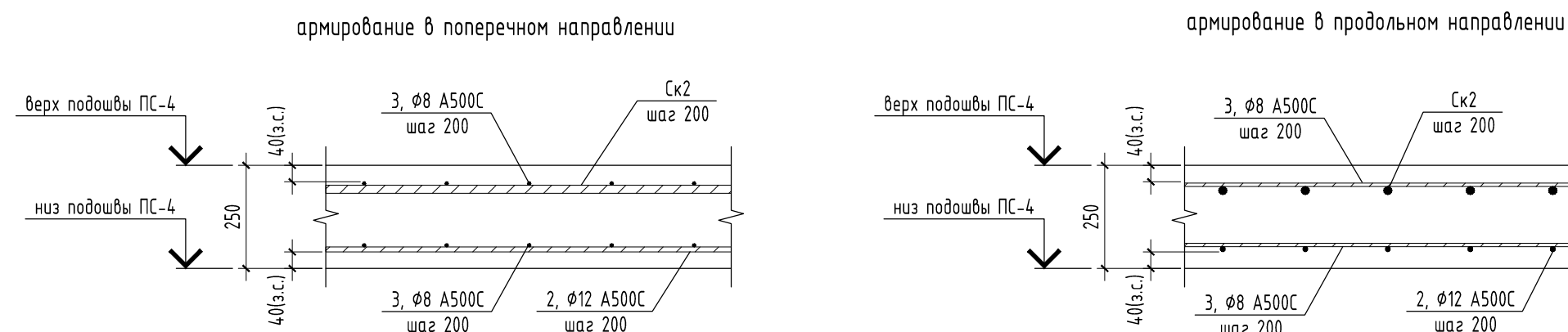
1. Общие указания см. лист 1.
2. Примечания см. на листе 2.
3. Работать совместно с листом 2.

Изменение от 03.06.2025
1. Изменена опалубка сечений:
поменялась толщина с 250мм на 300мм;
поменялись отметки подошвы подпорной стены;
добавлено сечение по отверстию ТС 1850х1150(Н);
перенумерованы сечения.

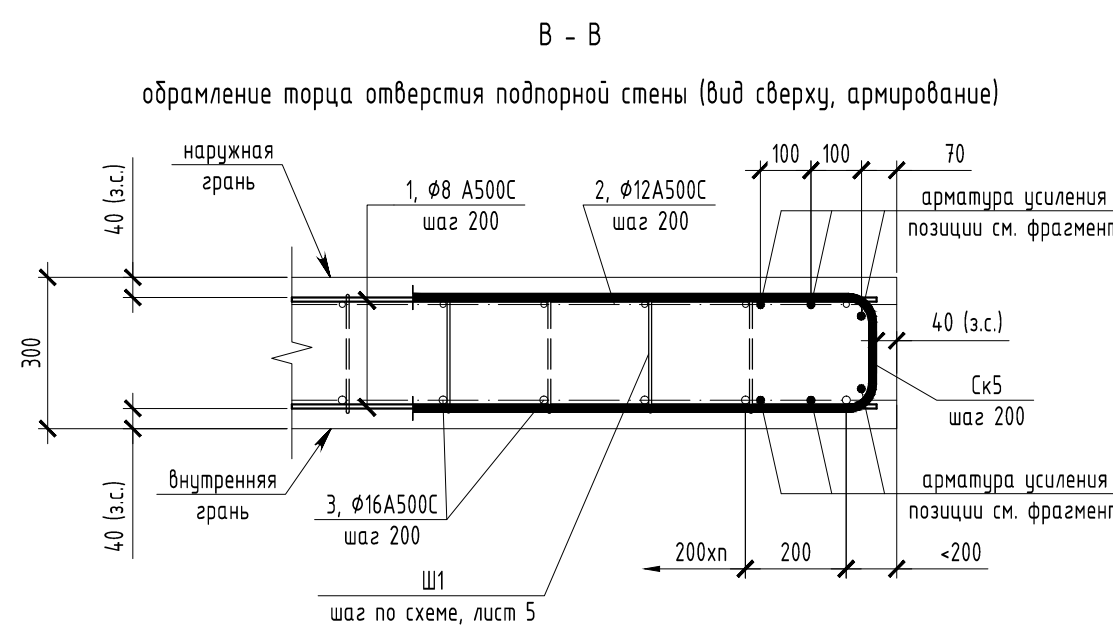
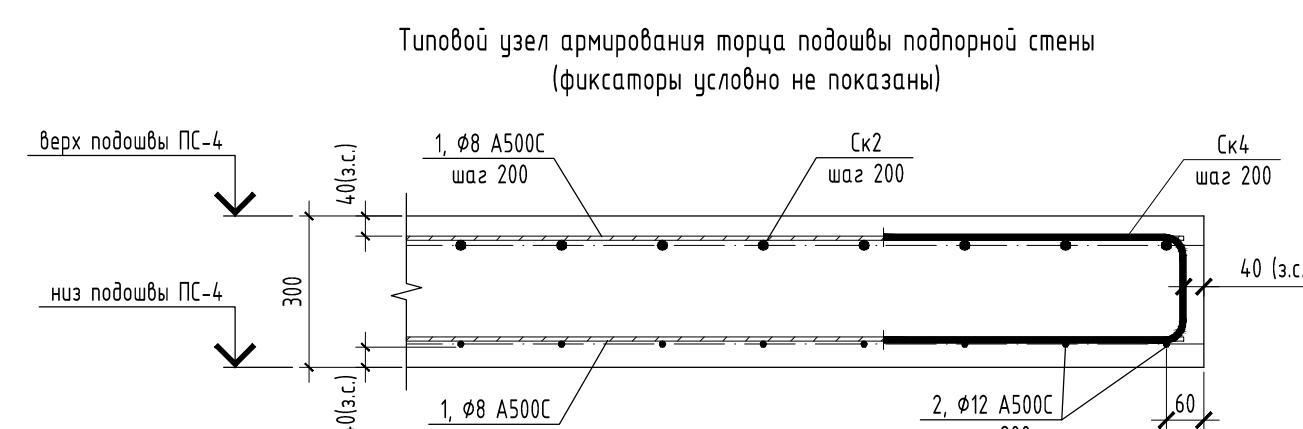
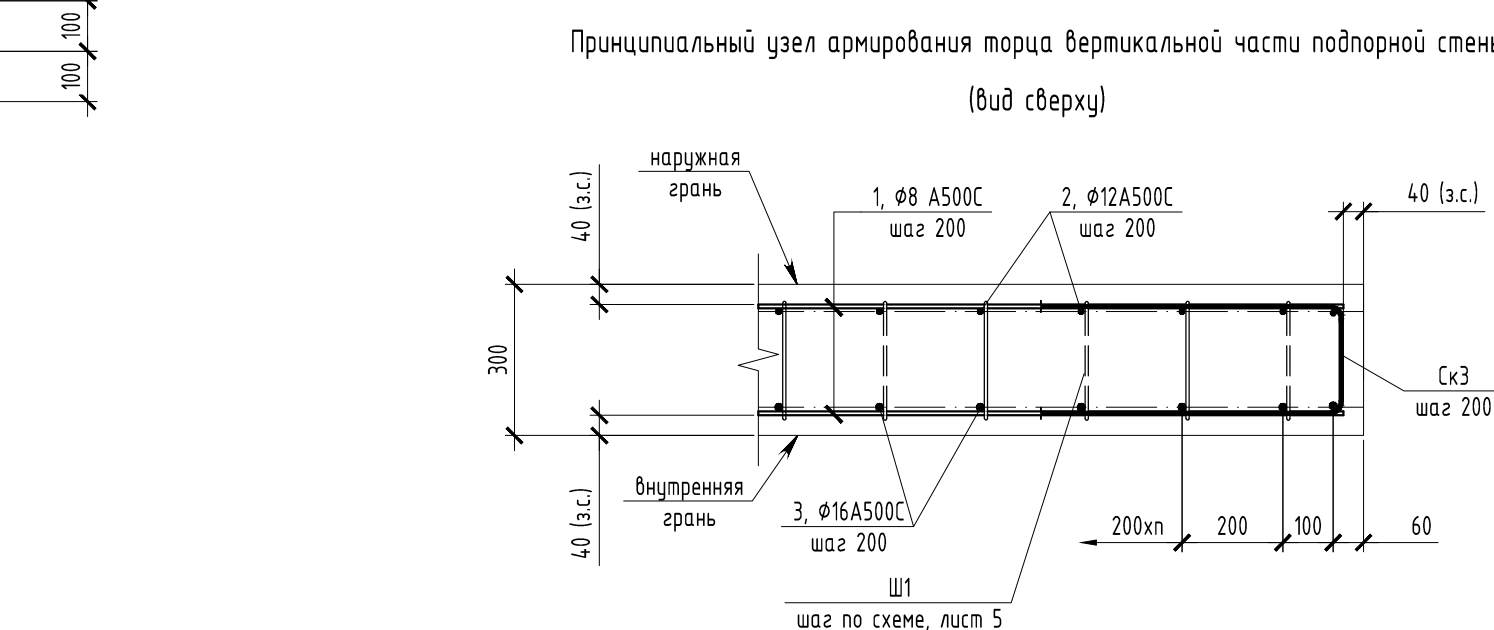
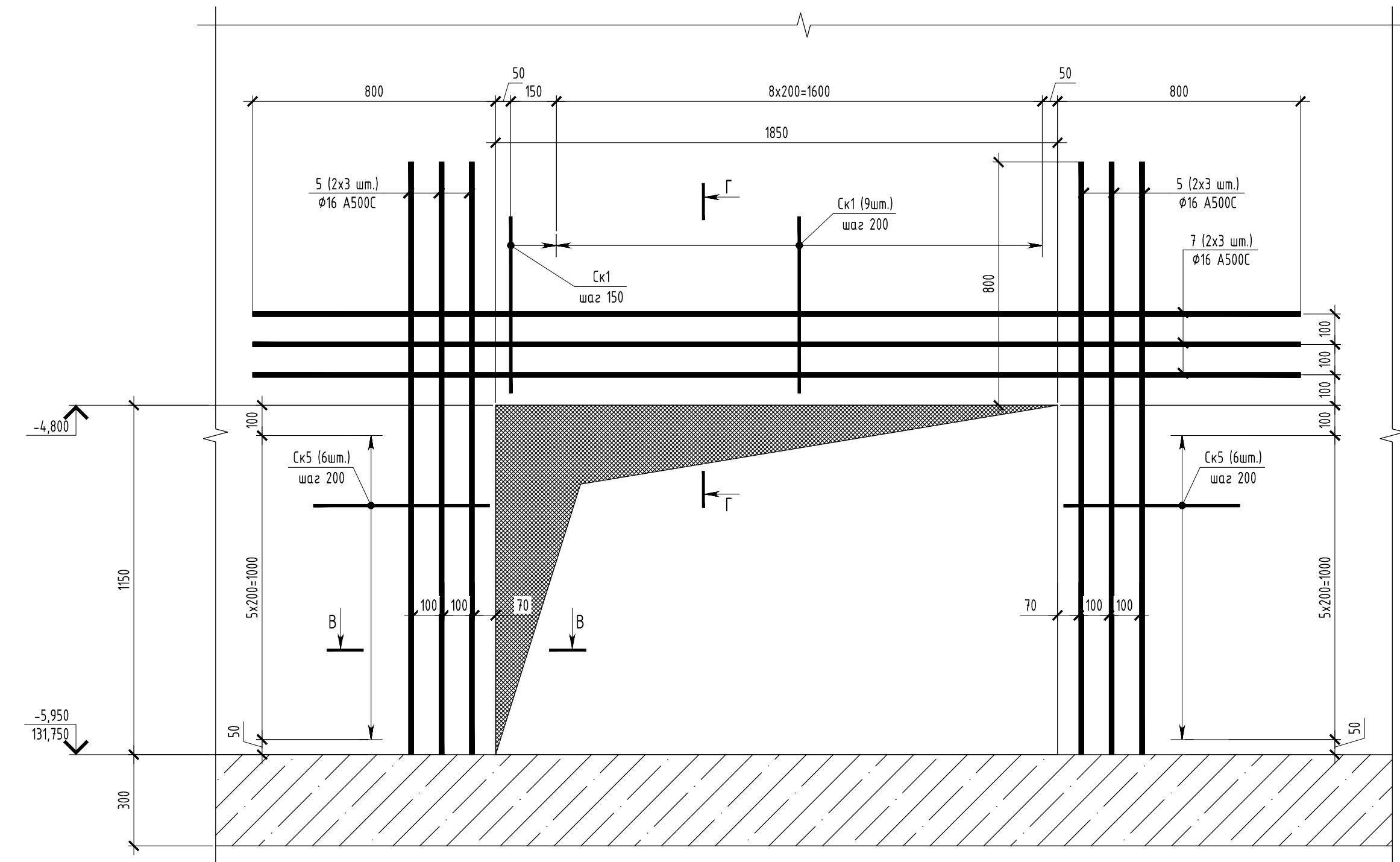
					0,000-137,70		
					11-ОМ/2023-КЖ45		
					Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, Внутривозовское муниципальное образование, Преображенское, ул. Полевая, вл. 5, стр. 1, 2		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разработал	Петрушкин			06.25	Подпорная стена ПС-4	Этадия	Лист
Проверил	Аверьянов			06.25		Р	З
Гл. Констр.	Викторов			06.25			
Н. Конпр.	Аверьянов			06.25	Подпорная стена ПС-4, Сечения 1-1, 7-7, Опалубка	 Открытые мастерские	



Типовые узлы армирования подошвы подпорной стены (фиксаторы условно не показаны)



Фрагмент армирования отверстия "ТС 1850х1150(н)" в подпорной стене ПС-4



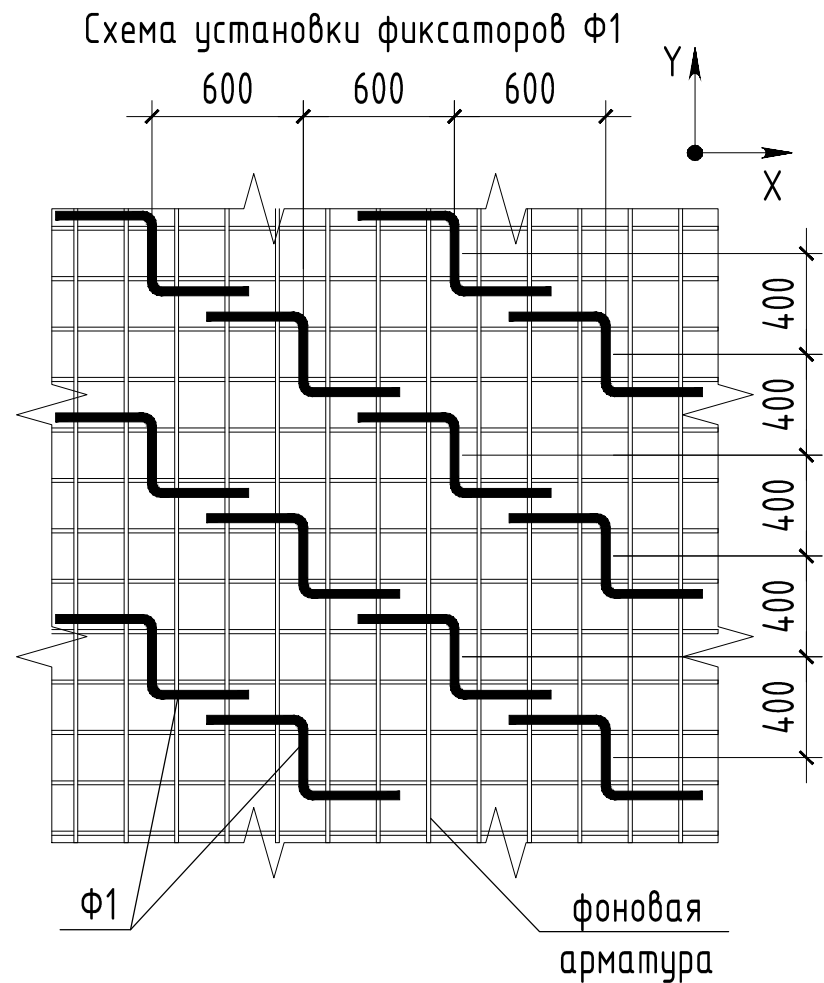
- Общие указания смотреть на листе 1.
- Опалубку подпорной стены ПС-4 см. листы 2, 3.
- Расстояние в свету между стержнями горизонтальной арматуры не менее 30мм, между стержнями вертикальной арматуры не менее 50мм.
- Арматуру соединять вязальной проволокой.
- Гнуть арматуру в холодном состоянии с соблюдением требований к гибке СП 63.13330.2018. Надрез арматуры, при гибке, не допускается.
- Выпуски арматуры устанавливать в соответствии с требованиями СП 63.13330.2018 о совместной работе вертикальной арматуры и расстояния в свету между соседними стержнями.
- Привязку выпусков из фундаментной плиты арматурных стержней выполнять в соответствии со схемами расположения вертикальных конструкций.
- Обратить особое внимание на точную установку выпусков в плане.
- Спецификацию, ведомость деталей, ведомость расхода стали см. лист 5.

Изменение от 03.06.2025
1. Добавлен фрагмент армирования отверстия "ТС 1850х1150(н)" в подпорной стене ПС-4.
2. Разработана закладная деталь МН1.

						11-ОМ/2023-КЖ45			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Подпорная стена ПС-4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Петрушкин				06.25		Р	4	
Проверил	Аверьянов				06.25				
Гл. Констр.	Викторов				06.25	Подпорная стена ПС-4. Армирование	 Открытые мастерские		
Н. Конпр.	Аверьянов				06.25				

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Принципиальная схема установки шпилек в стене
Не менее 50% пересечений стержней арматуры

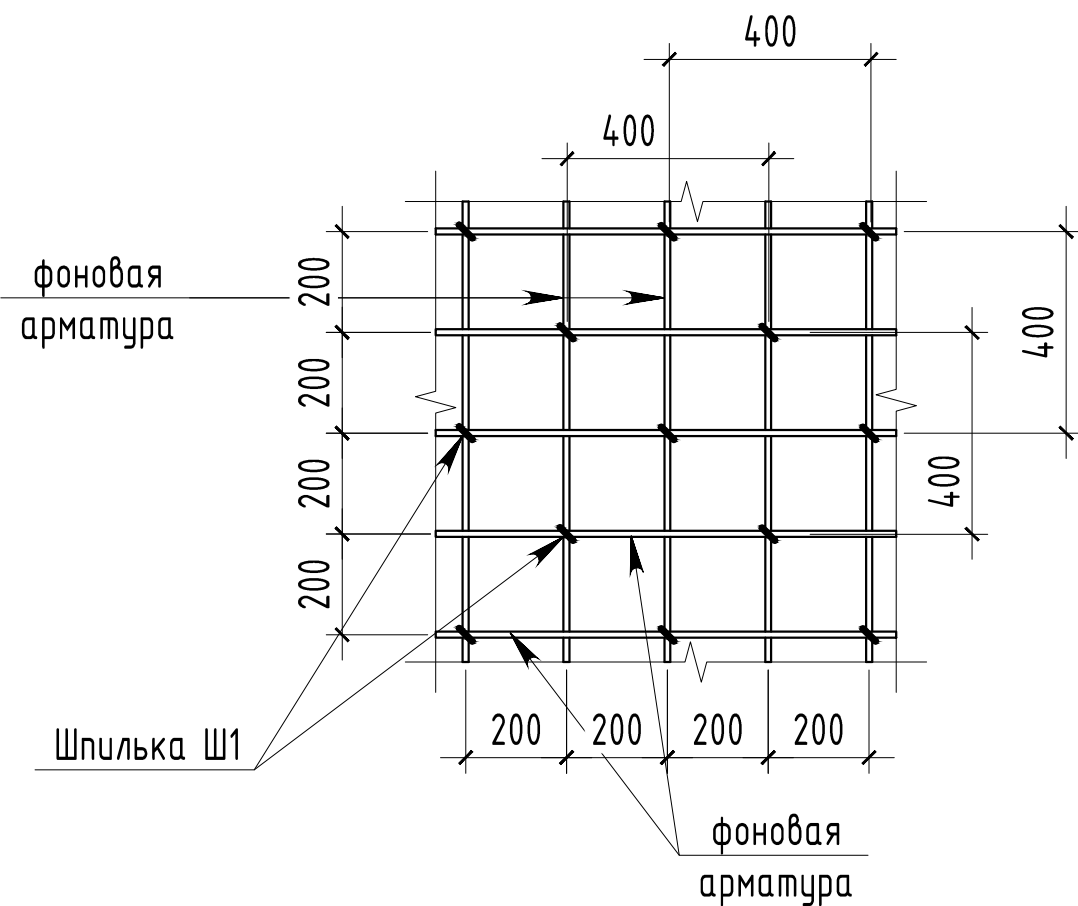
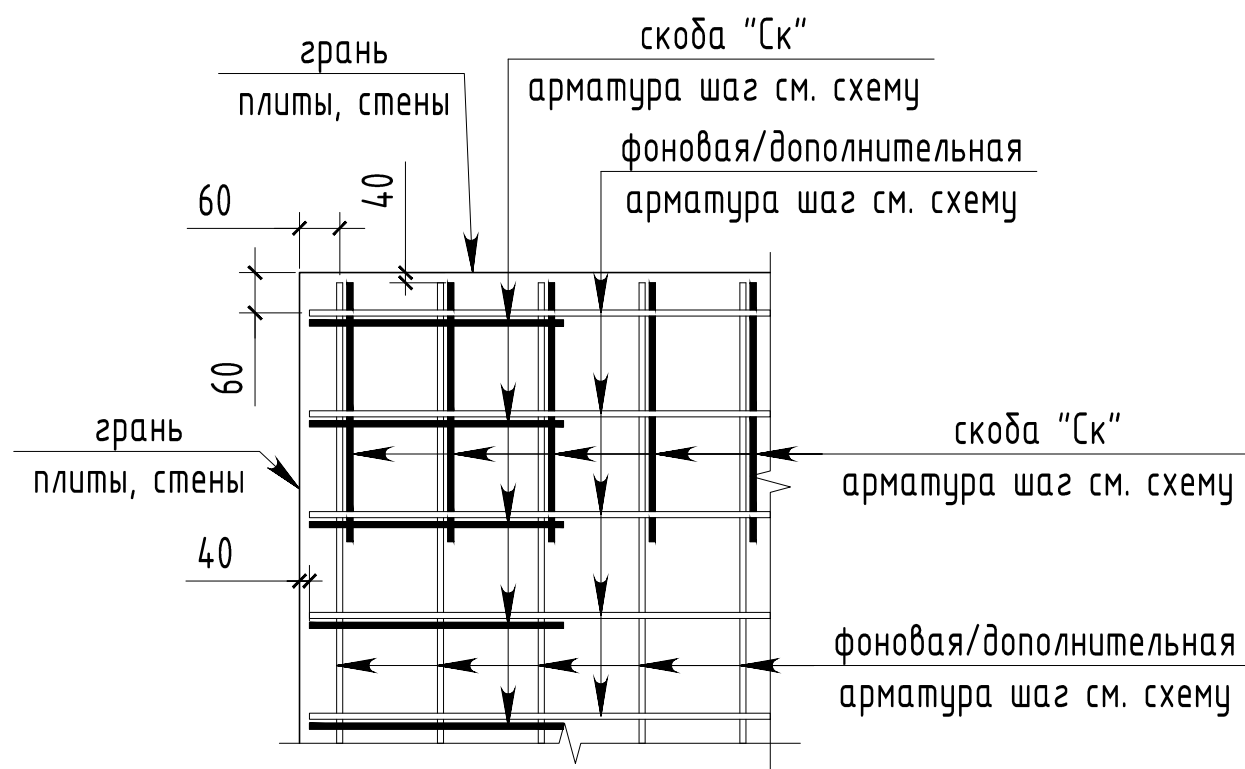


Схема установки скоб "Ск" в плите, стене



Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
Ск1	
Ск2	
Ск3	
Ск4	
Ск5	
Ш1	
Ф1	
Гн1	
Гн2	

Изменение от 03.06.2025
1. Откорректирована спецификация (добавлен расход на гильзы).

Спецификация на подпорную стену ПС-4

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Сборочные единицы			
		Закладные изделия			
МН1	ГОСТ 8732-78	Гильза МН1, Труба $\Phi 70 \times 3$ L=350мм	21	1.74	36.54
		Детали			
Ск1	ГОСТ 34028-2016	$\Phi 16$ A500C L=1525	242	2.41	583.2
Ск2	ГОСТ 34028-2016	$\Phi 20$ A500C L=2785	208	6.87	1429.0
Ск3	ГОСТ 34028-2016	$\Phi 8$ A500C L=1385	75	0.55	41.3
Ск4	ГОСТ 34028-2016	$\Phi 12$ A500C L=1365	104	1.21	125.8
Ск5	ГОСТ 34028-2016	$\Phi 16$ A500C L=2005	24	3.16	75.8
Ш1	ГОСТ 34028-2016	$\Phi 6$ A240 L=280	1036	0.06	62.2
Ф1	ГОСТ 34028-2016	$\Phi 8$ A240 L=1290	201	0.51	102.5
Гн1	ГОСТ 34028-2016	$\Phi 16$ A500C L=2235	241	3.53	850.7
Гн2	ГОСТ 34028-2016	$\Phi 12$ A500C L=1735	223	1.54	343.4
		Стержни			
1	ГОСТ 34028-2016	$\Phi 8$ A500C L=2891.7 м		0.40	1142.2
2	ГОСТ 34028-2016	$\Phi 12$ A500C L=815.8 м		0.89	724.4
3	ГОСТ 34028-2016	$\Phi 16$ A500C L=815.8 м		1.58	1287.3
4	ГОСТ 34028-2016	$\Phi 12$ A500C L=2420	208	2.15	447.0
5	ГОСТ 34028-2016	$\Phi 16$ A500C L=1950	12	3.08	37.0
6	ГОСТ 34028-2016	$\Phi 16$ A500C L=2200	24	3.47	83.3
7	ГОСТ 34028-2016	$\Phi 16$ A500C L=3450	6	5.44	32.6
8	ГОСТ 34028-2016	$\Phi 16$ A500C L=4800	12	7.57	90.8
		Материалы			
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В25, F200, W6			78.0 м ³
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В7,5			12 м ³
		Экструдированный пенополистирол, Тип 45			1.5 м ²

Ведомость расхода стали, кг

Марка конструкции	Изделия арматурные									Изделия закладные		
	Арматура класса								Всего	Прокат марки		Всего
	A240			A500C						20		
	ГОСТ 34028-2016			ГОСТ 34028-2016						ГОСТ 10704-91		
	φ6	φ8	Итого	φ8	φ12	φ16	φ20	Итого		70х3	Итого	
ПС-4	62.2	102.5	164.7	1183.5	1640.6	3040.8	1429.0	7293.9	7458.6	36.5	36.5	36.54

1. Общие указания см. лист 1.

0,000=137,70

						11-ОМ/2023-КЖ45						
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Подпорная стена ПС-4			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Петрушкин				06.25				Р	5		
Проверил	Аверьянов				06.25							
Гл. Констр.	Викторов				06.25							
Н. Контр.	Аверьянов				06.25	Спецификация, ведомость деталей и ведомость расхода стали на подпорную стену ПС-4			 Открытые мастерские			