

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства: Корпус 4, Корпус 5)», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

ГКО-70-23-ГП2

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»

Проектировщик: ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

г. Москва, 2025

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП 2		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Генеральный план. М 1:500	
3	Разбивочный план основной. М 1:500	
4	Разбивочный план внутридворовой территории. М 1:250	
5	План организации рельефа. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7	План дорожных покрытий. М 1:500	
8	Узлы сопряжения.	
9	Фрагменты раскладки плитки. М 1:100	
10	Разбивка рисунка каучукового покрытия. М 1:200	
11	План благоустройства. М 1:500	
12	План озеленения. М 1:500	
13	План цветников. М 1:250	
14	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГКО-70-23-ГП1	План разбивки осей.	
ГКО-70-23-ГП2	Генеральный план.	

ВЕДОМОСТЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
П2-П	Элементы поверхностного водоотвода	на 8 листах

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Дачкина К.В.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Генеральный план выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия) заказа № 3/4179-21, выполненном ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 году. ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ "Мосгоргеотрест".



Главный инженер проекта

Дачкина К.В.

2. Участок проектирования располагается по адресу: город Москва, район Марфино, улица Ботаническая, вл. 29 и находится в Северо-Восточном административном округе.

3. Настоящий комплект рабочей документации разработан на основании:

- договора ГКО-70-23;

- технического задания;

- проектной документации стадии П "Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства: Корпус 4, Корпус 5)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29, Корректировка 2, разработанной ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" и утвержденной в установленном порядке в 2024 году.

- технических отчетов об инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях на объекте: "Многофункциональный жилой комплекс, предполагаемый к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:0017003:22 и 77:02:0017003:24 по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29".

4. За отметку нуля принята отметка - 164.10 м.

5. Перечень технических регламентов и нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

- СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы;

- ГОСТ 21.508-2020 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов, предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;

- ГОСТ 24909-81 Саженцы деревьев декоративных лиственных пород;

- ГОСТ 25769-83 Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов;

- ГОСТ 26869-86 Саженьцы декоративных кустарников,

- СК 6101-2010 Дорожные конструкции для г. Москвы (Типовые конструкции);

- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;

- ГОСТ 25607-2009 Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и

овании автомобильных дорог и аэродромов;

- ГОСТ 8736-2014 Песок для строительных работ

- ГОСТ 9128-2013 Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов;

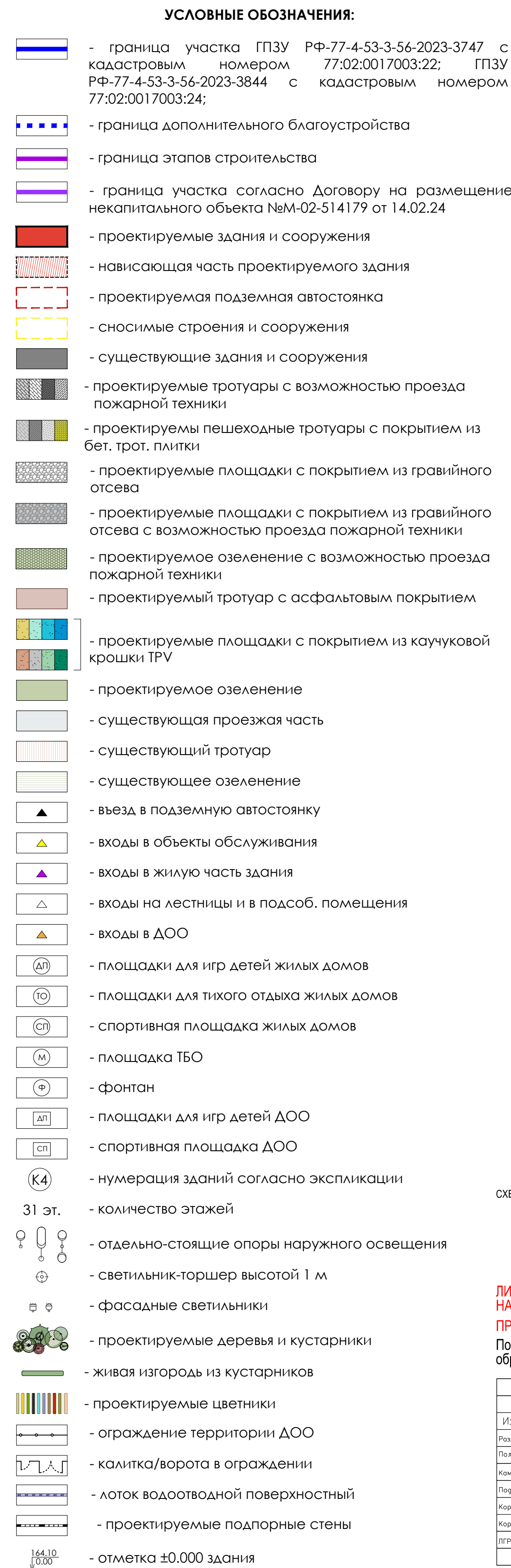
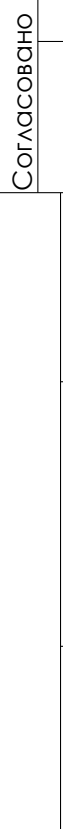
- ГОСТ 31015-2002 Смеси асфальтобетонные и асфальтобетон щебеночно-мастичные;

- ГОСТ Р 52875-2018 Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Значение, кв.м.		
		В границах участка ЖК	За границами участка ЖК	Итого:
Баланс территории				
1	Территория в границах разработки проектной документации, всего	13096,0	152,6	13248,6
	в том числе:			
1.1	- площадь застройки*	3042,3	-	3042,3
1.2	- площадь твердых покрытий, всего	6046,1	152,6	6198,7
	в том числе:			
	<i>тротуары с возможностью проезда на бет. основании</i>	<i>1908,2</i>	<i>152,6</i>	<i>2060,8</i>
	<i>тротуары пешеходные на бет. основании</i>	<i>1180,3</i>	<i>-</i>	<i>1180,3</i>
	<i>тротуары пешеходные и отмостки с покрытием из бетонной тротуарной плитки</i>	<i>82,8</i>	<i>-</i>	<i>82,8</i>
	<i>тротуары пешеходные с покрытием из асфальтобетона</i>	<i>298,4</i>	<i>-</i>	<i>298,4</i>
	<i>детские площадки с покрытием из каучуковой крошки</i>	<i>1557,0</i>	<i>-</i>	<i>1557,0</i>
	<i>спортивные площадки с покрытием из каучуковой крошки</i>	<i>761,6</i>	<i>-</i>	<i>761,6</i>
	<i>площадка отдыха с гравийным отсевом</i>	<i>208,1</i>	<i>-</i>	<i>208,1</i>
	<i>георешетка с возможностью проезда пожарной техники с заполнением гравийным отсеком</i>	<i>49,7</i>	<i>-</i>	<i>49,7</i>
1.3	- площадь озеленения, всего	4007,6	-	4007,6
	в том числе:			
	<i>газонное покрытие</i>	<i>2757,1</i>	<i>-</i>	<i>2757,1</i>
	<i>георешетка с возможностью проезда пожарной техники с заполнением газонм</i>	<i>1091,6</i>	<i>-</i>	<i>1091,6</i>
	<i>цветники</i>	<i>132,8</i>	<i>-</i>	<i>132,8</i>
	<i>площадь под деревьями</i>	<i>26,1</i>	<i>-</i>	<i>26,1</i>
* - площадь застройки для баланса территории указана без учета подземной и нависающих частей				

						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"	ГП 2		
						Шифр: ГКО-70-23			
						"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29			
Изм.	Кол.уч.	Лист№	Док.	Подп.	Дата	Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Терлица А. А.			05.25		Р	1	14
ГИП		Дачкина К. В.			05.25				
ГАП ГП		Тимофеева ЕА.			05.25				
Инж. ГП		Параева А.С.			05.25	Общие данные.	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
Н. контр.		Тимофеева ЕА.			05.25				



-  - реконструируемая проезжая часть
-  - реконструируемый тротуар
-  - реконструируемое озеленение
-  - реконструируемый бортовой камень

	Возникнов (Возник) группы азарового наблюд МОСНЕРГО наблюд телебачення наблюд МПС наблюд горю Возникнов наблюд МОСЛЕКТОТРАНС бронированной кабели (бвн) большим количеством МОСНЕРГО наблюд доверия общий материал		Возник капитализм телебачення наблюд МОСНЕРГЕТ наблюд ДС наблюд (бвн) УПО азарового интерьер телебачення капитализм большим капитализм наблюд МОСНЕРГО бронированной проволоки применя
---	---	---	---

1
2

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

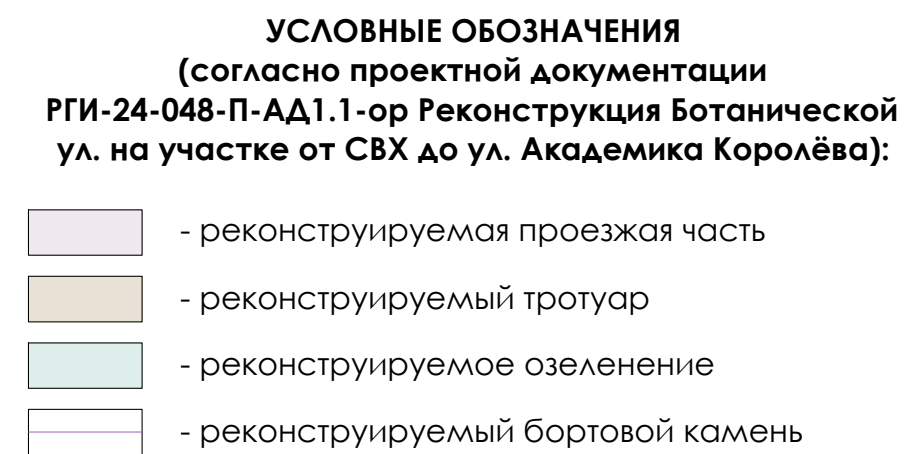
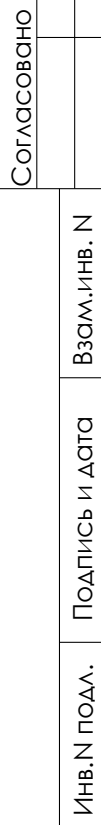
					34179-21 - ИГДИ
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями					
Разработка:					
Полные работы	Крыжановский С.Ю.			09.08.21	Заказчик: АО "КП "ОСНОВА"
Комплекс работ	Юмаков А.А.			09.08.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29
Проект работ	Иванова А.В.			09.08.21	
Корректи. этапов	Сергеевко Н.Ю.			09.08.21	Номенклатура: А-XX-06-08, А-XX-07-05
Корректи. проект	Мороченко Е.А.			09.08.21	
ЛРР (пр. экз.)	Хомачков П.В.			09.08.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
МОСКОВМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгорпроект"					

Данный план выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия заказа № 3/4179-21, выполненном ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 году. ООО "ХАЙАЙ! АРХИТЕКТУРА" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу выполненному ГБУ "Мосгоргеотрест".

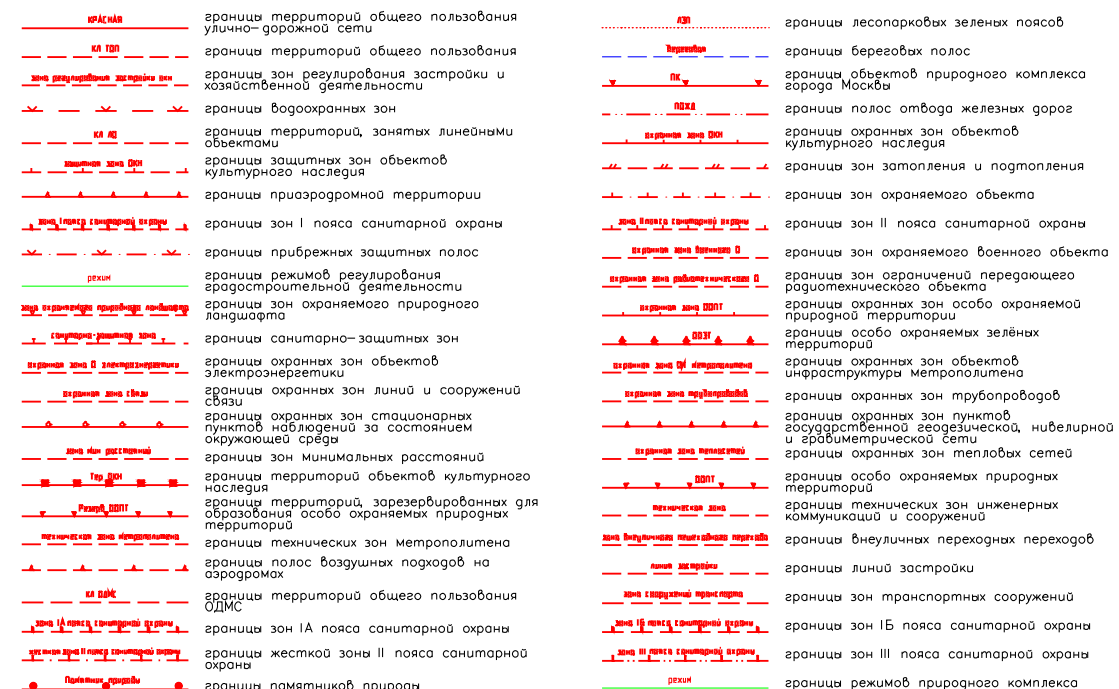
Дачкина К.В.

[illegible]

Формат A1



Условные обозначения линий градостроительного регулирования



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

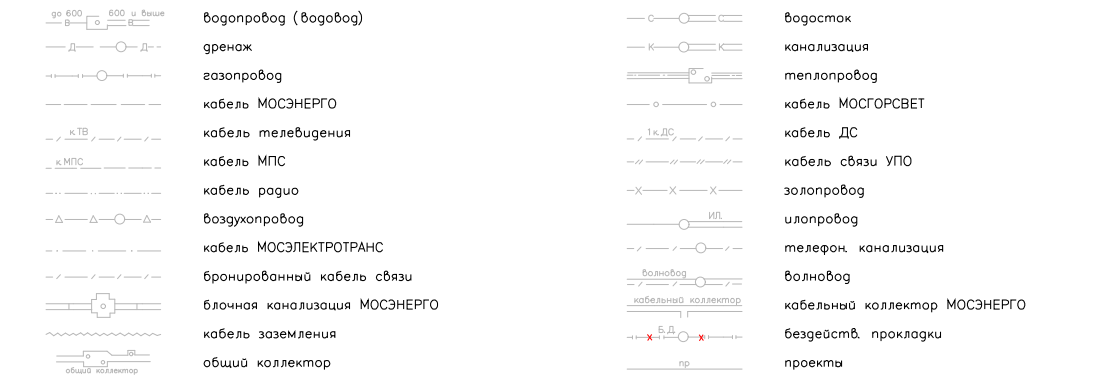
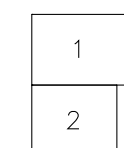


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 29.07.21
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

					3/4179-21 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Получил	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями		
Разработка								
Полные работы				Косиновский С.Ю.	09.08.21	Заказчик: АО ТГК "ОСНОВА"		
Камерал. работы				Юмаков А.А.	09.08.21	Многоэтапное (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29		
Полезр. работы				Иванова А.В.	09.08.21	Статус	Лист	Листов
Коррекц. топоср.				Сервеев Н.Ю.	09.08.21		1	2
Коррекц. полезр.				Морченко Е.А.	09.08.21	МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеопроект"		
ЛРР (К.п.л.)				Хоммаков Г.В.	09.08.21			
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)								

Данный план выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия) заказа № 3/4179-21, выполненном ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 году. ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ "Мосгоргеотрест".

Главный инженер проекта



Дачкина К.В.

						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"				П.2
						Шифр: ГКО-70-23				
						"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями" (3-й этап строительства, Корпус 4, Корпус 5 ^а , расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СЗАО, ул., Ваткинская, вл.29				
Изм.	Кол.уч.	Инстн.	Док.	Подп.	Дата	Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Терлица А. А.			05.25		Р	3	14	
ГИП		Далеина К. В.			05.25					
ГАП, ГП		Тимофеева Е.А.			05.25					
Инж. ПП		Паразова А.С.			05.25					
Н. контр.		Тимофеева Е.А.			05.25	Разбивочный план основной, М 1:500	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"			

Копировал

Формат A1



Имя и подг.	Подпись и дата	Возм. инв. №	Согласовано
ПРИМЕЧАНИЯ:			
1. Покрытия с одинаковым шифровым значением выполняются из идентичных финишных слоев по одной схеме раскладки, буквенное значение рядом с номером;			
(п) - покрытия в контуре подземного паркинга;			
(з) - покрытия вне контура подземного паркинга (по земле).			
2. Все мощение тротуарной плиткой выполнено на базе ассортимента ООО «Бикам» (фабрика «Готика»), коллекция «Nature».			
3. Тротуарная плитка имеет толщину 80 и 60 мм.			
4. Вся указанная тротуарная плитка не имеет фаски.			
5. Цвет всей каучуковой крошки выбран из ассортимента ООО «КЖ Групп».			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	- граница участка ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3747 с кадастровым номером 77:02:0017003:22; ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3844 с кадастровым номером 77:02:0017003:24;
	- граница дополнительного благоустройства
	- граница этапов строительства
	- граница участка согласно Договору на размещение некапитального объекта №М-02-514179 от 14.02.24
	- проектируемые здания и сооружения
	- нависающая часть проектируемого здания
	- проектируемая подземная автостоянка
	- существующие здания и сооружения
	- сносимые строения и сооружения
	- борт стальной Н=100 мм
	- борт стальной Н=120 мм
	- лоток водоотводной поверхностный
	- АПУ усеченные конусы, купола, цилиндры, расположенные в линейном порядке
	- номер проектируемых зданий, сооружений
	- количество этажей
	- отметка ±0,000 здания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (согласно проектной документации РГИ-24-048-П-АД.1.1-ор Реконструкция Ботанической ул. на участке от СВХ до ул. Академика Королёва):	
	- реконструируемая проезжая часть
	- реконструируемый тротуар
	- реконструируемое озеленение
	- реконструируемый бортовой камень

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОВЕРХНОСТИ	
ТИП	УСЛ.ОБОЗН.
В Контуре подземного паркинга	
1.1(п)	0,60х0,20х0,08, цвет: Скала
1.2(п)	0,30х0,10х0,08, цвет: Монохром
Вне контура подземного паркинга	
1.1(з)	0,60х0,20х0,08, цвет: Скала
1.2(з)	0,30х0,10х0,08, цвет: Монохром
2.1(п)	0,60х0,20х0,08, цвет: Скала
2.2(п)	0,30х0,10х0,08, цвет: Монохром
2.3(п)	0,30х0,10х0,06, цвет: Монохром
3.1(п)	0,20х0,10х0,06, цвет: Монохром
4.1(п)	цвет: RAL 040-50-30
5.1(п)	цвет: Шафраново-желтый RAL Design 075 80 50

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПОКРЫТИЙ				
Наименование	Количество, кв.м.			
	Тип	В контуре подземной части	Тип	Вне контура подземной части
Тротуары с возможностью проезда с покрытием из бетонной тротуарной плитки	1п	1 432,2	1з	476,0
600х200х80 - Скала	1.1п	1 141,5	1.1з	469,5
300х100х80 - Монохром	1.2п	290,7	1.2з	6,5
Тротуары пешеходные с покрытием из бетонной тротуарной плитки	2п	1 031,7	2з	148,6
600х200х80 - Скала	2.1п	93,0	-	-
300х100х80 - Монохром	2.2п	938,7	-	-
300х100х60 - Монохром	-	-	2.3з	148,6
Тротуары пешеходные и отмостки с покрытием из бетонной тротуарной плитки	3п	82,8	-	-
200х100х60 - Монохром	3.1п	82,8	-	-
Тротуары пешеходные с покрытие из асфальтобетона	4п	298,4	-	-
цвет: RAL 040-50-30	4.1п	298,4	-	-
Детские площадки с покрытием из ТРВ-крошки	5п	1 557,0	-	-
цвет: Шафраново-желтый RAL Design 075 80 50	5.1п	368,6	-	-
микс цветов: Голубое небо RAL Design 180 70 40 (50%), Мятный RAL Effect 740-2 (50%)	5.2п	401,6	-	-
микс цветов: Голубое небо RAL Design 180 70 40 (50%), Голубой RAL Effect 710-2 (50%)	5.3п	377,2	-	-
цвет: Голубой RAL Effect 710-2	5.4п	197,7	-	-
цвет: Светло-серый RAL Classic 7047	5.5п	211,9	-	-
Спортивные площадки с покрытием из ТРВ-крошки	6п	761,6	-	-
микс цветов: Розовый RAL Design 040 60 40 (50%), Капучино RAL Design 070 70 20 (50%)	6.1п	612,6	-	-
цвет: Шафраново-желтый RAL Design 075 80 50	6.2п	51,0	-	-
микс цветов: Мятный RAL Effect 740-2 (67%), Ярко-зеленый RAL Design 170 40 35 (33%)	6.3п	68,3	-	-
микс цветов: Бирюзовый RAL Effect 730-М (75%), Ярко-зеленый RAL Design 170 40 35 (25%)	6.4п	29,7	-	-
Площадки отдыха с гравийным отсевом	7п	208,1	-	-
цвет: светло-серый, фракция 0-6 мм	7.1п	208,1	-	-
Покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники	8п	1 031,3	8з	110,0
с заполнением гравийным отсевом	8.1п	49,7	-	-
с заполнением газоном	8.2п	981,6	8.2з	110,0
Участки озеленения	9п	2 667,8	9з	247,3
ИТОГО площадь твердых покрытий в контуре подземной части	-	9 070,9	-	624,6
ИТОГО площадь газонных покрытий в контуре подземной части	-	3 649,4	-	357,3
Борт стальной h=120 мм	-	-	1 438	-
Борт стальной h=100 мм	-	-	1 049	-
АПУ усеченные конусы, купола, цилиндры, расположенные в линейном порядке, размер 0.5х0.5 м (шт.)	-	-	45	-
В границах дополнительного благоустройства (за границами участков)				
Тротуары с возможностью проезда из бетонной тротуарной плитки	-	-	1.1з	152,6

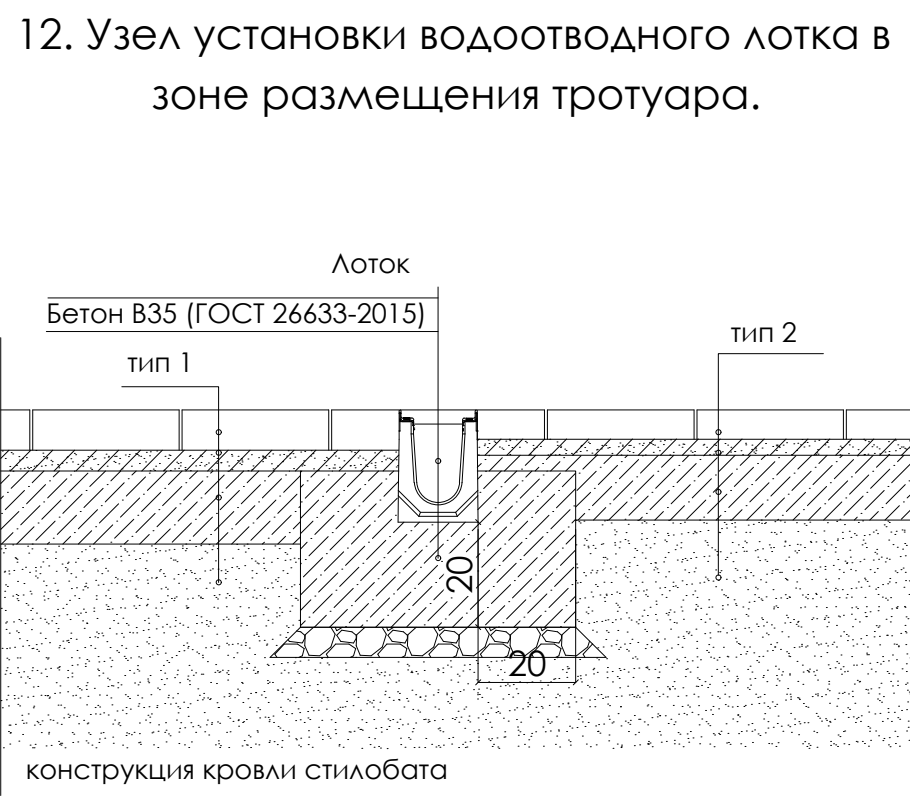
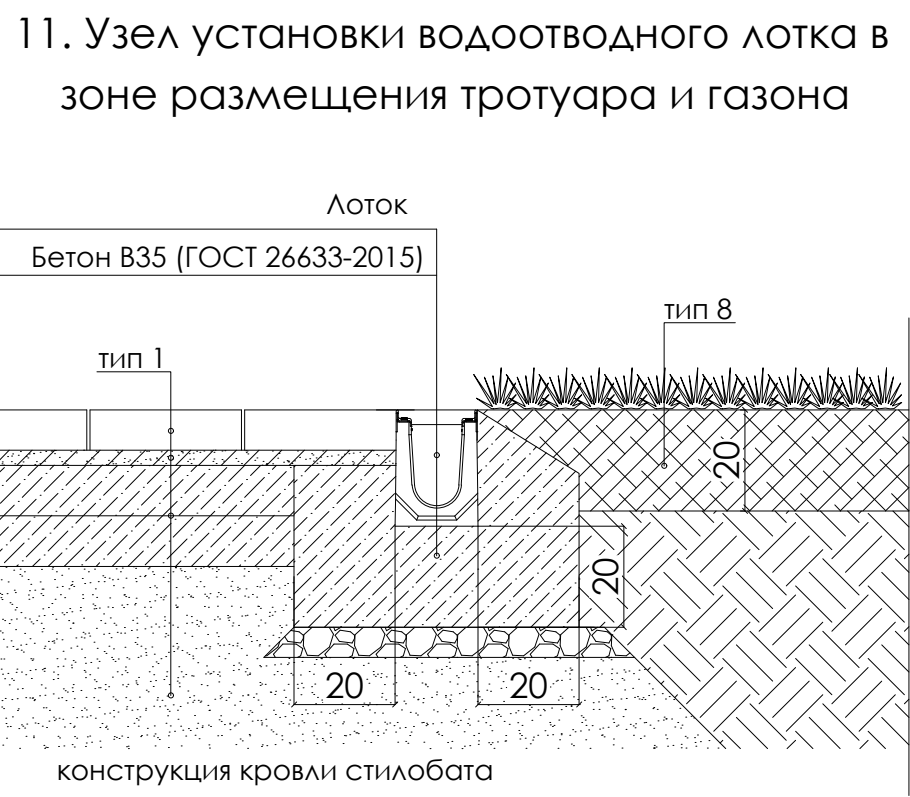
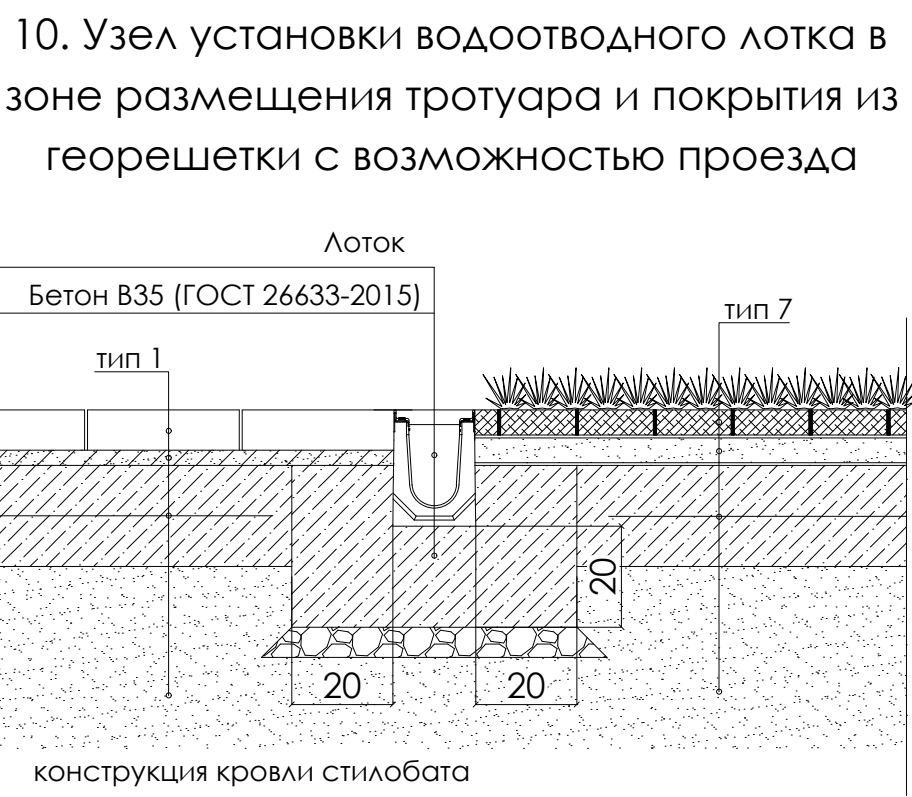
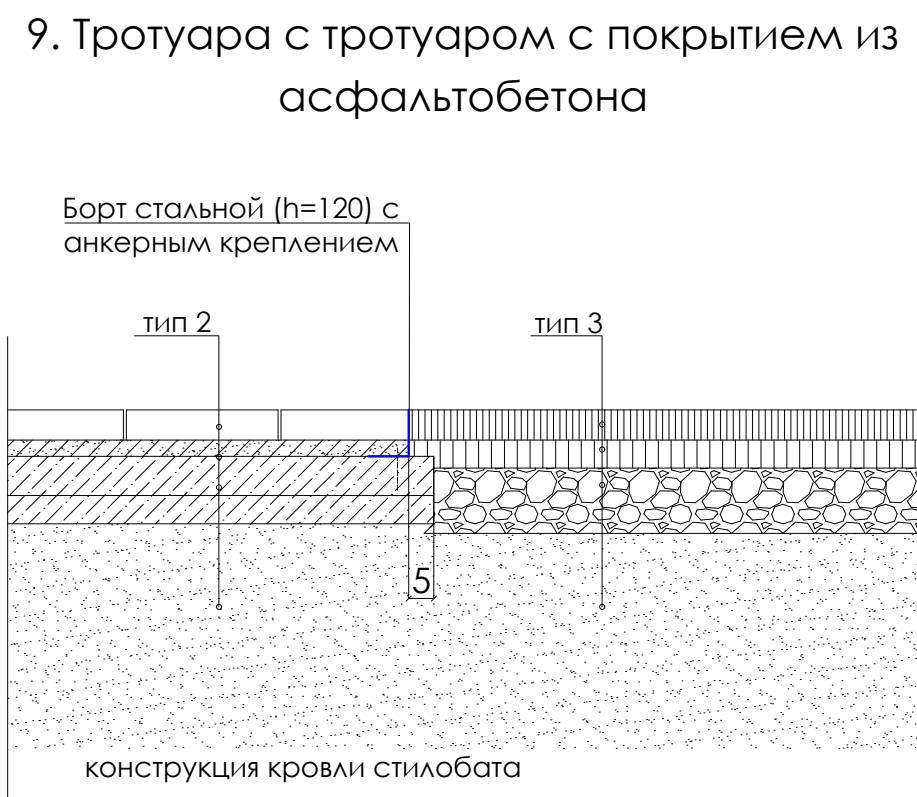
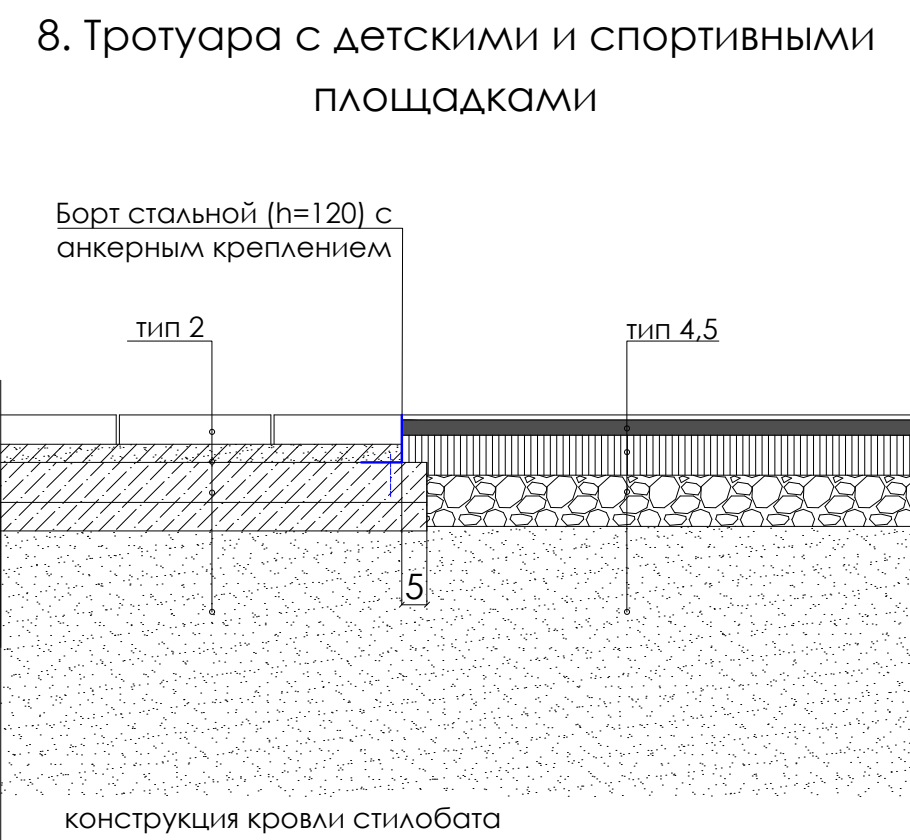
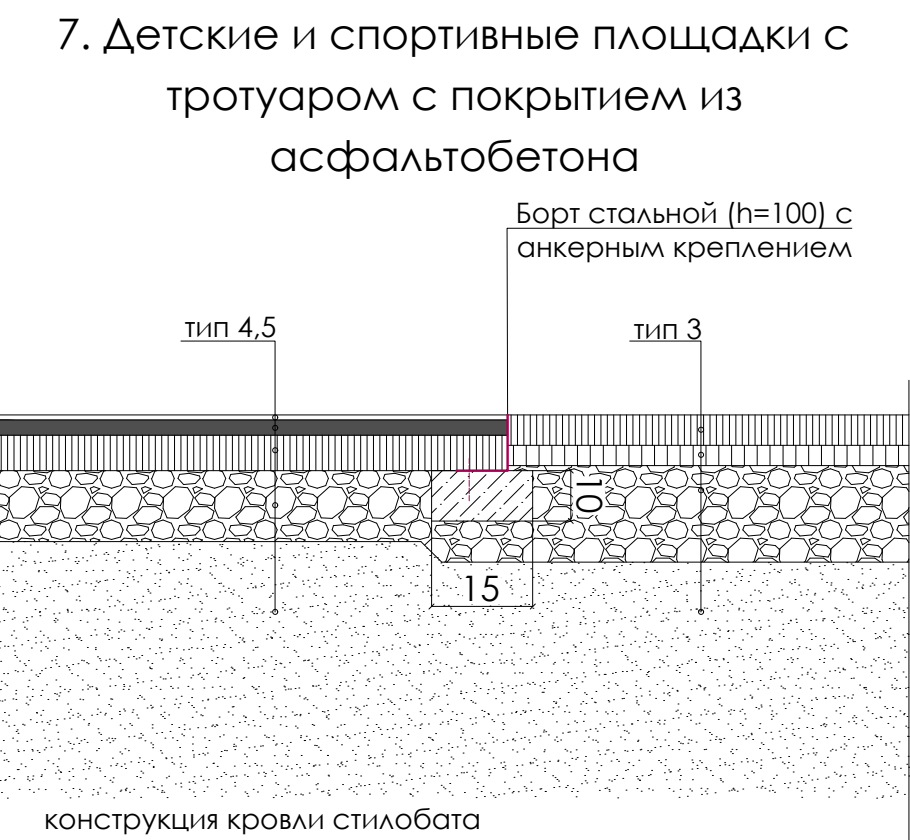
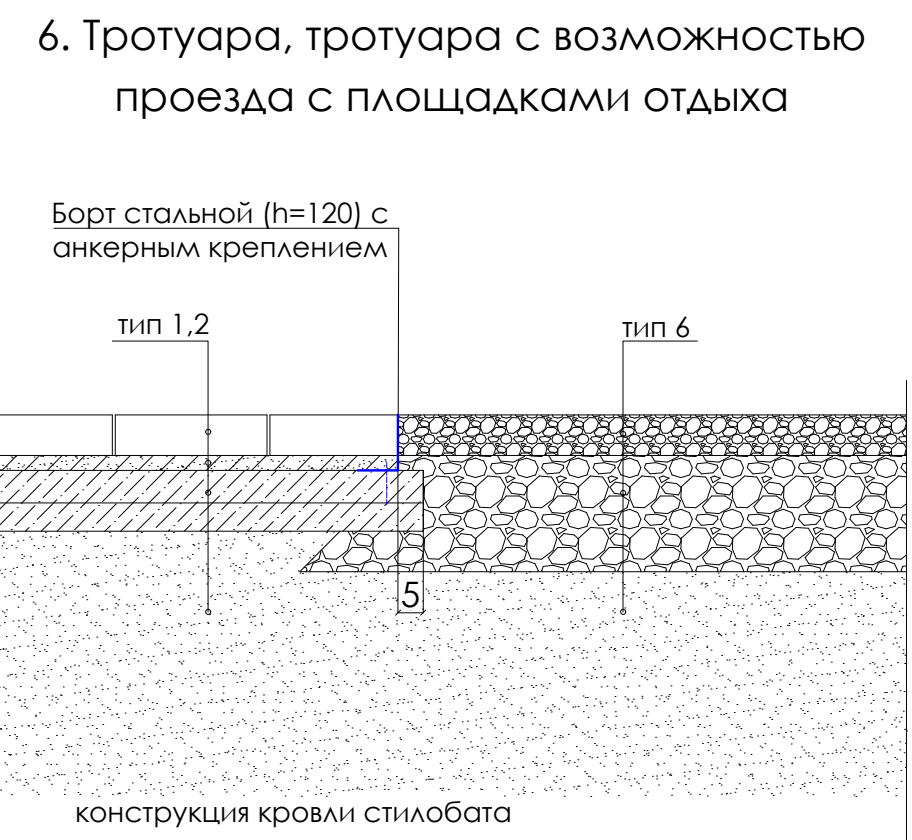
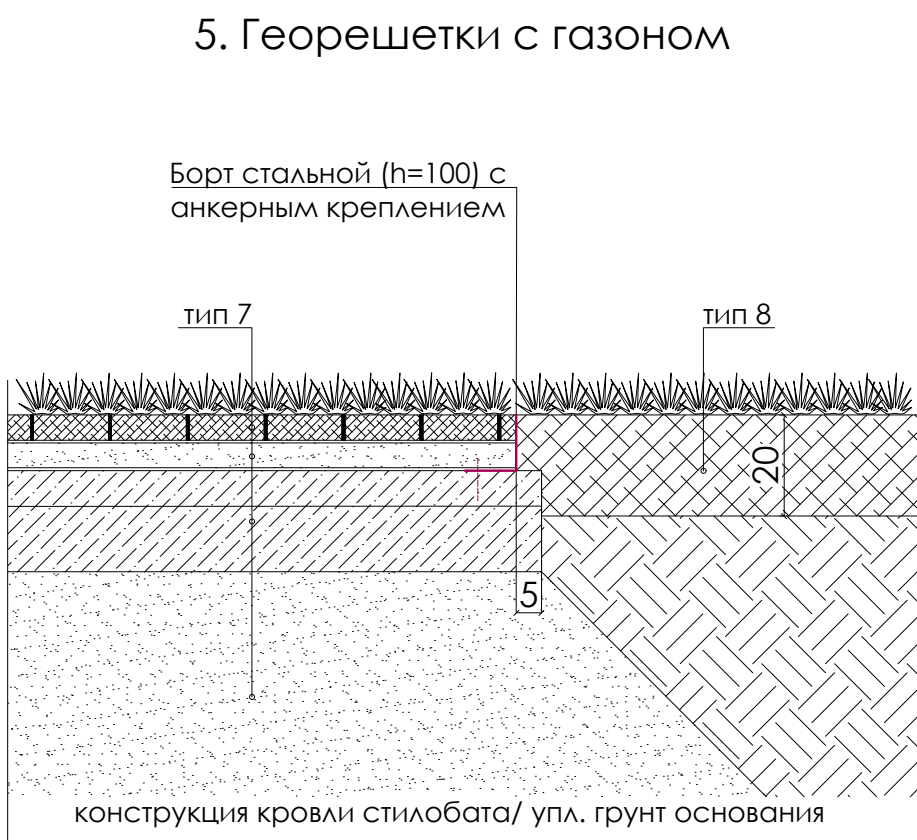
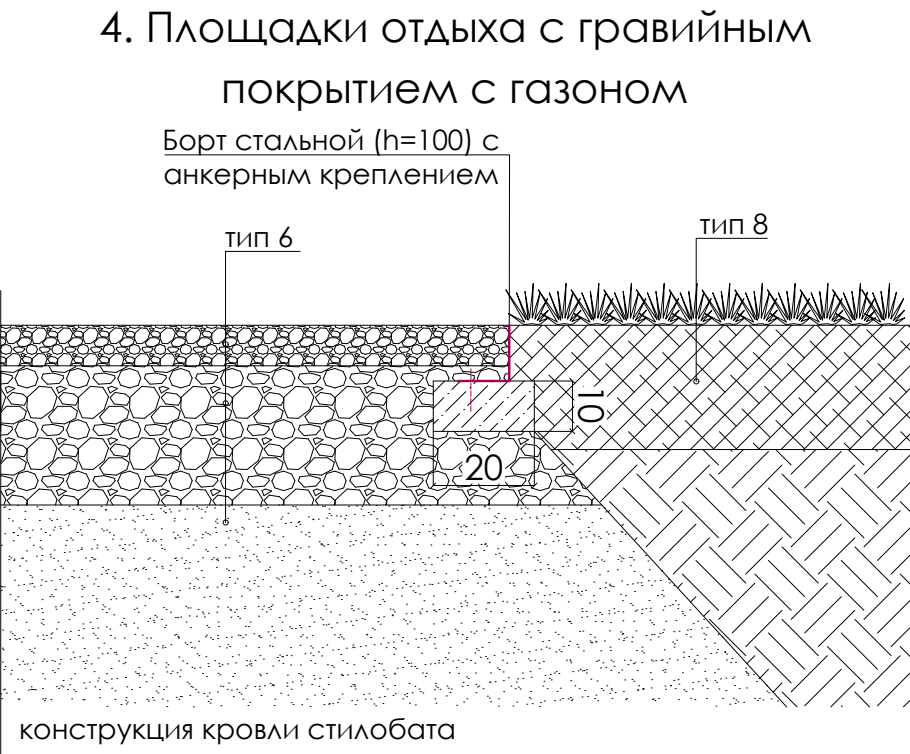
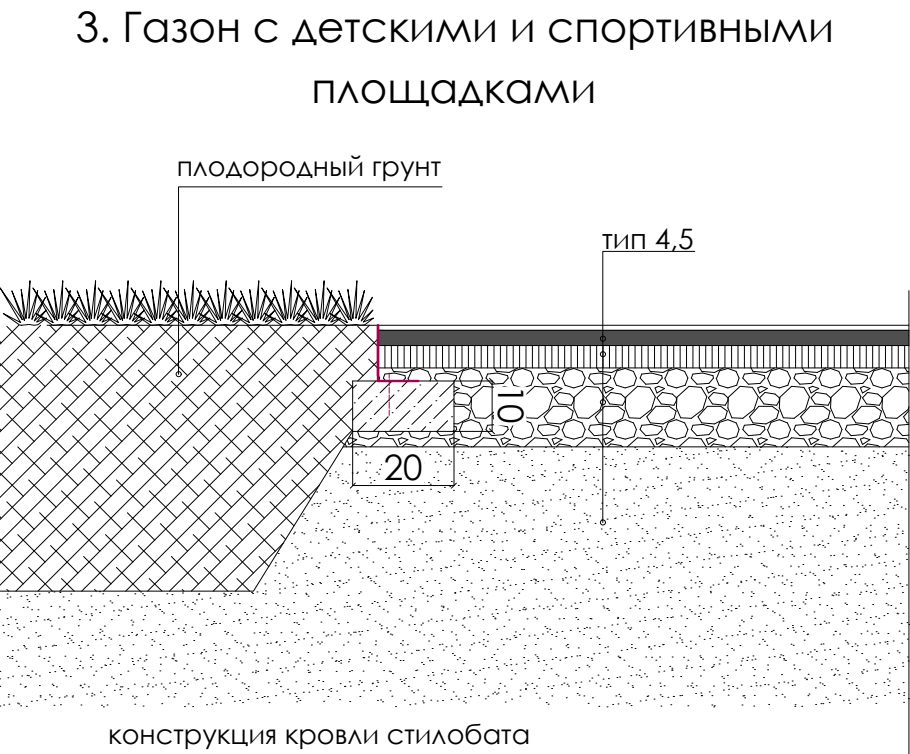
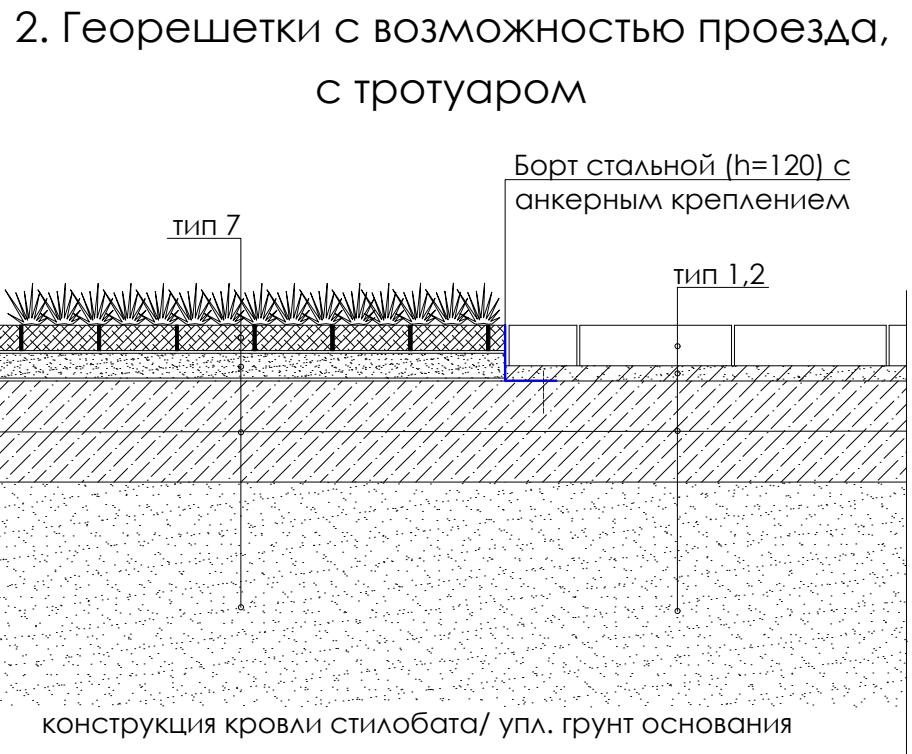
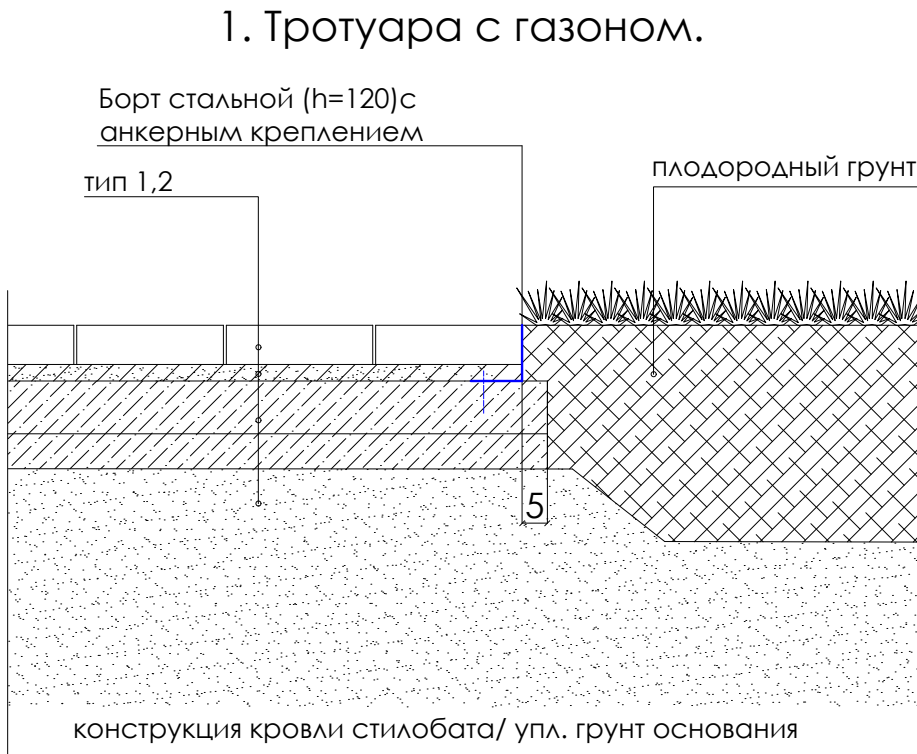
5.2(п)	микс цветов: Голубое небо RAL Design 180 70 40 Мятный RAL Effect 740-2	-	5.2(з)
5.3(п)	микс цветов: Голубое небо RAL Design 180 70 40 Голубой RAL Effect 710-2	-	5.3(з)
5.4(п)	цвет: Голубой RAL Effect 710-2	-	5.4(з)
5.5(п)	цвет: Светло-серый RAL Classic 7047	-	5.5(з)
Тип 6: спортивные площадки с покрытием из ТРВ-крошки			
6.1(п)	микс цветов: Розовый RAL Design 040 60 40 Капучино RAL Design 070 70 20	-	6.1(з)
6.2(п)	цвет: Шафраново-желтый RAL Design 075 80 50	-	6.2(з)
6.3(п)	микс цветов: Мятный RAL Effect 740-2, Ярко-зеленый RAL Design 170 40 35	-	6.3(з)
6.4(п)	микс цветов: Бирюзовый RAL Effect 730-М Ярко-зеленый RAL Design 170 40 35	-	6.4(з)
Тип 7: площадки отдыха с гравийным отсевом			
7.1(п)	цвет: Светло-серый, фракция 0-6 мм	-	7.1(з)
Тип 8: покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники			
8.1(п)	с заполнением гравийным отсевом	-	8.1(з)
8.2(п)	с заполнением газоном	-	8.2(з)
9(п)	Тип 9: участки озеленения	-	9(з)

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖА В КОНТУРЕ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА				КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖА ВНЕ КОНТУРА ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА			
Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, мм	Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, мм
Тротуары с возможностью проезда с покрытием из бет.трот.плитки.	Тип 1(п)	- плитка бетонная, ГОСТ 17608-2017 сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007 жесткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 армированный дорожной сеткой де А1 с п.0,15х0,15 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98 ГОСТ 8736-2014 геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 Итого слой: 358-540 Далее конструкция пирога (см. АР)	80 40 180 58-240 -	Тротуары с возможностью проезда с покрытием из бет.трот.плитки.	Тип 1(з)	- плитка бетонная, ГОСТ 17608-2017 сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007 жесткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 армированный дорожной сеткой де А1 с п.0,15х0,15 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98 ГОСТ 8736-2014 уплотненный грунт основания Купл. - 0,98 Итого слой: 800	80 40 180 500 800
Тротуары пешеходные с покрытием из бет.трот.плитки.	Тип 2(п)	- плитка бетонная, ГОСТ 17608-2017 сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007 жесткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98 геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 Итого слой: 298-428 Далее конструкция пирога (см. АР)	80 40 120 58-188 -	Тротуары пешеходные с покрытием из бет.трот.плитки.	Тип 2(з)	- плитка бетонная, ГОСТ 17608-2017 сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007 жесткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 армированный дорожной сеткой де А1 с п.0,15х0,15 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98, ГОСТ 8736-2014 уплотненный грунт основания Купл. - 0,98 Итого слой: 320	60 40 120 300 520
Отмотка зданий и сооружений с покрытием из бет.трот.плитки.	Тип 3(п)	- плитка бетонная, ГОСТ 17608-2017 сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007 жесткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98 геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 Итого слой: 298-428 Далее конструкция пирога (см. АР)	60 40 100 58-188 -				
КОНСТРУКЦИИ ПИРогов БЛАГОУСТРОЙСТВА В КОНТУРЕ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА				КОНСТРУКЦИИ ПИРогов БЛАГОУСТРОЙСТВА ВНЕ КОНТУРА ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА			
Тротуары пешеходные с покрытием из асфальтобетона.	Тип 4(п)	- мелкозернистый асфальтобетон марка 1 тип Д, ГОСТ 9128-2013 крупнозернистый асфальтобетон марка 1 тип В, ГОСТ 9128-2013 щебень осадочных пород фр. 40-80мм, марка М400, укатанный способом закидки фр. 10-20 мм, ГОСТ 32703-2014 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98 ГОСТ 8736-2014 геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 Итого слой: 379-453 Далее конструкция пирога (см. АР)	40 60 150 129-203 -				
Детские площадки с покрытием из EPDM-крошки	Тип 5(п)	- покрытие из резиновой крошки горячий плотный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013 щебень осадочных пород фр. 40-80мм, марка М400, укатанный способом закидки фр. 10-20 мм, ГОСТ 32703-2014 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98 ГОСТ 8736-2014 геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 Итого слой: 315-430 Далее конструкция пирога (см. АР)	40 40 150 85-200 -				
Спортивные площадки с покрытием из EPDM-крошки	Тип 6(п)	- покрытие из резиновой крошки горячий плотный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013 щебень осадочных пород фр. 40-80мм, марка М400, укатанный способом закидки фр. 10-20 мм, ГОСТ 32703-2014 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98 ГОСТ 8736-2014 геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 Итого слой: 294-371 Далее конструкция пирога (см. АР)	20 40 150 84-161 -				
Площадки отдыха с гравийным отсевом	Тип 7(п)	- гранитный отсев фр.0-6 геосинтетический материал, прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 щебень осадочных пород фр. 40-80мм, марка М400, укатанный способом закидки фр. 10-20 мм, ГОСТ 32703-2014 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98, ГОСТ 8736-2014 геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 Итого слой: 465-551 Далее конструкция пирога (см. АР)	80 - 270 115-201 -				
Покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники с заполнением гравийным отсевом	Тип 8.1(п)	- георешетка Ecogaster E50 с заполнением гравийным отсевом выравнивающий слой из песка ГОСТ 8736-2014 жесткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 армированный дорожной сеткой де А1 с п.0,15х0,15 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98 ГОСТ 8736-2014 геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 Итого слой: 413-481 Далее конструкция пирога (см. АР)	50 40 270 53-121 -				
Покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники с заполнением газоном	Тип 8.2(п)	- георешетка Ecogaster E50 с заполнением плодородным грунтом и посевом трав выравнивающий слой из песка ГОСТ 8736-2014 жесткий укатываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-2015 армированный дорожной сеткой де А1 с п.0,15х0,15 песок среднезернистый, Кф >2,0м/сут. Купл >0,98 ГОСТ 8736-2014 геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении >5кН, ГОСТ 6419-2015 Итого слой: 413-481 Далее конструкция пирога (см. АР)	50 40 270 53-121 -				
Участки озеленения	Тип 9(п)	- субстрат для кровельного озеленения древесно-наполняемый элемент "Мастислуд F" древесно-наполняемый элемент "Мастислуд F" Итого слой: 5 Далее конструкция пирога (см. АР)	перем. 5 20 перем.	Участки озеленения вне контура подземного паркинга	Тип 8(з)	- плодородный грунт грунт основания Итого слой: 300 300	300 300

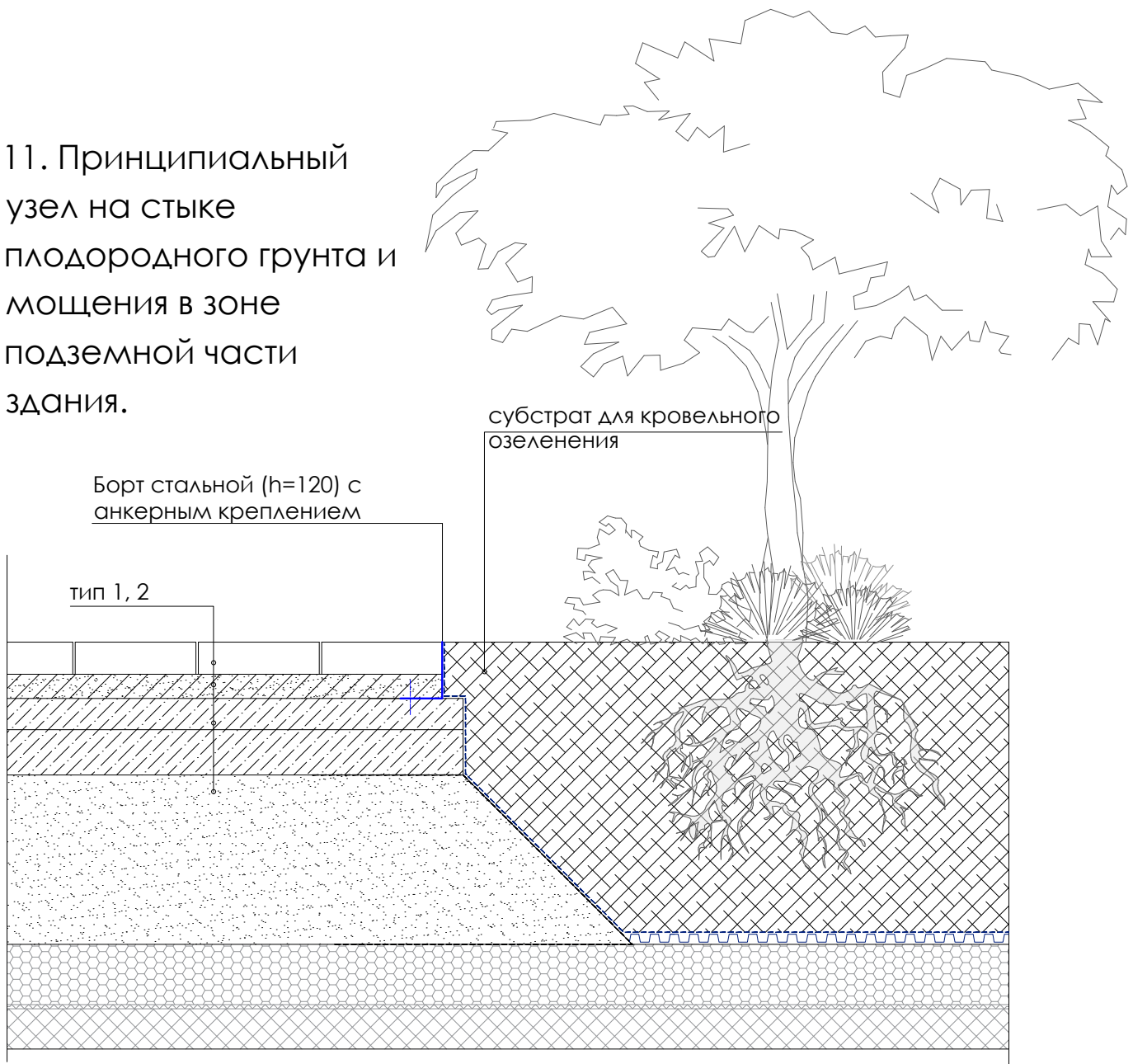
* - толщина резинового покрытия уточняется в зависимости от значения критической высоты падения конкретного игрового оборудования в зоне его размещения.

Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"						Шифр: ГКО-70-23			Лист 2		
"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-4 этап строительства, Корпус 4, Корпус 5), расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29"						Генеральный план.			Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Листов	Док.	Подп.	Дата				Р	7	14
ГАП	Л	Л	Л	Л	05.25						
ГАП/П	Л	Л	Л	Л	05.25						
Инж. П	Л	Л	Л	Л	05.25						
Н. контр.	Л	Л	Л	Л	05.25						
План дорожных покрытий, М 1:500						ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"					
Копировал						Формат А2 х3					

УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЙ ПОКРЫТИЙ



11. Принципиальный узел на стыке плодородного грунта и мощения в зоне подземной части здания.



						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"			гп 2			
						Шифр: ГКО-70-23						
						"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства, Корпус 4, Корпус 5)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29						
Изм.	Кол.уч.	Лист№	Док.	Подп.	Дата	Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов			
ГАП			Терлицы А. А.		05.25		Р	8	14			
ГИП			Дачина К. В.		05.25							
ГАП ГП			Тимофеева Е.А.		05.25							
Инж. ГП			Параева А.С.		05.25	Узлы сопряжения	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"					
Н. контр.			Тимофеева Е.А.		05.25							

Technical drawing of a mechanical part, showing a cross-section with dimensions and tolerances. The part is symmetrical about a vertical centerline.

Overall dimensions and tolerances:

- Total width: 32,10
- Total height: 19,10
- Top and bottom thickness: 0,05

Internal features and dimensions (from left to right):

- A rectangular cutout with a width of 5,80 and a height of 4,90. The distance from the left edge to the cutout is 2,05. The distance from the cutout to the centerline is 14,00.
- A semi-circular feature with a radius of R1,80, centered on the vertical centerline.
- A circular feature with a radius of R1,25, centered on the vertical centerline.
- A semi-circular feature with a radius of R6,75, centered on the vertical centerline.
- A rectangular cutout with a width of 5,80 and a height of 4,90. The distance from the centerline to the cutout is 14,00. The distance from the cutout to the right edge is 2,05.
- A semi-circular feature with a radius of R1,25, centered on the vertical centerline.
- A semi-circular feature with a radius of R6,75, centered on the vertical centerline.
- A rectangular cutout with a width of 5,80 and a height of 4,90. The distance from the centerline to the cutout is 14,00. The distance from the cutout to the right edge is 2,05.
- A semi-circular feature with a radius of R1,80, centered on the vertical centerline.

Additional dimensions and tolerances:

- Distance from the left edge to the centerline: 14,00
- Distance from the centerline to the right edge: 14,00
- Distance from the left edge to the first semi-circular feature: 2,05
- Distance from the first semi-circular feature to the centerline: 14,00
- Distance from the centerline to the second semi-circular feature: 14,00
- Distance from the second semi-circular feature to the right edge: 2,05
- Distance from the left edge to the first rectangular cutout: 2,05
- Distance from the first rectangular cutout to the centerline: 14,00
- Distance from the centerline to the second rectangular cutout: 14,00
- Distance from the second rectangular cutout to the right edge: 2,05
- Distance from the left edge to the first semi-circular feature: 2,05
- Distance from the first semi-circular feature to the centerline: 14,00
- Distance from the centerline to the second semi-circular feature: 14,00
- Distance from the second semi-circular feature to the right edge: 2,05
- Distance from the left edge to the first rectangular cutout: 2,05
- Distance from the first rectangular cutout to the centerline: 14,00
- Distance from the centerline to the second rectangular cutout: 14,00
- Distance from the second rectangular cutout to the right edge: 2,05

Бетонная плита Natur
600x200x80 мм
Цвет: Скала

Водосточной лоток

Тактильная плитка
300x300x80 мм, конус

0.50

0.80

Technical drawing of a playground layout showing various colored zones and material specifications. The drawing includes a scale bar (0 to 10 meters) and a north arrow. The zones are defined by different colors and patterns, each with a corresponding label and material specification.

- Асфальтовое покрытие**
Цвет: RAL 040-50-30
- Гравийный отсев фр.0-6 мм**
Цвет: светло-серый
- Бетонная плитка Natur**
300x100x80 мм
Цвет: Монохром
- Покрывте из резиновой крошки**
Цвет: Песочный RAL Effect 140-1
- Покрывте из резиновой крошки**
Цвет: Голубое небо RAL Design 180 70 40
- Покрывте из резиновой крошки**
Цвет: Голубой RAL Effect 710-2
- Гравийный отсев фр.0-6 мм**
Цвет: светло-серый

Technical drawing of a garden bed layout. The drawing shows a rectangular area divided into sections. The top section is labeled "Бетонная плитка Natur 600x200x80 мм Цвет: Скала" (Concrete slab Natur 600x200x80 mm Color: Rock). The middle section is labeled "Пластиковая газонная решётка" (Plastic lawn mesh). The bottom section is labeled "Бетонная плитка Natur 300x100x80 мм Цвет: Монохром" (Concrete slab Natur 300x100x80 mm Color: Monochrome). The right side of the drawing shows a section with a green background, labeled "Бетонная плитка Natur 200x100x60 мм Цвет: Монохром" (Concrete slab Natur 200x100x60 mm Color: Monochrome). The drawing includes various symbols for plants, including a tree, a bush, and a flower, and a scale bar indicating 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 meters.

- - граница укладки мозаики
- - граница начала раскладки плит мозаики
- - борт стальной H=100 мм
- - борт стальной H=120 мм
- - лоток водоотводной поверхностный
- - направление раскладки плитки в соответствии со схемами
- - ЛПУ усеченные конусы, купола, цилиндры, расположенные в линейном порядке
- - общие размеры раскладки плит мозаики

0.6x0.2

0.30 0.30

набор 1

набор 2

0.15 0.3±0.1 0.15

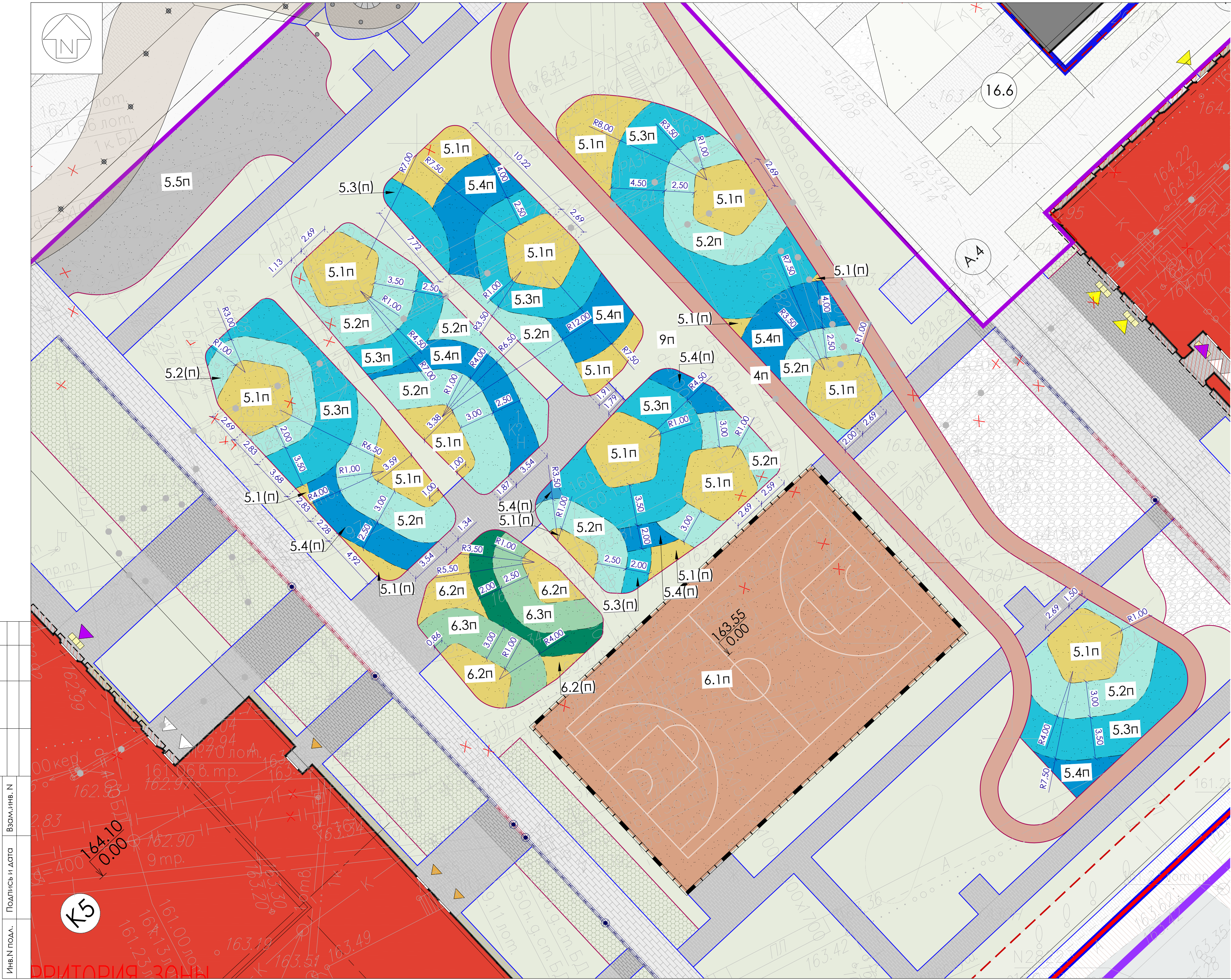
- сдвиг ряда вправо на одну вторую плитки

0,10 0,2x0,1 набор 3

- смещение ряда вправо на одну вторую плитки

1. При сопряжении мощения на углах здания часть плитки подрезать.
2. Вся указанная тротуарная плитка имеет толщину 60 и 80 мм.
3. Плиты мощения следует укладывать от угла водоотводного лотка (фрагмент 4).
4. При укладке плит мощения в сторону фасада здания часть плитки необходимо подрезать.

					Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"	(П)
					Шифр: К0-70-73	
"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этаж строение№8, Корпус 4; Корпус 5); расположенный на земельном участке по адресу г. Москва, Ст. Ю., Богородская вл.29"						
Изм.	Кол.уч.	Инициал Док.	Подп.	Дата		
ГАП	Верина А.А.			05.25	Генеральный план.	
НИИ	Артемюк В.			05.25		
Инст. ПП	Ливинкова Е.А.			05.25		
Гаик. ГП	Паровая С.А.			05.25	Р	9 14
					Фрагменты раскладки плиток. М 1:50	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"
Н. контр.	Ливинкова Е.А.			05.25		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- проектируемые здания и сооружения
 - проектируемое озеленение (газон)
 - детские площадки из ТРВ-крошки
 - спортивные площадки из ТРВ-крошки
 - тротуары пешеходные с покрытием из асфальтобетона
 - тротуары с возможностью проезда с покрытием из бет. трот. плитки
 - тротуары пешеходные с покрытием из бет. трот. плитки
 - площадки отдыха с гравийным отсевом
 - покрытие из георешетки с возм. проезда пож. техники
 - лоток водоотводной поверхностный

ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА ПРИМЕНЯЕМОГО КАУЧУКОВОГО ПОКРЫТИЯ			
5.1		- 100 % RAL Design 075 80 50 шафраново-желтый	
5.2		Микс цветов: - 50 % RAL Design 180 70 40 голубое небо - 50% RAL Effect 740-2 мятный	
5.3		Микс цветов: - 50 % RAL Design 180 70 40 голубое небо - 50 % RAL Effect 710-2 голубой	
5.4		- 100 % RAL Effect 710-2 голубой	
5.5		- 100 % RAL Classic 7047 светло-серый	
6.1		Микс цветов: - 50 % RAL Design 040 60 40 розовый - 50 % RAL Design 070 70 20 капучино	
6.2		- 100 % RAL Design 075 80 50 шафраново-желтый	
6.3		Микс цветов: - 67 % RAL Effect 740-2 мятный - 33 % RAL Design 170 40 35 ярко-зеленый	
6.4		Микс цветов: - 75 % RAL Effect 730-М бирюзовый - 25 % RAL Design 170 40 35 ярко-зеленый	

ПРИМЕЧАНИЕ:

- На схемах указана разбивка рисунка верхнего слоя каучукового покрытия (ТРВ-крошка).
- Цвет базового слоя резиновой крошки не регламентируется.
- Цвет всей каучуковой крошки выбран из ассортимента ООО «КЖ Групп».

						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"			гп 2			
						Шифр: ГКО-70-23						
						"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29						
Изм.	Кол.уч.	Лист№	Док.	Подп.	Дата	Генеральный план.			Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Терлица А. А.			05.25				Разбивка рисунка каучукового покрытия. М 1:200	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
ГИП		Дачина К. В.			05.25	Р	10	14				
ГАП ГП		Тимофеева ЕА.			05.25							
Инж. ГП		Параева А.С.			05.25							
Н. контр.		Тимофеева ЕА.			05.25							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3747 с кадастровым номером 77:02:0017003:22; ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3844 с кадастровым номером 77:02:0017003:24;
- граница этапов строительства
- граница участка согласно Договору на размещение некапитального объекта №М-02-514179 от 14.02.24
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемого здания
- проектируемая подземная автостоянка
- проектируемые подпорные стены
- лоток водоотводной поверхности
- проектируемые МАФ
- проектируемые зоны МАФ
- номер МАФ по ведомости (игровое оборудование)
- номер МАФ по ведомости (малые архит. элементы)
- номер проектируемых зданий, сооружений
- 31 эт. - количество этажей
- 14.10/0.00 - отметка ±0.000 здания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
(согласно проектной документации
РГИ-24-048-П-АД1.1-ор Реконструкция Ботанической
ул. на участке от СВХ до ул. Академика Королёва):

- реконструируемая проезжая часть
- реконструируемый тротуар
- реконструируемое озеленение
- реконструируемый бортовой камень

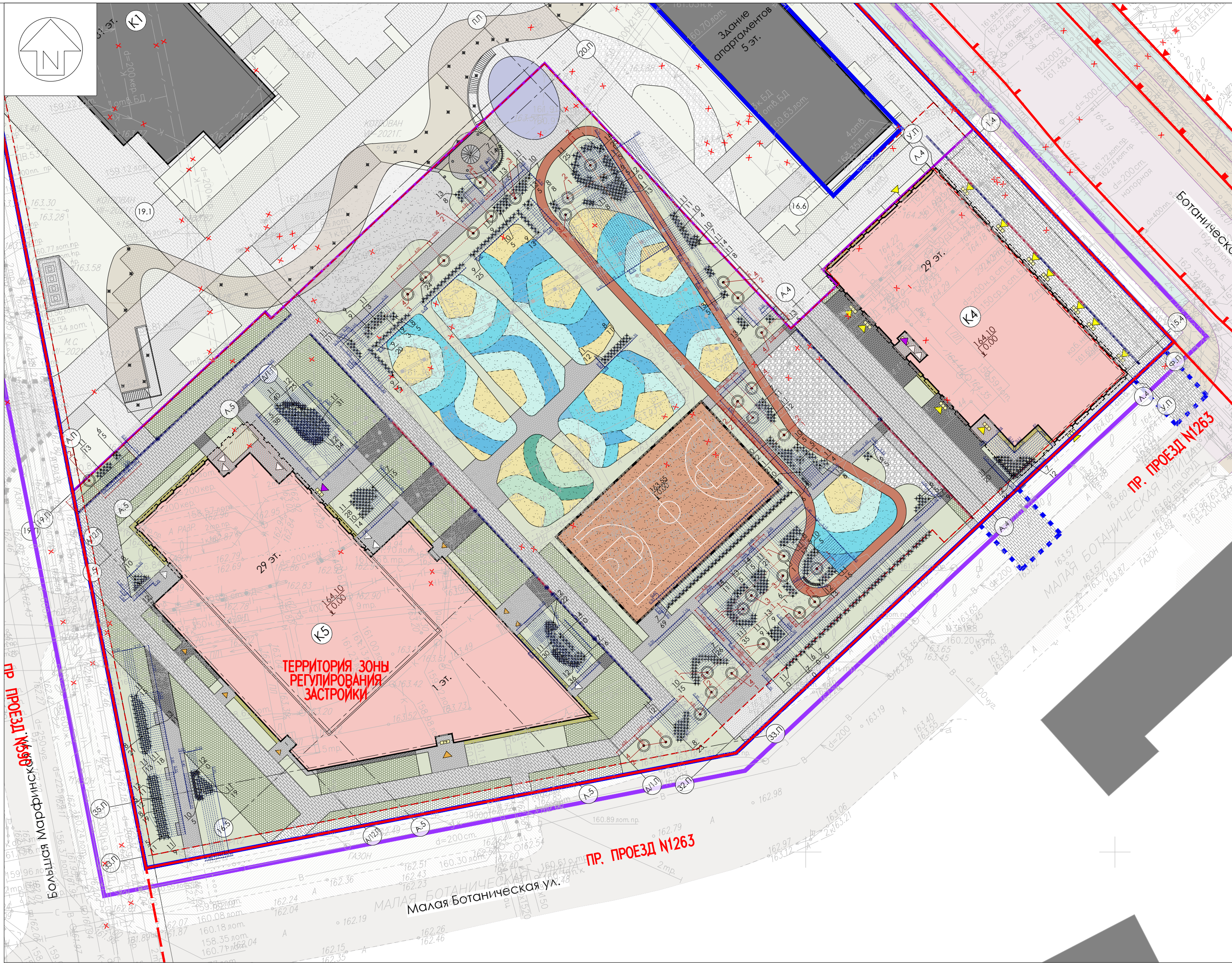
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№ п/п	Обозначение	Наименование	Производитель	Кол-во, шт.
1		Канатная дорога арт. 160050R	Новые горизонты	1
2		Качели балансир для двоих арт. 220050	Новые горизонты	1
3		Качели "Тнездо" арт.220048М Сидение для малышей арт. 000218 Сидение арт. 000216	Новые горизонты	1 1 1
4		Балансир "Змейка" арт.137225R	Новые горизонты	1
5		Комплекс MOTORIC TRACK арт. 137302М	Новые горизонты	1
6		Песочница "Загадка" арт. 137404М	Новые горизонты	1
7		Детский столик со стульчиками "Нико" арт. J31934М	Новые горизонты	1
8		Комплекс DIABOLO арт. J38125-C	Proludic	1
9		Песочница SANDPIT арт. J106	Proludic	1
10		Качели SWING арт. J481	Proludic	2
11		Качель пружинка арт. J827	Proludic	1
12		Полигональная фигура "Овца" арт. СК 508	Айра	2
13		Веранда ДОО	Инд. изготовление см. раздел 1092-00-ДП-2	4
14		Качели-гамак ИО 0109Т	Игратекс	4
15		Домик ИО 0725Т-1	Игратекс	4
16		Столик с пенечками ИО 1005Т-2	Игратекс	2
17		Качалка балансир ИО 0408Т-2	Игратекс	2
18		Балансировочная качка ИО 0322Т-3	Игратекс	2
19		Песочница ИО 0825Т-1	Игратекс	4
20		Качалка балансир ИО 0410Т-1	Игратекс	1
21		Трактор ИО 0616Т-1	Игратекс	2
22		Горка-рыба ИК 0328Т-1	Игратекс	2
23		Столик с пенечками ИО 1005Т-1	Игратекс	2
24		Качалка на пружине. Птичка ИО 0325Т-4	Игратекс	2
25		Качалка на пружине ИО 0323Т-3	Игратекс	1
26		Качалка на пружине. Такса ИО 0326Т-2	Игратекс	1
27		Балансовый комплекс Мини ИК 0209Т-8	Игратекс	1
28		Мост подвесной ИК 0208Т-5	Игратекс	1
29		Игровой комплекс ИК 0213Т-2	Игратекс	1
30		Переправа ИК 0208Т-2	Игратекс	1
31		Турник СО 0310Т-5	Игратекс	1
32		Игровой комплекс Тайга мини ИК 0210Т-1	Игратекс	2
33		Арт-объект	Инд. изготовление см. раздел 1092-00-ДП-2	1
34		Пергола с качелями		1
35		Навес над спортплощадками для баскетбола и мини-футбола		1
36		Беседка на 8-10 мест		1
37		Беседка на 4-6 мест	Аданат	3
38		Скамья "Галька" арт. skb 001-03		3
39		Скамья "Владивосток" арт. sk 091		9
40		Скамья "Владивосток" без спинки арт. sk 091-01		14
41		Урна "Краков" арт. urn 053	Аданат	12
42		Входная стена	Инд. изготовление см. раздел 1092-00-ДП-2	1
43		Фонтан		1
44		Ограждение ДОО 2.5 м		1
45		Ограждение спортивной площадки 4 м		1
46		Калитка/ворота в ограждении	См. раздел 1092-00-ИНО	2
47		Отдельно-стоящие опоры наружного освещения		14
48		Светильник-торшер высотой 1 м		24
49		Фасадные светильники		18
50		Мусорный контейнер	Инд. изготовление см. раздел 1092-00-ДП-2	4
51		Мусорная площадка	Инд. изготовление см. раздел 1092-00-ДП-2	1
52		Часть пешеходного моста 3 очереди	Инд. изготовление см. раздел 1092-00-ДП-1.2	1

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Линейные размеры привязки МАФ даны в метрах.
- Разбивка элементов МАФ выполнена от бортовых камней поездов, тротуаров.
- В случае, если МАФ не привязана на плане, установить по масштабу чертежа.
- Лавки располагающиеся вдоль тротуаров устанавливать в край последнего.
- В случае, если урны располагаются рядом с лавкой при установке оставлять зазор между лавкой и урной в 30 см в чистоте.
- Длина анкера для установки скамеек и урн должна обеспечивать его прохождение и крепление в плиту основания тротуара.
- Скамейки и урны расположенные на детских игровых площадках с резиновым покрытием установить до заливки последнего с целью скрытия мест крепления под слоем резины.
- Фундамент малых архитектурных форм и игрового оборудования предусмотреть в соответствии с рекомендациями производителя. В случае невозможности устройства типового фундамента изменение последнего согласовать с поставщиком МАФ и игрового оборудования.

						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА" Шифр: 1092-ПЗУ(К2)
						"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства, Корпус 4, Корпус 5)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29
Изм.	Кол.уч.	Лист№	Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.
ГАП		Терлица А. А.			05.25	
ГИП		Давыдова К. В.			05.25	
ГАП ПП		Тимофеева Е.А.			05.25	
Инж. ПП		Параева А.С.			05.25	
						План озеленения и благоустройства. М 1:500
Н. контр.		Тимофеева Е.А.			05.25	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница участка ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3747 с кадастровым номером 77:02:0017003:22; ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3844 с кадастровым номером 77:02:0017003:24;
 - граница этапов строительства
 - граница участка согласно Договору на размещение некапитального объекта №М-02-514021 от 05.04.22
 - проектируемые здания и сооружения
 - нависающая часть проектируемого здания
 - проектируемая подземная автостоянка
 - существующие здания и сооружения
 - проектируемое озеленение
 - проектируемые подпорные стены
 - лоток водоотводной поверхностный
 - проектируемые лиственные деревья
 - проектируемые лиственные кустарники
 - живая изгородь из кустарников
 - проектируемые цветники
 - номер по ассорт. ведомости (деревья) количество, шт.
 - номер по ассорт. ведомости (кустарники) количество, шт.
 - посадочная яма деревьев
 - посадочная яма кустарников (форма многоствольного дерева)
 - посадочные ямы кустарников
 - нумерация зданий согласно экспликации
 - количество этажей
 - отметка ±0.000 здания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
(согласно проектной документации
РГИ-24-048-П-АД1.1-ор Реконструкция Ботанической
ул. на участке от СВХ до ул. Академика Королёва):

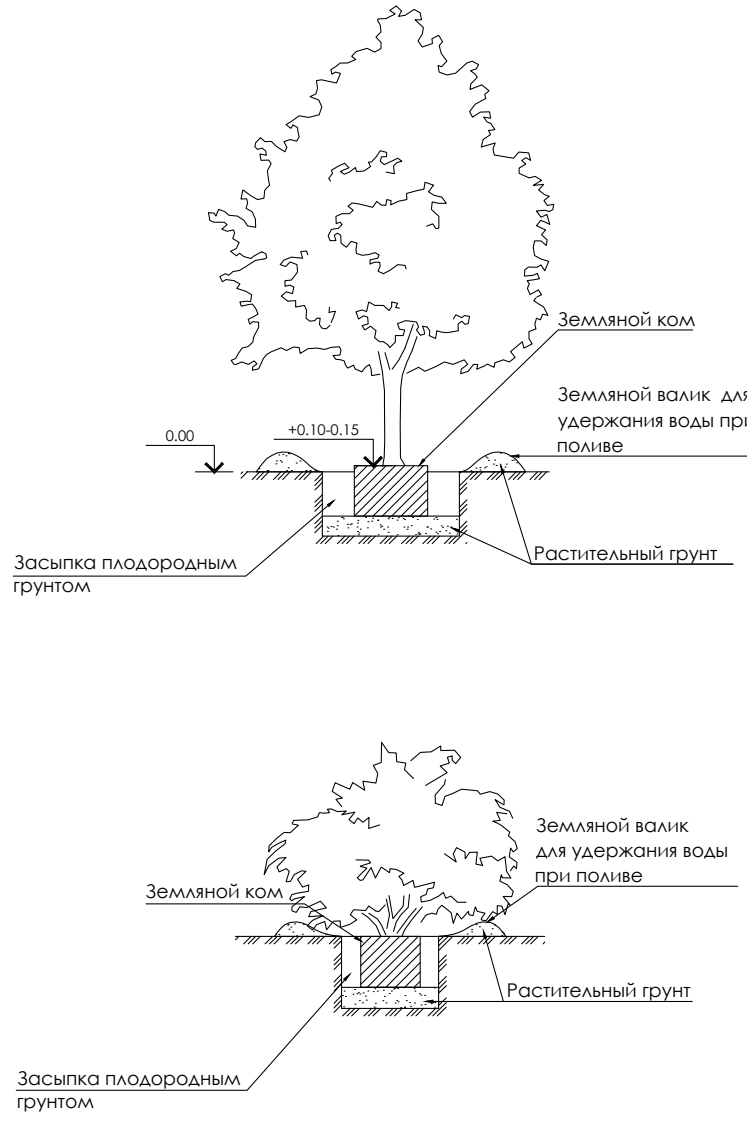
- реконструируемая проезжая часть
- реконструируемый тротуар
- реконструируемое озеленение
- реконструируемый бортовой камень

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Характ-ка	Высота, м	Кол-во, шт.
Деревья лиственные				
1	Береза повислая	IV гр. (1,3*1,3*0,6)	4	6
2	Клен остролистный "Принсетон Голд"	IV гр. (1,3*1,3*0,6)	4	8
3	Клен татарский Гиннала (многоствольное дерево)	IV гр. (1,3*1,3*0,6)	2	6
4	Липа мелколистная или сердцевидная	IV гр. (1,3*1,3*0,6)	4	12
Всего деревьев лиственных:				32
Кустарники лиственные				
5	Барбарис Тунберга "Аурея"	1-го сор. [C5]	0,40	111
6	Боярышник сачволостный "Спленденс" (многоствольное дерево)	1-го сор. [WRB 40]	2,00	43
7	Дерен белый "Аурея"	1-го сор. [C12]	0,50	224
8	Дерен белый "Сибирика"	1-го сор. [C12]	1,00	120
9	Кизильник блестящий (стриженная изгородь)	1-го сор. [WRB 40]	0,8х1х0,4	96
10	Пузыреплодник калинолистный "Алтеус"	1-го сор. [C15]	0,70	69
11	Спирея серая "Грефшейм"	1-го сор. [C12]	0,70	582
12	Спирея японская "Дабау Пэйз Голд"	1-го сор. [C7]	0,40	208
13	Чубушник "Зоя Космодемьянская"	1-го сор. [C12]	1,00	78
Всего кустарников лиственных:				1531
Кустарники хвойные				
14	Сосна горная "Мугус"	1-го сор. [C10]	0,50	51
Всего кустарников хвойных:				51
Всего проектируемых деревьев:				32
Всего проектируемых кустарников:				1582
Площадь озеленения всего:				4007,6
в том числе:				
газонное покрытие, кв.м.:				2757,1
георешетка с возможностью проезда пожарной техники с заполнением газоном, кв.м.:				1091,6
цветники (засыпка мульчей), кв.м.:				132,8
площадь под деревьями (засыпка мульчей), кв.м.:				26,1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечание
(K4)	Жилое здание. Корпус 4 (29 этажей)	проектируемое (3 этап)
(K5)	Жилое здание. Корпус 5 (29 этажей) со встроенно-пристроенным ДОО (1 этаж)	проектируемое (3 этап)



ПРИМЕЧАНИЕ:

- Для устройства газона посевом трав выбрать готовую травосмесь из представленных на рынке. Объем требуемой травосмеси определить исходя из норм высева выбранной травосмеси. Средний расход составляет 4-5 кг на 100 кв.м. (в зависимости от вида).
- Перед посевом газонных смесей, верхний слой растительного грунта должен быть проборова на глубину 8-10 см. Семена следует заделывать на глубину до 1 см. Для заделки применяют легкие бороны или катки с шипами и щетками.
- Работы по озеленению производить только после очистки территории от мусора.
- Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и выполнить посадки с учетом их фактического положения в соответствии с СП 42.13330.2016.
- Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости с послепосадочный период применяются биостимуляторы, а по периметру приствольного круга - комплексные удобрения.
- Ассортимент древесно-кустарниковых насаждений может быть изменен по согласованию с заказчиком и автором проекта.

Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"						ГП 2		
Шифр: ГКО-70-23								
"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29								
Изм.	Кол-во	Листов	Док.	Подп.	Дата	Генеральный план.		
ГАП		Теряева А. А.			05.25			
ГИП		Донченко К. В.			05.25			
ГАП ГП		Иванова Е. А.			05.25			
Инж. ПП		Паровая А. С.			05.25			
План озеленения. М 1:500						ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
Н. контр.		Иванова Е. А.			05.25	Копировал Формат А1+		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница участка ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3747 с кадастровым номером 77:02:0017003:22; ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3844 с кадастровым номером 77:02:0017003:24;
 - граница этапов строительства
 - граница участка согласно Договору на размещение некапитального объекта №М-02-51 4021 от 05.04.22
 - проектируемые здания и сооружения
 - нависающая часть проектируемого здания
 - проектируемая подземная автостоянка
 - существующие здания и сооружения
 - проектируемое озеленение
 - проектируемые подпорные стены
 - лоток водоотводной поверхностный
 - проектируемые лиственные деревья
 - проектируемые лиственные кустарники
 - живая изгородь из кустарников
 - нумерация зданий согласно экспликации
 - 31 эт. - количество этажей
 - отметка ±0.000 здания
 - номер по ассорт. ведомости (цветники) количество, шт.

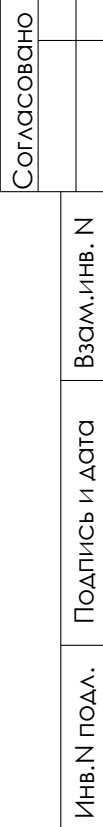
- ЦВЕТНИКИ:**
- Вейник остроцветный "Karl Foerster"
 - Гелениум гибридный "Double Trouble"
 - Молиния голубая "Heidebraut"
 - Нивяник обыкновенный
 - Примула весенняя
 - Просо путьевидное
 - Роджерсия конскокаштановлистная
 - Тысячелистник гибридный "Terracotta"
 - Хоста гибридная "Lakeside Dragonfly"
 - Хоста Зибольда "Elegans"
 - Цимицифуга простая "White Pearl"
 - Щучка дернистая
 - Эхинацея пурпурная "Hot Summer"

- ПРИМЕЧАНИЕ:**
- Для устройства газона посевом трав выбрать готовую травосмесь из представленных на рынке. Объем требуемой травосмеси определить исходя из норм высева выбранной травосмеси. Средний расход составляет 4-5 кг на 100 кв.м. (в зависимости от вида).
 - Перед посевом газонных смесей, верхний слой растительного грунта должен быть проборован на глубину 8-10 см. Семена следует заделывать на глубину до 1 см. Для заделки применяют легкие бороны или катки с шипами и щетками.
 - Работы по озеленению производить только после очистки территории от мусора.
 - Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и выполнить посадки с учетом их фактического положения в соответствии с СП 42.13330.2016.
 - Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости с послепосадочный период применяются биостимуляторы, а по периметру приствольного круга - комплексные удобрения.
 - Для засыпки полос цветников вдоль фасада использовать мульчу хвойных пород деревьев (некрашеной) толщиной 5 см.
 - Расположение пластикового борта для разграничения зон засыпки мульчей и зон устройства естественного газона см. л. 7 "План дорожных покрытий".
 - Ассортимент древесно-кустарниковых насаждений может быть изменен по согласованию с заказчиком и автором проекта.

ВЕДОМОСТЬ МНОГОЛЕТНИХ ДЕКОРАТИВНЫХ ТРАВ

№ п/п	Наименование вида	Наименование сорта	Норма посадки, шт./кв.м.	Количество, шт.
1	Вейник остроцветный	Karl Foerster	6	40
2	Гелениум гибридный	Double Trouble	7	57
3	Молиния голубая	Heidebraut	5	33
4	Нивяник обыкновенный	-	8	88
5	Примула весенняя	-	20	368
6	Просо путьевидное	-	4	32
7	Роджерсия конскокаштановлистная	-	5	45
8	Тысячелистник гибридный	Terracotta	13	111
9	Хоста гибридная	Lakeside Dragonfly	8	169
10	Хоста Зибольда	Elegans	8	99
11	Цимицифуга простая	White Pearl	5	27
12	Щучка дернистая	-	5	34
13	Эхинацея пурпурная	Hot Summer	10	81

					Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"			Лист		
					Шифр: ГКО-70-23					
					"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29					
Изм.	Кол.уч.	Листов	Док.	Подп.	Дата	Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов	
ГАП			Термича А.А.		05.25					
ГИП			Домкина К.В.		05.25					
ГАП ГП			Тимофеева Е.А.		05.25			Р	13	14
Инж. ПП			Порова А.С.		05.25					
						План цветников. М 1:500	ООО			
Н. контр.			Тимофеева Е.А.		05.25		"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"			
						Копировал	Формат А1			



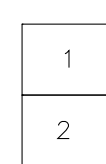
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
(согласно проектной документации
РГИ-24-048-П-АД1.1-ор Реконструкция Ботанической
ул. на участке от СВХ до ул. Академика Королёва):

-  - реконструируемая проезжая часть
-  - реконструируемый тротуар
-  - реконструируемое озеленение
-  - реконструируемый бортовой камень

[illegible]

	бензол бензольное (ароматическое) кольцо		бензол
	каллоид		каллоид
	клетка МЮСНОГО		клетка МЮСНОГО
	клетка метилерина		клетка МС
	клетка МЭС		клетка МЭС УПО
	клетка поро		клетка поро
	клетка ретро		клетка ретро
	клетка МЮСНОПЕРИМЕС		клетка МЮСНОПЕРИМЕС
	бронхобочный канал связи		бронхобочный канал связи
	вещное кольцо МЮСНОГО		вещное кольцо МЮСНОГО
	клетка шпелера		клетка шпелера
	обыск квантатор		обыск квантатор
	бензольное		бензольное
	бензольное		бензольное
	бензольное		бензольное
	бензольное		бензольное
	бензольное		бензольное
	бензольное		бензольное

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 29.07.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

[illegible]

Данный план выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия) заказа № 3/4179-21, выполненном БУ "Мосгоргеотрест" в 2021 году. ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному БУ "Мосгоргеотрест".

Главный инженер проекта



						Заказчик:	АО ПК "ОСНОВА"																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
--	--	--	--	--	--	-----------	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--