

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству фасада и устройству светопрозрачных конструкций Корпуса 4 на объекте: «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»
2.	Вид работ	Комплекс работ: - Комплекс смр по устройству фасада и светопрозрачных конструкций. Корпус 4
3.	Место расположения объекта	г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8
4.	Заказчик	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком
6.	Сроки выполнения работ	320 Календарных дней
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ (оферта) 3. Форма ТКП 4. Список контактных лиц 5. Комплект чертежей проекта
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса работ по устройству фасада и устройству светопрозрачных конструкций. Корпус 4 с учётом разработки и согласования РД КМД и ППР. В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.
9.	Объемы работ	Представлены в оферте на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства. <b>1. В части поставки материалов, монтажа, наладки оборудования и образцов:</b> 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем. 2. Обеспечить должный входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при устройстве фасадов и светопрозрачных конструкций. 3. Провести все необходимые испытания конструкций и материалов.

		<ol style="list-style-type: none"><li>4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.</li><li>5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.</li><li>6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.</li><li>7. Доставка элементов осуществляется подходящим видом транспорта. В случае, если для доставки требуется спецтранспорт, это должно быть включено в стоимость изделия. Дополнительные претензии по расходам на спец. транспорт будут отклонены. Все дополнительные пошлины, взимаемые государством за использование дорог, должны быть учтены в стоимости элементов.</li><li>8. Доставка элементов не может осуществляться на объект во время отсутствия сотрудников подрядчика на строительной площадке. Объем поставки, и потенциальная доступность временного хранилища должны быть согласованы с заказчиком.</li><li>9. Подрядчик несет одностороннюю ответственность за ознакомление с условиями производства работ на строительной площадке. Любые последствия несоблюдения этого правила, которые становятся очевидными на более поздних этапах, в частности вытекающие из незнания условия производства работ на строительной площадке, исключают возможность изменения договорных условий.</li><li>10. Установка элементов конструкций должна выполняться с учетом конструктивных требований элементов.</li><li>11. Идентификация стеклопакета выполняется основным бумажным ярлыком на клеевой основе, который располагается со стороны улицы.</li><li>12. Установка элементов подразумевает полное и окончательное позиционирование, выравнивание, крепление и герметизацию.</li><li>13. Элементы должны быть установлены с использованием подходящих подъемных механизмов и/или оборудования. Дополнительные расходы на специальное грузоподъемное оборудование или любые мобильные краны не будут согласованы. Элементы конструкций, подверженные повреждениям, такие как остекление, фурнитура, уплотнения, края дверных рам и полотен, должны быть защищены от повреждений с использованием подходящих материалов (например, деревянных панелей, пленки) на этапе изготовления.</li><li>14. Подрядчик должен надлежащим образом утилизировать любые накопленные отходы или упаковочные материалы для строительных компонентов. Затраты на утилизацию этих отходов должны быть учтены в цене элементов. В случае не выполнения данного пункта, Заказчик оставляет за собой право на привлечение</li></ol>
--	--	---

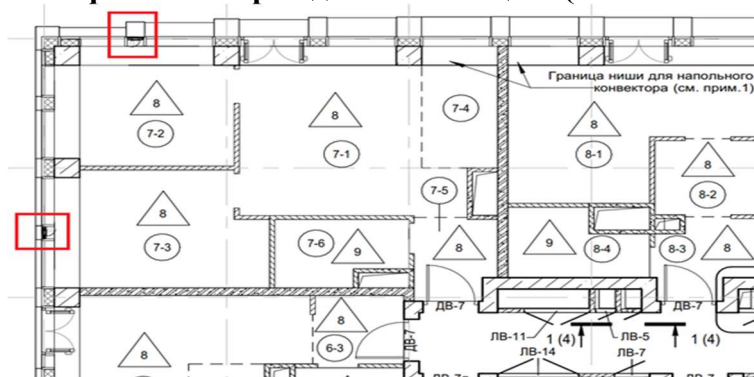
		<p>сторонней организации с перевыставлением понесенных затрат.</p> <p><b>2. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подрядчик разрабатывает и согласовывает у Заказчика раздел РД КМД на изготовление и монтаж светопрозрачных конструкций и фасада.</li> <li>2. Детальная проработка спецификаций и создание плана реализации (раздел КМД). Включает в себя подготовку эскизов конструкций, а также подготовку необходимых планов, разрезов и деталей узлов. Уровень детализации должен соответствовать масштабу 1:1 и отображать все смежные компоненты здания, с одинаковым уровнем детализации.</li> <li>3. Подрядчик должен проверить спецификации с точки зрения статики до подписания контракта и сообщить о любых расхождениях.</li> <li>4. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную, организационно-технологическую документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик.</li> <li>5. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями.</li> <li>6. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, стройгенпланом, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Заказчиком).</li> <li>7. Своевременно предъявлять все виды скрываемых работ ответственным представителям Генподрядчика и Заказчика на строительстве с оформлением актов освидетельствования скрытых работы.</li> <li>8. В день подписания договора направить Генподрядчику график потребности в электрической мощности на период производства работ;</li> <li>9. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;</li> <li>10. В случае выявления нарушений при производстве работ Подрядчиком со стороны контролирующих и надзорных организаций, самостоятельно и в установленный срок устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</li> </ol> <p><b>3. В части выполнения работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. При выполнении обязательств по договору обеспечить сохранность результатов работ выполненных или выполняемых другими участниками строительства, в</li> </ol>
--	--	--

		<p>том числе, существующих временных и постоянных инженерных систем, оборудования, ВЗИС и пр;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Обеспечить своевременный вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ;</li> <li>3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;</li> <li>4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.</li> <li>5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.</li> <li>6. Конструкции должны быть изготовлены в производственных условиях.</li> <li>7. Выполнение производственных процессов на стройплощадке недопустимо.</li> <li>8. Строительные изделия должны быть изготовлены в соответствии со стандартом качества, предписанным в технических спецификациях.</li> <li>9. Качество смонтированных элементов и выполненных работ будет проверено и оценено на основании этих стандартов.</li> <li>10. Заказчик оставляет за собой право не принимать конструкции, которые не соответствуют стандартам качества.</li> <li>11. Подрядчик несет расходы по замене таких конструкций и/или их элементов, а также все расходы, возникшие в связи с задержкой в ходе строительства.</li> <li>12. Размеры элементов и рамы теоретические и могут варьироваться в пределах +/- 3% без изменения стоимости элемента.</li> </ol> <p><b>4. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки.</li> <li>2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.</li> <li>3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.</li> <li>4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.</li> <li>5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.</li> </ol>
--	--	---

		<p>6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.</p>
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм.</li> <li>2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.</li> <li>3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику.</li> <li>4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику.</li> <li>5. По завершении работ исполнительная документация на выполненные работы должна быть передана заказчику <b>в трёх</b> экземплярах. Чертежи должны быть скорректированы в соответствии с фактически выполненными работами, если это необходимо. Корректировка должна быть учтена в стоимости изделий.</li> <li>6. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику.</li> <li>7. Предъявляемые к приемке конструкции должны быть без повреждений и дефектов. Если конструкции или их элементы повреждены до предъявления к приемке, они должны быть заменены Подрядчиком без запроса.</li> <li>8. Стадийная приемка остекления должна быть согласована с заказчиком. Изделия должны пройти первичную очистку для их приемки. Брызги шпатлевки, клея а так же плёнка и ярлыки с витражных конструкций и фасадных элементов должны быть удалены, а грязное стекло должно быть подвергнуто влажной уборке изнутри и снаружи. Элементы рам и листовой металл должны быть очищены таким образом, чтобы можно было проверить идеальное состояние поверхности.</li> <li>9. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов, заключений и иной документации по требованию Заказчика.</li> <li>10. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний.</li> <li>11. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания положительного акта итоговой проверки объекта Госстройнадзором.</li> </ol>
12.	Особые требования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение проектной и рабочей документации, места и условия производства работ, уточняет объемы работ.</li> <li>2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком/Генподрядчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</li> <li>3. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением</li> </ol>

		<p>информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. <b>В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроснабжение водоснабжение, включая устройство временных кабельных линий от КТПН (см «схема ввода силового кабеля от КТПН»), подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования к местам производства работ.</b></li> <li>5. <b>В стоимости коммерческого предложения учесть устройство доп элементов: нащельники, доборные элементы, наличники, обрамления, в том числе скрытые фасадные элементы, не учтенные офертой. Дополнительная компенсация на доп элементы не предусмотрена условиями тендера, расходы должны быть включены в стоимость предложения.</b></li> <li>6. <b>В стоимости коммерческого предложения учесть устройство противопожарных отсеков, при необходимости.</b></li> <li>7. <b>В стоимости коммерческого предложения при необходимости просим учесть монтаж и демонтаж защитных эксплуатируемых козырьков с возможностью монтажа фасадных подъемников если иное не предусмотрено технологией производства.</b></li> <li>8 <b>В стоимость коммерческого предложения предусмотреть защиту витражных конструкций, СПК от окалин, царапин в процессе строительства, а так же связанную с этим замену и реставрацию в процессе сдачи объекта в эксплуатацию</b></li> <li>9 <b>В коммерческом предложении учесть затраты, связанные с выгрузкой и подачей в зону проведения работ применяемых материалов</b></li> <li>10 <b>В стоимости КП при необходимости предусмотреть разработку ППР ПС на установку грузопассажирских подъемников, а также всех необходимых мероприятий для монтажа подъемника. (устройство фундамента под подъемник, подключение, демонтаж и т.д.)</b></li> <li>11 <b>При составлении коммерческого предложения учесть, что площадь объёмных фасадных кассет Ф1, Ф1.1 - Gradas из анодированного алюминия – представлены без учёта развертки – развертку кассет просим учесть в стоимости предложения.</b></li> <li>12 <b>При составлении КП просим учитывать, что Структурное остекление заменено на Остекление с прижимной планкой. Витражная система классического типа</b></li> <li>13 <b>При подаче коммерческого предложения просим учесть, что в окне «ПРИМЕЧАНИЕ» своего КП, претенденты обязуются прописать затраты на механизацию на весь период проведения смр.</b></li> </ol>
--	--	--

**14 При составлении КП предусмотреть перфорацию в фасадных панелях на боковой поверхности в местах где скрытая створка для вентиляции. (см. KMNBOOK)**



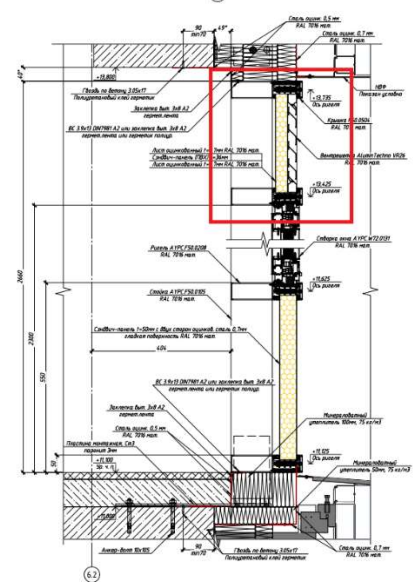
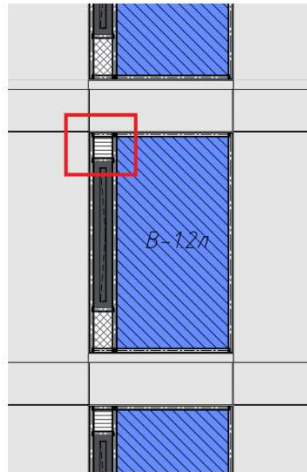
**KAMEN**

03-[SCHEEM]

OSN-SIL



**15 При составлении КП предусмотреть, что над каждой скрытой створкой для проветривания будет устанавливаться решетка с заглушкой для последующего подключения вент машины**



16 ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с Проектной и Рабочей документацией в том АГР и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с проведением пусконаладочных работ и получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР, и оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч. требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям установленные законодательствами РФ с подписанием актов приёмки.

14. Требования к Банковской гарантии

1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.

15. Обмен документами с АО «ГК «Основа»

1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

