

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП 2		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Генеральный план. М 1:500	
3	Разбивочный план основной. М 1:500	
4	Разбивочный план внутридворовой территории. М 1:250	
5	План организации рельефа. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7	План дорожных покрытий. М 1:500	
8	Узлы сопряжения.	
9	Фрагменты раскладки плитки. М 1:100	
10	Разбивка рисунка каучукового покрытия. М 1:200	
11	План благоустройства. М 1:500	
12	План озеленения. М 1:500	
13	План цветников. М 1:250	
14	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГКО-70-23-ГП1	План разбивки осей.	
ГКО-70-23-ГП2	Генеральный план.	

ВЕДОМОСТЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГП2-П	Элементы поверхностного водоотвода	на 8 листах

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Генеральный план выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия) заказа № 3/4179-21, выполненном ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 году. ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ "Мосгоргеотрест".



Главный инженер проекта

Дачкина К.В.

2. Участок проектирования располагается по адресу: город Москва, район Марфино, улица Ботаническая, вл. 29 и находится в Северо-Восточном административном округе.

3. Настоящий комплект рабочей документации разработан на основании:

- договора ГКО-70-23;

- технического задания;

- проектной документации стадии П "Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства: Корпус 4, Корпус 5)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29, Корректировка 2, разработанной ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" и утвержденной в установленном порядке в 2024 году.

- технических отчетов об инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях на объекте: "Многофункциональный жилой комплекс, предполагаемый к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:0017003:22 и 77:02:0017003:24 по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29".

4. За отметку нуля принята отметка - 164.10 м.

5. Перечень технических регламентов и нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

- СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы;

- ГОСТ 21.508-2020 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов, предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;

- ГОСТ 24909-81 Саженьцы деревьев декоративных лиственных пород;

- ГОСТ 25769-83 Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов;

- ГОСТ 26869-86 Саженьцы декоративных кустарников;

- СК 6101-2010 Дорожные конструкции для г. Москвы (Типовые конструкции);

- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;

- ГОСТ 25607-2009 Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и

ований автомобильных дорог и аэродромов;

- ГОСТ 8736-2014 Песок для строительных работ,

- ГОСТ 9128-2013 Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов;






- ГОСТ 31015-2002 Смеси асфальтобетонные и асфальтобетон щебеночно-мастичные;

- ГОСТ Р 52875-2018 Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Значение, кв.м.		
		В границах участка ЖК	За границами участка ЖК	Итого:
Баланс территории				
1	Территория в границах разработки проектной документации, всего	13096,0	152,6	13248,6
	в том числе:			
1.1	- площадь застройки*	3042,3	-	3042,3
1.2	- площадь твердых покрытий, всего	6046,1	152,6	6198,7
	в том числе:			
	<i>тротуары с возможностью проезда на бет. основании</i>	1908,2	152,6	2060,8
	<i>тротуары пешеходные на бет. основании</i>	1180,3	-	1180,3
	<i>тротуары пешеходные и отмостки с покрытием из бетонной тротуарной плитки</i>	82,8	-	82,8
	<i>тротуары пешеходные с покрытием из асфальтобетона</i>	298,4	-	298,4
	<i>детские площадки с покрытием из каучуковой крошки</i>	1557,0	-	1557,0
	<i>спортивные площадки с покрытием из каучуковой крошки</i>	761,6	-	761,6
	<i>площадка отдыха с гравийным отсевом</i>	208,1	-	208,1
	<i>георешетка с возможностью проезда пожарной техники с заполнением гравийным отсевом</i>	49,7	-	49,7
1.3	- площадь озеленения, всего	4007,6	-	4007,6
	в том числе:			
	<i>газонное покрытие</i>	2757,1	-	2757,1
	<i>георешетка с возможностью проезда пожарной техники с заполнением газонм.</i>	1091,6	-	1091,6
	<i>цветники</i>	132,8	-	132,8
	<i>площадь под деревьями</i>	26,1	-	26,1

* - площадь застройки для баланса территории указана без учета подземной и нависающих частей

						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"			
						Шифр: ГКО-70-23	П 2		
						"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29			
Изм.	Кол.уч.	Лист№	Док.	Подп.	Дата	Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Терлица А. А.			05.25		Р	1	14
ГИП		Дачкина К. В.			05.25				
ГАП ГП		Тимофеева Е.А.			05.25				
Инж. ГП		Параева А.С.			05.25	Общие данные.	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
Н. контр.		Тимофеева Е.А.			05.25				

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано