

ПИ 119049, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д 35, стр.1, эт. 6, пом. 1ОГРН-
1207700032638 ИНН-9706004758 КПП-770601001
СРО Ассоциация «НОП «АР» № П-211-230-72019
Свидетельство №132 от 23.03.2020

**Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения
с рекреационной зоной «Аква термальный оздоровительный комплекс
с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», включающий в себя
«открытую зону, детскую зону с водными аттракционами, зону
spa&wellness, фитнеса и зону кафе» по адресу: г. Орел, Московское ш.,
д.175**

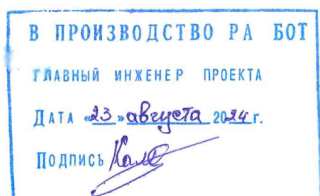
РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения. АС

Основной комплект рабочих чертежей

049-РД/РЛ-1223- АС

2024





ПИ 119049, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д 35, стр.1, эт. 6, пом. 1
ОГРН-1207700032638 ИНН-9706004758 КПП-770601001
СРО Ассоциация «НОП «АР» № П-211-230-72019
Свидетельство №132 от 23.03.2020

**Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения
с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс
с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», включающий в себя
«открытую зону, детскую зону с водными аттракционами, зону
spa&wellness, фитнеса и зону кафе» по адресу: г. Орел, Московское ш.,
д.175**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения. АС

Основной комплект рабочих чертежей

049-РД/РЛ-1223- АС

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. №подл.	

Главный архитектор проекта

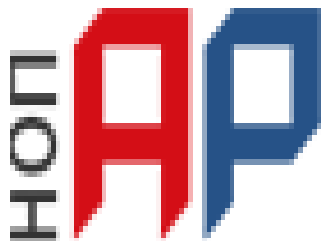
Малоземова И.Н.

Главный инженер проекта

Медведев А.Н.



2024



Ассоциация Национальное Объединение Проектировщиков
«Альянс Развитие»
125367, г. Москва, Полесский проезд, дом 16, стр. 1, оф 300
ОГРН 1187700021772, ИНН/КПП 7733333807/773301001
Тел: +7 495 409 83 20 e.mail: info@sro-nop-ar.ru

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«16» августа 2021 г.

№ 01384

Ассоциация «Национальное объединение Проектировщиков «Альянс Развитие»
(Ассоциация «НОП «АР»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
125367, Москва город, проезд Полесский, дом 16, строение 1, оф/ком 300/10, 11, 12, 14., sro-
nop-ar.ru, info@sro-nop-ar.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-211-23072019

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ОКТАГОН Проектные решения»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ОКТАГОН Проектные решения» (ООО «ОКТАГОН Проектные решения»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706004758
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1207700032638
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119049, город Москва, улица Якиманка Б., дом 35, строение 1, эт.6, пом I, ком.5
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---

членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в
мой организации:

В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

ДАТА 23 августа 2024 г.

Подпись

Наименование	Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	132
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23 марта 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23 марта 2020 г., №68
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23 марта 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

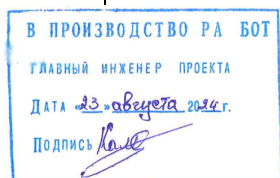
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23 марта 2020 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый

---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
Есть	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей



Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Директор



В.И. Шубин



										4			
№ тома		Обозначение			Наименование				Примечание				
		049-РД/РЛ-1223-АР			Архитектурно планировочные решения (план демонтажа). АР.								
		049-РД/РЛ-1223-АС			Архитектурно-строительные решения. АС								
		049-РД/РЛ-1223-КЖ			Конструктивные решения. КЖ (открытая часть)								
		049-РД/РЛ-1223-КМ			Конструктивные решения. КМ								
					Конструктивные решения. Решения по усилению основных конструкций.								
		049-РД/РЛ-1223-ОВ1			Вентиляция								
		049-РД/РЛ-1223-ОВ2			Отопление								
		049-РД/РЛ-1223-ОВ3			Противодымная вентиляция								
		049-РД/РЛ-1223-ОВ4			Кондиционирование воздуха								
		049-РД/РЛ-1223-ВК1			Водопровод								
		049-РД/РЛ-1223-ВК2			Канализация								
		049-РД/РЛ-1223-ВК3			Противопожарный водопровод								
		049-РД/РЛ-1223-НВ			Наружные сети водопровода								
		049-РД/РЛ-1223-НК			Наружные сети канализации								
		049-РД/РЛ-1223-ЛК			Наружные сети ливневой канализации								
		049-РД/РЛ-1223-НТС			Наружные сети теплоснабжения								
		049-РД/РЛ-1223-ЭО1			Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения. Заземление.								
		049-РД/РЛ-1223-МГ1			Молниезащита.								
		049-РД/РЛ-1223-ЭС			Наружные сети электроснабжения. Наружное освещение (открытой части).								
		049-РД/РЛ-1223-АСУДИ			Автоматизация систем управления и диспетчеризации инженерного оборудования. АСУДИ.								
В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА ДАТА 23 августа 2024 г. ПОДПИСЬ 													
Согласовано		Взам. Инв. №		Подп. и дата		049-РД/РЛ-1223-СП							
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Состав Проектной документации			Стадия	Лист	Листов
		Разраб.	Макробиородав				П				1	2	
		Проверил	Медведев										
		ГАП	Малоземова										
		ГИП	Медведев										
 ОКТАГОН проектные решения													

	049-РД/РЛ-1223-АСКУЭ	Автоматизированная система коммерческого учета электропотребления. АСКУЭ.	
		Автоматизированная система коммерческого учета теплopotребления. Учет технологического теплopotребления.	
	049-РД/РЛ-1223-АУГП	Автоматическая установка газового пожаротушения	
	049-РД/РЛ-1223-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматизация противопожарных систем, в т.ч. пожаротушения, противодымной защиты, противопожарного водоснабжения. Корректировка. АПС.	
	049-РД/РЛ-1223-СОУЭ	Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. СОУЭ.	
	049-РД/РЛ-1223-СКУД	Система контроля управления доступом. СКУД.	
	049-РД/РЛ-1223-СОТС	Система охранно-тревожной сигнализации. СОТС.	
	049-РД/РЛ-1223-СОТ	Система охранного телевидения. СОТ.	
	049-РД/РЛ-1223-СКС, Шифр-ЛВС	Система кабельных сетей и локально-вычислительная сеть. IP TV, IP телефония. Серверная. СКС и ЛВС.	
	049-РД/РЛ-1223-СКК	Система кабельных каналов. СКК.	
		Система радиофикации и оповещение о ЧС. Связь с объектовым узлом радиофикации.	
	049-РД/РЛ-1223-МГН	"Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения. МГН.	
	049-РД/РЛ-1223-ПОС	Проект организации строительства	

В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ДАТА 23.06.2024 г.
ПОДПИСЬ *Колес*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА АС										
Лист		Наименование						Примечание		
1.1. - 1.5		Общие данные						на 4 листах		
2		Границы проектируемого участка на поэтажных планах (1,2 этаж)								
3		Обмерный план 1-го эт. на отм. +-0.000; Обмерный план 2-го этажа на отм. +5.100						на 1 листе		
4		Маркировочный план с экспликацией помещений 1-го этажа на отм. +-0.000								
5		Маркировочный план 2-го этажа на отм. +5.100 в осях 8-9						Зона Лестницы		
6		Кладочный план 1-го этажа на отм. +-0.000								
7		Кладочный план 2-го этажа на отм. + 5.100 (ЛЕСТНИЦА)						Зона Лестницы		
8		Фрагмент фасада в осях 8-9 с с выходом на улицу (в возводимую веранду)								
9		Кладочный план лестниц в купели								
10		Разрез 1-1, Разрез 2-2 - 1 этаж.								
10.1		Пандус металлический ПМ-1						Узел ПМ-1		
11		Разрез 4-4 - 2 этаж. (ЛЕСТНИЦА)						Зона Лестницы		
12		План напольных покрытий 1 этажа с технологическими решениями на отм. +- 0.000								
13		План отделки потолков 1 этаж на отм. +- 0.000								
13.1		План отделки потолков 2-го этажа (зона ЛК) в осях 8-9								
14		План канализационных лотков с разуклонкой								
15.1-15.8		Детали и узлы перегородок из керамзитобетонных блоков						на 8 листах		
16.1-16.10		Детали и узлы перегородок из гипсокартона						на 10 листах		
17		ВЕРАНДА. Фасад веранды на абрисе существующего здания								
18		Генеральные план открытой части (улицы) с привязкой и экспликацией сооружений								
19		Схема ограждения (забора) территории улицы в границах участка								
20		План, Фасад открытой (уличной) веранды								
21		Разрез 2-2 по открытой (уличной) веранде								
22.1-22.5		Ведомость объёмов применяемых материалов 1 этаж						на 6 листах		
23		Ведомость объёмов применяемых материалов 2 этаж (Лестница в осях 8-9/К-Л)						ЛК-6		
Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
						049-РД/РЛ-1223-АС				
						Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аква термальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.				
						Архитектурно-строительные решения. АС		Стадия	Лист	Листов
								РД	1.1	23
						Общие данные				

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные</u>		
СНиП 31-05-2003	Общественные здания административного назначения	
N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023)	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
Альбом технич. решений. knauf.ru	Комплексные системы КНАУФ	
ГОСТ 6133-99	Стеновые бетонные камни (далее – камни). Керамзитобетонные блоки	
СНиП 2.03.13-88	ПОЛЫ	
СНиП II-Л.13-62	Бани. Нормы проектирования	
ГОСТ Р 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 2.1.3678-20	Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».	
<u>Прилагаемые</u>		
Выписка из реестра	Выписка из реестра членов саморегулируемой	
Технологические решения	Технологические решения системы вентилируемого фасада с отделкой композитными панелями ALCOTEC	Лист 24
Ограждения лестницы	Фрагмент ограждения лестницы (вид сверху)	Лист 25



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

049-РД/РЛ-1223-АС

Лист

1.2

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Объект: «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», включающий в себя открытую зону, детскую зону с водными аттракционами, зону spa&wellness, фитнеса и зону кафе»
по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175».

Цель проектирования: Проектирование РП АС выполняется с целью согласования рабочей документации на проведение полного комплекса строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, необходимых и достаточных для переустройства передаваемого Арендодателем здания под «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», включающий в себя открытую зону, детскую зону с водными аттракционами, зону spa&wellness, фитнеса и зону кафе» по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175»

Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, а так же требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил. Комплект чертежей "Архитектурные решения" выполнен в соответствии с действующими нормативными документами.

Возможна замена применяемых в проекте материалов на аналоги по согласованию с заказчиком.

- Назначение – общественное (здание многофункциональный центр).
- Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность не принадлежит.
- Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство не выявлено.
- Пожарная опасность:
степень огнестойкости – II,
класс конструктивной пожарной опасности – С0
- Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеются.

ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

1. Общая площадь комплекса (м²)	8 791,20
2. Площадь закрытой зоны (внутри здания) (м²)	4 791,20
3. Площадь уличной открытой зоны (м²)	4 000,00



Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							049-РД/РЛ-1223-АС	Лист 1.3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ (начало)

До начала производства работ должны быть выполнены предусмотренные ТТК подготовительные работы, в том числе:

- освобождение рабочего места от мусора и посторонних предметов;
- устройство освещения рабочей зоны;
- выполнение ограждений проёмов лестничных клеток
- проверка уровнем горизонтальности основания под стену;
- производство геодезической разбивки осей и разметка положения стен в соответствии с проектом;
- подача на рабочее место материалов, приспособлений и инструмента в количестве, необходимом для работы.

Монтажные работы проводить в соответствии с данным проектом и принятыми технологическими решениями! Все вносимые изменения в проект в процессе монтажных работ должны быть согласованы с проектировщиками до начала работ.

- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке 219.80.
- Необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.
- Рабочая документация по плескательным купелям разработана отдельным проектом "ТХ Купели".
- Отделка парных, бань, хамам выполняется согласно концепции по отдельному проекту "ТХ Бани"
- Финишная отделка помещений (стены, полы, потолки, привязка силового оборудования, привязка осветительных приборов, раскладка плитки, подбор дверей, цветовые решения и т.д. выполняются по Дизайн-проекту.
- На путях эвакуации, в кроссовой, электрощитовой, в помещениях через которые проходят пути эвакуации людей необходимо установить противопожарные двери EI 30. В противопожарных отсеках из стеклопакетов необходимо использовать огнеупорное стекло, EI 45.

ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

ПОЛ И ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОЛА

- Поскольку поверхность фундамента имеет пористую структуру, в помещениях повышенной влажности необходимо выполнить гидроизоляцию пола. В помещениях с влажным режимом выполнить гидроизоляцию с заводом на стену. План полов с технологическими решениями см. на листе 12.
- Защитный слой из бетона (стяжку), 177* мм армировать сварной сеткой ЗВР 1 ГОСТ 6727-80с яч.50х50 мм. Слой сетки 30 мм от верхней грани стяжки до верхней части сетки.
- Во избежание образования трещин, защитный слой (стяжку) следует выполнять в виде отдельных захваток (температурно усадочных швов) размером не более 11х11 м, разделенных друг от друга деформационным швом толщиной 30 мм. на всю высоту стяжки герметично заполненным эластичным полиуретановым герметиком Sikaflex Pro-3 WF или аналогом. Деформационные швы новой стяжки должны быть увязаны с существующими швами плиты. Вокруг каждой колонны необходимо выполнить деформационные швы по периметру в виде ромба, либо радиально противоположенными линиями.
- Через деформационные швы армирование стяжки не проходит.
- При формировании швов учесть проходящие инженерные сети в стяжке!
- Для снижения влияния деформаций рекомендуется добавлять в смесь фиброволокна.
- Марку и тип финишного покрытия пола смотри в ДИЗАЙН-ПРОЕКТЕ



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									1.4	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	049-РД/РЛ-1223-АС	

ПЕРЕГОРОДКИ
ПРЕДУСМОТРЕНЫ ДВА ОСНОВНЫХ ТИПА ПЕРЕГОРОДОК:

Перегородки из керамзитобетонных блоков.

Кладка перегородок начинается с нанесения разметки, которая обозначает место будущей перегородки. Первый ряд блоков кладётся на цементно-песчаный раствор. Блоки последнего ряда перегородки, примыкающие к потолку, при необходимости разрезаются таким образом, чтобы до потолка остался зазор ~ 2 см, для того чтобы исключить воздействия нагрузок от перекрытия на перегородку. Перегородки являются несущим элементом, поэтому их нельзя жёстко закреплять с несущими конструкциями. Для предотвращения появления трещин кладочный раствор по марке прочности должен быть равным или меньшим, чем прочность блоков. Необходимо выполнять армирование кладки. Армирование снижает риск возникновения температурно-усадочных трещин и трещин в растянутых нагрузкой зонах кладки.

Перегородки из гипсокартона на металлическом каркасе.

Перегородки из гипсокартона выполняются по технологии КНАУФ.

ПОТОЛКИ

Проектом предусмотрены потолки открытого типа, с покраской потолка и части инженерного потолочного оборудования негорючей огнестойкой краской. RAL краски определен в Дизайн-проекте. План отделки потолков см. на листе 13, 13.1 данного проекта.

СПРАВКА ГИПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, взрывобезопасных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную работу для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и регламентированных правил эксплуатации.

Главный инженер проекта

 Медведев А.Н.

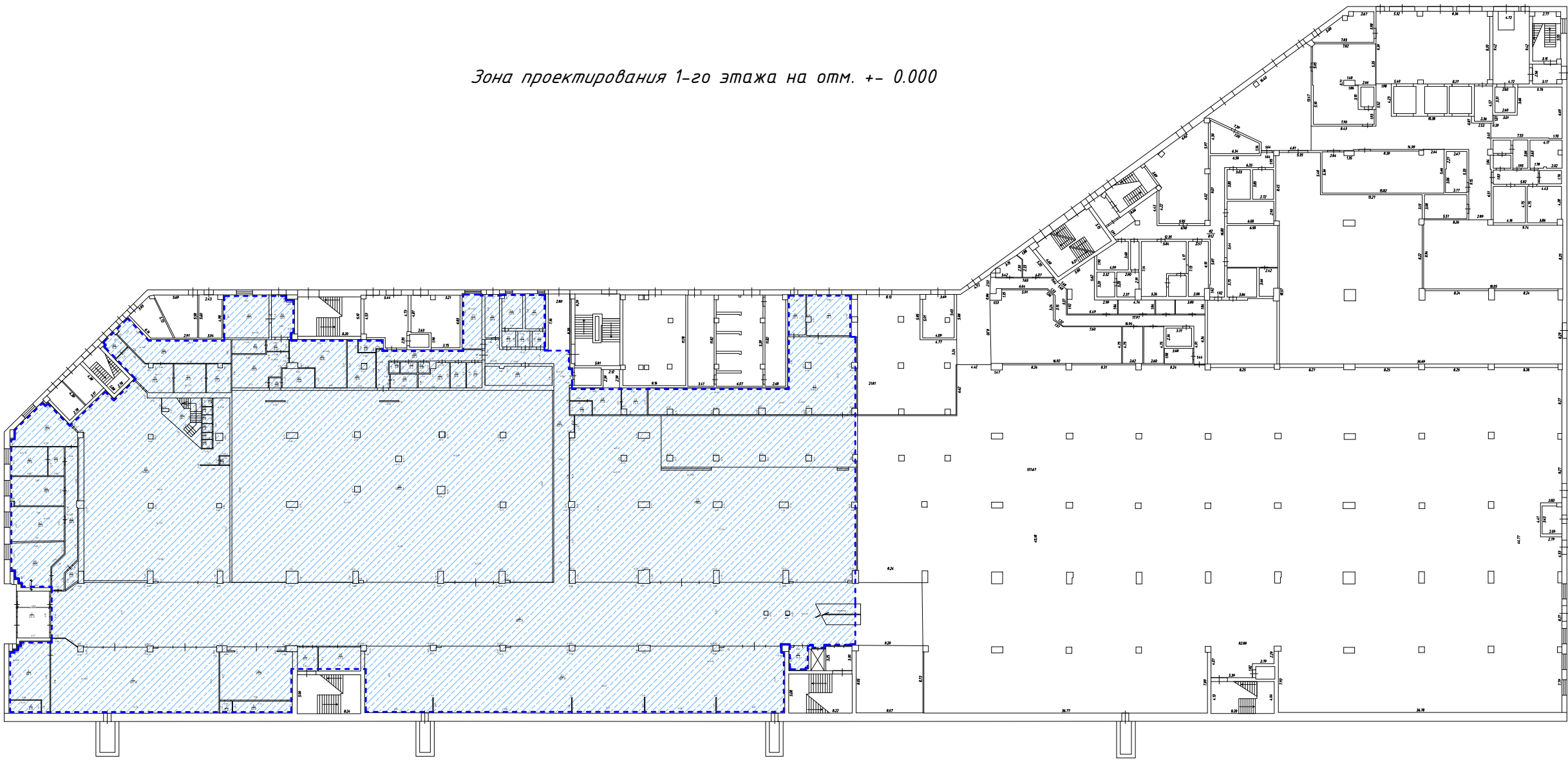


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	049-РД/РЛ-1223-АС	Лист
							1.5

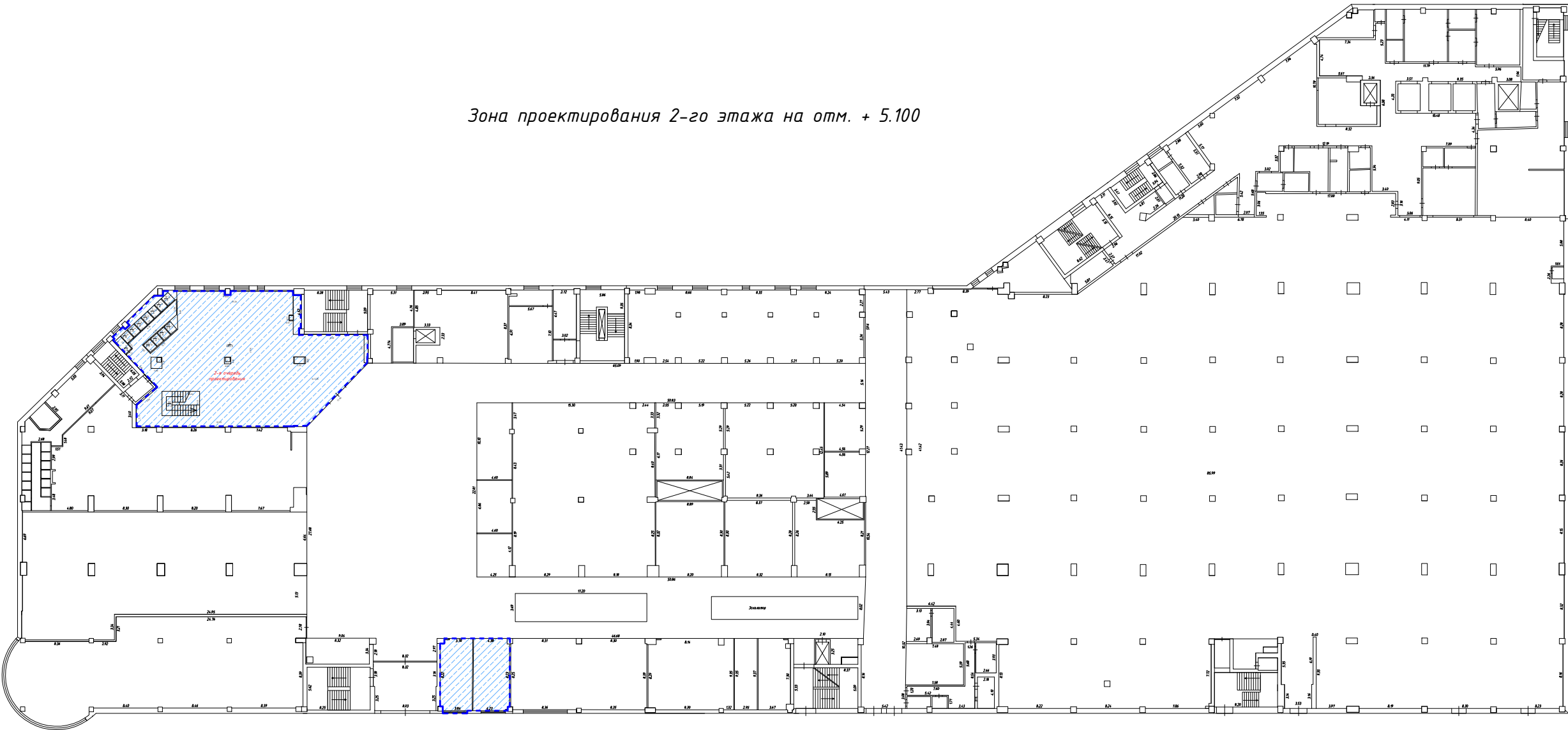
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. №подл.				

Зона проектирования 1-го этажа на отм. +- 0.000

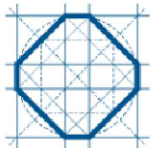


Зона проектирования 2-го этажа на отм. + 5.100

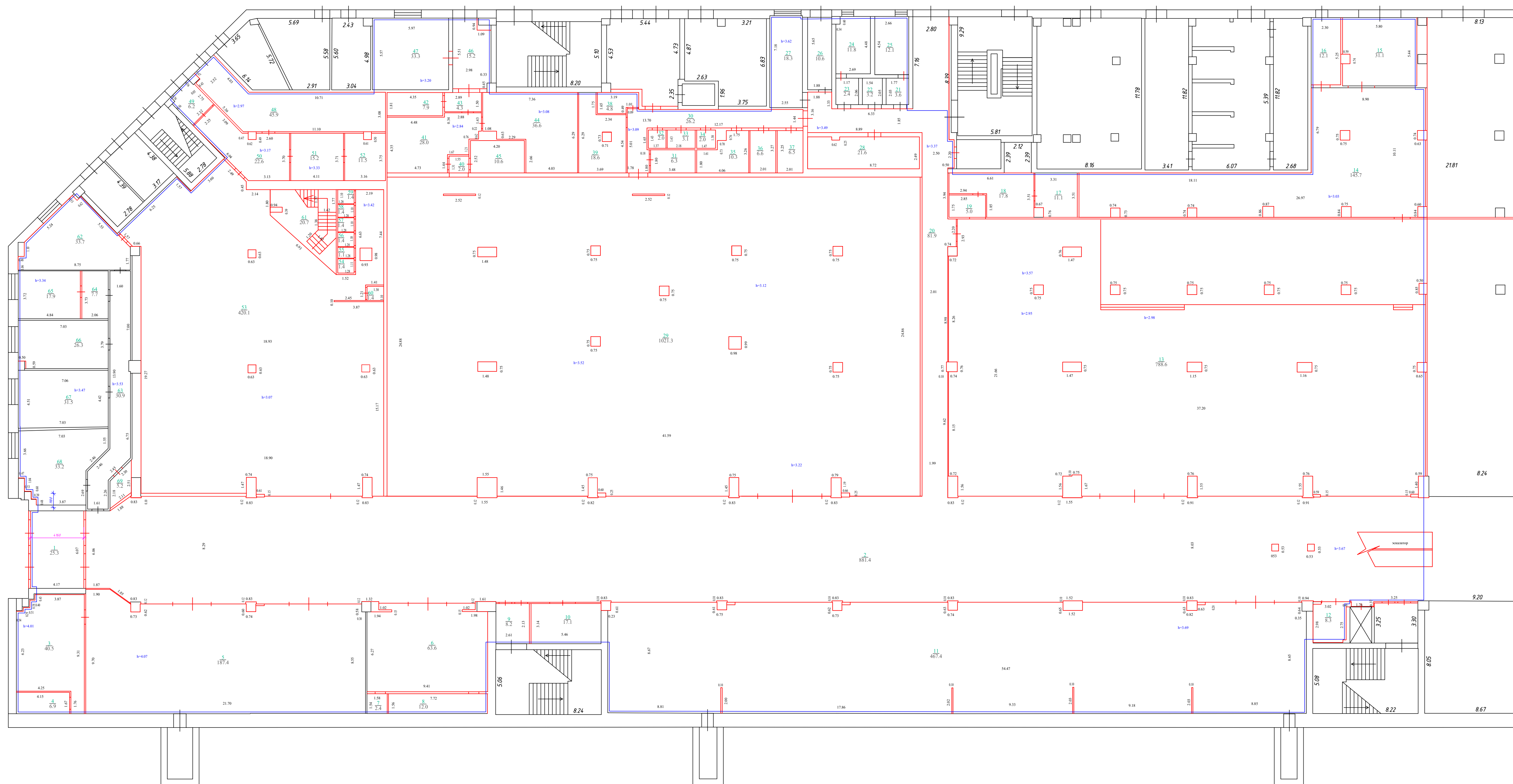


В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
Дата 23.05.2024 г.
Подпись [Signature]

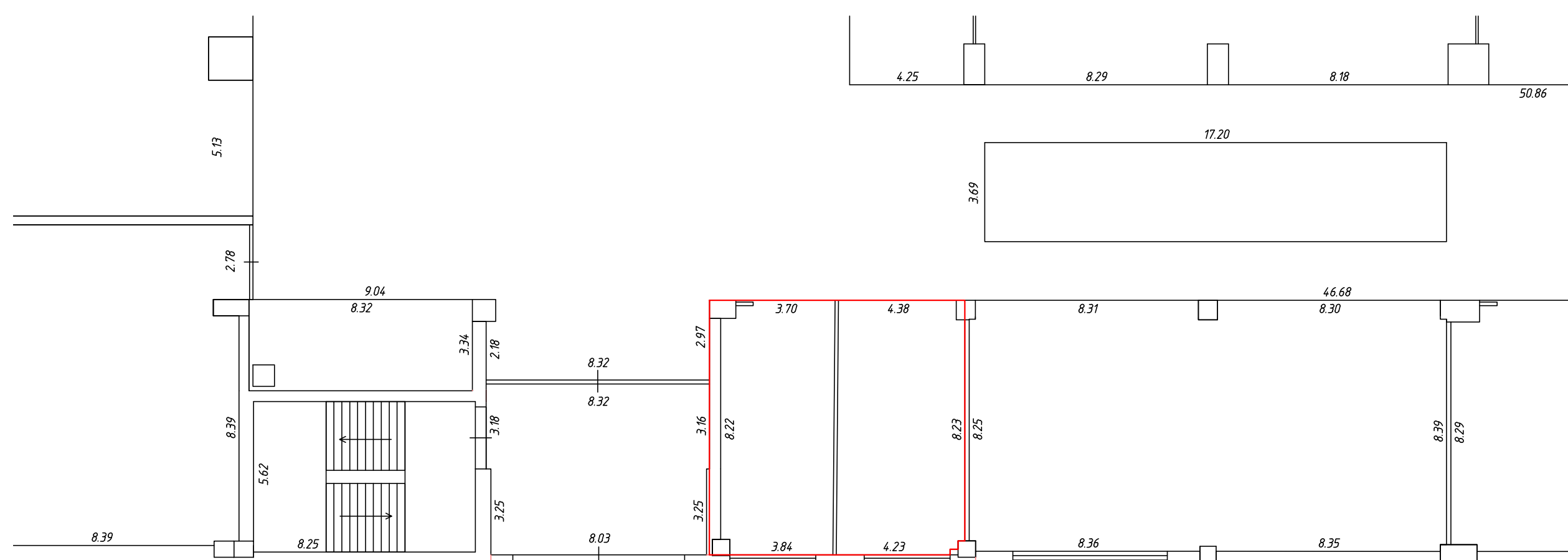
Условные обозначения:	
	Существующие стены и перегородки
	ЗОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

					049-РД/РЛ-1223- АС			
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения. АС	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Макробородов А.В.					РД	2	23
Проверил	Медведев А.Н.							
ГАП	Малоземова И.Н.							
ГИП	Медведев А.Н.				Границы проектирования на поэтажных планах (1,2 этаж)			

Обмерный план 1-го этажа



Обмерный план 2-го этажа



ПРИМЕЧАНИЯ

- Обмерные планы этажей для проектирования предоставлены заказчиков.

					049-РД/Р/1-1223- АС			
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акваториальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мокробородов А.В.			Архитектурно-строительные решения. АС	РД	3	23
Проверил		Майделев А.Н.						
ГАП		Малозенова И.Н.						
ГИП		Майделев А.Н.			Объединенный план 1, 2 этажа			

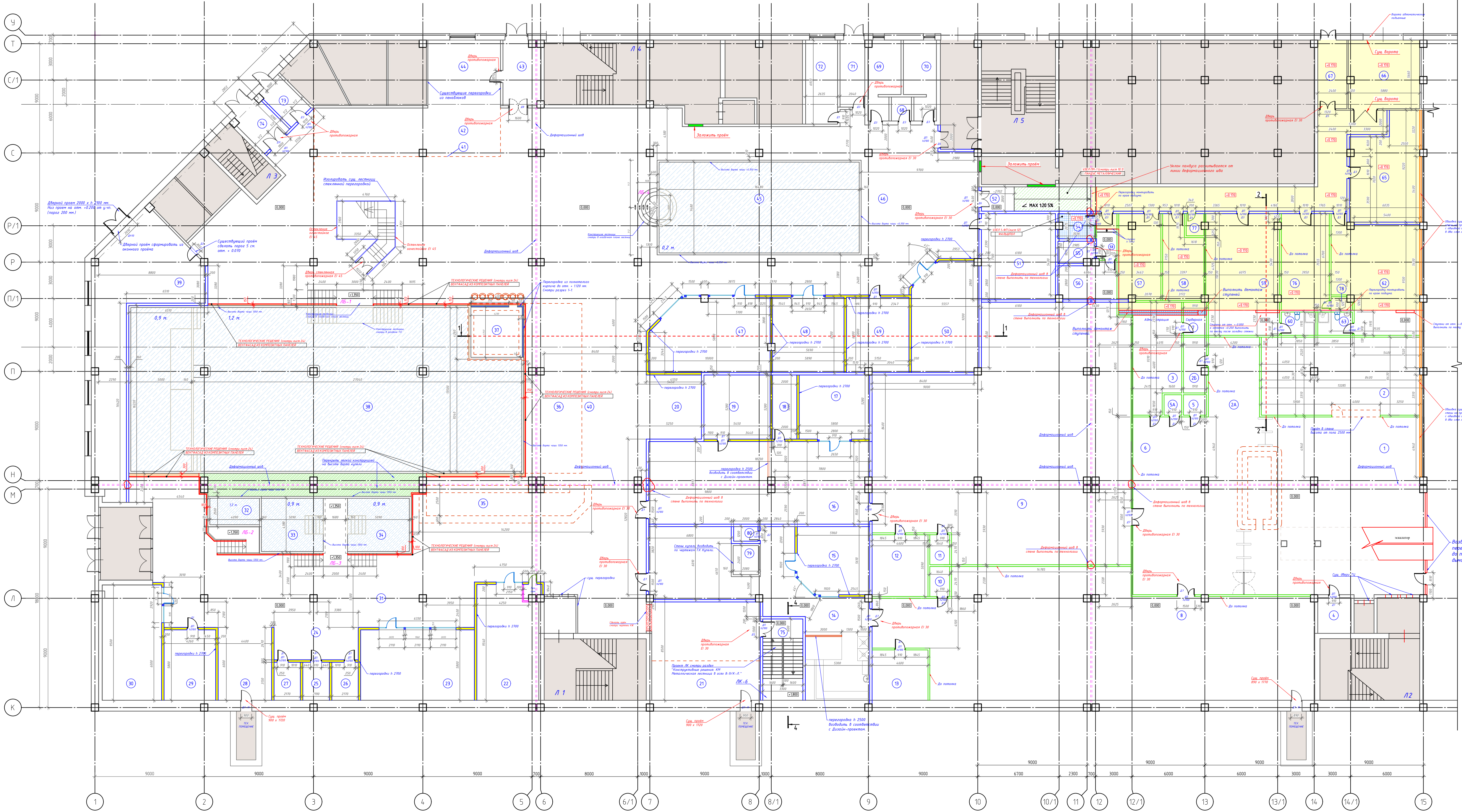
Копировал

Формат	
--------	--

A1

В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ДАТА 23 августа 2022 г.
ПОДПИСЬ 

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
Д.И.А.А.А.А.А.А.
Подпись



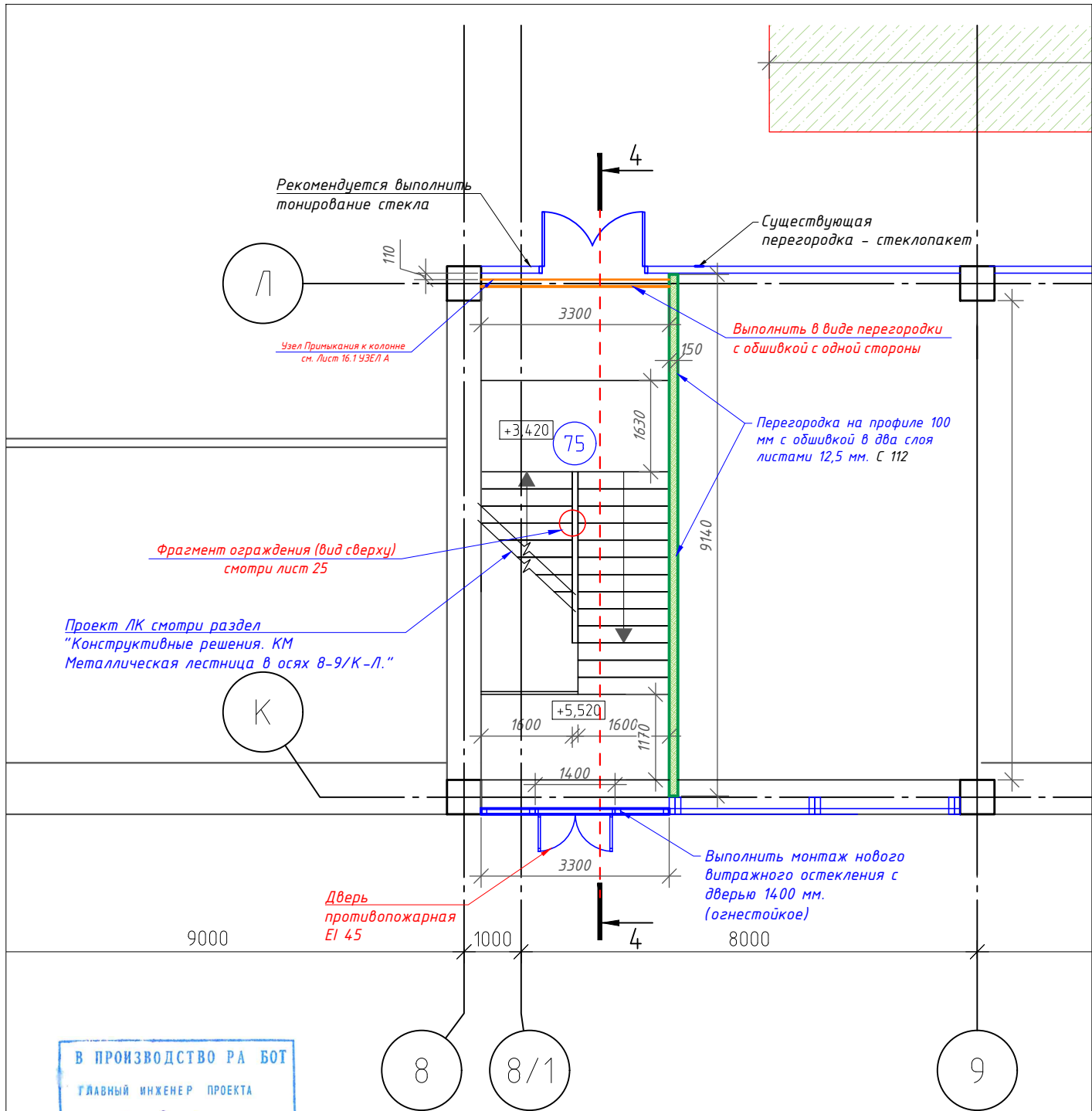
АБСОЛЮТНАЯ ОТМЕТКА 0.000 **219.80**

Условные обозначения:	
	Существующие стены и перегородки
	Перегородки и стены из керамзитобетонных блоков 390х190х190 мм. до перекрытия
	Перегородки и стены из керамзитобетонных блоков 390х190х190 мм. высотой 2700 мм.
	ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ГИПСОКАРТОНА 150мм. - С 112. Перегородка с двухслойными обшивками из влагостойких КНАУФ-листов на одинарном металлическом каркасе.
	Помещения ТРЦ РИО (арендодателя)
	Возводимый пандус
	Фальшпол
	Обшивка сущ. стены на профиле 100 мм с обшивкой с одной стороны в два слоя листами 12,5 мм.
	Заложить проём
	Перегородки из пеноблоков 100 мм. (влагостойкие)

- ПРИМЕЧАНИЯ
- Перегородки из гипсокартона выполнить с двухслойными обшивками из влагостойких листов КНАУФ на одинарном металлическом каркасе толщиной 150 мм по технологии КНАУФ С 112 до потолка
 - Часть перегородок помещений (в соответствии с планом) выполнить из керамзитобетонных блоков (ГОСТ 33126--2014). Кладку выполнять с чертежами и технологическими решениями по монтажу стен из керамзитобетонных блоков.
 - При кладке стен из керамзитобетона нужно обязательно производить армирование конструкции. Перевязку осуществлять армированием базальтовой кладочной сеткой с ячейкой 50/50--25. Сетку класть каждые два ряда.
 - Поярными организациям следует строго соблюдать правила техники безопасности.
 - На путях эвакуации, в коридорах, электрощитовой, в помещениях через которые проходят пути эвакуации людей необходимо установить противопожарные двери. В противопожарных отсеках из стеклопакетов необходимо использовать огнеупорное стекло.

049-РД/РЛ-1223- АС			
Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись
Разраб.	Михайлов А.В.		
Проектир.	Медведев А.Н.		
ГАП	Малоземова И.Н.		
ГИП	Медведев А.Н.		
Архитектурно-строительные решения. АС		Стадия	Лист
		РД	4
Маркировочный план с экспликацией помещений 1-го этажа на отп. ±0.000		Лист	23
		Формат	А1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-го этажа			
№ пом.	Наименование	Площадь м2	Категор. пом-я
1	Ресепшн	324.0	
2	Гардероб-вitrine	84.9	
2А	Магазин	27.6	
2Б	Подсобное помещение магазина	8.5	В4
3	Администрация	35.6	
4	Помещение свободного назначения	8.0	В4
5	Санузел	3.2	
5А	К/И	2.4	В4
6	Аренда фото	11.5	В3
7	Кроссовая	5.2	
8	Раздевалка мужская	329.0	
9	Раздевалка женская	387.2	
10	К/И	4.0	В4
11	К/И	4.0	В4
12	Санузел женский	20.1	
13	Санузел мужской	16.7	
14	Мужская парная	109.8	
15	Русская парная	33.1	
16	Мужская парная	122.3	
17	Хаммам	30.6	
18	Тех. помещение хаммама	10.5	В3
19	Русская парная	28.7	
20	Магазин	24.0	
21	Аренда	29.0	
22	Турецкий хаммам	48.3	
23	Альпийская Шоу парная	54.3	
24	Зона отдыха БИП	18.5	
25	Остывочная	6.8	
26	БИП	6.8	
27	БИП	6.8	
28	Душевые	26.4	
29	Русская "Изда"	24.7	
30	Солёная грядница	46.0	
31	Зона парных	291.0	
32	Холодная плескательная купель	8.0	
33	Ионная плескательная ванная 1	21	
34	Ионная плескательная ванная 2	21	
35	Аренда	41.7	
36	Аренда массаж-рыбки	65.8	
37	АКВА-БАР	18.9	
38	Купель с аттракционами	415.7	
39	Тех. помещение купели	98.5	В3
40	Общая зона с лежаками	527.0	
41	Зона Кафе	165.8	
42	БАР	47.2	
43	Тандур кафе	16.0	
44	Доготовочная	32.3	В3
45	Плескательная Купель детская	123.0	
46	Общая детская зона	246.7	
47	Гимнастическая соляная сауна	58.8	
48	Сенная парная	36.4	
49	Э Стихи	31.7	
50	Кинобулочная	48.6	
51	Глиняная парная	43.3	
52	Служебный коридор	81.9	
53	Прихожая	6.2	
54	Кабинет	6.0	
55	ЗОМ	5.0	В3
56	Водоподающая	14.1	Д
57	Помещение хранения	24.1	В3
58	Прачечная	21.0	В3
59	Раздевалка персонала МУЖ.	59.5	
60	Санузел	5.4	
62	Раздевалка персонала ЖЕН.	63.0	
63	Санузел	5.4	
65	Тех. помещение - Склад	48.0	В3
66	Зона разгрузки	32.5	В3
67	Тандур служебный	13.5	
68	К/И	3.2	В4
69	Санузел М	15.6	
70	Санузел Ж	16.0	
71	Тандур	11.2	
72	Техническое помещение	18.2	В3
73	Тандур	8.6	
74	Тандур	11.1	
75	Лестничная клетка ЛК6	22.1	
76	Комната приема пищи	31.4	
77	Подсобное помещение	2.6	В4
78	К/И	1.7	В4
79	Купель-Лед	5.0	
80	Техническое помещение	2.4	В4
Итого по этажу		4.7912	



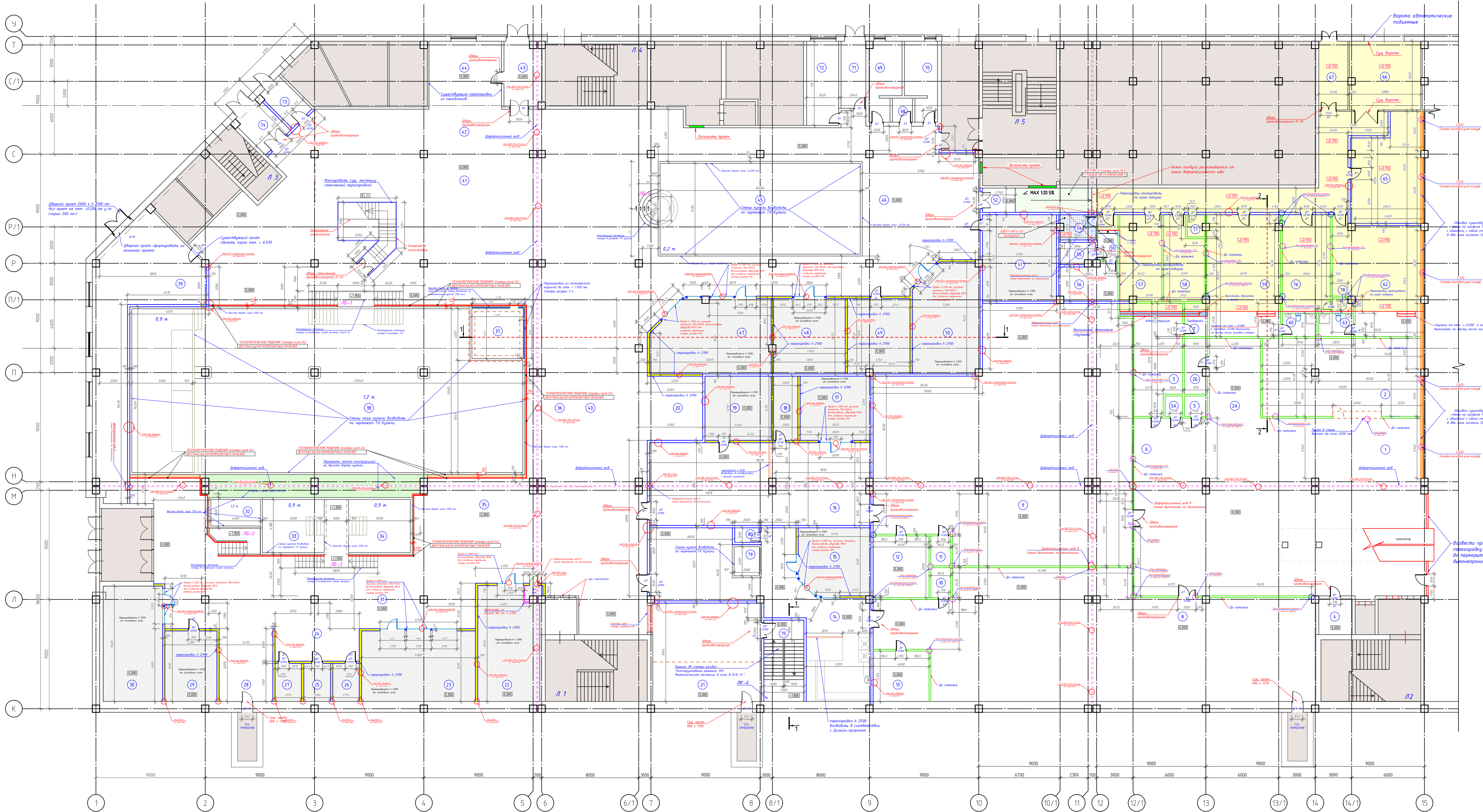
В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ДАТА 23.06.2024 г.
ПОДПИСЬ *Колес*

Условные обозначения:	
	Существующие стены и перегородки
	Перегородка на профиле 100 мм с обшивкой с одной стороны (внутр. сторона) в два слоя листами 12,5 мм. С 112
	ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ГИПСОКАРТОНА 150мм - С 112. Перегородка с двухслойными обшивками из влавоогнестойких КНАУФ-листов на одинарном металлическом каркасе.
	Выполнить монтаж нового витражного остекления с дверью 1400 мм

ПРИМЕЧАНИЯ:
- Конструктив лестницы смотри в разделе "Конструктивные решения. КМ
Металлическая лестница в осях 8-9/К-Л."

					049-РД/РЛ-1223- АС			
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения. АС	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мокробородов А.В.					РД	5	23
Проверил	Медведев А.Н.				Маркировочный план 2-го этажа на отм. +5.100 в осях 8-9			
ГАП	Малоземова И.Н.							
ГИП	Медведев А.Н.							

Кладочный план 1-го этажа



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
ДП - дверной проём
Д1-Д2... - Типы дверей (смотри ВОР)
- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- За отметку ± 0.000 взята отметка чистого пола 1-го этажа.
 - Выполнить демонтаж существующей стяжки Пола 1-го этажа до уровня верха фундаментной плиты размером 500 мм шириной под каждую вновь возводимую перегородку в соответствии с кладочным планом
 - Перегородки из гипсокартона выполнять с двухслойными обшивками из влагостойких листов КНАУФ на одинарном металлическом каркасе толщиной 150 мм по технологии КНАУФ С 112 или др. до потолка
 - При возведении перегородок из гипсокартона длиной более 15 метров необходимо выполнить подвижный деформационный шов! см. типовый узел КНАУФ С-112
 - Часть перегородок помещений (в соответствии с кладочным планом) выполнять из керамзитобетонных блоков 390 х 190 х 190 мм. Кладку выполнять в соответствии с Технологической картой по монтажу стен из керамзитобетонных блоков.
 - При кладке стен из керамзитобетона нужно обязательно производить армирование конструкции. Перевязку осуществлять армированием Базальтовой кладочной сеткой с ячейкой 50/50-25. Сетку класть каждые два ряда.
 - Кладку чаш купелей выполнять по отдельным чертежам.
 - В соответствии с существующими деформационными швами здания, следует предусмотреть швы по технологии при проведении монтажных работ. (стены, пол, потолки, стяжка и т.д.)
 - Примыкания воздушных стен к существующим колоннам и стенам выполнять в соответствии СНиП.
 - Дверные проёмы в воздушных перегородках сделать высотой 2100 мм. от уровня чистового пола, если на чертежи не указаны др. отметки!
 - В связи с перепадом отметки потолка в зоне возведения перегородок (балки и т.д.) при расчёте взята средняя отметка $\pm 4.650-4.700$ для расчёта объёма материалов
 - При монтаже перегородок из керамзитобетона предусмотреть дополнительное крепление уголком к потолку для создания дополнительной жёсткости и устойчивости
 - Стены новой лестницы ЛК-6 в осях 8-9 возводить по чертежам К.Ж. После демонтажа отверстия в перекрытиях. Материал стен данной лестницы см. в разделе К.Ж.
 - Дополнительные детали и узлы по кладке перегородок из керамзитобетонных блоков см. на листах 15.1-15.6
 - Дополнительные детали и узлы по перегородкам из гипсокартона (С112) смотри на листах 16.1-16.10
 - На путях эвакуации, в кроссовой, электрощитовой, в помещениях через которые проходят пути эвакуации людей необходимо установить противопожарные двери. В противопожарных отсеках из стекопакетов необходимо использовать огнеупорное стекло.
 - Подрайон организациям следует строго соблюдать правила техники безопасности.

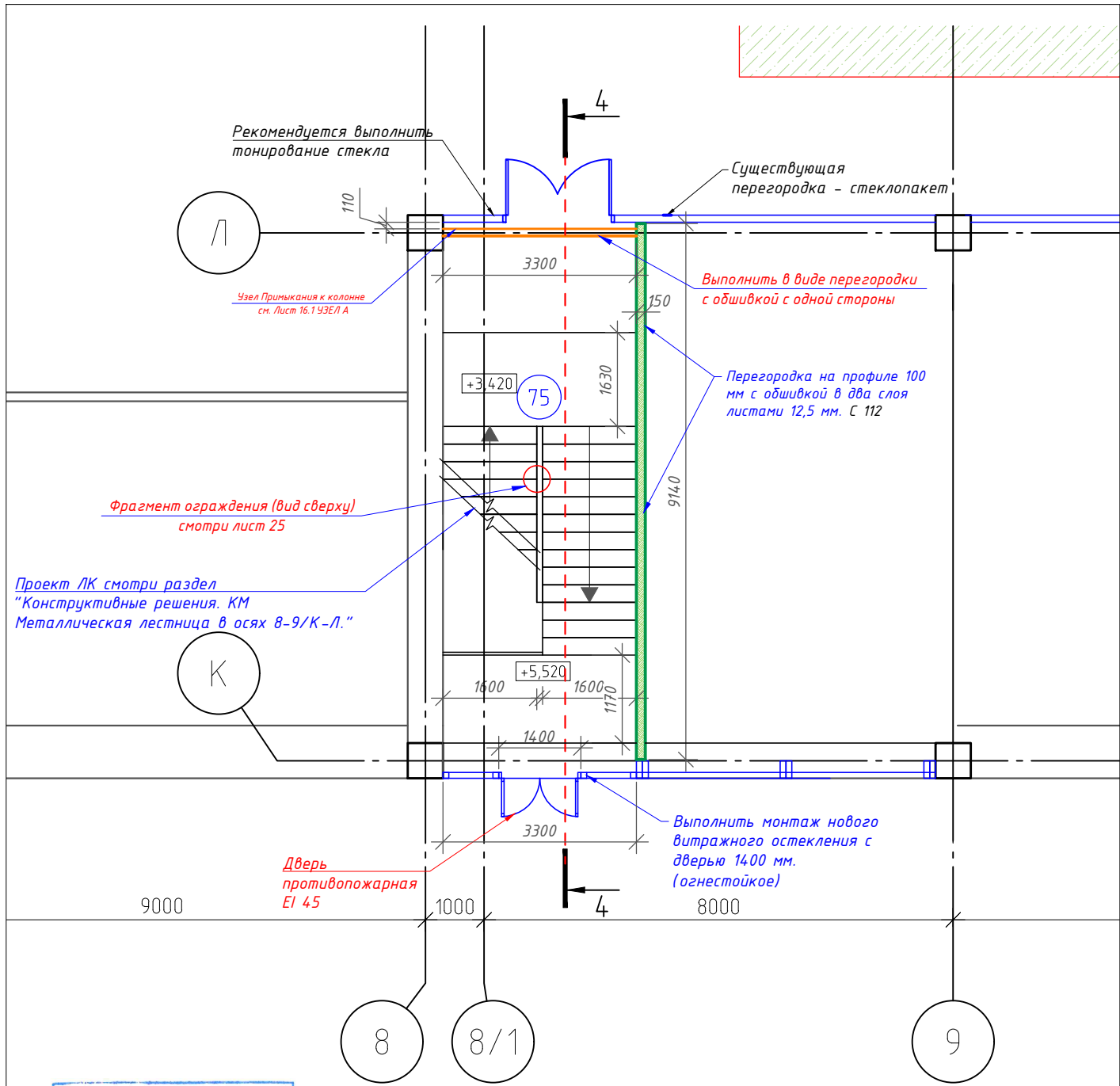
В ПРОИЗВОДСТВО РА БОР
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
Дата 23.08.2024 г.
Подпись [подпись]

АБСОЛЮТНАЯ ОТМЕТКА 0.000 [219.80]

Условные обозначения:	
	Существующие стены и перегородки
	Перегородки и стены из керамзитобетонных блоков 390x190x190 мм. до перегородки
	Перегородки и стены из керамзитобетонных блоков 390x190x190 мм. высотой 2100 мм.
	ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ГИПСОКАРТОНА 15мм. - С 112. Перегородка с двухслойными обшивками из влагостойких КНАУФ-листов на одинарном металлическом каркасе
	Помещения ТРЦ РИО (Гардеобалка)
	Воздушный пайпс
	Фальшпол
	Обшивка сущ. стены на профиле 100 мм с обшивкой с одной стороны в два слоя толщиной 12,5 мм.
	Заполнить проём
	Перегородки из пеноблоков 100 мм (влагостойкие)

				049-РД/РЛ-1223- АС		
				Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.115.		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения. АС	Студия
Разраб.	Микроборова А.В.					РД
Проектир.	Медведев А.Н.					6
ГАП	Малозенова И.Н.					23
ГИП	Медведев А.Н.					
				Кладочный план 1-го этажа		
				ОКТАГОН ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ		
				Копирова Л		
				Формат А1		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-го этажа			
№ пом.	Наименование	Площадь м2	Категор. пом.-я
1	Ресепшн	324.0	
2	Гардероб-вешалня	84.9	
2А	Магазин	27.6	
2Б	Подсобное помещение магазина	8.5	В4
3	Администрация	35.6	
4	Помещение свободного назначения	8.0	В4
5	Санузел	3.2	
5А	КУИ	2.4	В4
6	Аренда фото	11.5	
7	Кроссовая	5.2	В3
8	Раздевалка мужская	329.2	
9	Раздевалка женская	387.2	
10	КУИ	4.0	В4
11	КУИ	4.0	В4
12	Санузел женский	20.1	
13	Санузел мужской	16.7	
14	Мужская парная	109.8	
15	Русская парная	33.1	
16	Мужская парная	122.3	
17	Хаммам	30.6	
18	Тех. помещение хаммама	10.5	В3
19	Русская парная	28.7	
20	Магазин	24.0	
21	Аренда	29.0	
22	Турецкая хаммам	48.3	
23	Альпийская Шоу парная	54.3	
24	Зона отдыха БИП	18.5	
25	Остывочная	6.8	
26	БИП	6.8	
27	БИП	6.8	
28	Душевые	26.4	
29	Русская "Изда"	24.7	
30	Солёная грядница	46.0	
31	Зона парных	291.0	
32	Холодная плескательная купель	8.0	
33	Ионная плескательная ванная 1	21	
34	Ионная плескательная ванная 2	21	
35	Аренда	41.7	
36	Аренда массаж-рыбки	65.8	
37	АКВА-БАР	18.9	
38	Купель с аттракционами	415.7	
39	Тех. помещение купели	98.5	В3
40	Общая зона с лежаками	527.0	
41	Зона Кафе	165.8	
42	БАР	47.2	
43	Тандур кафе	16.0	
44	Догодочная	32.3	В3
45	Плескательная Купель детская	123.0	
46	Общая детская зона	246.7	
47	Гималайская солёная сауна	58.8	
48	Сенная парная	36.4	
49	Э Стихи	31.7	
50	Кинобулочная	48.6	
51	Глиняная парная	43.3	
52	Служебный коридор	81.9	
53	Прихожая	6.2	
54	Кабинет	6.0	
55	ЗОМ	5.0	В3
56	Водоподающая	14.1	Д
57	Помещение хранения	24.1	В3
58	Прачечная	21.0	В3
59	Раздевалка персонала МУЖ.	59.5	
60	Санузел	5.4	
62	Раздевалка персонала ЖЕН.	63.0	
63	Санузел	5.4	
65	Тех. помещение - Склад	48.0	В3
66	Зона разгрузки	32.5	В3
67	Тандур служебный	13.5	
68	КУИ	3.2	В4
69	Санузел М	15.6	
70	Санузел Ж	16.0	
71	Тандур	11.2	
72	Техническое помещение	18.2	В3
73	Тандур	8.6	
74	Тандур	11.1	
75	Лестничная клетка ЛК6	22.1	
76	Комната приёма пищи	31.4	
77	Подсобное помещение	2.6	В4
78	КУИ	1.7	В4
79	Купель-Лед	5.0	
80	Техническое помещение	2.4	В4
Итого по этажу		4.7912	

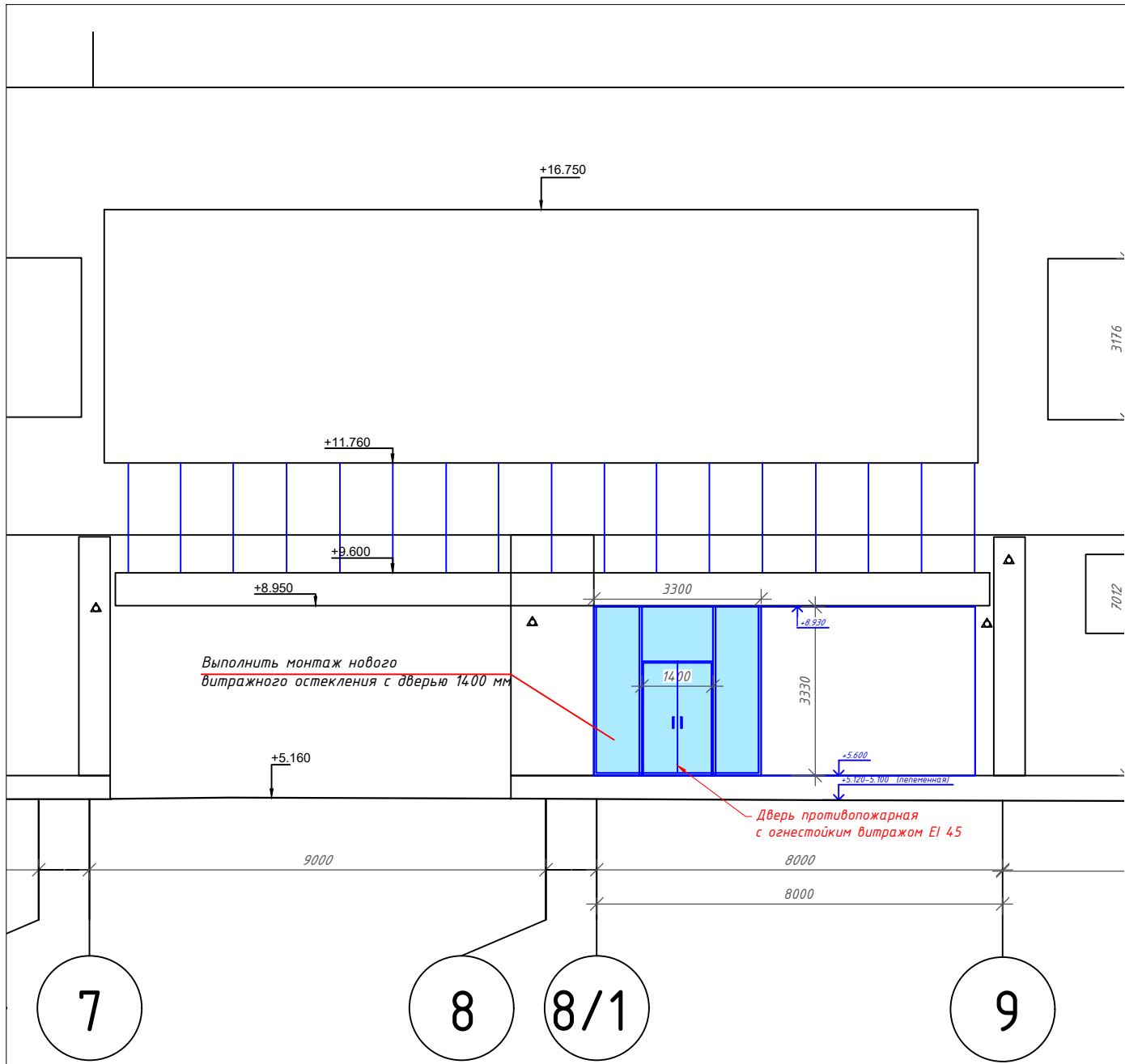


В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ДАТА 23 августа 2024 г.
Подпись [Signature]

Условные обозначения:	
	Существующие стены и перегородки
	Перегорodka на профиле 100 мм с обшивкой с одной стороны (внутр. сторона) в два слоя листами 12,5 мм. С 112
	ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ГИПСОКАРТОНА 150мм. - С 112. Перегородка с двухслойными обшивками из влавоогнестойких КНАУФ-листов на одинарном металлическом каркасе.
	Выполнить монтаж нового витражного остекления с дверью 1400 мм

ПРИМЕЧАНИЯ:
- Конструктив лестницы смотри в разделе "Конструктивные решения. КМ Металлическая лестница в осях 8-9/К-Л."

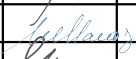
					049-РД/РЛ-1223- АС			
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения. АС	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мокробородов А.В.					РД	7	23
Проверил	Медведев А.Н.				Кладочный план 2-го этажа на отм. +5.100 в осях 8-9			
ГАП	Малоземова И.Н.							
ГИП	Медведев А.Н.							



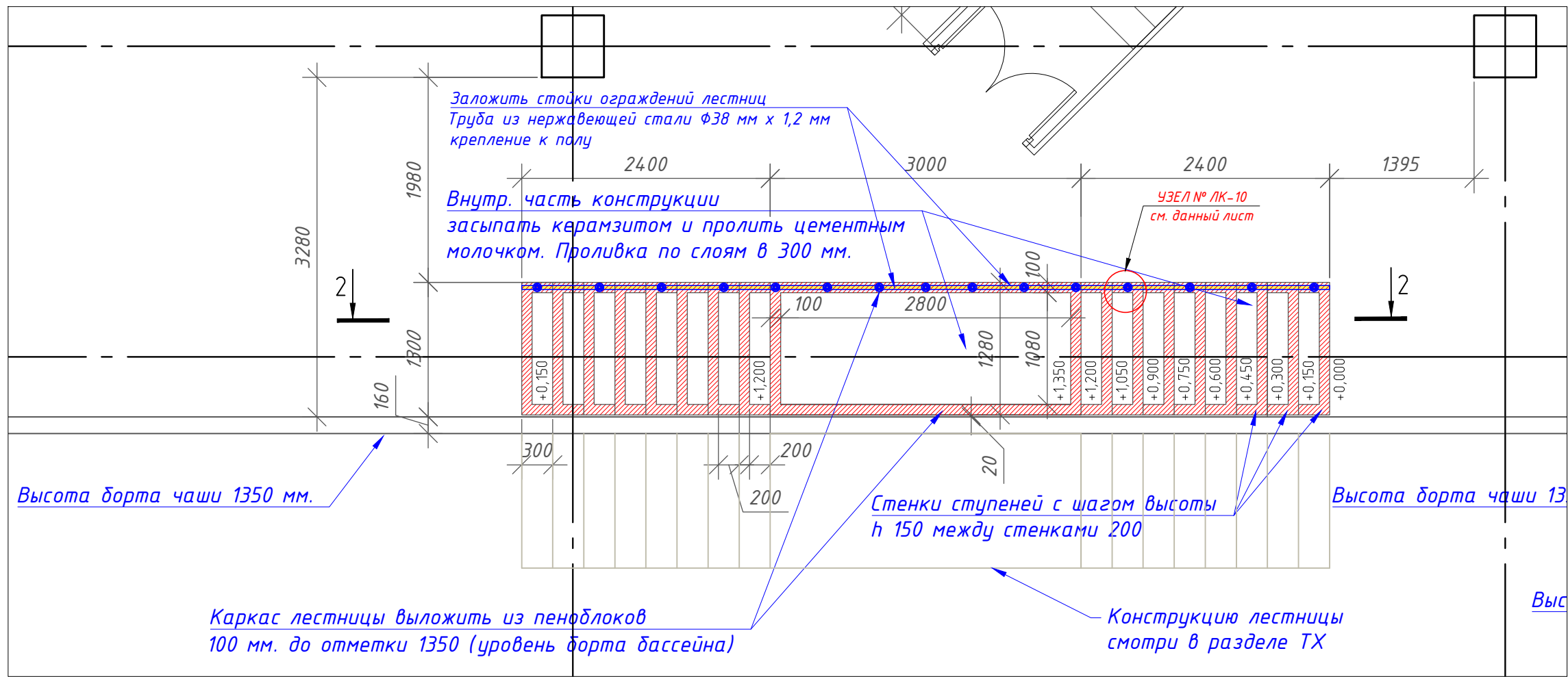
В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ДАТА 23.06.2024 г.
Подпись [подпись]

Условные обозначения:	
	Существующие стены и перегородки
	Выполнить монтаж нового витражного остекления с дверью 1400 мм

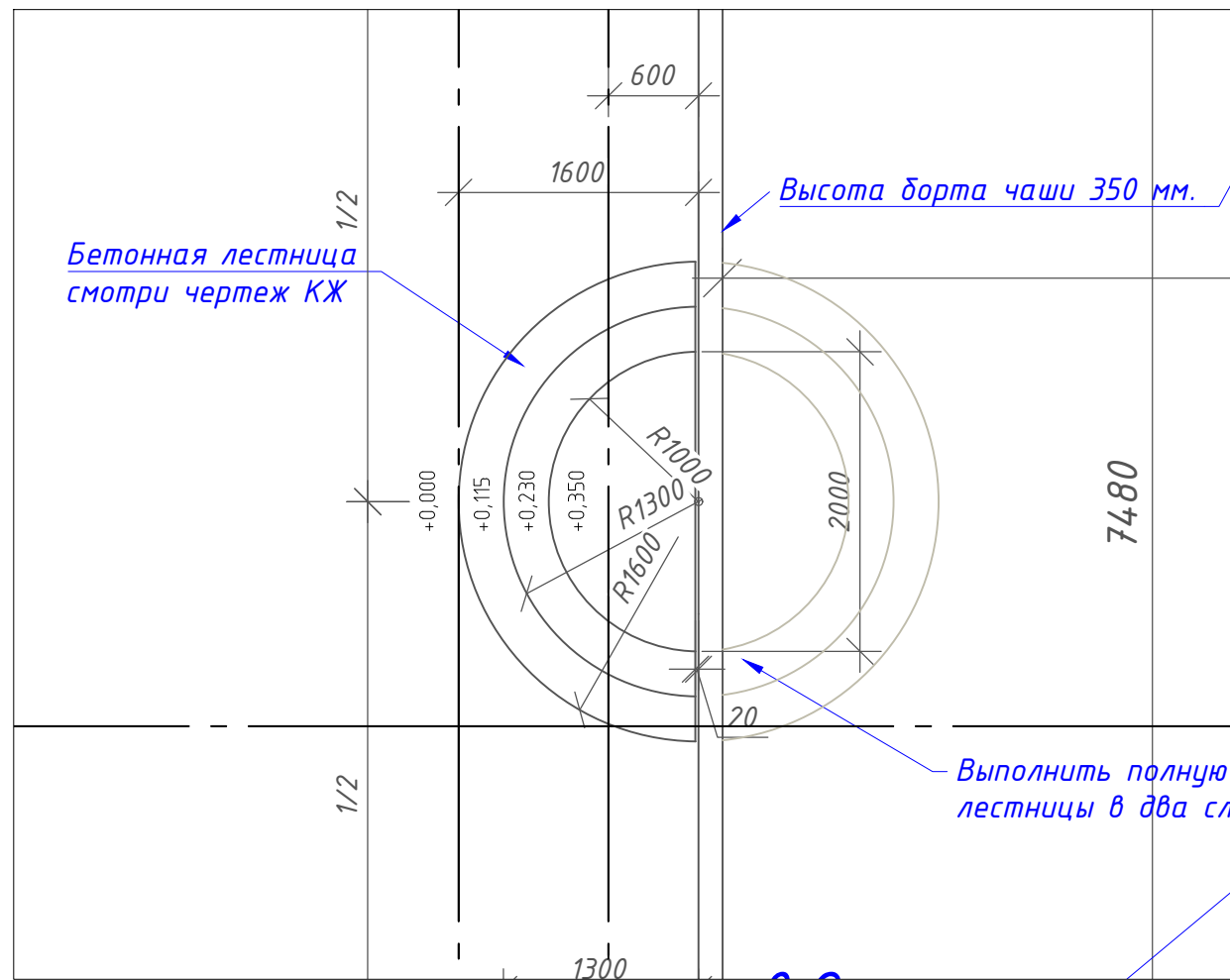
ПРИМЕЧАНИЯ:
- Предел огнестойкости витражного остекления EI 45

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Дата 23 августа 2014 г. Подпись  ПРИМЕЧАНИЯ: - Предел огнестойкости витражного остекления EI 45						
						049-РД/РЛ-1223- АС			
						Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аквадермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
	Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
						Архитектурно-строительные решения. АС	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Мокробородов А.В.					РД	8	23
	Проверил	Медведев А.Н.				 ОКТАГОН проектные решения			
	ГАП	Малоземова И.Н.							
ГИП	Медведев А.Н.								

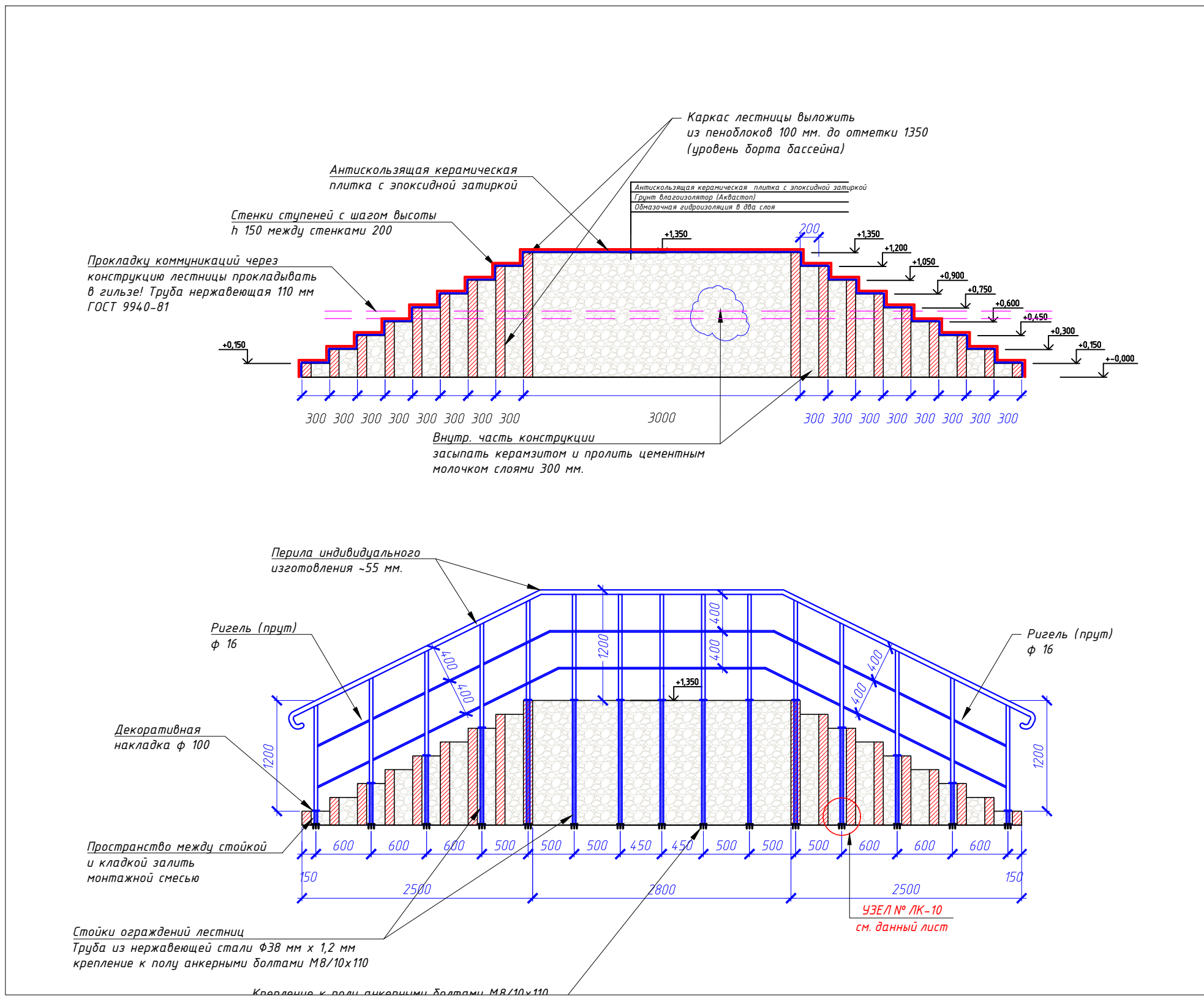
Кладочный план ЛБ-1



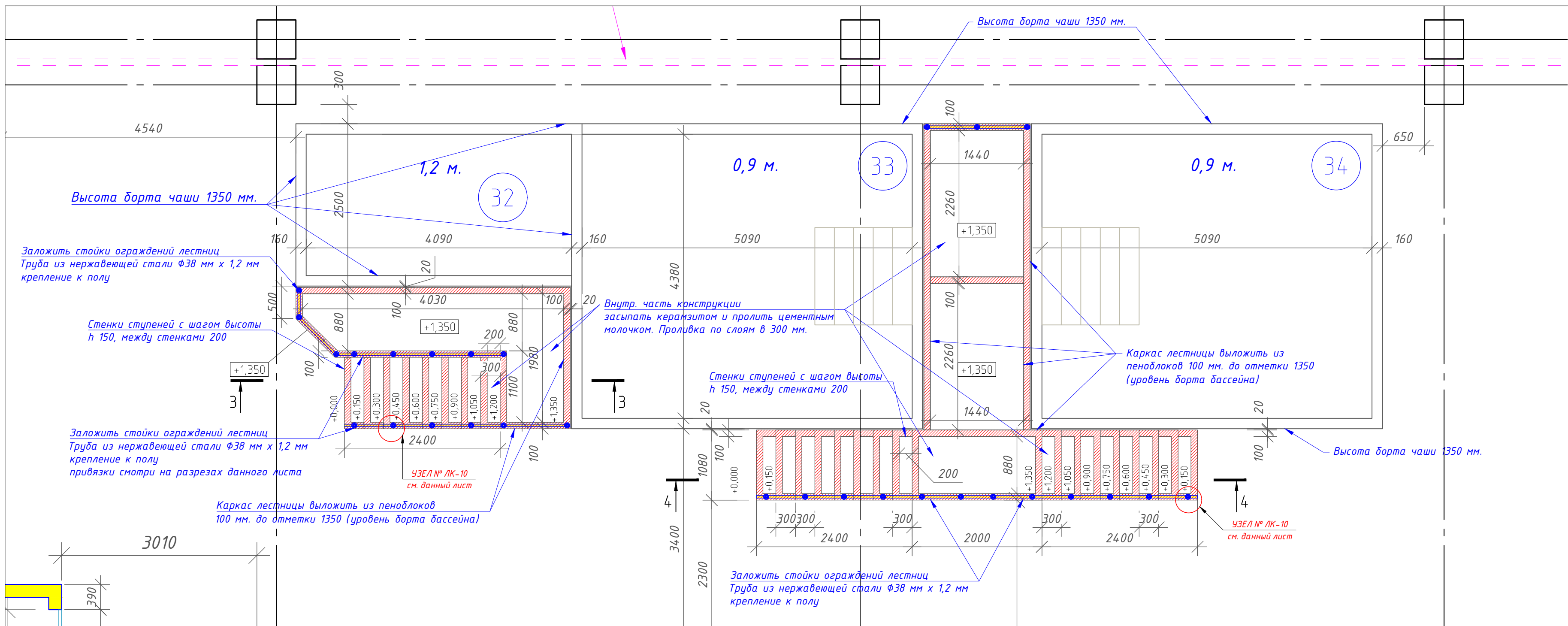
Кладочный план ЛБ-4



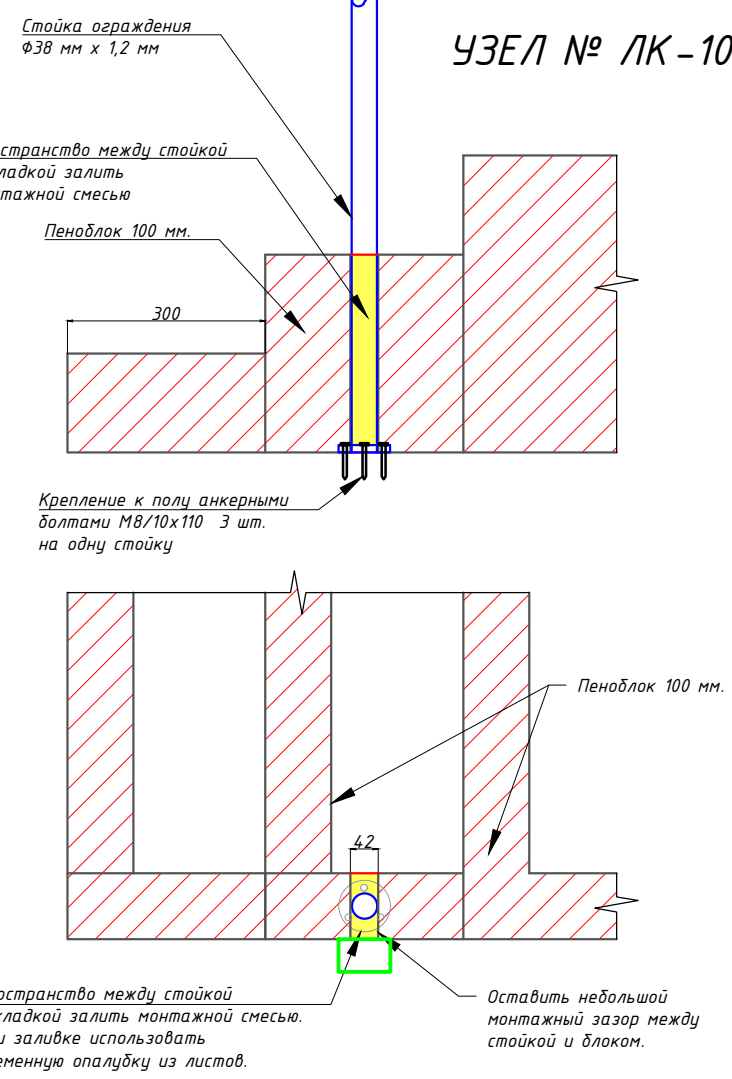
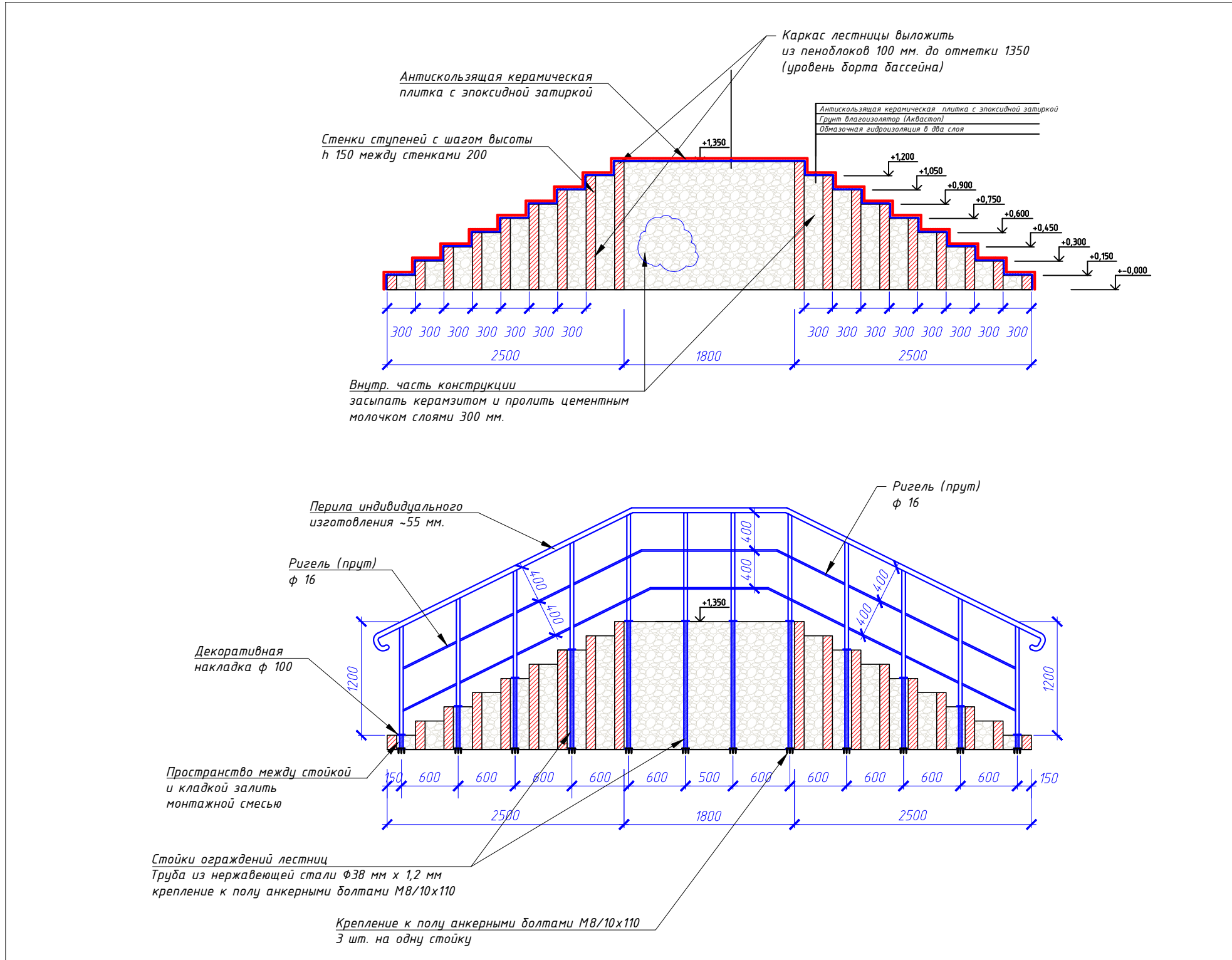
РАЗРЕЗ 2-2



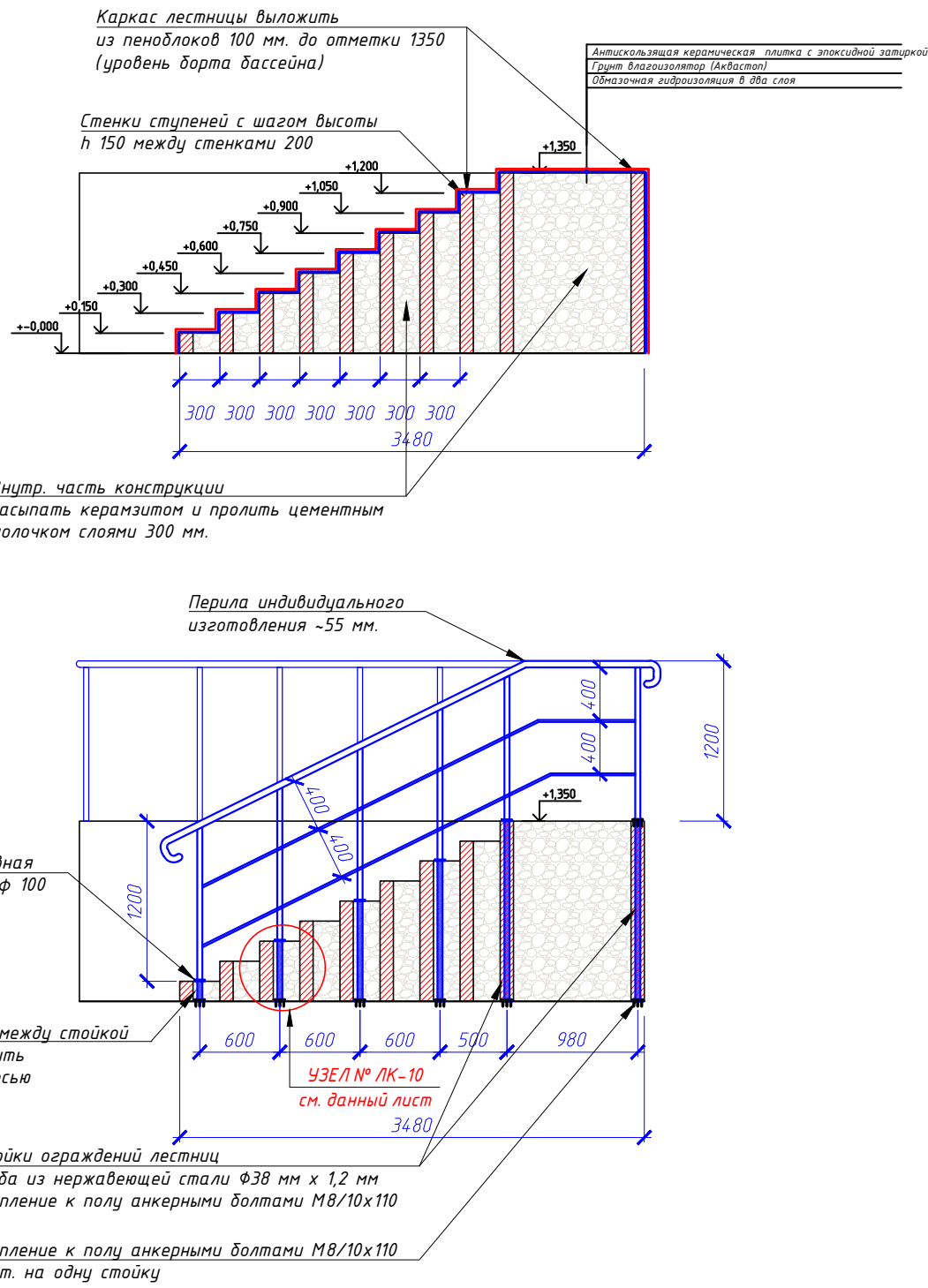
Кладочный план ЛБ-2, ЛБ-3



РАЗРЕЗ 4-4



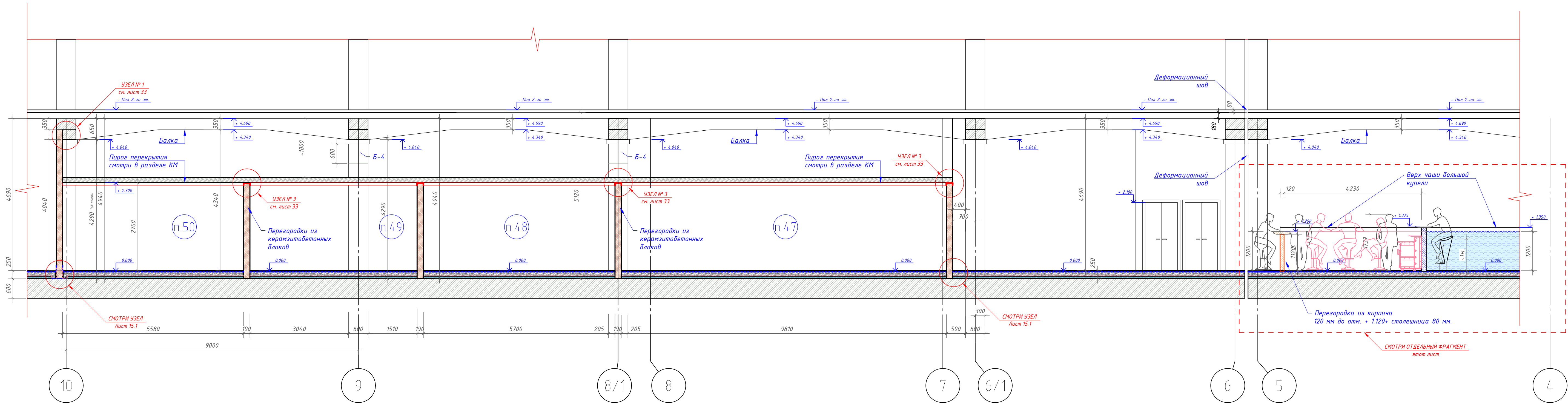
РАЗРЕЗ 3-3



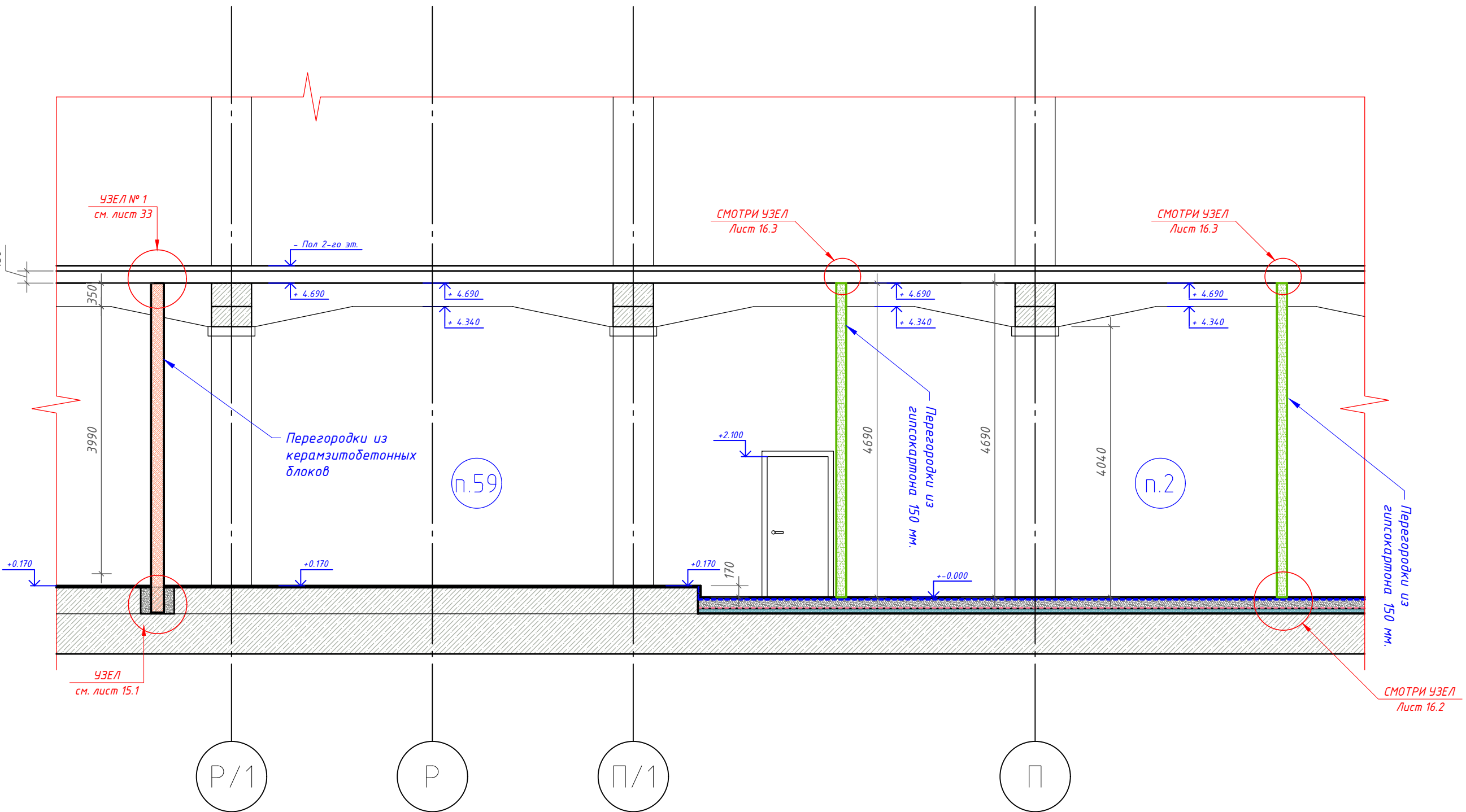
Условные обозначения:	
	Подпорные стенки из блока 100
	Засыпка керамзитом и проливка цементным молочком по слоям каждые 300 мм.

049-РД/РЛ-1223- АС			
Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№ документа	Подпись
Разраб.	Михайлов А.В.		
Проверил	Михайлов А.В.		
ГАП	Малозенова И.Н.		
ГИП	Михайлов А.В.		
Архитектурно-строительные решения АС			
Кладочный план лестниц в купели 1 этаж			
Стация	Лист	Листов	
РД	9	23	

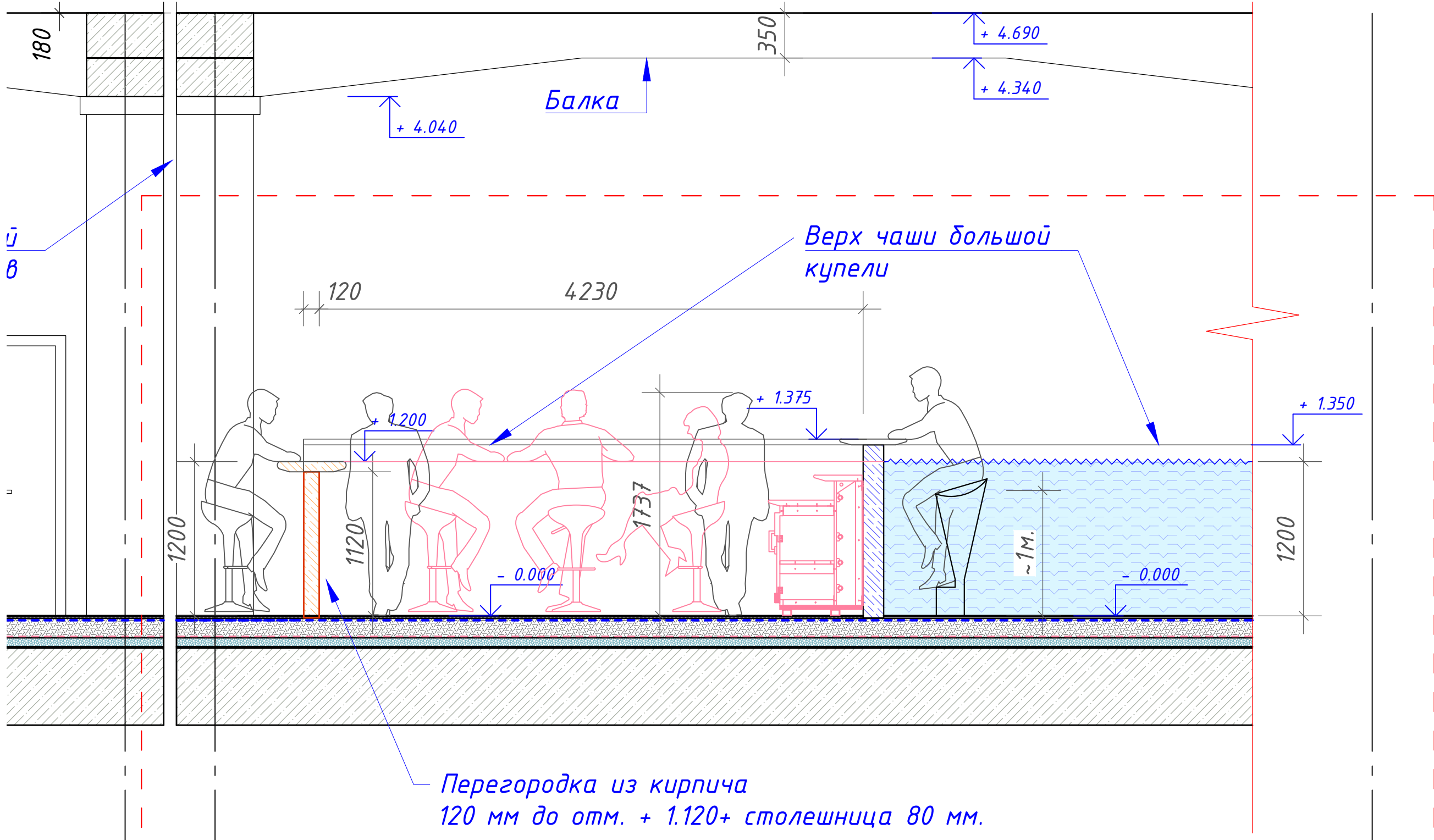
РАЗРЕЗ 1-1 (1 этаж)



РАЗРЕЗ 2-2 (1 этаж)



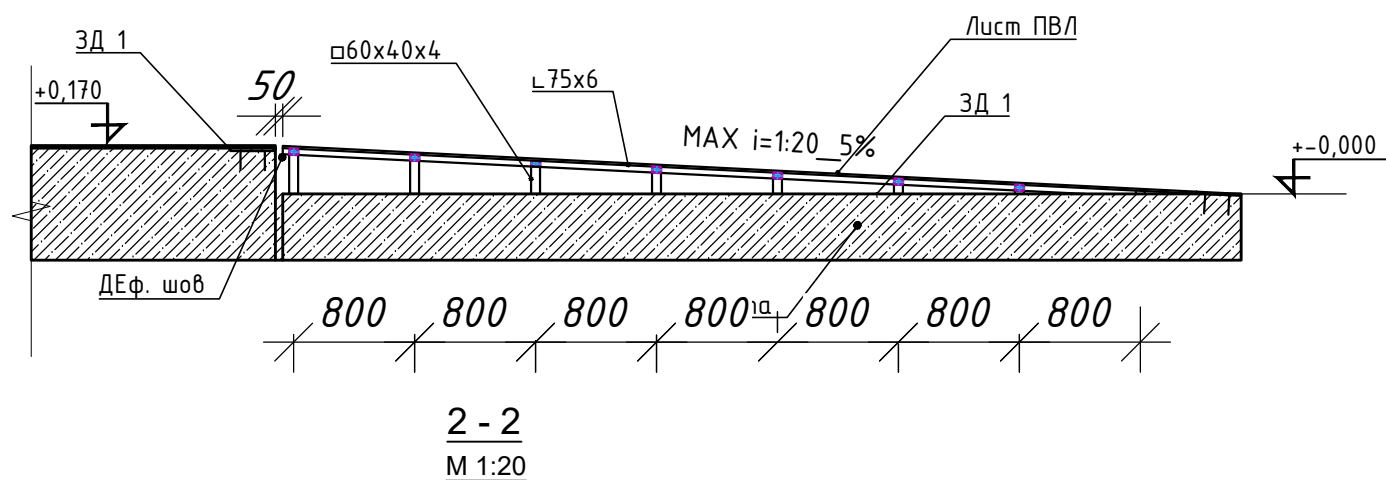
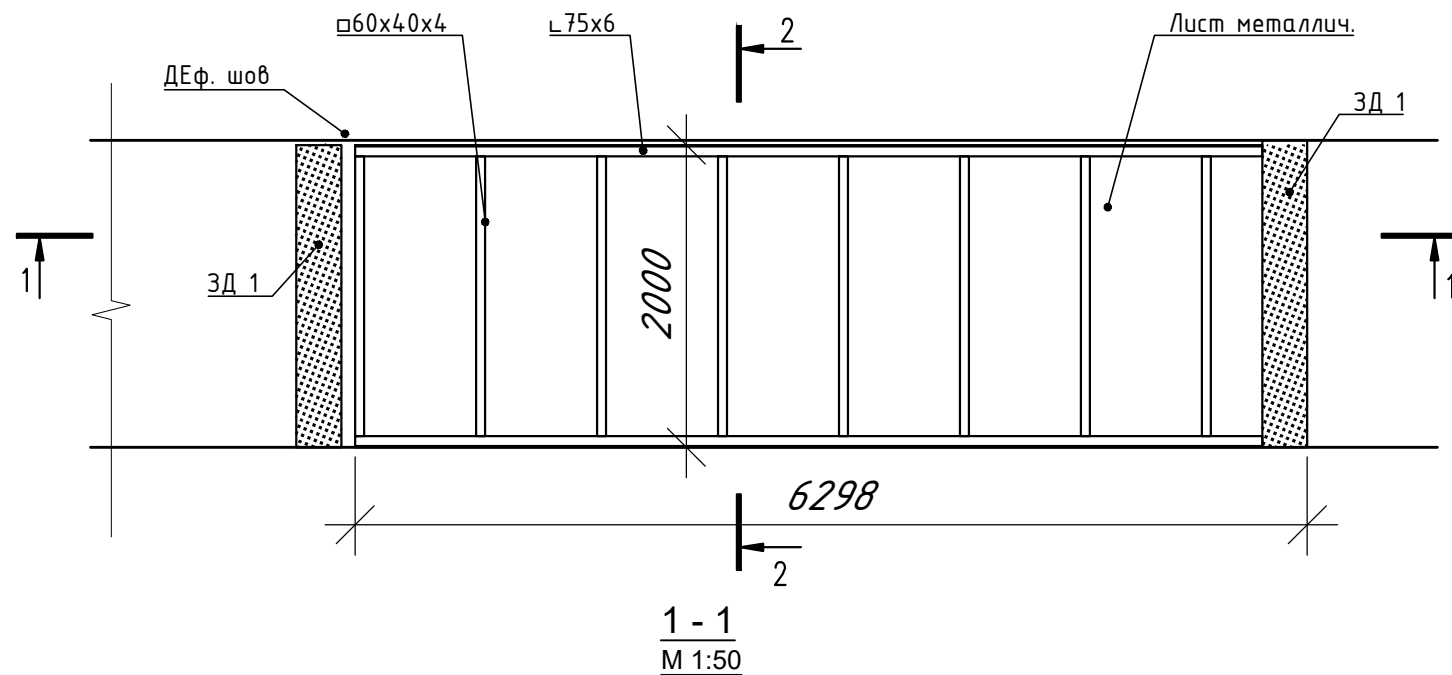
ФРАГМЕНТ (БАР У БОЛЬШОЙ КУПЕЛИ В ОСЯХ 5-4)



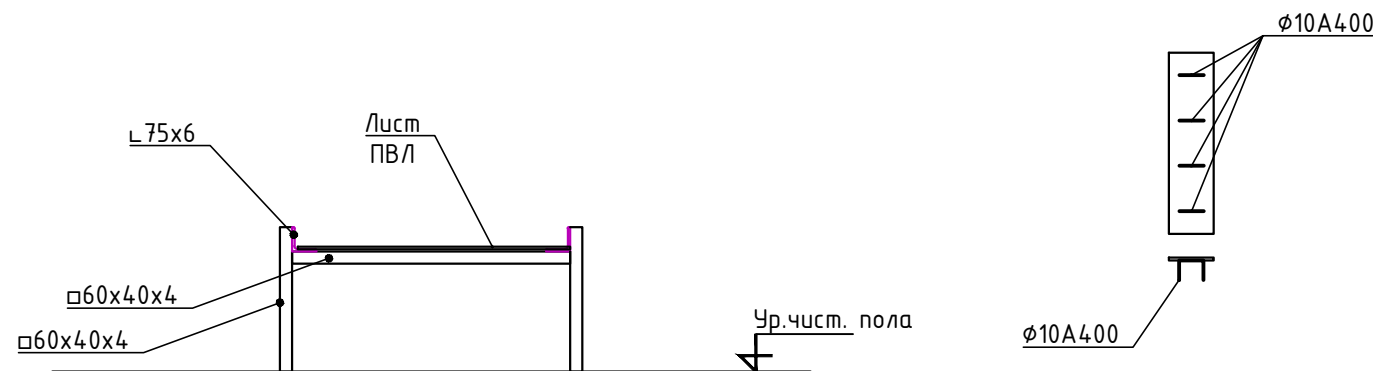
В ПРОИЗВОДСТВО РА-БОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ДАТА 23.03.2023 г.
ПОДПИСЬ [Подпись]

				049-РД/РЛ-1223- АС		
				Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватория» оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения. АС	Лист 10
Разраб.	Михайлов А.В.				РД	23
Проверил	Михайлов А.Н.					
ГАП	Молодцова И.Н.					
ГИП	Михайлов А.Н.					
				Разрезы 1-1/ 2-2 (1 этаж)		
				ОКТАГОН проектные решения		

Пандус ПМ 1



ЗД 1



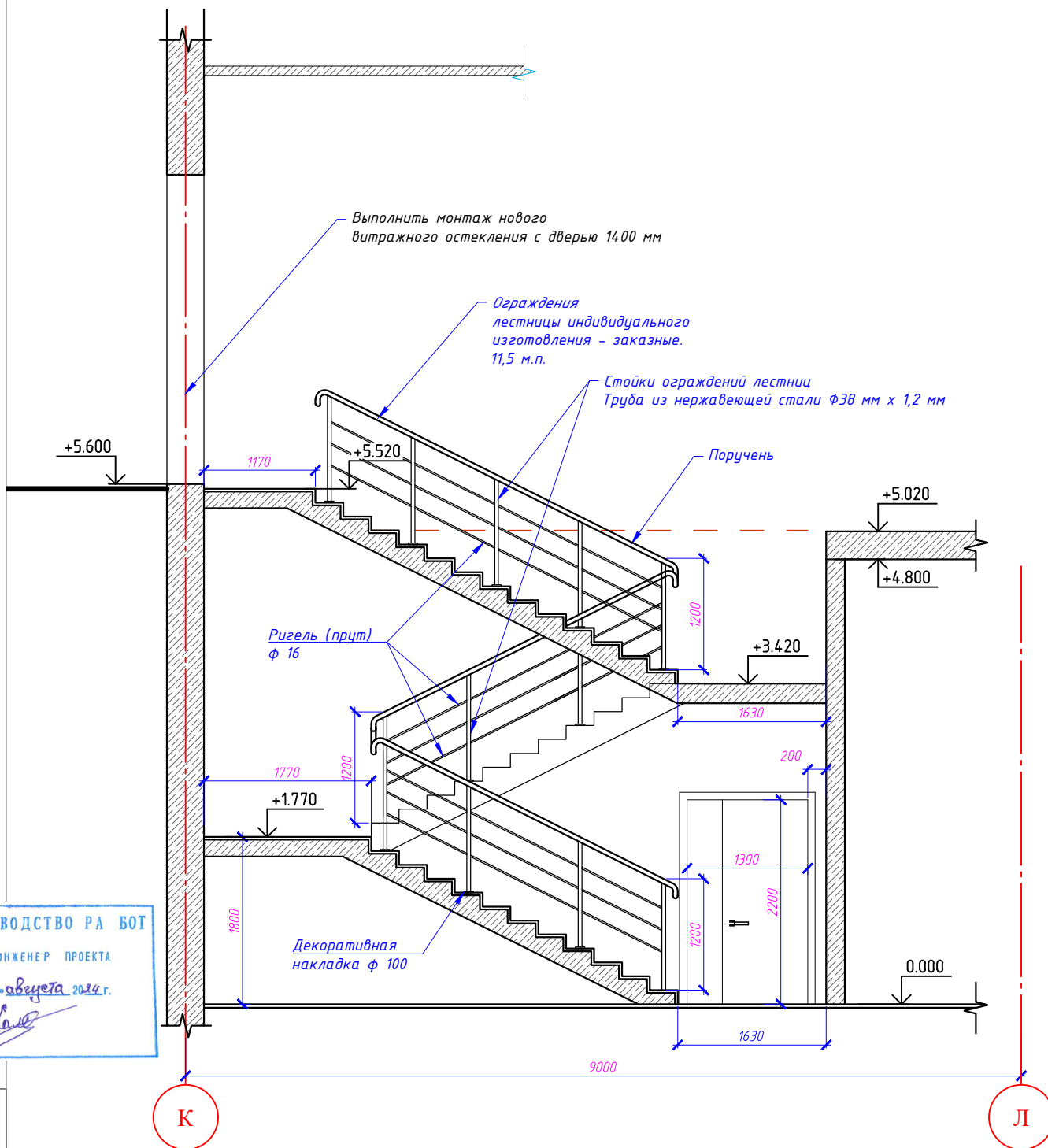
В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ДАТА 23.05.2024 г.
Подпись [подпись]

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Расчеты по материалам пандуса смотри КМ
 - Работы по монтажу проводить по чертежам КМ
 - 1. Элементы пандуса приняты - из труб стальных прямоугольного и квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003, уголков по ГОСТ 8509-93. Закладные элементы - лист стальной с ромбическим рифлением ГОСТ 8568-77.
 - 2. Для фасонного и листового проката в проекте принята марка стали С245 по ГОСТ 27772-2015.
 - 3. Соединения металлоконструкций приняты сварными. Сварку изделий производить согласно ГОСТ 5264-80. Электроды типа Э-46 по ГОСТ 9467-75.
 - 4. Катет сварных швов принять по минимальной толщине свариваемых элементов. Контроль качества сварных соединений должен проводиться с учетом требований ГОСТ 23118-2012 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия».
 - 5. Защиту стальных конструкций от коррозии производить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием», СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Окраска конструкций выполняется эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-0119. По окончании монтажа конструкций выполнить восстановление лакокрасочного покрытия в местах стыков и монтажных швов.
 - 6. Изготовление стальных конструкций выполнять в соответствии с ГОСТ 23118-2012 «Конструкции стальные строительные», СП 53-102-2004 «Общие правила проектирования стальных конструкций», СП 53-101-98 «Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций», Монтаж стальных конструкций производить с соблюдением требований СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
- Часть 2. Строительное производство".

					049-РД/РЛ-1223- АС			
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
Разраб.	Мокробородав А.В.				Архитектурно-строительные решения. АС	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Медведев А.Н.					РД	10.1	23
ГАП	Малоземова И.Н.				Пандус металлический ПМ-1			
ГИП	Медведев А.Н.							

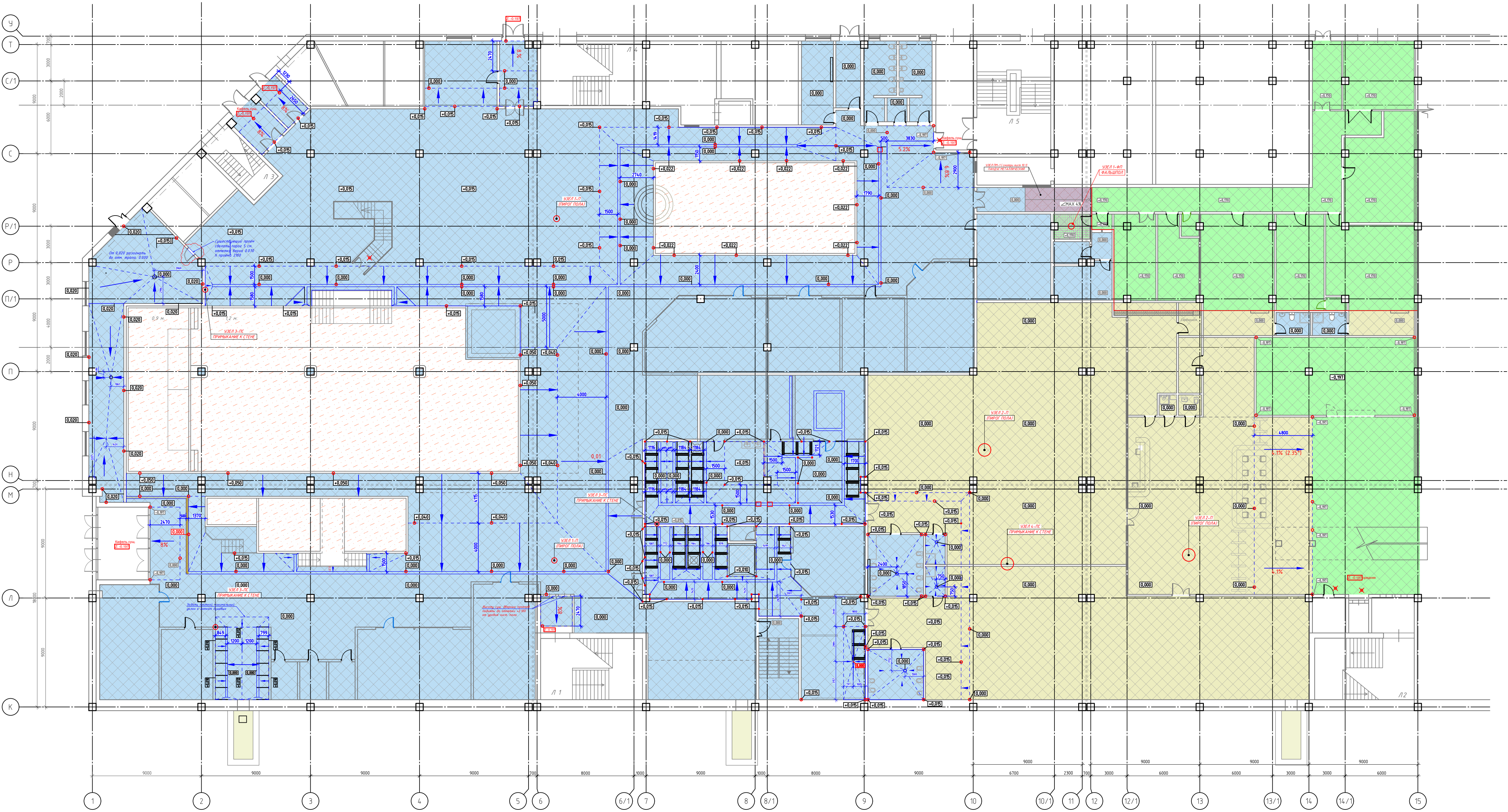
Разрез 4-4 (ЛК-6)



ПРИМЕЧАНИЯ:

- Предусмотреть поручни с двух сторон лестничных маршей. Вдоль стен поручни крепятся к стене.
 - Выполнить ограждения Работы проводить в соответствии с разделом КМ
 - Конструктивные решения лестницы смотри в разделе "Конструктивные решения. КМ
- Металлическая лестница в осях 8-9/К-Л."

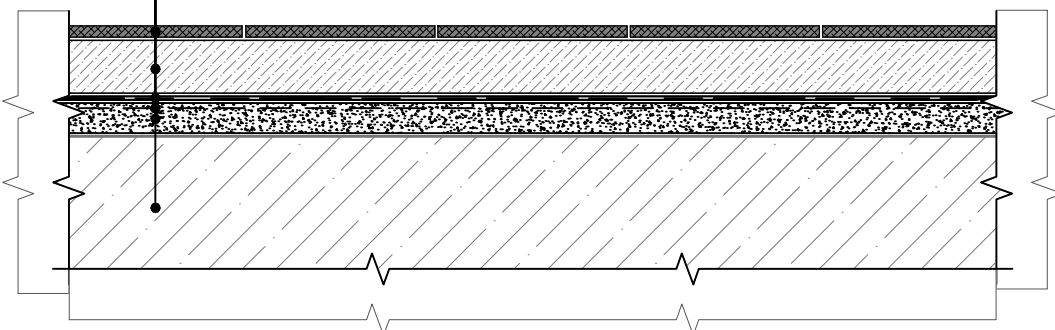
					049-РД/РЛ-1223- АС		
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							Листов
Разраб.	Мокробородов А.В.				Архитектурно-строительные решения. АС	РД	11
Проверил	Медведев А.Н.						23
ГАП	Малоземова И.Н.				Разрез 4-4 (ЛК-6) в осях 8-9/К-Л		
ГИП	Медведев А.Н.						



УСТРОЙСТВО НАПОЛЬНЫХ ПОКРЫТИЙ	
Полы	Структурная плита
Зона с утепленной конструкцией пола (без стяжки)	200 мм
Зона с утепленной конструкцией пола (без стяжки)	100 мм
Зона с утепленной конструкцией пола (без стяжки)	50 мм
Зона с утепленной конструкцией пола (без стяжки)	30 мм
Зона с утепленной конструкцией пола (без стяжки)	15 мм
Зона с утепленной конструкцией пола (без стяжки)	10 мм
Зона с утепленной конструкцией пола (без стяжки)	5 мм
Зона с утепленной конструкцией пола (без стяжки)	3 мм
Зона с утепленной конструкцией пола (без стяжки)	1 мм

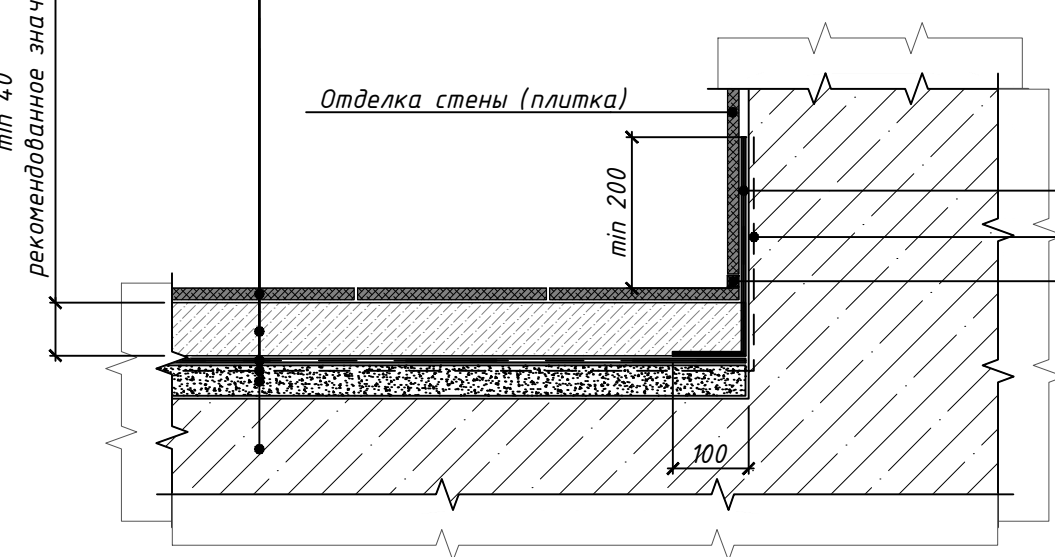
УЗЕЛ 2-П (ПИРОГ ПОЛА)

Покровитель пола (плитка, уложенная на плиточный клей) = 20 мм.
Защитная стяжка с армированием (по проекту) = 177* мм.
Гидроизоляционный материал ТЕХНОНИКОЛЬ (рулон) Техноласт БАРЬЕР (Б0) = 3 мм.
Праймер битумный эмульсионный ТЕХНОНИКОЛЬ №04.
Слой выравнивающая цементно-песчаная стяжка.
Железобетонное основание.



УЗЕЛ 4-ПС (Примыкание к стене)

Покровитель пола (плитка, уложенная на плиточный клей) = 20 мм.
Защитная стяжка с армированием (по проекту) = 177* мм.
Гидроизоляционный материал ТЕХНОНИКОЛЬ (рулон) Техноласт БАРЬЕР (Б0) = 3 мм.
Праймер битумный эмульсионный ТЕХНОНИКОЛЬ №04.
Слой выравнивающая цементно-песчаная стяжка.
Железобетонное основание.



Поз.	Наименование
1	Техноласт БАРЬЕР ЛАЙТ
2	Праймер битумный эмульсионный ТЕХНОНИКОЛЬ №04
3	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ ПУ

УЗЕЛ 1-П (ПИРОГ ПОЛА)

УЗЕЛ 3-ПС (Примыкание к стене)

УЗЕЛ устройства водосливных трапов

УЗЕЛ устройства трубной проходки

Керамогранит/керамическая плитка + клей 20 мм.
Клеевая грунтовка Бетонконтакт.
Гидроизоляция пола ТЕХНОНИКОЛЬ (рулонная) 4 мм.
Праймер битумный эмульсионный ТЕХНОНИКОЛЬ №04.
Выравнивающая цементно-песчаная стяжка 177* мм. с армированием.
ЗВР 1 ГОСТ 6727-80с яч.50х50 мм.
Железобетонное основание.

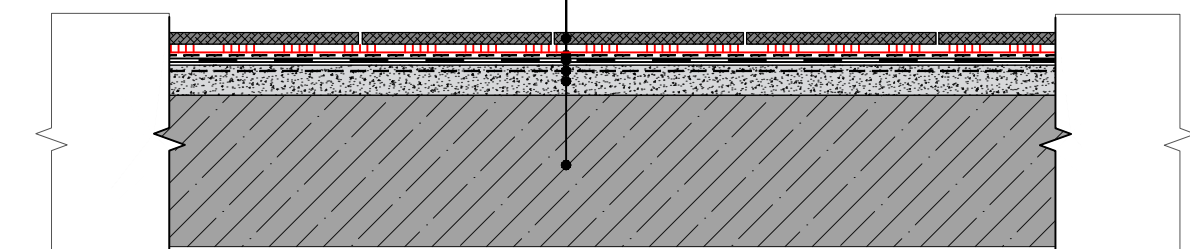
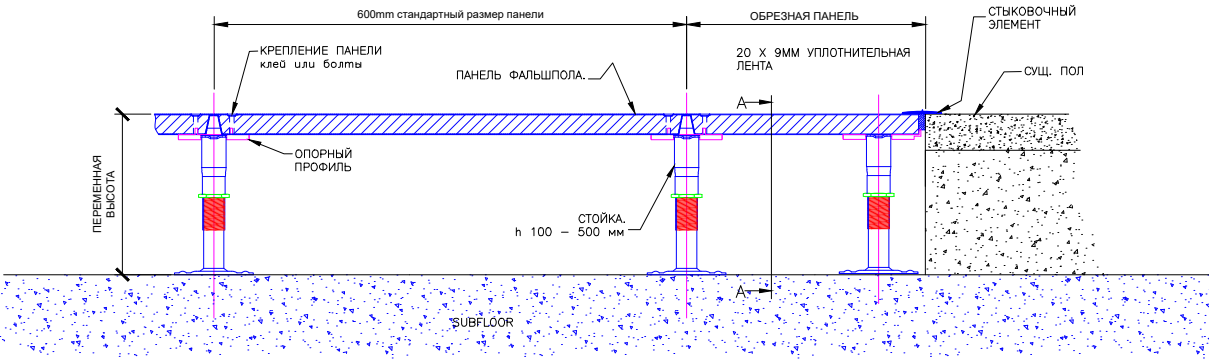
Керамогранит/керамическая плитка + клей 20 мм.
Клеевая грунтовка Бетонконтакт.
Гидроизоляция пола ТЕХНОНИКОЛЬ (рулонная) 4 мм.
Праймер битумный эмульсионный ТЕХНОНИКОЛЬ №04.
Выравнивающая цементно-песчаная стяжка 177* мм. с армированием.
ЗВР 1 ГОСТ 6727-80с яч.50х50 мм.
Железобетонное основание.

Керамогранит/керамическая плитка + клей 20 мм.
Клеевая грунтовка Бетонконтакт.
Армированная цементно-песчаная стяжка.
Пленка ТЕХНОНИКОЛЬ Альфа Барьер 1.0.
XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO.
Гидроизоляция пола ТЕХНОНИКОЛЬ.
Праймер битумный эмульсионный ТЕХНОНИКОЛЬ №04.
Выравнивающая цементно-песчаная стяжка.
Железобетонное основание.

Керамогранит/керамическая плитка.
Клеевая грунтовка Бетонконтакт.
Гидроизоляция пола ТЕХНОНИКОЛЬ.
Праймер битумный эмульсионный ТЕХНОНИКОЛЬ №04.
Выравнивающая цементно-песчаная стяжка с армированием.
Железобетонное основание.

УЗЕЛ 1-ФП

СХЕМА ФАЛЬШПОЛА

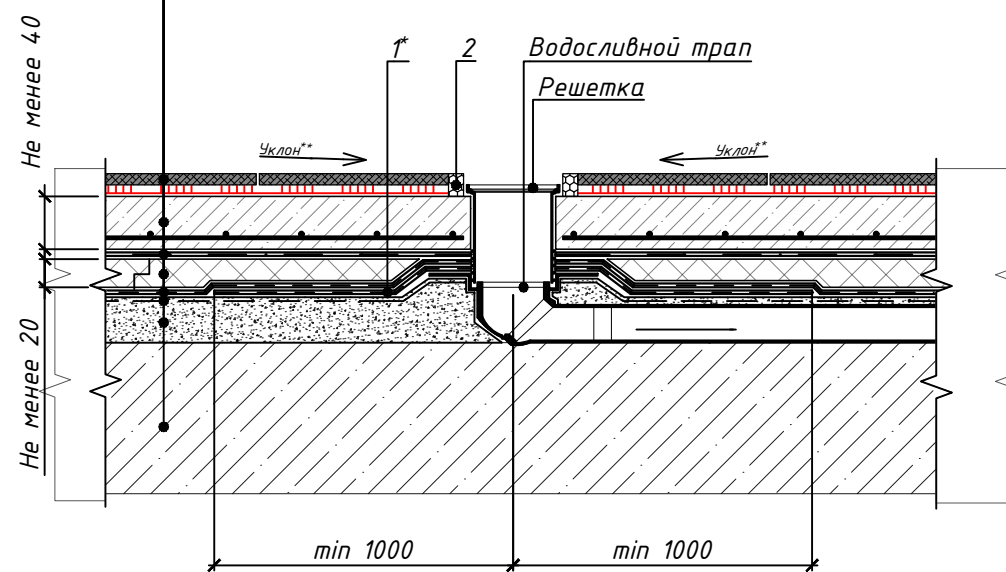


В ПРОИЗВОДСТВЕ РА БОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
Дата 23.05.2023 г.
Подпись [подпись]

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- Защитный слой из бетона (стяжка), 177* мм армировать сварной сеткой ЗВР 1 ГОСТ 6727-80с яч.50х50 мм. Слой сетки 30 мм от верхней грани стяжки до верхней части сетки.
 - Во избежание образования трещин, защитный слой (стяжку) следует выполнять в виде отдельных захваток (температурно усадочных швов) размером не более 11х11 м, разделенных друг от друга деформационным швом толщиной 30 мм. на всю высоту стяжки герметично заполненным эластичным полиуретановым герметиком Sikaflex Pro-3 WF или аналогом. Деформационные швы новой стяжки должны быть убраны с существующими швами плиты. Вокруг каждой колонны необходимо выполнить деформационные швы по периметру в виде ромба, либо радиально противоположенными линиями.
 - Через деформационные швы армирование стяжки не проходит.
 - Для снижения влияния деформаций рекомендуется добавлять в смесь фиброволокна.
 - При формировании швов учесть проходящие инженерные сети в стяжке!
 - Марку и тип финишного покрытия пола смотри в ДИЗАЙН-ПРОЕКТЕ

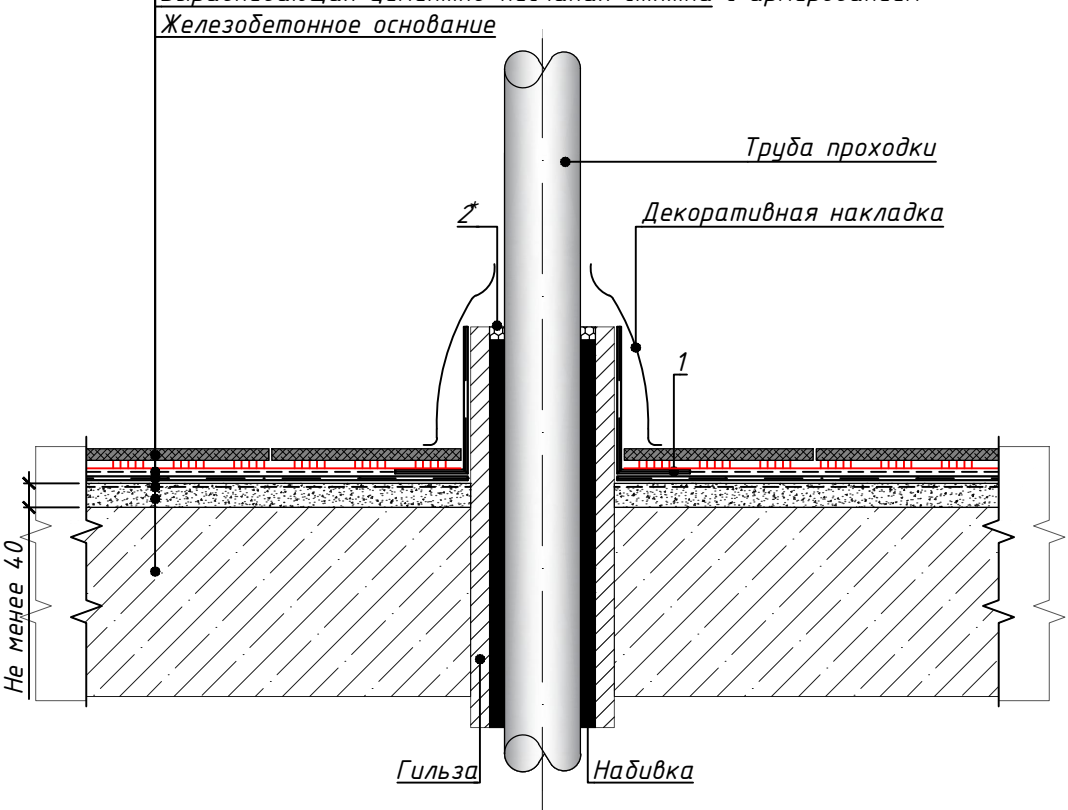
Поз.	Наименование
1	Гидроизоляция пола ТЕХНОНИКОЛЬ 4мм.
2	Праймер битумный эмульсионный ТЕХНОНИКОЛЬ №04
3	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ ПУ

В местах перехлестов гидроизоляции и при переходе гидроизоляции на вертикальную поверхность применять настольный прижиматель ТЕХНОНИКОЛЬ №27 или настольный для гибкой черепицы ТЕХНОНИКОЛЬ №23 (Фиксер).



Поз.	Наименование
1	Гидроизоляция пола ТЕХНОНИКОЛЬ
2	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ ПУ

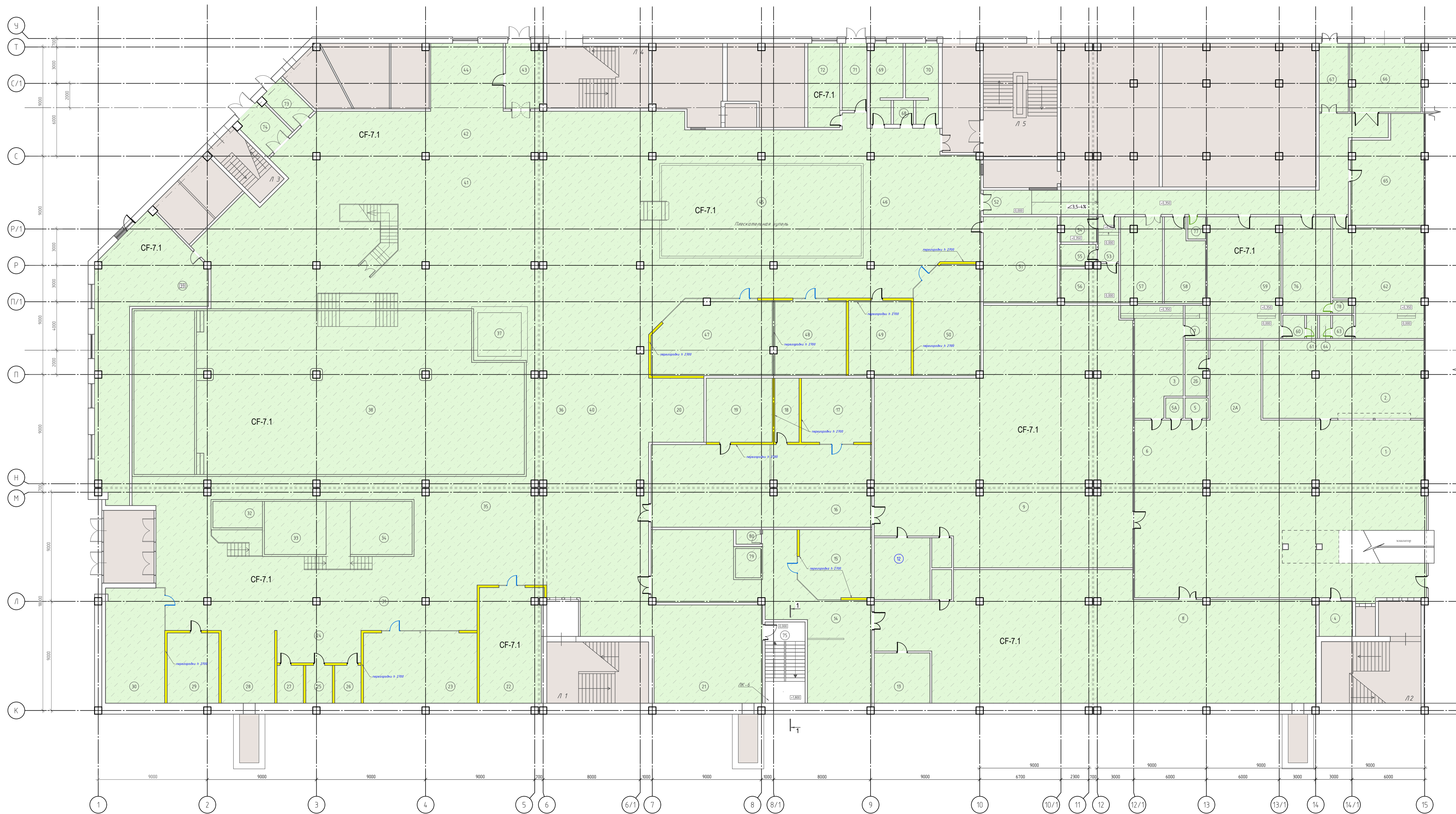
* Увеличение числа слоев гидроизоляции следует определять в зависимости от интенсивности воздействия воды на пол в соответствии с п. 7 СП 29.13330.2011 "Полы".
** Выполнить уклон в соответствии с п.4.5 СП 29.13330.2011 "Полы".



Поз.	Наименование
1	Гидроизоляция пола ТЕХНОНИКОЛЬ
2	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ ПУ*

* Марку герметика подобрать в соответствии с температурой трубы проходки.

				049-РД/РЛ-1223- АС		
				Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аквапарк» с бассейном и фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения АС	Студия
Разраб.	Михайлов А.В.				РД	12
Проверил	Михайлов А.В.					23
ГАП	Молодцова И.Н.				План напольных покрытий 1-го этажа с технологическими решениями.	
ГИП	Михайлов А.В.				ОКТАГОН ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	



ПРИМЕЧАНИЯ:

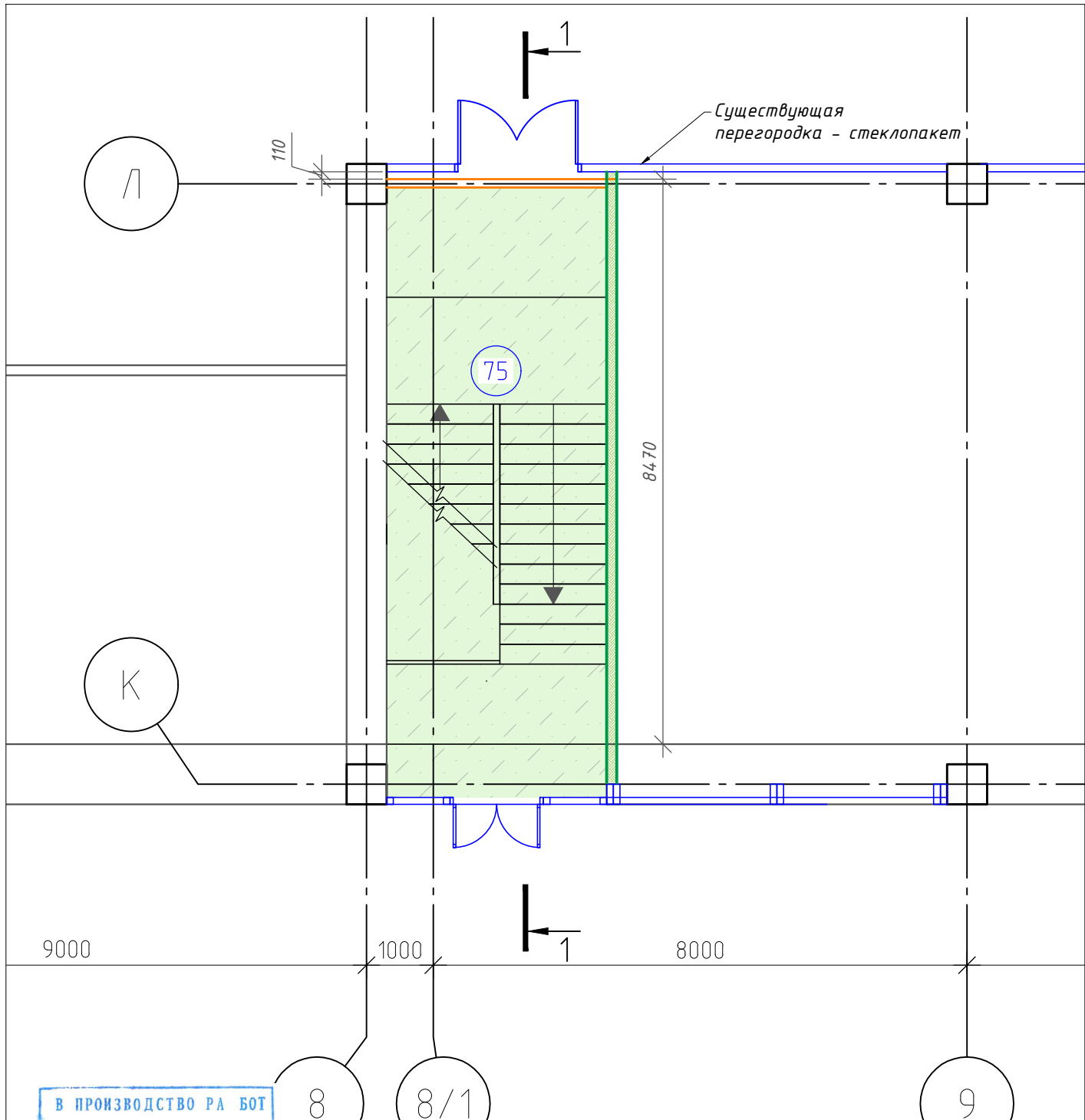
- Цвет финишной отделки потолков и стен - в Дизайн-проект.
- Перед покраской потолков и инженерных систем необходимо выполнить обеспыливание и грунтование поверхностей. (Данное решение носит рекомендательный характер) Согласовать с заказчиком.
- В объемах работ по потолкам не учтена покраска инженерных сетей. Объемы по их покраске будут посчитаны после завершения монтажных работ. Покраску выполнять в соответствии с СП. Краска ОГНЕЗАЩИТНАЯ ТЕРМОАБЪЕР.
- Трубопроводы АУПТ покрасить в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015. Цвет зеленый.
- спринклеры, ДИП АПС - без покраски.
- Источники:
 - https://profb.ru/articles/trebovaniya-pozharnoy-bezopasnosti-pri-ekspluatatsii-inzhenernykh-sistem/kakim-tsvetom-nuzhno-krasit-truboprovody-sistem-protivopozharnoy-zashchity/
 - © Портал по пожарной безопасности profb.ru
 - Часть помещений имеют высоту 2,7 м. пространство над ними окрашивается.
 - Объемы указаны в ведомости объемов работ (ВОР)
- Подрядным организациям следует строго соблюдать правила техники безопасности.

Условные обозначения:		
	Существующие стены и перегородки	
	Перегородки и стены из керамзитобетонных блоков 200 мм. высотой 2700 мм.	
	Краска для потолков и стен влагостойкая негорячая КМ0 Термосог	
CF-7.1	SILICATE INTERIOR THERMOCOR KM0	
	Помещения ТРЦ РИО (арендодателя)	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-го этажа			
№ пом.	Наименование	Площадь м2	Категор пом-я
1	Ресепсин	324,0	
2	Гардероб-вешалка	84,9	
2А	Магазин	27,6	
2Б	Подсобное помещение магазина	8,5	В4
3	Администрация	35,6	
4	Помещение свободного назначения	8,0	В4
5	Санузел	3,2	
5А	Кухи	2,4	В4
6	Аренда фото	11,5	
7	Кроссовая	5,2	В3
8	Раздевалка мужская	329,0	
9	Раздевалка женская	387,2	
10	Кухи	4,0	В4
11	Кухи	4,0	В4
12	Санузел женский	20,1	
13	Санузел мужской	16,7	
14	Мужская душевая	109,8	
15	Русская парная	33,1	
16	Мужская душевая	122,3	
17	Хаммам	30,6	
18	Русская парная хаммама	10,5	В3
19	Тек. помещение	28,7	
20	Магазин	24,0	
21	Аренда	29,0	
22	Турецкий хаммам	48,3	
23	Алишайская Шаш парная	54,3	
24	Зона отдыха БИП	18,5	
25	Остывочная	6,8	
26	БИП	6,8	
27	БИП	6,8	
28	Душевые	26,4	
29	Русская "Ижаба"	24,7	
30	Солная градирия	46,0	
31	Зона парных	291,0	
32	Холодная плескательная купель	8,0	
33	Июнная плескательная ванная 1	21	
34	Июнная плескательная ванная 2	21	
35	Аренда	41,7	
36	Аренда массажа-рыбки	65,8	
37	АКВА-БАР	18,9	
38	Купель с аттракционами	45,7	
39	Тек. помещение купели	98,5	В3
40	Общая зона с лежаками	527,0	
41	Зона Кафе	155,8	
42	БАР	47,2	
43	Тандир кафе	16,0	
44	Дополнительная	32,3	В3
45	Плескательная Купель детская	123,0	
46	Общая детская зона	246,7	
47	Гималайская соляная сауна	58,8	
48	Сенная парная	36,4	
49	3 Ступицы	31,7	
50	Кинодубочная	48,6	
51	Глиняная парная	43,3	
52	Служебный коридор	81,9	
53	Прихожая	6,2	
54	Кабинет	6,0	
55	ЗОН	5,0	В3
56	Водоподогреватель	14,1	Д
57	Помещение хранения	24,1	В3
58	Прачечная	21,0	В3
59	Раздевалка персонала МУЖ.	59,5	
60	Санузел	5,4	
62	Раздевалка персонала ЖЕН.	63,0	
63	Санузел	5,4	
65	Тек. помещение - Склад	48,0	В3
66	Зона разгрузки	32,5	В3
67	Тандир служебный	13,5	
68	Кухи	3,2	В4
69	Санузел М	15,6	
70	Санузел Ж	16,0	
71	Тандир	11,2	
72	Техническое помещение	18,2	В3
73	Тандир	8,6	
74	Тандир	11,1	
75	Лестничная клетка ЛКБ	22,1	
76	Комната приёма пищи	31,4	
77	Подсобное помещение	2,6	В4
78	Кухи	1,7	В4
79	Купель-лед	5,0	
80	Техническое помещение	2,4	В4
Итого по этажу:		4 791,2	

					049-РД/РЛ-1223- АС		
				Мультифункциональный комплекс дачного обслуживания населения с рекреационной зоной «Акваторальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш. д.175			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Микробородов А.В.				Архитектурно-строительные решения АС	РД	13
Проверил	Медведев А.Н.						
ГАП	Мазонова И.Н.						
ГИП	Медведев А.Н.						
План отделки потолков 1-го этажа						ОКТАГОН проектные решения	



В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ДАТА 23 августа 2024 г.
Подпись [Signature]

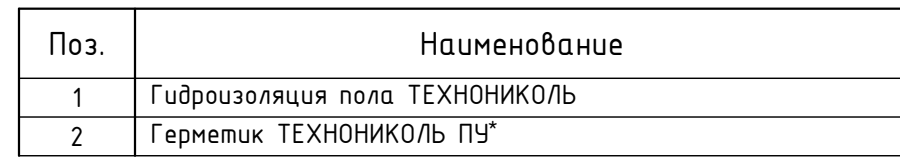
Условные обозначения:	
	Существующие стены и перегородки
	Перегородка на профиле 100 мм с обшивкой с одной стороны в два слоя листами 12,5 мм. С 112
	Краска для потолков и стен влагостойкая негорючая КМ0 Термосог
	SILICATE INTERIOR TERMOCOR КМ0
	Перегородки и стены из гипсокартона

ПРИМЕЧАНИЯ:
- Покраска выполняется по Дизайн-проекту.
- Перед покраской необходимо выполнить грунтование поверхности.

Взам. инв. №	Подп. и дата	049-РД/РЛ-1223- АС				
		Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аква термальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.				
Инв.№ подл.	Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Стадия
	Разраб.	Мокробородов А.В.	[Signature]			РД
	Проверил	Медведев А.Н.	[Signature]			Лист
	ГАП	Малоземова И.Н.	[Signature]			Листов
	ГИП	Медведев А.Н.	[Signature]			23
План отделки потолков 2-го этажа (зона ЛК) в осях 8-9						



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------



Поз.	Наименование
1	Решётка Реево GP, 34 x 195 мм
2	L-образный опорный профиль для перелыбных решёток
3	Реево 22x36 мм
4	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ ПУ
5	Обозначения двухкомпонентная гидроизоляция ТЕХНОНИКОЛЬ

Поз.	Наименование
1	Решётка Reexo GP, 34 x 195 мм
2	L-образный оцинкованный профиль для переловных решёток Reexo 22x36 мм
3	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ ПУ
4	Обмазочная двухкомпонентная гидроизоляция ТЕХНОНИКОЛЬ

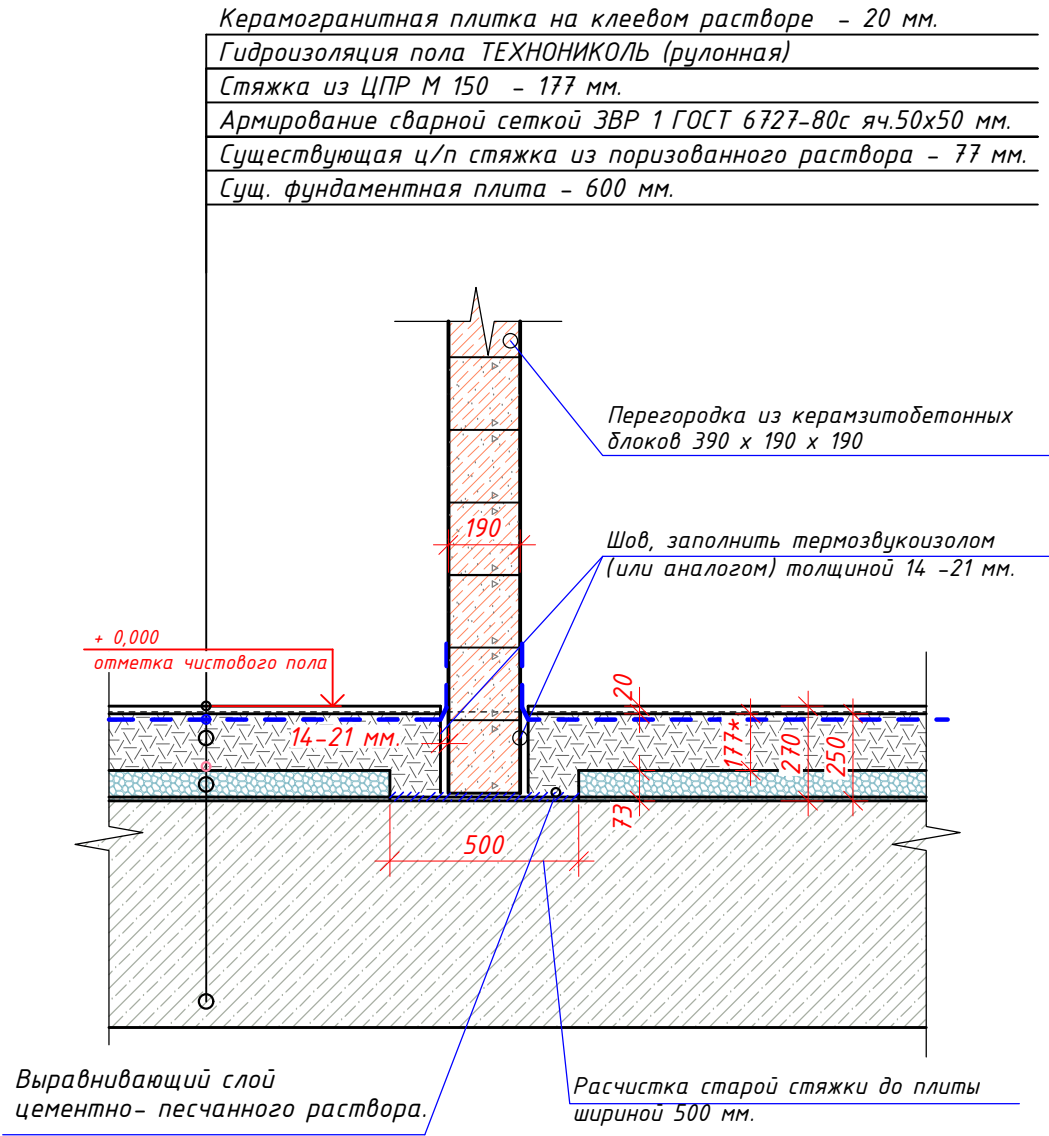
Защитный слой из бетона (стяжку), 177 мм армируется сеткой из арматурной проволоки ЗВР 1 ГОСТ 6727-80с яч.50х50 мм, сетка спуска 30 см от верхней грани стяжки до верхней части сетки.

Во избежание образования трещин, защитный слой (стяжку) следует выполнять в виде отдельных захваток (температурно усадочных швов) размером не более 11х11 м, разрезанных друг от друга деформационными швами толщиной 30 мм на всю высоту стяжки герметично заполненным эластичным полупроводящим герметиком SikaFlex Pro-3 WF или аналогом. Деформационные швы, в стяжке должны быть непрерывными, исключая стыки. Вокруг каждой колонны необходимо выполнить деформационный шов по периметру в виде кольца, либо радиально противоположными линиями.

- Через деформационные швы армирование стяжки не проходит.
- При формировании швов учесть проходящие инженерные сети в стяжке!
- Гидроизоляция водопропускной лотка смонти на листе 15.8.
- Марку и тип финишного покрытия пола смонти в ДИЗАЙН-ПРОЕКТЕ
- Разуклонка пола в зонах парных шлюзов в отдельном проекте.
- Используется два типа решеток, 245 мм в душевых и 195 мм в зоне купелей.
- Дверные проемы в зоне разуклонки выполнять по отметкам данного чертежа

Копировал	Формат	A1
-----------	--------	----

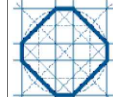
Технологические решения примыкания перегородки к полу с пирогом

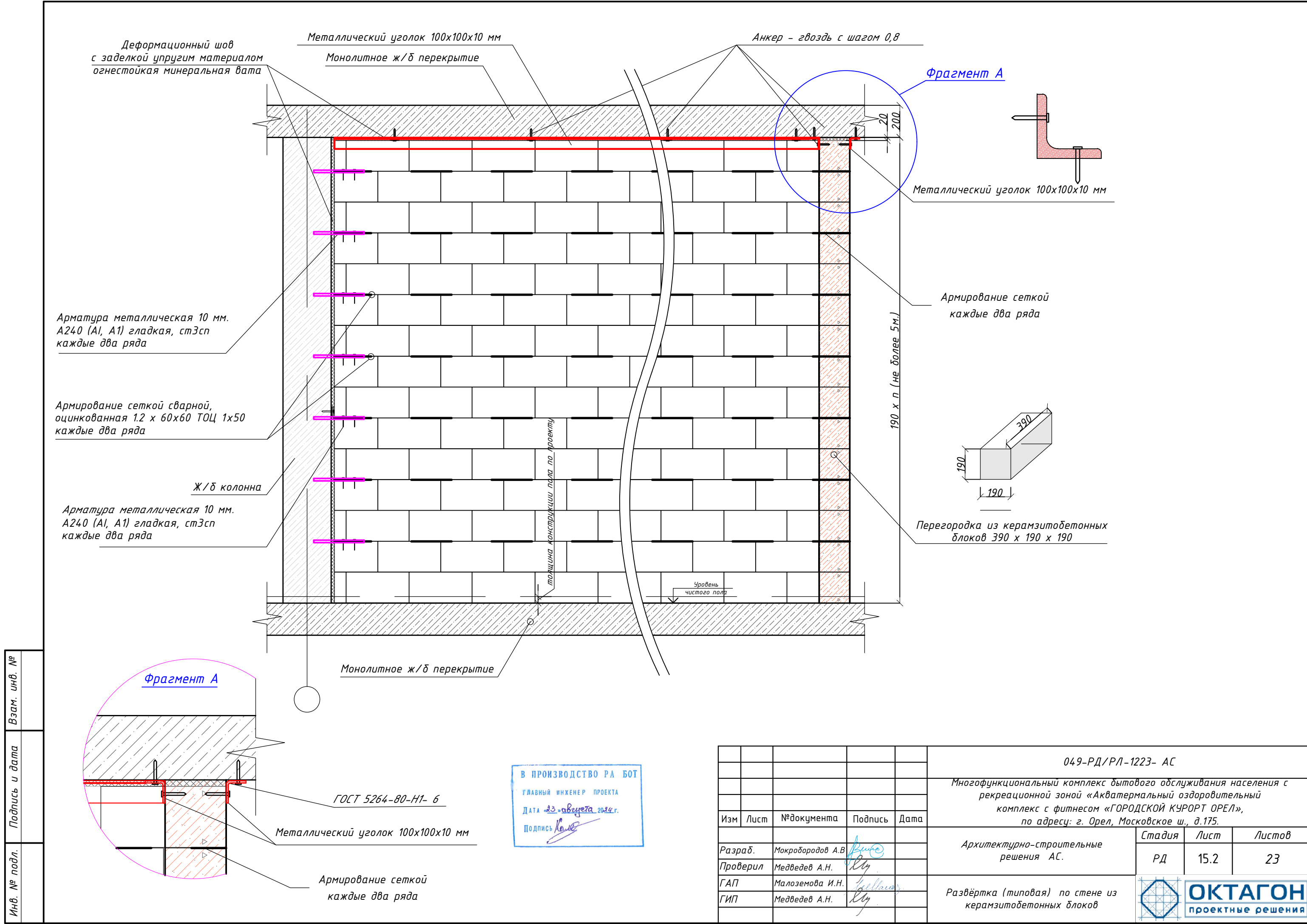


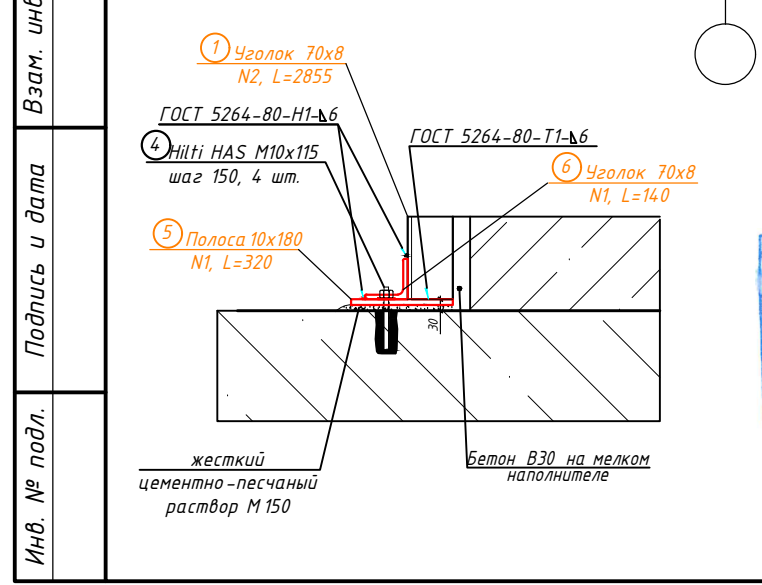
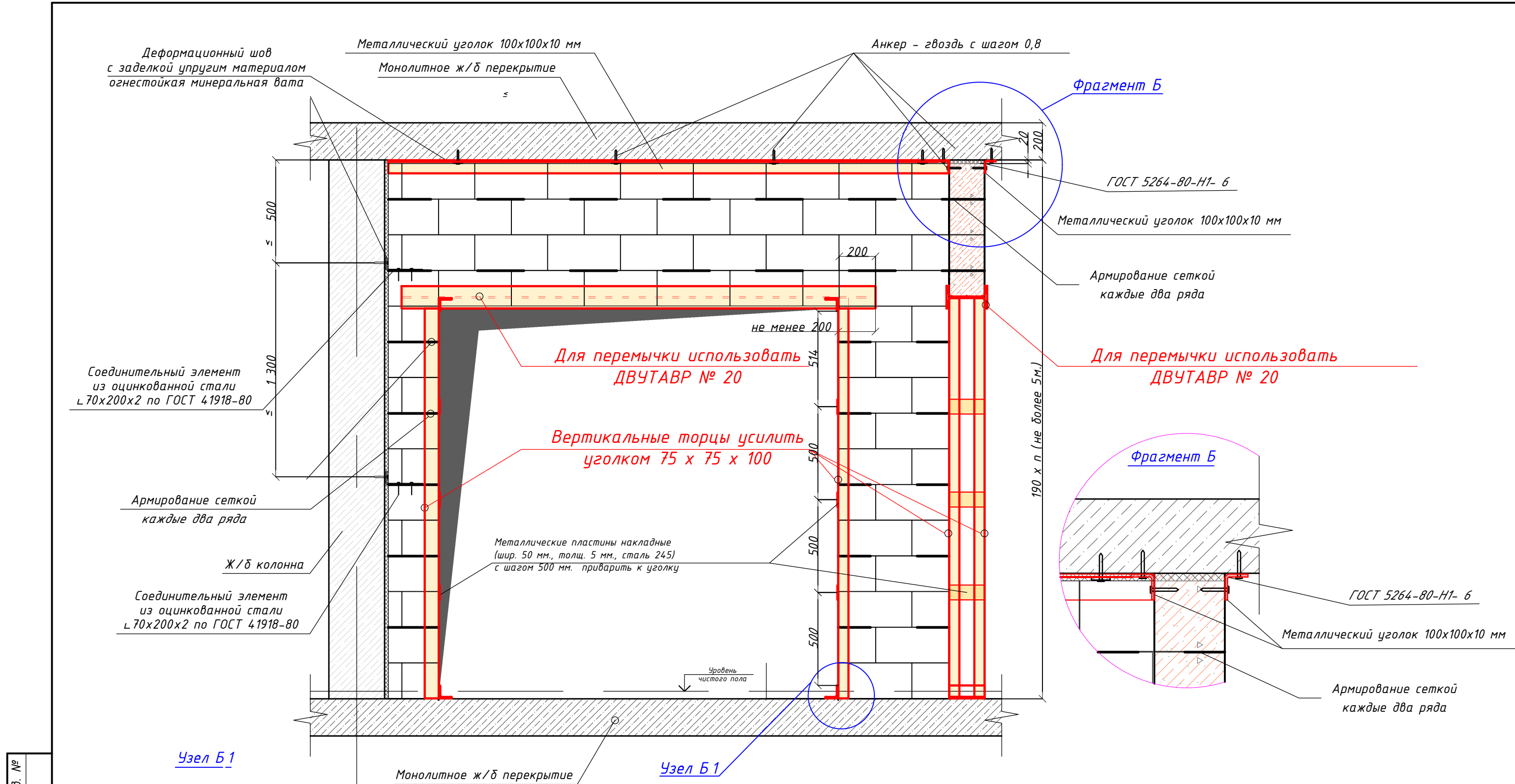
В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ДАТА 23 августа 2024 г.
Подпись

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Гидроизоляцию пола выполнять в соответствии с планом напольных покрытий (Лист 12)
- Защитный слой из бетона (стяжку), 177* мм армировать сварной сеткой ЗВР 1 ГОСТ 6727-80с яч.50х50 мм.
- Слой сетки 30 мм от верхней грани стяжки до верхней части сетки.

					049-РД/РЛ-1223- АС			
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения АС.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мокробородов А.В.					РД	15.1	23
Проверил	Медведев А.Н.				Технологические решения примыкания перегородки к полу с пирогом	 ОКТАГОН проектные решения		
ГАП	Малоземова И.Н.							
ГИП	Медведев А.Н.							

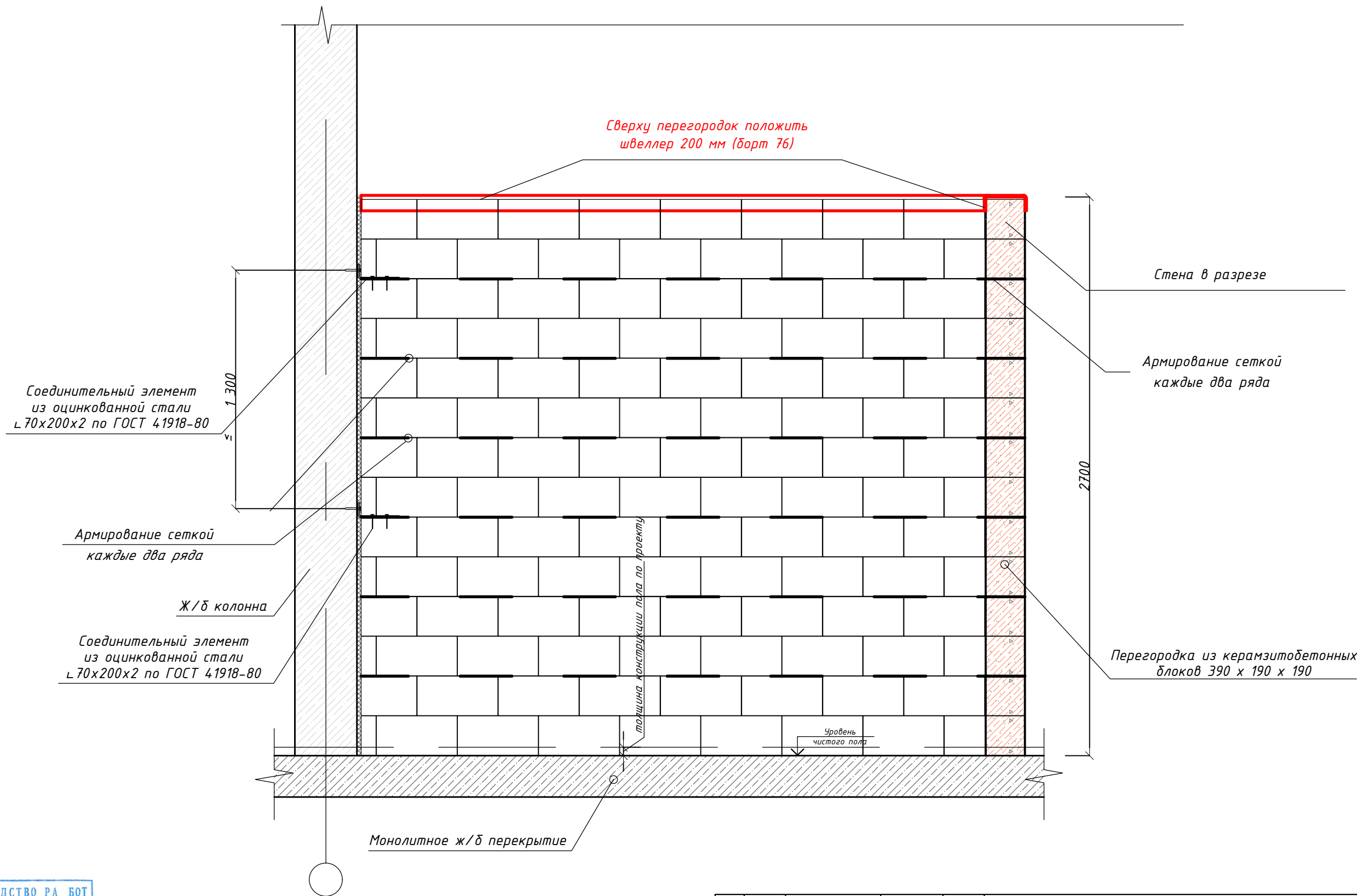




В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ДАТА 23.08.2024 г.
Подпись [подпись]

ПРИМЕЧАНИЯ:
Для широких проёмов использовать двутавр № 20 в качестве перемычки
Для усиления торцов больших проёмов использовать уголок 75 х 75 х 100
Для формирования обычных дверных проёмов использовать уголок 75 х 75 х 6

					049-РД/РЛ-1223- АС			
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения АС.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мокробородов А.В.		[подпись]			РД	15.3	23
Проверил	Медведев А.Н.		[подпись]		Развёртка стены из керамзитобетонных блоков с устройством широких проёмов			
ГАП	Малоземова И.Н.		[подпись]					
ГИП	Медведев А.Н.		[подпись]					



В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ

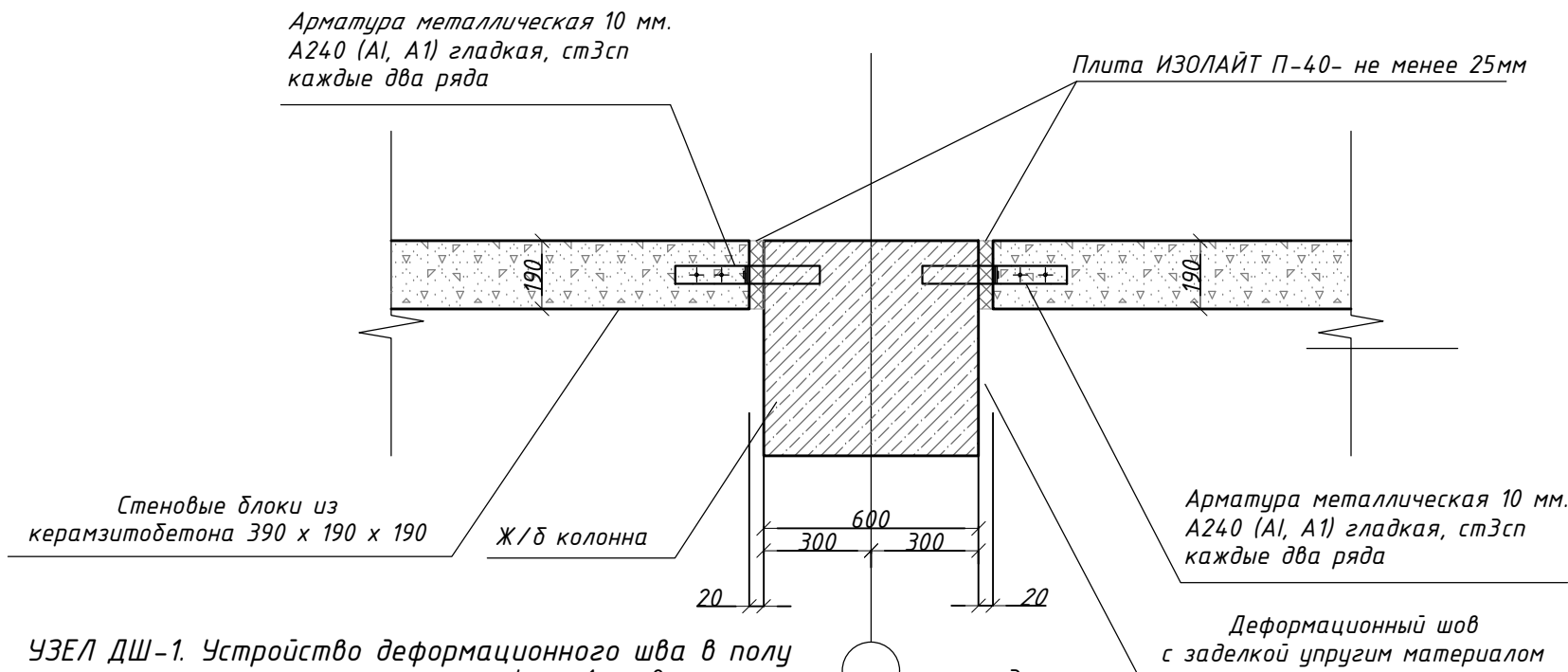
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

ДАТА 13.06.2024 г.

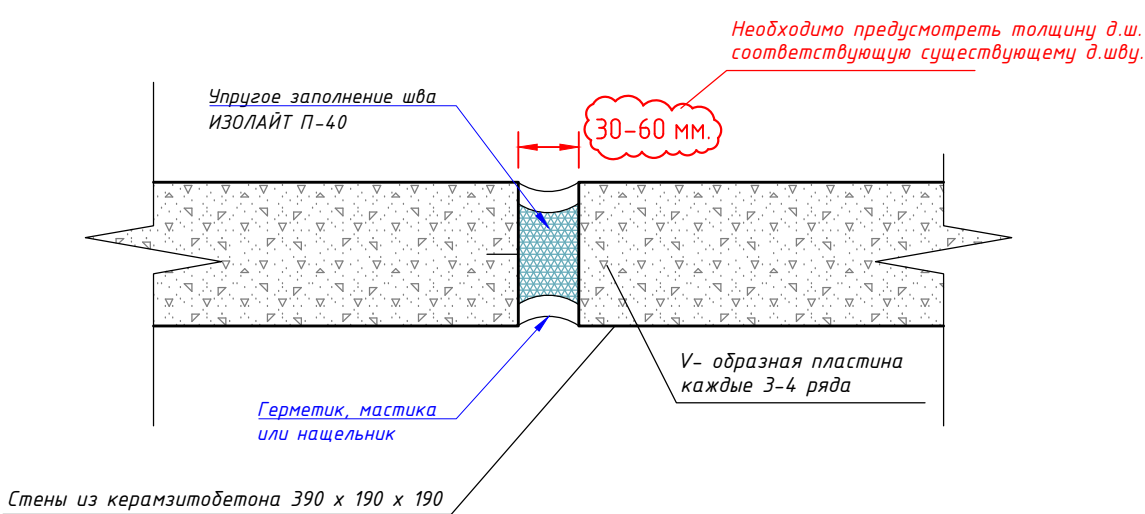
Подпись

					049-РД/РЛ-1223- АС			
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аквадермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения АС.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мокробородав А.В.					РД	15.4	23
Проверил	Медведев А.Н.				Развёртка (типовая) по стене из блоков высотой 2,7 м.			
ГАП	Малоземова И.Н.							
ГИП	Медведев А.Н.							

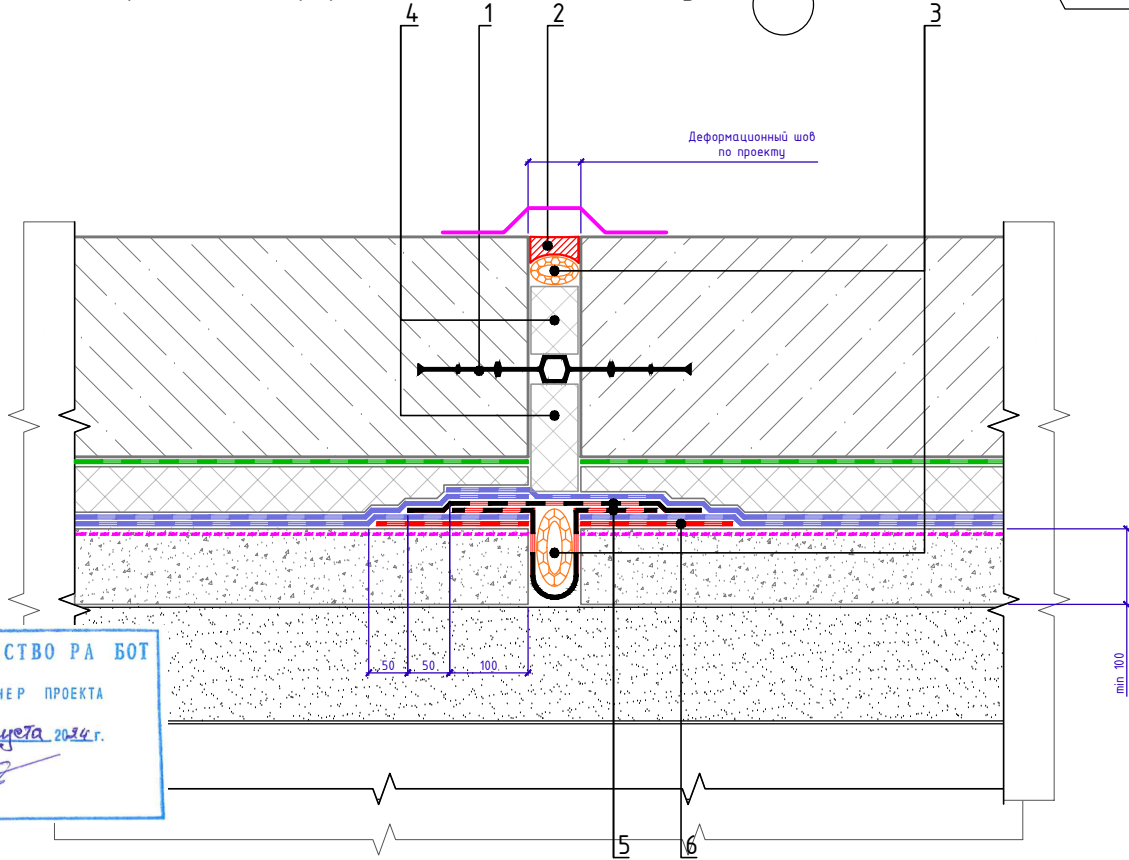
Узел КБ-1. Примыкания керамзитобетонных стен к колоннам и стенам.



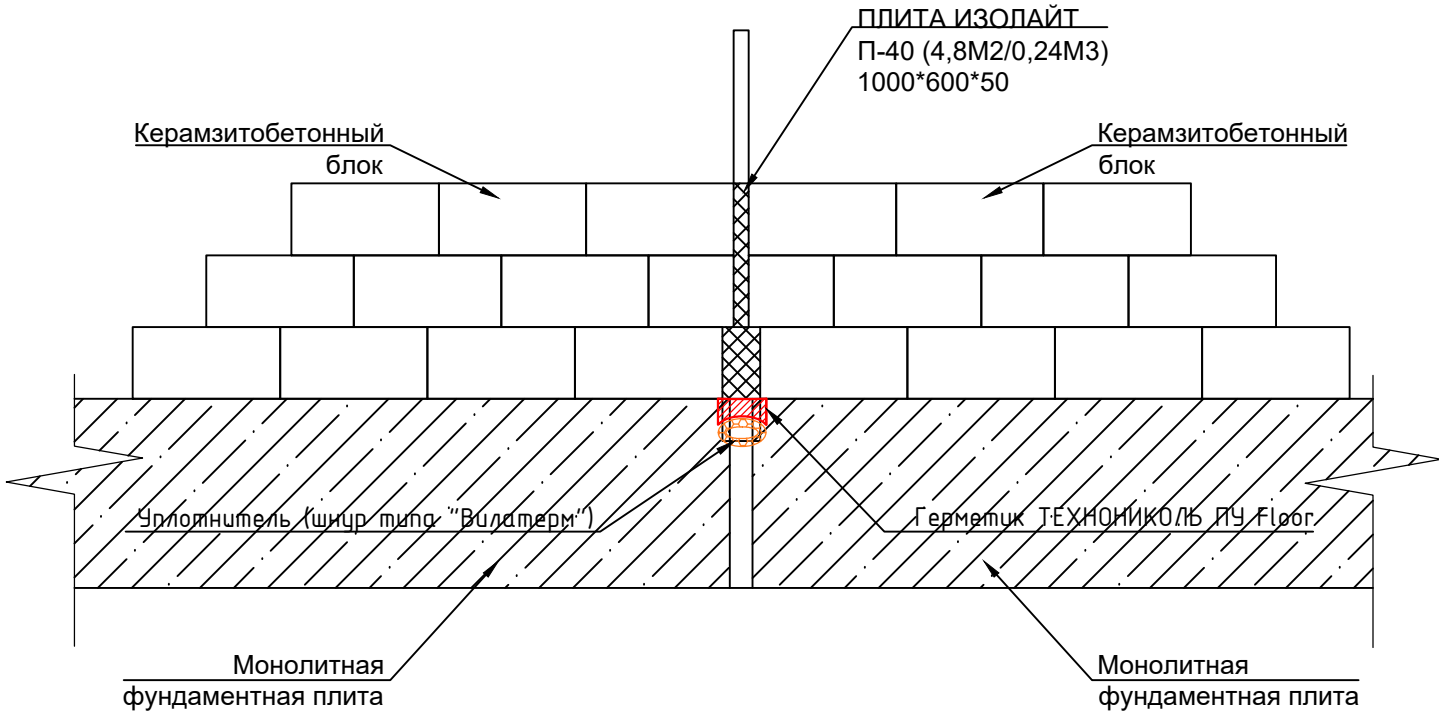
Узел КБ-2. Устройство деформационного шва в перегородке из керамзитобетонных блоков (вид сверху)



УЗЕЛ ДШ-1. Устройство деформационного шва в полу



Узел КБ-2. Устройство деформационного шва в перегородке сечение



В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ДАТА 23.05.2024 г.
Подпись [Signature]

* Марку гидрошпонки подбирать в зависимости от ширины деформационного шва

Спецификация на узел

Поз.	Наименование	Расход на 1 м.п. примыкания	Ед.изм.	Примечание
1	Гидрошпонка ТЕХНИКОЛЬ ИМ-240/20 или ИМ240/50*	1,0	м.п.	
2	Герметик ТЕХНИКОЛЬ ПУ Floor	по проекту	мл	
3	Уплотнитель (шнур типа "Вилатерм")	2,0	м.п.	
4	XPS ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF	по проекту	м ³	
5	Техноласт ФЛЕКС	по проекту	м ²	
6	Гидроизоляционная мембрана Техноласт ЭПП (усиление)	0,4	м ²	

					049-РД/РЛ-1223- АС			
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения АС.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мокробородав А.В.		[Signature]			РД	15.5	23
Проверил	Медведев А.Н.		[Signature]					
ГАП	Малоземова И.Н.		[Signature]					
ГИП	Медведев А.Н.		[Signature]		Узлы технологических и деформационных швов			

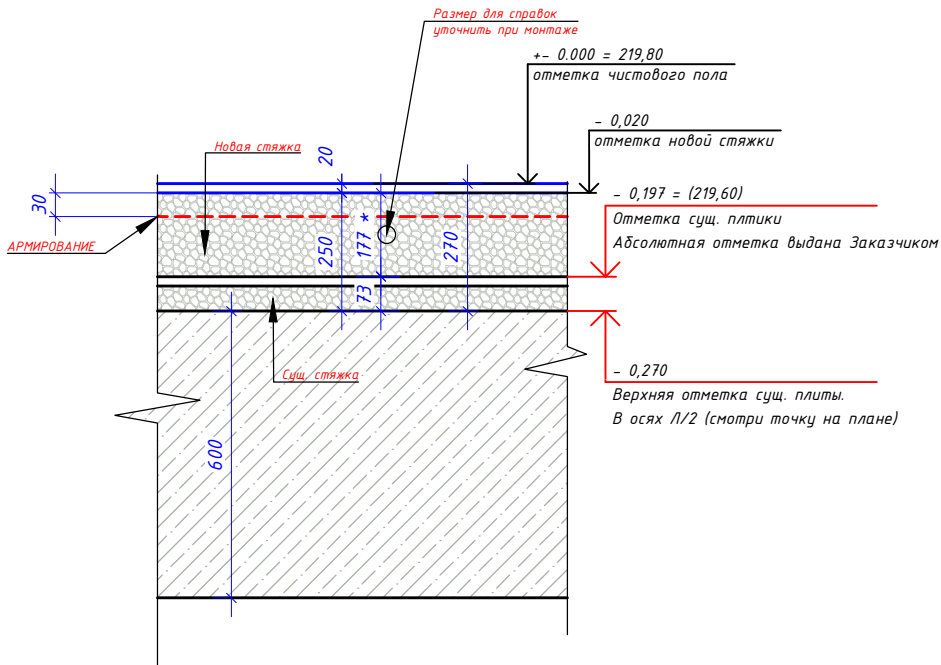


Для формирования тупых углов
необходимо сделать запил примыкающих
блоков из керамзитобетона

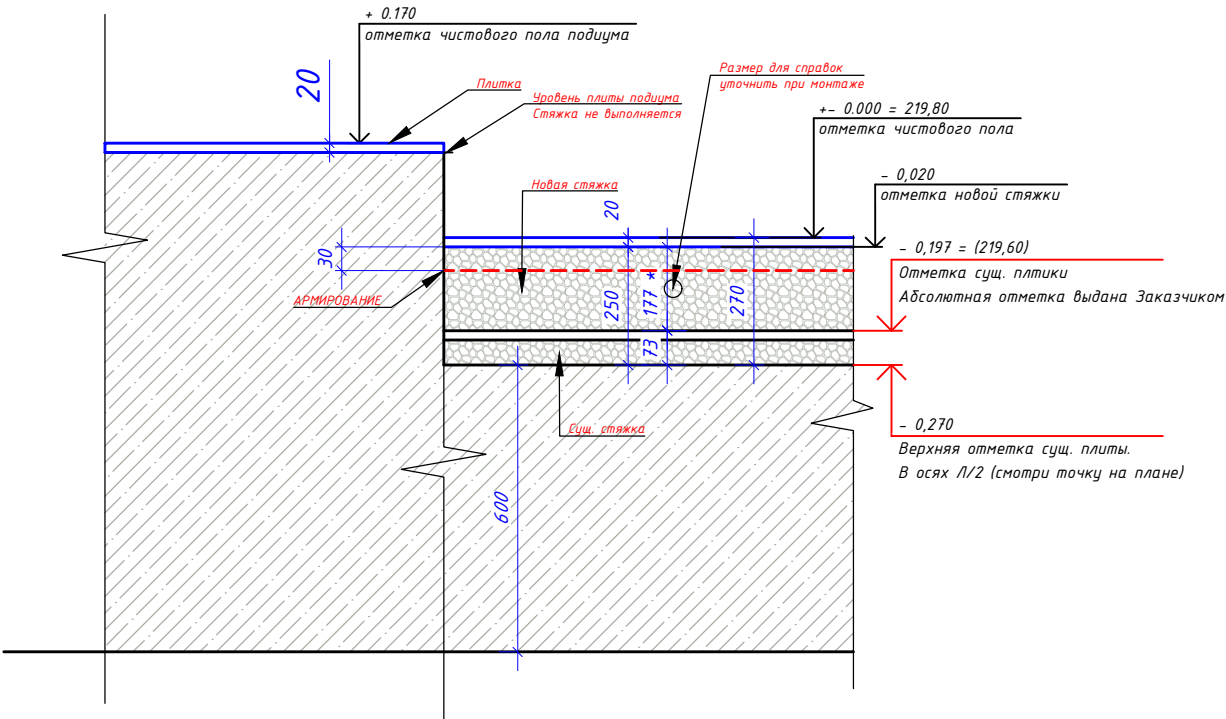
В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
Дата 23 августа 2024 г.
Подпись [подпись]

Инв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА Дата 23 августа 2024 г. Подпись 								
								049-РД/РЛ-1223- АС			
								Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
			Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
								Архитектурно-строительные решения АС.	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.	Мокробородов А.В.					РД	15.6	23
			Проверил	Медведев А.Н.							
			ГАП	Малоземова И.Н.							
					Узел сопряжения перегородки из керамзитобетонных блоков		ОКТАГОН проектные решения				
ГИП	Медведев А.Н.										

Технологические решения пирога основного пола
с высотными отметками



Технологические решения примыкания
основного пола к подиуму
с высотными отметками

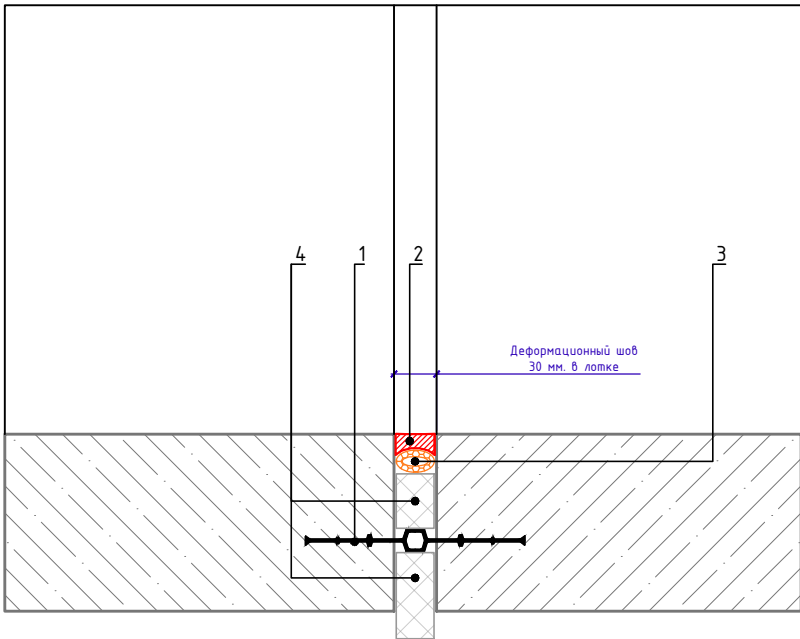


В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
Дата 23.08.2024 г.
Подпись [Signature]

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Гидроизоляцию пола выполнять в соответствии с планом напольных покрытий (Лист 12)
- Защитный слой из бетона (стяжку), 177* мм армировать сварной сеткой ЗВР 1 ГОСТ 6727-80с яч.50х50 мм.
- Слой сетки 30 мм от верхней грани стяжки до верхней части сетки.

					049-РД/РЛ-1223- АС			
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аквадермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения АС.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мокробородов А.В.					РД	15.7	23
Проверил	Медведев А.Н.				Принципиальные решения по пирогам пола			
ГАП	Малоземова И.Н.							
ГИП	Медведев А.Н.							



* Марку гидрошпонки подбирать в зависимости от ширины деформационного шва

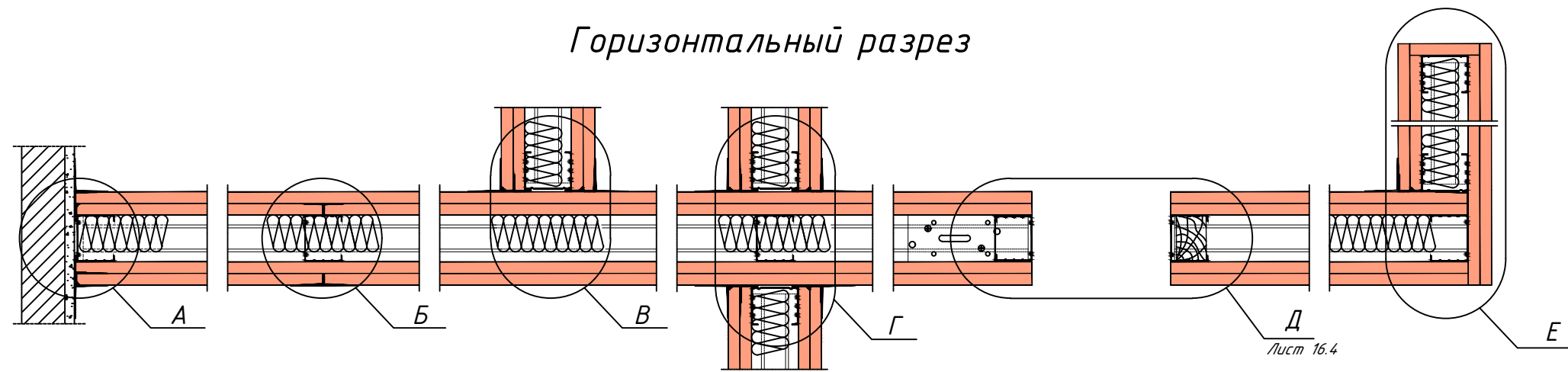
Спецификация на узел

Поз.	Наименование	Расход на 1 м.п. примыкания	Ед.изм.	Примечание
1	Гидрошпонка ТЕХНОНИКОЛЬ IM-240/20 или IM240/50*	1,0	м.п.	
2	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ ПУ Floor	по проекту	мл	
3	Уплотнитель (шнур типа "Вилатерм")	2,0	м.п.	
4	XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF	по проекту	м ³	

В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ДАТА 23.08.2024 г.
Подпись [подпись]

Взам. инв. №									
Подп. и дата						049-РД/РЛ-1223- АС			
						Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аква термальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Инв.№ подп.	Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения АС.	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Мокробородов А.В.		[подпись]			РД	15.8	23
	Проверил	Медведев А.Н.		[подпись]					
	ГАП	Малоземова И.Н.		[подпись]					
						Узел устройства деформационного шва в водоприемном лотке			

Горизонтальный разрез



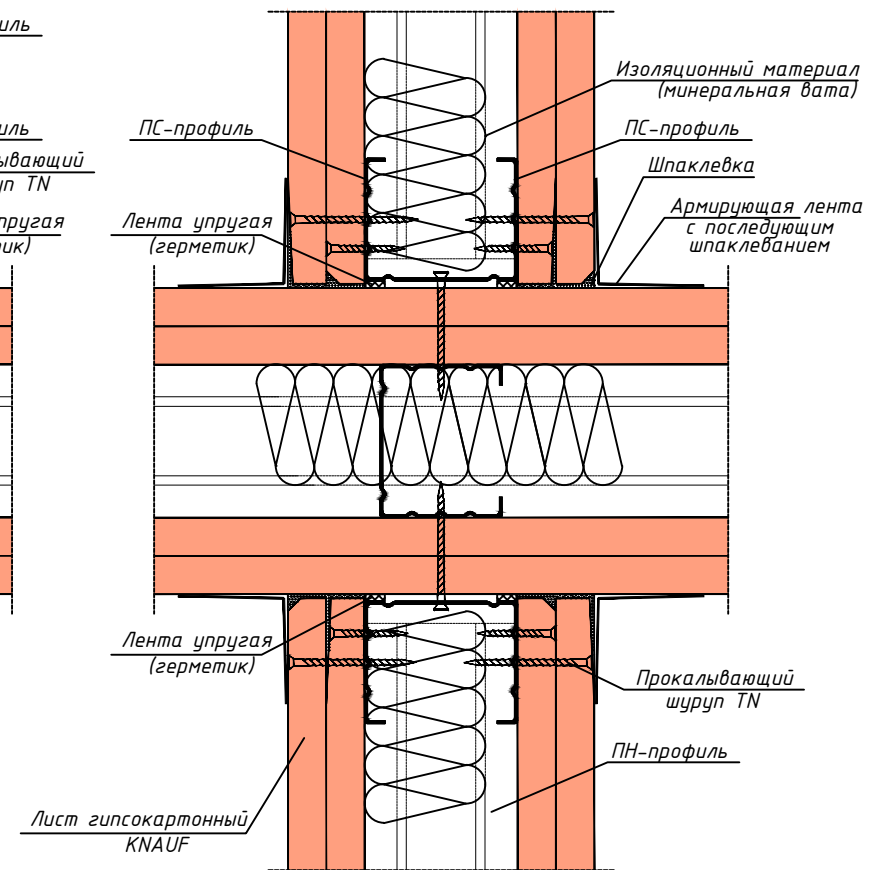
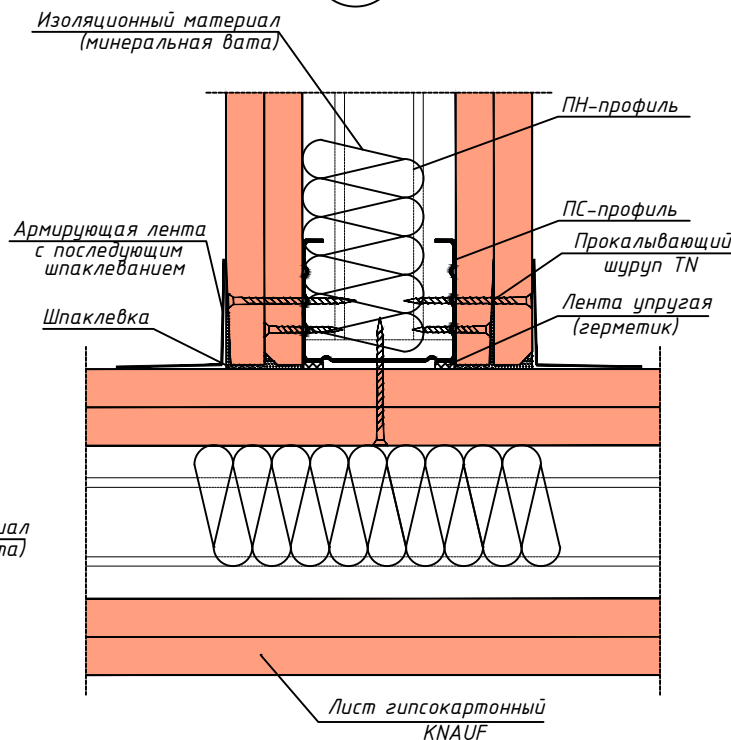
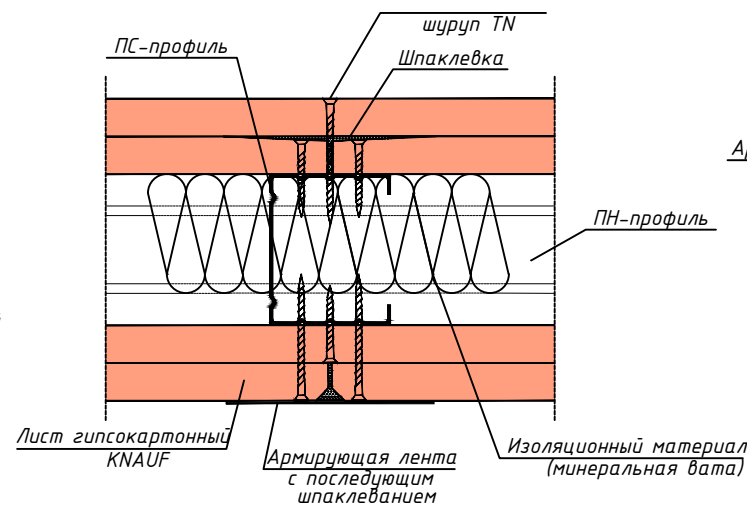
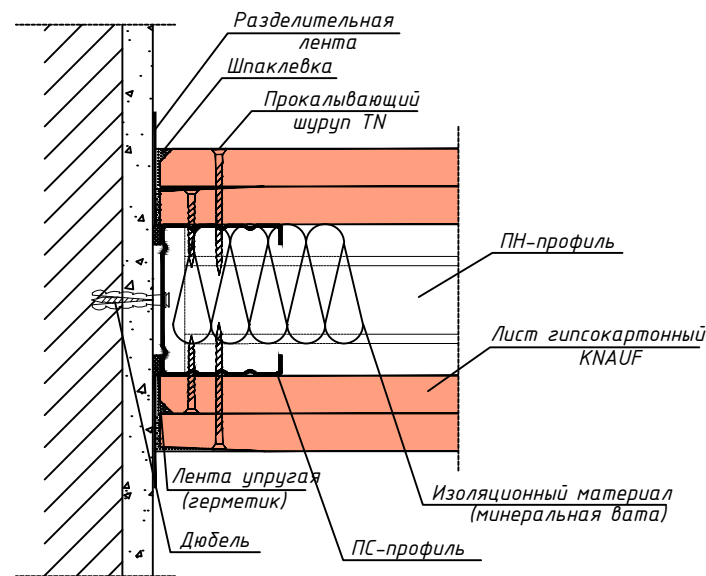
Лист 16.4

А

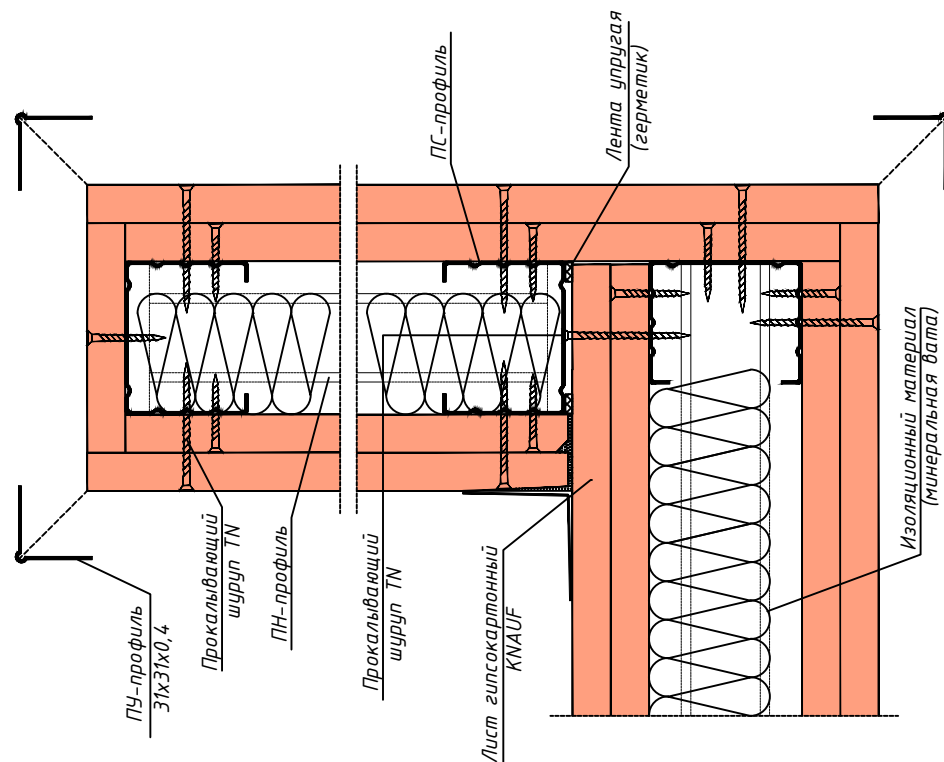
Б

В

Г

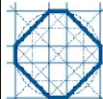


Е



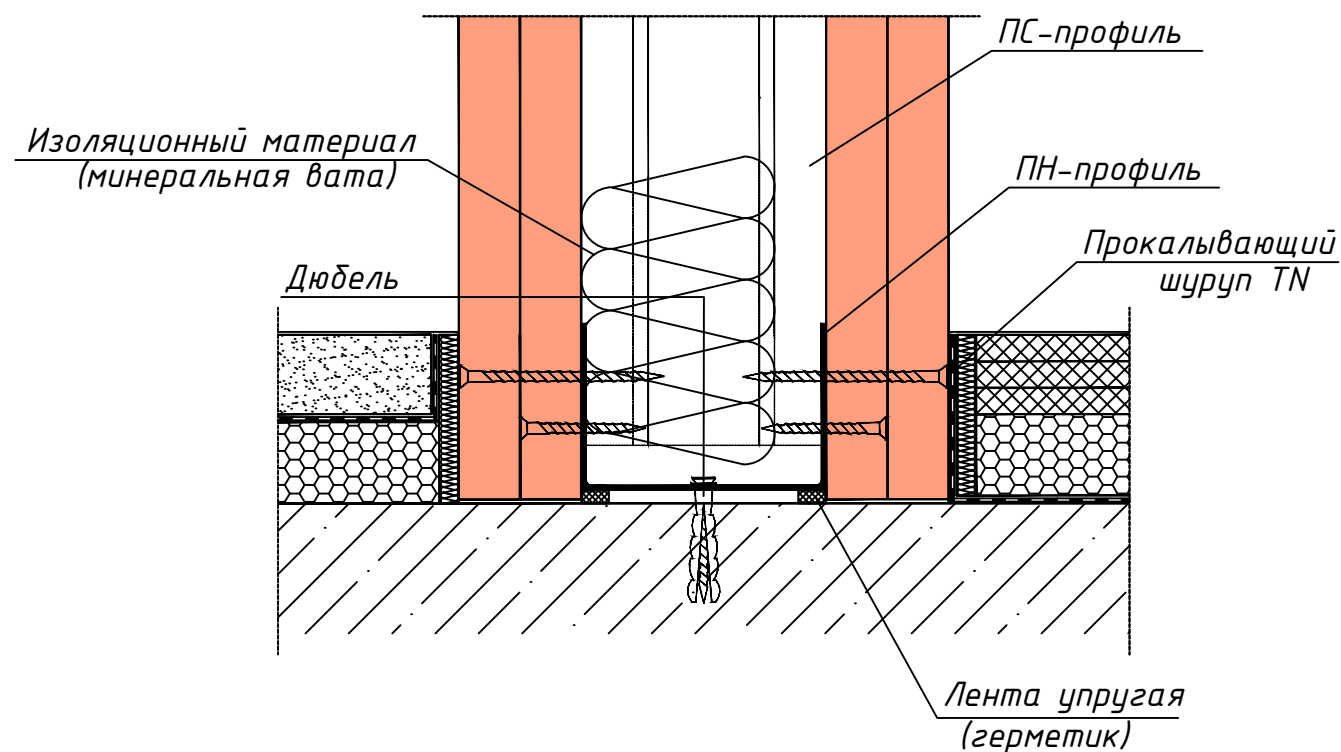
ПРИМЕЧАНИЯ:

В чертежах даны типовые решения по технологии KNAUF С 112

					049-РД/РЛ-1223- АС			
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аквадермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения. АС	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мокробородов А.В.					РД	16.1	23
Проверил	Медведев А.Н.							
ГАП	Малоземова И.Н.							
ГИП	Медведев А.Н.				Типовые узлы формирования углов, пересечений, примыканий перегородок из гипсокартона. С 112			

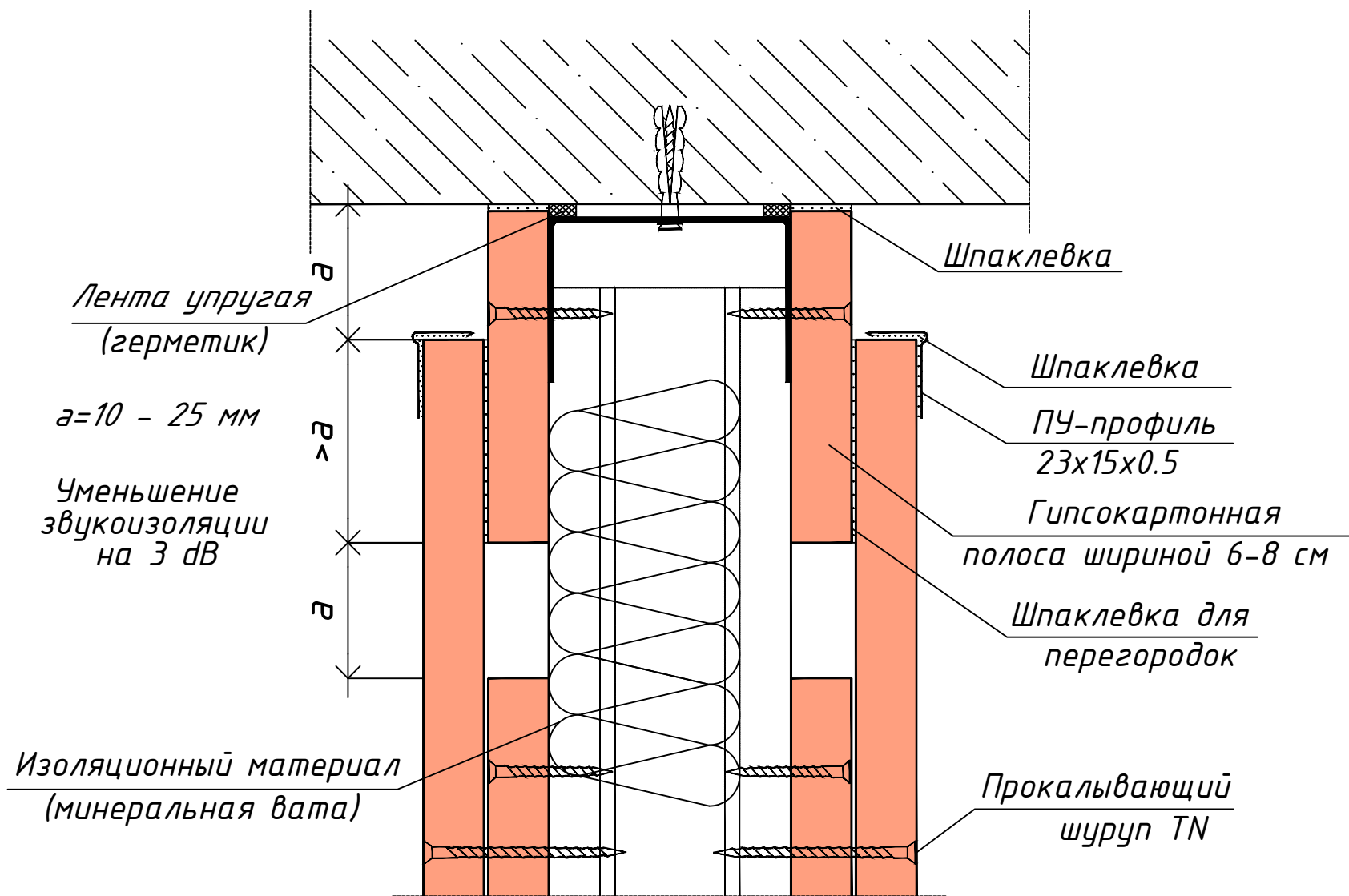
В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ДАТА 23.08.2024 г.
Подпись

Соединения с полом:



					049-РД/РЛ-1223- АС			
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аква термальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения. АС	Стадия	Лист	Листов
						РД	16.2	23
Разраб.	Мокробородов А.В.				Узел примыкания перегородки из гипсокартона к основанию пола			
Проверил	Медведев А.Н.							
ГАП	Малоземова И.Н.							
ГИП	Медведев А.Н.							

Подвижное присоединение к потолку



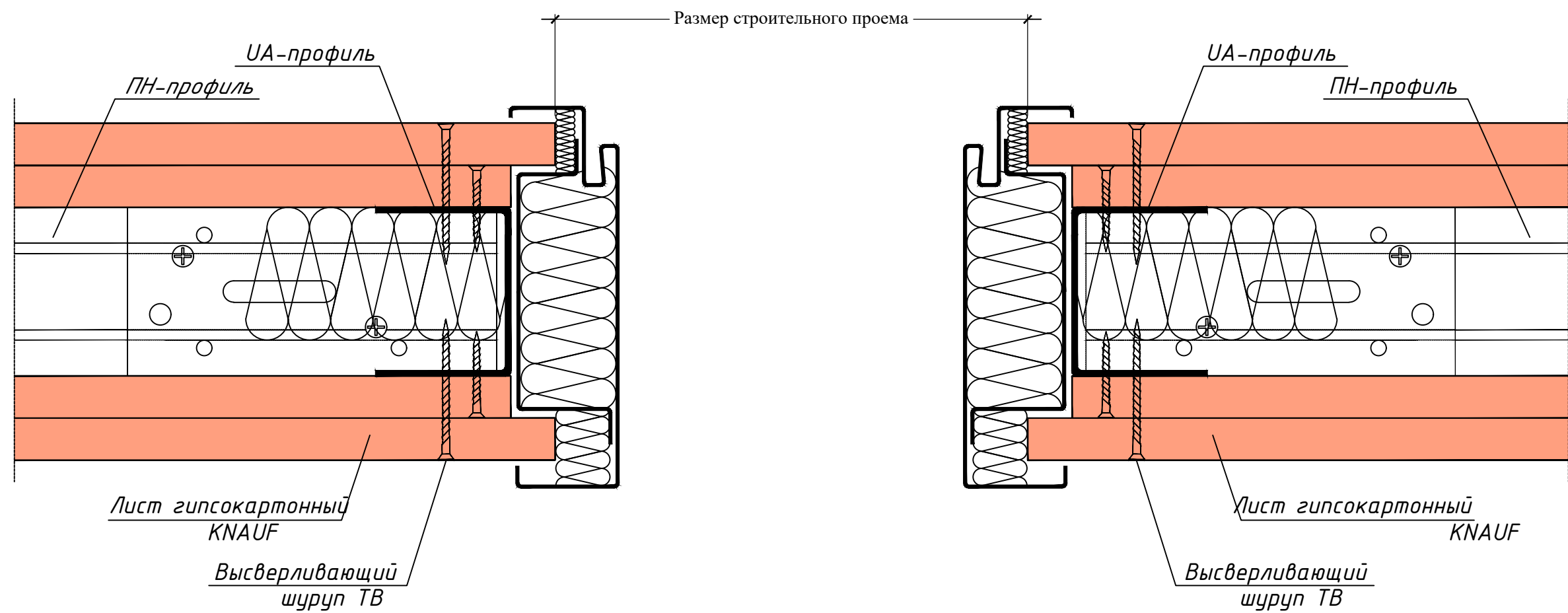
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
Дата 23 августа 2024 г.
Подпись [подпись]

- ПРИМЕЧАНИЯ:
- В чертежах даны типовые решения по технологии КНАУФ С 112
 - При ожидаемом (расчетном) значении прогиба вышележащего перекрытия более 10 мм следует предусматривать подвижное присоединение перегородки к потолку.

					049-РД/РЛ-1223- АС			
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения. АС	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Макробородов А.В.					РД	16.3	23
Проверил	Медведев А.Н.							
ГАП	Малоземова И.Н.							
ГИП	Медведев А.Н.				Узлы крепления перегородки к потолку			

Д

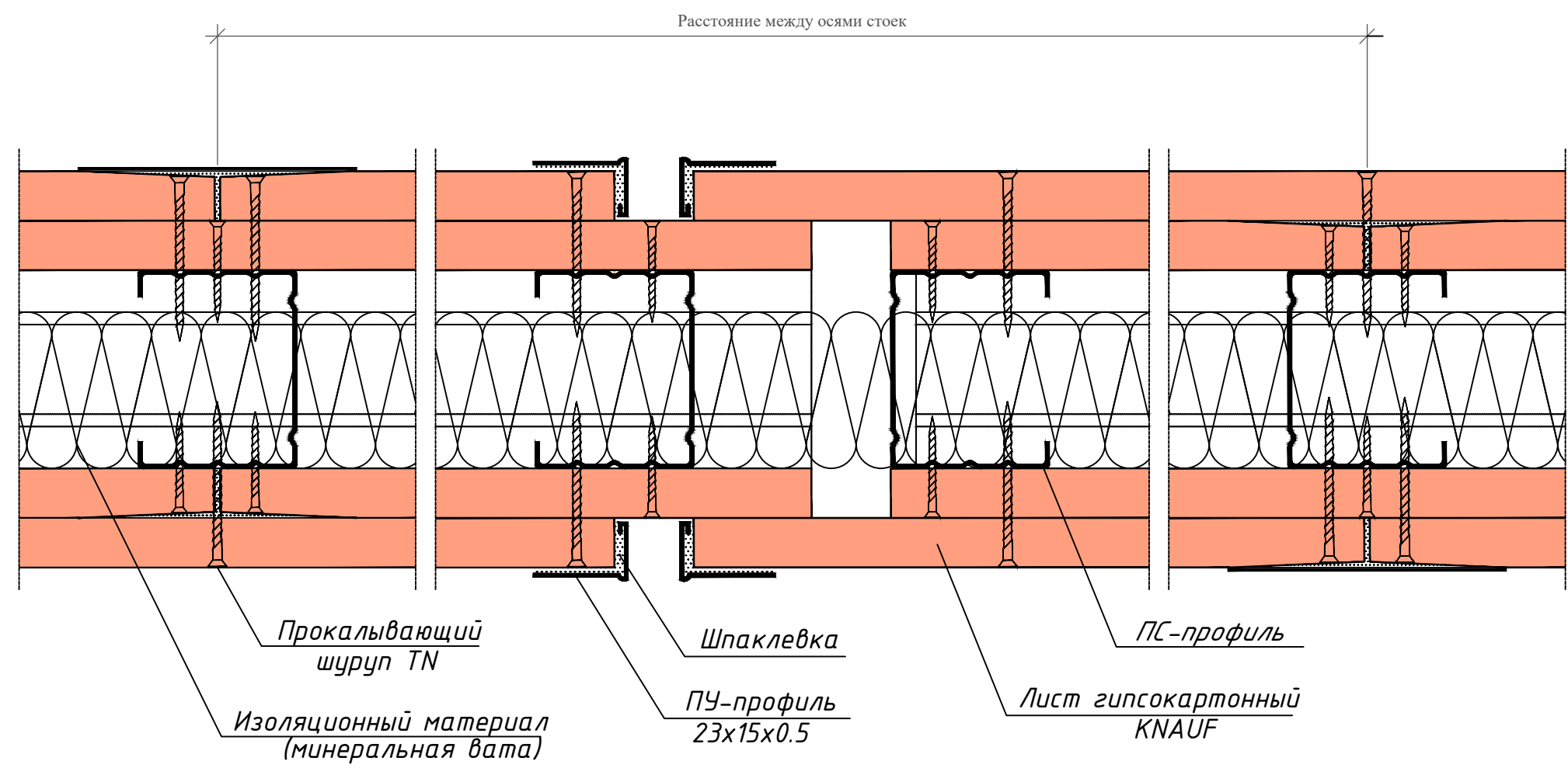


ПРИМЕЧАНИЯ:
В чертежах даны типовые решения по технологии КНАУФ С 112

В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ДАТА 23-августа 2024 г.
Подпись [signature]

					049-РД/РЛ-1223- АС			
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения. АС	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мокробородав А.В.					РД	16.4	23
Проверил	Медведев А.Н.				Узел устройства проёмов в перегородках	 ОКТАГОН проектные решения		
ГАП	Малозимова И.Н.							
ГИП	Медведев А.Н.							

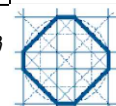
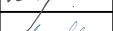
Деформационный шов



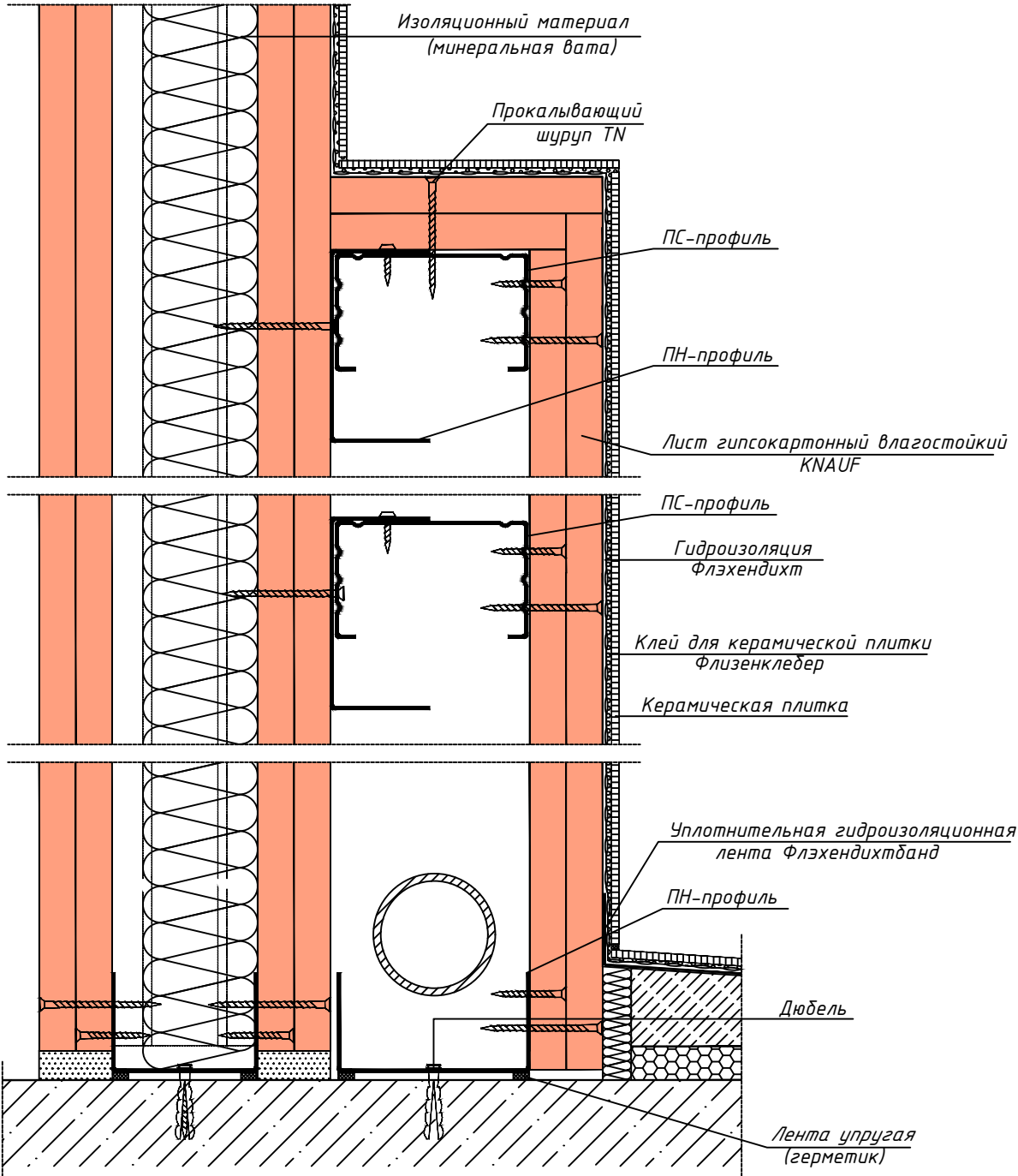
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ДАТА 23.08.2024 г.
ПОДПИСЬ *[Signature]*

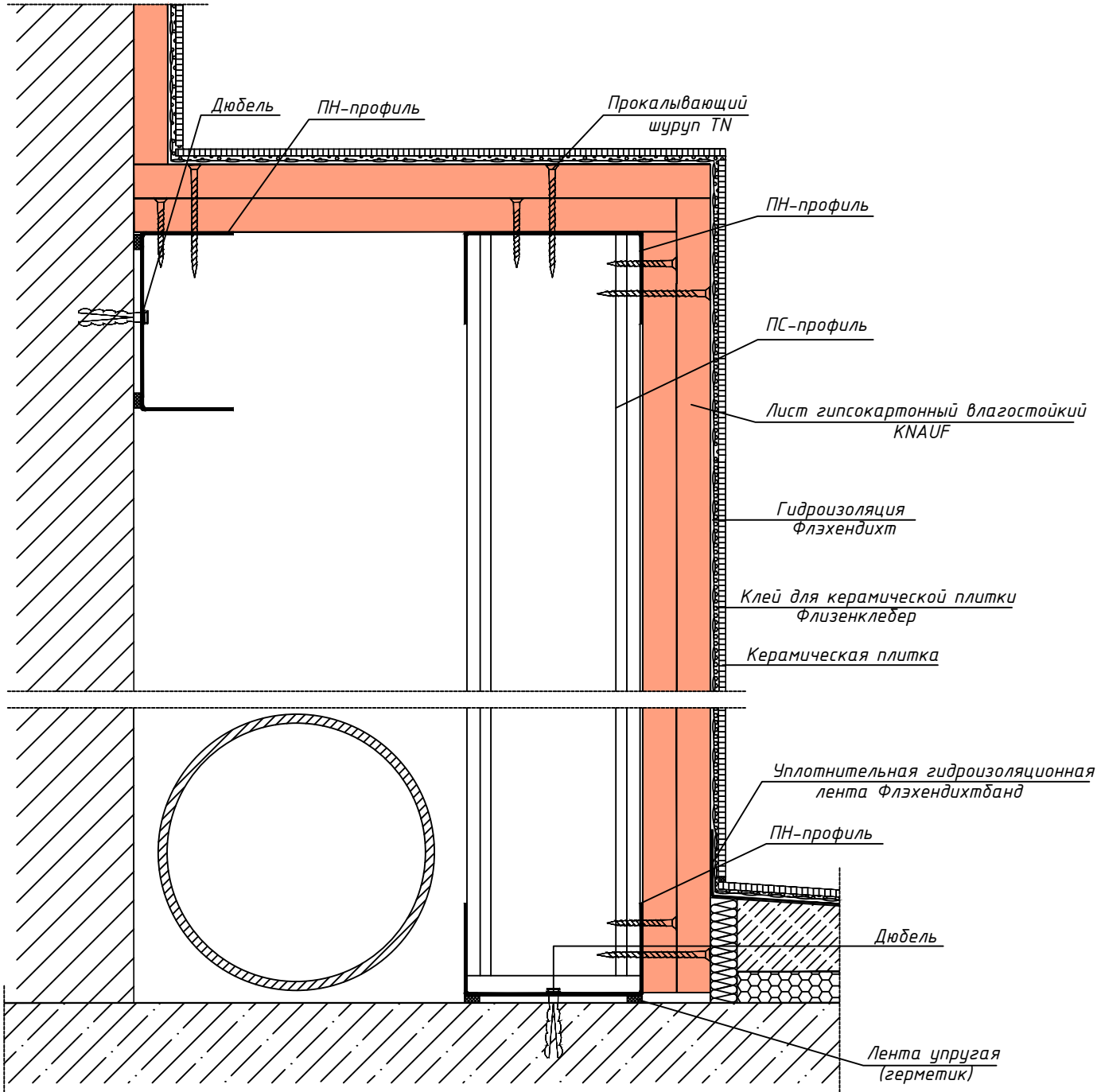
- ПРИМЕЧАНИЯ:
- В чертежах даны типовые решения по технологии КНАУФ С 112
 - Подвижный шов устраивать при длине перегородки более 15 м

					049-РД/РЛ-1223- АС			
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения. АС	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Макробородов А.В.					РД	16.5	23
Проверил	Медведев А.Н.				Узел устройства деформационного шва в перегородке из гипсокартона	 		
ГАП	Малоземова И.Н.							
ГИП	Медведев А.Н.							

Вертикальный разрез
Облицовка с несущей стойкой для сантехники (С221 или С222)



Вертикальный разрез
Облицовка с несущей стойкой для унитаза (С223)

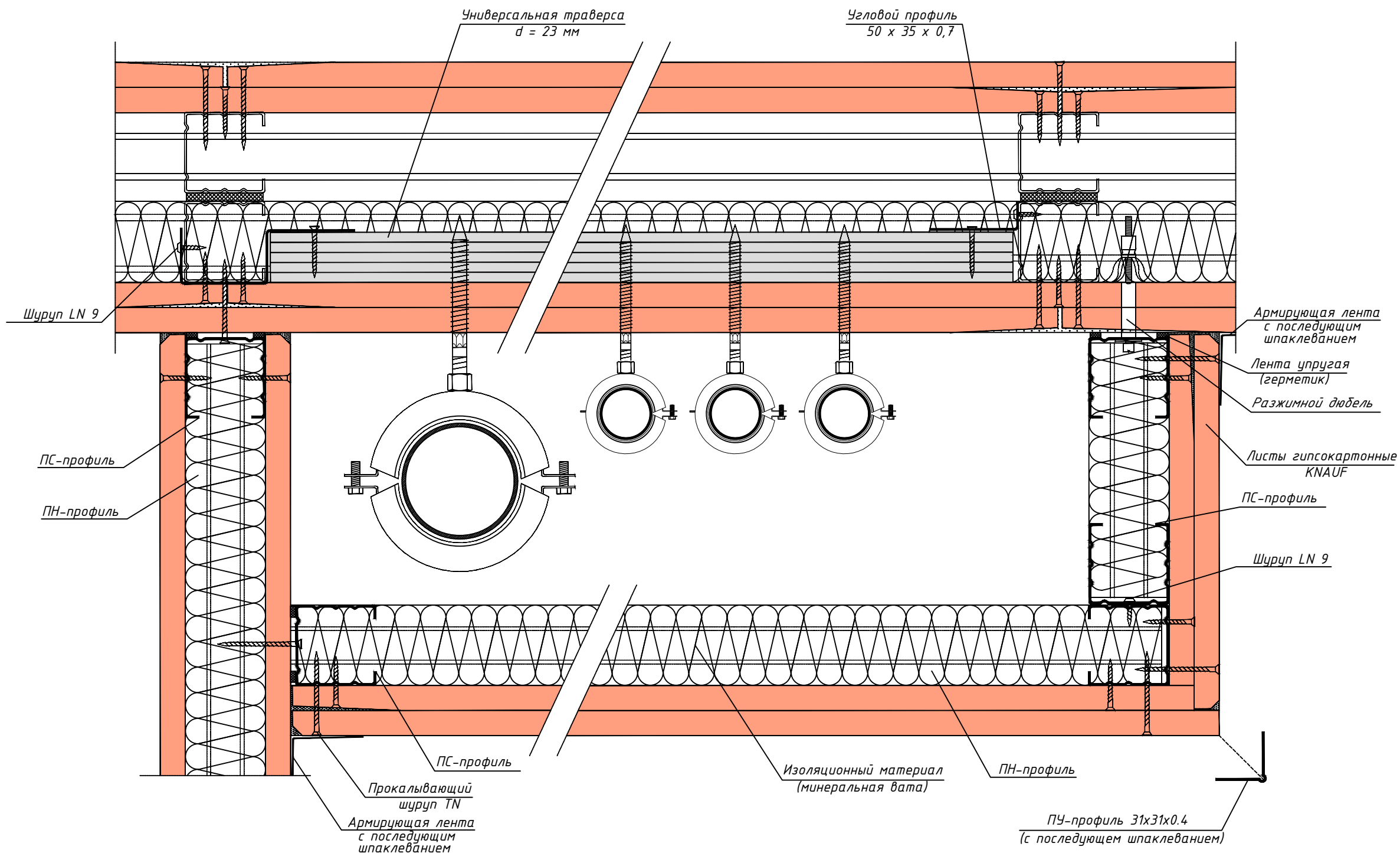


В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ДАТА 23.05.2024 г.
Подпись [подпись]

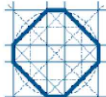
ПРИМЕЧАНИЯ:
В чертежах даны типовые решения по технологии КНАУФ С 112

					049-РД/РЛ-1223- АС			
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аква термальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения. АС	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мокробородов А.В.		[подпись]			РД	16.6	23
Проверил	Медведев А.Н.		[подпись]		Варианты облицовки сантехнических коммуникаций			
ГАП	Малоземова И.Н.		[подпись]					
ГИП	Медведев А.Н.		[подпись]					



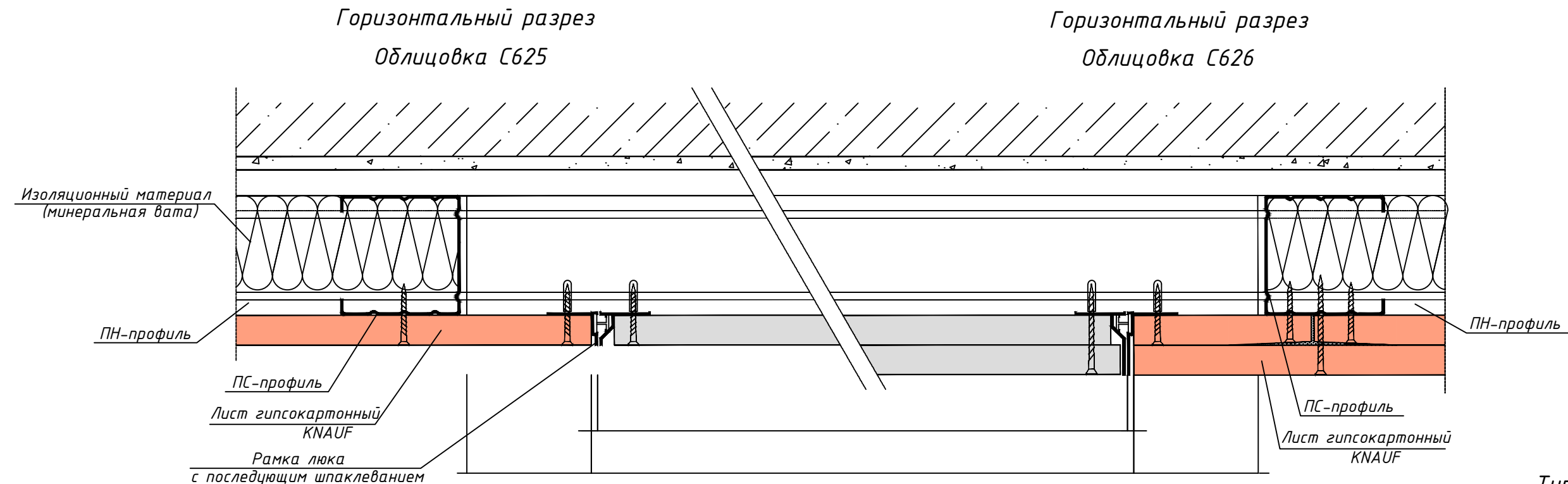


ПРИМЕЧАНИЯ:
В чертежах даны типовые решения по технологии КНАУФ С 112

					049-РД/РЛ-1223- АС			
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения. АС	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мокробородов А.В.					РД	16.7	23
Проверил	Медведев А.Н.				Формирование угла для обрамления коммуникаций	 		
ГАП	Малоземова И.Н.							
ГИП	Медведев А.Н.							

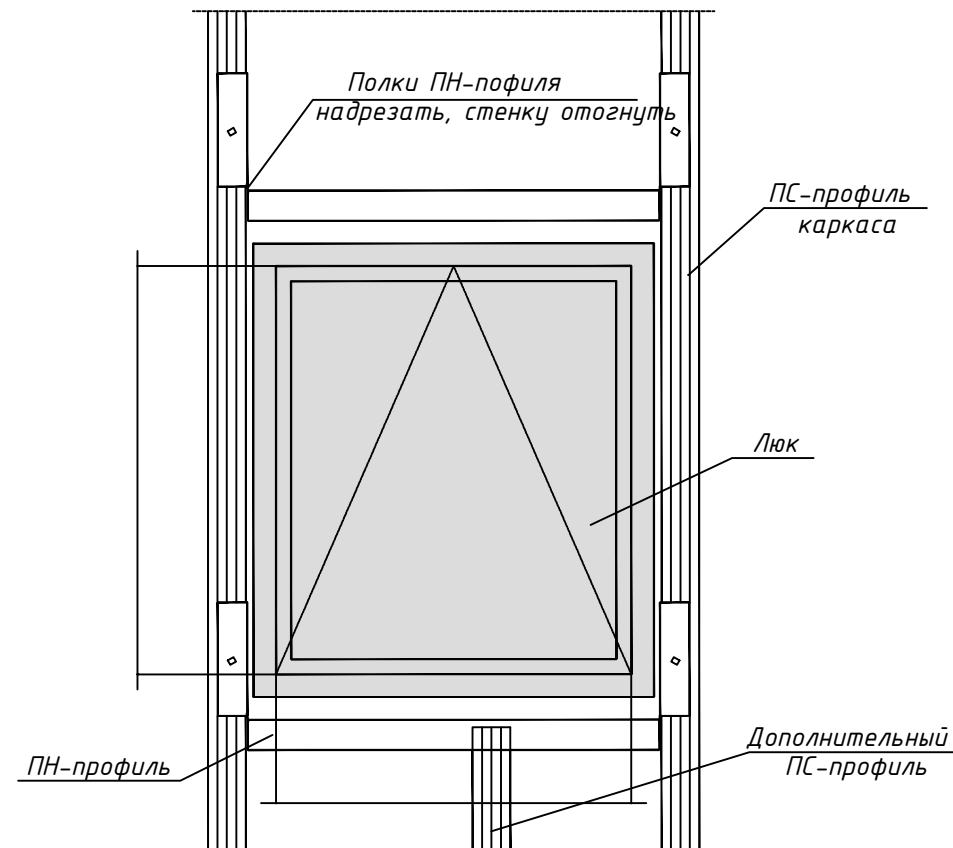
В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ДАТА 23.06.2024 г.
Подпись

Варианты устройства ревизионных люков



Б

Ревизионный люк
(облицовка из ГКЛ условно не показана)

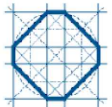


Типоразмеры люков

b x h, мм
200 x 200
250 x 250
300 x 300
300 x 600
400 x 400
400 x 600
500 x 500
600 x 600
700 x 700
800 x 800
800 x 800
900 x 900
1000 x 1000
1100 x 1100
1200 x 1200

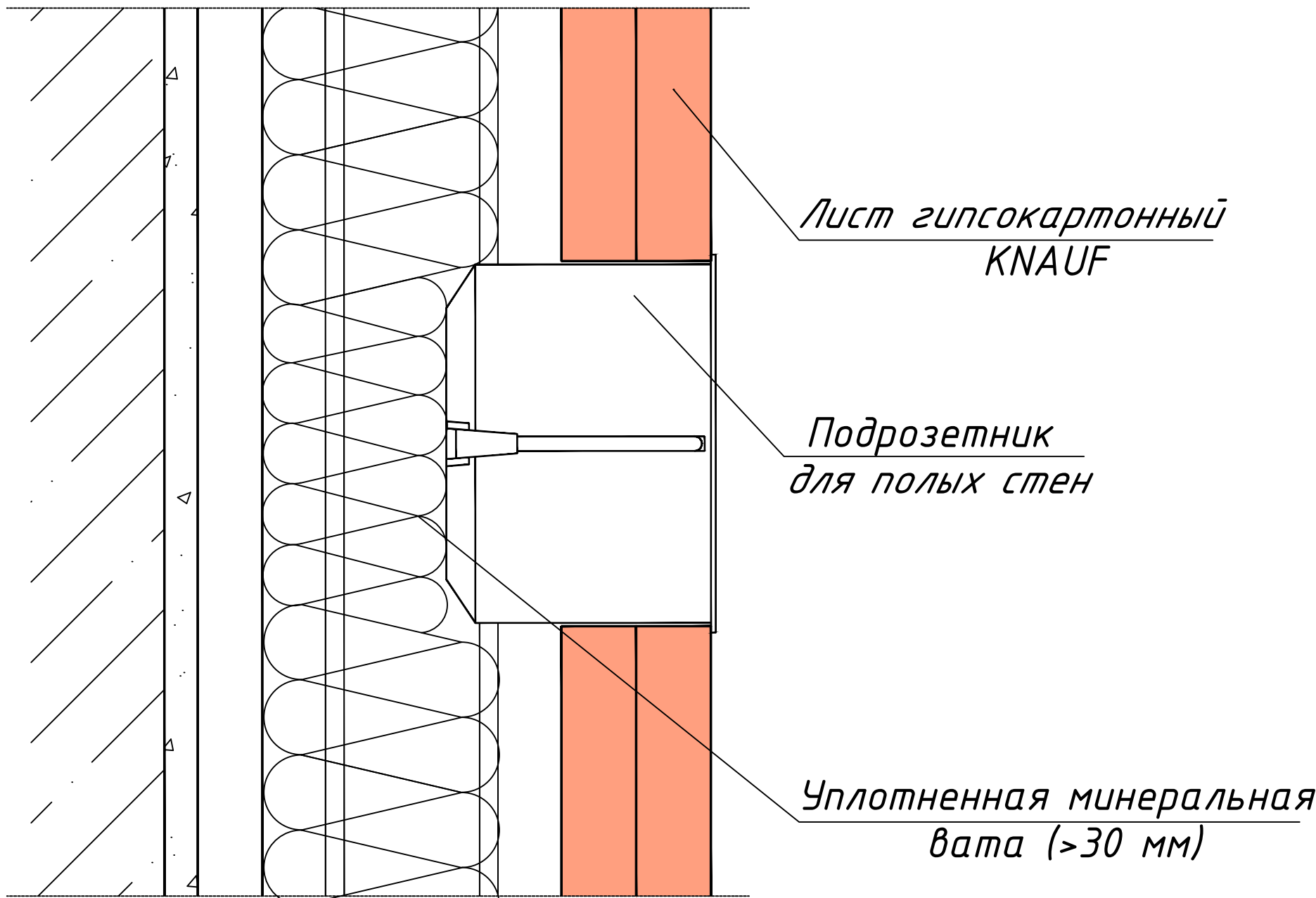
ПРИМЕЧАНИЯ:
В чертежах даны типовые решения по технологии КНАУФ С 112

В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ДАТА 23 августа 2024 г.
Подпись [signature]

					049-РД/РЛ-1223- АС			
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения. АС	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Макробородов А.В.				РД	16.8	23
Проверил		Медведев А.Н.						
ГАП		Малоземова И.Н.						
ГИП		Медведев А.Н.						
					Варианты устройства ревизионных люков			
					 			

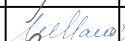


Установка подразетников

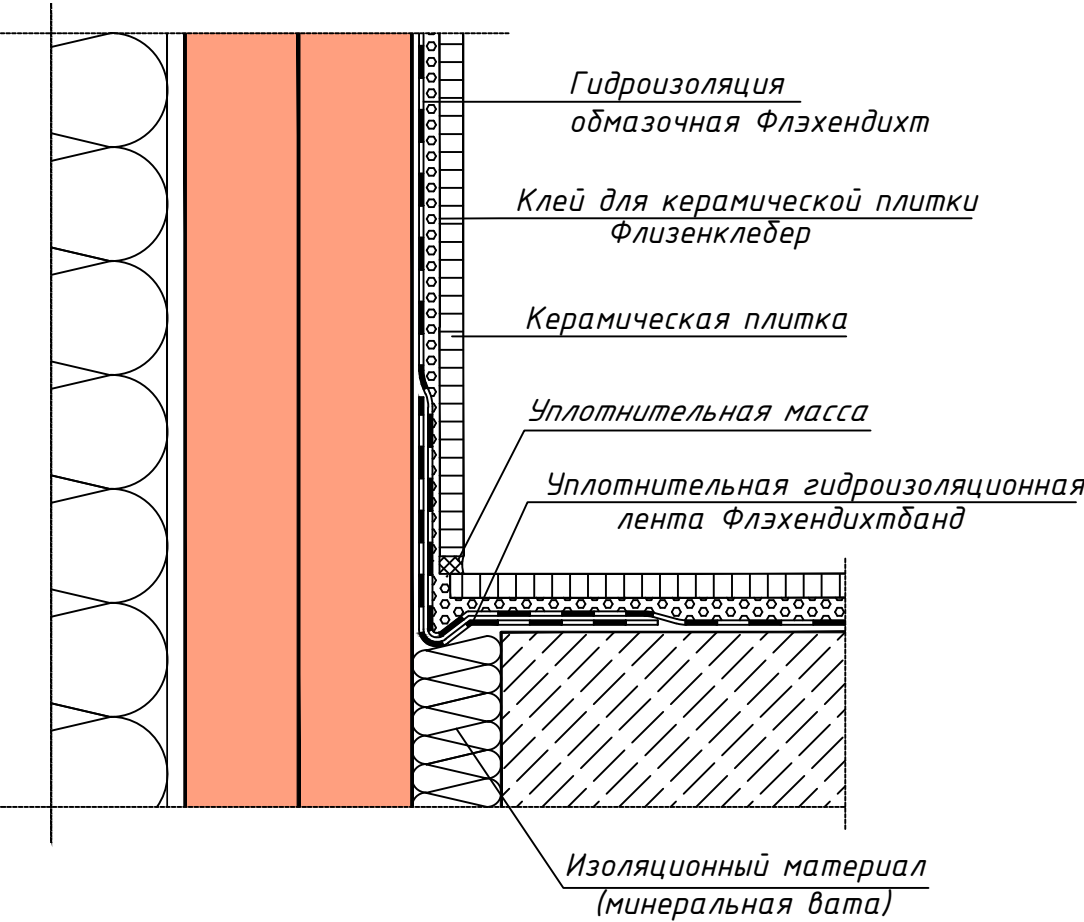


Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

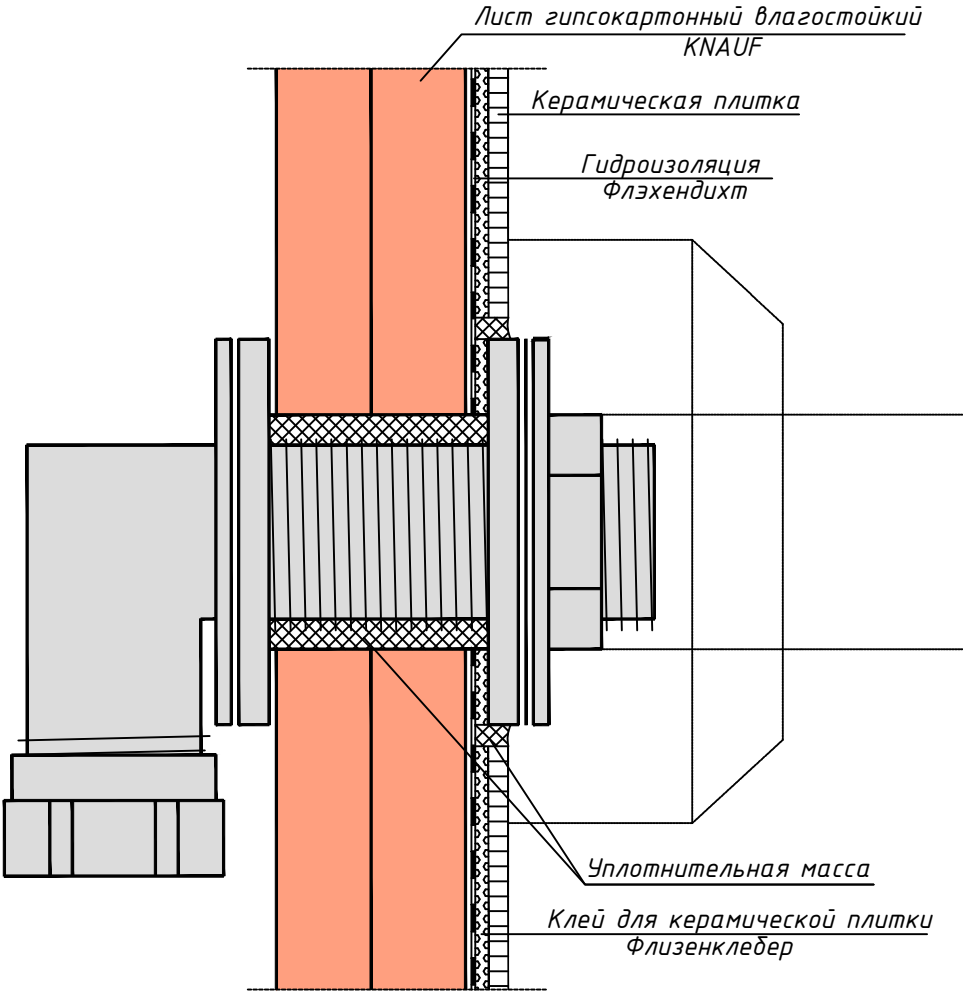
В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ДАТА 23.08.2024 г.
Подпись *[Signature]*

					049-РД/РЛ-1223- АС			
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения. АС	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мокробородав А.В.					РД	16.9	23
Проверил	Медведев А.Н.				Узел установки коробок под электрооборудование			
ГАП	Малоземова И.Н.							
ГИП	Медведев А.Н.							

Гидроизоляция облицовки и пола



Прокладка труб в помещениях с повышенной влажностью



ПРИМЕЧАНИЯ:
В чертежах даны типовые решения по технологии KNAUF С 112

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ

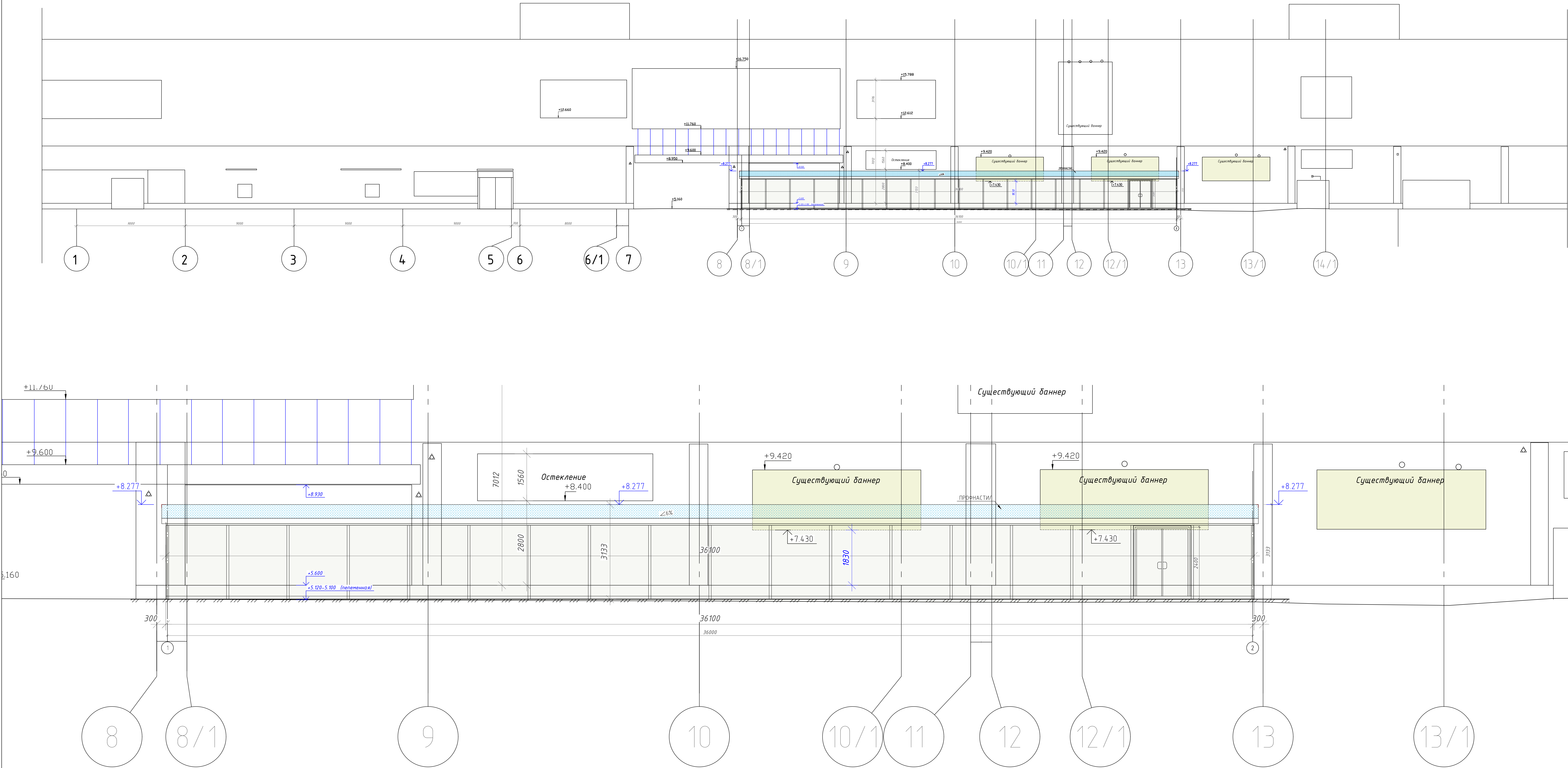
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

Дата 23.06.2024 г.

Подпись [подпись]

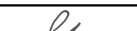
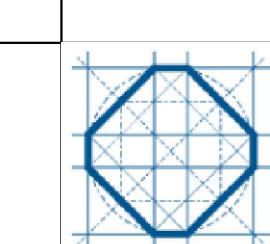
					049-РД/РЛ-1223- АС			
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения. АС	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Макробородов А.В.					РД	16.10	23
Проверил	Медведев А.Н.				Варианты гидроизоляции перегородок из гипсокартона	 ОКТАГОН проектные решения		
ГАП	Малоземова И.Н.							
ГИП	Медведев А.Н.							

Фасад веранды на абрисе сущ. фасада



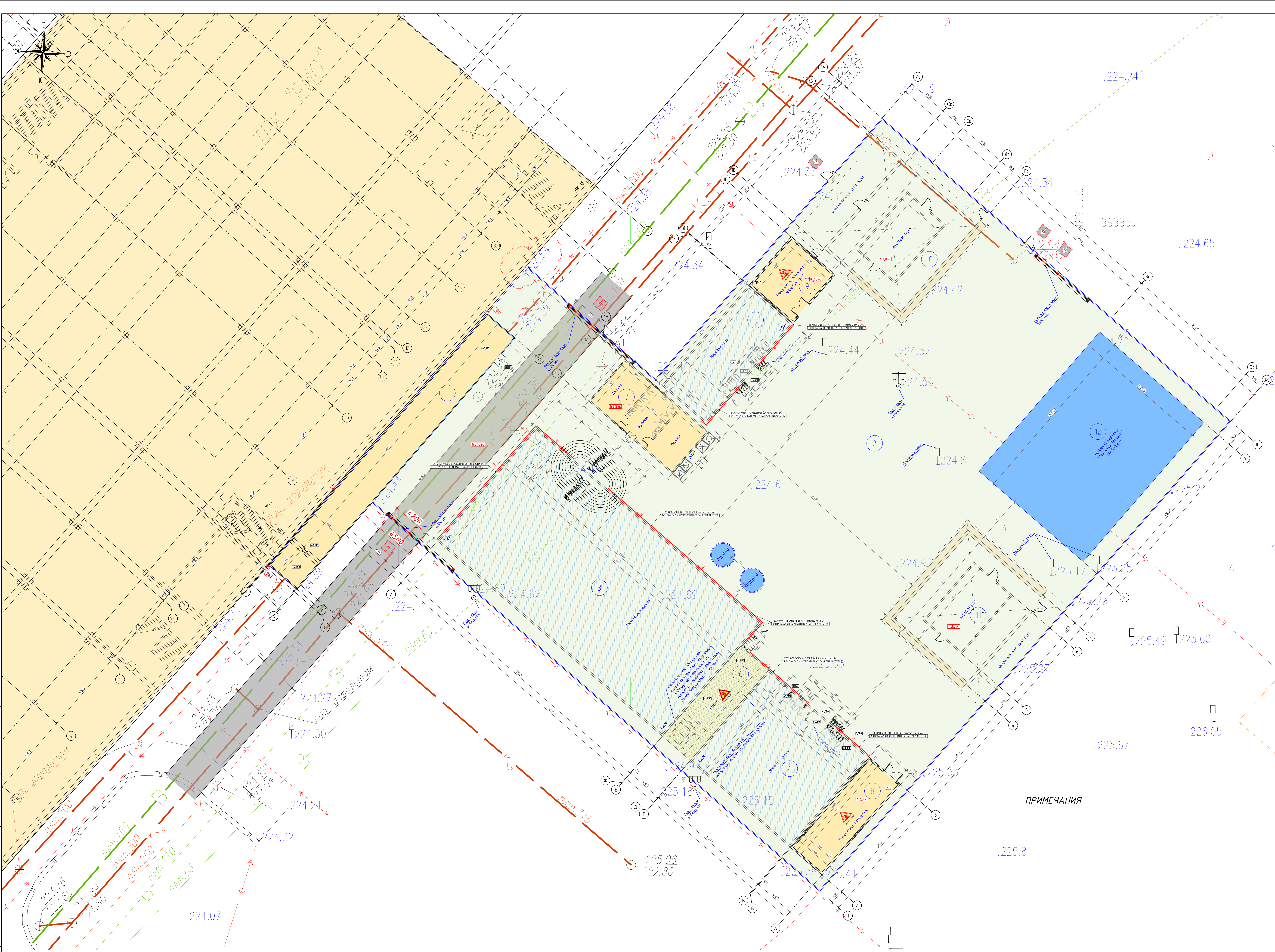
ПРИМЕЧАНИЯ

За отм. 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
Использовать негорючие материалы.
Все вертикальные и горизонтальные углы примыкания закрыть уголком 100х100 (крашенный из металлического листа). Все стыки герметично заделать!

					049-РД/РЛ-1223- АС			
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения. АС	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Макродорогов А.В.					РД	17	23
Проверил	Медведев А.Н.							
ГАП	Малозимова И.Н.							
ГИП	Медведев А.Н.							
					ВЕРАНДА Фасад веранды на абрисе существующего здания			

07.2024 17:3605

Согласовано	
Взам инб №	
Подпись и дата	
Инб. № подл	



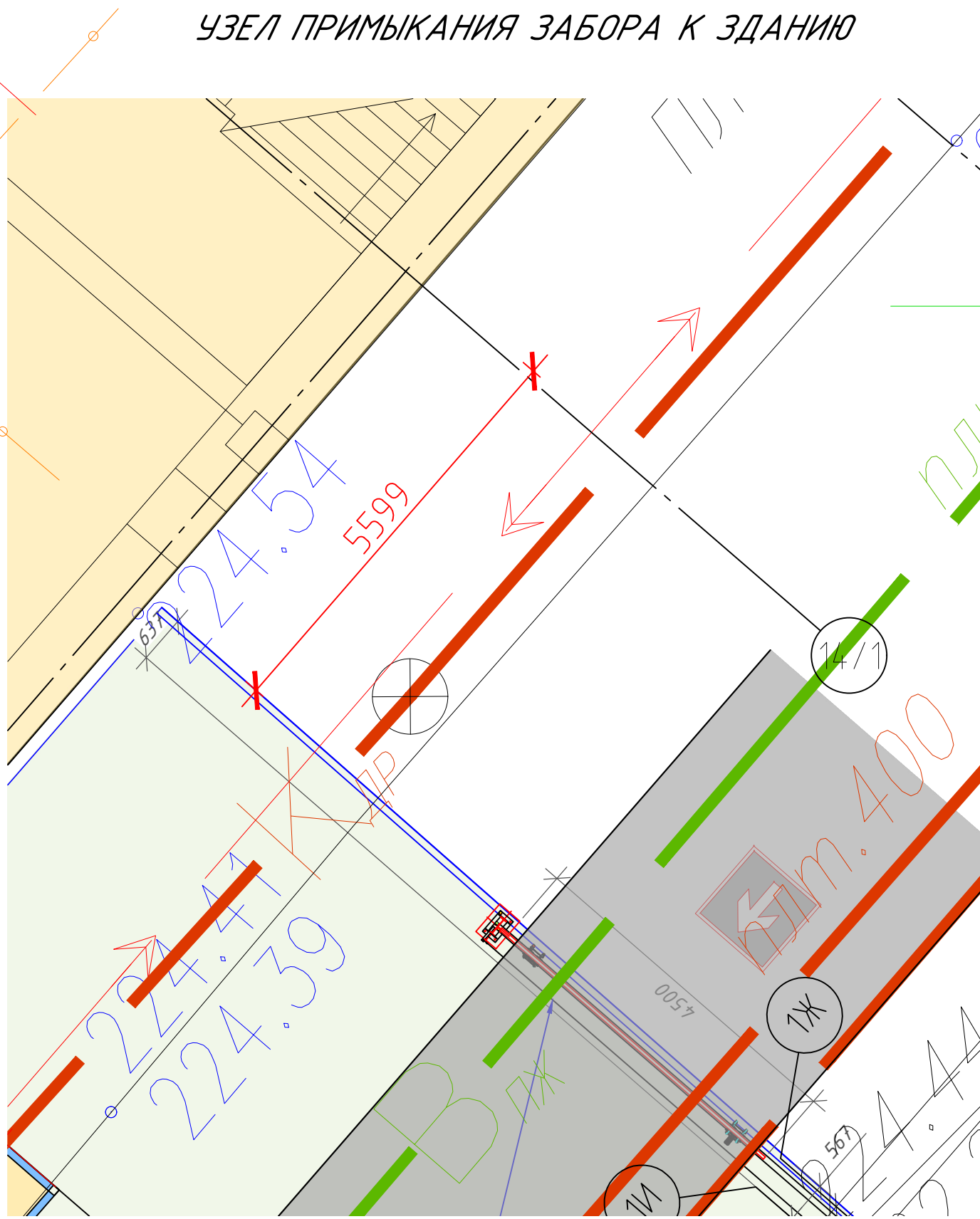
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ пом.	Наименование	Площадь м2	Категор. пом.-я
1	Веранда	144.4	
2	Открытая зона отдыха	2.237	
3	Большая купель	527.5	
4	Морская купель	186.1	
5	Купель "Мёртвое море"	90.5	
6	Сцена	52.0	
7	Банный комплекс	72.0	
8	Техническое помещение №1	58.5	
9	Техническое помещение №2	44.2	
10	БАР №1	142.0	
11	БАР №2	142.0	
12	Надувной аквапарк	300.0	
Итого по участку:		3996.2	

- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Технические помещения возводить из быстровозводимых конструкций.
 - За отметку ± 0.000 взята отметка покрытия пола уличной части в зоне бассейнов
 - Подрядным организациям следует строго соблюдать правила техники безопасности.

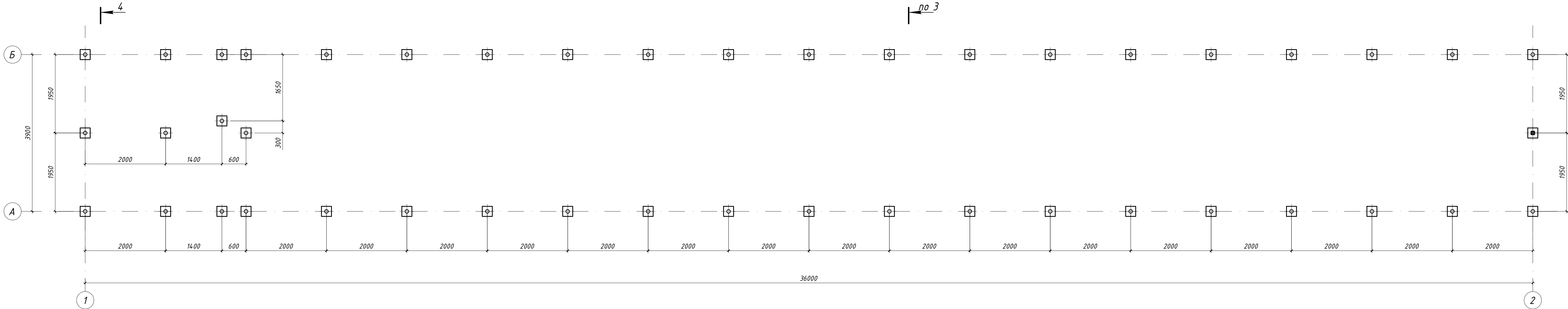
В ПРОИЗВОДСТВО РА ВОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ДАТА 4.8.2024 г. ПОДПИСЬ
ПОДПИСЬ

Система координат: МСК 57
Система высот: Балтийская 77

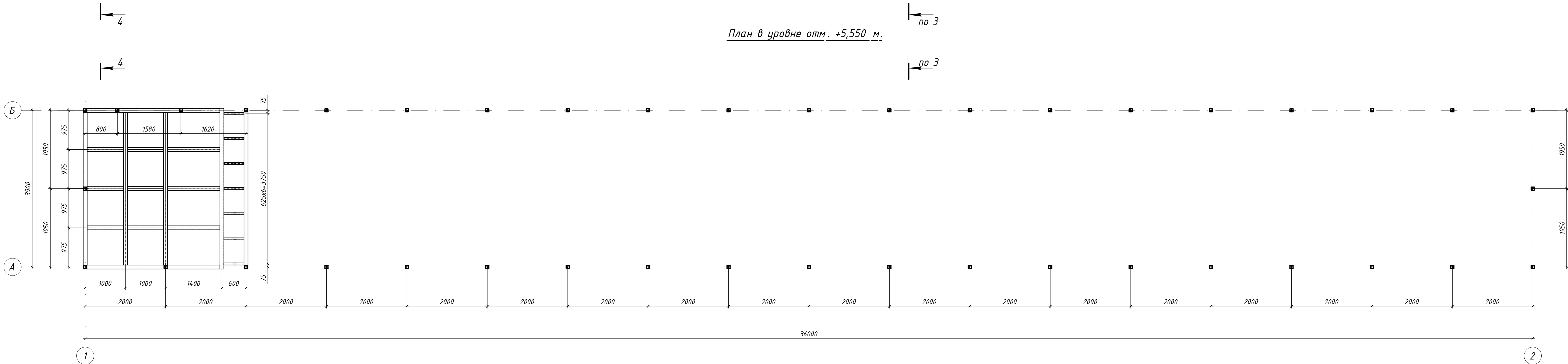
049-РД/РЛ-1223- АС				
Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Разраб.	Максимова А.В.			
Проверил	Медведев А.Н.			
ГАП	Малоземова И.Н.			
ГИП	Медведев А.Н.			
Архитектурно-строительные решения. АС			Стадия	Лист
Генеральные план открытой части (улицы) с привязкой и экспликацией сооружений			РД	18
				23
			ОКТАГОН проектные решения	



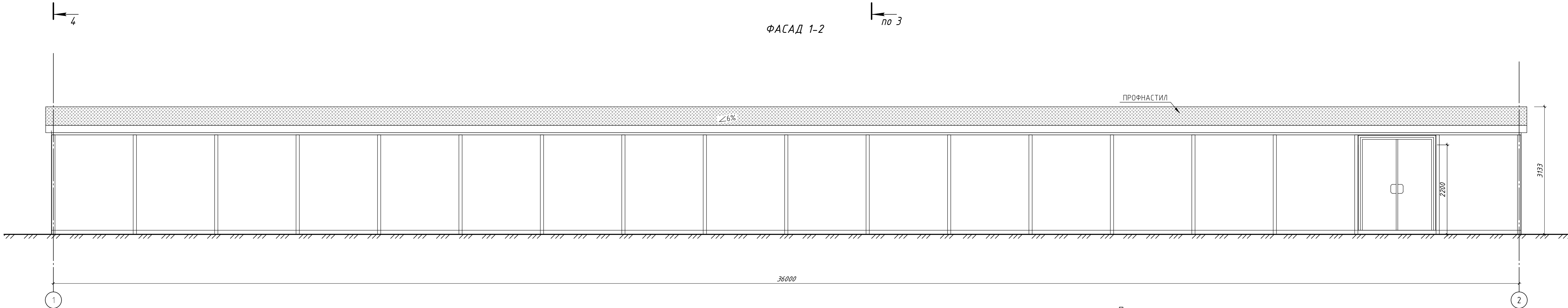
План свайного основания.



План в уровне отм. +5,550 м.



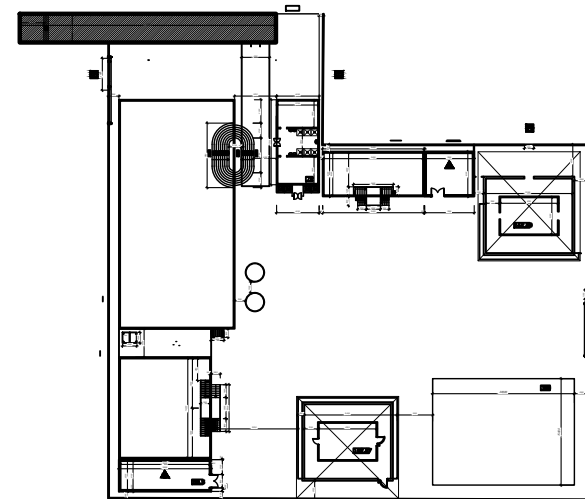
ФАСАД 1-2



В ПРОИЗВОДСТВО РА БОУ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
Дата 13.05.2024 г.
Подпись И.И.И.

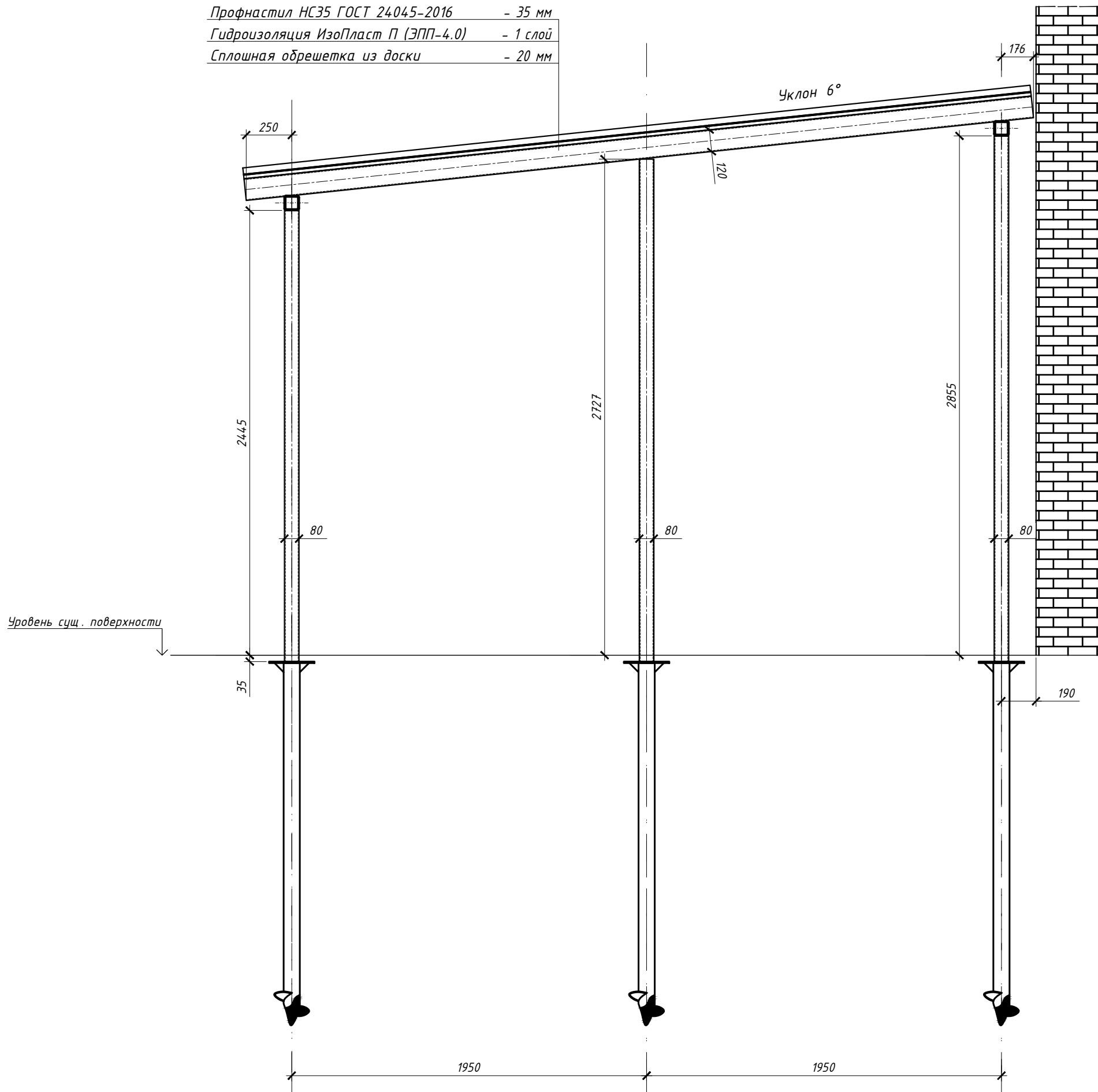
ПРИМЕЧАНИЯ:

- Данный лист см. совместно с листом 21.
- Конструктивные решения см. в разделе КМ (049-РД/РЛ-1223- КМ)

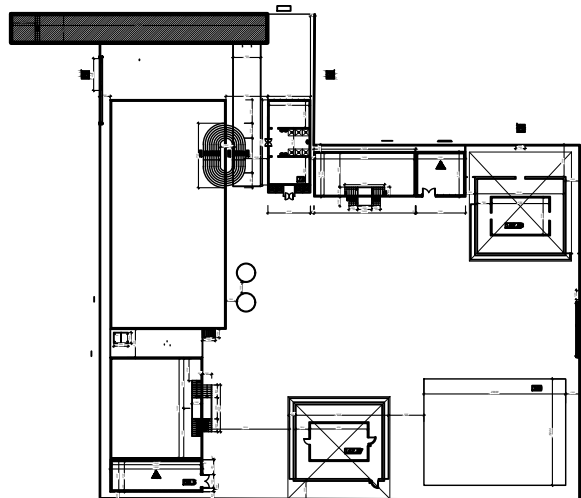
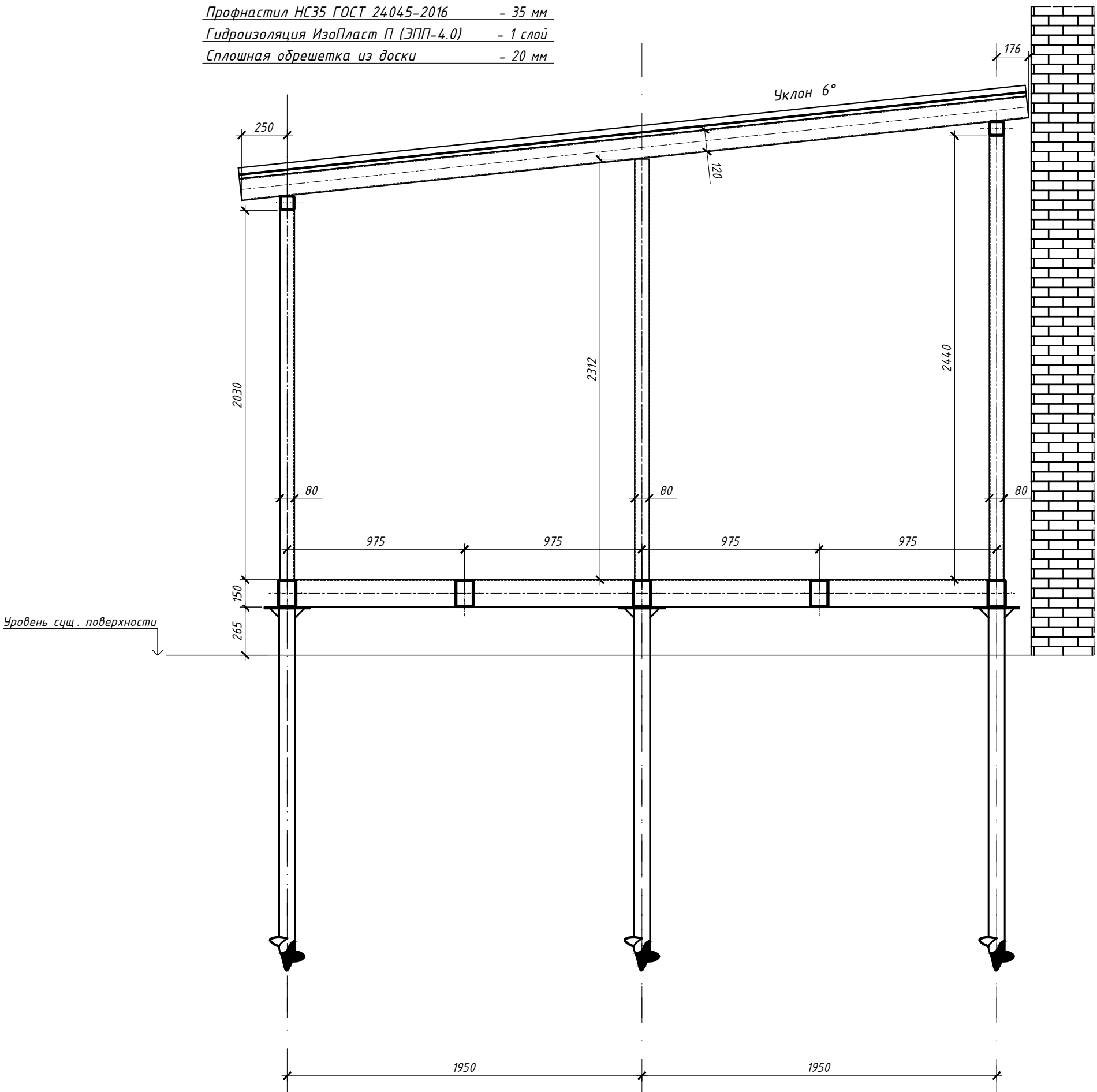


				049-РД/РЛ-1223-АС		
				Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Акваториальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения АС	Листов
Разраб.	Михайлов А.В.				РД	20
Проверил	Медведев А.Н.					
ГАП	Молодцова И.Н.					
ГИП	Медведев А.Н.					
				Планы, фасад уличной веранды в осях А-Б/1-2.		

РАЗРЕЗ 3-3



РАЗРЕЗ 4-4



					049-РД/РЛ-1223- КМ			
					Многофункциональный комплекс дачного обслуживания населения с рекреационной зоной «Акватермальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Организация уличной веранды в осях А-Б/1-2.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Максодоров А.В.					РД	21	4
Проверил	Медведев А.Н.							
ГАП	Малоземова И.Н.							
ГИП	Медведев А.Н.							
					Разрез 3-3; 4-4			

В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ДАТА 12.05.2024 г.
ПОДПИСЬ

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Данный лист см. совместно с листом 20.
- Конструктивные решения см. в разделе КМ (049-РД/РЛ-1223- КМ)

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ 1 ЭТАЖ (Лист 1)

Поз.	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ КЕРАМЗИТОБЕТОННЫХ ПОЛНОТЕЛЫХ БЛОКОВ высотой 2700 мм.			полнотелый
1.1	Общая площадь кладки	(м2)	441	с вычетом проёмов
1.2	Блоки керамзитобетонные стеновые Д1580-1600 полнотелые 390х190х190. ГОСТ 6133-99. Д1580-1600. М-100	шт.	5344	или др. производитель
1.3	Общий объем блоков	(м3)	74.45	
1.4	Монтажно-кладочный раствор для керамзитобетонных блоков. - М 75	(м3)	10	
1.5	Базальтовая кладочная сетка с ячейкой 50/50-25 (каждые два ряда)	м.кв.	150	
	ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ КЕРАМЗИТОБЕТОННЫХ ПОЛНОТЕЛЫХ БЛОКОВ до существующего потолка			
1.6	Общая площадь кладки	(м2)	1155	с вычетом проёмов
1.7	Блоки керамзитобетонные стеновые Д1580-1600 полнотелые 390х190х190. ГОСТ 6133-99. Д1580-1600. М-100	шт.	13970	
1.8	Общий объем блоков	(м3)	195	
1.9	Монтажно-кладочный раствор для керамзитобетонных блоков. - М 75	(м3)	26	
1.10	Базальтовая кладочная сетка с ячейкой 50/50-25 (каждые два ряда)	м.кв	375	
1.11	Металлический уголок 100х100х10 мм, ст. 08 пс/сп (Для укрепления стен с потолком)	м.п.	462	крепление анкерами
2	ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ГИПСОКАРТОНА 150мм. - С 112 Перегородка с двухслойными обшивками из влагоогнестойких КНАУФ-листов на одинарном металлическом каркасе.			
2.1	КНАУФ или аналог-лист влагоогнестойкий (ГСП- DFH2) (2500х1200х12,5)	(м2)	3822	предел огнестойкости - EI 90
2.2	КНАУФ или аналог-профиль ПН 100х40	м.п.	669	
2.3	КНАУФ или аналог-профиль ПС 100х50	м.п.	1911	
2.4	Шуруп самонарезающий прокалывающий TN 25	шт.	13380	
2.5	шуруп самонарезающий прокалывающий TN 35	шт.	28600	
2.6	КНАУФ или аналог -Фуген	кг.	1433	
2.7	КНАУФ или аналог-Курт армирующая лента	пог.м.	2100	
2.8	Дюбель-гвоздь $\frac{6}{35}$	шт.	1530	
2.9	КНАУФ или аналог -Дихтунгсбанд лента уплотнительная 95 мм	пог.м.	1150	
2.10	КНАУФ или аналог-Тифенгрунд	кг.	192	
2.11	Плита минераловатная АкустикКНАУФ 100 мм или аналог	(м2)	956	Негорючая

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.



ен запас по материалам, необходимо учесть в соответствии с нормами расчета.

049-РД/РЛ-1223- АС

Лист

22.1

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ 1 ЭТАЖ (Лист 2)

Поз.	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
3	Однослойная облицовка из Кнауф (или аналог) листов на металлическом каркасе, отнесенном от базовой стены С 625.			
3.1	КНАУФ-лист влагоогнестойкий ГСП-DFH2 или аналог	(м2)	131,6	
3.2	КНАУФ или аналог-профиль ПН 100х40	пог.м.	144,8	
3.3	КНАУФ или аналог-профиль ПС 100х50	пог.м.	263,2	
3.4	КНАУФ или аналог-Дихтунгсбанд лента уплотнительная	пог.м.	157,9	
3.5	Дюбель-гвоздь $\frac{6}{35}$	шт.	211	
3.6	Шуруп самонарезающий прокалывающий TN 25	шт.	2240	
3.7	КНАУФ или аналог-Курт армирующая лента	пог.м.	145	
3.8	КНАУФ или аналог-Фуген	кг.	59,3	
3.9	КНАУФ или аналог-Тифенгрунд	кг.	13.16	
3.10	Плита минераловатная АкустиКНАУФ 100 мм или аналог	кг.	131,6	
4	МАТЕРИАЛ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЁМОВ			
4.1	КНАУФ или аналог-профиль UA 100х40	пог.м.	179	
4.2	КНАУФ или аналог-профиль ПН 100х40	пог.м.	19	
4.3	КНАУФ или аналог-уголок крепежный для UA-профиля	шт.	76	
5	ПОТОЛКИ			
5.1	Покраска существующего перекрытия, несущих конструкций SILICATE INTERIOR THERMOCOR KM0	(м2)	3162	Смотри Дизайн-проект
5.2	Грунтование потолка	(м2)	3162	Согласовать с заказчиком
5.3	Обеспыливание потолка	(м2)	3162	Согласовать с заказчиком
5.4	ВГКЛ потолок окрашенный в два слоя влагостойкой краской, цвет белый по RAL 9010	(м2)	281.1	Смотри Дизайн-проект
5.5	HPL панели Stolast Ольха Ровера 9727 или керамогранит Sg071300rg sl/ноче бежевый	(м2)	99,7	Смотри Дизайн-проект
5.6	Минераловатные плиты влагоогнестойкие 600х600 мм, подвесной потолок, цвет белый RAL 9010	(м2)	248,0	Смотри Дизайн-проект

- В расчетах не учтен запас по материалам, необходимо учесть в соответствии с нормами расчета.
 - Объемы работ и расход материалов считать по фактически выполненным обмерам.
 - Объем материала для перегородок из гипсокартона и обшивки стен рассчитывался с использованием калькулятора KNAUF. (сайт <https://calc.knauf.ru/>)
 - В связи с большими объемами, рекомендуется материал закупать частями.
 - Применение минераловатной плиты в перегородках из гипсокартона согласовать с заказчиком.
- если для кладки керамзитобетонных блоков должна быть равна или на шаг меньше марки
ных блоков.

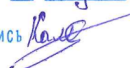
Взам. инв. №

Подп. и дата

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

Дата 23 августа 2024 г.

Подпись 

И	№ док.	Подп.	Дата

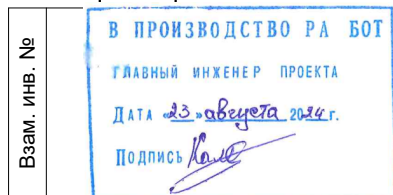
049-РД/РЛ-1223- АС

Лист

22.2

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ 1 ЭТАЖ (Лист 3)

Поз.	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
6	ДВЕРИ И ПЕРЕМЫЧКИ			
6.1	Д1 – дверной проём 910 x 2100	шт.	24	из них 1 п/п. в щитовую, 7 двери в парные –стекло.
6.2	Д2 – дверной проём 800 x 2100	шт.	2	
6.3	Д3 – дверной проём 1010 x 2100	шт.	12	из них 3 п/п.
6.4	Д4 – дверной проём 700 x 2100	шт.	3	
6.5	Д5 – дверной проём 1300 x 2100	шт.	3	из них 2 п/п.
6.6	Д6 – дверной проём 1400 x 2100	шт.	2	из них 2 п/п.
6.7	Д7 – дверной проём 1500 x 2100	шт.	6	из них 6 п/п.
6.8	Д8 – дверной проём 1600 x 2100	шт.	1	из них 1 п/п.
6.9	Д9 – дверной проём 1800 x 2100	шт.	1	из них 1 п/п.
6.10	ДН10 – Дверной проем 2000 x h 2100 мм. Низ проем на отм. +0.200 от у.чп. (порог 200 мм.)	шт.	1	
6.10	ДТ11 – (Двери в технические помещения в осях: К/2–3; К/8; К/13–14). Двери индивидуального изготовления.	шт.	3	Замеры дверных проемов снять после заливки стяжки пола.
6.11	Уголок для создания перемычек дверных проёмов в перегородках из керамзитобетонных блоков 75 x 75 x 6	м.п.	75	
6.12	Двутавр №20 для создания перемычек проёмов в банных комплексах с большими пролётами	м.п.	36	
6.13	Анкер клиновой 6*60	шт.	590	
7	ОГРАЖДЕНИЕ ЛЕСТНИЦЫ (внутренняя) из стекла			
7.1	Стеклопакет ограждающий (противопожарный отсек) с пределом огнестойкости EI 45. Герметичный от пола до потолка. По дизайн-проекту.	(м2)	105,7	22,5 м.п x 4,7h



Подп. и дата	- В расчетах не учтен запас по материалам, необходимо учесть в соответствии с нормами расчета. - Объемы работ и расход материалов считать по фактически выполненным объемам. - Объем материала для перегородок из гипсокартона и обшивки стен рассчитывался с использованием калькулятора KNAUF. (сайт https://calc.knauf.ru/) - В связи с большими объемами, рекомендуется материал закупать частями. - Применение минераловатной плиты в перегородках из гипсокартона согласовать с заказчиком. - Марка смеси для кладки керамзитобетонных блоков должна быть равна или на шаг меньше марки используемых блоков. - Противопожарные двери не менее EI 30 (противопожарные двери и степень их огнестойкости обозначены на плане) лист 4 и 6. - Противопожарная перегородка из стекла (ограждение лестницы) EI 45					
	049-РД/РЛ-1223- АС					
Инв.№ подл.						Лист
						22.3
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ 1 ЭТАЖ (Лист 4)

Поз.	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
9	ЛЕСТНИЦЫ КУПЕЛЕЙ (номер на плане 32, 33, 34, 38)			
9.1	Пеноблок 600х250х100 мм.	(м2)	89	(куп. 33,34 = 42 м.2; куп. 32 = 25 м2; куп. 38 = 22 м.2.)
9.2	Засыпка керамзитом с проливкой цементным молочком	(м3)	27,1	(куп. 33,34 = 13,4 м3; куп. 32 = 8,3 м3; куп. 38 = 5,4 м3)
9.3	Закладная труба из нержавеющей стали 110 мм ГОСТ 9940-81 (гильза для инженерных систем)	м.п.	16	В зоне лестницы купели 38
10	ОГРАЖДЕНИЕ ЛЕСТНИЦ КУПЕЛЕЙ (32,33,34,38)			
10.1	Ограждение лестниц купелей из нержавеющей стали с перилами. Высотой 1200 мм. от чистого пола.	м.п.	26	Индивидуального изготовления (26м. длина по поручню)
11	ОГРАЖДЕНИЕ ЛЕСТНИЦЫ 8/1-9 ЛК-6			
11.1	Ограждение лестниц купелей из нержавеющей стали с перилами. Высотой 1200 мм. от чистого пола.	м.п.	11,5	Индивидуального изготовления
12	ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ КИРПИЧА 120 мм. (БАР у купели № 38)			
12.1	Кирпич полнотелый для возведения перегородки стены б/ра высотой 1120 мм.	(м2)	8.96	
		шт.	459	
		(м3)	0.9	
12.2	Кол-во раствора на всю кладку	(м3)	0.19	
12.3	Кол-во кладочной сетки	метров	60	
13	УСТРОЙСТВО ПОЛОВ			
13.1	Демонтаж существующей стяжки под кладку стен из керамзитобетонных блоков 500 мм.	(м3)	20,35	407м.п. x 0,5м x 0,1 (h)
13.2	Клеевая грунтовка Бетонконтакт	(м2)	3900	С учетом завода на стену (250 м)
13.3	Гидроизоляция пола ТЕХНОНИКОЛЬ Техноэласт БАРЬЕР (Б0) рулонная Самоклеющаяся - или аналог	(м2)	3900	С учетом завода на стену (250 м)
13.4	Праймер битумный эмульсионный ТЕХНОНИКОЛЬ №04	(м2)	3900	С учетом завода на стену (250 м)
13.5	Выравнивающая цементно-песчаная стяжка (~177* мм.)	(м2)	3600	Объем стяжки под купелями не учтен, смотри "ТХ КУПЕЛИ"
13.6	Сетка сварная ЗВР 1 ГОСТ 6727-80с яч.50х50 мм.	(м2)	3800	Для армирования стяжки. с учетом нахлеста
14	КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ЛОТКИ И ВОДОСЛИВНЫЕ ПРИЯМКИ			
14.1	Обмазочная двухкомпонентная гидроизоляция ТЕХНОНИКОЛЬ (Внутри прямка в два слоя)	(м2)	180	180 м.2 - площадь покрытия. Необходимо сделать в 2 слоя

- В расчетах не учтен запас по материалам, необходимо учесть в соответствии с нормами расчета.
- Объемы работ и расход материалов считать по фактически выполненным объемам.
- Объем материала для перегородок из гипсокартона и обшивки стен рассчитывался с использованием калькулятора KNAUF. (сайт <https://calc.knauf.ru/>)
- Марка смеси для кладки керамзитобетонных блоков должна быть равна или на шаг меньше марки используемых блоков.
- Противопожарные двери не менее EI 30

опожарная перегородка из стекла (ограждение лестницы) EI 45

В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

Дата 23.06.2024 г.

Подпись

049-РД/РЛ-1223- АС

Лист № док. Подп. Дата

Лист

22.4

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ 1 ЭТАЖ (Лист 5)

Поз.	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
14.2	L-образный опорный профиль для переливных решёток Reexo 22*36 мм (или аналог) (для реш. 195 и 245 мм.)	м.п.	550	
14.3	Решётка Reexo GP, 34 x 195 мм (или аналог)	м.п.	170	
14.4	Угловой соединительный элемент для Решётки Reexo GP, 34 x 195 мм	шт.	4	
14.5	T-образный соединительный элемент для Решётки Reexo GP, 34 x 295 мм	шт.	6	
14.6	Решётка Reexo GP, 34 x 245 мм (или аналог)	м.п.	95	
14.7	Угловой соединительный элемент для Решётки Reexo GP, 34 x 245 мм	шт.	7	
14.8	T-образный соединительный элемент для Решётки Reexo GP, 34 x 245 мм	шт.	7	
14.9	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ ПУ	-	-	Расход по факту
15	ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И ДЕФОРМАЦИОННЫЕ ШВЫ (СТЕНЫ)			
15.1	Заделка деформационного шва ПЛИТА ИЗОЛАЙТ П-40 (4,8М2/0,24М3) 1000*600*50	м.п.	30	
		м.3	0,3	
15.1	Герметик или мастика			Расход по факту
16	ДЕФОРМАЦИОННЫЕ ШВЫ (ПОЛ)	м.п.	205	всего по залу
16.1	Гидрошпонка ТЕХНОНИКОЛЬ IM-240/20 или IM240/50*	м.п.	205	
16.2	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ ПУ Floor			Расход по факту
16.3	Уплотнитель (шнур типа "Вилатерм")	м.п.	410	
16.4	XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF	м.3	2	
16.5	Техноэласт ФЛЕКС	(м2)	60	
16.6	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ЭПП (усиление)	(м2)	80	
17	ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД - ОТДЕЛКА СТЕН КУПЕЛЕЙ			
17.1	КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ ALCOTEC (1 этаж) - негорючие	(м2)	72	Комплектующие для монтажа рассчитываются производителем
17.2	КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ ALCOTEC (улица)	(м2)	73	Комплектующие для монтажа рассчитываются производителем

Взам. инв. №

Подп. и дата

- В расчетах не учтен запас по материалам, необходимо учесть в соответствии с нормами расчета.
- Объемы работ и расход материалов считать по фактически выполненным объемам.
- Объем материала для перегородок из гипсокартона и обшивки стен рассчитывался с использованием калькулятора KNAUF. (сайт <https://calc.knauf.ru/>)
- В связи с большими объемами, рекомендуется материал закупать частями.
- Применение минераловатной плиты в перегородках из гипсокартона согласовать с заказчиком.
- Марка смеси для кладки керамзитобетонных блоков должна быть равна или на шаг меньше марки используемых блоков.
- Противопожарные двери не менее EI 30
- Противопожарная перегородка из стекла (ограждение лестницы) EI 45

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

ДАТА 23. августа 2024 г.

Подпись

049-РД/РЛ-1223- АС

Лист

22.5

Ист. № док. Подп. Дата

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ 2 этаж
Лестница в осях 8-9/К-Л (ЛК-6)

Поз.	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
3	Двухслойная облицовка с одной стороны из Кнауф (или аналог) листов на металлическом каркасе, отнесенном от базовой стены С 112			Расчет материалов для строительства перегородки с облицовкой с внутренней стороны ЛК 12 х 6,2 м.
3.1	КНАУФ-лист влагоогнестойкий ГСП-DFH2 или аналог	(м2)	250	
3.2	КНАУФ или аналог-профиль ПН 100х40	пог.м.	72	
3.3	КНАУФ или аналог-профиль ПС 100х50	пог.м.	180	
3.4	КНАУФ или аналог-Дихтунгсбанд лента уплотнительная	пог.м.	50	
3.5	Дюбель-гвоздь $\frac{6}{35}$	шт.	150	
3.6	Шуруп самонарезающий прокалывающий TN 25	шт.	700	
3.7	Шуруп самонарезающий прокалывающий TN 35	шт.	1200	
3.8	КНАУФ или аналог-Курт армирующая лента	пог.м.	90	
3.9	КНАУФ или аналог-Фуген	кг.	50	
3.9	КНАУФ или аналог-Тифенгрунд	кг.	7,5	
5	ПОТОЛКИ			
5.1	Покраска потолка SILICATE INTERIOR TERMOCOR KM0	(м2)	30	Тип и цвет RAL смотри в Дизайн-проекте
5.2	Грунтование потолка	(м2)	30	Согласовать с заказчиком
5.3	Обеспыливание потолка	(м2)	30	Согласовать с заказчиком
6	ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ С ДВЕРЬЮ (ВЫХОД НА УЛИЦУ)			
6.1	Витражное остекление с дверью 1400 мм.	(м2)	11	Точные замеры выполнить после демонтажа старого остекления (в осях 8/1-9)
7	НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ			
7.1	Восстановить (положить) плитку в помещении ТЦ в осях К / 8/1-9	(м2)	43	

- В расчетах не учтен запас по материалам, необходимо учесть в соответствии с нормами расчета.
- Объемы работ и расход материалов считать по фактически выполненным обмерам.
- Объем материала для перегородок из гипсокартона и обшивки стен рассчитывался с использованием калькулятора KNAUF. (сайт <https://calc.knauf.ru/>)
- В связи с большими объемами, рекомендуется материал закупать частями.
- Применение минераловатной плиты в перегородках из гипсокартона согласовать с заказчиком.

если для кладки керамзитобетонных блоков должна быть равна или на шаг меньше марки
 мых блоков.

ст	№ док.	Подп.	Дата

049-РД/РЛ-1223- АС

Лист

23

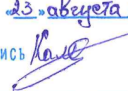
Взам. инв. №

Подп. и дата

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

ДАТА 23. августа 2024 г.

Подпись 

Общий вид системы.
Вариант на Т-профиле

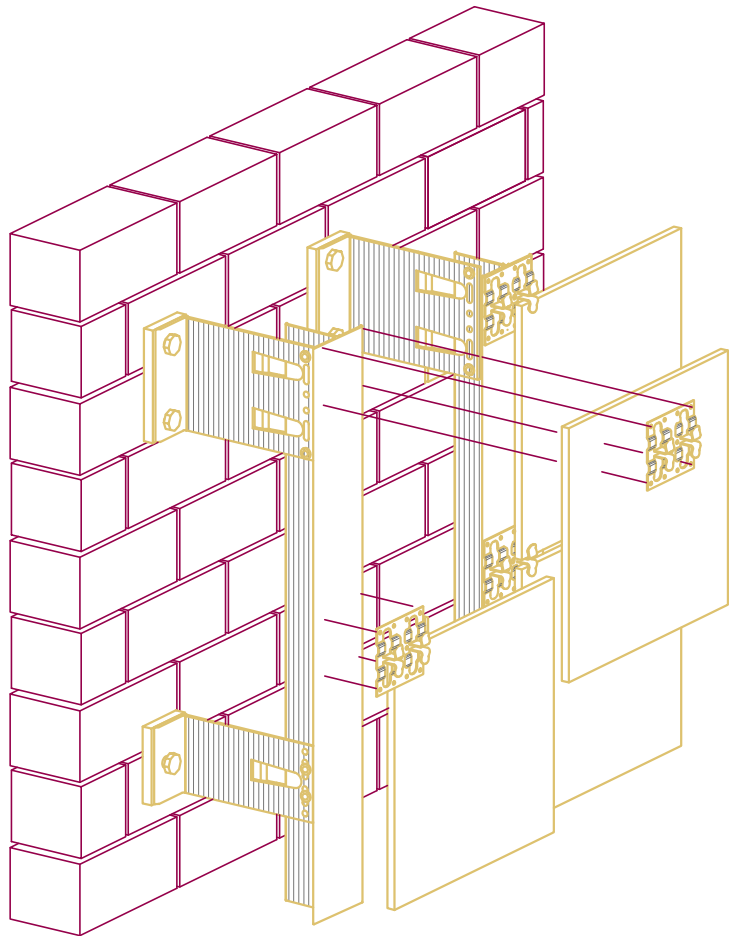


Таблица вылета кронштейнов (без удлинителя)

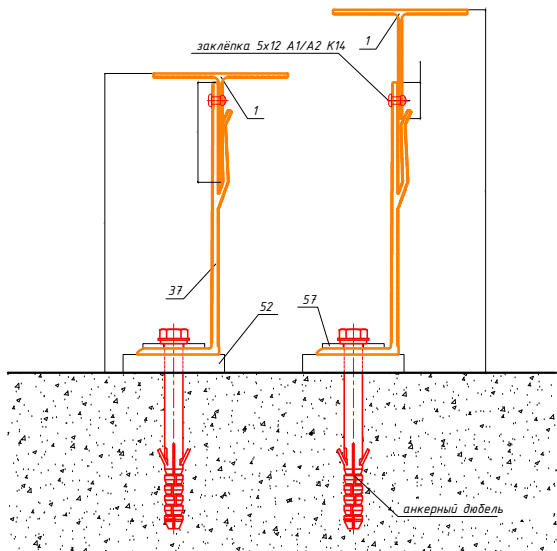
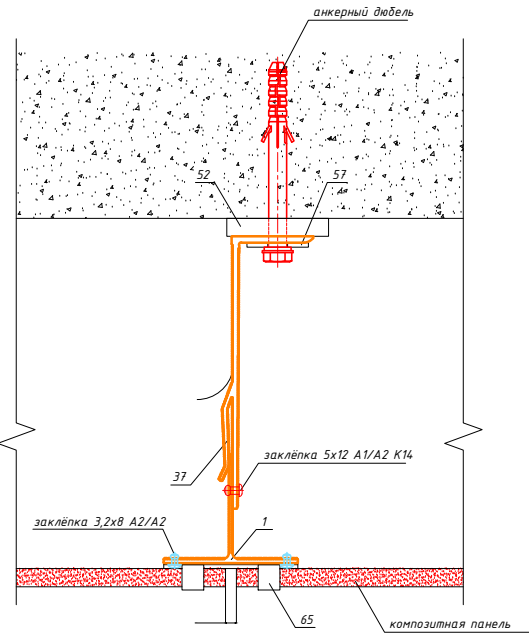


Таблица для кронштейнов БЕЗ удлинителя

Вылет кронштейна, L	Расстояние от стены до наружной плоскости направляющей	
	минимальное, мм	максимальное, мм
50мм	65	100
80мм	95	130
110мм	125	160
150мм	165	200
190мм	205	240
230мм	245	280

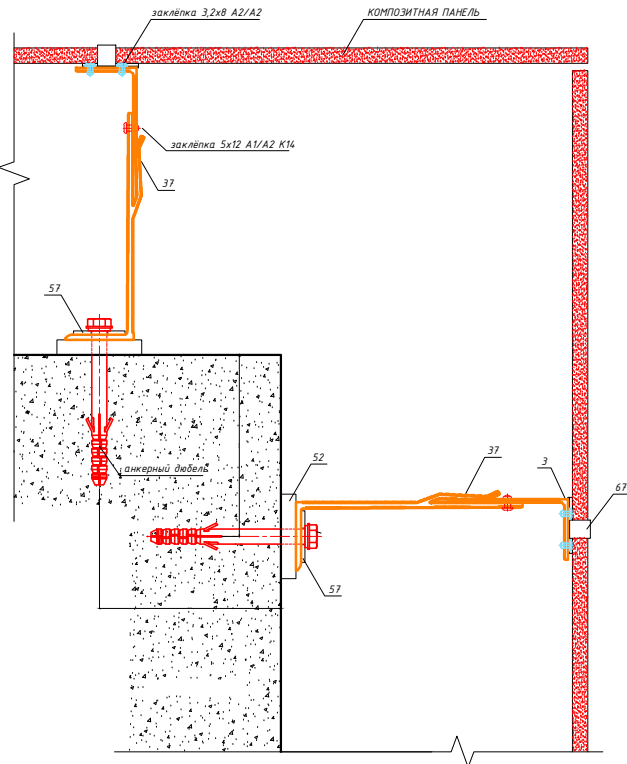
1. SP-1.1 - Профиль Т
37. KL-150У - Кронштейн Усиленный
52. SD-9.1 - Терморазрыв большой
57. SD-7.4 - Шайба-пластина (НЕ устанавливается при использовании дюбеля с пресс-шайбой)
57. SD-7.4 - Шайба-пластина (НЕ устанавливается при использовании дюбеля с пресс-шайбой)

Горизонтальный разрез. Вариант на Т-профиле



1. SP-1.1 - Профиль Т
37. KL-150У - Кронштейн Усиленный
52. SD-9.1 - Терморазрыв большой
57. SD-7.4 - Шайба-пластина (НЕ устанавливается при использовании дюбеля с пресс-шайбой)
65. SD-8.1, SD-8.4 - Кляммер нержавеющей рядовой

Наружный угол без усиления



3. SP-1.3 - Профиль L
37. KL-150У - Кронштейн Усиленный
52. SD-9.1 - Терморазрыв большой
67. SD-8.3, SD-8.6 - Кляммер нержавеющей целовой

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Между панелью и стеной купелей проложить коммуникации
2. Цвет панели определен в Дизайн-проекте

					049-РД/РЛ-1223- АС			
					Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аква термальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения. АС	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мокробородав А.В.					РД	24	23
Проверил	Медведев А.Н.				Технологические решения системы вентилируемого фасада с отделкой композитными панелями.	 ОКТАГОН проектные решения		
ГАП	Малоземова И.Н.							
ГИП	Медведев А.Н.							

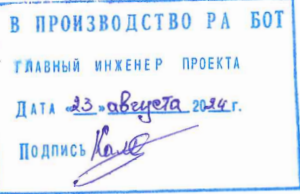
Согласовано

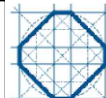
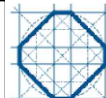
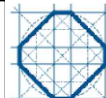
Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Пр*Срв



Инв.№ подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА ДАТА 23 августа 2024 г. Подпись:  38 38																													
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="5">049-РД/РЛ-1223- АС Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аква термальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Лист</td><td>№ документа</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>						049-РД/РЛ-1223- АС Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аква термальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.																Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
					049-РД/РЛ-1223- АС Многофункциональный комплекс бытового обслуживания населения с рекреационной зоной «Аква термальный оздоровительный комплекс с фитнесом «ГОРОДСКОЙ КУРОРТ ОРЕЛ», по адресу: г. Орел, Московское ш., д.175.																											
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата																												
Инв.№ подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<table><tr><td>Разраб.</td><td>Мокробородов А.В.</td><td></td><td rowspan="2">Архитектурно-строительные решения. АС</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>Проверил</td><td>Медведев А.Н.</td><td></td><td>РД</td><td>25</td><td>25</td></tr><tr><td>ГАП</td><td>Малоземова И.Н.</td><td></td><td rowspan="3">ФРАГМЕНТ ОГРАЖДЕНИЯ ЛЕСТНИЦЫ (вид сверху)</td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3"></td></tr><tr><td>ГИП</td><td>Медведев А.Н.</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>					Разраб.	Мокробородов А.В.		Архитектурно-строительные решения. АС	Стадия	Лист	Листов	Проверил	Медведев А.Н.		РД	25	25	ГАП	Малоземова И.Н.		ФРАГМЕНТ ОГРАЖДЕНИЯ ЛЕСТНИЦЫ (вид сверху)			ГИП	Медведев А.Н.				
			Разраб.	Мокробородов А.В.		Архитектурно-строительные решения. АС	Стадия	Лист	Листов																							
			Проверил	Медведев А.Н.			РД	25	25																							
			ГАП	Малоземова И.Н.		ФРАГМЕНТ ОГРАЖДЕНИЯ ЛЕСТНИЦЫ (вид сверху)																										
			ГИП	Медведев А.Н.																												

В ПРОИЗВОДСТВО РА БОТ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

Дата 23 августа 2024 г.

Подпись

