

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Для проведения тендера на выполнение комплекса работ по устройству земляного полотна и оснований под конструкции дорожных покрытий благоустраиваемой территории, демонтажа плит и деревянной забирки на объекте: «Гостиница, расположенная по адресу: ул. Электродная, земельный участок 2А»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование условий** | **Содержание условий** |
| 1. | Наименование объекта | Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2А. |
| 2. | Вид работ | Полный комплекс работ по:  - устройству земляного полотна и оснований под конструкции дорожных покрытий, обратной засыпке пазух котлована (с послойным уплотнением и лабораторным контролем), демонтажу забирки и демонтажу покрытий временных дорог из плит 2П30-18.30 с вывозом и утилизацией демонтированных плит на полигон (с открытием разрешения и получением талонов) в соответствии с объемами, указанными в разделах рабочей документации 12-ОМ/2023-ГП изм. 1 и ведомости объёмов на тендерной площадке. |
| 3. | Место расположения объекта | г. Москва, ул. Электродная, вл.2А. |
| 4. | Заказчик/генподрядчик | ООО «ОблСтройИнвест» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание, ведомость работ , представленная на тендерной площадке, рабочая документация  12-ОМ/2023-ГП. Изм. 1(генеральный план);  23-08-17-ИЭУ (экологическое исследование почв) ; АКБН-9/23-2023-ИГИ -Технический отчет  по результатам инженерно-геологических изысканий;  12-ОМ/2024-К-ПОС. ТОМ 7.Проект организации строительства. |
| 6. | Сроки выполнения работ | Не более 180 календарных дней:  Сроки производства работ утверждаются по графику производства работ  Сроки производства работ утверждаются по графику работ. |
| 7. | Комплект документации  предоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Настоящее техническое задание. 2. Ведомость объемов работ. 3. Комплекты чертежей проекта   -12-ОМ/2023-ГП;  -23-08-17-ИЭУ (экологическое исследование почв) ;  -Технический отчет  по результатам инженерно-геологических изысканий АКБН-9/23-2023-ИГИ |
| 8. | Задача претендента | Разработка коммерческого предложения, учитывающего:  Мобилизацию на площадке (завоз и установка бытовых , технических и складских помещений). Место установки бытовок , точки подключения, охрану (в пределах строительной площадки),ПМК предоставляет Ген. подрядчик.  Разработку и согласование ППР.  Закупку , доставку, разгрузку и хранение на объекте материала.  Выполнение комплекса работ по устройству оснований дорожных одежд (не входит в тендер устройство асфальтобетонного покрытия и слоя растительного грунта, устройство газонов, посев трав и уход за газонами), земляного полотна, обратной засыпке пазух котлована( с послойным уплотнением и лабораторным контролем), демонтажа забирки и демонтажа покрытий временных дорог из плит 2П30-18.30 с вывозом и утилизацией демонтированных плит на полигон (с открытием разрешения и получением талонов) в соответствии с объемами, указанными в разделах рабочей документации 12-ОМ/2023-ГП и ведомости объёмов на тендерной площадке.  Подготовки исполнительной документации.  Сдачи выполненных работ заказчику , эксплуатирующей организации, надзорным органам. |
| 9. | Объемы работ | Закупка необходимых материалов, доставка их на объект с погрузкой и разгрузкой.  Выполнение СМР в соответствии с пунктом 2 и пунктом 8 настоящего ТЗ .  Подготовки исполнительной документации.  Сдачи выполненных работ заказчику , эксплуатирующей организации, надзорным органам |
| 10. | Требования к выполнению работ. | Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.  Обеспечить выполняемый объем работ всеми необходимыми материалами, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем.  Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, стройгенпланом, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Заказчиком).  Обеспечить входной контроль качества материалов  применяемых при производстве работ.  Предоставить Заказчику/генподрядчику график производства работ, данные о количестве ИТР, запланированном количестве машин и механизмов для производства работ. Обеспечить ежедневное присутствие на объекте строительства квалифицированных ИТР для оперативного решения вопросов производства работ, уполномоченного к подписанию документов, а также принимать организационные решения по очередности и срокам проведения работ.  Провести все необходимые лабораторные и приемочные испытания в соответствии с требованиями действующей нормативной документации в строительстве.  Неукоснительно соблюдать договорные сроки выполнения работ.  В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплата штрафов, являются затратной частью Подрядчика.  Обеспечить сохранность существующих инженерных сетей.  Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ.  Весь выбранный грунт подлежит утилизации на полигоне. Запрещено использование его в насыпи земляного полотна под дорожные одежды, обратная засыпка и хранение данного грунта на объекте. Насыпь выполняется из привозного песчаного грунта.  Претендент обязуется в Департаменте строительства г. Москвы открыть и закрыть разрешение на перемещение отходов, образующихся на объекте при строительных работах. Оформление паспортов отходов и регистрацию в «Автоматизированная информационная система "Регулирование перемещения отходов строительства, сноса и грунтов в городе Москве" (далее - АИС "ОССиГ").  Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.  В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил ПБ, ТБ и охраны окружающей среды:   * 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание места производства работ.   2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил ПБ, ТБ и охраны окружающей среды на объекте.   3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ в соответствии с законодательством РФ.   4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор на полигон ТБО, не допускать проливов ГСМ.   5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику. 3. Подрядчик передает комплект исполнительной документации в ПТО Заказчика на проверку в объеме предъявляемой КС-2 (КС-3) до её подписания. 4. Подрядчик предоставляет Генподрядчику заключения лабораторий на все виды выполняемых им работ и документы о качестве на применяемые материалы . 5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику. 6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, отчетов по испытаниям, заключений, протоколов испытаний, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика.   При необходимости Подрядчик открывает ордер ОАТИ.   1. При проверке подрядчика со стороны контролирующих органов (АТИ, Госстройнадзор и др.) ответственность несет Подрядчик.   8.Подрядчик, совместно с Заказчиком формирует исполнительную документацию с помощью сервиса цифровой исполнительной документации в строительстве BuildDocs.  9. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Генподрядчику. |
| 12. | Особые требования | 1. До представления коммерческого предложения Претендент должен выехать на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору. В стоимости КП учесть затраты на организацию мероприятий по охране труда и техники безопасности: устройство ограждений в местах перепада по высоте; обеспечение рабочего персонала СИЗ; 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ. Сумма предложения включает все расходы, в том числе налоги, сборы, страховые выплаты и прочие затраты, которые понесет Участник тендера в процессе выполнения работ, являющейся Предметом тендера 4. Подрядчик обязан соблюдать и исполнять требования для выдачи разрешения на перемещения отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов в соответствие с Приложением №1 к Постановлению Правительства Москвы от 24.08.2023 № 1619-ПП 5. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на устройство ВЗиС, электроэнергию и водоснабжение.   Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.  6. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные затраты на выполнение Работ и стоимости Материалов в соответствии с проектной документацией, ведомостью оферты на Объект и в соответствии с действующей нормативной документацией в строительстве, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную, с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику.  6. Объем разработанного грунта выемки и песка в насыпи в ВОР является предварительным и уточняется по месту.  7. В качестве материала щебёночного основания принят гравийный щебень М600, фр. 40-80 , может быть скорректирован впоследствии. |
| 13. | Требования по банковской  гарантии (БГ) | БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20. |
| 14. | Дополнительные сведения и прочие затраты, учтенные в коммерческом предложении | Необходимо учесть и указать следующие пункты:   1. Авансирование (при необходимости), % 2. Срок исполнения предмета тендера, кал. дней/мес., от начала работ до завершения полного комплекса работ и передачи Заказчику. 3. Гарантийный срок, лет. 4. Готовность к типовому договору, да/нет 5. Численность работающих всего/ планируемая для выполнения предмета тендера, чел. 6. Наличие СРО и на какую сумму, да/нет, руб. 7. Последующие субподрядные организации запрещены.   8. Опыт реализации подобных видов работ за последние 3 года с указанием стоимости контракта (указать не менее 3 ключевых объектов и их заказчиков).  9. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ в соответствии с проектной и рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного выполнения работ, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию, с оформлением полного комплекта исполнительной документации, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику.  10. В стоимости коммерческого предложения Подрядчик должен предусмотреть затраты на все сопутствующие, вспомогательные и подготовительные работы: затраты на установку, монтаж, использование подъёмных машин и механизмов, технологические крепежные элементы и детали, автотранспорт, подъемно-транспортные механизмы, уборку по окончании работ, затраты на электроэнергию, водоснабжение, затраты на оформление всей необходимой исходно-разрешительной документации и т.п, ведение специальных журналов Генподрядчика согласно действующего законодательства, в стоимость КП должны входить все необходимые согласования и прочие сопутствующие расходы, необходимые для качественного и своевременного выполнения работ.   1. До представления коммерческого предложения Подрядчик изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчёт объёмов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы. 2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ в соответствии с требованиями ОТ и ТБ. Весь инвентарь необходимый для выполнения требований ОТ и ТБ являются затратной частью Подрядчика. 3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на вывоз и утилизацию строительных отходов, разработанного грунта с предоставлением талонов об утилизации. 4. Стоимость работ, указанная в КП подрядчика, является твёрдой, не подлежит пересмотру. При этом Застройщик (Заказчик) имеет право вносить изменения в проектную документацию без оформления дополнительных соглашений в соответствии со ст.744 ГК РФ. 5. Подрядчик ведёт работы собственными силами и средствами, своими машинами и механизмами, из своих материалов. 6. Предложения Подрядчика по изменению проектных решений принимаются без увеличения договорной цены, и не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Работы по корректировке проекта и согласованию изменений в проекте выполняются силами и за счет Подрядчика.   16. Предложения Подрядчика по изменению проектных решений принимаются без увеличения договорной цены после согласования с Генподрядчиком и не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Работы по корректировке проекта и согласованию изменений в проекте выполняются силами и за счет Подрядчика.  17. Замена материалов, указанных в рабочей документации по предложению подрядчика возможна по согласованию с Генподрядом не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Изменение сроков производства работ согласовывается сторонами и оформляется подписанием дополнительного соглашения.  18. В качестве обеспечения исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств по Договору Генеральный подрядчик ежемесячно производит удержание денежных средств в размере 5 % включая НДС от полной стоимости работ, указанной в справке о стоимости выполненных работ и затрат (далее – «Справка по форме КС-3») и перечисляет оставшуюся часть Подрядчику по истечении 3 (трех) лет с момента ввода Объекта в эксплуатацию при условии отсутствия недостатков выполненных Работ,  просрочки выполнения Работ и замечаний со стороны Эксплуатирующей организации и подписании Акта окончательной сдачи-приемки выполненных работ по Договору (Приложение №12).  19. Подрядчик до начала производства Работ по Договору и приемки от Генподрядчика строительной площадки обязуется заключить договор на предоставлении простой неисключительной лицензии с ООО «СтройКонтроль» с фиксированной ежемесячной стоимостью 300 000 (триста тысяч) рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда более 2 млрд. руб.), 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда от 1 млрд. до 2 млрд. руб.) 200 000 (двести тысяч) рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда от 100 млн. до 1 млрд. руб.), 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей (указать, если стоимость работ по Договору подряда от 1 млн. до 100 млн. руб.), в т.ч. НДС-5%, на весь срок действия Договора, а Генподрядчик обязуется содействовать в заключении этого договора в целях ведения Подрядчиком работ по выявленным нарушениям и дефектам, иных условий Договора,выставленным Исполнителем/Генподрядчиком Предписаниям по устранению дефектов, а также осуществления вызовов Генподрядчика для приёмки Работ по Договору (в т.ч. в выходные и праздничные дни). |

Генеральный директор ООО «ОблСтройИнвест» Волхонский В.Б.