

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение подрядных работ по изготовлению, поставке и монтажу мебели: **«ГОРОДСКОЙ КУРОРТ КРАСНОДАР OZ MOLL», по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, 2, в ТРЦ «OZMOLL».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

2025г.

**1. Общая информация об объекте закупки:**

1.1. Объект закупки: изготовление, поставка и сборка мебели, **«ГОРОДСКОЙ КУРОРТ КРАСНОДАР OZ MOLL», по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, 2, в ТРЦ «OZMOLL».**

1.3. Объем работ: в соответствии с условиями договора, настоящего Технического задания и приложения №1 к Техническому заданию.

1.4. Срок выполнения работ:

Не позднее 25 июля 2025 г. с даты заключения договора.

**2. Стандарт работ:**

Подрядчик выполняет изготовление, поставку и сборку мебели в соответствии с условиями договора, настоящего Технического задания и Приложения №1 к Техническому заданию, проектной, рабочей и иной документацией, а также строительных норм и правил РФ (СП, ГОСТ, ПП и т.д.).

**3. Состав работ:**

Выполнение работ по изготовлению, поставке и сборке мебели на объекте:

3.1 Изготовление, поставку и сборку мебели производить в соответствии с согласованной проектной и рабочей документацией, Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также действующей нормативно-технической документацией, условиями договора, настоящего Технического задания и приложения №1 к Техническому заданию.

3.2. Выполнить все работы в полном объеме надлежащего качества в срок, предусмотренный графиком производства, поставки и сборки на объекте, в соответствии с утвержденной проектной документацией, рабочей документацией, требованиями договора и сдать законченную мебель Заказчику в установленный срок выполнения работ.

3.3. На время действия Договора Подрядчик должен иметь разрешение от компетентных органов на право выполнения работ, связанных с исполнением Договора, на территории Российской Федерации, а также нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушение правил и порядка ведения работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций. Перечень привлекаемых субподрядных организаций необходимо представить Заказчику по форме соответствующего приложения к Договору. Субподрядные организации обязаны выполнять работы только собственными силами.

3.4. Подрядчик несет ответственность за соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области природопользования, охраны труда, обеспечения безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, экологической безопасности, использования территории, зеленых насаждений и земли.

3.5. В случае приостановки работ Подрядчик должен незамедлительно уведомить Заказчика. Подрядчик также должен заблаговременно уведомить Заказчика о возможности наступления события, препятствующего выполнению работ.

3.6. Строительная площадка должна быть оборудована Подрядчиком в соответствии строительных норм и правил, и иных нормативных актов и требований.

3.7 Подрядчик несет имущественную, административную ответственность перед третьими лицами вследствие невыполнения (ненадлежащего выполнения) им необходимых мероприятий по безопасности дорожного движения, охране труда, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий.

3.8. В случае необходимости, по согласованию с Заказчиком, выполнить корректировку рабочей документации, внести изменения в утвержденную проектную документацию и обеспечить получение согласования. Объемы, сроки и стоимость корректировки проектной документации определить дополнительным соглашением.

3.9. Подрядчик обязан поставить мебель согласно спецификации и перечню указные в проекте и Техническом задании.

**4. Порядок сдачи-приемки работ:**

Сдача-приемка выполненных работ по производству, доставке и монтажу на объекте проводится в соответствии с условиями договора.

**5. Объем и сроки гарантий качества:**

5.1. Возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока;

5.2. Высокое качество всех работ, смонтированного Подрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;

5.3. Обеспечение Подрядчиком соответствия объекта указанным в проектной и рабочей документации показателям и возможности эксплуатации объекта в период гарантийного срока. Подрядчик несет ответственность за отступления от показателей, указанных в проектной и рабочей документации.

5.4. Своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока;

5.5. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на объекте установлен в соответствии с условиями договора, настоящего Технического задания и приложения №1 к Техническому заданию.

**6. Требования к безопасности выполнения работ:**

6.1. Подрядчик обязан обеспечить в ходе строительства - монтажа выполнение мероприятий по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда, безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, соблюдению санитарно-гигиенических требований; при необходимости установить освещение, изготовить информационно-наглядные материалы по всем вопросам строительства объекта в соответствии с проектом, перечнем нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ, и нормами действующего законодательства. Заказчик вправе осуществлять контроль выполнения мероприятий по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда.

6.2. Подрядчик обязан обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком годности.

**7. Требования к используемым материалам и оборудованию:**

Применить материалы, конструкции и оборудование российского производства (в случае их отсутствия – импортные аналоги).

Все поставляемые Подрядчиком для строительства материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты (в случае, если предусмотрена обязательная сертификация в соответствии с действующим законодательством РФ), технические паспорта (при наличии) и другие документы, удостоверяющие их качество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8.**  **Контроль за выполнением работ:**

8.1. Контроль качества работ выполняется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Любое отклонение от проектных решений при производстве работ, требует согласования с Заказчиком до начала работ.

8.2. Заказчик в течение всего срока производства работ осуществляет строительный контроль с проведением соответствующих обследований, при необходимости с привлечением лабораторий и других организаций, осуществляющих оценку качества.

**9.**  **Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических актов:**

**-** Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;

- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- Постановление Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

- СНиП 1.04.03-85 «Строительные нормы и правила. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;

- СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*»;

- СП 63.13330.2018 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»;

- СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

- СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;

- СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;

- ОДМ 218.6.019-2016 «Отраслевой дорожный методический документ. Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ»;

- ГОСТ Р 55969-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Ввод в эксплуатацию. Общие требования»;

- ТР ТС 011/2011 «Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов»;

- иные действующие нормативно-правовые акты и документы.

Приложения к Техническому заданию:

1. Приложение № 1. Настоящее Техническое задание;

2. Приложение № 2\_Требования ТРЦ к производству работ;

3. Приложение № 3\_Характеристики мебели для заказа;

4. Приложение № 4\_Чертёж стойки ресепшена;

5. Приложение № 5\_ГАРДЕРОБ-ОБМЕР; разночтение кол-ва мест

6. Приложение № 6\_Чертёж стойки расписок;

7. Приложение № 7\_Чертёж стойка СПА;

8. Приложение № 8\_Чертёж Перголы;

9. Приложение № 9\_Чертёж стойка информации;

10. Приложение № 10 \_ Чертеж Стойки пар-мастеров;

11. Приложение № 11 – Чертеж фитостены;

12. Форма Договор поставки и сборки мебели

13. Анкета АО «ГК Основа»

14. Файл Форма КП;

15. Файл Перечень реализованных объектов.

Приложение № 1.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Для проведения тендера на изготовление, поставку и монтаж мебели на объекте:** Термальный комплекс Краснодар в Торгово-развлекательном комплексе OZМолл, находящийся по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, 2, в ТРЦ «OZMOLL, с кадастровым номером 23:43:0429001:634

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование условий** | **Содержание условий** |
| 1. | Наименование объекта | Термальный комплекс Краснодар в Торгово-развлекательном комплексе OZМолл |
| 2. | Вид работ | **Изготовление, поставку и монтаж**  - Стойка ресепшн;  - Гардеробная система;  - Фитостена;  - Стойки для расписок;  - Стойка СПА;  - Перголы;  - Стойка информации;  - Стойки пар-мастеров. |
| 3. | Место расположения объекта | РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, 2, в ТРЦ «OZMOLL, с кадастровым номером 23:43:0429001:634 |
| 4. | Заказчик/ген Исполнитель | АО «ГК Основа» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком. |
| 6. | Сроки выполнения работ | **Не позднее 25 июля 2025 г. с момента заключения договора** |
| 7. | Комплект документации  предоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Приложение № 1. Настоящее Техническое задание; 2. Приложение № 2\_Требования ТРЦ к производству работ; 3. Приложение № 3\_Характеристики мебели для заказа; 4. Приложение № 4\_Чертёж стойки ресепшена; 5. Приложение № 5\_ГАРДЕРОБ-ОБМЕР; 6. Приложение № 6\_Чертёж стойки расписок; 7. Приложение № 7\_Чертёж стойка СПА; 8. Приложение № 8\_Чертёж Перголы; 9. Приложение № 9\_Чертёж стойка информации; 10. Приложение № 10 \_ Чертеж Стойки пар-мастеров; 11. Приложение № 11 – Чертеж фитостены; 12. Форма Договор поставки и сборки мебели 13. Анкета АО «ГК Основа» 14. Файл Форма КП; 15. Файл Перечень реализованных объектов; |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение по изготовлению оборудования и комплексу работ согласно п.2. |
| 9. | Объемы работ | Указаны в техническом задании |
| 10. | Требования к выполнению работ. | Производство работ организовать в соответствии нормативной документацией. Организация мест отдыха, складирования материала, инструментов и оборудования, контейнеров для сбора мусора находится в зоне ответственности Исполнителя работ.  В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплата штрафов, являются затратной частью Исполнителя.  Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования.  **Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ.**  Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.  В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил ПБ, ТБ и охраны окружающей среды:   * 1. На период производства работ ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за содержание строительной площадки.   2. На период производства работ Исполнитель несет ответственность за соблюдение норм и правил ПБ, ТБ и охраны окружающей среды на объекте.   3. При производстве работ Исполнитель должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор на полигон ТБО, не допускать проливов ГСМ.   4. При производстве работ Исполнитель должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Исполнитель предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику. 3. Исполнитель обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику. 4. Исполнитель обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков и иной документации по требованию Заказчика. 5. При проверке Исполнителя со стороны контролирующих органов (АТИ, Госстройнадзор и др.) ответственность несет Исполнитель. |
| 12. | Особые требования | 1. До представления коммерческого предложения Исполнитель выезжает на место производства работ, изучает представленную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию, пропущенные или неучтенные им объемы, выполняются им в счет цены предложения. Выявленные дополнительные объемы работ в дальнейшем учитываются в цене предложения. 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ. Сумма предложения включает все расходы, в том числе налоги, сборы, страховые выплаты и прочие затраты, которые понесет Участник тендера в процессе выполнения работ, являющейся Предметом тендера. 4. Изменение стоимости работ в связи с уточнением марок и комплектации не предусмотрено. 5. Исполнитель в соответствии со ст. 431.2. ГКРФ гарантирует Заказчику что он:   - надлежащим образом зарегистрирован в качестве юридического лица в соответствии с законодательством РФ;  - его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;  - располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;  - ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;  - ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;  - не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;  - своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;  - отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Исполнителю;  - лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.  Если Исполнитель нарушит гарантии, указанные в настоящем пункте ТЗ, а в последствии Договора, и это повлечет:  - предъявление налоговыми органами требований к Исполнителю об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и(или)  6. Подписывая Договор, Исполнитель выражает свое согласие на раскрытие сведений, составляющих налоговую тайну Заказчика и его представителям.  На момент подписания Договора Исполнитель, что в соответствии с п. 2.3. ст. 102 НКРФ указанное согласие в отношении всех сведений, составляющих налоговую тайну, раскрываемых на неопределенный срок, предоставлено в налоговый орган и установленном порядке, что подтверждается копией документа, подтверждающего о приеме ФНС. |
| 13. | Дополнительные сведения и прочие затраты, учтенные в коммерческом предложении | Необходимо учесть и указать следующие пункты:   1. Является ли компания плательщиком НДС, да/нет. 2. Авансирование (при необходимости), % 3. Необходимый период на изготовление систем (комплекс работ) от даты получения аванса до начала монтажа. 4. Готовность приступить к началу выполнения работ до заключения Договора и оплаты аванса под Гарантийное письмо. 5. Срок исполнения предмета тендера, кол.дней/мес., от начала СМР до завершения полного комплекса работ и передачей заказчику. 6. Гарантийный срок, лет. 7. Готовность к типовому договору, да/нет 8. Численность работающих всего/ планируемая для выполнения предмета тендера, чел. 9. Опыт реализации подобных видов работ за последние 2-3 года с указанием стоимости контракта (указать не более 5 ключевых объектов и их заказчиков). 10. Последующие субподрядные организации запрещены. 11. КП Исполнителя должно включать в себя все возможные стоимости Работ в соответствии с проектной и рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного выполнения работ, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч. требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ Заказчику, эксплуатирующим организациям и иным организациям установленные законодательствами РФ 12. В стоимости коммерческого предложения Исполнитель должен предусмотреть затраты на все сопутствующие, вспомогательные и подготовительные работы: затраты на установку, монтаж, использование подъёмных машин и механизмов, технологические крепежные элементы и детали, автотранспорт, подъемно-транспортные механизмы, уборку по окончании работ, затраты на электроэнергию, водоснабжение, затраты на оформление всей необходимой исходно-разрешительной документации и т.п. В стоимость КП должны входить все необходимые согласования и прочие сопутствующие расходы, необходимые для качественного и своевременного выполнения работ. 13. До представления коммерческого предложения Исполнитель изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы. 14. Исполнитель обеспечивает выполнение работ в соответствии с требованиями ОТ и ТБ. Весь инвентарь необходимый для выполнения требований ОТ и ТБ являются затратной частью Исполнителя. 15. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на вывоз и утилизацию строительных отходов с предоставлением талонов об утилизации. 16. Предложения Исполнителя по изменению проектных решений принимаются без увеличения договорной цены, и не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных соков. Работы по корректировке проекта и согласованию изменений в проекте выполняются силами и за счет Исполнителя. |
| 14. | Контактное лицо для организации посещения объекта | Главный инженер проекта  Устинов Антон, 8 925 187 38 23,  [an.ustinov@termo.land](mailto:an.ustinov@termo.land) |
| 15 | Квалификационные требования | В тендерный комитет, на этапе участия в тендере, официальным письмом с подписью Генерального директора и печатью необходимо предоставить следующую информацию:   1. Качественный и количественный состав персонала; 2. Уровень персонала, допуски, квалификация; 3. Уровень оснащения компании; 4. Наличие офиса / представительств в регионе проведения работ. |