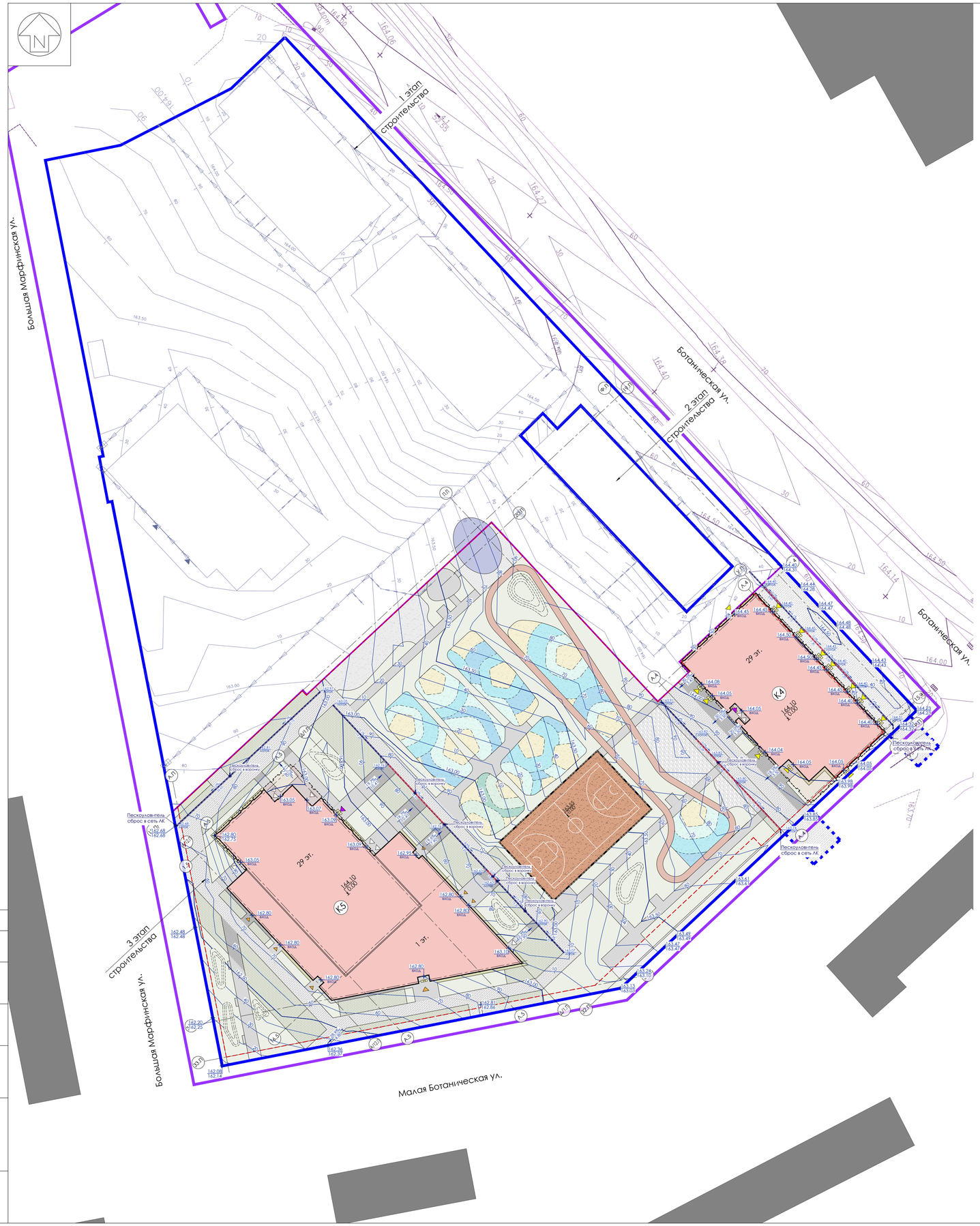

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3747 с кадастровым номером 77:02:0017003:22; ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3844 с кадастровым номером 77:02:0017003:24;
- граница дополнительного благоустройства
- граница этапов строительства
- граница участка согласно Договору на размещение некапитального объекта №М-02-514179 от 14.02.24
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемого здания
- проектируемая подземная автостоянка
- существующие здания и сооружения
- проектируемые горизонтали сечением 0,1м
- проектируемые подпорные стены
- лоток водоотводной поверхностный
- лоток водоотводной поверхностный с внутренним уклоном
- дождеприемная решетка
- проектная отметка земли
- черная отметка земли
- точка перелома продольного профиля
- отметка входа
- проектный уклон, ‰
- направление проектного уклона
- расстояние между точками, м
- отметка по дождеприемному лотку
- значение и направление уклона по дождепр-му лотку с указанием расстояния между точками
- геопластика
- нумерация зданий согласно экспликации
- 31 эт. - количество этажей
- отметка ±0.000 здания

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- граница территорий общего пользования улично-дорожной сети
- граница территорий общего пользования
- граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- граница водоохранных зон
- граница территорий, занятых линейными объектами
- граница защитных зон объектов культурного наследия
- граница приаэродромной территории
- граница зон I пояса санитарной охраны
- граница прибрежных защитных полос
- граница режимов регулирования градостроительной деятельности
- граница зон охраняемого природного ландшафта
- граница санитарно-защитных зон
- граница охранных зон объектов электроэнергетики
- граница охранных зон линий и сооружений связи
- граница охранных зон спецоборудования пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- граница зон минимальных расстояний
- граница территорий объектов культурного наследия
- граница территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- граница технических зон метрополитена
- граница полос воздушных подходов на аэродромах
- граница территорий общего пользования ОДЖС
- граница зон IA пояса санитарной охраны
- граница жесткой зоны II пояса санитарной охраны
- граница памятников природы
- граница лесопарковых зеленых поясов
- граница береговых полос
- граница объектов природного комплекса города Москвы
- граница полос отвода железных дорог
- граница охранных зон объектов культурного наследия
- граница зон затопления и подтопления
- граница зон охраняемого объекта
- граница зон II пояса санитарной охраны
- граница зон охраняемого военного объекта
- граница зон охранных перерывов радиотехнического объекта
- граница охранных зон особо охраняемой природной территории
- граница особо охраняемых зелёных территорий
- граница охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- граница охранных зон трубопроводов
- граница охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- граница охранных зон тепловых сетей
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- граница внеуличных переходных переходов
- граница линий застройки
- граница зон транспортных сооружений
- граница зон IБ пояса санитарной охраны
- граница зон III пояса санитарной охраны
- граница режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- шлопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездеоств. прокладки
- проекты

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. План организации рельефа выполнен на основании Схемы планировочной организации земельного участка и инженерно-топографического плана М 1:500.

2. Проектный рельеф участка решен методом проектных горизонталей сечением 0,1 метр.

3. Общая длинна дождеприемных лотков - 219 пог. м. Количество пескоуловителей - 10 шт.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1
2

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.07.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

						3/4179-21 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями
Разработал						
Полевые работы		Крижановский С.Ю.			09.08.21	Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"
Камерал. работы		Юмаков А.А.			09.08.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29
Подзем. работы		Иванова А.В.			09.08.21	
Коррект. топогр.		Сергеенко Н.Ю.			09.08.21	Номенклатура: А-XIX-06-08, А-XIX-07-05
Коррект. подзем.		Марченко Е.А.			09.08.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ЛГР (Кр.лин.)		Хомяков П.В.			09.08.21	

Стадия	Лист	Листов
	1	2

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Данный план выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия) заказа № 3/4179-21, выполненном ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 году. ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ "Мосгоргеотрест".

Главный инженер проекта Дачкина К.В.

						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА" Шифр: ГКО-70-23 ГП 2
						"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительста. Корпус 4, Корпус 5)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29
Изм.	Кол.уч.	Лист№	Док.	Подп.	Дата	
ГАП		Терлица А. А.			05.25	Генеральный план.
ГИП		Дачкина К.В.			05.25	
ГАП ГП		Тимофеева Е.А.			05.25	
Инж. ГП		Параева А.С.			05.25	План организации рельефа. М 1:500
Н. контр.		Тимофеева Е.А.			05.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	5	14

ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Копировал

Формат А1