ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл.8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование условий** | **Содержание условий** |
| 1. | Наименование объекта | «Офис продаж» |
| 2. | Вид работ | Полный комплекс строительно-монтажных работ по:  - устройство каркаса модульного офиса  - устройство стеновых и кровельных панелей (возможно рассмотреть альтернативные варианты фасадных систем)  - внутренние отделочные работы  - устройство элементов заполнения оконных проемов  - устройство элементов заполнения дверных проемов  - устройство сетей электроснабжения и электроосвещение  - устройство фасадного освещения  - устройство системы отопления  - устройство системы вентиляции и кондиционирования  - устройство канализации  - пуско-наладочные работы  Обязательно учесть:   1. Конструкция сборно-разборная 2. Устройство окон, дверей, инженерных систем должно отвечать требованиям временных сооружений и иметь возможность демонтировать и монтировать системы. |
| 3. | Место расположения  объекта | г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл.8 |
| 4. | Заказчик/генподрядчик | ГК «ОСНОВА» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и представленная  документация, предоставленные Заказчиком |
| 6. | Сроки выполнения работ | 120 календарных дней.  Сроки производства работ утверждаются по графику работ. |
| 7. | Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Настоящее техническое задание. 2. Комплект рабочей документации |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение по комплексу  работ согласно п.2 |
| 9. | Объемы работ | СМР согласно рабочей документации, ПНР по инженерным системам. Сдача объекта в эксплуатацию Заказчику (Управляющей компании) |
| 10. | Требования к выполнению работ. | Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства, в том числе Требования к возводимым временным зданиям и сооружениям, в части промышленной, пожарной безопасности, требований Роспотребнадзора и прочие требования и нормы, действующие в РФ и г. Москва и Московской области. Принять к сведению ГОСТ Р 58760-2019, в том числе: Здания должны соответствовать требованиям настоящего стандарта, рабочей документации и утвержденному проекту. В части требований к проектированию зданий, не предусмотренных настоящим стандартом, следует руководствоваться соответствующими нормативными документами. В случае эксплуатации сборно-разборных зданий в районах по весу снегового покрова V-VI по СП 20.13330 следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию зданий при соответствующих снеговых нагрузках.  Расчетное значение ветрового давления для сборно-разборных зданий должно определяться по СП 20.13330.  Значение коэффициента, учитывающего изменение ветрового давления по высоте, следует принимать, как для местности типа А по СП 20.13330. Коэффициент надежности по нагрузке следует принимать равным 1,2.  Для сборно-разборных зданий с высотой этажа до 10 м значение ветрового давления следует принимать равным 0,48 кПа (48 кгс/м). Конструкции зданий должны соответствовать нагрузкам, возникающим при их монтаже (демонтаже) и транспортировании при коэффициенте динамичности, равном 1,5. Условия эксплуатации ограждающих конструкций зданий следует принимать в соответствии с СП 50.13330. Расчетная температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий и отдельных помещений в зданиях должна приниматься равной, 20°С. Конструкции, элементы, детали и их соединения должны быть унифицированы не менее чем в пределах конструктивной системы зданий. Жесткие и неразъемные узлы в зданиях следует выполнять преимущественно сварными, а разъемные жесткие стыки - с помощью самозамыкающихся устройств, в которых для увеличения жесткости следует применять обычные и высокопрочные болты. Конструкции узлов должны иметь решения, препятствующие самоотвинчиванию гаек, выходу из проектного положения пальцев и других фиксирующих устройств, смещению накидных устройств и крюков. Монтажные стыки и соединения должны иметь решения преимущественно с самозамыкающимися устройствами или с применением инвентарных быстросъемных элементов. Монтажные соединения и детали крепления элементов внутренних инженерных систем, мебели и оборудования зданий должны обеспечивать возможность их многократной установки и демонтажа в течение расчетного срока службы зданий. Допуски геометрических параметров металлических и деревянных конструкций и элементов зданий должны соответствовать квалитету IT14 по ГОСТ 25347, ГОСТ 25348 и ГОСТ 6449.1 - ГОСТ 6449.5. Наружные швы, притворы и вводы инженерных сетей зданий должны быть утеплены и герметизированы. Герметизирующие материалы должны соответствовать расчетным температурам наружного воздуха. Стальные конструкции и элементы зданий должны быть огрунтованы и окрашены в соответствии с требованиями ГОСТ 9.104, ГОСТ 9.401 и ГОСТ 15150. Расчетные сроки службы зданий должны быть, лет, не менее 20 лет. Несущий элемент должен быть высокопрочным каркасом. Лестницы и площадки входной группы должны иметь перила и ограждения. Ступени и настилы должны быть выполнены из материалов, исключающих проскальзывание обуви при передвижении персонала. Здания должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения из расчета не менее двух переносных огнетушителей (массой огнетушащего вещества не менее 4 кг каждый) на каждое здание и располагаться на видных и легкодоступных местах. В комплекте поставки должны быть паспорт и инструкция по эксплуатации зданий, а также эксплуатационная документация к комплектующему оборудованию. Здания и их конструктивные элементы, входящие в комплект поставки, должны иметь маркировку, единую в пределах системы зданий. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Предоставить Заказчику/генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ.  В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.  Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования.  Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ.  Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.  В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:   1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки. 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику. 3. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику. 4. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику. 5. При проверке подрядчика со стороны контролирующих органов (АТИ, Госстройнадзор и др.) ответственность несет Подрядчик. |
| 12. | Особые требования |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| 13. | Дополнительные сведения и прочие затраты, учтенные в коммерческом предложении | Необходимо учесть и указать следующие пункты:   1. Является ли компания плательщиком НДС, да/нет. 2. Авансирование (при необходимости), % 3. Необходимый период на изготовление систем (комплекс работ) от даты получения аванса до начала монтажа. 4. Срок исполнения предмета тендера 120 кал. дней от начала монтажа до завершения полного комплекса работ и окончания испытаний. 5. Гарантийный срок, 1 год. 6. Численность работающих всего/ планируемая для выполнения предмета тендера, чел. 7. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ в соответствии с проектной и рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного выполнения работ, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию. 8. В стоимости коммерческого предложения Подрядчик должен предусмотреть затраты на все сопутствующие, вспомогательные и подготовительные работы: затраты на установку, монтаж, использование подъёмных машин и механизмов, технологические крепежные элементы и детали, автотранспорт, подъемно-транспортные механизмы, уборку по окончании работ, затраты на электроэнергию, водоснабжение, затраты на оформление всей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | необходимой исходно-разрешительной документации и т.п, ведение специальных журналов Генподрядчика согласно действующего законодательства, в стоимость КП должны входить все необходимые согласования и прочие сопутствующие расходы, необходимые для качественного и своевременного выполнения работ.  11. До представления коммерческого предложения Подрядчик изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы.   1. Подрядчик обеспечивает выполнение работ в соответствии с требованиями ОТ и ТБ. Весь инвентарь необходимый для выполнения требований ОТ и ТБ являются затратной частью Подрядчика. 2. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на вывоз и утилизацию строительных отходов с предоставлением талонов об утилизации 3. Подрядчик представляет 1 комплект оформленной исполнительной документации на бумажном носителе и электронную версию (формат электронной версии - по согласованию с Заказчиком). 4. Предложения Подрядчика по изменению проектных решений принимаются по согласованию с Заказчиком с увеличением договорной цены, не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Работы по корректировке проекта и согласованию изменений в проекте выполняются силами и по согласованию с Заказчиком за его счет. |