

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства: Корпус 4, Корпус 5)», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Защита от подтопления плиты стилобата

ГКО-70-23-ДР-ГИ

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»

Проектировщик: ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

г. Москва, 2025



Проектная компания «ГЕОСТРОЙПРОЕКТ»

127015, г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 12, стр. 11
тел./факс: (495) 781-82-40; тел. (495) 643-53-51
e-mail: mast-2@geosp.ru

**Многофункциональный жилой комплекс
со встроенно-пристроенными помещениями
(3-й этап строительства: Корпус 4, Корпус 5) по адресу:
г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Защита от подтопления плиты стилобата

1899-З.Р.ДР/ГИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Москва, 2025



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ

«ГЕОСТРОЙПРОЕКТ»

**Многофункциональный жилой комплекс
со встроенно-пристроенными помещениями
(3-й этап строительства: Корпус 4, Корпус 5) по адресу:
г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Защита от подтопления плиты стилобата

1899-З.Р.ДР/ГИ

Изм.	№док.	Подп.	Дата

Генеральный директор



С. А. Монахов

Москва, 2025

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта
1899-3.Р.ДР/ГИ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План разуклоненной поверхности стяжки из керамзитобетона	
3	План разуклоненной поверхности защитной стяжки из цементно-песчаного раствора М150	
4	План поверхности слоя щебня фракции 5-20 мм	
5	Разрез 1 – 1. Узел А	
6	Разрезы 2 – 2, 3 – 3	
7	Разрез 4 – 4. Узел Б. Описание шпонки "Аквастоп ДЗС-140/50-2/40"	
8	Разрез 5 – 5. Узлы В, Д	
9	Разрезы 6 – 6, 7 – 7	
10	Разрез 8 – 8	
12	Узел гидроизоляции опоры моста на плите стилобата.	
	Разрез 9 – 9	
12	Разрез 10 – 10. Узел гидроизоляции площадки ТБО	
13	Узел устройства завершающего ряда гидроизоляции. Разрез 11 – 11. Принципиальный узел гидроизоляции кровельной воронки	
14	Описание материалов "Техноэласт Фундамент", "ТЕХНОЭЛАСТ С ЭМС", "Рекс-Свелло", "Planter Extra Geo". Технология монтажа.	
	Гидроизоляция швов бетонирования	

Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
1899- & ЛЕ. 3.01. ДР	Пристенный дренаж	Отменен
1899-1/2.ЛЕ.3.03.ДР	Пристенный дренаж. Этап 1 и 2	Стадия Р
1899- & ЛЕ. 3.02. ДР/ГИ	Защита от подтопления плиты стилобата	Стадия Р
		Изм. 1
1899-3.Р.ДР	Пристенный дренаж. Этап 3	Стадия Р
1899-3.Р.ДР/ГИ	Защита от подтопления плиты стилобата.	
	Этап 3	Стадия Р

Ведомость прилагаемых материалов

Обозначение	Наименование	Примечание
1899-3.Р.ДР/ГИ.СО	Спецификация оборудования,	
	изделий и материалов	
N 9715275480-20250425-0944	Выпуска из реестра членов саморегулируемой	
от 25.04.2025 г.	организации	

Ведомость основных объемов работ

NN п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	Защита от подтопления плиты стилобата.			
	3 очередь строительства			
1	Очистка поверхности плиты стилобата для монтажа паризоляции "Техноэласт Фундамент"	м²	9125	
2	Обмазка поверхности плиты стилобата битумным праймером	м²	9125	
3	Наплавление гидроизоляционного материала "Техноэласт Фундамент" (пароизоляция) в один слой по плите стилобата	м²	9125	
4	Устройство уклонообразующей стяжки из керамзитобетона	м²/м³	4995/1470	
5	Устройство стяжки из цементно-песчаного раствора М150, армированной дорожной сеткой	м²/м³	9015/865	
6	Устройство плитуса из цементно-песчаного раствора М150 100х100 мм	п. м/м³	500/2,5	
7	Устройство борта из кирпича	п.м	11	
8	Оштукатуривание поверхности борта	м²	7	
9	Обмазка поверхности уклонообразующей стяжки битумным праймером	м²	9015	
10	Обмазка вертикальных поверхностей битумным праймером	м²	780	
11	Наплавление гидроизоляционного материала "Техноэласт Фундамент" на горизонтальную поверхность в два слоя по поверхности уклонообразующей стяжки	м²	9015	
12	Наплавление гидроизоляционного материала "Техноэласт Фундамент" на вертикальную поверхность в два слоя	м²	780	
13	Монтаж полосы усиления из материала Техноэласт Фундамент (два слоя)	п.м	260	
14	Замазка края гидроизоляционного материала "Техноэласт Фундамент" мастикой "ТЕХНОНИКОЛЬ N 24"	п.м/кг	290/21	
15	Монтаж профилированной мембраны "Planter Extra Гео" на горизонтальную и вертикальную поверхность	м²	10100	
16	Проклейка горизонтальных и вертикальных швов материала "Planter Extra Гео" лентой "PLANTERBAND"	п. м	5230	
17	Крепление завершающего ряда мембраны "Planter Extra Гео" с помощью полосы стальной анкер-шпильками	п. м/шт.	290/580	
18	Отсыпка слоя пластового дренажа и водопримной призмы из щебня фракции 5-20 мм	м³	1360	
19	Монтаж геотекстиля излопробивного 150 г/м²	м²	8040	
20	Монтаж геотекстиля излопробивного 300 г/м²	м²	9800	
21	Монтаж экструзионного пенополистирола	м³	998	
22	Монтаж гидроизоляционного профиля "Рекс-Свелло"	м	500	
23	Монтаж шпонки "Аквастоп" ДЗС-140/50-2/40	м	215	
24	Заполнение деформационного шва экструдированным пенополистиролом	м³	4,5	
25	Монтаж материала Техноэласт ФЛЕКС h=500 мм	м²	215	2 слоя
26	Герметизация деформационного шва материалом ТФ-1-ВА	п.м/м³	215/0,6	
27	Монтаж шнура "ШАУ" Д=38 мм	м	215	

NN п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	Гидроизоляция подпорной стены (3 этап строительства)			
28	Устройство плитуса из цементно-песчаного раствора М150 150х150 мм	п. м/м³	90/1,0	
29	Устройство плитуса из цементно-песчаного раствора М150 100х100 мм	п. м/м³	180/0,9	
30	Устройство выравнивающей стяжки из цементно-песчаного раствора М150, h=30 мм	м²/м³	3,2/0,1	
31	Обмазка поверхности подпорной стены битумным праймером	м²	200	
32	Наплавление гидроизоляционного материала "Техноэласт Фундамент" на поверхность подпорной стены в два слоя	м²	200	
33	Монтаж гидроизоляционного материала "Техноэласт С ЭМС" на поверхность подпорной стены в два слоя	м²	30	
34	Монтаж полосы усиления из материала "Техноэласт С ЭМС" (два слоя)	п.м	15	
35	Замазка края гидроизоляционного материала "Техноэласт Фундамент" и "Техноэласт С ЭМС" мастикой "ТЕХНОНИКОЛЬ N 24"	п.м/кг	190/13,5	
36	Монтаж профилированной мембраны "Planter Extra Гео" на поверхность подпорной стенки	м²	300	
37	Проклейка горизонтальных и вертикальных швов материала "Planter Extra Гео" лентой "PLANTERBAND"	п. м	170	
38	Крепление завершающего ряда мембраны "Planter Extra Гео" с помощью полосы стальной анкер-шпильками	п. м/шт.	190/271	
39	Монтаж геотекстиля излопробивного 300 г/м²	м²	300	

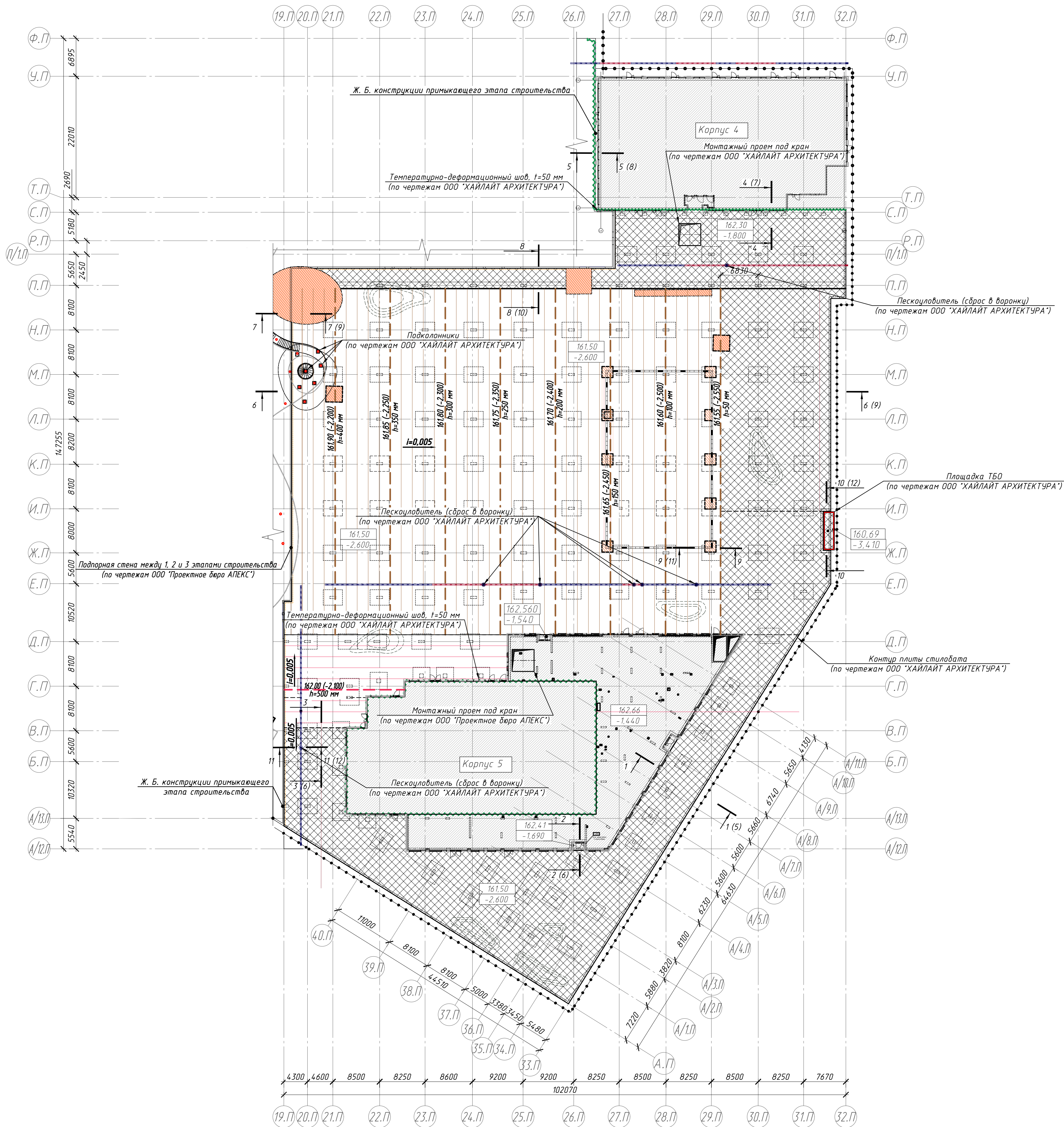
Общие указания

- 1 Корректировка рабочей документации защиты от подтопления плиты стилобата (3-й этап строительства) в период эксплуатации для объекта: Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5) по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29" выполнена в ООО "Проектная Компания "Геостройпроект" по заданию ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" на основании договора НЛА-04/2025-18 от 03.04.2025 г.
- 2 За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 164,10 м.
- 4 Настоящая рабочая документация включает решения по защите от подтопления плиты стилобата третьего этапа строительства. Граница проектирования принята на отметках верха плиты стилобата -2,600 (161,50), -1,800 (162,30) м.
- 5 Для защиты от подтопления принята комбинированная схема, включающая гидроизоляционные и дренажные мероприятия.
- 6 Гидроизоляционные мероприятия включают:
- устройство пароизоляции с помощью одного слоя материала "Техноэласт Фундамент", наплавляемого на подготовленную поверхность плиты стилобата;
 - устройство основного слоя гидроизоляции путем наплавления двух слоев полимер-битумного материала "Техноэласт Фундамент".
 - гидроизоляция "холодных" швов бетонирования с помощью резинового профиля "Рекс-Свелло";
 - гидроизоляцию деформационных швов с использованием шпонки "Аквастоп" ДЗС-140/50-2/40.
- 7 Дренажные мероприятия выполняются для своевременного отвода воды за пределы сооружения и включают:
- устройство разуклонки по плите стилобата для отвода воды за пределы сооружения;
 - устройство пластового дренажа с помощью профилированной мембраны "Planter Extra Geo" поверх слоя утеплителя. Толщина и марка утеплителя определяются архитекторами проекта;
 - отсыпка слоя щебня фракции 5-20 мм толщиной 150 мм по верху профилированной мембраны;
 - устройство водопримной призмы из щебня фракции 5-20 мм по периметру плиты стилобата.
- 8 Вода, собранная пластовым дренажом, отводится по дренажной мембране за пределы сооружения и далее поступает в дренажную систему, выполненную по периметру фундаментной плиты (см. комплект рабочей документации 1899-3.Р.ДР).
- 9 Максимальный суточный приток к дренажной системе третьей очереди строительства составляет 249,3 м³/сут (10,2 м³/ч; 2,8 л/с).
- 10 Среднегодовой приток к дренажной системе третьей очереди строительства - 21,9 м³ /сут (0,9 м³ /ч; 0,25 л/с).
- 11 Все монтажные и строительные работы выполняются в соответствии со СНиП 12-03-2001, ч. 1 и СНиП 12-04-2002, ч. 2, действующими правилами техники безопасности по каждому виду работ и инструкциями по эксплуатации всех применяемых механизмов.
- 12 Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.
- Указания по производству работ
- 1 При выполнении монолитных работ по устройству плиты стилобата выполняется гидроизоляция холодных швов бетонирования и контакта наружная стена подземной части - плита перекрытия" с помощью гидроизоляционного профиля "Рекс-Свелло". Деформационные швы защищаются с использованием шпонки "Аквастоп" ДЗС-140/50-2/40.
- 2 По плите стилобата выполняется наплавление пароизоляции из материала "Техноэласт Фундамент" в один слой с предварительной подготовкой основания (основание высушивается, очищается от пыли и грязи, выравнивается, покрывается битумным праймером).
- 3 С уклоном i=0,005 выполняется уклонообразующая стяжка из керамзитобетона с выравниванием ее поверхности стяжкой из цементно-песчаного раствора М150, армированной дорожной сеткой.
- 4 На участках без устройства стяжки из керамзитобетона выполняется уклонообразующая стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная дорожной сеткой, с минимальной толщиной 50 мм.
- 5 На поверхность выравнивающей стяжки наносится битумный праймер. Концентрат праймера разбавляется растворителем в соотношении по массе 1:1-1:1,5. Далее выполняется наплавление двух слоев гидроизоляционного материала "Техноэласт Фундамент".
- 6 Переход вертикальной гидроизоляции по внешним стенам подземной части сооружения на горизонтальную гидроизоляцию по плите стилобата выполняется в соответствии с узлом А настоящей рабочей документации (см. лист 5). Узел завершающего ряда в районе входных групп высотных зданий см. на листе 13 настоящего комплекта чертежей. Узел гидроизоляции по опоре моста на плите стилобата представлен на листе 11. Узлы гидроизоляции подпорной стены выполнять в соответствии с листами 9,10.
- 7 Поверх гидроизоляции осуществляется укладка теплоизоляции с разделительным слоем из геотекстиля плотностью 300 г/м² (по чертежам ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"), на которую укладывается профилированная дренажная мембрана "Planter Extra Geo" геотекстильным фильтром вверх.
- 8 Осуществляются работы по отсыпке пластового дренажа из щебня фракции 5-20 мм слоем толщиной 150 мм. При стыковке дренажных слоев различных захваток проверяется чистота уложенного материала и при его загрязнении заменяется качественным.
- 9 Устраивается водопримная призма из щебня фракции 5-20 мм по периметру плиты стилобата.
- 10 Пластовый дренаж по всей площади устройства защищается слоем геотекстиля излопробивного плотностью 150 г/м².
- 11 В случае выполнения дренажных мероприятий в зимнее время запрещена отсыпка мороженого материала слоев дренажной отсыпки (требования для отсыпки грунтовых масс в зимнее время СП 45.13330.2017).

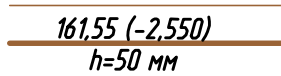
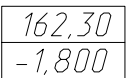
± 0,000=164,10

									1899-3.Р.ДР/ГИ			
									Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5) по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29			
Изм.	Как изм.	Лист	И док.	Подпись	Дата							
Разработал	Тренина				30.05.25							
Проверил	Фрейман				30.05.25				Защита от подтопления плиты стилобата. Этап 3	Стадия	Лист	Листов
										Р	1	14
Н. контр.	Жукова				30.05.25				Общие данные			
ГИП	Тарасенко				30.05.25							

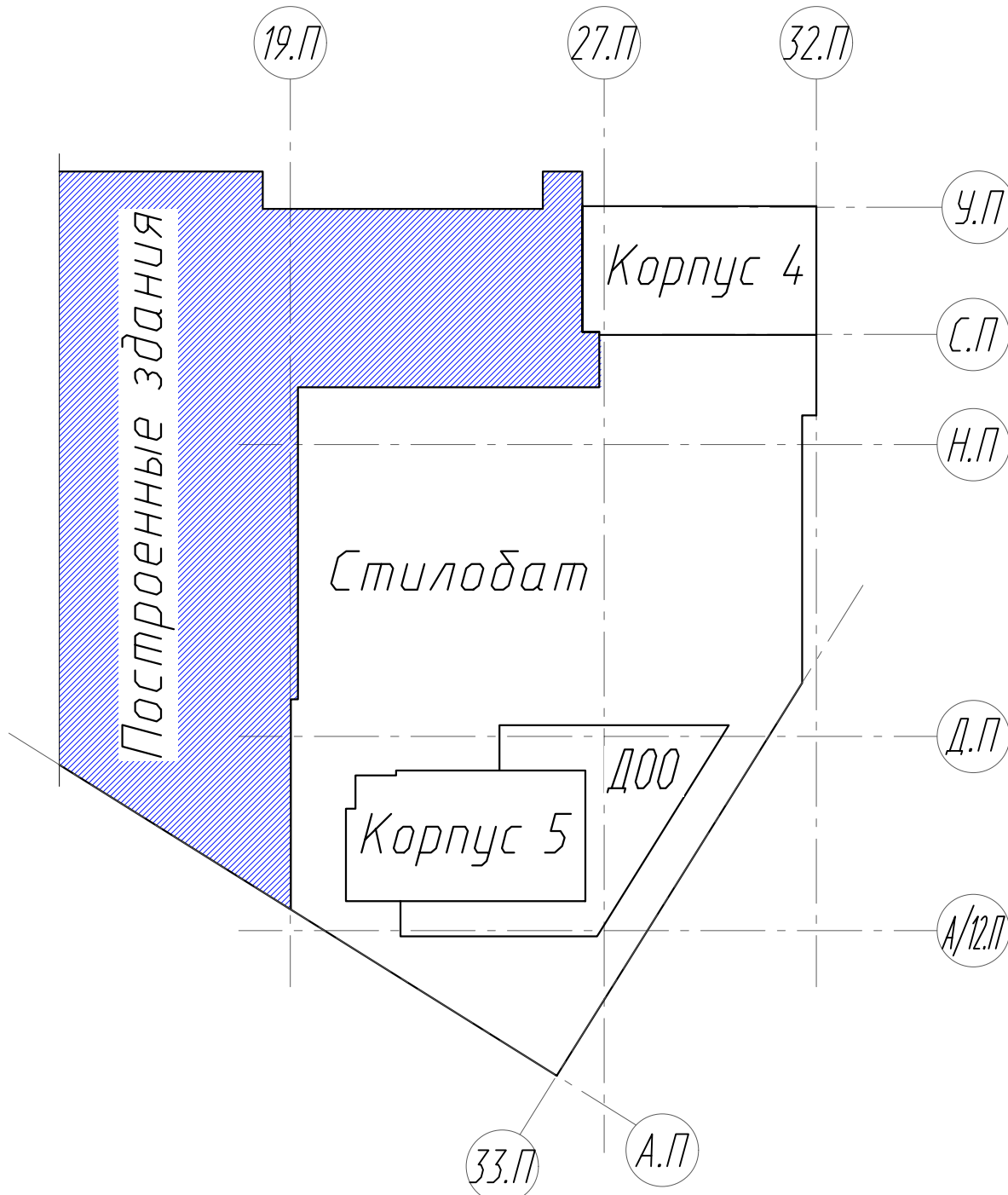
План разуклоненной поверхности стяжки из керамзитобетона (1:400)



Условные обозначения

-  Линии изогипс поверхности уклонообразующего слоя из керамзитобетона с шагом 2,0 м, толщина слоя h=50 мм
-  Абсолютная отметка верха плиты перекрытия, м
Относительная отметка верха плиты перекрытия, м
-  Направление и уклон поверхности уклонообразующей стяжки из керамзитобетона, уклон 0,5 %
-  Деформационный шов t=50 мм, защищаемый шпонкой 'Аквастоп' ДЗС-140/50-2/40
-  Зона без устройства уклонообразующего слоя из керамзитобетона
-  МАФ по чертежам ООО 'Проектное бюро АПЕКС'

Компоновочная схема

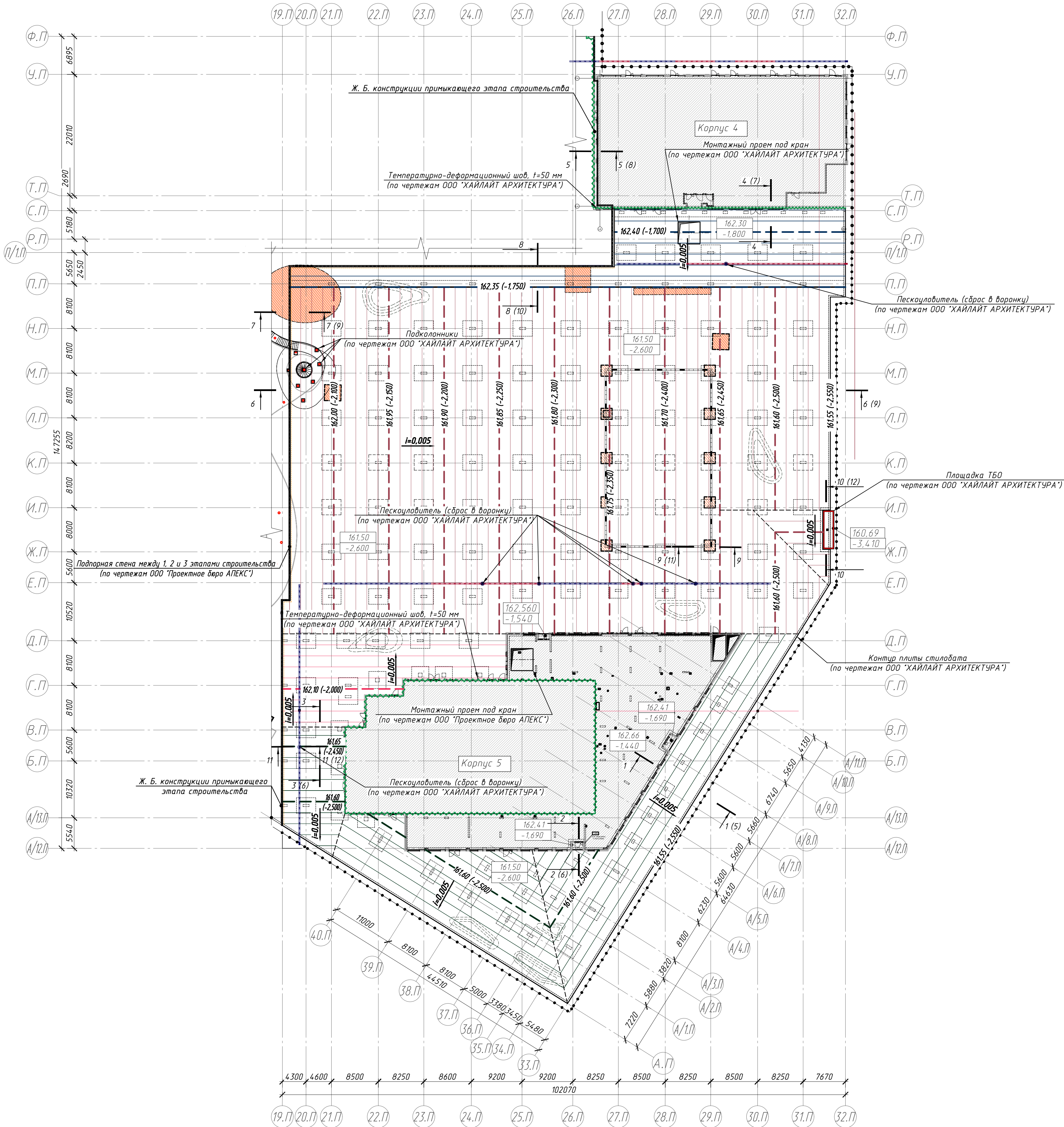


± 0.000=164.10

1899-3.Р.ДР/ГИ					
Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5) по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29					
Изм.	Кол.	Лист	И. док.	Прод.	Дата
Разработал	Тренина	Мед			30.05.25
Проверил	Фрейман	С			30.05.25
Защита от подтопления плиты стилобата. Этап 3				Стадия	Лист
				Р	2
План разуклоненной поверхности стяжки из керамзитобетона				ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «ГЕОСТРОЙПРОЕКТ» Москва 2025 г.	
Н. контр.	Жукова	С			
ГИП	Тарасенко	С			

Формат А1

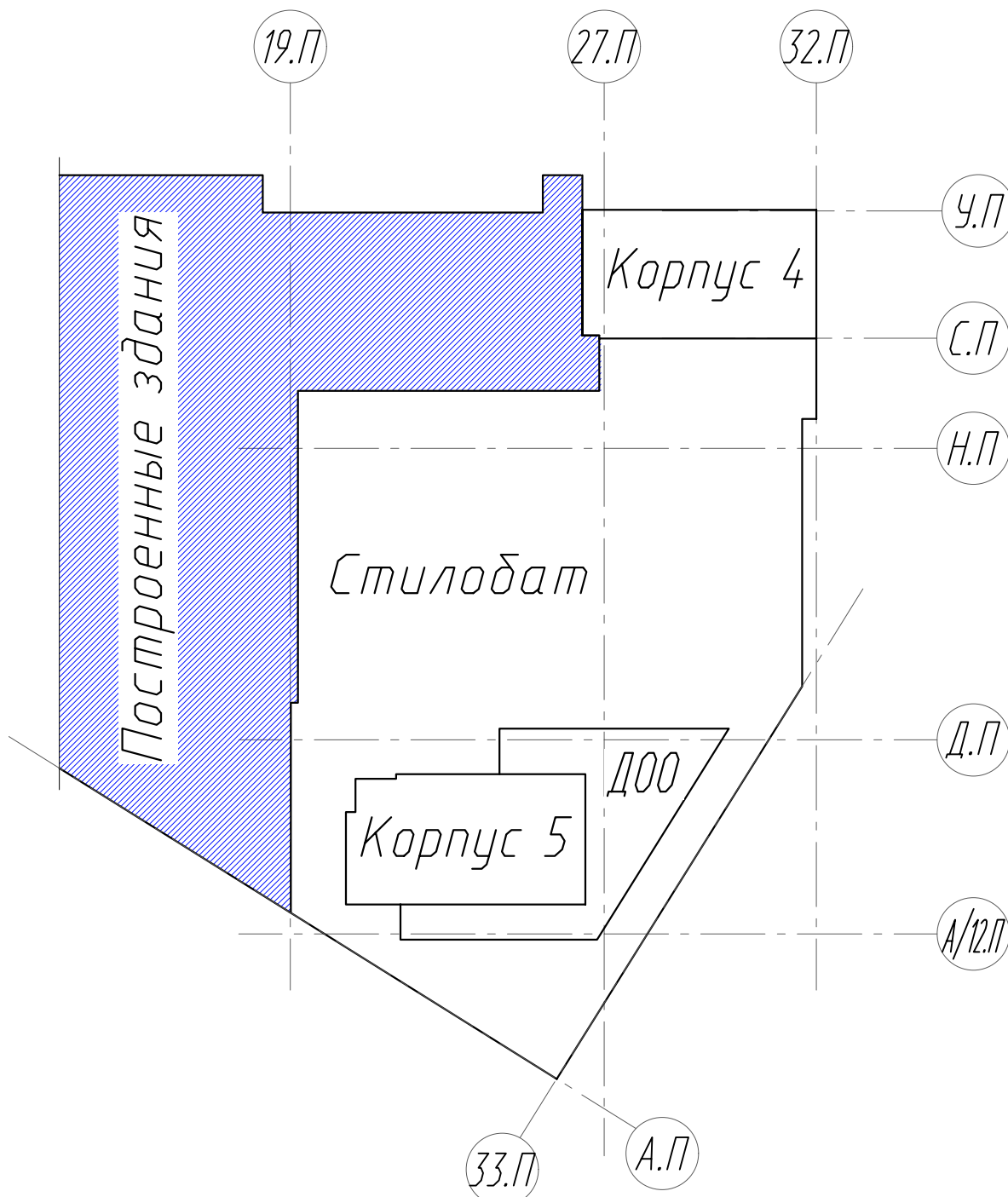
План разуклоненной поверхности защитной
стяжки из цементно-песчаного раствора М150
(1:400)



Условные обозначения

- 161.65 (-2.450) — Линии изогипс поверхности уклонообразующей стяжки из цементно-песчаного раствора М150 с шагом 2.0 м
- 162.30
-1.800 Абсолютная отметка верха плиты перекрытия, м
Относительная отметка верха плиты перекрытия, м
- i=0.005 Направление и уклон поверхности уклонообразующей стяжки из керамзитобетона, уклон 0,5 %
- ~~~~~ Деформационный шов t=50 мм, защищаемый шпонкой 'Аквастоп' ДЗС-140/50-2/40
- МАФ по чертежам ООО 'Проектное бюро АПЕКС'

Компоновочная схема



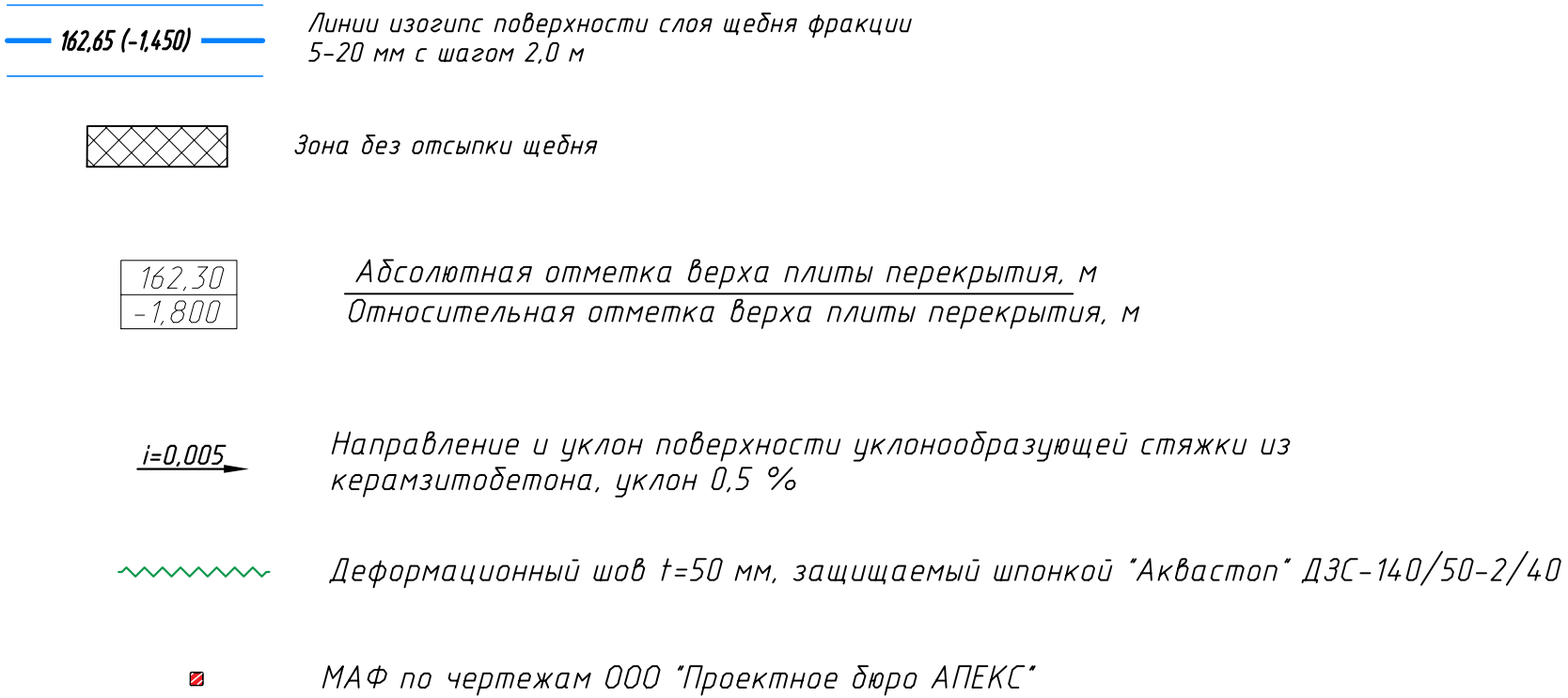
						1899-3.Р.ДР/ГИ		
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5) по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29		
Изм.	Колуч.	Лист	И. док.	Прод.	Дата	Защита от подтопления плиты стилобата. Этап 3	Стадия	Лист
Разработал		Тренина			00.05.23		Р	3
Проверил		Фрейман			00.05.23	План разуклоненной поверхности защитной стяжки из цементно-песчаного раствора М150		Листов
Н. контр.		Жукова			00.05.23			
ГИП		Тарасенко			00.05.23	Москва 2025 г.		

± 0.000=164.10

Формат А1

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взят. инв. N

Согласовано



					+0.600-+0.70
					1899-З.Р.ДР/ГИ
					Mногофункциональный жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями (3-й этаж строительства, Карпус 4, Карпус 5) по адресу - г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29
<i>Изм.</i>	<i>Колочу</i>	<i>Лист N док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	
Разработал	Тренина		<i>[подпись]</i>	30.05.25	
Проверил	Фреиман		<i>[подпись]</i>	30.05.25	
					Защита от подпорки плиты стилобата, Этаж 3
					Р 4 Листов
N контр.	Жукова		<i>[подпись]</i>	30.05.25	
ГИП	Тарасенко		<i>[подпись]</i>	30.05.25	
					План поверхности слоя щебня фракции 5-20 мм
					ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙПРОЕКТ» Москва 2025 г.

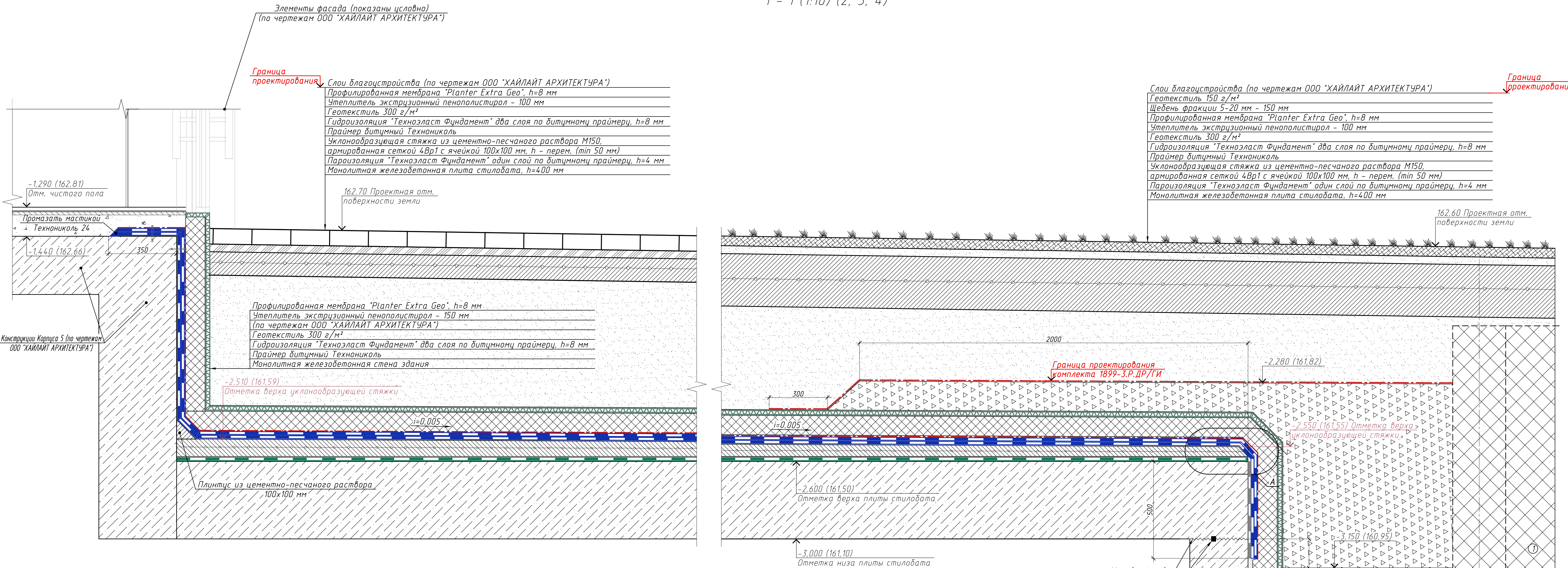


Схема перехода с вертикального на горизонтальное основание (1:5)

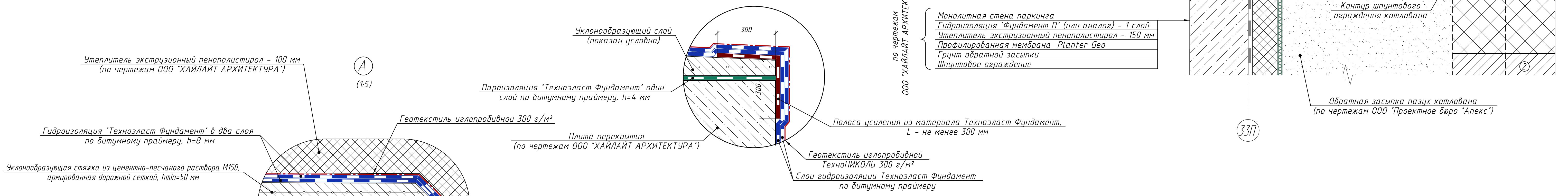
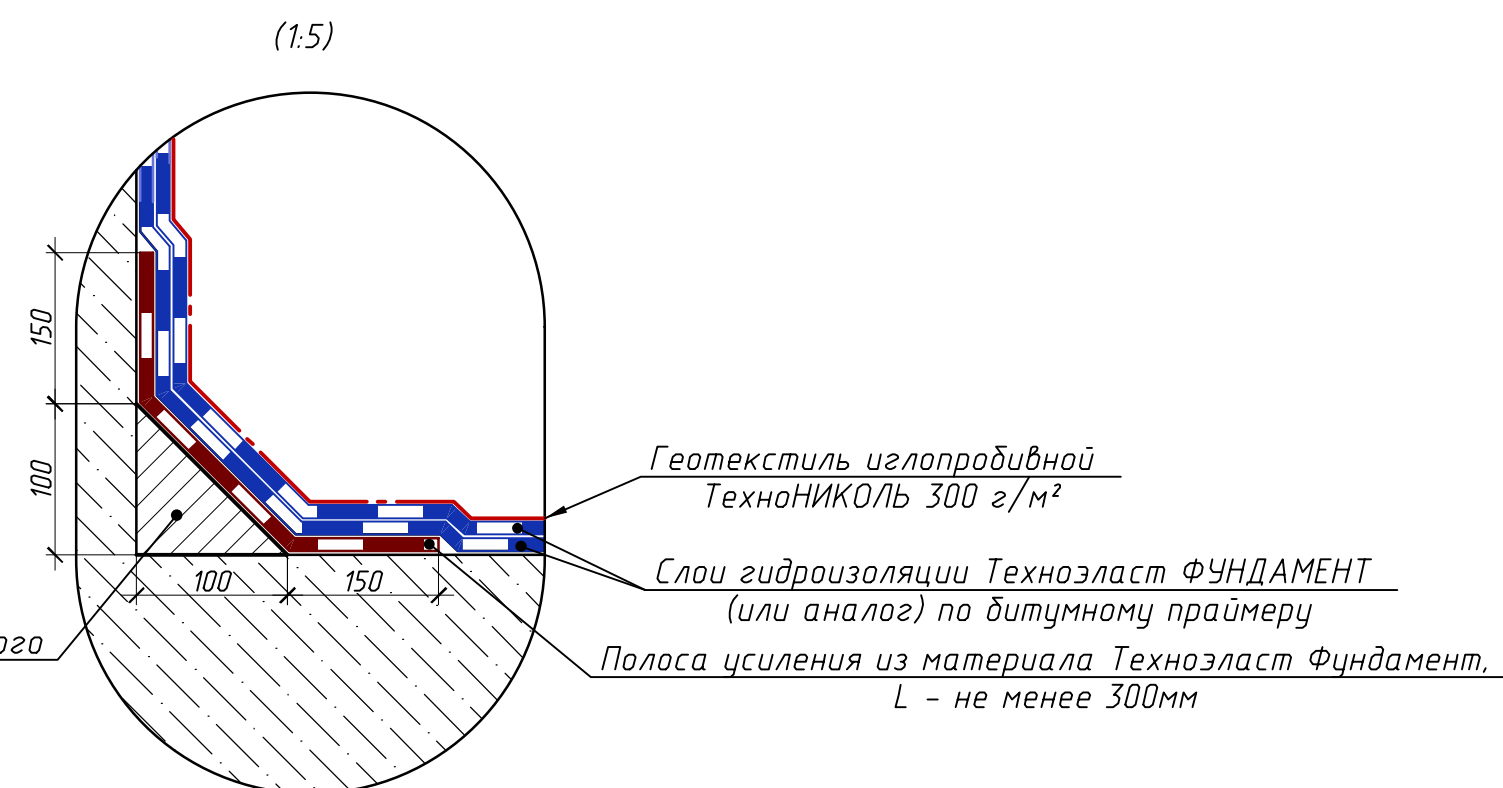


Схема перехода с горизонтального на вертикальное основание (1:5)

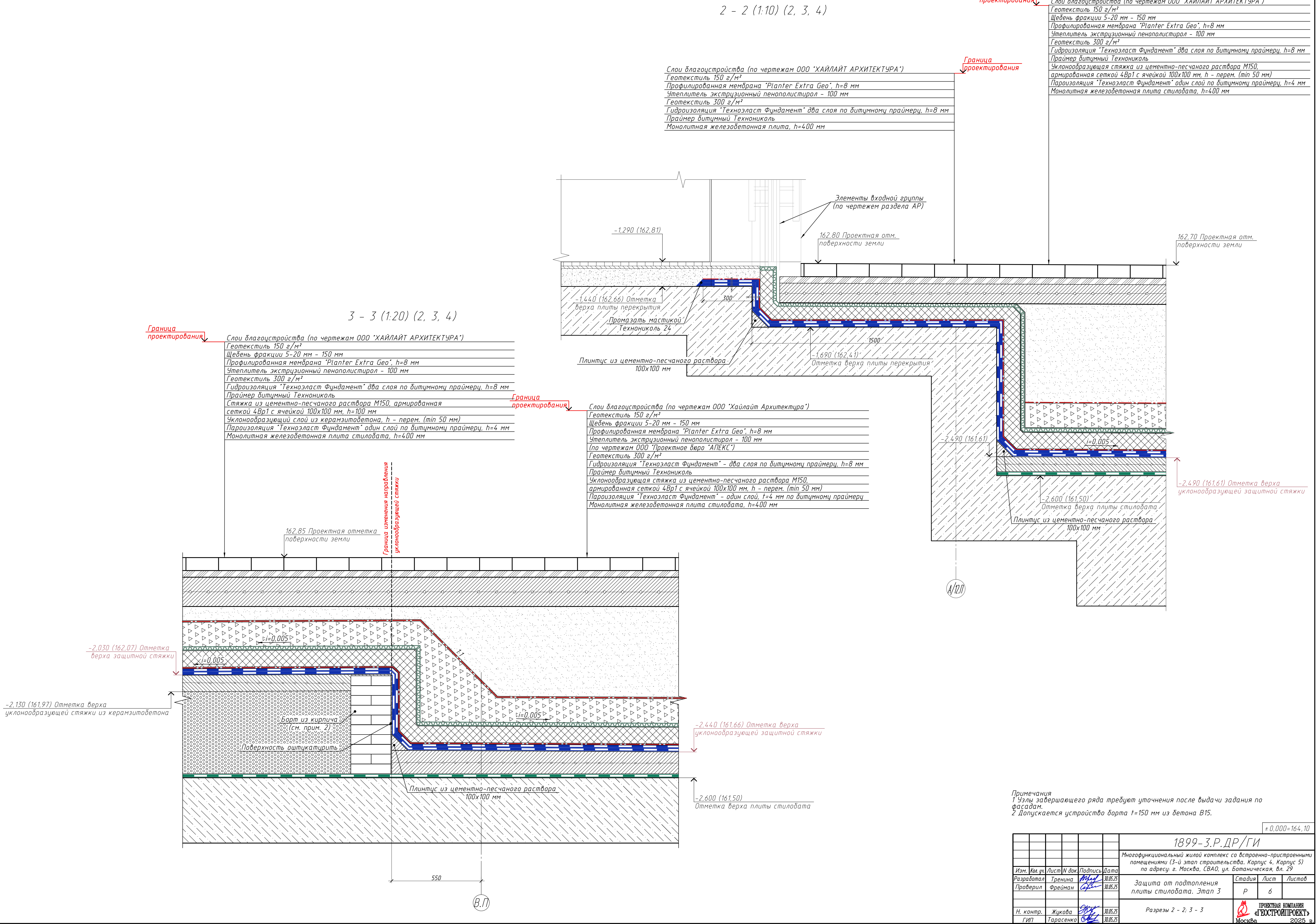


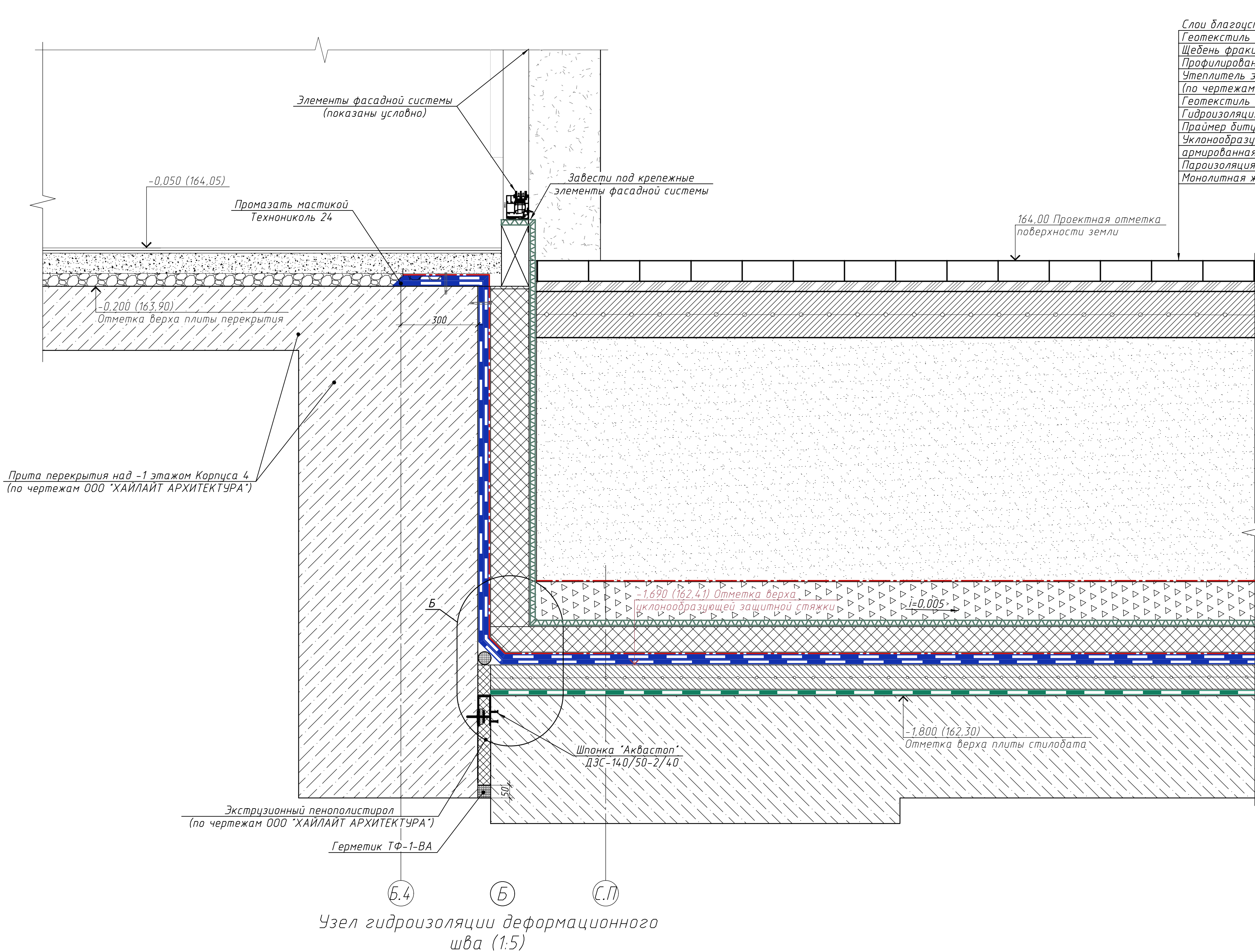
Примечание - узлы завершающего ряда требуют уточнения после выдачи задания по фасадам.

						1899-3.Р.ДР/ГИ			
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5) по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29			
Изм.	Кор. изм.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Защита от подтопления плиты стилобата. Этап 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тренина				30.05.25		Р	5	
Проверил	Фрейман				30.05.25				
Н. контр.	Жукова				30.05.25	Разрез 1 - 1. Узел А	 ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «ГЕОСТРОЙПРОЕКТ» Москва 2025 г.		
ГИП	Тарасенко				30.05.25				

Согласовано	
Взам. инж. М	
Подп. и дата	
Инж. Н. подп.	

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инж. М	
Изм. № подл.	





Слой благоустройства (по чертежам ООО 'ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА')
Геотекстиль 150 г/м²
Щебень фракции 5-20 мм - 150 мм
Профилированная мембрана 'Planter Extra Geo', h=8 мм
Утеплитель экструзионный пенополистирол - 100 мм
(по чертежам ООО 'ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА')
Геотекстиль 300 г/м²
Гидроизоляция 'Техноэласт Фундамент' - два слоя по битумному праймеру, h=8 мм
Праймер битумный Технониколь
Уклонообразующая стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр1 с ячейкой 100х100 мм, h - перем. (min 50 мм)
Пароизоляция 'Техноэласт Фундамент' - один слой, t=4 мм по битумному праймеру
Монолитная железобетонная плита стилобата, h=400 мм

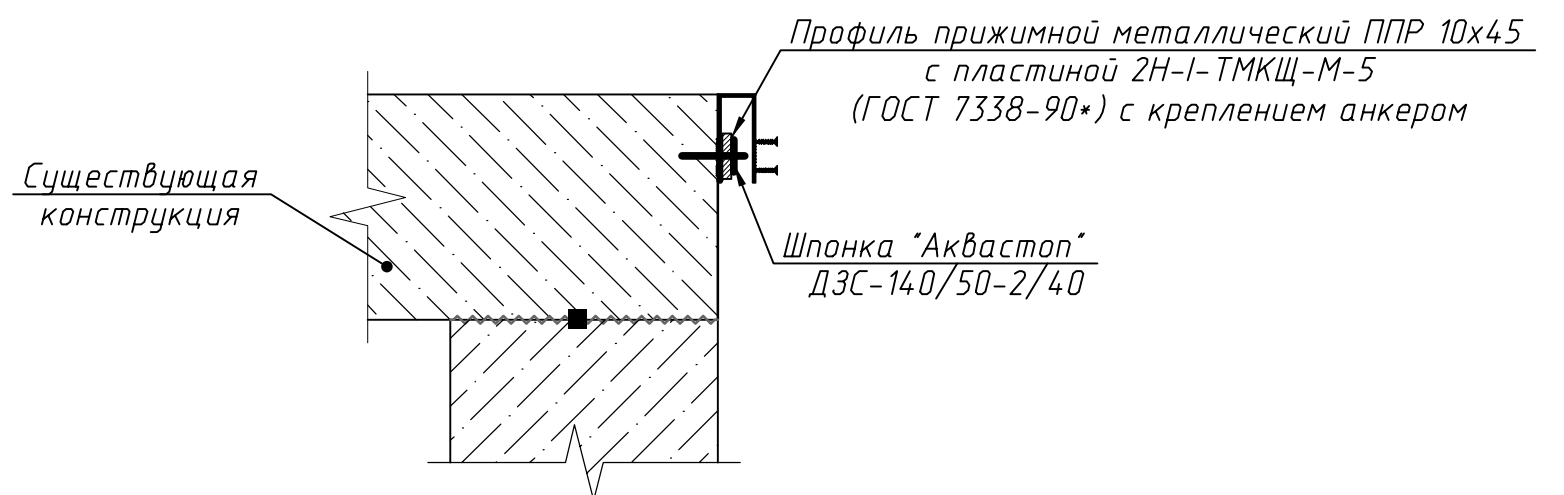
Граница проектирования

Описание гидроизоляционной шпонки 'Аквастоп ДЗС-140/50-2/40'

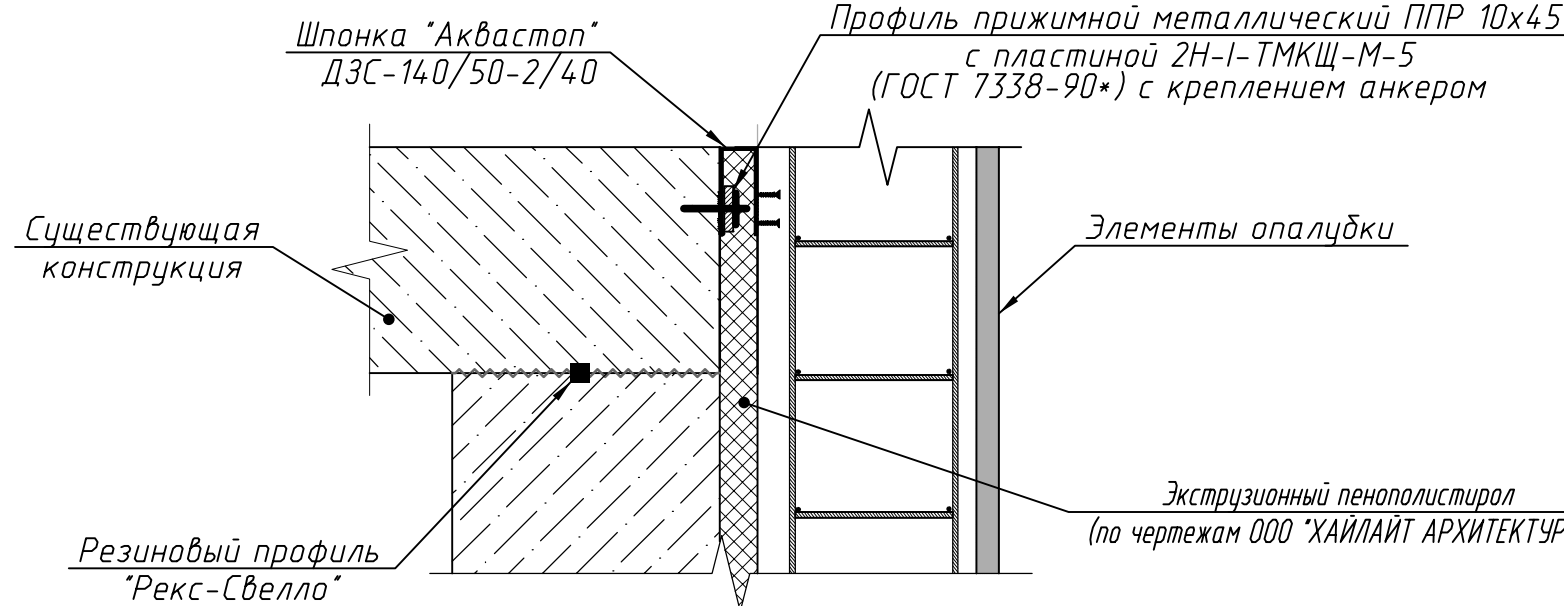
Гидрошпонка 'Аквастоп ДЗС-140/50-2/40' произведена из пластифицированной композиции на основе поливинилхлорида (ПВХ-П) и предусматривается для герметизации деформационных швов. Монтаж гидроизоляционной шпонки выполнять по технологии фирмы производителя.

Рекомендуемый порядок работ по установке:

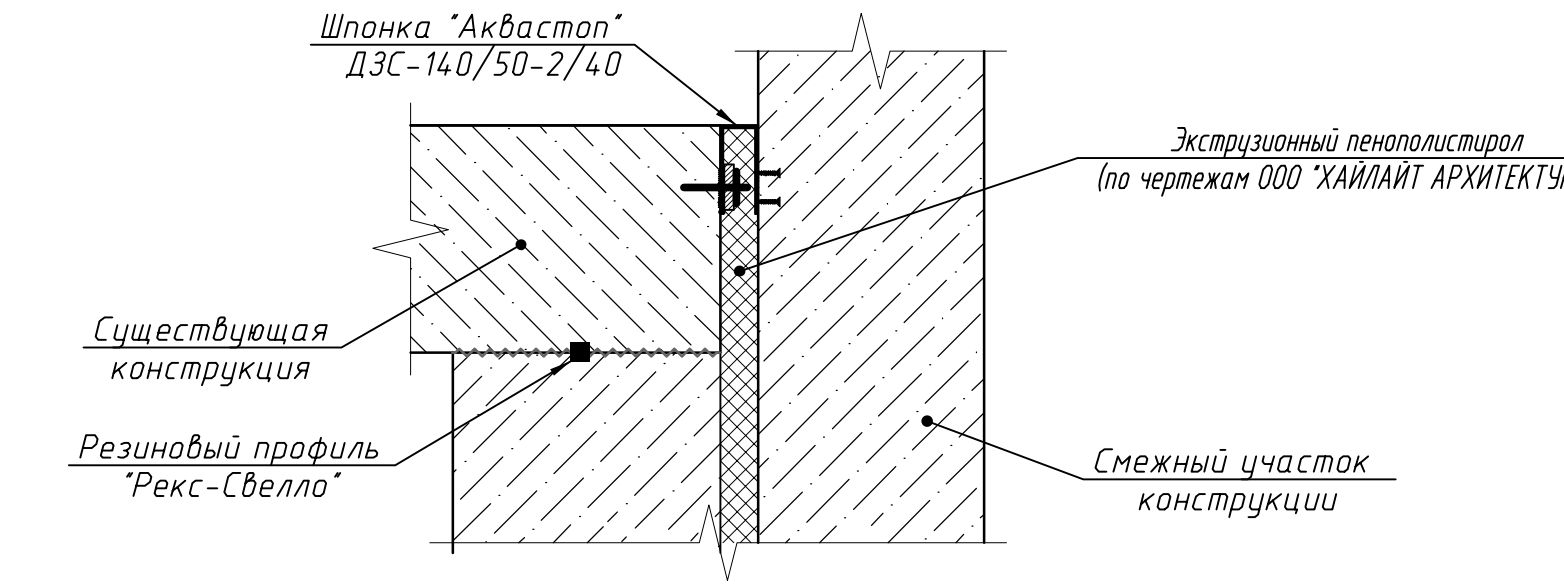
1. Подготовить поверхность для установки шпонки на существующей конструкции. Подготовить устанавливаемый отрезок шпонки. Очистить его от загрязнений. Расположить шпонку в соответствии с проектным положением. Закрепить шпонку с помощью профиля прижимного металлического клиновыми анкерами с пластиной ТМКЩ. Провести визуальный контроль качества выполненных работ.



2. Очистить открытую часть шпонки перед бетонированием смежного участка конструкции. Установить и закрепить заполнитель полости шва. Установить опалубку на смежном участке конструкции.

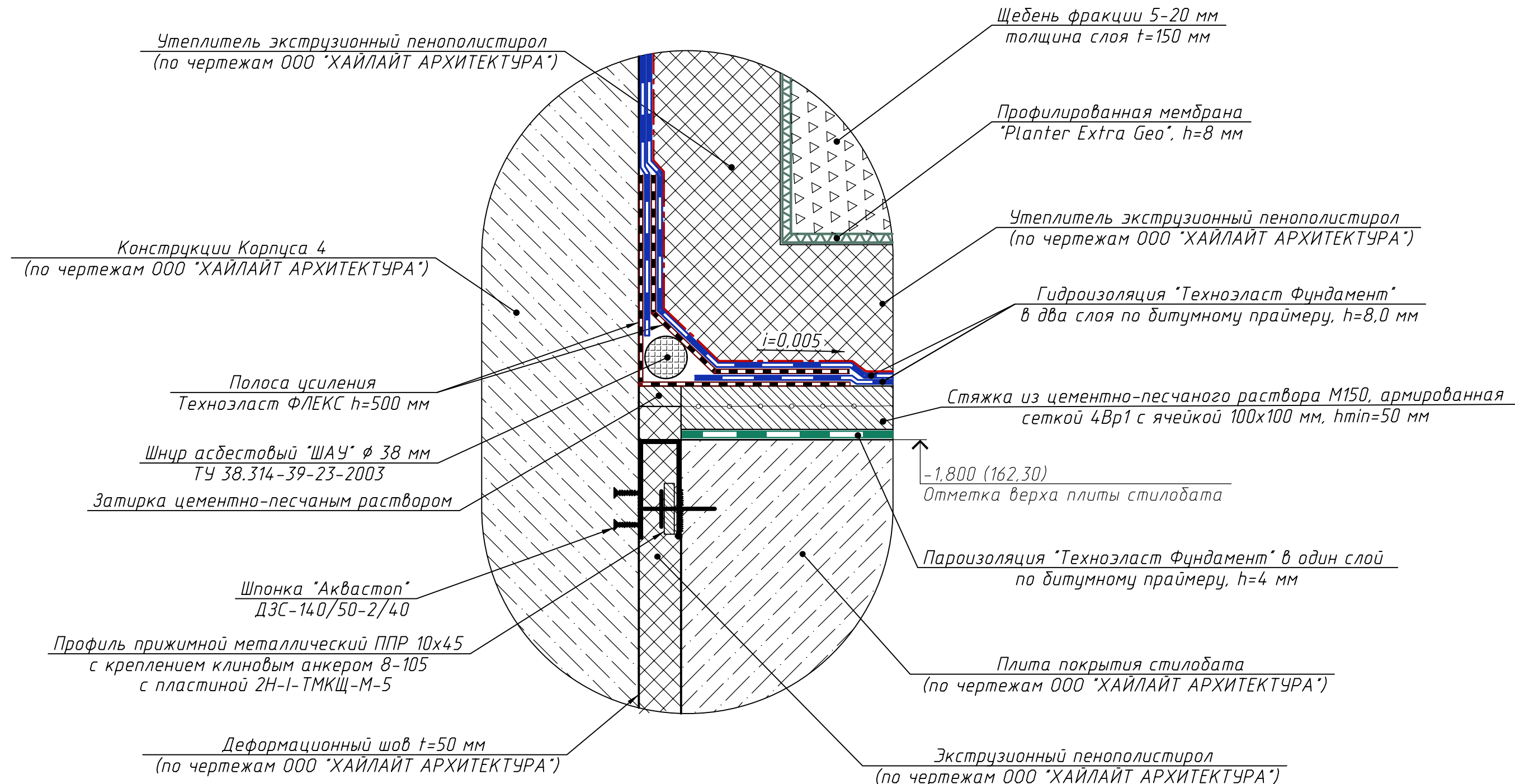


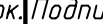
3. Забетонировать участок конструкции. Снять опалубку. Провести визуальный контроль качества установки шпонки.



Примечание - узлы завершающего ряда требуют уточнения после выдачи задания по фасадам.

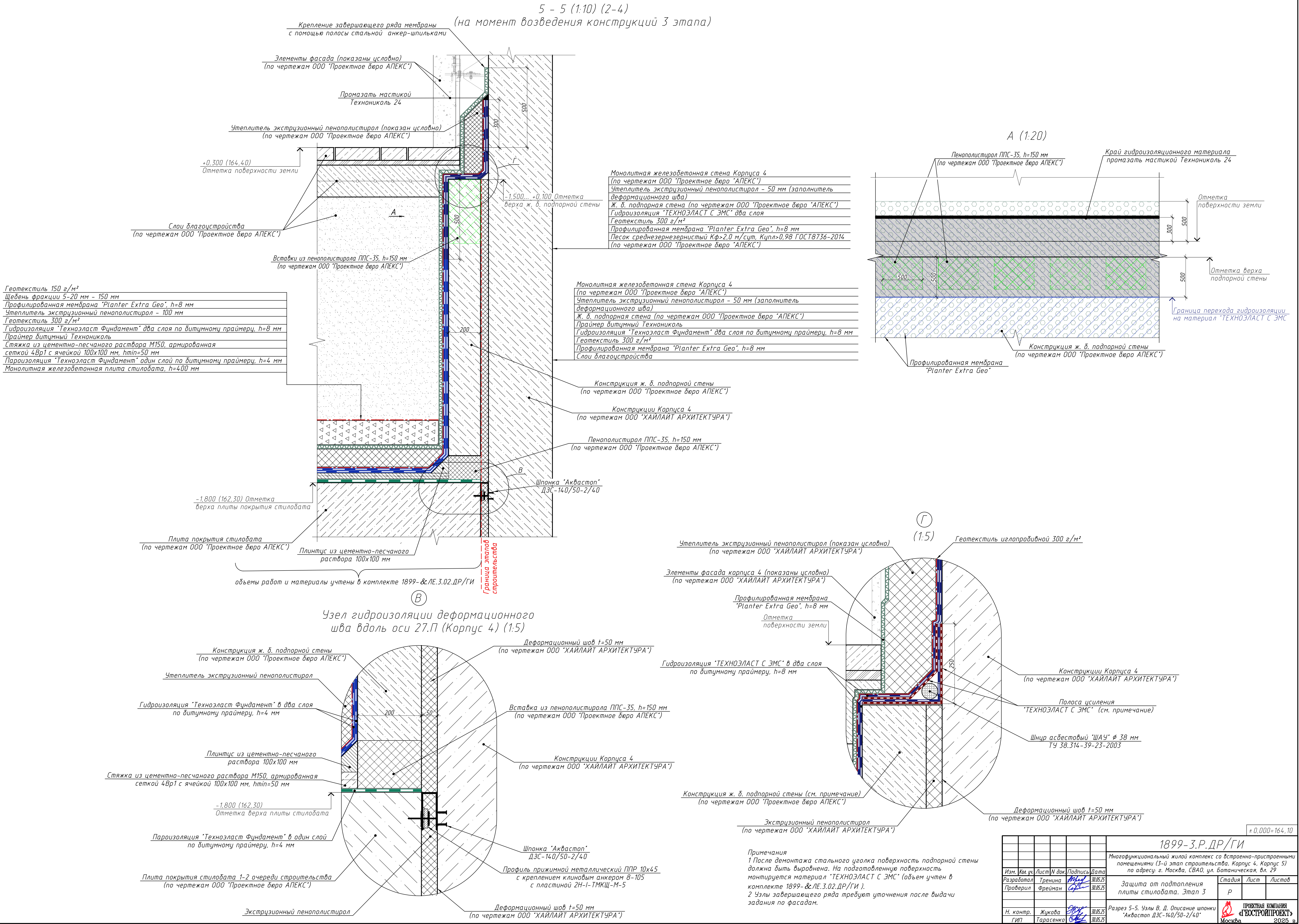
± 0,000=164,10



						1899-3.Р.ДР/ГИ			
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенным помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5) по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29			
Изм.	Кол. изм.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Защита от подтопления плиты стилобата. Этап 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тренина				30.05.25		Р	7	
Проверил	Фрейман				30.05.25				
Н. контр.	Жукова				30.05.25	Разрез 4 - 4. Узел Б. Описание шпонки "Аквастоп" Д3С-140/50-2/40"		ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «ВОСТРОПРОЕКТ» Москва, 2025	
ГИП	Тарасенко				30.05.25				

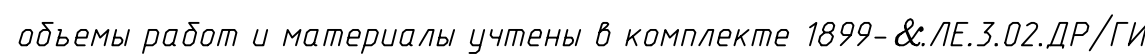
Формат А1

Согласована	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



ФОРМАТ А1

по чертежам 1899- & ЛЕ.3.02.ДР/ГИ



Крепление завершающего ряда мембраны
с помощью полосы стальной анкер-шпильками, шаг 700 мм
(см. примечание)

Уголок 200х12 ГОСТ 8509-93
(по чертежам ООО "Проектное бюро АПЕКС")

Пенополистирол ППС-35, $\rho=150$ мм
(по чертежам ООО "Проектное бюро АПЕКС")

Отметка
поверхности земли

Отметка
монтажа уголка 200х12

Профилированная мембрана
"Planter Extra Geo"

Конструкция ж. б. подпорной стены
(по чертежам ООО "Проектное бюро АПЕКС")

100

700

700

700

700

700

1500

200

500

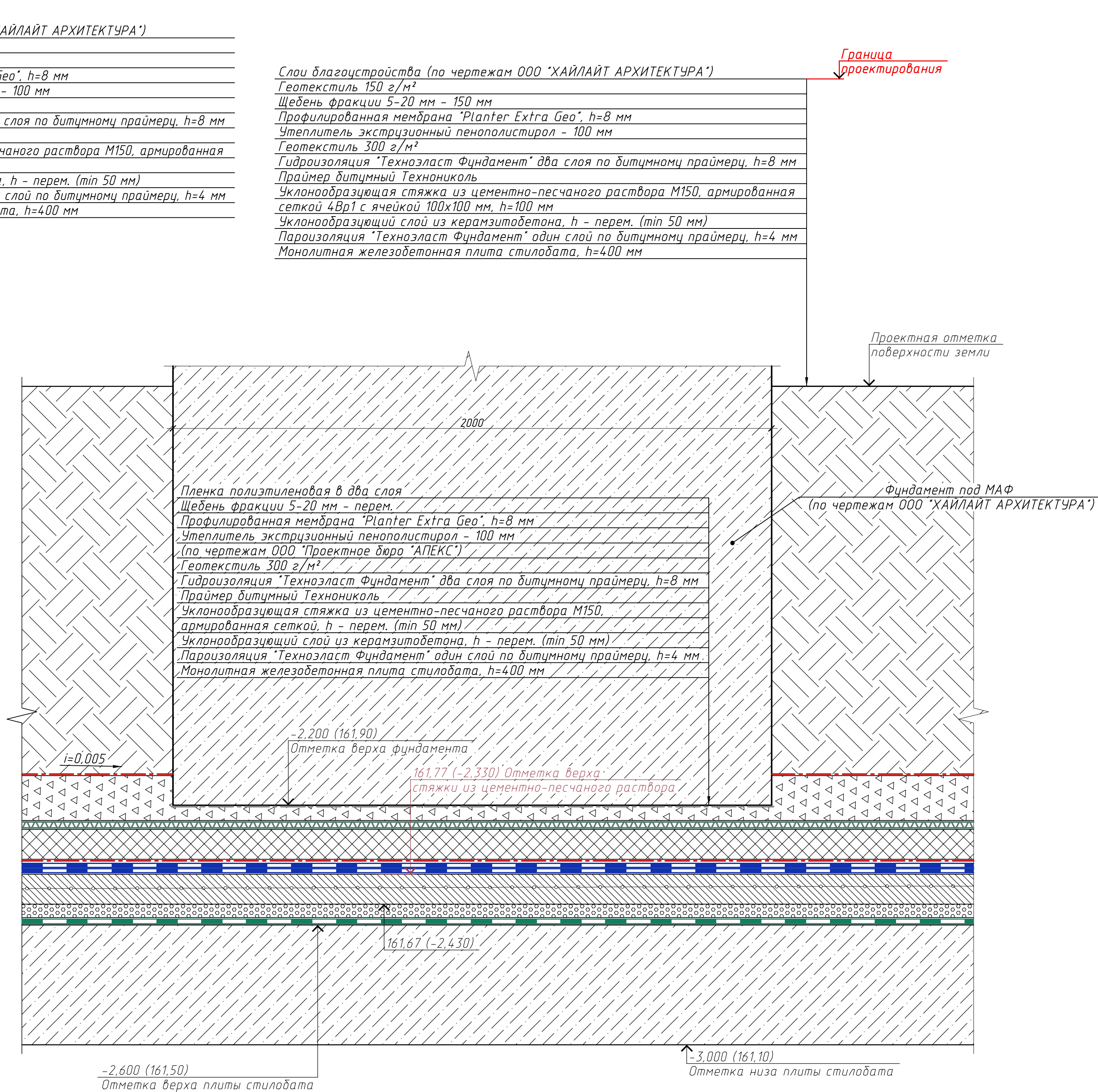
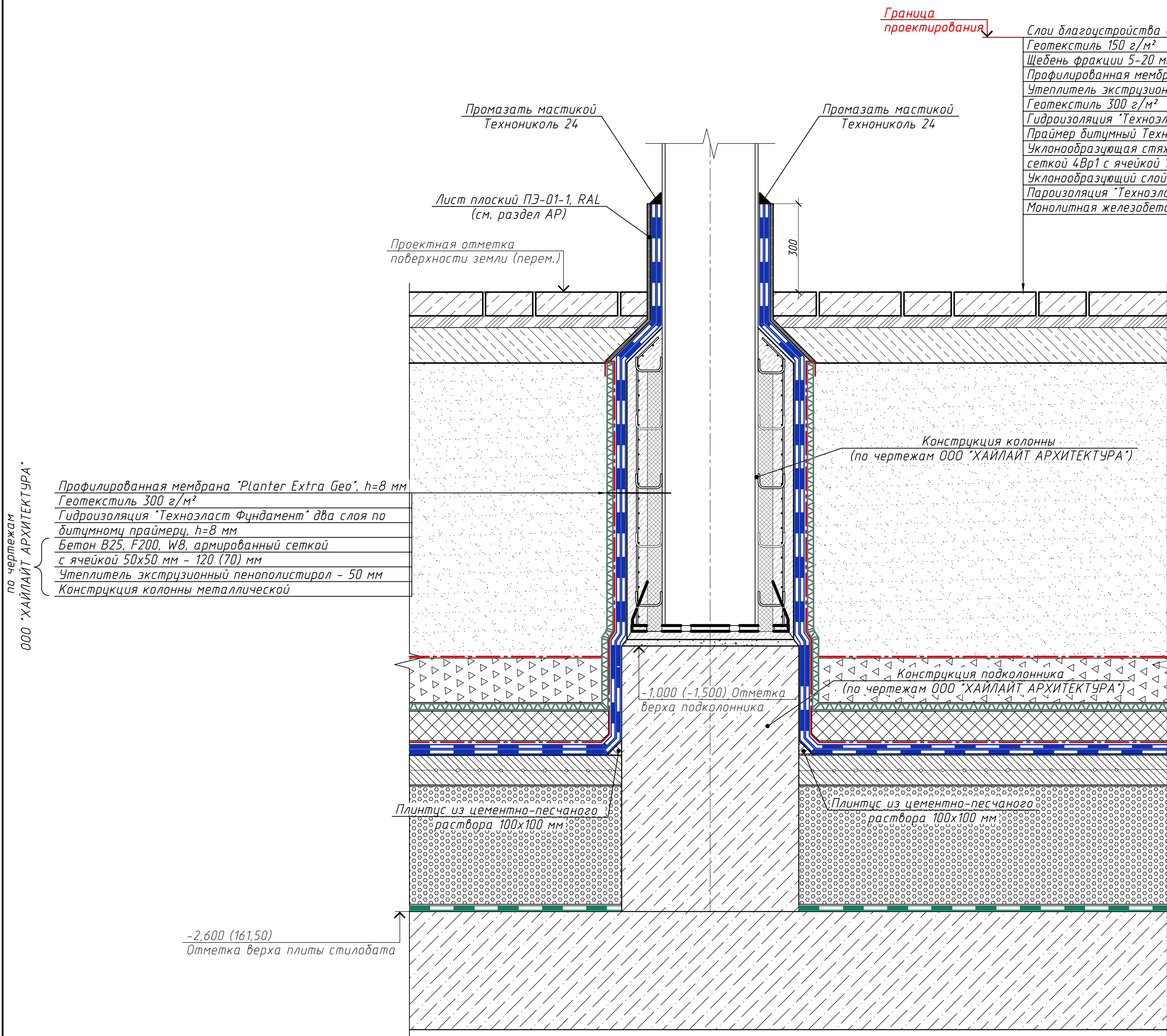
200

 $\pm 0,000 = 164,10$

Формат А1

Узел гидроизоляции опоры моста на плите стилобата (1:10)

9 - 9 (1:10) (2, 3, 4)



Согласовано	
Взам. инв. М	
Подп. и дата	
Инв. М подл.	

				± 0,000=164,10		
				1899- & ПЕ.3.02.ДР/ГИ		
				Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, предполагаемый к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:0017003:22 и 77:02:0017003:24, расположенных по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29		
Изм.	Кол. изм.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Защита от подтопления плиты стилобата
Разработал	Тренина	28.04.22				Стадия
Проверил	Фрейман	28.04.22				Лист
				Р		
				11		
Н. контр.	Жукова	28.04.22				Узел гидроизоляции опоры моста на плите стилобата. Разрез 9 - 9
ГИП	Тарасенко	28.04.22				Проектная компания «ГЕОСТРОЙПРОЕКТ» Москва 2022 г.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано	

Граница проектирования

-0,700 (163,40)
Отметка поверхности земли

-0,700 (163,40)
Отметка поверхности земли

Геотекстиль 300 г/м²
Гидроизоляция "Техноласт Фундамент" два слоя по битумному праймеру, h=8 мм
Монолитная ж. б. стена (по чердакам ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА")
Гидроизоляция "Техноласт Фундамент" два слоя по битумному праймеру, h=8 мм
Геотекстиль 300 г/м²
Профилерованная мембрана "Planter Extra Geo", h=8 мм
Песок среднезерн. Кф>2 м/см², Ккп>0.98 ГОСТ 8736-2014
(по чердакам ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА")

$$\underline{161.83 \text{ } (-2.270)}$$

-2,560 (161,54) Отметка верха
уклонообразующей стяжки

-2,600 (161,50)
Отметка верха плиты стилобата

-3,000 (161,10)
Отметка низа плиты стилобата

-2,600 (161,50) Отметка
верха плиты стилобата

-3,000 (161,10)
Отметка низа плиты стилобата

Плиту из цементно-песчаного
раствора 100x100 мм

$$-3,410 \text{ (160,69)}$$

-3,760 (160,34)

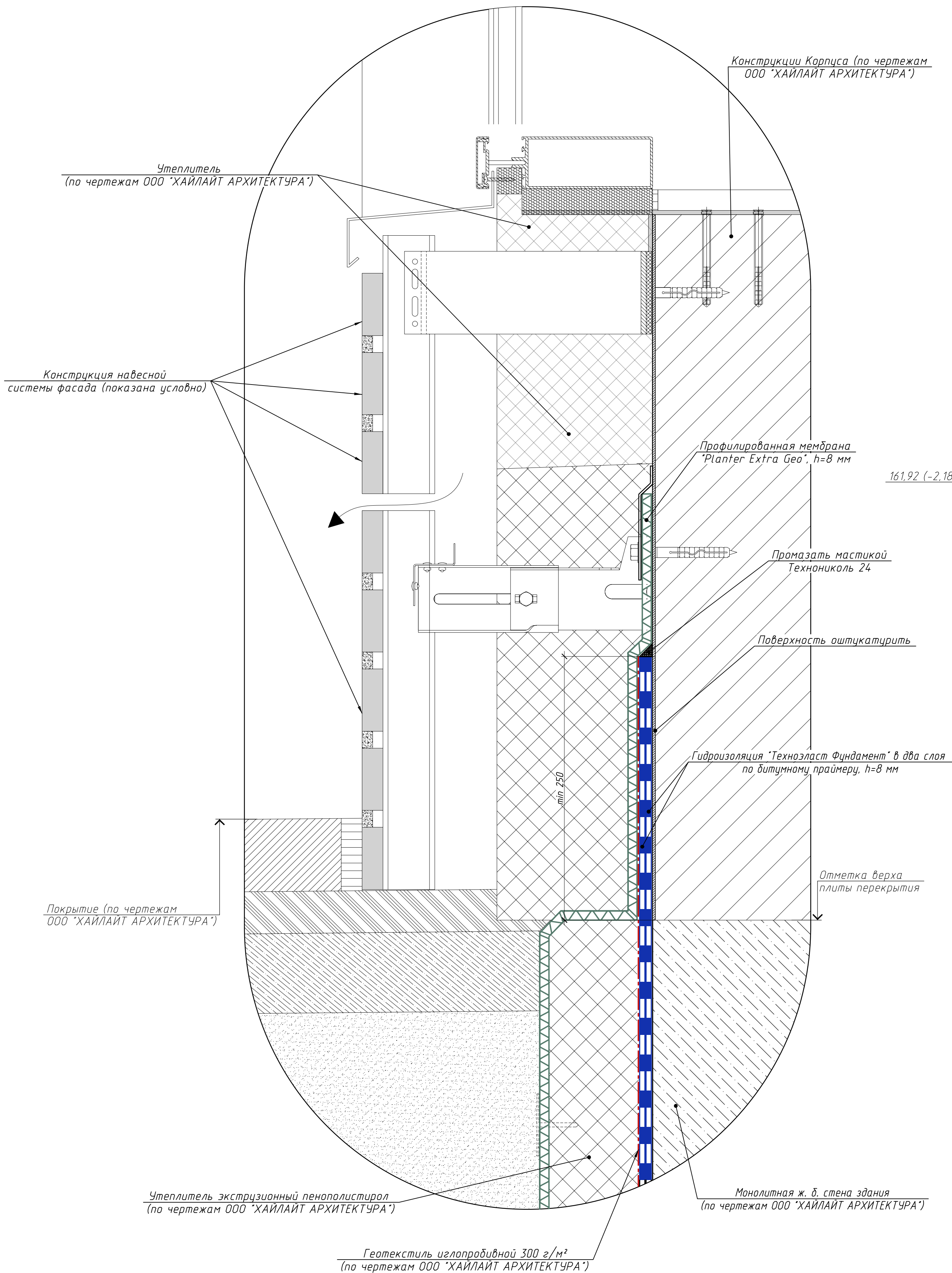
Плитус из цементно-песчаного раствора
100x100 мм

Плиту из цементно-песчаного
раствора 100x100 мм

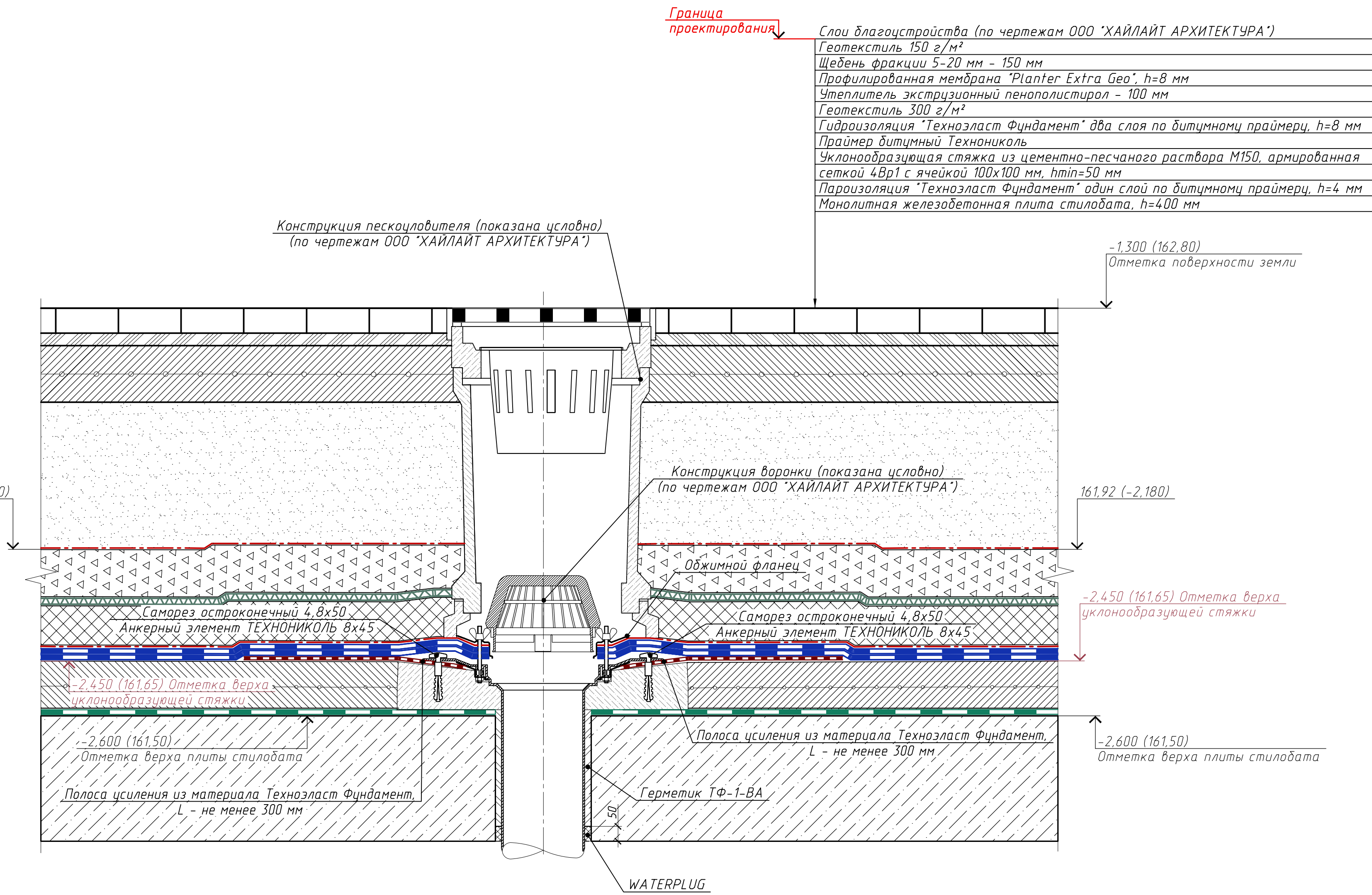
$$\pm 0,000 = 164,10$$

Москва
Формат А1

Узел устройства завершающего
ряда гидроизоляции (1:2,5)



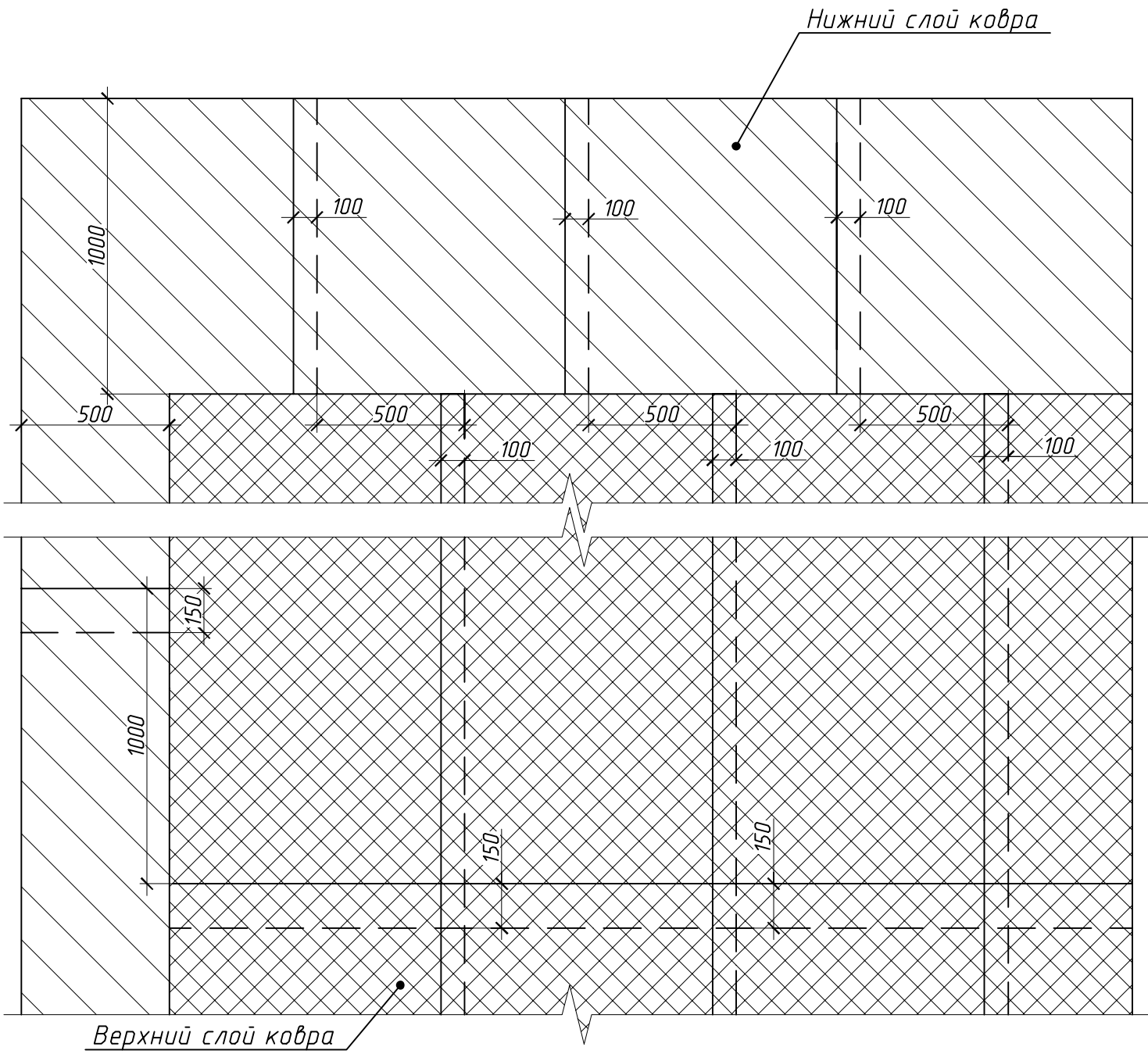
Разрез 11 - 11.
Принципиальный узел гидроизоляции кровельной воронки



- Примечания
- 1 Предусмотреть увеличение уклона до 5 % в радиусе не менее 500 мм вокруг воронки.
 - 2 Рекомендуется предусматривать заглубление воронки на 20-30 мм относительно уровня кровли.
 - 3 Узел требует уточнения после предоставления данных о конструкции кровельной воронки и пескоуловителя.
 - 4 Узлы завершающего ряда требуют уточнения после выдачи задания по фасадам.

						1899-3.Р.ДР/ГИ			
						Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5) по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29			
Изм.	Кор. изм.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Защита от подтопления плиты стилобата. Этап 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тренина				30.05.25		Р	13	
Проверил	Фрейман				30.05.25				
						Узел устройства завершающего ряда гидроизоляции. Разрез 11 - 11. Принципиальный узел гидроизоляции кровельной воронки			
Н. контр.	Жукова				30.05.25		ПРОЕКТИРОВАНИЕ «ГЕОСТРОЙПРОЕКТ» Москва 2025 г.		
ГИП	Тарасенко				30.05.25				

Схема раскладки материала "Технозласт"



Описание материала "Технозласт Фундамент"

1 Технозласт - СБС-модифицированный, битумно-полимерный рулонный гидроизоляционный материал. Технозласт изготавливается из прочной полиэстеровой основы, на которую наносится с двух сторон полимерно-битумное вяжущее, модифицированное искусственным каучуком СБС (стирол-бутадиен-стиролом). Технозласт покрыт легкооплавляемой антиадгезионной пленкой с обеих сторон. Материал Технозласт Фундамент имеет в качестве покрытия защитную полимерную пленку. Материал соответствует требованиям ТУ 5774-003-00287852-99.

2 Технозласт применяется для устройства вертикальной и горизонтальной гидроизоляции. 3 Характеристики материала: - гибкость и эластичность: удлинение материала на разрыв более 30 %, удлинение на разрыв более чем в 15 раз, гибкость на брусе радиусом 10 мм минус 25 °С; - теплостойкость материала составляет +100 °С, что на 20-30 °С выше, чем у битумных материалов.

4 В качестве грунтовки для лучшей адгезии применяется битумный праймер. 5 Гидроизоляционный ковер наносит, соблюдая нахлест смежных полотен не менее 150 мм. Верхний гидроизоляционный слой укладывают на нижний со смещением на половину ширины полотенца и приклеивают его сплошь (по всей поверхности) методом наплавления. 6 Укладка материала должна производиться в соответствии с инструкциями фирмы-изготовителя по использованию материала Технозласт. 7 Укладка материала может производиться при температуре воздуха от +25 °С до минус 25 °С. При отрицательных температурах воздуха перед применением материал необходимо отогреть, таким образом, чтобы весь материал смотанный в рулон имел положительную температуру.

Указания по монтажу материала "Технозласт Фундамент"

1 Основание необходимо высушить, очистить от пыли и грязи, выровнять и покрыть праймером (концентрат праймера разбавляется растворителем в соотношении по массе 1:1 - 1:1,5). После высыхания праймера можно наплавливать материал. 2 Материал легко клеится к основанию. Нижняя поверхность материала покрыта пленкой со специальным индикаторным рисунком: когда "снежинки растаяли" под воздействием пламени горелки, материал готов к укладке. 3 Порядок наплавления материала на горизонтальное основание: 3.1 На подготовленном основании разбавляется 5-6 рулонов, при этом рулоны примеряются один к другому так, чтобы обеспечить нахлест: 100 мм по продольной стороне, не менее 150 мм на концах рулонов. 3.2 После этого материал скатывается обратно в рулоны. 3.3 Материал наплавляется "на себя" газовой горелкой: один рабочий нагревает материал, стоя спиной к направлению приклейки, второй - раскатывает материал, находясь на стороне, противоположной нахлесту. 3.4 Нагрев производится плавными движениями горелки так, чтобы обеспечивался равномерный нагрев поверхности материала. Хорошей практикой является движение горелки буквой "Г" с дополнительным нагревом той области материала, которая идет внахлест. 3.5 Для обеспечения 100 % адгезии материала к основанию и предыдущему рулону необходимо добавиться небольшого валика полимерно-битумного вяжущего в месте соприкосновения материала с поверхностью. Признаком хорошего, правильного нагрева материала является наличие валика полимер-битума, вытекшего из-под кромок материала. Этот валик также является гарантией герметичности нахлеста. При изоляции поверхностей с уклоном более 25 % необходимо прокатывать нахлест роликом для обеспечения его герметичности. 3.6 На примыканиях (парапеты, детали и т. п.) небольшой высоты можно применять способ укладки "нагрей и наклеи": материал разогревается, после чего горелка откладывается, и два или три рабочих приклеивают материал сразу на всю поверхность. 3.7 Для наплавления материалов на вертикальные поверхности для удобства работы рекомендуется разрезать рулоны на полотна шириной не менее 1,5-2,0 метра. При значительной высоте изолируемой поверхности, наклейку рулонного материала производят ярусами, начиная с нижнего. Для закрепления гидроизоляционных слоев на каждом ярусе рекомендуется предусмотреть установку деревянных антисептированных реек по высоте через каждые 1,5-2,0 м. 3.8 Недопустим пережог материала. Его признаками являются: - кипение и обильное стекание полимерно-битумного вяжущего, его вытекание; - сильный дым, возгорание полимер-битума; - разжижение верхней поверхности материала, когда песок "тонет" под собственным весом, оставляя черные пятна битума; - "рядь" на поверхности материала, которая не разглаживается после остывания: в этом случае наступает уже частичное разрушение полиэстеровой основы. В случае пережога дефектную изоляцию необходимо заменить.

3.9 Следы обуви, которые могут оставаться на горячем материале (сразу после наплавления, в жаркий солнечный день), не опасны, поскольку они, как правило, разглаживаются после остывания. Однако по неостывшей изоляции можно ходить только в мягкой обуви без каблуков и металлических предметов на подошве. Нежелательно также ставить на материал газобетонные блоки и другие тяжелые предметы. В случае необходимости используются распределяющие бес подставки с опорой не менее 50х50 см. 3.10 Требования к качеству подготовки основания: - отсутствие рыхлых, легко отслаивающихся элементов; - отсутствие трещин (особенно параллельных деформационным швам), сколов и раковин, участков непривидимого бетона и т. д.; - ровность поверхности - 5 мм на 2 м длины в любом направлении, наличие острых краев не допускается; - прочность бетона на сжатие - не менее 15 МПа для вертикальных поверхностей; - прочность бетона на отрыв - не менее 1,5 МПа; - удаление всех загрязнений и материалов, препятствующих адгезии (грязи, пыли, цементного молочка, опалубочной смазки и т. д.); - влажность бетона основания - не более 4 % по массе (для метода сплошной приклейки), до 8 % по массе (для метода свободной укладки). 3.11 Контролируемые показатели при проведении работ по устройству гидроизоляционного материала Технозласт Фундамент на горизонтальной и вертикальной поверхностях: - отсутствие на основании пыли, грязи и т. д.; - у праймера равномерный черно-коричневый окрас 100 % поверхности; - наличие слоя усиления и качества его наплавления (нахлесты не менее 100 мм; вытек битумного вяжущего не менее 5-25 мм); - отсутствие внешних дефектов материала: трещин, расслоений, пробоин и т. д.; - величина докового нахлеста - не менее 100 мм, торцевого - не менее 150 мм, разбежка торцевых швов соседних рулонов - не менее 500 мм (проверяется металлической линейкой - не менее пяти измерений на каждые 50-100 м² поверхности); - вытек битумного вяжущего при сплавлении швов не менее 5-25 мм; - прочность приклейки к основанию не менее 0,1 МПа на горизонтальной поверхности и 0,2 МПа - на вертикальной поверхности (контролируется адгезиметром не менее трех измерений на каждые 150 м² поверхности).

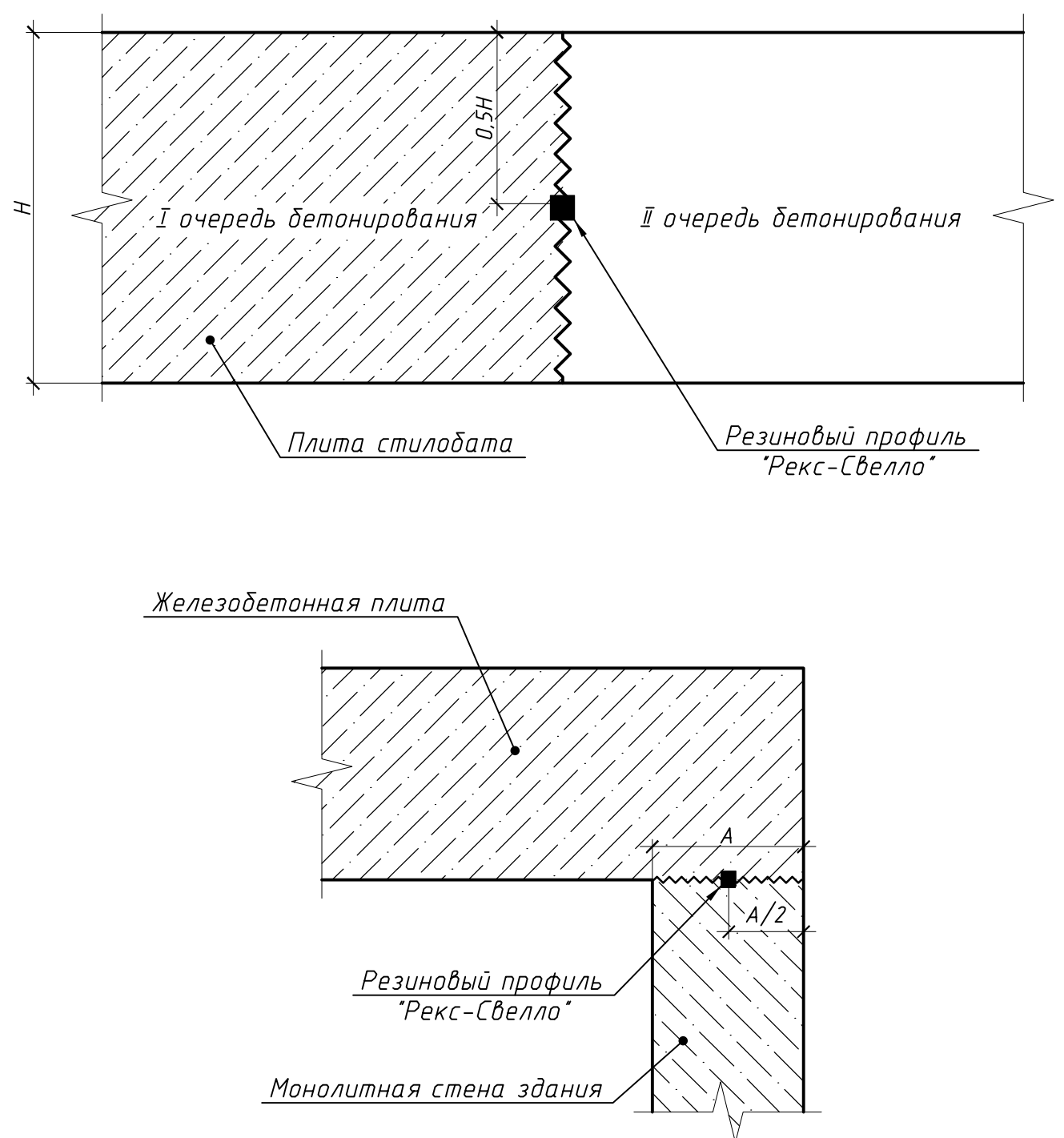
Описание гидроизоляционного материала "Рекс-Свелло"

1. Описание Набухающий при контакте с водой гибкий ленточный профиль, изготовленный из гидрофильной резины, в состав которой входят полимерные композиционные материалы, предназначенный для герметизации швов бетонирования и трудных вводов. Увеличение в объеме является результатом взаимодействия с водой и рядом других жидкостей. 2. Область применения - Швы между горизонтальными бетонными основаниями и стенами, между стенами и плитами перекрытия. - Швы и стыки при гидроизоляции массивных или протяженных сооружений, возводимых с использованием монолитного железобетона. 3. Свойства - Коэффициент увеличения в объеме (набухание) при контакте с водой и влагой до 700 %. - Обеспечивает герметичность при давлении воды до 7 атм. - Может противостоять динамическим нагрузкам. 4. Монтаж Выбор варианта крепления профиля (на клеевый состав или с помощью дюбелей) осуществляется исходя из температурно-влажностных условий эксплуатации, а также конфигурации и качества поверхности конструкции.

Приклеивание профиля выполняется водостойким составом на ровную очищенную от масла, пыли и цементного молока поверхность конструкции. Рекомендуемая температура нанесения клея +10 °С - +40 °С и относительная влажность воздуха не более 80 %. Клей наносится на бетонное основание ровным сплошным слоем толщиной 1,5-2,0 мм и спустя 1-2 минуты к нему плотно прижимается резиновый профиль. Также можно изначально нанести клей непосредственно на резиновый профиль ровным сплошным слоем и спустя 1-2 минуты плотно прижать клеевой основой к поверхности бетонной конструкции. Клеевая основа резинового профиля сохнет 20 минут.

Внимание! Минимальное расстояние от резинового профиля "Рекс-Свелло" до внешней границы бетонной конструкции должно составлять не менее 70 мм, чтобы исключить деформации конструкции при расширении набухающей резины. 5. Комплектность поставки и хранение Профиль размерами 20х4 мм (50 м в 5 бухтах по 10 м, упакованных в герметичные пакеты). Хранить в заводской упаковке, не допуская ее повреждения. Предхранять от влаги и прямого воздействия солнечных лучей.

Гидроизоляция швов бетонирования



Технология монтажа материала "Planter Extra Geo"

1 Материал "Planter Extra Geo" - мембрана из полиэтилена высокой плотности HDPE с двойным механическим замком и битумным герметиком. Покрытие из полиэтилена высокой плотности (ПВП) с 8,5-миллиметровыми выпуклостями в виде полых полусфер (ячеек). 2 Рулоны "Planter Extra Geo" монтируются поверх слоя утеплителя геотекстильным фильтром вверх, по вертикальным поверхностям - геотекстильным фильтром к грунту. 3 При стыковке полос с краев смежных рулонов отделяется геотекстильное полотно на ширину 100 мм. Края полиэтиленовых полос подкладываются один под другой и соединяются. Нахлесты геотекстиля скрепляются строительным степлером. 4 На угловых участках перед монтажом полотно выкраивают и сгибают в соответствии с профилем конструкций. 5 Не допускается выполнение стыковки полос на угловых участках и ближе 500 мм к ним. 6 Нахлесты рулонов, а также все выявленные нарушения в прокладываемом материале (проколы и порезы) должны быть заклеены лентой PLANTERBAND. 7 Верхний завершающий ряд мембраны (при выводе материала на вертикальную поверхность) припресливается с помощью дюбель-гвоздя с шагом 0,5 м. 8 Места примыкания к отверстиям герметизируются при помощи ленты "PLANTERBAND".

Рулонная гидроизоляция ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОЗЛАСТ С ЭМС

Кровельный гидроизоляционный материал ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОЗЛАСТ С ЭМС - самоклеящееся битумно-полимерное полотно, служащее для устройства нижнего слоя кровельного ковра. Используется в случаях, когда необходимо сформировать двухслойное кровельное покрытие по горячему основанию или в условиях, где нельзя работать с открытым пламенем. Верхний слой материала покрыт мелкозернистой посыпкой, а нижний представляет собой клеевой слой с защитной пленкой. Основные характеристики: Масса 1 м² - 3,4 кг. Разрывная сила в продольном/поперечном направлении - не менее 500/300 Н. Теплостойкость - не менее 100 °С. Тип защитного покрытия - верхняя сторона - песок - нижняя сторона - адгезионная пленка. Размер рулона - 15х1 м. Прочность сцепления - с бетоном - не менее 0,2 МПа (2,0) кгс/кв. см. - с металлом - не менее 0,2 МПа (2,0) кгс/кв. см. Водопоглощение в течение 24 ч - не более 1 % по массе. Гибкость на брус R=25 мм - не выше минус 25 °С. Прочность на сдвиг клеевого соединения - не менее 2,0 кН/м. Сопротивление раздиру клеевого соединения - не менее 0,5 кН/м (кгс/см).

Фрагмент раскладки материала "Planter Extra Geo"

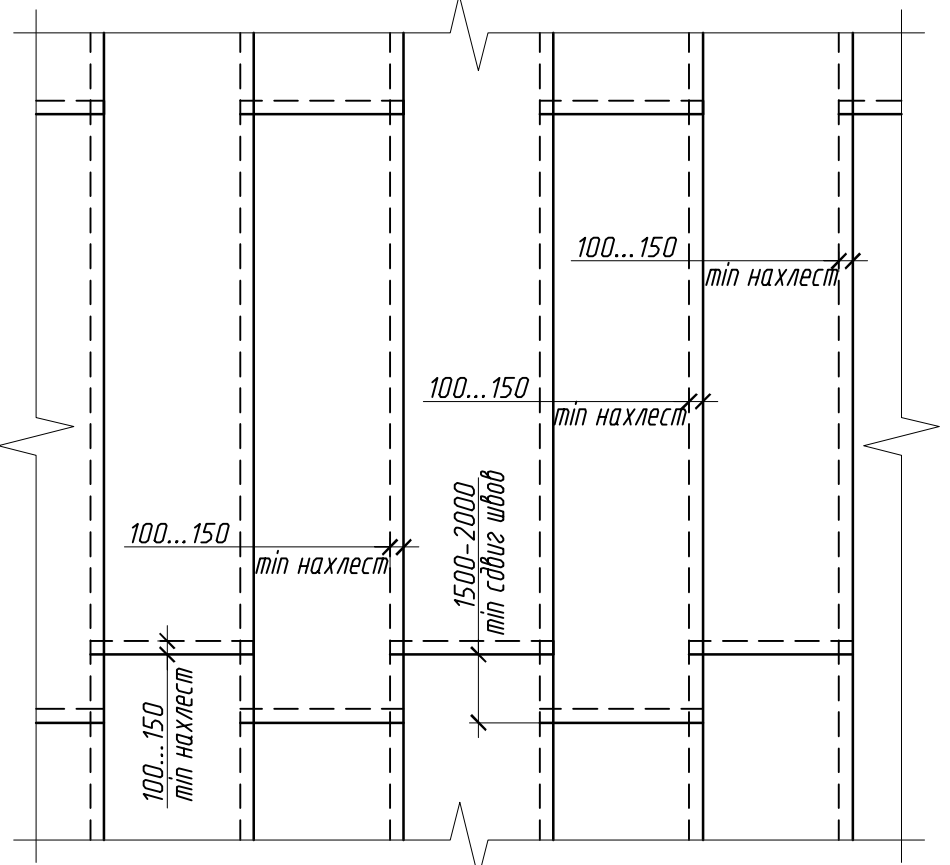


Схема крепления материала "Planter Extra Geo" в углах стен здания

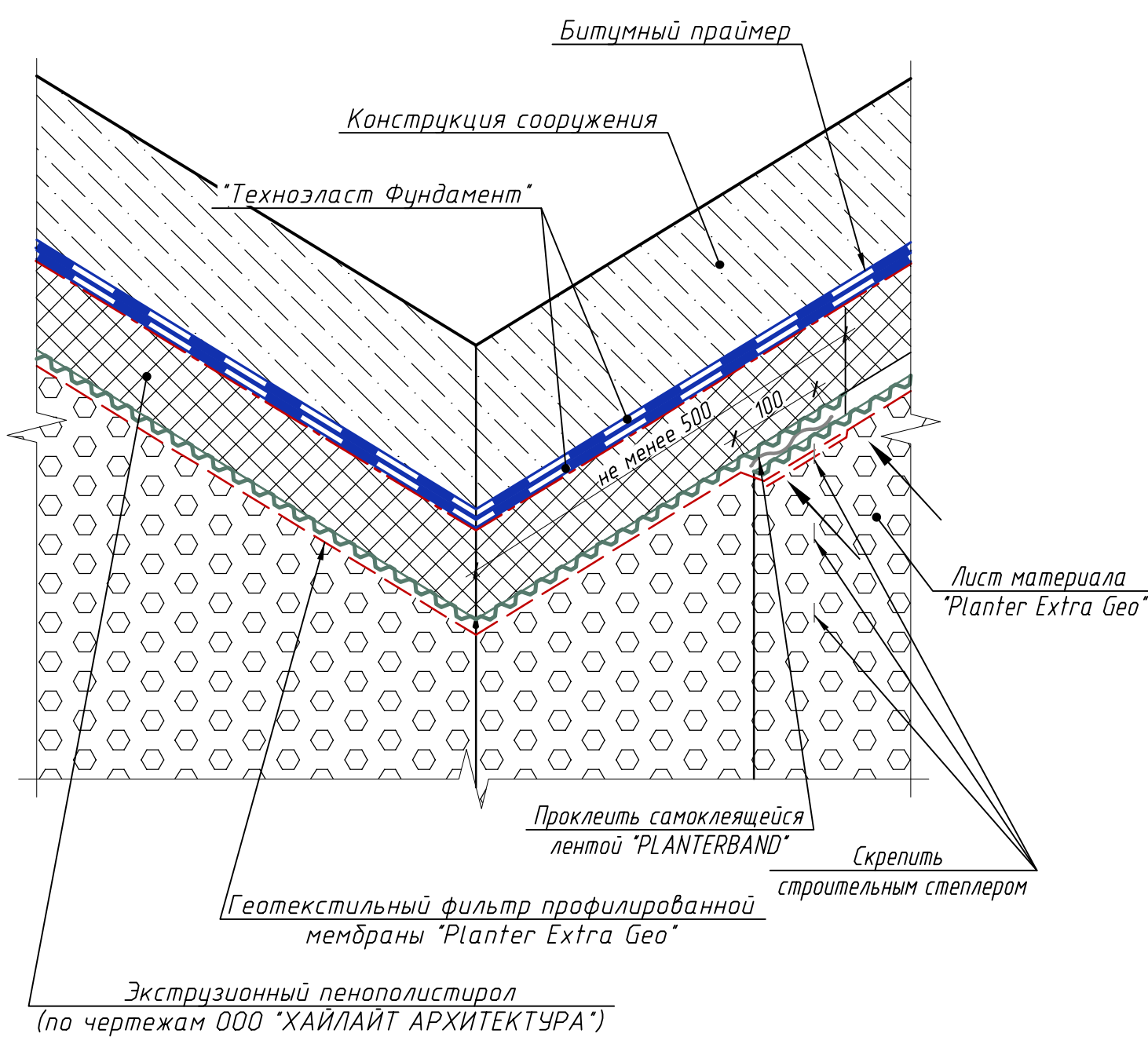
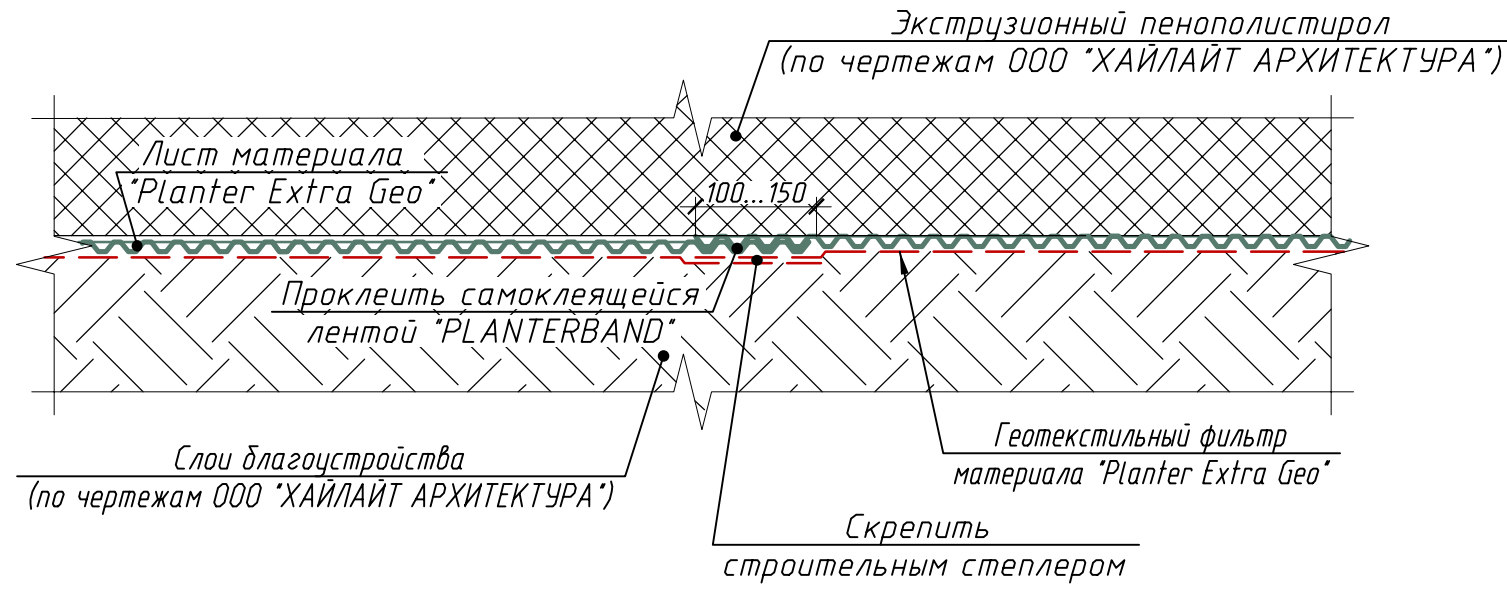


Схема вертикального соединения соседних рулонов материала "Planter Extra Geo"



				1899-З.Р.ДР/ГИ		
				Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5) по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29		
Изм.	Корр.	Лист	И док.	Подпись	Дата	
Разработал	Тренина				30.05.25	
Проверил	Фрейман				30.05.25	
Защита от подтопления плиты стилобата. Этап 3				Стадия	Лист	Листов
				Р	14	
Описание материалов: Технозласт Фундамент, ТЕХНОЗЛАСТ С ЭМС, Рекс-Свелло, Planter Extra Geo, Технология монтажа, Гидроизоляция швов бетонирования				ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «ГЕОСТРОЙПРОЕКТ» Москва 2025 г. А1		

9715275480-20250523-1001

(регистрационный номер выписки)

23.05.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «Геостройпроект»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1167746909220

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9715275480
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «Геостройпроект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Проектная Компания «Геостройпроект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	127015, Россия, Москва, г. Москва, ул. Новодмитровская Б., д. 12, стр. 11, ком. 11
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-182-009715275480-0458
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 03.08.2017	Да, 03.08.2017	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	03.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

