

ООО "ААА ИНЖИНИРИНГ +"

ИНН 9710020505

КПП 771401001

г. Москва, ул. Бумажный проезд 14, стр.1,
этаж 12, пом; комн I;1


Заказчик - АО ГК "ОСНОВА"

**Многофункциональный гостиничный комплекс
с подземным паркингом, расположенный
по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10**

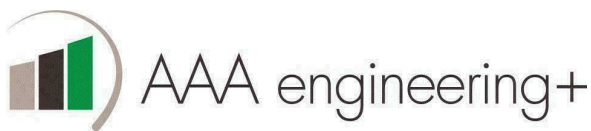
РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации.

ГКО-497/21-НК

изм	№ док	подпись	дата
1	59/25		03.25

г. Москва, 2024 год



ООО "ААА ИНЖИНИРИНГ +"

ИНН 9710020505

КПП 771401001

г. Москва, ул. Бумажный проезд 14, стр.1,
этаж 12, пом; комн I;1

Заказчик - АО ГК "ОСНОВА"

**Многофункциональный гостиничный комплекс
с подземным паркингом, расположенный
по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10**


РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации.

ГКО-497/21-НК

Генеральный директор

Мосолов А.С.

изм	№ док	подпись	дата
1	59/25		03.25



г. Москва, 2024 год



АО "Мосводоканал"
Управление технического контроля
(канализование)
Заключение о рассмотрении проекта

Регистрационный номер обращения клиента 136661-3 от 19.03.2025 г.

Дата формирования 24.03.2025

Наименование объекта Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом

Наименование проекта Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10

Тип рассмотрения ПРОЕКТ ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ

Адрес объекта НАМЁТКИНА УЛ., Д 10А

Работы производить в присутствии

РКС-9

ДП 12968ДП-К

Шифр проекта: ГКО-497/21-НК

Заявитель АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОСНОВА"

Представитель заявителя: Бубненко Д.А. тел. +79152880318

Проектные решения рассмотрены положительно.

№ п/п	Диаметр, мм	Длина, м	Материал	Метод прокладки
1	200	11,80	ВЧШГ С ЦПП	ОТКРЫТЫЙ (ТРУБА В Ж/Б ОБОЙМЕ)
2	200	35,00	ВЧШГ С ЦПП	ОТКРЫТЫЙ (ТРУБА В ФУТЛЯРЕ)
3	200	97,50	ВЧШГ С ЦПП	ОТКРЫТЫЙ МЕТОД ПРОКЛАДКИ

При соблюдении следующих условий:

Управление технического контроля

1. Жироуловители и выпуски входят в систему внутренней канализации и не эксплуатируются АО "Мосводоканал".

2. К1-К16сущ., К9.

3. ППР согласовать в РКС-9 до начала строительства.

4. Работы вести в присутствии РКС-9.
5. Фактическое положение трубопроводов определить шурфованием.
6. В случае повреждения, восстановление канализационных сетей выполнить силами и за счёт средств заказчика.
7. При условии увязки проектных решений со всеми заинтересованными организациями, соблюдения этапов строительства и нормативных расстояний (СП18.13330; СП 42.13330) до сетей и сооружений АО "МВК".

Центр технической диагностики

1. ЦТД ПУ ЭРЭМО АО "Мосводоканал" рассмотрено за №2637 от 24.03.2025. Вызов ЦТД на проведение ТВ осмотра внутреннего состояния канализации.

Инженер 1 категории

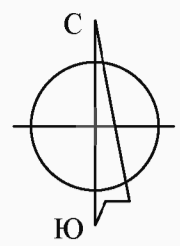
В.Т.Йонг Роблес

**ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

FB68586ED5F769015D703B74830E435113263A70

Йонг Роблес Ванесса Томасовна

24.03.2025 16:33:55



Пр НК ВЧШГ d=100мм
L=5,5м открытым
способом

Пр НК ВЧШГ d=100,
d=150 мм, L=8,9м
открытым способом

ИЧ №12814А-22

Пр НК ВЧШГ d=100,
d=150 мм, L=9,2м
открытым способом

Пр НК ВЧШГ d=200мм
L=8м открытым
способом

Пр НК ВЧШГ d=200мм
L=12м открытым
способом

Ощ.сети ГР Д150мм
Ликвидированы к началу
строительства

Пр НК ВЧШГ d=200мм
L=38,8м открытым
способом

Пр НК ВЧШГ d=200мм
L=27,6м открытым
способом

Пр НК ВЧШГ d=200мм
L=5,8м открытым
способом

Пр НК ВЧШГ d=200мм
в ст. ø-ре 530х8,
L=35,0м открытым
способом

Пр НК ВЧШГ d=200мм
в жб.обойме 562х522,
L=18,8м открытым
способом

Пр НК ВЧШГ d=100,
d=150 мм в ст.фут.
Д325, Д426 L=1,6м
открытым способом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемые здания и сооружения
- проектируемая подземная автостоянка
- подпорные стены
- количество этажей
- отметка ±0,000 здания

Условные обозначения проектируемых коммуникаций:

- Пр. дождевая канализация
- Пр. бытовая канализация
- Пр. хоз.-питьевой и противопожарный водопровод
- Пр. тепловая сеть

Примечание:

- Схема выполнена по уведомлению № ИИ/6353-21 от 16.08.2021 г. отдела Генплана Москомархитектуры.
- Подземные коммуникации нанесены по по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы (ИСП-002323-2021 от 17.08.2021г.).
- Дисплайсеры проекта нанесены по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы (ИСП-002323-2021 от 17.08.2021г.).
- Положение кабелей проверено по орбиты МКС ПАО "Московская городская электросетевая компания".
- Линии градостроительного регулирования нанесены по материалам Москомархитектуры по номеру № ЛГР-8507-2021 от 05 августа 2021г.
- Нomenclature: В-1-4-6, В-1-4-10, В-1-4-11.

Генеральный директор ООО "Глобусгео"

Сисачко Д.А.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

границы территории улично-дорожной сети

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водогаз)
- теплопровод
- дренаж
- кабель МОСЭНЕРГО
- газопровод
- телефон. канализация
- канализация
- безвестств. прокладки

Заказчик: АО «Глобусгео»				
Объект: «Апартаменты со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подземной автостоянкой» на земельном участке 77:06:000401113, по адресу: г. Москва, ул. Наметькина д.10				
Изм. Кол.ч.	Листов	№ док.	Подп.	Дата
Ген. директор	Сисачко Д.А.	08.21		
Генеральный директор	Сисачко Д.А.	08.21		
Генеральный директор	Сисачко Д.А.	08.21		
система координат - Московская			Стандия	Лист
система высот - Московская			1	1
Инженерно-топографический план масштаба 1:500 в 1 сантиметре 5 метров Сечение рельефа 0,5м			ООО "Глобусгео" тел. 8(495)724-99-27	

Примечание:

- Схема выполнена по уведомлению № ИИ/94-22 от 21.01.2022 г. отдела Генплана Москомархитектуры.
- Подземные коммуникации нанесены по по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы (ИСП-003804-2021 от 23.12.2021г.).
- Дисплайсеры проекта нанесены по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы (ИСП-003804-2021 от 23.12.2021г.).
- Положение кабелей проверено по орбиты МКС ПАО "Московская городская электросетевая компания".
- Линии градостроительного регулирования нанесены по материалам Москомархитектуры по номеру № ЛГР-8507-2021 от 16 декабря 2021г.
- Нomenclature: В-1-4-6, 7, 10, 11.

Генеральный директор

Сисачко Д.А.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

границы территории улично-дорожной сети

- водопровод (водогаз)
- теплопровод
- дренаж
- кабель МОСЭНЕРГО
- газопровод
- телефон. канализация
- канализация
- безвестств. прокладки

Данный план выполнен на инженерно-топографических планах (электронная версия) заказов № ИИ/6353-21 и ИИ/96-22, выполненных ООО "Глобусгео" в 2021 и в 2022 годах. ООО "Проект-2018" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ООО "Глобусгео".

Главный инженер проекта

Дачкина К.В.

Заказчик: АО "Глобусгео"				
Объект: «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой на земельном участке 77:06:000401113, по адресу : г.Москва, ул.Наметькина, д.10				
Изм. Кол.ч.	Листов	№ док.	Подп.	Дата
Ген. директор	Сисачко Д.А.	08.21		
Генеральный директор	Сисачко Д.А.	08.21		
Генеральный директор	Сисачко Д.А.	08.21		
система координат - Московская			Стандия	Лист
система высот - Московская			1	1
Инженерно-топографический план масштаба 1:500 в 1 сантиметре 5 метров Сечение рельефа 0,5м			ООО "Глобусгео" тел. 8(495)724-99-27	

Проект соответствует требованиям действующих строительных норм и правил и обеспечивает взрыво и пожаробезопасность, а также условиям подключения к Договору №12968 ДП-К от 18.11.2021 г.

Главный инженер проекта

Дачкина К.В.

Данный топографо-геодезический план является точной копией с оригинала, принятого для размещения в ИАИС ОГА г. Москвы №Р11/8344-21-1 и №Р11/602-22-1.

Все согласования являются точной копией с оригиналов.

Главный инженер проекта

Дачкина К.В.

ГКО-497/21-НК				
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г.Москва, ЮЗАО, ул. Наметькина, д.10				
Изм. Кол.ч.	Листов	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Плещиков	03.2025		
Проверил	Безобразов	03.2025		
ГИП	Кузнецов	03.2025		
Н. контр.	Безобразов	03.2025		
Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации			Стандия	Лист
План хозяйственно-бытовой канализации масштаба 1:500			р	3
			5	
			AAA engineering+	

Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" ГБУ "МОСГОРТЕОТРЕСТ" ОТДЕЛ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ (ОПС)

Москва 125040 Ленинградский проспект, д.11

Тел. 8-499-257-09-11

Техническое заключение № 4521-25 о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве. (положительное техническое заключение) от "19" июня 2025 года

Адрес работ: г. Москва, ЮЗАО, улица Наметькина, вл. 10

Проектная организация: ООО "ААА Инжиниринг"

Организация заказчика: АО "ГК "ОСНОВА"

Виды и объемы работ:

Хоз.-бытовая канализация - Лобч.-229,8 м, в том числе:

- устройство траншеи для прокладки труб ВЧШГ Д100 мм в ст. футляре Д325х6,0 мм - L=7,1 м;
- устройство траншеи для прокладки труб ВЧШГ Д100 мм в ст. футляре Д325х6,0 мм - L=34,9 м;
- устройство траншеи для прокладки труб ВЧШГ Д150 мм в ст. футляре Д426х7,0 мм - L=7,1 м;
- устройство траншеи для прокладки труб ВЧШГ Д150 мм в ст. футляре Д426х7,0 мм - L=29,4 м;
- устройство траншеи для прокладки труб ВЧШГ Д200 мм в ст. футляре Д530х7,0 мм - L=35,0 м;
- устройство траншеи для прокладки труб ВЧШГ Д200 мм в ж.б. обойме 522х562 мм - L=18,8 м;
- устройство траншеи для прокладки труб ВЧШГ Д200 мм в ж.б. обойме 522х562 мм - L=97,5 м;
- устройство колодца - 1 шт.;
- устройство жироуловителя - 1 шт.;
- Строительство - до 1 Га.

Примечание ОПС:

- Работы в рамках данного проекта ведутся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. №299-ПП «О УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, УСТАНОВКИ ВРЕМЕННЫХ ОГРАЖДЕНИЙ, РАЗМЕЩЕНИЯ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ МОСКВЕ», а именно: при СТРОГОМ соблюдении пунктов 2.3 и 2.5.

- Выполнить рекомендации, содержащиеся в сведениях о градостроительном развитии территории.

Заместитель начальника группы:

1б ве е4 бс 62 04 14 21 50 ве 32 3с 47 3с 98 де 6с 68 87 да / Малкова Е. Ю. /

Документ подготовил:

Виноградов И. И., ops@mggt.ru

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
Государственное бюджетное учреждение
города Москвы

**«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ»**



МОСГОРГЕОТРЕСТ

125040, Москва, Ленинградский проспект, д. 11
Тел: (499) 257-09-11 info.mggt@mos.ru, mggt.ru
ОГРН 1177746118230 ИНН 7714972558 КПП 771401001

Заявитель
АО "ГК "ОСНОВА"

Заявка МПГУ № МПГУ-0012801/25
от 14.04.2025

**Техническое заключение о соответствии проектной документации
Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве
(положительное техническое заключение)
4521-25 от 19.06.2025**

В соответствии с Административным регламентом предоставления услуги ГБУ «Мосгоргеотрест» «Предоставление технического заключения о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве», утвержденным постановлением Правительства Москвы от 15.04.2016 № 177-ПП, по результатам рассмотрения материалов проектной документации оформлено положительное техническое заключение.

Сведения о градостроительном развитии территории:

Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, охранные зоны, линии градостроительного регулирования):

Электродепо "Калужское" ГУП "Московский метрополитен" г. Москва, Профсоюзная улица, дом 59

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: Санитарно-защитная зона действующего объекта ГБУ "Автомобильные дороги" (Автодормехбаза) по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, вл. 8 - объект III класса опасности размером СЗЗ 300м

ГБУ «Автомобильные дороги» (Автодормехбаза) ул. Наметкина, вл. 8 — объект III класса опасности с размером СЗЗ 300 м

административно-офисный комплекс с автостоянками ОАО «ЦЕНТР ЮВЕЛИР» ул. Наметкина, д. 10А

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов: Санитарно-защитная зона для действующего административно-офисного комплекса с автостоянками ОАО «ЦЕНТР ЮВЕЛИР» по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д. 10А.

Сведения об утвержденной, разрабатываемой градостроительной документации, перспективном использовании участка (ППТ, ГПЗУ, материалы по обоснованию ГПЗУ, проектная документация УДС):

ГПЗУ от 05.02.2025 №РФ-77-4-59-3-08-2025-00919-0 по адресу улица Намёткина, д.10А

ГПЗУ от 14.08.2024 №РФ-77-4-59-3-08-2024-6412-0 по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Рекомендации по проектным решениям:

Москомархитектура не возражает против реализации представленных решений.

В случае проведения работ на территории сторонних землепользователей, необходимо получить их согласование до начала производства работ.

На период проведения строительных работ обеспечить беспрепятственный проезд автотранспорта и безопасный проход пешеходов.

После окончания строительных работ демонтировать временное ограждение и восстановить нарушенное благоустройство территории.

Приложение:

1. Материалы проектной документации, оформленные штампами положительного технического заключения.

2. Акт сдачи-приемки услуг.

Заместитель начальника группы
(должностное лицо)

Малярова Е. Ю.
(инициалы, фамилия)

Документ подготовил

(Виноградов И. И. ops@mggt.ru)



ОТДЕЛ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ (ОПС)

Москва 125040 Ленинградский проспект, д.11

Тел.: 8-499-257-09-11

Техническое заключение № 4521-25

о соответствии проектной документации Сводному плану подземных
коммуникаций и сооружений в городе Москве.

(положительное техническое заключение)

от 19.06.2025

Адрес работ: г. Москва, ЮЗАО, улица Намёткина, вл. 10

Проектная организация: ООО "ААА Инжиниринг+"

Организация заказчика: АО "ГК "ОСНОВА"

Виды и объёмы работ:

Хоз.-бытовая канализация - Лобщ=229,8 м, в том числе:

- устройство траншеи для прокладки труб ВЧШГ Д100 мм в ст. футляре Д325х6,0 мм - L=7,1 м;
- устройство траншеи для прокладки труб ВЧШГ Д100 мм - L=34,9 м;
- устройство траншеи для прокладки труб ВЧШГ Д150 мм в ст. футляре Д426х7,0 мм - L=7,1 м;
- устройство траншеи для прокладки труб ВЧШГ Д150 мм - L=29,4 м;
- устройство траншеи для прокладки труб ВЧШГ Д200 мм в ст. футляре Д530х7,0 мм - L=35,0 м;
- устройство траншеи для прокладки труб ВЧШГ Д200 мм в ж.б. обойме 522х562 мм - L=18,8 м;
- устройство траншеи для прокладки труб ВЧШГ Д200 мм - L=97,5 м;
- устройство колодцев - 10 шт.;
- устройство жируловителя - 1 шт.;

Стройгенплан - до 1 Га.

Примечание ОПС:

- Работы в рамках данного проекта вести в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. №299-ПП «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, УСТАНОВКИ ВРЕМЕННЫХ ОГРАЖДЕНИЙ, РАЗМЕЩЕНИЯ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ МОСКВЕ», а именно: при СТРОГОМ соблюдении пунктов 2.3 и 2.5.

- Выполнить рекомендации, содержащиеся в сведениях о градостроительном развитии территории.

Заместитель
начальника группы

1b ae e4 bc 62 0a f4 21 50 ae 32 3c 47 3e 98 de fc 68 87 da

Малярова Е. Ю.

Документ подготовил

(Виноградов И. И. ops@mggt.ru)

9710020505-20240620-1131

(регистрационный номер выписки)

20.06.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ААА ИНЖИНИРИНГ+»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

5167746338414

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9710020505
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ААА ИНЖИНИРИНГ+»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ААА ИНЖИНИРИНГ+»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	127015, Россия, Москва, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Беговой, проезд Бумажный, д.14, стр.1, этаж 12, пом; комн I;1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков "Содействия организациям проектной отрасли" (СРО-П-166-30062011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-166-009710020505-0997
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27.12.2016
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 27.12.2016	Да, 18.03.2021	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



Замечания АО «Мосводоканал»



Регистрационный номер обращения клиента 136661-2 от 10.03.2025 г.

Шифр проекта: ГКО-497/21-НК

№п/п	Замечания	Ответы
1	Изменить метод закрытой прокладки, вместо ГНБ.	Изменили на открытую прокладку.
2	Откорректировать ГОСТ на ВЧШГ (ГОСТ ИСО 2531-2022).	Откорректировали.
3	Сместить резиновое покрытие с колодца К6.	Сместили покрытие с колодца К6
4	В соответствии с договором, необходимо предусмотреть прибор учёта. Проект сдать отдельной заявкой, в общих данных указать номер заявки узла учёта.	В общих данных указали номер заявки узла учёта.

Исполнитель: Плешков А.В., тел. 8 903 770 48 21,

Email: bezobrazov@aaa-engineering.ru

Разрешение		Обозначение	Наименование		
59/25		ГКО-497_21-НК	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл.10		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1.1	1	На листе общих данных, в ведомость ссылочных и прилагаемых документов добавлено согласование заказчика «ГК»Основа».		3	
1.2	1	На листе общих данных скорректировали общие указания.		3	
1.3	1	На листе общих данных заменили паспорт проекта.		3	
1.4	2	На листе ситуационного плана изменились длины участков, длины футляров и добавили колодец К5а.		5	
1.5	3	На листе плана (1:500) изменились длины участков, длины футляров и добавили колодец К5а.		5	
1.6	4	На листе продольного профиля изменились длины участков, длины футляров и добавили колодец К5а.		5	
1.7	4	На листе продольного профиля изменилась таблица колодцев. Добавлен колодец К5а.		5	
1.8	5	Откорректированы объемы в спецификации в соответствии с изменениями.			
Изм. внес		Плешков			
Составил		Плешков			
ГАП					
Утв.					
ООО «ААА-ИНЖИНИРИНГ+»				Лист	Листов
				1	1

Согласовано:			
	Майорчиков		
	Н. Контр.		

1.1

Общие указания

1.2

- Устройство новых канализационных колодцев типа КК по альбому ПП16-8

- Глубина заложения проектируемой сети варьируется в пределах от 2,11м до 3,14м

К освидетельствованию подлежат следующие виды работ:

- Выполнить мероприятия по защите инженерных коммуникаций, попадающих в зону возможного влияния при выполнении строительно-монтажных работ, движения тяжелой строительной техники и пр., обеспечивающие снижение негативных, статических, технологических и вибродинамических воздействий.

Разработка выемок, устройство насыпей и вскрытие подземных коммуникаций в пределах охранных зон допускаются при наличии письменного разрешения эксплуатирующей организации (СП 45.13330.2017)

1.3

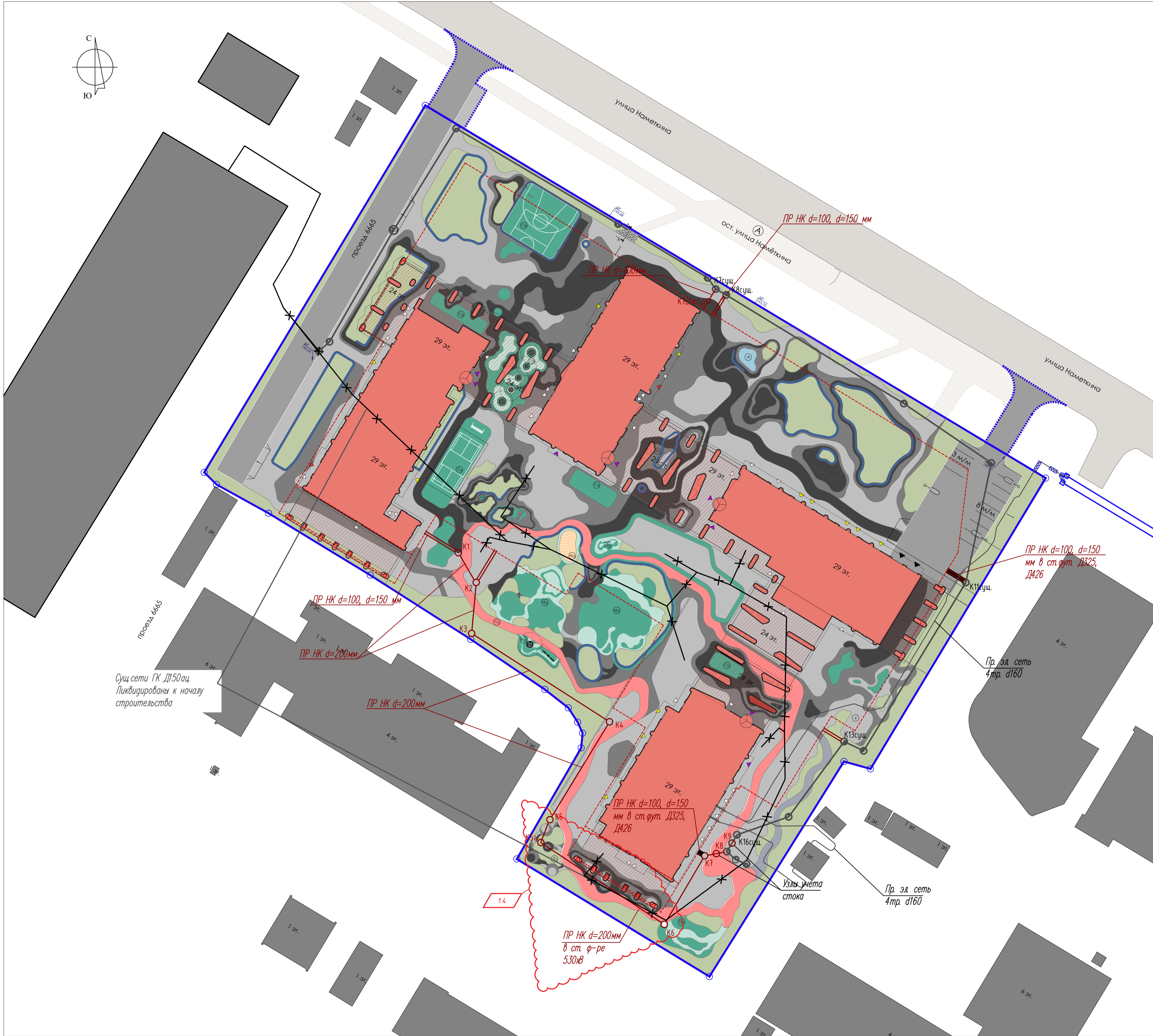
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СИСТЕМАМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

В настоящем проекте все технические решения по сооружениям, конструкция, оборудованию и технологической части приняты в полном соответствии с требованиями экологических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации на дату выпуска проекта. При соблюдении правил технической эксплуатации, а также требований техники безопасности и пожаробезопасности, эксплуатация сооружений по данному проекту безопасна.

Главный инженер проекта

Кузыев

Формат А2



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница участка по ГПЗУ
 - границы дополнительного благоустройства
 - линии градостроительного регулирования
 - проектируемые здания и сооружения
 - нависающая часть проектируемых зданий и сооружений
 - проектируемая подземная автостоянка
 - проектируемое твердое мощение
 - резиновое покрытие из EPDM-крошки
 - проектируемое озеленение
 - подпорные стены
 - ограждение территории
 - въезд в подземную автостоянку
 - входы в объекты обслуживания
 - основные входы в здание гостиницы
 - входы на лестницы и в подсоб. помещения
 - зона загрузки магазина/ресторана
 - 29 эт. - количество этажей
 - 193.20 / 0.00 - отметка ±0.000 здания

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:





границы территории улично-дорожной сети

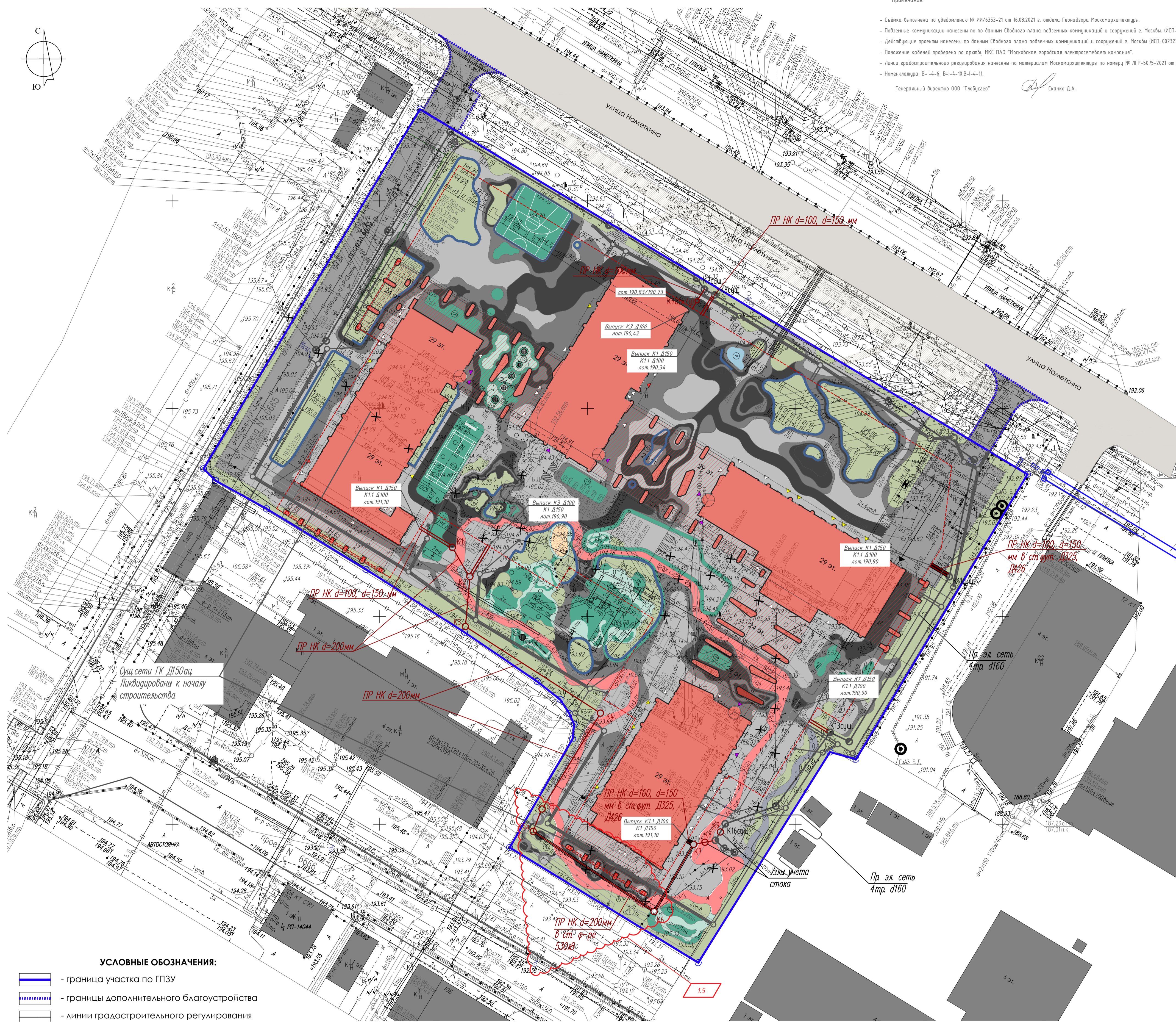
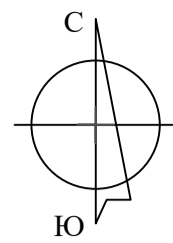
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	гребень		кабель МОСГОРСВЕТ
	газопровод		кабель МОСЭНЕРГО
	канализация		телефон. канализация
	теплопровод		бездейств. прокладки
	кабель заземления		проекты

Условные обозначения проектируемых коммуникаций:

	Пр. дождевая канализация
	Пр. бытовая канализация
	Пр. хоз.-питьевой и противопожарный водопровод
	Пр. тепловая сеть

						ГКО-497/21-НК		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл 10		
1	1	Зач.	59/25		03.2025			
Изм.	Кол.чл	Листов	№ док.	Подп.	Дата	<div>Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации</div> <div>Стация</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> <div>р</div> <div>2</div> <div>5</div>		
Разраб		Плещиков			11.2024			
Проверил		Безобразов			11.2024			
ГИП		Кузнецов			11.2024			
Н. контр.		Безобразов			11.2024			
Ситуационный план хозяйственно-бытовой канализации 1:500						AAA engineering+		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница участка по ГПЗУ
 - границы дополнительного благоустройства
 - линии градостроительного регулирования
 - проектируемые здания и сооружения
 - нависающая часть проектируемых зданий и сооружений
 - проектируемая подземная автостоянка
 - проектируемое твердое мощение
 - резиновое покрытие из EPDM-крошки
 - проектируемое озеленение
 - подпорные стены
 - ограждение территории

- въезд в подземную автостоянку
- входы в объекты обслуживания
- основные входы в здание гостиницы
- входы на лестницы и в подсоб. помещения
- зона загрузки магазина/ресторана
- количество этажей
- отметка ±0.000 здания

Условные обозначения проектируемых коммуникаций:

- Пр. дождевая канализация
- Пр. бытовая канализация
- Пр. хоз.-питьевой и противопожарный водопровод
- Пр. тепловая сеть

Примечание:

- Съёмка выполнена по уведомлению № ИИ/6353-21 от 16.08.2021 г. отдела Генплана Москомархитектуры.
- Подземные коммуникации нанесены по данным Свободного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы (ИСП-002323-2021 от 17.08.2021г.).
- Действующие проекты нанесены по данным Свободного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы (ИСП-002323-2021 от 17.08.2021г.).
- Положение кабелей проверено по архиву МКС ПАО "Московская городская электросетевая компания".
- Линии градостроительного регулирования нанесены по материалам Москомархитектуры по номеру № ЛР-5075-2021 от 05 августа 2021г.
- Номенклатура: В-1.4-6, В-1.4-10, В-1.4-11.

Генеральный директор ООО "Глобусгос" _____

Скачко Д.А.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

границы территории улично-дорожной сети

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- теплопровод
- гренаж
- кабель МОСЭНЕРГО
- газопровод
- телефон, канализация
- канализация
- бездейств. прокладки

Заказчик: АО «ГК«Особняк»			
Объект: «Апартаменты со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже и подземной автостоянкой» на земельном участке 77:06:0004.011:13, по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, вл.10			
Изм. Колуч.	Лист №	Листов	Дата
Ген. директор	Скачко Д.А.	1	1
Геодезист	Васильев А.	08.21	
система координат - Московская		система высот - Московская	
Инженерно-топографический план		масштаб 1:500	
в 1 сантиметре 5 метров		Сечение рельефа 0.5м	
ООО "Глобусгос"		тел. 8(495)724-99-27	

Примечание:

- Съёмка выполнена по уведомлению № ИИ/96-22 от 21.01.2022 г. отдела Генплана Москомархитектуры.
- Подземные коммуникации нанесены по данным Свободного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы (ИСП-003804-2021 от 23.12.2021г.).
- Действующие проекты нанесены по данным Свободного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы (ИСП-003804-2021 от 23.12.2021г.).
- Положение кабелей проверено по архиву МКС ПАО "Московская городская электросетевая компания".
- Линии градостроительного регулирования нанесены по материалам Москомархитектуры по номеру № ЛР-8507-2021 от 16 декабря 2021г.
- Номенклатура: В-1.4-6, 7, 10, 11.

Генеральный директор _____

Скачко Д.А.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

границы территории улично-дорожной сети

- водопровод (водовод)
- теплопровод
- гренаж
- кабель МОСЭНЕРГО
- газопровод
- телефон, канализация
- канализация
- бездейств. прокладки

Данный план выполнен на инженерно-топографических планах (электронная версия) заказов № ИИ/6353-21 и ИИ/1468-22, выполненных ООО "Глобусгос" в 2021 и в 2022 годах. ООО "Проект-2018" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ООО "Глобусгос".

Главный инженер проекта _____



Дачкина К.В.

Заказчик: АО "ГК«Особняк»			
Объект: «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой на земельном участке 77:06:0004.011:13, по адресу : г.Москва, ул.Наметкина, вл.10			
Изм. Колуч.	Лист №	Листов	Дата
Ген. директор	Скачко Д.А.	1	1
Геодезист	Гупало С.Н.	01.22	
система координат - Московская		система высот - Московская	
Инженерно-топографический план		масштаб 1:500	
в 1 сантиметре 5 метров		Сечение рельефа 0.5м	
ООО "Глобусгос"		тел. 8(495)724-99-27	

Проект соответствует требованиям действующих строительных норм и правил и обеспечивает взрыво и пожаробезопасность, а также условиям подключения к Договору №12968 ДП-К от 18.11.2021 г.

Главный инженер проекта _____

Дачкина К.В.

Данный топографо-геодезический план является точной копией с оригинала, принятого для размещения в ИАИС ОГА г. Москвы №РП1/8344-21-1 и №РП1/8424-22-1.

Все согласования являются точной копией с оригиналов.

Главный инженер проекта _____

Дачкина К.В.

				Заказчик: АО "ГК"Особняк"		
				Объект: «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой на земельном участке 77:06:0004.011:13, по адресу : г.Москва, ул.Наметкина, вл.10		
Изм.	Колуч	Лист	№фак	Подп	Дата	
Ген. директор	Скачко Д.А.				01.09.22	система координат - Московская система высот - Московская
Геодезист	Гупало С.Н.				01.22	Инженерно-топографический план масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров Сечение рельефа 0.5м
						000 "Глобусгос" тел. 8(495)724-99-27
						ГКО-497/21-НК
1	1	Зам.	59/25		03.2025	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл.10
Изм.	Колуч	Лист	№фак	Подп	Дата	
Разработ	Плещков				11.2024	Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации
Проверил	Безобразов				11.2024	
ГИП	Кузнецов				11.2024	
Н. контр.	Безобразов				11.2024	План хозяйственно-бытовой канализации 1:500
						AAA engineering+

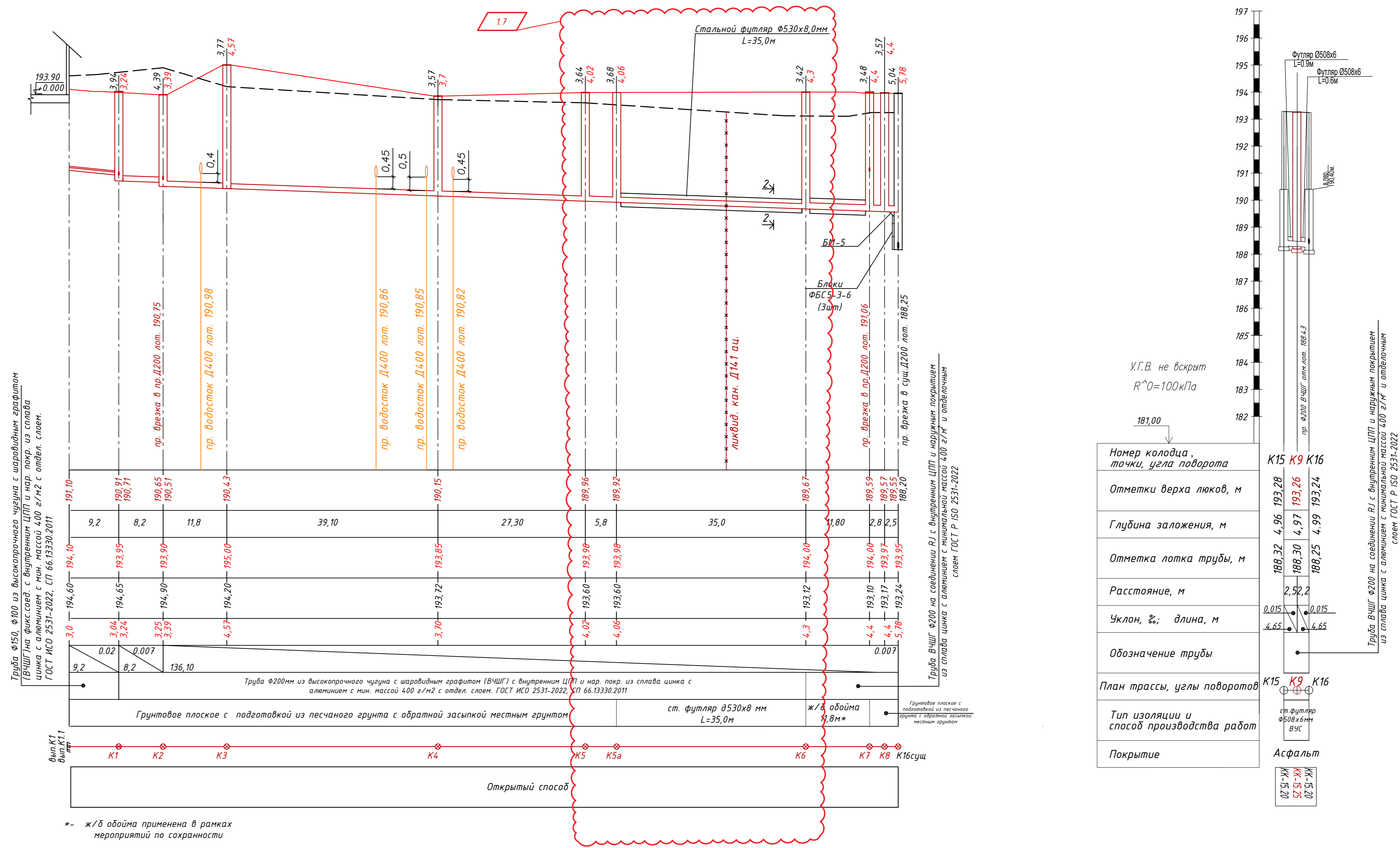
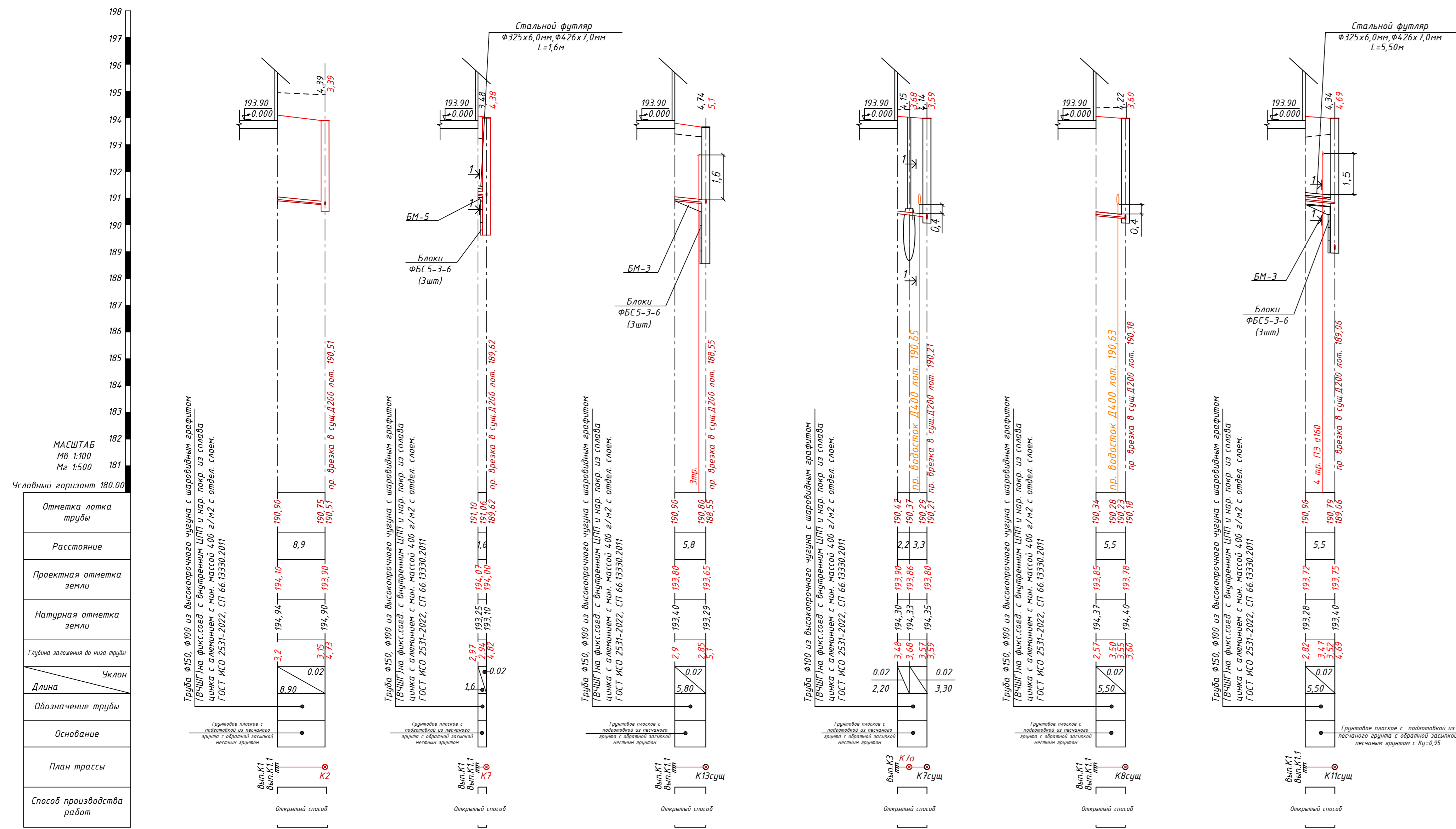
Формат А 1


ТАБЛИЦА КОЛОДЦЕВ

№ кол.	Диаметр кол., мм	Площадь дна кол., м.	Высота раб. части, мм.	Высота перепада, м.	Глубина лот., м.	Толщина дна, м.	Высота дорожки, м.	Вид колодца	Расход материалов						Слоба ГС-3	Слоба СС-3	Слоба СС-4	Сетка армирующая	Слоба СС-1	Обечайка с крышкой	Промежуток крышка КР-1	Лестница		
									Сборные железобетонные изделия															
									К-15-10	К-15-5	ПК-15	К-7-10	К-7-3,5	К-7-5										
К1	1500	3,52	2430	0,23	3,24	0,12	0,81	КК.15.25	2	1	1			1	3	1	3			2	1	0УЗ-600	1	Л-1
К2	1500	3,67	2430	0,25	3,39	0,12	0,96	КК.15.25	2	1	1		1	1	1	1	3			2	1	0УЗ-600	1	Л-1
К3	1500	4,85	2430		4,57	0,12	2,14	КК.15.25	2	1	1	2			1	1	6			3	2	0УЗ-600	1	Л-1
К4	1500	3,98	2430		3,7	0,12	1,27	КК.15.25	2	1	1			2	1		3			2	1	0УЗ-600	1	Л-1
К5	1500	4,30	2430		4,02	0,12	1,59	КК.15.25	2	1	1	1	1		2	1	3			2	1	0УЗ-600	1	Л-1
К5а	1500	4,34	2430		4,06	0,12	1,59	КК.15.25	2	1	1	1	1		2	1	3			2	1	0УЗ-600	1	Л-1
К6	1500	4,58	2430		4,3	0,12	1,87	КК.15.25	2	1	1	1	1	1	1	1	6			3	2	0УЗ-600	1	Л-1
К7	1500	4,68	2430	1,40	4,4	0,12	1,95	КК.15.25	2	1	1	1	1	1	1	1	6			3	2	0УЗ-600	1	Л-1
К8	1500	4,68	2430		4,4	0,12	1,94	КК.15.25	2	1	1	1	1	1	1	1	6			3	2	0УЗ-600	1	Л-1
К9	1500	5,38	2430		5,10	0,12	2,67	КК.15.25	2	1	1	2		1	1	1	6			3	2	0УЗ-600	1	Л-1

Примечание

- 3) Замена металлоконструкций



						ФКО-497/21-НК		
						Информационный энциклопедический комплекс с полнотекстовым поиском, расположенный по адресу: г. Москва, КЗАО, ул. Ломоносова, д.10		
1	2	Зач.	59/25	13	03/2025			
Имя	Класс	Пол	Дата	Подп.	Ветер			
Азаров	Плесков		21/2024					
Профессор	Безруков		21/2024					
ГИИТ	Кравец		21/2024					
						Выпускники кафедры сати хозяйственно-бытовой канализации		
						Студия	Лект	Аудит
						р	4	5
						Профиль хозяйственно-бытовой канализации		
						 AAA engineering		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
	1. Трубы Ø100 из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) на фиксированном соединении с внутренним цементнопесчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м2 с отделочным слоем	ГОСТ ИСО 2531-2022 СП 66.13330.2011			м	42,00		
	2. Трубы стальные (Сталь 3) Ø325х6 с внутренним ЦПП и наружным покрытием весьма усиленного типа	ГОСТ 10704-91 ГОСТ 9.602-2016			м	7,1		футляр для Ø100
1.8	3. Трубы Ø150 из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) на фиксированном соединении с внутренним цементнопесчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м2 с отделочным слоем	ГОСТ ИСО 2531-2022 СП 66.13330.2011			м	36,5		
	4. Трубы стальные (Сталь 3) Ø426х7 с внутренним ЦПП и наружным покрытием весьма усиленного типа	ГОСТ 10704-91 ГОСТ 9.602-2016			м	7,1		футляр для Ø150
	5. Трубы стальные (Сталь 3) Ø530х8 с внутренним ЦПП и наружным покрытием весьма усиленного типа	ГОСТ 10704-91 ГОСТ 9.602-2016			м	35,0		
	6. Трубы Ø200 из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) на фиксированном соединении с внутренним цементнопесчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м2 с отделочным слоем	ГОСТ ИСО 2531-2022 СП 66.13330.2011			м	144,3		
	7. Колодцы канализационные КК15.25	ПП16-8			шт	10		
	8. БМ-3	Моспроект-1			шт	2		
	9. БМ-5	Моспроект-1			шт	2		
	10. Блоки ФБС 5-3-6				шт	12		
	11. Жироуловитель	РП			шт	1		
	12. Устройство ж/δ ободы 522х562мм	СК 3108-01-К9			м	11,8		см. лист 2

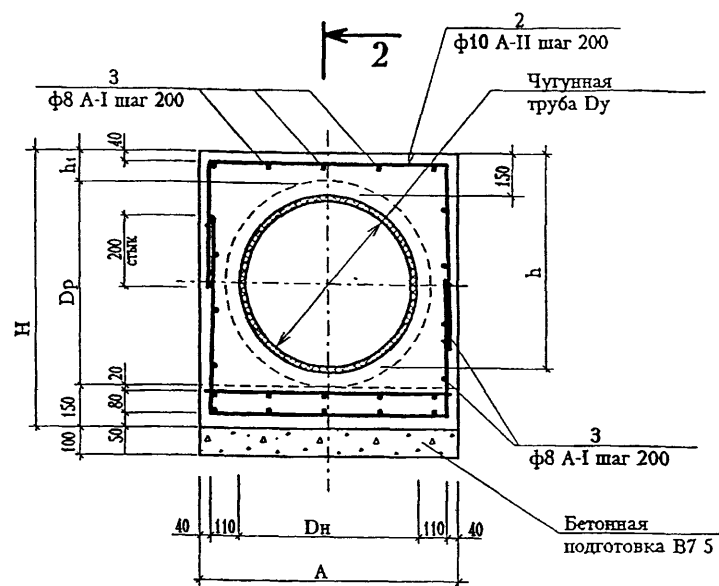
Инв. №подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

* - Изготовитель/поставщик может быть определен на конкурсной основе

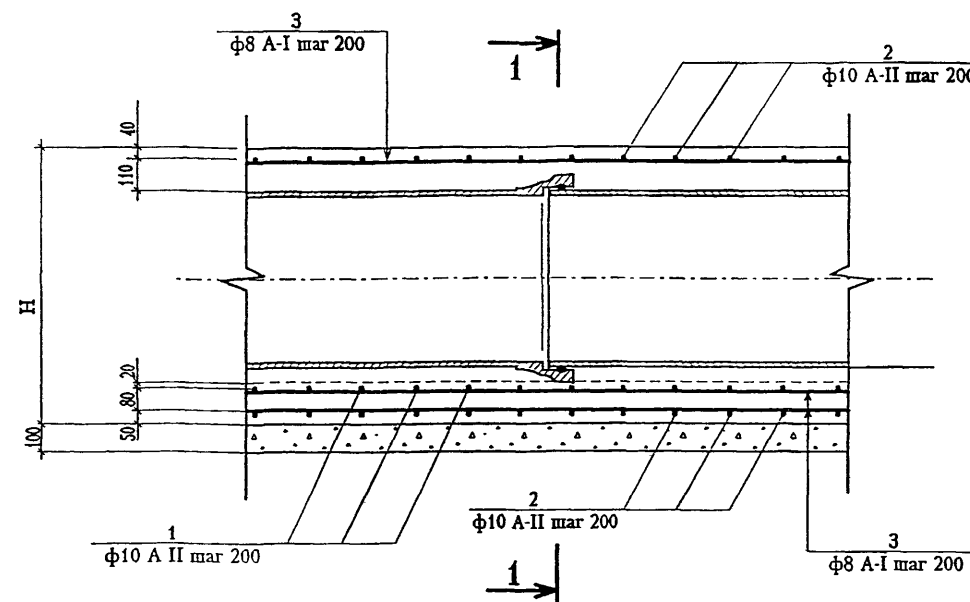
- Все крепежные элементы, хомуты, болты, гайки и т.д. выполнены из нержавеющей стали 12Х18Н10Т и соответствующим техническим требованиям АО "Мосводоканал";
- Запорно - регулирующая арматура выполнена из ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным полиэтиленовым покрытием в соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал";
- Стальные фасонные части (отводы, фланцы) выполнены с внутренним ЦПП и наружным покрытием весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005;
- Все фасонные части из ВЧШГ выполнены с внутренним ЦПП и наружным полиэтиленовым покрытием;

							ГКО-497/21-НК
1	1	Зам.	59/25		03.2025		Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл.10
Изм.	Колуч	Листов	№док	Подп.	Дата		
Разраб	Плешков				11.2024		Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации
Проверил	Безобразов				11.2024		
ГИП	Кузнецов				11.2024		
Н. контр	Безобразов				11.2024		Спецификация оборудования изделий и материалов
							AAA engineering+

1 - 1



2 - 2



Основные размеры и расход материалов на 1 п.м. ободы

таблица 1

Размеры, Материал	условный диаметр канализации из чугунных труб Ду, мм					
	150	200	250	300	400	500
H, мм	510	562	614	670	778	885
A, мм	470	522	574	626	729	832
Dp, мм	249	301	356	414	527	637
Dn, мм	170	222	274	326	429	532
h, мм	310	361	412	463	565	666
h1, мм	111	111	108	106	101	97
бетонная подготовка В7.5, м ³	0.047	0.052	0.057	0.063	0.073	0.073
монолитный железобетон на ободку В15, м ³	0.22	0.25	0.29	0.34	0.42	0.51
арматура ф8 А-I, кг	4.7	4.7	5.5	5.9	7.1	8.3
арматура ф10 А-II, кг	7.3	8.3	9.0	10.1	11.6	13.2
обмазка битумом в 2 слоя, м ²	1.5	1.6	1.8	2.0	2.3	2.6

таблица 2

Спецификация арматуры

Ду, мм	№ п.п.	Эскиз	Ф. поз. мм	длина поз. мм	кол-во поз. шт	общая длина м
150	1	430	10А-II	430	5	2.2
	2	220 390 130	10А-II	960	10	9.6
	3	1000	8А-I	1000	12	12.0
200	1	482	10А-II	482	5	2.4
	2	270 442 170	10А-II	1112	10	11.1
	3	1000	8А-I	1000	12	12.0
250	1	534	10А-II	534	5	2.7
	2	250 494 180	10А-II	1194	10	11.9
	3	1000	8А-I	1000	14	14.0
300	1	586	10А-II	586	5	2.9
	2	300 546 180	10А-II	1346	10	13.5
	3	1000	8А-I	1000	15	15.0
400	1	689	10А-II	689	5	3.4
	2	350 649 180	10А-II	1549	10	15.5
	3	1000	8А-I	1000	18	18.0
500	1	792	10А-II	792	5	4.0
	2	350 752 180	10А-II	1752	10	17.5
	3	1000	8А-I	1000	21	21.0

Примечания:

- Данный чертеж разработан в дополнение к ранее выпущенному чертежу альбома СК 3108-90-29.
- Бетонные и железобетонные работы выполнять согласно СНиП 3.03.01-87.
- Ободку выполнять из монолитного железобетона В15 с маркой по водонепроницаемости W6.
- Расстояние между арматурными стержнями даны в осях.
- Ободку раститана на засыпку грунта над верхней трубой до H=4.0 м и временную засыпку НК-80.
- В связи со слабой углекислотной агрессивностью грунтовых вод к бетону нормальной прочности необходимо наружную поверхность ободки обмазать горячей битумом марки БН-IV за 2 раза по холодной битумной грунтовке.

СОГЛАСОВАНО:

Управление канализации
Главный инженер ЦАУКС

"ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
Филиал АО "МОСЭНЕРГО"
Начальник ПТО

(С.А. Алексеев)

(А.В. Новиков)

Привязан:

ГНП

автор прив.

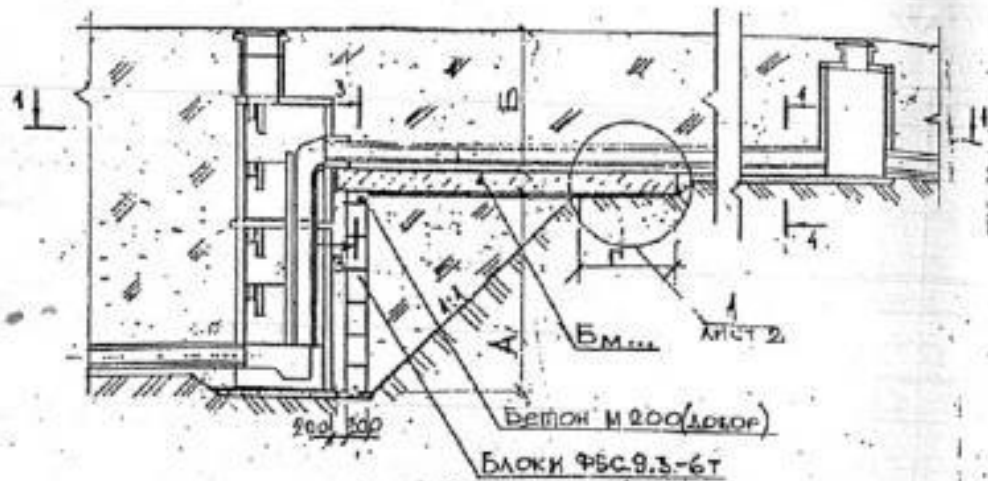
инв.№:

СК3108-01-K9

Конструкция железобетонной
ободки на чугунной
трубе Ду 150- 500

стадия
р.ч.
л.ст
1
л.ст
1
МОСИНЖПРОЕКТ
мастерская №3

нач. м-з	Юнусов	10.01.02
зам. нач.	Шевченко	10.01.02
ГНП	Макеев	10.01.02
исполн.	Сиваева	10.01.02
исполн.	Федорова	10.01.02
н. контр.	Кирьякова	10.01.02



ТРУБЫ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ

ТРУБЫ ПВХ-100

3-3

4-4

3-3

4-4

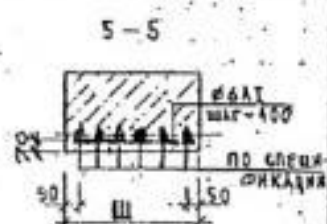
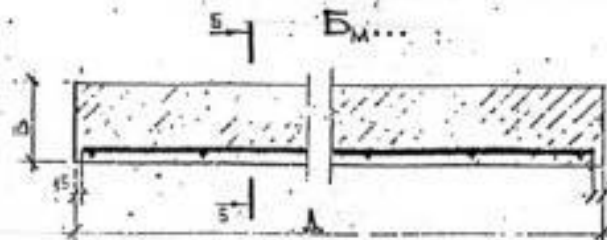
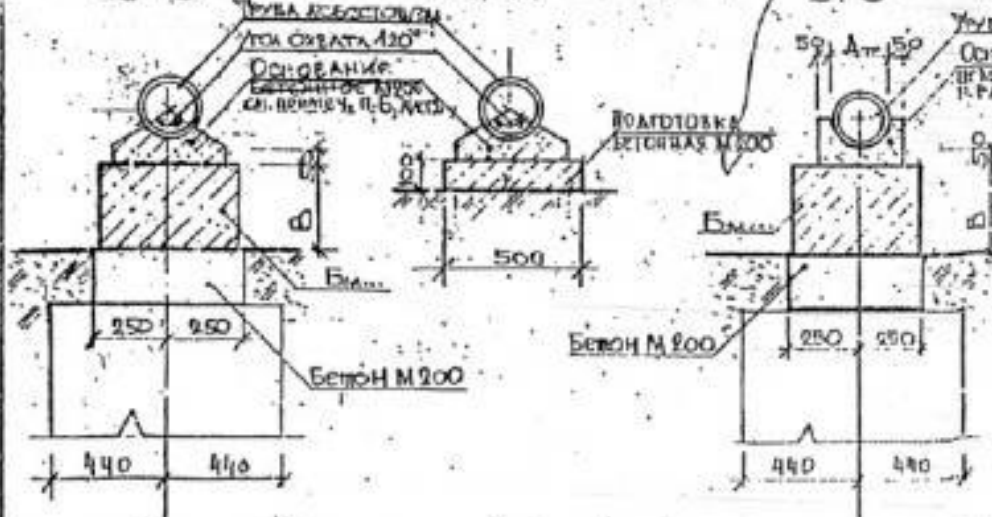


ТАБЛИЦА ХАРАКТЕРИСТИК ВАРИАНТОВ				ПРОДОЛЖЕНИЕ			
НАИМЕНОВАНИЕ	А	Б	Г	НАИМЕНОВАНИЕ	А	Б	Г
ВАРИАНТ N 1	5,0	...	2,0	ВАРИАНТ N 6	4,0	29,30	2,0
— N 2	4,0	...	1,5	— N 7	3,0	39,40	2,0
— N 3	3,0	19,20	1,5	— N 8	2,0	49,50	1,5
— N 4	2,0	...	1,0	— N 9	1,0	59,60	1,0
— N 5	1,0	...	1,0				

МАРКА ИЗДЕЛИЯ	РАЗМЕРЫ, мм		
	Д	Ш	Б
БМ 1	1500	...	400
БМ 2	6000	...	400
БМ 3	5000	...	300
БМ 4	3500	500	100
БМ 5	2500	...	200
БМ 6	6500	...	400
БМ 7	5500	...	350
БМ 8	4000	...	350
БМ 9	2500	...	300

Узел 1 и основные примечания к листу 2

ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА ВЗН. ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА	АВТОР	ПРОЕКТОР	ПРОВЕРКА	ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА ВЗН. ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА
ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА ВЗН. ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА	ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА ВЗН. ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА	ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА ВЗН. ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА	ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА ВЗН. ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА	ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА ВЗН. ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА
ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА ВЗН. ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА	ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА ВЗН. ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА	ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА ВЗН. ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА	ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА ВЗН. ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА	ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА ВЗН. ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА
ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА ВЗН. ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА	ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА ВЗН. ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА	ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА ВЗН. ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА	ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА ВЗН. ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА	ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА ВЗН. ИМ. И. ПОДПИСАТЬ ДАТА

ПП ВКН — 32

УСТРОЙСТВО ИСКУССТВЕННОГО ОСНОВАНИЯ У ПЕРЕКРЕСТКА КОЛЛЕКТОРА ДЛ. ТРУБ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ И ПВХ-100	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Р	1	3
	МОСПРОЕКТ-1 ОТУ		

ГРУППОВАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

МАРКА ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО НА КОЛОДЕЦ, ШТ				МАССА, КГ	ПРИМ.
			ККП1520	ККП1530	ККП1540	ККП1560		
		СВОРНЫЕ Ж.В. ЭЛЕМЕНТЫ					Т	
	РК 2201-82	Плита перекрытия ПК-15	1	1	2	3	0,68	
	РК 1101-82	Плита днища КД-36	1	1	1	1	1,8	
	РК 2201-82	Кольцо горловины К-1А	1	1	1	1	0,16	
	МОСИНЖПРОЕКТ	Кольцо раб. камеры К-15-10	2	3	4	6	1,1	
	ГОСТ 539-80	Труба асбестоцем. напорная Ø 400х 5000 тип 2				1	0,41	
		то же, Ø 400х3950 тип 1	1	1	1		0,27	
		Металлические изделия					КГ	
	ГОСТ 3634-79	Люк чугунный ТК	1	1	1	1	100,0	
	ТУ-400-28-127-75	Предохранитель, крышка КР-1	1	1	1	1	17,0	
	ПП16-8.АКХА,КК,ККП-1.0.0	СКОБА: ГС-3	3	6	6	9	1,35	
		СКОБА: СК-3	2	3	4	6	8,74	
	АЛББОМ Н 63/70 МОСИНЖПРОЕКТ	СКОБА: СК-4	2	3	4	6	15,14	
		СКОБА: СК-1	1	1	1	1	60	КГ
СЗ	ГОСТ 5784-82	ФБАТ, сетка яч. 150х150	12,0	20,0	29,0	45,0		КГ
	ПП16-8.ККП15.20-7.0.0	Металлический водопойный ящик М-1...М-3.1	1	1	1	1	см. стр. 68	
		МАТЕРИАЛЫ						
		Бетон М 300, м³	2,2	2,8	3,3	4,3		
		Бетон М 200, м³	0,07	0,07	0,07	0,07		
		Окраска битумом за 2 раза, м²	19,00	25,00	32,00	46,00		
		Песок, м³	0,44	0,44	0,44	0,41		

- В спецификации учтены изделия и материалы колодца и горловины высотой Н=390мм. При других высотах горловины необходимо пользоваться чертежом на стр. 6 и 7.
- Стены рабочей камеры собираются из колец типа К-15-10 на цементно-песчаном растворе с установкой в швы направляющих и ходовых скоб.
- Установку колец рабочей камеры колодца производить одновременно с прокладкой трубопровода.
- Набивку лотка и воронки перепадного стояка выполнять бетоном М-300 с последующим железнением поверхности.
- Отверстия для труб в кольце раб. камеры пробиваются перед установкой кольца на место.
- Металлические детали колодца покрыть антикоррозийным лаком за 2 раза.
- Стены камеры с наружной стороны покрыть горячим битумом за 2 раза.
- Бетонирование перепадного стояка производить одновременно с монтажом стен камер.
- В спецификации не учтен расход материалов по узлу 10. Объемы, в зависимости от ф1, даны на стр. 57.
- Упорная скоба СК-1 устанавливается на высоте ~1,5 м от низа трубы.

Имя, № подл. ПОДПИСЬ И ДАТА 63.АМ. ИИВ.16
ГЛАВ. СПЕЦ. Т.О. КУНЦОВА О.А.

Пр. 633435 № 69. 1-42
ПП16-8.ККП15-250, 300
АНСТ
2

ГРУППОВАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

МАРКА ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО НА КОЛОДЕЦ, ШТ				МАССА, КГ	ПРИМ.
			ККП1520	ККП1530	ККП1540	ККП1560		
		СВОРНЫЕ Ж.В. ЭЛЕМЕНТЫ					Т	
	РК 2201-82	Плита перекрытия ПК-15	1	1	2	3	0,68	
	РК 1101-82	Плита днища КД-36	1	1	1	1	1,8	
	РК 2201-82	Кольцо горловины К-1А	1	1	1	1	0,16	
	МОСИНЖПРОЕКТ	Кольцо раб. камеры К-15-10	2	3	4	6	1,1	
	ГОСТ 539-80	Труба асбестоцем. напорная Ø 400х 5000 тип 2				1	0,41	
		то же, Ø 400х3950 тип 1	1	1	1		0,27	
		Металлические изделия					КГ	
	ГОСТ 3634-79	Люк чугунный ТК	1	1	1	1	100,0	
	ТУ-400-28-127-75	Предохранитель, крышка КР-1	1	1	1	1	17,0	
	ПП16-В.Д.К.Х.К.К.П.-1.0.0	СКОБА: ГС-3	3	6	6	9	1,35	
	АЛББОМ Н 63/70 МОСИНЖПРОЕКТ	СКОБА: СК-3	2	3	4	6	8,74	
		СКОБА: СК-4	2	3	4	6	15,14	
		СКОБА: СК-1	1	1	1	1	60	КГ
СЗ	ГОСТ 5784-82	ФБАТ, сетка яч. 150х150	12,0	20,0	29,0	45,0		КГ
	ПП16-В.К.К.П.15.20-7.0.0	Металлический водоводный ящик М-1...М-31	1	1	1	1	см. стр. 68	
		МАТЕРИАЛЫ						
		Бетон М 300, м³	2,2	2,8	3,3	4,3		
		Бетон М 200, м³	0,07	0,07	0,07	0,07		
		Окраска битумом за 2 раза, м²	19,00	25,00	32,00	46,00		
		Песок, м³	0,44	0,44	0,44	0,41		

- В спецификации учтены изделия и материалы колодца и горловины высотой Н=390мм. При других высотах горловины необходимо пользоваться чертежом на стр. 6 и 7.
- Стены рабочей камеры собираются из колец типа К-15-10 на цементно-песчаном растворе жидкой консистенции с укладкой в швы направляющих и ходовых скоб.
- Установку колец рабочей камеры колодца производить одновременно с прокладкой трубопровода.
- Набивку лотка и воронки перепадного стояка выполнять бетоном М-300 с последующим железнением поверхности.
- Отверстия для труб в кольце раб. камеры пробиваются перед установкой кольца на место.
- Металлические детали колодца покрыть антикоррозийным лаком за 2 раза.
- Стены камеры с наружной стороны покрыть горячим битумом за 2 раза.
- Бетонирование перепадного стояка производить одновременно с монтажом стен камер.
- В спецификации не учтен расход материалов по узлу 10. Объемы, в зависимости от ф1, даны на стр. 57.
- Упорная скоба СК-1 устанавливается на высоте ~1,5 м от низа трубы.

Имя, И.О. ПОДАТЬ И ДАТА 63.АМ. ИМВ. ИР. ГЛАВ. СПЕЦ. Т.О. КУНЦЫНА

Пр. 633435 № 69, 1-42
 ПП16-В.К.К.П.15-250, 300
 АИСТ
 2



12968DP-K 18112021

ДОГОВОР № 12968 ДП-К О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Москва

"___" _____ 20__ г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям *АО «Мосводоканал»* Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1390/20 от 30.12.2020г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гартея» (ООО «Специализированный застройщик «Гартея»», именуемое в дальнейшем *«Заказчик»*, в лице Генерального директора Салыкова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем *«Стороны»*, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *АО «Мосводоканал»* обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) *Заказчика* и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №1 (далее - условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а *Заказчик* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта



12968DP-K 18112021

капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

1.2. АО «Мосводоканал» до точки подключения (технологического присоединения) объекта *Заказчика* осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №2 к настоящему договору;
- проверка выполнения *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению №1 к настоящему договору.

II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта – в течение **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

3.1. Объект – «Апартаменты со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подземной автостоянкой», расположенный по адресу: г. Москва, Намёткина ул., владение 10.

3.2. Земельный участок - земельный участок площадью 19 367 кв. метров, имеющий адресный ориентир: г. Москва, Намёткина ул., владение 10, принадлежащий заказчику на праве аренды, на основании договора аренды земельного участка от 05.12.2017г. №М-06-051614 (Кадастровый номер 77:06:0004011:13).

3.3. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязано обеспечить АО «Мосводоканал» в точках подключения (технологического присоединения), составляет 763,41 м³/сут. приема сточных вод.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому



12968DP-K 18112021

подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 2.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе канализационных сетей *Заказчика*, к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» осуществляется на основании заявки *Заказчика*.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АО «Мосводоканал» обязано:

4.1.1 осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем водоотведения до точки подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

4.1.2 осуществить на основании полученного от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 4.3 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

- проверить выполнение *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

- установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заказчиком* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;



12968DP-K 18112021

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то *АО «Мосводоканал»* вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив *Заказчику* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом *АО «Мосводоканал»* *Заказчику* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет *АО «Мосводоканал»* уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления *АО «Мосводоканал»* повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от *Заказчика* уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением *Заказчик* вправе вернуть *АО «Мосводоканал»* полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. *АО «Мосводоканал»* имеет право:

4.2.1 участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

4.2.2 изменить дату подключения (технологического присоединения)



12968DP-K 18112021

объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если *Заказчик* не предоставил *АО «Мосводоканал»* в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и (или) оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

4.2.3 расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. *Заказчик* обязан:

4.3.1. выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить *АО «Мосводоканал»* выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется *Заказчиком* при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.2. осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

4.3.3. в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 3.3 настоящего договора, направить *АО «Мосводоканал»* в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83



12968DP-K 18112021

"Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

4.3.4. направить уведомление в адрес АО «Мосводоканал» о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.5. обеспечить доступ АО «Мосводоканал» для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

4.3.6. внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.3.7. представить в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 6.1. настоящего договора;

4.3.8. возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. *Заказчик* имеет право:

4.4.1. получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении АО «Мосводоканал» сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

4.5. *Заказчик* и АО «Мосводоканал» имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ



12968DP-K 18112021

ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 3.

5.2. *Заказчик* обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

- 407 949 рублей 97 копеек (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 582 785 рублей 68 копеек (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 174 835 рублей 69 копеек (15 % платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заказчика* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заказчика* и АО «Мосводоканал» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заказчика* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет АО «Мосводоканал» .

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена.



12968DP-K 18112021

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению *Сторон* в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 3.3 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. В течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора Заказчик представляет АО «Мосводоканал» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;
- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заказчика;
- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заказчиком документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению АО «Мосводоканал» (в случае письменного обращения Заказчика), но не более чем на 30 календарных дней.

В случае непредставления Заказчиком в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, АО «Мосводоканал» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заказчик обязан возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.



12968DP-K 18112021

6.2. АО «Мосводоканал» осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение *Сторонами* условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается *Сторонами* в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

6.5. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется АО «Мосводоканал» при выполнении *Заказчиком* следующих условий:

6.5.1. получение *Заказчиком* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

6.5.2. подписание *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

6.5.3. заключение АО «Мосводоканал» и *Заказчиком* договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заказчиком* обязательств по оплате настоящего договора АО «Мосводоканал» вправе потребовать от *Заказчика* уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической



12968DP-K 18112021

оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами*, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия, направляемая по адресу *Стороны*, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению *Стороны*.

8.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

8.4. *Стороны* составляют акт об урегулировании спора (разногласий).



12968DP-K 18112021

8.5. В случае не достижения *Сторонами* согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами*.

9.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

9.3. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения АО «Мосводоканал» соответствующего заявления *Заказчика* исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

9.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению *Сторон*;
- по инициативе *Заказчика* путем письменного уведомления АО «Мосводоканал» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты АО «Мосводоканал» фактически понесенных им расходов;
- по инициативе одной из *Сторон* путем письменного уведомления противоположной *Стороны* за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая *Сторона* совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной *Стороной*, которое влечет для другой *Стороны* такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих *Сторон* (при их наличии).

10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.



12968DP-K 18112021

10.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

<u>Приложение 1</u>	Условия подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения;
<u>Приложение 2</u>	Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения;
<u>Приложение 3</u>	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения;
<u>Приложение 4</u>	Форма Акта о подключении (технологическом присоединении);

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес:
105005, г. Москва,
Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 406028103380000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

**ООО «Специализированный застройщик
«Гартея»**

Юридический адрес:
117420, Москва, Намёткина ул., д 14, корп. 2, этаж
7, помещ. I, ком. 703
ОГРН 1045003358245
ИНН 5018094457
КПП 772801001
Р/с 40702810140000110912
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Начальник управления по перспективному
развитию и присоединениям

Генеральный директор

Ю.А. Бобровский

М.П.
"___" _____ 20___ г.

А.И. Салыков

М.П.
"___" _____ 20___ г.



12968ДП-К 18112021

Приложение 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___" _____ 20__ г.
№ 12968 ДП-К

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Основание:	Заявка на подключение № 12968ДП-К		
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
Объект:	Апартаменты со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подземной автостоянкой г. Москва, Намёткина ул., владение 10		
Кадастровый номер земельного участка	77:06:0004011:13		
Заказчик:	ОБЩЕСТВО	С	ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРТЕЯ"

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: существующий канализационный колодец № 9034331 на внутриплощадочной канализационной сети Заказчика d=400 мм.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

- выполнить строительство канализационной сети от наружной стены здания до колодца подключения с его реконструкцией,
- согласно представленным материалам по территории, предназначенной под строительство, проходит внутриплощадочная канализационная сеть d=141-150-



12968DP-K 18112021

368-400 мм. Необходимо ликвидировать застраиваемую сеть без нарушения канализования существующих строений, при условии обеспечения их непрерывного водоотведения. Переустройство сетей, не состоящих на балансе АО "Мосводоканал" согласовать с владельцем сети. Копию согласования приложить к документации, представляемой в АО "Мосводоканал",

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство канализационных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;



12968DP-K 18112021

- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заказчика, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в месте (местах) подключения к централизованной системе водоотведения 186,18 м.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 763,41 м³/сут; 32,73 л/с.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод:

- нормативно-чистые воды в канализацию не принимаются, после очистки на локальных очистных сооружениях они должны быть направлены в систему оборотного водоснабжения, либо в сеть дождевой канализации.

- производственные и технологические стоки перед сбросом в канализацию должны быть очищены до предельно допустимых концентраций вредных веществ и соответствовать требованиям в сфере водоотведения, предусмотренным действующим законодательством. Приём производственных и технологических сточных вод в городскую канализационную сеть может быть разрешен только после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности :

- в проекте внутриплощадочных сетей предусмотреть установку прибора учета сточных вод. На тип и место установки прибора учета получить рекомендации в Управлении "Мосводосбыт" (тел.8-499-265-25-53).

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения :

- в проекте предусмотреть установку жиросушителя.



12968DP-K 18112021

Границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения АО "Мосводоканал" и Заказчика.

Информация о наличии сетей водопровода/канализации в зоне проведения работ

- самотечная канализация d=400-368 мм.

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по перспективному
развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

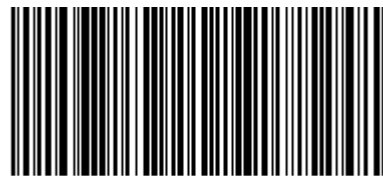
Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик «Гартея»

м.п. **Ю.А. Бобровский**

"__" _____ 20__ г.

м.п. **А.И. Салыков**

"__" _____ 20__ г.



12968ДП-К 18112021

Приложение 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___" _____ 20__ г.
№ 12968 ДП-К

П Е Р Е Ч Е Н Ь
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
	2	3	4
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
	_____	_____	_____
II. Мероприятия Заказчика			
	Разработка проектной документации и согласование с АО «Мосводоканал»		17 месяцев
	Строительство внутриплощадочных сетей и оборудования Устройство КНС при необходимости	Определить проектом	

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик «Гартея»

_____ **Ю.А. Бобровский**
м.п.

"__" _____ 20__ г.

_____ **А.И. Салыков**
м.п.

"__" _____ 20__ г.



12968ДП-К 18112021

Приложение 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___" _____ 20__ г.
№ 12968 ДП-К

Р А З М Е Р

ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 12968 ДП-К от "___" _____ 20__ г. составляет 971 309 (девятьсот семьдесят одна тысяча триста девять) рублей 45 копеек, кроме того НДС (20%) – 194 261 рубль 89 копеек, установлена и определена путем суммирования:

- 1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 272,33 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2020г. № 305-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 763,41 куб.м/сут;
- 2) НДС (20 %) 194 261 рубль 89 копеек.

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

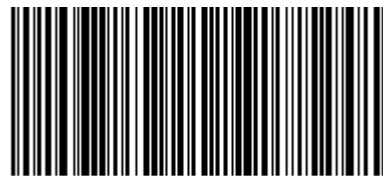
"___" _____ 20__ г.

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик
«Гартея»

_____ **А.И. Салыков**

м.п.

"___" _____ 20__ г.



12968ДП-К 18112021

Приложение 4
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___" _____ 20__ г.
№ 12968 ДП-К
(форма)

А К Т

О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать
нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) АО «Мосводоканал» выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал».

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:



12968DP-K 18112021

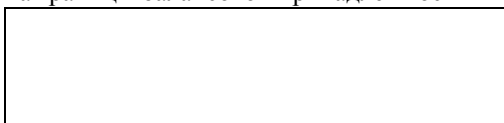
точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения АО «Мосводоканал» и Заказчика является _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности АО «Мосводоканал» и Заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности

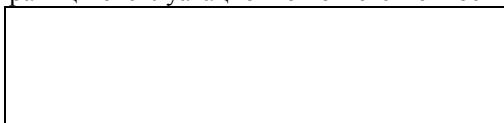


;

д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения АО «Мосводоканал» и Заказчика является: _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности АО «Мосводоканал» и Заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



.

е) локальные очистные сооружения на объекте _____ (есть/нет).

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №12968ДП-К от "___" _____ 20__ г. составляет _____, в том числе НДС (20%) – _____.

АО «Мосводоканал»

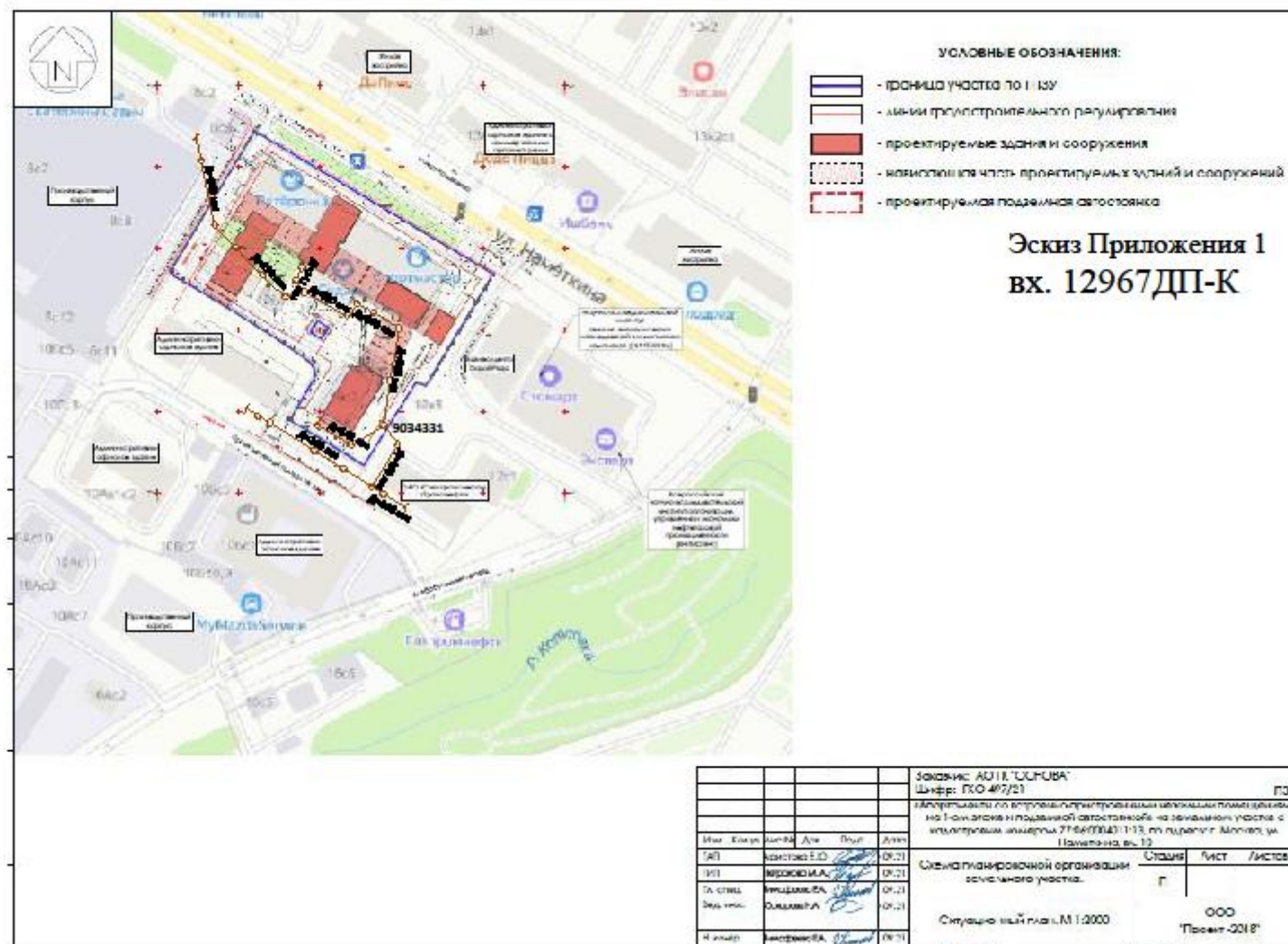
ООО «Специализированный застройщик
«Гартея»

"___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ г.



12968DP-K 18112021



12968ДП-К от 18 ноября 2021 г.



12968ДП-К 18112021

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

8FA68EF33D3A3C11C49657AE8741311BC6E81A92

Управления по перспективному развитию и
присоединениям
Бобровский Юрий Анатольевич

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

7376FBC648BBC66EA2F61F04E4BC714225444B5B

подписи:	18.11.2021	09:50:50
Генеральный		Директор
Салыков Андрей Иванович		

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору от 18.11.2021г. № 12968 ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения
(далее: «Договор»)

г. Москва

«14» января 2022 г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № 100108.08-1644/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гартея» (ООО «Специализированный застройщик «Гартея»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Салыкова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор изменения и изложить:

1.1. Пункт 3.1. Договора в следующей редакции:

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом», расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Намёткина, вл. 10».

1.2. Приложение № 1 – «Условия подключения (технологического присоединения) объекта» в новой редакции (Приложение 1 к настоящему Дополнительному соглашению).

2. Во всем, что не оговорено настоящим Дополнительным соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его заключения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. К настоящему Дополнительному Соглашению прилагается Приложение №1 «Условия подключения (технологического присоединения) объекта», которое является неотъемлемой его частью.

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес:

105005, Москва, Плетешковский пер., 2

ОГРН 1127747298250

ИНН 7701984274

КПП 770101001

Р/с 40602810338000000060

в ПАО Сбербанк

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям

Ю.А. Бобровский

М.П.

«14» января 2022 г.

ООО «Специализированный застройщик «Гартея»

Юридический адрес:

117420, Москва, Намёткина ул., д 14, корп. 2, этаж 7, помещ. I, ком. 703

ОГРН 1045003358245

ИНН 5018094457

КПП 772801001

Р/с 40702810140000110912

в ПАО Сбербанк

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор

А.И. Салыков

М.П.

«14» января 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
от 18.11.2021г. № 12968 ДП-К

**Условия подключения
(технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения**

Основание: Заявка на подключение №12968 ДП-К
Причина обращения: НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом
г. Москва, ЮЗАО, ул. Намёткина, вл. 10
Кадастровый номер
земельного участка 77:06:0004011:13
Заказчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРТЕЯ"

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: существующий канализационный колодец № 9034331 на внутриплощадочной канализационной сети Заказчика d=400 мм.

Технические требования к объектам капитального строительства Заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

- выполнить строительство канализационной сети от наружной стены здания до колодца подключения с его реконструкцией,

- согласно представленным материалам по территории, предназначенной под строительство, проходит внутриплощадочная канализационная сеть d=141-150-368-400 мм. Необходимо ликвидировать застраиваемую сеть без нарушения канализования существующих строений, при условии обеспечения их непрерывного водоотведения. Переустройство сетей, не состоящих на балансе АО "Мосводоканал" согласовать с владельцем сети. Копию согласования приложить к документации, представляемой в АО "Мосводоканал",

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство канализационных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заказчика, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в месте (местах) подключения к централизованной системе водоотведения 186,18 м.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 763,41 м³/сут; 32,73 л/с.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод:

- нормативно-чистые воды в канализацию не принимаются, после очистки на локальных очистных сооружениях они должны быть направлены в систему оборотного водоснабжения, либо в сеть дождевой канализации.

- производственные и технологические стоки перед сбросом в канализацию должны быть очищены до предельно допустимых концентраций вредных веществ и соответствовать требованиям в сфере водоотведения, предусмотренным действующим законодательством. Приём производственных и технологических сточных вод в городскую канализационную сеть может быть разрешен только после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности :

- в проекте внутриплощадочных сетей предусмотреть установку прибора учета сточных вод. На тип и место установки прибора учета получить рекомендации в Управлении "Мосводосбыт" (тел.8-499-265-25-53).

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения :

- в проекте предусмотреть установку жиросъемателя.

Границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения АО "Мосводоканал" и Заказчика.

Информация о наличии сетей водопровода/канализации в зоне проведения работ

- самотечная канализация d=400-368 мм.

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по перспективному
развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

Ю.А. Бобровский

М.п.

"14"

2014 г.

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик «Гартея»

А.И. Салыков

М.п.

"14"

2014 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к Договору от 18.11.2021г. № 12968 ДП-К о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения
(далее: «Договор»)

г. Москва

«05» июня 2023 г

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гартея» (ООО «Специализированный застройщик «Гартея»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Салыкова Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор изменения и изложить:

1.1. Пункт 2.1. Договора в следующей редакции:

«Срок подключения объекта – 18.11.2024г.».

1.2. Пункт 9.1 Договора в следующей редакции:

«Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 18.11.2024 г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами».

1.3. Приложение № 2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

2. Во всем, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Счет-фактура направляется Заказчику посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота, указанного Заказчиком в его реквизитах (при наличии).

7. К настоящему Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения».

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Оператор ЭДО:
ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям



Ю.А. Бобровский

М.П.

"08"

20

ООО «Специализированный застройщик «Гартея»

Юридический адрес:
117420, Москва, Намёткина ул., д 14,
корп. 2, этаж 7, помещ. I, ком. 703
ОГРН 1045003358245
ИНН 5018094457
КПП 772801001
Р/с 40702810140000110912
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор



А.И. Салыков

М.П.

"08"

20

г.

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
№ 2 от 04.12.23 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения
от 18.11.2024г. № 1296 8 ДП-К

П Е Р Е Ч Е Н Ь
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ
ВОДООТВЕДЕНИЯ

Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
2	3	4
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»		
_____	_____	_____
II. Мероприятия Заказчика		
Разработка проектной документации и согласование с АО «Мосводоканал»		35 месяцев
Строительство внутриплощадочных сетей и оборудования Устройство КНС при необходимости	Определить проектом	

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»


М.П. **Ю.А. Бобровский**
" 05 " 20 23 г.

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик
«Гартея»


М.П. **А.И. Салыков**
" 05 " 20 23 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к Договору от 18.11.2021г. № 12968 ДП-К о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения
(далее: «Договор»)

г. Москва

«__» 12 НОЯ 2024 20__ г

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Авдони́на Алексе́я Викторовича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-728 от 23.09.2024г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гартея» (ООО «Специализированный застройщик «Гартея»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Салыкова Андре́я Ива́новича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор изменения и изложить:

1.1. Пункт 2.1. Договора в следующей редакции:

«Срок подключения объекта – 18.11.2025г.».

1.2. Пункт 9.1 Договора в следующей редакции:

«Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 18.11.2025г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами».

1.3. Приложение № 2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

2. Во всем, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Счет-фактура направляется Заказчику посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота, указанного Заказчиком в его реквизитах (при наличии).

7. К настоящему Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения».

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Оператор ЭДО:
ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

ООО «Специализированный застройщик «Гартея»

Юридический адрес:
117420, Москва, Намёткина ул., д 14,
корп. 2, этаж 7, помещ. I, ком. 703
ОГРН 1045003358245
ИНН 5018094457
КПП 772801001
Р/с 40702810140000110912
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Оператор ЭДО:

ИНН _____
ОГРН _____

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям



А.В. Авдонин

М.П.
" 20 г.

12 НОЯ 2024

Генеральный директор



А.И. Салыков

М.П.
" 20 г.

12 НОЯ 2024

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
№ 3 от 12 НОЯ 2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения
от 18.11.2024г. № 12968 ДП-К

П Е Р Е Ч Е Н Ь
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ
ВОДООТВЕДЕНИЯ

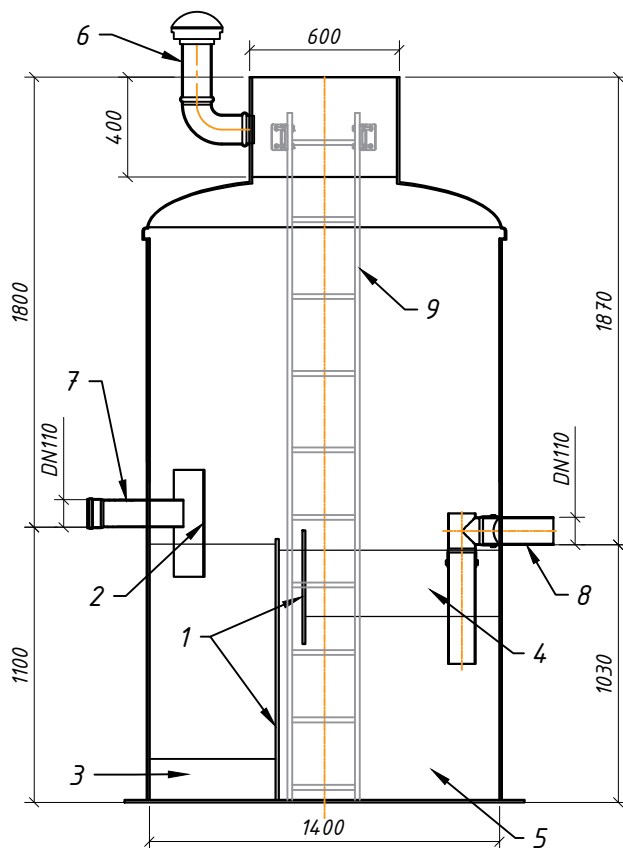
Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
2	3	4
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»		
_____	_____	_____
II. Мероприятия Заказчика		
Разработка проектной документации и согласование с АО «Мосводоканал»	Определить проектом	до 18.10.2025г.
Строительство внутриплощадочных сетей и оборудования Устройство КНС при необходимости		

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **А.В. Авдонин**
М.П. _____
" 20 " _____
12 НОЯ 2024

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик
«Гартея»

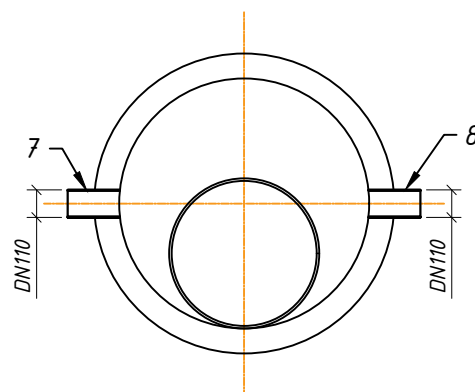
_____ **А.И. Салыков**
М.П. _____
" 20 " _____ г.
12 НОЯ 2024



Спецификация

Поз.	Наименование	Кол-во
1	Перегородки	2
2	Отбойник	1
3	Слой осадка	
4	Слой жира	
5	Рабочий объем	
6	Вентиляционный патрубок DN110 ПВХ	1
7	Входящий патрубок DN110 ПВХ	1
8	Выходящий патрубок DN110 ПВХ	1
9	Лестница	1

Схема патрубков



Согласованно:

ФИО

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без письменного согласия ООО "ГК РП"

Наименование:

Жироуловитель РП ЖУ 4л/с

Наименование объекта:

Лит.

Масса

Масштаб

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

Разраб.

Пров.

Т. контр.

Н. контр.

Утв.

ТУ 2296-004-09283206-2014

Лист 1 Листов

