

PROJECT
2018

ООО «Проект-2018»

Член саморегулируемой организации Союз проектных организаций «ПроЭк»

**Многофункциональный гостиничный комплекс с
подземным паркингом, расположенный по адресу:
г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл.10**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

ГКО-497/21-ГП2 изм. 6

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»

Проектировщик: ООО «Проект-2018»

Генеральный директор

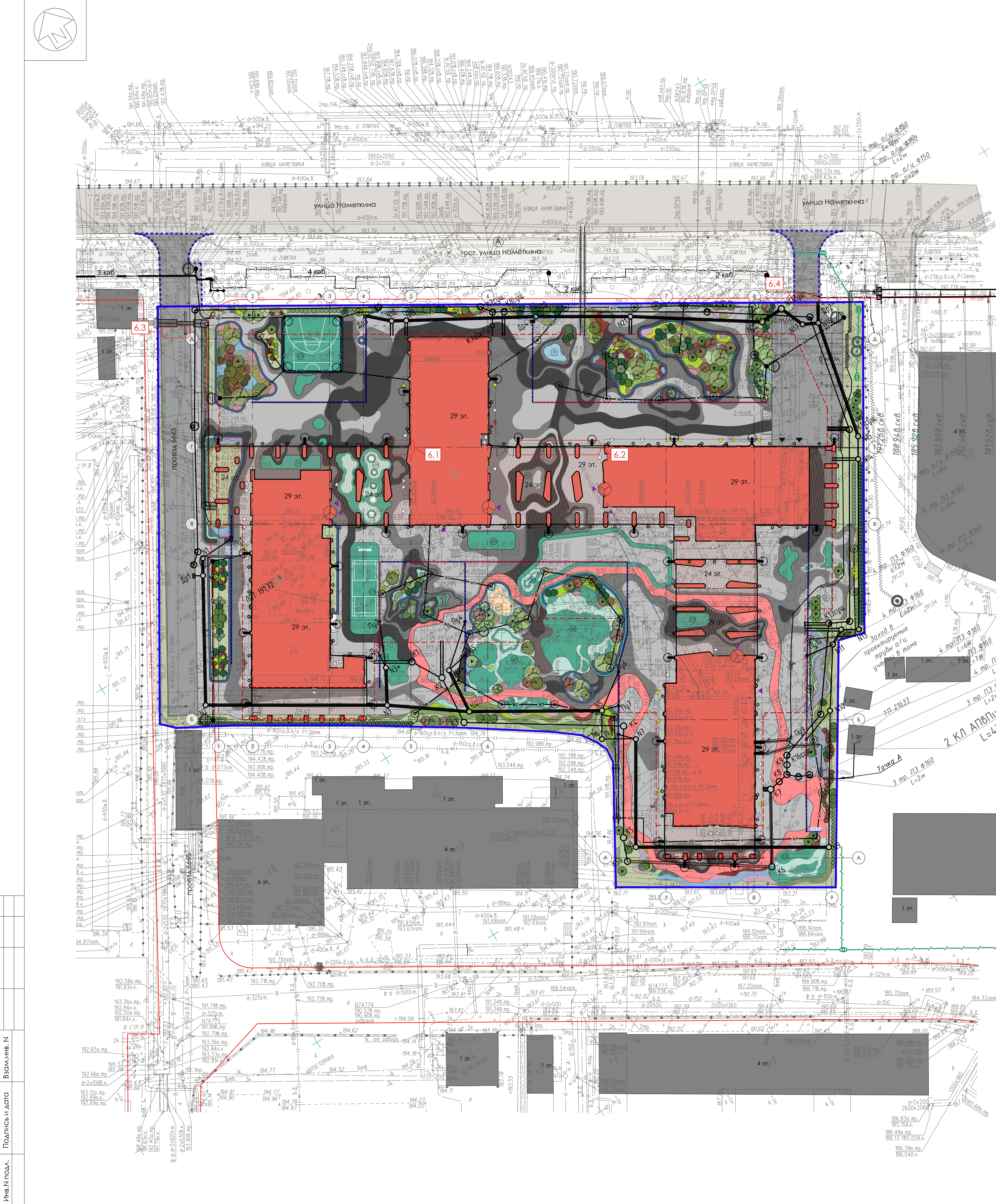
Главный инженер проекта



Голованова Н.Н.

Дачкина К.В.

г. Москва, 2025



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка по ГПЗУ
- границы дополнительного благоустройства
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемых зданий и сооружений
- парапет проектируемых зданий и сооружений
- проектируемая подземная автостоянка
- существующие здания и сооружения
- существующий проезд
- существующий тротуар
- проектируемый проезд
- проектируемое твердое мощение
- резиновое покрытие из EPDM-крошки
- проектируемое озеленение
- подпорные стены
- въезд в подземную автостоянку
- входы в объекты обслуживания
- основные входы в здание гостиницы
- входы на лестницы и в подсоб. помещения
- зона загрузки магазина/ресторана
- площадки для игр детей
- площадки для тихого отдыха взрослых
- спортивная площадка
- площадка с фонтаном
- площадка ТБО
- пожарные гидранты
- 29 эт. - количество этажей
- лоток водоотводной поверхностный
- отметка ±0.000 здания
- проектируемые малые архитектурные формы
- проектируемое ограждение спортивной площадки
- проектируемое ограждение территории
- проектируемые деревья
- проектируемые кустарники
- проектируемые кустарники
- проектируемые цветники
- опоры наружного освещения*

* опоры наружного освещения показаны условно

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м	
		номера	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	всего
Многофункциональный гостиничный комплекс	29	2314	2314	12877.07*	12877.07*	155407.20	155407.20
Подземная автостоянка на 670 м/м	2					24817.80	24817.80
Итого:		2314		12877.07		180225.00	180225.00

* - в том числе площадь застройки без учета нависающих частей здания (по внешнему обводу здания в уровне цоколя) - 4067,1 кв.м.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Ассортимента малых архитектурных форм и игрового оборудования может быть изменен на аналогичное представленное на рынке при условии согласования с заказчиком и автором проекта и с учетом сохранения функционального назначения.
- Ассортимент древесно-кустарниковых насаждений может быть изменен при условии согласования с заказчиком и автором проекта. Ассортимент декоративных трав для устройства цветников уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

— границы территории улично-дорожной сети

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	газопровод	теплопровод	канализация	кабель МОСГОРСВЕТ	кабель МОСЭНЕРГО	телефон, канализация	бездейств. прокладки	проекты
граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница
граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница
граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница
граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница
граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница
граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница
граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница
граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница
граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница	граница

Заказчик: АО "ГК"Основа"				Объект: «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой на земельном участке 77:06:0004011:13, по адресу : г.Москва, ул.Наметкина, вл.10		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	содержит
Ген. директор	Скачка	Д.А.		0122		система координат – Московская система высот – Московская
Геодезист	Гупало	С.Н.		0122		Инженерно-топографический план масштаба 1:500 в 1 сантиметре 5 метров Сечение рельефа 0.5м
				Стадия	Лист	Листов
				1	1	1

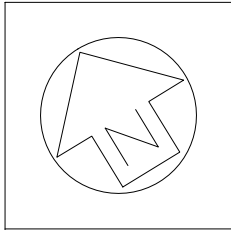
Данный план выполнен на инженерно-топографических планах (электронная версия) заказов № ИИ/6353-21 и ИИ/96-22, выполненных ООО "Глобусгео" в 2021 и в 2022 годах. ООО "Проект-2018" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ООО "Глобусгео".



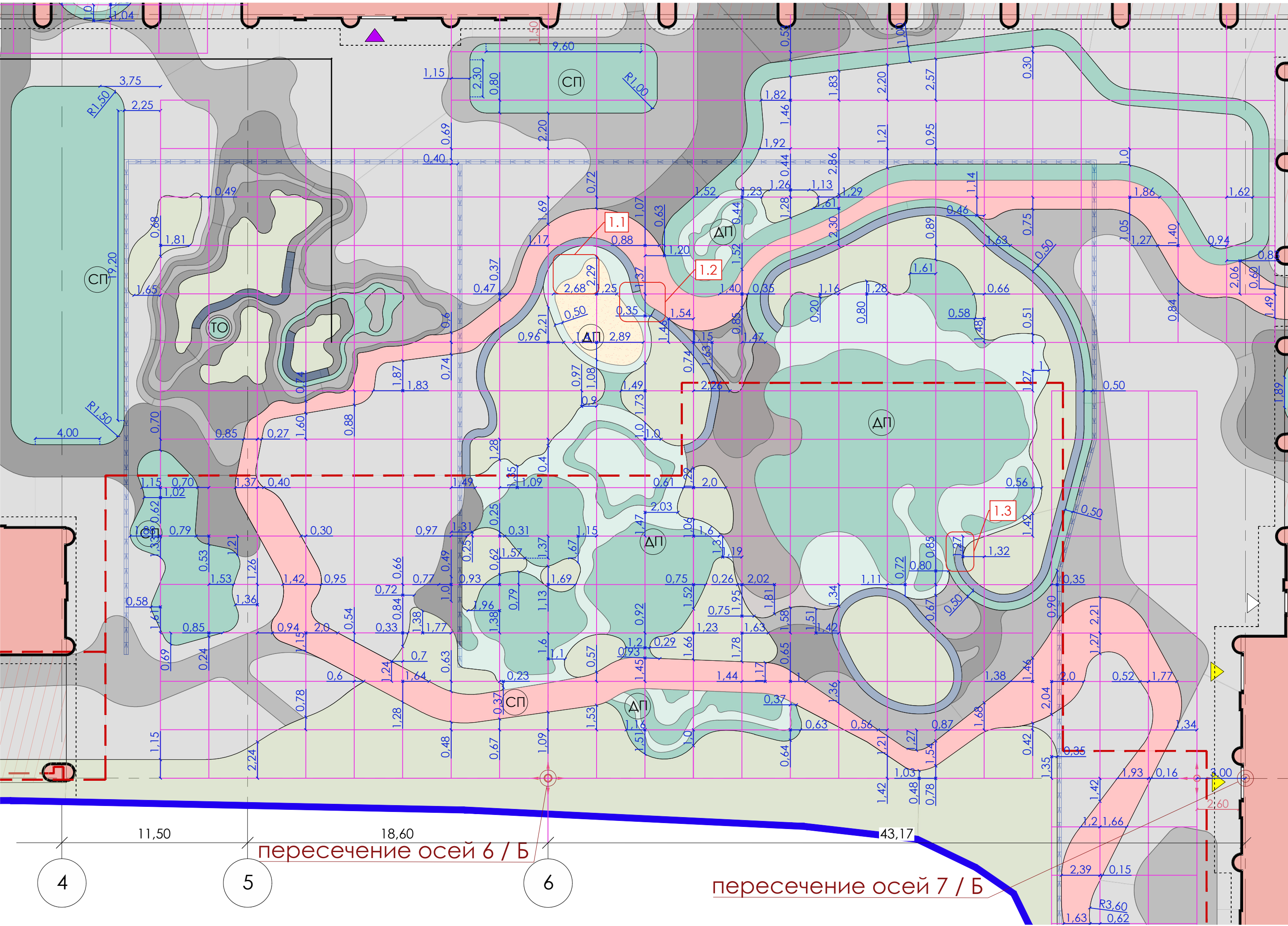
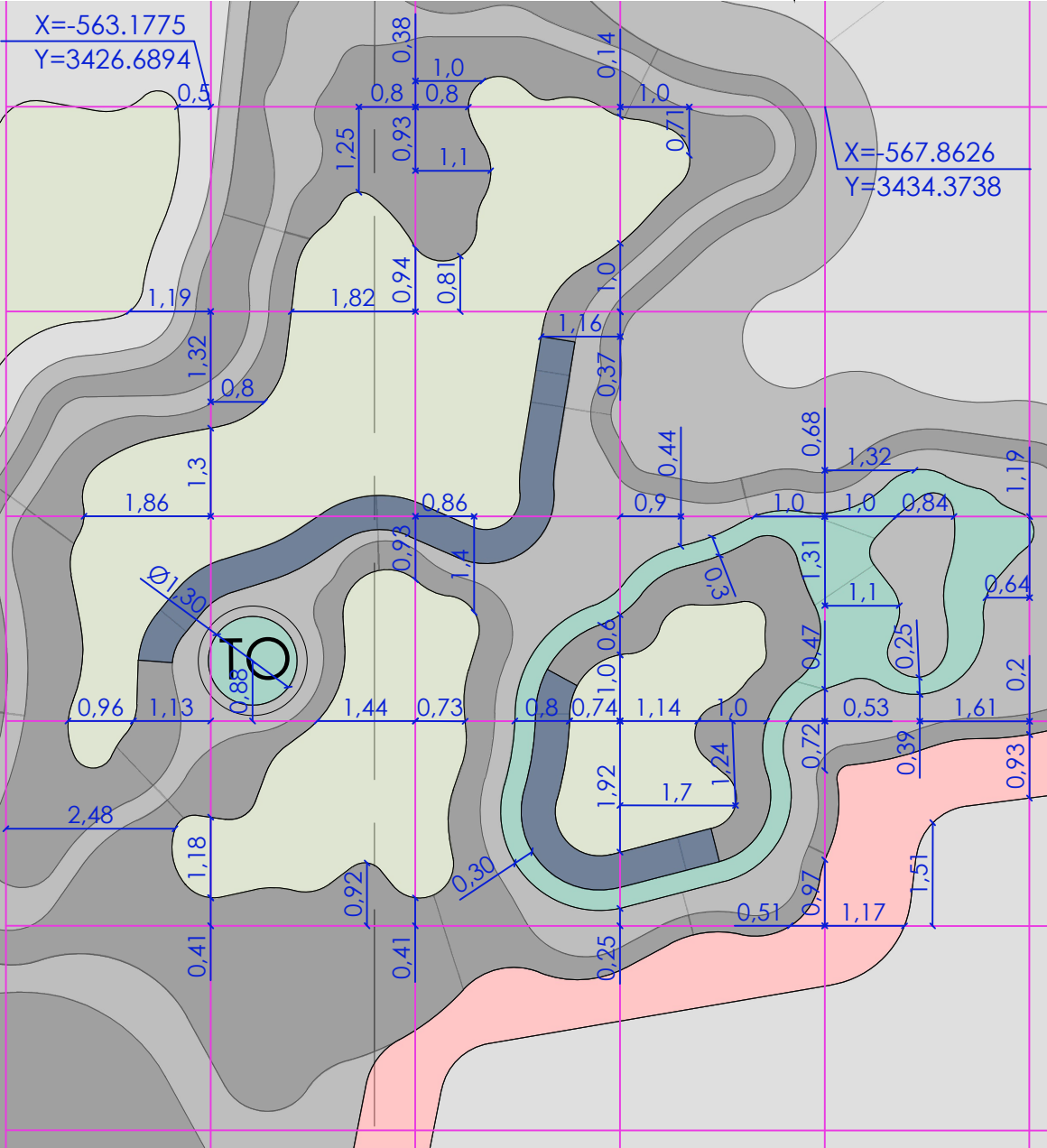
Главный инженер проекта

Дачкина К.В.

4	4	Изм.	25-25	06.25	Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"	Шифр: ГКО-497/21	ГП 2		
4	-	Зам.	37-25	04.25					
2	-	Зам.	232-24	10.24					
1	-	Зам.	205-24	10.24					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкино , вл. 10.			
ГАП	Борисова	М.Н.		09.23					
ГИП	Дачкина	К.В.		09.23					
ГАП П	Тимофеева	Е.А.		09.23					
Инж. ПП	Савельева	Е.Ю.		10.24					
Н. контр.	Тимофеева	Е.А.		09.23					
						Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
						Генеральный план. М 1:500	ООО "Проект-2018"		



Фрагмент М 1:100



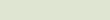
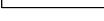
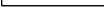
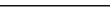
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

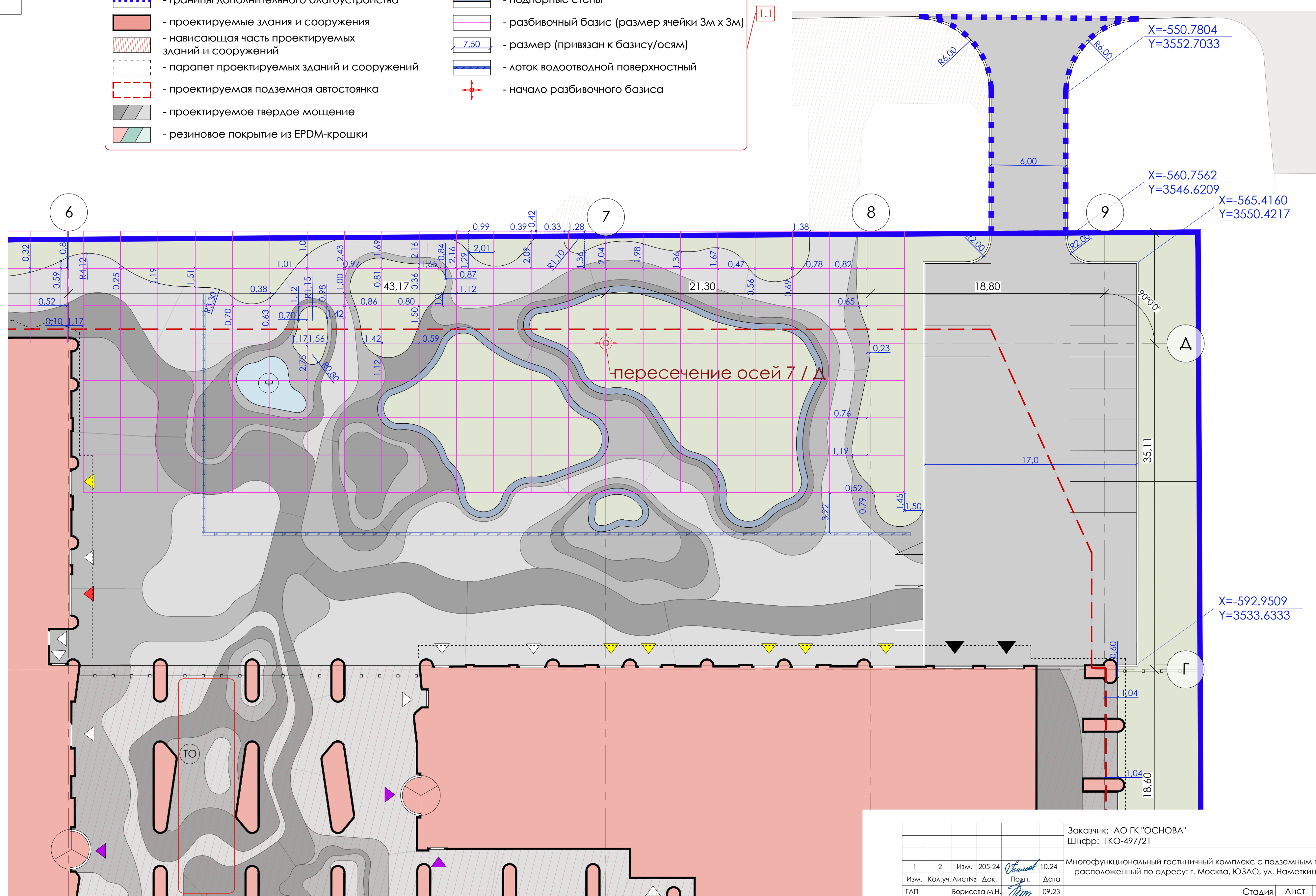
- граница участка по ГПЗУ
- границы дополнительного благоустройства
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемых зданий и сооружений
- парапет проектируемых зданий и сооружений
- проектируемая подземная автостоянка
- проектируемое твердое мощение
- резиновое покрытие из EPDM-крошки
- проектируемое озеленение
- подпорные стены
- разбивочный базис (размер ячейки 3м x 3м)
- размер (привязан к базису/осям)
- размер (привязанный к фасаду)
- лоток водоотводной поверхностный
- начало разбивочного базиса

Примечание: если размеры не указаны, то работы выполнить по масштабу чертежа

						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"			
						Шифр: ГКО-497/21	ГП 2		
1	4	Изм.	205-24		10.24	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина , вл. 10.			
Изм.	Кол.уч.	Лист№	Док.	Подп.	Дата	Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Борисова М.Н.			09.23		Р	3.2	14
ГИП		Давыдова К.В.			09.23				
ГАП ГП		Тимофеева ЕА.			09.23				
Инж. ГП		Савельева ЕЮ.			10.24				
Н. контр.		Тимофеева ЕА.			09.23	Разбивочный план. Фрагмент 2 М 1:200		ООО "Проект-2018"	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

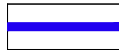
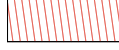
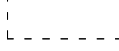
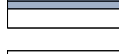
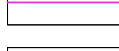
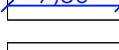
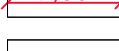
- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | - граница участка по ГПЗУ |  | - проектируемое озеленение |
|  | - границы дополнительного благоустройства |  | - подпорные стены |
|  | - проектируемые здания и сооружения |  | - разбивочный базис (размер ячейки 3м x 3м) |
|  | - нависающая часть проектируемых зданий и сооружений |  | - размер (привязан к базису/осям) |
|  | - парапет проектируемых зданий и сооружений |  | - лоток водоотводной поверхности |
|  | - проектируемая подземная автостоянка |  | - начало разбивочного базиса |
|  | - проектируемое твердое мощение | | |
|  | - резиновое покрытие из EPDM-крошки | | |



Примечание: если размеры не указаны, то работы выполнить по масштабу чертежа

						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"				
						Шифр: ГКО-497/21	ГП 2			
1	2	Изм.	205-24	<i>Тимофеева</i>	10.24	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина , вл. 10.				
Изм.	Кол.уч.	Лист№	Док.	Подп.	Дата					
ГАП		Борисова М.Н.		<i>Тим</i>	09.23	Генеральный план.		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Дажкина К.В.		<i>Д</i>	09.23			Р	3.3	14
ГАП ГП		Тимофеева ЕА.		<i>Тимофеева</i>	09.23					
Инж. ГП		Савельева ЕЮ.		<i>Сав</i>	10.24					
						Разбивочный план. Фрагмент 3 М 1:200		ООО "Проект-2018"		
Н. контр.		Тимофеева ЕА.		<i>Тимофеева</i>	09.23					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|--|
|  | - граница участка по ГПЗУ |
|  | - границы дополнительного благоустройства |
|  | - проектируемые здания и сооружения |
|  | - нависающая часть проектируемых зданий и сооружений |
|  | - парапет проектируемых зданий и сооружений |
|  | - проектируемая подземная автостоянка |
|  | - проектируемое твердое мощение |
|  | - резиновое покрытие из EPDM-крошки |
|  | - проектируемое озеленение |
|  | - подпорные стены |
|  | - разбивочный базис (размер ячейки 3м x 3м) |
|  | - размер (привязан к базису/осям) |
|  | - размер (привязанный к фасаду) |
|  | - лоток водоотводной поверхностный |
|  | - начало разбивочного базиса |

ИСКЛЮЧЕНО

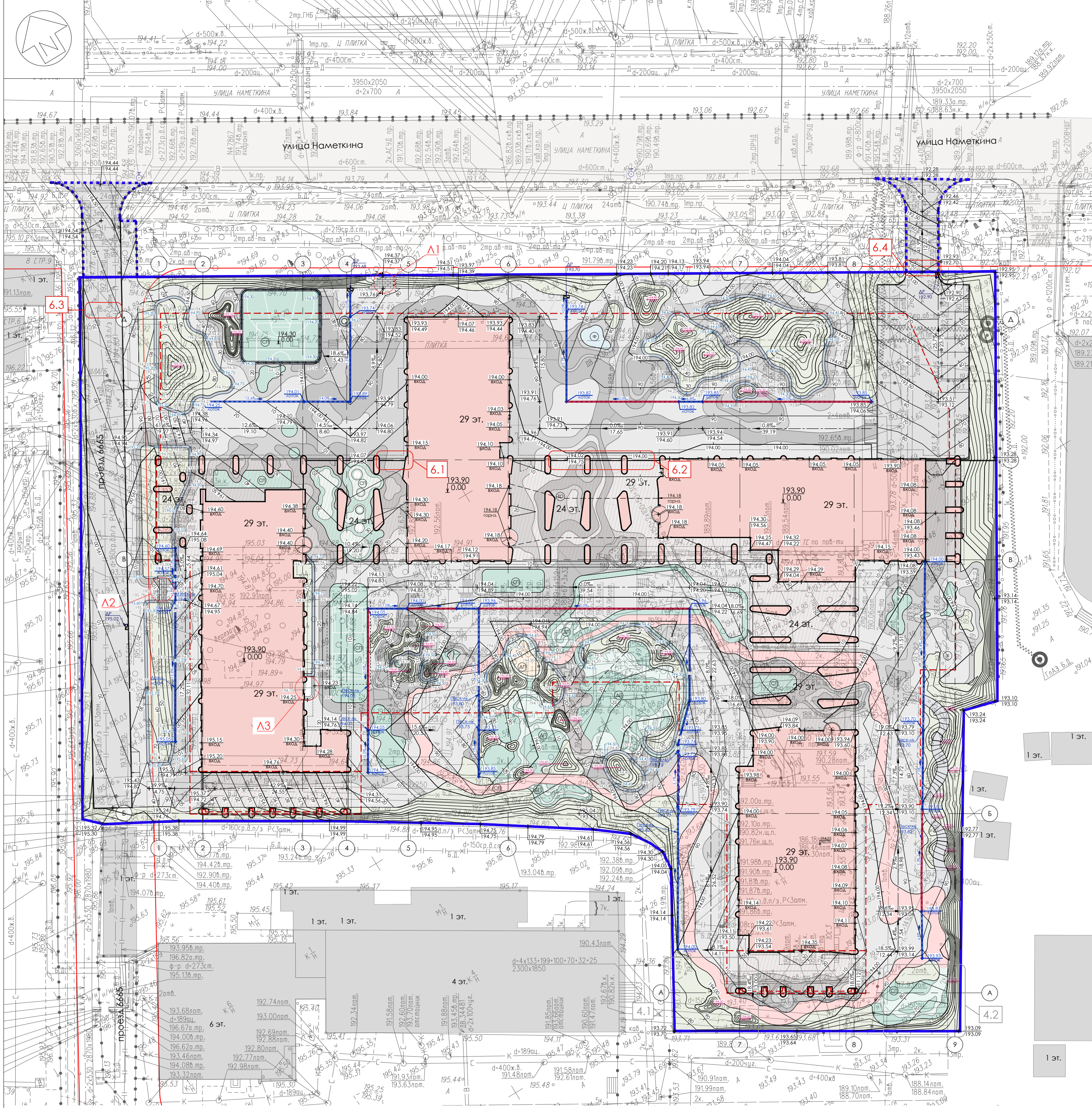
пересечение осей 7 / Б

пересечение осей 9 / В

пересечение осей 7 / Д

Примечание: если размеры не указаны, то работы выполнить по масштабу чертежа

						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"				Шифр: ГКО-497/21	ГП 2
4	3	Изм.	37-25		04.25	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина , вл. 10.					
1	1	Изм.	205-24		10.24						
Изм.	Кол.уч.	Лист№	Док.	Подп.	Дата						
ГАП	Борисова М.Н.				09.23						
ГИП	Дачкина К.В.					09.23	Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов	
ГАП ГП	Тимофеева Е.А.					09.23		Р	3.4	14	
Инж. ГП	Савельева Е.Ю.					10.24					
Н. контр.	Тимофеева Е.А.					09.23	Разбивочный план. Фрагмент 4 М 1:200	ООО "Проект-2018"			



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛЕСТНИЧНЫХ СХОДОВ

Номер на плане	Кол-во ступеней, шт.	Габарит ступеней, м.	Ширина ступеней, м.
Л1	5	0,12 * 0,40	3,0-5,0 (перем.)
Л2	4	0,12 * 0,40	4,0
Л3	3	0,15 * 0,30	1,7-6,8

Примечание:

- Схемы Л1, Л2, Л3 см. на листе 15 "Схема устройства подпорных стен и лестниц".
- Высота ступеней Л1, Л2 равна 0,12 м; Л3 равна 0,15 м.
- Длина лотков водоотводных поверхностных с внутренним уклоном - 142,63 м.
- Длина лотков водоотводных поверхностных - 277,12 м.
- Подпорные стены выполнены из бетона; ширина без обшивки 0,4; ширина с обшивкой 0,5 м; высота переменная (см. Лист 15 "Схема устройства ПС и лестниц").
- Общая длина подпорных стен 525 м.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

— границы территории улично-дорожной сети

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

— 600 — 600 и выше	водопровод (водовод)	— — — — —	теплопровод
— — — — —	дренаж	— — — — —	кабель МОСЭНЕРГО
— — — — —	газопровод	— — — — —	телефон, канализация
— — — — —	канализация	— — — — —	бездейств. прокладка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница участка по ГПЗУ		- проектируемые горизонталы сечением 0,1м
	- границы дополнительного благоустройства		- лоток водоотводной поверхности
	- проектируемые здания и сооружения		- лоток водоотводной поверхности с внутренним уклоном
	- нависающая часть проектируемых зданий и сооружений		- дождеприемная решетка
	- парадет проектируемых зданий и сооружений		- отметка по дождеприемному лотку
	- проектируемая подземная автостоянка		- значение и направление уклона по дождеприемному лотку с указанием расстояния между точками
	- существующие здания и сооружения		- отметка по элементам геопластики
	- проектируемый проезд		- отметка покрытия возле ПС
	- проектируемое твердое мощение		- отметка верха ПС
	- резиновое покрытие из EPDM-крошки		- проектная отметка земли
	- проектируемое озеленение		- черная отметка земли
	- проектируемые подпорные стены		- точка перелома продольного профиля
	- отметка ±0,000 здания		- отметка входа
			- проектный уклон, ‰
			- направление проектного уклона
			- расстояние между точками, м

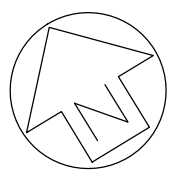
Данный план выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия) заказа № ИИ/6353-21, выполненном ООО "Глобусгео" в 2021 году. ООО "Проект-2018" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному БУ "Мосгоргеотрест".



Главный инженер проекта

Дачкина К.В

6	4	Изм.	25-25	06.25	Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"	ГП 2
4	2	Изм.	37-25	04.25	Шифр: ГКО-497/21	
1	-	Зам.	205-24	10.24	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Док.	Дата	
ГАП	Борисова М.Н.	Док.	Полп.	09.23	Генеральный план.	Стадия
ГИП	Дачкина К.В.	Док.	Полп.	09.23	Р	Лист
ГАП	Тимофеева Е.А.	Док.	Полп.	09.23	4	Листов
Инж. ГП	Савельева Е.Ю.	Док.	Полп.	10.24	План организации рельефа.	
Н. контр.	Тимофеева Е.А.	Док.	Полп.	09.23	М 1:500	ООО "Проект-2018"
					Копировал	Формат



БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС				
Наименование работ и объемов грунта	В границах разр. проектной документации			
	Количество, м ³			
	Насыпь (+)		Выемка (-)	
	м ²	м ³	м ²	м ³
Планировка территории	4011,8	1478,4	2793,4	894,7
Устройство откосов	-	-	-	-
Избыток грунта от устройства:				
- котлована здания гостиничного комплекса	-	-	-	147400,0
- внутриквартальный проезд, тип 1з, h - 0,96	-	-	967,4	928,7
- тротуары с возможностью проезда, тип 2з, h - 0,91	-	-	1085,7	988,0
- тротуары пешеходные, тип 3з, h - 0,58	-	-	937,8	543,9
- покрытие из резиновой крошки с возможностью проезда, тип 4з, h - 0,66	-	-	266,3	175,8
- покрытие из резиновой крошки, тип 5з, h - 0,51	-	-	524,0	267,2
- покрытие из резиновой крошки, тип 6з, h - 0,48	-	-	248,2	119,1
- корыта под газоны и цветники, h=0.30м	-	-	2284,4	685,3
Поправка на уплотнение грунта (10%)	-	147,8	-	-
Итого:	-	1626,2	-	152002,8
Недостаток (+)/избыток грунта (-), в том числе:	-		-150376,6	
Недостаток плодородной почвы всего,	3215,4	2349,7	-	-
в том числе:				
- устройство газонов, h=0.30м (вне контура подземного паркинга)	2284,4	685,3	-	-
- устройство древесно-кустарниковых насаждений на кровле подземного паркинга (субстрат)	931,0	1158,6	-	-
- устройство элементов микрорельефа		505,8		
- V песчаного грунта для засыпки покрытия стилобата	8288,8	8729,1		

ПРИМЕЧАНИЕ:

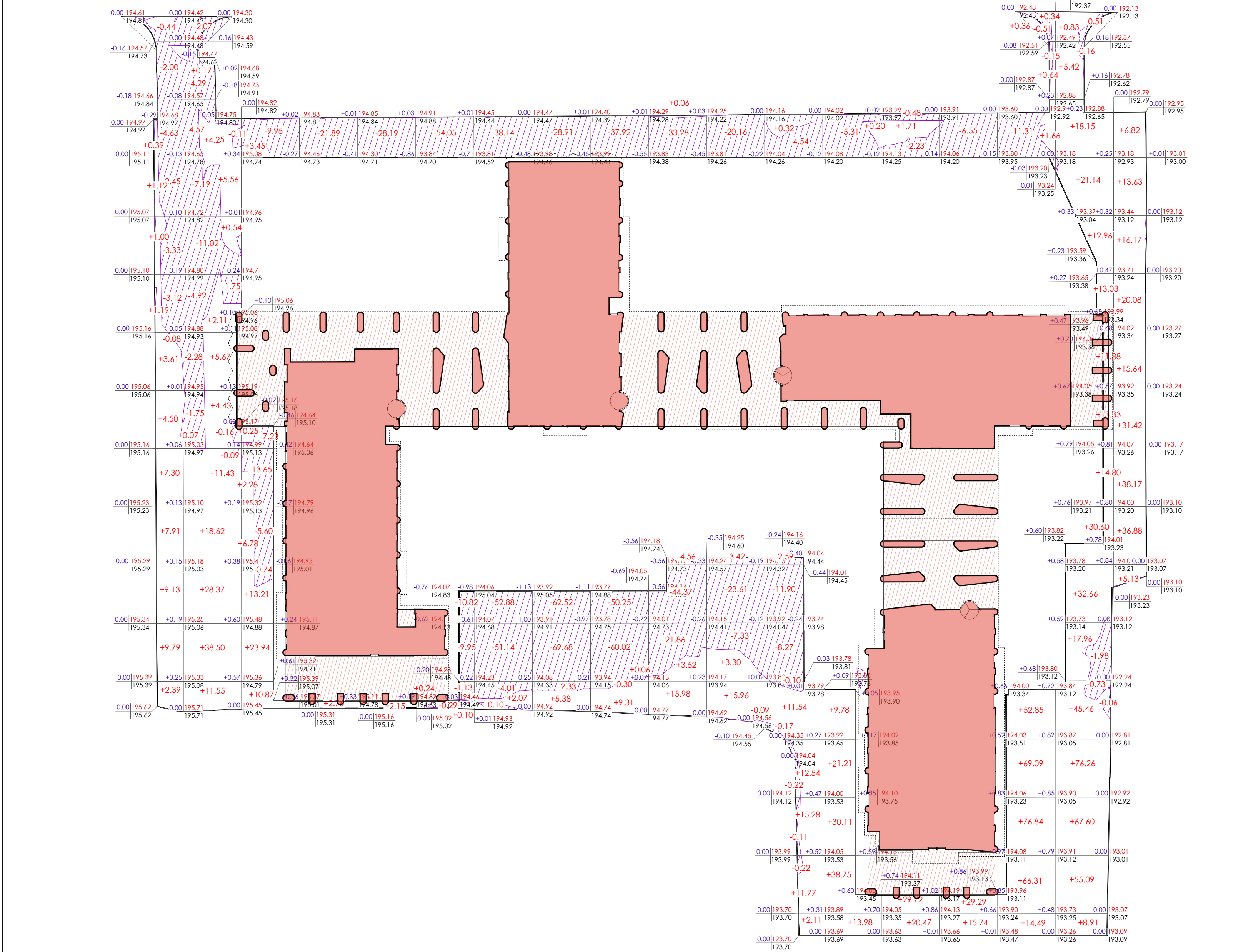
- План земляных масс выполнен на основании технического отчета об инженерно-геологических изысканиях на объекте: "Апартаменты со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0004011:13", по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, вл.10.
- План земляных масс выполнен на основании технического отчета об инженерно-экологических изысканиях на объекте: "Апартаменты со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0004011:13", по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, вл.10.
- План земляных масс выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия) заказа № ИИ/6353-21, выполненном ООО "Глобусгео" в 2021 году. ООО "Проект-2018" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ООО "Глобусгео".
- Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов со стороной 10 м.
- Согласно отчету по инженерно-экологическим изысканиям грунты с площадки по химическим загрязнениям относятся к категориям:

- **зона А:** почвы и грунты в слое 0,0 - 0,2 м имеют «Опасную» категорию загрязнения и могут ограниченно использоваться под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. Почвы и грунты в слое 0,2 - 6,5 м имеют «Допустимую» категорию загрязнения и могут использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

- **зона Б:** почвы и грунты в слое 0,2-1,0 м. имеют «Опасную» категорию загрязнения и могут ограниченно использоваться под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. Почвы и грунты в слое 0,0-0,2 имеют "Умеренно-опасную" категорию загрязнения и могут использоваться под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м. Почвы и грунты в слое 1,0 - 6,5 м. имеют «Допустимую» категорию загрязнения и могут использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

6. Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям на участке строительства имеются современные техногенные грунты, которые не могут служить основанием фундаментов проектируемого сооружения и должны быть удалены с площадки. Специфические грунты представлены насыпными грунтами. Перед строительством подлежат удалению. Современные техногенные образования (IqIV) вскрыты с поверхности и до глубины 0,2 - 3,4 м. Представлены преимущественно суглинками тугопластичными и полутвердыми с прослоями песка, с различным содержанием строительного мусора, слежавшимися, маловлажными.

7. Объем песка и плодородного грунта для засыпки в контуре подземного паркинга уточняется на последующих стадиях проектирования.



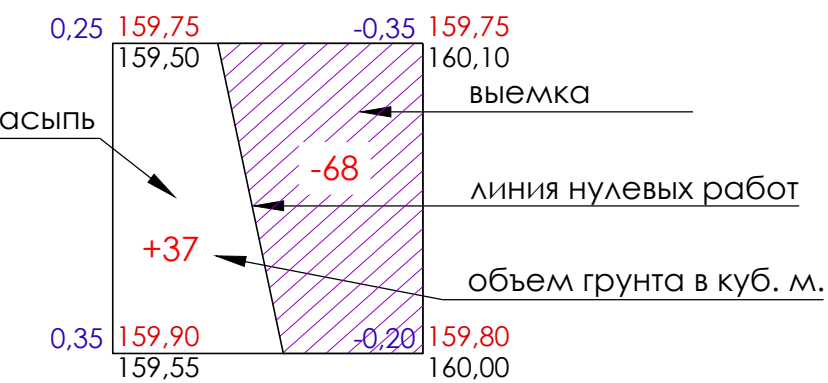
Насыпь	-	+48,33	+131,27	+60,78	+2,76	+2,15	+0,34	+2,07	+5,38	+9,37	+19,56	+19,26	+53,56	+114,03	+51,90	+45,03	+446,08	+183,94	+1478,39
Выемка	-	-16,05	-40,20	-37,17	-21,89	-28,19	-76,24	-146,27	-163,44	-148,49	-104,07	-54,61	-28,12	-5,31	-2,71	-6,55	-11,97	-3,44	-894,72

Площадь картограммы - 6805,11 м², в том числе:
Насыпь - 4011,76 м²
Выемка - 2793,35 м²
0 работы - 0,00 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка по ГПЗУ
- граница дополнительного благоустройства
- линии градостроительного регулирования
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемых зданий и сооружений
- проектируемая подземная автостоянка
- отметка ±0.000 здания

- рабочая отметка
- планировочная отметка
- отметка существующего рельефа



Заказчик: АО ГК "ОСНОВА" Шифр: ГКО-497/21						ПЗУ		
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10.						Схема планировочной организации земельного участка.		
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	
План земляных масс. М 1:500						ООО "Проект -2018"		
Изм. Кол.уч.ЛистФЕ Док. Подп. Дата						Копировал		
ГАП	Аристов Е.Ю.	10.21				Формат А1		
ГИП	Петракова М.А.	10.21						
Гл. спец.	Тимофеева Е.А.	10.21						
Вед. инж.	Саварова Н.А.	10.21						
Н. контр.	Тимофеева Е.А.	10.21						

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка по ГПЗУ
- границы дополнительного благоустройства
- линии градостроительного регулирования
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемых зданий и сооружений
- парапет проектируемых зданий и сооружений
- проектируемая подземная автостоянка
- существующие здания и сооружения
- проектируемый проезд
- проектируемое твердое мощение
- резиновое покрытие из EPDM-крошки
- проектируемое озеленение
- проектируемые подпорные стены
- проектируемые горизонталы сечением 0,1м
- лоток водоотводной поверхностный
- лоток водоотводной поверхностный с внутренним уклоном
- дождеприемная решетка
- значение и направление уклона по дождепр-му лотку с указанием расстояния между точками
- отметка по элементам геопластики
- контур элемента геопластики
- объем элемента геопластики

Примечание:
1. Общий объем холмов - 491.5 м³

						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"					
6	4	Изм.	25-25		06.25	Шифр: ГКО-497/21					
4	2	Изм.	37-25		04.25	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина , вл. 10.					
1	-	Зам.	205-24		10.24						
Изм.	Кол.уч.	Лист№	Док.	Подп.	Дата						
ГАП		Борисова М.Н.				09.23	Генеральный план.		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Дачкина К.В.				09.23			Р	6	
ГАП ГП		Тимофеева Е.А.				09.23					
Инж. ГП		Савельева Е.Ю.				10.24	План элементов геопластики. М 1:500		ООО "Проект-2018"		
Н. контр.		Тимофеева Е.А.				09.23					

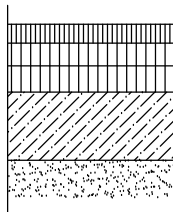
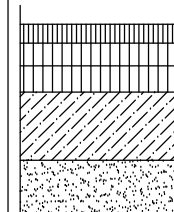
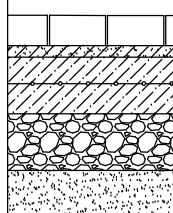
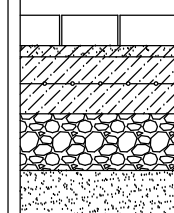
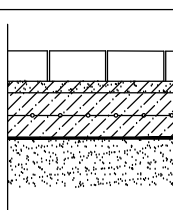
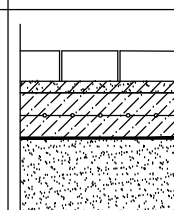
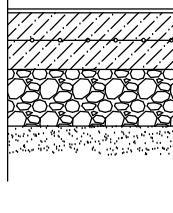
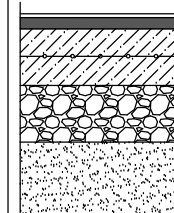
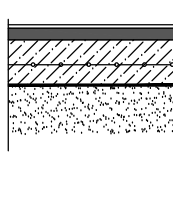
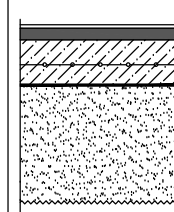
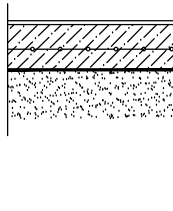
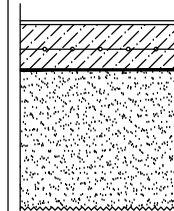
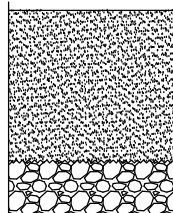
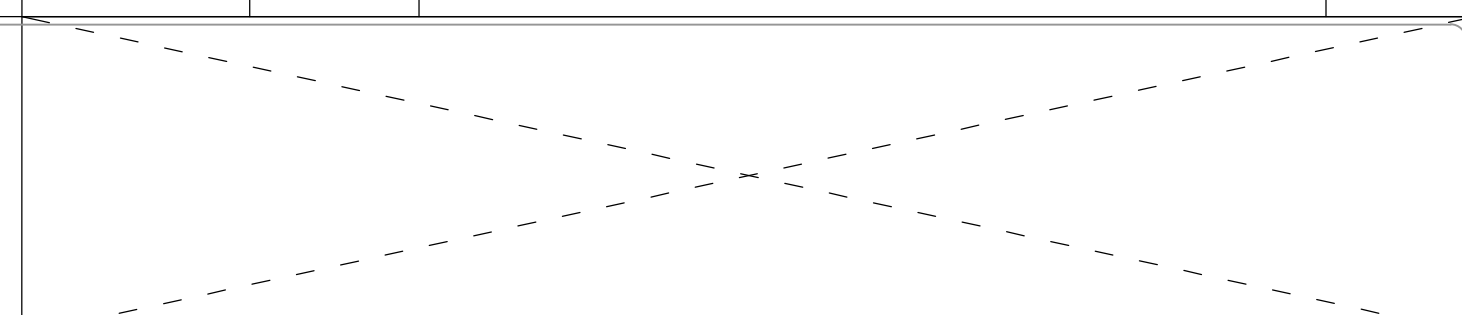
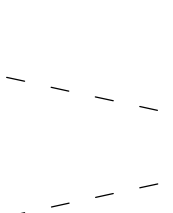
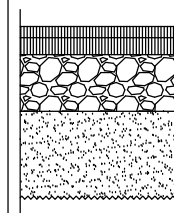
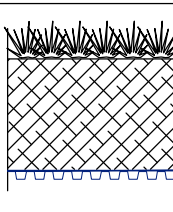
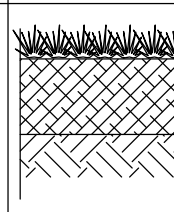


--	--	--	--

* Необходимо дополнительно учесть облицовочную плитку для ЛЗ (см. Лист 15 Схема устройства подпорных стен и лестниц).

						Заказчик: АО "ГК"ОСНОВА"	5	1	Изм.	56:25	<i>Оригинал</i>	05:25	Заказчик: АО ГК "ОСНОВА" Шифр: ГКО-497/21	ПЗУ				
							4	3	Изм.	37:25	<i>Оригинал</i>	04:25						
						Объект: «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой на земельном участке № 77:06:0004/011:13, по адресу : г.Москва, ул.Наметкина, вл.10	2	-	Зам.	232:24	<i>Оригинал</i>	10:24						
							1	13	Изм.	205:24	<i>Оригинал</i>	10:24						
Изм. Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Изм.	Колуч.	Авт.Изм.	Док.	Подп.	Дата	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина , вл. 10.					
Ген. директор	Скачко Д.А			01.22	система координат - Московская система высот - Московская	Стадия	Лист		Листов	ГАП	Борисова М.Н.	09:23			Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
							1		1	ГИП	Дедюна К.В.	09:23						
										ГАП ПП	Тимофеева Е.А.	09:23						
Геоземист	Гупало С.Н.			01.22	Инженерно-топографический план масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров сечение рельефа 0,5м	000 "Глобусгео" тел. 8(495)724-99-27				Инж. ПП	Савельева Е.Ю.	09:24	План дорожных покрытий. М 1:500		ООО "Проект -2018"			
										Н. контр.	Тимофеева Е.А.	09:23						

Формат A1

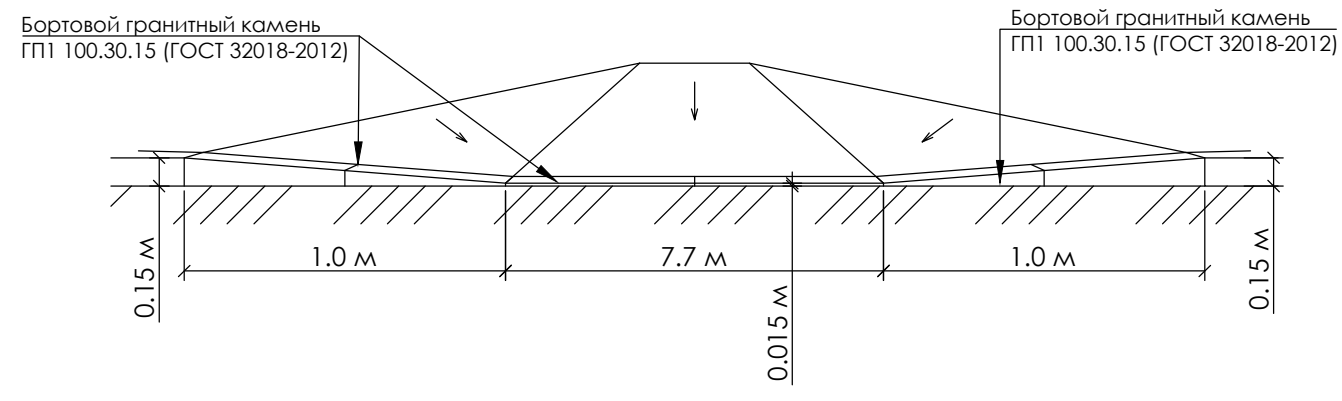
КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД В КОНТУРЕ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА				КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД ВНЕ КОНТУРА ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА			
Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, мм	Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, мм
Внутрикварт. проезд, по эксплуатир. кровле	Тип 1 (п)	 - асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2013, тип Б, марка I - асфальтобетон крупнозернистый, плотный, тип Б, В, марка I, II - асфальтобетон крупнозернистый тип Б, В с щебнем из осадочных пород, марка III - жесткий укладываемый бетон В7,5, R_c=10 МПа, R_t=1,6 МПа, F_{td}=50 по ТР 138-03 и СТО НОСТРОЙ 2.25.32-2011 <i>Итого слоев СПОЗУ:</i> <i>(далее см. АР) Дренажные слои</i>	50 60 70 180 360	Внутрикварт. проезд, вне контура подземного паркинга	Тип 1 (з)	 - асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2013, тип Б, марка I - асфальтобетон крупнозернистый, плотный, тип Б, В, марка I, II - асфальтобетон крупнозернистый тип Б, В, с щебнем из осадочных пород, марка III - жесткий укладываемый бетон В7,5, R_c=10 МПа, R_t=1,6 МПа, F_{td}=50 по ТР 138-03 и СТО НОСТРОЙ 2.25.32-2011 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кф=3м/сутки (по уклону) - геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м., CBR не менее 1,0 кН., ГОСТ 56419-2015 <i>Итого слоев СПОЗУ:</i> <i>(далее см. АР) Дренажные слои</i>	50 60 70 180 600 960
Тротуары с возможностью проезда по эксплуатир. кровле	Тип 2 (п) 2.1 2.2 2.3	 - бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17408-2017 - сухая песчано-цементная смесь, ТУ-400-24-114-78, ГОСТ 31357-2007 - бетон В15 Мрз-100 ГОСТ 26663-2015 армированный дорожной сеткой 100/100/3/3 (Вр-П), ТУ-400-24-118-78 - щебень гранитный фр. 40-80 мм с расклинкой 10-20 мм, ГОСТ 32703-2014 <i>Итого слоев СПОЗУ:</i> <i>(далее см. АР) Дренажные слои</i>	80 30 150 150 410	Тротуары с возможностью проезда вне контура подземного паркинга	Тип 2 (з) 2.1 2.2 2.3	 - бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17408-2017 - сухая песчано-цементная смесь, ТУ-400-24-114-78, ГОСТ 31357-2007 - бетон В15 Мрз-100 ГОСТ 26663-2015 армированный дорожной сеткой 100/100/3/3 (Вр-П), ТУ-400-24-118-78 - щебень гранитный фр. 40-80 мм с расклинкой 10-20 мм, ГОСТ 32703-2014 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кф=3м/сутки (по уклону) - геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м., CBR не менее 1,0 кН., ГОСТ 56419-2015 <i>Итого слоев СПОЗУ:</i> <i>(далее см. АР) Дренажные слои</i>	80 30 150 150 500 910
Тротуары пешеходные по эксплуатир. кровле	Тип 3 (п) 3.1 3.2 3.3	 - бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17408-2017 - сухая песчано-цементная смесь, ТУ-400-24-114-78, ГОСТ 31357-2007 - бетон В15 Мрз-100 ГОСТ 26663-2015 армированный дорожной сеткой 100/100/3/3 (Вр-П), ТУ-400-24-118-78 - полиэтиленовая пленка <i>Итого слоев СПОЗУ:</i> <i>(далее см. АР) Дренажные слои</i>	80 30 120 - 230	Тротуары пешеходные вне контура подземного паркинга	Тип 3 (з) 3.1 3.2 3.3	 - бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17408-2017 - сухая песчано-цементная смесь, ТУ-400-24-114-78, ГОСТ 31357-2007 - бетон В15 Мрз-100 ГОСТ 26663-2015 армированный дорожной сеткой 100/100/3/3 (Вр-П), ТУ-400-24-118-78 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кф=3м/сутки (по уклону) - геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м., CBR не менее 1,0 кН., ГОСТ 56419-2015 <i>Итого слоев СПОЗУ:</i> <i>(далее см. АР) Дренажные слои</i>	80 30 120 - 350 - 580
Резиновое покрытие с возможностью проезда по эксплуатир. кровле	Тип 4 (п) 4.1 4.2	 - цветная каучуковая крошка (EPDM-крошка) - бетон В15 Мрз-100 ГОСТ 26663-2015 армированный дорожной сеткой 100/100/3/3 (Вр-П), ТУ-400-24-118-78 - щебень гранитный фр. 40-80 мм с расклинкой 10-20 мм <i>Итого слоев СПОЗУ:</i> <i>(далее см. АР) Дренажные слои</i>	10 150 150 310	Резиновое покрытие с возможностью проезда вне контура подземного паркинга	Тип 4 (з) 4.1 4.2	 - цветная каучуковая крошка (EPDM-крошка) - основа из резиновой крошки - бетон В15 Мрз-100 ГОСТ 26663-2015 армированный дорожной сеткой 100/100/3/3 (Вр-П), ТУ-400-24-118-78 - щебень гранитный фр. 40-80 мм с расклинкой 10-20 мм - песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кф=3м/сутки (по уклону) - геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м., CBR не менее 1,0 кН., ГОСТ 56419-2015 <i>Итого слоев СПОЗУ:</i> <i>(далее см. АР) Дренажные слои</i>	10 150 150 350 - 660
Резиновое покрытие по эксплуатир. кровле	Тип 5 (п) 5.1 5.2 5.5	 - цветная каучуковая крошка (EPDM-крошка) - основа из резиновой крошки - бетон В15 Мрз-100 ГОСТ 26663-2015 армированный дорожной сеткой 100/100/3/3 (Вр-П), ТУ-400-24-118-78 - полиэтиленовая пленка <i>Итого слоев СПОЗУ:</i> <i>(далее см. АР) Дренажные слои</i>	10 30 120 - 160	Резиновое покрытие вне контура подземного паркинга	Тип 5 (з) 5.1 5.2 5.3 5.4 5.5	 - цветная каучуковая крошка (EPDM-крошка) - основа из резиновой крошки - бетон В15 Мрз-100 ГОСТ 26663-2015 армированный дорожной сеткой 100/100/3/3 (Вр-П), ТУ-400-24-118-78 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кф=3м/сутки (по уклону) - геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м., CBR не менее 1,0 кН., ГОСТ 56419-2015 <i>Итого слоев СПОЗУ:</i> <i>(далее см. АР) Дренажные слои</i>	10 30 120 - 350 - 510
Резиновое покрытие по эксплуатир. кровле	Тип 6 (п) 6.1 6.2	 - цветная каучуковая крошка (EPDM-крошка) - бетон В15 Мрз-100 ГОСТ 26663-2015 армированный дорожной сеткой 100/100/3/3 (Вр-П), ТУ-400-24-118-78 - полиэтиленовая пленка <i>Итого слоев СПОЗУ:</i> <i>(далее см. АР) Дренажные слои</i>	10 120 - 130	Резиновое покрытие вне контура подземного паркинга	Тип 6 (з) 6.1 6.2	 - цветная каучуковая крошка (EPDM-крошка) - бетон В15 Мрз-100 ГОСТ 26663-2015 армированный дорожной сеткой 100/100/3/3 (Вр-П), ТУ-400-24-118-78 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кф=3м/сутки (по уклону) - геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м., CBR не менее 1,0 кН., ГОСТ 56419-2015 <i>Итого слоев СПОЗУ:</i> <i>(далее см. АР) Дренажные слои</i>	10 120 - 350 - 480
Детские площадки с покрытием из песка вне контура подземного паркинга	Тип 7 (п)	 - прокаленный карьерный песок фракции 0,2-2 мм² - геотекстиль Геотекст тип П 100 г/м.кв., ГОСТ 33068-2014 - щебёночно-гравийно-песчаная смесь С4, М600, ГОСТ 25607-2009 - полиэтиленовая пленка <i>Итого слоев СПОЗУ:</i> <i>(далее см. АР) Дренажные слои</i>	400 150 - 550				
Участки озеленения по эксплуатир. кровле *	Тип 9 (п)	 - субстрат для кровельного озеленения, ГОСТ 58875 - дренажный геокompозит "QDrain ZWS 50 10" - дренажно-накопительный элемент "Максисуд F" <i>Итого слоев:</i> <i>(далее см. АР) Дренажные слои</i>	перем.** 5 20 перем.	Тротуар пешеходный с покрытием из асфальтобетона вне контура подземного паркинга	Тип 8 (з)	 - песчаный асфальтобетон тип Д, марка III, ГОСТ 9128-2013 - песчаный асфальтобетон тип Д, марка III, ГОСТ 9128-2013 - щебеночные смеси - песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кф=6м/сутки (по уклону) - геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 7,5 кН/м., CBR не менее 1,0 кН., ГОСТ 56419-2015 <i>Итого слоев СПОЗУ:</i> <i>(далее см. АР) Дренажные слои</i>	30 45 150 350 - 575
Участки озеленения по эксплуатир. кровле *	Тип 9 (п)	 - субстрат для кровельного озеленения, ГОСТ 58875 - дренажный геокompозит "QDrain ZWS 50 10" - дренажно-накопительный элемент "Максисуд F" <i>Итого слоев:</i> <i>(далее см. АР) Дренажные слои</i>	перем.** 5 20 перем.	Участки озеленения вне контура подземного паркинга	Тип 9 (з)	 - плодородный грунт <i>Итого слоев СПОЗУ:</i> <i>(далее см. АР) Дренажные слои</i>	200 200

5.2

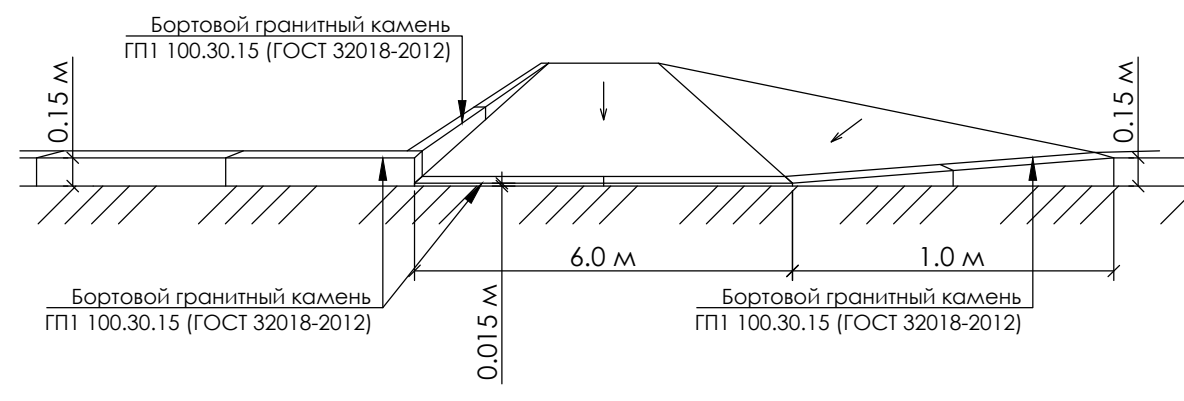
5.1

СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ПАНДАУСНЫХ СЪЕЗДОВ

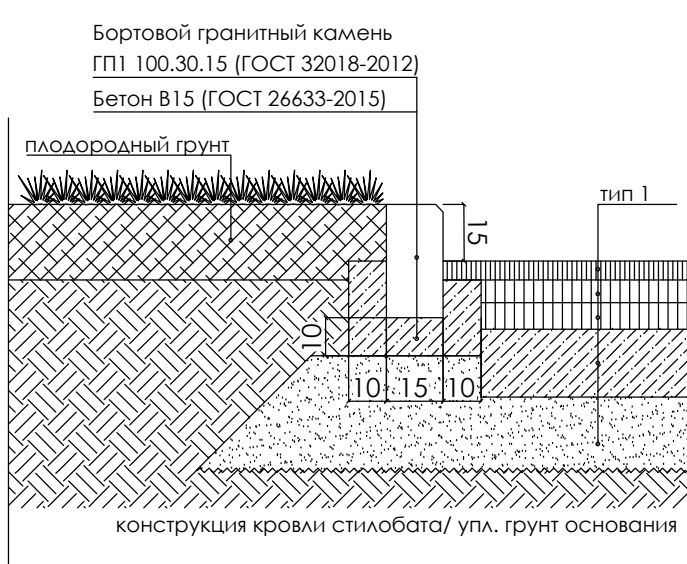
1. Отгон бортового камня тротуара в зоне устройства пандусного съезда (пониженный борт)



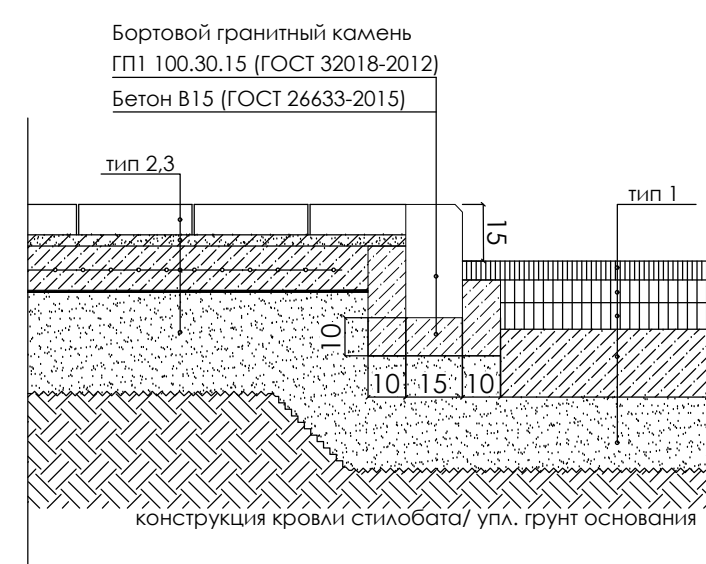
2. Отгон бортового камня и установка бортового камня тротуара в зоне устройства пандусного съезда (пониженный борт)



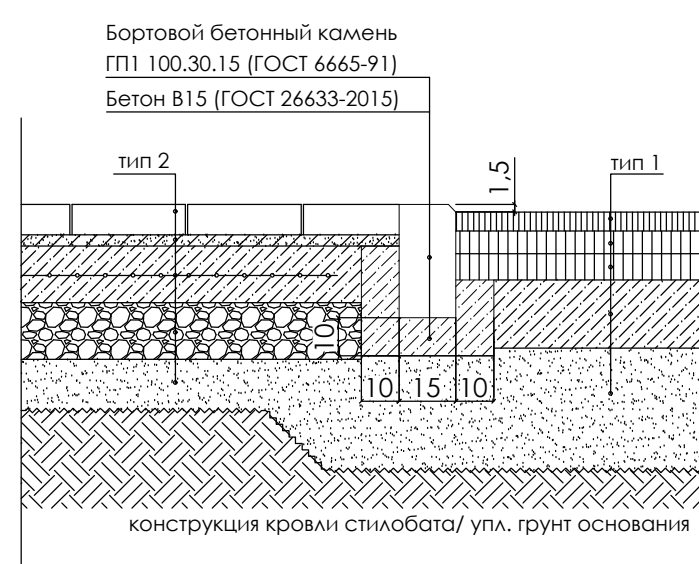
1. Проезжей части с газоном, борт 15 см.



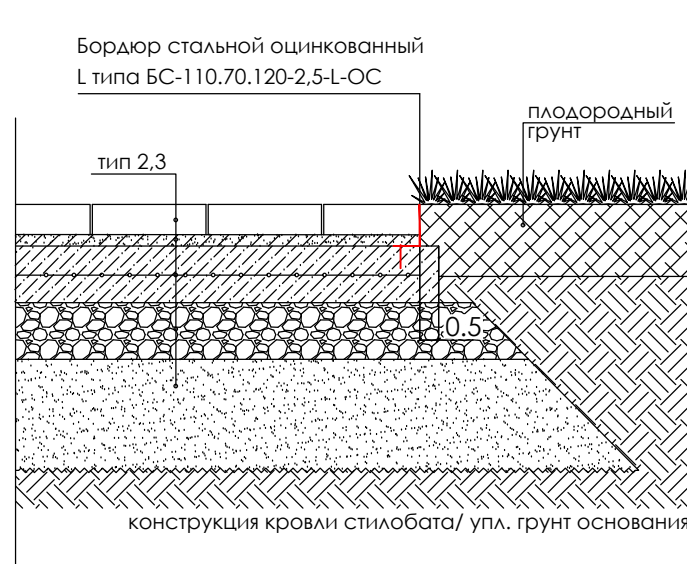
2. Проезжей части с тротуаром, тротуаром с возможностью проезда борт 15 см.



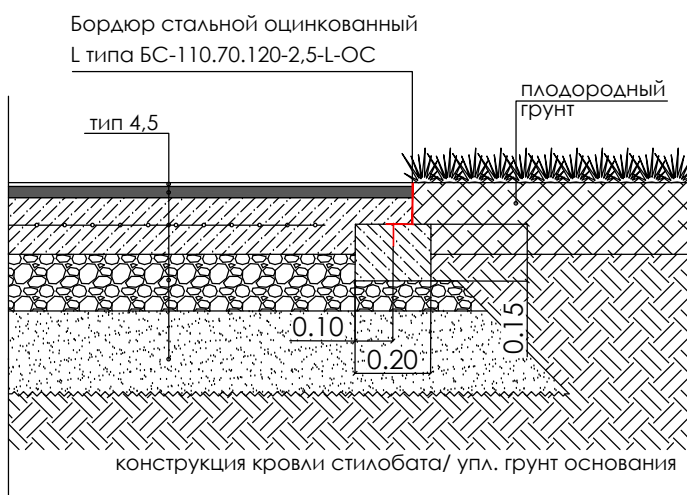
3. Проезжей части с тротуаром с возможностью проезда борт 1,5 см.



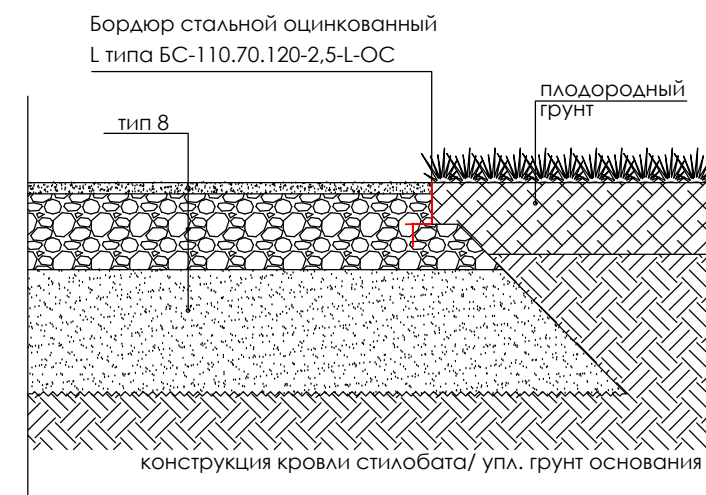
4. Тротуара с возможностью проезда, тротуара с газоном, борт стальной



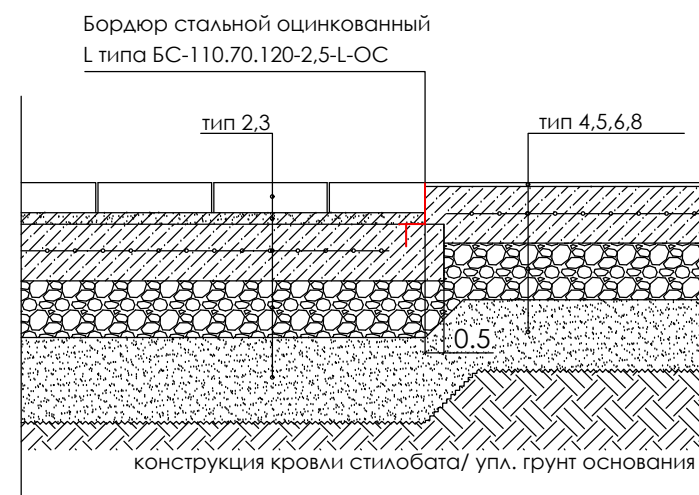
5. Резинового покрытия с возможностью проезда, резинового покрытия с газоном, борт стальной



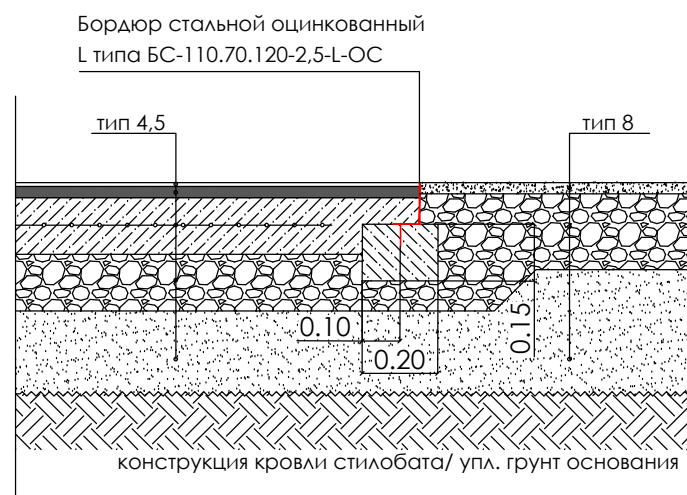
6. Тротуара пешеходного с покрытием из асфальтобетона с газоном, борт стальной



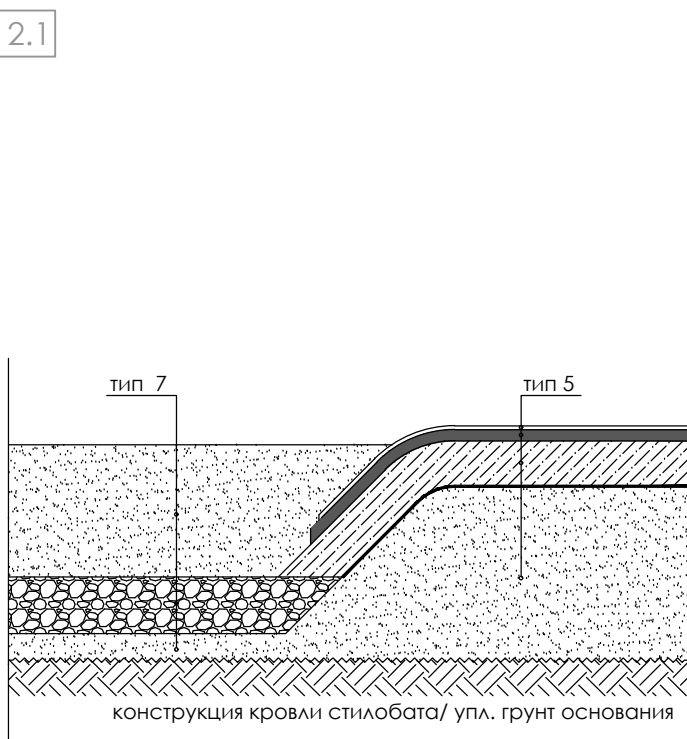
7. Тротуара, тротуара с возможностью проезда с резиновым покрытием, резиновым покрытием с возможностью проезда, тротуаром пешеходным с покрытием из асфальтобетона, борт стальной



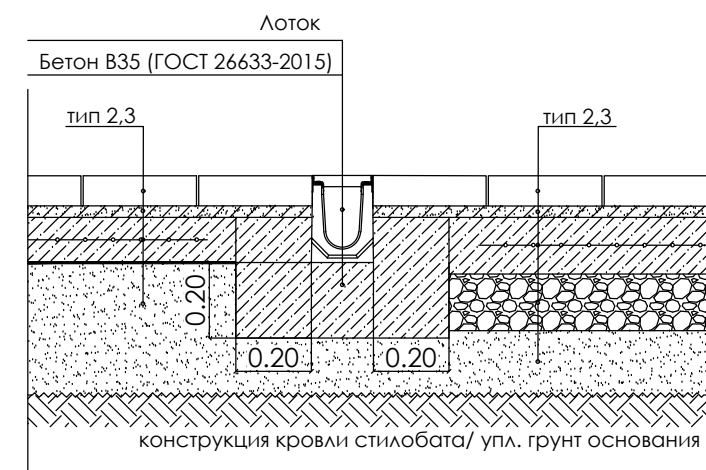
8. Резинового покрытия с возможностью проезда, резинового покрытия с тротуаром пешеходным с покрытием из асфальтобетона, борт стальной



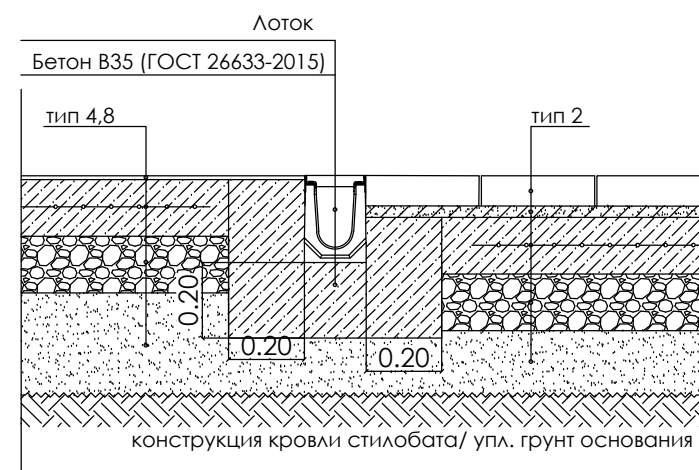
9. Детских площадок с покрытием из песка с резиновым покрытием.



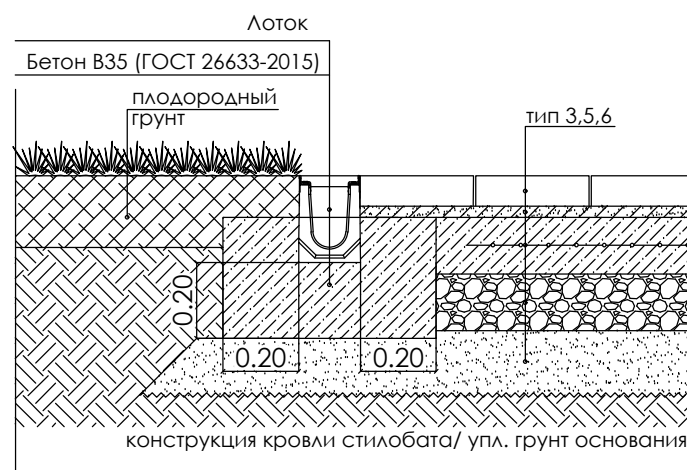
10. Узел установки водоотводного лотка в зоне размещения тротуара, тротуара с возможностью проезда



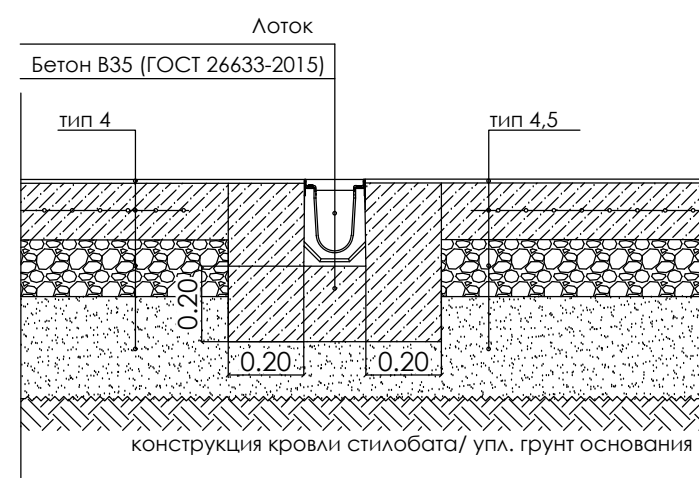
11. Узел установки водоотводного лотка в зоне размещения тротуара с возможностью проезда, резинового покрытия с возможностью проезда, тротуара пешеходного с покрытием из асфальтобетона



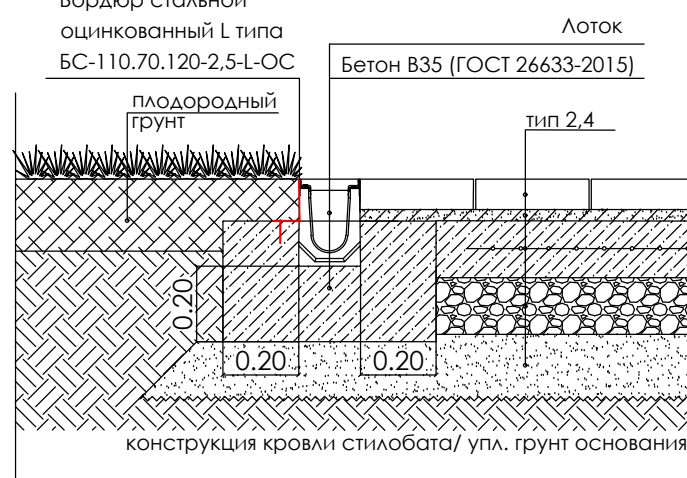
12. Узел установки водоотводного лотка в зоне размещения тротуара, резинового покрытия с газоном



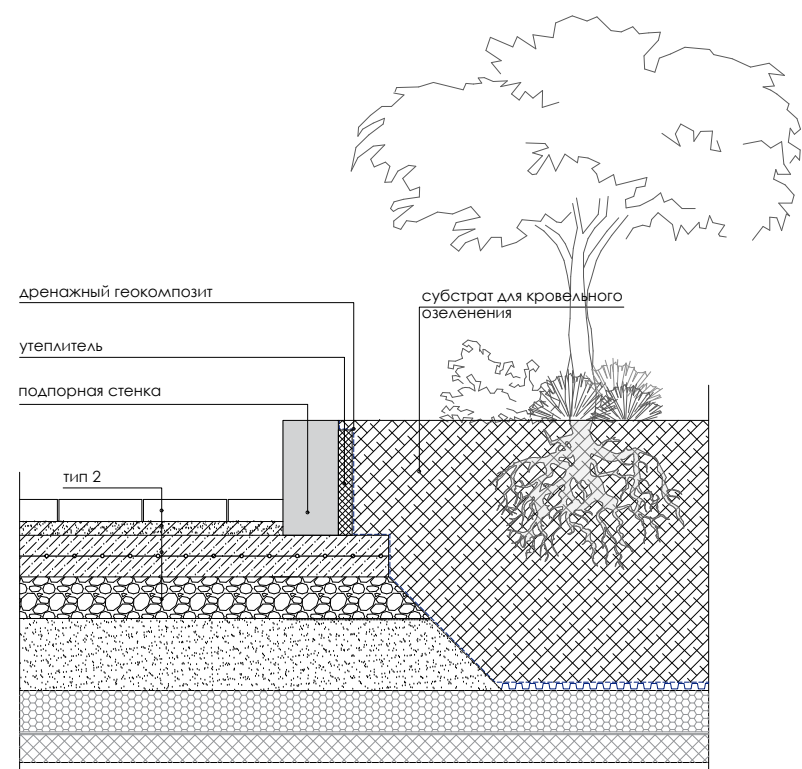
13. Узел установки водоотводного лотка в зоне размещения резинового покрытия, резинового покрытия с возможностью проезда



14. Узел установки водоотводного лотка в зоне размещения тротуара с возможностью проезда, резинового покрытия с возможностью проезда с газоном

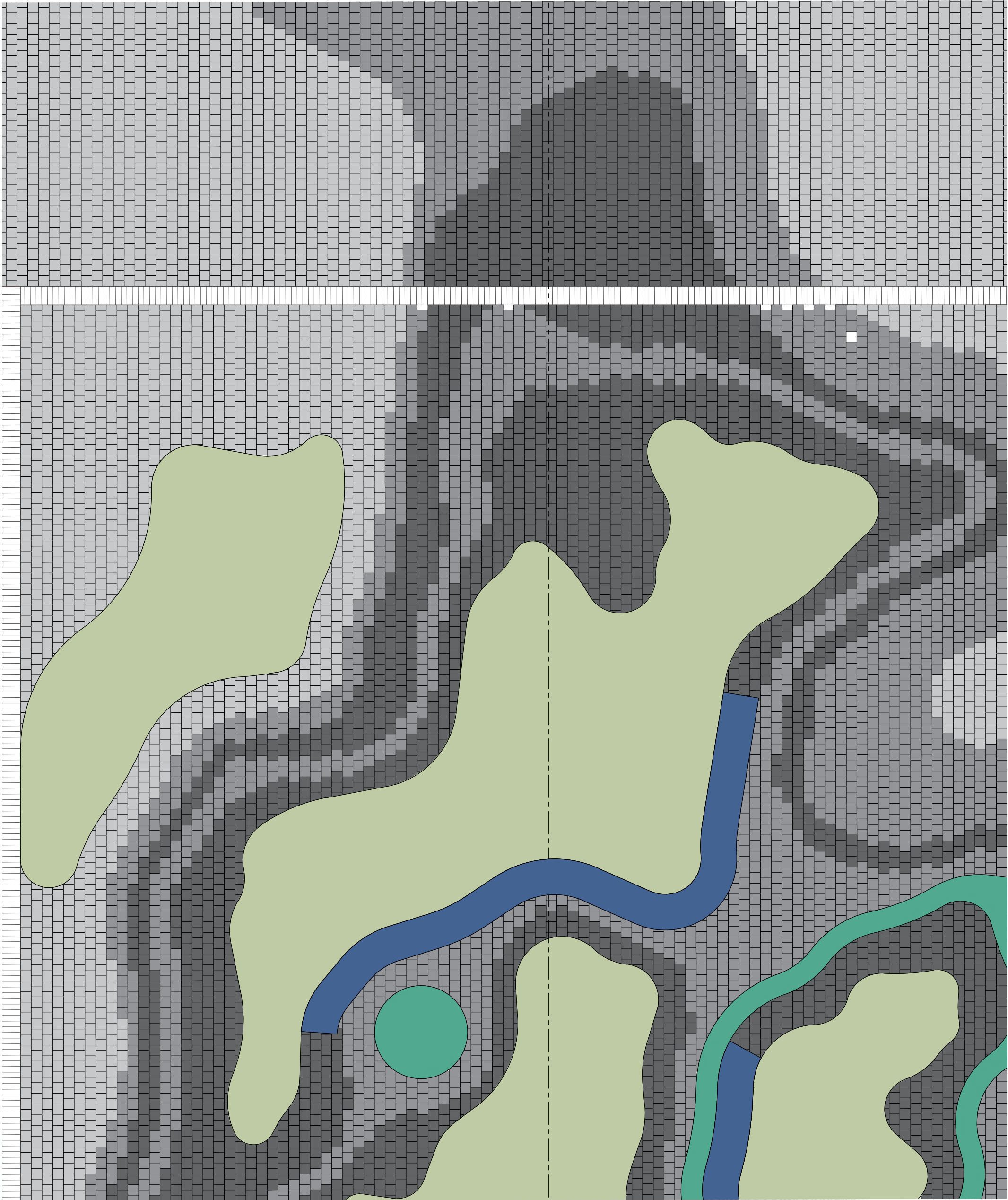


ПРИНЦИПАЛЬНЫЙ УЗЕЛ НА СТЫКЕ ПЛОДОРОДНОГО ГРУНТА И МОЩЕНИЯ В ЗОНЕ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ



5.3

					Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"				ПЗУ	
					Шифр: ПКО-497/21					
5	3	Изм.	56-25	<i>Тимофеева</i>	05.25	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Нагатинская, вл. 10.				
2	1	Изм.	232-24	<i>Попов</i>	10.24					
Изм.	Кол.уч.	Исполн.	Док.	Подп.	Дата					
ГАП	Борисова М.Н.			<i>М.Н. Борисова</i>	09.23					
ГАП	Давыдова К.В.			<i>К.В. Давыдова</i>	09.23	Генеральный план.		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Тимофеева Е.А.			<i>Е.А. Тимофеева</i>	09.23			Р	8	
Инж. ПП	Мазуров Г.С.			<i>Г.С. Мазуров</i>	09.23	Конструкции дорожных одежд. Узлы сопряжения.		ООО "Проект -2018"		
Н. контр.	Тимофеева Е.А.			<i>Е.А. Тимофеева</i>	09.23					
					Копировал		Формат А1			



Коллекция: Granite Серия: Ferro Цвет: исетский	
Коллекция: Granite Серия: Ferro Цвет: белла уайт	
Коллекция: Granite Серия: Ferro Цвет: покостовский	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- резиновое покрытие из EPDM-крошки
	- проектируемое твердое мощение
	- проектируемое озеленение
	- подпорные стены
	- лоток водоотводной поверхностный

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Раскладку плитки необходимо вести из одной точки на весь участок, во избежание нестыковки мощения
- Вся указанная плитка имеет толщину 80 мм.
- Всё мощение тротуарной плиткой выполнено на базе ассортимента фабрики "Готика"
- Размеры бетонной плитки 150 мм x 150 мм

Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"						ГП 2			
Шифр: ГКО-497/21						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10.			
Изм.	Кол.уч.	Лист№	Док.	Подп.	Дата	Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Борисова М.Н.			09.23		Р	9.1	19
ГИП		Дачкина К.В.			09.23				
ГАП ГП		Тимофеева Е.А.			09.23				
Инж. ГП		Мазунова Г.С.			09.23	Фрагмент раскладки плитки. М 1:50	ООО "Проект-2018"		
Н. контр.		Тимофеева Е.А.			09.23				

Копировал

Формат А2

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

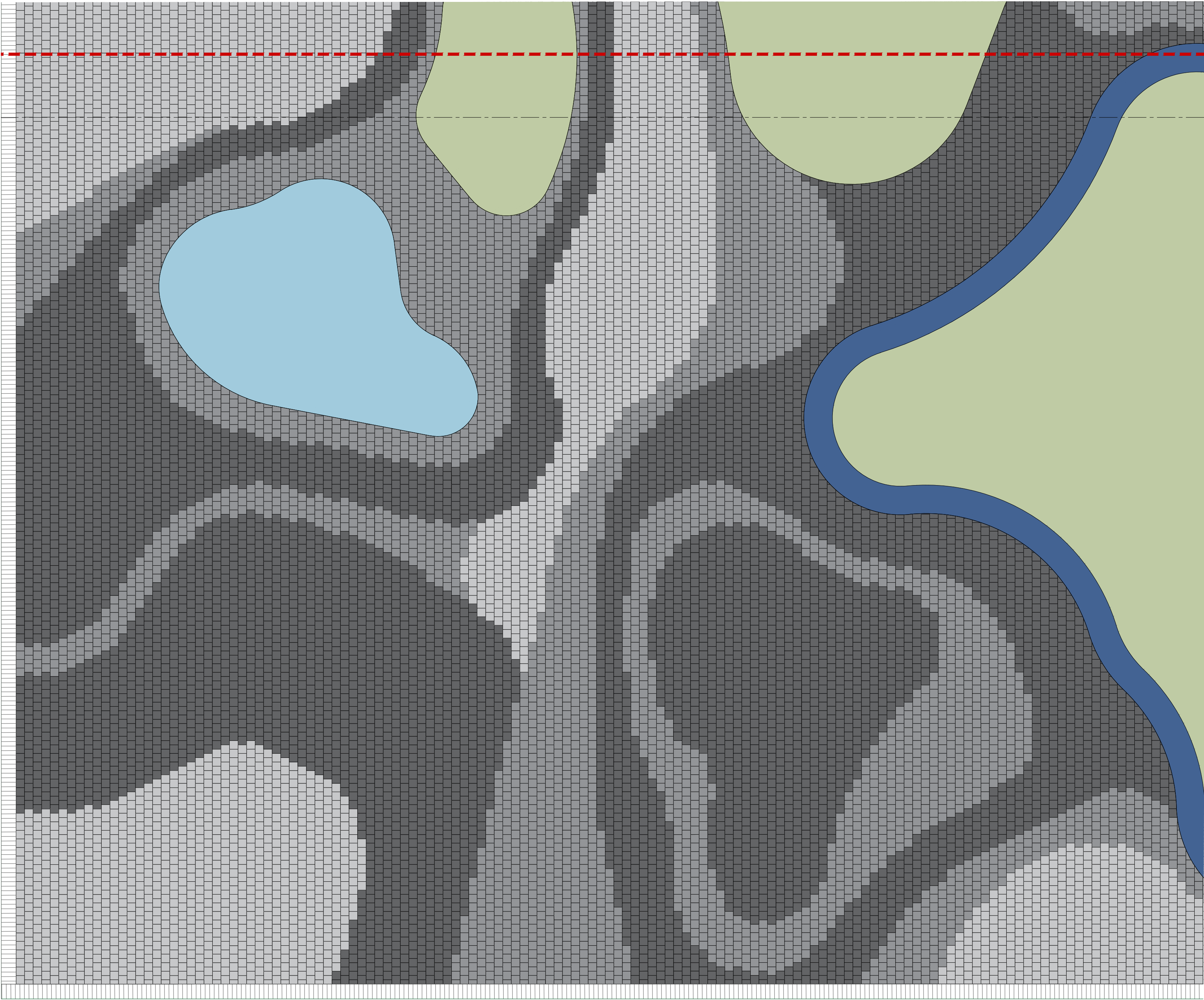
Инв. N подл.

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемая подземная автостоянка
- проектируемое твердое мощение
- зона фонтана
- проектируемое озеленение
- подпорные стены
- лоток водоотводной поверхностный

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Раскладку плитки необходимо вести из одной точки на весь участок, во избежание нестыковки мощения
- Вся указанная плитка имеет толщину 80 мм.
- Всё мощение тротуарной плиткой выполнено на базе ассортимента фабрики "Готика"
- Размеры бетонной плитки 150 мм x 150 мм

Коллекция: Granite
Серия: Ferro
Цвет: исетский

Коллекция: Granite
Серия: Ferro
Цвет: белла уайт

Коллекция: Granite
Серия: Ferro
Цвет: покостовский

						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"			
						Шифр: ГКО-497/21			ГП 2
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина , вл. 10.			
Изм.	Кол.уч.	Лист№	Док.	Подп.	Дата	Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Борисова М.Н.			09.23		Р	9.2	19
ГИП		Дачкина К.В.			09.23				
ГАП ГП		Тимофеева Е.А.			09.23				
Инж. ГП		Мазунова Г.С.			09.23				
Н. контр.		Тимофеева Е.А.			09.23	Фрагмент раскладки плитки. М 1:50	ООО "Проект-2018"		
						Копировал	Формат А2		

Согласовано			

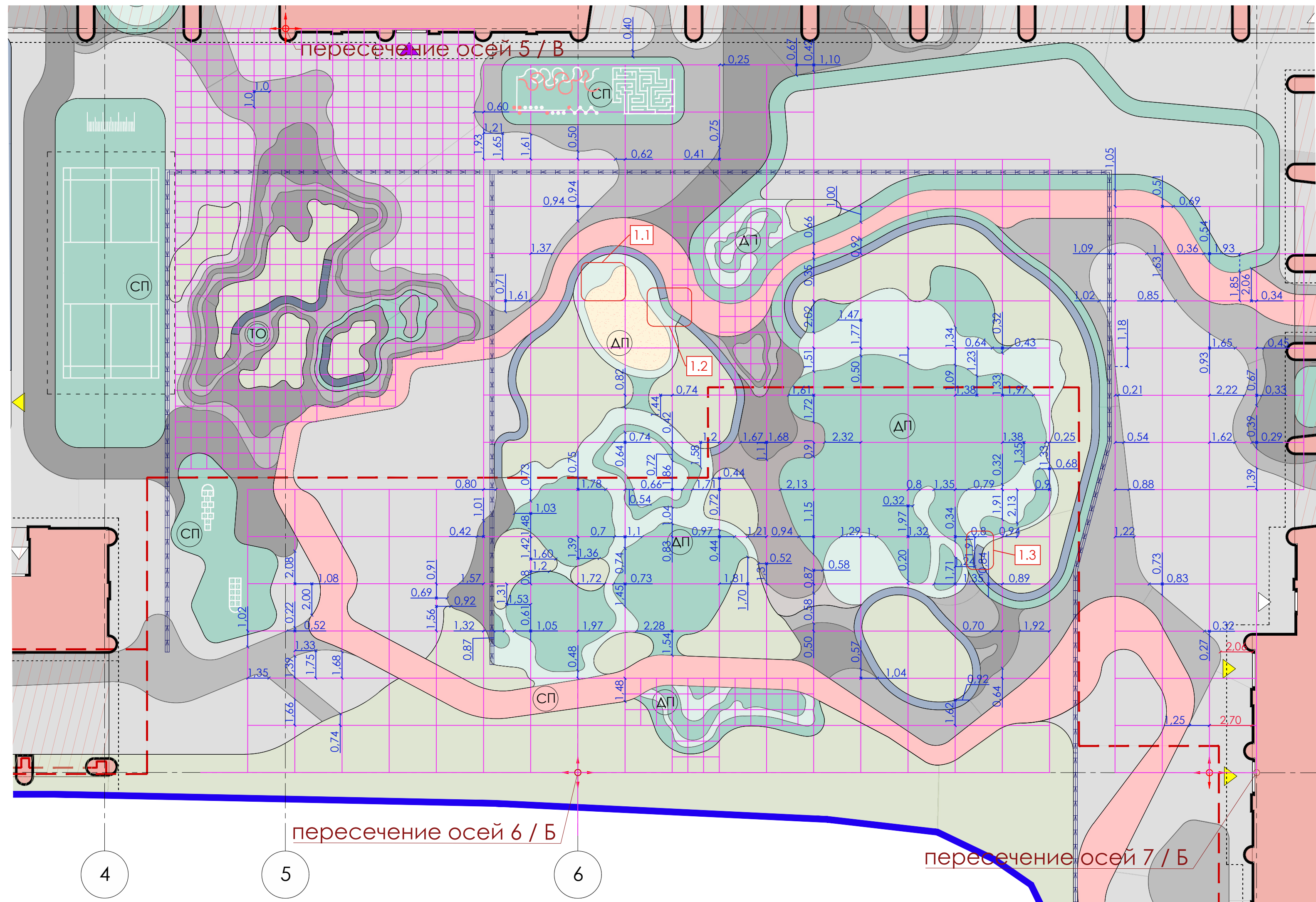
Подпись и дата

ИЗВ. N ПОДЛ.

- - проектируемые здания и сооружения
- - парапет проектируемых зданий и сооружений
- - проектируемое твердое мощение
- - резиновое покрытие из EPDM-крошки
- - проектируемое озеленение

Изм.	Кол.уч.	Лист№	Док.	Подп.	Дата		
ГАП		Борисова М.Н.		<i>МН</i>	09.23		
ГИП		Давыдина К.В.		<i>Д</i>	09.23		
ГАП ГП		Тимофеева Е.А.		<i>ЕА</i>	09.23		
Инж. ГП		Мазунова Г.С.		<i>МС</i>	09.23		
Н. контр.		Тимофеева Е.А.		<i>ЕА</i>	09.23		

Формат А2

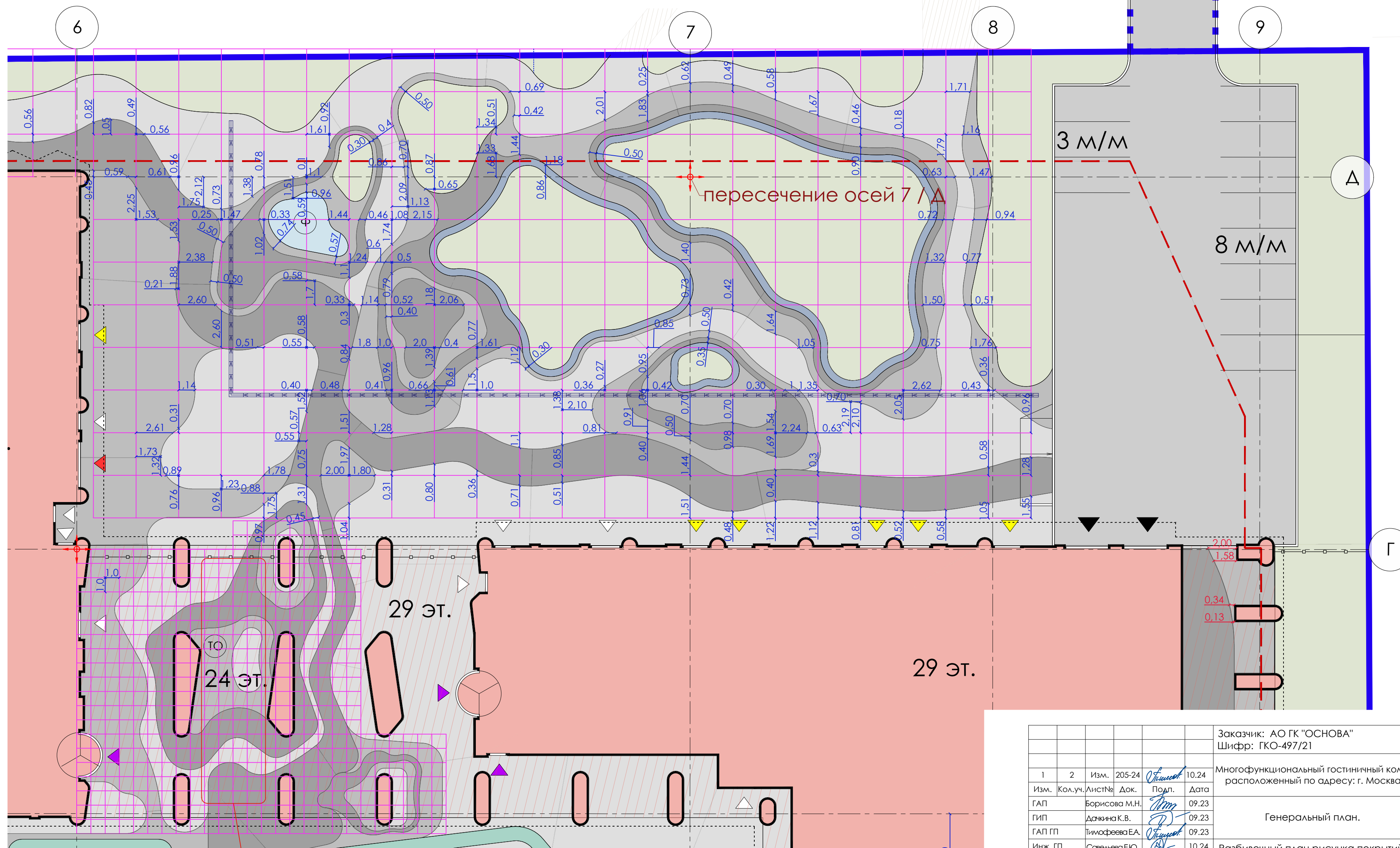


	- граница участка по ГПЗУ		- проектируемое озеленение
	- границы дополнительного благоустройства		- подпорные стены
	- проектируемые здания и сооружения		- разбивочный базис (размер ячейки 3м x 3м)
	- нависающая часть проектируемых зданий и сооружений		- размер (привязан к базису/осям)
	- парапет проектируемых зданий и сооружений		- размер (привязанный к фасаду)
	- проектируемая подземная автостоянка		- лоток водоотводной поверхностный
	- проектируемое твердое мощение		- начало разбивочного базиса
	- резиновое покрытие из EPDM-крошки		

						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА" Шифр: ГКО-497/21	ГП 2			
1	4	Изм.	205-24		10.24	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина , вл. 10.				
Изм.	Кол.уч.	Лист№	Док.	Подп.	Дата					
ГАП		Борисова М.Н.			09.23					
ГИП		Дачкина К.В.			09.23		Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
ГАП ГП		Тимофеева ЕА.			09.23			Р	10.2	19
Инж. ГП		Савельева ЕЮ.			10.24					
						Разбивочный план рисунка покрытий. Фрагмент 2 М 1:200	ООО "Проект-2018"			
Н. контр.		Тимофеева ЕА.			09.23					
						Копировал	Формат А2			

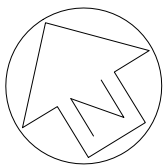
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | - граница участка по ГПЗУ |  | - проектируемое озеленение |
|  | - границы дополнительного благоустройства |  | - подпорные стены |
|  | - проектируемые здания и сооружения |  | - разбивочный базис (размер ячейки 3м x 3м) |
|  | - нависающая часть проектируемых зданий и сооружений |  | - размер (привязан к базису/осям) |
|  | - парапет проектируемых зданий и сооружений |  | - лоток водоотводной поверхности |
|  | - проектируемая подземная автостоянка |  | - начало разбивочного базиса |
|  | - проектируемое твердое мощение | | |
|  | - резиновое покрытие из EPDM-крошки | | |



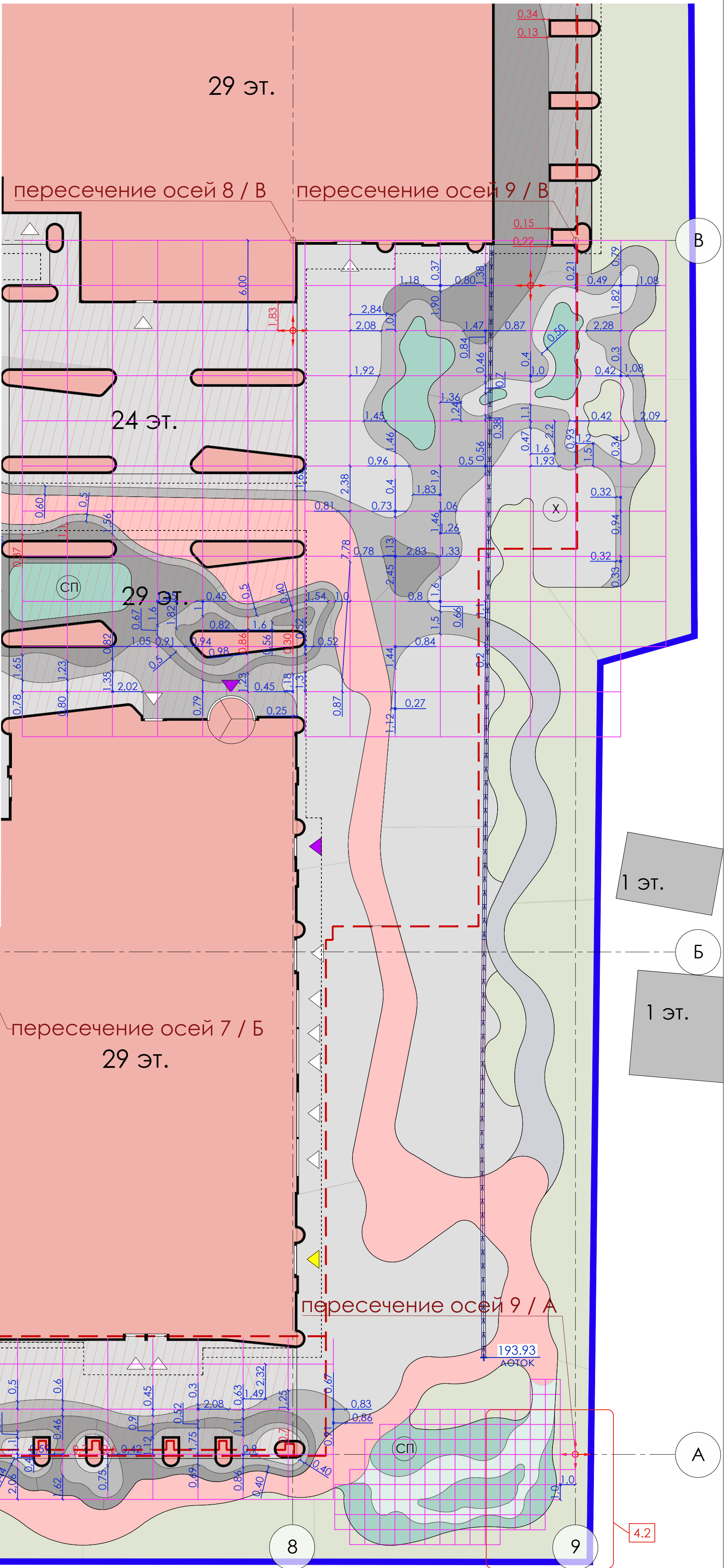
Примечание: если размеры не указаны, то работы выполнить по масштабу чертежа

						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"				
						Шифр: ГКО-497/21	ГП 2			
1	2	Изм.	205-24	<i>Тимофеева Е.А.</i>	10.24	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина , вл. 10.				
Изм.	Кол.уч.	Лист№	Док.	Подп.	Дата					
ГАП			Борисова М.Н.	<i>М.Н. Борисова</i>	09.23		Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Дачкина К.В.	<i>К.В. Дачкина</i>	09.23			Р	10.3	19
ГАП ГП			Тимофеева Е.А.	<i>Е.А. Тимофеева</i>	09.23					
Инж. ГП			Савельева Е.Ю.	<i>Е.Ю. Савельева</i>	10.24					
Н. контр.			Тимофеева Е.А.	<i>Е.А. Тимофеева</i>	09.23	Разбивочный план рисунка покрытий. Фрагмент 3 М 1:200	ООО "Проект-2018"			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка по ГПЗУ
- границы дополнительного благоустройства
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемых зданий и сооружений
- парапет проектируемых зданий и сооружений
- проектируемая подземная автостоянка
- проектируемое твердое мощение
- резиновое покрытие из EPDM-крошки
- проектируемое озеленение
- подпорные стены
- разбивочный базис (размер ячейки 3м x 3м)
- размер (привязан к базису/осям)
- размер (привязанный к фасаду)
- лоток водоотводной поверхностный
- начало разбивочного базиса



пересечение осей 7 / Д

Примечание: если размеры не указаны, то работы выполнить по масштабу чертежа

						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"				ГП 2		
						Шифр: ГКО-497/21						
4	2	Изм.	37-25		04.25	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10.						
1	1	Изм.	205-24		10.24							
Изм.	Кол.уч.	Лист№	Док.	Подп.	Дата							
ГАП	Борисова М.Н.				09.23	Генеральный план.				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Дачкина К.В.				09.23					P	10.4	19
ГАП ГП	Тимофеева Е.А.				09.23							
Инж. ГП	Савельева Е.Ю.				10.24	Разбивочный план рисунка покрытий. Фрагмент 4 М 1:200				ООО "Проект-2018"		
Н. контр.	Тимофеева Е.А.				09.23							

Копировал

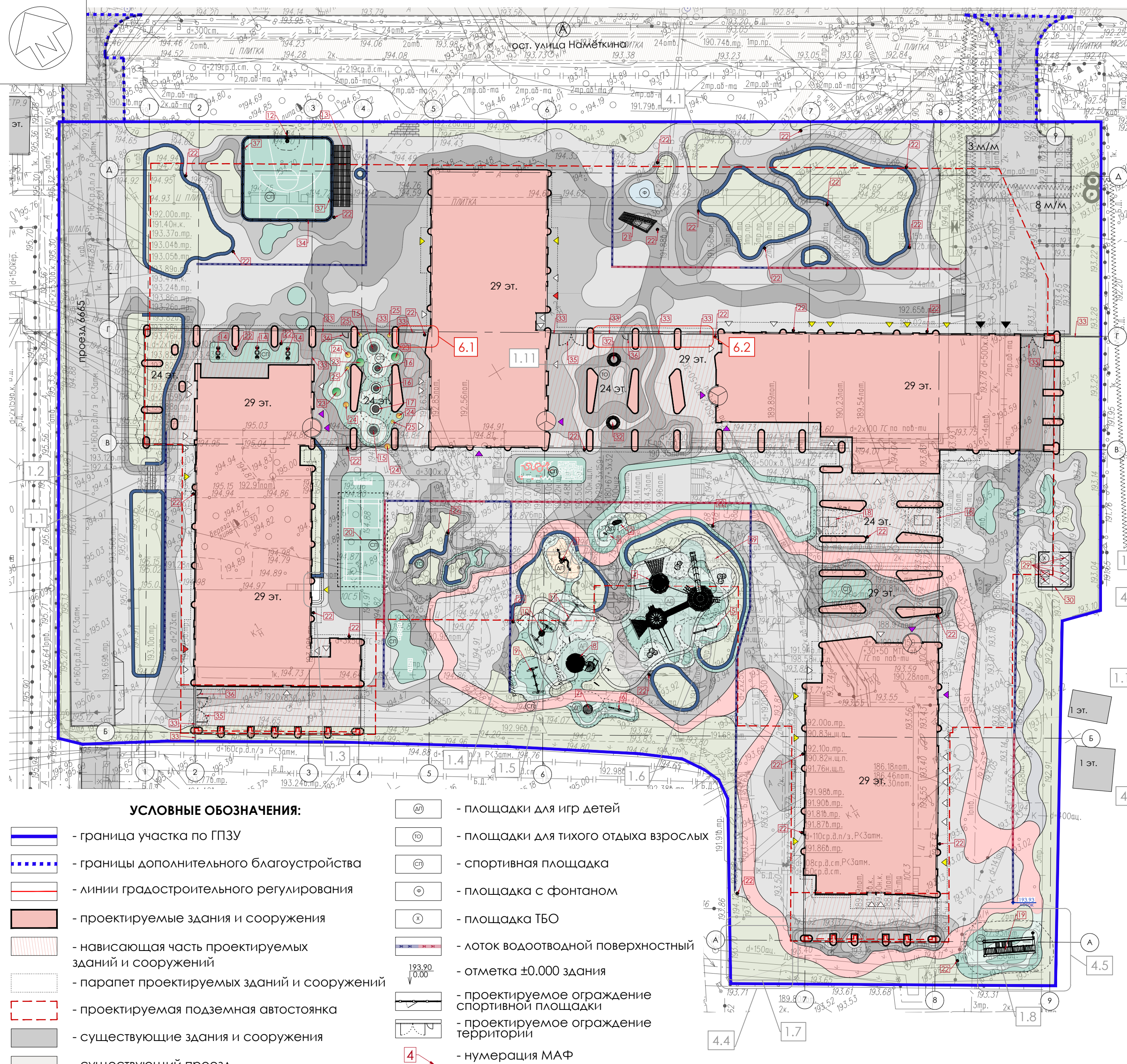
Формат А2

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка по ГПЗУ
- границы дополнительного благоустройства
- линии градостроительного регулирования
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемых зданий и сооружений
- парапет проектируемых зданий и сооружений
- проектируемая подземная автостоянка
- существующие здания и сооружения
- существующий проезд
- существующий тротуар
- проектируемый проезд
- проектируемое твердое мощение
- резиновое покрытие из EPDM-крошки
- проектируемое озеленение
- подпорные стены

- площадки для игр детей
- площадки для тихого отдыха взрослых
- спортивная площадка
- площадка с фонтаном
- площадка ТБО
- лоток водоотводной поверхности
- отметка ±0.000 здания
- проектируемое ограждение спортивной площадки
- проектируемое ограждение территории
- нумерация МАФ

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК				
№ п/п	Обозначение	Наименование	Производитель	Кол-во
1		Качалка на пружине, арт. ИО 0323Т-1	Игратекс	1 ед.
2		Парусник, арт. ИО 0322Т-2	Игратекс	1 ед.
3		Детская площадка MOUNTAIN KING, арт. ДП 048	AIRA	1 ед.
4		Игровой комплекс заповедник, арт. ДП 098	AIRA	1 ед.
5		Качалка балансир, арт. ИО 0409Т-1	Игратекс	1 ед.
6		Качалка балансир, арт. ИО 0408Т-2	Игратекс	1 ед.
7		Карусель Тайга, арт. ИО 0206Т-3	Игратекс	1 ед.
8		Игровой комплекс "Бамбуковый лес", арт. ДП 101	AIRA	1 ед.
9		Качели для детских площадок LADYA, арт. ИП 040-1	AIRA	1 ед.
10		Качели для детских площадок LADYA, арт. ИП 040	AIRA	1 ед.
11		Качели, арт. ИО 0110Т-1	Игратекс	1 ед.
ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК				
12		Стойка баскетбольная, арт. 3036	Аданат	1 ед.
13		Скамейка Трибуна, арт. СМ1671	Новалур	10 ед.
14		Шахматный стол «Круп» (комплект), арт. 3055	Аданат	3 ед.
15		Батут круглый Ø1350, арт. 19382	Аданат	2 ед.
16		Батут круглый Ø900, арт. 19380	Аданат	2 ед.
17		Батут круглый Ø1180, арт. 19381	Аданат	1 ед.
18		Теннисный стол, арт. УТ 015	AIRA	2 ед.
19		Спортивное оборудование, арт. УТ 036	AIRA	1 ед.
20		Стойки для бадминтона мобильные, арт. ОС-13404	Олимпиксити	1 ед.
ПРОЧИЕ МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ				
21		Скамья на бетон. основании с озелен. BASK, СКМ 063-1	AIRA	1
22		Урна городская SYMMETRY, арт. УР049	AIRA	34
23		Скамья парковая GRADIENT (Градиент), арт. СМ123	AIRA	3
24		Скамья парковая GRADIENT (Градиент), арт. СМ73	AIRA	4
25		Скамья парковая GRADIENT (Градиент), арт. СМ43	AIRA	4
26		Скамья парковая SMART OFFICE FUSION, арт. СКМ 303	Аннулир.	
27		Скамья парковая FUSION (Фьюжн), арт. СКМ 081-1	Аннулир.	
28		Качели-подвес, арт. ПС 001	Аннулир.	
29		Евроконтейнер пластиковый 1100л арт. 13011	Хоббика	6
30		Контейнерная площадка «бункер», 5.8х5.4	Инд. проект	1
31		Подпорные стены (ширина 0,4 м, высота переменная)		499 м.п
32		Скамья парковая MONOCHROME, арт. СКМ 116	AIRA	2
33		Ограждение территории (см. лист 18.2)	Инд. проект	
34		Ограждение спортивной площадки (см. лист 18.1)	Инд. проект	6.3
35		Ворота (см. лист 18.2)	Инд. проект	3 ед.
36		Калитка (см. лист 18.2)	Инд. проект	3 ед.
37		Калитка на спортивной площадке (см. лист 18.1)	Инд. проект	2 ед.
38		Перголы (см. лист 16)	Аннулир.	
39		Навес	Инд. проект	

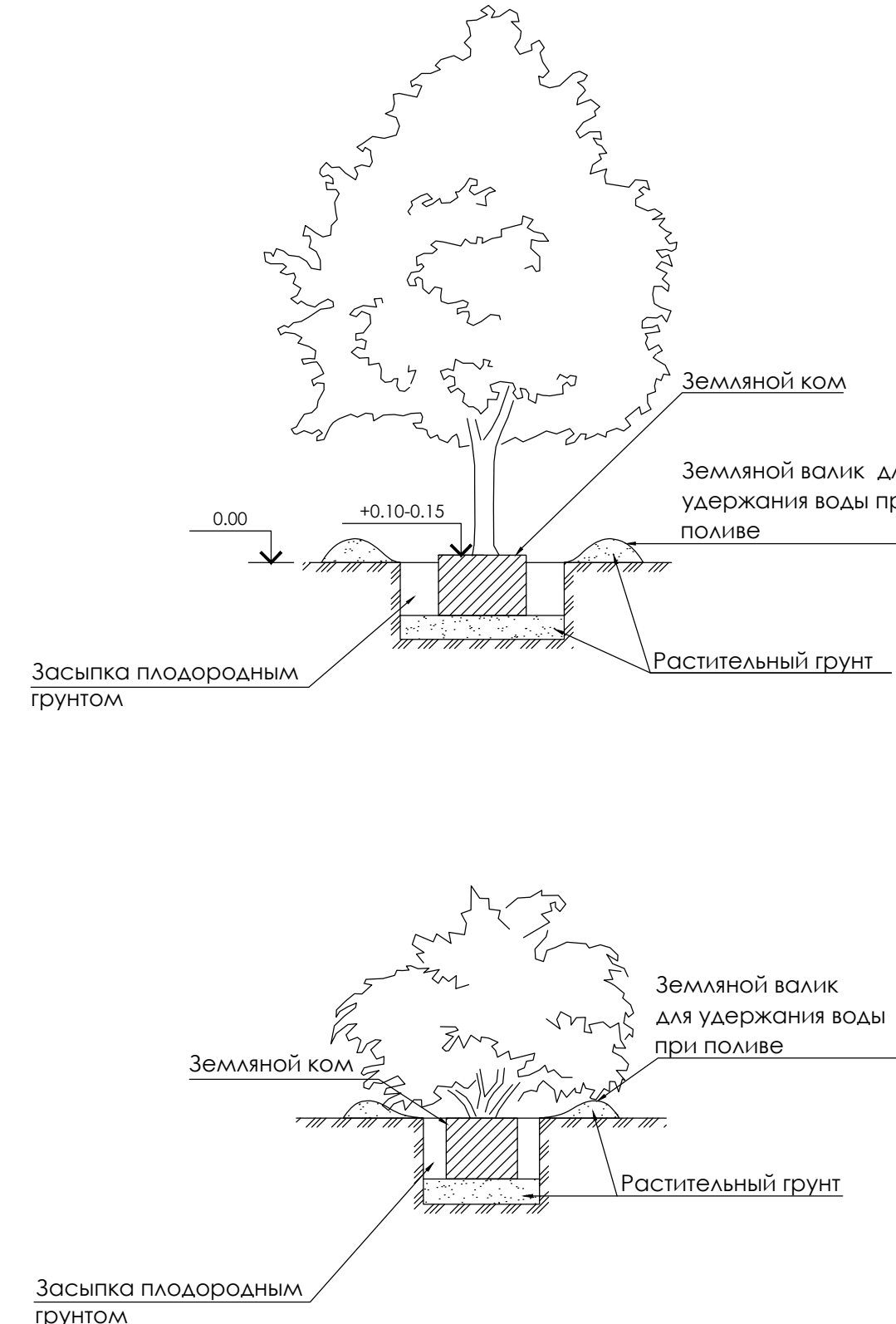
Данный план выполнен на инженерно-топографических планах (электронная версия) заказов № ИИ/6353-21 и ИИ/96-22, выполненных ООО "Глобусгео" в 2021 и в 2022 годах. ООО "Проект-2018" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ООО "Глобусгео".

Главный инженер проекта

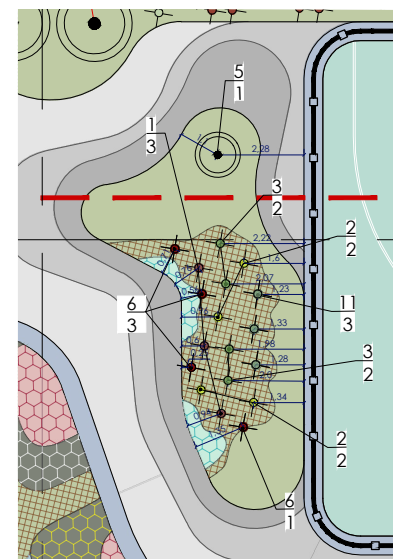
Дачкина К.В.



						Заказчик: АО "ГК"Основа"				6	3	Изм.	25-25		06.25	Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"				
										4	5	Изм.	37-25		04.25	Шифр: ГКО-497/21				
						Объект: «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой на земельном участке 77:06:0004011:13, по адресу : г.Москва, ул.Наметкина, вл.10				3	-	Зам.	252-24		11.24	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина , вл. 10.				
										2	-	Зам.	232-24		10.24					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					Изм.	Кол.уч.	Лист№	Док.	Подп.	Дата					
Ген. директор	Скачко Д.А				01.22	система координат - Московская система высот - Московская		Стадия	Лист	Листов	ГАП		Борисова М.Н.		09.23	Генеральный план.		Стадия	Лист	Листов
									1	1	ГИП		Дачкина К.В.		09.23			Р	11	
Геодезист	Гупало С.Н.				01.22	Инженерно-топографический план масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров Сечение рельефа 0.5м		ООО "Глобусгео" тел. 8(495)724-99-27			ГАП ГП		Тимофеева Е.А.		09.23			План расположения малых архитектурных форм М 1:500		ООО "Проект-2018"
					Инж. ГП						Савельева Е.Ю.		10.24							
											Н. контр.		Тимофеева Е.А.		09.23					



* сеть наружного освещения показана условно



3. Норма посадки кустарников в массу на кв.м:

- Барбарис Тунберга 'Атропурпуреа Нана' - 5 шт./м²;
- Барбарис Тунберга 'Ауреа' - 5 шт./м²;
- Бересклет крылатый 'Компактус' - 4 шт./м²;
- Дерен белый 'Сибирика' - 4 шт./м²;
- Пузыреплодник калинолистный 'Лита Энжел' - 5 шт./м²;
- Рододендрон плотный - 5 шт./м²;
- Рябинник рябинолистный 'Сэм' - 5 шт./м²;
- Спирея серая 'Трефшейм' - 4 шт./м²;
- Спирея японская 'Дабл Плаэй Артист' - 5 шт./м²;
- Спирея японская 'Фаерлойт' - 5 шт./м².

4. Для устройства газона посевом трав выбрать готовую травосмесь из представленных на рынке. Объем требуемой травосмеси определить исходя из норм высева выбранной травосмеси. Средний расход составляет 4-5 кг на 100 кв.м. (в зависимости от вида).

5. Перед посевом газонных смесей, верхний слой растительного грунта должен быть прорван на глубину 8-10 см. Грунт следует заделывать на глубину до 1 см. Для заделки применяют легкие бороны или катки с шипами и щетками.

6. Работы по озеленению производить только после очистки территории от мусора.

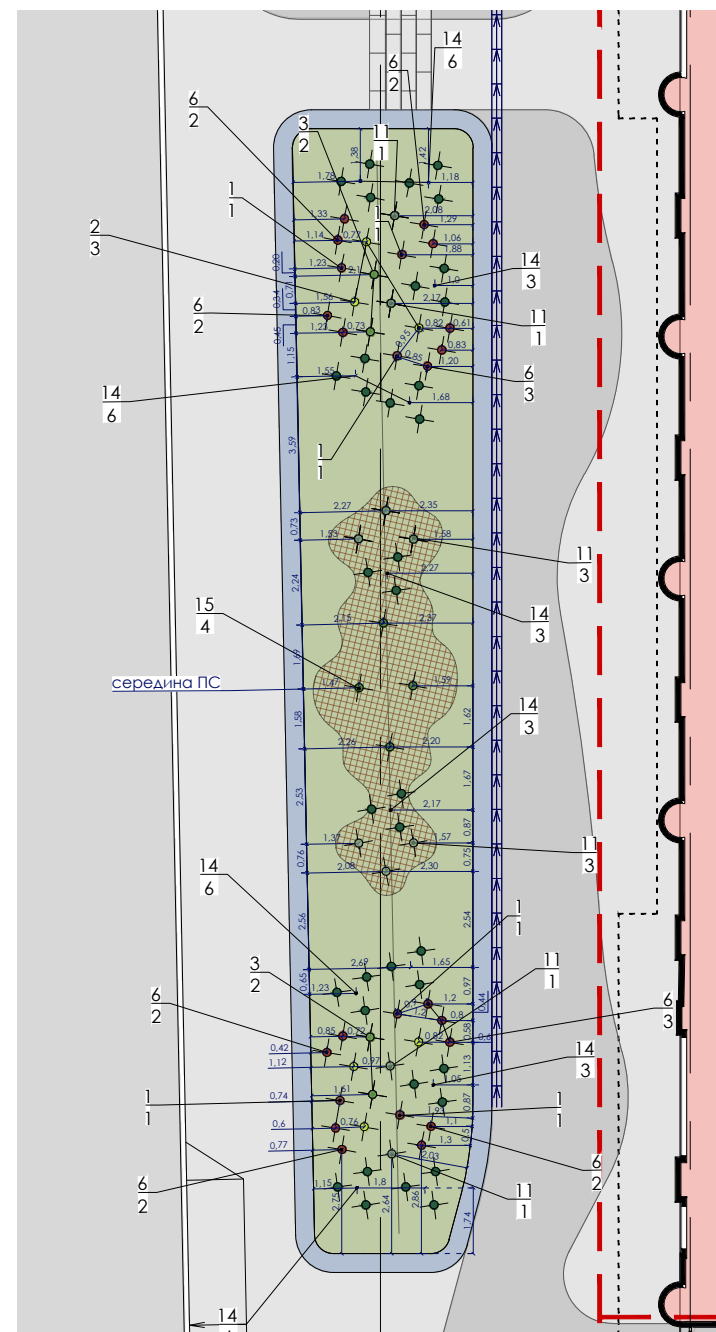
7. Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и выполнить их раскопку с учетом их фактического положения в соответствии с СП 42.13330.2016.

8. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости с момента посадки до начала вегетации применяют биостимуляторы, а по периметру пристовального круга - комплексные удобрения.

9. Ассортимент древесно-кустарниковых насаждений может быть изменен по согласованию с заказчиком и автором проекта.

10. Посадку растительности вести с учётом инженерных сетей на площадке.

11. В зоне ненормативного приближения древесно-кустарниковой растительности к инженерным коммуникациям предусмотреть устройство корнесазащиты согласно общестроительным СТУ.



Technical drawing of a circular part with four holes. The overall diameter is 1.6. The distance between the centers of opposite holes is 0.9. The holes have a diameter of 0.3.

A diagram of a hexagonal lattice structure. The lattice is composed of green circles representing atoms, arranged in a hexagonal pattern. Blue lines connect the atoms to form a grid. Dimensions are indicated: a vertical distance of 0.30 and a horizontal distance of 0.60.

A diagram of a hexagonal lattice structure. The lattice is composed of green circles representing atoms, arranged in a hexagonal pattern. Blue lines represent the bonds between the atoms. The lattice is overlaid on a grid of blue lines. Dimensions are indicated: a horizontal distance of 0.25 and a vertical distance of 0.50.

№ п/п	Наименование	Характ-ка	Коа-во, шт			Итого
			Одиночные посадки	Посадки в массе по фр.1	Посадки в массе по фр.2	
Деревья лиственные						
1	Берёза обыкновенная (многоствольное дерево)	IV гр. (1,3*1,3*0,6)	11			11
2	Береза повислая 'Пурпуреа'	IV гр. (1,3*1,3*0,6)	24			24
3	Клён остролистный	IV гр. (1,3*1,3*0,6)	15			15
4	Клен остролистный 'Роял Ред'	IV гр. (1,3*1,3*0,6)	5			5
5	Липа мелколистная или сердцевидная	IV гр. (1,3*1,3*0,6)	9			9
6	Ольха серая 'Ауреа'	IV гр. (1,3*1,3*0,6)	5			5
7	Яблоня гибридная 'Адирондак'	IV гр. (1,3*1,3*0,6)	5			5
Всего деревьев лиственных :			74			74
Деревья хвойные						
8	Ель сербская 'Нана'	IV гр. (1,3*1,3*0,6)	5			5
9	Сосна обыкновенная 'Глаука'	IV гр. (1,3*1,3*0,6)	3			3
Всего деревьев хвойных :			8			8
Кустарники лиственные						
1	Барбарис Тунберга 'Атропурпуреа Нана'	1-го сор. (0,5*0,55*0,6)	32		266	298
2	Барбарис Тунберга 'Ауреа'	1-го сор. (0,25*0,25*0,2)	10		138	148
3	Бересклет крылатый 'Компактус'	1-го сор. (0,25*0,25*0,2)	33	129		162
4	Дерен белый 'Сибирика'	1-го сор. (0,25*0,25*0,25)	17	132		149
5	Ирга канадская (форма ЗОНТ, многоствольное дерево)	1-го сор. (0,75*0,8*0,9)	33			33
6	Пузыреплодник калинолистный 'Лита Энжел'	1-го сор. (0,5*0,55*0,6)	28		170	198
7	Пузыреплодник калинолистный 'Хамелеон'	1-го сор. (0,25*0,25*0,25)		220		220
8	Рододендрон плотный	1-го сор. (0,5*0,55*0,6)			223	223
9	Рябинник рябинолистный 'Сэм'	1-го сор. (0,25*0,25*0,25)	139		253	392
10	Спирея Билларда	1-го сор. (0,25*0,25*0,25)	135			135
11	Спирея серая 'Грефшейм'	1-го сор. (0,5*0,55*0,6)	67	21		88
12	Спирея японская 'Дабл Плэй Артист'	1-го сор. (0,5*0,55*0,6)			269	273
13	Спирея японская 'Фаерлайт'	1-го сор. (0,5*0,55*0,6)	9		265	274
Всего кустарников лиственных:			507	502	1584	2593
Кустарники хвойные						
14	Можжевельник обыкновенный 'Грин Карпет'	1-го сор. (H-0,15, Д-0,2)	168			168
15	Сосна горная 'Мугус'	1-го сор. (H-0,15, Д-0,2)	31			31
Всего кустарников хвойных:			199			199
Всего кустарников:			2792			2792
Всего проектируемых деревьев:			82			
Всего проектируемых цветников, кв.м.:			568			
Всего проектируемого газона, кв.м.:			3215,4			
Засыпка мульчей, кв.м.:			373			

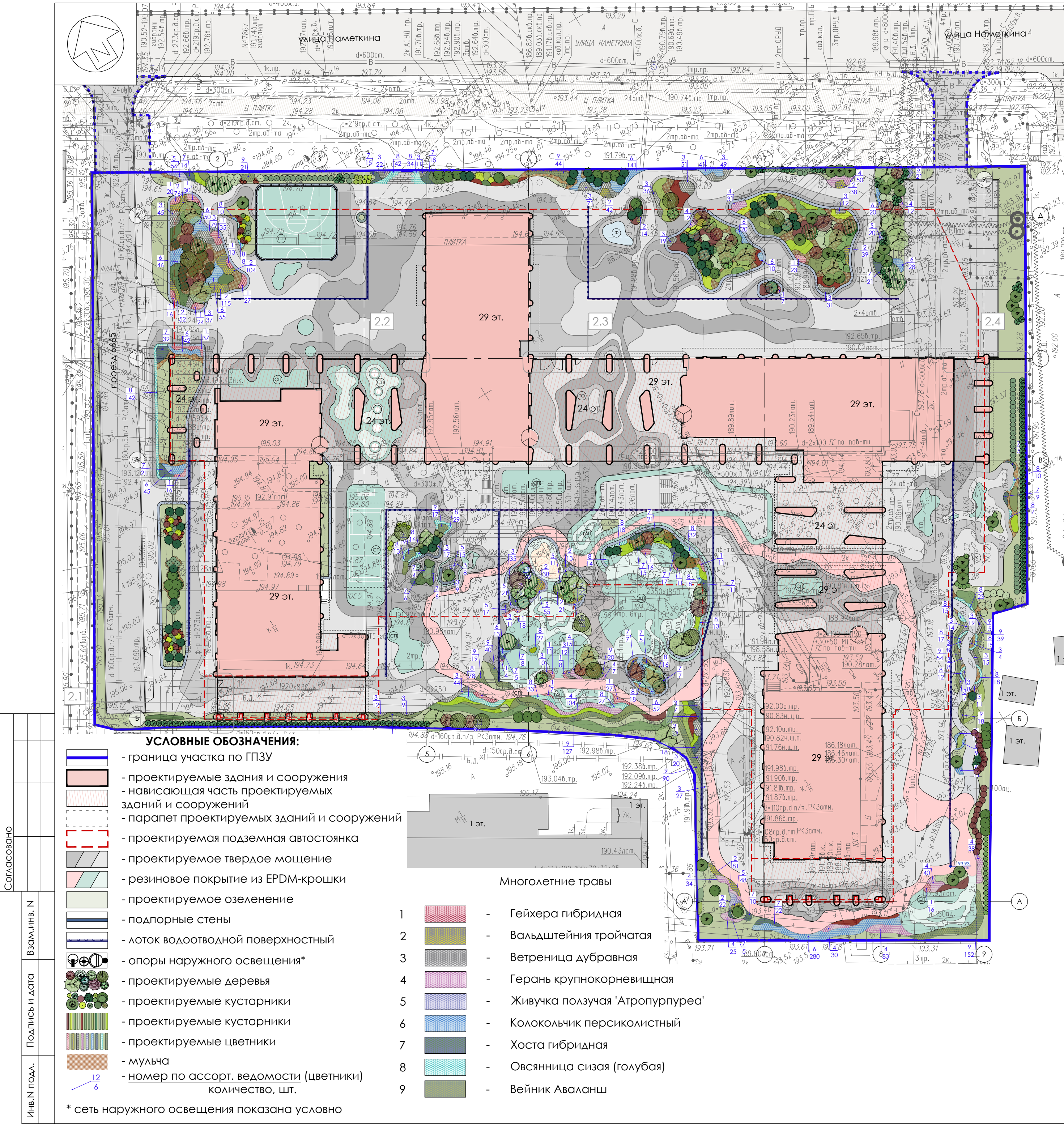
					Заказчик: АО "ТК"Омскна"		
					Объект: "Мультифункциональный гостиничный комплекс с полудневой административной на земельном участке 77:06:0004-01113, по адресу : г.Москва, ул.Ненецкая, вл.10		
Изм.	Колуч.	Листы	№дог.	Подп.	Дата		
Ген. директор	Скочко Д.А.				0122	система координат - Московская система высот - Московская	Стандия Лист Листов 1 1
Геодетист	Гупало С.И.				0122	Инженерно-топографический план нашатав 1:500 в 1 сантиметре 5 метров Сечение рельефа 0.5м	000 "Тюльское" тел. 8(495)724...99-27

Данный план выполнен на инженерно-топографических планах (электронная версия) заказов № ИИ/6353-21 и ИИ/96-22, выполненных ООО "Глобусео" в 2021 и в 2022 годах. ООО "Проект-2018" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ООО "Глобусео".

Главный инженер проекта

Дачкина К.В.

				Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"		ПТ 2	
				Шифр: ГКО-497/21			
2	8	Изм. 232-24	<i>Синица</i>	10.24	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Нагатинская, вл. 10.		
Изм.	Заказ	205-24	<i>Синица</i>	10.24			
Изм.	Конкур.	205-24	<i>Синица</i>	10.24			
ГАП	Воронова Е.В.		<i>Синица</i>	09.23			
ГАП	Давыдова М.В.		<i>Синица</i>	09.23			
ГАП ПП	Савельева Е.О.		<i>Синица</i>	10.24	Генеральный план. Стадия Лист Листов P 12		
Инст. ПП	Савельева Е.О.		<i>Синица</i>	10.24			
Н. контр.	Имф00000EA		<i>Синица</i>	09.23	План озеленения. М 1:500 Копировала Формат А2х3		
					ООО "Проект-2018"		



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ			
№ п/п	Наименование	Норма посадки для массива, шт./кв.м.	Кол-во, шт.
1	Гейхера гибридная	10	429
2	Вальдштейния тройчатая	16	677
3	Ветреница дубравная	9	784
4	Герань крупнокорневищная	8	591
5	Живучка ползучая 'Атропурпуреа'	15	295
6	Колокольчик персиколистный	8	873
7	Хоста гибридная	6	332
8	Овсяница сизая	10	707
9	Вейник аваланш	7	702
Всего проектируемых декоративных трав:			5390

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Норма посадки многолетников в массе на кв.м указана в ведомости проектируемых элементов озеленения

2. Ассортимент многолетних насаждений может быть изменен по согласованию с заказчиком и автором проекта.

3. Посадку растительности вести с учётом инженерных сетей на площадке.

				Заказчик: АО "ГК"Основа"		
				Объект: «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой на земельном участке 77:06:0004011:13, по адресу : г.Москва, ул.Наметкина, вл.10		
Изм. Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	система координат – Московская	Стадия
Ген. директор	Скачко Д.А.			01.22	система высот – Московская	Лист
Геодезист	Гупало С.Н.			01.22	Инженерно-топографический план масштаба 1:500 в 1 сантиметре 5 метров Сечение рельефа 0.5м	Листов
					000 "Глобусгео" тел. 8(495)724-99-27	

Данный план выполнен на инженерно-топографических планах (электронная версия) заказов № ИИ/6353-21 и ИИ/96-22, выполненных ООО "Глобусгео" в 2021 и в 2022 годах. ООО "Проект-2018" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ООО "Глобусгео".

Главный инженер проекта

Дачкина К.В.

Согласовано

Взам.инв. Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"

Шифр: ГКО-497/21

ГП 2

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина , вл. 10.

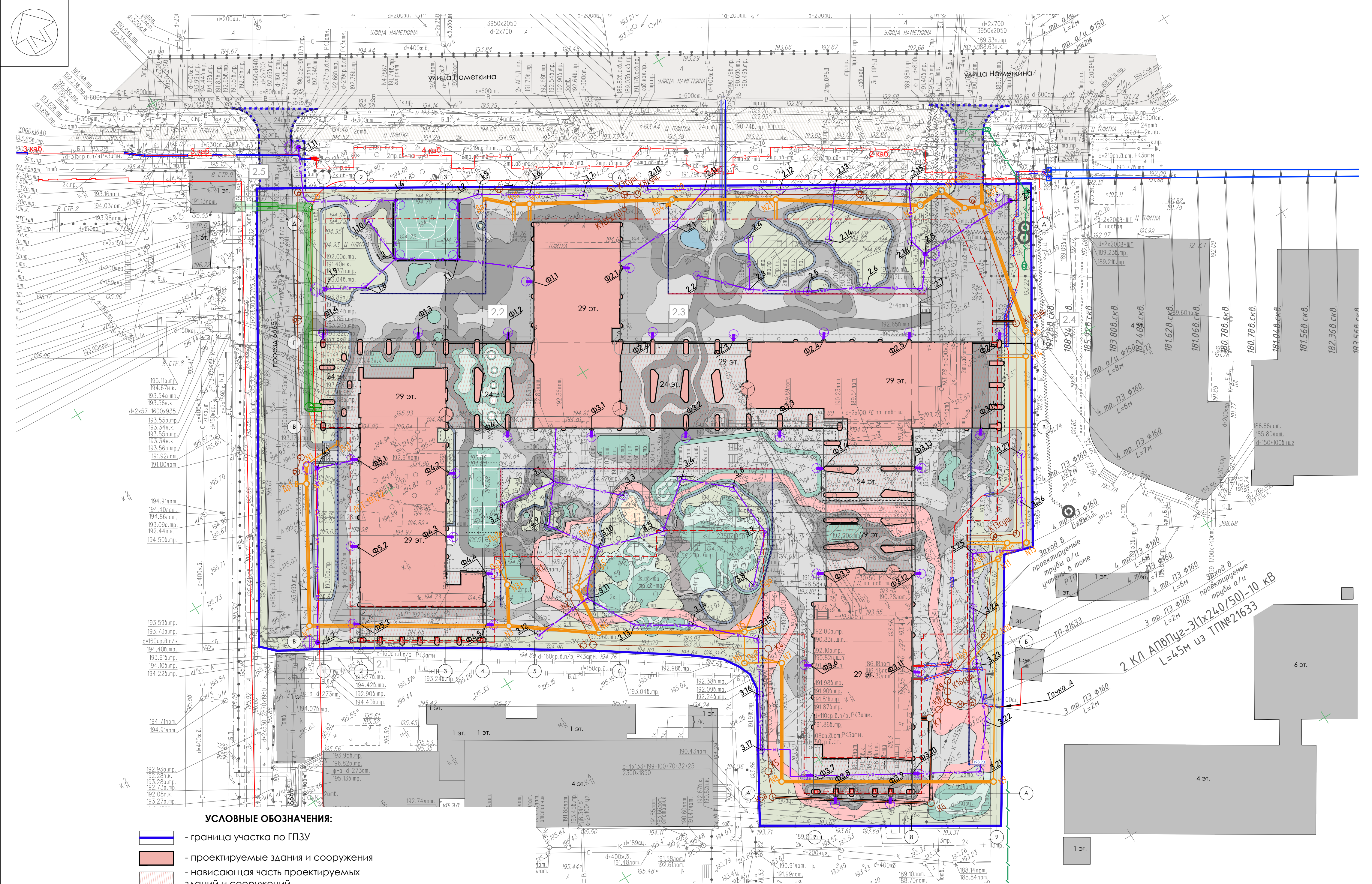
Генеральный план.

План цветников. М 1:500

ООО "Проект-2018"

Копировал

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка по ГПЗУ
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемых зданий и сооружений
- парапет проектируемых зданий и сооружений
- проектируемая подземная автостоянка
- пожарные гидранты
- лоток водоотводной поверхностный
- подпорные стены
- количество этажей
- отметка ±0.000 здания

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:

- проектируемая бытовая канализация
- проектируемая дождевая канализация
- проектируемая дождеприемная решетка
- проектируемые силовые кабели
- проектируемые силовые кабели в трубах
- проектируемые кабели ТЛФ и ТВ канализации
- проектируемая сеть водоснабжения
- проектируемая трасса тепловой сети в гильзе
- проектируемая теплосеть в непроходном ж/б канале
- проектируемые кабели наружного освещения
- проектируемые опоры наружного освещения

Примечания:

- Кабели наружного освещения необходимо проложить в обход фундаментов малых архитектурных форм.
- Кабели наружного освещения должны быть защищены от корневой системы древесно-кустарниковых насаждений.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:
— границы территории улично-дорожной сети

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		кабель МОСГОРСВЕТ
	газопровод		кабель МОСЭНЕРГО
	канализация		телефон, канализация
	теплопровод		бездейств. прокладки
	кабель заземления		проекты

Данный план выполнен на инженерно-топографических планах (электронная версия) заказов № ИИ/6353-21 и ИИ/96-22, выполненных ООО "Глобусгео" в 2021 и в 2022 годах. ООО "Проект-2018" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ООО "Глобусгео".

Главный инженер проекта

Дачкина К.В.

				Заказчик: АО "ГК"Основа"								Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"											
								4 - Зам. 37-25				04.25				Шифр: ГКО-497/21				ГП 2			
				Объект: «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой на земельном участке 77:06:0004011:13, по адресу : г.Москва, ул.Наметкина, вл.10				2 6 Изм. 232-24				10.24				Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10.							
								1 - Зам. 205-24				10.24											
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата								Изм. Кол.уч. Лист № Док. Подп. Дата															
				система координат - Московская система высот - Московская				Стадия Лист Листов				ГАП Борисова М.Н. 09.23				Генеральный план.				Стадия Лист Листов			
Ген. директор Скачко Д.А. 01.22								1 1				ГИП Дачкина К.В. 09.23								Р 14			
												ГАП ГП Тимофеева Е.А. 09.23											
Геодезист Гупало С.Н. 01.22				Инженерно-топографический план масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров Сечение рельефа 0.5м				000 "Глобусгео" тел. 8(495)724-99-27				Инж. ГП Савенкова Е.Ю. 10.24				Сводный план инженерных сетей. М 1:500				ООО "Проект-2018"			
												Н. контр. Тимофеева Е.А. 09.23											
Копировал																Формат							

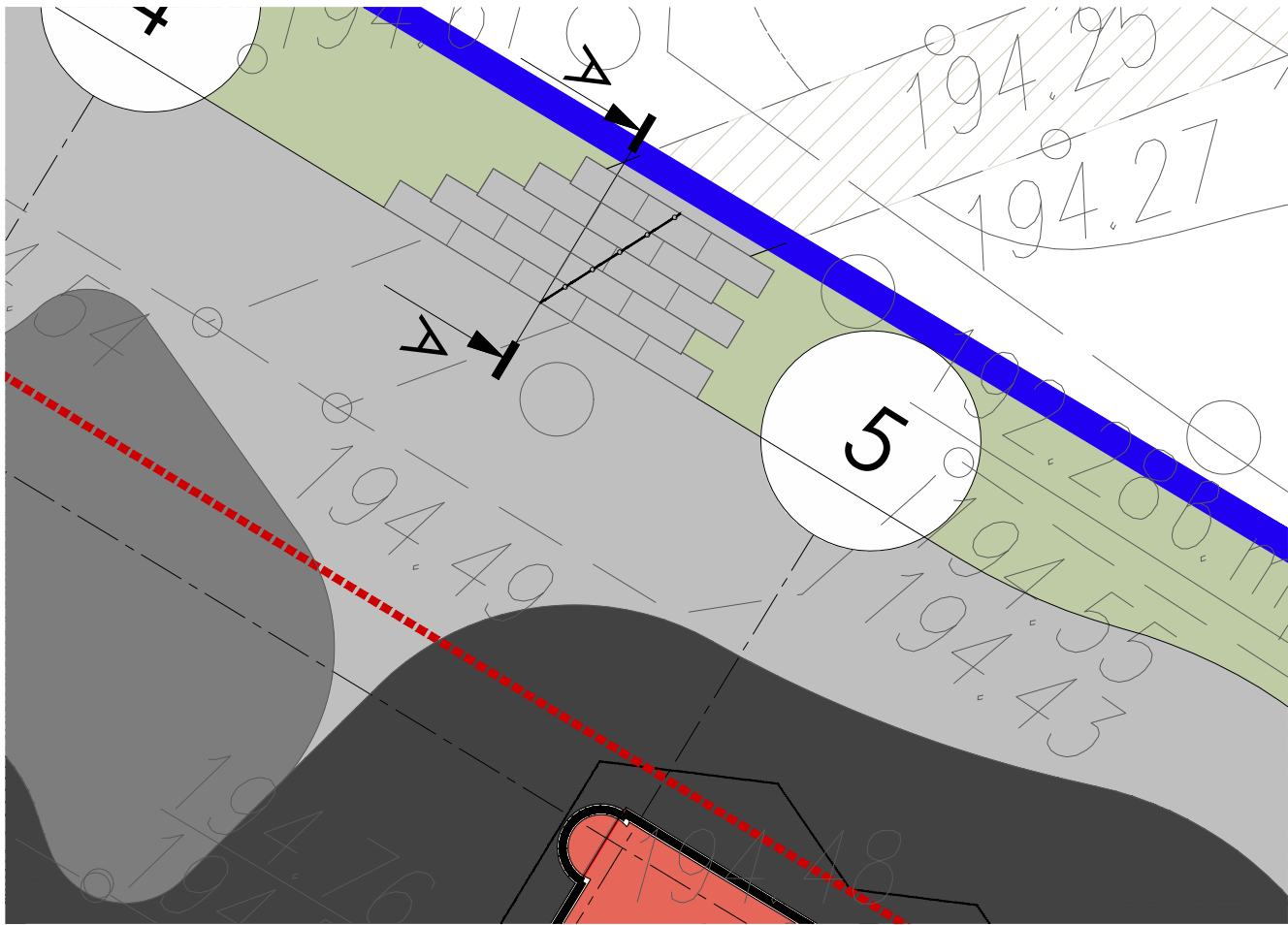
Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ФРАГМЕНТ ГЕНПЛАНА М 1:100



Коллекция: Granite
Серия: Ferro
Цвет: покостовский



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка по ГПЗУ
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемая подземная автостоянка
- существующий тротуар
- проектируемое твердое мощение
- проектируемое озеленение
- поручень

Примечание: ограждение на лестнице предусмотреть заводского изготовления

Данный план выполнен на инженерно-топографических планах (электронная версия) заказов № ИИ/6353-21 и ИИ/96-22, выполненных ООО "Глобусгео" в 2021 и в 2022 годах. ООО "Проект-2018" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ООО "Глобусгео".



Главный инженер проекта

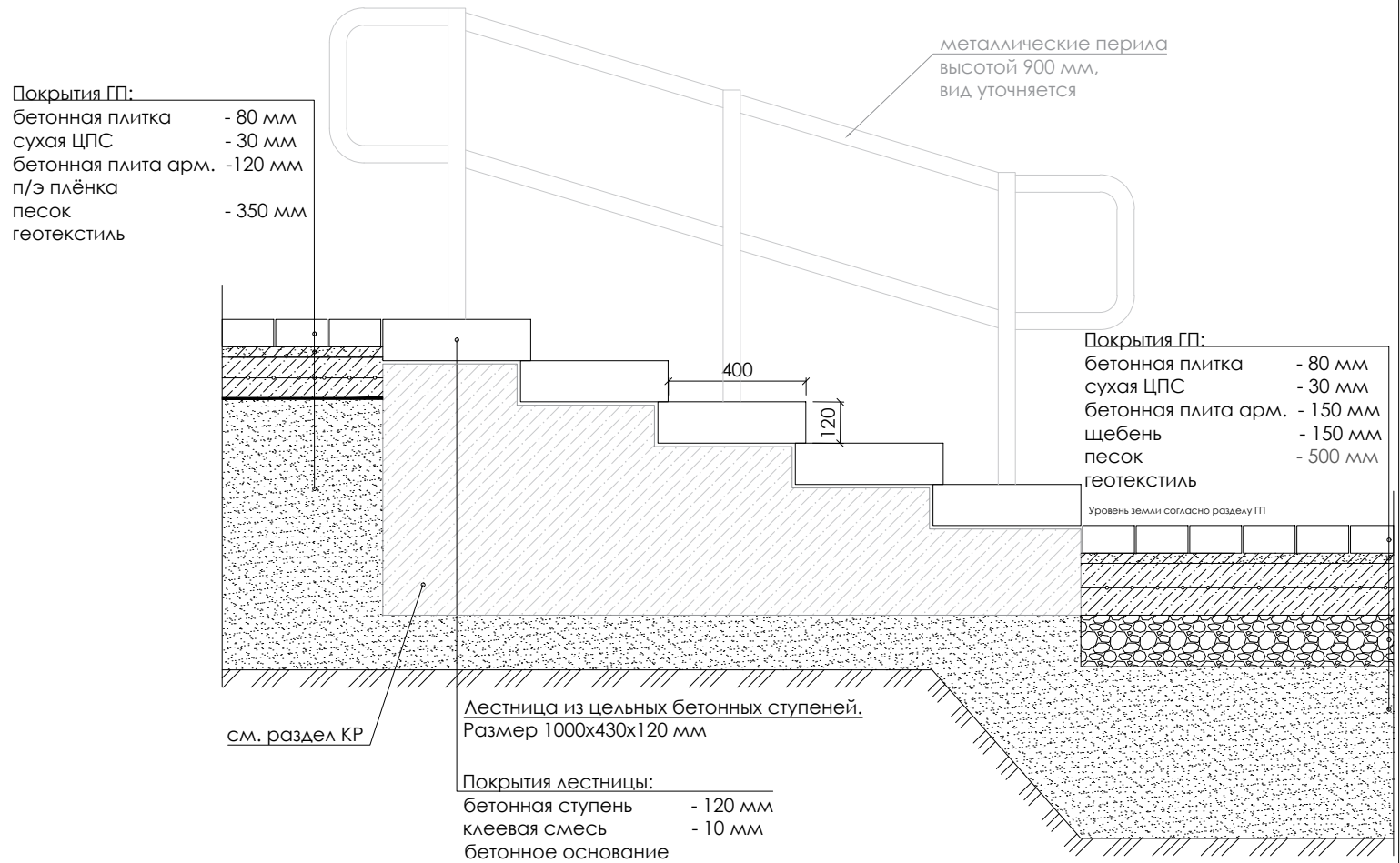
Дачкина К.В.

ВЕДОМОСТЬ ЛЕСТНИЦ

№	Наименование	Количество, кв.м/шт.	
		Кв.м	шт.
1	Ступени бетонные 1000х430х120	7,78	19
Итого:		7,78	19

СЕЧЕНИЕ А-А

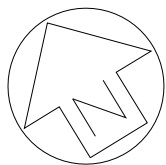
Схема устройства лестницы из цельных ступеней



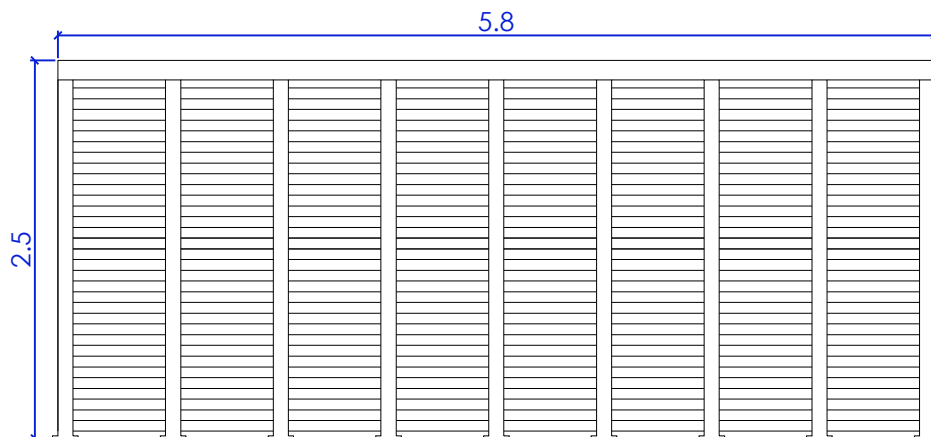
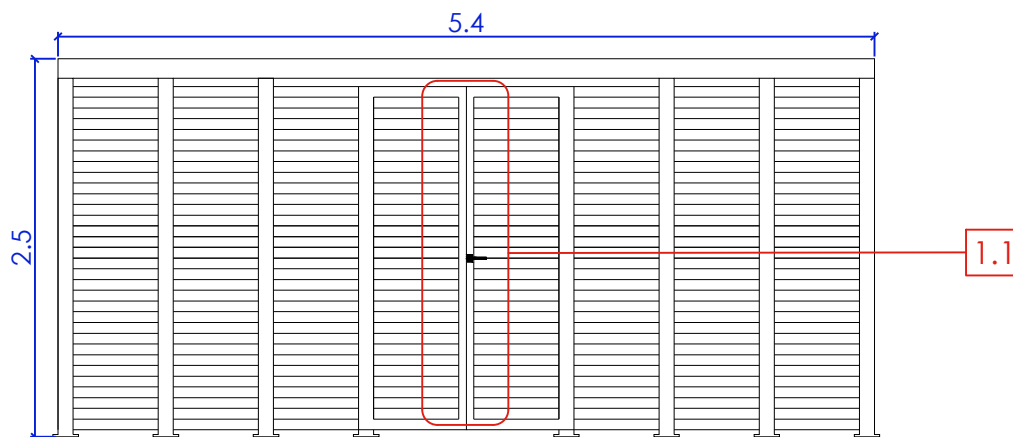
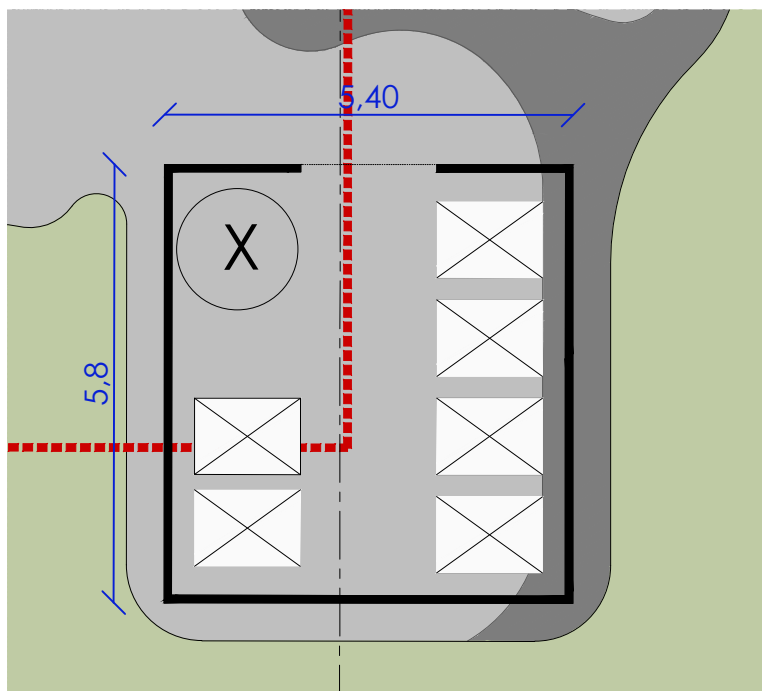
						Заказчик: АО "ГК"Основа"			
						Объект: «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой на земельном участке 77:06:0004011:13, по адресу : г.Москва, ул.Наметкина, вл.10			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	система координат – Московская система высот – Московская	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Скачко Д.А.			01.22			1	1
Геодезист		Гупало С.Н.			01.22	Инженерно-топографический план масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров Сечение рельефа 0.5м	ООО "Глобусгео" тел. 8(495)724-99-27		
						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА" Шифр: ГКО-497/21			
						ГП 2			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина , вл. 10.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Борисова М.Н.			09.23				
ГИП		Дачкина К.В.			09.23		Р	15	
ГАП ГП		Тимофеева Е.А.			09.23				
Инж. ГП		Мазунова Г.С.			09.23	Схема устройства лестницы	ООО "Проект-2018"		
Н. контр.		Тимофеева Е.А.			09.23				

Копировал

Формат А3



Контейнерная
площадка "Бункер"
Цвет древесины: Тик
Цвет металлических
частей: RAL 9004

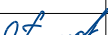


Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"				ГП 2	
						Шифр: ГКО-497/21					
1	1	Изм.	205-24		10.24	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина , вл. 10.					
Изм.	Кол.уч.	Лист№	Док.	Подп.	Дата	Генеральный план.			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Борисова М.Н.			09.23				Р	17	
ГИП		Дачкина К.В.			09.23						
ГАП ГП		Тимофеева Е.А.			09.23						
Инж. ГП		Савельева Е.Ю.			10.24	Задание на контейнерную площадку			ООО "Проект-2018"		
Н. контр.		Тимофеева Е.А.			09.23						

Копировал

Формат

РАЗВЕРТКА ОГРАЖДЕНИЯ МЕЖДУ ТОЧКАМИ 1-12
М 1:50

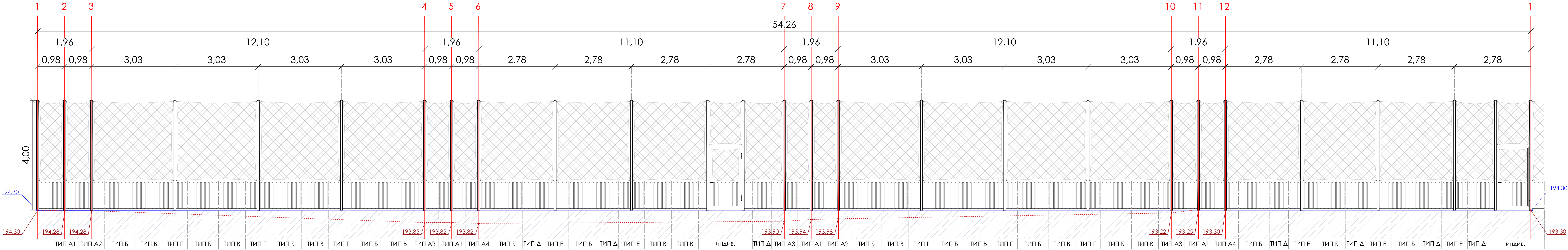


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОГРАЖДЕНИЯ
М 1:100

ВИД С ВЕРХУ
М 1:50

СХЕМА ОГРАЖДЕНИЯ ПО ТИПАМ. ФРОНТАЛЬНЫЙ ВИД
М 1:25

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- уровень проектируемого рельефа с внешней стороны подпорной стены
- уровень вершины проектируемой подпорной стены
- проектная отметка с внешней стороны подпорной стены
- проектная отметка вершины подпорной стены

ПРИМЕЧАНИЕ:

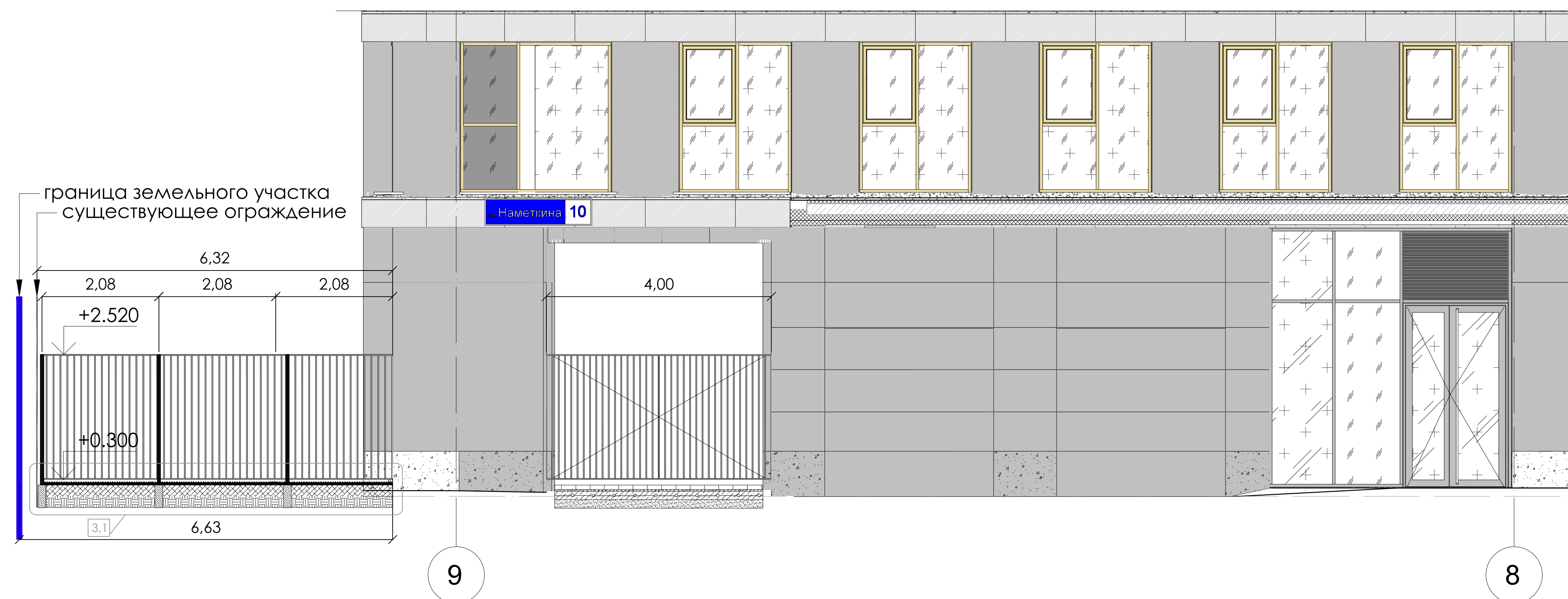
- Линейные размеры даны в метрах, а угловые в градусах.
- Столбы под ограждение имеют сечение 120x80 мм.
- Высота столбов ограждения принята - 4,00 м.
- Рейки между столбами ограждения имеют сечение 120x40 мм.
- Металлические изделия соединять монтажной сваркой по ГОСТ 5264-80 по контуру сопряжения деталей.
- Толщины деталей и способы крепления разрабатывается производителем и согласовываются с архитектором.
- Окраска конструкции согласно разделу АР.
- Типология секций:
 - тип А1 - типовой элемент, включающий в себя рейки и опоры 80x120 мм.
 - тип А2 - типовой элемент, включающий в себя рейки и опоры 80x120 мм.
 - тип А3 - типовой элемент, включающий в себя рейки и опоры 80x120 мм.
 - тип А4 - типовой элемент, включающий в себя рейки и опоры 80x120 мм.
 - тип Б - типовой элемент, включающий в себя 8 реек.
 - тип В - типовой элемент, включающий в себя 7 реек.
 - тип Г - типовой элемент, включающий в себя рейки и опоры 80x120 мм.
 - тип Д - типовой элемент, включающий в себя 5 реек.
 - тип Е - типовой элемент, включающий в себя рейки и опоры 80x120 мм.
 - индив. - секции по индивидуальным размерам, исходя из чертежа ограждения

					Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"	Лист 18.1
					Шифр: ГКО-497/21	Лист 18.1
2	-	Нов.	23.24	10.24	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10.	Лист 18.1
Изм.	Кол.уч.	Инст.	Док.	Подп.	Дата	Лист 18.1
ГАП	Баранова М.Н.				09.23	Лист 18.1
ГАП	Давыдова К.В.				09.23	Лист 18.1
ГАП	Тимофеева Е.А.				09.23	Лист 18.1
Инж. ПП	Савельева Е.Ю.				10.24	Лист 18.1
Н. контр.	Тимофеева Е.А.				09.23	Лист 18.1

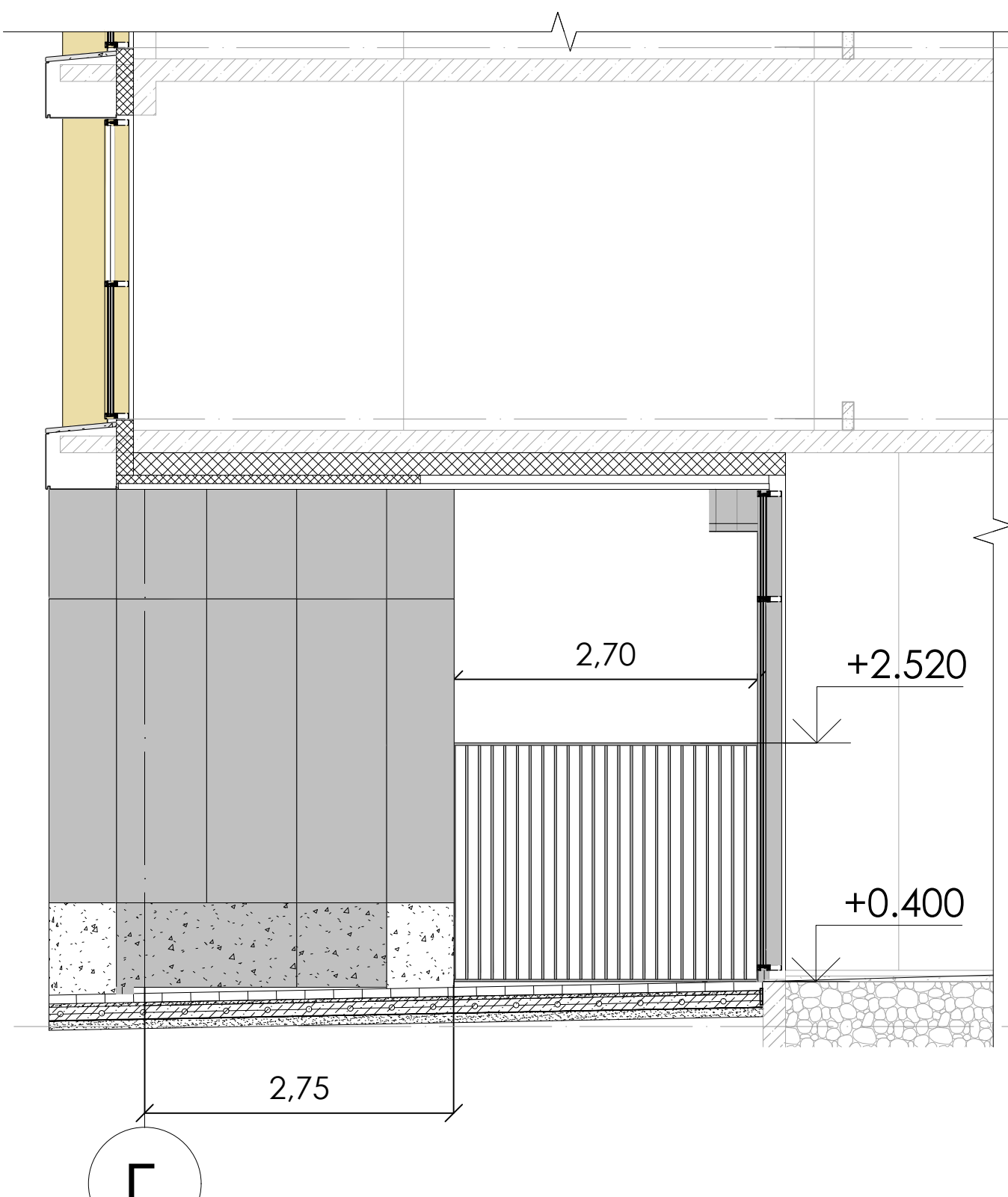
Копировал

Формат А2 х3

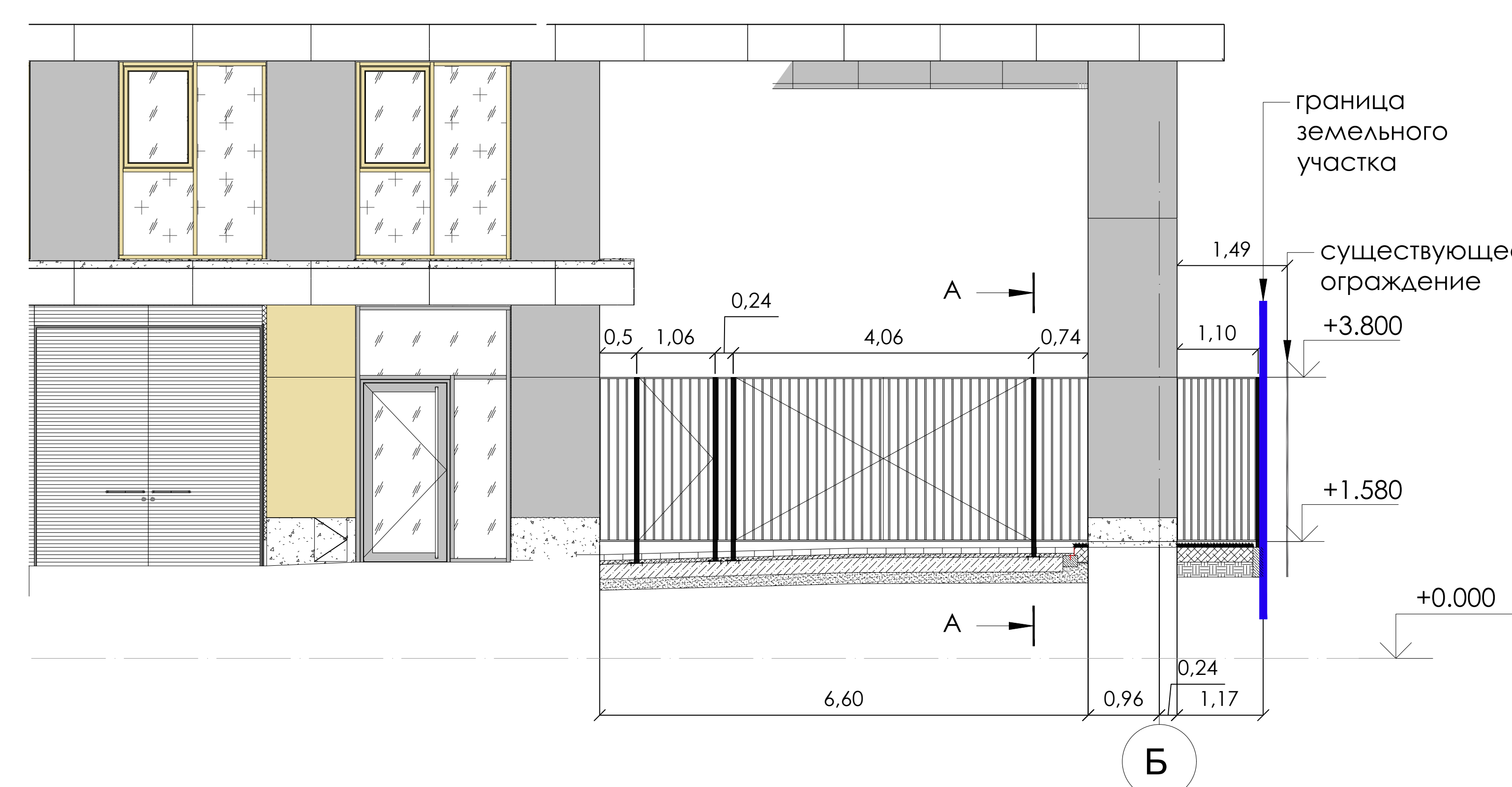
РАЗВЕРТКА ОГРАЖДЕНИЯ - ФРАГМЕНТ 1
М 1:50



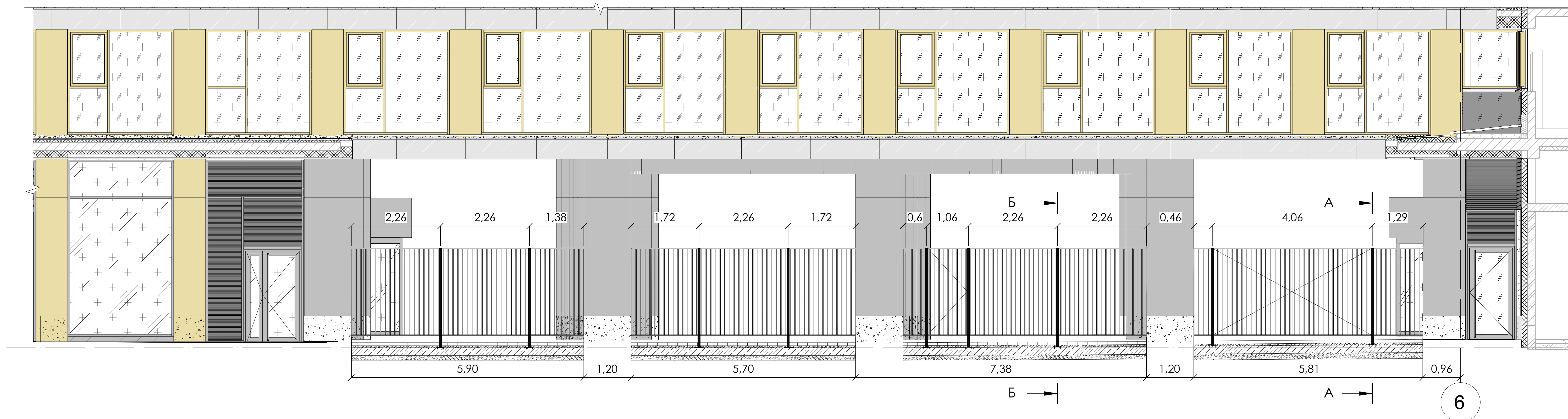
РАЖДЕНИЯ - ФРАГМЕНТ 4
М 1:50



РАЗВЕРТКА ОГРАЖДЕНИИ
М 1:50



РАЗВЕРТКА ОГРАЖДЕНИЯ - ФРАГМЕНТ 2
М 1:50



РАЗВЕРТКА ОГРАЖДЕНИЯ - ФРАГМЕНТ 3
М 1:50

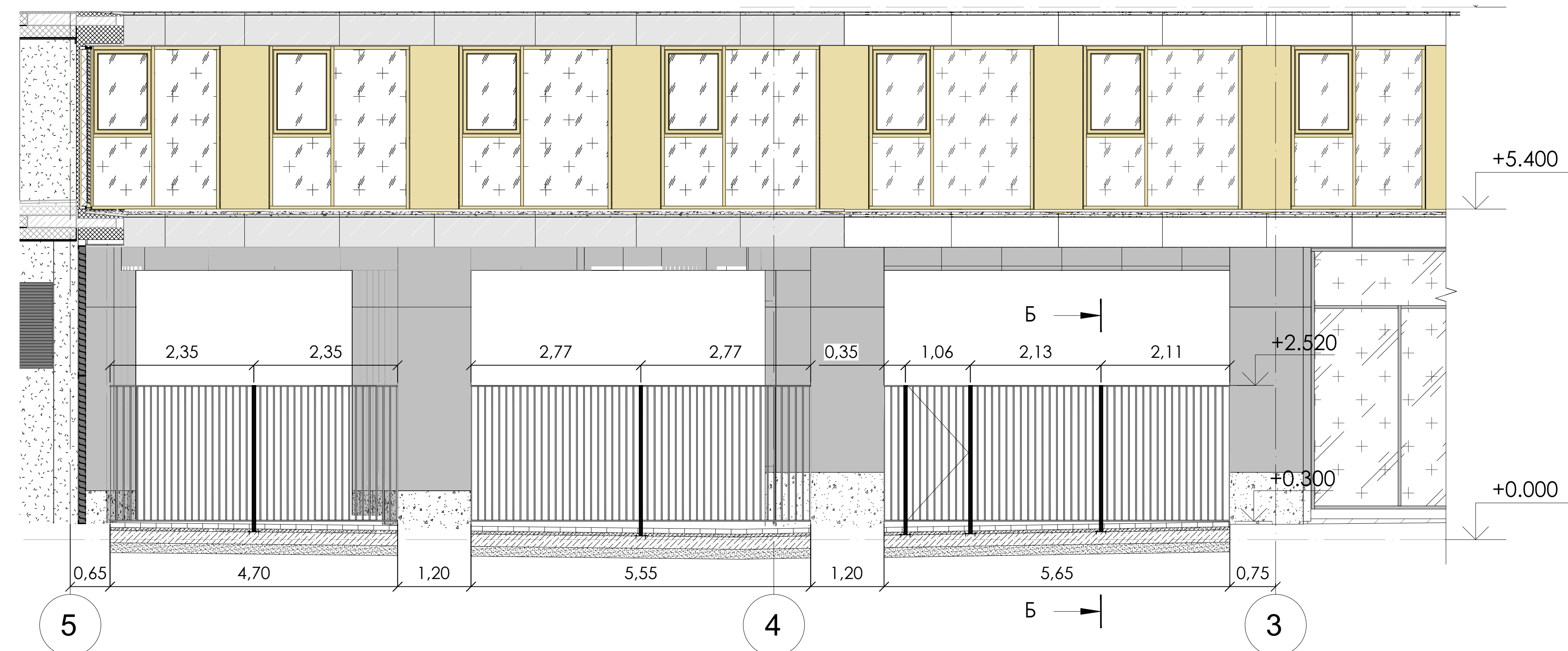
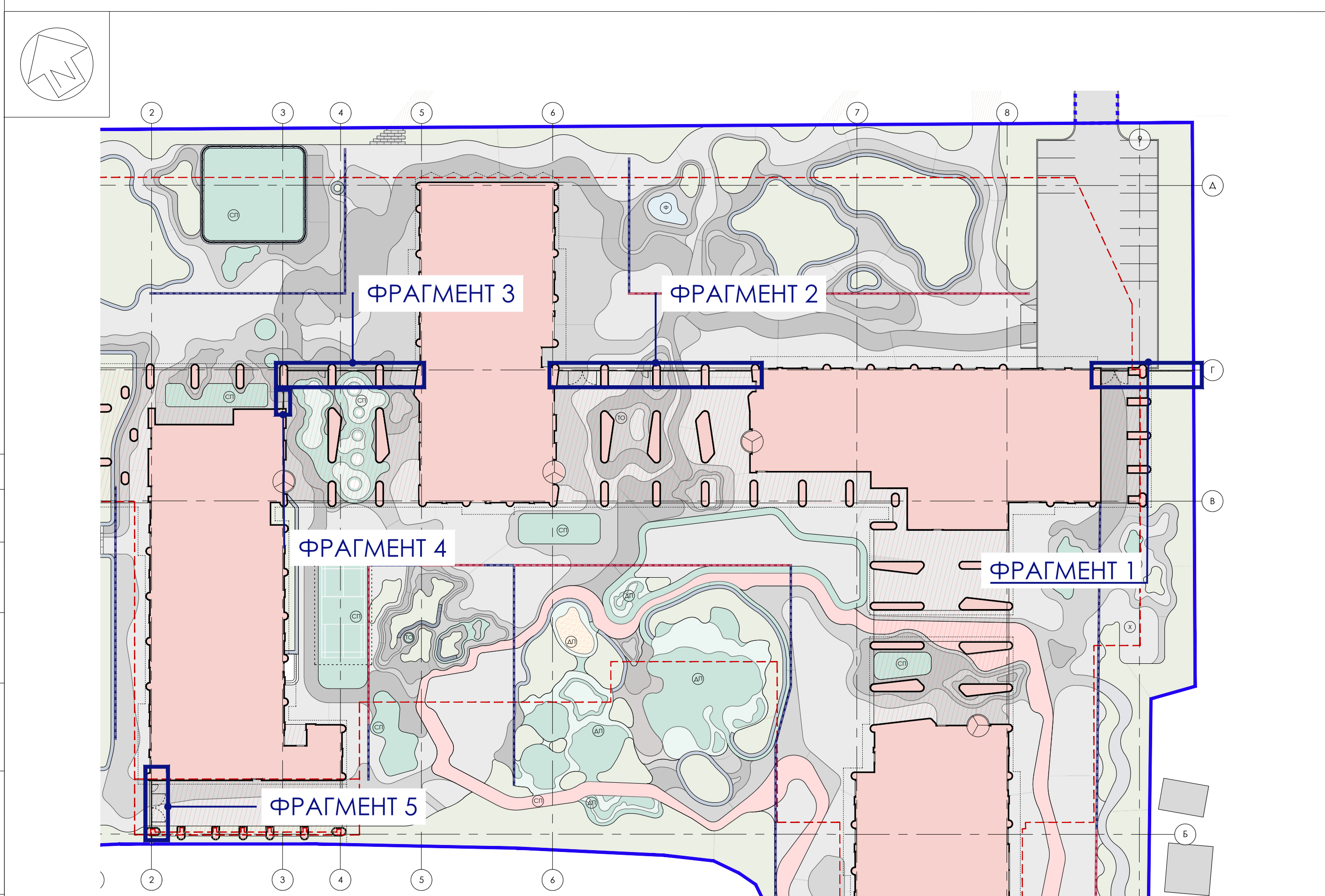
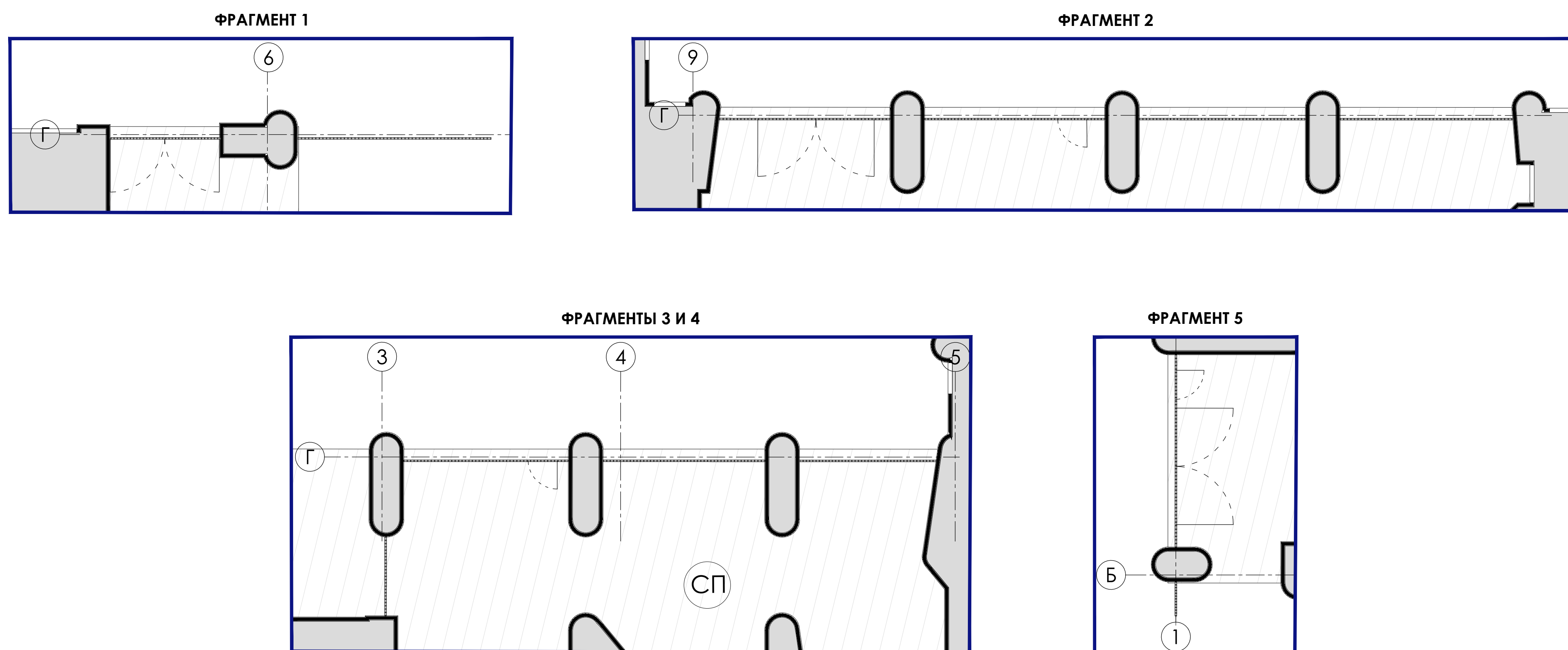


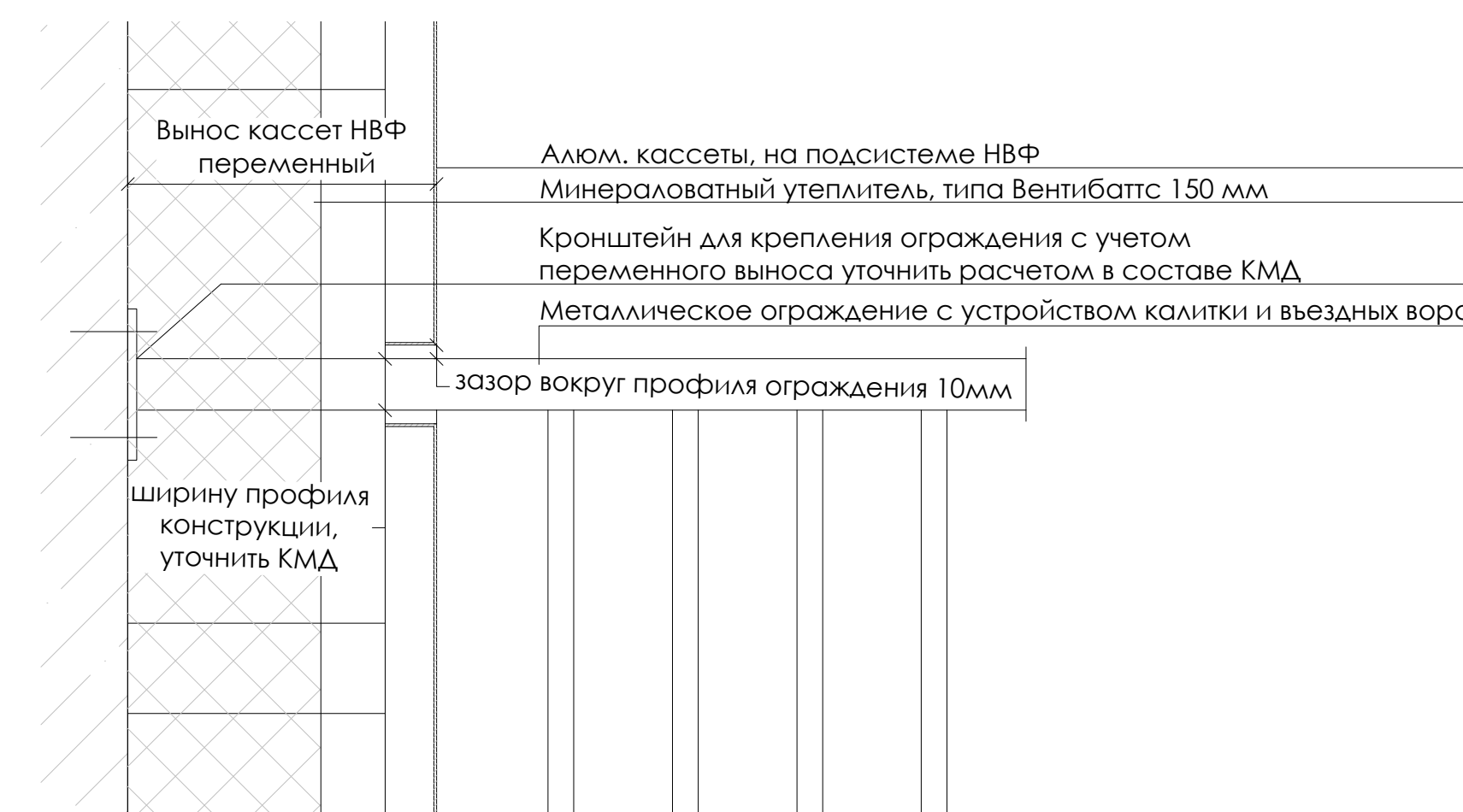
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОГРАЖДЕНИЯ
М 1:500



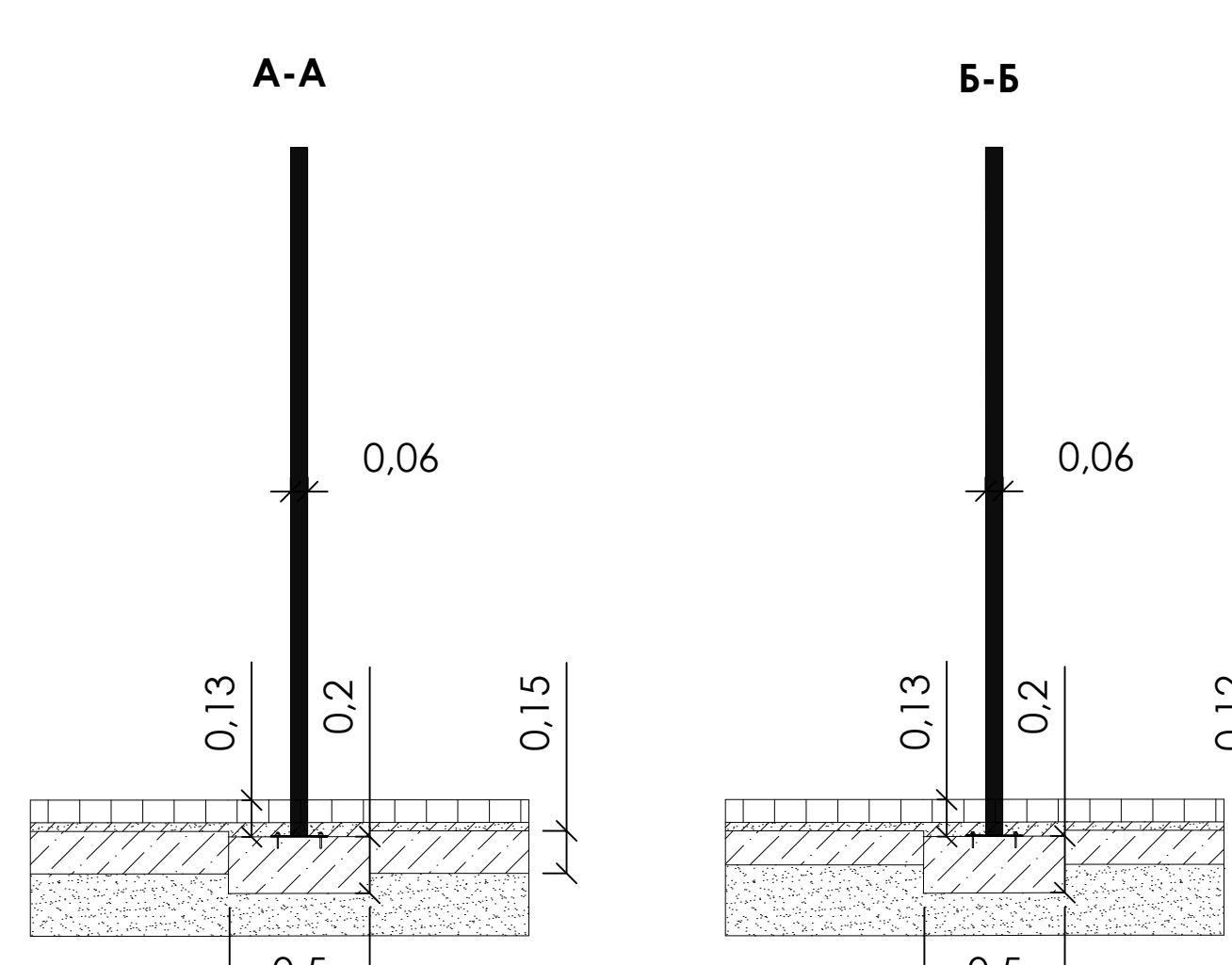
ВИД СВЕРХУ
М 1:100



**СХЕМА КРЕПЛЕНИЯ УЛИЧНОГО ОГРАЖДЕНИЯ
К СТЕНАМ И ПИЛОНАМ ЧЕРЕЗ ОБЛИЦОВКУ НВФ**



СЕЧЕНИЯ ПО ОПОРНОМУ СТОЛБУ
М 1:25



ПРИМЕЧАНИЕ

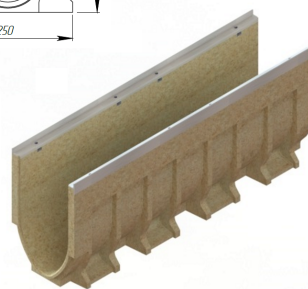
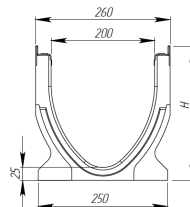
1. Линейные размеры даны в метрах, а угловые в градусах.
2. Столбы под ограждение имеют сечение 40×60 мм.
3. Высота столбов ограждения переменная.
4. Рейки между столбами ограждения имеют сечение 20×60 мм.
5. Толщины деталей и способы крепления разрабатываются производителем и согласовываются архитектором.
6. Окраска конструкции согласно разделу АР.
7. Габариты и характеристики ограждения требуют уточнения и просчета при его разработке.

[illegible]

Название объекта:	16.10.2023-Стилобат на объекте ЖК Наметкина, 10-ГР-Линия 1
Номер расчета:	48858
Дата создания:	16.10.2023
Тип расчёта:	Подбор лотка по площади водосбора
Выполнил:	Кузьмин Алексей

Характеристика площади водосбора

Месторасположение площади водосбора:	Москва
Регион, в котором расположена площадь водосбора:	Москва
Интенсивность дождя продолжительностью 20 мин при $P=1$ год, q_{20} , л/(с*га):	80.00
Среднее количество дождей, мг:	150.00
Гидравлический показатель степени, n :	0.71
Гидравлический показатель степени, γ :	1.54
Параметр, характеризующий расчетный дождь, A :	671.15
Средний коэффициент покрова, Z_{mid} :	0.262
Площадь кровли и асфальтобетонных покрытий, га:	0.160
Площадь газонов, га:	0.015
Площадь водосбора, F , га:	0.175
Период однократного превышения расчетной интенсивности, P , годы:	1
Время поверхностной концентрации, t_{con} , мин:	3.00



Характеристика линии лотков

Материал лотка:	Полимербетонные лотки серии CompoMax
Протяженность линии лотков, L , м:	36.00
Уклон линии лотков, i :	0.0058
Время протекания воды по линии лотков, t_{can} , мин:	0.56
Расчетная продолжительность дождя, t_r , мин:	3.56
Коэффициент, учитывающий снижение расчетного расхода при расчетной продолжительности дождя менее 10 мин:	0.80
Расчетный расход дождевого стока, Q_r , л/с:	34.78

Результаты расчёта параметров лотка

Наименование лотка:
Лоток водоотводный CompoMax Drive ЛВ-V.20.26.31-П-3 полимербетонный

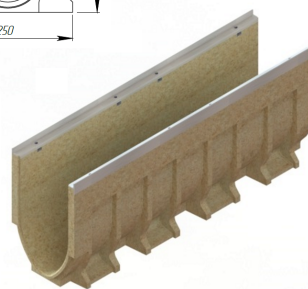
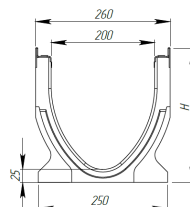
Артикул лотка:	75076V
Класс нагрузки:	C250
Сечение лотка, мм:	200
Высота лотка, мм:	310
Средняя скорость потока, v , м/с:	1.34
Степень заполнения лотка, h/H :	0.50

Расчет расхода дождевого стока для подбора сечения водоотводного лотка выполнен в соответствии с СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения". Расчет носит рекомендательный характер. Расчет должна производить лицензированная проектная организация.

Название объекта:	16.10.2023-Стилобат на объекте ЖК Наметкина, 10-ГР-Линия 2
Номер расчета:	48859
Дата создания:	16.10.2023
Тип расчёта:	Подбор лотка по площади водосбора
Выполнил:	Кузьмин Алексей

Характеристика площади водосбора

Месторасположение площади водосбора:	Москва
Регион, в котором расположена площадь водосбора:	Москва
Интенсивность дождя продолжительностью 20 мин при $P=1$ год, q_{20} , л/(с*га):	80.00
Среднее количество дождей, мг:	150.00
Гидравлический показатель степени, n :	0.71
Гидравлический показатель степени, γ :	1.54
Параметр, характеризующий расчетный дождь, A :	671.15
Средний коэффициент покрова, Z_{mid} :	0.257
Площадь кровли и асфальтобетонных покрытий, га:	0.170
Площадь газонов, га:	0.020
Площадь водосбора, F , га:	0.190
Период однократного превышения расчетной интенсивности, P , годы:	1
Время поверхностной концентрации, t_{con} , мин:	3.00



Характеристика линии лотков

Материал лотка:	Полимербетонные лотки серии CompoMax
Протяженность линии лотков, L , м:	48.00
Уклон линии лотков, i :	0.0100
Время протекания воды по линии лотков, t_{can} , мин:	0.60
Расчетная продолжительность дождя, t_r , мин:	3.60
Коэффициент, учитывающий снижение расчетного расхода при расчетной продолжительности дождя менее 10 мин:	0.80
Расчетный расход дождевого стока, Q_r , л/с:	36.82

Результаты расчёта параметров лотка

Наименование лотка:
Лоток водоотводный CompoMax Drive ЛВ-V.20.26.31-П-3 полимербетонный

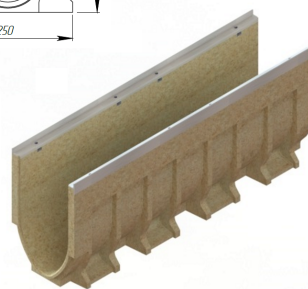
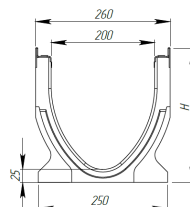
Артикул лотка:	75076V
Класс нагрузки:	C250
Сечение лотка, мм:	200
Высота лотка, мм:	310
Средняя скорость потока, v , м/с:	1.69
Степень заполнения лотка, h/H :	0.43

Расчет расхода дождевого стока для подбора сечения водоотводного лотка выполнен в соответствии с СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения". Расчет носит рекомендательный характер. Расчет должна производить лицензированная проектная организация.

Название объекта:	16.10.2023-Стилобат на объекте ЖК Наметкина, 10-ГР-Линия 3
Номер расчета:	48860
Дата создания:	16.10.2023
Тип расчёта:	Подбор лотка по площади водосбора
Выполнил:	Кузьмин Алексей

Характеристика площади водосбора

Месторасположение площади водосбора:	Москва
Регион, в котором расположена площадь водосбора:	Москва
Интенсивность дождя продолжительностью 20 мин при $P=1$ год, q_{20} , л/(с*га):	80.00
Среднее количество дождей, мг:	150.00
Гидравлический показатель степени, n :	0.71
Гидравлический показатель степени, γ :	1.54
Параметр, характеризующий расчетный дождь, A :	671.15
Средний коэффициент покрова, Z_{mid} :	0.258
Площадь кровли и асфальтобетонных покрытий, га:	0.350
Площадь газонов, га:	0.040
Площадь водосбора, F , га:	0.390
Период однократного превышения расчетной интенсивности, P , годы:	1
Время поверхностной концентрации, t_{con} , мин:	3.00



Характеристика линии лотков

Материал лотка:	Полимербетонные лотки серии CompoMax
Протяженность линии лотков, L , м:	76.00
Уклон линии лотков, i :	0.0050
Время протекания воды по линии лотков, t_{can} , мин:	1.13
Расчетная продолжительность дождя, t_r , мин:	4.13
Коэффициент, учитывающий снижение расчетного расхода при расчетной продолжительности дождя менее 10 мин:	0.80
Расчетный расход дождевого стока, Q_r , л/с:	68.27

Результаты расчёта параметров лотка

Наименование лотка:
Лоток водоотводный CompoMax Drive ЛВ-V.20.26.41-П-3 полимербетонный

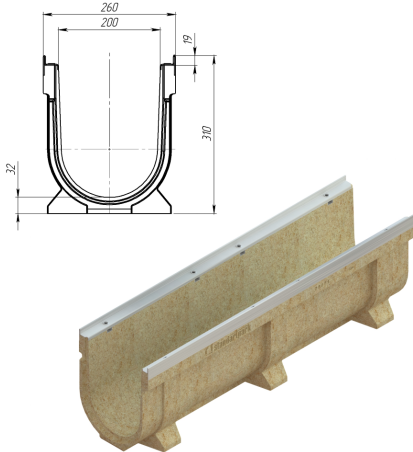
Артикул лотка:	75676V
Класс нагрузки:	C250
Сечение лотка, мм:	200
Высота лотка, мм:	410
Средняя скорость потока, v , м/с:	1.41
Степень заполнения лотка, h/H :	0.67

Расчет расхода дождевого стока для подбора сечения водоотводного лотка выполнен в соответствии с СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения". Расчет носит рекомендательный характер. Расчет должна производить лицензированная проектная организация.

Название объекта:	16.10.2023-Стилобат на объекте ЖК Наметкина, 10-ГР-Линия 4.1-4.3
Номер расчета:	48861
Дата создания:	16.10.2023
Тип расчёта:	Подбор лотка по площади водосбора
Выполнил:	Кузьмин Алексей

Характеристика площади водосбора

Месторасположение площади водосбора:	Москва
Регион, в котором расположена площадь водосбора:	Москва
Интенсивность дождя продолжительностью 20 мин при Р=1 год, q20, л/(с*га):	80.00
Среднее количество дождей, мг:	150.00
Гидравлический показатель степени, n:	0.71
Гидравлический показатель степени, γ:	1.54
Параметр, характеризующий расчетный дождь, А:	671.15
Средний коэффициент покрова, Zmid:	0.283
Площадь кровли и асфальтобетонных покрытий, га:	0.200
Площадь водосбора, F, га:	0.200
Период однократного превышения расчетной интенсивности, Р, годы:	1
Время поверхностной концентрации, tcon, мин:	3.00



Характеристика линии лотков

Материал лотка:	Полимербетонные лотки серии Comromax
Протяженность линии лотков, L, м:	32.00
Уклон линии лотков, i:	0.0050
Количество точек сброса:	2
Количество плеч линии лотков:	3
Время протекания воды по линии лотков, tcan, мин:	0.21
Расчетная продолжительность дождя, tr, мин:	3.21
Коэффициент, учитывающий снижение расчетного расхода при расчетной продолжительности дождя менее 10 мин:	0.80
Расчетный расход дождевого стока, Qr, л/с:	15.49
Общий расход с линии лотков, л/с:	46.47

Результаты расчёта параметров лотка

Наименование лотка:
Лоток водоотводный ComproMax Drive ЛВ-20.26.31-П-3 полимербетонный

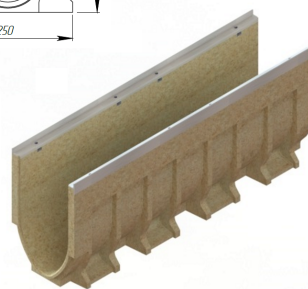
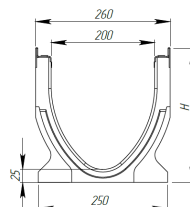
Артикул лотка:	75076
Класс нагрузки:	C250
Сечение лотка, мм:	200
Высота лотка, мм:	310
Средняя скорость потока, v, м/с:	1.07
Степень заполнения лотка, h/H:	0.35

Расчет расхода дождевого стока для подбора сечения водоотводного лотка выполнен в соответствии с СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения". Расчет носит рекомендательный характер. Расчет должна производить лицензированная проектная организация.

Название объекта:	16.10.2023-Стилобат на объекте ЖК Наметкина, 10-ГР-Линия 5.1-5.3
Номер расчета:	48862
Дата создания:	16.10.2023
Тип расчёта:	Подбор лотка по площади водосбора
Выполнил:	Кузьмин Алексей

Характеристика площади водосбора

Месторасположение площади водосбора:	Москва
Регион, в котором расположена площадь водосбора:	Москва
Интенсивность дождя продолжительностью 20 мин при $P=1$ год, q_{20} , л/(с*га):	80.00
Среднее количество дождей, мг:	150.00
Гидравлический показатель степени, n :	0.71
Гидравлический показатель степени, γ :	1.54
Параметр, характеризующий расчетный дождь, A :	671.15
Средний коэффициент покрова, Z_{mid} :	0.250
Площадь кровли и асфальтобетонных покрытий, га:	0.390
Площадь газонов, га:	0.060
Площадь водосбора, F , га:	0.450
Период однократного превышения расчетной интенсивности, P , годы:	1
Время поверхностной концентрации, t_{con} , мин:	3.00



Характеристика линии лотков

Материал лотка:	Полимербетонные лотки серии CompoMax
Протяженность линии лотков, L , м:	62.00
Уклон линии лотков, i :	0.0070
Время протекания воды по линии лотков, t_{can} , мин:	0.78
Расчетная продолжительность дождя, t_r , мин:	3.78
Коэффициент, учитывающий снижение расчетного расхода при расчетной продолжительности дождя менее 10 мин:	0.80
Расчетный расход дождевого стока, Q_r , л/с:	81.78

Результаты расчёта параметров лотка

Наименование лотка:
Лоток водоотводный CompoMax Drive ЛВ-V.20.26.41-П-3 полимербетонный

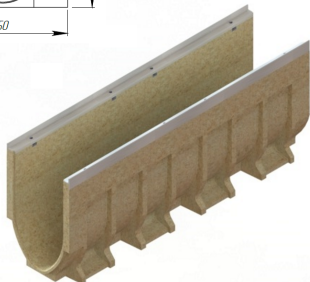
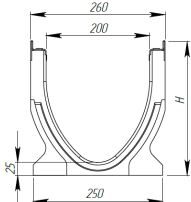
Артикул лотка:	75676V
Класс нагрузки:	C250
Сечение лотка, мм:	200
Высота лотка, мм:	410
Средняя скорость потока, v , м/с:	1.67
Степень заполнения лотка, h/H :	0.68

Расчет расхода дождевого стока для подбора сечения водоотводного лотка выполнен в соответствии с СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения". Расчет носит рекомендательный характер. Расчет должна производить лицензированная проектная организация.

Название объекта:	16.10.2023-Стилобат на объекте ЖК Наметкина, 10-ГР-Линия 6.1-6.2
Номер расчета:	48863
Дата создания:	16.10.2023
Тип расчёта:	Подбор лотка по площади водосбора
Выполнил:	Кузьмин Алексей

Характеристика площади водосбора

Месторасположение площади водосбора:	Москва
Регион, в котором расположена площадь водосбора:	Москва
Интенсивность дождя продолжительностью 20 мин при Р=1 год, q20, л/(с*га):	80.00
Среднее количество дождей, мг:	150.00
Гидравлический показатель степени, n:	0.71
Гидравлический показатель степени, γ:	1.54
Параметр, характеризующий расчетный дождь, А:	671.15
Средний коэффициент покрова, Zmid:	0.239
Площадь кровли и асфальтобетонных покрытий, га:	0.320
Площадь газонов, га:	0.070
Площадь водосбора, F, га:	0.390
Период однократного превышения расчетной интенсивности, Р, годы:	1
Время поверхностной концентрации, tcon, мин:	3.00



Характеристика линии лотков

Материал лотка:	Полимербетонные лотки серии ComproMax
Протяженность линии лотков, L, м:	64.00
Уклон линии лотков, i:	0.0050
Количество точек сброса:	1
Количество плеч линии лотков:	2
Время протекания воды по линии лотков, tcan, мин:	0.53
Расчетная продолжительность дождя, tr, мин:	3.53
Коэффициент, учитывающий снижение расчетного расхода при расчетной продолжительности дождя менее 10 мин:	0.80
Расчетный расход дождевого стока, Qr, л/с:	35.62
Общий расход с линии лотков, л/с:	71.25

Результаты расчёта параметров лотка

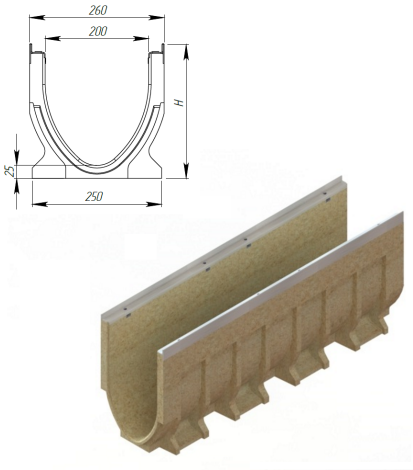
Наименование лотка: Лоток водоотводный ComproMax Drive ЛВ-V.20.26.41-П-3-K10 полимербетонный	
Артикул лотка:	75676V/10-10
Класс нагрузки:	C250
Сечение лотка, мм:	200
Высота лотка, мм:	360
Средняя скорость потока, v, м/с:	1.27
Степень заполнения лотка, h/H:	0.46

Расчет расхода дождевого стока для подбора сечения водоотводного лотка выполнен в соответствии с СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения". Расчет носит рекомендательный характер. Расчет должна производить лицензированная проектная организация.

Название объекта:	16.10.2023-Стилобат на объекте ЖК Наметкина, 10-ГР-Линия 7.1-7.3
Номер расчета:	48865
Дата создания:	16.10.2023
Тип расчёта:	Подбор лотка по площади водосбора
Выполнил:	Кузьмин Алексей

Характеристика площади водосбора

Месторасположение площади водосбора:	Москва
Регион, в котором расположена площадь водосбора:	Москва
Интенсивность дождя продолжительностью 20 мин при Р=1 год, q20, л/(с*га):	80.00
Среднее количество дождей, мг:	150.00
Гидравлический показатель степени, n:	0.71
Гидравлический показатель степени, γ:	1.54
Параметр, характеризующий расчетный дождь, А:	671.15
Средний коэффициент покрова, Zmid:	0.244
Площадь кровли и асфальтобетонных покрытий, га:	0.420
Площадь газонов, га:	0.080
Площадь водосбора, F, га:	0.500
Период однократного превышения расчетной интенсивности, Р, годы:	1
Время поверхностной концентрации, tcon, мин:	3.00



Характеристика линии лотков

Материал лотка:	Полимербетонные лотки серии ComproMax
Протяженность линии лотков, L, м:	73.00
Уклон линии лотков, i:	0.0060
Количество точек сброса:	2
Количество плеч линии лотков:	3
Время протекания воды по линии лотков, tcan, мин:	0.38
Расчетная продолжительность дождя, tr, мин:	3.38
Коэффициент, учитывающий снижение расчетного расхода при расчетной продолжительности дождя менее 10 мин:	0.80
Расчетный расход дождевого стока, Qr, л/с:	32.06
Общий расход с линии лотков, л/с:	96.17

Результаты расчёта параметров лотка

Наименование лотка: Лоток водоотводный ComproMax Drive ЛВ-V.20.26.41-П-3-K10 полимербетонный	
Артикул лотка:	75676V/10-10
Класс нагрузки:	C250
Сечение лотка, мм:	200
Высота лотка, мм:	360
Средняя скорость потока, v, м/с:	1.33
Степень заполнения лотка, h/H:	0.39

Расчет расхода дождевого стока для подбора сечения водоотводного лотка выполнен в соответствии с СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения". Расчет носит рекомендательный характер. Расчет должна производить лицензированная проектная организация.