

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

## Для проведения тендера на выполнение работ: подготовительный период (СГП) Временные здания и сооружения. Обустройство строительной площадки и строительного городка. (1 очередь) на объекте: «Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания» поз. 3.1, 2,2-2,3, 2,1 при строительстве жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Наименование условий** | **Содержание условий** |
| 1. | Наименование объекта | «Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания» поз. 3.1, 2,2-2,3, 2,1 при строительстве жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная |
| 2. | Вид работ | 1. подготовительный период (СГП) (ВЗиС на строительную площадку и городок) |
| 3. | Место расположения объекта | г. Чита, ул. 1-я Коллективная |
| 4. | Заказчик/генподрядчик | АО «ГК «ОСНОВА» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком. |
| 6. | Сроки выполнения работ | 39 календарных дня от даты оплаты аванса. |
| 7. | Комплект документации  предоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Настоящее техническое задание. 2. Ведомость объёмов работ. 3. Проектная документация:   - шифр 24-04-ПОС.1 " Проект организации строительства."(без ВПР) |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение (КП) по комплексу работ согласно п.2. |
| 9. | Объемы работ | Выполнение работ на подготовительный период (СГП) (ВЗиС на строительную площадку и городок). |
| 10. | Требования к выполнению работ. | Подрядчик имеет право устранить все замечания собственными силами и за собственный счет в РД (рабочей документации) при условии положительного согласования с генеральным подрядчиком и АН (авторским надзором).  Производство работ организовать в соответствии нормативной документацией, а также с учетом, но не ограничиваясь, требований СНиП 12-03-2001 (ч.1), СНиП 12-04-2002 (ч.2) «Безопасность труда в строительстве» в пределах отведенной территории и СП 48.13330.2019 «Организация строительства», а также в строгом соответствии с проектной и рабочей документацией, выданной в производство работ.  **Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно разрешительной документации несет Подрядчик;**  **Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями;**  **Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС.1, стройгенпланом, ППР и технологической картой, разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком).**  Организация мест отдыха, складирования материала, инструментов и оборудования, контейнеров для сбора мусора находится в зоне ответственности Исполнителя работ.  Предоставить Заказчику/Генподрядчику приказы на ответственных, график производства работ, данные о количестве ИТР, запланированном количестве машин и механизмов для производства работ не позднее 3 рабочих дней от даты подписания договора.  В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплата штрафов, являются затратной частью Подрядчика.  Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования.  Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ.  Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.  В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил ПБ, ТБ и охраны окружающей среды:   * 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил ПБ, ТБ и охраны окружающей среды на объекте.   2. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ в соответствии с законодательством РФ.   3. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор на полигон ТБО, не допускать проливов ГСМ.   4. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик предоставляет приказы на ответственных представителей Генподрядчику и Заказчику. 3. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Генподрядчику и Заказчику. 4. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику и Заказчику. 5. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика. 6. При проверке Подрядчика со стороны контролирующих органов (АТИ, ГОСНАЗДОР и др.) ответственность несет Подрядчик. 7. Вести и оформлять рабочую и исполнительную документацию в системе электронного документооборота BuildDocs/Терра360. |
| 12. | Особые требования | 1. До предоставления коммерческого предложения Подрядчик, в обязательном порядке, выезжает на место производства работ, изучает представленную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию, пропущенные или неучтенные им объемы, выполняются им в счет цены предложения. Выявленные дополнительные объемы работ в дальнейшем учитываются в цене предложения. 2. В стоимость КП включить затраты согласно приложенной ведомости объёмов работ, в том числе на разработку ППР и выполнение работ по обустройству строительной площадки и строительного городка. В стоимости КП при необходимости учесть затраты на организацию временных подъездных путей в границах строительной площадки.   Претендент письменно подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.   1. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Генподрядчиком и Заказчиком в производство работ, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. При этом документация в производство работ может выдаваться как в бумажном, так и в электронном виде. 2. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ. Сумма предложения включает все расходы, в том числе налоги, сборы, страховые выплаты и прочие затраты, которые понесет Участник тендера в процессе выполнения работ, являющейся Предметом тендера. 3. Изменение стоимости работ в связи с уточнением марок и комплектации не предусмотрено. Изменение стоимости возможно только в случае увеличения/ уменьшения количества материалов и оборудования, вызванных появлением/исключением в составе проекта дополнительного инженерного оборудования, требующего электроснабжения. 4. Подрядчик в соответствии со ст. 431.2. ГКРФ гарантирует Генподрядчику что он:   - надлежащим образом зарегистрирован в качестве юридического лица в соответствии с законодательством РФ;  - его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;  - располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;  - располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Договору;  - является членом саморегулируемой организации;  - ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;  - ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;  - не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;  - своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;  - отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Генподрядчику;  - лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.  Если Подрядчик нарушит гарантии, указанные в настоящем пункте ТЗ, а в последствии Договора, и это повлечет:  - предъявление налоговыми органами требований к Генподрядчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и(или)  - предъявление третьими лицами, купившими у Генподрядчика товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом Договора, требований к Генподрядчику о возмещении убытков в виде, начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Подрядчик в соответствии со ст. 406.1. ГКРФ обязуется возместить Генподрядчику убытки, понесенные вследствие таких нарушений в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения от Генподрядчика соответствующего требования, при этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Подрядчика возместить, указанные в настоящем пункте Договора убытки.  6. Подписывая Договор, Подрядчик выражает свое согласие на раскрытие сведений, составляющих налоговую тайну Генподрядчику и его представителям.  На момент подписания Договора Подрядчик подтверждает, что в соответствии с п. 2.3. ст. 102 НКРФ указанное согласие в отношении всех сведений, составляющих налоговую тайну, раскрываемых на неопределенный срок, предоставлено в налоговый орган и установленном порядке, что подтверждается копией документа, подтверждающего о приеме ФНС.  Отзыв согласия осуществляется Подрядчиком в одностороннем порядке без предварительного уведомления Генподрядчика и его представителей либо автоматически прекращает свое действие в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ. |
| 13. | Дополнительные сведения и прочие затраты, учтенные в коммерческом предложении | Необходимо учесть и указать следующие пункты:   1. Является ли компания плательщиком НДС, да/нет. 2. Авансирование (при необходимости), %. 3. Необходимый период на изготовление систем (комплекс работ) от даты получения аванса до начала монтажа. 4. Готовность приступить к началу выполнения работ до заключения Договора и оплаты аванса под Гарантийное письмо. 5. Срок исполнения предмета тендера, кол. дней/мес., от начала СМР до завершения полного комплекса работ и передачей Генподрядчику/Заказчику. 6. Гарантийный срок, лет. 7. Готовность к типовому договору, да/нет 8. Численность работающих всего/планируемая для выполнения предмета тендера, человек. 9. Наличие СРО и на какую сумму, да/нет, руб. 10. Опыт реализации подобных видов работ за последние 2-3 года с указанием стоимости контрактов (указать не более 5 ключевых объектов и их Заказчиков), при этом в первую очередь следует указывать объекты АО «ГК «ОСНОВА». 11. Последующие Субподрядные организации запрещены. 12. Подтвердить официальным письмом с подписью Генерального директора и печатью организации (при наличии), что компания посетила объект до подачи коммерческого предложения и ознакомлена с составом работ и условиями их выполнения. 13. Подтвердить официальным письмом с подписью Генерального директора и печатью организации (при наличии), что компания готова работать по типовому Договору Генподрядчика. 14. КП Подрядчика должно включать в себя все возможные стоимости Работ, составленное в соответствии с проектной и рабочей документацией, ведомостью объемов работ (ВОР) на Объект, в том числе возможных работ, определенно не упомянутых в (ВОР), но необходимых для полного выполнения работ, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с последующим получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации (ЗОС), выдаваемого органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ с оформлением полного комплекта исполнительной документации, оформленной согласно установленных законодательствами РФ требованиям, технических регламентов, Генподрядчиком, Заказчиком, эксплуатирующими и иными организациями. 15. В стоимости коммерческого предложения Подрядчик должен предусмотреть затраты на все сопутствующие, вспомогательные и подготовительные работы: затраты на установку, монтаж, использование подъёмных машин и механизмов, технологические крепежные элементы и детали, автотранспорт, подъемно-транспортные механизмы, уборку по окончании работ, затраты на электроэнергию, водоснабжение, затраты на оформление всей необходимой исходно-разрешительной документации и т.п, ведение общего журнала работ, журнала авторского надзора и специальных журналов Генподрядчика, согласно действующему законодательству РФ. В стоимость КП также должны входить все необходимые согласования и прочие сопутствующие расходы, необходимые для качественного и своевременного выполнения работ, в том числе лабораторные исследования и заключения. 16. Подрядчик подтверждает, что все оборудование и материалы для комплекса работ по устройству скважины воды представляется Подрядчиком на условиях аренды, а не новой закупки. 17. Подрядчик прикладывает к КП график выполнения подготовительных работ (далее – График). Подрядчик составляет график с учетом своей ответственности за срыв работ, которая будет закреплена в договоре. 18. Подрядчик подтверждает, что в случае выявления лишних или некорректных объемов, либо объемов, учтенных в других разделах или этапах выполнение этих работ без письменного подтверждения от Генподрядчика/Технического заказчика не допускается. 19. До представления коммерческого предложения Подрядчик изучает представленную Генподрядчиком техническую документацию, производит контрольный пересчёт объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы. При наличии серьезных замечаний, влияющих на соблюдение требований норм и правил, сроки и стоимость Подрядчик извещает об этом до предоставления коммерческого предложения. 20. Подрядчик обеспечивает выполнение работ в соответствии с требованиями ОТ и ТБ. Весь инвентарь необходимый для выполнения требований ОТ и ТБ являются затратной частью Подрядчика. 21. Мойка колес техники. 22. Предложения Подрядчика по изменению проектных решений принимаются без увеличения договорной цены, и не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Работы по корректировке проекта и согласованию изменений в проекте выполняются силами и за счет Подрядчика. При достижении в случае оптимизации проектных решений экономии 50% этой суммы остается у Генподрядчика. 23. Договором подряда будет предусмотрено гарантийное удержание в объеме 5% от суммы Договора. 24. Генподрядчик осуществляют свои полномочия по контролю выполнения Подрядчиком Работ на соответствие требованиям строительных регламентов и РД, а также требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда при производстве Работ с использованием электронной площадки «TERRA360» (далее – «Электронная площадка») в следующем порядке:     1. Подрядчик до начала производства Работ по Договору и приемки от Генподрядчика строительной площадки обязуется заключить договор на предоставление простой неисключительной лицензии с ООО «Разумко» с фиксированной ежемесячной стоимостью 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек без НДС на весь срок действия Договора, а Генподрядчик обязуется содействовать в заключении этого договора в целях ведения Подрядчиком работ по выявленным нарушениям и дефектам, иных условий Договора, выставленным Генподрядчиком Предписаниям по устранению дефектов, а также осуществления вызовов Генподрядчика для приёмки Работ по Договору (в т.ч. в выходные и праздничные дни).     2. Подрядчик, до приёмки строительной площадки, указывает свою электронную почту в личном кабинете Электронной площадки для работы в ней.     3. По факту устранения нарушения Подрядчик с использованием электронной площадки направляет соответствующее сообщение Генподрядчику об устранения нарушений. 25. Настоящим Стороны подтверждают, что фотоснимки, прилагаемые к Акту проверки/ Предписанию об устранении выявленных дефектов и сделанные с использованием Электронной площадки, фиксирующие выявленное нарушение, будут являться неопровержимым доказательством (п. 2. ст. 64 АПК РФ) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору в случае невозможности урегулирования споров или иных разногласий Сторон и передачи спора на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд г. Москвы. |
| 14. | Контактное лицо для организации посещения объекта | Чижиков Андрей Васильевич  [a.chizhikov@gk-osnova.ru](mailto:a.chizhikov@gk-osnova.ru)  Руководитель строительства  Департамента строительства уникальных объектов |
| 15 | Квалификационные требования | В тендерный комитет, на этапе участия в тендере, официальным письмом с подписью Генерального директора и печатью необходимо предоставить следующую информацию:   1. Качественный и количественный состав персонала; 2. Уровень персонала, допуски, квалификация; 3. Уровень оснащения компании;   Наличие офиса / представительств в регионе проведения работ. |
| 16 | Требования по банковской гарантии (БГ) | **1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн.руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.** |
| 17 | Прочие условия | 1. Размер аванса до 30% от стоимости Договора; 2. Размер оборотных средств претендента по бухгалтерскому учёту за 2024 год должен быть не менее пятикратной стоимости Договора. |