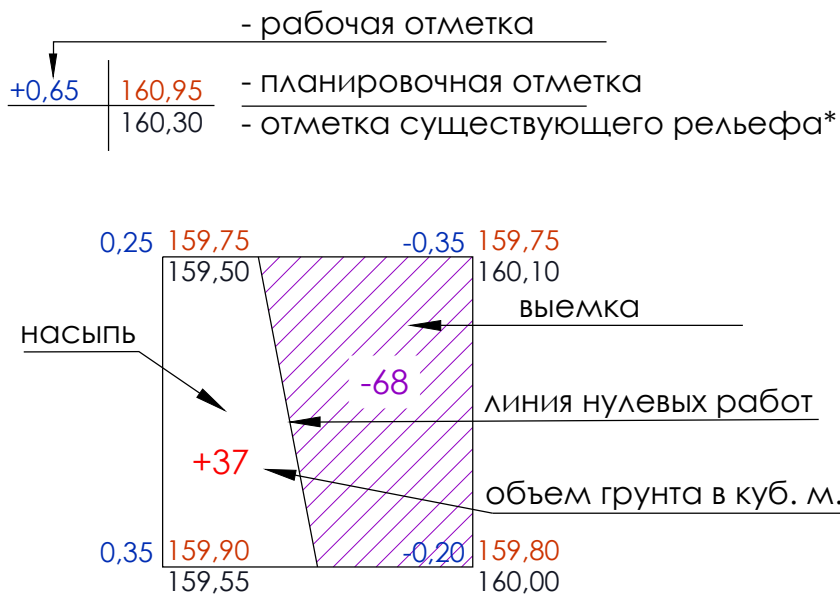


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3747 с кадастровым номером 77:02:0017003:22; ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3844 с кадастровым номером 77:02:0017003:24;
- граница этапов строительства
- линии градостроительного регулирования
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемых зданий и сооружений
- проектируемая подземная автостоянка
- территория с опасной категорией загрязнения в слое 0,0-0,2 м.
- 1 - место и номер скважины



БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№ п/п	Наименование работ и объемов грунта	В границах разр. проектной документации			
		Количество			
		Насыпь (+)		Выемка (-)	
		м2	м3	м2	м3
1	Планировка территории	570,6	41,6	12525,4	17,3
2	Избыток грунта от устройства:				
	- подземной части здания	-	-	-	102980,0
	- тротуары пеш. из бет. основании с возможностью проезда, тип 1з, h = 0,80 м	-	-	628,6	502,9
	- тротуары пеш. на бет. основании, тип 2з, h = 0,54 м	-	-	148,6	80,2
	- покрытие из георешетки, тип 8з, h = 0,86 м	-	-	110,0	94,6
	- корыта под газоны и цветники, тип 9з, h = 0,30 м	-	-	247,3	74,2
3	Поправка на уплотнение грунта (10%)	-	4,2	-	-
	Итого:	-	45,8	-	103749,2
4	Избыток грунта (-):				-103703,5
5	Недостаток плодородной почвы всего,	247,3	74,2	-	-
Дополнительные объемы субстрата для кровельного озеленения					
6	Недостаток субстрата для кровельного озеленения (ГОСТ 58875-2020), всего	3759,4	2099,2	-	-
в том числе:					
6.1	- для формирования насаждений (перем.)	2667,8	2044,6	-	-
6.2	- для засыпки в георешетку	1091,6	54,6	-	-
7	Недостаток песка для отсыпки по кровле стилобата (ГОСТ 8736-2014)	-	7820,9	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ:

- План земляных масс выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия) заказа № 3/4179-21-ИГДИ, выполненном ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 году.
- План земляных масс выполнен на основании:
  - технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для объекта Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29, выполненного ООО "ИНЖЕОКОМ" в 2019 г;
  - технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для объекта Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29, выполненного ООО "ИНЖЕОКОМ" в 2019 г;
- Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов со стороной 10 м.
- Согласно отчету по результатам инженерно-экологических изысканий грунты с площадки по химическим загрязнениям относятся к категориям:
  - в слое 0,0-0,2 м к «опасной» категории и могут ограниченно использоваться под отсыпку выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м;
  - в слое 0,2-7,0 м к «допустимой» категории могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.
  - В слое 0,0-0,2 м, согласно п. 2.6. ГОСТ 17.5.3.05-84. «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию», исследованные образцы проб почвы содержат тяжелые металлы, а также токсичные соединения в концентрациях, превышающие предельно допустимые уровни, установленные для почв, и не могут характеризоваться как плодородные и к использованию для землевания не допускаются.

1	Насыпь	-	+0,33	-	-	-	-	-	+0,15	-	-	+0,38	+2,63	+0,48	-	+1,61	+15,69	+8,18	+11,11	+1,04	1	+41,60
2	Выемка	-	-1,86	-0,66	-1,06	-1,63	-0,91	-	-	-0,18	-0,52	-	-	-1,00	-2,88	-4,93	-1,16	-0,53	-	-	1	-17,32

						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА" Шифр: ГКО-70-23	ГП 2					
						"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29						
Изм.	Кол.уч.	Листов	Док.	Подл.	Дата	Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов			
ГИП			Терещина А.А.		05.25		Р	6	14			
ГАП			Давыдова К.В.		05.25							
ГАП ГП			Тимофеева Е.А.		05.25							
Инж. ПП			Паровозова А.С.		05.25							
Н. контр.			Тимофеева Е.А.		05.25	План земляных масс. М 1:500	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"					