



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ, УЛ. ПОТЕШНАЯ, ВЛ.5, СТР. 1, 2.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сети связи

11-ОМ/2023-МУПП

Система модульных установок порошкового пожаротушения.

(Устранение замечаний из Terra360 от 10.04.2025)

Москва 2025 г.



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ, УЛ. ПОТЕШНАЯ, ВЛ.5, СТР. 1, 2.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сети связи

11-ОМ/2023-МУПП

Система модульных установок порошкового пожаротушения.

(Устранение замечаний из Терра360 от 10.04.2025)

Главный инженер проекта

Зверева Т.С.

Москва 2025 г.

7718276784-20250505-1141

(регистрационный номер выписки)

05.05.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	<i>Общие данные. Автостоянка.</i>	5 листов
2	<i>Структурная схема системы модульных установок порошкового пожаротушения</i> <i>Автостоянка.</i>	
3	<i>Схема электрических соединений. Автостоянка.</i>	
4	<i>План сетей системы модульных установок порошкового пожаротушения</i> <i>на отм. -5,500. Автостоянка.</i>	
5	<i>План сетей системы модульных установок порошкового пожаротушения</i> <i>1 этажа. Автостоянка.</i>	
6	<i>Кабельный журнал. Автостоянка.</i>	

Взам. инв. №												
	Подп. и дата											
Инв. № подл.		11-ОМ/2023-МУПП										
	<i>Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2</i>											
	<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>						
	<i>Разраб.</i>	<i>Мирошниченко</i>			<i>[Подпись]</i>	<i>04.2025</i>						
	<i>Проверил</i>	<i>Швабский</i>			<i>[Подпись]</i>	<i>04.2025</i>						
	<i>Н. контр.</i>	<i>Ильин</i>			<i>[Подпись]</i>	<i>04.2025</i>						
	<i>ГИП</i>	<i>Зверева</i>			<i>[Подпись]</i>	<i>04.2025</i>						
<i>Гостиница</i>												
<table border="1"> <tr> <td><i>Стадия</i></td> <td><i>Лист</i></td> <td><i>Листов</i></td> </tr> <tr> <td align="center">Р</td> <td align="center">1</td> <td align="center">5</td> </tr> </table>							<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	Р	1	5
<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>										
Р	1	5										
<i>Общие данные. Автостоянка.</i>						 Открытые мастерские						

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы:</u>	
Федеральный закон № 384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.	
Федеральный закон № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.	
ГОСТ Р 21.101-2020	Система проектной документации для строительства (СПДС).	
	Основные требования к проектной и рабочей документации.	
ГОСТ 31565-2012	Кабельные изделия.	
СП 3.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	
СП 484.1311500.2020	Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты.	
СП 486.1311500.2020	Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.	
СП 506.1311500.2021	Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности	
Р 071-2017	Рекомендации. Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения.	
СП 6.13130.2021	Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные.	
РД 78.145-93	Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приёмки работ.	
РД 25.953-90	Системы автоматические пожаротушения, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графических элементов связи.	
ПУЭ	Правила устройства электроустановок	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
11-ОМ/2023-МУПП.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	2 листа
11-ОМ/2023-МУПП.ТЗ1	Техническое задание	1 лист
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
11-ОМ/2023-МУПП		Лист
		2

Общие указания

Рабочая документация раздела " Система модульных установок порошкового пожаротушения." (МУПП) выполнена на основании:

- Договора на проектирование;
- Технического задания на проектирование;
- Раздела ИОС 5.2 (с положительным заключением МГЭ);
- Архитектурно-планировочных решений;
- Заданий, выданных разработчиками смежных систем.

Документация выполнена в соответствии с техническими требованиями и действующей на территории РФ нормативной документацией, приведенной в "Ведомости ссылочных и прилагаемых документов".

В рабочей документации представлены основные технические решения по оборудованию помещений объекта, выполненной в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

В соответствии с п.п. 4.4, 4.5 СП 486.1311500.2020, если площадь помещений, подлежащих оборудованию системами автоматического пожаротушения составляет 40% и более от общей площади подземного этажа, следует предусматривать оборудование сооружения в целом системами автоматического пожаротушения. Проектируемая автоматическая установка пожаротушения является установкой модуль-ного типа, огнетушащее вещество – порошок.

Порошки обладают высокой огнетушащей способностью и применяются для тушения пожаров любых классов. Порошки нетоксичны, мало агрессивны, сравнительно дешевы и удобны в обращении. Огнетушащий порошок по степени воздействия на организм относится к малоопасным веществам IV класса опасности в соответствии с ГОСТ 12.1.007-76. Раздражающее действие: на слизистую оболочку глаз – слабо выражено, на кожу – отсутствует. После пожара порошок может быть удален с помощью пылесоса или смыт водой.

Технические решения.

В состав системы модульных установок порошкового пожаротушения входят следующие устройства:

- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный РЗ-Рубеж-20П;
- пульт дистанционного управления пожаротушением РЗ-Рубеж-ПДУ-ПТ;
- адресный модуль управления пожаротушением МПТ-1-РЗ;
- элемент дистанционного управления ЭДУ-ПТ;
- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64-РЗ;
- устройство дистанционного пуска "Пуск пожаротушения" УДП 513-10;
- оповещатель охранно-пожарный звуковой ОПОП 2-35 24В;
- оповещатель охранно-пожарный световой ОПОП 1-8;
- извещатель охранный точечный магнитоконтактный ИО102-50 БЗМ;
- модуль порошкового пожаротушения МПП "Тунгус";

Согласно п.10.2.16 СП 485.1311500.2020 предусмотрен 100%-ный запас модулей (неперезаряжаемых) для замены в установке. Запасные модули порошкового пожаротушения МППТ хранятся на складе эксплуатирующей организации.

Автоматическая установка порошкового пожаротушения выполнена на базе модулей порошкового пожаротушения (МПП) АО «Источник плюс» серии "Тунгус", высота установки которых до 9 м. Сертификат соответствия №С-РУ.ЧС 13.В.00153/21» Баллон с порошком модульной установки устанавливаются непосредственно в защищаемом помещении. На адресные линии приемно-контрольного прибора (ППКОП) РЗ-Рубеж-20П, устанавливаемого в помещение охраны на 1 этаже Корпуса 2, подключаются адресные пожарные извещатели ИП 212-64-РЗ с д/о W1.03 и модули

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							11-ОМ/2023-МУПП	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В помещениях корпусов кабели прокладывать открыто, вертикальные опуски кабелей выполнять скрыто по стенам (в штробах, под штукатуркой, в пустотах стен). Точки крепления выполнить с шагом 0,3м. Прокладку кабельных линий через противопожарные преграды выполнить в стальных трубах. Отверстия заполнить двухкомпонентной огнезащитной монтажной пеной.

Электроснабжение и заземление.

Электроснабжение и заземление в данном проекте не предусматривается и выполняется смежным разделом проекта.

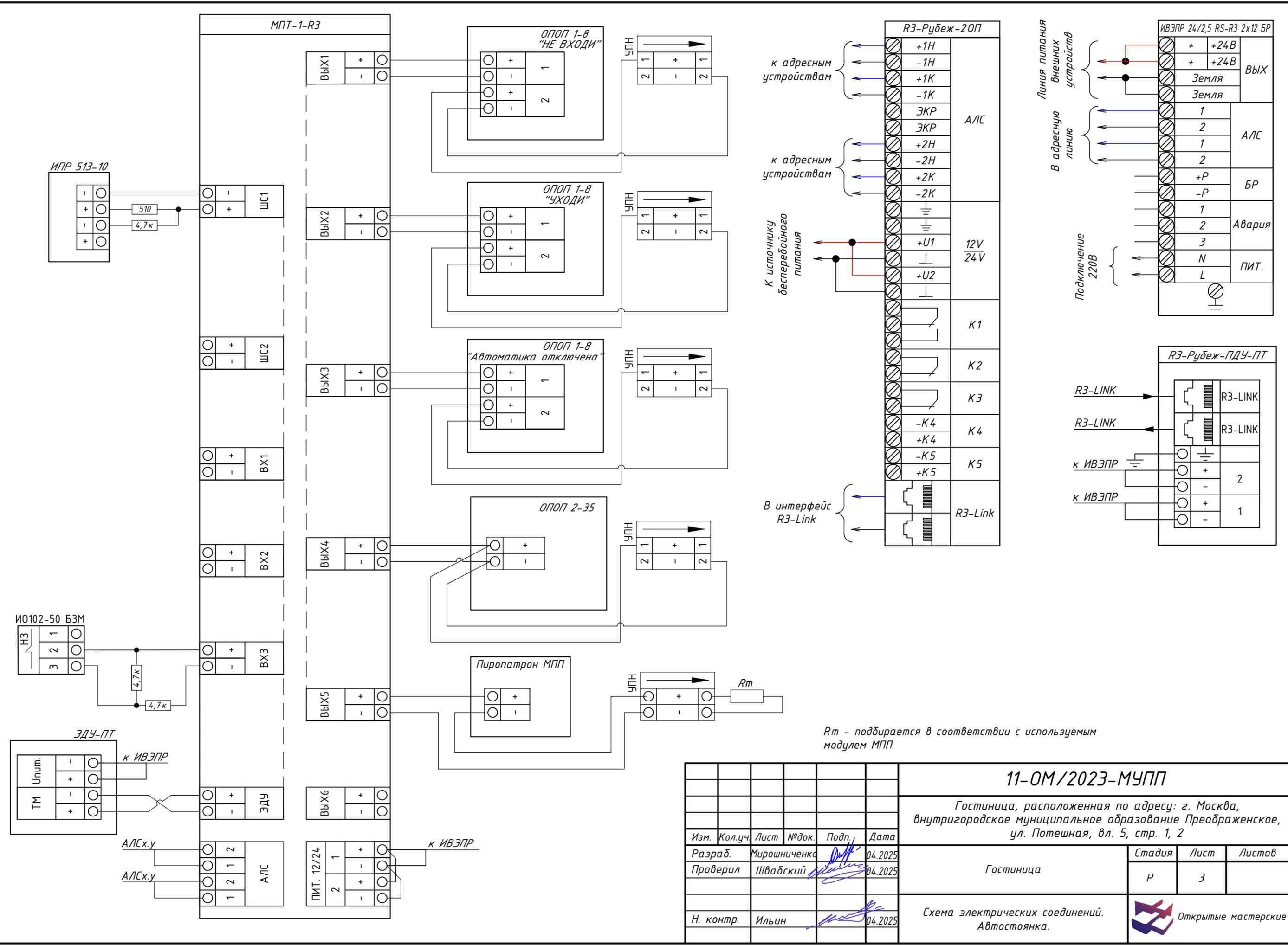
Персонал, работающий в данных помещениях, должен быть проинструктирован об опасных факторах для человека, возникающих при подаче порошка из модулей пожаротушения, а также периодически проходить тренировку согласно Правилам.

Подключение оборудования выполнить в соответствии с паспортами и руководствами по эксплуатации используемых технических средств и изделий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					11-ОМ/2023-МУПП	Лист
								5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



R_m - подбирается в соответствии с используемым модулем МПП

11-ОМ/2023-МУПП					
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Мирошниченко			<i>[Signature]</i>	04.2025
Проверил	Швабский			<i>[Signature]</i>	04.2025
Н. контр.	Ильин			<i>[Signature]</i>	04.2025
Гостиница				Стадия	Лист
Р				3	Листов
Схема электрических соединений. Автостоянка.					

Копировал

Формат А3



Экспликация помещений			Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
01.001	Лифтовой холл	7,72	016.08	Кладовая	5,88
01.002	Коридор	93,74	016.09	Кладовая	4,87
01.003	Тамбур-шлюз	5,51	016.10	Кладовая	6,34
01.004	Эвакуационная лестница	23,14	016.11	Кладовая	7,63
01.005	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МН	25,35	016.12	Кладовая	8,79
01.006	Тамбур-шлюз	8,13	016.13	Кладовая	4,25
01.007	Тамбур-шлюз	4,28	016.14	Кладовая	6,75
01.008	Коридор	93,51	016.15	Кладовая	2,20
01.009	Тамбур-шлюз	6,30	016.16	Кладовая	5,66
01.010	Эвакуационная лестница	19,10	016.17	Кладовая	4,89
01.011	Буферная мусорокамера	5,76	016.18	Коридор	2,79
01.012	Буферная мусорокамера	7,68	016.19	Кладовая	5,21
01.013	Коридор	52,74	016.20	Кладовая	1,29
01.014	Коридор	114,52	016.21	Кладовая	4,53
01.015	Тамбур-шлюз	4,25	016.22	Коридор	6,52
01.016	Эвакуационная лестница	22,58	016.23	Кладовая	3,87
01.017	Лифтовой холл	19,57	016.24	Кладовая	2,29
01.018	Тамбур-шлюз	15,06	016.25	Кладовая	3,00
01.019	Коридор	85,44	016.26	Кладовая	3,37
01.020	Тамбур-шлюз	7,08	016.27	Кладовая	2,17
01.021	Эвакуационная лестница	19,94	016.28	Кладовая	4,16
01.022	Эвакуационная лестница	16,99	016.29	Кладовая	4,13
01.023	Эвакуационная лестница	648,39	016.30	Коридор	3,42
03.001	Техническое помещение	4,31	016.33	Кладовая	6,33
03.002	Кабельное помещение	23,58	016.34	Кладовая	7,66
03.003	Электрощитовое помещение	7,29	016.35	Кладовая	3,21
03.004	Аппаратная СС №1	8,21	016.36	Кладовая	6,59
03.005	Электрощитовое помещение	11,98	016.37	Кладовая	2,28
03.006	Венткамера	17,91	016.38	Кладовая	5,09
03.008	Шахта котельной	3,29	016.39	Кладовая	4,80
03.009	Электрощитовое помещение	11,70	016.40	Коридор	19,02
03.010	Помещение ИТП	90,58	016.41	Кладовая	2,26
03.011	Зона учета тепла	18,30	016.42	Кладовая	4,27
03.012	Аппаратная СС №2	12,96	016.43	Кладовая	6,54
03.013	Венткамера	40,15	016.44	Кладовая	2,45
03.015	Водяной узел. Носовые	116,30	016.45	Кладовая	2,56
03.016	Аппаратная СС №3	11,27	016.46	Кладовая	5,13
03.017	Электрощитовое помещение	13,54	016.47	Кладовая	3,02
03.019	Кабельное помещение	11,02	016.48	Кладовая	3,28
03.020	Электрощитовое помещение	20,63	016.49	Кладовая	3,28
03.021	Венткамера	23,14	016.50	Кладовая	3,18
03.023	Шахта котельной	5,74	016.51	Коридор	5,95
03.024	Аппаратная СС №4	21,35	016.52	Кладовая	3,60
03.025	Венткамера	13,48	016.53	Кладовая	3,84
03.026	Шахта котельной	4,87	016.54	Кладовая	7,26
04.001	Машины неразобранного товара №1	496,82	016.55	Кладовая	15,52
04.001	Зона разгрузки	65,87	016.56	Коридор	2,34
04.002	Складская зона	24,08	016.57	Кладовая	3,20
04.003	Лифтовой холл / Тамбур-шлюз	3,26	016.58	Кладовая	6,33
04.004	Технологическая лестница	8,39	016.59	Кладовая	4,41
04.005	Тамбур-шлюз	3,55	016.60	Кладовая	2,69
05.001	Помещение абонентки	105,14	016.61	Кладовая	2,73
05.001	Абонентка на 98 м/л	2983,30	016.62	Кладовая	4,86
05.002	Пост охраны	8,18	016.63	Кладовая	3,45
05.003	С/у	2,74	016.64	Кладовая	2,57
05.004	Помещение хранения уборочной техники	11,93	016.65	Кладовая	6,63
05.004	Помещение хранения уборочной техники	3006,15	016.66	Кладовая	6,61
06.001	Индустриальные кладовые	5,89	016.67	Кладовая	328,43
06.01	Коридор	6,79	017.01	Зона разгрузки	42,04
06.02	Кладовая	3,49	017.02	Помещение временного хранения тары	3,84
06.03	Кладовая	3,49	017.03	Лифтовой холл / Тамбур-шлюз	8,96
06.04	Кладовая	3,49	017.04	Технологическая лестница	11,91
06.05	Кладовая	1,83	017.05	Тамбур-шлюз	69,03
06.06	Коридор	7,31			667,96
06.07	Кладовая				
			Общая итог		

Ключевые графические обозначения оборудования и систем

Обозначение	Наименование	Примечание
MPT	Модуль адресной системы управления пожаротушением МПТ-1-Р3	
BTH	Элемент дистанционного управления ЭДУ-ПТ	
IS	Источники вторичного электроснабжения резервированной адресной	
ARK	Прибор приема-контрольный и управления охранно-пожарной адресной "РЗ-Рубеж-2 ОП"	
RDU-PT	Пульт дистанционного управления пожаротушением "РЗ-Рубеж-ПДУ-ПТ"	
BTH	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-анализатор "ИП 212-64-Р3 с 8/г И103" расположенный на перекрестки	
BTH	Испраитель дистанционного пуска ИДП 513-10	
IZ	Изолятор шлейфа "ИЗ-1-Р3"	
BSB	Извещатель охранно-магниторезервированный ИО 102-50 Б 3 И	
BIAL	Извещатель охранно-пожарный шлейфовый Рубеж ОПДТ 1-8 "Порошок невид"	
BIAL	Извещатель охранно-пожарный шлейфовый Рубеж ОПДТ 1-8 "Антипыль огнечув"	
BIAL	Извещатель охранно-пожарный шлейфовый Рубеж ОПДТ 1-8 "Порошок невид"	
BIAL	Извещатель охранно-пожарный шлейфовый ОПДТ 2-35 24 В	
MPT	Модуль первичного пожаротушения МПТ(И)-60-И-ПЗ-92 Г Труба 7	
	Огнезащитная кабельная линия открытая по стене	
	Огнезащитная кабельная линия в чехле огнезащитном	

1. Минимальное расстояние от извещателей до вентиляционных отверстий должно быть не менее 1 м.
2. Минимальное расстояние от извещателей до окружающих предметов должно быть не менее 0,5 м.
3. Коммутационные коробки условно не показаны.
4. Длину кабеля уточнить до нарезки при монтаже.
5. Трассы прокладки кабелей могут быть уточнены при монтаже.
6. Прокладку кабельных линий выполнять в соответствии с руководством по применению огнестойкой кабельной линии.
7. Не допускается собственная прокладка кабельных линий связи в одном коробе, трубе, жгуте замкнутой канале строительной конструкции.
8. Перед началом монтажа изучить инструкции, руководства по эксплуатации и паспорта комплектующих изделий.
9. Подключение оборудования выполнять в соответствии с паспортами и руководствами по эксплуатации производителей используемых технических средств и изделий.

11-ОМ/2023-МУПП

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Пятницкая, вл. 5, стр. 1, 2

Иван Ковалев, Лилия Ибрагимовна, Павел Давыдов, Русланович, Михайлович, Иван Шваковский

И. контр. Ильяшин

16.02.2023

Гостиница

Лист 4

План сетей системы модульных установок первичного пожаротушения на опп -5,500 Абсолютная

Копировать

Формат А3

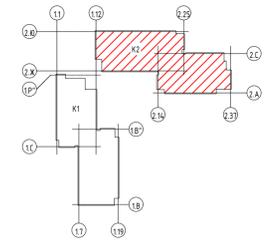
2.Ю
2.З
2.Ф
2.Т
2.С
2.Р
2.Н
2.М
2.Ж
2.Е
2.Г
2.Б
2.А



Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
01. МП		
1.01.10	Эвакуационная лестница	21,56
1.01.13	Эвакуационная лестница	20,22
		41,78
01. МП Корпуса К2		
2.1.01	Эвакуационная лестница	19,36
2.1.02	Эвакуационная лестница	6,79
2.1.03	Лифтовой холл	24,13
2.1.04	Эвакуационная лестница	20,78
2.1.05	Вестибиль	57,55
2.1.06	Универсальная кабина / Комната матери и ребенка	5,67
2.1.07	Тамбур	7,56
2.1.08	Тамбур	9,75
2.1.09	Тамбур	9,97
2.1.10	Тамбур	7,14
		168,69
03. Технические помещения		
3.01	Помещение электрощитовой	5,87
		5,87
06. Магазин непродовольственных товаров №3		
6.01	Основное помещение	33,81
6.02	С/у с местом хранения уборочного инвентаря	3,98
		37,79
07. Магазин непродовольственных товаров №4		
7.01	Основное помещение	36,84
7.02	С/у	4,01
7.03	К/УИ	2,04
		42,88
08. Кафе		
8.01	Основное помещение	113,41
8.02	К/УИ	2,44
8.03	С/у	3,83
		119,68
09. Магазин продовольственных товаров		
9.01	Основное помещение	97,54
9.02	С/у	6,02
9.03	К/УИ	3,33
		106,89
10. Салон красоты		
10.01	Основное помещение	39,95
10.02	К/УИ	3,36
10.03	С/у	7,11
		50,41
11. Ветеринарный магазин		
11.01	Основное помещение	48,52
11.02	К/УИ	3,10
11.03	С/у	5,14
		56,76
12. Химчистка (приемка) / клинине		
12.01	Коридор	23,02
12.02	Кладова хранения приемки	5,36
12.03	С/у с местом хранения уборочного инвентаря	7,45
		35,83
13. Аллека		
13.01	Основное помещение	22,64
13.02	Кладова хранения	3,85
13.03	С/у	6,24
13.04	К/УИ	3,05
		35,77
14. Служебно-административные помещения		
14.19	Ниша объектового пункта пожаротушения	2,41
14.20	Центральная кладова грязного белья	15,49
14.21	Центральная кладова чистого белья	10,89
14.22	К/УИ	3,37
14.23	С/у	4,58
14.24	Помещение охраны (Диспетчерская)	18,59
14.25	Комната хранения багажа	4,72
		60,04
17. МП Коммерческих помещений		
17.01	Коридор	41,94
17.02	Лифтовой холл	2,93
17.03	Технологическая лестница	13,73
		58,60
		820,99

Условные графические обозначения оборудования и систем

Обозначение	Наименование	Примечание
MPT-1	MP	Адресный модуль управления пожаротушением MPT-1-R3
BDM-PT	BTM	Элемент дистанционного управления ЭДУ-ПТ
+ -	UG	Источник вторичного электропитания резервированный адресный
ARK	ARK	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный "РЗ-Рубеж-2 ОП"
PDU-PT	PDU-PT	Пульт дистанционного управления пожаротушением "РЗ-Рубеж-ПДУ-ПТ"
BTH	BTH	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый "ИП 212-64-R3 с д/о W1.03" располагаемый на перекрытии
BVM	BVM	Устройство дистанционного пуска ЭДП 513-10
IZ	IZ	Изолятор шлейфа "ИЗ-1-R3"
BGV	BGV	Извещатель охранно-магнитоуправляемый ИО 102-50 Б 3 М
BIAL	BIAL	Оповещатель охранно-пожарный световой Рубеж ОПП 1-8 "Порошок вход"
BIAL	BIAL	Оповещатель охранно-пожарный световой Рубеж ОПП 1-8 "Автоматика отключена"
BIAL	BIAL	Оповещатель охранно-пожарный световой Рубеж ОПП 1-8 "Порошок не входит"
BIAS	BIAS	Оповещатель охранно-пожарный звуковой ОПП 2-35 24 В
MPP	MPP	Модуль порошкового пожаротушения МПП(Н)-6(п)-И-ГЗ-У2 ("Тункус")
—		Огнестойкая кабельная линия открыто по стене
—		Огнестойкая кабельная линия в чехле огнестойким



- Минимальное расстояние от извещателей до вентиляционных отверстий должно быть не менее 1 м.
- Минимальное расстояние от извещателей до окружающих предметов должно быть не менее 0,5 м.
- Коммутационные коробки условно не показаны.
- Длину кабеля уточнить до нарезки при монтаже.
- Трассы прокладки кабелей могут быть уточнены при монтаже.
- Прокладку кабельных линий выполнять в соответствии с руководством по применению огнестойкой кабельной линии.
- Не допускается совместная прокладка кольцевых линий связи в одном коробе, трубе, жгуте замкнутом канале строительной конструкции.
- Перед началом монтажа изучить инструкции, руководства по эксплуатации и паспорта комплектующих изделий.
- Подключение оборудования выполнить в соответствии с паспортами и руководствами по эксплуатации производителей используемых технических средств и изделий.

11-ОМ/2023-МУП

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Изм.	Кол.чл.	Лист	Изд.	Подп.	Дата
Разраб.	Мирошниченко				04.2023
Проверил	Швабский				04.2023
Н. контр.	Ильин				04.2023

Гостиница

План сети системы модульных установок порошкового пожаротушения 1 этажа, Автостанция.

Копировал

Формат А1

Обозначение кабеля, провода	Трасса		Способ прокладки, трассы кабеля, провода	Кабель, провод					
	Начало	Конец		по проекту			проложено		
				Марка	Кол., число и сечение жил	Длина, м	Марка	Кол., число и сечение жил	Длина, м
АЛС1	ARK1	ARK1	Открыто/в трубе/в кабель-канале	КСРЭПнг(А)-FRHF	1x2x0,8	384			
И1	ARK1	ARM (Корпуса 2)	в кабель-канале	U/UTP Cat5e ZH нг(А)-FRHF	2x2x0,52	10			
П1	UG1.1	ARK1, PDU-PT1, PDU-PT2	Открыто	КСРЭПнг(А)-FRHF	1x2x0,8	3			
П2	UG1.3	MP1.2, BTM1.1	Открыто	КСРЭПнг(А)-FRHF	1x2x0,8	3			
П3	UG1.8	MP1.7, BTM2.1	Открыто	КСРЭПнг(А)-FRHF	1x2x0,8	3			
П4	UG1.13	MP1.12, BTM3.1	Открыто	КСРЭПнг(А)-FRHF	1x2x0,8	3			
П5	UG1.18	MP1.17, BTM4.1	Открыто	КСРЭПнг(А)-FRHF	1x2x0,8	3			
П6	UG1.23	MP1.22, BTM5.1	Открыто	КСРЭПнг(А)-FRHF	1x2x0,8	3			
П7	UG1.28	MP1.27, BTM6.1	Открыто	КСРЭПнг(А)-FRHF	1x2x0,8	3			
П8	UG1.33	MP1.32, BTM7.1	Открыто	КСРЭПнг(А)-FRHF	1x2x0,8	3			
				Общее количество типовых систем МУПП - 7 шт.					
Связь	MP1.2	BTM1.1	Открыто	КСРЭПнг(А)-FRHF	1x2x0,8	7x2=14			
Связь	MP1.2	BTM1.2	Открыто	КСРЭПнг(А)-FRHF	1x2x0,8	7x5=35			
Связь	MP1.2	МПП1.1	Открыто	КСРЭПнг(А)-FRHF	1x2x0,8	7x10=70			
Связь	MP1.2	BIAS1.1	Открыто	КСРЭПнг(А)-FRHF	1x2x0,8	7x2=14			
Связь	MP1.2	BIAL1.2	Открыто	КСРЭПнг(А)-FRHF	1x2x0,8	7x5=35			
Связь	MP1.2	BIAL1.3	Открыто	КСРЭПнг(А)-FRHF	1x2x0,8	7x5=35			
Связь	MP1.2	BIAL1.4	Открыто	КСРЭПнг(А)-FRHF	1x2x0,8	7x5=35			
Связь	MP1.2	BGB1.1	Открыто	КСРЭПнг(А)-FRHF	1x2x0,8	7x5=35			

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						11-ОМ/2023-МУПП			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мирошниченко				04.2025		Р	6	
Проверил	Швабский				04.2025				
Н. контр.	Ильин				04.2025	Кабельный журнал. Автостоянка.		Открытые мастерские	

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
	<u>Оборудование</u>							
ARK1	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный	R3-Рубеж-20П		TM "RUBEZH"	шт.	1		
RDU-PT1 RDU-PT2	Пульт дистанционного управления пожаротушением	R3-Рубеж-ПДУ-ПТ		TM "RUBEZH"	шт.	2		
МППх.х	Модуль порошкового пожаротушения	МПП(Н)-4(н)-И-ГЭ-У2 ("Тунгус")		TM "RUBEZH"	шт.	7		
МРх.х	Адресный модуль управления пожаротушением	МРТ-1-Р3		TM "RUBEZH"	шт.	7		
ВТМх.х	Элемент дистанционного управления	ЭДУ-ПТ		TM "RUBEZH"	шт.	7		
УБх.х	Источник вторичного электропитания резервированный адресный	ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2x12 БР		TM "RUBEZH"	шт.	8		
	Аккумуляторная батарея	12В 12А*4		ГК "Delta"	шт.	16		
ВТНх.х	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый, располагаемый на перекрытии	ИП 212-64-Р3 с д/о W1.03		TM "RUBEZH"	шт.	14		
ВТМх.х	Устройство дистанционного пуска "Пуск пожаротушения"	УДП 513-10		TM "RUBEZH"	шт.	7		
ВІASх.х	Оповещатель охранно-пожарный звуковой	ОПОП 2-35 24В		TM "RUBEZH"	шт.	7		
ВІALх.х	Оповещатель охранно-пожарный световой	ОПОП 1-8 "Порошок уходит"		TM "RUBEZH"	шт.	7		
ВІALх.х	Оповещатель охранно-пожарный световой	ОПОП 1-8 "Автоматика отключена"		TM "RUBEZH"	шт.	7		
ВІALх.х	Оповещатель охранно-пожарный световой	ОПОП 1-8 "Порошок не входит"		TM "RUBEZH"	шт.	7		
ВGBх.х	Извещатель охранный точечный магнитоконтактный	ИО102-50 БЗМ		ООО НПП «МАГНИТО-КОНТАКТ»	шт.	7		
ІZх.х	Изолятор шлейфа	ІЗ-1-Р3		TM "RUBEZH"	шт.	6		
	Доводчик дверной	ST-DC103-SL		Smartec	шт.	7		
	Резисторы				шт.	7		закупить при необходимости

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Примечание:

В спецификацию не включены: ЗИП, резерв по оборудованию, кабелям и материалам, а также отдельные виды изделий и материалов – номенклатуру и количество которых определяет строительно-монтажная организация на основе действующих технологических и производственных норм (метизы, крепеж и т. д.), (согласно ГОСТ 21.501-2018, ГОСТ 21.110-2013).

						11-ОМ/2023-МУПП.СО			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мирошниченко				04.2025		Р	1	2
Проверил	Швабский				04.2025				
Н. контр.	Ильин				04.2025	Спецификация оборудования, изделий и материалов. Автостоянка.			

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на обеспечение электропитания, защитное заземление

Обеспечить электроснабжение по I категории надёжности и защитное заземление источников бесперебойного электропитания "ИБЭПР 24/2,5 RS-R3 2x12 БР".

Технические характеристики "ИБЭПР 24/2,5 RS-R3 2x12 БР":

- 1) напряжение питания от сети переменного тока - от 220В, 50 Гц.
- 2) потребляемая мощность каждого источника питания не более: 120 Вт
- 3) допустимое отклонение напряжения от -10% до +10%

Предусмотреть кабели питания и защитного заземления до потребителей.

Линии электропитания приборов системы, в соответствии с СП6.13130.2021, выполнить огнестойким кабелем, не распространяющим горение, не содержащим галогенов (нг-FRHF).

Для безопасности работ корпуса приборов должны быть заземлены до начала работ подключением к шине заземления, при этом контактное сопротивление заземления должно быть не более 0,05 Ом.

Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом. При монтаже заземляющих устройств необходимо соблюдать требования СП 76.13330.2016 и ГОСТ 12.1.030-81.

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
						11-ОМ/2023-МУПП.Т31			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
		Разраб.		Мирошниченко			04.2025		
		Проверил		Швабский			04.2025		
		Н.контр.		Ильин			04.2025		
		Гостиница					Стадия	Лист	Листов
		Техническое задание					Р	1	1



Экспликация помещений			Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	
01.001	Лифтовой холл	7,72	016.08	Кладовая	5,88	
01.002	Коридор	93,74	016.09	Кладовая	4,87	
01.003	Тамбур-шлюз	5,51	016.10	Кладовая	6,34	
01.004	Эвакуационная лестница	23,14	016.12	Кладовая	7,63	
01.005	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МН	25,35	016.13	Кладовая	8,79	
01.006	Тамбур-шлюз	8,13	016.14	Кладовая	4,25	
01.007	Тамбур-шлюз	4,28	016.15	Кладовая	6,75	
01.008	Коридор	93,51	016.16	Кладовая	2,20	
01.009	Тамбур-шлюз	6,30	016.17	Кладовая	5,66	
01.010	Эвакуационная лестница	19,10	016.18	Кладовая	4,89	
01.011	Буферная муфромехмера	5,76	016.19	Коридор	2,79	
01.012	Буферная муфромехмера	7,68	016.20	Кладовая	5,21	
01.013	Коридор	52,74	016.21	Кладовая	2,95	
01.014	Коридор	114,52	016.22	Кладовая	4,53	
01.015	Тамбур-шлюз	4,25	016.23	Кладовая	6,52	
01.016	Эвакуационная лестница	22,58	016.24	Кладовая	3,87	
01.017	Лифтовой холл	19,57	016.25	Кладовая	2,29	
01.018	Тамбур-шлюз	15,06	016.26	Кладовая	3,00	
01.019	Коридор	85,44	016.27	Кладовая	3,37	
01.020	Тамбур-шлюз	7,08	016.28	Кладовая	2,17	
01.021	Эвакуационная лестница	19,94	016.29	Кладовая	4,17	
01.022	Эвакуационная лестница	16,99	016.30	Кладовая	4,16	
03.001	Техническое помещение	648,39	016.31	Коридор	3,42	
03.002	Кабельное помещение	4,31	016.32	Кладовая	6,33	
03.003	Электрощитовое помещение	23,58	016.33	Кладовая	7,66	
03.004	Электрощитовое помещение	7,29	016.34	Кладовая	3,21	
03.005	Аппаратная СС №1	8,21	016.35	Кладовая	6,59	
03.006	Электрощитовое помещение	11,98	016.36	Кладовая	2,28	
03.007	Венткамера	17,91	016.37	Кладовая	5,09	
03.008	Шхота компрессии	3,29	016.38	Кладовая	4,80	
03.009	Электрощитовое помещение	11,70	016.39	Коридор	19,02	
03.010	Лечебница ИТП	90,58	016.40	Кладовая	2,26	
03.011	Зона учета тепла	18,30	016.41	Кладовая	4,27	
03.012	Аппаратная СС №2	12,96	016.42	Кладовая	6,54	
03.013	Венткамера	40,15	016.43	Кладовая	2,45	
03.014	Водомерный узел. Насосная	116,30	016.44	Кладовая	2,56	
03.015	Аппаратная СС №3	11,27	016.45	Кладовая	5,13	
03.016	Электрощитовое помещение	13,54	016.46	Кладовая	3,02	
03.017	Кабельное помещение	11,02	016.47	Кладовая	3,28	
03.018	Электрощитовое помещение	20,63	016.48	Кладовая	3,28	
03.019	Венткамера	23,14	016.49	Кладовая	3,18	
03.020	Шхота компрессии	5,74	016.50	Коридор	5,95	
03.021	Аппаратная СС №4	21,35	016.51	Кладовая	3,60	
03.022	Венткамера	13,48	016.52	Кладовая	3,84	
03.023	Шхота компрессии	4,87	016.53	Кладовая	3,84	
03.024	Аппаратная СС №5	4,87	016.54	Кладовая	7,26	
03.025	Венткамера	4,87	016.55	Кладовая	15,52	
03.026	Шхота компрессии	4,87	016.56	Коридор	2,34	
04.001	Магазин принадлежностей товаров №1	65,87	016.57	Кладовая	3,20	
04.002	Зона разгрузки	24,08	016.58	Кладовая	6,33	
04.003	Складская зона	3,26	016.59	Кладовая	4,41	
04.004	Лифтовой холл / Тамбур-шлюз	8,39	016.60	Кладовая	2,69	
04.005	Технологическая лестница	3,55	016.61	Кладовая	2,73	
04.006	Тамбур-шлюз	105,14	016.62	Кладовая	4,86	
05.001	Помещение абонентки	2983,30	016.63	Кладовая	3,45	
05.002	Абонентка на 98 м/л	8,18	016.64	Кладовая	2,57	
05.003	Пост охраны	2,74	016.65	Кладовая	6,63	
05.004	Помещение хранения уборочной техники	11,93	016.66	Кладовая	6,61	
06.001	Помещение хранения	3006,15	016.67	Кладовая	328,43	
07.001	Индустриальные кладовые	016.67	017.001	Индустриальные кладовые	017.001	
07.002	Коридор	5,89	017.002	Коридор	017.002	
07.003	Кладовая	6,79	017.003	Кладовая	017.003	
07.004	Кладовая	3,49	017.004	Кладовая	017.004	
07.005	Кладовая	3,49	017.005	Кладовая	017.005	
07.006	Кладовая	1,83	017.006	Кладовая	017.006	
07.007	Кладовая	7,31	017.007	Кладовая	017.007	
					Общая сумма	6687,96

11-0М/2023-МУП

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, Интеграционное муниципальное образование Преображенское, ул. Пятницкая, вл. 5, стр. 1, 2

Иван Ковалев, Лидия Иванова, Павел Давыдов, Руслан Рахмонов, Татьяна Швабская, Андрей Швабский, Андрей Швабский

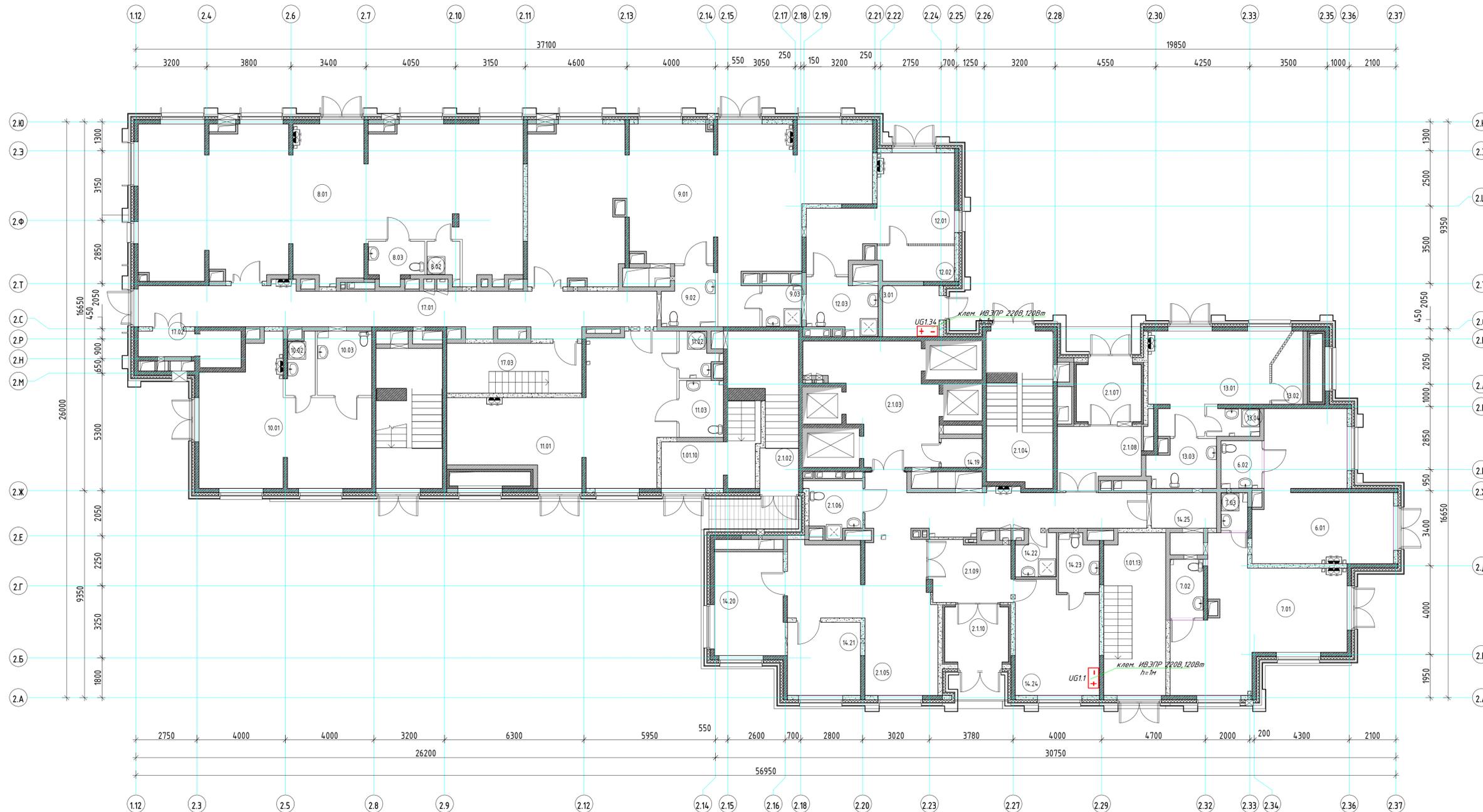
И. контр. Ильяш

Гостиница

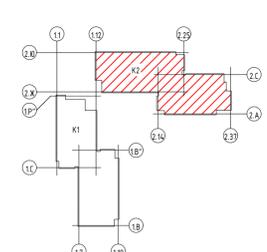
Задание на электрообеспечение централизованной системы ИЭЭТ на ст. -5,500 Абсолютная

Кладовая

Формат А3



Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
01. МОП		
1.01.10	Эвакуационная лестница	21,56
1.01.13	Эвакуационная лестница	20,22
		41,78
01. МОП Карпуса К2		
2.1.01	Эвакуационная лестница	19,36
2.1.02	Эвакуационная лестница	6,79
2.1.03	Лифтовой холл	24,13
2.1.04	Эвакуационная лестница	20,78
2.1.05	Вестибиль	57,55
2.1.06	Универсальная кабина / Комната матери и ребенка	5,67
2.1.07	Тамбур	7,56
2.1.08	Тамбур	9,75
2.1.09	Тамбур	9,97
2.1.10	Тамбур	7,14
		168,69
03. Технические помещения		
3.01	Помещение электрощитовой	5,87
		5,87
06. Магазин непродовольственных товаров №3		
6.01	Основное помещение	33,81
6.02	С/у с местом хранения уборочного инвентаря	3,98
		37,79
07. Магазин непродовольственных товаров №4		
7.01	Основное помещение	36,84
7.02	С/у	4,01
7.03	К/УИ	2,04
		42,88
08. Кафе		
8.01	Основное помещение	113,41
8.02	К/УИ	2,44
8.03	С/у	3,83
		119,68
09. Магазин продовольственных товаров		
9.01	Основное помещение	97,54
9.02	С/у	6,02
9.03	К/УИ	3,33
		106,89
10. Салон красоты		
10.01	Основное помещение	39,95
10.02	К/УИ	3,36
10.03	С/у	7,11
		50,41
11. Ветеринарный магазин		
11.01	Основное помещение	48,52
11.02	К/УИ	3,10
11.03	С/у	5,14
		56,76
12. Химчистка (приемка) / клининг		
12.01	Коридор	23,02
12.02	Кладова хранения приемки	5,36
12.03	С/у с местом хранения уборочного инвентаря	7,45
		35,83
13. Аллека		
13.01	Основное помещение	22,64
13.02	Кладова хранения	3,85
13.03	С/у	6,24
13.04	К/УИ	3,05
		35,77
14. Служебно-административные помещения		
14.19	Ниша объектового пункта пожаротушения	2,41
14.20	Центральная кладова грязного белья	15,49
14.21	Центральная кладова чистого белья	10,89
14.22	К/УИ	3,37
14.23	С/у	4,58
14.24	Помещение охраны (Диспетчерская)	18,59
14.25	Комната хранения багажа	4,72
		60,04
17. МОП Коммерческих помещений		
17.01	Коридор	41,94
17.02	Лифтовой холл	2,93
17.03	Технологическая лестница	13,73
		58,60
Общий итог		820,99



Составлено	
Изд. № подл.	
Лист № подл.	
Взам. инв. №	
Листы в плане	

					11-ОМ/2023-МУПП					
					Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Муромиченко			01.25		Р			
Пров.		Швабский			01.25					
Н. контр.		Ильин			01.25	Задание на электроснабжение устройств системы МУПП 1 этажа, Автостоянка.	Открытые мастерские			
					Копировал			Формат А1		