

«

-

»

- -086-15122009.

«

«

—

-

«

-

»»

2. «

»

21-25-3-

2

2025 .

«

-

»

- -086-15122009.

«

—

«

-

»»

«

-

2. «

»

21-25-3-

2

• •

•

• •

2025 .

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
21-25-3-ППО.С	Содержание	3
21-25-3-СП	Состав проектной документации	4
21-25-3-ППО.ПЗ	Пояснительная записка	5
	Графическая часть	
21-25-3-ППО	Топографическая карта-схема	11
	План сети К2	12
	Профиль сети К2	13

Инв.№	Подпись и дата					Взам. инв. №
						21-25-3-ППО.С
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
	Разработал		Сергеева			04.25
	ГИП		Панин			04.25
	Норм. контр.		Сороквашин			04.25

РАЗДЕЛ 2 ПРОЕКТ ПОЛОСЫ ОТВОДА

а) характеристику трассы линейного объекта (описание рельефа местности, климатических и инженерно-геологических условий, опасных природных процессов, растительного покрова, естественных и искусственных преград, существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений)

Проектируемые сети водопровода располагаются на ул. Кутузова в Заднепровском районе г. Смоленск. Рельеф изысканий полого-волнистый. Перепад высот составляет 3.5м. (239.00-235.50м.).



В геологическом строении описываемой территории в пределах изученной глубины 4, 5 и 6 м. принимают участие:

- современные отложения (pdQIV) представленные почвенно-растительным слоем вскрытой мощностью до 0,3 м;
- техногенные отложения (tQIV) асфальт вскрытой мощностью до 0,15 м; суглинок серовато-коричневый, мягкопластичный, с вкл. до 10% дресвы, щебня, мусора строительного, с прослоями песка вскрытой мощностью до 5,15 м; суглинок серовато-коричневый, тугопластичный, с вкл. до 10% дресвы, щебня, мусора строительного, с прослоями песка вскрытой мощностью до 2,5 м
- флювиогляциальные отложения (fIIms) отложения представленные суглинками вскрытой мощностью до 2,8 м; песками пылеватыми вскрытой мощностью до 2,9 м.

Выделенные грунты залегают горизонтально. Подробно характер распространения грунтов отражен на литологических колонках и разрезах.

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2020 характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 5,3⁰С;

Взам. инв. №	распространения грунтов отражен на литологических колонках и разрезах.											
	Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2020 характеризуется следующими основными показателями:											
Подпись и дата	- средняя годовая температура воздуха - плюс 5,3 ⁰ С;											
							21-25-3-ППО.ПЗ					
Инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Лебедева			04.25				П	1	5
	ГИП		Панин			04.25				ООО "Архитектурно-Строительная Компания"		
	Норм. контр.		Разумова			04.25						

Расчетные температуры наружного воздуха:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) - минус 30⁰С, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5лет) - минус 28⁰С;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 26⁰С, обеспеченностью 92% - минус 23⁰С;

3) средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - 6,4⁰С;

4) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0⁰С – 136 дней; средняя температура периода – минус 5,1⁰С;

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8⁰С – 207 дней, средняя температура периода – минус 2,0⁰С;

6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 10⁰С – 226 день, средняя температура периода – минус 1,1⁰С.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 01 ноября по 01 мая (6 месяцев).

Нормативная толщина стенки гололеда над поверхностью земли, принимаемая по таблице 12.1 СП 20.13330.2016, составляет 10 мм.

к району I –по давлению ветра (карта N3).

Нормативное значение ветрового давления W0, принимаемое по таблице 11.1 СП 20.13330.2016, составляет 0.23кПа (23 кгс/м2).

Исследуемая территория относится к ПВ климатическому району согласно приложению А СП 131.13330.2020.

В соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» снеговой район – III, гололедный район – III.

Опасных природных процессов в районе проведения работ – нет.

Растительный покров представлен древесной и кустарниковой растительностью, почвенный покров земли составляет 0,3 м.

Искусственных и естественных преград – нет.

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв.№	В соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» снеговой район – III, гололедный район – III.									
			Опасных природных процессов в районе проведения работ – нет.									
			Растительный покров представлен древесной и кустарниковой растительностью, почвенный покров земли составляет 0,3 м.									
			Искусственных и естественных преград – нет.									
						21-25-3-ППО.ПЗ					Лист	
											3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата							

а (1)) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в границах земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства;

Наличие охранных зон, в которых располагается проектируемый линейный объект в соответствии с данными публичной кадастровой карты:

Зоны с особыми условиями использования территории, 67:27-6.1790

Зоны с особыми условиями использования территории, 67:27-6.1691

Зоны с особыми условиями использования территории, 67:27-6.758

Зоны с особыми условиями использования территории, 67:27-6.142

Зоны с особыми условиями использования территории, 67:27-6.4943

Зоны с особыми условиями использования территории, 67:27-6.1692

Зоны с особыми условиями использования территории, 67:27-6.1945

Зоны с особыми условиями использования территории, 67:27-6.2609

Зоны с особыми условиями использования территории, 67:27-6.1594

Земельные участки, предоставляемые для размещения проектируемого водопровода, не входят в границы охранных зон памятников истории и культуры.

Все охранные зоны учтены проектом и не нарушаются в процессе производства работ.

В соответствии с градостроительным регламентом предусматривается вид разрешенного использования земельного участка – предоставление коммунальных услуг.

б) расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Градостроительный план земельного участка РФ-67-2-02-0-00-2025-8878-0 ЗУ с КН
67:27:0000000:7724

Инв. №	Подпись и дата					Взам. инв. №					
						21-25-3-ППО.ПЗ					Лист
											4
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв №	4	ЗУ1 (2)	737,0	737,0	земельного участка на улице Кутузова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.	ность	ных пунктов	обслуживание
			5	ЗУ1 (2)	175,0	175,0	Распоряжение Администрации города Смоленска №811-р/адм от 06.05.2025 Об использовании земельного участка на улице Кутузова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.	госсобственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
						21-25-3-ППО.ПЗ				Лист
										5
Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Общая площадь по документу (Р), м2	Используемая площадь (Р), м2	Документ, дающий право использовать земли (или) земельные участки	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3		4	5	6	7
1	67:27:0000000:7724	9998,0	67:27:0000000:7724 (1)/ЧЗУ1 249,0	Градостроительный план земельного участка			
			67:27:0000000:7724 (1)/ЧЗУ2 24,0	Градостроительный план земельного участка			
			67:27:0000000:7724 (1)/ЧЗУ3 168,0	Градостроительный план земельного участка			
2	ЗУ1 в границах 67:27:0013901:22	725,0	67:27:0013901:22/ЧЗУ1 76,0	Соглашение об установлении частного безвозмездного срочного сервитута от 27 марта 2025 года.	Госсобственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
3	ЗУ1 (2)	10,0	10,0	Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка	госсобственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
4	ЗУ1 (2)	737,0	737,0	Распоряжение Администрации города Смоленска №619-р/адм от 04.04.2025 Об использовании земельного участка на улице Кутузова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.	госсобственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
5	ЗУ1 (2)	175,0	175,0	Распоряжение Администрации города Смоленска №811-р/адм от 06.05.2025 Об использовании земельного участка на улице Кутузова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.	госсобственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание

6	ЗУ1 (1)	735,0	735,0	Распоряжение Администрации города Смоленска №619-р/адм от 04.04.2025 Об использовании земельного участка на улице Кутузова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.	госсобственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
7	ЗУ1(1)	3,0	3,0	Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка	госсобственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
8	ЗУ1(2)	281,0	281,0	Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка	госсобственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
Всего:		12 664,0	2458,0				

в) перечни пересечений, перечень инженерных коммуникаций подлежащих переустройству

Проектируемый водопровод пересекает существующие сети газопровода, канализации, связи и линий электропередач.

Инженерных коммуникаций подлежащие переустройству – газопровод, сеть ливневой канализации, сети связи, сети электроснабжения.

г) описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории;

Минимальная глубина заложения труб до лотка трубы определяется согласно п.6.2.4 СП 32.13330.2018 $h_{\text{залож.}} = 1300 - 500 = 800$ мм.
 - 500 мм – величина, принимаемая согласно п.6.2.4 СП 32.13330.2018;
 - 1300 мм - Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2020 составляет для супесей, песков мелких и пылеватых, согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям.

Проектируемая канализация прокладывается на глубине 1,30 до 3,38 от дневной поверхности земли, параллельно существующему рельефу.

Проектом не предусматривается организация рельефа.

Взам.инв.№	<p>Минимальная глубина заложения труб до лотка трубы определяется согласно п.6.2.4 СП 32.13330.2018 $h_{\text{залож.}} = 1300 - 500 = 800$ мм.</p> <p>- 500 мм – величина, принимаемая согласно п.6.2.4 СП 32.13330.2018;</p> <p>- 1300 мм - Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2020 составляет для супесей, песков мелких и пылеватых, согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям.</p> <p>Проектируемая канализация прокладывается на глубине 1,30 до 3,38 от дневной поверхности земли, параллельно существующему рельефу.</p> <p>Проектом не предусматривается организация рельефа.</p>						
Подпись и дата							
Инв.№							
						21-25-3-ППО.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

д) сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах;

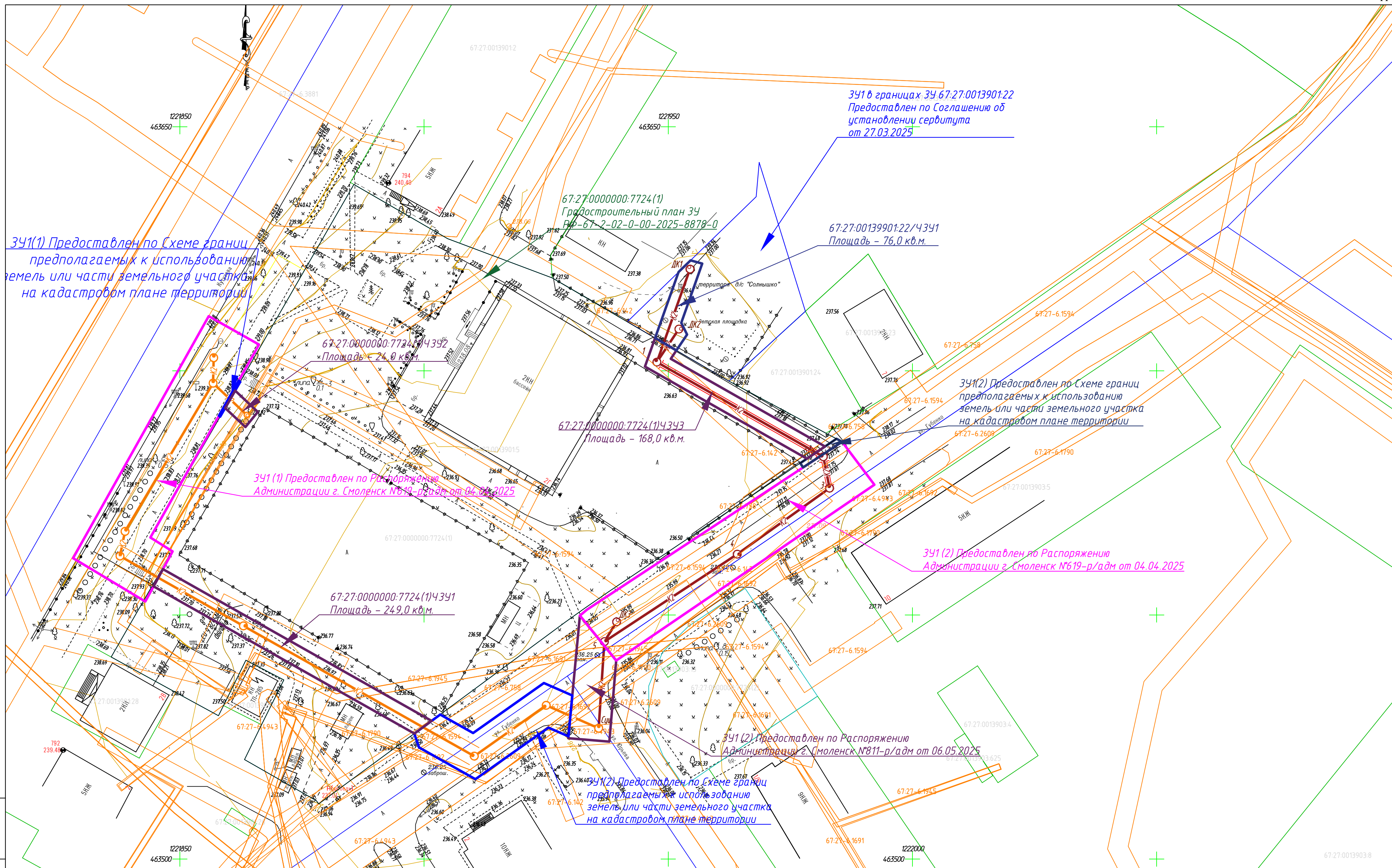
Углы поворота выполняются в колодцах. Максимальный уклон составляет 55 промилле. Минимальный уклон 1 промилле. Высоты продольного профиля водопровода изменяются от 236,36 до 232,37.

е) обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий;

Проектируемый объект расположен на землях общего пользования, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, особо охраняемых природных территорий.

Обоснование необходимости размещения объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	21-25-3-ППО.ПЗ				7



341 в границах 34.67:27:0013901:22
Предоставлен по Соглашению об
установлении сервитута
от 27.03.2025

67:27:0000000:7724(1)
Градостроительный план ЗУ
ВР-67-2-02-0-00-2025-8878-0

67:27:00139901:22/4341
Площадь – 76,0 кв.м.

67:27:000000:7724:1
Площадь = 24,0 кв.м.

67:27:0000000:7724(1)4343
Площадь - 168,0 кв.м.

ЗУ1 (1) Предоставлен по Разрешению
Администрации г. Смоленск № 19-р-адм от 04.02.2025

Площадь - 249.0 кв.м.





ЗУ1(2) Предоставлен по Распоряжению
Администрации г. Смоленск №619-р/адм от 04.04.2025

ЗУП(2) Предоставлен по Распоряжению
Администрации г. Смоленск №811-р/адм от 06.05.2025

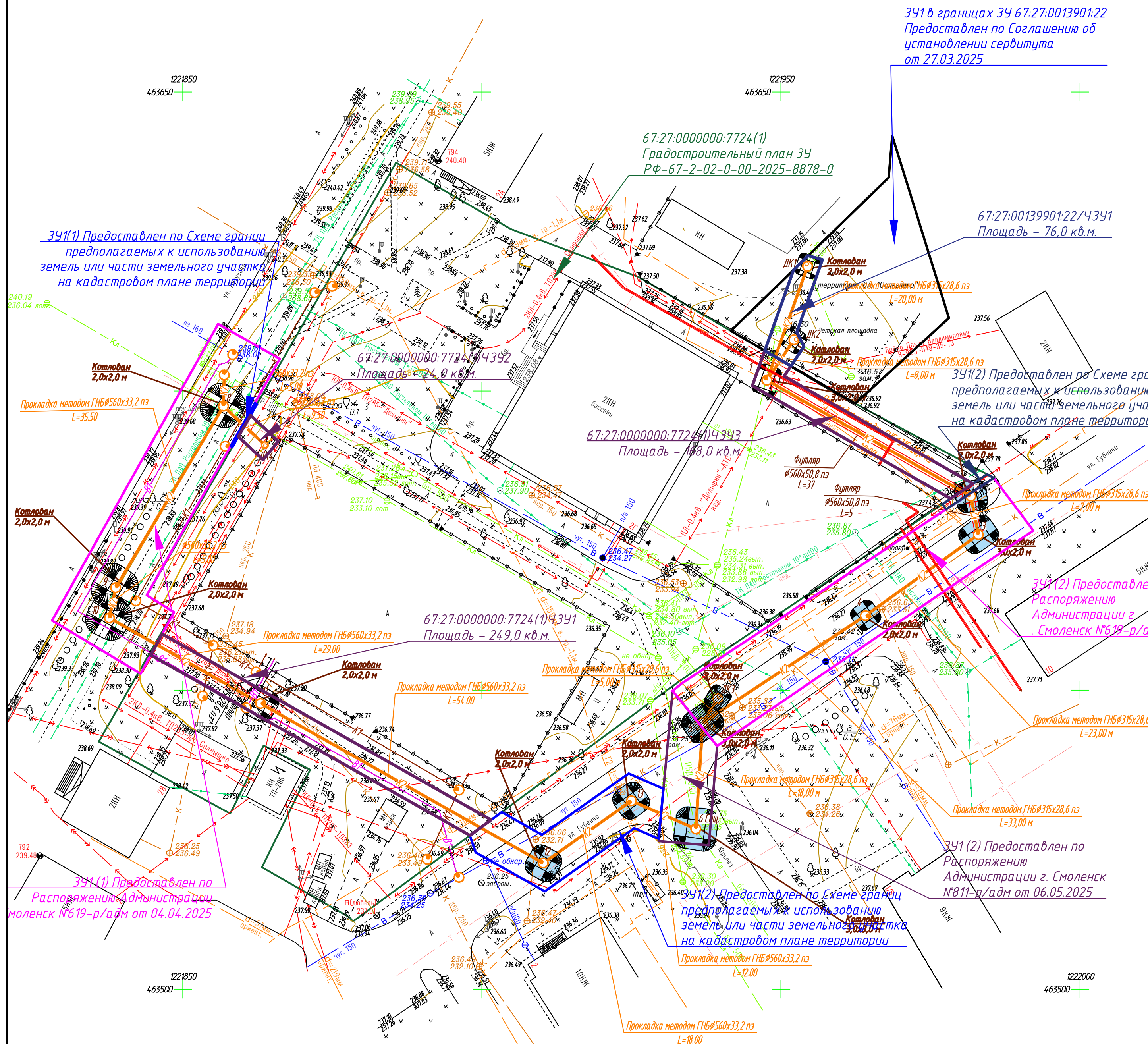
3.41(2) Предоставлен по схеме границ предполагаемых उपयोगов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Условные обозначения

- -проектируемая ливневая канализация

- | | |
|---|--|
|  | -граница полосы отвода проектируемого объекта |
|  | |
|  | -границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете |
| | -границы зоны с особыми условиями использования территории |
| | -границы кадастрового квартала |
|  | -номер кадастрового квартала |
| 67:27:0019903 | |
| 67:27-6-2609 | -номер зоны с особыми условиями использования территории |

						21-25-3-ППО			
						«Переустройство сети ливневой канализации в целях снятия ограничений по размещению объекта капитального строительства «Объекта физической культуры и спорта - семейного физкультурно-оздоровительного комплекса «Термоград-Дельфин»»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект полосы отвода	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гончарова				04.25		П	1	
ГИП	Панин				04.25				
Н. контр.	Разумова				04.25				
						Топографическая карта-схема М 1:500	ООО "АСК"		



Конструктивная схема восстановления асфальтового покрытия дорог

1. Плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б II марки, на дитуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009
2. Пористый крупнозернистый асфальтобетон I марки, на дитуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009
3. Щебеночно-гравийно-песчаная смесь (ЩГПС) С-1 ГОСТ 25607-2009
4. Песок средней крупности Кф ≥ 1 м/сут, ГОСТ 8736-93



Условные обозначения

- проектируемая ливневая канализация
- граница полосы отвода проектируемого объекта
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

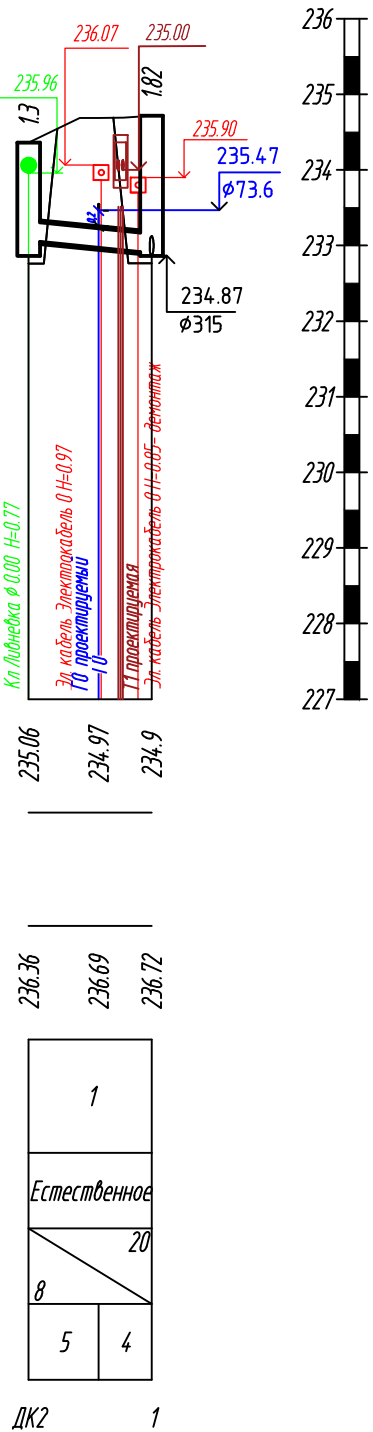
- участки разборки и восстановления асфальтового покрытия

Взаим. инф. №
Подпись и дата
Инф. № подл.

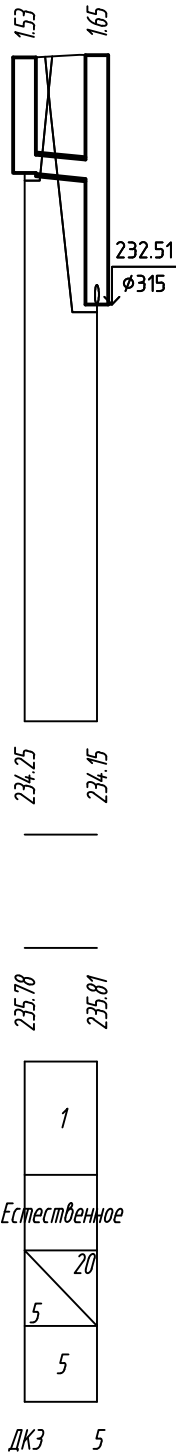
						21-25-ППО			
						«Переустройство сетей инженерно-технического обеспечения в целях снятия ограничений по размещению объекта капитального строительства «Объекта физической культуры и спорта – семейного физкультурно-оздоровительного комплекса «Термолэнд-Дельфин»»			
Изм.	Кол.Уч	Лист	№Док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Панин				17.04.2025	План полосы отвода	П		1
Н.Контроль	Разумова				17.04.2025				
Разработал	Гончарова				17.04.2025				
						План сетей В1, К1, К2.			

М 1:500 по горизонтали М 1:100 по вертикали М 1:50 грунты Условный горизонт: 229
Проектная отметка лотка трубы или низа лотка колодца, м
Проектная отметка земли, м
Натурная отметка земли, м
Обозначение трубы и тип изоляции
Основание
Уклон, о/оо; длина, м
Расстояние, м
Номер колодца, точки, угла поворота

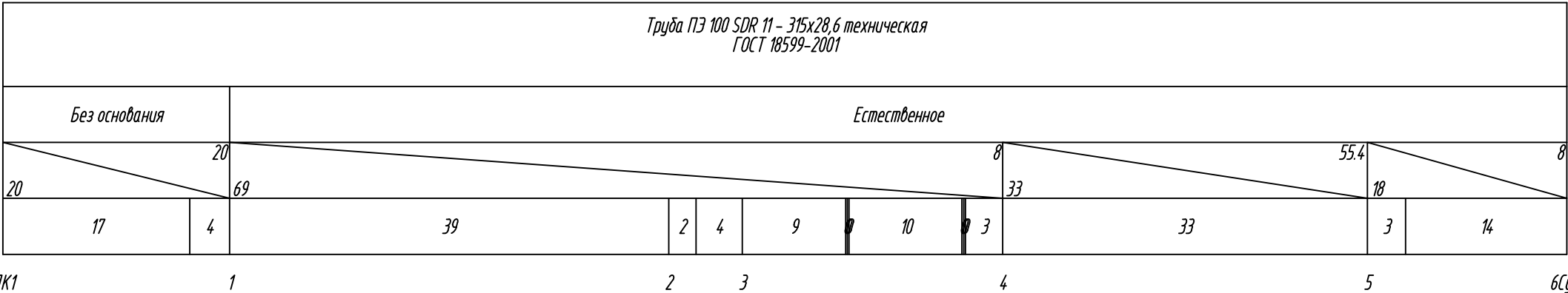
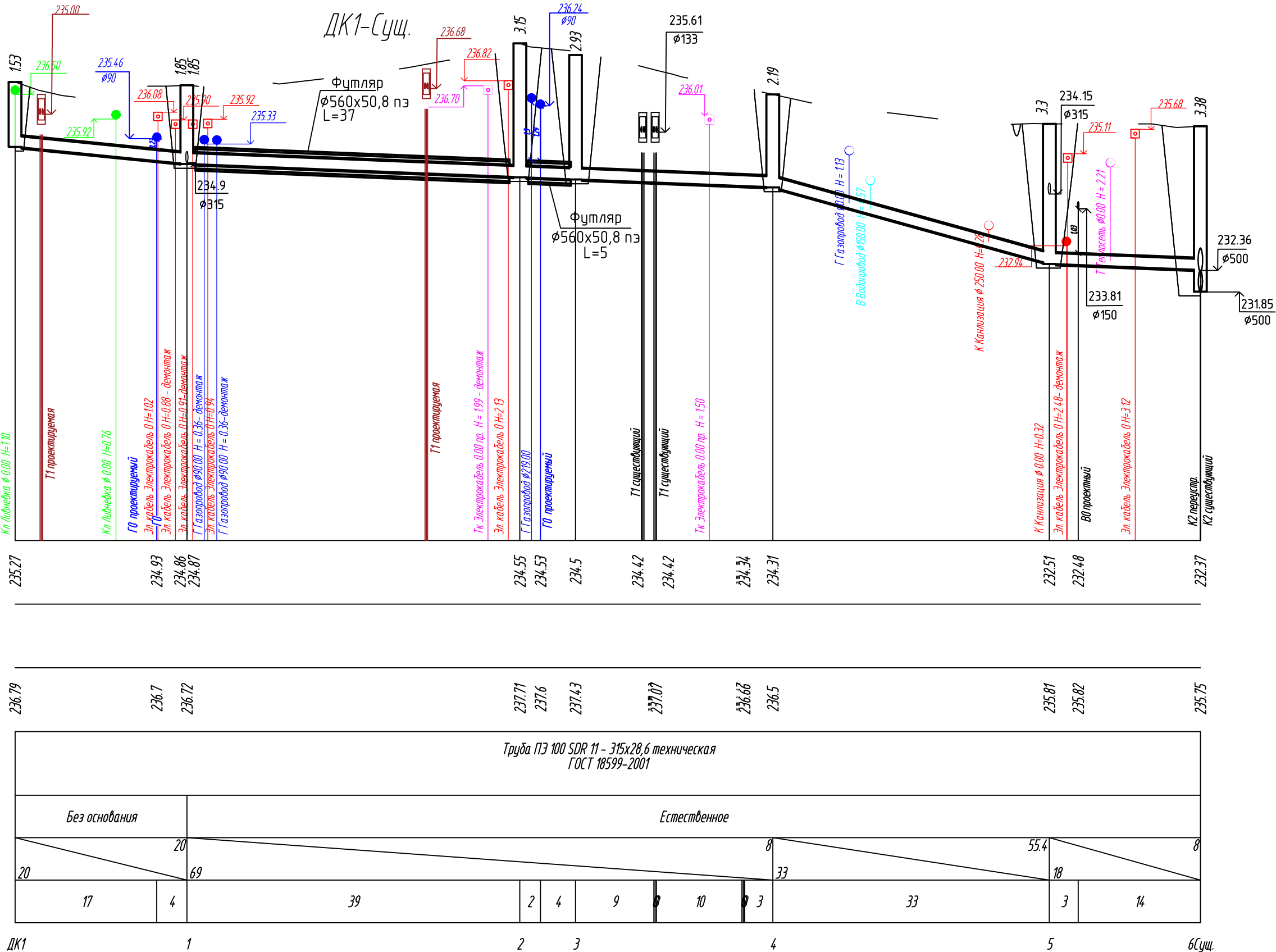
ДК2-1



ДК3-5

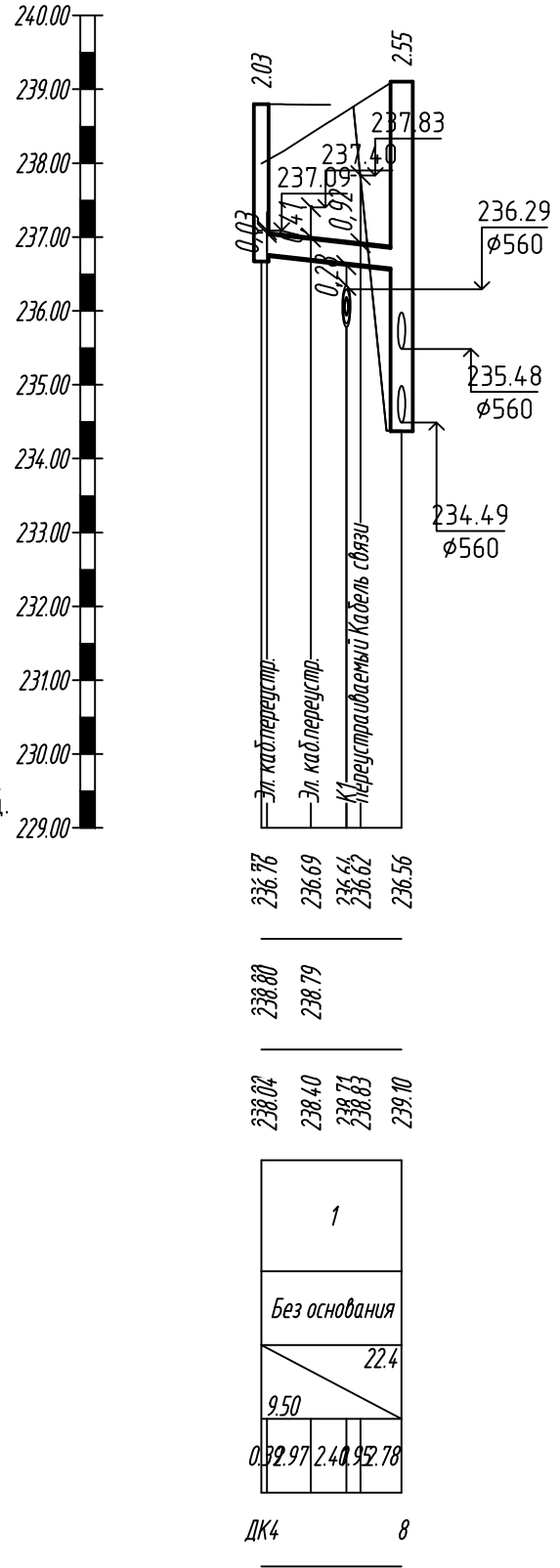
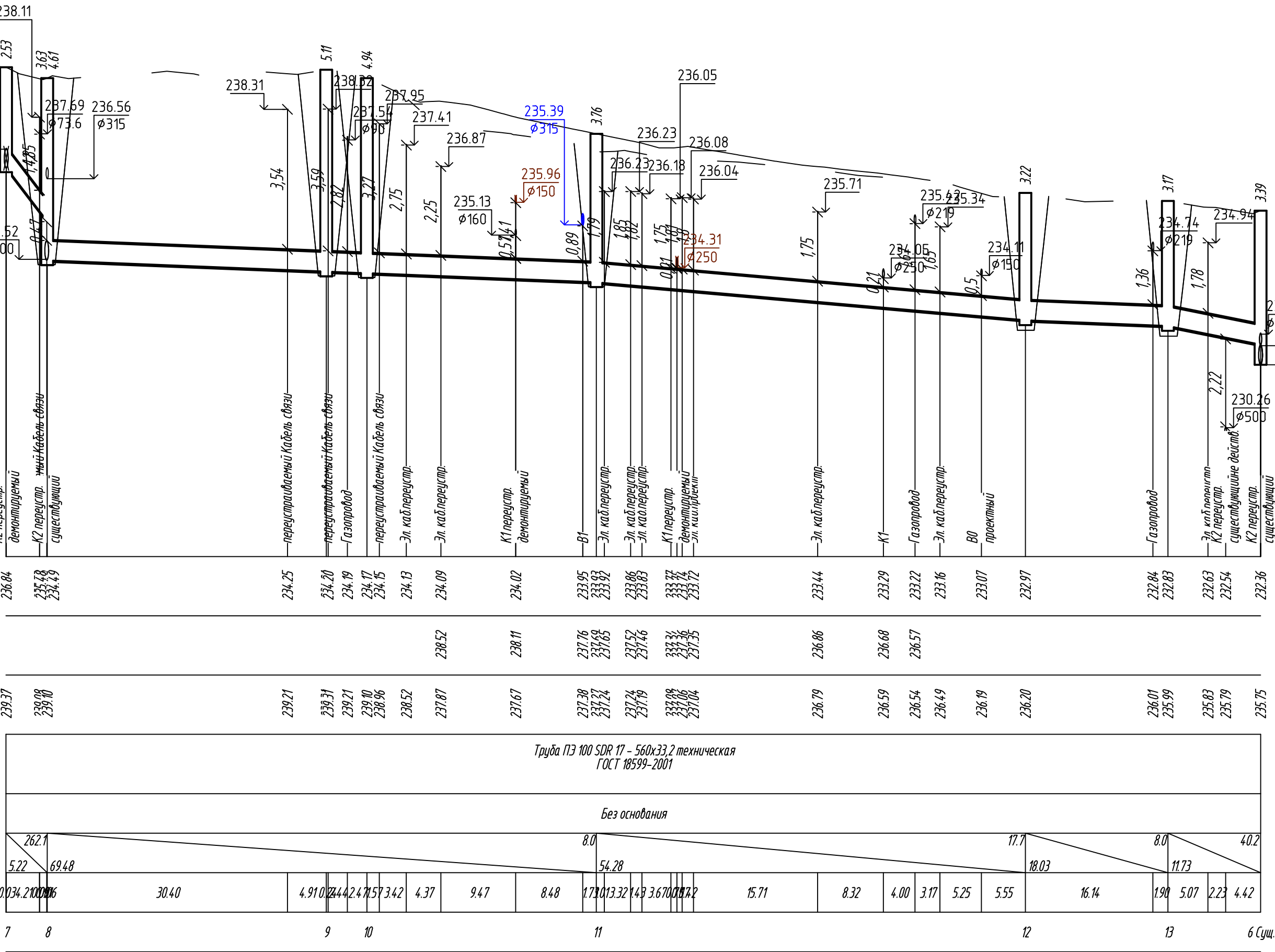


ДК1-Суц.



21-25-3-ППО					
«Переустройство сети ливневой канализации в целях снятия ограничений по размещению объекта капитального строительства «Объекта физической культуры и спорта - семейного физкультурно-оздоровительного комплекса «Термолэнд-Дельфин»»					
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Выполнил	Гончарова	04.25			
ГИП	Панин	05.25			
Н.контр	Разумова	05.25			
План полосы отвода				Стадия	Лист
Профиль сети К2				П	3
Участок от ДК1 до 6Суц.				Листов	
				1	
				000 "АСК"	

М 1:500 по горизонтали М 1:100 по вертикали М 1:50 грунты Условный горизонт: 227.00
Проектная отметка лотка трубы или низа лотка колодца, м
Проектная отметка земли, м
Натурная отметка земли, м
Обозначение трубы и тип изоляции
Основание
Уклон, о/оо; длина, м
Расстояние, м
Номер колодца, точки, угла поворота



						21-25-3-ППО			
						«Переустройство сети ливневой канализации в целях снятия ограничений по размещению объекта капитального строительства «Объекта физической культуры и спорта – семейного физкультурно-оздоровительного комплекса «Термолэнд-Дельфин»»			
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	План полосы отвода	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Гончарова				04.25		П	4	1
ГИП	Панин				05.25				
Н.контр	Разумова				05.25	Профиль сети К2 Участок от 7 до 6Сущ.	ООО “АСК”		