

16121DP-V 29062023

Приложение 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ 16121 ДП-В

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Сведения об исполнителе:

Полное наименование: Акционерное общество "Мосводоканал"

Сокращенное наименование: АО "Мосводоканал"

ОГРН 1127747298250

Юридический адрес: 105005, Москва, Плетешковский пер., д 2

Телефон: 8-499-763-34-34

E-mail: post@mosvodokanal.ru

Заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС НЕДВИЖИМОСТЬ"

Наименование объекта Помещения гостиничного типа для временного проживания

Адрес объекта Потешная ул., владение 5

Информация о точке (точках) присоединения:

в колодце №13238 на водопроводе $D=400$ мм и в колодце №13240 на водопроводе $D=400$ мм со стороны ул. Богородский Вал.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: не запрашивалась.

Начальник управления по перспективному
развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик
«АК БАРС НЕДВИЖИМОСТЬ»

_____ **Ю.А. Бобровский**

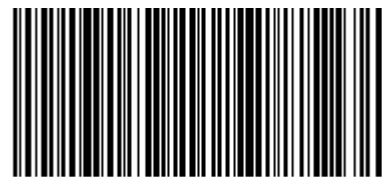
_____ **Е.А. Белов**

М.П.

М.П.

"___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ г.



16121DP-V 29062023

Приложение 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ 16121 ДП-В

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

Основание: Заявка на подключение № 16121ДП-В
Причина обращения: НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Подключаемый объект: Помещения гостиничного типа для временного проживания
Потешная ул., владение 5
Кадастровый номер
земельного участка
Заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС
НЕДВИЖИМОСТЬ"

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: Т.А на границе земельного участка согласно эскизу

Выполнить строительство водопровода с увеличением диаметра взамен существующей сети $d=125-200-100$ мм на интервале от кол. №13238 на водопроводе $d=400$ мм до №13240 на водопроводе $d=400$ мм по ул. Богородский Вал для обеспечения бесперебойного водоснабжения и внутреннего и наружного пожаротушения.

Диаметр водопровода определить на основании гидравлического расчета с учетом обеспечения заявленных нагрузок на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения, внутреннего и наружного пожаротушения объекта.

Выполнить устройство колодца ВК-1 на строящемся водопроводе и водопроводного ввода до точки подключения (Т.А на границе земельного участка согласно эскизу)

Проверить обеспечение наружного пожаротушения объекта от существующих пожарных гидрантов. При необходимости, предусмотреть установку дополнительных пожарных гидрантов. Количество пожарных гидрантов определить проектом,



принимая во внимание существующее расположение водопроводных сетей и существующих пожарных гидрантов.

Работы вести в соответствии с требованиями нормативных документов и без нарушения водоснабжения.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заявителем* мероприятиям для осуществления подключения:

Выполнить устройство водопроводного ввода от точки подключения (Т.А на границе земельного участка согласно эскизу) до объекта.

Обеспечить организацию учета воды.

Архитектурно-планировочное решение объекта должно позволять осуществить наружное пожаротушение от существующих и проектируемых гидрантов на городской водопроводной сети в соответствии с требованиями СП 8.13130

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 3.

Нарушение *Заявителем* условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство водопроводных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Технические требования к комплексной защите водомерных узлов

1. Требования к счётчикам воды

1.1. *Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода от 15 до 200 мм*

1.1.1. Конструктивно счетчики должны иметь антимагнитную защиту от внешних магнитных воздействий, что подтверждается соответствующей записью в эксплуатационной документации.

1.1.2. Для счётчиков воды с диаметрами условного прохода от 25 до 200 мм, датчик импульсов должен обеспечивать регистрацию потока воды, как в прямом, так и в обратном направлении.

1.2. *Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода более 200 мм*



1.2.1. Результат измерений должен быть выведен на дисплей, являющийся частью прибора учёта. Индикация всякого результата должна быть понятной, однозначной и сопровождаемой такими отметками и надписями, чтобы давать пользователю представление о степени важности для него результата. В нормальных условиях применения выданный результат должен быть легко читаемым. Дополнительные показания допускается выдавать при условии, что они не могут быть ложно приняты за контролируемые показания.

1.2.2. Для контроля работоспособности приборов учета в обязательном порядке, кроме значений расхода в режиме накопления, на жидкокристаллическом дисплее должны отображаться следующие параметры:

- время наработки прибора (время отключения электропитания);
- архив расхода (часовой, суточный, годовой).

1.3. Счетчики, предназначенные для применения с дистанционной системой считывания, должны быть оборудованы в любом случае метрологически контролируемой системой индикации, доступной без специальных инструментов для пользователя.

2. Требования к обводной задвижке

2.1. Степень герметичности обводной задвижки должна соответствовать классу А по ГОСТ 9544-2015 "Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов";

2.2. Обводная задвижка должна иметь возможность пломбировки за корпусные детали и шпиндель. Конструктивно это должно быть реализовано наличием сквозных отверстий в шпинделе и в верхней части крышки или корпуса (при цельнолитом исполнении) на приливах (рёбрах), при помощи, которых производится опломбирование задвижки таким образом, чтобы после закрытия затвора нельзя было осуществить открытие его без повреждения пломбы. Задвижка должна быть заводского изготовления, гарантирующего безопасную эксплуатацию в течение всего срока службы.

2.3. Электропривод обводных задвижек, при наличии, должен быть оборудован ручным дублёром и указателем положения затвора.

3. Требования к водомерным узлам, направленные на обеспечение защиты от несанкционированного вмешательства в их работу и позволяющие выполнить опломбирование при приёмке в эксплуатацию

3.1. Все фланцевые соединения в пределах водомерного узла, должны иметь хотя бы один болт с отверстием в стержне.



3.2. Присоединительные гайки счётчиков воды с муфтовым присоединением должны иметь отверстие для опломбирования.

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи законченного строительством объекта со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- План подвала со схемой узла учета воды.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: максимальный 41 м.вод.ст., минимальный: 31 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 128 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) на хозяйственно-бытовые нужды 267,17 м³/сут; 12,07 л/с

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установить прибор учета воды за первой стеной здания, в специально оборудованном помещении



Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения $Q_{н.п.} = 110$ л/с, $Q_{вн.п.} = 66,3$ л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО "Мосводоканал" и Заявителя в течение срока действия договора о подключении: Т.А на границе земельного участка.

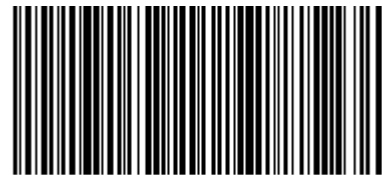
Информация о наличии сетей водопровода в зоне проведения работ

водопровод $D=100$ мм (в/в12289)

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении



16121DP-V 29062023

положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик
«АК БАРС НЕДВИЖИМОСТЬ»

_____ **Ю.А. Бобровский**

_____ **Е.А. Белов**

М.П.

М.П.

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.