

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБИК"
ООО «КУБИК»

Юридический адрес: 141732, Московская Область, г.о. Лобня,
г. Лобня, ул. Колычева, дом 1, помещение 002
ИНН/КПП 5047248768/504701001 ОГРН 1215000021059
Расч/счет 40702810640000100150
в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА БИК 044525225
Кор/счет 30101810400000000225

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций № СРО-П-182-005047248768-2795 от 23.09.2022г.

Заказ: 1-24/01

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

**«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва,
внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я
улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 «Конструктивные решения»

Часть 1. «Конструктивные решения»

1-24/10-КР

Том 4.1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБИК"
ООО «КУБИК»

Юридический адрес: 141732, Московская Область, г.о. Лобня,
г. Лобня, ул. Колычева, дом 1, помещение 002
ИНН/КПП 5047248768/504701001 ОГРН 1215000021059
Расч/счет 40702810640000100150
в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА БИК 044525225
Кор/счет 30101810400000000225

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций № СРО-П-182-005047248768-2795 от 23.09.2022г.

Заказ: 1-24/01

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

**«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва,
внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я
улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 «Конструктивные решения»
Часть 1. «Конструктивные решения»
1-24/10-КР

Том 4.1

Генеральный директор

Астахова Е.Е.

Главный инженер проекта

Майоров В.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1-24/01-КР-С	Содержание тома	2...6
1-24/01-КР.ТЧ	<u>Текстовая часть</u>	7...43
	а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;	
	в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;	
	г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства;	
	д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Лисова			04.24
Гл. констр		Шиповская			04.24
Н.контр.		Каткова			04.24
ГИП		Майоров			04.24

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
ООО «Кубик»		

2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

										5
		Обозначение						Наименование		Примечание
		1-24/01-КР_л.9						Корпус Б. План типового этажа (3-13 этаж)		52
		1-24/01-КР_л.10						Корпус А. План 19 и 20 этажей		53
		1-24/01-КР_л.11						Корпус Б. План 14-16 этаж		54
		1-24/01-КР_л.12						Корпус А. План на отм. +69.900 (21 этаж)		55
		1-24/01-КР_л.13						Корпус Б. План на отм. +55.500 (17 этаж)		56
		1-24/01-КР_л.14						Разрезы 1-1 и 3-3		57
		1-24/01-КР_л.15						Разрез 15-15		58
		1-24/01-КР_л.16						Схема расположения инженерно-геологических скважин, разрезов		59
		1-24/01-КР_л.17						Инженерно-геологический разрез по линии 1-1		60
		1-24/01-КР_л.18						Инженерно-геологический разрез по линии 2-2		61
		1-24/01-КР_л.19						Инженерно-геологический разрез по линии 4-4		62
		1-24/01-КР_л.20						Схема расположения фундаментных плит		63
		1-24/01-КР_л.21						Схема расположения конструкций подземной автостоянки		64
		1-24/01-КР_л.22						Схема расположения покрытия подземной автостоянки на отм. -1.800, -2.200		65
		1-24/01-КР_л.23						Схема расположения перекрытия подземной автостоянки на отм. -0.100, -0.700		66
		1-24/01-КР_л.24						Корпус А. Схема расположения конструкций 1 этажа		67
		1-24/01-КР_л.25						Корпус А. Схема расположения конструкций тех. пространства		68
Взам. инв. №		1-24/01-КР_л.26						Корпус А. Схема расположения конструкций 2 этажа		69
		1-24/01-КР_л.27						Корпус А. Схема расположения конструкций 3, 5 этажа		70
Подпись и дата		1-24/01-КР_л.28						Корпус А. Схема расположения конструкций 4 этажа		71
		1-24/01-КР_л.29						Корпус А. Схема расположения конструкций 6 этажа		72
Инв. № подл.		1-24/01-КР_л.30						Корпус Б. Схема расположения конструкций 1 этажа		73

This image shows a completely blank white rectangular area enclosed within a thin black frame. There are no markings, text, or illustrations present on the page.

						Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР-С	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Общие положения.

Настоящий раздел «Конструктивные решения» выполнен на основании задания на подготовку проектной документации, разработки рабочей документации для объекта капитального строительства: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А», а также требований исходно-разрешительной документации:

- архитектурных и объемно-планировочных решений, согласованных Заказчиком;
- материалов технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий;
- материалов технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной документации;
- требований действующих технических регламентов, сводов правил, стандартов и других документов, содержащих установленные требования:
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Техническое задание на разработку проектной документации.

Расчеты выполнены на основании инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «НПО Геометрия» 2023-2024гг.

Проектная документация выполнена на основании требований глав СП:

						Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разраб.		Лисова			04.24	<div>Текстовая часть</div> <div> <div>П</div> <div>1</div> <div>37</div> </div> <div>ООО «Кубик»</div>		
Гл. констр.		Шиповская			04.24			
Н.контр.		Каткова			04.24			
ГИП		Майоров			04.24			

СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»

СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

СП 22.13330.2016 «Основание зданий и сооружений»;

СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;

СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

СП 53-102-2004 «Общие правила проектирования стальных конструкций»;

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные. Правила проектирования».

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ

Лист

2

а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Топографические условия земельного участка.

В административном отношении участок работ расположен по адресу: г. Москва, 8-я ул. Соколиной горы, вл. 26А. В геоморфологическом отношении участок приурочен ко флювиогляциальной и моренной равнине. Поверхность участка относительно ровная, местами покрыта бетонными плитами. С восточной стороны вдоль участка проходит Московская центральная кольцевая линия (МЦК), южная и северная часть участка застроена. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 156,0 до 159,0 м.

Инженерно-геологические условия земельного участка.

Территория изысканий расположена в ВАО г. Москвы, в геоморфологическом отношении участок приурочен ко флювиогляциальной и моренной равнине. В геологическом строении четвертичных отложений принимают участие следующие отложения:

- Флювиогляциальные и озерно-ледниковые отложения, представленные песками, супесями, суглинками, глин мощностью до 5 м (f,lgQIIms);
- Ледниковые отложения, представленные суглинками, глинами, с вкл. дресвы и щебня мощностью до 10 м (gQIIms);
- Флювиогляциальные и озерно-ледниковые отложения, представленные песками, супесями, суглинками, мощностью до 8 м (f,lgQIdn-ms);
- Ледниковые отложения, представленные суглинками, глинами, с вкл. дресвы и щебня мощностью до 10 м (gQIdn);
- Флювиогляциальные и озерно-ледниковые отложения, представленные песками, супесями, суглинками, глинами мощностью до 15 м (f,lgQIok-dn).

В геологическом строении дочетвертичных отложений сверху вниз принимают участие следующие отложения.

- Верхнеюрские-нижнемеловые отложения лопатинской свиты, представленные песками мелкозернистыми и пылеватыми, зеленовато-серыми,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ						3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

темно-серыми, супесями глинистыми, сильно слюдистыми, мощностью до 5 м (J3-K1);

- Верхнеюрские отложения титонского яруса, представленные темно-серыми песками, супесями, суглинками, слюдистыми с конкрециями и галькой фосфоритов, мощностью до 10 м (J3tt);

- Верхнеюрские отложения оксфордского яруса, представленные глинами темно-серыми до черных слюдистые с обильным раковинным детритом мощностью до 15 м (J3ох).

В геолого-литологическом строении по данным бурения до глубины 30,0 м сверху вниз принимают участие: современные техногенные отложения (tQIV), среднечетвертичные водно-ледниковые отложения московского горизонта (f,lgQIIms), среднечетвертичные ледниковые отложения московского горизонта (gQIIms), нижне-среднечетвертичные водно-ледниковые отложения донского-московского горизонта, (f,lgQIdn-IIms), верхнеюрские – нижнемеловые отложения (J3-K1), верхнеюрские отложения титонского яруса (J3tt).

Современные техногенные отложения (tQIV) вскрыты всеми скважинами и представлены: песком мелким, суглинком, с вкл. дресвы, щебня, обломков кирпича (ИГЭ-1). Вскрытая мощность отложений составляет 0,6-3,4м.

Среднечетвертичные водно-ледниковые отложения московского горизонта (f,lgQIIms), вскрыты всеми скважинами и представлены:

- Песком мелким, серо-коричневым, малой степени водонасыщения и водонасыщенным, средней плотности, с прослоями суглинка (ИГЭ-2);

- Суглинком полутвердым, от красно-коричневого до буровато-коричневого цвета, с прослоями песка (ИГЭ-3).

Вскрытая мощность водно-ледниковых отложений составляет 3,1-9,2 м.

Среднечетвертичные ледниковые отложения московского горизонта (gQIIms), вскрыты всеми скважинами и представлены:

- Суглинком тугопластичным, буровато-коричневого цвета, с вкл. дресвы и щебня с прослоями песка (ИГЭ-4).

Вскрытая мощность отложений составляет 1,5-5,3 м.

Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ

Нижне-среднечетвертичные водно-ледниковые отложения донского-московского горизонта, (f,lgQIdn-IIms) распространен во всех скважинах и представлен:

- Супесью пластичной, с прослоями твердой, серо-коричневой, с прослоями песка мелкого водонасыщенного (ИГЭ-5);
- Суглинком тугопластичным, коричневым, с прослоями глины (ИГЭ-6);
- Песком мелким, светло-коричневым, водонасыщенным, с прослоями песка пылеватого, плотным, водонасыщенным (ИГЭ-7);

Вскрытая мощность отложений составляет 5,6-12,5 м.

Верхнеюрские - нижнемеловые отложения (J3-K1) вскрыты скважинами представлены:

- Песком мелким, зеленовато-серым, водонасыщенным, с прослоями песка ср. крупности, плотным (ИГЭ-8).

Вскрытая мощность отложений составляет 2,1-7,0

Верхнеюрские отложения титонского яруса (J3tt) вскрыты скважинами №№ 1-10 и представлены:

- Суглинком полутвердым, серым, с прослоями глины, песка (ИГЭ-9);

Вскрытая мощность отложений составляет 0,9-5,0 м.

Специфические грунты.

Во время проведения инженерно-геологических изысканий на площадке работ были встречены техногенные грунты, которые согласно ГОСТ 25100-2020, СП 22.13330.2016 следует относить к специфическим грунтам.

ИГЭ-1 (tQIV) – насыпной грунт: песок мелкий, суглинок, с вкл. дресвы, щебня, обломков кирпича. Мощность отложений составляет от 0,6 до 3,4 м. Следует учесть, что мощность насыпных грунтов может увеличиваться между скважинами.

Согласно СП 22.13330.2016 величина расчетного сопротивления для ИГЭ-1 составляет 120 кПа. Техногенные грунты по данным бурения представляют собой отвалы грунтов и отходов, слежавшиеся, без уплотнения, разнородные, характеризуются неравномерным строением по площади. Грунты не рекомендуется использовать в качестве основания фундаментов.

Другие проявления опасных инженерно - геологических процессов (эрозия, оползни и т.п.) которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории, на дневной поверхности исследуемой территории не обнаружены.

Гидрологические условия земельного участка.

Гидрогеологические условия области характеризуются распространением в ее пределах надморенного водоносного горизонта и надъюрского водоносного комплекса мезозой - кайнозойских отложений. Кроме того, распространение с поверхности слабопроницаемых моренных и флювиогляциальных суглинков весьма благоприятно для образования «верховодки», залегающей обычно на глубине 2-3 м.

Во время инженерно-геологических изысканий (май-июль 2023г., апрель 2024г) были вскрыты надморенный водоносный горизонт и надъюрский водоносный комплекс.

Подземные воды первого от поверхности надморенного водоносного горизонта вскрыты на глубине 4,0-7,7 м в абсолютных отметках 150,56-154,10м. Воды приурочены к четвертичным водно-ледниковым пескам. Горизонт напорно-безднапорный, распространен повсеместно на участке работ. Величина напора достигает 2,7м, глубина установившегося уровня 4,0-5,5 м в абсолютных отметках 151,36-154,7 м. Поток подземных вод, развитый в водоносном горизонте, имеет плоскопараллельный характер, направление движения – на юго-восток.

Питание надморенного горизонта осуществляется по всей площади распространения за счет инфильтрации атмосферных осадков. Нижним водоупором являются ледниковые суглинки.

Подземные воды надъюрского водоносного комплекса вскрыты всеми скважинами на глубине 10,3-14,9 м в абсолютных отметках 143,70-146,94 м. Воды приурочены к нижне-среднечетвертичным водно-ледниковым и нижнемеловым пескам и супесям, питается за счет перетекания из вышележащих водоносных горизонтов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Водоносный комплекс является напорным, величина напора достигает 6,0 м. Глубина установившегося уровня 6,3-9,5 м в абсолютных отметках 148,0-150,20 м. Верхним водоупором являются ледниковые суглинки, нижним водоупором служат полутвердые суглинки титонского яруса.

Для сооружений с глубиной заложения фундамента 5,0 м участок изысканий в соответствии с п.п. 2.94 – 2.104 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений к СНиП 2.02.01-83» на момент изысканий находится в состоянии подтопления при расчете по установившимся уровням надморенного водоносного горизонта. Также следует учесть, что в период продолжительных ливневых дождей и интенсивного снеготаяния, а также в случае нарушения поверхностного стока в верхней части разреза в техногенных и водно-ледниковых слабопроницаемых суглинках возможно появление вод типа «верховодки», а также повышение уровня надморенного водоносного горизонта на 1,0-1,5 м.

Степень агрессивности к бетонным и ж.б. конструкциям:

Глубина, м	горизонт	Степень агрессивности к бетонным и ж/б, конструкциям Марка бетона					pH	Тип воды
		W4	W6	W8	W10-14	W16-20		
10,3	2	Слабоагр.	Неагрес.	Неагрес.	Неагрес.	Неагрес.	6,3	Гидрокарбонатно-хлоридная натриево-кальциевая
10,3	2	Слабоагр.	Агрес.	Агрес.	Неагрес.	Неагрес.	6,12	Хлоридная магниевая-кальциевая
5,7	1	Неагрес.	Неагрес.	Неагрес.	Неагрес.	Неагрес.	8,1	хлоридно-гидрокарбонатная кальциевая-натриевая
6,7	1	Неагрес.	Неагрес.	Неагрес.	Неагрес.	Неагрес.	7,7	хлоридно-гидрокарбонатная кальциевая-натриевая

Климатические условия района строительства.

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2020, климатический район строительства–II, подрайон-IIВ.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ

Лист

7

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Согласно СП 20.13330.2016 территория исследований по снеговой нагрузке соответствует району III, по ветровой - району I.

Вес снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли в зависимости от снегового района РФ.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ХОЛОДНОГО ПЕРИОДА ГОДА													
Республика, край, область, пункт (по ближайшему населенному пункту)											Москва		
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью					0,98					-34			
					0,92					-29			
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью					0,98					-29			
					0,92					-26			
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94											-13		
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С											-43		
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С											6		
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха					≤0°С		продолжительность					135	
							средняя температура					-5,3	
					≤ 8°С		продолжительность					204	
							средняя температура					-2,2	
					≤ 10°С		продолжительность					222	
							средняя температура					-1,3	
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %											84		
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %											80		
Количество осадков за ноябрь-март, мм											235		
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль											3		
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с											2		
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С											1,8		
КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ТЕПЛОГО ПЕРИОДА ГОДА													
Барометрическое давление, гПа											997		
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95											23		
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98											26		
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С											25		
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С											38		
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С											10		
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %											72		
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %											57		
Количество осадков за апрель-октябрь, мм											470		
Суточный максимум осадков, мм											88		
Преобладающее направление ветра за июнь-август											3		
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с											0		
СРЕДНЯЯ МЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА, °С													
II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год		
-6,9	-1,3	6,5	13,3	17,0	19,1	17,1	11,3	5,2	-0,8	-5,2	5,6		

Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ

б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;

Территория изысканий характеризуется отсутствием проявления карста на поверхности земли, режим подземных вод ненарушенный. Согласно карте распространения геологических процессов и явлений геологического атласа Москвы, участок изысканий приурочен к неопасной области в отношении развития карстово-суффозионных процессов.

Согласно приложению Е, СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» территория предполагаемого строительства относится к «VI» типу устойчивости территории относительно интенсивности карстовых провалов. Возможность провалов исключается.

Морозное пучение и сезонное промерзание.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2020 и СП 22.13330.2016 составляет для:

- суглинков и глин - 108 см;
- супесей и песков мелких и пылеватых – 131 см;
- песков гравелистых, крупных и средней крупности – 141 см;
- крупнообломочных грунтов – 159 см.

Подтопление территории.

Среди инженерно-геологических процессов, способных оказать влияние на строительство и эксплуатацию сооружений, следует отметить подтопление территории. Прочие инженерно-геологические процессы на участке строительства не развиты. Для сооружений с глубиной заложения фундамента 5,0 м участок изысканий в соответствии с п.п. 2.94 – 2.104 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений к СНиП 2.02.01-83» на момент изысканий находится в состоянии подтопления.

Сейсмическая активность.

Согласно Приложению Б СП 14.13330.2018 (карта В) исследуемый участок относится к территориям с сейсмичностью 5 баллов.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ	Лист
							9

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках
грунта в основании объекта капитального строительства;**

Физико-механические свойства грунтов:

№ ИГЭ	Наименование грунта, геологический индекс	Плотность, ρ , г/см ³	модуль деформации, E, МПа	Угол внутреннего трения, ϕ , град	Удельное сцепление, c , кПа	Коэффициент пористости	Влажность, %	Число пластичности, %	Показатель текучести, д.е.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ИГЭ-1	Насыпь- песок мелкий, суглинок, с вкл. дресвы, щебня, обломков кирпича (tQIV)	Ro=120кПа							
ИГЭ-2	Песок мелкий, средней плотности, с прослоями суглинка, средней степени водонасыщения и водонасыщенный (f,lgQIIms)	<u>1.81(1,99)</u> <u>1,77(1,95)/</u> <u>1,74(1,91)</u>	25,5	<u>33</u> 32/32	2 2/1	0,65	13,1 (24)	Kf=1.3м/сут	
ИГЭ-3	Суглинок легк. полутвердый, с прослоями песка мелкого (f,lgQIIms)	<u>2.19</u> 2.18/2.18	23,9	<u>25</u> 24/23	<u>56</u> 47/41	0,38	12,0	8	0,03
ИГЭ-4	Суглинок легк. тугопластичный с прослоями песка мелкого (gQIIms)	<u>2.15</u> 2.142/2.14	27.0	<u>22</u> 21/21	<u>46</u> 41/37	0,47	16,8	9	0,29
ИГЭ-5	Супесь пластичная с прослоями песка мелкого (f,lgQIdn-IIms)	<u>1.99</u> 1.97/1.95	28.5	<u>26</u> 24/23	<u>31</u> 26/23	0,67	21.2	5	0,06
ИГЭ-6	Суглинок тугопластичный с прослоями глины (f,lgQIdn- IIms)	<u>1.92</u> 1,89/1,88	21.2	<u>20</u> 18/17	<u>36</u> 31/28	0,85	31.1	12	0,33
ИГЭ-7	Песок мелкий плотный водонасыщенный. с прослоями песка пылеватого (f,lgQIdn-IIms)	<u>(2.13)</u> (2.08)/(2.05)	38	<u>36</u> 36/36	<u>5</u> 5/3	0,49	(18)		
ИГЭ-8	Песок мелкий плотный водонасыщенный. с прослоями песка средней крупности, супеси (J3-K1)	<u>(2.17)</u> (2.13)/(2.09)	52	<u>37</u> 36/35	<u>4</u> 3/3	0,44	16,5		
ИГЭ-9	Суглинок полутвердый, с прослоями песка пылеватого, слюдистый (J3tt)	<u>2,04</u> 2.02/2.01	30.5	<u>23</u> 22/22 5	<u>54</u> 50/46	0,63	22,8	13	0,11

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ

Лист

10

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте подземной части объекта капитального строительства;

Во время инженерно-геологических изысканий (май-июль 2023гг., апрель 2024) были вскрыты надморенный водоносный горизонт и надъюрский водоносный комплекс.

Подземные воды первого от поверхности надморенного водоносного горизонта вскрыты на глубине 4,0-7,7 м в абсолютных отметках 150,56-154,10м. Воды приурочены к четвертичным водно-ледниковым пескам. Горизонт напорно-безднапорный, распространен повсеместно на участке работ. Величина напора достигает 2,7м, глубина установившегося уровня 4,0-5,5 м в абсолютных отметках 151,36-154,7 м. Поток подземных вод, развитый в водоносном горизонте, имеет плоскопараллельный характер, направление движения – на юго-восток.

Питание надморенного горизонта осуществляется по всей площади распространения за счет инфильтрации атмосферных осадков. Нижним водоупором являются ледниковые суглинки.

Подземные воды надъюрского водоносного комплекса вскрыты всеми скважинами на глубине 10,3-14,9 м в абсолютных отметках 143,70-146,94 м. Воды приурочены к нижне-среднечетвертичным водно-ледниковым и нижнемеловым пескам и супесям, питается за счет перетекания из вышележащих водоносных горизонтов.

Водоносный комплекс является напорным, величина напора достигает 6,0 м. Глубина установившегося уровня 6,3-9,5 м в абсолютных отметках 148,0-150,20 м. Верхним водоупором являются ледниковые суглинки, нижним водоупором служат полутвердые суглинки титонского яруса.

Для сооружений с глубиной заложения фундамента 5,0 м участок изысканий в соответствии с п.п. 2.94 – 2.104 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений к СНиП 2.02.01-83» на момент изысканий находится в состоянии подтопления при расчете по установившимся уровням надморенного водоносного горизонта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Также следует учесть, что в период продолжительных ливневых дождей и интенсивного снеготаяния, а также в случае нарушения поверхностного стока в верхней части разреза в техногенных и водно-ледниковых слабопроницаемых суглинках возможно появление вод типа «верховодки», а также повышение уровня надмеренного водоносного горизонта на 1,0-1,5 м.

Необходимо разработать комплекс мер по гидроизоляции подземных конструкций, а также организации поверхностного стока во избежание скопления поверхностных и талых вод в понижениях рельефа.

Сведения об агрессивности и химическом составе подземных вод представлены в таблице ниже.

№ скв	Глубина, м	горизонт	Степень агрессивности к бетонным и ж/б, конструкциям					pH	Тип воды
			Марка бетона						
			W ₄	W ₆	W ₈	W ₁₀₋₁₄	W ₁₆₋₂₀		
1	10,3	2	Слабоагр.	Неагрес.	Неагрес.	Неагрес.	Неагрес.	6,3	Гидрокарбонатно-хлоридная натриево-кальциевая
2	10,3	2	Слабоагр.	Агрес.	Агрес.	Неагрес.	Неагрес.	6,12	Хлоридная магниевое-кальциевая
12	5,7	1	Неагрес.	Неагрес.	Неагрес.	Неагрес.	Неагрес.	8,1	хлоридно-гидрокарбонатная кальциевое-натриевая
9	6,7	1	Неагрес.	Неагрес.	Неагрес.	Неагрес.	Неагрес.	7,7	хлоридно-гидрокарбонатная кальциевое-натриевая

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ

Лист

12

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;

Проектируемое здание представляет собой объем из 2-х корпусов (корпус А и корпус Б) и один подземный этаж – подземная автостоянка.



Корпус «А» сложной формы в плане. Габаритные размеры 70,35х34,40м. Количество этажей 21+ тех пространство.

Корпус «Б» габаритные размеры 44,40х19,00м. Количество этажей 17+ тех пространство.

Подземная автостоянка сложной формы в плане. Габаритные размеры 88,85х86,90.

Конструкции корпусов и подземной автостоянки разделены в местах примыкания деформационными швами.

Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует отм. 158,00 балтийской системы высот.

Строительные конструкции проектируемого здания приняты согласно техническим условиям на строительное проектирование, на основании инженерных расчетов на нагрузки и воздействия, возникающие в период его возведения и эксплуатации, в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия) и обеспечивают эксплуатационную безопасность основных строительных конструкций и здания в целом.

Корпус «А», корпус «Б»:

Корпуса относится к II (нормальному) уровню ответственности.

Класс сооружения – КС-2 (по ГОСТ 27751-2014).

Высотные, объёмные и архитектурно-планировочные решения проектируемого здания обусловили применение монолитной каркасно-стеновой конструктивной системы, где основные вертикальные несущие элементы – отдельно стоящие пилоны, а монолитные стены образуют ядра жёсткости в зоне лестнично-лифтовых блоков. При этом все вертикальные несущие конструкции связаны между собой междуэтажными монолитными железобетонными перекрытиями, образующими в своих плоскостях жёсткие монолитные диски. Примыкание фундаментной плиты, плит перекрытия и покрытия к пилонам и стенам принято жёстким.

При проектировании здания выполнены расчеты конструкций в соответствии с требованиями действующих норм и правил проектирования:

Расчеты выполнены по двум группам предельных состояний с учетом наиболее неблагоприятных сочетаний вертикальных и горизонтальных нагрузок. Здания имеют II уровень ответственности по ГОСТ 27751-88, соответственно нагрузки приняты с учетом коэффициента надежности равным 1,0. Сбор ветровой нагрузки выполнен в соответствии с СП 20.13330.2016. Сбор нагрузок выполнен для всех направлений ветрового потока, с учетом динамического воздействия ветровой нагрузки. Статический расчет выполнен в проектно-вычислительном

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

комплексе «STARK ES».

По результатам расчётов разработаны индивидуальные конструкции с требуемыми прочностными и жесткостными характеристиками на период изготовления, монтажа и эксплуатации. Все выполненные расчёты конструкций по первому и второму предельным состояниям (оснований и фундаментов, каркаса здания, узлы опирания элементов и др.), поэлементные расчёты теплотехнических характеристик ограждающих конструкций оформлены в отдельный том.

Подземная автостоянка:

Класс сооружения – КС-2 (по ГОСТ 27751-2014).

Уровень ответственности - нормальный (по ГОСТ 27751-2014, ФЗ-384).

Одноэтажная подземная автостоянка имеет сложную конфигурацию в плане с общим габаритом в осях – 88,85х86,90 м, примыкает к корпусам «А» и «Б» и отделена от них деформационным швами.

Подземная автостоянка выполнена по каркасной схеме. Несущие конструкции выполняются из монолитного железобетона. Основными несущими элементами являются фундаментная плита, пилоны, стены, плита покрытия с балками. Примыкание фундаментной плиты, плиты покрытия к колоннам и стенам принято жёстким.

Расчёт конструкций, фундаментов и основания по предельным состояниям первой и второй групп выполнен с учётом неблагоприятного сочетания нагрузок, конструктивные решения приняты с учётом соответствующих им усилий. Коэффициент надёжности по ответственности принят 1,0. Расчёт выполнен с помощью программного комплекса ПК «STARK ES».

Несущие способности основных конструктивных элементов приведены в расчетной части (см. том расчётов КР.РР).

Устойчивость каркаса.

Конструктивная схема жилого здания представляет собой каркас из монолитного железобетона, образованный монолитными вертикальными элементами, ядрами жесткости и горизонтальными дисками перекрытий. Пространственная жесткость, устойчивость здания и восприятие внешних

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ				15

силовых воздействий обеспечиваются совместной работой пилонов и несущих стен (жестко заделанных в фундамент) с дисками междуэтажных перекрытий и покрытия, ядрами жесткости, образуемыми конструкциями лестнично-лифтовых узлов. Узловые соединения несущих конструкций – жесткие.

Проектируемые корпуса отделены постоянными деформационными швами шириной 50 мм.

Размеры конструктивных блоков (расстояния между температурными швами) не превышают нормируемых значений.

При проектировании применена следующая нормативная документация:

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности;
- ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований;
- СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия;
- СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений;
- СП 63.13330.2018. Бетонные и железобетонные конструкции;
- СП 16.13330.2017. Стальные конструкции.
- СП 435.1325800.20018. Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ.

Расчет строительных конструкций. см. раздел КР.РР.

Инв. № инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		16

соединенными вязальной проволокой. Арматура А500С по ГОСТ 34028-2016 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Основные конструктивные элементы корпуса «Б» приняты следующими:

- Фундамент – монолитная ж. б. плита толщиной 1000 мм из бетона класса В35, F200, W10. Под фундаменты выполнена бетонная подготовка из бетона марки В7,5. Под фундаменты выполнена бетонная подготовка из бетона марки В7,5. Основанием фундаментной плиты служат грунты ИГЭ-2, ИГЭ-4. Армирование производится отдельными стержнями, соединенными вязальной проволокой. Арматура А500С по ГОСТ 34028-2016 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

- Монолитные железобетонные пилоны ниже отм. 0,000 и на отм. 0,000 сечением: 600х400, 850х300мм, 1500х300мм, 2400х300. Марка бетона колонн В35, F200, W10.

-Монолитные железобетонные пилоны выше отм. +5,900 сечением: 600х400мм, 850х200мм, 1500х200мм, 2400х200. Марка бетона колонн В35, F200, W10.

- Лестничные марши и площадки предусмотрены монолитные железобетонные. Марка бетона В35, F200, W10. Армирование производится отдельными стержнями, соединенными вязальной проволокой. Арматура А500С по ГОСТ 34028-2016 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

- Стены лестничных клеток предусмотрены монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса В35, F200, W10. Армирование производится отдельными стержнями, соединенными вязальной проволокой. Арматура А500С по ГОСТ 34028-2016 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

-Стены шахты лифта предусмотрены монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса В35, F200, W10. Армирование производится отдельными стержнями, соединенными вязальной проволокой. Арматура А500С по ГОСТ 34028-2016 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

- монолитные железобетонные плиты перекрытий толщиной 220мм из бетона В30, F200, W10. Армирование производится отдельными стержнями, соединенными вязальной проволокой. Арматура А500С по ГОСТ 34028-2016 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ

Основные конструктивные элементы подземной автостоянки приняты следующими:

Фундамент – монолитная ж. б. плита толщиной 500 мм из бетона класса В35, F200, W10. Под фундаменты выполнена бетонная подготовка из бетона марки В7,5.

- Монолитные железобетонные пилоны сечением: 500х300. Марка бетона колонн В35, F200, W10.

- монолитное железобетонное покрытие толщиной 300мм из бетона В35, F200, W10. Армирование производится отдельными стержнями, соединенными вязальной проволокой. Арматура А500С по ГОСТ 34028-2016 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

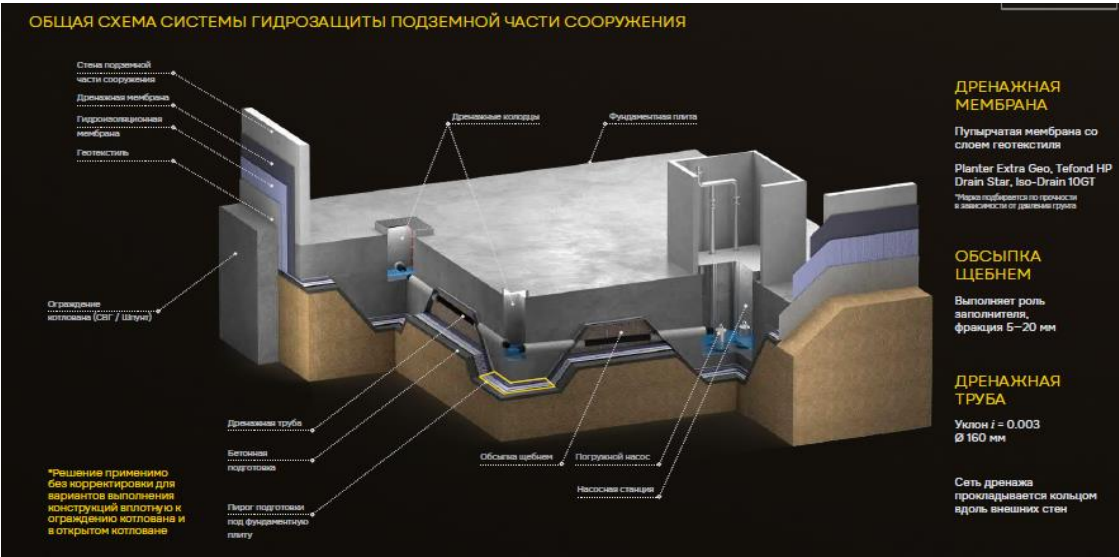
Въездная/выездная плита ramпы: монолитная железобетонная толщиной 300 мм. Бетон класса В35, W10, F200. Стены ramпы-монолитные железобетонные толщиной 300 мм. Бетон класса В35, W10, F200. Плита покрытия ramпы-монолитная железобетонная. Армирование производится отдельными стержнями, соединенными вязальной проволокой. Арматура А500С по ГОСТ 34028-2016 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства;

В соответствии с гидрогеологическими исследованиями в проекте предусмотрено строительное водопонижение см. раздел «2251.П.ВП «Строительное водопонижение»». А также защита подземной части от подтопления, см. раздел «2251.П.ДР/ГИ «Защита подземной части от подтопления»", 15-ОМ/2024-ИОС3.2 «Защита подземной части здания от подтопления».



В проекте принята конструкция шпунтового ограждения - шпунт Ларсена. Частично извлекаемый после производства работ нулевого цикла, частично сохраняемый в грунте (см. раздел «Шпунтовое ограждение котлована»).

Отрывка котлована производится механизированным способом выше

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ

отметки дна котлована, оставшийся грунт разрабатывается вручную.

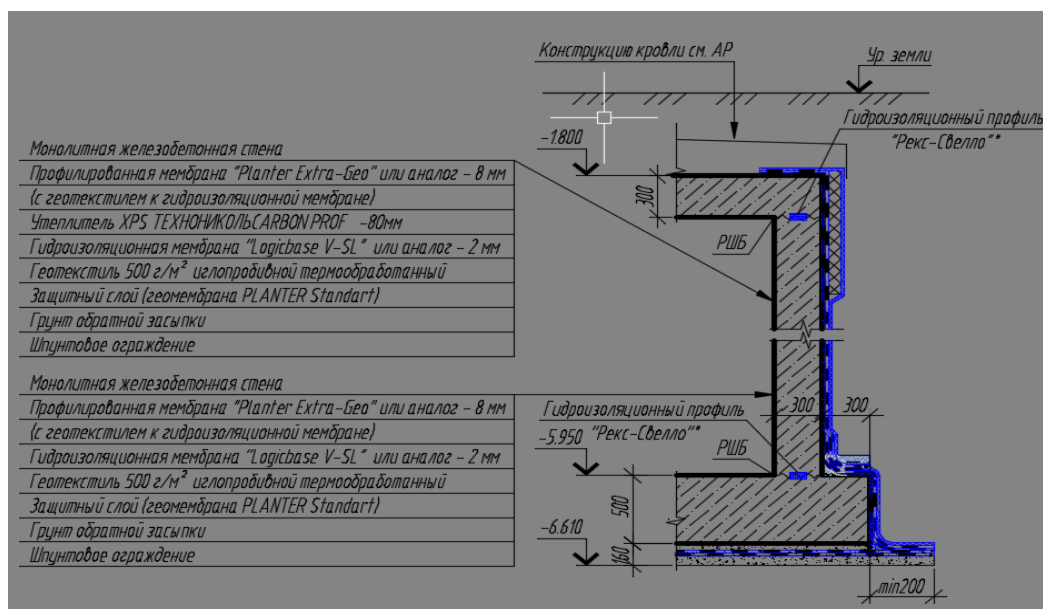
Для проектируемого объекта выбран плитный фундамент.

Корпус «А» фундамент – монолитная ж/б фундаментная плита толщиной 1200мм. Класс бетона- по прочности на сжатие В35, по морозостойкости F200, по водонепроницаемости W10.

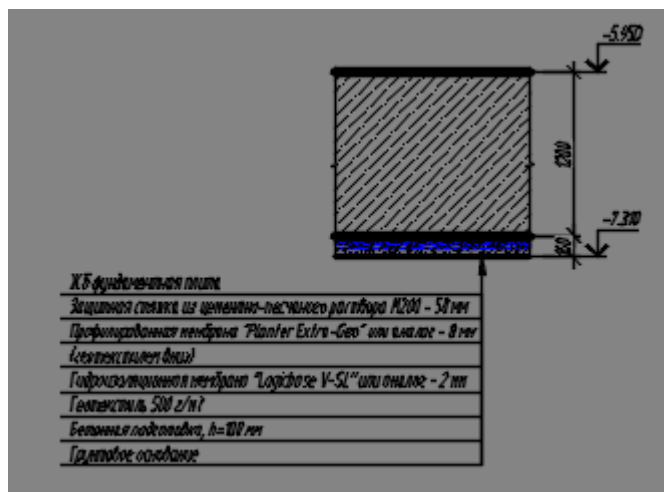
Корпус «Б» фундамент – монолитная ж/б фундаментная плита толщиной 1000мм. Класс бетона- по прочности на сжатие В35, по морозостойкости F200, по водонепроницаемости W10.

Подземная автостоянка фундамент – монолитная ж/б фундаментная плита толщиной 500мм. Класс бетона- по прочности на сжатие В35, по морозостойкости F200, по водонепроницаемости W10.

Гидроизоляция наружных стен:



Гидроизоляция фундаментной плиты:



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ

Лист

21

л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:

-соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;

Все ограждающие конструкции, заложенные в проекте, обеспечивают соблюдение требуемых теплозащитных характеристик.

Защита от шума и звуковой вибрации в проектируемом здании обеспечивается следующими мероприятиями:

- проектированием стен, отделяющие жилые и рабочие помещения от лестничных клеток, холлов, коридоров и вестибюлей, либо сплошными железобетонными, либо из газосиликатных блоков толщиной 200 мм, что обеспечивает выполнение требований по изоляции от воздушного шума;

- проектированием межэтажных перекрытий монолитными железобетонными, и использованием многослойной конструкцией полов;

- применением окон и витражей с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле и профиле ПВХ;

- зашивкой звукоизоляционными плитами типа Rockwool «Акустик Баттс» стен и потолков помещений ИТП, ВНС и венткамер.

- применением «плавающего» пола в венткамерах, ИТП и ВНС и установкой шумоглушителей на вентиляционном оборудовании (амортизаторов, прокладок, виброизолирующих и вибропоглощающих муфт, втулок, гасителей и демпфирующих зажимов);

- планировочными решениями лестнично - лифтовых холлов и установкой амортизаторов под приводом каждого лифта;

- установкой вводно-распределительных панелей на виброизоляторы и опуском пучков проводов из ВРУ на лотки в пластмассовых гильзах, не связанных со шкафами;

- отсутствием жестких связей панелей щитов со стенами электрощитовых.

Так же для обеспечения требуемой звукоизоляции помещений следует выполнять тщательную заделку швов. Для повышения звукоизоляционных свойств перегородок выполнить эластичное примыкание перегородок к

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ

Лист

22

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

ограждающим конструкциям через эластичную прокладку или монтажную пену.

Все ограждающие конструкции, заложенные в проекте, обеспечивают целостность поверхности, как в процессе строительства, так и при эксплуатации. Исключается возможность возникновения сквозных щелей и трещин.

Места прохода труб отопления, водоснабжения, канализации через перекрытия и стены следует выполнять с герметизацией их и заполнением бетоном.

Принятые проектом решения конструкций здания обеспечивают требованиям СП.

Параметры наружных ограждающих конструкций приняты с учетом выполнения требований по приведенному сопротивлению теплопередаче ограждающих конструкций здания; удельной теплозащитной характеристике здания; ограничению минимальной температуры и недопущению конденсации влаги на внутренней поверхности ограждающих конструкций в холодный период года, за исключением светопрозрачных конструкций с вертикальным остеклением; теплоустойчивости ограждающих конструкций в теплый период года; воздухопроницаемости ограждающих конструкций; влажностному состоянию ограждающих конструкций; теплоусвоению поверхности полов; расходу тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий.

Проектируемый объект является новым строительством и все принятые решения, касающиеся энергетической эффективности, оптимальны, дополнительных мер, направленных на повышение энергетической эффективности, не требуется.

Для обеспечения удельной теплозащитной характеристики здания не ниже нормативной, применяются:

- ограждающие конструкции с необходимой прочностью, жесткостью, устойчивостью, долговечностью, огнестойкостью и пожарной опасностью, удовлетворяющие общим архитектурным, эксплуатационным и санитарно-гигиеническим требованиям;
- устройство тамбуров входа с теплоизоляцией стен и потолка,

обеспечивающих минимальные потери тепловой энергии при входе/выходе из здания;

- утепление коробок наружных дверей и их уплотнение, оснащение наружных дверей доводчиками;
- использование термических вкладышей и других технических решений для минимизации тепловых мостов.

-снижение шума и вибраций;

При проектировании объекта капитального строительства руководствовались требованиями СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума. Актуализированная редакция», СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Звукоизоляция применяемых в проекте наружных и внутренних ограждающих конструкций обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного шума и шума оборудования инженерных систем, воздухопроводов и трубопроводов до уровня, не превышающего допустимых значений по СП 51.13330.2011.

Защита от шума обеспечена благодаря:

- рациональному архитектурно - планировочному решению;
- применению ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- применению звукопоглощающих облицовок;
- применению глушителей шума в системах вентиляции и дымоудаления;
- виброизоляции инженерного и санитарно-технического оборудования.

Функциональное и технологическое зонирование выполнено с целью решения вопроса изоляции помещений с повышенными звукоизолирующими требованиями от помещений с возможными источниками шума и вибрации.

Защита от шума в помещениях обеспечивается применением ограждающих конструкций с требуемой звукоизоляцией: наружные стены выполнены со звукоизоляцией из негорючих минераловатных плит Rockwool Фасад Баттс – 100мм.

Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ

Принятые проектом решения конструкций здания обеспечивают требованиям СП51.13330.2011 «Защита от шума» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» оборудование, устанавливаемое в технических помещениях, следует крепить на шумопоглощающих амортизаторах.

-гидроизоляция и пароизоляция помещений;

В гидроизоляции пола нуждаются все помещения с влажными процессами, такие как комнаты уборочного инвентаря, сан.узлы. Для гидроизоляции этих помещений в пироге пола выполняется гидроизоляция. Гидроизоляция должна быть заведена на стену, перегородки выше поверхности пола на 300 мм.

Для пароизоляции кровли используется пароизоляционный слой в виде пленки ТехноНИКОЛЬ Линохром ТПП (или аналог).

В проекте предусмотрена гидроизоляция фундаментной плиты и стен ниже отм. 0,000.

Гидроизоляцию фундаментов см. пункт «ж».

-Снижение загазованности помещений.

Для снижения загазованности квартир от выбросов двигателей автомобилей с улицы, используются двухкамерные стеклопакеты с резиновыми уплотнителями створок.

В подземной автостоянке проектом предусмотрена система контроля загазованности.

-Удаление избытков тепла.

Удаление избытков тепла производится благодаря работе приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением.

-Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий.

Для соблюдения санитарно-гигиенических условий все материалы, применяемые для проектирования здания, должны иметь гигиенические

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ	Лист
							25

сертификаты и сертификаты пожарной безопасности. Для санитарно-бытового обслуживания сотрудников встроенных помещений предусмотрены санузлы.

В проекте не предусмотрена установка оборудования, являющегося источником излучений.

-Пожарная безопасность

Класс пожарной безопасности, функциональность пожарной огнестойкости, степень огнестойкости зданий определяется в соответствии с федеральным законом РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. и согласно с требованиями СП 44.13330 2011.

Степень огнестойкости здания – I.

Уровень ответственности – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.

Для соблюдения пожарной безопасности все материалы, применяемые для проектирования здания, должны иметь пожарные сертификаты.

Пределы огнестойкости конструкций приняты в соответствии с разделом "МОПБ". Для конструкций, не описанных в разделе "МОПБ", пределы огнестойкости приняты не менее указанных в таблице 21 федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Требуемые пределы огнестойкости конструкций обеспечены защитным слоем бетона и проверочными расчётами в соответствии с СТО 36554501-006-2006 ("Правила по обеспечению огнестойкости и огнесохранности железобетонных конструкций", НИИЖБ).

Предел огнестойкости строительных конструкций:

Наименование строительной конструкции	Предел огнестойкости строительных конструкций, мин	Расстояние от оси арматуры до нагреваемой грани бетона, мм
Несущие стены, пилоны, колонны, плиты перекрытия разделяющие пожарные отсеки	R 180	>55 мм
Перекрытия междуэтажные в пределах пожарного отсека	REI 180	50 мм

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ	Лист			
								Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Внутренние стены лестничных клеток (кроме автостоянки)	REI 180	50 мм
Внутренние стены лестничных клеток автостоянки	REI 180	>55 мм
Марши и площадки лестниц	R60	30 мм
Примечание - предел огнестойкости строительных конструкций устанавливается по времени (в минутах) наступления одного или последовательно нескольких, нормируемых для данной конструкции, признаков предельных состояний: потери несущей способности (R), потери целостности (E), потери теплоизолирующей способности (I).		

-Соответствие класса конструктивной пожарной опасности и класса пожарной опасности строительных конструкций зданий, сооружений и пожарных отсеков (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)

Класс конструктивной пожарной опасности здания	Класс пожарной безопасности строительных конструкций				
	Несущие стержневые элементы (колонны, ригели, фермы)	Наружные стены с внешней стороны	Стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия	Стены лестничных клеток и противопожарные преграды	Марши и площадки лестниц в лестничных клетках
C0	K0	K0	K0	K0	K0
C1	K1	K2	K1	K0	K0
C2	K3	K3	K2	K1	K1
C3	Не нормируется	не нормируется	Не нормируется	K1	K3

-соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

Для учета расходов энергоресурсов в здании предусмотрена установка приборов учета.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ

Лист

27

н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения;

При строительстве нового здания предусматриваются следующие мероприятия по защите строительных конструкций и материалов от разрушения:

- при строительстве подземных конструкций используются материалы, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания;
- вокруг здания устраивается водонепроницаемая отмостка шириной не менее 1,0 м с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03 для быстрого стока дождевых вод;
- отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод, формирующихся в пределах защищаемой территории, осуществляется с помощью вертикальной планировки территории в сочетании с устройством проездов и сети ливнестоков открытого типа;
- устройство защитной гидроизоляции подземных конструкций;
- даны указания по тщательному выполнению работ водонесущих коммуникаций с целью предотвращения их утечек;
- для исключения образования верховодки даны указания по качественной обратной засыпке пазух котлованов;
- систематическое указание по проведению систематических наблюдений за работой и состоянием здания;
- защита строительных конструкций от разрушения при пожаре обеспечивается применением конструкции с требуемым пределом огнестойкости.
- недопущение промораживания грунта ниже подошвы фундаментов,
- защита строительных конструкций и фундаментов от разрушения обеспечивается подбором марок бетона по водонепроницаемости и морозостойкости,
- для защиты конструкций подземной части здания (фундаментов, стен) от коррозии при контакте с грунтом и атмосферными водами, проектом предусматривается усиленная гидроизоляция,
- при устройстве монолитных фундаментов смежных частей в деформационные швы закладываются гидроизоляционные шпонки типа

Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ

Лист

29

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

АКВАСТОП (или аналог). Так же при устройстве деформационных швов применяется герметик.

-герметизация рабочих швов при бетонировании осуществляется при помощи набухающего гидроизоляционного жгута.

-ввод коммуникаций в здание осуществляется через стальные гильзы и сальники.

-во влажных помещениях выполняется гидроизоляция полов, которая исключает протечку воды.

Мероприятия против деформации зданий при промерзании и пучении грунтов:

– отвод подземных, атмосферных и производственных вод с площадки путем своевременной вертикальной планировки застраиваемой территории;

– предотвращение скопления воды от повреждения временного водопровода при строительстве;

– устройство перемычек при обнаружении на поверхности стоячей воды вблизи расположения фундаментов;

– недопущение промораживания грунта ниже подошвы фундаментов.

Антикоррозийные мероприятия:

– Антикоррозийную защиту конструкций здания выполнять в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии".

– Выполнение антикоррозийных мероприятий должно оформляться актами на скрытые работы.

– Коррозийная защита металлических конструкций обеспечена окраской за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

– Примыкание конструкций из алюминия к конструкциям из кирпича или бетона допускается только после полного твердения раствора или бетона независимо от степени агрессивного воздействия среды.

- Сварные швы и прилегающие места оцинкованного покрытия должны очищаться от шлаковых образований и защищаться цементными обмазками и грунтами не позднее, чем через 3 дня после выполнения сварных работ.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ				30

о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов;

Опасные природные и техногенные процессы отсутствуют. На прилегающую территорию обеспечен подъезд пожарных машин и необходимой техники.

Технические решения, предусмотренные проектной документацией, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов, нанесению минимального ущерба окружающей природной среде.

Проектом приняты решения, обеспечивающие максимальное снижение негативных воздействий опасных природных процессов:

- ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», наружные элементы здания рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок, установленных для данного типа местности;

- выпадение снега – конструкции кровли здания рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» для данного снегового района;

- сильные морозы – производительность систем отопления и вентиляции и параметры теплоносителя соответствуют требованиям СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» исходя из температур наружного воздуха в течении наиболее холодной пятидневки;

- конструкции теплоизоляции коммуникаций выполнены в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующая условиям г. Москва и Московской обл.;

- грозовые разряды – согласно требованиям СО153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций». См. раздел ЭО.

Грунты основания в процессе строительства должны быть защищены от

Взам. инв. №	воздуха в течении наиболее холодной пятидневки;							
	- конструкции теплоизоляции коммуникаций выполнены в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующая условиям г. Москва и Московской обл.;							
Подпись и дата	- грозовые разряды – согласно требованиям СО153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций». См. раздел ЭО.							
	Грунты основания в процессе строительства должны быть защищены от							
Инв. № подл.							Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

промерзания и длительного замачивания.

До начала основных работ по разработке котлована необходимо выполнить подготовительные работы по отводу поверхностных и грунтовых вод на строительной площадке, выполнить перекладку всех коммуникаций, попадающих в зону котлована.

Проявления карстово-суффозионных процессов на поверхности участка отсутствуют.

К основным решениям, обеспечивающим защиту территории от опасных процессов, относятся:

- решения, направленные на локализацию пожара (применение негорючих утеплителей, устройство противопожарных преград, устройство герметичных негорючих полов);
- решения по назначению марок материалов в соответствии с климатическими характеристиками и гидрогеологическими условиями;
- решения по антикоррозионной защите;
- решения по осуществлению проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-технического обеспечения.

Должен проводиться надзор за состоянием строительных конструкций и оснований.

Надзор за состоянием строительных конструкций и оснований включает:

- текущие периодические осмотры, осуществляемые сотрудником Отдела эксплуатации (текущие осмотры);
- общие периодические осмотры, осуществляемые специальными комиссиями, как правило, два раза в год – весной и осенью (общие осмотры);
- внеочередные осмотры, осуществляемые специальными комиссиями после стихийных бедствий (пожаров, ураганных ветров, землетрясений, сильных ливней или снегопадов и т.п.) или аварий, а также в случае выявления аварийного состояния строительных конструкций;
- обследования специализированными организациями,
- решения по недопущению подтопления.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ	Лист
							32

о(1)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

Проектируемый объект является новым строительством и все принятые решения, касающиеся энергетической эффективности, оптимальны, дополнительных мер, направленных на повышение энергетической эффективности не требуется.

Все наружные ограждающие конструкции выполняются утеплёнными, приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций соответствуют требованиям СП 50.13330.2012.

Светопрозрачные ограждающие конструкции: применён двухкамерный стеклопакет в утепленном алюминиевом профиле в нежилых помещениях общественного назначения 1 этажа и в помещениях жилого дома 2 – 21 этажей с показателями сопротивления теплопередачи не менее $0,66 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ по ГОСТ 30674-99 и воздухопроницаемости, удовлетворяющими требованиям современных строительных норм.

- Наружные двери остекленные - применен двухкамерный стеклопакет в утепленном алюминиевом профиле с показателями сопротивления теплопередачи и воздухопроницаемости, удовлетворяющими требованиям современных строительных норм. Двери оборудованы автоматическими устройствами самозакрывания (доводчиками).

- Наружные двери глухие – металлические утепленные с показателями сопротивления теплопередачи и воздухопроницаемости, удовлетворяющими требованиям современных строительных норм. Двери оборудованы автоматическими устройствами самозакрывания (доводчиками).

Кровля – плоская. В качестве утеплителя в покрытии применены минераловатные теплоизоляционные материалы.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ

Лист

33

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

о(2) описание и обоснование принятых конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений (включая обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, решений в отношении тепловой изоляции теплопроводов, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов), горячего водоснабжения, оборотного водоснабжения и повторного использования тепла подогретой воды:

Для обеспечения энергетической эффективности в проекте запроектированы ограждающие конструкции с применением современных теплоизоляционных материалов, с высокими теплотехническими характеристиками, имеющими пониженный коэффициент теплопередачи и высокое сопротивление воздухопроницанию, подтвержденных теплотехническими расчетами.

Инженерно-технические решения, касающиеся размещения здания, оборудования, выбора материалов трубопроводов, теплоизоляции, арматуры выполнены с учетом:

- оптимального расположения оборудования друг относительно друга на объекте;
- обеспечения минимальной протяженности технологических коммуникаций и вспомогательных систем,
- технические решения по прокладке трубопроводов, размещению оборудования, выполнены с учетом требований норм безопасности (компенсации температурных деформаций, опорожнения трубопроводов, исключения вибраций, применение минимального количества фланцевых соединений трубопроводов) и направленных на исключение возникновения аварийных ситуаций;
- прокладки трубопроводов, размещения арматуры и узлов учета энергетических ресурсов, обеспечивающих доступность и безопасность для осуществления всех видов осмотров, технического обслуживания и ремонта;
- применение материалов, арматуры, фасонных деталей, обеспечивающих

надежность, прочность, долговечность эксплуатации трубопроводов;

- применения теплоизоляционных материалов, обеспечивающих оптимальное соотношение затрат и допускаемых теплопотерь и направленное на достижение максимальной экономической эффективности.

Требования энергетической эффективности в системах вентиляции и кондиционирования воздуха обеспечиваются следующими мероприятиями:

За счет выбора высокотехнологического оборудования, использования энергоэффективных схемных решений и оптимизации управления системами. Приточно-вытяжная система вентиляции спроектирована с механическим побуждением. Для помещений разного функционального назначения применяются отдельные системы вентиляции. Двигатели вентиляционного оборудования оснащены регуляторами оборотов или частотными преобразователями с целью плавного регулирования мощности вентиляторов при переменной тепловой нагрузке помещений.

Уменьшение аэродинамического сопротивления систем вентиляции для снижения установленной мощности электродвигателей установок достигается путем выбора оптимальной скорости движения воздуха из условия рациональной трассировки систем с минимальными потерями в местных сопротивлениях.

Для регулирования тепловой мощности и защиты от размораживания водяных теплообменников при постоянном расходе, в каждой приточной установки предусмотрен смесительный узел, который комплектуется трехходовым регулирующим вентилем с сервоприводом.

Расчетное распределения теплоносителя и обеспечение условий стабильной гидравлической увязки достигается путем установки на ответвлениях систем теплоснабжения автоматических балансировочных клапанов.

Для снижения потерь тепла и холода подающие трубопроводы систем теплоснабжения, приточные и воздухозаборные воздуховоды запроектированы в тепловой изоляции, которая имеет оптимальное соотношение между стоимостью теплоизоляционной конструкции и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			35

стоимостью тепловых потерь через изоляцию в течение расчетного срока эксплуатации и удовлетворяет требованиям энергоэффективности.

В соответствии с СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003» принятая толщина и состав теплоизоляционных конструкций обеспечивают расчетные параметры теплохолодоносителя при эксплуатации, нормативный уровень тепловых потерь оборудованием и трубопроводами, а также безопасную для человека температуру их наружных поверхностях.

Требования энергетической эффективности в части рационального расхода электрической энергии обеспечиваются следующими мероприятиями:

- применением кабелей необходимого сечения для обеспечения заданного уровня отклонения напряжения на зажимах электроприемников;
- применением источников света с высокой светоотдачей;
- оборудованием помещений энергосберегающими осветительными приборами;
- раздельным управлением группами светильников общего освещения.
- схемы ВРУ разработаны исходя из условия равномерной нагрузки вводов в максимальном и нормальном режиме и проверена на соответствие параметрам максимального послеаварийного режима. Схема питания электроприемников принята исходя из обеспечения требуемой надёжности электроснабжения.

Требования энергетической эффективности в части водоснабжения обеспечиваются следующими мероприятиями:

Магистральные трубопроводы и стояки ХВС и ГВС подлежат изоляции от конденсации влаги и потерь тепла трубным теплоизоляционным материалом из вспененного полиэтилена толщиной не менее 9мм – хвс и 20мм - гвс, трубопроводы проходящие в автостоянке изолируются минераловатными цилиндрами толщиной не менее 20мм (группа горючести НГ). Толщина изоляции уточняется на стадии Р.

Для гидравлической увязки системы горячего водоснабжения здания проектом предусмотрена установка на системе циркуляции (Т4) балансировочных клапанов.

Циркуляция горячего водоснабжения здания каждой зоны обеспечивается циркуляционным насосом в проектируемом ИТП, проект которой разрабатывается отдельным разделом.

Счетчик горячей воды для данного объекта предусматривается в проектируемом ИТП.

Требования энергетической эффективности в системе отопления обеспечивается следующими мероприятиями:

Для регулирования тепловой мощности системы отопления в индивидуальном тепловом пункте предусмотрено погодозависимое регулирование теплоносителя, установлены циркуляционные насосы с частотными преобразователями.

Расчетное распределения теплоносителя и обеспечение условий стабильной гидравлической увязки достигается путем установки на ответвлениях в системе отопления автоматических балансировочных клапанов и термостатических клапанов с термоголовкой на приборах отопления.

Для регулирования тепловой мощности и защиты от размораживания водяных тепловентиляторов предусмотрен смесительный узел, который комплектуется трехходовым регулирующим клапаном с сервоприводом.

Для снижения потерь тепла подающие трубопроводы систем отопления запроектированы в тепловой изоляции, которая имеет оптимальное соотношение между стоимостью теплоизоляционной конструкции и стоимостью тепловых потерь через изоляцию в течение расчетного срока эксплуатации и удовлетворяет требованиям энергоэффективности.

Для снижения теплопотерь и образования «мостиков холода», в плитах перекрытий/покрытий, которые выходят за периметр утепленного контура, и парапете используются термовкладыши. Применение термовкладышей повышает теплотехническую однородность конструкции и способствует достижению требуемого предела теплопередачи.

Термовкладыши изготавливаются из пенополистирола ПСБ-С с пониженным коэффициентом теплопроводности 0,043 Вт (мК).

Взам. инв. №

Подпись и дата

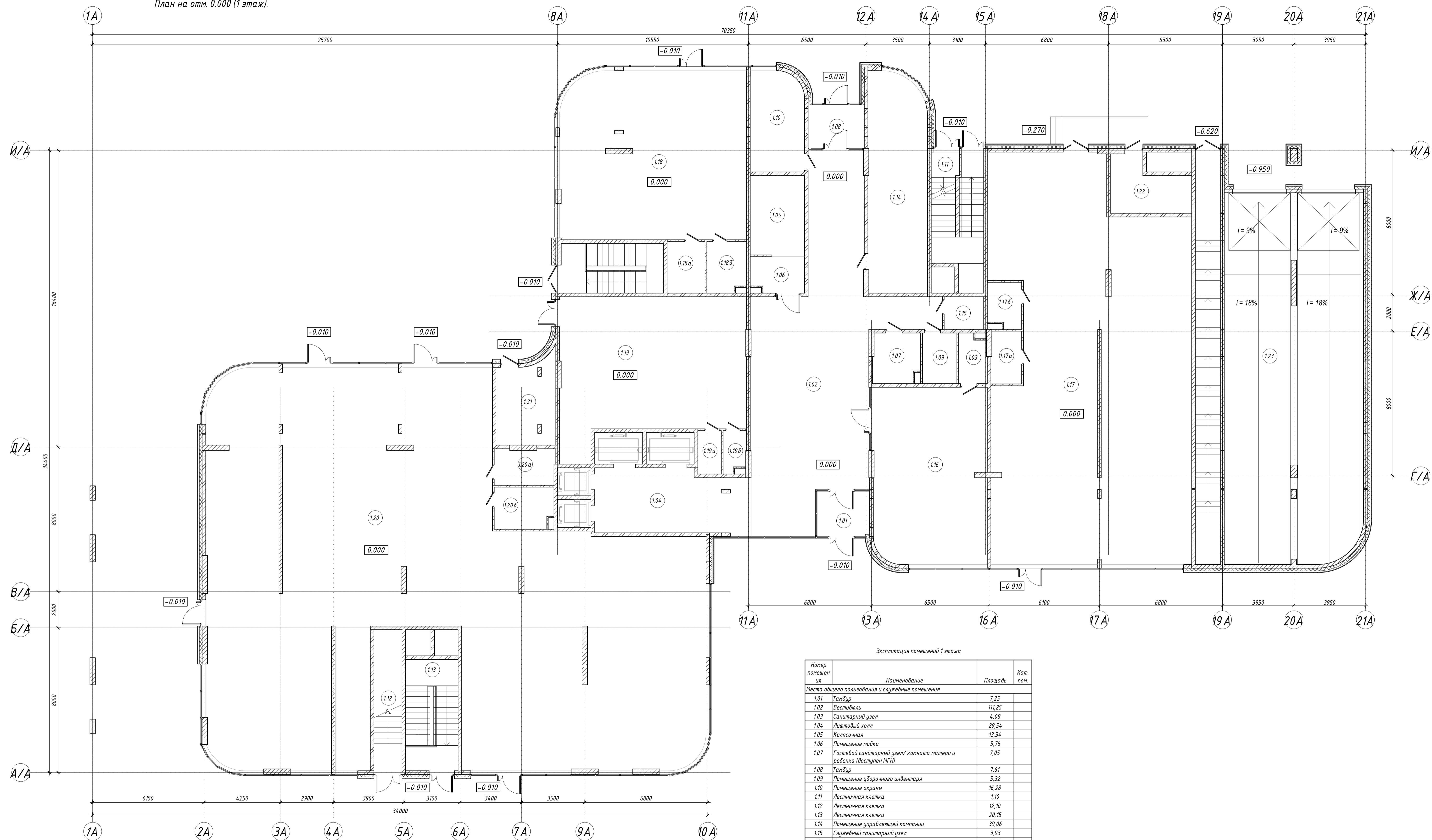
Инв. № подл.

Заказчик: АО «Открытые мастерские» 1-24/01-КР.ТЧ

Лист

37

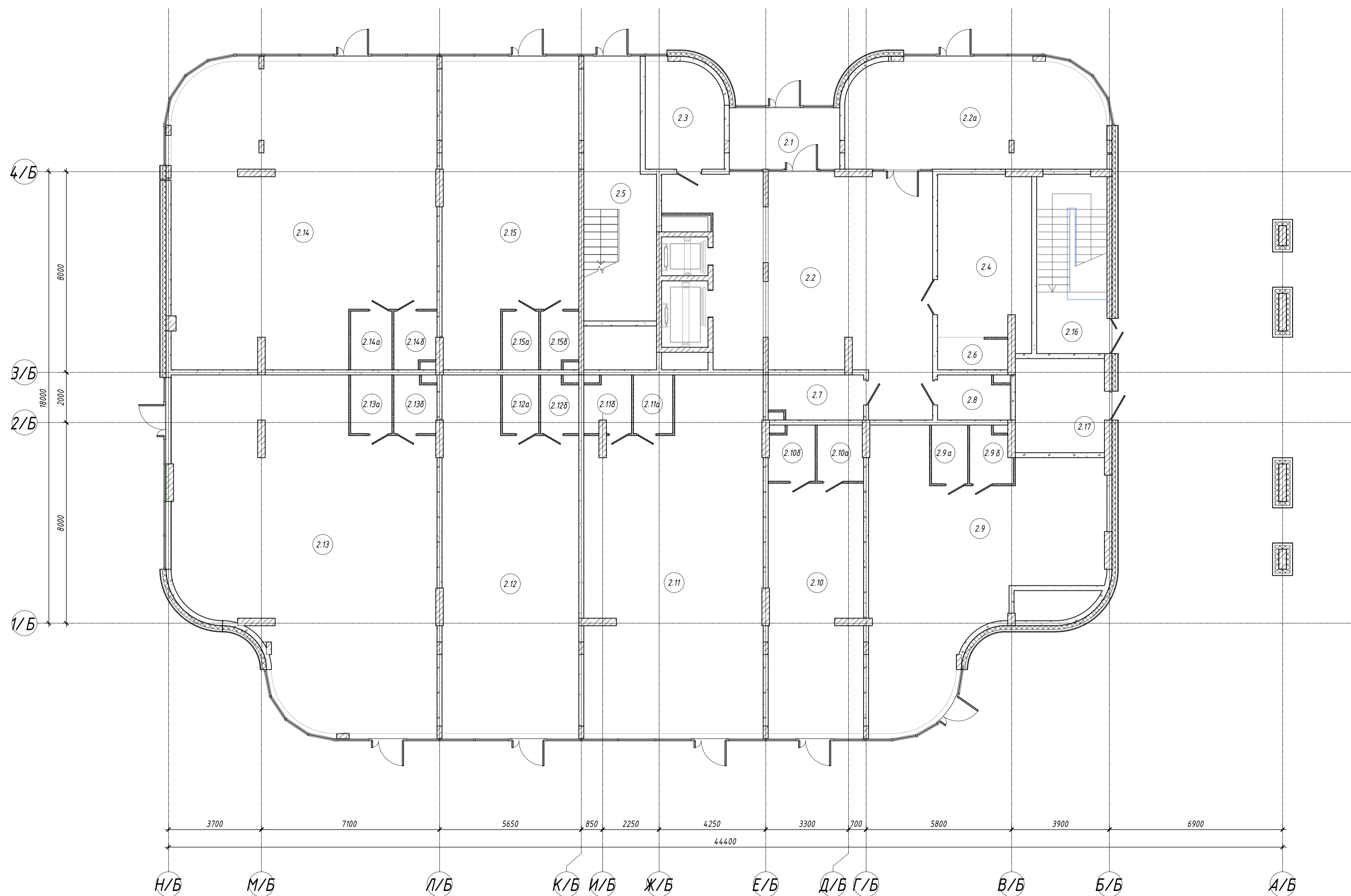
Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата



Номер помещения	Наименование	Площадь	Кат. помещ.
Места общего пользования и служебные помещения			
1.01	Гангбур	7,25	
1.02	Вестибиль	111,25	
1.03	Санитарный узел	4,08	
1.04	Лифтовый холл	29,54	
1.05	Колясочная	13,34	
1.06	Помещение мойки	5,76	
1.07	Гостевой санитарный узел/ кабинета матери и ребенка (доступен МГН)	7,05	
1.08	Гангбур	7,61	
1.09	Помещение уборочного инвентаря	5,32	
1.10	Помещение охраны	16,28	
1.11	Лестничная клетка	1,10	
1.12	Лестничная клетка	12,10	
1.13	Лестничная клетка	20,15	
1.14	Помещение управляющей компании	39,06	
1.15	Служебный санитарный узел	3,93	
1.16	Универсальный зал	61,81	
Помещение подземной автостоянки			
1.23	Помещение рампы подземного паркинга	155,13	
Помещение супермаркета			
1.20	Общее помещение	457,03	
1.20а	Помещение уборочного инвентаря	6,61	
1.20б	Санитарный узел	7,40	
Помещения аптеки			
1.18	Общее помещение	94,76	
1.18а	Помещение уборочного инвентаря	5,98	
1.18б	Санитарный узел	6,00	
Помещение пункта приема анализов			
1.19	Общее помещение	78,74	
1.19а	Помещение уборочного инвентаря	3,12	
1.19б	Санитарный узел	2,78	
Помещения салона красоты			
1.17	Общее помещение	224,69	
1.17а	Помещение уборочного инвентаря	4,89	
1.17б	Санитарный узел	4,58	
Технические помещения			
1.21	ВРУ 4 (для нежилой части здания)	14,69	
1.22	ВРУ 2 (для жилой части здания)	11,64	

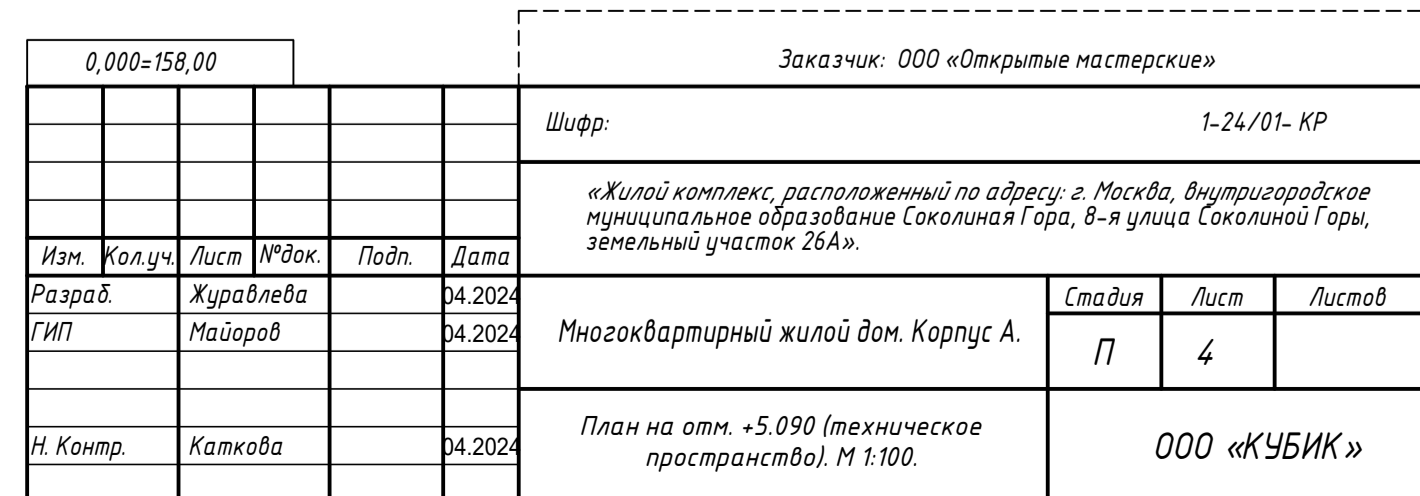
0,000=158,00					Заказчик: 000 «Открытые мастерские»					
					Шифр: 1-24/01- КР					
					«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внитригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 6-я улица Соколиной Гора, земельный участок 26А»					
Изм.	Калыч	Лист	№рек.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Журавлева				04.2024	Многоквартирный жилой дом. Корпус А.		П	2	
ГИП	Маисаров				04.2024					
Н. Контр.		Каткова			04.2024	План на отм. 0.000 (1 этаж). М 1:100.		000 «КУБИК»		

План на отм. -0,600 (1 этаж).

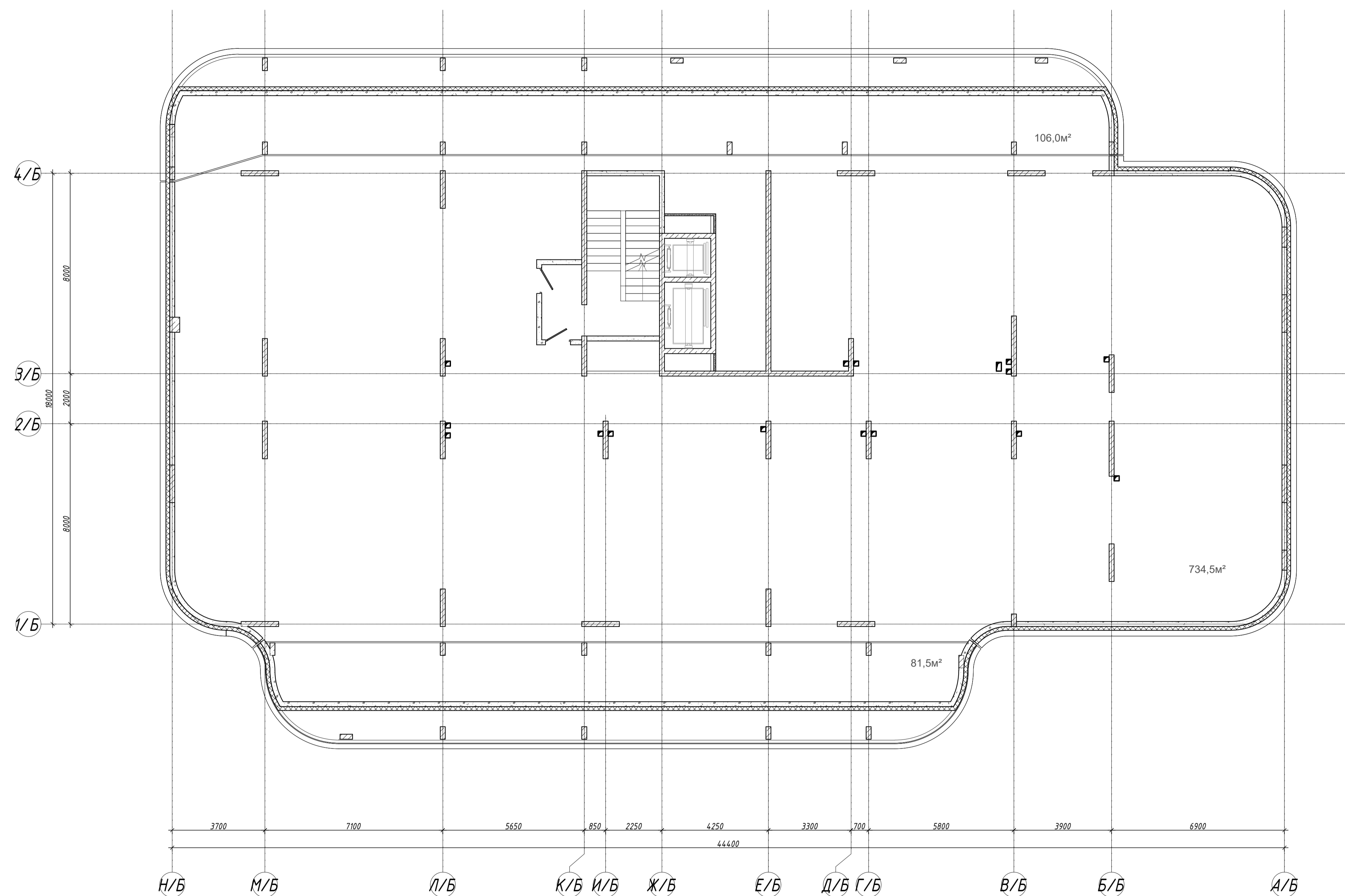


Экспликация помещений 1 этажа			
Номер	Имя	Площадь	Кат. пом.
Места общего пользования, в том числе служебные помещения.			
2.1	Танцбур	10,78	
2.2	Лифтовый холл (лоббй)	75,97	
2.2а	Лифтовый холл (лоббй)	42,78	
2.3	Помещение охраны	12,89	
2.4	Колесная/ хранение велосипедов	24,42	
2.5	Лестничная клетка	27,09	
2.6	Помещение мойки	3,56	
2.7	Гостевой санузел/ комната матери и ребенка (доступен для МП)	6,56	
2.8	Помещение уборочного инвентаря	4,92	
2.16	Лестничная клетка		
Помещения магазина прототодов			
2.13	Общее помещение	122,33	
2.13а	Помещение уборочного инвентаря	3,84	
2.13б	Санитарный узел	3,72	
Помещения аптеки			
2.9	Общее помещение	70,40	
2.9а	Помещение уборочного инвентаря	3,37	
2.9б	Санитарный узел	3,52	
Помещения пункта выдачи заказов (ПВЗ)			
2.11	Общее помещение	92,68	
2.11а	Помещение уборочного инвентаря	3,65	
2.11б	Санитарный узел	4,01	
Помещения пункта изготовления кофе с собой			
2.12	Общее помещение	70,23	
2.12а	Помещение уборочного инвентаря	3,37	
2.12б	Санитарный узел	3,28	
Помещения пункта приема химчистки			
2.10	Общее помещение	37,50	
2.10а	Помещение уборочного инвентаря	4,08	
2.10б	Санитарный узел	3,84	
Помещения ремонтных мастерских "чульмастер"			
2.15	Общее помещение	59,34	
2.15а	Помещение уборочного инвентаря	3,37	
2.15б	Санитарный узел	3,28	
Помещения салона красоты (барбершопа)			
2.14	Общее помещение	119,27	
2.14а	Помещение уборочного инвентаря	3,84	
2.14б	Санитарный узел	3,68	
Технические помещения			
2.17	Электроподогрев	13,43	

0,000-158,00						Заказчик: 000 «Открытые мастерские»					
						Шифр:			1-24/01- КР		
						«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, Выпукловское муниципальное образование Соколиной Горы, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».					
Изм.	Колуч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Журавлева			04.2024	Многоквартирный жилой дом. Корпус Б.			П	3	
ГИП		Майоров			04.2024						
Н. Контр.		Каткова			04.2024	План на отм. -0.600 (1 этаж). М 1:100.			000 «КЧУБИК»		



План на отм. +3,900 (тех. пространство).



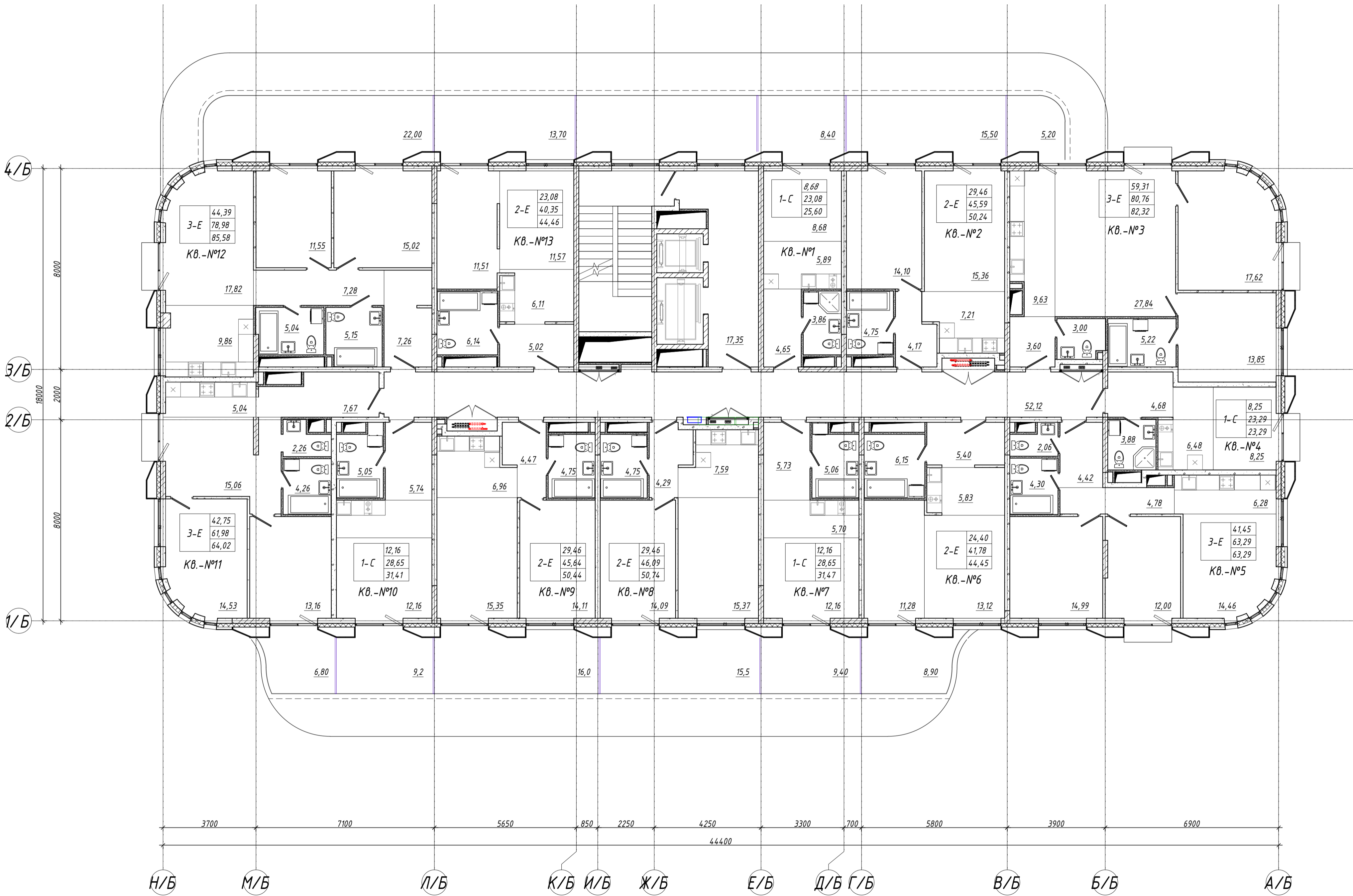
0,000-158,00				Заказчик: ООО «Открытые мастерские»	
					Шифр: 1-24/01- КР
				«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Гора, земельный участок 26А»	
Изм.	Калуч	Лист	Мзак.	Подп.	Дата
Разраб.	Журавлева			04.2024	Многоквартирный жилой дом. Корпус Б.
ГИП	Маиоров			04.2024	
				Станд	Лист
				П	5
				Листов	
Н. Контр.	Каткова			04.2024	План на отм. +3,900 (тех. пространство). М 1:100
				ООО «КУБИК»	

Экспликация помещений квартир 2 этажа

Номер пом.	Наименование	Площадь	Кат. пом.
№1			
1	Общая комната	8,68	
2	Прихожая	4,65	
3	Кухня-ниша	5,89	
4	С/у	3,86	
5	Терраса	8,40	
№2			
1	Общая комната	15,36	
2	Спальня	14,10	
3	Кухня-ниша	7,21	
4	Прихожая	4,17	
5	С/у	4,75	
6	Терраса	15,50	
№3			
1	Общая комната	27,84	
2	Спальня	17,62	
3	Спальня	13,85	
4	Кухня-ниша	9,63	
5	Прихожая	3,60	
6	С/у	5,22	
7	С/у	3,00	
8	Терраса	5,20	
№4			
1	Общая комната	8,25	
2	Кухня-ниша	6,48	
3	Прихожая	4,68	
4	С/у	3,88	
№5			
1	Общая комната	14,46	
2	Спальня	12,00	
3	Спальня	14,99	
4	Кухня-ниша	6,28	
5	Коридор	4,78	
6	Прихожая	4,42	
7	С/у	2,06	
8	С/у	4,30	
№6			
1	Общая комната	13,12	
2	Спальня	11,28	
3	Кухня-ниша	5,83	
4	Прихожая	5,40	
5	С/у	6,15	
6	Терраса	8,9	
№7			
1	Общая комната	12,16	
2	Кухня-ниша	5,70	
3	Прихожая	5,73	
4	С/у	5,06	
5	Терраса	9,40	
№8			
1	Общая комната	15,37	
2	Спальня	14,09	
3	Кухня-ниша	7,59	
4	Прихожая	4,29	
5	С/у	4,75	
6	Терраса	15,5	
№9			
1	Общая комната	15,35	
2	Спальня	14,11	
3	Кухня-ниша	6,96	
4	Прихожая	4,47	
5	С/у	4,75	
6	Терраса	16,00	
№10			
1	Общая комната	12,16	
2	Кухня-ниша	5,70	
3	Прихожая	5,74	
4	С/у	5,85	
5	Терраса	9,20	
№11			
1	Общая комната	15,06	
2	Спальня	14,53	
3	Спальня	13,16	
4	Кухня-ниша	5,04	
5	Прихожая	7,67	
6	С/у	2,26	
7	С/у	4,26	
8	С/у	4,26	
9	Терраса	6,80	
№12			
1	Общая комната	17,82	
2	Спальня	11,55	
3	Спальня	15,02	
4	Кухня-ниша	9,86	
5	Коридор	7,28	
6	Прихожая	7,26	
7	С/у	5,04	
8	С/у	5,15	
9	Терраса	22,00	
№13			
1	Общая комната	11,57	
2	Спальня	11,51	
3	Кухня-ниша	6,11	
4	Прихожая	5,02	
5	С/у	6,14	
6	Терраса	13,70	

0,000-158,00						Заказчик: ООО «Открытые мастерские»											
						Шифр: 1-24/01- КР											
						«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».											
Изм.	Калуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус Б.											
Разраб.	Журавлева				04.2024												
ГИП	Майоров				04.2024												
						Стадия			Лист			Листов					
						П			7								
Н. Контр.						Каткова			04.2024			План на отм. +6.000 (2 этаж)					
												ООО «КУБИК»					
												Формат А1А					

План на отм. +6,000 (2 этаж).



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

План типового этажа (3-13 этажи). М 1:100.



Экспликация помещений квартир 3 - 13 этажей

Номер пом.	Наименование	Площадь	Кат. пом.
№105			
1	Общая комната	8,68	
2	Прихожая	4,65	
3	Кухня-ниша	5,89	
4	С/у	3,86	
№106			
1	Общая комната	15,36	
2	Спальня	14,10	
3	Кухня-ниша	7,21	
4	Прихожая	4,17	
5	С/у	4,75	
№107			
1	Общая комната	27,84	
2	Спальня	17,62	
3	Спальня	13,85	
4	Кухня-ниша	9,63	
5	Прихожая	3,60	
6	С/у	5,22	
7	С/у	3,00	
№108			
1	Общая комната	8,25	
2	Кухня-ниша	6,48	
3	Прихожая	4,68	
4	С/у	3,88	
№109			
1	Общая комната	14,46	
2	Спальня	12,00	
3	Спальня	14,99	
4	Кухня-ниша	6,28	
5	Коридор	4,78	
6	Прихожая	4,42	
7	С/у	2,06	
8	С/у	4,30	
№110			
1	Общая комната	13,12	
2	Спальня	11,28	
3	Кухня-ниша	5,83	
4	Прихожая	5,40	
5	С/у	6,15	
№111			
1	Общая комната	12,16	
2	Кухня-ниша	5,70	
3	Прихожая	5,73	
4	С/у	5,06	
№112			
1	Общая комната	15,37	
2	Спальня	14,09	
3	Кухня-ниша	7,59	
4	Прихожая	4,29	
5	С/у	4,75	
№113			
1	Общая комната	15,35	
2	Спальня	14,11	
3	Кухня-ниша	6,96	
4	Прихожая	4,47	
5	С/у	4,75	
№114			
1	Общая комната	12,16	
2	Кухня-ниша	5,70	
3	Прихожая	5,74	
4	С/у	5,05	
№115			
1	Общая комната	15,06	
2	Спальня	14,53	
3	Спальня	13,16	
4	Кухня-ниша	5,04	
5	Прихожая	7,67	
6	С/у	2,26	
7	С/у	4,26	
№116			
1	Общая комната	17,82	
2	Спальня	11,55	
3	Спальня	15,02	
4	Кухня-ниша	9,86	
5	Коридор	7,28	
6	Прихожая	7,26	
7	С/у	5,04	
8	С/у	5,15	
№117			
1	Общая комната	11,98	
2	Спальня	11,51	
3	Кухня-ниша	5,79	
4	Прихожая	5,02	
5	С/у	6,14	

0,000-158,00						Заказчик: ООО «Открытые мастерские»		
						Шифр: 1-24/01- КР		
						«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».		
Изм.	Жел.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус Б.	Стадия	Лист
Разраб.	Журавлева				04.2024		П	9
Гип	Майоров				04.2024			
						План типового этажа (3-13 этажи). М 1:100.		
						ООО «КЧБИК»		
						Формат А1А		

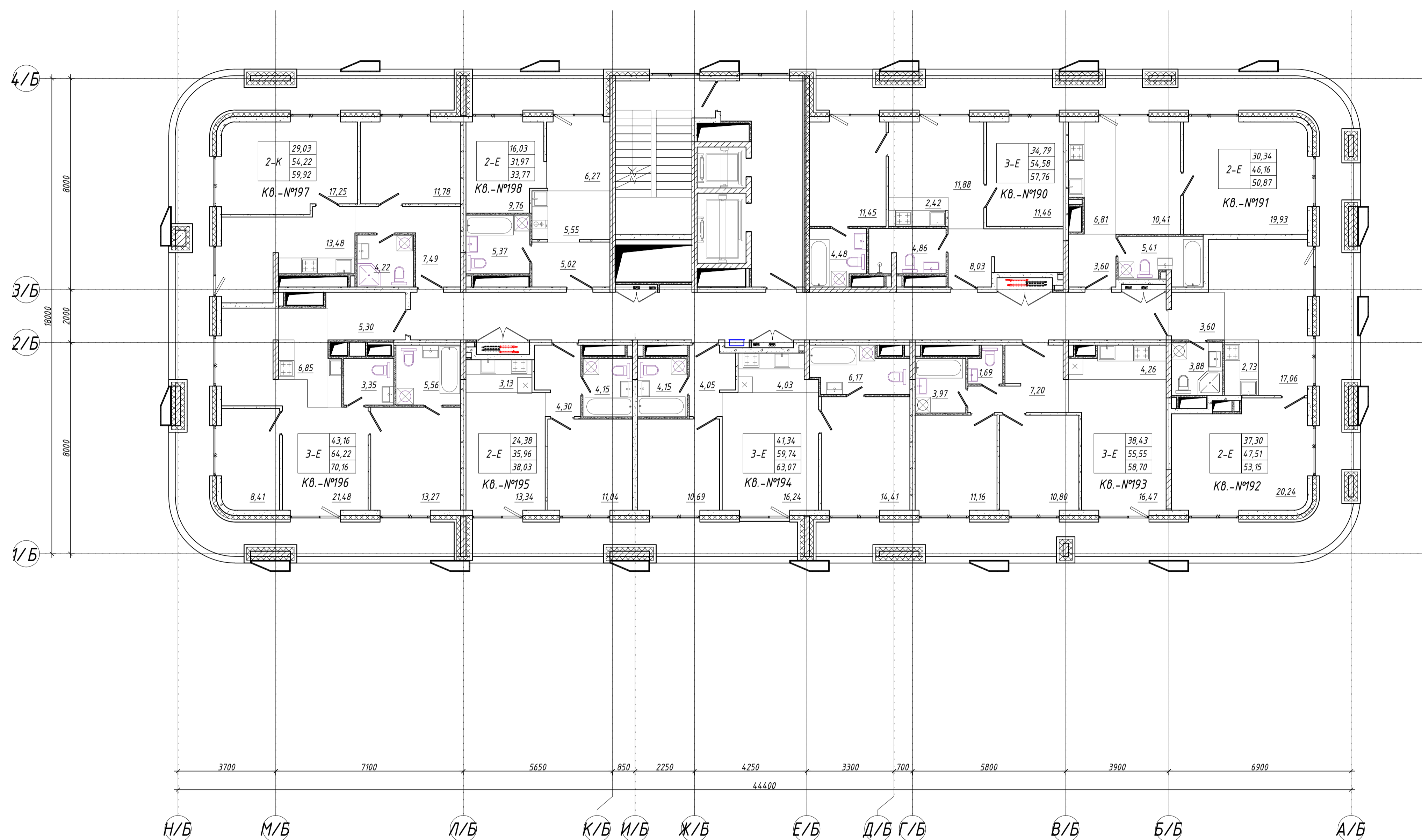
План 14 - 16 этажей



Экспликация помещений квартир 14-16 этажей

Номер пом.	Наименование	Площадь	Ка ло
№168			
1	Общая комната	8,68	
2	Прихожая	4,65	
3	Кухня-ниша	5,89	
4	С/у	3,83	
№169			
1	Общая комната	15,37	
2	Спальня	14,09	
3	Кухня-ниша	7,21	
4	Прихожая	4,17	
5	С/у	4,71	
№170			
1	Общая комната	28,25	
2	Спальня	17,62	
3	Спальня	15,73	
4	Спальня	13,04	
5	Кухня-ниша	9,60	
6	Гардеробная	2,60	
7	Прихожая	7,19	
8	С/у	3,88	
9	С/у	6,59	
№171			
1	Общая комната	14,46	
2	Спальня	12,00	
3	Спальня	14,59	
4	Кухня-ниша	6,28	
5	Коридор	4,78	
6	Прихожая	4,42	
7	С/у	«варианты»	
№172			
1	Общая комната	13,12	
2	Спальня	11,28	
3	Кухня-ниша	5,83	
4	Прихожая	5,40	
5	С/у	6,10	
№173			
1	Общая комната	12,16	
2	Кухня-ниша	5,70	
3	Прихожая	5,73	
4	С/у	5,04	
№174			
1	Общая комната	15,37	
2	Спальня	14,09	
3	Кухня-ниша	7,59	
4	Прихожая	4,29	
5	С/у	4,71	
№175			
1	Общая комната	15,35	
2	Спальня	14,11	
3	Кухня-ниша	6,96	
4	Прихожая	4,47	
5	С/у	4,71	
№176			
1	Общая комната	17,66	
2	Спальня	21,26	
3	Спальня	14,53	
4	Спальня	13,16	
5	Кухня-ниша	5,12	
6	Прихожая	7,56	
7	С/у	6,56	
8	С/у	5,56	
№177			
1	Общая комната	17,82	
2	Спальня	11,55	
3	Спальня	15,02	
4	Кухня-ниша	9,86	
5	Коридор	7,28	
6	Прихожая	7,26	
7	С/у	5,59	
8	С/у	4,55	
№178			
1	Общая комната	11,98	
2	Спальня	11,48	
3	Кухня-ниша	5,81	
4	Прихожая	5,02	
5	С/у	6,14	

0,000=158,00		Заказчик: 000 «Открытые мастерские»				
						Шифр: 1-24/01- КР
«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внитригородское муниципальное образование Соколиной Горы, в-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».						
Изм. Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Хураблева			04.2024	Многоквартирный жилой дом. Корпус Б.	Стадия
ГИП	Майоров			04.2024		Лист
						11
Н. Контр.	Каткова			04.2024	План 14 - 16 этажей	000 «КЧУБК»

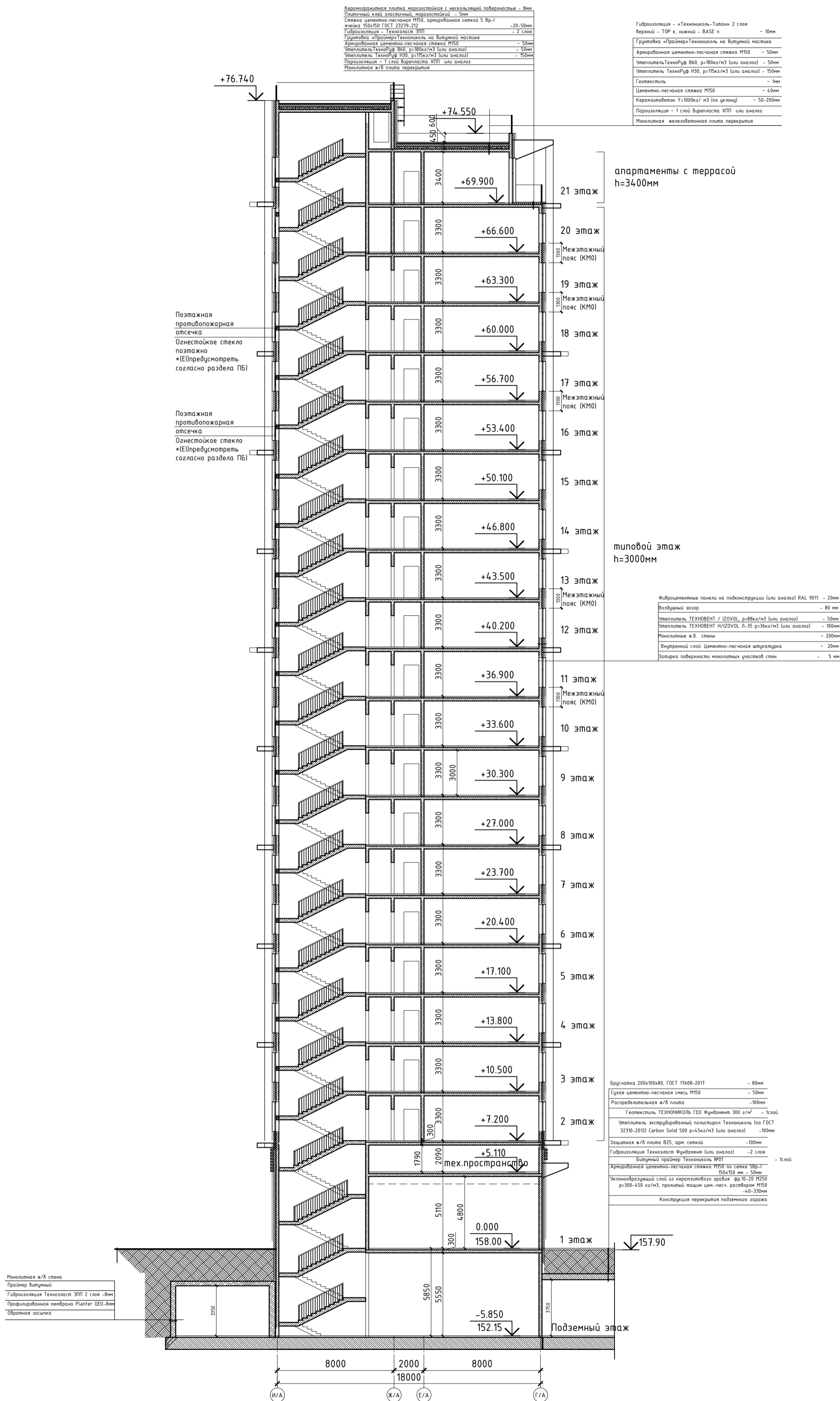


Номер поя.	Наименование	Площадь	Ка ло
№190			
1	Общая комната	11,88	
2	Спальня	11,45	
3	Спальня	11,46	
4	Кухня-ниша	2,42	
5	Прихожая	8,03	
6	С/у	4,48	
7	С/у	4,86	
8	Терраса	6,16	
№191			
1	Общая комната	10,41	
2	Спальня	19,93	
3	Кухня-ниша	6,81	
4	Прихожая	3,60	
5	С/у	5,41	
6	Терраса	6,52	
№192			
1	Общая комната	17,06	
2	Спальня	20,24	
3	Кухня-ниша	2,73	
4	Прихожая	3,60	
5	С/у	3,88	
6	Терраса	5,64	
№193			
1	Общая комната	16,47	
2	Спальня	10,80	
3	Спальня	11,16	
4	Кухня-ниша	4,26	
5	Прихожая	7,20	
6	С/у	1,69	
7	С/у	3,97	
8	Терраса	5,81	
№194			
1	Общая комната	16,24	
2	Спальня	10,69	
3	Спальня	14,41	
4	Кухня-ниша	4,03	
5	Прихожая	4,05	
6	С/у	4,15	
7	С/у	6,17	
8	Терраса	4,41	
№195			
1	Общая комната	13,34	
2	Спальня	11,04	
3	Кухня-ниша	3,13	
4	Прихожая	4,30	
5	С/у	4,15	
6	Терраса	3,73	
№196			
1	Общая комната	21,48	
2	Спальня	8,41	
3	Спальня	13,27	
4	Кухня-ниша	6,85	
5	Прихожая	5,30	
6	С/у	5,56	
7	С/у	3,35	
8	Терраса	3,58	
№197			
1	Спальня	11,78	
2	Спальня	17,25	
3	Кухня	13,48	
4	Прихожая	7,49	
5	С/у	4,22	
6	Терраса	6,02	
№198			
1	Общая комната	6,27	
2	Спальня	9,76	
3	Кухня-ниша	5,55	
4	Прихожая	5,02	
5	С/у	5,37	
6	Терраса	3,89	

0,000±158,00					Заказчик: ООО «Открытые мастерские»					
					Шифр: 1-24/01- КР					
					«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Сокольники Гари, 8-я улица Сокольнической Горы, земельный участок 26А»					
Инв.	Жолуч	Лист	№ док.	Подп.						
Разраб.	Журавлева		04.2024							
ГИП	Майоров		04.2024		Многоквартирный жилой дом. Корпус Б.					
					Стадия			Лист	Листов	
					П			13		
Н. Контр.	Каткова		04.2024		План на отм. +55,500 (17 этаж)					ООО «КУБИК»

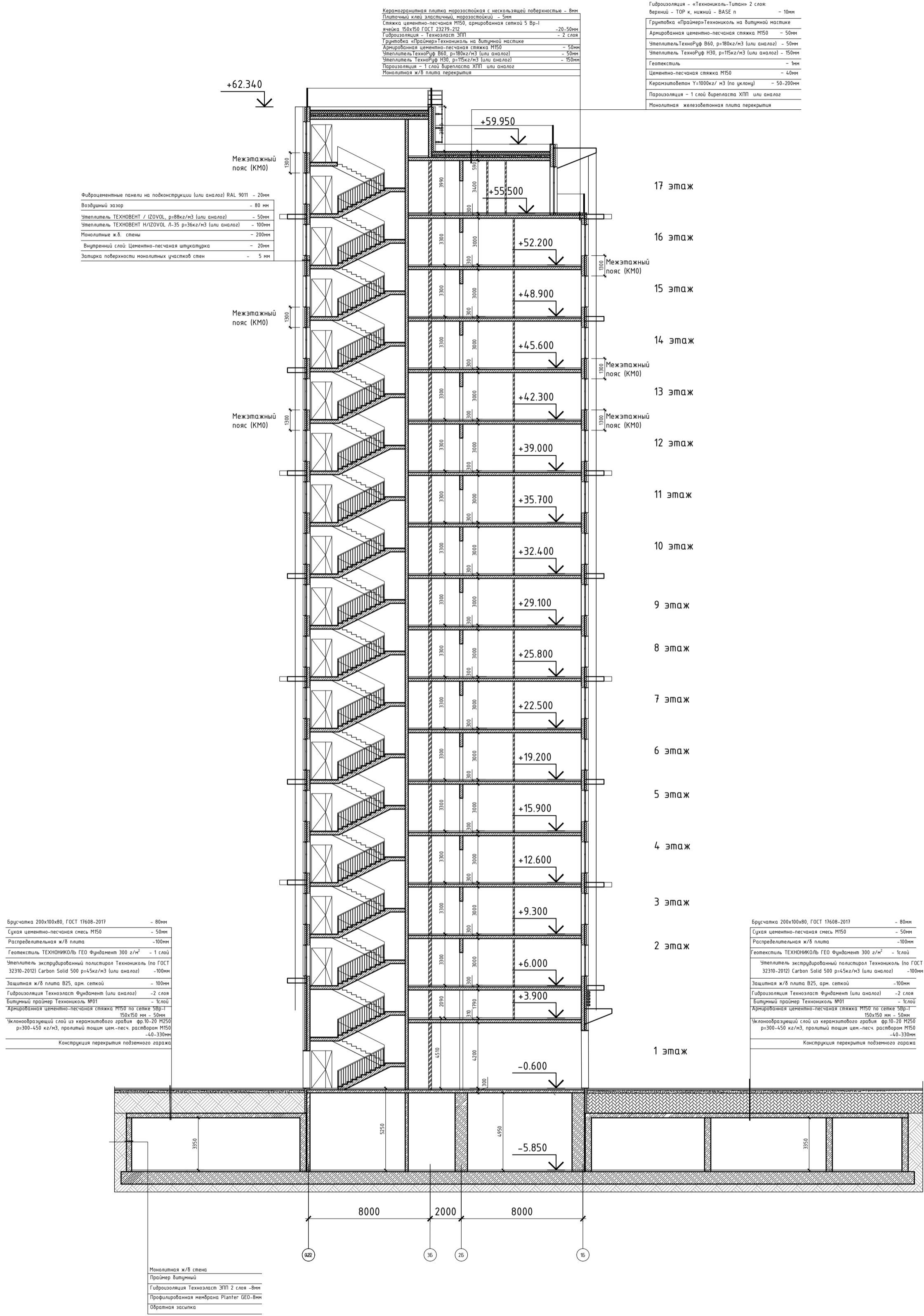
РАЗРЕЗ 1-1

КОРПУС А



РАЗРЕЗ 3-3

КОРПУС Б

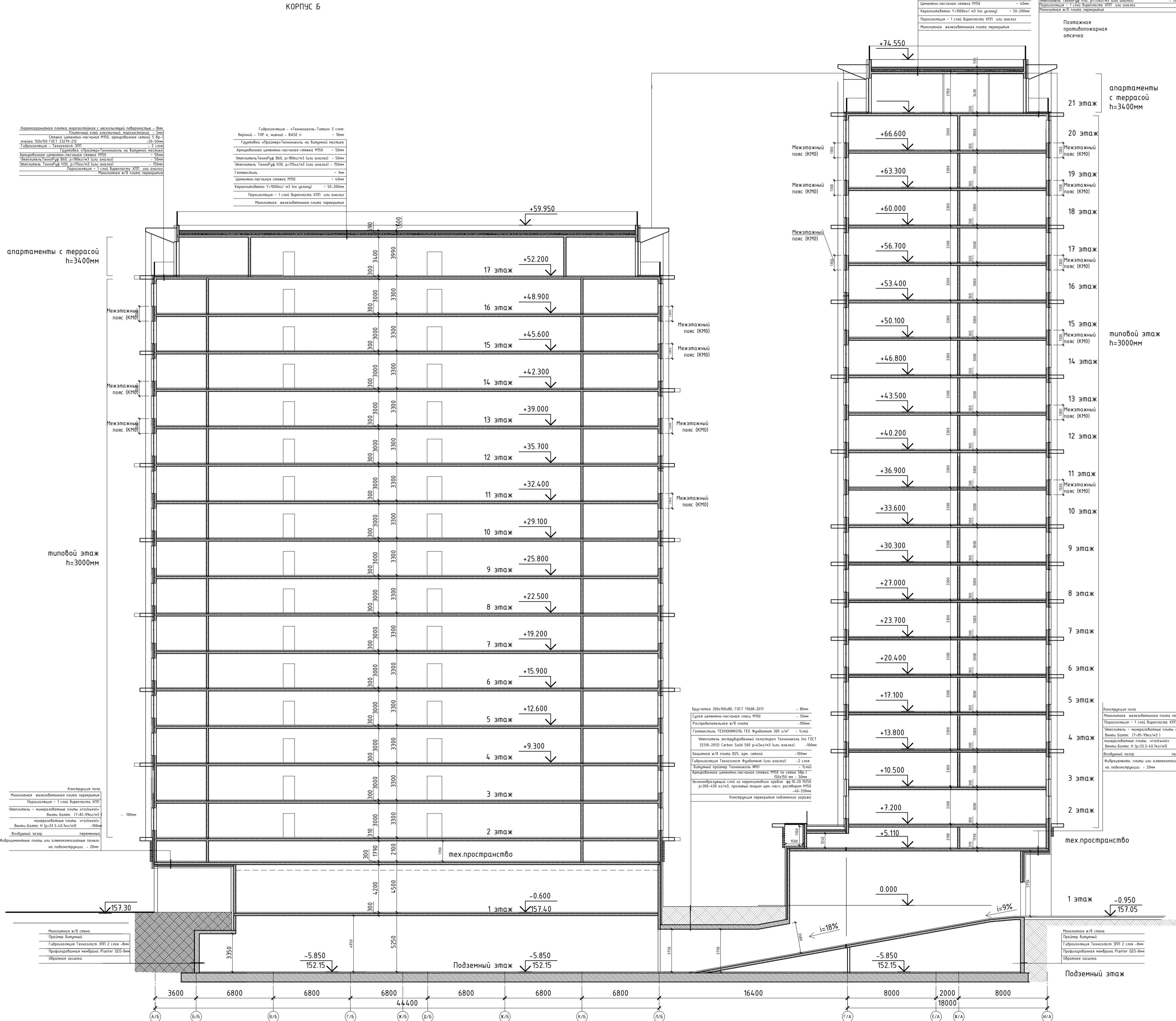


0,000-158,00					Заказчик: ООО «Открытые мастерские»				
					Шифр: 1-24/01- КР				
					«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус А. Корпус Б. Подземная автостоянка.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Журавлева			04.2024		П	14	
ГИП		Майоров			04.2024				
Н. Контр.		Каткова			04.2024	Разрезы 1-1 и 3-3.		000 «КУБИК»	

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

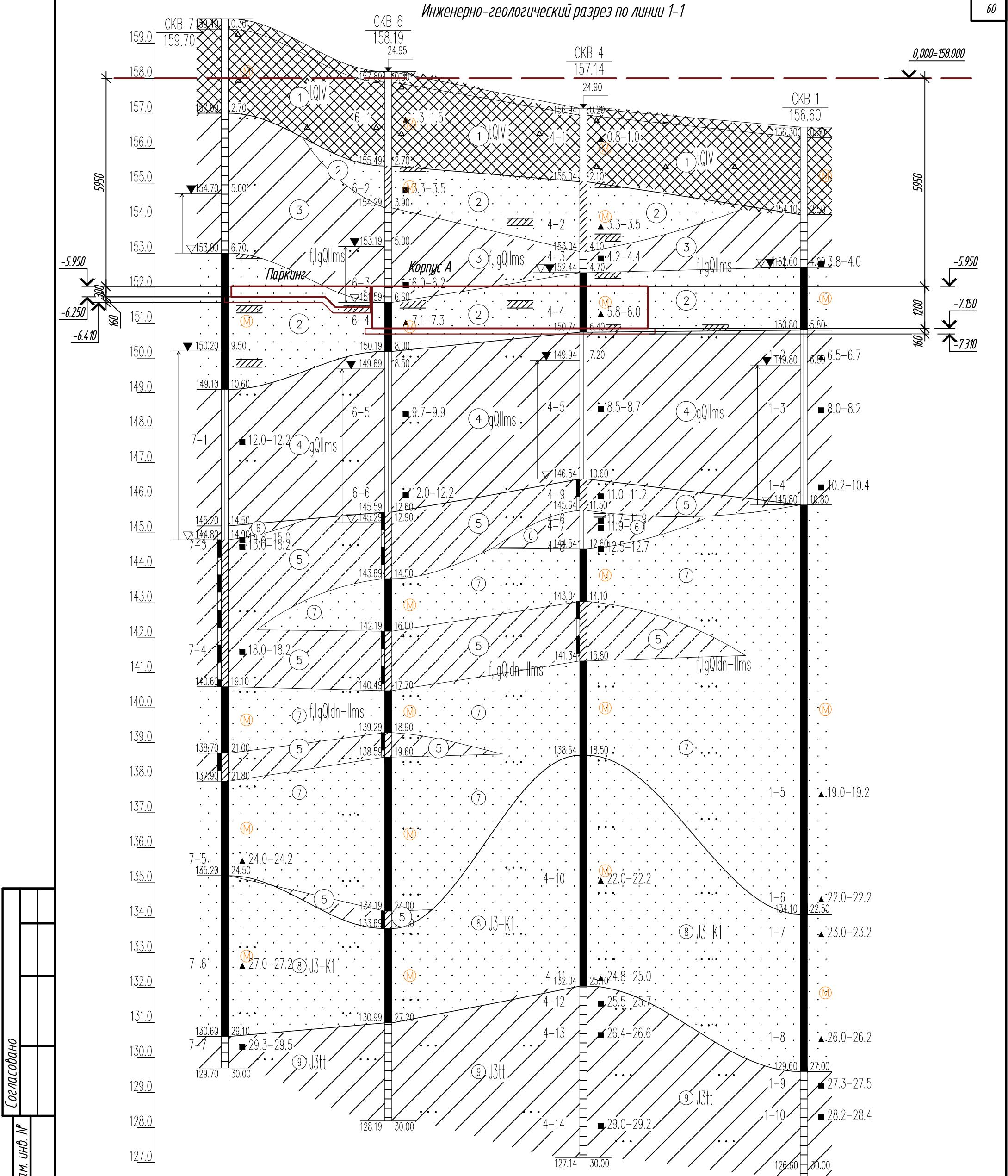
Коридоры: пол, паркетная доска, плинтусы - 1 см	Гидроизоляция: «Технониколь-Тайфун 2» с мем.
Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1	Ватный войлок: 100 мм
Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1	Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1
Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1	Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1
Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1	Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1
Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1	Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1
Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1	Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1
Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1	Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1
Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1	Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1
Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1	Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1

Гидроизоляция: «Технониколь-Тайфун 2» с мем.	Ватный войлок: 100 мм
Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1	Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1
Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1	Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1
Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1	Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1
Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1	Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1
Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1	Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1
Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1	Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1
Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1	Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1
Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1	Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1
Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1	Плиты: цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5 Вт-1



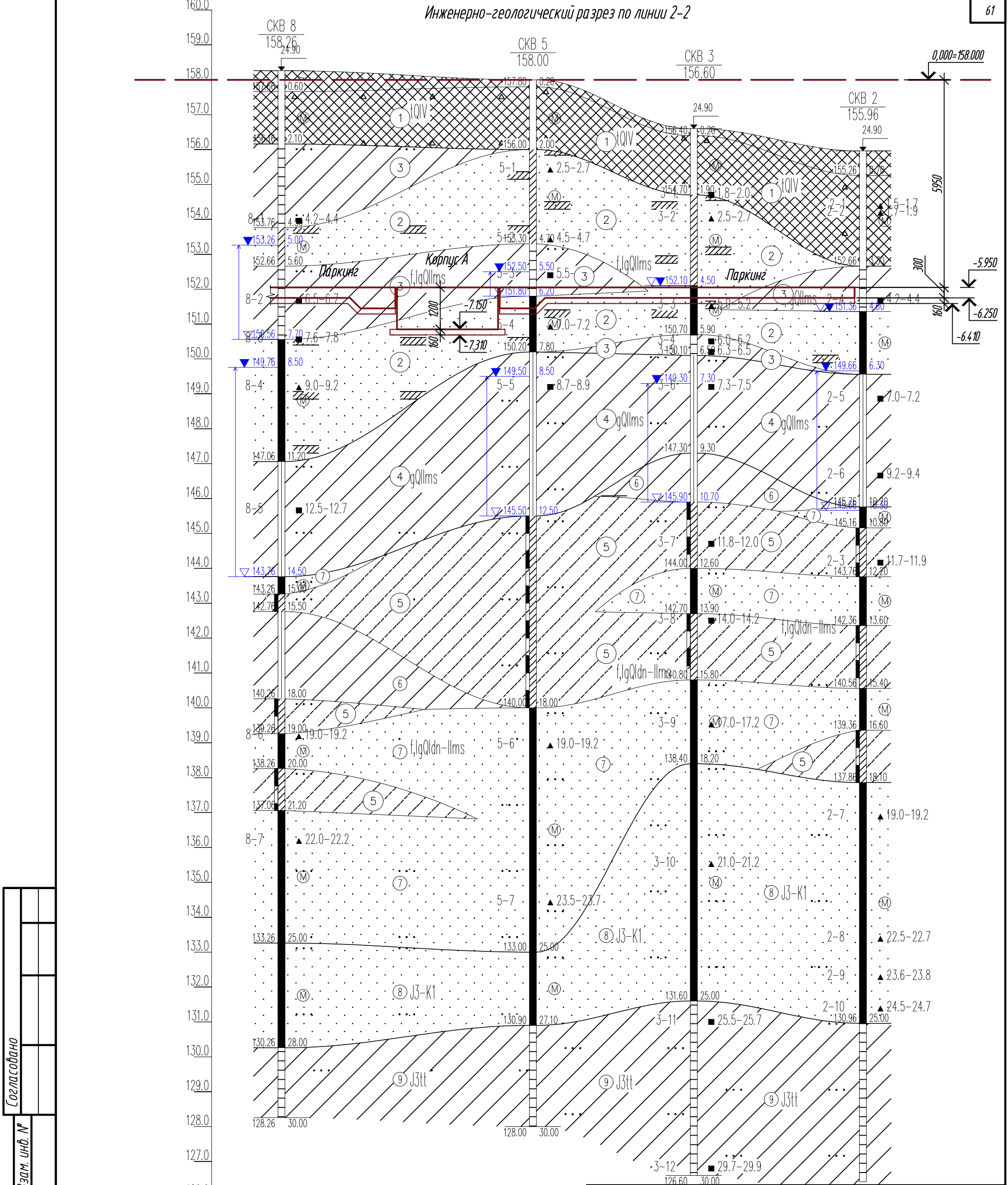
0,000-158,00					
Заказчик: ООО «Открытые мастерские»					
Шифр: 1-24/01-КР					
«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».					
Изм.	Жол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Журавлева				04.2024
ГИП	Майоров				04.2024
Многоквартирный жилой дом. Корпус А. Стадия Лист Листов					
Корпус Б. Подземная автостоянка. П 15					
Н. Контр. Каткова 04.2024					
Разрез 2-2. 000 «КЧУБИК»					
Формат А1А					

Инженерно-геологический разрез по линии 1-1



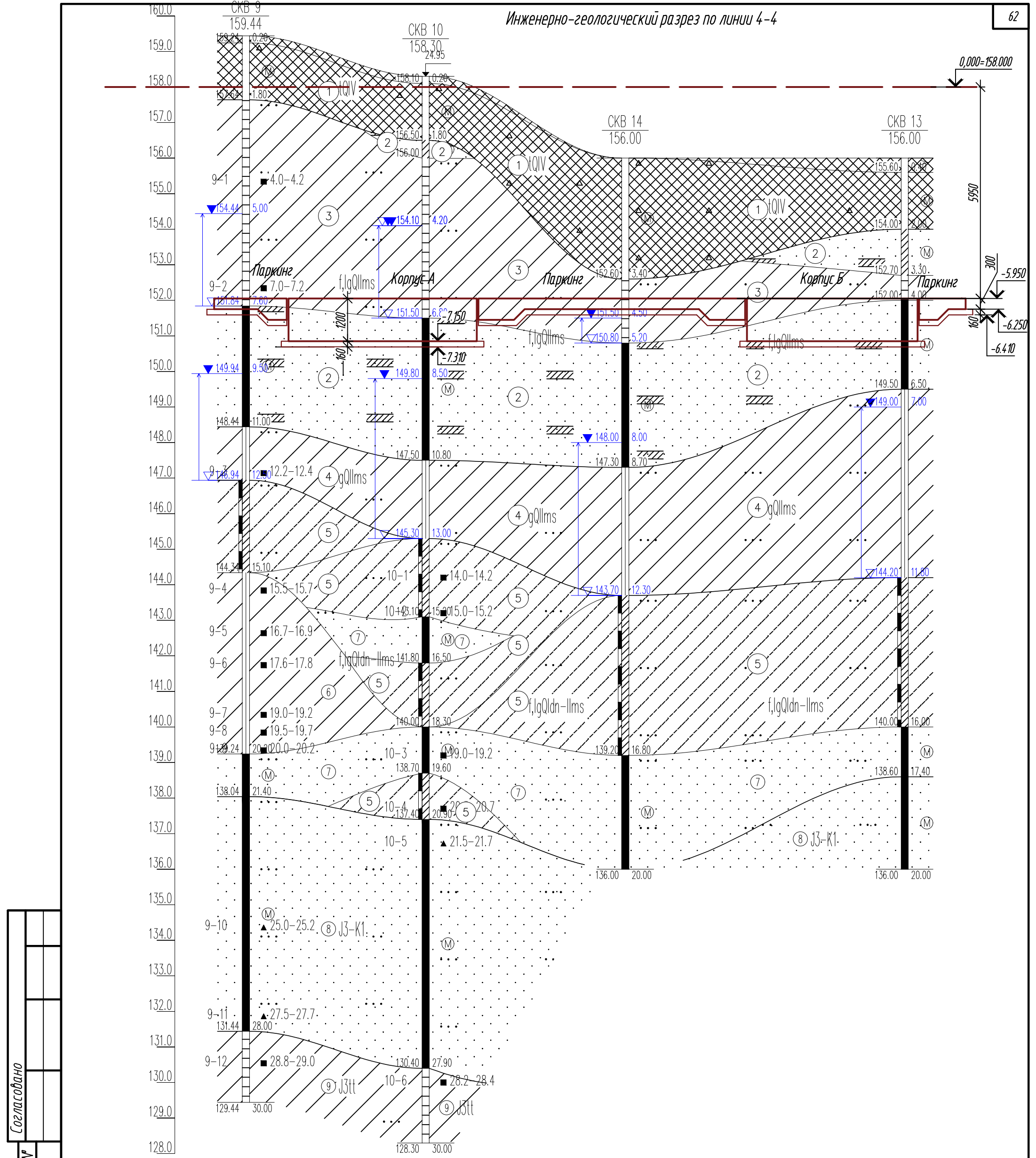
Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

0,000=158.00						Заказчик: 000 «Открытые мастерские»				
						Шифр: 1-24/01-КР				
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус А. Корпус Б. Подземная автостоянка.		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лисова			04.2024			П	17	
Гл. констр.		Шиповская			04.2024					
ГИП		Майоров			04.2024					
Н.контр.		Каткова			04.2024	Инженерно-геологический разрез по линии 1-1		000 «КУБИК»		



Согласовано		Взам. инв. №	
Подп. и дата		Инв. № подл.	

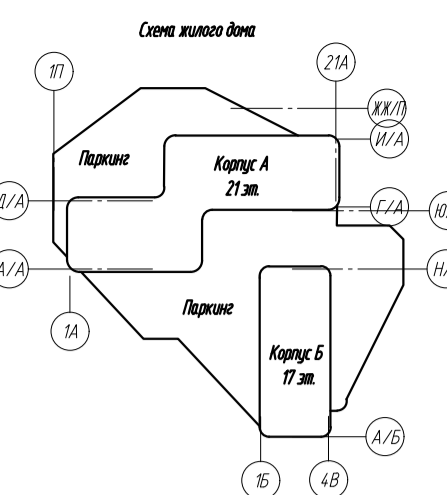
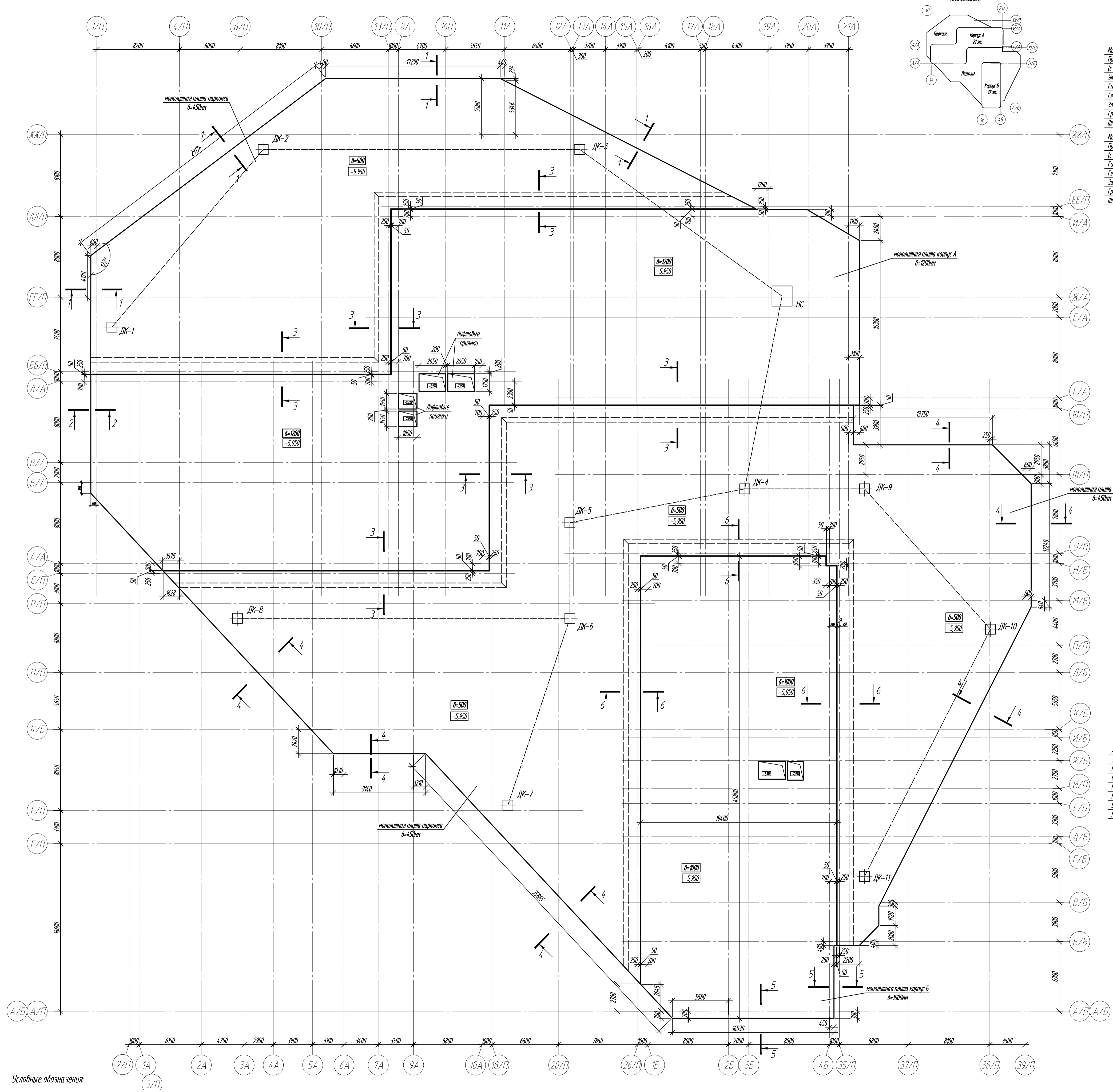
0,000=158.00						Заказчик: ООО «Открытые мастерские»				
						Шифр: 1-24/01-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А.				
Разраб.		Лисова			04.2024	Многоквартирный жилой дом. Корпус А. Корпус Б. Подземная автостоянка.		Стадия	Лист	Листов
Гл. констр.		Шиповская			04.2024			П	18	
ГИП		Маёров			04.2024					
						Инженерно-геологический разрез по линии 2-2		ООО «КУБИК»		
Н.контр.		Каткова			04.2024					



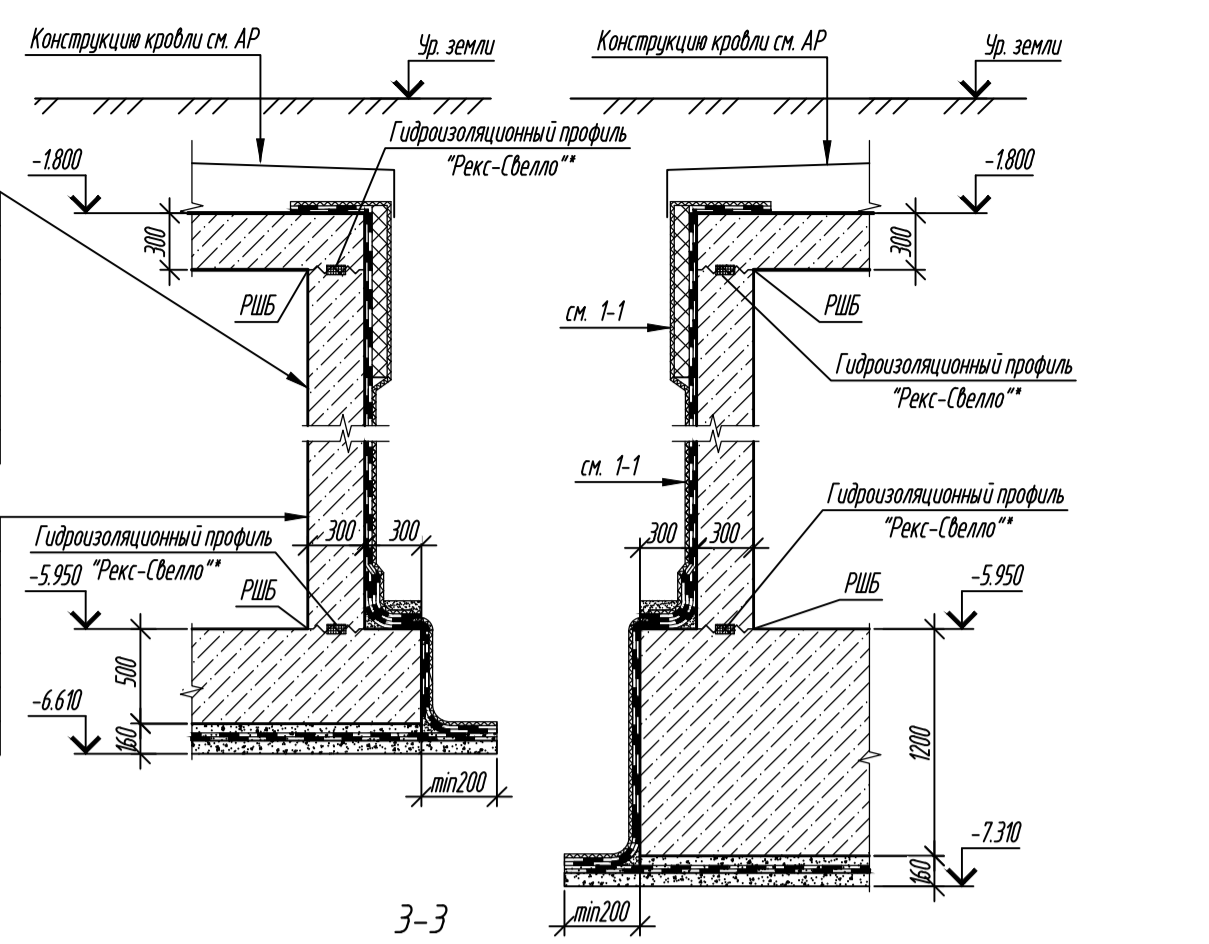
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

0,000=158.00						Заказчик: ООО «Открытые мастерские»			
						Шифр: 1-24/01-КР			
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус А. Корпус Б. Подземная автостоянка.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лисова			04.2024		П	19	
Гл. констр.		Шиповская			04.2024				
ГИП		Майоров			04.2024	Инженерно-геологический разрез по линии 4-4	ООО «КУБИК»		
Н.контр.		Каткова			04.2024				

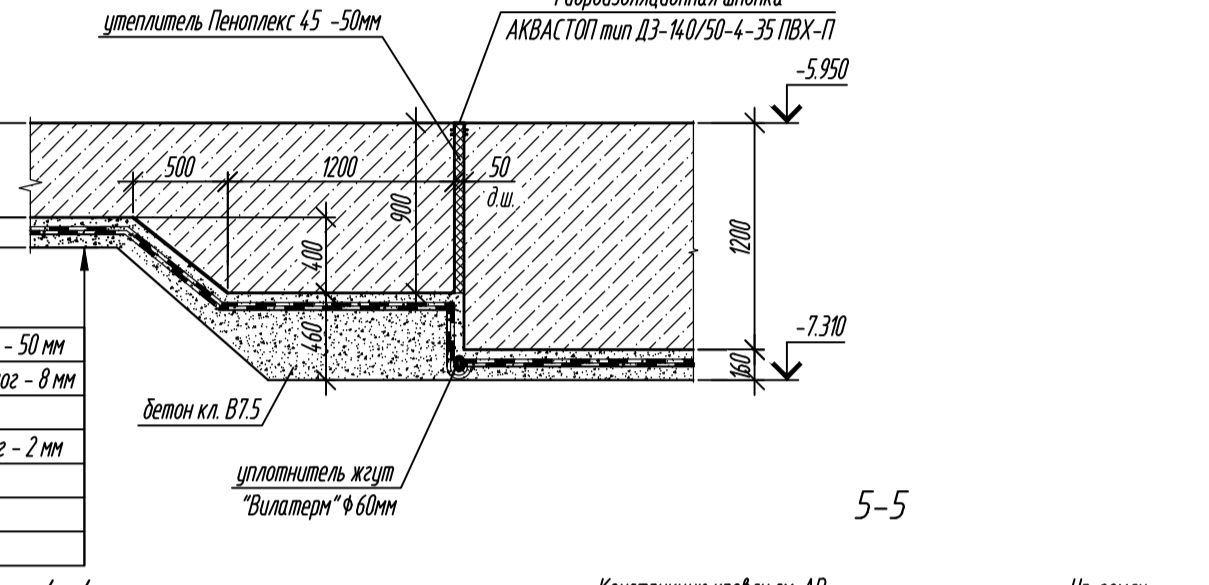
Схема расположения фундаментных плит



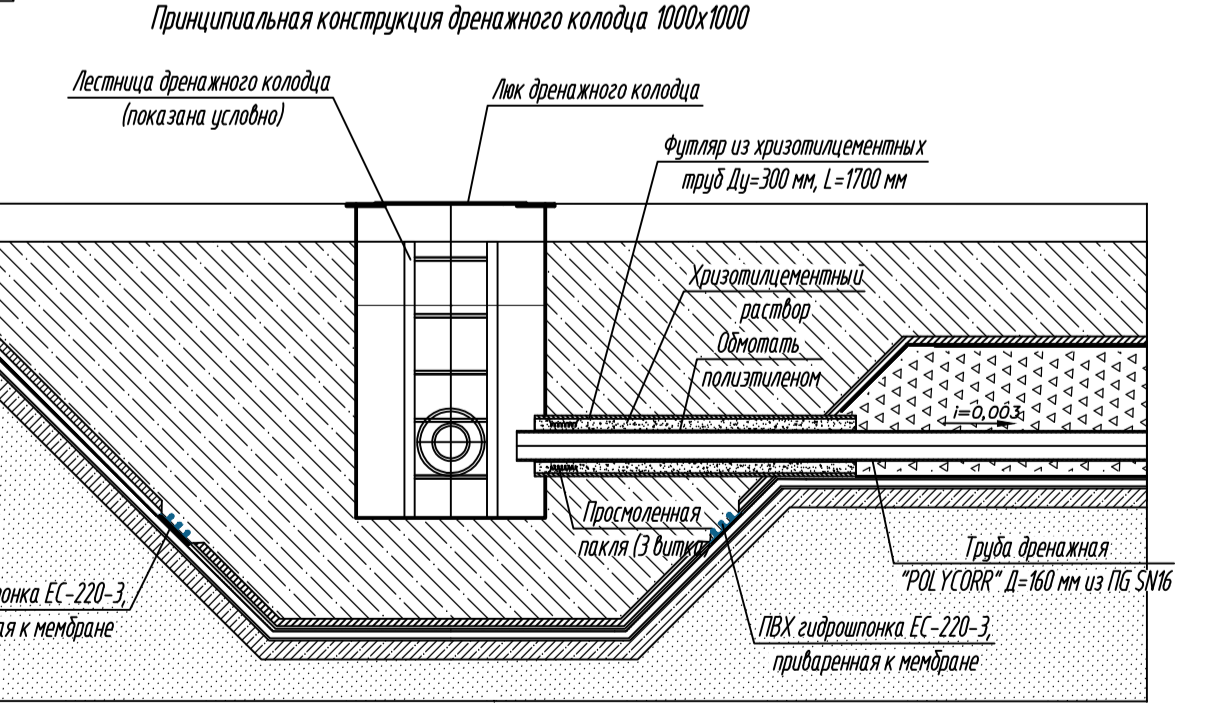
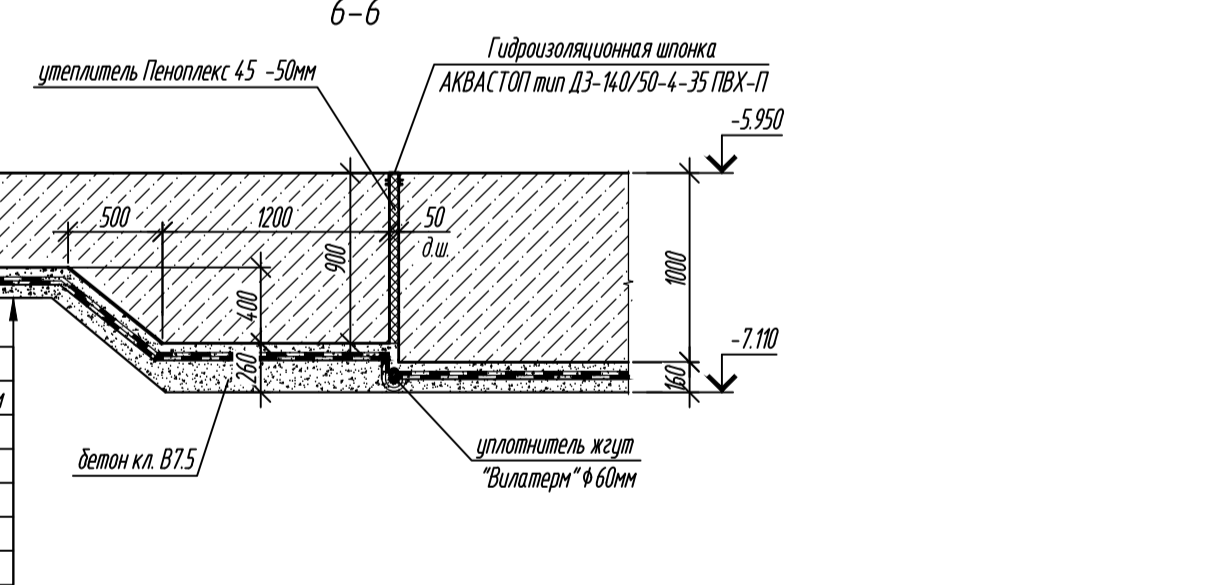
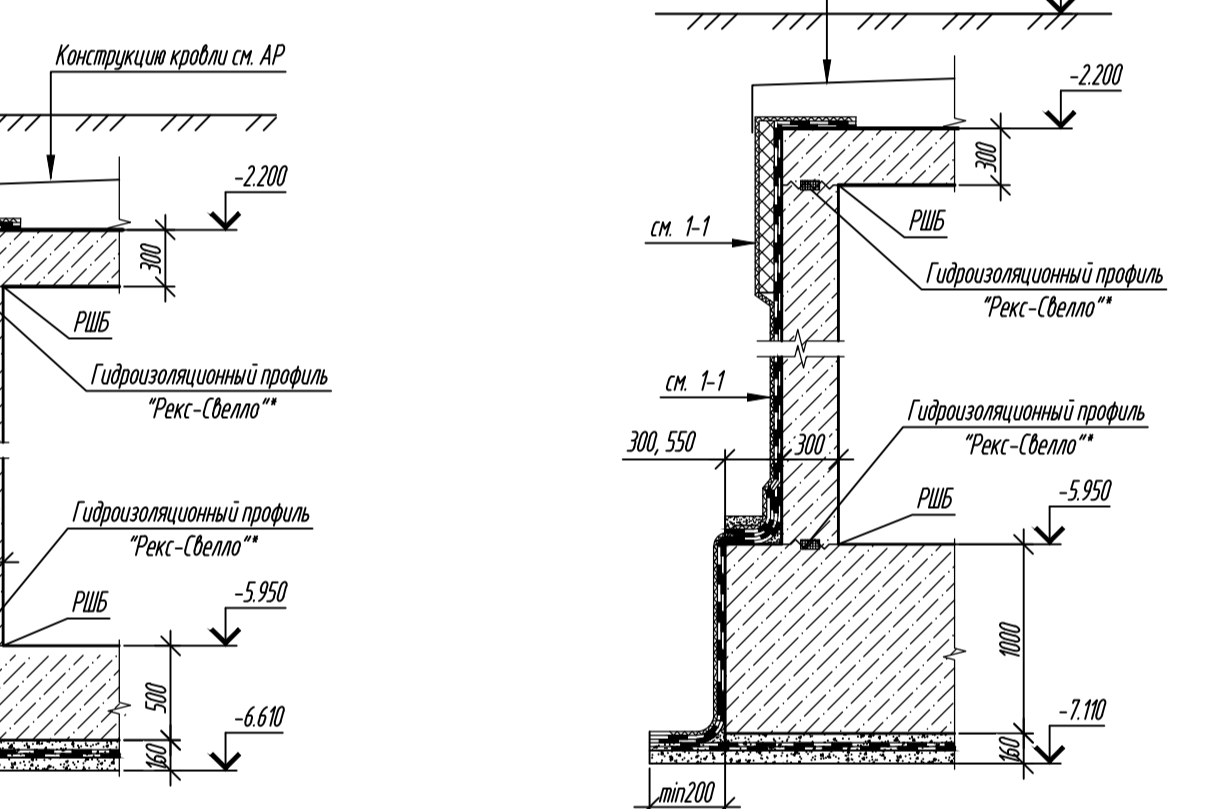
Монолитная железобетонная стена
Профилированная мембрана "Planter Extra-Geo" или аналог - 8 мм
(с геотекстилем к гидроизоляционной мембране)
Уплотнитель XPS ТЕХНИКОЛ/КАВОН PROF - 80мм
Гидроизоляционная мембрана "Larbase V-SL" или аналог - 2 мм
Геотекстиль 500 г/м² из лапоробной термообработанной
Защитный слой (геомембрана PLANTER Standard)
Грунт обратной засыпки
Шпунтовое ограждение



Ж/б фундаментная плита
Защитная стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 50 мм
Профилированная мембрана "Planter Extra-Geo" или аналог - 8 мм
(с геотекстилем вниз)
Гидроизоляционная мембрана "Larbase V-SL" или аналог - 2 мм
Геотекстиль 500 г/м²
Бетонная подготовка, h=100 мм
Грунтовое основание



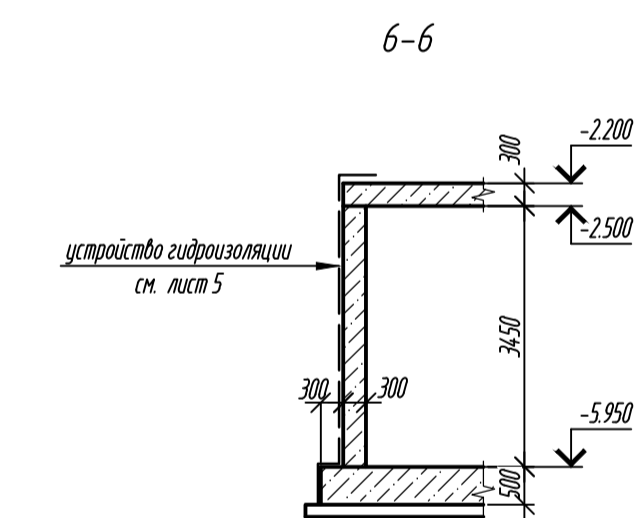
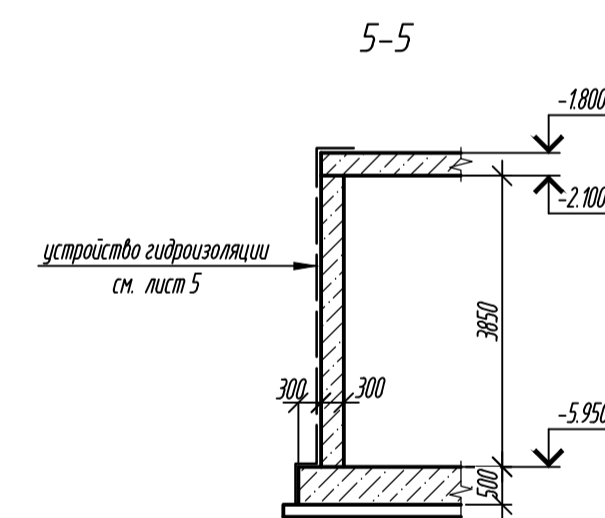
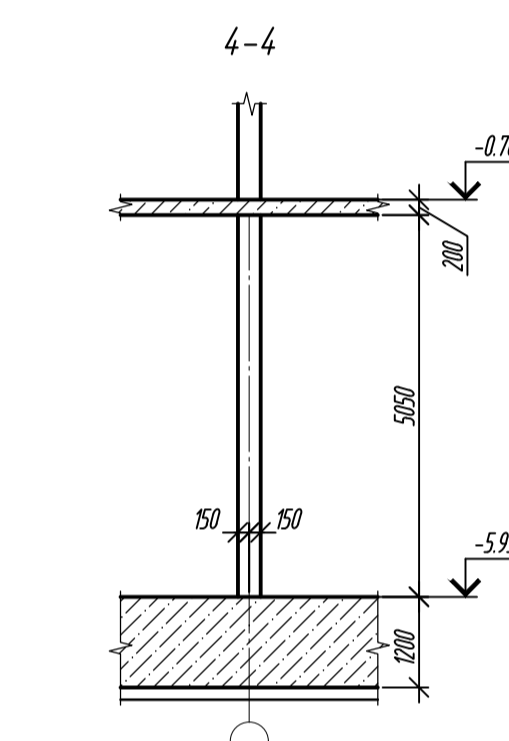
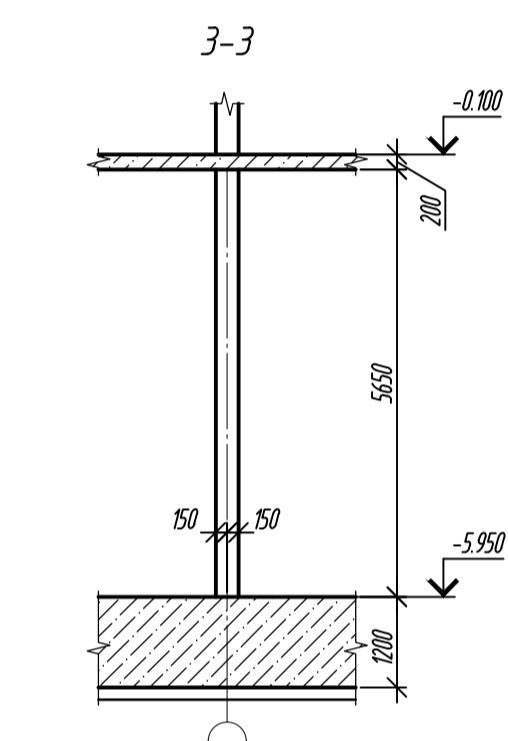
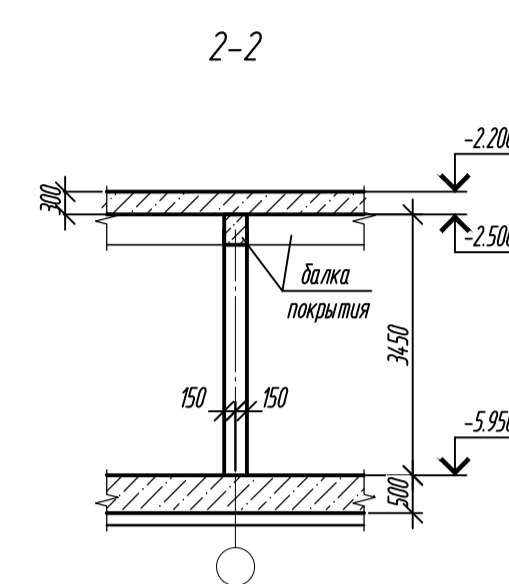
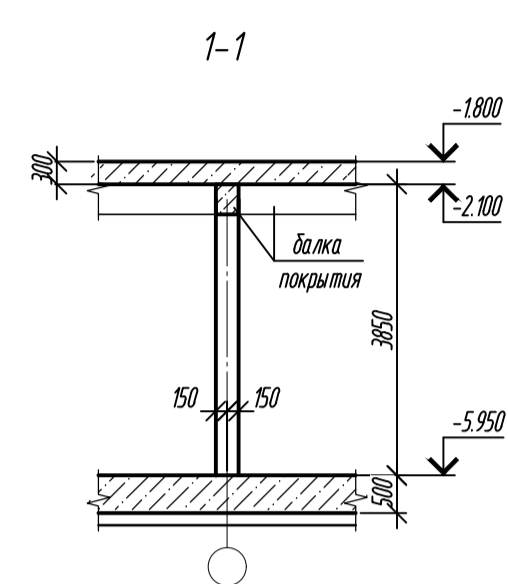
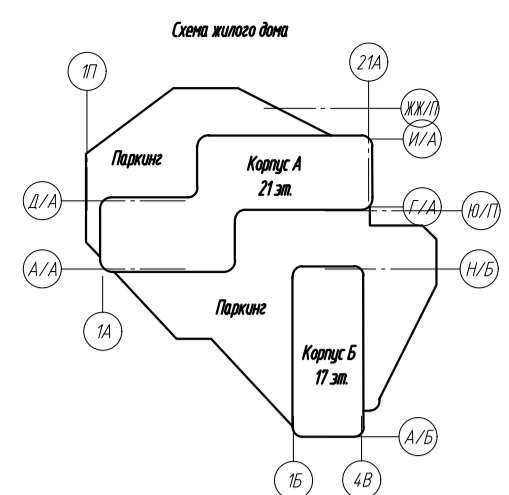
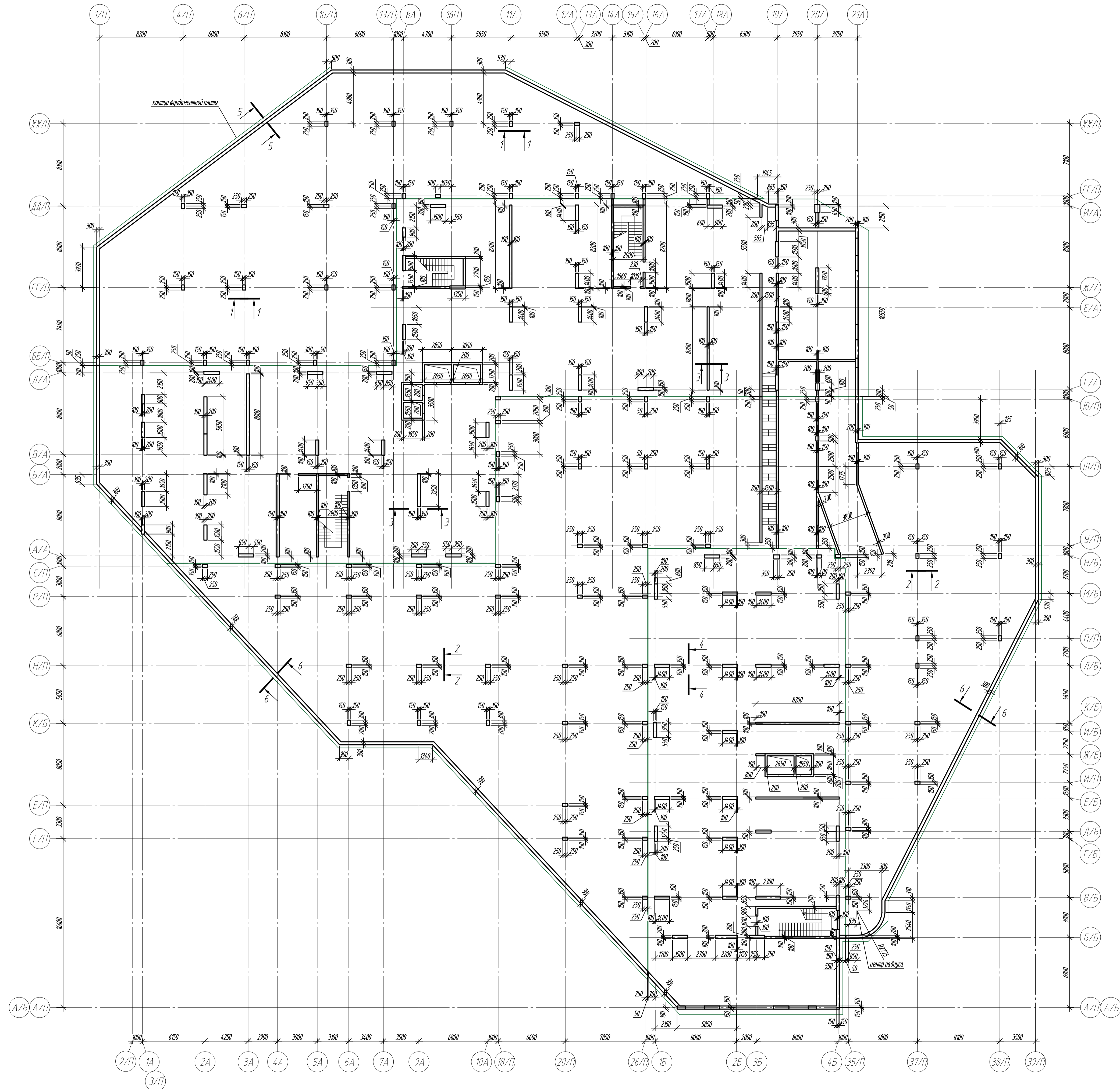
Ж/б фундаментная плита
Защитная стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 50 мм
Профилированная мембрана "Planter Extra-Geo" или аналог - 8 мм
(с геотекстилем вниз)
Гидроизоляционная мембрана "Larbase V-SL" или аналог - 2 мм
Геотекстиль 500 г/м²
Бетонная подготовка, h=100 мм
Грунтовое основание



Условные обозначения:
- рабочий шов бетонирования
- шпунт
- дренажный колодец

0,000-158.00				Заказчик: ООО «Открытые мастерские»			
				Шифр: 1-24/01-КР			
				Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Сокольники Гара, 8-я улица Сокольники Гара, земельный участок 26А.			
Изм.	Кол. изм.	Лист	К.д.к.	Град.	Дата	Многосекционный жилой дом Корпус А	Статус
Разраб.	Лисова	04.2024				Корпус Б. Подземная автостоянка.	Лист
Гл. констр.	Шоловская	04.2024					20
ГИП	Майоров	04.2024					
Н.контр.	Каткова	04.2024				Схема расположения фундаментных плит	000 «К/Б/И/К»

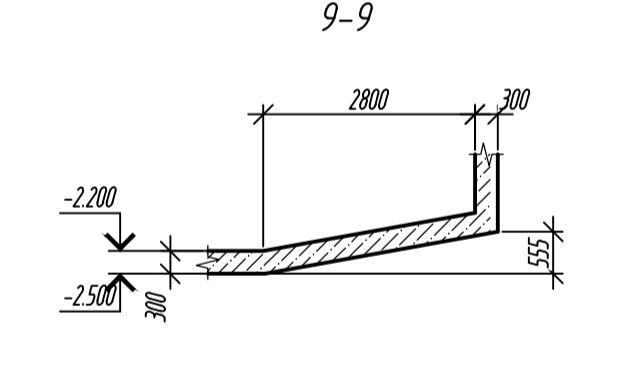
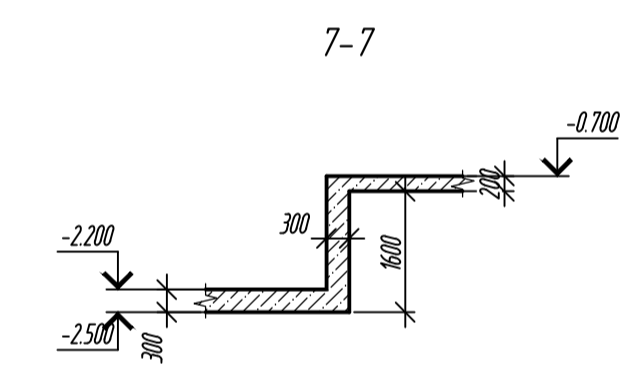
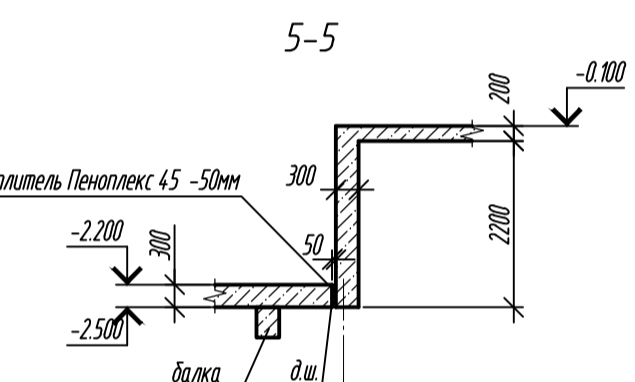
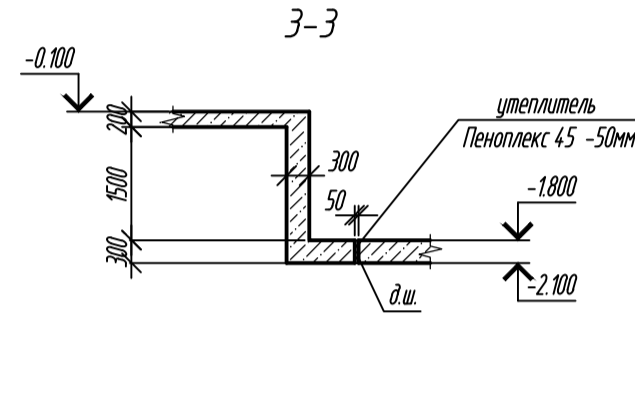
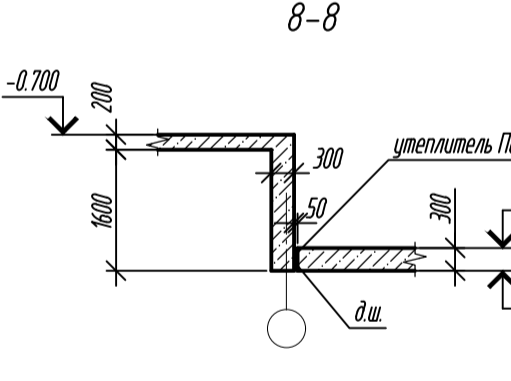
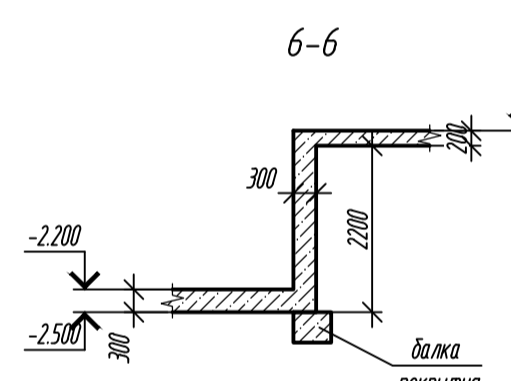
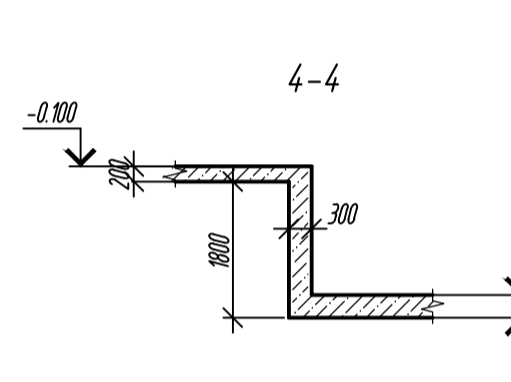
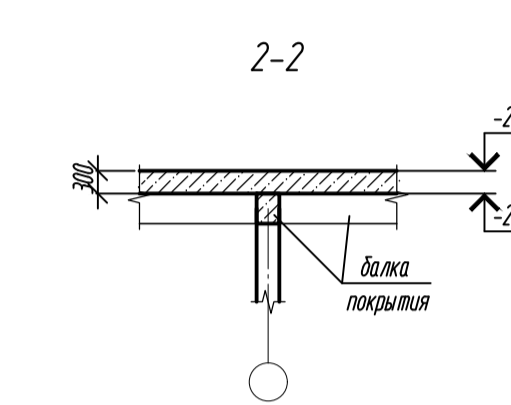
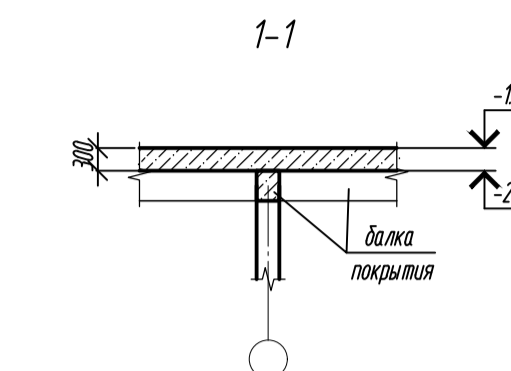
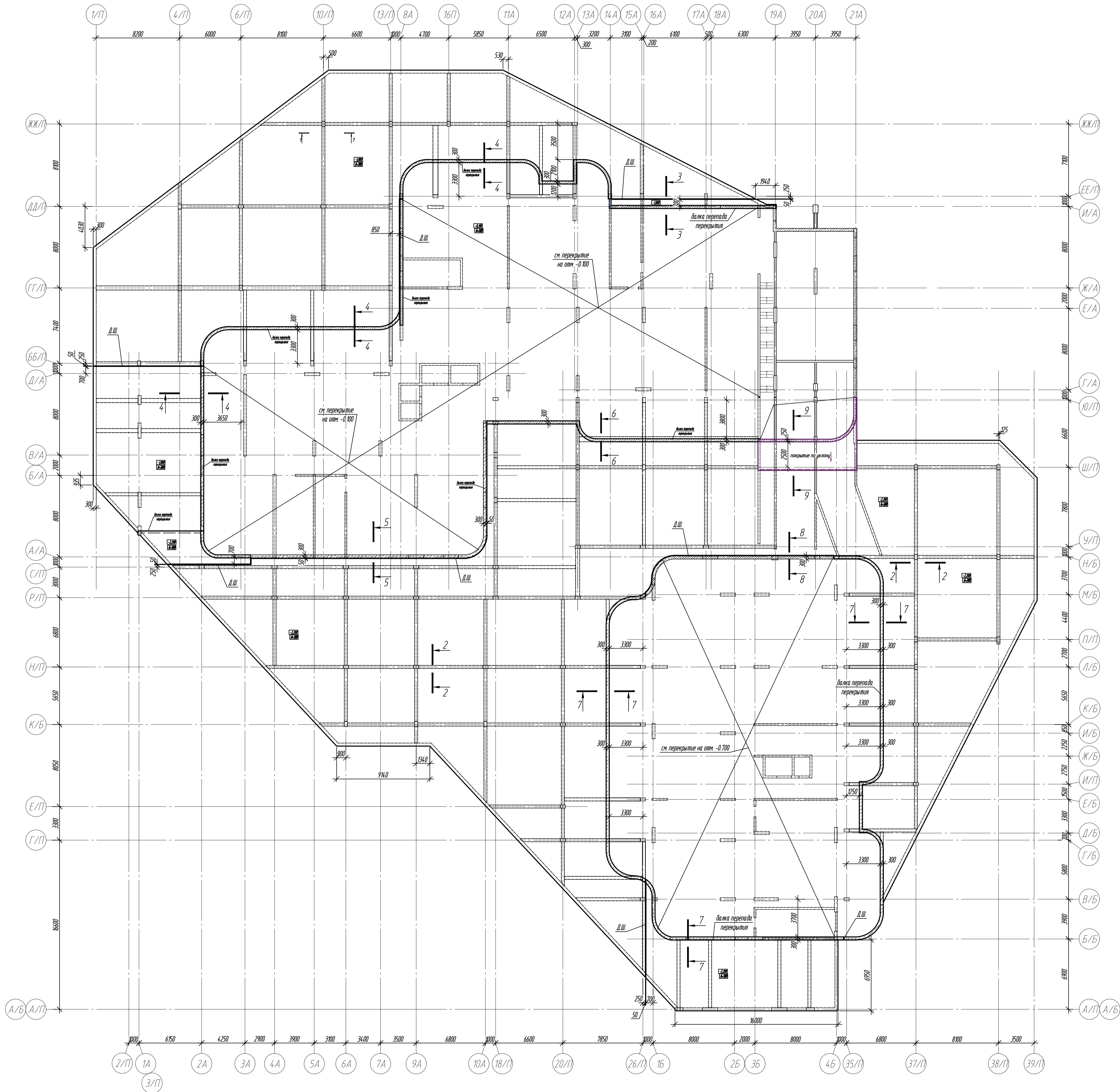
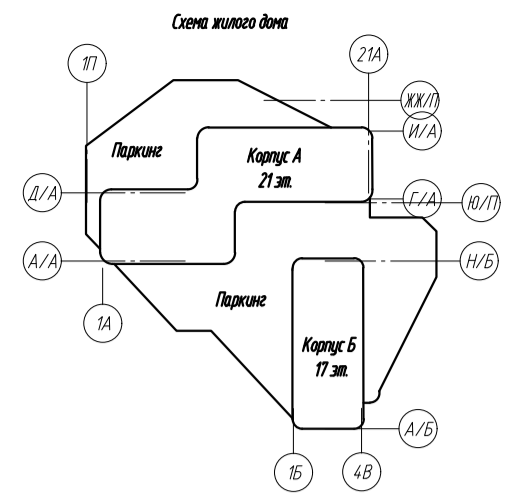
Схема расположения конструкций подземной автостоянки



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

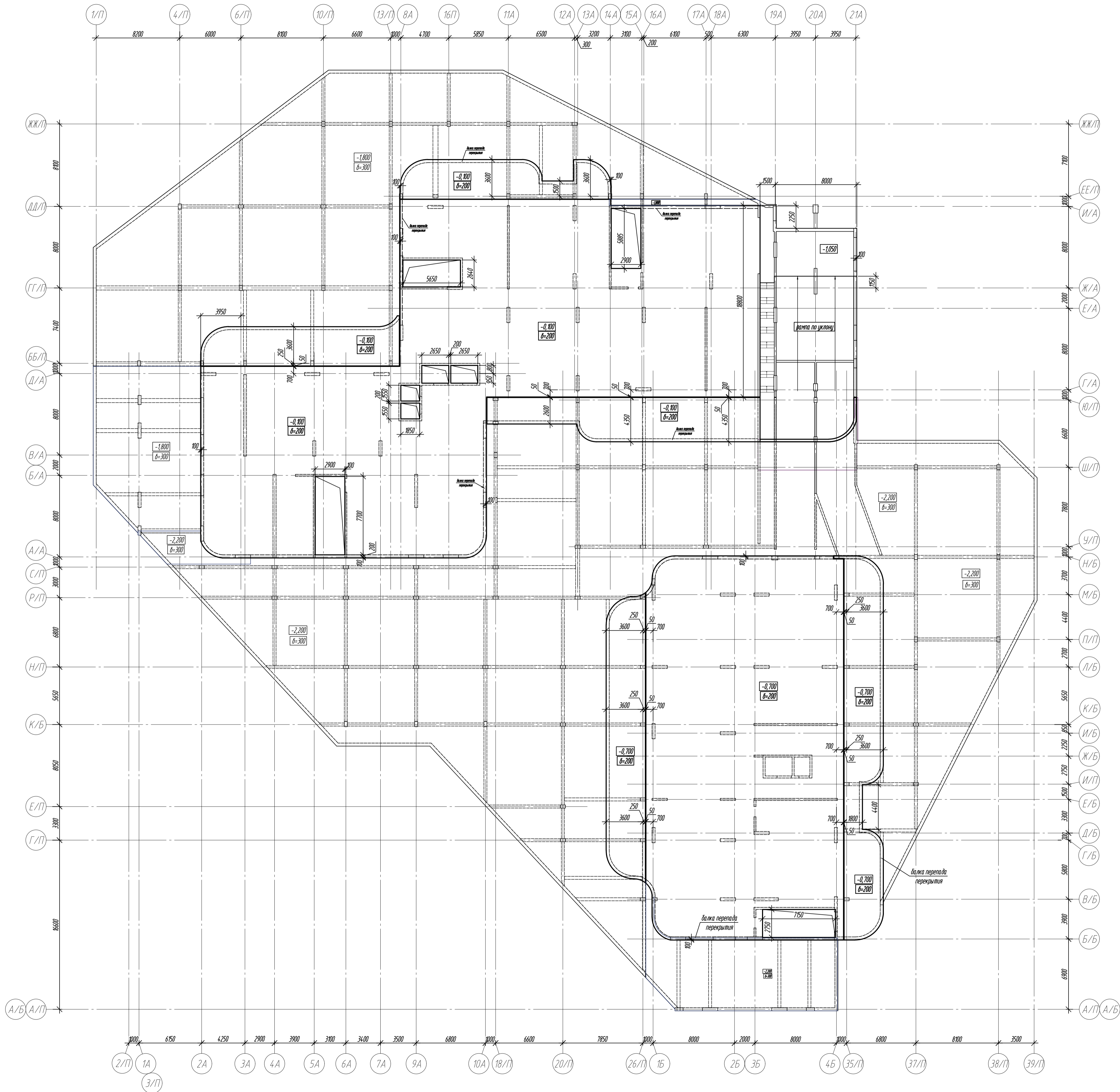
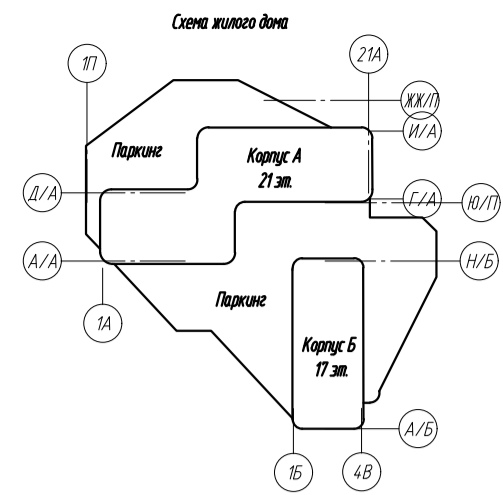
0,000-158.00			Заказчик: ООО «Открытые мастерские»					
						Шифр: 1-24/01-КР		
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Сокольники, 8-я улица Сокольнической Горы, земельный участок 26А.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	из док.	Подп.	Дата	Многосемейный жилой дом Корпус А. Корпус Б. Подземная автостоянка.		Страница
Разраб.	Лисова	04	2024	04	2024			П
Гл. констр.	Шоловская	04	2024	04	2024			21
ГИП	Майоров	04	2024	04	2024			
Н.контр.	Каткова	04	2024	04	2024	Схема расположения конструкций подземной автостоянки		ООО «КЭУБ/И»

Схема расположения покрытия паркинга на отм. -1800, -2200



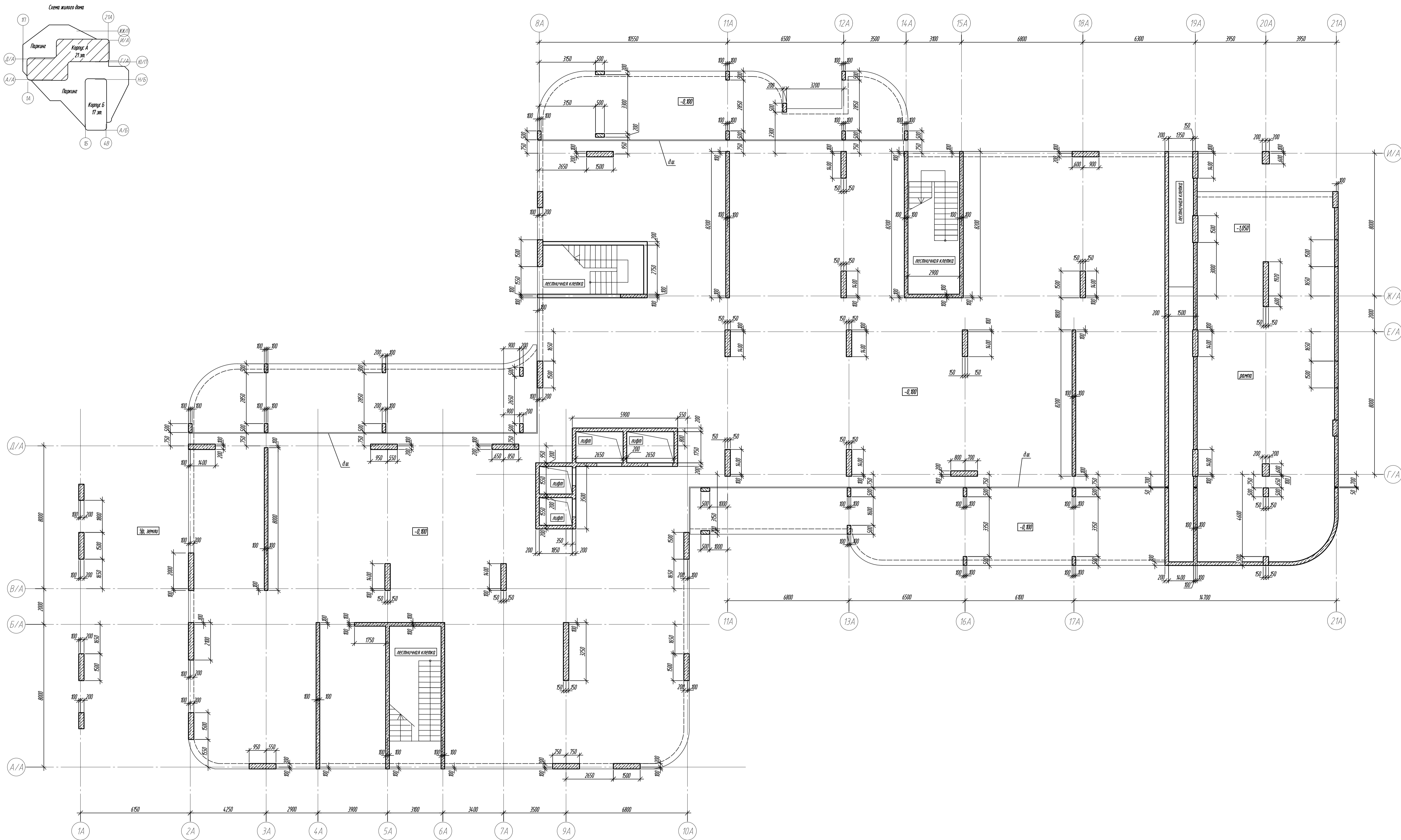
0,000-158.00					Заказчик: ООО «Открытые мастерские»				
					Шифр: 1-24/01-КР				
					Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А.				
Изм.	Кол. изм.	Лист	из док.	Год	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус А. Корпус Б. Подземная автостоянка.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лисова	04	2024	04	2024		П	22	
Гл. констр.	Шоловская	04	2024	04	2024				
ГИП	Майоров	04	2024	04	2024				
Н.контр.	Каткова	04	2024	04	2024	Схема расположения покрытия паркинга на отм. -1800, -2200			ООО «КЭБИЖ»

Схема расположения перекрытия подземной автостоянки на отм. -0.100, -0.700



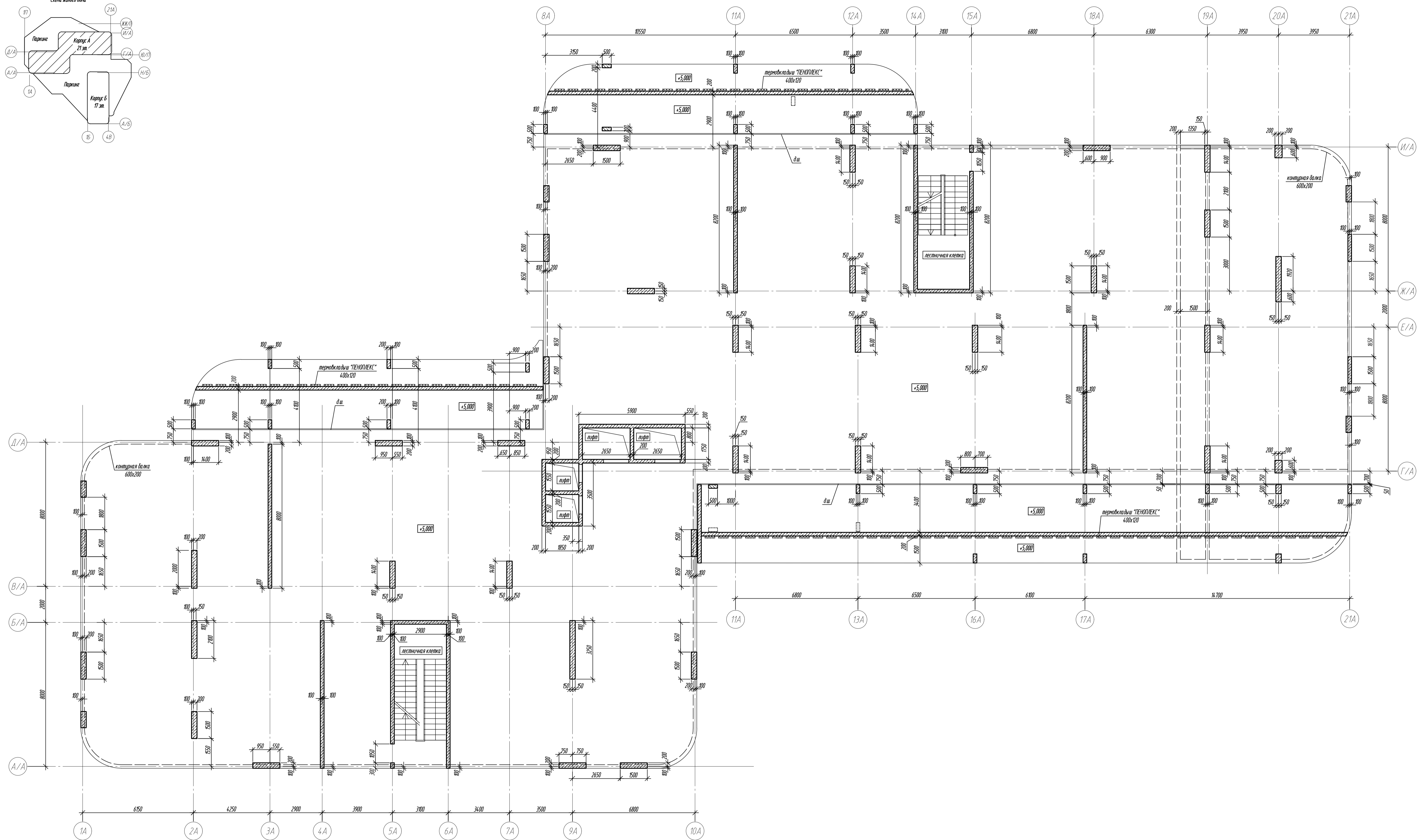
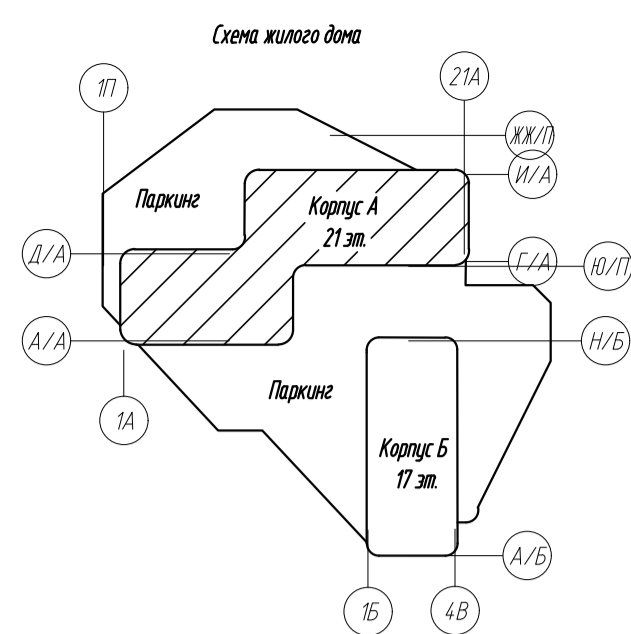
0,000-158.00						Заказчик: ООО «Открытые мастерские»					
						Шифр: 1-24/01-КР					
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А.					
Изм.	Кол. изм.	Лист	К-т док.	Прод.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус А. Корпус Б. Подземная автостоянка.			Статус	Лист	Листов
Разраб.	Лисова	04.2024							П	23	
Гл. констр.	Шилова	04.2024				Схема расположения перекрытия подземной автостоянки на отм. -0.100, -0.700			ООО «КЭБ/К»		
ГИП	Майоров	04.2024									
Н.контр.	Калюдова	04.2024									

Корпус А. Схема расположения конструкций 1 этажа

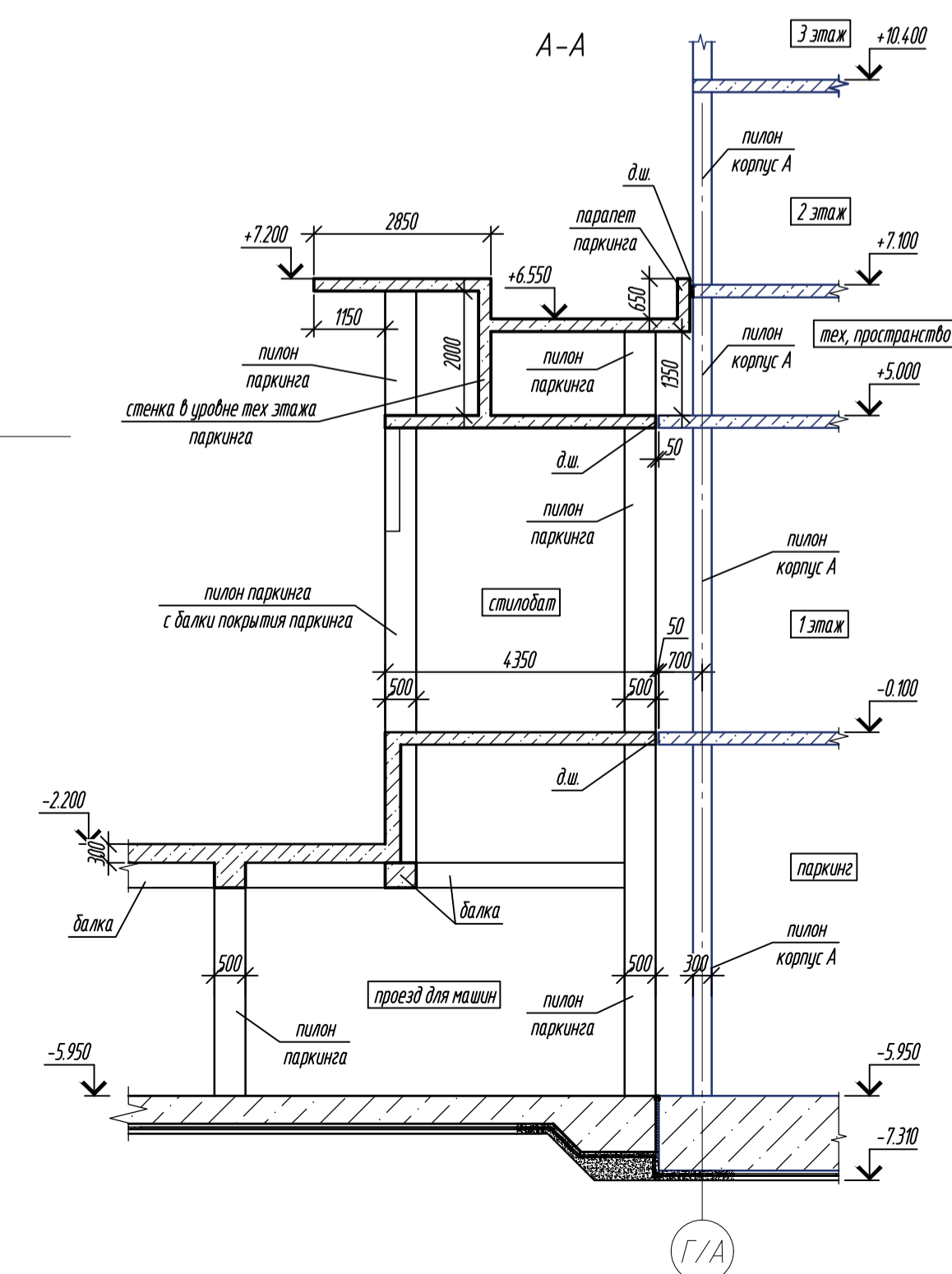
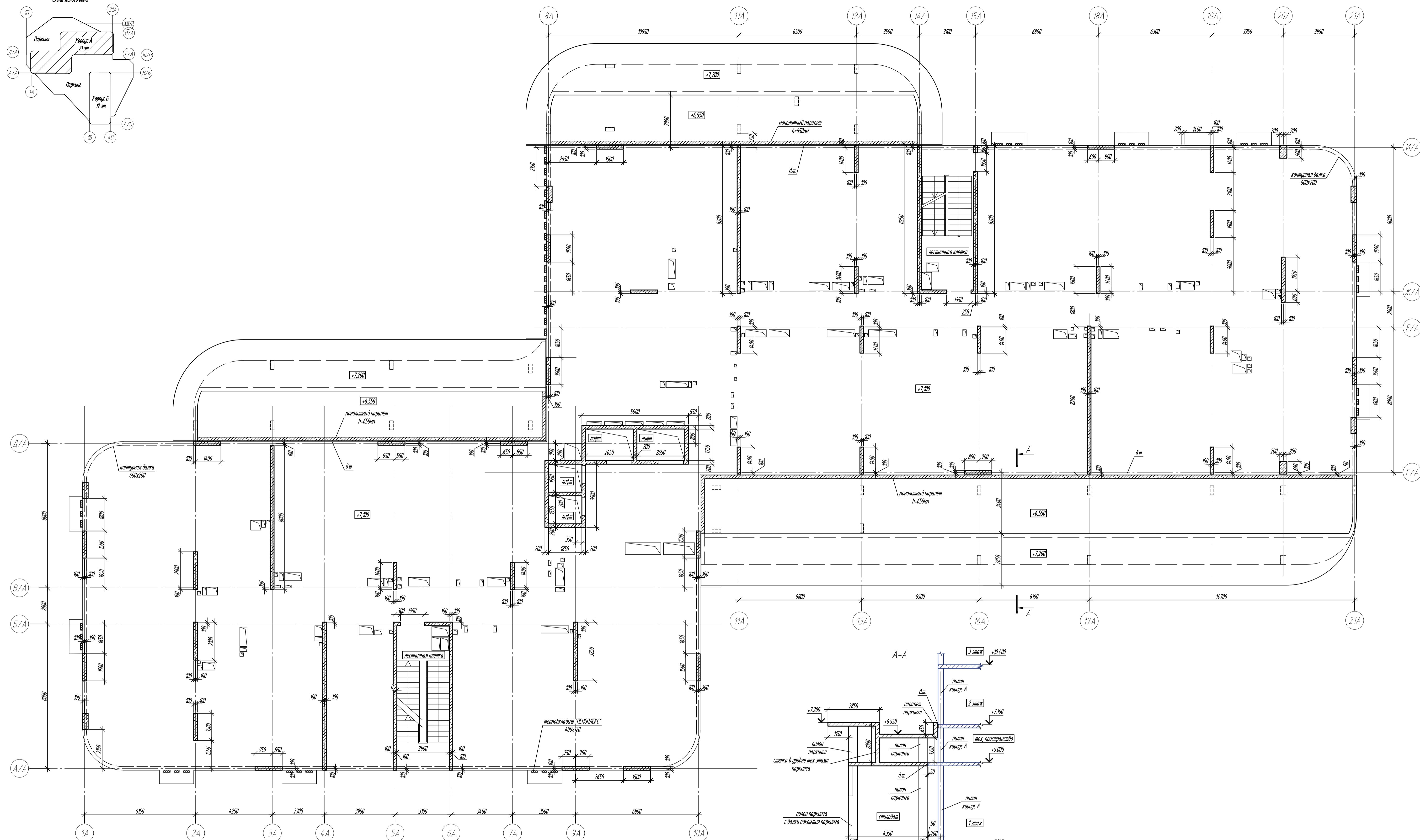
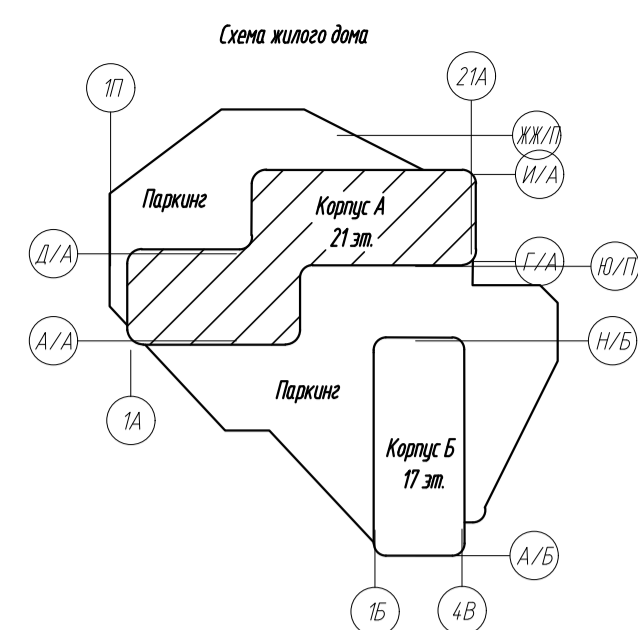


Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

0,000=158.00		Заказчик: ООО «Открытые мастерские»						
						Шифр: 1-24/01-КР		
Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Сокольники Гора, 8-я улица Сокольники Гора, земельный участок 26А.								
Изм.	Кол. изм.	Лист	из док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус А.		
Разраб.		Лискова			04.2024			
Гл. констр.		Шилова			04.2024			
ГИП		Майоров			04.2024			
Н.контр.		Каткова			04.2024	Корпус А. Схема расположения конструкций 1 этажа	ООО «КЭБ/И»	

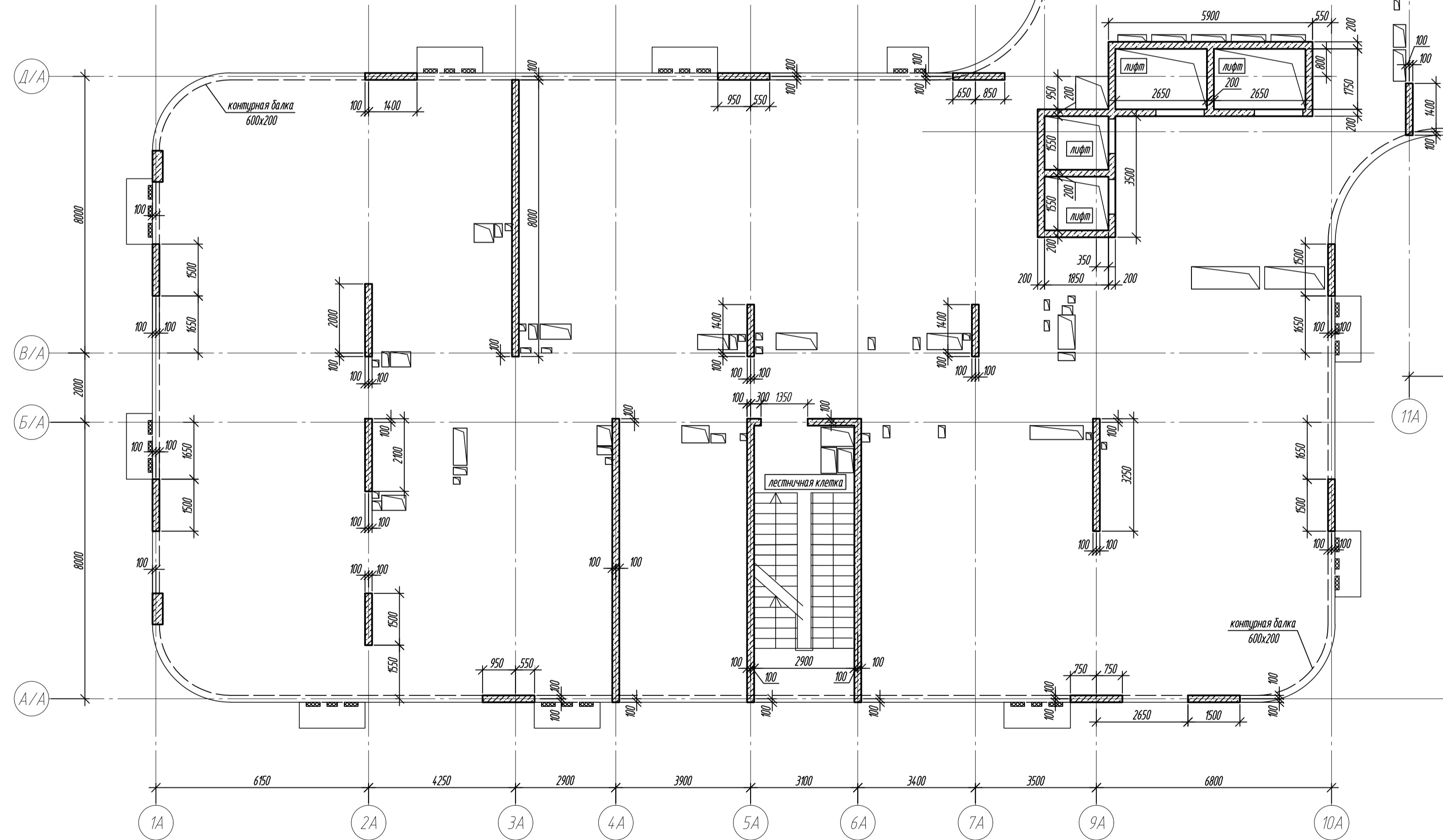
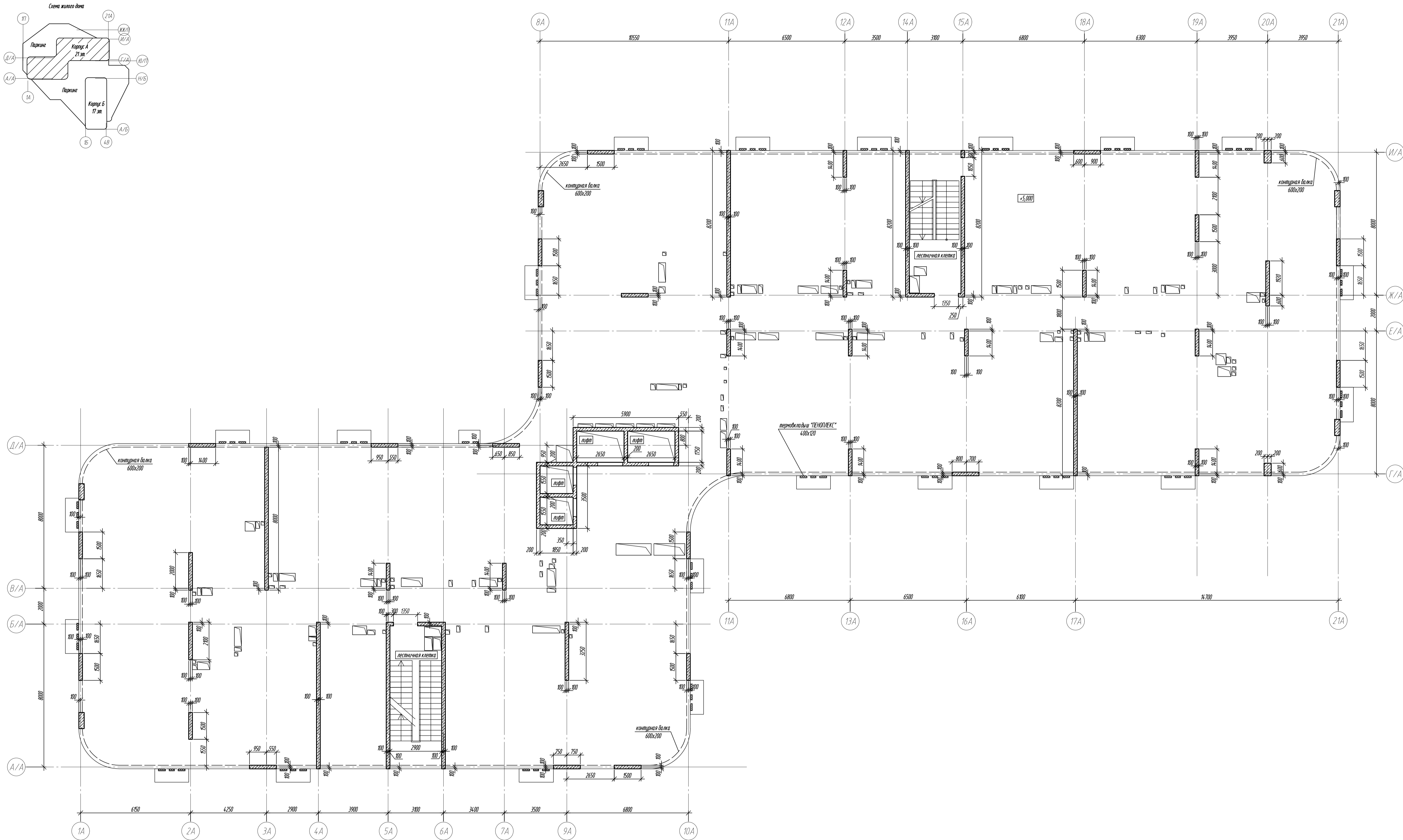


0,000=158.00						Заказчик: ООО «Открытые мастерские»					
						Шифр: 1-24/01-КР					
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Сокольники Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Корпус А.			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лисова			04.2024				П	25	
Гл. констр.		Шилова			04.2024						
ГИП		Майоров			04.2024						
Н.контр.		Каткова			04.2024	Корпус А. Схема расположения конструкций тех. пространства			ООО «КЭБИЖ»		



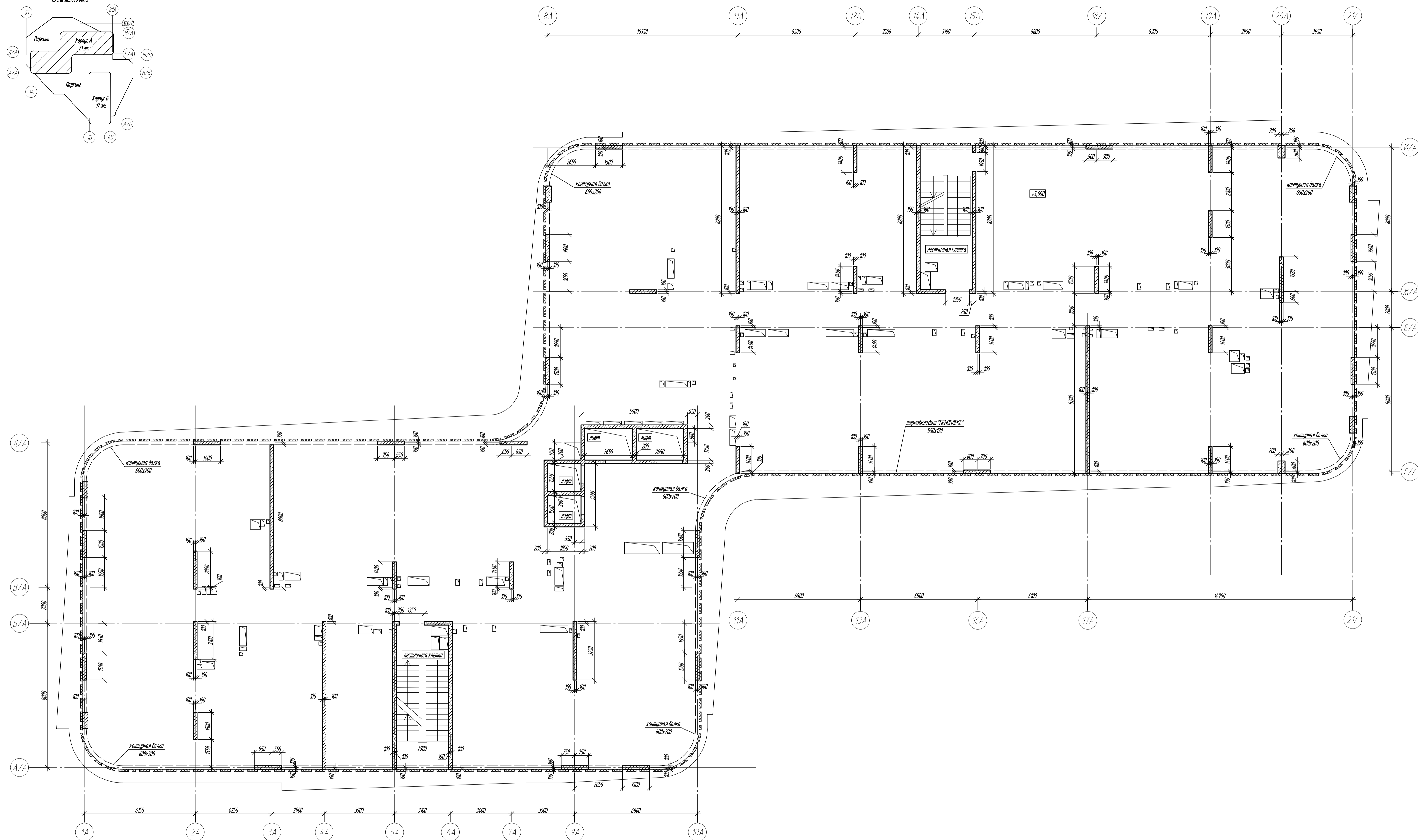
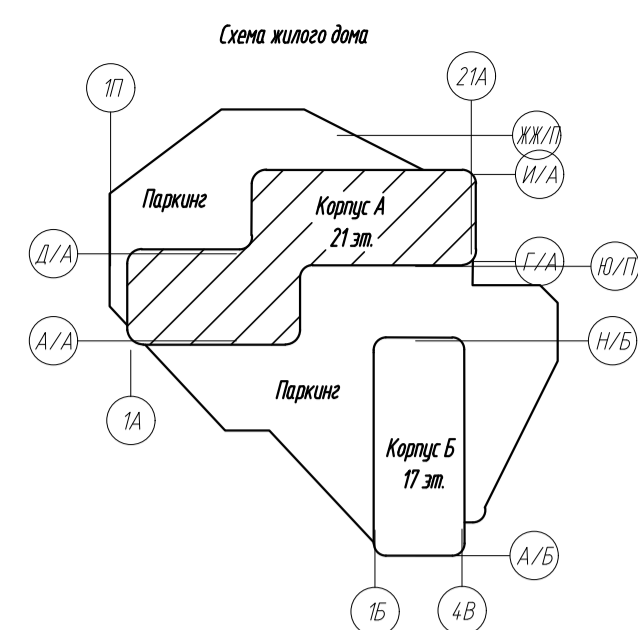
0,000=158.00					Заказчик: ООО «Открытые мастерские»			
					Шифр: 1-24/01-КР			
					Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование «Сколково» Гора, 8-я улица Сколково Гора, земельный участок 26А			
Изм.	Код кв.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разреш.	Лисова			<i>Лисова</i>	04.2024	Станд.	Лист	Листов
Гл. констр.	Шварцкая			<i>Шварцкая</i>	04.2024	П	26	
ГИП	Майоров			<i>Майоров</i>	04.2024			
Н.контр.	Каткова			<i>Каткова</i>	04.2024	Корпус А. Схема расположения конструкций 2 этажа		
						ООО «КЧБНИК»		

Корпус А. Схема расположения конструкций 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 этажа



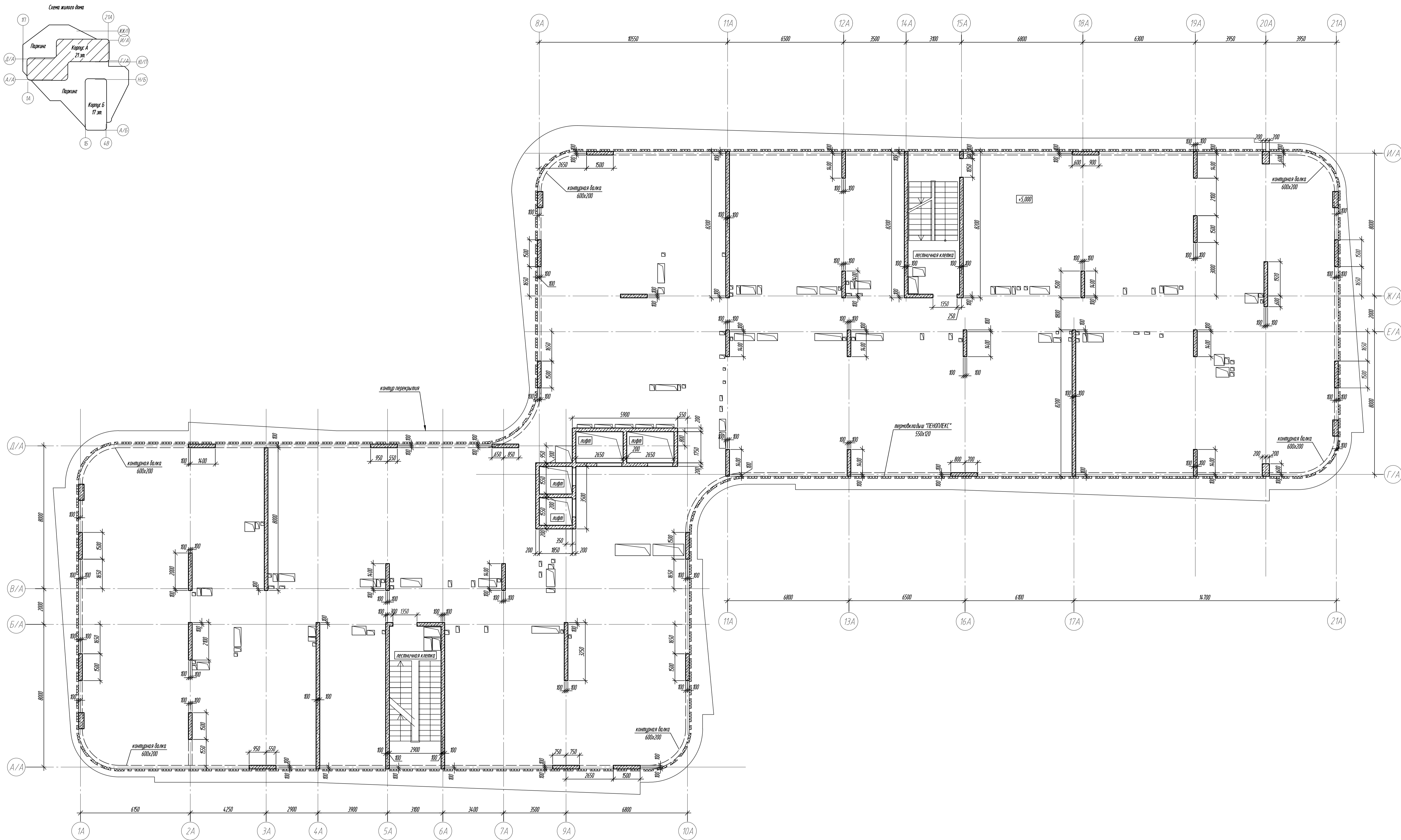
Согласовано	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

0,000-158.00					Заказчик: ООО «Открытые мастерские»						
					Шифр: 1-24/01-КР						
					Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Сокольники Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А.						
Изм.	Кол. изм.	Лист	из док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус А.		Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Лисова				04.2024			П	27		
Гл. констр.	Шилова				04.2024						
ГИП	Майоров				04.2024						
Инж. контр.	Калюкова				04.2024	Корпус А. Схема расположения конструкций 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 этажа		ООО «КЭБ/И»			
					Формат А1						



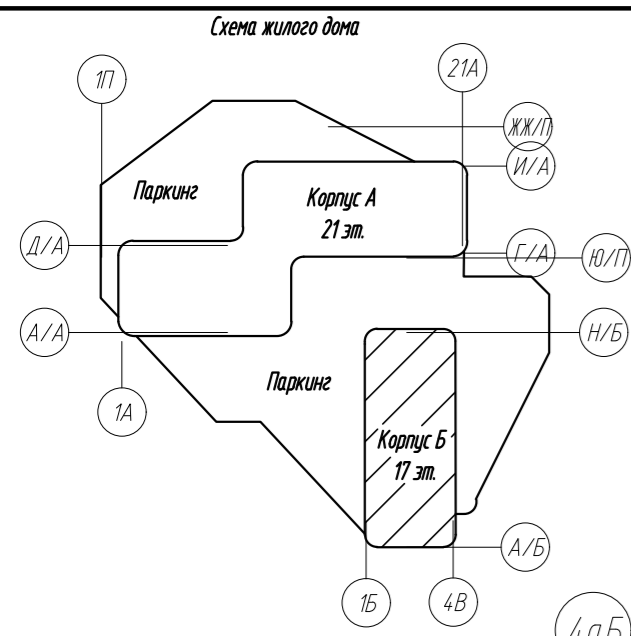
0,000-150,00					Заказчик: ООО «Открытые мастерские»					
					Шифр: 1-24/01-КР					
					Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутриквартальное муниципальное образование: Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Асбова			04.2024	Многоквартирный жилой дом. Корпус А.		П	28	
Гл. констр.		Шилевская			04.2024					
ГИП		Майоров			04.2024					
Н.контр.		Каткова			04.2024	Корпус А. Схема расположения корпусов 4, 8, 12, 16, 20 этажа		ООО «УБМ»		

Корпус А. Схема расположения конструкций 6, 10, 14, 18 этажа

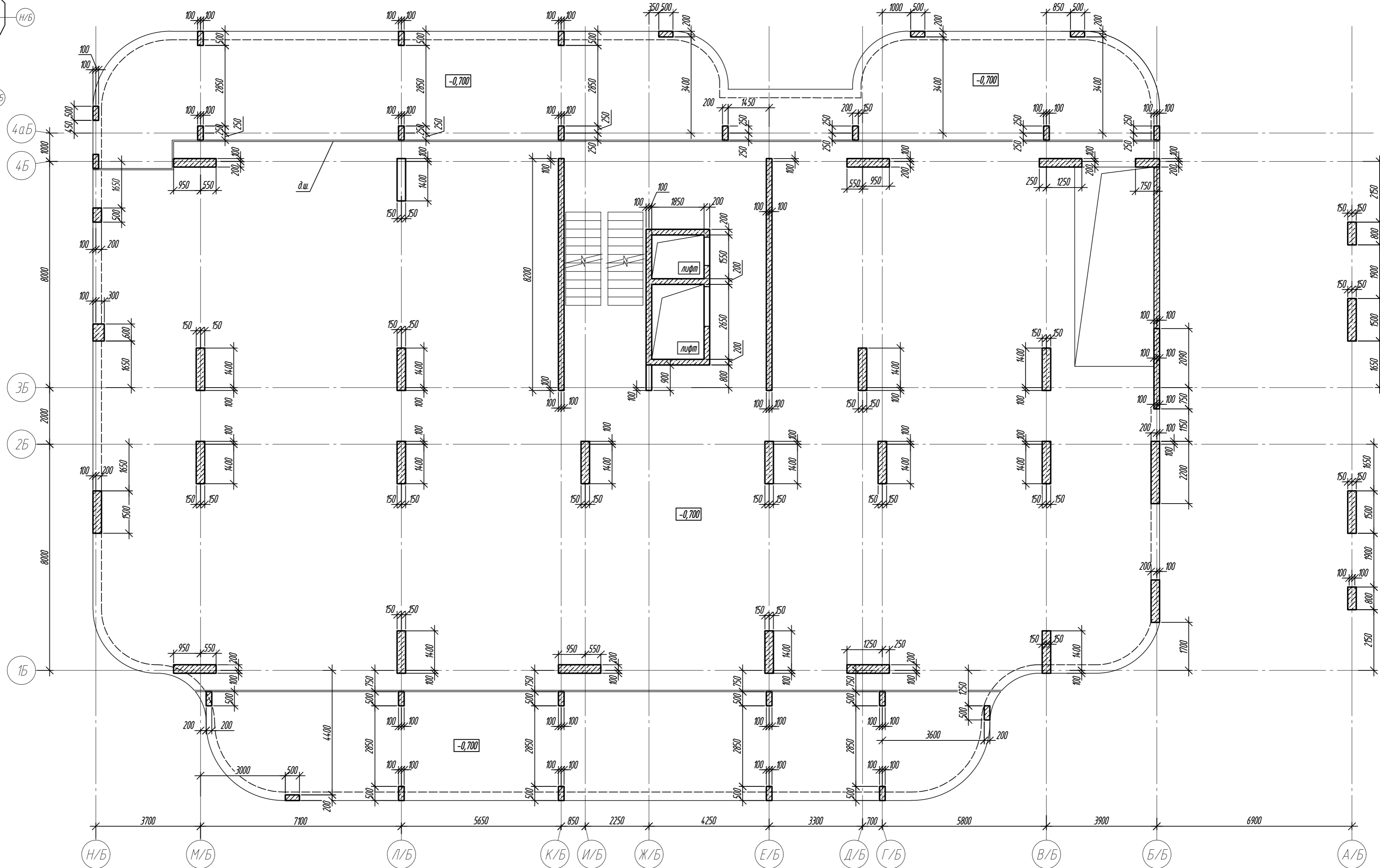


Согласовано	
Подп. и дата	
Инж. М. Подп.	

0,000-158.00						Заказчик: ООО «Открытые мастерские»		
						Шифр: 1-24/01-КР		
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Сокольники Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А.		
Изм.	Кол. изм.	Лист	из док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус А.	Стадия	Лист
Разраб.	Лисова				04.2024		П	29
Гл. констр.	Шилова				04.2024			
ГИП	Майоров				04.2024			
Н.контр.	Каткова				04.2024	Корпус А. Схема расположения конструкций 6, 10, 14, 18 этажа		ООО «КЭБЖ»
						Формат А1		



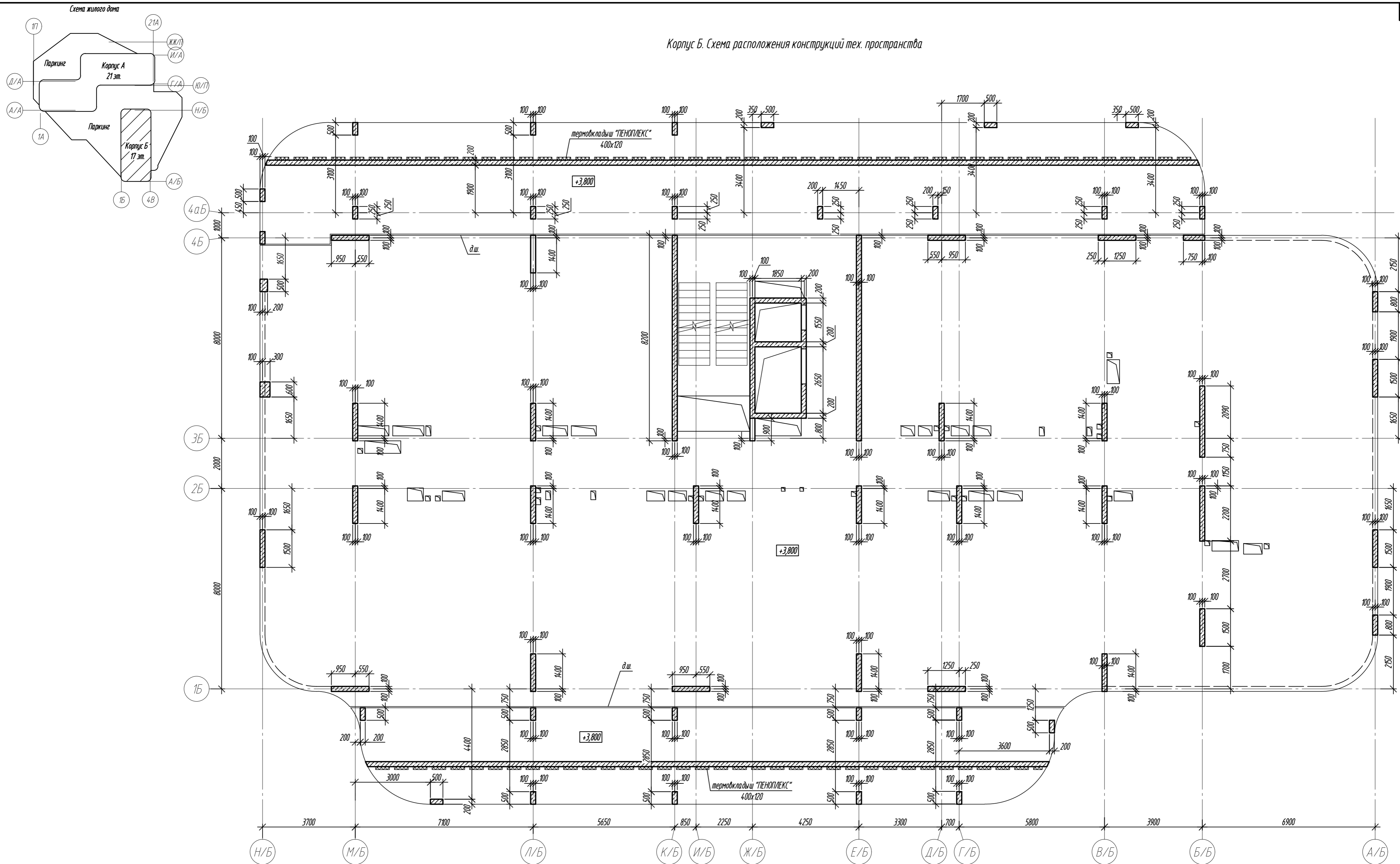
Корпус Б. Схема расположения конструкций 1 этажа



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

0,000=158.00						Заказчик: ООО «Открытые мастерские»		
						Шифр: 1-24/01-КР		
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус Б.	Стадия	Лист
Разраб.	Лисова	04.2024					П	30
Гл. констр.	Шиповская	04.2024						
ГИП	Майоров	04.2024				Корпус Б. Схема расположения конструкций 1 этажа	ООО «КУБИК»	
Н.контр.	Каткова	04.2024						

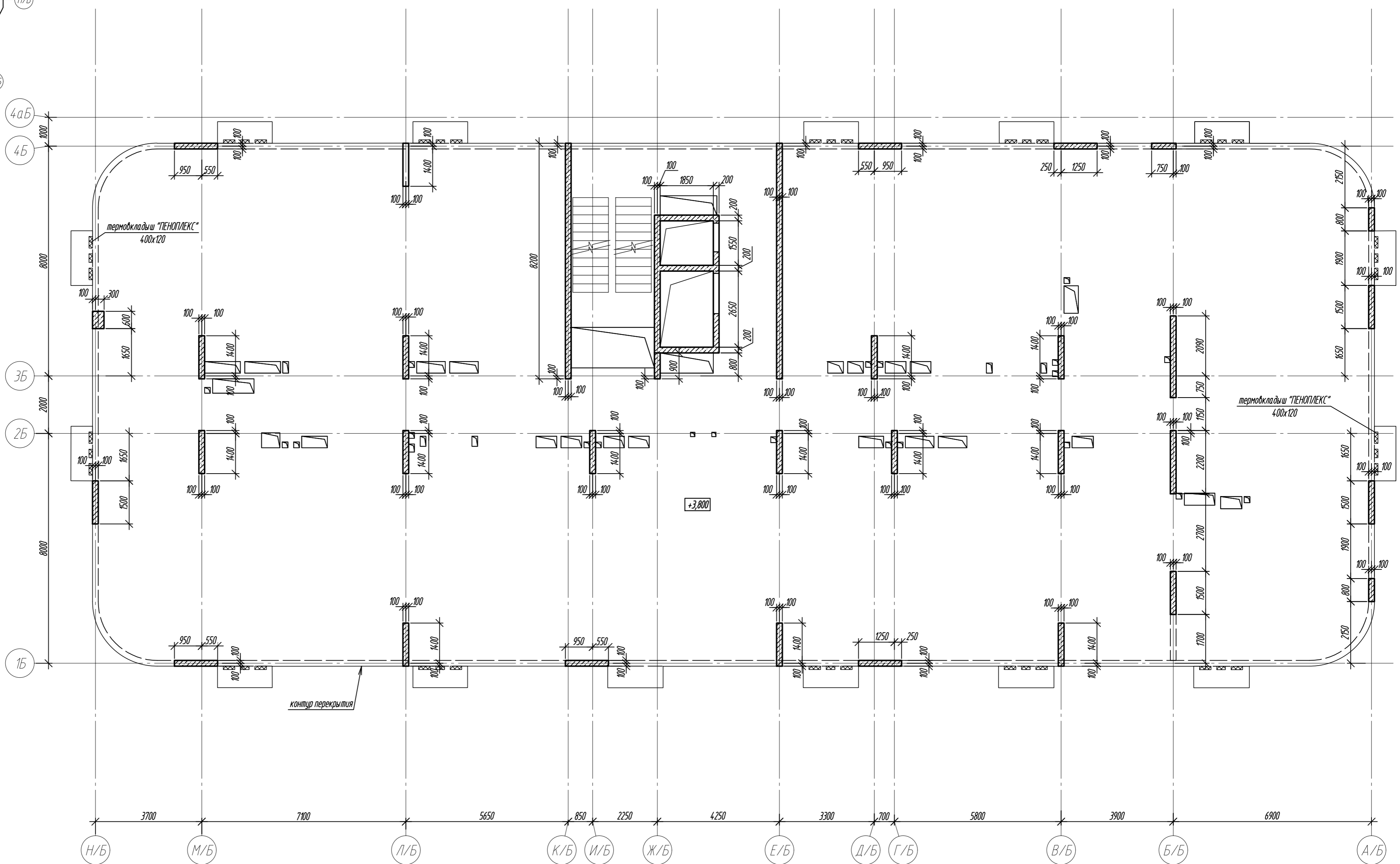
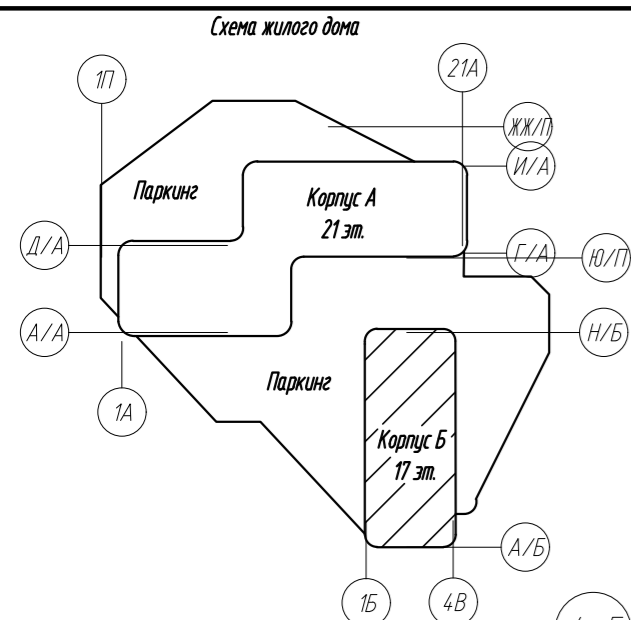
Корпус Б. Схема расположения конструкций тех. пространства



0,000=158.00						Заказчик: ООО «Открытые мастерские»			
						Шифр: 1-24/01-КР			
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус Б.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лисова			04.2024		П	31	
Гл. констр.		Шитовская			04.2024				
ГИП		Майоров			04.2024				
Н.контр.		Каткова			04.2024	Корпус Б. Схема расположения конструкций тех. пространства	ООО «КЧУБИК»		

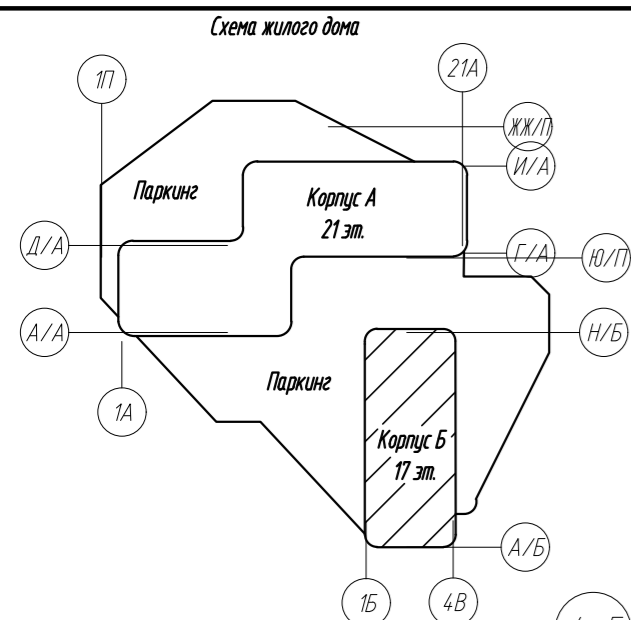
Согласовано		Взам. инв. №	
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Корпус Б. Схема расположения конструкций 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 этажа

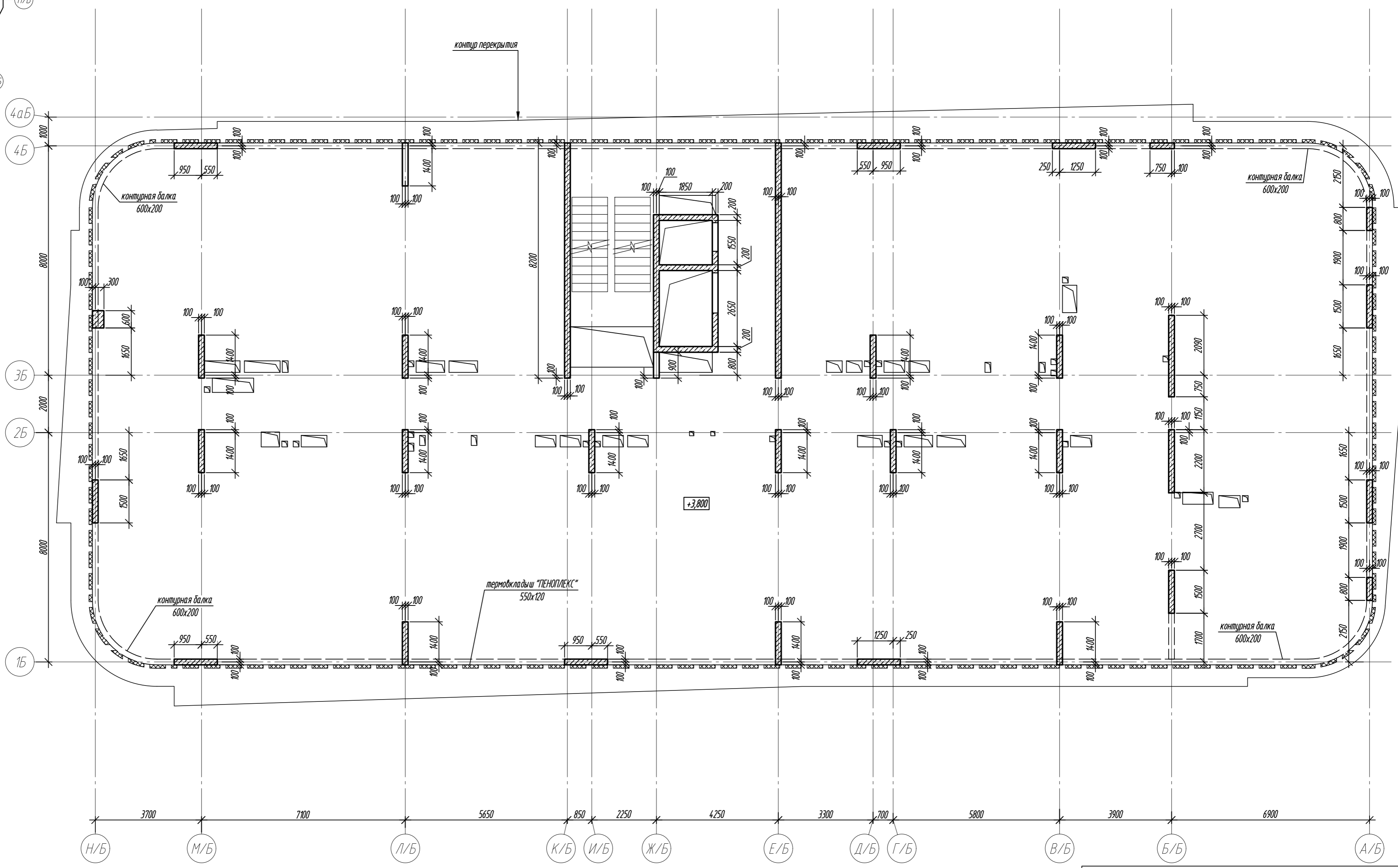


0,000=158.00						Заказчик: ООО «Открытые мастерские»			
						Шифр: 1-24/01-КР			
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус Б.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лисова			04.2024		П	33	
Гл. констр.		Шиповская			04.2024				
ГИП		Майоров			04.2024				
Н.контр.		Каткова			04.2024	Корпус Б. Схема расположения конструкций 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 этажа	ООО «КУБИК»		

Согласовано		Взам. инв. №	
Подп. и дата		Инв. № подл.	



Корпус Б. Схема расположения конструкций 4, 8, 12, 16 этажа

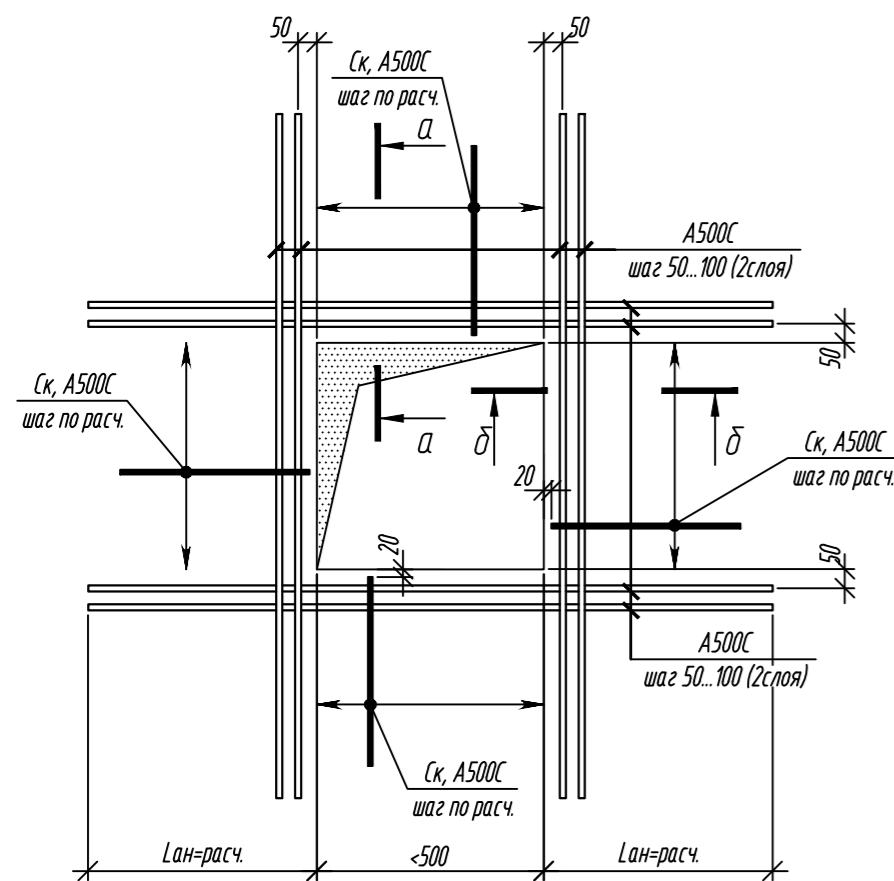


0,000=158.00						Заказчик: ООО «Открытые мастерские»					
						Шифр: 1-24/01-КР					
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус Б.			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лисова			04.2024				П	34	
Гл. констр.		Шиповская			04.2024						
ГИП		Майоров			04.2024						
						Корпус Б. Схема расположения конструкций 4, 8, 12, 16 этажа			ООО «КУБИК»		
Н.контр.		Каткова			04.2024						

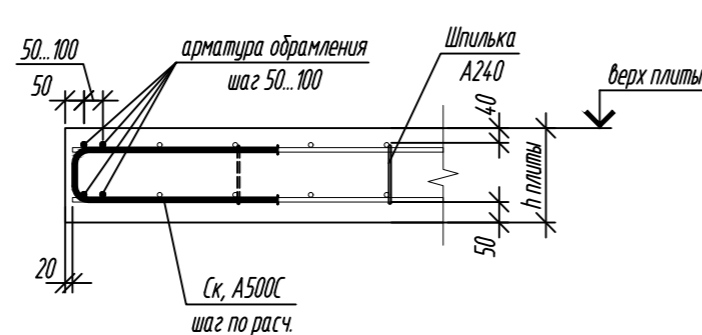
Согласовано		Взам. инв. №	
		Подп. и дата	
Инв. № подл.			



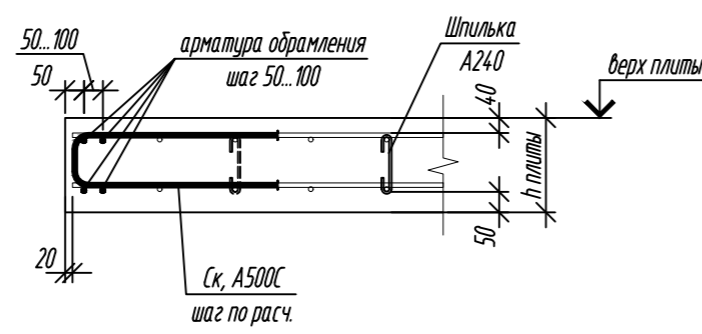
Принципиальный узел оформления отверстий плит перекрытий
размером более 300х300 до 500х500



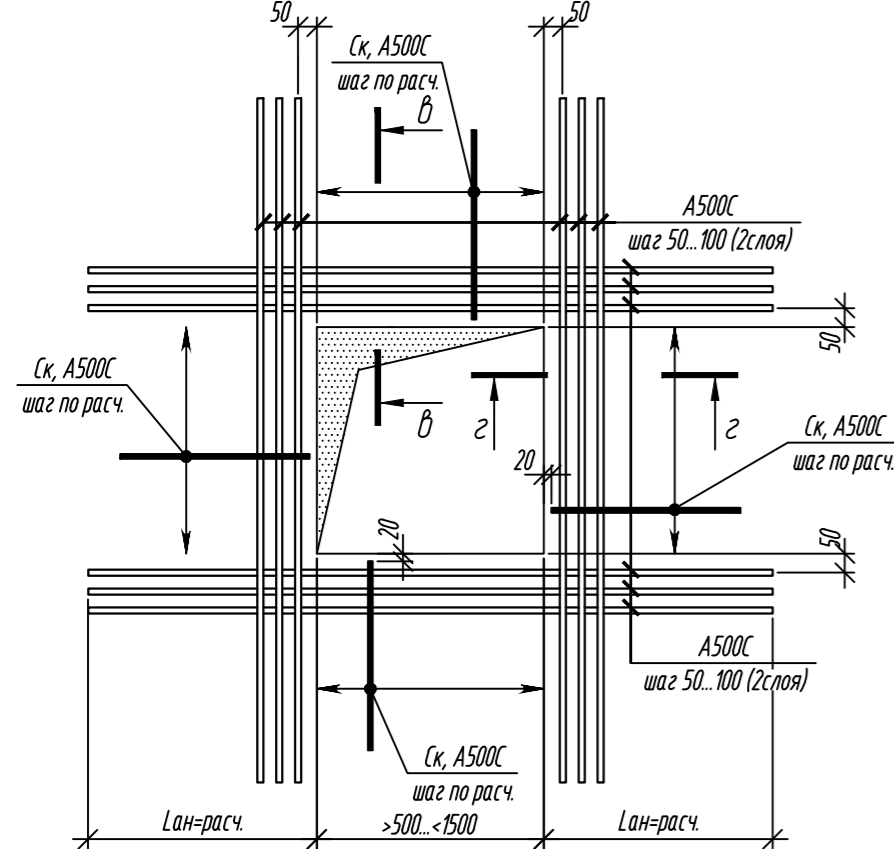
а-а
(дополнительная арматура условно не показана)



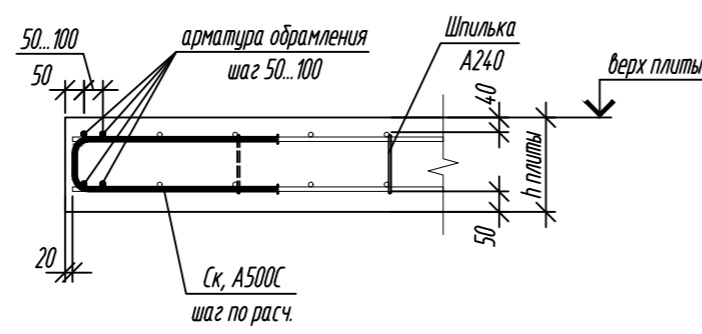
б-б
(дополнительная арматура условно не показана)



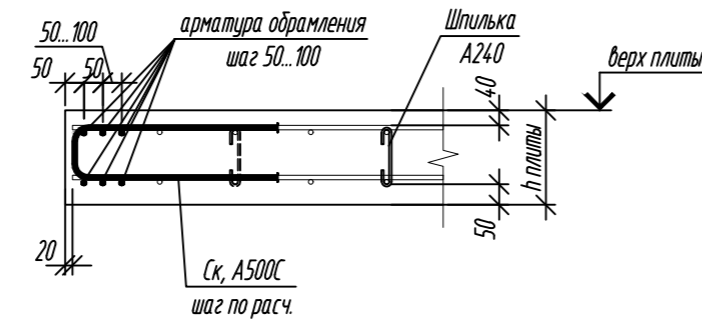
Принципиальный узел оформления отверстий плит перекрытий
размером более 500х500 до 1500х1500



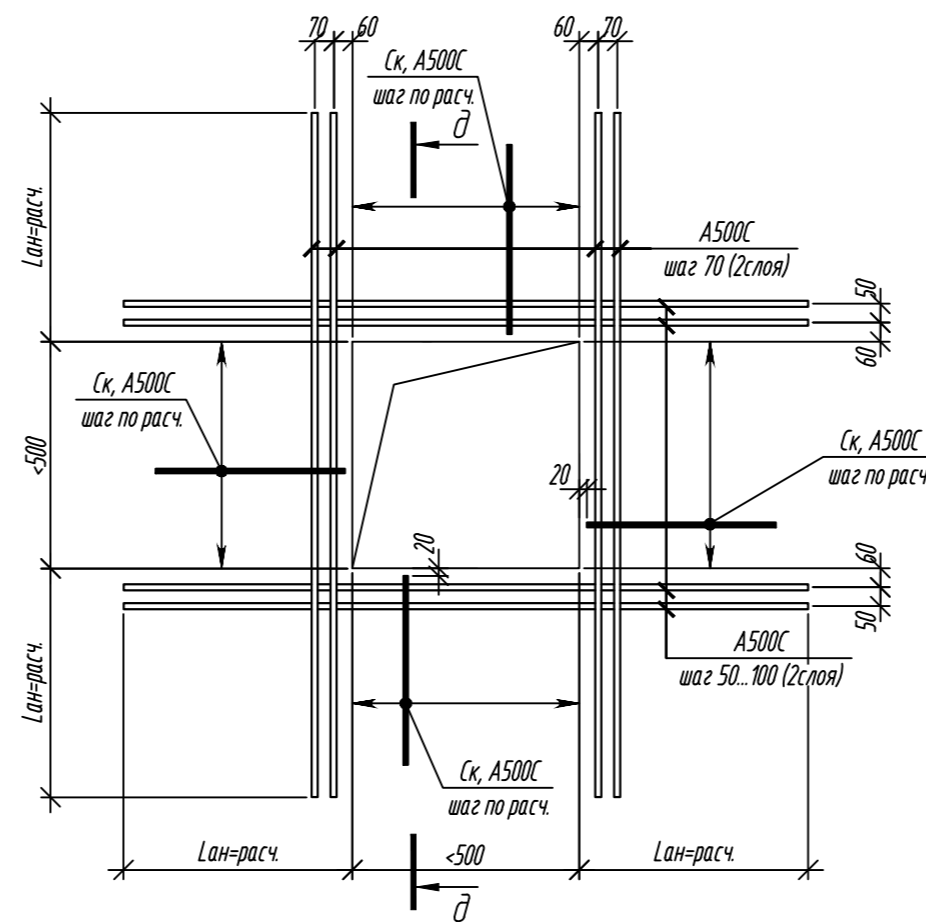
в-в
(дополнительная арматура условно не показана)



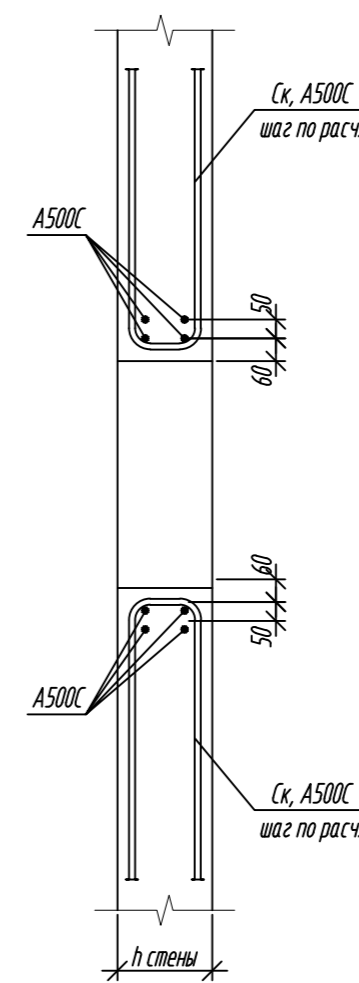
г-г
(дополнительная арматура условно не показана)



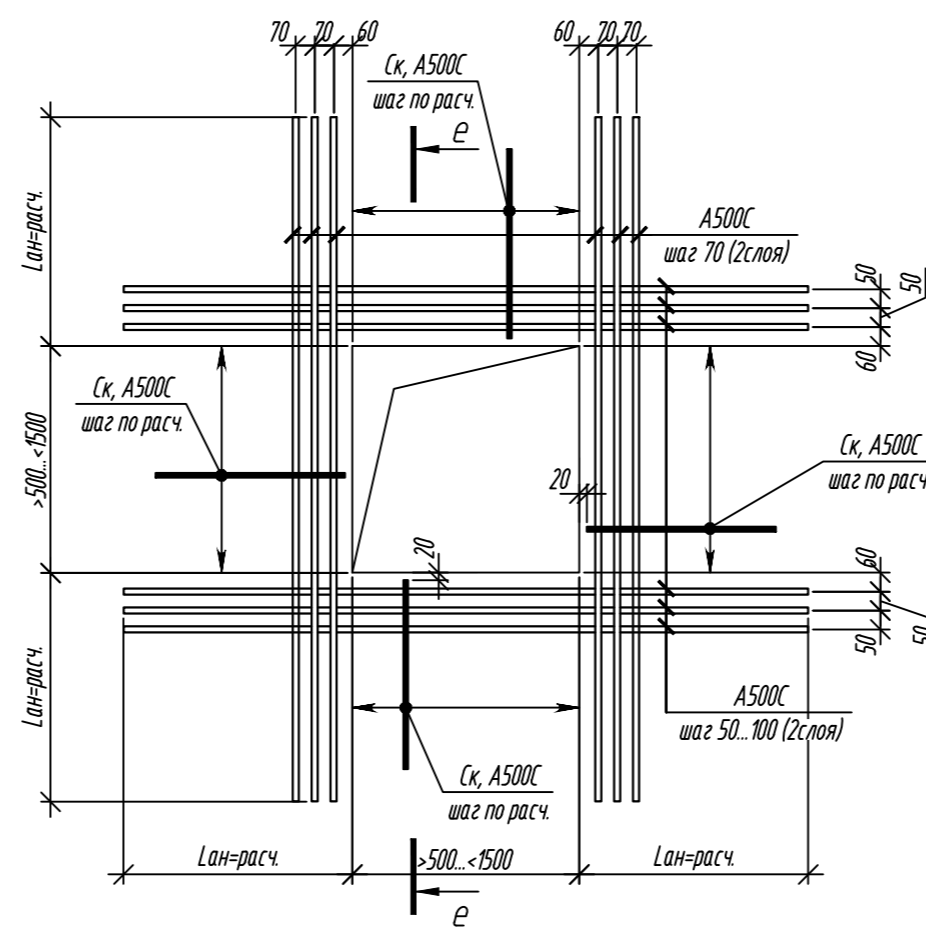
Принципиальный узел оформления отверстий в стенах
размером более 300х300 до 500х500



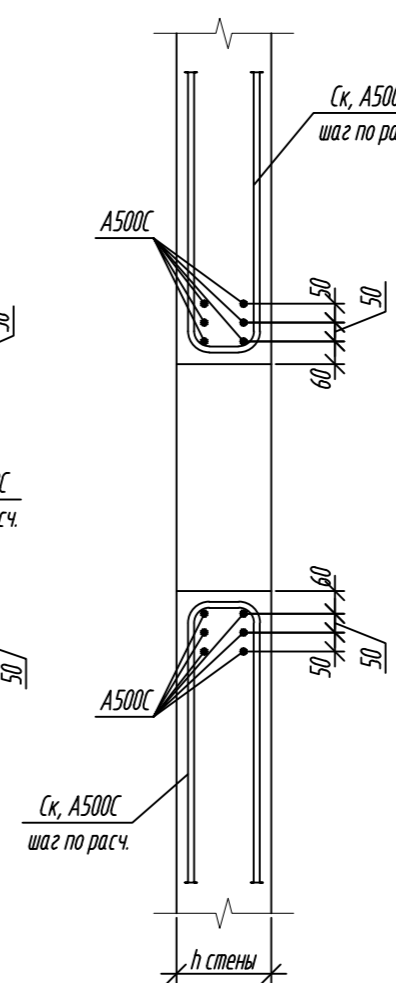
д-д
(арматура стены условно не показана)



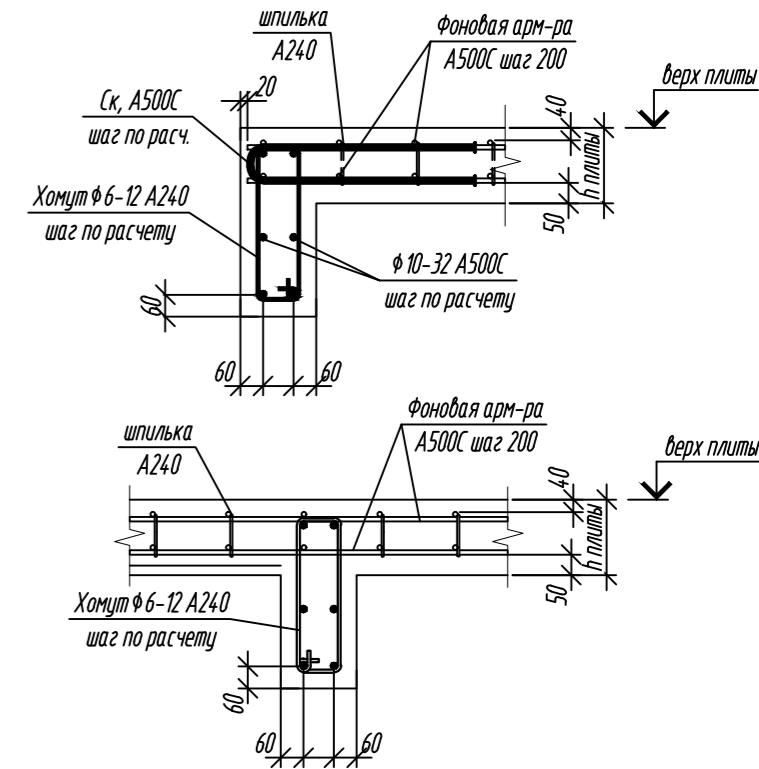
Принципиальный узел оформления отверстий в стенах
размером более 500х500 до 1500х1500



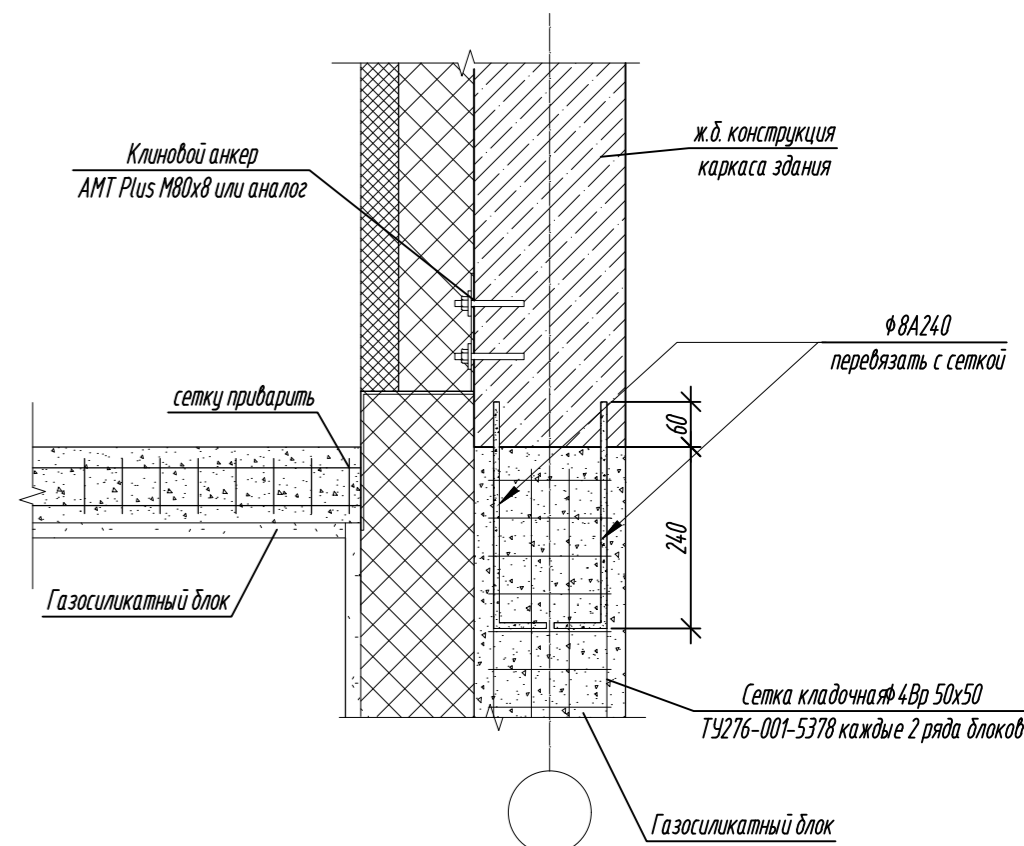
е-е
(арматура стены условно не показана)



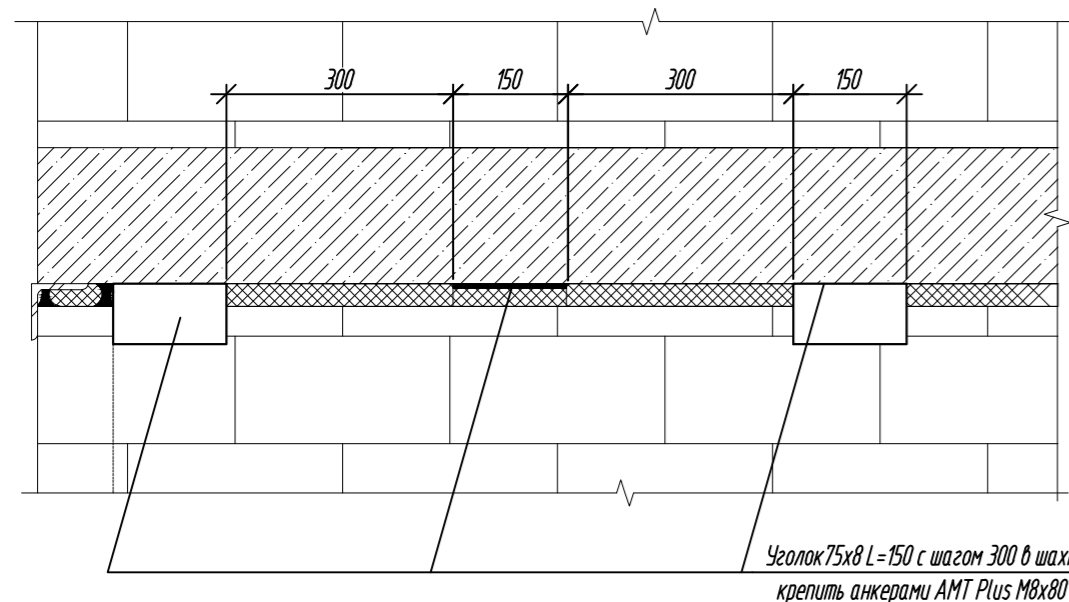
Принципиальные узлы армирования балок



Узел крепления кладки наружных стен к пилонам



Узел крепления кладки к перекрытию



Узелок 75х8 L=150 с шагом 300 в шахмат. порядке
крепить анкерами АМТ Plus М8х80 или аналог

0,000-158.00						Заказчик: ООО «Открытые мастерские»			
						Шифр: 1-24/01-КР			
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус А. Корпус Б. Подземная автостоянка.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лисова	04.2024					П	38	
Гл. констр.	Шиповская	04.2024							
ГИП	Майоров	04.2024							
Н.контр.	Каткова	04.2024				Принципиальные узлы армирования ж.б. конструкций		ООО «КЧБИК»	